

М.М. ШЛЕЙМОВИЧ

**АРХИТЕКТУРА
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО НОВОПОЛОЦКА**

**Новополоцк
ПГУ
2011**

УДК 72:711.424(476.5)(035.3)

ББК

Ш68

Рекомендовано к изданию советом учреждения образования
«Полоцкий государственный университет» (протокол № 9 от 28.05.2010)

Рецензенты:

доктор архитектуры, профессор,
заведующий кафедрой «Градостроительство»
Белорусского национального технического университета Г.А. ПОТАЕВ;
доктор архитектуры, профессор,
заведующий кафедрой «Архитектура жилых и общественных зданий»
Белорусского национального технического университета С.А. СЕРГАЧЕВ;
директор научно-проектного республиканского
унитарного предприятия «БелНИИПградостроительства» В. П. ИВЛИЧЕВ

Шлеймович, М.М.

Ш68 Архитектура и градостроительство Новополоцка / М.М. Шлеймович. – Новополоцк : ПГУ,
2011. – 212 с.
ISBN 978-985-418-xxxx.

УДК 72:711.424(476.5)(035.3)

ББК

Исследуется пятидесятилетний период становления города Новополоцка, одного из крупнейших промышленных и культурных центров республики, ставший заметным явлением в архитектуре и градостроительстве Беларуси.

Раскрывается исторический процесс формирования основанного во второй половине XX века нового города, построенного на основе теоретических воззрений советского времени. Систематизированы и детально описаны важнейшие градостроительные разработки и проектные решения жилищных и общественных объектов, инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения, произведений монументального искусства. Последовательно выявляется методология проектирования, аргументируется периодизация этапов строительства. Обращается внимание на принципиальные позиции всех участников строительства по сохранению лесных насаждений в условиях экологически неблагоприятных обстоятельств. Подчеркиваются успехи авторских коллективов в создании гармоничной жилой среды с учетом природных особенностей территории и ансамблевого подхода, отмеченных Государственной премией БССР.

Для архитекторов и градостроителей, профессорско-преподавательского состава и студентов, органов управления архитектурной деятельностью, работников научно-исследовательских и проектных организаций.

ISBN 978-985-418-xxxx

© М.М. Шлеймович, 2011

© УО «Полоцкий государственный университет», 2011

ВВЕДЕНИЕ

За свою небольшую историю Новополоцк состоялся как значимое градостроительное образование. Более 50 лет создателями его генеральных планов, разработчиками проектов детальной планировки и застройки, зданий и сооружений закладывались основные черты будущего города, а несколькими поколениями строителей проектные решения претворялись в жизнь.

История, люди, природа делают города своеобразными. Постепенно, по мере возможностей и потребностей, сооружается то, что необходимо для полноценной жизни.

Корни Новополоцка – промышленно-строительные. В 1954 году, после официального решения о сооружении крупного нефтеперерабатывающего завода начинается поиск площадки для его строительства. Через четыре года, в 1958 году организуется внушительное строительное подразделение, создающее в отрыве от древнего города Полоцка сначала временное, а затем постоянное жилье и соответствующую производственную базу. За пять лет был совершен многотрудный рывок по созданию первенца новой для республики индустрии. После ввода первых промышленных установок в город привлекаются специалисты нефтепереработки. При наращивании производства ставится задача строительства нового предприятия, повлекшая новую волну увеличения мощностей строительных организаций и приток жителей. К концу первого десятилетия город начинает заселяться работниками химического комбината. Градостроительную эстафету принимает сооружение крупных промышленных предприятий микробиологического и приборостроительного назначения, способствующих увеличению населения города. Новополоцк становится уютным «спальным» жилым районом для многотысячных коллективов работников промышленности.

В формировании Новополоцка за период 1958 – 2008 годов прослеживается *четыре значимых этапа*. Первые три из них, до начала девяностых годов, когда город строился в основном за счет средств различных министерств и ведомств Советского Союза, оказались наиболее плодотворными. В советский период, когда в архитектуре доминировал ансамблевый подход, была создана основа поселения, поэтому Новополоцк навсегда останется памятником белорусской советской архитектуры, это типичный продукт градостроительных идей своего времени.

На *первом*, самом трудном этапе, продолжавшемся до 1962 года, был создан временный городок строителей (пионерный поселок), началось строительство первых кирпичных зданий.

Второй этап (1963 – 1972 гг.) – наиболее яркий, характеризовался интенсивным наращиванием жилищного строительства на большой территории за счет массового внедрения пятиэтажного крупнопанельного домостроения. Вместе с тем обеспечивалось системное сооружение объектов и создание всевозможных служб обслуживания: торгового, общественного питания, бытового, медицинского, основывались административные, финансовые, проектные и многие другие учреждения и организации. Был создан ансамбль центра города – площадь Строителей.

С начала семидесятых годов наступил самый насыщенный, *третий этап*. Произошла смена генерального проектировщика (в городе начал работу Белорусский научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству), главным достижением стало укрупнение масштаба застройки, переход на многоэтажное строительство, в том числе девятиэтажное крупнопанельное. Кроме освоения новых территорий (восточнее улицы Калинина), была дополнена застройка существующих микрорайонов и выполнена реконструкция пионерного городка. С особой энергией продолжалось приумножение обслуживающей сферы.

Четвертый, сложный этап в развитии, связанный со временем перехода к новым общественным отношениям, с годами становления независимой Республики Беларусь, стал периодом преобразований и обновления.

Каждому из этапов строительства Новополоцка посвящена отдельная глава монографии. Разделы сопровождаются краткой исторической справкой о важнейших социальных и экономических событиях в городе. Далее анализируются градостроительное развитие, жилищное строительство, последовательное сооружение общественных зданий, объектов монументального искусства, транспортной и инженерной инфраструктуры, благоустройства и озеленения.

Глава 1

НАЧАЛЬНЫЙ ЭТАП ФОРМИРОВАНИЯ ГОРОДА (1954 – 1962)



Панорама строительной площадки. Июнь 1958 г.
(из альбома трудовой летописи строительного треста № 16 «Нефтьстрой»)

1.1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

...После Великой Отечественной войны изменилось геополитическое положение Белоруссии. Исключительно выгодное экономико-географическое положение республики на путях из внутренних районов СССР в европейские социалистические страны и стремление продемонстрировать преимущества социализма перед вновь организованными в Восточной Европе государствами содействовали ускоренной организации крупных промышленных предприятий в этой северо-западной части огромной страны, Советского Союза.

Обеспечение нефтью и нефтепродуктами становилось стратегической задачей. Одним из важнейших документов стало Постановление Совета Министров СССР от 9 июля 1954 года «О мероприятиях по дальнейшему развитию нефтяной промышленности», которым предусматривалось создание в стране «в районах наибольшего потребления нефтепродуктов», пяти крупных нефтеперерабатывающих заводов [165].

Основой быстроразвивающейся отрасли народного хозяйства должен был стать зарождающийся трубопроводный транспорт. Витебская область находилась в зоне запланированного сооружения нефтепровода по направлению к прибалтийским портам, к Польской Народной Республике и Германской Демократической Республике. Поэтому регионами поиска месторасположения одного из нефтеперерабатывающих заводов стали площадки городов Полоцка и Витебска. По предложению плановых органов республики дополнительно рассматривался еще один район – область города Бобруйска.

Министерством нефтяной промышленности СССР была назначена Комиссия для выбора площадки, члены которой выехали сначала в Витебск, а затем в Полоцк, где 3 ноября 1954 года подписывается соответствующий акт. В нем констатируется: «...при сравнении трех пунктов строительства нефтеперерабатывающего завода в Белорусской ССР необходимо сделать вывод, что наиболее целесообразным пунктом строительства завода является город Полоцк, обладающий наиболее благоприятными показателями по сравнению с Витебском и Бобруйском. ...В районе г. Полоцка имеется площадка для строительства завода, создающая возможность размещения жилого поселка в пределах городской черты с последующим ее расширением. Размещение жилого поселка непосредственно в городе и на его окраинах позволяет сократить сроки, удешевить строительство...» [131]. Для строительства была предложена территория левого берега Западной Двины (рис. 1.1).

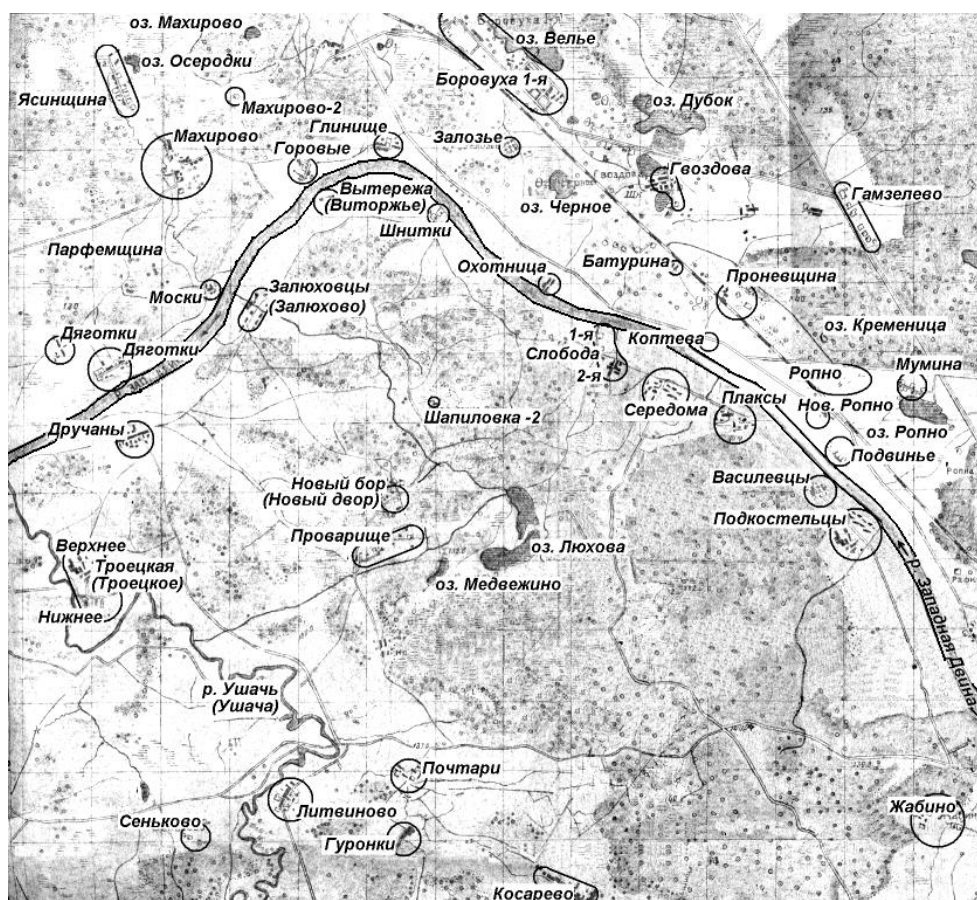


Рис. 1.1. Часть картографического материала 1938 года, использовавшегося комиссией по выбору площадки для нового промышленного строительства, с указанием существующих населенных пунктов

Освоение пониженных равнинных заречных земельных участков было обычной архитектурной практикой того времени. Хотя старинные города, как правило, занимали возвышенные, правые берега крупных рек. Так, древняя часть Полоцка находится на высоком правобережье, между реками Западной Двиной и ее притоком Полотой.

Начался довольно длительный поиск конкретного местоположения размещения предприятия, который завершился в феврале 1956 года, когда были получены первые результаты изучения инженерно-геологических условий различных площадок. Проектным институтом «Ленгипрогаз» (Ленинградский Государственный Союзный институт по проектированию предприятий искусственного жидкого топлива и газа) были сделаны два основных вывода: первый – о единственно возможном расположении нефтеперерабатывающего завода с границами, проходящими по реке

Ушача, притоку Западной Двины, по самой реке, вдоль ручьев Дручаны и Проварищенский, где размещались деревни *Верхнее и Нижнее Троецкое* и *Дручаны*; второй – о размещении жилого поселка для завода в отрыве от Полоцка из-за значительной удаленности площадки будущего завода от существующего города.

Решение о намерениях не строить в пострадавшем во время войны старинном городе, не развивать его коммунальное хозяйство и благоустройство вызвало протесты со стороны ряда научных и проектных организаций Белоруссии. Свой вариант расположения нового города в 1956 году предложил институт «Белгоспроект» в работе по районной планировке Полоцко-Витебского промышленного района. Однако аргументы Министерства нефтяной промышленности СССР с точки зрения экономики оказались весомее, и работы по организации самостоятельного поселения вблизи промышленной площадки продолжились.

Дважды, в 1956 и 1957 годах, «Ленгипрогазом» разрабатываются генеральные планы развития нового города в районе деревень *Василевцы* и *Подкостельцы*, в 5 км от завода. Расстояние было обусловлено «нормами особого назначения» по согласованию со штабом местной противовоздушной обороны Министерства внутренних дел СССР [131].

Ранней весной 1958 года началась подготовка к сооружению нефтеперерабатывающего завода. Распоряжениями Совета Министров БССР от 14 марта 1958 года, «в городе Полоцке для строительства нефтеперегонного завода» организовывается строительный трест № 16, получивший наименование «Нефтестрой», а ровно через месяц, от 14 апреля 1958 года создается дирекция Полоцкого нефтеперерабатывающего завода [141]. Проектирование передается Витебскому филиалу института «Белгоспроект»¹.

Необходимо было подготовить условия для размещения строительных рабочих. В это время Государственным строительным комитетом (Госстроем СССР) было предложено приблизить поселение на расстояние до 3,5 км от нефтеперерабатывающего завода. Уменьшение разрыва от площадок промышленности до жилых зон было связано с изменениями действующих нормативных требований по противовоздушной обороне². Проектировщики, руководители стройки и завода были приглашены на совещание в Москву. Здесь, в Госстрое СССР, 15 мая 1958 года рассматривали вопросы «о выборе пионерного квартала застройки временного жилья строителей» [144].

Через две недели, 31 мая 1958 года, после обследования на местности специально организованная комиссия посчитала целесообразным переместить намеченное строительство города в район деревень *Середома*, *Слобода* и *Плаксы*, а пионерный жилой район для строителей расположить у деревни *Слобода-2* (рис. 1.2).

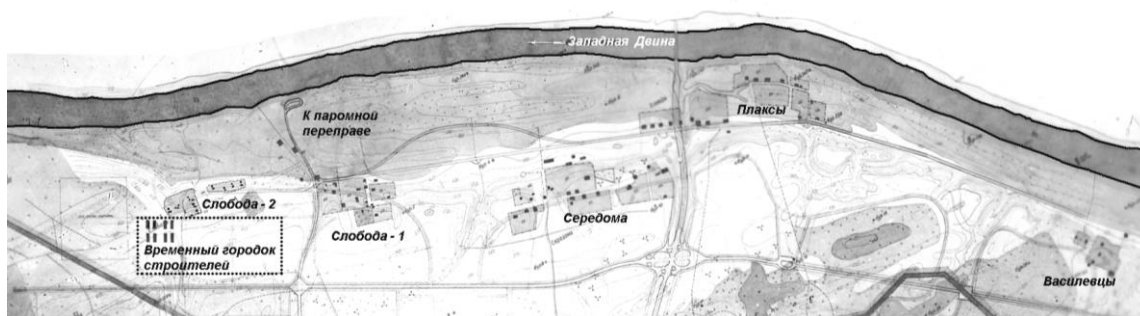


Рис. 1.2. Витебский филиал «Белгоспроекта». Выкопировка из материалов топографической съемки местности с отображением расположения временного городка строителей и окружающих населенных пунктов

¹ С 1 октября 1959 года Витебский филиал «Белгоспроекта» становится самостоятельным институтом. Его полное наименование – «Витебская областная проектная контора «Облпроект» Управления по делам архитектуры исполнительного комитета Витебского областного Совета депутатов трудящихся».

² Минимальная величина зоны разрыва в 3,5 км устанавливалась органами местной противовоздушной обороны Министерства внутренних дел СССР (с июля 1961 года преобразовано в гражданскую оборону страны).

Жилые дома и хозяйственные постройки колхоза «Чырвоная Зорка», находящиеся в этих деревнях, представляли собой деревянные избы, в большинстве покрытые соломой. К сносу предлагались 63 постройки: в деревне *Середома* – 17, *Плаксы* – 15, *Слобода* – 23, *Василевцы* – 8, и единственное общественное здание, рубленое строение – 2-классная школа в деревне *Середома*.

Днем основания Новополоцка принято считать 7 июня 1958 года. В этот день окольными путями и катером на левобережье Западной Двины была собрана первая группа строителей для подготовки к сооружению огромного производственного предприятия.

Из-за перемещения площадки строительства время было упущено. Так что к проектированию и строительству приступили одновременно. Витебским филиалом Белгоспроекта (архитектор *Л.Ф. Дворец*) за несколько дней было подготовлено архитектурное решение планировки временного городка строителей, к началу августа были подготовлены все остальные разделы проекта.

Основные задачи и поручения были сформулированы в специальном Постановлении Центрального Комитета Коммунистической партии Белорусской ССР и Совета Министров БССР от 16 июня 1958 года «О строительстве Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» [150].

На месте строительства рассматривался вариант устройства палаточного городка, однако было принято решение разместить прибывающих рабочих, инженерно-технический персонал и служащих в частных жилых домах близлежащих деревень: *Экимань*, *Подкостельцы*, *Василевцы*, *Новый Двор*, *Проварище*. Первостроители жили не в палатках (как принято считать – *М. Ш.*), а в прилегающих к площадке строительства населенных пунктах, в том числе и городе Полоцке. В трех палатках на окраине *Слободы*, около начинавшегося сооружения общежитий, разместились отдел кадров и производственно-технический отдел только что созданного Управления начальника работ (УНР-121), рация для связи с Полоцком. Несколько позже была установлена еще одна палатка для комитета комсомола и редакции газеты «Знамя новостройки». Впоследствии на этом месте возник мемориал «Первая палатка».

Началось сооружение временного городка строителей. Детали 32 сборно-щитовых домов-общежитий водным путем переправлялись от рейда Витебского домостроительного комбината до стройплощадки поблизости от берега Западной Двины. К концу 1958 года было заселено шестнадцать первых общежитий, оборудованных печами для кухонных очагов, системами центрального отопления, водопровода, канализации и электроснабжения. Одновременно велось сооружение кирпичных двух- и трехэтажных жилых домов. Позже строительство было продолжено на территории небольшого квартала из кирпичных зданий, включая четырехэтажные, которые были запроектированы вдоль будущей улицы Молодежной.

По-разному называли временный городок строителей его жители. Сначала «точка», имея в виду, что строительство развернулось на участке земли, который на генеральном плане выглядит небольшой точкой. В первых сообщениях, особенно в газетах, часто встречалось наименование, как бы нового города, «Ново-Полоцк». Позже – «пионерный (положивший начало) квартал», «пионерный городок», но затем постепенно закрепилось название «пионерный поселок».

При разработке проекта планировки нового города оставались некоторые сомнения в правильности принимаемых решений. Было решено обратиться в Научно-исследовательский институт градостроительства и районной планировки Академии строительства и архитектуры СССР, куда были направлены предварительные материалы генерального плана, разработанного к концу 1958 года. В ответе, названном «Консультативное заключение по вопросам планировки и застройки нового города при Полоцком нефтеперерабатывающем заводе, разрабатываемом Витебским отделением Белгоспроекта», содержались резкие негативные суждения [144]. Прежде всего, впервые открыто и пророчески отмечалось, что «площадка города располагается с подветренной стороны от завода, относящегося к промышленным предприятиям первого класса по санитарным вредностям. Не исключена возможность превращения в дальнейшем проектируемого нефтеперерабатывающего завода в крупнейший нефтехимический комбинат со строительством рядом с заводом новых химических предприятий; в этом случае санитарные вредности комбината еще более возрастут, и новый город окажется в зоне активного их воздействия» [144].

Делались выводы, что «строительство нового города нефтяников на утвержденной площадке будет большой градостроительной ошибкой», обращалось внимание на «бесспорные преимущества размещения жилищно-гражданского строительства нефтеперерабатывающего завода в городе Полоцке».

Учитывая мнение, было решено рассмотреть проект генерального плана на заседании коллегии Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР, которая состоялась 12 февраля 1959 года [144], где была «...поддержана оценка правильности расположения города на левом берегу реки Западная Двина» и одобрен проект планировки, разработанный Витебским филиалом Белгоспроекта.

Строительство продолжалось. В соответствии с генеральным планом в 1959 году на окраине леса, в некотором отдалении от Пионерного квартала, велась постройка индивидуальных домов, планировалось силами треста собрать быстровозводимые здания. Государственное строительство 75 сборных щитовых одноквартирных домиков было начато в конце этого года.

В 1959 году наряду с жилищным строительством началось сооружение производственной базы строительного треста, а затем и нефтеперерабатывающего завода.

Ввод жилья вместе с объектами обслуживания с каждым годом медленно, но увеличивался: в 1959 году было сдано в эксплуатацию 5564 кв. м жилой площади, в 1960 – 7338, в 1961 – 10341.

Президиум Верховного Совета БССР 22 октября 1959 года постановил «образовать на территории строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода *рабочий поселок*, присвоив ему наименование “Полоцкий”» [146]. В состав поселка включаются промышленные площадки нефтеперерабатывающего завода и производственно-технической базы треста № 16 «Нефтестрой», территория жилого городка, а также деревни *Слобода*, *Середома* и *Плаксы*. Создаются организационный, а затем исполнительный комитет поселкового Совета депутатов трудящихся.

Кроме треста № 16 «Нефтестрой», к сооружению жилья приступило строительное управление теплоэлектроцентрали. После установки в районе сооружения ТЭЦ передвижного инвентарного городка из 40 комнат-вагонов в 1960 году начинается строительство «района сборно-щитовой застройки СУ-ТЭЦ», который получает официальное наименование «квартал Энергостроителей» [123; 126; 127].

Досрочно завершить сооружение нефтеперерабатывающего завода в 1962 году не удалось. Тем не менее в конце года и начале следующего происходили события особой важности: 27 декабря на нефтеперерабатывающий завод прибыл *первый эшелон с нефтью*; 31 декабря турбогенератор № 1 теплоэлектроцентрали дал *промышленный ток в энергосистему республики*; 7 января 1963 года был подан *первый технологический пар в тепловые сети нефтеперерабатывающего завода*; 9 февраля 1963 года – поистине исторический. В этот день на установке АВТ (атмосферно-вакуумной трубчатке) был получен *первый белорусский бензин*.

1.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Наиболее важными событиями начального этапа формирования города стали выбор площадок для промышленного и жилищного строительства и последующие разработки в разные годы трех вариантов проектов генеральных планов будущего города, а также застройки пионерной части и микрорайона № 1.

Выбор промышленной площадки и территории для жилищного строительства. Территория для строительства «нефтеперерабатывающего завода с ТЭЦ и химическим заводом по переработке нефтяных газов» определялась исходя из необходимости расположения завода непосредственно у источника воды и в районе существующего города [131]. И еще учитывалась близость к месторождению торфа. Город Полоцк с его железнодорожным узлом и рекой соответствовал всем этим требованиям. Хронологически события поиска промышленной площадки развивались следующим образом.

Во время работы комиссии по выбору площадки в Полоцке (20.10.54 – 6.11.54) обсуждалось несколько вариантов размещения завода. На намеченных площадках были проведены простейшие геологические изыскания, описаны 12 шурфов в окрестностях опорных деревень *Подкостельцы*, *Василевцы* и *Середома*, а также на расстоянии от 0,5 до 2,5 км южнее и юго-западнее от них, которые дали первичные сведения о прочности основания для размещения технологических установок.

Несмотря на некоторые колебания, членами комиссии на месте был подписан «Акт о выборе площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода в районах городов Полоцка и Витебска». К нему прилагался схематический план площадки размером 4 × 5 км (рис. 1.3), расположенной в 6 – 8 километрах от Полоцка, вдоль левого берега реки Западная Двина. Строительство жилья и культурно-бытовых учреждений для рабочих и служащих нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ и химического завода предусматривалась также на левом берегу реки за счет расширения городской черты Полоцка в западном и юго-западном направлении. Для застройки предлагалось проектировать 2-, 3- и 4-этажные жилые дома. Но уверенности в правильном выборе не было.

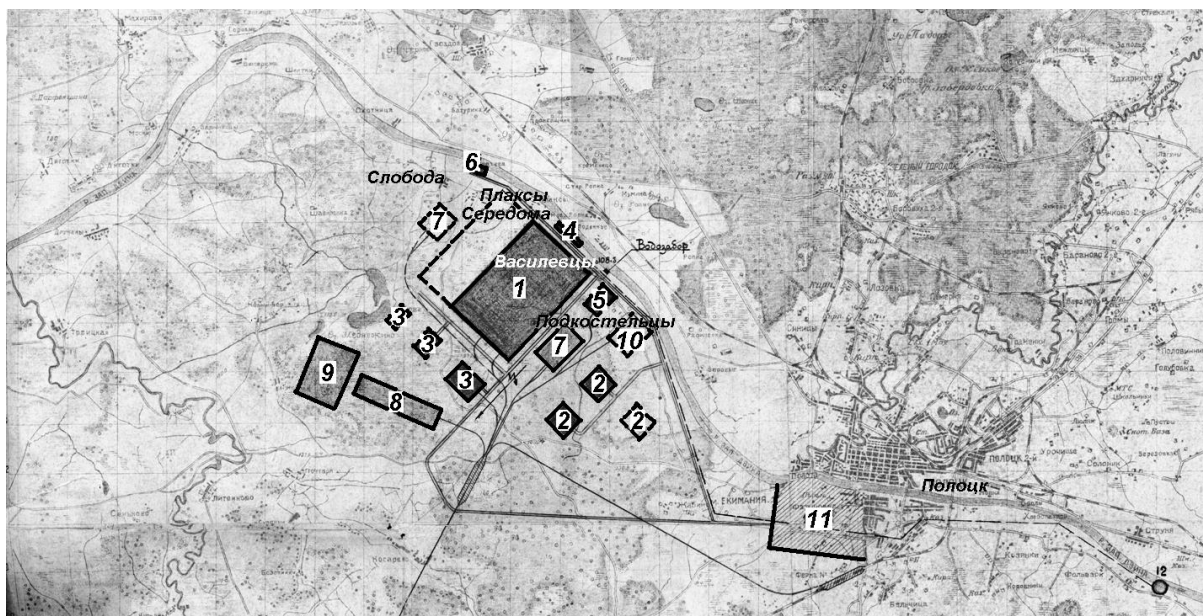


Рис. 1.3. Комиссия по выбору площадки. 1954 г. Схематический план размещения объектов нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ, химзавода и основных транспортных связей:

- 1 – промышленная площадка; 2 – склады сырья и ЭЛОУ; 3 – склады готовой продукции;
- 4 – административная зона; 5 – ремонтно-механический завод; 6 – причал завода; 7 – ТЭЦ;
- 8 – резервный склад торфа ТЭЦ; 9 – золоотвал ТЭЦ; 10 – химический завод; 11 – жилищное строительство (пунктиром показано возможное расширение объектов нефтеперерабатывающего завода и второй ТЭЦ)

Другой вариант, обсуждаемый комиссией, по которому строительство предприятия предлагалось в отдалении от Полоцка, отвергался с оговоркой, что «для работников необходимо будет предусмотреть строительство нового населенного пункта».

В ноябре 1954 года в ходе составления отчета комиссии о проделанной работе еще раз совместно с проектировщиками института «Ленгипрогаз» подробнейшим образом анализируются полученные данные и выводы. В результате на схематический план наносится вторая площадка расположения в районе деревень *Троицкая*, *Дручаны*, *Залюховцы* (*Залюхово*) на расстоянии 13 – 14 км северо-западнее Полоцка (рис. 1.4). В отчете повторяется вывод о том, что «преимущество указанной площадки, заключающейся в более хорошем рельефе и несколько лучших инженерно-геологических условиях», не может быть принято «вследствие удаленности

название «Пояснительная записка по вопросу выбора площадки для строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» [131]. К записке прилагался новый, специально подготовленный схематический план (рис. 1.5).

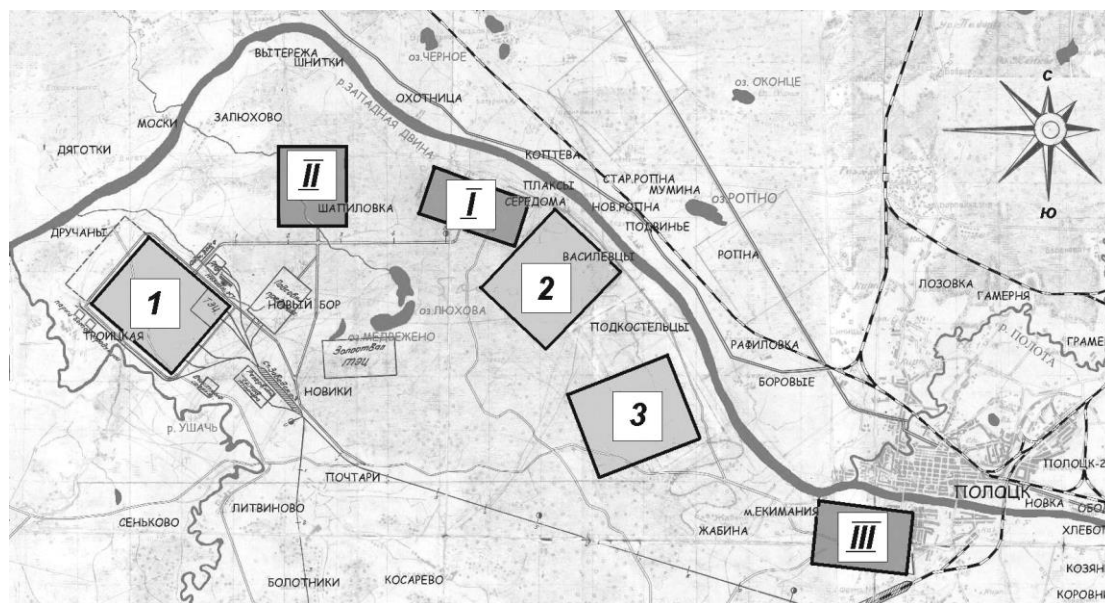


Рис. 1.5. Ленгипрогаз, 1955 г. Схематический план размещения промышленной площадки и жилого поселка (варианты «Ближний», «Средний» и «Дальний»):

- 1 – вариант размещения нефтеперерабатывающего завода «Дальний»;
- 2 – вариант «Средний»; 3 – вариант «Ближний»;
- I и II – два варианта размещения жилого поселка для варианта «Дальний»;
- III – жилой поселок для вариантов «Средний» и «Ближний»

Обширный документ заканчивался рекомендациями: «...Материалы изысканий показывают, что расположение промышленной площадки по варианту “Ближний” отпадает вследствие неблагоприятного рельефа (овраги, холмы), большой заболоченности и слабой несущей способности грунтов на значительной части площадки (до 1 кг/кв. см).

Площадка по варианту “Средний” более благоприятна по своему рельефу и меньшей мощности торфяных залежей. Однако она также не может быть рекомендована вследствие большой заболоченности (около 40 % территории) и малой несущей способности грунтов (1 кг/кв. см на 50 % площади, мелкозернистые пески-пльвуны). Площадка требует осушения. Кроме того, грунтовые воды имеют здесь агрессивный характер.

Расположение промышленной площадки по варианту “Дальний” при сопоставлении его с вариантом “Ближний”, “Средний” является наиболее благоприятным: спокойный рельеф, незначительная залесённость и заболоченность (мощность торфяных залежей небольшая), несущая способность грунтов на всей площадке – 1,6 кг/кв. см. Хотя такую несущую способность грунтов нельзя признать удовлетворительной, так как типовые технологические установки нефтеперерабатывающей промышленности рассчитываются обычно на нагрузку 2,0 кг/кв. см, площадку по варианту «Дальний» приходится рекомендовать, поскольку она все же более благоприятна, чем по другим возможным вариантам в районе города Полоцка.

Объем сноса жилья составит 94 дома: деревни Дручаны, Троицкое и Новый Двор.

Выбор промышленной площадки по варианту “Дальний” предопределяет и необходимость размещения жилого поселка для завода в отрыве от города Полоцка из-за дальности расстояния – около 12 км по прямой линии...» [131].

Рекомендации принимаются и в Министерстве нефтяной промышленности СССР, и в республике. В тексте Письма от 29 марта 1956 года, подписанном руководителями Госплана⁴ и Госстроя⁵ БССР, сообщалось: «...В связи с невозможностью по гидрогеологическим условиям осуществления строительства завода на площадках по вариантам “Ближний” и “Средний” и выбору площадки по варианту “Дальний” согласовывается размещение поселка в районе населенного пункта *Середома*, примерно в 4,5 – 5,0 км от промышленной площадки» [142].

На основании материалов выбора площадки начинаются работы по проектированию нового города.

Проекты генеральных планов 1956 и 1957 годов. Первые проекты планировки нового города разрабатывались промышленным проектным институтом «Ленгипрогаз» отдельным разделом в составе проектной документации нефтеперерабатывающего завода (*автор проекта – архитектор Н.М. Коган*).

В 1956 году основными «архитектурно-планировочными принципами» генерального плана *самостоятельного* города в районе деревень *Василевцы* и *Подкостельцы* (рис. 1.6) являлось расположение «многоэтажной каменной застройки» высотой до 4-х этажей в непосредственной близости от реки. Центральная площадь размещалась в геометрическом центре города, а основная по композиционной значимости главная улица проектировалась параллельно Западной Двине [159].

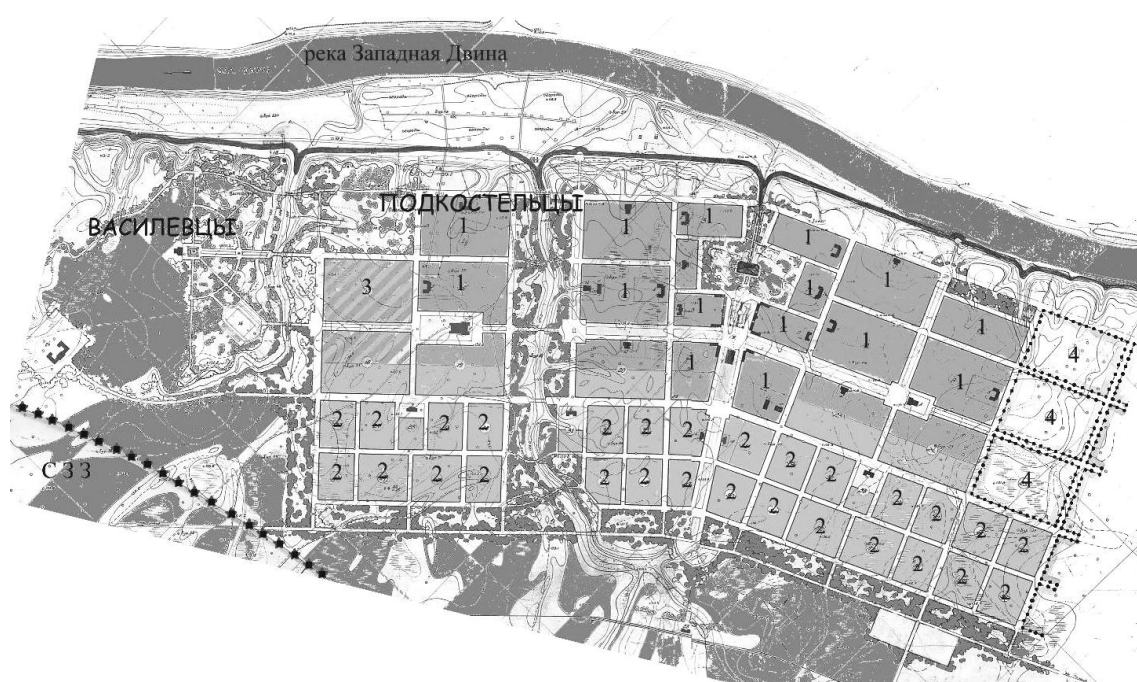


Рис. 1.6. Ленгипрогаз (Санкт-Петербург), 1956 г. Проект планировки города нефтеперерабатывающего завода:

- 1 – кварталы 2-, 3-, 4-этажной застройки; 2 – кварталы индивидуальной застройки;
3 – квартал сборно-щитового строительства; 4 – кварталы дальнейшего расширения города

К этому периоду относится и первая попытка оспорить принятое решение по размещению города, которая была предпринята головной проектной организацией Белорусской ССР. В это время в институте «Белгоспроект» была создана мастерская районной планировки, первой ее работой стала «Районная планировка Полоцко-Витебского промышленного района» [70].

Как промежуточную часть разработки в декабре 1956 года мастерская подготовила «краткую сводную записку к схеме размещения города при Полоцком НПЗ», названную «К во-

⁴ Государственная плановая комиссия при Совете Министров Белорусской ССР.

⁵ Государственный комитет Совета Министров Белорусской ССР по делам строительства.

просу выбора площадки строительства жилого города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» (авторы – А.Ф. Кельмишкайт, А.А. Петруша). В материалах записки содержалась критика намеченного «Ленгипрогазом» генерального плана. По мнению её авторов, предложенное размещение нового города «совершенно не учитывает наличие существующего города как в целях использования его в качестве первоначальной базы строительства и резерва рабочей силы, так и в использовании городского хозяйства, сетей обслуживания и т.д.» [70]. В качестве альтернативы разрабатывается вариант схемы расположения нового города с капитальным строительством жилья в районе действующего аэродрома, на правом берегу Западной Двины (рис. 1.7).

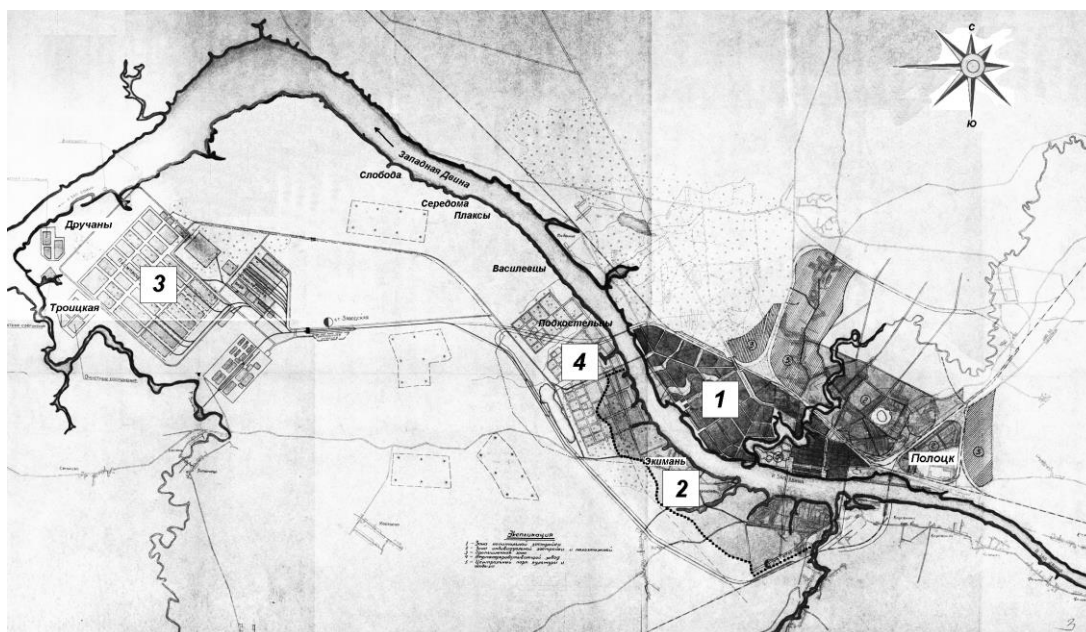


Рис. 1.7. Белгоспроект (Минск). 1956 г. Районная планировка Полоцко-Витебского промышленного района. Схема расположения нового города (вариант):

- 1 – капитальное жилищное строительство; 2 – индивидуальное жилищное строительство;
3 – нефтеперерабатывающий завод; 4 – вариант размещения города, предложенный «Ленгипрогазом»
(планируемое русло реки Западной Двины показано после сооружения Даугавпилской ГЭС)

В 1957 году Министерство нефтяной промышленности СССР пересматривает плановое задание на проектирование нефтеперерабатывающего завода, в соответствии с которым предполагаемая численность рабочих и служащих завода уменьшалась с 9000 до 5800 человек, а численность рабочих и служащих, занятых на строительстве предприятия, – с 11250 до 8000 человек. Изменения количества градообразующих кадров потребовало уменьшения всех параметров и территории будущего города, внесения значительных изменений в ранее подготовленную градостроительную документацию.

Во второй разработке генерального плана нового города (рис. 1.8), выполненной «Ленгипрогазом» (автор – архитектор Н.М. Коган) в 1957 году, планировочные принципы остались неизменными, только площадь застройки была сокращена, развитие на перспективу смещалось поближе к заводу, к участку между деревнями *Василевцы* и *Середомля*.

Необходимо отметить, что авторы проекта внимательно изучили природное окружение и сумели уловить своеобразие ландшафта. В пояснительной записке они обращают внимание на то, что основой общей композиции города должны стать объекты, расположенные на приречной территории, хорошо «обозреваемые на значительных пространствах со стороны судоходной реки и с правого высокого берега» [160]. Отношение к реке как к главной водно-зеленой оси города стало неотъемлемой частью всех дальнейших градостроительных разработок Новополоцка.

Через год выполнение проекта планировки нового города поручается областному проектному институту, Витебскому филиалу «Белгоспроекта». Для того чтобы на первых порах обеспечить прибывающих строителей всем необходимым, до разработки общего генерального плана срочно проектируется пионерный квартал, временный жилой городок строителей.



Рис. 1.8. Ленгипрогаз (Санкт-Петербург). 1957 г. Проект планировки города нефтеперерабатывающего завода:

1 – кварталы 2-, 3-, 4-этажной застройки; 2 – кварталы индивидуальной застройки; 3 – кварталы сборно-щитового строительства; 4 – квартал дальнейшего расширения города

Проект застройки временного городка строителей (пионерного поселка Полоцкого нефтеперерабатывающего завода). На выбранном участке пахотных и усадебных земель поселения 2-я Слобода площадью 19 гектар в окружении прилегающего леса и реки Западной Двины намечается построить вполне законченное градостроительное образование – 30 одноэтажных сборных деревянных общежитий, 11 кирпичных жилых домов и множество разрозненных объектов обслуживания (рис 1.9).

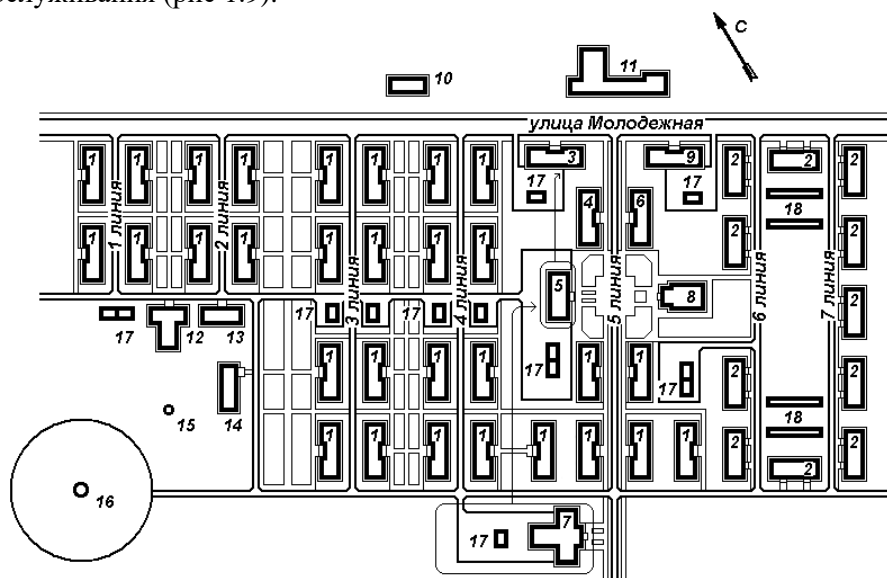


Рис. 1.9. Витебский филиал «Белгоспроекта». 20.06.58. Проект застройки Пионерного поселка Полоцкого нефтеперерабатывающего завода:

1 – одноэтажные общежития на 50 человек, типовой проект КО-50;
 2 – жилой дом на 16 квартир, типовой проект 1-247-1 (в последующем частично заменены);
 3 – продовольственный магазин «Колос», вместо планируемого поселкового совета;
 4 – поселковый Совет вместо общежития; 5 – столовая на 250 посадочных мест вместо планируемого магазина;
 6 – амбулатория; 7 – столовая (перемещена); 8 – кинотеатр на 200 мест; 9 – бытовой комбинат;
 10 – планировалось детское учреждение (совмещенный детсад и ясли); 11 – школа на 520 мест;
 12 – баня на 47 мест; 13 – прачечная; 14 – котельная; 15 – водонапорная башня на 60 куб. м воды;
 16 – разведочно-эксплуатационная скважина; 17 – сарай тамбурного типа; 18 – сарай коммунального типа

Планировочное решение городка (*автор – архитектор Л.Ф. Дворец*) предусматривало организацию общественного центра на небольшой площади перед главным зрелищным зданием поселка – кинотеатром. Одноэтажные общежития были сгруппированы в блоки по 8 зданий с организацией в средней части широкого 35-метрового разрыва, используемого для расположения цветников и площадок отдыха. За площадью, в сторону будущего развития города планировалась двухэтажная застройка из кирпичных жилых домов в виде прямоугольного квартала с застройкой по периметру. Для размещения школы со стадионом и детских учреждений предназначался земельный участок на противоположной стороне продольной улицы, находящийся на расстоянии 150 – 200 м от бровки, с широким видом на долину реки Западной Двины (рис. 1.10).



а)



б)



в)



г)

Рис. 1.10. Фотопанорама застройки Пионерного поселка. 1958 – 1959 гг.

а – закладка фундаментов; *б* – на кладке водонапорной башни;

в – разгрузка баржи с деталями сборно-щитовых домов-общежитий; *г* – завершающий этап работ

На территории временного городка были запроектированы все виды инженерного оборудования. В юго-западной части, около леса, организовывался хозяйственный блок квартала, где размещались инженерные сооружения – скважина для питьевой воды, водонапорная башня, котельная, а также баня и прачечная. Здесь, в случае необходимости, планировалось разместить и другие подсобные здания (впоследствии было построено пожарное депо).

При строительстве в проект вносились некоторые коррективы. Так, столовая, запроектированная на кромке лесного массива, была построена в центре поселка, напротив кинотеатра (ставшего клубом строителей), а на ее участке, практически в лесу, впоследствии была возведена летняя эстрада. Изменено местоположение магазина, поселкового Совета. Вместо сплошной двухэтажной застройки кирпичных жилых домов, часть зданий выполнили трехэтажными.

Проект планировки города 1958 года. Одновременно с разработкой проекта временного городка строителей, в 1958 – начале 1959 года Витебским филиалом института «Белгоспроект» была завершена работа над проектом планировки города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода (авторы проекта – архитекторы Л.Ф. Дворец, В.П. Чернышов, инженер Л.М. Эйнгорн). Кроме чертежей авторами был выполнен демонстрационный материал, который хранится в Государственном архиве научно-технической документации Республики Беларусь.

Проект планировки будущего города (рис. 1.11) разрабатывался на проектный период 20 – 25 лет с выделением первой очереди – 6 лет (1958 – 1964 гг.). Основную численность населения составляли рабочие кадры нефтеперерабатывающего завода и планируемых химических производств и их семьи. В расчет принимались также занятые в строительных организациях и на обслуживании внешними связями (которые должны были осуществляться автомобильным, речным и воздушным транспортом). В итоге *общая численность населения города* была определена в 50000 человек. На первую очередь строительства часть населения планировалось расселить в городе Полоцке и в ближайших деревнях, в новом городе – 26000 человек.

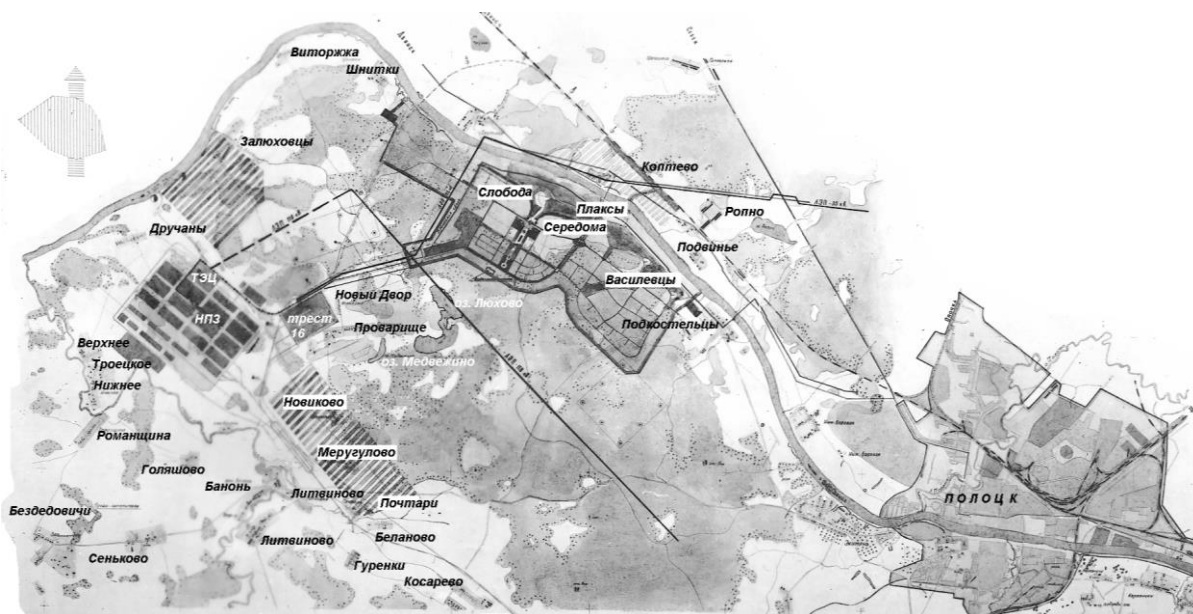


Рис. 1.11. Витебский филиал «Белгоспроекта». Декабрь 1958 г. Проект планировки города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. Ситуационный план

При общем объеме жилищного строительства 600 тыс. кв. м жилой площади в составе первой очереди (рис. 1.12) была запроектирована «капитальная» и «индивидуальная» застройка, а также создание сети культурно-бытового назначения.

Вся городская селитебная территория составила 560 гектаров. Кроме того, для размещения местной промышленности были зарезервированы площадки в специально выделенном городском промышленно-складском районе площадью 36,4 гектара. Здесь должны были разместиться: хлебозавод, молокозавод, завод безалкогольных напитков, склады и другие предприятия.

Описывая площадку строительства, её границы и развитие, авторы проекта подчеркивали, что «...новый город запроектирован на второй надпойменной террасе, идущей параллельно реке, которая является самой мощной и привлекательной природной составляющей. Поэтому город, в известной степени, подчинен положению реки, имея общее протяжение вдоль реки около 4-х км и глубину от 1,2 до 1,5 км, считая от бровки второй террасы.

...Рельеф площадки оказался одним из серьезнейших факторов, повлиявших на архитектурно-композиционное решение города. В частности, территория города членится на отдельные плато оврагами у деревень Слобода, Середома и Плаксы. Овраг у деревни Плаксы, вклинивающийся

в середину селитебной территории, является природным въездом в город, по нему протрассирована городская дорога и мостовой переезд, соединяющий промышленный район и город с внешними автомобильными дорогами.

...В случае необходимости дальнейшего роста города за пределами расчетного периода возможны два направления расширения селитебной территории:

а) в направлении города Полоцка на левом берегу реки Западной Двины, продолжая принятое направление роста города;

б) переход на правый берег реки Западной Двины и расположение застройки между рекой и железной дорогой Полоцк – Рига...» [71].

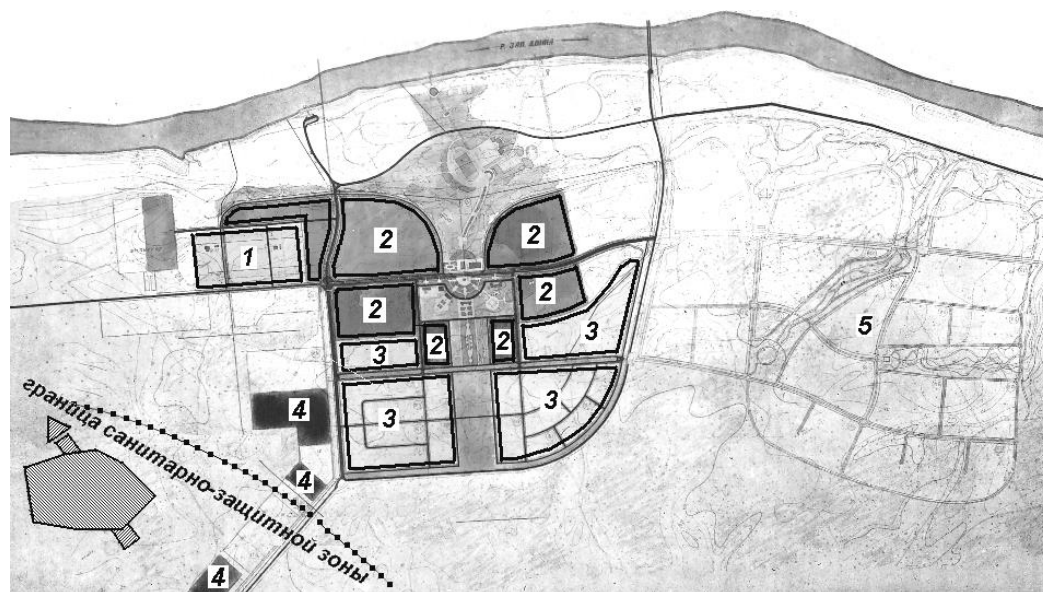


Рис. 1.12. Витебский филиал «Белгоспроекта». Декабрь 1958 г. Проект планировки города Полоцкого нефтеперегонного завода. Первая очередь – до 1965 года:

1 – сборно-щитовая застройка временного городка строителей; 2 – многоэтажная застройка; 3 – индивидуальная застройка; 4 – объекты коммунального назначения; 5 – вторая очередь

Архитектурно-планировочная организация будущего города была запроектирована в виде ряда микрорайонов с полным комплексом обслуживания, расположенных по обе стороны главной улицы. Общественный центр размещался в равной доступности для всего населения города. В проекте отмечалось, что «до 50 % всей территории города расположено на землях, занятых в настоящее время лесом». По проекту часть лесных насаждений, охватывающих город со всех сторон, должна была быть сохранена и превращена в парковые зоны. Особо подчеркивалось, что «фактическое расстояние любого микрорайона до крупного лесного массива или парка не будет превышать 600 – 700 метров» [71].

Из-за «трудности нахождения законченного образа нового города в сравнительно короткие сроки проектирования», параллельно с разработкой проекта генерального плана города, Витебским филиалом «Белгоспроекта» дополнительно был разработан «Эскизный проект застройки города НПЗ. Первая очередь» (авторы проекта – архитекторы Л.Ф. Дворец, Я.Л. Линевич). В пояснительной записке указывается, что «эскизный проект разработан в качестве иллюстрации, раскрывающей содержание и архитектурную композицию центрального района города».

Особое внимание обращалось на планировочное решение и архитектурную композицию центральной площади (рис. 1.13). Здания размещались по полукругу амфитеатром, обращенным в сторону реки Западной Двины, а перед площадью предусматривалась разбивка сквера партерного типа с постановкой памятника или монумента. По мнению авторов, такой «прием

свободного островного размещения среди зелени общественных зданий» не требовал обязательной сплошной застройки и позволял постепенно «насыщать парк-центр». Подчеркивалось, что «выгодность такого композиционного приема размещения общественных зданий заключается в возможности получения целостного ансамблевого решения на первом этапе строительства и его дальнейшего обогащения и развития по мере роста города» [71].



Рис. 1.13. Витебский филиал «Белгоспроекта». Декабрь 1958 г.

Эскизный проект застройки города НПЗ. Первая очередь. Панорама застройки центра города

Доминирующим архитектурным объектом центра города должно было стать административное здание, в одном объеме объединяющее размещение партийных и советских органов, кредитных организаций, почты, телеграфа, междугородной и автоматической телефонной станции. Среди парковых зеленых насаждений предусматривалось сооружение дома культуры, гостиницы с рестораном, универмага, центральной поликлиники, библиотеки, дома книги и других крупных учреждений обслуживания. Выход на широкую пешеходную аллею к парку, спортивному комплексу с городским стадионом и к реке с лодочными пристанями и пляжем был оформлен через изящную колоннаду. Невдалеке, на расстоянии двух кварталов от центра, предлагалось разместить коммунальный центр – группу обслуживающих зданий (баню, прачечную, пожарное депо, рынок, автобусную станцию и ряд других).

Некоторые из этих первоначальных предложений эскизного проекта, в частности, по составу объектов центра, созданию кооперированного административного комплекса, концентрации зданий коммунального назначения в отдельной зоне оказались весьма плодотворными. Идеи авторов будут подхвачены и использованы при последующем проектировании города.

Квартал многоэтажной застройки пионерного поселка. Когда в составе проекта планировки города была разработана уличная сеть, между временным городком строителей и запроектированной улицей, ведущей к промышленной площадке, оказалось незастроенное пространство. По заказу проектного института «Ленгипрогаз» для нефтеперерабатывающего завода Витебским филиалом «Белгоспроекта» к ноябрю 1958 года был выполнен проект (*авторы – архитекторы Л.Ф. Дворец и Н.Т. Маршалова*), названный в чертежах «Квартал многоэтажной застройки пионерного квартала» (рис. 1.14).

Новый квартал включал одиннадцать разноэтажных жилых зданий по генплану № 101 – 111 и отдельно стоящий магазин. По существу проектом предусматривалась застройка участка улицы, впоследствии получившей наименование Нефтяников, затем Ктаторова.

Обращает на себя внимание расположение городской улицы юго-западнее квартала (улицы Лесной (сейчас Дзержинского)) и местного проезда в его центре. Пройдет немного времени, и в период проектирования микрорайона № 1 акценты будут перемещены. Именно эта небольшая внутренняя улица с габаритами проезжей части шириной 7 м станет главной композиционной осью города – улицей Молодежной.

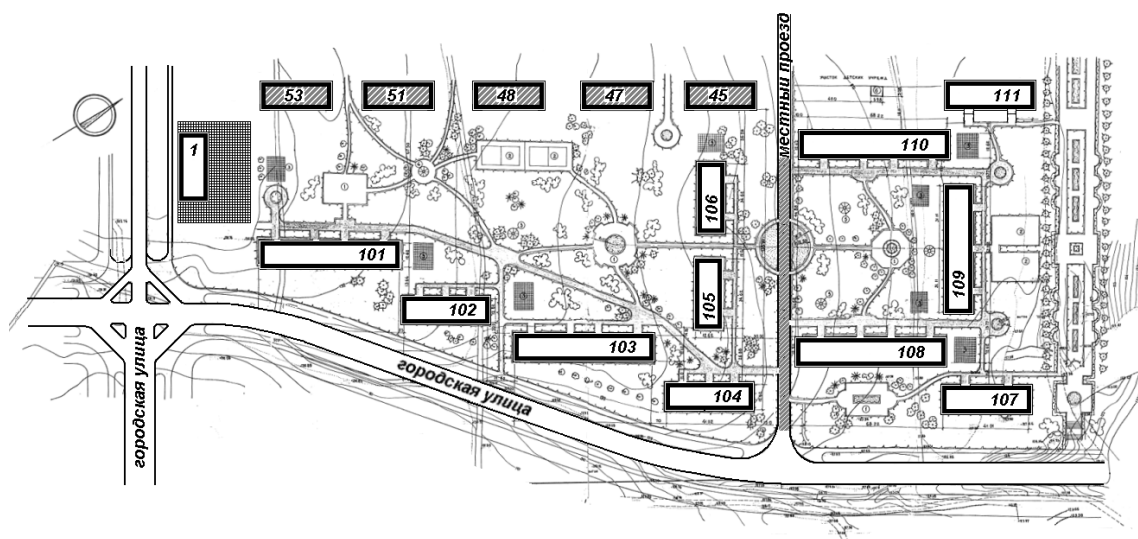


Рис. 1.14. Витебский филиал «Белгоспроекта». 17.11.58. Квартал многоэтажной застройки:

- 1 – магазин (построен жилой дом, вдоль улицы – магазин «Елочка»);
- 45 – 53 – строящиеся во время проектирования 32-квартирные жилые дома пионерного квартала;
- 101, 103, 108, 110 – 64-квартирные жилые дома; 102, 104 – 48-квартирные жилые дома;
- 105, 106 – 32-квартирные жилые дома; 107, 111 – 88-квартирные жилые дома;
- 109 – 165-квартирный жилой дом

Примечание. На рисунке выделен местный проезд, впоследствии ставший частью улицы Молодежной.

В 1960 году, когда на территории квартала началась реализация проекта, часть жилых домов была запроектирована со встроенными магазинами (105, 106, 108 и 110, в двух последних торговые предприятия разместили в подвальных помещениях). Отдельно стоящий магазин («Елочка») был перемещен за пределы квартала, а на его месте построен жилой дом [41].

Создание района сборно-щитовых домов. В конце 1959 года Витебский филиал Белгоспроекта стал называться «Витебская областная проектная контора «Облпроект». Преобразованный проектный институт по заказу дирекции нефтеперерабатывающего завода разрабатывает проект планировки (автор – архитектор *Е.Е. Линевиц*) намеченного генеральным планом района для размещения индивидуальных жилых домов (рис. 1.15), который линейно размещается на земельном участке небольшой ширины вдоль окраины леса. Сооружение района велось двумя способами. На земельном участке площадью 2,52 га (из расчета 0,06 га на одну усадьбу) разрешается возведение 42 жилых домов собственными силами, а тресту № 16 «Нефтестрой» поручается собрать из сборно-щитовых конструкций 75 одноквартирных домов.

Впоследствии район, официально именуемый «район сборно-щитовых домов», получил в обиходе несколько наименований, сначала «дачный поселок», затем, что прижилось больше, «финский поселок», так как примененный тип жилых домов считался позаимствованным из опыта Финляндии.

При строительстве жилых домов собственными силами сразу же начались проблемы, так как некоторые из застройщиков нарушали проектные решения строящихся зданий и установленные границы земельных участков. Наблюдалось и самовольное строительство в этом и других районах поселка. В сложившейся обстановке, учитывая большую востребованность в индивидуальном жилище, нужно было что-то предпринимать. Проектировщики обращаются к органам власти с предложением о запрещении в новом городе индивидуальной застройки. «...Изучив перспективы развития Полоцкого промышленного узла и обследовав на месте предполагаемые под индивидуальное строительство территории, – излагалось в конце сентября 1961 года, – Витебский «Облпроект» пришел к выводу о целесообразности размещения такой застройки для нефтеперерабатывающего завода и треста «Нефтестрой» в городе Полоцке». В конечном итоге Полоцкий горисполком согласился с мнением «Облпроекта» и признал «нецелесообразным строительство одноэтажных многоквартирных домов в поселке Полоцкий» [102].

Таким образом, вплоть до девяностых годов в городе было запрещено сооружение индивидуальных домов, район сборно-щитовой застройки оказался единственным исключением.

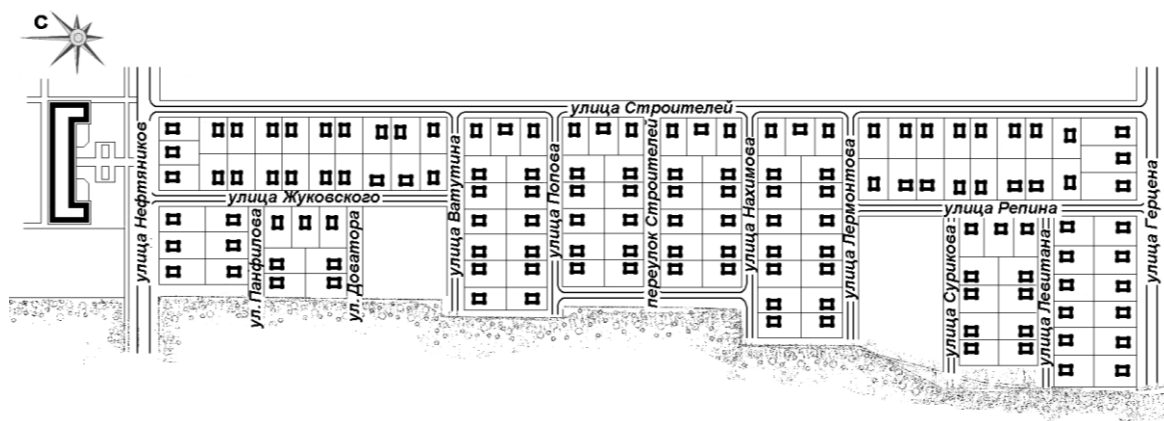


Рис. 1.15. Витебский «Облпроект», 1959 г.

Схема застройки района индивидуального строительства и сборно-щитовых домов

Проект застройки микрорайона № 1. Главные надежды в массовом жилищном строительстве возлагались на индустриальное домостроение. Министерство строительства БССР поручает тресту № 16 «Нефтестрой» «обеспечить в 1960 году выполнение важнейшей задачи по внедрению новой техники, осуществить переход на крупнопанельное строительство жилых домов...» [145]. Одновременно для подготовки к массовому строительству, в том числе крупнопанельных жилых домов, Правительством БССР поручается срочно разработать планировочную проектно-сметную документацию по застройке нового микрорайона, получившего наименование «№ 1».

Микрорайонная система расселения только внедрялась в стране. Суть ее сводилась к комплексному строительству и уменьшению затрат по инженерной подготовке территорий. Главные признаки новой планировочной единицы – размещение в ней сети обслуживания (магазинов, детских учреждений и т.д., спортивного комплекса, на первых порах также обязательно комплекс зеленых насаждений – микрорайонного сада) и удаление транспортных магистралей за пределы микрорайона.

Работа выполнялась в архитектурно-планировочной мастерской Витебского «Облпроекта», которой руководил архитектор В.А. Данилов. На первой стадии⁶ – проектном задании (*автор – архитектор Я.Л. Линевич*) – были разработаны чертежи общего генерального плана, схема

⁶ При проектировании сложных объектов работы велись в две стадии: «проектное задание» и «рабочие чертежи». В проектном задании устанавливались основные архитектурно-планировочные, строительные и инженерно-технические решения, определялась общая стоимость и основные технико-экономические показатели.

вертикальной планировки и сводный план со всеми инженерными сетями. Затем в рабочих чертежах микрорайон был разбит на шесть отдельных частей, блоков, и рабочие чертежи выполнялись для каждого блока отдельно.

Микрорайон № 1 был размещен на территории площадью 31,75 гектар (сейчас в границах улиц Ктаторова, Блохина, Кирова, Молодежной) и рассчитывался на проживание 9,7 тысяч жителей (рис. 1.16).

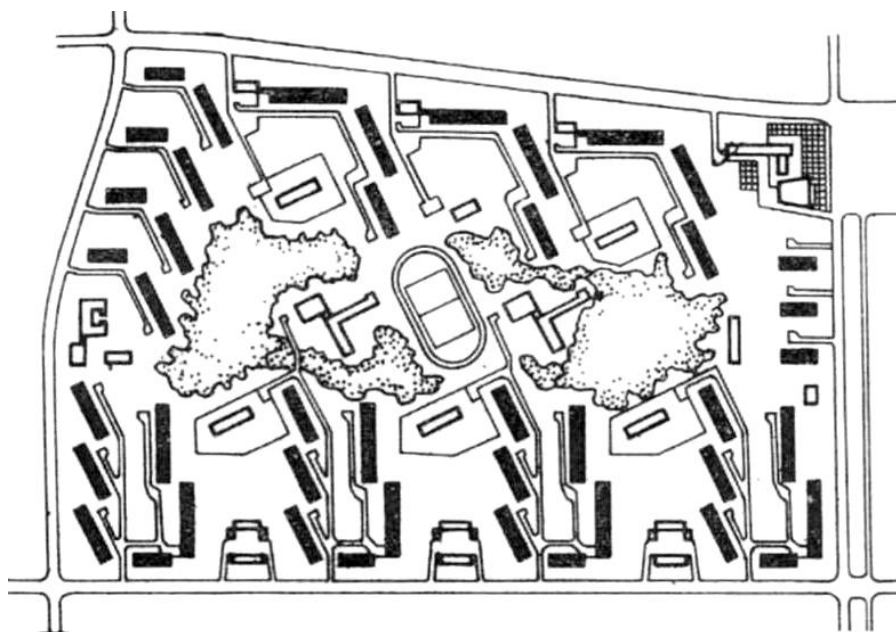


Рис. 1.16. Витебский «Облпроект». 1960 г.
Схема проектного решения планировки микрорайона № 1

В планировочном решении микрорайона был применен принцип свободной планировки с определенным ритмом повторяющихся элементов. Жилой массив размещался по периметру и состоял из жилых групп, насчитывающих от трех до шести жилых домов с озелененными пространствами для отдыха населения и спорта. Наиболее выразительной была южная половина, запроектированная в виде четырех законченных жилых комплексов из крупнопанельных домов. Внутренняя часть была занята двумя большими внутримикрорайонными зелеными массивами-садами, вокруг которых расположены участки пяти равномерно рассредоточенных по территории детских дошкольных учреждений на 140 мест каждый и две школы по 640 мест с совмещенным спортивным ядром.

Таким образом, микрорайон был разделен на участки жилой и «нежилой» территории. Подчеркивалась застройка ограничивающих микрорайон основных магистралей и особо северо-восточной зоны, примыкающей к будущей центральной площади города, где располагался комплекс зданий гостиницы, ресторана и кинотеатра. Вдоль улицы Молодежной был применен прием чередования пятиэтажных жилых домов и двухэтажных магазинов, а по улице Нефтяников (Ктаторова) предусмотрено сооружение торгово-хозяйственного центра, впоследствии получившего название «Березка». Вдоль улицы Блохина планировались три отдельно стоящих объекта культурно-бытового назначения. Расчет был на обслуживание населения за счет отдельно стоящих предприятий и учреждений, поэтому в микрорайоне полностью отсутствовали встроенные в первые этажи жилых домов помещения обслуживания.

В проекте предполагалось использовать, как правило, крупнопанельные жилые дома, а кирпичные здания должны были составлять лишь около четырех процентов. Большинство зданий размещались по меридиану, что позволило достичь хороших показателей – 92,6 % жилых

комнат в квартирах обеспечивалось нормативной солнечной инсоляцией. При широтном размещении применялись двухсекционные кирпичные дома, что уменьшало количество комнат, ориентированных на север.

В микрорайоне была запроектирована тупиковая система подъездов к зданиям. Транзитное движение транспорта через микрорайон исключалась. Специалисты «Облпроекта» продумали и экономичную схему прокладки инженерных сетей: по серединной части микрорайона проходила техническая полоса, где были собраны в один узел основные коммуникации, а уже от нее ответвления шли до каждой группы жилых домов [71]. Такое решение невольно стало причиной изменения планировки. При реализации проекта сквозной проезд, который использовался для технологических целей при сооружении инженерных сетей, строителями не был демонтирован, и на его месте возникла улица с названием «Школьная».

В последующем проект получил высокую оценку. Макет застройки микрорайона экспонировался в разделе выставки «Жилые районы и прогрессивные приемы застройки микрорайонов», приуроченной к Всесоюзному совещанию по градостроительству в Москве. В журналах «Советский Союз» (№ 6) и «Архитектура СССР» (№ 7) за 1960 год было опубликовано фото макета (рис. 1.17). На Выставке достижений народного хозяйства (ВДНХ СССР) работа Я.Л. Линевица была отмечена, а автор удостоен бронзовой медали.

НОВО-ПОЛОЦК, микрорайон № 1
Архитектор Я. Линевиц.

На площади около 32 га. в 4-5-этажных жилых домах предполагается расселить 9 тыс. человек. Жилые дома в микрорайоне объединяются в группы, каждая из которых имеет свои небольшие садики. Следует отметить, что сад микрорайона разделен на две части, связанные пешеходными аллеями. Проектом, предусматривается строительство двух школ с общим спортивным ядром, пяти детских садов-яслей и сети торговых и коммунально-бытовых учреждений.

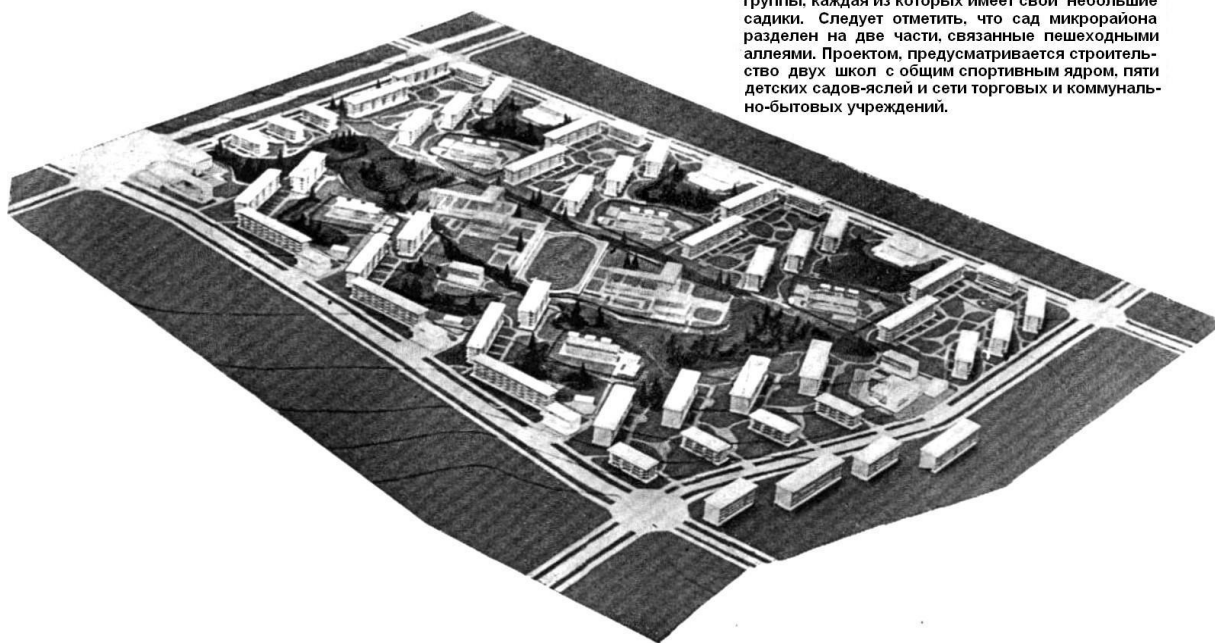


Рис. 1.17. Макет микрорайона № 1
(снимок из журнала «Архитектура СССР». 1960 г. № 7)

При строительстве (рис. 1.18) отступления от проекта застройки микрорайона № 1 только множилось, в проект вносилось много поправок (рис. 1.19).

Так как в 1961 – 1962 годах здесь были сосредоточены все городские объемы капитального жилищного строительства, из-за неготовности крупнопанельного производства было решено всю северную часть микрорайона, примыкающую к улице Молодежной, построить из кирпичных жилых домов (цех крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий начал изготавливать первые панели только в августе 1962 года). Кроме того, из-за недо-

статочного финансирования, было принято специальное решение Полоцкого горисполкома: «...впредь при строительстве жилых домов предусматривать размещение на первых этажах предприятия торговли и бытового обслуживания населения». Теперь ряд жилых домов был построен со встроенными магазинами.



Рис. 1.18. Начало сооружения микрорайона № 1 вдоль улицы Нефтяников (Ктаторова) 1960 г.

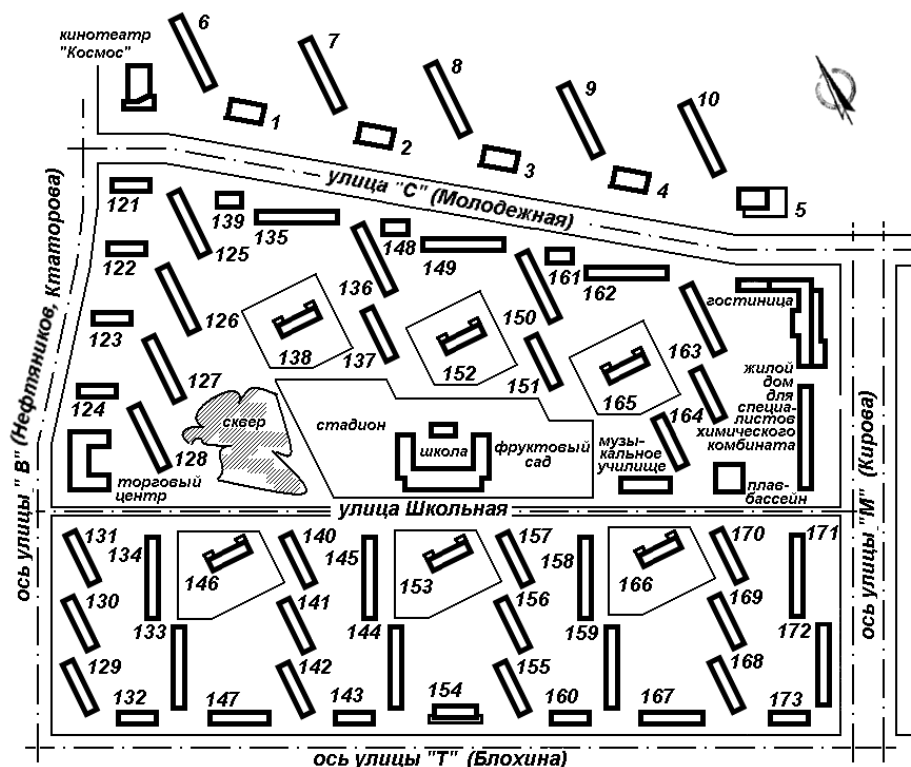


Рис. 1.19. Схема планировки микрорайона № 1 с указанием строительных номеров зданий после завершения строительства:

- 1 – 9 – жилые дома башенного типа;
- 6 – 10, 140 – 142, 144, 145, 155 – 159, 168 – 172 – пятиэтажные крупнопанельные жилые дома;
- 121 – 137, 143, 147, 149 – 151, 160, 162 – 164, 167, 173 – кирпичные жилые дома;
- 138, 146, 152, 153, 165, 166 – детские сады-ясли по 140 мест; 139 – магазин «Буратино»;

На месте отдельно стоящих предприятий обслуживания по улице Блохина были возведены жилые дома разнообразных типов из разнородных материалов, снивелировавшие ее застройку. Улица сразу же потеряла запроектированный архитектурный облик.

Не было осуществлено и предусмотренное проектом второе школьное здание. Вблизи торгового центра «Березка» был разбит один из микрорайонных садов, на месте другого построены плавательный бассейн и музыкальное училище с общежитием.

Поселок Энергостроителей. Вместе с сооружением теплоэлектроцентрали, начались работы по обеспечению временными жилыми помещениями строителей предприятия. На свободном от леса земельном участке, западнее городка строителей нефтеперерабатывающего завода, Витебским «Облпроектом» был разработан проект застройки небольшого квартала из семи сборно-щитовых общежитий из деревянных изделий с последующей облицовкой силикатным кирпичом (рис. 1.20). Здесь, в отличие от Пионерного квартала, не предусматривалось размещение объектов обслуживания и общественных зданий [54].

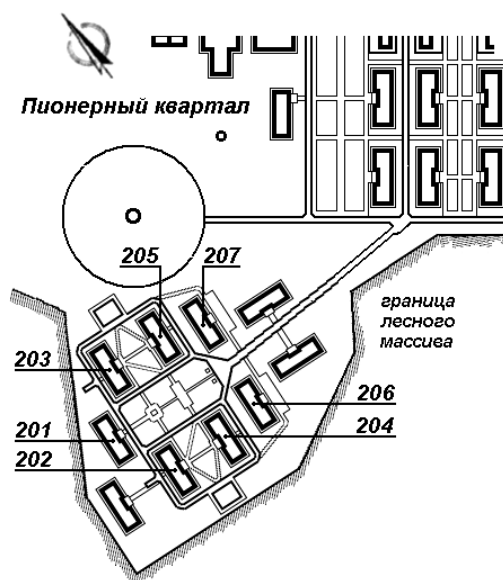


Рис. 1.20. Витебский «Облпроект». 1960 г. Схема застройки поселка Энергостроителей:
201 – 207 – строительные номера в соответствии с проектом застройки;
объекты без номеров – сборно-щитовые здания, построенные дополнительно

В 1960 году недавно созданное строительное управление ТЭЦ начало строить «квартал Энергостроителей». В процессе строительства на участке квартала дополнительно было построено еще три здания барачного типа. Просуществовал квартал, или, как его еще называли, поселок Энергостроителей, семнадцать лет, до 1977 года, когда был осуществлен его полный снос.

1.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

«...Советской архитектуре должна быть свойственна простота, строгость форм и экономичность решений».

*Из постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 4.11.55
«Об устранении излишеств в проектировании и строительстве».*

Самыми первыми жилыми строениями города стали общежития, которые собирались во временном городке строителей из сборных щитовых деревянных конструкций. Типовой проект

КО-50 был разработан институтом «Главиндустрой» в 1949 году (рис. 1.21). Чертежи временно были переработаны Министерством строительства БССР с целью увеличения вместимости с 50 до 70 мест. Планировка была тривиально проста: продольный коридор с входами в жилые комнаты площадью около 20 кв. м [1].

Из вспомогательных помещений запроектированы кухня с печными очагами, комната для умывания, туалет и общая комната (она носила название «Красный» или «Ленинский» уголок, здесь на первых порах можно было послушать радиолу, почитать подшивки газет и журналы).



Рис. 1.21. План одного из сборно-щитовых общежитий, собранных во временном городке строителей в течение 1958 – 1959 гг. (по материалам бюро технической инвентаризации)

Проектом предусматривалась облицовка деревянных сборно-щитовых конструкций наружных стен силикатным кирпичом в $\frac{1}{2}$ кирпича (рис. 1.22).



а)

б)

Рис. 1.22. Сооружение жилых домов-общежитий.

Из альбома трудовой летописи строительного треста № 16 «Нефтестрой» 1958 года:
 а – «С каждым днем все больше техники прибывало на стройку, расширялся фронт работ...»;
 б – «Неприглядно выглядят дощатые дома. Совсем другое дело, если они облицованы силикатным кирпичом»

Несколько позже, в 1960 году, примеру первостроителей последовали работники строительного управления теплоэлектростанции, собрав в поселке Энергостроителей похожие

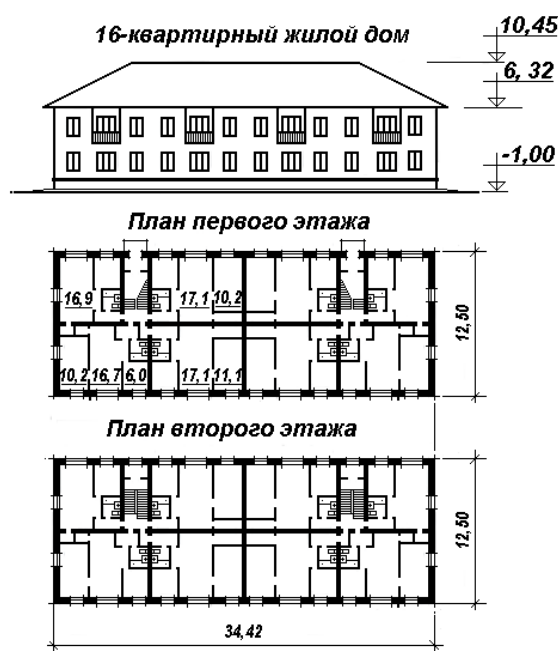
деревянные сборно-щитовые дома-общежития по типовому проекту ДЩ-314 (с планировкой, аналогичной проекту КО-50); их, так же как в Пионерном квартале, облицовывают силикатным кирпичом (рис. 1.23).



Рис. 1.23. Общий вид комплекса общежитий для строителей теплоэлектростанции, получивший наименование поселка Энергостроителей. 1961 г.

К настоящему времени на территории временного городка строителей полностью сохранились только две сборно-щитовые постройки: по улице Молодежной, 22, и 5 линия, 3. Внешний вид облицованных силикатным кирпичом зданий значительно изменился после их наружной штукатурки в 2005 – 2007 годах.

Одновременно в 1958 году были заложены фундаменты, и началась кирпичная кладка первых жилых домов со стенами из кирпича. По первоначальному замыслу предусматривалось строительство одиннадцати двухэтажных «каменных 10-квартирных домов из малометражных секций» [131]. Но впоследствии приняли решение об увеличении вместимости зданий: соорудить пять жилых домов 16-квартирными и семь домов – 24-квартирными, но трехэтажными, такой же планировки (рис. 1.24).



**Рис. 1.24. Гипрогор (Москва). Типовая серия 1-247-1. 1957 г.
Фасад и планы этажей 16-квартирного жилого дома**

(жилая площадь – 450 кв. м; количество квартир: однокомнатных – 8; двухкомнатных – 4; трехкомнатных – 4)

Эти однотипные двухсекционные здания возводились с продольными несущими стенами по серии типовых проектов № 1-247-1, разработанных в 1957 году Московским институтом «Гипрогор» [70]. Дома предназначались для посемейного поселения, имели одно-, двух- и трехкомнатные квартиры с кухней и совмещенным санитарным узлом с ванной; после завершения строительства наружные стены были оштукатурены и окрашены (рис. 1.25). Сохранились до настоящего времени между улицами 6 линия, Молодежная, 7 линия, Дзержинского.



Рис. 1.25. Жилой дом на 16 квартир. 1960 г.

Кроме строительства на территории временного городка строителей, в 1959 году по титульным спискам строительного треста и нефтеперерабатывающего завода были введены в эксплуатацию четыре 32-квартирных четырехэтажных жилых дома в Полоцке.

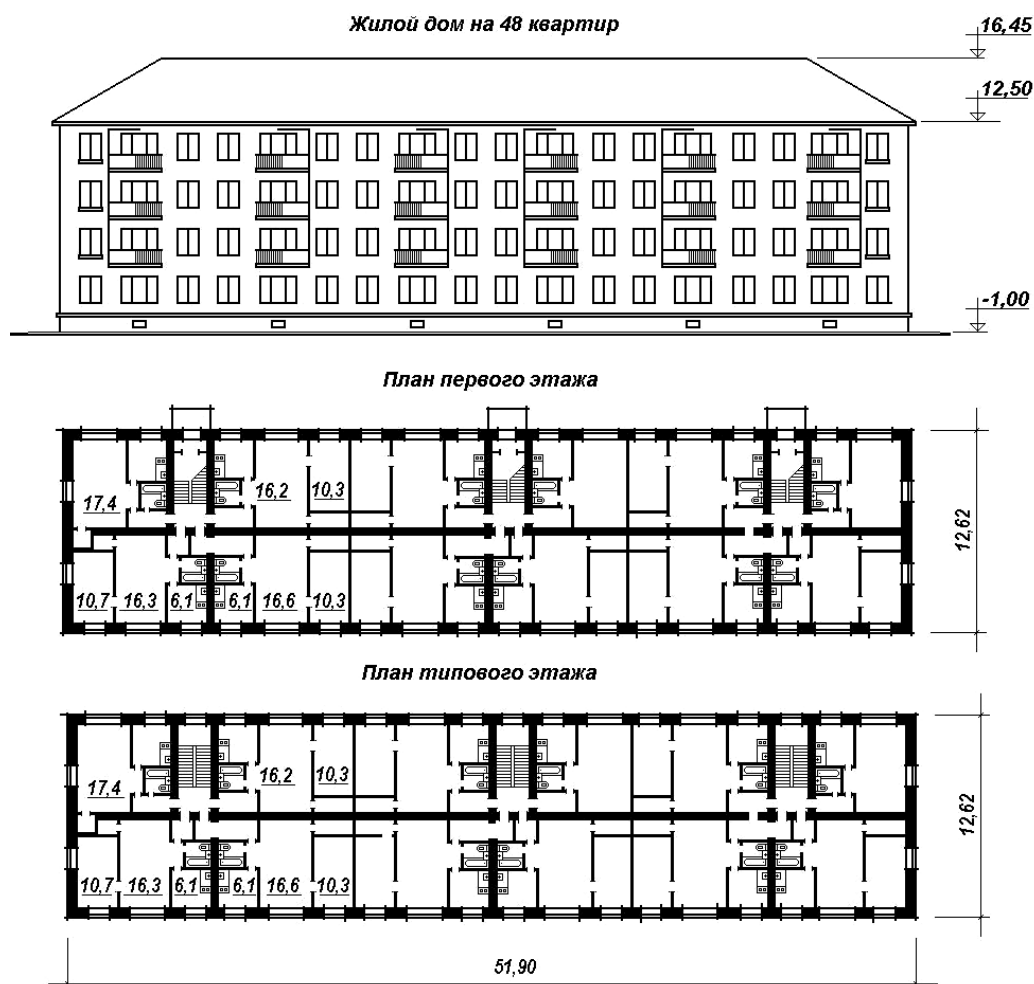
Последующее строительство осуществлялось в квартале, как тогда называли, «многоэтажных жилых домов» на территории от пионерного городка до улицы Ктаторова (рис. 1.26). Первым в 1960 году был введен в эксплуатацию первый 64-квартирный жилой дом.



**Рис. 1.26. Общий вид строительства квартала «многоэтажных» домов.
На переднем плане деревня Слобода**

Для застройки применялись типовые проекты 32-х, 48-ми и 64-х квартирных жилых зданий действующей в то время типовой серии 1-447, разработанной в Московском государственном проектно-институте «Гипрогор» и переработанной для применения в Белорусской ССР институтом «Белгоспроект» (рис. 1.27). Основой планировочного решения весьма экономичной

серии были рядовые и торцевые секции широтной и меридиональной ориентации, которые имели практически одинаковую планировку и различались по этажности (от четырех до пяти этажей) и количеству секций. Секция состояла из четырех квартир, выходящих на одну лестничную клетку. Общие комнаты в двух- и трехкомнатных квартирах устраивались проходными. Считалось, что такое решение исключит возможность заселения квартир несколькими семьями.



**Рис. 1.27. Гипронефтезавод (Москва). Типовой проект 1-447-2. 1957 г.
Фасад и планы этажей 48-квартирного жилого дома.**

Жилая площадь в зависимости от широтной или меридиональной ориентации – от 1215 до 1230 кв. м; количество квартир: однокомнатных – от 12 до 24, двухкомнатных – от 36 до 12, трехкомнатных – от 0 до 12

Жилая площадь однокомнатных квартир составляла 17 – 20 кв. м, двухкомнатных – 28,0 – 32,0, трехкомнатных 39,0 – 42,0. Общие комнаты были запроектированы площадью 16 – 20, спальни 8,5 – 12,5 кв. м. Подсобные помещения: кухня, санитарный узел и передняя размещались во всех типах квартир у входа. Компактное расположение позволило добиться наибольшей экономии подсобных помещений, а смежное расположение кухни и санитарного узла сводило до минимума коммуникации. Вход в совмещенный санитарный узел был запроектирован из передней, а в кухню – через «займ» из общей комнаты. Включение прохода в жилую площадь тоже входило в статью экономии, хотя эта площадь в общей комнате не могла использоваться и, более того, недостаточно изолировала кухню.

Конструктивная схема была основана на продольных несущих стенах. Все элементы железобетонных перекрытий проектировались взаимозаменяемыми в нескольких вариантах, что создавало определенные удобства [70].

Постепенно во внешней отделке жилых домов были исключены так называемые мокрые процессы. Взамен штукатурных работ стали использовать облицовку силикатным кирпичом с аккуратной обработкой швов, «под расшивку». Типовые проекты предусматривали несколько вариантов подкарнизного орнаментального фриза, выполняемого из обычного красного и силикатного кирпича, на цветовом контрасте. Путем чередования с небольшим выпуском одного из рядов кладки решались простенки. Такая отделка была выполнена и на первых домах в поселке, а затем в микрорайоне № 1.

В 1959 году началось освоение жилого района, предназначенного для индивидуального строительства. Первыми приступили застройщики, которые выполняли жилые дома собственными силами, несколько позже, к концу года, трестом № 16 «Нефтьстрой» было начато сооружение 75-ти сборно-щитовых одноэтажных одноквартирных трехкомнатных жилых домов по типовым проектам (рис. 1.28).



Рис. 1.28. На стройке сборно-щитовых жилых домов в районе индивидуального строительства. 1959 г.

Возводились два типа зданий, которые в народе получили наименование «финских» [2]. Их габариты составляли $9,0 \times 6,0$ и $9,0 \times 7,5$ м, жилая площадь соответственно 37,2 и 46,6 кв. м (рис. 1.29). Из-за острой нехватки жилья после завершения строительства было решено заселять в дома по две семьи. В начале июля 1960 года ордера на заселение получили 142 семьи.

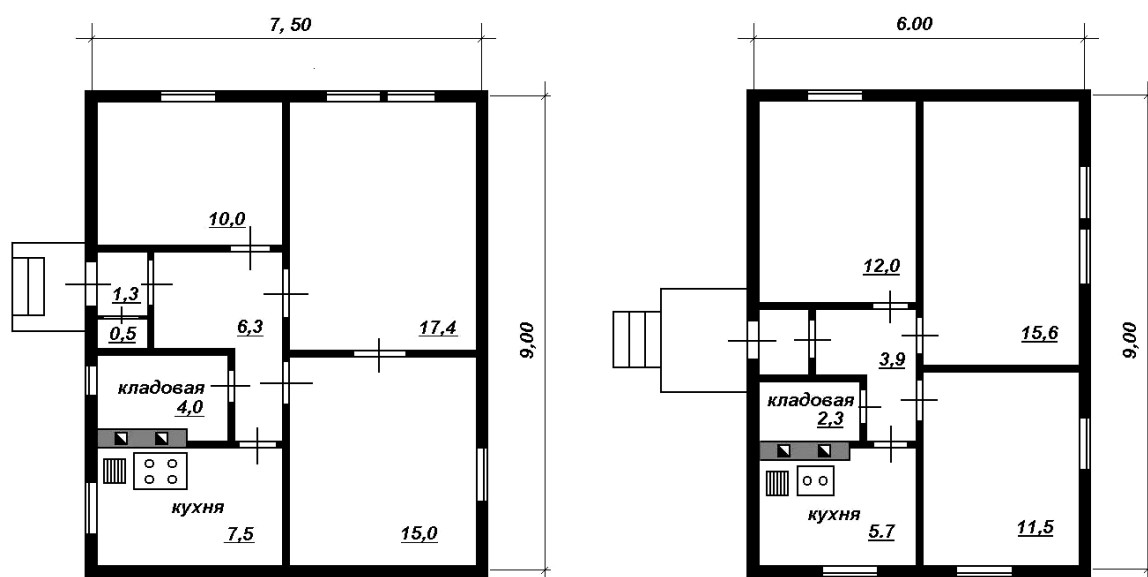


Рис. 1.29. Планы сборно-щитовых жилых домов, возведенных в районе индивидуального строительства (по материалам бюро технической инвентаризации)

Дальнейшее развитие кирпичного домостроения в Новополоцке было связано с применением серии типовых проектов 1-434, подготовленной специалистами Белгоспроекта (архитекторы И. Елисеев, В. Аладов, Ю. Шнит, Л. Рыминский, инженеры Г. Ларионова, Г. Мадалинский, М. Гордин). Белорусские архитекторы и инженеры предложили для массового распространения взамен серии 1-447 новую разработку, без принципиального изменения планировочного решения, но более приспособленную к местным условиям (рис. 1.30).

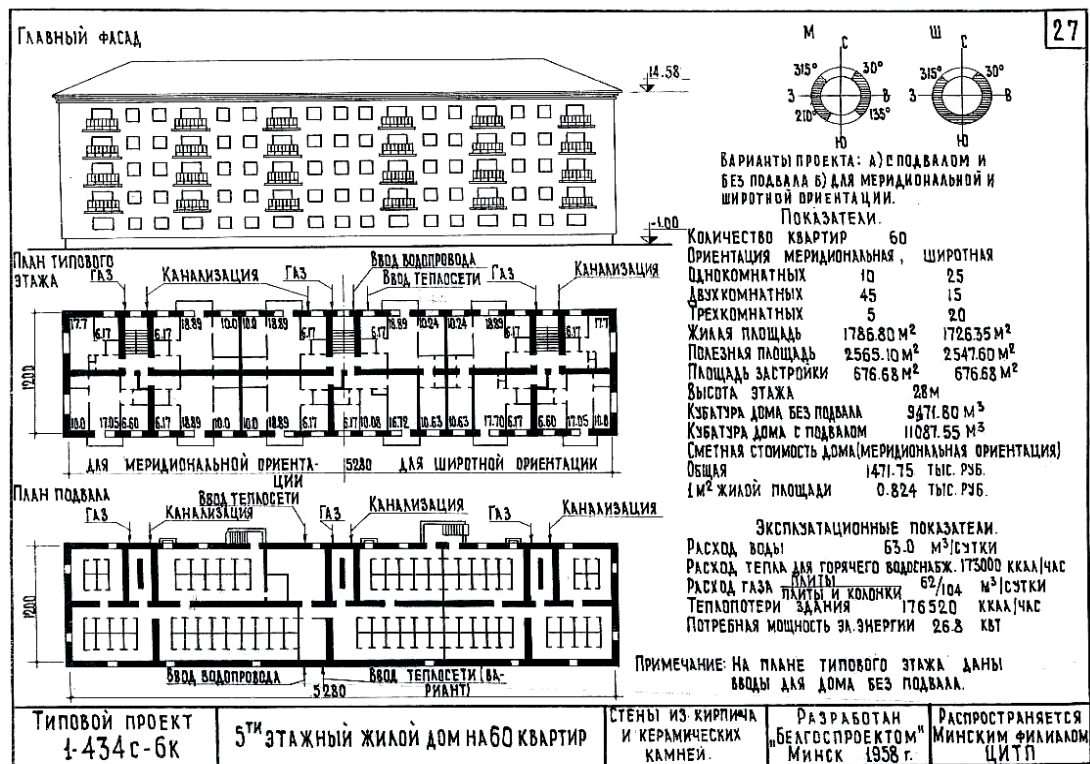


Рис. 1.30. Белгоспроект (Минск). Типовая серия 1-434. 1958 г. 5-этажный жилой дом на 60 квартир. Каталожный лист

Конструктивная схема зданий также не претерпела существенных корректировок, была основана на продольных несущих стенах [70]. Четырех-пятиэтажные дома этой серии были применены при сооружении микрорайона № 1.

Для того чтобы быстрее обеспечить нуждающихся в жилье, выбирались и другие типы жилых зданий. Приоритет был за наиболее вместительными. На территории микрорайона № 1, кроме общежитий и секционных жилых домов, было построено несколько кирпичных жилых домов коридорного типа серии 446, рассчитанных на заселение малыми семьями (рис. 1.31).

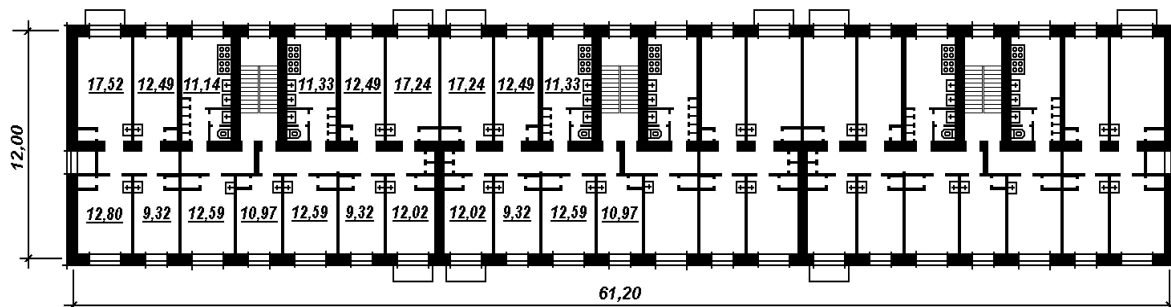


Рис. 1.31. Гипрогор (Москва). Типовая серия 1-446с-3. 1958 г. План типового этажа пятиэтажного жилого дома на 165 квартир

В зданиях каждые 5 – 6 комнат (со шкафом-гардеробной и умывальником в каждой из них) имели общий коридор, кухню, санитарный узел [70].

По существу это были общежития для малосемейных. Первые два таких пятиэтажных дома по 165 комнат каждый были сданы в сентябре 1962 года.

На стройках применялись самые разные новшества технического прогресса того времени. В частности, производство крупных кирпичных блоков. На площадке цеха завода железобетонных изделий начали укладывать кирпич с помощью специальных металлических кондукторов в блоки размером $3,0 \times 1,2 \times 0,51$ м [128]. После набора прочности их перевозили на стройку и монтировали. Считалось, что в удобных условиях цеха укладывать кирпич значительно легче, чем в сложной обстановке конкретного объекта (рис. 1.32, *а*). Также для ускорения и обеспечения качества жилищного строительства на заводе железобетонных изделий в 1960 году закончили монтаж стенда для вертикального производства крупнопанельных перегородок и начали их использовать в кирпичных зданиях (рис. 1.32, *б*). Однако через некоторое время от сборных перегородок пришлось отказаться из-за плохих дорог, так как около трети перегородок не выдерживали и ломались при их перевозке от завода до строительных площадок [94].

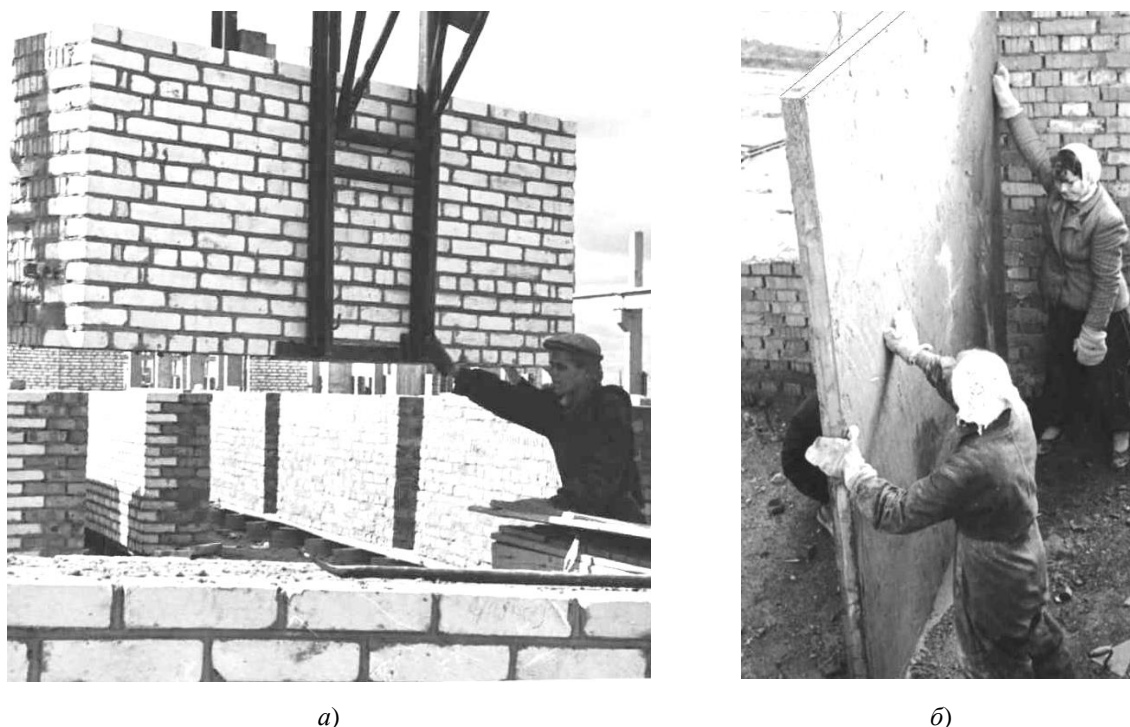


Рис. 1.32. Новшества, применяемые на строительстве городских объектов:

а – установка железобетонной перегородки; *б* – монтаж кирпичного блока

С 1961 года по июль 1966 года в городе работала базовая лаборатория Института строительства и архитектуры Академии наук БССР. Главной задачей небольшого коллектива во главе с Терещенко Борисом Ивановичем и главным инженером Хартановичем Роальдом Андреевичем становится внедрение в производство прогрессивного свайного подхода к сооружению фундаментов [128].

Результаты жилищного строительства на первом этапе формирования города были сравнительно невысокими. К моменту ввода в эксплуатацию нефтеперерабатывающего завода в начале 1963 года рабочий поселок располагал жилой площадью около 51 тыс. кв. м в сборно-щитовых общежитиях, индивидуальных жилых домиках и капитальных кирпичных зданиях: секционных, коридорного типа и общежитиях.

1.4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Прибывающие на стройку нуждались не только в жилых помещениях, но и объектах, обеспечивающих необходимые жизненные условия. На первых порах обходились временной столовой, размещенной в одном из сохранившихся дощатых зданий деревни. Медицинский пункт разместили в палатке, рядом, в крайних избах деревни *Слобода* находились административные службы только что созданного управления начальника работ № 121. Строительная база и руководство треста № 16 «Нефтестрой» и нефтеперерабатывающего завода располагались в Полоцке.

Временный городок строителей был задуман как законченное градостроительное образование со всеми видами обслуживания. В приспособляемых зданиях общежитий и в отдельных зданиях предусматривалось строительство сооружений самого разнообразного состава услуг и сферы управления. Постепенно городок обустроивался необходимой инфраструктурой.

Здания для образования, воспитания и подготовки кадров. Вместе со взрослыми на стройку прибывали и дети. Сами строители также нуждались в дальнейшей учебе, так как в послевоенное время уровень образованности был крайне низок.

В середине 1959 года на заседании Полоцкого райисполкома принимается решение «Об открытии Нефтестроевской семилетней школы всеобуча и средней школы рабочей молодежи в 1959 – 1960 учебном году» [124].

К этому времени заканчивалось строительство трехэтажного здания школы на 520 учащихся по типовому проекту 2-02-76, разработанному Московским проектным институтом «Гипропрос» в 1956 году (рис. 1.33).

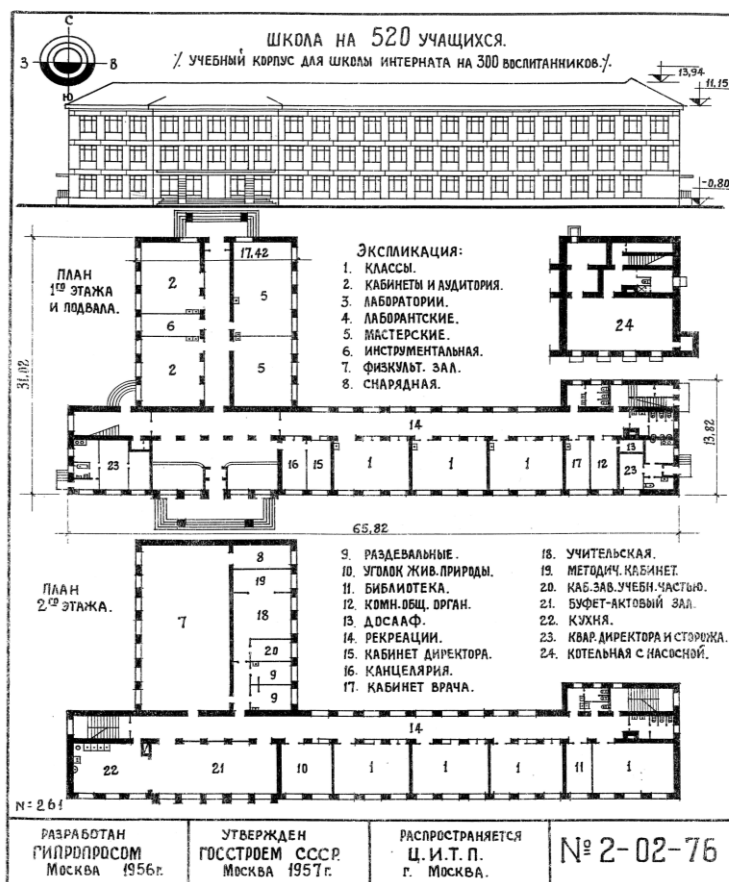


Рис. 1.33. Гипропрос (Москва). Типовой проект 2-02-76. 1956 г.
Школа на 520 учащихся. Каталожный лист

Планировка школы представляла собой коридорную схему: вдоль протяженного прохода размещались классные комнаты, кабинеты и лаборатории, физкультурный зал размером 9×15 м, буфет, совмещенный с актовым залом, мастерские, библиотека, административные и другие помещения. Отдельные входы были предусмотрены в подвальное помещение с котельной и квартиру для директора и сторожа [70].

Жители поселка с восторгом встретили появление нового здания. В газете «Знамя новостройки» поместили фото с надписью: «на снимке: Гордость учащихся Ново-Полоцка, трехэтажная красавица-школа» (рис. 1.34). Первый звонок в школе, прозвучал в понедельник, 7 сентября 1959 года. В этот день к систематическим занятиям приступили 100 детей в восьми классах (к концу учебного года количество классов возросло до 10, а число учащихся до 239). Также в школу ходили дети из близлежащих деревень: *Слобода, Середома, Плаксы, Василевцы, Подкоствельцы, Новый Двор, Банонь, Залухово, Шнитки, Ропно, Коптево, Гвоздово, Охотница*. По вечерам классы занимали взрослые, вначале их было 230. С 28 декабря 1959 года в трех учебных классах начались занятия для 90 юношей и девушек вечернего филиала Минского политехникума, который позже стал нефтяным техникумом (сейчас – политехнический лицей) [132].



Рис. 1.34. Общий вид школьного здания на 520 учащихся после завершения строительства. 1959 г.

Заботились и о детях дошкольного возраста. В 1959 году была организована работа совмещенного детского сада и яслей общей вместимостью на 100 мест в сборно-щитовых домах-общежитиях временного городка строителей. А в 1960 году по улице Молодежной были построены два специальных здания – детских яслей на 125 мест и детского сада на 120 мест [67]. Объекты строились по типовым проектам (рис. 1.35). Принципиально похожие здания дошкольных учреждений отличались различными планировочными решениями с учетом создания специфических условий для разных возрастных групп детей.

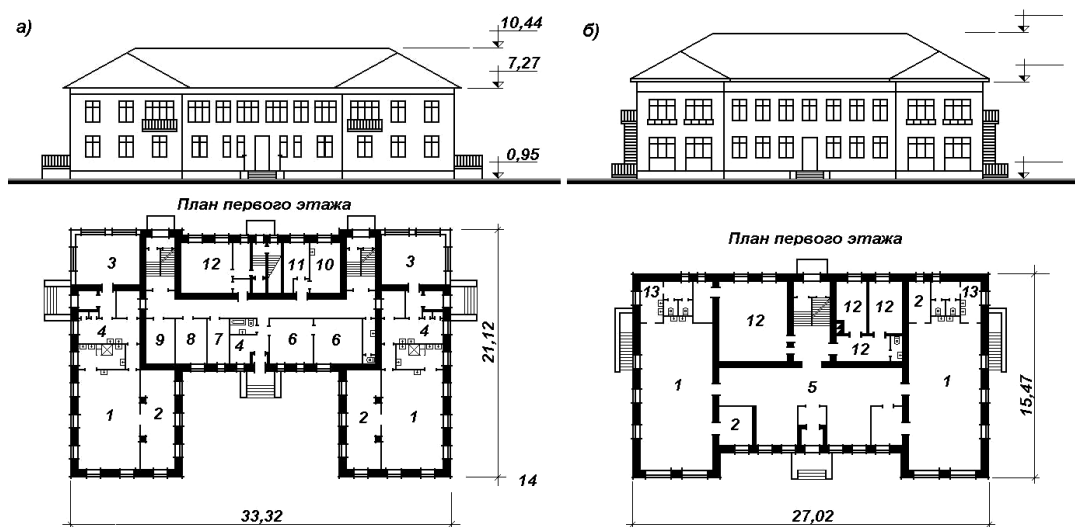


Рис. 1.35. Гипрогор (Москва). Типовой проект 2-04-41. 1956 г. Детские ясли на 120 детей (а);

Типовой проект 2-04-40. 1956 г. Детский сад на 125 детей. Фасады и планы первого этажа (б):

1 – групповая; 2 – спальня; 3 – веранда; 4 – приемная; 5 – вестибюль; 6 – палата; 7 – медицинская комната; 8 – администрация; 9 – бельевая; 10 – стиральная; 11 – сушильная; 12 – кухня; 13 – умывальная

Здания для здравоохранения и отдыха. Часть сборно-щитовых зданий-общежитий временного городка строителей была приспособлена для различных целей, в том числе и здравоохранения. В 1959 году начал эксплуатироваться амбулаторный корпус, в котором была размещена поликлиника, через год одно из общежитий было переоборудовано под больницу на 50 коек.

В апреле 1959 года Полоцкий горисполком принял решение «утвердить размещение и отвод земельного участка площадью 11 гектаров для строительства больничного городка Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в соответствии с генпланом» [102].

К проектированию принимается типовый проект (рис. 1.36). А через год, уже в апреле 1960 года, на окраине поселка, в живописном уголке среди сосен копается котлован под фундаменты первых корпусов этого медицинского городка. К концу 1961 года из строящегося комплекса государственной комиссией принимаются в эксплуатацию четыре первых объекта в больничном городке – это двухэтажный инфекционный корпус на 40 коек, небольшой патолого-анатомический корпус, хозяйственный корпус площадью 731,5 кв. м и пищеблок, рассчитанный на обслуживание всего комплекса больницы на 240 мест.

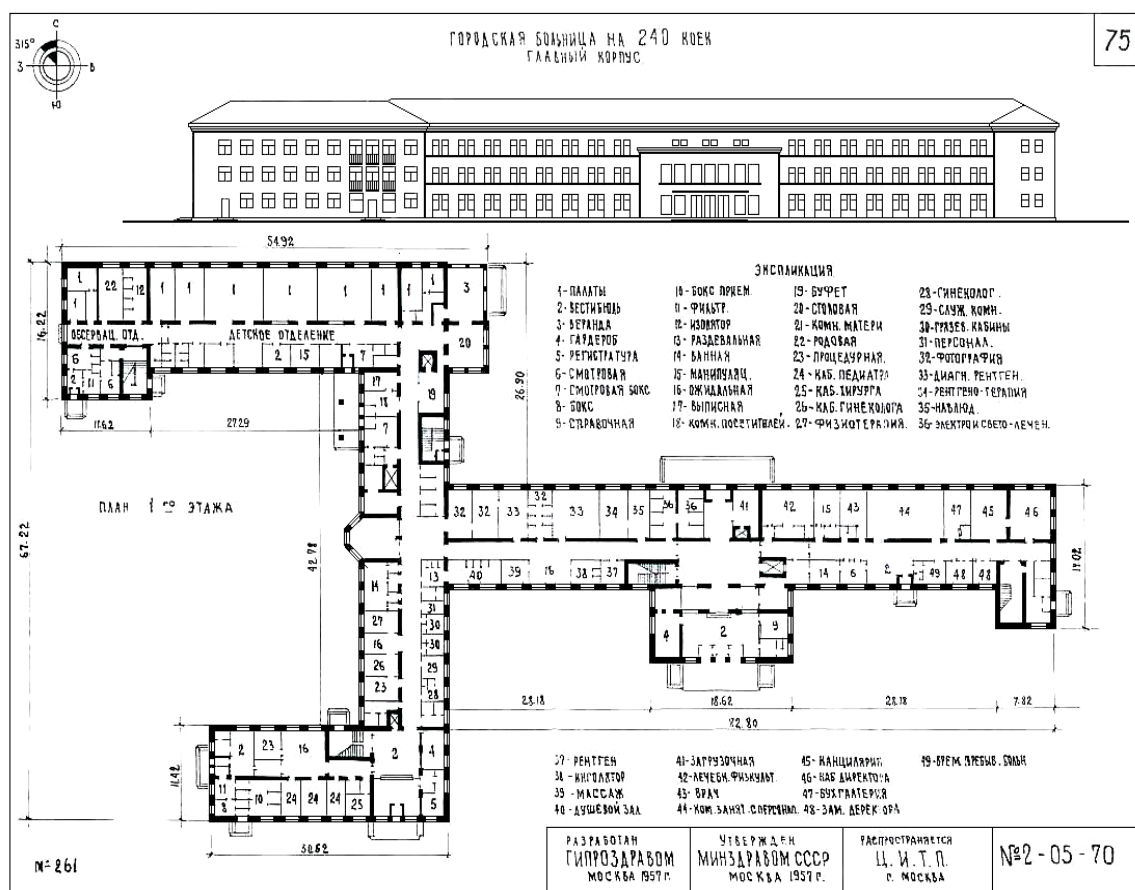


Рис. 1.36. Гипроздрав (Москва). Типовой проект 2-05-70. 1957 г. Городская больница на 240 коек. Главный корпус. Каталожный лист

В статье «На строительстве больничного городка» Г. Перова (газета «Знамя новостройки» от 23.03.61) отмечала: «...Каждый, кто приезжает сюда впервые, не может не восхищаться красотой..., – да это же настоящий курорт! И впрямь, роняют приятный, смолистый запах сосны. Веет свежестью от рядом протекающей Западной Двины...» [xxxx] (рис. 1.37).

Главный корпус больницы вводили по очередям уже в 1962 году. Сначала медикам было передано трехэтажное здание поликлиники. Позже – основной больничный корпус на 200 коек. Вскоре начал функционировать весь медицинский комплекс Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, или, как ее называли официально, медико-санитарная часть «Нефтестроя».



Рис. 1.37. Панорама начала строительства городской больницы на 240 коек.

На переднем плане городское пожарное депо (справа), в отдалении – инфекционный корпус и котлован для сооружения главного корпуса больничного городка

Здания культурно-просветительских и зрелищных учреждений. Большим событием в рабочем поселке Полоцкий стало открытие к концу апреля 1959 года одного из важнейших общественных зданий временного городка строителей – кинотеатра на 200 мест (рис. 1.38).



Рис. 1.38. Общий вид кинотеатра-клуба строителей после приемки в эксплуатацию. 1959 г.

Для строительства был повторно использован ранее разработанный проект, примененный в Витебске. Из-за отсутствия зальных помещений постройка сразу же получила статус клуба строителей. В паспорте объекта, подготовленного вскоре после государственной приемки в эксплуатацию, отмечалось наличие в клубе стационарной киноустановки и увеличенная вместимость зала – 250 человек [81].

Чтобы как-то компенсировать недостаток зрелищных помещений весной 1959 года, управляющим треста № 16 «Нефтестрой» П.И. Котоводовым издается приказ, в котором управлению

начальника работ № 121 поручается «организовать совместно с профсоюзными и комсомольскими организациями» сооружение летней эстрады, предназначенной для отдыха молодежного коллектива строителей, «рабочих, служащих и инженерно-технических работников после работы и в выходные дни» [128]. В течение лета в лесном массиве, недалеко от клуба, был построен знаменитый «Зеленый театр» (рис. 1.39). Вместе с рядом построенной танцевальной площадкой этот лесной уголок надолго станет летним центром культуры рабочего поселка.

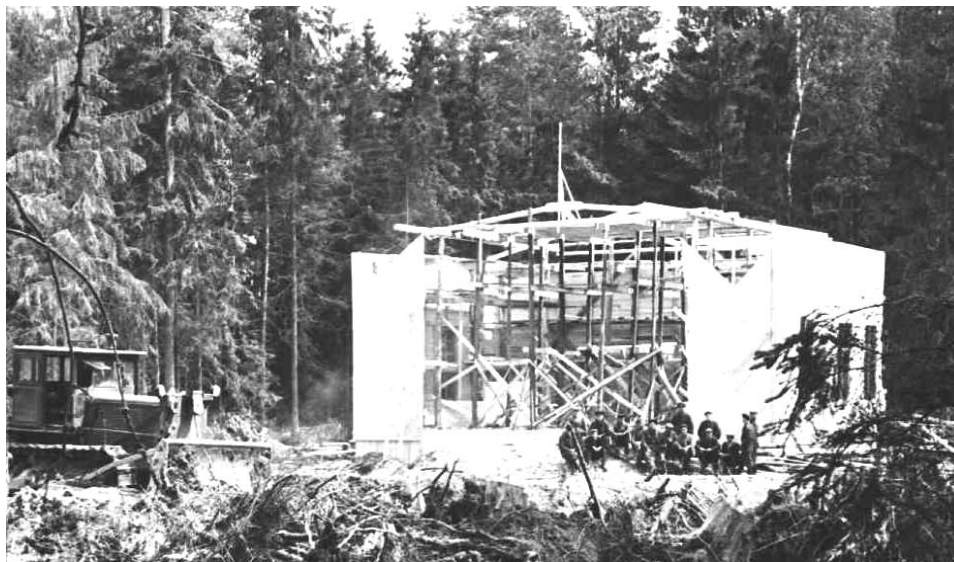


Рис. 1.39. Сооружение Зеленого театра. 1959 г.

Тем не менее учреждений культуры явно не хватало, самым популярным развлечением оставалось кино. Завершение сооружения в декабре 1962 года по правительственному решению «широкоэкранного кинотеатра на 600 мест по улице «С» (Молодежной), получившего наименование «Космос», стало настоящим праздником для жителей поселка.

Разместить здание по намеченному проекту, вблизи будущей центральной площади города, не удалось из-за трудностей с инженерными коммуникациями, поэтому площадку выбрали недалеко от строящихся жилых домов, на углу улиц Нефтяников (Ктаторова) и Молодежной.

Кинотеатр долгое время оставался самой крупной городской постройкой. Его площадь составляла около 1000 кв. м со зрительным залом размером 18×30 м в осях и высотой в 7,5 м (рис. 1.40).



Рис. 1.40. Кинотеатр «Космос» после завершения строительства. 1963 г.

Существенные недостатки планировочного решения типового проекта, главными из которых было малое фойе, не вмещающее всех посетителей, и вынесенное наружу размещение

билетных касс сразу оказались незамеченными. Поправить положение удалось в 1974 году, когда к зданию был пристроен просторный зал с буфетом и кассовый вестибюль.

Здания для предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.
В числе главных проблем прибывающих на стройку стала организация торговли.

Одним из первых изменений проекта планировки пионерного городка было решение «вместо ранее предусмотренного приспособления каркасных бараков под магазины, привязать два типовых кирпичных магазина на 4 рабочих места каждый». Но затем и это заключение было пересмотрено. Первым капитальным торговым предприятием стал продовольственный магазин, рассчитанный на 8 торговых мест, с почтовым адресом: деревня Слобода, Полоцкий район, Пионерный городок [128]. Здесь 24 сентября 1959 года было принято в эксплуатацию здание из кирпича площадью 341 кв. м, построенное по типовому проекту (рис. 1.41). Магазин получил название «Колос».

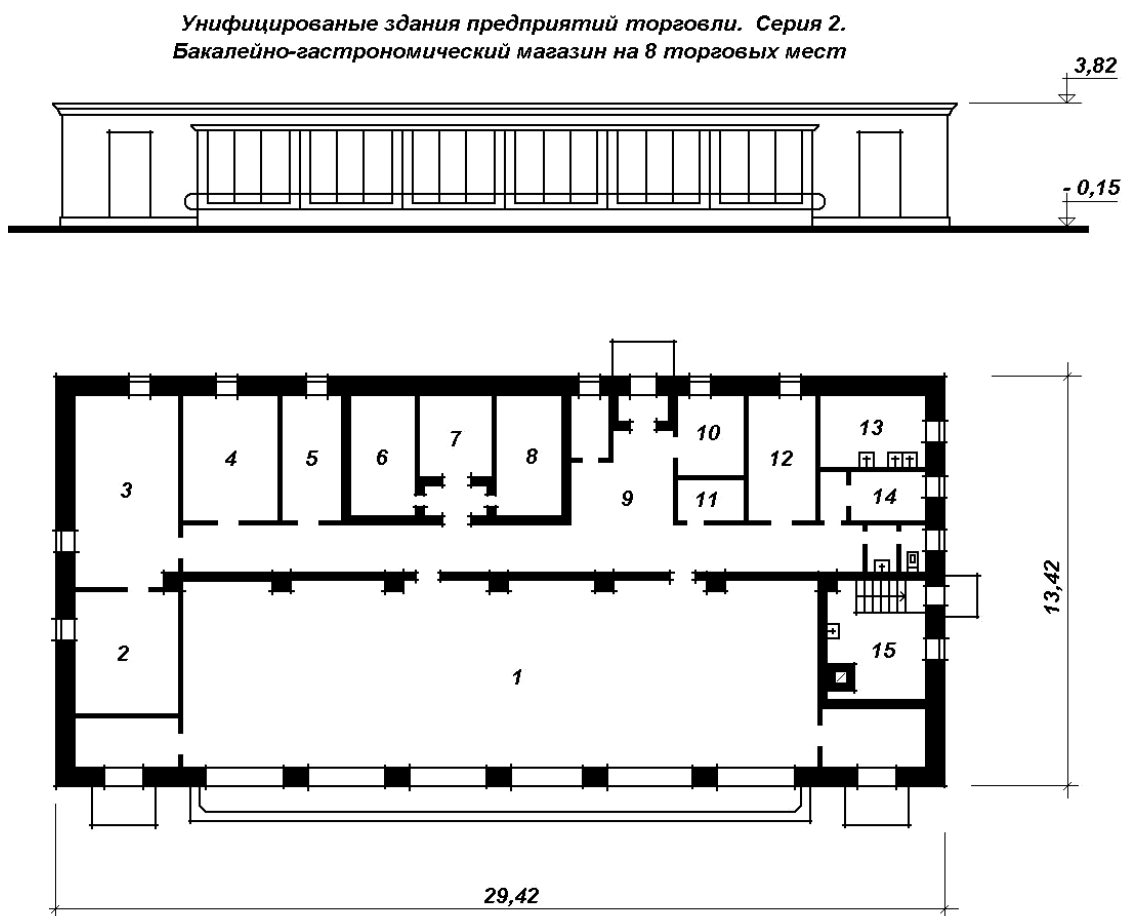


Рис. 1.41. Союзгипроторг (Москва). Типовой проект, шифр 56017. 1957 г.

Унифицированное здание торговли. Магазин «Колос». План:

- 1 – торговый зал; 2 – кладовая кондитерских изделий; 3 – кладовая бакалеи; 4 – кладовая мясной гастрономии;
- 5 – кладовая рыбной гастрономии; 6 – холодильная камера молочно-масляных товаров;
- 7 – камера рыбной гастрономии; 8 – камера мясной гастрономии; 9 – приемочная; 10 – контора;
- 11 – хозяйственная кладовая; 12 – комната персонала; 13 – мочная; 14 – бельевая; 15 – котельная

Через год для покупателей был открыт второй магазин – промышленных товаров – также на 8 торговых мест, по улице Молодежной, 19. До сих пор он эксплуатируется, и только меняются его вывески, теперь это – «Золотая нива». Магазин «Колос» снесли в 1975 году.

Налаживание питания все увеличивающегося контингента строителей также было важнейшим. При утверждении проекта планировки в Госстрое БССР проектировщикам было

рекомендовано переместить столовую в центр городка строителей и разместить напротив клуба строителей. В июне 1959 года столовая на 226 посадочных мест общей площадью 676,6 кв. м начала работать. Для ее сооружения Витебским филиалом «Белгоспроекта» был разработан специальный проект Т-образного одноэтажного деревянного здания с использованием сборно-щитовых деталей, предназначенных для общежитий, с последующей обкладкой силикатным кирпичом (рис. 1.42).



а)



б)

Рис. 1.42. Столовая на 226 посадочных мест. 1959 г.:
общий вид (а); интерьер (б)

Через полтора десятка лет одна из легендарных первостроителей Екатерина Ивановна Казакова (Николина) вспоминала (газета «Химик» от 01.01.75), что первый Новый год в Пионерном городке встречали в недостроенной столовой. «Ребята разобрали помосты, часть из которых приспособили для импровизированной сцены. Мы убрали и помыли пол. Появилась елка. За ней все остальное.... И такой новогодний бал получился, что и сегодня вспомнить приятно. Буквально всем, а нас было больше трехсот...» [xxx].

Ко дню 42-й годовщины Великой Октябрьской социалистической революции праздничным подарком стало начало работы 6 ноября 1959 года комбината бытового обслуживания, ко-

торый обслуживали две артели «Красный пенсионер» и «Гигиена». Здание по улице Молодежной, 22, только теперь оштукатуренное, сохранилось до сих пор.

Одновременно вводились и другие важные для полноценной жизни объекты.

Весной, ближе к лету 1960 года, на противоположной от общежитий стороне улицы Молодежной, за детским садом, было открыто отделение Полоцкого рынка для торговли продуктами питания, а в хозяйственной зоне – керосиновая лавка, очень важный для поселян объект. При отсутствии других возможностей, многие жители поселка пользовались для приготовления пищи керосинками, примусами, керогазами, все эти приборы заправлялись керосином, это был товар первой необходимости.

В 1960 году начато строительство большого двухэтажного магазина на 20 рабочих мест по улице Нефтяников (Ктаторова), которое закончилось в июне 1962 года.

Мастер строительного управления № 121 В.А. Жолудев на страницах газеты «Знамя новостройки» вспоминал, что когда готовили магазин к сдаче, в его «зале установили елку и встречали Новый, 1963, год». Может поэтому позже и назвали магазин «Ёлочка». На каждом из этажей были размещены торговые залы площадью более 200 квадратных метров. На первых порах здесь была организована продажа как продовольственных, так и промышленных товаров. В последующем «Ёлочка» стала сугубо промтоварным магазином (рис 1.43).

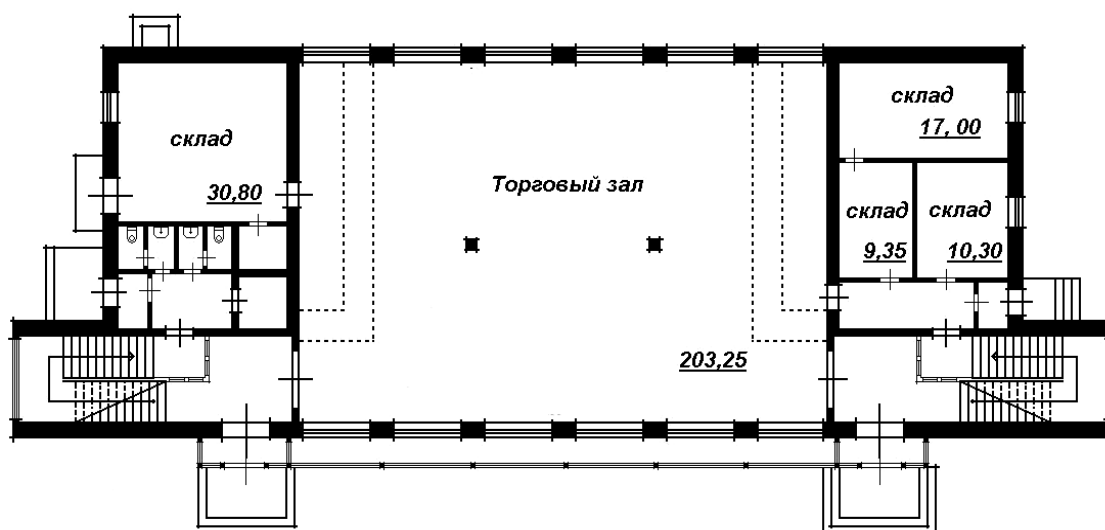


Рис. 1.43. Магазин «Ёлочка». 1963 г. План
(по материалам бюро технической инвентаризации)

К концу этого же года в поселке появился второй продовольственный магазин на 8 торговых мест, третья торговая точка с площадью зала в 121 кв. м. Одноэтажное здание магазина общей площадью 332 кв. м с небольшим подвалом, расположенное при открытии по улице Молодежная, 1, вблизи строящейся автостанции, получило позже название «Спутник», в настоящее время – «Эконом».

Здания для коммунального хозяйства. Одну из многих проблем быта решило сооружение в хозяйственной зоне временного городка строителей бани на 47 мест, которая начала действовать первой из общественных зданий. Помпезное здание с двумя отделениями было принято в эксплуатацию зимой (19 февраля) 1959 года (рис. 1.44).

Вблизи готовили к работе здание котельной. В сентябре заканчивалось строительство еще одного необходимого объекта – пожарного депо на две автомашины (см. рис. 1.37).

Через год рядом заработала небольшая прачечная. В конце 90-х годов здание бывшей прачечной было приспособлено сначала под воскресную школу, а потом под церковь иконы

Божьей матери «Нечаянная радость». Коробка давно не эксплуатируемой бани была снесена в 2008 году, на ее месте началось сооружение нового здания для церкви.



Рис. 1.44. Баня на 47 мест. Общий вид

1.5. ИНЖЕНЕРНАЯ ПОДГОТОВКА, РЕШЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТУ, УЛИЧНОЙ СЕТИ, КОММУНИКАЦИЯМ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ

Характеристика земельного участка и инженерная подготовка территории. Первично «под жилищное, культурно-бытовое и производственное строительство» Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу Управлением стекольной и химической промышленности Совнархоза БССР были выделены земли общей площадью 2265,8 гектар. Оформление документов состоялось уже после начала строительства в октябре 1959 года специальным распоряжением Совета Министров БССР [141]. Непосредственно для сооружения города предназначался земельный участок с населенными пунктами, сельскохозяйственными и лесными угодьями на расстоянии в 3,5 км к юго-западу от завода (с включением деревень *Слобода, Плаксы, Середома* и *Василевцы*).

Описание территории будущего строительства можно найти в материалах генерального плана 1959 года. «...Городская площадка по отношению к Западной Двине имеет террасообразную форму. Верхняя, или вторая, надречная терраса, предназначенная для селитбы, поднимается над урезом воды на 25 – 30 м и представляет собой несколько приподнятое плато, ее абсолютные отметки колеблются в пределах 130 – 140 м. Поверхность характеризуется сглаженными, местами слабо всхолмленными формами рельефа, с общим пологим уклоном к реке Западной Двине до водораздела и обратным уклоном в сторону озера Люхово. Серия оврагов,

прорезывающих эту территорию перпендикулярно реке, способствует водоотводу, устья оврагов выходят на нижнюю, первую, террасу.

Эта терраса возвышается над Западной Двиной только на 11 – 13 м, имеет ровную поверхность с небольшими промоинами и долинами оврагов, выходящих к реке, ширина ее изменяется в пределах 300 – 800 м. Расстояние между средними и мелкими оврагами, которые располагаются у деревень *Плаксы*, *Середома* и *Слобода*, составляет от 200 до 700 м. Склоны оврагов, как правило, пологие задернованные, в ряде случаев поросшие кустарником. Глубина их колеблется от 3 – 5 м, а у устья достигает 10 – 12 м. В границах проектируемой застройки поймы достигала против деревни *Середома* ширины 450 м, суживаясь у деревень *Плаксы* и *Слобода* до 200 – 250 м...».

Особое влияние на инженерную подготовку территории оказал предполагаемый максимальный разлив реки. Здесь учитывалось то обстоятельство, что «согласно “Рабочей концепции комплексного обследования реки Западной Двины”, выполненной в 1947 году, на реке предусматривалось строительство каскада гидроэлектростанций и несколько водохранилищ, первая из которых – выше Полоцка – была намечена к строительству уже в ближайшую пятилетку. Сооружение плотины Дрисской (Верхнедвинской) ГЭС должна была создать подпор горизонта воды до абсолютной отметки 120,00 м» [160].

При подготовке к строительству по результатам геологических изысканий решались вопросы инженерной защиты Пионерного городка от подтопления. Было предусмотрено понижение уровня грунтовых вод с устройством закрытых водоотводящих систем – дренажей. В соответствии с чертежом Витебского филиала «Белгоспроекта» «Схема осушения дренажом» была заложена как самостоятельная дренажная сеть из гончарных труб, так и совместно с теплофикацией [83].

Уличная сеть. Основные направления развития сети дорог были выработаны еще при окончательном выборе местоположения города. В протоколе комиссии Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР от 31 мая 1958 года записывается: «Считать целесообразным, пересмотреть принятое решение о строительстве автомобильной дороги от левобережной части города Полоцка до площадки завода и города НПЗ.

Учитывая наличие усовершенствованной автомобильной дороги, проходящей в непосредственной близости от правого берега реки Западная Двина, считать целесообразным, использовать эту дорогу как основную для связи района строительства с городом Полоцком, с устройством мостового перехода через реку. До постройки постоянного моста предусмотреть устройство понтонной переправы, а также приведение в проезжее состояние существующей грунтовой дороги, проходящей по левому берегу реки от города Полоцка до района строительства. Считать целесообразным, немедленно приступить к изысканиям и проектированию постоянного моста через реку Западная Двина» [144].

Протокол выполнялся. Сооружение временного городка строителей начиналось с устройства подъездов к строительной площадке. Все рядом находящиеся деревни, расположенные на левом берегу реки Западной Двины, были связаны между собой, а также с Полоцком грунтовой дорогой, идущей вдоль склона верхней террасы. В ненастное время года она приходила в непроезжее состояние, а в половодье отдельные участки затапливались (рис. 1.45). Начинать приходилось с их укрепления. В приказе по тресту № 16 «Нефтестрой», подписанном в июле 1958 года, указывается: «...считать первоочередной стройкой треста № 16 дорогу “Экимань – Слобода”, ввести в эксплуатацию не позднее 1 ноября сего года» [128]. Время асфальта еще не наступило, единственным выходом было устройство мостовой⁷ по всей трассе (рис. 1.46).

⁷ Мостовой называлось дорожное покрытие из штучных материалов небольших размеров различной формы. Применялся собранный с полей мелкий валунный камень, по размерам пригодный для использования без дополнительной подготовки. Такой камень назывался кругляк, или бульжник. Заготовка этого материала, подбор и укладка по песчаному основанию каждого камня производилась вручную.



Рис. 1.45. Дорога на участке от Полоцка к строительной площадке



Рис. 1.46. Устройство мостовой на участке «Экимань – Слобода»

Проблема доставки грузов через реку в июне 1958 года решилась сооружением паромной переправы. Через год, в течение июля – августа 1959 года, бригада монтажников только что созданного участка специализированного монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» завершила сооружение понтонного моста, рассчитанного на одностороннее движение и нагрузку в 25 тонн.

Одновременно институтом «Ленгипрогаз» было подготовлено плановое задание на проектирование «Автомобильного мостового перехода через реку Западная Двина в районе Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» (на одном из документов сохранилась надпись «автомобильный мост через Западную Двину для нефтеперерабатывающего завода») и выдано задание на проектирование проектной институтом «Белгипродор» [144].

Начинали с выбора вариантов возможного местоположения створа моста, о чем свидетельствуют сохранившиеся материалы проекта (рис. 1.47, 1.48).

В окончательном варианте (автор проекта моста – инженер В.И. Вольнский) мост был запроектирован из 7 железобетонных пролетов общей длиной 275,3 м (по схеме 10 + 30 + 50 + 70 + 50 + 30 + 10 м в свету). Ширина моста между перилами составляла 11 м, включая цементно-бетонную проезжую часть 8,0 м и два тротуара по 1,5 м. Были выполнены два подъезда – правобережный длиной 165 м и левобережный длиной 240 м (с пешеходным тоннелем в насыпи шириной 4 м) [70]. По насыпи на обоих берегах Западной Двины выполнены четыре лестницы.



Рис. 1.47. Общий вид Плаксинского оврага, по центру которого был выбран створ моста через Западную Двину (в настоящее время улица Калинина)

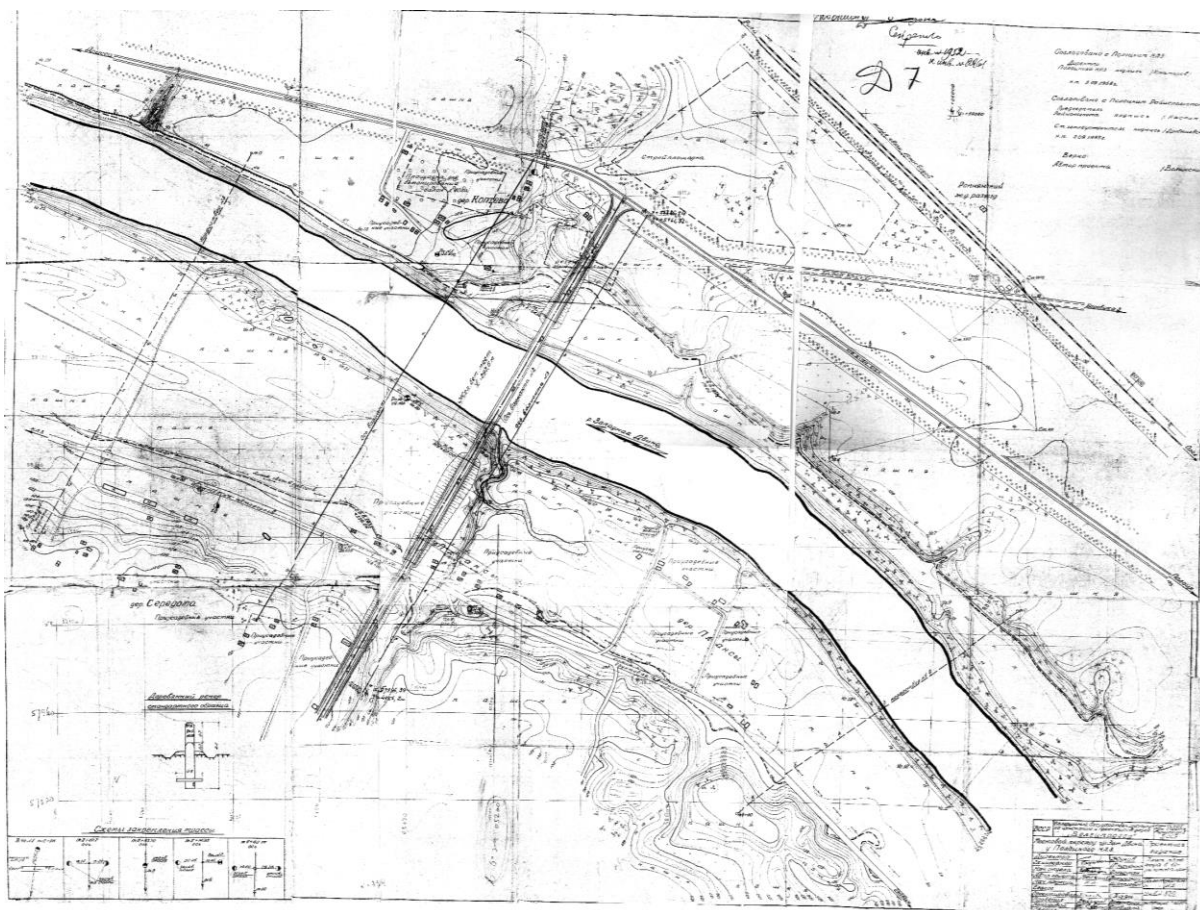


Рис. 1.48. Белгипродор. Мостовой переход через реку Западная Двина у Полоцкого НПЗ». 1958 г. План

Примечание. В верхнем углу согласование директора нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторова, датированное 09.09.58.

Работы по сооружению моста начались в марте 1960 года, когда была проведена разбивка сооружения моста на местности.

Строить мост поручили тресту «Мостострой-5» Министерства транспортного строительства СССР, который дислоцировался в Риге, столице Латвийской ССР.

На место сооружения прибыл из Могилева мостостроительный поезд № 425. На временно отведенном земельном участке устроились основательно, близ деревни *Коптево* соорудили растворобетонный узел, создали необходимую производственную базу. В 1960 году построили 9 жилых зданий барачного типа. После завершения сооружения моста все постройки сохранились и стали основой сохранившейся и сейчас коммунально-складской зоны.

Дата ввода моста в эксплуатацию не установлена, так как строительство стратегических объектов в послевоенные годы не афишировалось. Документально зафиксирована только дата, 28 декабря 1962 года, когда был подписан Государственный акт по приемке в эксплуатацию важнейшего городского объекта [102]. Скорее всего, движение по мосту началось в мае 1963 года. По крайней мере, в альбоме за 1963 год, который по итогам каждого года составляли в тресте № 16 «Нефтестрой», возле фото нового моста записали: «К пятилетию Нефтестроя переправу заменил красавец-мост» (рис. 1.49).



**Рис. 1.49. Мост через реку Западную Двину. 1962 г.
Въездной знак**

Проработка трассировки городских улиц и дорог была завершена в конце 1958 – начале 1959 года в составе проекта планировки города нефтеперерабатывающего завода.

Для обеспечения связи от шоссе на правом берегу (на отрезке Полоцк – Дрисса⁸) через планируемый мост до нефтеперерабатывающего завода была запроектирована городская дорога протяженностью 4,1 км. Ее общая ширина в красных линиях планировалась в 100 м.

В качестве природного въезда в город был использован овраг у деревни *Плаксы*, вклинивающийся в середину селитебной территории (сейчас улица Калинина). Затем планировалось продолжить дорогу по периферии городской одноэтажной застройки (в настоящее время часть скоростной магистрали вдоль улицы Блохина) с выходом в промышленную зону по улице Нефтяников (Ктаторова).

Второй по значимости намечалась линия общегородской магистрали параллельно реке на расстоянии 350 – 400 м от края верхней террасы реки. Она прокладывалась по зоне капитальной застройки протяженностью 4 км и шириной проезжей части 10,5 – 14,0 м. Покрытие планировалось из асфальтобетона. На первую очередь ее протяженность составляла 2,7 км. Трасса магистрали прокладывалась юго-западнее Пионерного поселка и продолжалась в юго-восточном направлении к деревне *Подкостельцы* (будущая скоростная магистраль).

Также проектом предусматривалось создание улиц местного значения, обеспечивающих внутренние связи поселения, подъезды и подходы ко всем земельным участкам, зданиям, сооружениям. Ширина их проезжей части составляла от 6,0 до 12,0 м. Одним из первых был сооружен внутренний проезд временного городка строителей, названный улицей Молодежной (рис. 1.50).



Рис. 1.50. Общий вид местного проезда, названного улицей Молодежной. 1959 г.

Другая улица, шириной 6,0 м, дублировала общегородскую магистраль, позже ее назовут улицей Петра Блохина.

Уличная сеть с твердым покрытием из асфальтовых смесей строилась постепенно, по мере продвижения застройки.

⁸ Верхнедвинск.

Пассажирский транспорт. В первых вариантах генерального плана, разработанных в Ленинграде (Санкт-Петербург), между нефтеперерабатывающим заводом и городом намечалась «прокладка подъездного железнодорожного пути». Предусматривалось, что «рабочие поезда» будут курсировать «от станции примыкания Ксты до завода с заездом в жилой район». Железнодорожная станция «Подкостельцы» располагалась в центре жилой застройки, в зоне проживания основной части населения. И только за пределами пешеходной доступности железной дороги предполагалось использовать автобус. Рассматривалось и использование для пассажирских перевозок трамвая и троллейбуса. Но от них отказались, мотивируя тем, что «...при сопоставлении этих видов транспорта с железнодорожным и автобусным они оказываются неоптимальными. Требуют дополнительных затрат на сооружение рельсовых путей и контактной сети для трамвая, а для троллейбуса – уширения проезжей части автодороги и сооружения контактной сети. Кроме того, эти виды транспорта своей малой маневренностью не смогут обслуживать все многочисленные точки доставки пассажиров...» [160].

В 1958 году проектировщики Витебского филиала «Белгоспроекта», разрабатывая проект планировки, отказались от ввода в город железнодорожной магистрали. Но в проекте замечалось, что «особенности организации городского транспорта заключаются в отдаленном расположении промышленного района (3,5 км) от города и необходимости перевозить в наибольшую смену 7600 человек». Пассажироперевозки планировались с использованием в основном автобуса (80 %), таксомоторного (5 %) и индивидуального (15 %) транспорта.

Также в первых проектах планировки города «для обеспечения грузовых и пассажирских связей по реке Западная Двина» предполагалось «устройство грузовой пристани в районе села *Шнитки* и пассажирского причала в районе городского парка культуры и отдыха».

Что касается междугородных внешних сообщений, то в новом городе их объекты не планировали, указывая, что «воздушные и железнодорожные перевозки будут осуществляться через город Полоцк» [70].

Инженерные сети и сооружения. В соответствии с проектным заданием, разработанным институтом «Ленгипрогаз» и утвержденным Советом Министров СССР, **хозяйственно-питьевое водоснабжение** нефтеперерабатывающего завода и рабочего поселка предусматривалось за счет подземных вод. Экспедицией «Ленгипрогаза» в 1959 году была проведена плановая и высотная привязка трех кустов из 27 артезианских скважин. Куст № 2 в количестве 12 скважин был разбит юго-западнее временного городка строителей в лесном массиве двумя параллельными рядами на расстоянии 500 м один от другого [131].

Из запланированного в 1960 году рабочий поселок обеспечивала только одна скважина, вторая была пробурена, но не принята в эксплуатацию. Уже первые пробы питьевой воды непосредственно из скважины показали ее низкое качество: вода была бурого цвета со специфическим привкусом. Детальные обследования и химические анализы, специально проведенные Институтом геологических наук Академии Наук БССР в 1961 – 1962 годах, подтвердили, что хозяйственно-питьевой водопровод не соответствует государственным стандартам из-за содержания в них значительного количества железа и подверженности минерализации солями хлоридов.

Вспомнили, что в период подготовки к разработке генерального плана 1957 года Полоцким управлением «Водоканалтрест» было предложено воспользоваться возможностями существующего водозабора из реки Западная Двина для водоснабжения нового города. Было решено рассмотреть варианты дальнейших действий.

Витебской областной конторе «Облпроект» поручили выполнить работу «Техико-экономические сравнения вариантов по хозяйственно-питьевому водоснабжению Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». В конце 1962 года проектировщики сообщили о своих выводах: «...При снабжении Полоцкого нефтеперерабатывающего завода (НПЗ) артезианскими водами задача водоснабжения решается частная. Снабжается водой только НПЗ и поселок По-

лоцкий. Водоснабжение завода из открытого источника решает комплексную задачу снабжения водой всего Полоцкого промышленного района. Принимая во внимание, что развитие города Полоцка идет в сторону НПЗ, а развитие поселка Полоцкого – в сторону Полоцка, водоводы, прокладываемые от источника снабжения водой к НПЗ, являющиеся на первую очередь только транзитными, впоследствии смогут запитать еще целый ряд потребителей. Учитывая все вышесказанное, считаем целесообразным принять вариант комплексного водоснабжения Полоцкого промышленного узла из открытого источника...» [83].

Несмотря на затраты, связанные с проведенным бурением скважин, принимается решение об изменении системы водоснабжения, и в начале 1963 года проект трубопровода от водозабора «Коровники» на реке Западной Двине до рабочего поселка Полоцкий был завершен, а в мае был рекомендован к утверждению.

На первых порах для отопления использовались групповые котельные на печном и жидком топливе. **Теплоснабжение** будущего города во всех проектах однозначно предлагалось осуществить «на базе ТЭЦ нефтеперерабатывающего завода». Согласно заданию проектного института «Ленгипрогаз» подача тепла обеспечивалась «водяными сетями, прокладываемыми в непроходных теплофикационных каналах», а централизованное горячее водоснабжение проектировалось по *открытой схеме – непосредственным отбором горячей воды от тепловых сетей*» [83].

Теплоэлектроцентральной становилась и основным источником **электроснабжения**.

Противоречивыми оставались решения по **газоснабжению**. Сначала предусматривалось, что будет использоваться ответвление от газопровода «Дашава – Минск – Ленинград». Затем в соответствии с плановым заданием, утвержденным в Министерстве нефтяной промышленности СССР в июне 1957 года, источником газоснабжения города должен стать сам Полоцкий НПЗ. Бытовой газ должен был «выдаваться заводом равномерно и непрерывно». В генеральном плане 1958 года записывается: «для временного газоснабжения города» будет «служить сжиженный газ. Полоцкий НПЗ начнет подавать бытовой газ не ранее конца 1963 года» [131].

Для бытовых нужд в большинстве построенных зданий временного городка строителей на кухнях были установлены печи. Затем какое-то время устанавливались газовые плиты и баллоны со сжиженным газом. Когда были введены в действие нормы, запрещающие использование баллонов в многоэтажных зданиях, спешно строились квартальные газораспределительные пункты и сети газоснабжения.

Озеленение и благоустройство. В состав территории, предназначенной для проектируемого города, входили леса 1 группы – 681 гектар (из них 508 га с правом вырубki и исключением из государственного лесного фонда и 137 гектаров без права вырубki). Так что лесные массивы составляли более 30 % земельного участка. Смешанный лес на площадке строительства, особенно вклинивающийся непосредственно в застройку, а также свободная пойма реки стали объектами пристального внимания проектировщиков.

Несмотря на неизбежную вырубку, хорошо понималась необходимость «создать благоприятную микроклиматическую среду, что особенно ценно для рабочих, связанных с промышленностью, выделяющей вредные для здоровья газы...» [102]. В октябре 1958 года по поручению Витебского филиала «Белгоспроекта» Белорусским научно-исследовательским институтом лесного хозяйства в целях использования имеющихся насаждений для внутригородского озеленения, лесопарков и защиты города от выбросов нефтехимических производств было проведено обследование лесных насаждений, прилегающих к строительным площадкам города и нефтеперерабатывающего завода. В выводах и предложениях пользующегося авторитетом института указывалось: «руководствуясь нормативами, можно сказать, что лесозащитная зона запроектированного города шириной 3,5 км, состоящая из хвойных и лиственных пород, с успехом предохранит город от газовых выбросов» [102]. Что «лесные насаждения, находящиеся на площади, запроектированной к застройке города, по своему природному составу (пре-

имущественно сосновые с примесью ели и лиственных пород) и возрасту (средневозрастные и приспевающие) могут быть с успехом использованы при создании внутригородского озеленения. При этом нужно иметь в виду, что существующие естественные насаждения дают сразу санитарно-гигиенический эффект, к тому же их легче приспособить, а затем постепенно реконструировать, чем создать зеленые насаждения заново...» [102].

Довод об «очень ограниченном количестве свободных от леса земель» и что «сохранение лесных массивов является одним из главных факторов создания в будущем нормального санитарно-гигиенического состояния воздушного бассейна поселка Полоцкий» [102] стал одним из решающих аргументов при запрещении в 1961 году сооружения в городе индивидуальных домов.

Проектами планировки предусматривалось и дополнительное озеленение строящихся районов. К лету 1962 года по статистическим данным в поселке было посажено 3048 деревьев, 5700 кустарников и 29581 кв. м газонов. Известный белорусский композитор Дмитрий Лукас, заслуженный деятель искусств БССР, после командировки, делаясь своими впечатлениями о пребывании в поселке, писал: «...смотришь на панораму, и кажется: перед тобой не рабочий поселок, а какой-нибудь курортный городок. ...Жителям мало того, что с трех сторон Нефтеграда – нетронутый лес, что с четвертой стороны – просторы Западной Двины, они решили озеленить и сам город...» [138].

Вместе с улицами обустроивались асфальтированные пешеходные тротуары и дорожки, начиналось сооружение площадок для игр детей и отдыха взрослых, простейших физкультурных площадок (рис. 1.51).



Рис. 1.51. Спортивная площадка в Пионерном поселке

На самом начальном этапе проектирования во всех вариантах проекта планировки предлагалось превратить пойменные территории в парковую зону.

Завершился начальный этап формирования Новополоцка к 1962 году, моменту перехода жилищного строительства на крупнопанельное домостроение. За этот период был пройден сложный путь – от поиска вариантов расположения завода и города до создания временного городка строителей и начала сооружения капитальных жилых домов.

Главным событием стало завершение подготовительных работ по выбору площадки для строительства нефтеперерабатывающего завода и, как результат, принятие решения о размещении жилого образования в отрыве от Полоцка. Преобладающие в послевоенное время убежде-

ния в том, что экономические факторы должны преобладать над другими, привели к недоучету экологических последствий близкого расположения завода и поселения.

Важнейшей последующей работой стало исследование и обоснование вариантов градостроительного развития, в разной степени повлиявших на формирование и развитие города. Чтобы выиграть время, на первых порах было признано целесообразным создание временного городка строителей. По выражению авторов генерального плана 2004 года, был построен «своеобразный детинец Нового города» [72].

Начало шестидесятых годов было связано с известным ажиотажем – ускоренным форсированием сооружения крупнейшего в Белорусской ССР предприятия по переработке нефти, но следует отметить, что внимание к проблемам жилищного и социального строительства не ослабевало. За три года удалось преодолеть неурядицы начального периода и приступить к планомерному сооружению города.

Схематично состояние застройки в конце 1962 года представлено на рисунке 1.52.



Рис. 1.52. Схема застройки рабочего поселка Полоцкий по состоянию на декабрь 1962 года:

- 1 – Пионерный поселок; 2 – поселок Энергостроителей; 3 – квартал жилых домов;
- 4 – поселок сборно-щитовых домов; 5 – микрорайон № 1; 6 – больничный городок;
- 7 – квартал жилых домов-коттеджей; 8 – профилакторий нефтеперерабатывающего завода

Глава 2 ПЯТИЭТАЖНЫЙ ГОРОД (1963 – 1971 гг.)



Панорама застройки микрорайонов № 2 и 3

2.1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Ко времени завершения строительства первого пускового комплекса нефтеперерабатывающего завода в рабочем поселке Полоцкий проживало около 15 тыс. человек, жилищный фонд приближался к 70 тыс. кв. м и представлял собой одноэтажные сборно-щитовые строения и 2 – 4-этажные кирпичные жилые здания. Работали средняя школа на 520 учащихся, четыре дошкольных учреждения, клуб, широкоэкранный кинотеатр, две библиотеки, больничный городок на 240 коек, шестнадцать магазинов, четыре столовых, кафе, комбинат бытового обслуживания и другие объекты.

С учетом перспективы дальнейшего развития 14 декабря 1963 года был подписан Указ Президиума Верховного Совета Белорусской ССР «О преобразовании рабочего поселка Полоцкий в город и присвоении ему наименования Новополоцк» [146].

Началось формирование городских органов власти. В феврале 1964 года на заседании сессии Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся избирается исполнительный комитет. Организовываются отделы и управления горисполкома. В сентябре главным архитектором города назначается выпускник Белорусского политехнического института Всеволод Иванович Изергин. Позже, через два года, в январе 1966 года был создан Новополоцкий городской комитет Коммунистической партии Белоруссии.

Перспективы жилищного строительства были спрограммированы еще в марте 1960 года, когда Министерство строительства БССР выделило тресту № 16 «Нефтестрой» комплект технологического оборудования для крупнопанельного домостроения мощностью 35 тыс. кв. м жилой площади в год. Более двух лет понадобилось, чтобы оснастить и выполнить пусконаладочные работы в приспособленных помещениях на заводе железобетонных изделий. В августе 1962 года начался выпуск первых крупных панелей и других изделий по типовой серии жилых домов 1-464А, широко распространенной в республике.

В это же время в связи с завершением в 1964 году строительства через территорию Белоруссии северо-западного ответвления трансевропейского нефтепровода «Дружба», создавались благоприятные условия для создания дополнительных нефтехимических производств на основе сырьевых ресурсов Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. В Высшем Совете народного хозяйства СССР принимается решение «о начале строительства в 1964 году в Полоцке химического комбината вместо строительства объектов по производству химической продукции в составе Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» [150].

При разработке документации на этот раз пристальное внимание обращается на экологические проблемы. Обосновывая размещение нового предприятия, в пояснительной записке, представленной к утверждению, указывается: «В проекте произведен расчет загазованности от вредных выбросов как на территории комбината, так и в атмосфере населенных пунктов, который показал, что по всем продуктам, по которым установлены предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредных веществ, загазованность от выбросов комбината весьма незначительна (от 0,1 до 0,12 % ПДК)». Расчеты проектировщиков, которые в дальнейшем не подтвердились, дали основание Государственной санитарной инспекции Министерства здравоохранения СССР (в Письме от 17 октября 1963 года) установить санитарно-защитную зону между селитьбой и химическими производствами в 4,5 км [131]. В городе начинается сооружение еще одного крупнейшего градообразующего предприятия.

Одновременно на заводе железобетонных изделий разворачиваются строительные работы для выполнения правительственного решения «по переводу предприятий крупнопанельного домостроения на изготовление деталей домов с улучшенной планировкой квартир» [141]. В середине 1966 года производство переходит на выпуск изделий по серии типовых проектов жилых домов новой модификации 1-464А-74, 75, 76, 77. В апреле 1969 года новый цех достиг мощности в 46 тыс. кв. м жилья в год.

Темпы жилищного строительства в связи с внедрением крупнопанельного домостроения значительно возросли. Второе десятилетие в городе встречали 32,4 тысячи жителей. За относительно короткий период сформировалось компактное жилое образование со своим центром. Вместе с тем архитектурный облик города оценивался критически, и во многом не по вине специалистов. Первый секретарь горкома партии А.И. Безлюдов писал: «...Что может сделать современный архитектор, проектирующий новый город, если в его распоряжении всего несколько типов домов, каждый из которых повторяется десятки, а то и сотни раз? ...В этих условиях проектировщику ничего не остается, как изощряться в постановке домов относительно друг друга...» [166].

Обеспокоенные проблемой отставания в проектировании городских объектов, руководители Новополоцкого горкома партии и Витебского «Облпроекта» принимают решение об организации проектного коллектива непосредственно в городе. С 28 марта 1966 года в Новополоцке создается группа рабочего проектирования, которая в сотрудничестве со специалистами «Облпроекта» (рис. 2.1) выросла в комплексную проектную мастерскую № 4 [83].



Рис. 2.1. Ведущие специалисты Витебского «Облпроекта» (слева направо): архитектор А.Ю. Данилова, инженер Л.М. Эйнгорн, архитектор А.А. Бельский. 1965 г.

В конце 1965 года был сдан в эксплуатацию учебный корпус на 400 учащихся с учебными мастерскими для технического училища № 28 – «кузница кадров» для нефтеперерабатывающего завода. С целью подготовки строителей к сентябрю 1967 года создается профессионально-техническое училище № 89. На базе филиала Минского политехникума, действующего с 1963 года, в городе открывается нефтяной техникум.

В мае этого же года закладывается памятная плита в фундамент здания инженерно-лабораторного корпуса учебного института. После окончания строительства Министерством высшего, среднего и специального образования БССР подписывается приказ об открытии «с 15 июня 1968 года Новополоцкого филиала Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехнического института в городе Новополоцке». С первого февраля 1969 года филиал передается в другое высшее учебное заведение республики, создается «Новополоцкий филиал Белорусского технологического института имени С.М. Кирова» [151].

Одно из самых важных событий в промышленном строительстве произошло в начале января 1967 года, когда на нефтеперерабатывающем заводе была сдана крупнейшая в Европе установка по первичной переработке нефти мощностью 6 млн. тонн в год – атмосферная трубчатка-6 (АТ-6). А к десятилетнему юбилею города, 4 февраля 1968 года, на технологический режим вышло производство полиэтилена, начал действовать Полоцкий химический комбинат⁹, второе крупнейшее предприятие города.

Внимание Витебских областных проектных мастерских «Белгоспроект»¹⁰ привлекала территория за улицей Калинина, где планировалось строительство Восточного жилого района. В сохранившихся записях руководителя проекта планировки, архитектора А.Ю. Даниловой отмечена основная проблема освоения района и методы ее решения: «Жилые микрорайоны до сих пор строились на свободных от леса территориях, дальнейшее строительство уже входит в лесную зону, поэтому домостроительный цех должен перейти на выпуск девятиэтажных жилых крупнопанельных домов. На первую очередь намечено строить 70 % 9-тиэтажных зданий...»¹¹.

Витебскими проектировщиками так и не удавалось своевременно обеспечить стройки города проектно-сметной документацией. Как выход из положения было принято решение о смене генерального проектировщика. В это время в республике создается градостроительное проектное учреждение – филиал Московского института, которому передаются некоторые структурные подразделения «Белгоспроекта», в том числе и комплексная проектная мастерская № 4 в Новополоцке. Минский филиал Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству (МФ ЦНИИП градостроительства) начал свою деятельность с 1 октября 1970 года.

Главным архитектором города с марта 1970 года начинает работать М.М. Шлеймович.

Становление архитектурно-планировочной мастерской № 3 (такое наименование получил новополоцкий коллектив), организованной всего пять лет назад, проходило трудно. В справке, подготовленной по итогам 1971 года контролирующими органами, записано: «...Вызывает озабоченность работа архитектурно-планировочной мастерской № 3 (г. Новополоцк). Отсутствие высококвалифицированных кадров (особенно архитекторов) сказывается на качестве проектирования и строительства города. Следует отметить, что с переходом новополоцкой мастерской в МФ ЦНИИП градостроительства мастерская получает более действенную квалифицированную помощь со стороны института...» [72].

К этому времени относится также важное решение по развитию городского пассажирского транспорта. После многочисленных обоснований начинается проектирование, а затем сооружение трамвайной линии.

⁹ В настоящее время завод «Полимир» ОАО «Нафтан».

¹⁰ Такое наименование получает Витебская областная проектная контора «Облпроект» после очередного преобразования в июне 1966 года. В 1969 году становится Витебским филиалом «Белгоспроекта».

¹¹ Из личного архива С.В. Данилова.

2.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Проектировщикам и строителям необходимо всегда предусматривать комплексное решение стоящих перед ними задач, более настойчиво внедрять в практику прогрессивные приемы планировки и застройки; создавать законченные жилые комплексы, разумно использовать рельеф местности, водоемы, зеленые насаждения; творчески применять экономичные, современные типовые проекты, создавать новые, удобные типы зданий и сооружений. Всё, что окружает советского человека, должно быть удобно и красиво.

Из обращения участников Всесоюзного совещания по градостроительству ко всем работникам городского строительства, ко всем трудящимся (г. Москва, 7 – 10 июня 1960 г.)

В начале шестидесятых годов был выполнен важный цикл работ по развитию Полоцкой градостроительной системы. Предваряя новое промышленное строительство, Витебским «Облпроектом» завершается разработка схемы планировки Полоцкого промышленного узла, и на ее основании в 1963 году выполняется генеральный план развития Полоцка, где Новополоцк рассматривался не как самостоятельное поселение, а как составная часть единого 200-тысячного города, административно-хозяйственного и культурного центра Витебской области.

Проект планировки Полоцкого промышленного узла. Подготовка к размещению химических производств на территории, прилегающей к нефтеперерабатывающему заводу, потребовало упорядоченности промышленного развития, поэтому еще в середине 1961 года Витебскому «Облпроекту» поручается разработка «районной планировки Полоцкого промышленного узла». К середине 1963 года была сформулирована концепция развития двух индустриальных районов (авторы – архитекторы А.Ю. Данилова, В.А. Данилов, В.П. Чернышов, Л.П. Янина, инженер Л.М. Эйнгорн).

Первый из них был назван *Промышленным районом № 1*. Здесь, на территории Новополоцка, «вместе с ТЭЦ и межрайонной базой стройиндустрии (заводом железобетонных изделий с цехом крупнопанельного домостроения)» предполагалось иметь производственные объекты, связанные с нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленностью – «предприятия, имеющие общность по линии комбинирования и кооперирования». Общая численность производственного персонала в соответствии с расчетами была определена в 10 – 11 тыс. человек. Общая площадь территории, занимаемая нефтеперерабатывающим заводом, составляла 340 гектаров, имеющийся резерв – 125 гектаров.

Промышленный район № 2 создавался в Полоцке, в зоне железнодорожной станции Ксты с численностью производственного персонала 6 – 7 тыс. человек.

После определения перспективы создания двух отдаленных друг от друга больших комплексов промышленности было принято решение о проведении сравнения ряда возможных вариантов территориального развития жилых районов (рис. 2.2):

- «...I вариант – размещение жилой застройки на 100 тыс. чел. в районе н. п. Гвоздово;
- II вариант – размещение жилой застройки на 100 тыс. чел. в районе н. п. Рудня;
- III вариант – размещение жилой застройки на 100 тыс. чел. в районе н. п. Солоники;
- IV вариант – размещение жилой застройки на 100 тыс. чел. сосредоточено: в районе н. п. Гвоздово – 40 тыс. чел.; в районе н.п. Рудня – 40 тыс. чел.; в районе н.п. Солоники – 20 тыс. чел.;
- V вариант – размещение жилой застройки на 100 тыс. чел. в рабочем поселке Полоцкий...» [42].

Оценка предложенных вариантов проводилась по доступности (времени передвижения от жилых территорий до мест приложения труда), анализировались решения транспортных и ин-

женерных сетей. Расчеты и сопоставления показали, что наибольший «коэффициент эффективности» оказался у V варианта [42].

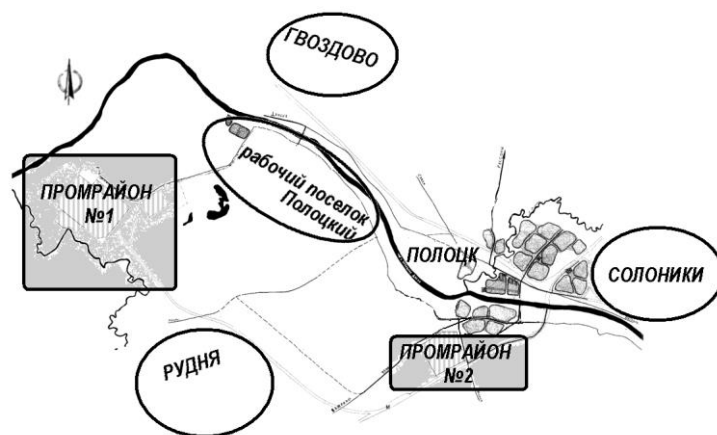


Рис. 2.2. Витебский «Облпроект». 1961 г. Схема районной планировки Полоцкого промышленного узла. Сравнение вариантов развития жилищного строительства при размещении двух промышленных районов

Выбор площадки для размещения химических производств нефтеперерабатывающего завода. Другим важным решением схемы районной планировки Полоцкого промышленного узла стало предложение по размещению химических производств, которое затем использовалось в предпроектных технико-экономических проработках государственного проектного института «Гипрогазтопром». Институт по поручению генерального проектировщика «Ленгипрогаза» выполнял работу, где рассматривались две пригодные для строительства площадки (рис. 2.3).

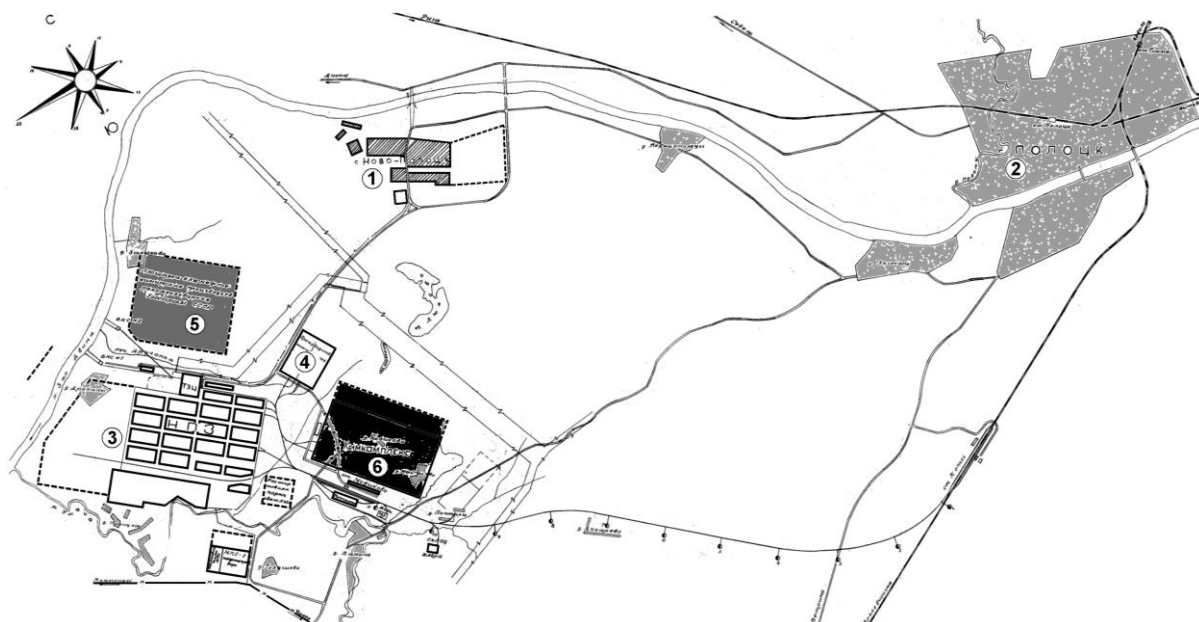


Рис. 2.3. «Гипрогазтопром». 1962 г. «Полоцкий нефтеперерабатывающий завод. Нефтехимический комплекс производств». Схема выбора площадки:
 1 – Ново-Полоцк; 2 – Полоцк; 3 – нефтеперерабатывающий завод;
 4 – производственно-техническая база; 5 – площадка нефтехимических производств, рекомендованная Госстроем СССР; 6 – химкомплекс

По первому варианту в соответствии с проектом «Ленгипрогаза», ранее одобренным Государственным комитетом строительства СССР, предусматривалось разместить химический комплекс севернее нефтеперерабатывающего завода (ручья Дручанка), в разрыве между заводом и жилыми кварталами рабочего поселка Полоцкий¹². По второму варианту, предложенному Витебским «Облпроектом», – в километре к юго-востоку от нефтеперерабатывающего завода. Земельный участок площадью 250 – 300 га в районе строящейся железнодорожной станции Новиково подходил «для размещения проектируемого химического комплекса и дальнейшего его расширения» [43].

Предложение «Ленгипрогаза» отстаивалось длительное время. Только после решения Государственной санитарной инспекции Министерства здравоохранения СССР, определившей разрыв между химическими производствами и жилой застройкой не менее 4,5 – 5 км, утверждающие органы одобрили вариант выбора площадки, расположенной в районе железнодорожной станции Новиково (позже станция получила наименование Новополоцк).

Проект планировки города Полоцка. В 1964 году также на основе схемы промышленного развития, был закончен «Проект планировки города Полоцка» (авторы – архитекторы В.А. Данилов, А.Ю. Данилова, З.С. Довгялло, инженер Л.М. Эйнгорн), представленный на рисунке 2.4.

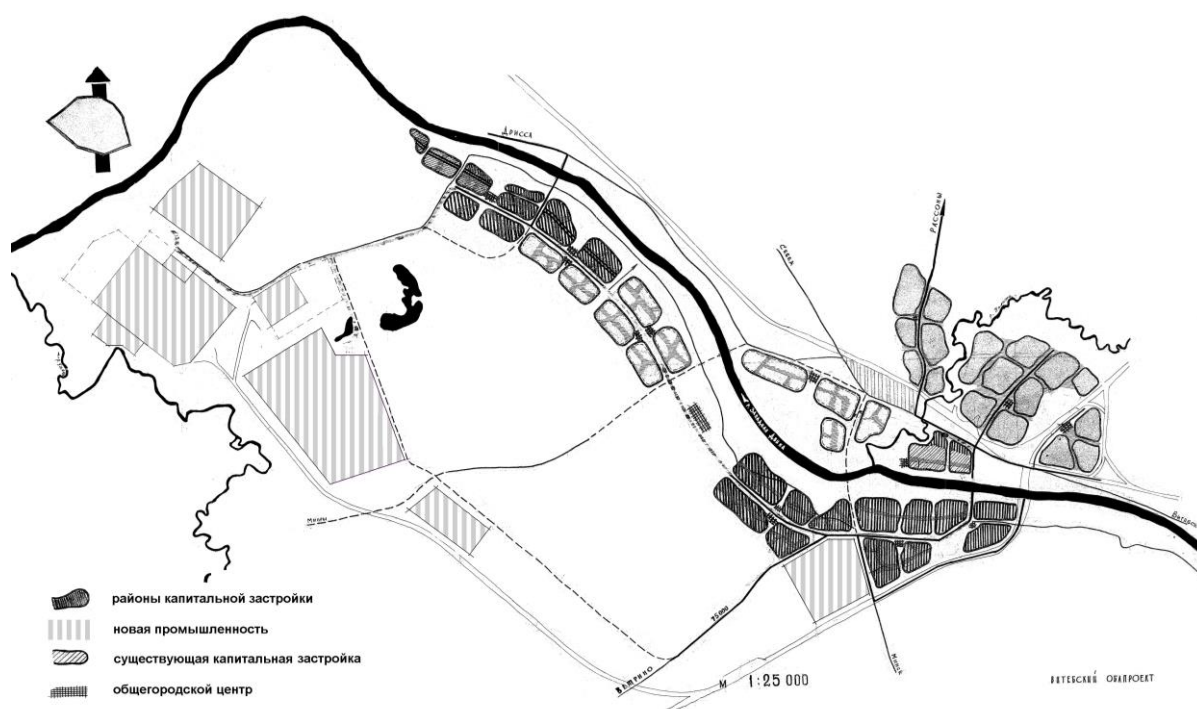


Рис. 2.4. Витебский «Облпроект». 1964 г. Проект планировки города Полоцка. Схема генерального плана

В заглавии проекта значилось наименование одного города и объяснялось это тем, что ключевой градостроительной идеей стало предложение «рассматривать существующий Полоцк и строящийся на значительном расстоянии от него Новополоцк как единое целое, целостный городской организм с общим центром» [135]. К этому времени в Новополоцке уже было расселено 72 % всех работающих на городских предприятиях и в учреждениях, в Полоцке – 14 %, в сельской местности – 14 %.

После определения в общей системе расселения двух крупных площадок сосредоточения промышленности работа свелась к организации оптимальных путей сообщения жилых районов с этими площадками и объединению двух городов. Для транспортного движения вдоль русла ре-

¹²Впоследствии свободной площадкой воспользовались при размещении завода белково-витаминных концентратов.

ки Западной Двины между промышленными районами была запроектирована скоростная магистраль, по обе стороны которой узкой полосой в 350 м размещались жилые микрорайоны. Таким образом, создавалась удобная линейная структура города, которая обеспечивала транспортную связь между промышленными и жилыми территориями обоих городов.

Проект был разработан на расчетный срок до 1980 года, с выделением первой очереди до 1970 года. Планировалась, что численность населения к 1970 году составит 100 тыс. жителей, а к 1980 году – 200 тысяч. Особенностью генерального плана, объединяющего селитебные территории обоих городов, стала его вытянутость вдоль русла реки Западной Двины на расстояние 18 км. Предусматривалось развитие общих для городов коммуникаций и сооружений.

В районе Новополоцка намечалось застраивать новые микрорайоны вдоль скоростной трассы. Оговаривалось, что жилые районы, запроектированные южнее магистрали, следует рассматривать как резервные на далекую перспективу, так как они располагаются ближе 4-х, 5-ти километровой разрыва от нефтехимического комплекса. В одном из вариантов планировалось продолжение улицы Молодежной от прибрежной зоны вглубь микрорайонов (рис. 2.5) [71].

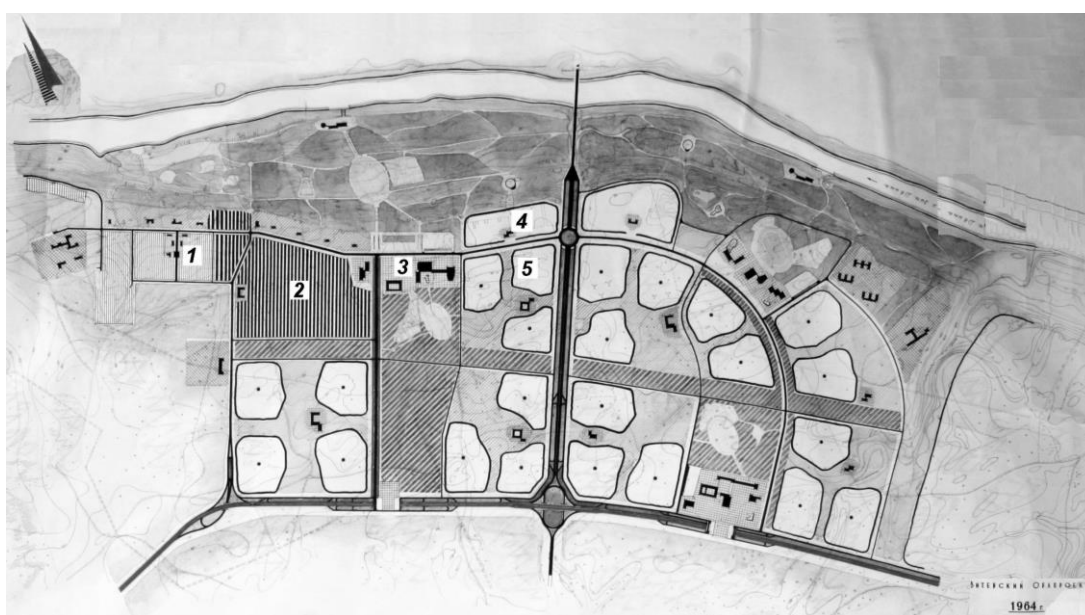


Рис. 2.5. Витебский «Облпроект». 1964 г. Проект планировки города Полоцка.

Вариант схемы генерального плана:

- 1 – Пионерный городок; 2 – строящийся микрорайон № 1;
3 – общественный центр жилого района; 4 – микрорайон № 2; 5 – микрорайон № 3

Проект планировки был рассмотрен и утвержден на заседании Совета Министров БССР 13 июля 1964 года.

После начала строительства микрорайона № 1, в 1962 году сложилась ситуация, когда увеличивающиеся темпы возведения городских объектов заставляли ускорить работы по поиску градостроительного решения дальнейшей застройки города. Основой планировки новых микрорайонов послужил проект детальной планировки, разработанный под руководством главного архитектора архитектурно-планировочной мастерской Витебского «Облпроекта» А.Ю. Даниловой, где было предложено организовать на территории между первым и последующими микрорайонами общественный центр жилого района. В числе крупных проектных работ, выполненных специалистами «Облпроекта», – разработки чертежей застройки центральной площади, микрорайонов № 2 и 3.

Проект детальной планировки микрорайонов № 2 и 3. В составе проекта (авторы – архитекторы А.Ю. Данилова, З.С. Довгялло) согласно генеральному плану рассматривалась территория застройки уже существующей части города и его продолжения: общественного центра города, микрорайона № 2, верхней террасы вдоль общегородской магистрали «С» (улицы Молодежной) и городского прибрежного, как его называли, лугопарка (лугового парка) (рис. 2.6).

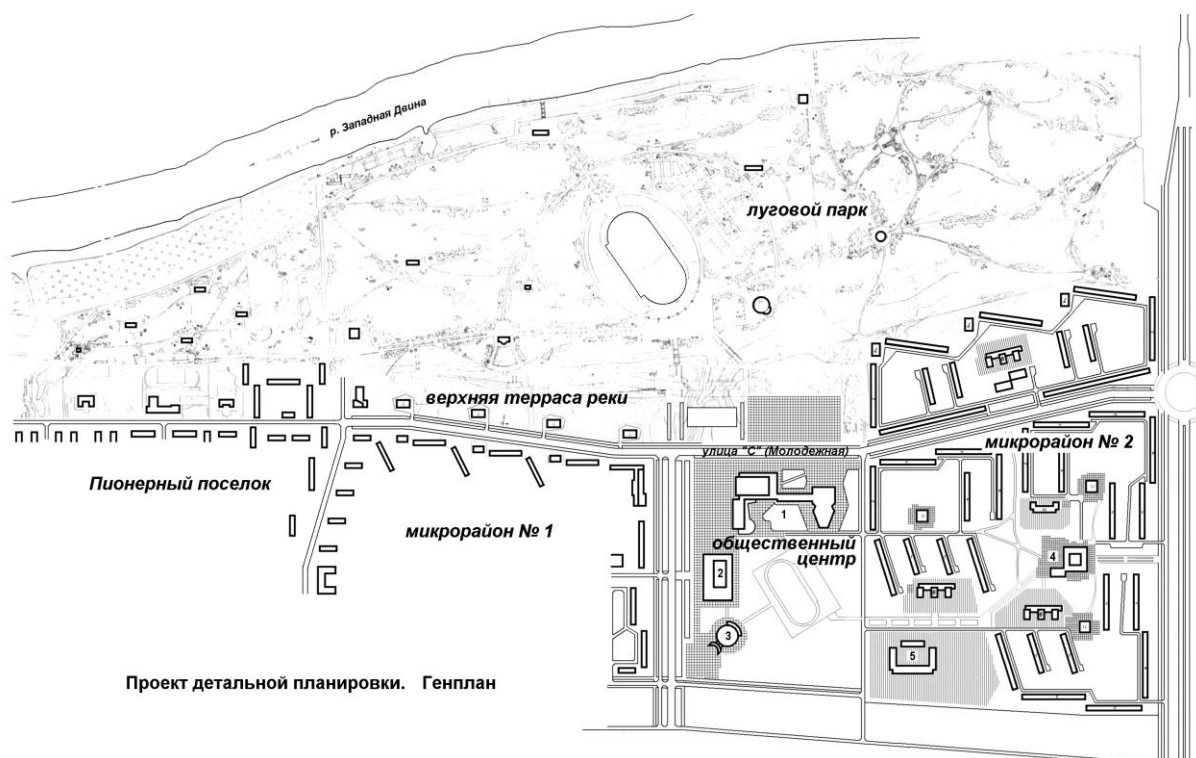


Рис. 2.6. Витебский «Облпроект». Май 1963 г. Проект детальной планировки.

Схема генерального плана:

- 1 – зрелищно-спортивный комплекс; 2 – торговый центр; 3 – кафе;
4 – общественный центр микрорайона № 2; 5 – школа на 960 учащихся

Общественный центр, открытый в сторону реки, был запроектирован между микрорайонами № 1 и № 2. На этот раз авторы были непоследовательны и отказались от осуществления ранее задуманного приема расположения зданий по полукругу, их «свободного островного размещения среди зелени», предусмотренного выполненным в 1958 году эскизным проектом. На территории общественного центра в пространстве прямоугольного очертания были размещены объекты, необходимые в первую очередь: зрелищно-спортивный комплекс, торговое здание, кафе, автостоянки.

Между общественным центром и «городской дорогой», связывающей Двинское шоссе с нефтеперерабатывающим заводом (сейчас улицы Калинина и Блохина), с отдалением от красных линий микрорайона № 1 на 320 м, по обе стороны магистрали «С» (улицы Молодежной) расположили микрорайон № 2. С северной стороны естественным пределом застройки служила бровка откоса, за которой намечалось создание прибрежного лугопарка вдоль реки Западной Двины. С южной стороны границами микрорайона стала 120-метровая зеленая полоса, которую предполагалось использовать в будущем под скоростную магистраль. Северная часть площадью 12 га представляла собой полосу застройки в виде укрупненной жилой группы с блоками обслуживания и детскими учреждениями и планировалась на более отдаленную перспективу. Главное внимание привлекалось к «основному массиву» площадью 33,5 га, который был запроектирован в виде трех жилых групп с домами преимущественно меридиональной ориентации.

В застройке верхней террасы от реки вдоль улицы «С» в пределах микрорайона № 1 были запроектированы четыре девятиэтажных односекционных жилых дома.

Территорию прибрежного лугопарка площадью 71 га разделили на три зоны: зрелищно-спортивную, детскую и тихого отдыха. В центральной части парка были сконцентрированы зрелищно-спортивные объекты – городской стадион, спортивные площадки, зеленый театр, танцевальная площадка, пляж и лодочная пристань. Часть парка, примыкающая к Пионерному поселку, являлась детской зоной. С другой стороны от стадиона находилась зона тихого отдыха [44].

Разработка проекта детальной планировки открывала перспективы дальнейшего развития каждого из перечисленных участков города.

Проект застройки микрорайона № 3. Застройка первого микрорайона близилась к завершению и проектировщики начали упрекать в сдерживании дальнейшего размещения жилищного строительства. Строители торопили: «...на территории микрорайона находится деревня *Середома*, ее нужно сносить, нам нужен фронт работ...» [122].

Учитывая обстановку, в Витебском «Облпроекте» пересмотрели эскизный проект микрорайона, выполненный в составе проекта детальной планировки, приняли решение разделить территорию на две части и проектировать каждую отдельно. Южную (большую) половину от улицы Молодежной назвали микрорайоном № 2, а северную (меньшую) – микрорайоном № 3. Только теперь начать застройку решили с малого жилого образования (рис. 2.7).

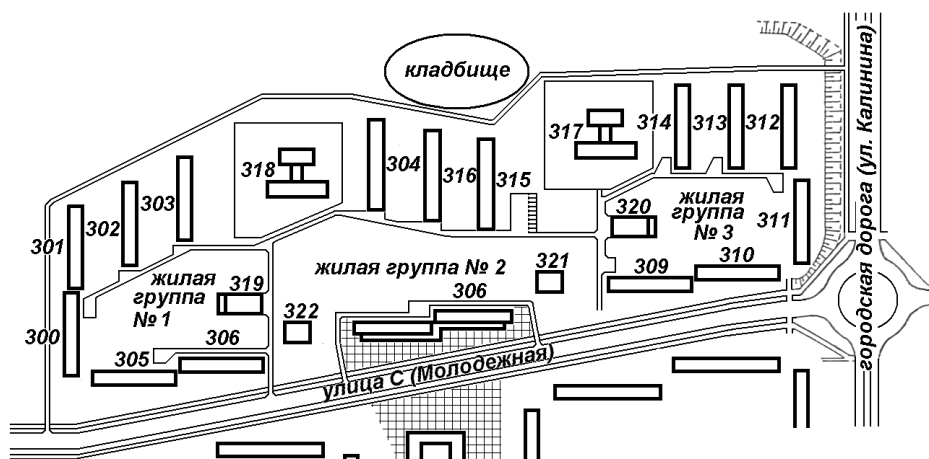


Рис. 2.7. Витебский «Облпроект». 1964 г.
Схема застройки микрорайона № 3

Принципиальное решение планировки максимально упростили для размещения жилых зданий заводского изготовления. По апробированной схеме приступили к разработке рабочих чертежей отдельных жилых групп. Осенью 1964 года были разработаны рабочие чертежи всех трех групп жилых домов (автор проекта – архитектор З.С. Довгялло). На площади 13,8 га проектом предусматривалось разместить 12 крупнопанельных жилых домов.

Акцент с бровки реки был перемещен на улицу Молодежную. Центральная часть микрорайона была выделена, здесь запланировано два кирпичных 64-квартирных жилых дома со встроенными помещениями и два девятиэтажных односекционных жилых дома для перспективного строительства. Также в глубине микрорайона были запроектированы три здания пятиэтажных общежитий, два здания детских садов-яслей на 280 детей, гараж-бокс, два блока первичного обслуживания¹³. По проекту благоустройства в микрорайоне были разработаны подъезды к каждому дому, пешеходные тротуары, хозяйственные площадки и площадки отдыха. Спортивные площадки

¹³ В состав блоков первичного обслуживания входили торговые помещения, приемные пункты и починочные мастерские. Несмотря на размещение блоков в планировочной документации, ни один из них не был построен, а свободное пространство пустовало длительное время или использовалось для размещения случайных объектов.

были размещены в жилой группе № 3, а в центре жилой группы № 2 – спортивный комплекс всего микрорайона, включающий газонное поле для игры в футбол, военно-гимнастический городок, площадки для настольного тенниса, игр в популярные городки и волейбол [45].

В последующем очевидные недостатки проекта – вывод крупнопанельных зданий на центральную площадь и отсутствие выразительной застройки со стороны реки – спустя годы исправлялись.

Проект застройки центральной площади в городе Новополоцке. Территория центра жилого района оставалась незастроенной. В то же время оставалось невыполненным и предусмотренное постановлением ЦК КПБ и Совета Министров Белорусской ССР в апреле 1960 года¹⁴ строительство крупного зрелищного объекта, дома культуры со зрительным залом на 800 мест. Главным препятствием служило отсутствие набора других зданий для создания ансамбля центра.

После консультаций с дирекцией нефтеперерабатывающего завода авторский коллектив во главе с главным архитектором «Облпроекта» А.А. Бельским предложил включить в состав комплекса зданий на центральной площади, кроме дома культуры, административное здание горкома партии и горисполкома, дополнив его районным узлом связи. Предложение было одобрено и позволило выполнить проекты каждого объекта отдельно, а также эскизы планировки площади и ее благоустройства. Закончить градостроительное проектирование (авторы – архитекторы А.А. Бельский, Р.П. Княжище) удалось позже, в 1967 году (рис. 2.8).

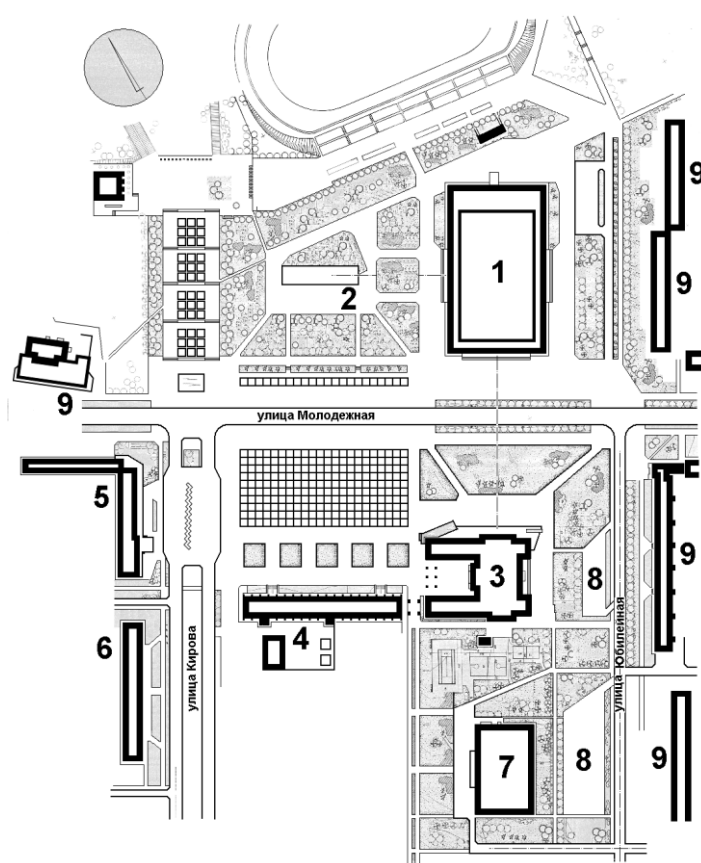


Рис. 2.8. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. 1967 г.

Застройка центральной площади в Новополоцке. Схема генерального плана:

- 1 – крытый демонстрационный искусственный каток; 2 – брызгательный бассейн с фонтаном;
- 3 – клуб (существующий); 4 – дом связи (существующий); 5 – гостиница (существующая);
- 6 – индивидуальный жилой дом; 7 – плавательный бассейн; 8 – автостоянки; 9 – жилые дома

¹⁴ Этим же постановлением намечалось сооружение кинотеатра на 600 мест, который был построен в установленный срок («Космос»).

В ходе подготовки к десятилетнему юбилею города в состав объектов центральной части города были включены два крупных спортивных здания. По заказу нефтеперерабатывающего завода была разработана проектно-сметная документация на строительство плавательного бассейна с 50-метровой водной дорожкой («Садко») за Дворцом культуры нефтяников. На химический комбинат было возложено сооружение Дома спорта, в состав которого включался закрытый демонстрационный искусственный каток с площадью застройки 6700 кв. м и объемом 81600 куб. м, непосредственно на площади «Строителей» [46].

В начале октября 1967 года на совещании распределили работу по приведению в порядок всего центра города между тремя заказчиками. Нефтеперерабатывающему заводу поручили благоустройство территории в районах собственных объектов: плавательного бассейна, клуба на 800 мест и дома связи. Химическому комбинату – обустройство улицы Кирова, где для специалистов завода проектировался индивидуальный жилой дом со встроенным магазином (сейчас улица Кирова, 4), и территории, отведенной под искусственный каток. Устройство бетонного покрытия собственно центральной площади с цветниками и малыми архитектурными формами выполнялось по заказу городского отдела коммунального хозяйства (рис. 2.9) [122].



Рис. 2.9. Общий вид строительства центральной площади жилого района. 1967 г.

Начать сооружение катка с искусственным льдом не удалось. На этом месте в 1969 году новополицким архитектурно-конструкторским отделом № 4 был выполнен проект привязки здания кинотеатра с залами на 800 и 300 мест. Проект также остался нереализованным. На пустовавшем земельном участке были высажены деревья и кустарники.

Центральная площадь, названная в 1967 году площадью Строителей, еще долгое время оставалась широко раскрытой на Западную Двину.

Микрорайон № 2. Проработки окончательного варианта планировки микрорайона № 2 (авторы – архитекторы А.Ю. Данилова, З.С. Довгялло) начались в конце 1964 года (рис. 2.10). При этом пришлось отказаться от части территории, так как в это же время было принято решение по размещению в юго-западной части микрорайона комплекса зданий высшего технического учебного заведения. Не нарушая сложившейся традиции, и на этот раз оставшееся пространство разделили на отдельные фрагменты – три жилые группы.

В июле 1965 года заказчику – Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу – были переданы чертежи жилой группы № 1, где на территории 7,6 га было намечено проживание 3000 жителей в пятиэтажных крупнопанельных жилых домах, а также предусмотрено строительство кирпичных общежитий по типовым проектам на 502 места и, как во всех проектах

планировки, блок обслуживания. Вдоль улицы Молодежной запроектированы жилые дома с лестничными клетками в сторону улицы, то есть на север, но входы предусмотрены во двор.

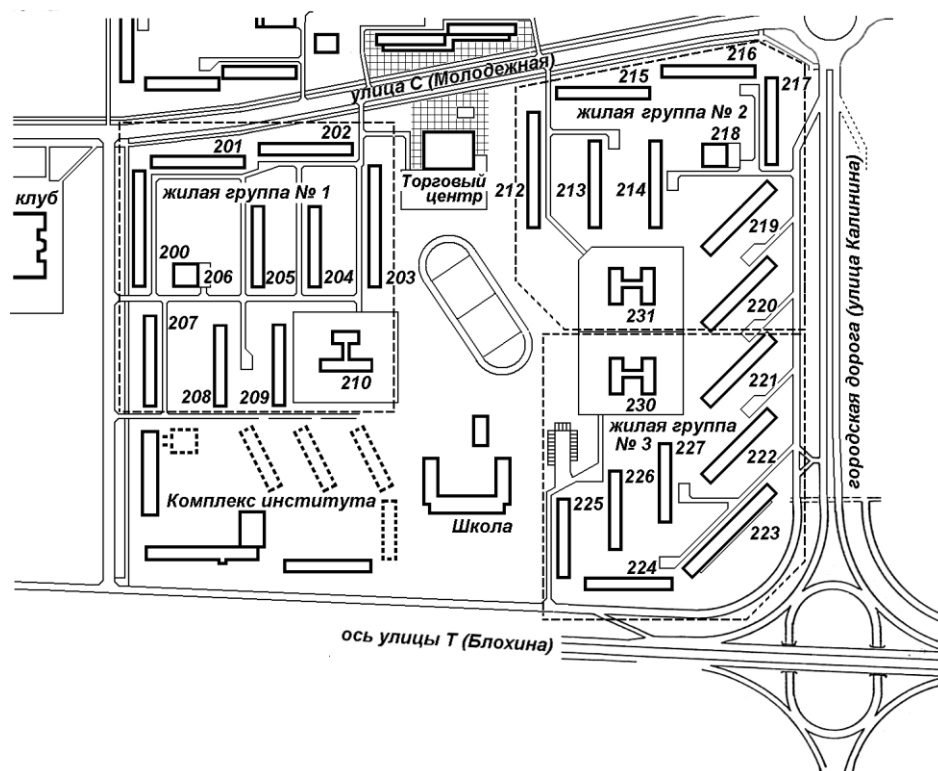


Рис. 2.10. Витебский «Облпроект». 1965 г. Схема застройки микрорайона № 2

Жилая группа № 2, рассчитанная на 2800 человек, была сформирована из 8 крупнопанельных жилых домов, детского сада-яслей на 280 мест и неизменного блока обслуживания на территории в 7,5 га.

Жилая группа № 3 занимала угловое положение между улицей «Т» (Блохина) и городской дорогой (улица Калинина) и примыкала к участку школы. Здесь на земельном участке площадью 5,8 га в планировке были использованы типовые проекты четырех пятиэтажных 90- и 60-квартирных крупнопанельных жилых домов, двух общежитий на 502 места каждое. На углу улиц по индивидуальному проекту предполагалось разместить 96-квартирный крупнопанельный жилой дом № 223 со встроенным магазином на первом этаже.

Отдельно в средней части микрорайона были запроектированы торговый центр и общеобразовательная школа со стадионом. Еще проектом предусматривалось размещение боксовых гаражей на 25 автомашин. Благоустройство территории предполагалось традиционным, но количество спортивных сооружений было уменьшено, с расчетом «на использование спортивных площадок близлежащего школьного спортивного ядра в центре микрорайона» [47].

При довольно скрупулезной реализации проекта планировки исключением стало сооружение стадиона школы, на месте которого были построены сначала спортивный корпус, затем Ледовый дворец.

После завершения в течение 1965 – 1966 годов строительства крупнопанельных жилых домов микрорайона № 3 строители полностью переходят на застройку второго микрорайона города, а проектировщики, как шахматисты, продумывают следующие шаги.

Через два года после утверждения генерального плана на его основании в Витебском «Облпроекте» разрабатывается масштабная программа дальнейшего жилищного строительства с использованием новых территорий. Целью проработок, которые были проведены по заданию дирекции химического комбината, стало определение мест размещения будущего жилья, прежде всего для работников, готовящихся к вводу в эксплуатацию химических производств.

Проект детальной планировки нового жилого района. Новый жилой район разместили на земельном участке протяженностью два километра в юго-восточном направлении от строящихся микрорайонов № 2 и 3 (от улицы Калинина) вдоль реки Западной Двины (рис. 2.11).

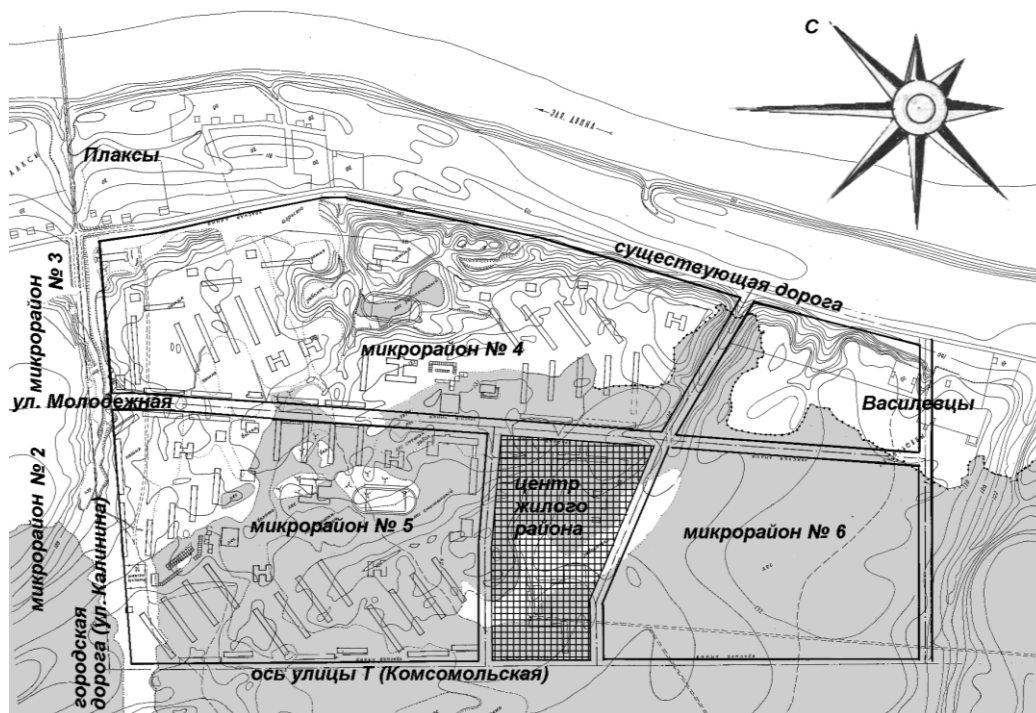


Рис. 2.11. Витебский «Облпроект». 1966 г.

Проект детальной планировки нового жилого района. План красных линий

Границами района на юге становится скоростная пассажирская магистраль (улица «Т»), которая должна была соединить города Полоцк и Новополоцк с промышленным комплексом (сейчас – улица Комсомольская), а на востоке – приречный обширный овраг у деревни *Василевцы*. Значительная часть всей площадки общей площадью в 240 га была в основном покрыта лесом и заболоченным мелколесьем. Только полоса у бровки верхней террасы шириной 200 – 300 м и протяженностью около 1100 м была совершенно свободна. Авторы проекта (*архитекторы А.А. Бельский, А.Ю. Данилова, Р.П. Княжице, инженер Е.М. Либерман*) предложили застроить ее в первую очередь.

По планировочной схеме жилой район формировался на продолжении магистральной улицы Молодежной и состоял из трех микрорайонов № 4, 5, 6 и общественного центра. По замыслу проектировщиков, от центра, который занимал узловое положение, предусматривались удобные связи посредством скверов и широких бульваров с микрорайонами и лугопарком, проектируемым вдоль реки.

Как первоочередная задача из всего комплекса жилого района детально разбирались градостроительное развитие двух очередных микрорайонов и центра. Со стороны реки создавался микрорайон № 4, по другую сторону от улицы Молодежной – микрорайон № 5 с общественным центром (рис. 2.12).

Придавая особое значение приречным территориям, в пояснительной записке проекта разъяснялось: «...северо-восточная часть микрорайона № 4 представляет собой панораму, хорошо обозреваемую с проектируемого парка, а также с противоположной стороны реки на подъездах к городу. Поэтому на данном участке применены девятиэтажные дома башенного

типа, которые запроектированы в определенном ритме с пятиэтажной застройкой и Дворцом пионеров. ...Объемно-пространственное решение микрорайонов основано на повторяющемся ритме группы домов, состоящих из многосекционных 9-ти этажных и 5-ти этажных крупнопанельных жилых зданий» [51].

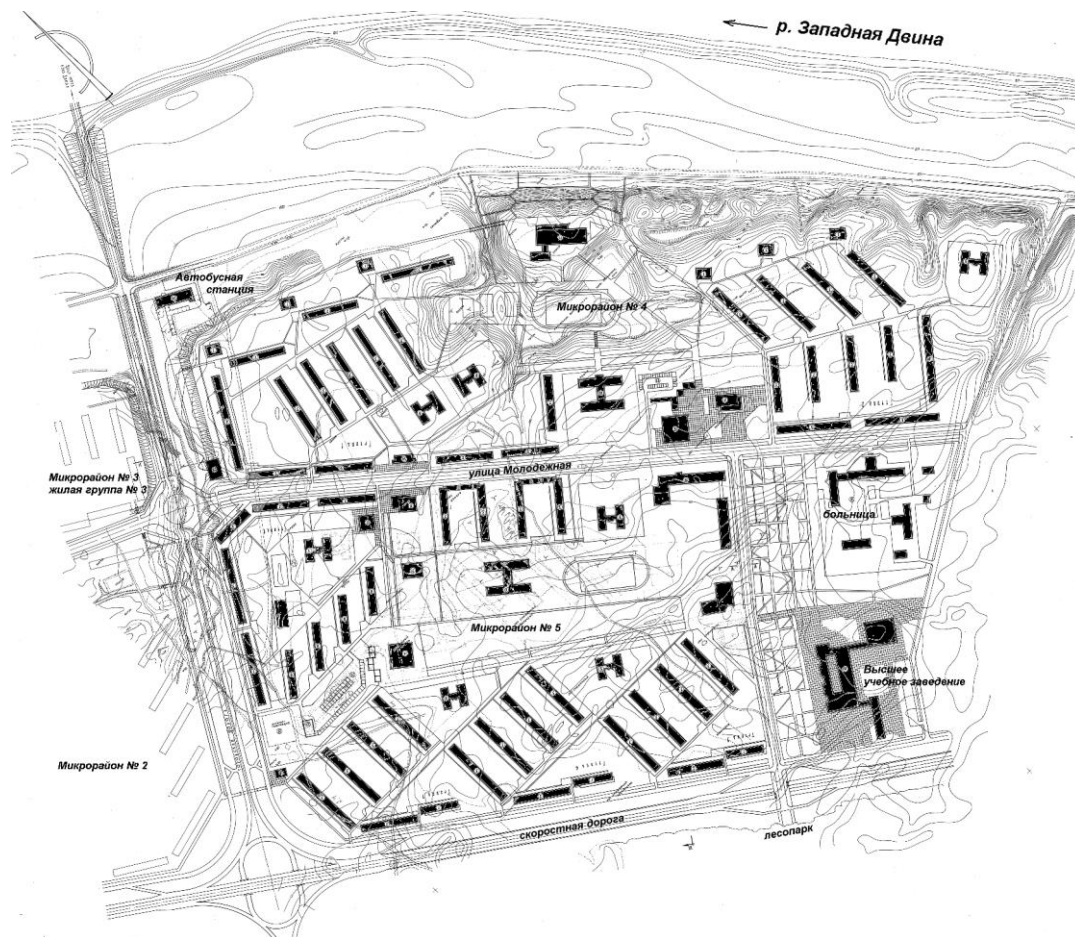


Рис. 2.12. Витебский «Облпроект». 1966 г. Проект детальной планировки нового жилого района. Эскиз микрорайонов № 4 и № 5 с общественным центром

В общественном центре жилого района были выделены обособленные участки для строительства учреждений городского значения – больницы и высшего учебного заведения. Предлагалось и новое место для размещения автовокзала – вблизи мостового перехода у подножья верхней террасы Западной Двины [51].

После рассмотрения проекта в Новополоцке, в газете «Химик» появляется статья «Зодчие в поиске». Главный архитектор города В.И. Изергин сообщает читателям: «Недавно витебские архитекторы предоставили на суд общественности проекты четвертого и пятого микрорайонов нашего города. Было высказано много критических замечаний. В частности, говорили об однообразной и скучной застройке, неинтересной в силуэтном отношении, о недостаточном использовании рельефа местности. Зодчие дали слово исправить недочеты» [169].

Проект застройки микрорайонов № 4 и 5. Четко налаженное крупнопанельное домостроение позволяло ежегодно увеличивать темпы и объемы жилищного строительства. Для застройки требовались все большие площадки. В августе 1967 года в развитие ранее выполненной работы по детальной планировке нового жилого района Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта представили горисполкому предварительные материалы проектного задания застройки двух микрорайонов – четвертого и пятого (авторы проекта – архитекторы А.Ю. Данилова, Р.П. Княжище, инженер Л.М. Эйнгорн).

После критики в проект были внесены существенные изменения (рис. 2.13). Но следует заметить, что в градостроительстве того времени повсеместно распространялся и пользовался широкой популярностью (даже получил признание общественности) такой архитектурный прием, как многократное ритмичное повторение одинаковых жилых групп. Так что витебские проектировщики только внедряли модные веяния в практику. В отличие от проекта детальной планировки в новой разработке был несколько уменьшен механический повтор групп домов, но полностью от него не отказались.

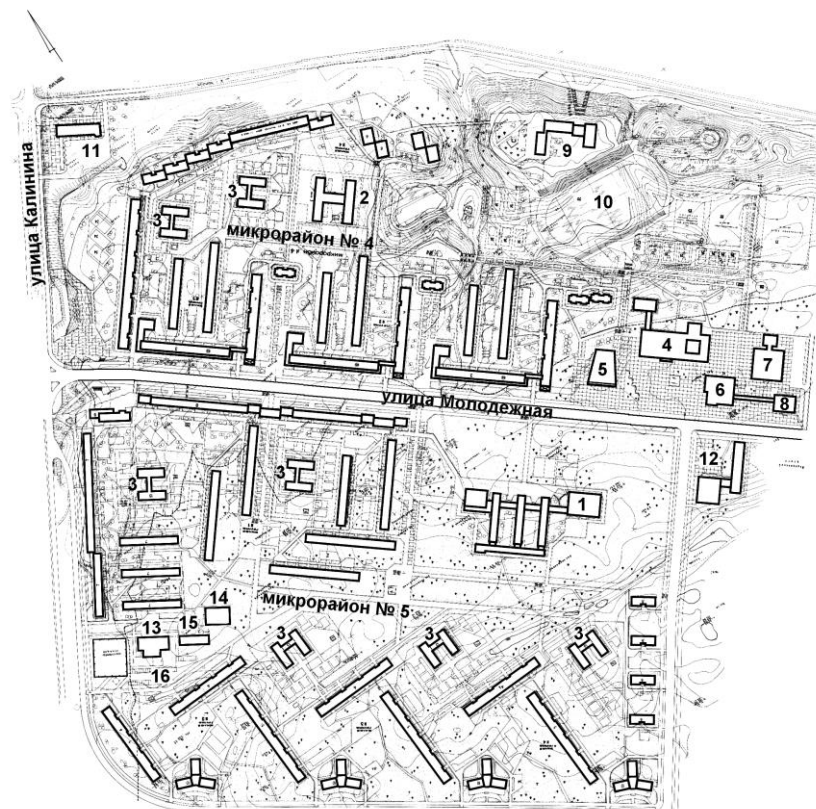


Рис. 2.13. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. 1967 г.

Проектное задание микрорайонов № 4 и № 5:

- 1 – школа на 1600 учащихся; 2 – школа на 1280 – 1320 учащихся;
- 3 – детские дошкольные учреждения на 280 мест; 4 – Дом культуры на 1200 мест со спортзалом;
- 5 – кинотеатр на 1000 мест; 6 – общественно-торговый центр; 7 – крытый рынок на 260 мест;
- 8 – столовая-заготовочная; 9 – Дворец пионеров на 800 посещений в смену; 10 – стадион;
- 11 – автобусная станция; 12 – гостиница на 400 мест; 13 – химчистка и прачечная;
- 14 – баня на 100 мест; 15 – контора горжилуправления; 16 – существующие гаражи

В планировке микрорайона № 4 применялись многосекционные пятиэтажные крупнопанельные дома по типовым проектам, производство которых было налажено, и девятиэтажные серии 1-464Д, выпуск которых планировался. Вдоль продолжения улицы Молодежной предлагался ансамбль с чередованием разновысоких зданий и объединением одноэтажных магазинов с торцами девятиэтажных крупнопанельных жилых домов и организацией проходов под ними.

С отступлением от проекта детальной планировки, на восточной окраине микрорайона был сформирован общественный центр с объектами городского значения. Здесь размещались крупные объекты, рассчитанные в соответствии с действующими строительными нормами и правилами (СНиП): кинотеатр на 1000 мест, Дом культуры на 1200 мест, крытый рынок на 260 мест, столовая-заготовочная, кооперированное здание комбината бытового обслуживания, отделения связи, кафе, промтоварный и продовольственный магазин, гостиница на 400 мест. Сохранялось местоположение автовокзала на въезде в город у моста. Островное положение Дома пионеров

на 800 посещений в смену со зрительным залом на 400 мест дополнялось сооружением на нижних отметках спортивного комплекса.

На земельном участке между улицами Калинина, Молодежной, планируемым проездом и скоростной магистралью, был запроектирован микрорайон № 5. Территория оказалась почти полностью занята лесным массивом, часть которого, вдоль улицы Калинина, была уже вырублена для размещения электроподстанции «Новополоцкая-110/10» и линии электропередачи на химический комбинат. В пояснительной записке авторы изложили стратегию проектирования. ...Принцип застройки микрорайона № 5 с населением в 12 тыс. человек основан на максимальном сохранении лесных массивов и использовании свободных территорий под 5-ти этажные дома (I очередь строительства). Для возможного сохранения леса застройка II очереди строительства включает 9-ти и 16-ти этажные жилые дома с большими разрывами...». Для общественных зданий в микрорайоне была выделена коммунально-бытовая зона с размещением бани, химчистки с прачечной и гаражей боксового типа [49].

Пока проект обсуждался и готовился к утверждению, в горисполкоме решили распределить микрорайоны по заказчикам. Микрорайон № 4 поручили строить химическому комбинату, микрорайон № 5 – нефтеперерабатывающему заводу.

Проект застройки первой очереди микрорайона № 5. Тем временем отставание в подготовке проектных материалов для первоочередного строительства становилось нетерпимым. В городских организациях требовали немедленной подготовки проектных материалов. Председатель горисполкома А.И. Титов в публичных выступлениях в середине 1967 года неоднократно заявлял, что «Витебские областные проектные мастерские очень затянули с проектированием микрорайонов № 4 и 5» и требовал «к 1 сентября необходимо дать привязку первой группы жилых домов, детсада и школы» [122].

Так что, как только были завершены работы по проекту планировки 4 и 5 микрорайонов, по поручению дирекции нефтеперерабатывающего завода в срочном порядке были подготовлены рабочие чертежи застройки первой очереди микрорайона № 5 на территории около 14 га. Комплект проектной документации был отправлен заказчику 6 ноября 1967 года. «Эта территория в пятом микрорайоне наиболее свободная от леса и ближайшая к существующей застройке», – объясняли авторы проекта (*архитекторы А.Ю. Данилова и Р.П. Княжице, инженер Л.М. Эйгорн*).

Планировка в спешке была упрощена по сравнению с предыдущим проектом (рис. 2.14).

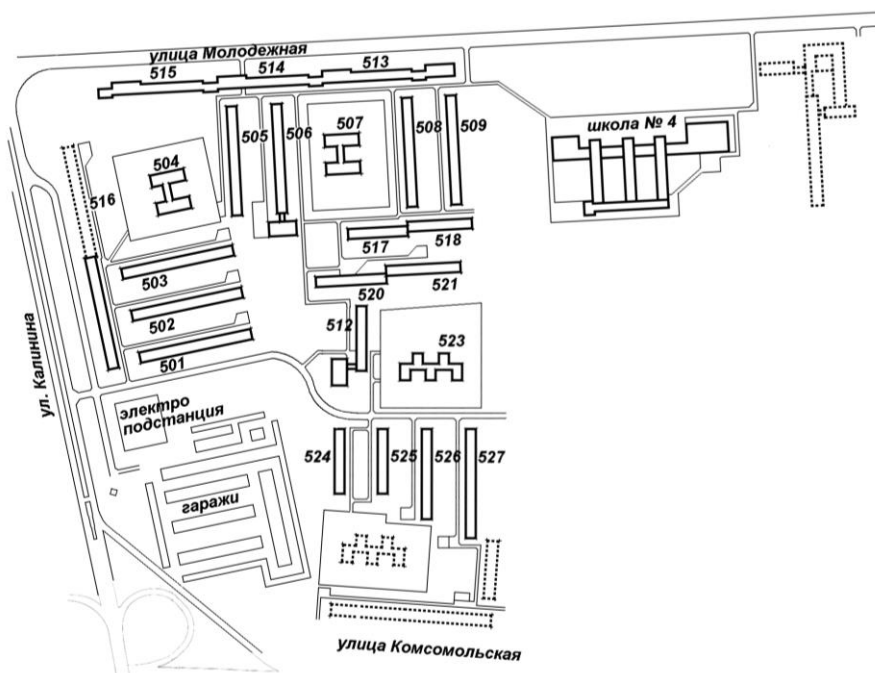


Рис. 2.14. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. 1967 г.
Проект застройки первой очереди микрорайона № 5

В состав объектов первоочередного строительства были включены крупнопанельные здания серии 1-464А, а также несколько кирпичных зданий по типовой серии 1-434с, два сблокированных общежития на 502 человека каждое и два детских дошкольных учреждения по 280 мест. В центре жилой группы размещался магазин, пристроенный к дому № 506, позже рядом дополнительно появилось предприятие бытового обслуживания, пристроенное к дому № 512.

Для прикрытия монотонной рядовой застройки по периметру главных улиц резервировались площадки для будущего строительства: вдоль улиц Молодежной и Калинина было намечено сооружение жилых домов по индивидуальным проектам со встроенными помещениями в первых этажах [50].

В период 1969 – начала 1970 года оживленно продолжался поиск путей развития дальнейшего жилищного строительства. К этому времени в градостроительной практике Белорусской ССР наблюдался устойчивый переход от проектирования отдельных микрорайонов к созданию крупных жилых районов, объединенных общественным центром. Считалось, что за счет чередования обширных пространственных композиций жилой и общественной застройки можно сформировать уникальные городские ансамбли.

Не оставались в стороне и витебские проектировщики. Продолжая начатую несколько лет назад работу по проектированию нового жилого района, при выполнении проектного задания «Жилищное и культурно-бытовое строительство II очереди развития Полоцкого химического комбината», они четко разделили городскую застройку на два жилых района и для каждого района города разработали отдельный проект детальной планировки.

В первом проекте было намечено развитие Западного жилого района на существующей территории города, пионерная часть и первые три микрорайона с площадью Строителей. Рассматривалось также расширение существующего районного центра в сторону трамвайной линии со сносом сборно-щитовых домов «по мере освоения этого участка». Здесь же намечались решения по реконструкции Пионерного поселка, размещению нового микрорайона в пойме реки Западной Двины. Во втором проекте решались вопросы освоения восточных территорий.

Особое место в создании выразительной пространственной композиции Новополоцка занимает разработка застройки района въезда в город у моста через Западную Двину. Местные проектировщики взялись за решение уникальной задачи – создание архитектурного ансамбля важного участка города с панорамным восприятием от заречных территорий.

В конце 1970 года эстафету создания центральной части города в районе площади Строителей приняли специалисты Минского филиала ЦНИИП градостроительства.

Проект детальной планировки общественного центра и коммунальной зоны в существующей части города. Дальнейшая проработка планировки сложившейся части города была продолжена с целью разместить ряд общественных объектов, включенных в состав сметно-финансового расчета второй очереди химического комбината. В проекте (авторы – архитекторы А.Ю. Данилова, В.А. Данилов, инженеры Л.М. Эйнгорн, Е.М. Либерман) было намечено развитие не только самого общественного центра, но и окружающей застройки всего западного жилого района, включая предложения по реконструкции Пионерного поселка и размещению нового микрорайона в пойме реки Западной Двины.

Наиболее важными в «Проекте детальной планировки общественного центра и коммунальной зоны в существующей части города Новополоцка» были следующие решения, некоторые из них на многие годы предопределили принципы застройки центральной части западного района (рис. 2.15).

Во-первых, предложения по реконструкции площади Строителей. В материалах проекта ансамбль площади дополнялся «широким незастроенным выходом в сторону реки с видом на

раскрывающиеся перспективы лесных массивов крутого правого берега Западной Двины». Напротив предлагалось «существующую 9-тиэтажную застройку вдоль улицы Молодежной и вход в парк завершить комплексом помещений для молодежи с выставочным и танцевальным залом, кафе, открытыми верандами и видовыми площадками». И, основным, было предложение «сложившееся композиционное решение завершить высотной точкой (Домом печати) на пересечении улиц Молодежной и Кирова» [51].

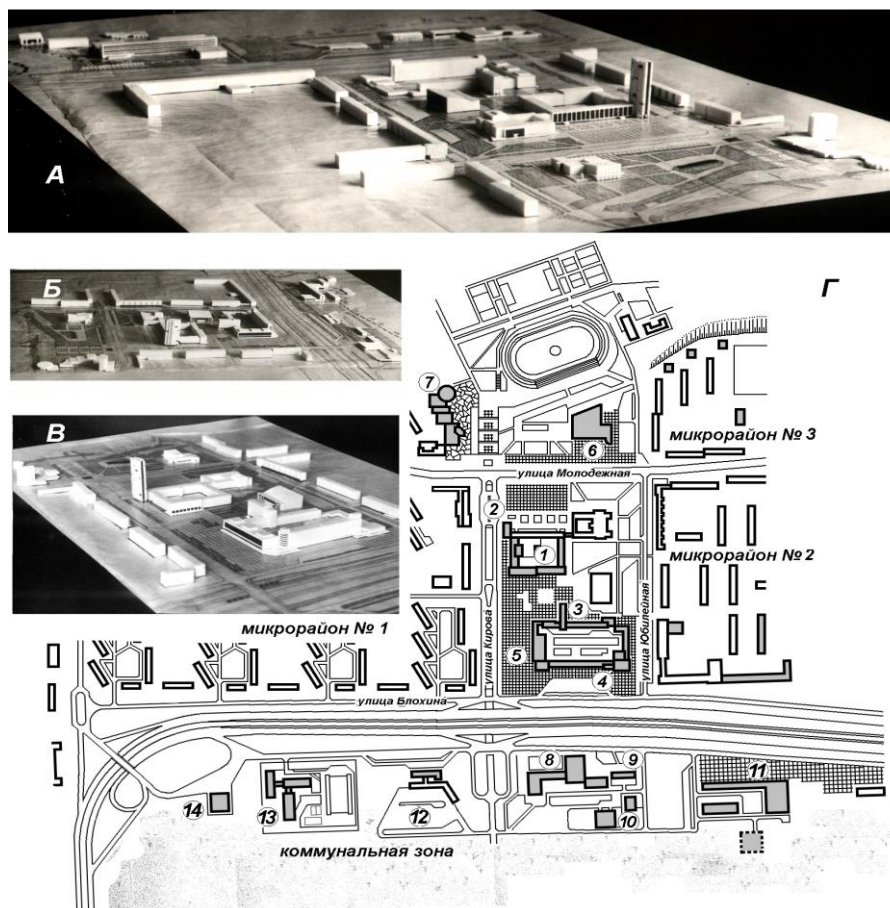


Рис. 2.15. Витебский филиал Белгоспроекта. 1969 г.

Жилищное и культурно-бытовое строительство II очереди Полоцкого химкомбината.

Проект детальной планировки существующей части города:

- А, Б, В – макет (А – вид со стороны реки; Б – со стороны улицы Кирова и площади Строителей; В – со стороны улицы Блохина); Г – планировка общественного центра и коммунальной зоны:
- 1 – административные здания; 2 – Дом печати; 3 – поликлиника на 1600 посещений в смену;
 - 4 – гостиница на 300 мест; 5 – здание коммунально-бытового обслуживания;
 - 6 – кинотеатр с залами на 800 и 300 мест; 7 – молодежный комплекс с танцевальным залом;
 - 8 – комплекс крытого рынка с продовольственным магазином; 9 – гостиница;
 - 10 – здания прачечной и химчистки; 11 – расширение филиала политехнического института;
 - 12 – автовокзал; 13 – профессионально-техническое училище; 14 – многоэтажный гараж

Во-вторых, проектом было «намечено развивать существующий городской центр в сторону скоростной магистрали» с трамвайной линией. Существующие на площади Строителей административное, клубное и спортивное здания предлагалось дополнить необходимыми для города учреждениями обслуживания – поликлиникой, гостиницей и зданием коммунально-бытового обслуживания. Особое значение отводилось улице Кирова. Авторы полагали, что «декоративное озеленение и благоустройство дополнят и свяжут в единое целое всю застройку общественного центра» [51].

В-третьих, формулируется вывод о возможности использования части территории за трамвайной и автомобильной магистралью, расположенной «на некотором расстоянии от лесной зоны», для размещения группы «предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (крытый рынок с гостиницей и магазинами, столовая-заготовочная, химчистка, прачечная)». Также на этой площадке предлагается разместить, осуществив снос «деревянных домов по мере освоения этого участка», рядом с транспортной развязкой по улице Кирова автобусную станцию, профессионально-техническое училище на 600 – 800 учащихся и кооперативные многоэтажные гаражи. Было также предложено «на пересечении скоростной магистрали и грузовой, ведущей к химическому комбинату, разместить еще одну группу обслуживающих предприятий: типографию, мотель с мастерскими, станцию технического обслуживания, группу многоэтажных гаражей, автозаправочную станцию и пожарное депо». Более того, проектировщики предположили, что «на отведенном участке может быть вынесен за магистраль и построен учебный корпус и общежитие филиала политехнического института, а спортивное ядро размещено на существующей поляне, окруженное с трех сторон высоким лесом».

У пересечения улиц Блохина и Кирова был намечен подземный пешеходный переход как «связь с застройкой противоположной стороны скоростной магистрали через тоннель мелкого заглубления», с выходом к остановке скоростного трамвая. Одновременно планируются и другие пешеходные пути через магистраль скоростного движения: «для удобства и безопасности движения запроектированы подземные переходы в местах интенсивного движения транспорта и пешеходных потоков» [51].

По существу, все предложения были актуальными, и во многом их удалось воплотить в жизнь.

Отдельным чертежом (архитекторы А.Ю. Данилова, В.А. Данилов, инженеры Л.М. Эйнгорн, Е.М. Либерман) было представлено размещение спортивных объектов на парковой территории между стадионом «Атлант» и улицей Калинина, но эта часть проекта, несмотря на ее заманчивость, не смогла быть реализованной из-за недостаточного финансирования (рис. 2.16).

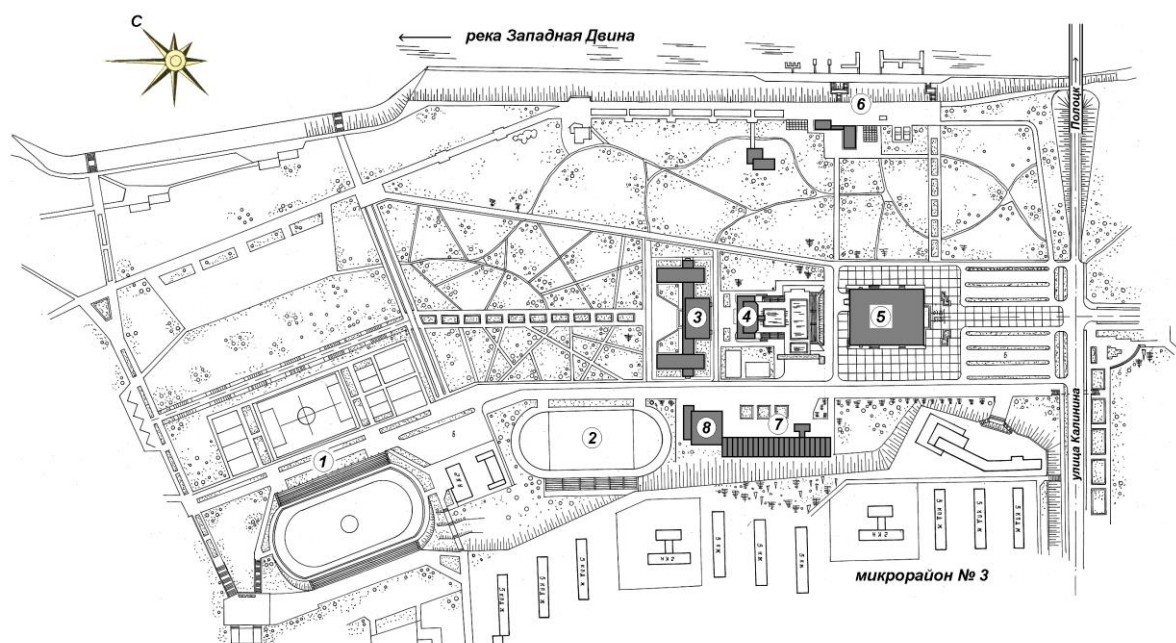


Рис. 2.16. Витебский филиал Белгоспроекта. 1969 г.

Жилищное и культурно-бытовое строительство II очереди Полоцкого химкомбината.

Проект детальной планировки существующей части города.

Генеральный план размещения спортивных объектов:

- 1 – дополнительные трибуны на 5000 зрителей стадиона «Атлант»;
- 2 – стадион треста № 16 «Нефтестрой»; 3 – универсальный спортивный корпус;
- 4 – открытый искусственный бассейн на 3 ванны; 5 – закрытый искусственный каток;
- 6 – комплекс водной станции; 7 – легкоатлетический манеж; 8 – закрытый теннисный корт

Проект детальной планировки нового жилого района (1969 г.). Второй проект также предназначался для размещения жилищного и культурно-бытового строительства II очереди развития Полоцкого химического комбината (рис. 2.17). Выполнение «Проекта детальной планировки нового жилого района в городе Новополоцке» было поручено коллективу архитектурно-планировочной мастерской Витебского филиала «Белгоспроекта» (авторы – архитекторы В.А. Данилов, А.Ю. Данилова, Л.И. Тилинина).

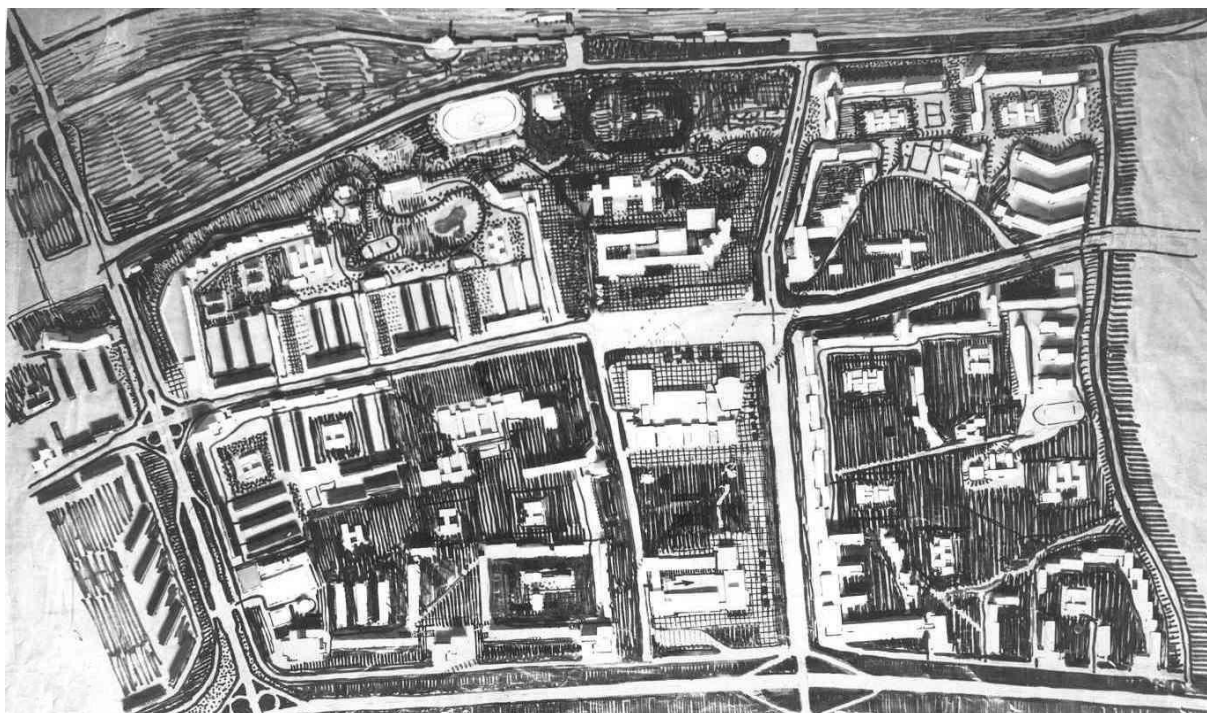


Рис. 2.17. Витебский филиал Белгоспроекта. 1969 г.
Жилищное и культурно-бытовое строительство II очереди Полоцкого химкомбината.
Эскиз детальной планировки нового жилого района

В отличие от проекта детальной планировки этого же жилого района, разработанного в 1963 году, теперь уточнялись границы земельных участков микрорайонов № 4 и 5 в соответствии с их проектами застройки. Расположение общественного центра также изменялось, его территория увеличивалась и четко фиксировалась между проектируемыми микрорайонами и перспективным микрорайоном № 6.

Проектом предусматривалось размещение жилищного фонда площадью более 450 тыс. кв. м, что должно было обеспечить расселение 52 тыс. жителей. В микрорайоне № 4 предполагалось расселить 26 % всего указанного населения, в микрорайоне № 5 – 31 %, а на микрорайон № 6 – оставшиеся 43 %. Для застройки предусматривалось применение в основном пяти- и девятиэтажных крупнопанельных зданий. Но, как отмечали авторы в пояснительной записке, «в застройке, обращенной к общественному центру, участвуют жилые дома в двенадцать этажей, в некоторых узловых местах предложены здания высотой в шестнадцать этажей» [52].

Проект планировки микрорайона в пойме реки Западной Двины и реконструкции Пионерного поселка. В сложный период, когда витебским проектировщикам не удавалось поспевать за темпами строительства и выдавать в намеченные сроки проекты застройки и рабочие чертежи зданий и сооружений, большой интерес в горисполкоме вызвал проект размещения строительства на новой площадке (рис. 2.18). Для застройки предлагалось использовать участок западнее улицы Нефтяников (Ктаторова).

В довольно схематичном «Проекте детальной планировки микрорайона в пойме реки Западной Двины и реконструкции “Пионерного поселка”», разработанном в 1969 году новополоцким архитектурно-конструкторским отделом (автор – архитектор А.В. Брагин), предлагалось воспользоваться инженерно подготовленной территорией временного городка строителей и рядом расположенной свободной нижней террасой реки Западной Двины. На участке общей площадью в 75 га, включая пойменные земли и территории поселков Энергостроителей и Пионерного (с полным сносом сборно-щитовых общежитий), было запроектировано новое градостроительное образование, рассчитанное на проживание 18700 чел.

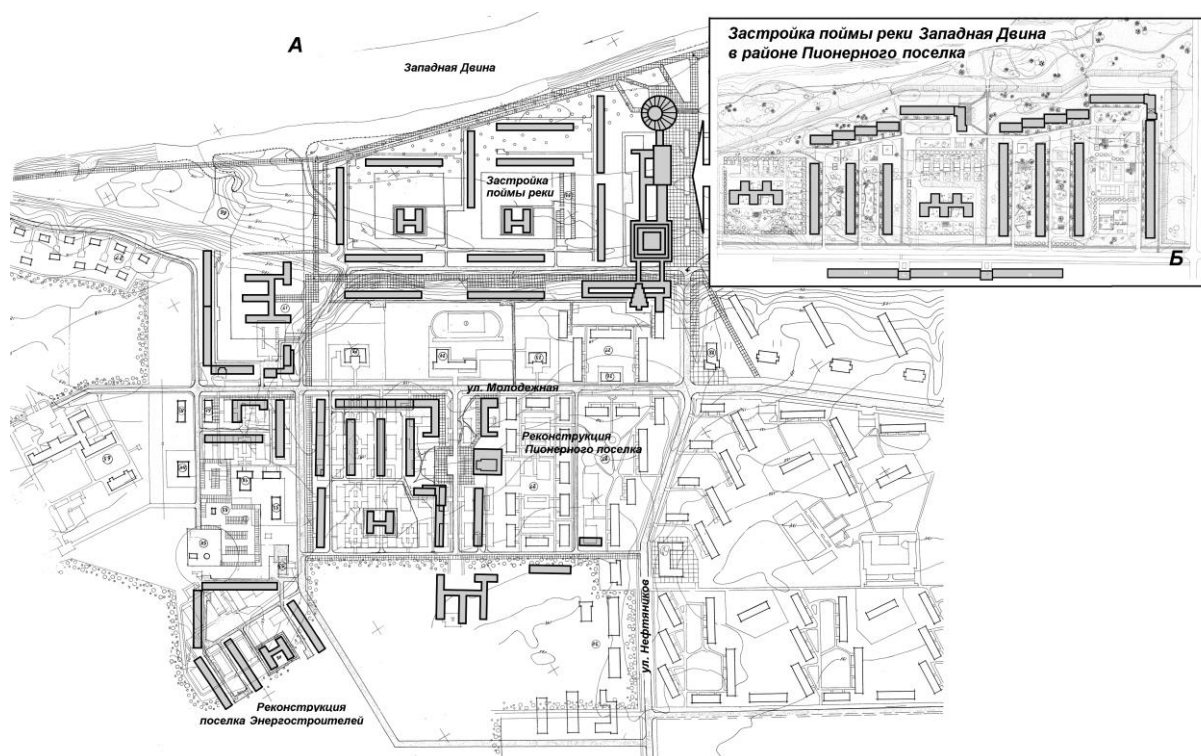


Рис. 2.18. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта (Новополоцк). 1969 – 1970 гг.
Проект детальной планировки реконструкции Пионерного поселка с предложением по застройке поймы реки Западной Двины:
 генплан (А); фрагмент архитектурного решения застройки поймы (Б)

Особое внимание уделяется району нового строительства. В январе 1970 года завершается разработка новой версии реконструкции, отдельно разрабатывается проект застройки прибрежного микрорайона (автор – архитектор А.Т. Коротков). Планировочное решение полностью переработано, в его составе запроектированы две жилые группы пятиэтажных крупнопанельных зданий с кирпичными вставками и детские дошкольные учреждения для проживания 4300 человек. Так как микрорайон находился в зоне подтопления паводковыми водами, проектом предусматривалась общая подсыпка территории до безопасных отметок на площади 11,4 га [53].

Подъем уровня земли решили осуществить методом намыва грунта. У реки, на близлежащей парковой территории (рис. 2.19), наместили создание заводи – искусственного водоема (архитектор Н.И. Георгиева). Специалистам «Трансгидромеханизации» поручалось намывать из него необходимый объем грунта для возведения нового микрорайона [83].

После определения стоимости строительства, когда выяснилось, что затраты на работы, связанные с подготовкой территории, намного превышали общепринятые, от дорогого строительства решили все же отказаться. Был осуществлен только фрагмент застройки: на бровке

реки выполнен проект трех крупнопанельных жилых домов с кирпичными вставками (улица Парковая, 4, 6, 8, 10, 12).

Также в городе никак не решались на снос строений еще активно эксплуатируемого Пионерного городка.

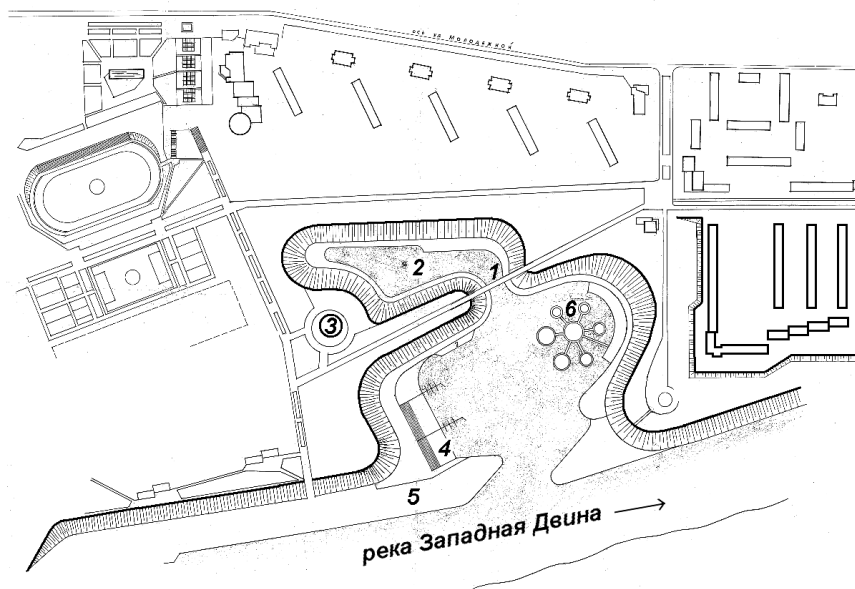


Рис. 2.19. Витебский филиал Белгоспроекта (Новополоцк). 1970 г.

Микрорайон в пойме реки у Пионерного поселка.

Схема организации искусственного водоема с целью намыва грунта:

1 – пешеходный мостик; 2 – фонтан; 3 – кафе;

4 – открытый бассейн; 5 – пляж; 6 – плавающие понтоны

Эскиз застройки района въезда в город Новополоцк. Городская застройка перемещалась восточнее улицы Калинина. У мостового перехода через Западную Двину оставалась свободная территория, включающая участки микрорайона № 3 и проектируемых микрорайонов № 4 и 5. Учитывая значимость площадки, было признано целесообразным использовать градостроительный потенциал этого межмикрорайонного пространства.

К концу 1969 года был подготовлен эскизный проект застройки района въезда в город (рис. 2.20). Авторы (архитекторы А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович) получили поддержку градостроительного совета, придерживаясь мнения, что основное внимание следует уделить восприятию всего ансамбля с магистрали Полоцк – Рига и моста через реку Западную Двину. Поэтому в основу проекта была положена идея постепенного раскрытия архитектурного облика целого комплекса разновысоких жилых зданий.

В соответствии с авторским сценарием, при движении по шоссе со стороны Полоцка отправной точкой становилось обозрение ансамбля зданий с правого берега реки. В качестве завязки композиционного решения проектом предусматривалось строительство пятиэтажного жилого дома, в плане имеющего очертания полукруга (№ 425). Далее комплекс продолжался семиэтажным зданием галерейного типа (№ 426), где ориентированные на север, к реке, галереи своей горизонтальной протяженностью как бы подводят зрителя к трем высотным двенадцатиэтажным зданиям башенного типа (№ 331), которые воспринимаются как завершающие архитектурный ансамбль.

При въезде на мост картина меняется. Теперь к главному акценту, который находился в глубине застройки, подводит крупное, вытянутое вдоль косогора, девятиэтажное жилое здание (№ 400), запроектированное вдоль улицы Калинина. Оно является завершением первой жилой

группы четвертого микрорайона и композиционно подготавливает к восприятию основного объекта застройки района въезда – 16-ти этажного точечного жилого дома (№ 515). Это здание, расположенное на пересечении основных магистральных улиц Калинина и Молодежной, завершая весь комплекс, должно было доминировать над городом и хорошо просматриваться с различных его точек [4].

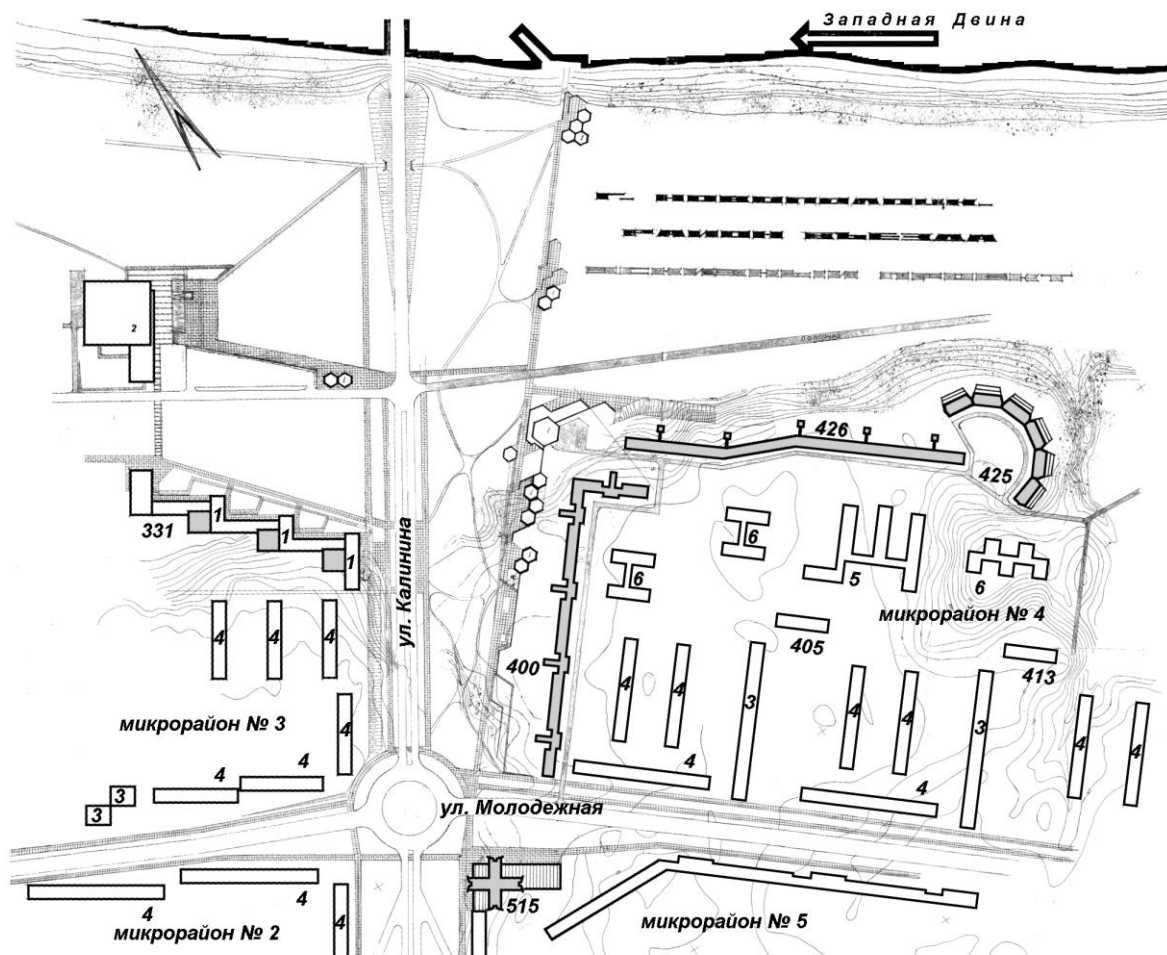


Рис. 2.20. Витебский филиал Белгоспроекта (Новополоцк). 1969 г.
Эскизный проект застройки района въезда в город. Генеральный план:
 425 – 5-этажный жилой дом полукруглой формы;
 426 – 7-этажный жилой дом галерейного типа;
 400 – 9-этажный жилой дом; 515 – 16-этажный жилой дом башенного типа;
 331 – 12-этажный комплекс общежитий

Не все задуманное удалось осуществить. Тем не менее принципиальное решение, пусть в несколько измененном виде, в течение многих лет воплощалось. Полностью ансамбль района въезда в город был завершен через семнадцать лет после выполнения эскизного проекта, в 1986 году, когда был построен последний объект на территории микрорайона № 5 – двенадцатиэтажный жилой дом с пристроенными помещениями на углу Молодежной и Калинина (рис. 2.21).

Проект планировки и застройки общественного центра. Начальной работой в городе минских проектировщиков стал законченный в августе 1972 года по заказу химического комбината эскиз застройки центральной части города (авторы проекта – архитекторы Н.А. Алфимова, Г.Е. Булдов, Н.Т. Гордиенко, Г.Ф. Пальчевская), где были пересмотрены некоторые ранее принятые решения витебских коллег (рис. 2.22).



Рис. 2.21. Современный общий вид района въезда в город со стороны Полоцка

Проект охватывал значительную территорию, более 30 га, хотя в конечном итоге рабочие чертежи были выполнены на участке площадью 10 га между улицами Молодежной, Юбилейной, Блохина и Кирова. В институте считали, что проектируемый центр будет выполнять функцию городского центра. Поэтому разработке придавалось особое значение.

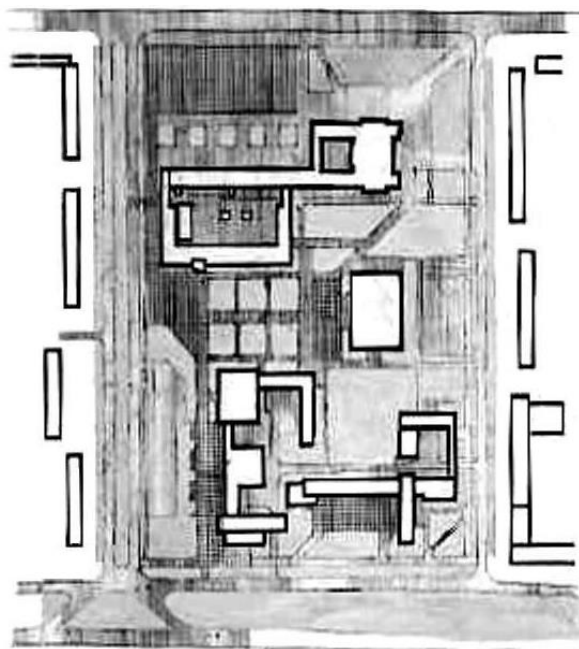


Рис. 2.22. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972 г.
Проект планировки и застройки общественного центра. Эскизный чертёж

Согласно новой трактовке в составе общественного центра были запроектированы пять функциональных зон, рассчитанных на обслуживание до 65 – 70 тыс. человек. Главное вни-

мание уделялось административно-общественной зоне с включением площади Строителей с дальнейшим расширением здесь учреждений управления. Предусматривалась торговая (для размещения универсама, Дома быта и летнего кафе), спортивная (с плавательным бассейном) и лечебно-профилактическая (с поликлиникой и станцией скорой помощи) и коммунальная зоны.

Авторы предложили создать «главную пешеходную эспланаду между основными точками притяжения пешеходов – административной площадью, остановками транспорта и коммунальной зоной с рынком за улицей Блохина». По их замыслу «архитектурно-пространственная композиция» должна была быть осуществлена «с учетом создания силуэтного решения со стороны реки, акцентирования главной площади и главной пешеходной эспланады».

Главным зданием центра (рис. 2.23), его доминантой, должен был стать 14-ти этажный жилой дом на площади Строителей (сблокированный по первому этажу с существующим девятиэтажным домом-башней по улице Молодежной, 45 с магазином «Павлинка»). Второй по значимости становилась 12-ти этажная гостиница на пересечении пешеходной эспланады с улицей Блохина. Другие здания, входящие в состав центра, должны были дополнять главные акценты и вместе с ними создавать законченную объемно-пространственную композицию.

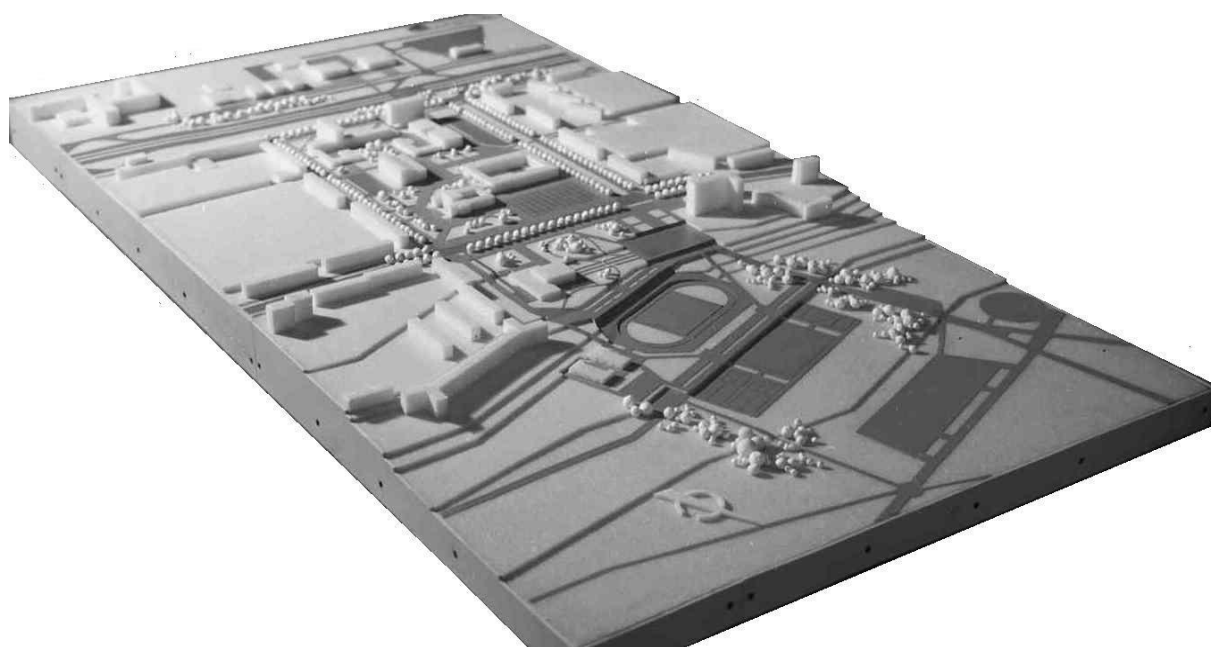


Рис. 2.23. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972 г.
Проект планировки и застройки общественного центра. Макет

Как и в разработках витебских проектировщиков, к югу от трамвайной линии, на границе санитарно-защитной зоны от промышленных предприятий, проектом предусматривалось размещение объектов коммунального хозяйства, обслуживающих предприятий и учебных зданий. Здесь были запланированы баня на 300 мест, прачечная, заготовочный цех на 25 тыс. школьных обедов, крытый колхозный рынок, автостанция и типография. Восточнее, за улицей Калинина проектировалось размещение здания станции автотехобслуживания и комплекс гаражей на 300 машиномест. В дальнейшем предполагалось развитие гаражного хозяйства именно в этом районе, отсеченном от селитебной территории города скоростной транспортной магистралью.

На совещании, проведенном 4 июля 1972 года у председателя горисполкома, где было представлено новое решение центра, проект был одобрен. Началось проектирование отдельных объектов.

2.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

По-настоящему массовое жилищное строительство в стране развернулось в конце пятидесятых годов. Основные направления в развитии жилищного строительства тех лет решали три главные задачи. Первое, это резкое увеличение количества сооружаемых жилых домов, второе, отказ от еще практиковавшегося коммунального заселения квартир, то есть переход к созданию благоустроенных квартир для посемейного заселения и, третье, это борьба за снижение стоимости жилищного строительства.

Из истории советской архитектуры

Крупнопанельное домостроение. После завершения в январе 1961 года сооружения цеха крупнопанельного домостроения на заводе железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой», более полтора лет велся монтаж технологического оборудования. Когда были окончены пуско-наладочные работы, с 4 августа 1962 года цех начал выпускать первые крупные панели и изделия для производства элементов пятиэтажных жилых зданий. Его производительность составляла 14 тыс. м³ сборных железобетонных деталей, 35 тыс. м² жилой площади в год.

Чтобы обеспечить монтаж первых крупнопанельных домов, несколько групп рабочих были командированы в Минск для обучения и изучения опыта. Освоение производства и монтажные работы по сборке на нескольких площадках заняли в общей сложности еще год. Приемка в эксплуатацию первого в городе крупнопанельного здания из деталей, изготовленных на собственной базе, 80-квартирного жилого дома № 134 (впоследствии, улица Школьная, 4) в микрорайоне № 1 состоялась 8 августа 1963 года. До конца 1963 года удалось ввести в эксплуатацию семь крупнопанельных зданий [128] – это был прорыв (рис. 2.24).



Рис. 2.24. Первые крупнопанельные жилые дома в микрорайоне № 1

Трех- и четырехсекционные крупнопанельные здания собирались из деталей типовой серии 1-464А-1 (рис. 2.25) меридиональной ориентации (архитекторы Н.И. Штигельман, Ю.В. Шнит). Ограниченное применение одного типа зданий было связано с жестким технологическим процессом. По планировке квартиры первого поколения крупнопанельных зданий Новополоцкого завода железобетонных изделий практически не отличались от планировочных решений, применяемых в кирпичных домах. В секции на лестничную клетку выходило четыре квартиры, из

них три двухкомнатные и одна трехкомнатная. Пока потребительские качества квартир и построек в целом были несовершенны: все квартиры независимо от количества комнат имели узкие прихожие, совмещенные санитарные узлы. Некоторые проблемы в эксплуатации создавали конструкции бесчердачной крыши, совмещенной с перекрытиями пятого этажа, наличие подвесных наружных водосточков.

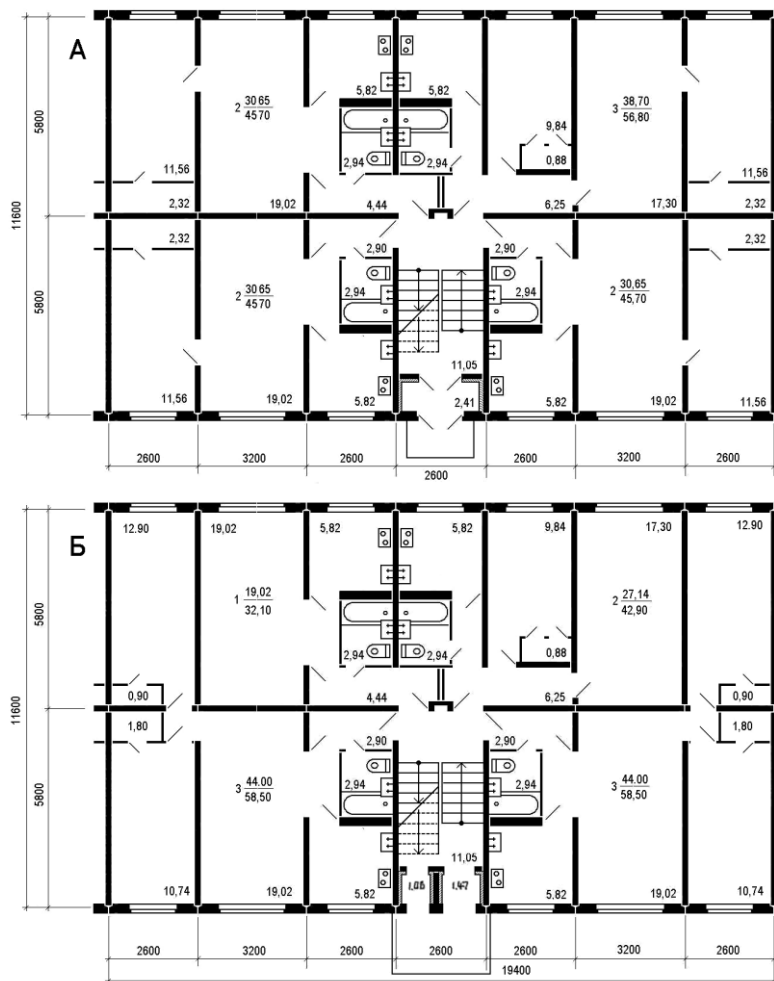


Рис. 2.25. Горстройпроект (Москва). Типовая серия 1-464-А. Крупнопанельный жилой дом. Рядовая секция. План первого этажа: А – типовой проект 1-464-1; Б – вариант после модернизации

Постепенно в стране накапливался опыт крупнопанельного домостроения, и первые типовые решения начали пересматривать. Проектным институтом «Белгоспроект», работающим в содружестве с головными московскими проектными институтами, в 1963 – 1964 годах были внесены изменения в действующую серию типовых проектов [67]. В планировке в три раза увеличилось количество трехкомнатных квартир (в состав четырех квартир на лестничной клетке теперь входили по одной однокомнатной и двухкомнатной и две трехкомнатные квартиры), появились антресоли, внедряются решения совмещенных покрытий с внутренними водосточками. Видоизменилась входная часть здания – вместо одного проема было запроектировано два с раздельным попаданием непосредственно в жилой дом и в подвал к хозяйственным сараям, появился новый тип козырька над входами.

Привязка к местности крупнопанельных домов с указанными модификациями началась при проектировании микрорайона № 3 (рис. 2.26). Завод железобетонных изделий треста № 16

«Нефтестрой» успешно освоил изготовление новых конструктивных элементов дома. Первый такой жилой дом № 305 по улице Молодежной, 51 был сдан в эксплуатацию в декабре 1965 года.



Рис. 2.26. Общий вид строительства микрорайона № 3.
На переднем плане строения деревни Слобода

Проведенная работа по модернизации производства стала первым шагом к изменению качественных параметров жилых крупнопанельных домов. В 1965 году «Белгоспроект», выполняя правительственное поручение, форсирует разработку новых типовых проектов крупнопанельных пятиэтажных зданий, получивших название «жилые дома улучшенной планировки». В типовых проектах серии 1-464А-74÷77 прежде всего была увеличена полезная площадь квартир – вместо четырех на лестничной клетке стало три квартиры (рис. 2.27).

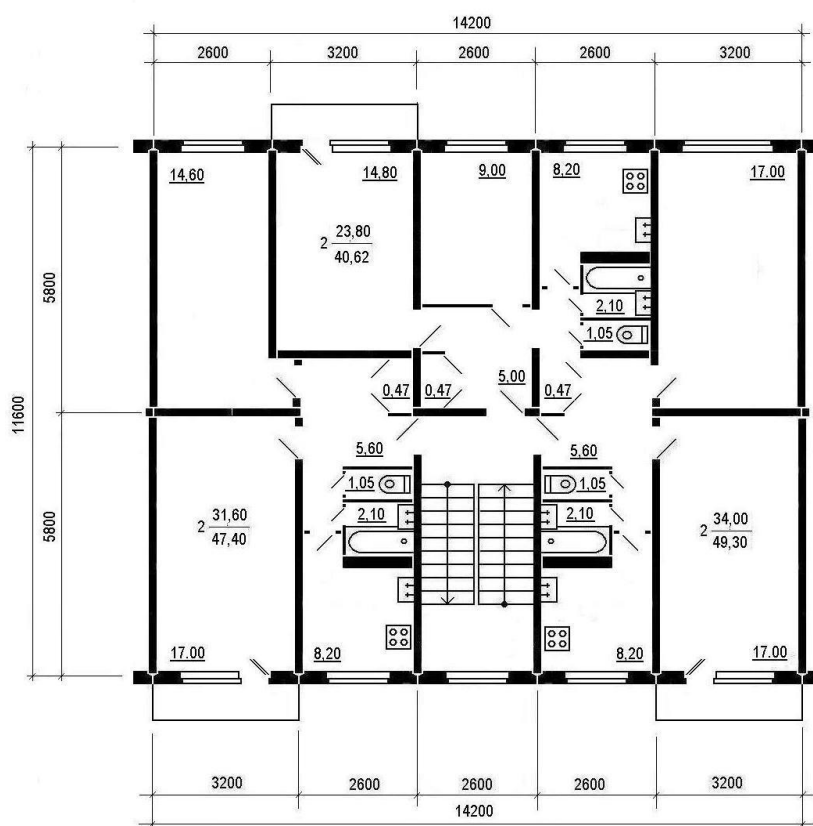


Рис. 2.27. Белгоспроект. 1965 г.
Типовой проект крупнопанельного жилого дома улучшенной планировки 1-464А-75.
План рядовой секции

Пропорции комнат удалось значительно улучшить за счет увеличения количества панелей с широким модульным шагом 3,2 м и, соответственно, сокращения числа панелей шириной 2,6 м. Было также сведено к минимуму количество проходных комнат, увеличены размеры прихожих, устранен проход на кухню через «заем», унифицированы санитарно-технические и кухонные блоки, ликвидированы совмещенные санитарные узлы во всех квартирах, кроме однокомнатных. С учетом накопленного опыта много изменений было внесено и в конструкции жилого дома, прежде всего в заделку стыков между панелями. Было обращено внимание и на внешний вид зданий: в типовых проектных решениях предлагались разнообразные варианты по отделке наружных панелей и ограждений балконов [64].

В Новополоцке готовились к обновлению производства. «С модернизацией кассетных машин цеха крупнопанельного домостроения на 8 отсеков, – сообщал в газете “Знамя новостройки” (от 15.01.65, № 3) главный инженер завода железобетонных изделий И.П. Рущкевич, – мощность цеха увеличится до 45 тыс. кв. м жилой площади в год против 35 тыс., предусмотренных проектом» [хххх]. С 1966 года начались масштабные работы по переоборудованию цеха крупнопанельного домостроения на выпуск деталей домов с улучшенной планировкой квартир. Уже 14 декабря 1966 года в новом микрорайоне № 2 был сдан в эксплуатацию первый 90-квартирный жилой дом № 205 по улице Молодежной, 84 по типовому проекту 1-464А-75.

Строился второй пролет цеха, расширялся склад готовой продукции. Все работы по расширению производства, сооружению второй очереди цеха крупнопанельного домостроения были завершены в 1968 году, а в апреле 1969 года цех крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий достиг проектной мощности. В январе 1968 года новоселам был передан первый 119-квартирный дом¹⁵ № 212 по улице Молодежной, 94, построенный по типовому проекту 1-464А-74.

После освоения новополоцкими строителями метода монтажа крупнопанельных зданий «с колес», сроки сборки 90-квартирных жилых домов на площадке строительства составляли всего 1,5 месяца. И редко превышали установленные нормы. Так что в городе успешно применялась поточная технология сооружения жилья.

Цех крупнопанельного домостроения завода, совершенствуя производство, в 1969 году приступил к выпуску санитарно-технических кабин с полной заводской готовностью. Внедрил еще одно, начинающее распространяться по всей стране новшество: изготовление панелей наружных стен с монолитными регистрами. В газете «Химик» была опубликована «восторженная» заметка: «...Вместо громоздких чугунных батарей отопления применены змеевики из стальных труб. Это очень удобно. Кроме того, отпала необходимость затрачивать физический труд строителей на монтаж батарей и их покраску. А следовательно, сократились и сроки строительства... Горожане хорошо отзываются о новой системе отопления» [128; 169].

Кирпичное домостроение. Массовое строительство обеспечивалось крупнопанельным домостроением, но обходиться без сооружения жилья со стенами из кирпича не получалось. Прежде всего, когда требовалось строительство более высоких зданий, зданий со встроенными магазинами или жилых домов других типов: общежитий, с однокомнатными квартирами для малосемейных или, наоборот, квартир повышенной комфортности. В отдельных случаях кирпичные здания строились, если в их сооружении принимали участие другие, кроме треста № 16 «Нефтьстрой», подрядные организации. Характерно, что единственным материалом для наружной отделки всех жилых зданий этого периода был силикатный кирпич белого цвета.

Впервые к архитектурному приему применения более высоких зданий, чем пятиэтажные, прибегли на бровке верхней террасы реки Западной Двины напротив микрорайона № 1 (рис. 2.28) при разработке градостроительного решения с построением ритмичного ряда из четырех девятиэтажных жилых домов-башен вдоль улицы «С» – Молодежной. Позже, при разработке кон-

¹⁵ Квартир могло быть 120, но их количество на одну уменьшалось, так как в протяженных жилых зданиях противопожарными строительными нормами и правилами требовалось устройство сквозного прохода через лестничную клетку, который выполнялся за счет ликвидации квартиры.

кретных привязок зданий к местности, количество зданий увеличили до пяти [55]. Застройку начали в 1964 году. В октябре 1968 года сдали в эксплуатацию пятую от кинотеатра «Космос» девятиэтажку – 48-квартирный жилой дом со встроенно-пристроенным магазином на углу площади Строителей (улица Молодежная, 45). Восемь этажей с шестью малогабаритными квартирами вокруг лифтовой шахты на каждом этаже был заселен, а на первом достраивался магазин общей площадью 1200 кв. м, где торговый зал занимал 650 кв. м (продовольственный магазин «Павлинка»).



Рис. 2.28. Витебский «Облпроект». 1963 г.

Односекционные девятиэтажные жилые дома на верхней террасе реки Западной Двины по улице «С» (Молодежной). А, Б, В, Г, Д – фотоснимки 1964 – 1969 гг.;

Е – Схема генерального плана:

- 1 – 72-квартирный (введен в эксплуатацию в 1965 г.); 2 – 72-квартирный (1967);
3 – 72-квартирный (1968); 4 – 72-квартирный (1969); 5 – 48-квартирный с магазином «Павлинка» (1968);
6 – кинотеатр «Космос» (1962); 7 – 5-этажные крупнопанельные жилые дома (1965)

Такой же прием использования зданий высотой в 9 этажей был применен при проектировании микрорайона № 3, где для акцентирования центральной части вдоль улицы Молодежной были запроектированы, а затем возведены два здания из сдвоенных домов-башен (улица Молодежная, 61 и 75). Кроме них, здесь же, в середине микрорайона, строились два 64-квартирные пятиэтажные кирпичные жилые дома по типовому проекту серии 1-434 с магазинами на первом этаже. Один из них был построен СУ-316 треста «Белтрансстрой» для работников Белорусской железной дороги, другой строительным управлением ТЭЦ (улица Молодежная, 65 и 71) (рис. 2.29).

Строились и кирпичные здания общежитий. В микрорайоне № 3 в глубине застройки были возведены три пятиэтажных общежития на 632 места каждое со строительными номерами 304, 315, 316 (улица Молодежная, 67, 69, 73), построенные по типовому проекту серии 1-300-3. Проект предусматривал коридорную систему с продольными несущими стенами и шириной

корпуса 15 м в осях (конструктивная схема 6 + 3 + 6 м). Средняя величина жилых комнат, рассчитанных на 4 человека, была 17 – 18 кв. м. Возле лестничных клеток были предусмотрены по две кухни на этаж, в торцах коридоров санитарные узлы и комнаты для умывания. Первый этаж нежилой, использовался для красного уголка, зала заседаний, столовой и душевых.



**Рис. 2.29. Центральная часть микрорайона № 3.
Общий вид застройки жилых зданий с наружными стенами из кирпича**

Позже в микрорайонах № 2 и 5 строились также пятиэтажные здания общежитий, но по типовому проекту серии 1с-01-2, рассчитанных на 502 места. Применялась та же планировка, но здания с продольными несущими стенами строились по конструктивной схеме с двумя 6-метровыми пролетами. Поэтому были запроектированы жилые комнаты двух типов: площадью 18,0 м² на 4 человека и 12,0 м² на 3 человека. На первых этажах несколько другой набор помещений – душевые, прачечная, буфет, зал для культурно-массовой работы, медицинский кабинет [3].

Комфортабельное квартирное жилище создавалось с целью привлечения руководителей и опытных работников из других городов страны – строителей, нефтепереработчиков, химиков. В отличие от других кирпичных зданий их фасады, как правило, штукатурили.

Первый такой «дом специалистов» со встроенным книжным магазином построили около гостиницы «Беларусь» по заказу химического комбината (улица Кирова, 4).

Позже 72-квартирный дом, получивший строительный номер «200», с почтовым адресом улица Юбилейная, 1 (улица названа в 1967 году в честь 50-летия советской власти), был запроектирован витебскими проектировщиками для инженерно-технических работников нефтеперерабатывающего завода. Введен в 1971 году. В планировке жилого дома преобладали 3-х и 4-х комнатные квартиры с высотой несколько превышающей общепринятый уровень. Здание

было оформлено выступающими небольшими ризалитами с французскими балконами¹⁶ и оштукатурено (рис. 2.30). На первом этаже были запроектированы зал торжественных обрядов, бюро загс горисполкома, помещения аптеки и библиотеки. Часть фасада здания поближе к углу с улицей Молодежной была выполнена глухой. На ней художник Николай Михайлович Брюханов выполнил в кирпичной кладке художественное панно.

Благоустроенные квартиры для 56 семей получили и работники строительного треста № 16 «Нефтестрой» по улице Калинина, 20. В доме, облицованном керамическими плитками, также были размещены встроенные продовольственный магазин и кафе на 50 мест.



Рис. 2.30. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. 1967 г.
Жилой дом для специалистов нефтеперерабатывающего завода по генплану № 200
(улица Юбилейная, 1). Завершающий этап строительства

Разнообразие в застройку вносили и жилые дома-вставки. После неудачной попытки построить микрорайон в пойме Западной Двины, на бровке реки в 1970 – 1972 годах был осуществлен фрагмент застройки из трех крупнопанельных жилых домов с кирпичными вставками (улица Парковая, 4, 6, 8, 10, 12). Учитывая рельеф, решили воспользоваться косогором, жилые здания расположили на верхних отметках, а вдоль запроектированной улицы на нижней террасе – встроенные в цокольный этаж помещения для городских нужд. Во вставках, сохраняя надежды на будущее строительство в пойме, на перепаде уровней земли разместили широкие лестницы для пешеходных проходов.

В 1970 году по замыслу витебских проектировщиков с целью обеспечить респектабельный вид вдоль улицы Молодежной и прикрыть крупнопанельные постройки в глубине микрорайона новополюцкой мастерской ЦНИИП градостроительства был разработан проект застройки комплекса из кирпичных зданий (автор – архитектор А.Т. Коротков). Здания располагались от участка строящейся школы № 4 до проектируемого высотного дома на пересечении с улицей Калинина. Предлагалось построить протяженный жилой дом с чередованием трех блоков (по генплану № 513, 514, 515), представляющих собой ритмичный ряд из пятиэтажных и семиэтажных частей (рис. 2.31). В 1971 году руководители треста № 16 «Нефтестрой» предложили кирпичные пятиэтажные части здания без ущерба заменить крупнопанельными. Этим незамедлительно воспользовались: проект был откорректирован и получил название «Жилые дома № 513, 514, 515 с кирпичными вставками № 513А, 514А, 515А». В этом же году 56-квартирные крупнопанельные жилые дома были построены. Между ними еще долго оста-

¹⁶ Во французском балконе объединяются дверь и окно, или, другими словами, это дверь с невысоким балконом-решеткой, незначительно отступающим от плоскости стены.

вались площадки для семиэтажных домов-вставок. В декабре 1974 года была введена в эксплуатацию первая вставка на 29 квартир с библиотекой по улице Молодежной, 106А. Еще через три года, в конце 1977 года, – дом № 104 также с библиотекой. Последняя, 57-квартирная по улице Молодежной, 104А, со сберкассой, введена в эксплуатацию только в 1979 году [128].

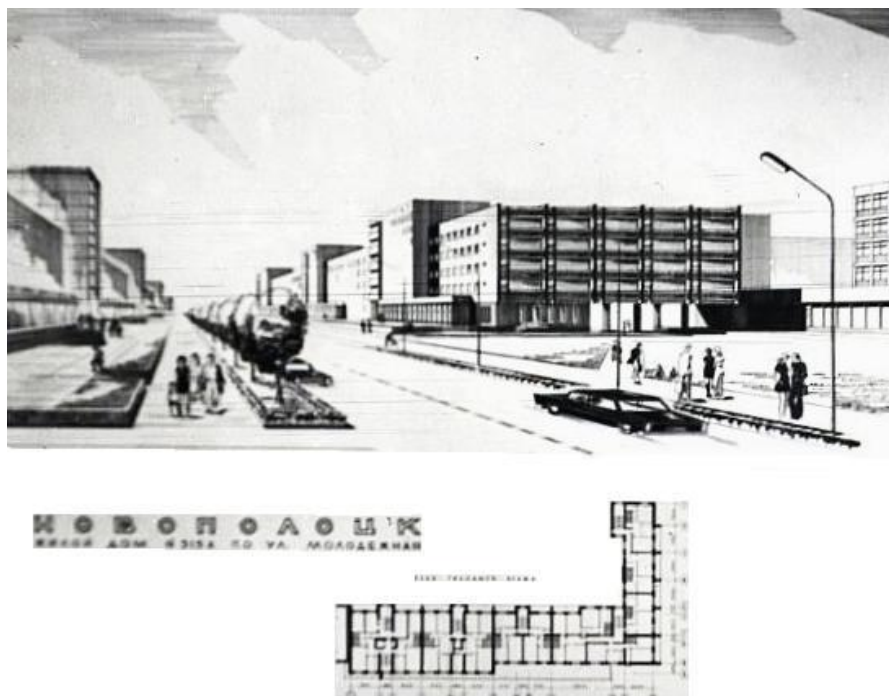


Рис. 2.31. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Новополоцк). 1970 год. Иллюстративный материал к проекту жилой вставки по генплану № 515

2.4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Все общественные объекты, возведенные в период 1963 – 1971 годов, имели чрезвычайное значение для становления нового города, так как формировали многоотраслевую сферу управления и услуг. Их сооружение, также как и жилых зданий, осуществлялось, как правило, за счет средств, выделяемых министерствами и ведомствами для строящихся предприятий. В состав сметно-финансовых расчетов, разрабатываемых при проектировании, включались затраты на сооружение самого предприятия и строительство объектов жилищного и гражданского назначения из расчета обеспечения будущих работников и их семей.

Все же строительство общественных зданий отставало от темпов строительства других объектов. Несколько раньше, но в начале семидесятых годов особенно заметно, стали проявляться диспропорции в финансировании производственного и непроизводственного строительства всех расположенных в Новополоцке предприятий союзного и союзно-республиканского подчинения (нефтеперерабатывающего завода, химического комбината, ТЭЦ-2). Например, по состоянию на 1 января 1971 года на строительстве производственных объектов химического комбината было освоено 90,6 % сметной стоимости, а по непроизводственным объектам – 35,3 %, в том числе по общественным объектам только 12 % [122].

Поэтому здания учреждений и предприятий обслуживания, которые удалось построить, решали самые злободневные вопросы обеспечения многогранной жизни нового города. Некоторые из них, кроме использования по прямому назначению, дополнительно приспособлялись для других крайне необходимых городских нужд.

Детские дошкольные учреждения и общеобразовательные школы. В городе наблюдался демографический бум. К 1970 году в городе проживало 44 тысячи человек, работало 15 детских учреждений на 3112 мест и все они на треть были переполнены. Около 2000 семей ждали в очереди на устройство своих детей в детские сады и ясли.

Все дошкольные здания того времени проектировались и строились комбинированными (детские сады-ясли) и только по типовым проектам. Финансирование их строительства обеспечивалось промышленными предприятиями – нефтеперерабатывающим заводом, химическим комбинатом, ТЭЦ и строительным трестом № 16 «Нефтестрой». В микрорайоне № 1 было построено шесть детских садов-яслей на 140 мест каждое (рис. 2.32). Во втором и третьем микрорайонах перешли на возведение более вместительных объектов, рассчитанных на 280 мест.

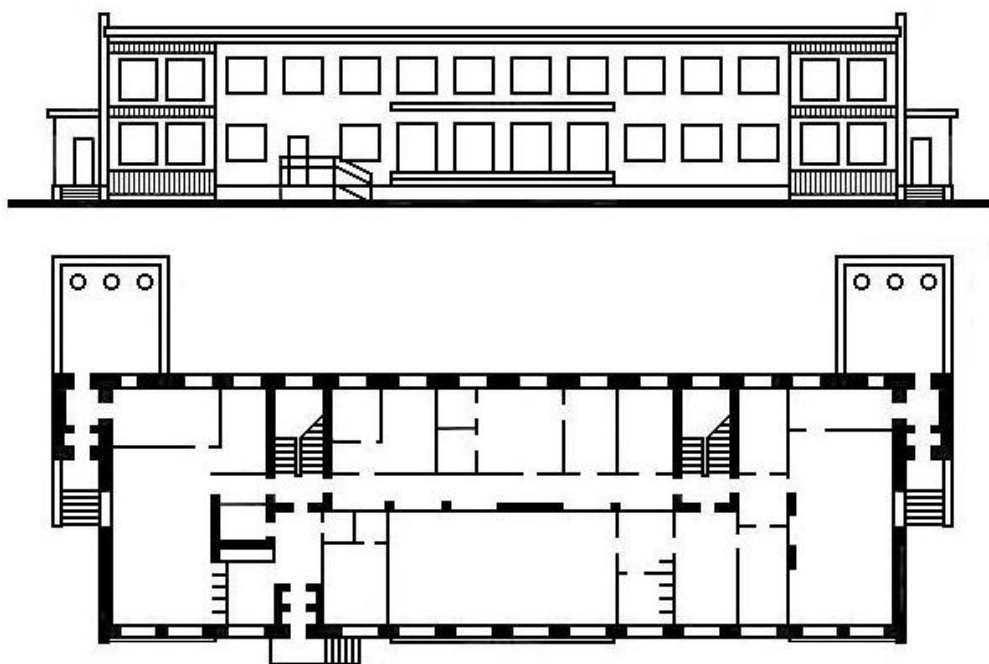


Рис. 2.32. Белгоспроект. Серия Б2-02. Типовой проект детсада-яслей на 140 мест, примененный для строительства в микрорайоне № 1. Схема фасада и плана первого этажа

Каждое детское дошкольное учреждение в микрорайонах представляло собой островок озелененного пространства, так как строилось с довольно крупным земельным участком (из расчета 35 м² на одно место), большую часть которого занимали разнообразные посадки.

Школьные здания также строились с отставанием. Так, строительство средней школы № 2 начали только с января 1963 года. К этому времени в средней школе № 1 уже учились 1200 учеников при проектной вместимости 520. Занятия были организованы в три смены. Строителей торопили. В течение одного года, к 10 сентября, в микрорайоне № 1 по типовому проекту (рис. 2.33) была построена школа на 964 учащихся, на короткое время получившая от Полоцкого городского отдела народного образования номер 14 (позже № 2). По отчету, в 1963 – 1964 учебном году в школе занималось 740 учеников. В следующем учебном году уже обучалось 1556 учеников.

Сдача в эксплуатацию очередной, средней школы № 3 на 964 учащихся по аналогичному со школой № 2 проекту в микрорайоне № 2 по улице Блохина затянулась более чем на месяц после начала учебного года. Занятия для 1041 учеников начались только 6 октября 1966 года. Не было закончено благоустройство, отложено сооружение школьного стадиона.

Особое место в проектировании и строительстве школьных зданий принадлежит средней школе № 4, которая начала работать в 1969 году в пятом микрорайоне. Финансирование обес-

печивал химический комбинат. Здание на земельном участке площадью 6,2 га разместили с заглублением, на расстоянии 120 м от оси улицы Молодежной. Учитывая природное окружение, на территории школы предусмотрели сохранение существующего леса и дополнительную посадку высокоствольных деревьев и кустарников в местах, где вырубка была неизбежна или предусматривалась прокладка инженерных сетей.

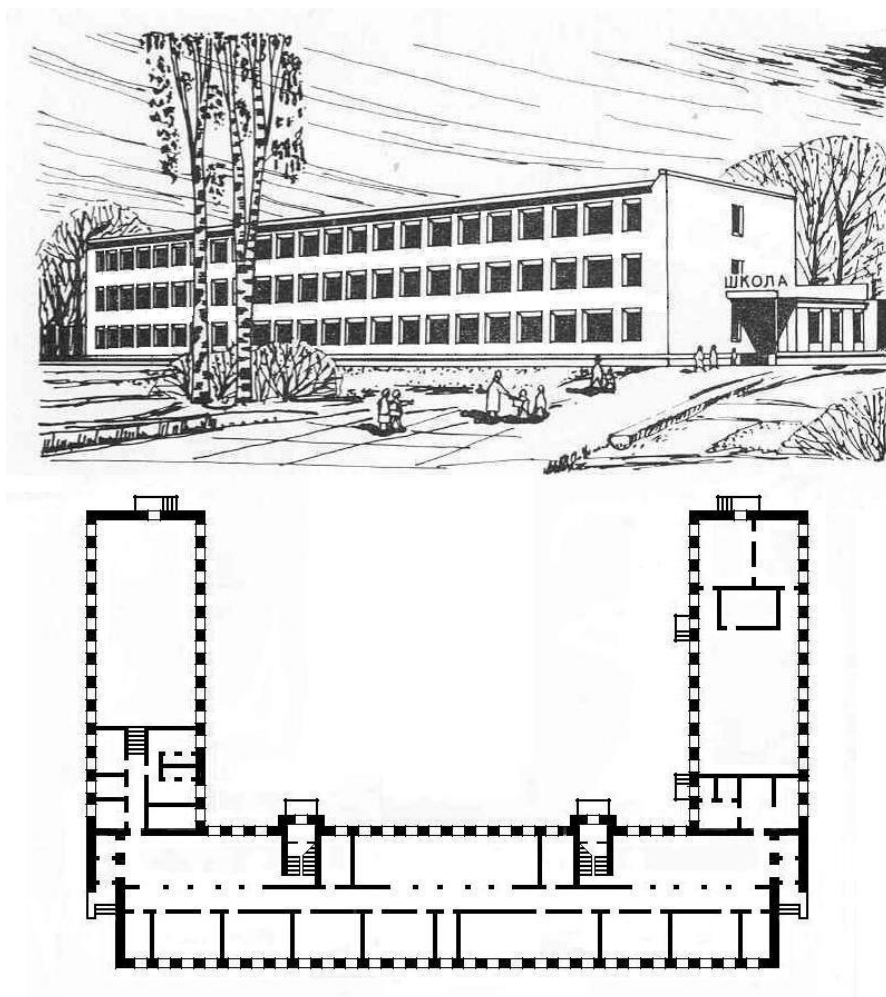


Рис. 2.33. Белгоспроект. Серия Б2-02. Типовой проект школы на 960 учащихся, примененный для строительства в микрорайонах №№ 1 и 2. Перспектива и схема плана первого этажа

При выборе проекта в Новополюцке воплотили идею строительства укрупненной школы на 1600 учащихся с расширенным составом помещений. В проекте института «Белгоспроект» (авторы – архитектор Л. Гольдштейн, инженер М. Кириенко), сохраняя суммарные технико-экономические показатели двух типовых школ на 960 и 640 учащихся, создали проект с дополнительными удобствами как для осуществления учебного процесса, так и внешкольной работы. В состав школы входили три учебных корпуса, трехэтажный спортивный корпус с физкультурным залом и плавательным бассейном, актовый зал и школьная столовая.

Планировка учебных помещений выполнялась по принципу изоляции каждой из трех возрастных групп учащихся, поэтому здание состояло из трех отдельных учебных корпусов для старших, средних и младших школьников. В свою очередь учебные секции, размещенные только на вторых и третьих этажах, имели тупиковую схему, исключая транзитное движение и состояли из шести классных комнат, рекреации коридорного типа и туалетов. Все лаборатории и кабинеты размещались на первом этаже, что обеспечивало возможность их общешкольного

использования. Здесь же в особую группу были выделены помещения актового зала на 412 мест, библиотеки, пионерской комнаты и класса пения с фойе-выставочным залом творчества школьников. Вблизи главных лестниц размещались три помещения учительских. Централизованный гардероб позволял хорошо организовать отдельные отсеки для 42 классов и еще два для учителей и посетителей.

Обеденные залы школьной столовой, разделенные решетчатыми перегородками на отсеки, на уровне второго этажа соединялись со всеми учебными корпусами через лестничные клетки. Общая вместимость столовой (724 места) обеспечивала всех учащихся горячим питанием в две посадки.

Спортивный корпус школы был запроектирован с двумя спортивно-гимнастическими залами размерами 12×24 м, 12×12 м и закрытым бассейном для плавания с ванной 25×12 м с подсобными помещениями. Отдельный вестибюль с гардеробом позволял использовать спортивный корпус во внеурочное время для нужд населения города [70].

На территории были размещены спортивные площадки и площадки отдыха для старшеклассников. А зоны отдыха для младших и средних классов, в соответствии с проектом, размещались в двориках между учебными корпусами. Особый колорит школе придал сохраненный вокруг лесной массив (рис. 2.34).

Несколько позже на трех торцах появились рельефы из керамики, которые выполнил художник из Минска Е.А. Карманов.



Рис. 2.34. Общий вид средней общеобразовательной школы № 4 после завершения строительства

Высшее учебное заведение. Еще в самом начале 1960 года газета строительного треста № 16 «Нефтестрой» «Знамя новостройки» сообщала своим читателям, что скоро «...будет начато строительство корпуса-филиала политехнического института». Однако проектирование завода-втуза¹⁷ объемом 40 тыс. куб. м в план проектных работ было включено только в 1964 году. В эскизном проекте микрорайона № 2 решили отказаться от части жилой застройки возле общественного центра города и разместить здесь комплекс высшего технического учебного заведения. Тогда же принимается решение Новополоцкого горисполкома об отводе земельного

¹⁷ Завод-втуз (втуз – высшее техническое учебное заведение) – организовывался на базе крупного промышленного предприятия для подготовки инженеров из числа работников данного предприятия. Учебный процесс отличался сочетанием теоретических занятий с производственной работой по специальности на предприятии в течение всего срока обучения. Впервые созданы в СССР в 1930-х годах, но не получили тогда развития. Вновь начали организовываться в 60-х годах XX столетия.

участка площадью 3,0 га в юго-западной части 2-го микрорайона. В апреле 1967 года вблизи котлована, вырытого для начала сооружения учебно-лабораторного корпуса, была собрана большая группа молодежи города. Здесь состоялся митинг, посвященный закладке памятной плиты в фундамент будущего здания института (рис. 2.35).

А 2 сентября 1968 года студенты Новополоцкого филиала Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехнического института собрались на первые занятия. Учебная материальная база, которой располагал филиал института, состояла из одного учебного корпуса, рассчитанного на одновременные занятия 960 студентов объемом 23600 м³ с полезной площадью 4920 м². Заниматься начинали в 28 аудиториях, 12 комнатах и залах: читальном на 100 мест, актовом на 400 мест и спортивном площадью 413 м².



Рис. 2.35. Начало сооружения учебно-лабораторного корпуса высшего технического учебного заведения. Закладка плиты – фундаментного блока с памятной надписью

Одновременно велось строительство химико-технологического лабораторного корпуса объемом 19750 м³ с полезной площадью 4435 м². Разрабатывалась проектно-сметная документация для спортивного корпуса с тремя залами (36 × 18 м и два 18 × 9 м) [133].

Здание для городского комитета партии, горисполкома и Дома связи. В январе 1965 года проектировщики из витебского «Облпроекта» во главе с автором проекта *архитектором А.А. Бельским*, привезли в город первые эскизы зданий для застройки центральной площади. Предлагалось в ансамбле с клубом, размещенным на площади, запроектировать сблокированные здания для администрации города (рабочей площадью 1120 м²) и районного узла связи (рабочей площадью 3337 кв. м).

Строительство по заказу нефтеперерабатывающего завода было начато в декабре 1965 года и закончено в конце 1968. Авторский коллектив при проектировании сознательно из двух объектов создавал образ цельного административного здания. Здание было решено в простых, четких формах. Единый объем был расчленен ритмом лопаток, выделяющихся на фоне больших оконных проемов и подоконных блоков, облицованных стеклом по окрашенной в черный цвет стене, что создавало впечатление сплошного остекления. На фасадах были подчеркнуты два

равнозначных входа, не нарушающие общего ритма: это значительно обогатило пластическую выразительность здания. Контраст притемненных остекленных поверхностей и стройных вертикальных членений создавал впечатление легкости и высоты. Здание не противопоставлялось окружающему, а, наоборот, вписывалось в архитектурный ансамбль площади (рис. 2.36) [67].



Рис. 2.36. Административное здание с узлом связи и Дворцом культуры нефтеперерабатывающего завода на центральной площади после завершения строительства

Современно было решено и внутреннее пространство здания. Скромные средства, примененные в интерьерах, создавали деловую обстановку. Во всех помещениях, особенно, в вестибюлях, поэтажных холлах поражало обилие света, их просторность. «...Сделали художественную разработку интерьеров Дома связи ...художник Николай Брюханов и главный архитектор города Всеволод Изергин», сообщила еще в январе 1968 года газета «Химик», опубликовав заметку под заглавием «Художники – городу». В дальнейшем, при разработке эскизов и оформлении операционных залов почтамта участвовал и художник В.М. Лукьянов.

Городской стадион. В соответствии с замыслом проекта планировки города, вместе с формированием парка на пойменных территориях реки Западной Двины прорабатывалось и создание спортивных сооружений. Было разработано проектное задание на стадион, рассчитанный на 10 000 зрителей с разделением строительства на две очереди. К марту 1966 года рабочие чертежи первой очереди городского стадиона (*архитектор З.И. Конаш, инженер Е.М. Либерман*) были завершены. Вот как описывали спортивный комплекс авторы в пояснительной записке к проекту:

«...Стадион примыкает к общественному центру со стороны улицы Молодежной и занимает 13,4 га, включая зеленые массивы. Главное спортивное ядро ориентировано на север – юг. Трибуна на 5900 зрителей ориентирована на север. Спортивный комплекс включает главное спортивное ядро; тренировочное футбольное поле; четыре площадки для тенниса; четыре площадки для волейбола; две площадки для городков; две площадки для баскетбола; двухзальный спортивный корпус; хозяйственный двор (рис. 2.37).

Главный вход на стадион, запроектированный перпендикулярно улице Молодежной на продолжении улицы Кирова, представляет каскад лестниц с квадратами цветников. Дополнительный вход решаем со стороны микрорайона № 3. Спортивный комплекс предусматривает две автостоянки общей площадью 4200 кв. м – на 210 автомобилей.

Комплекс включает двухзальный спортивный корпус для проведения учебно-тренировочной работы с двумя залами 36 × 18 м и 18 × 9 м. Количество зрителей на балконе – 300 чел. Одновременно он обслуживает спортсменов, занимающихся на открытых площадках летом, а зимой – катающихся на массовом катке.

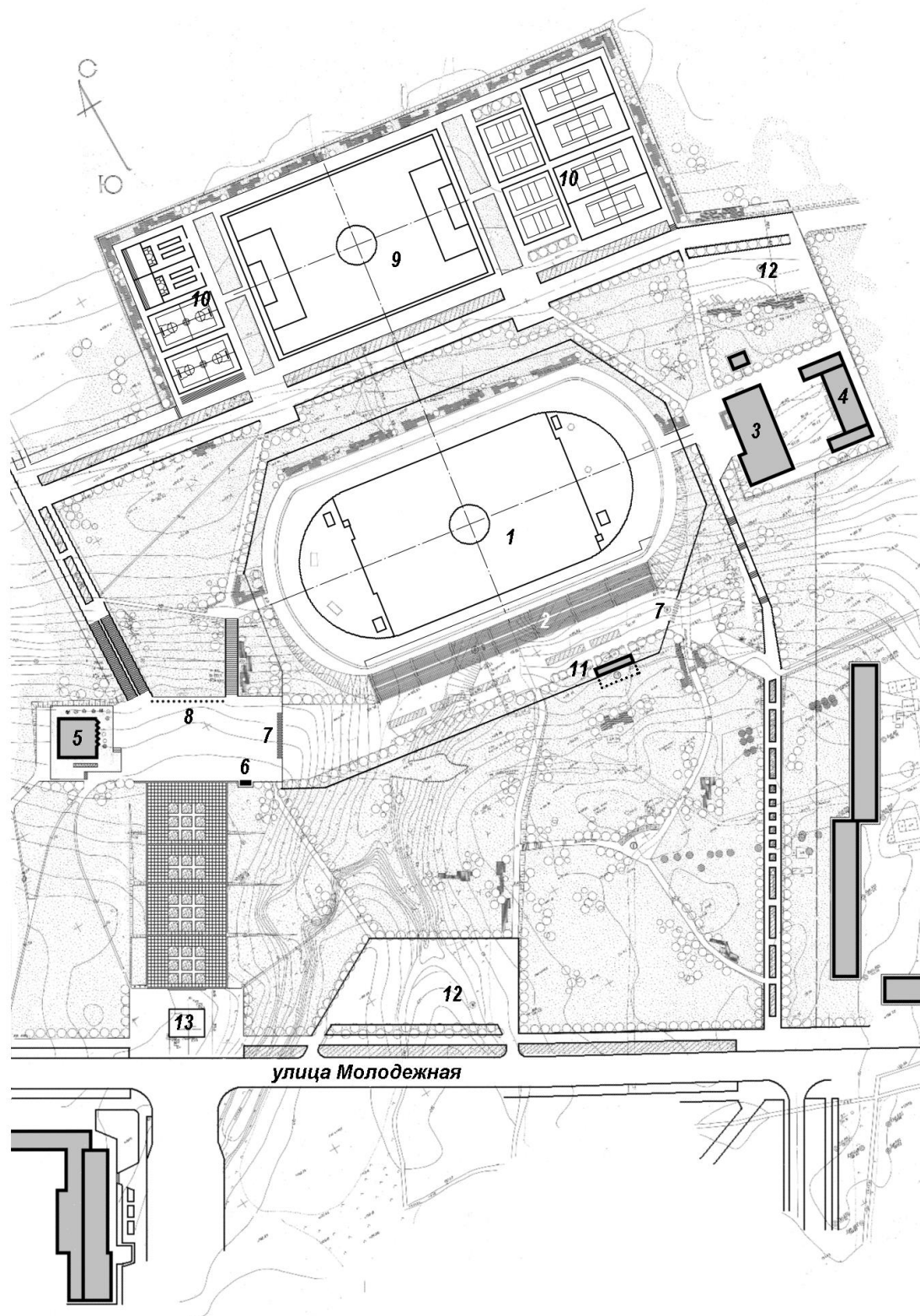


Рис. 2.37. Витебский «Облпроект». Март 1966 г.

Стадион на 5900 зрителей (первая очередь). Генплан:

- 1 – главное спортивное ядро; 2 – трибуна на 5900 зрителей; 3 – спортивный корпус;
 4 – хозяйственный корпус; 5 – кафе на 50 посадочных мест; 6 – кассы; 7 – входы на стадион;
 8 – флагштоки; 9 – тренировочное футбольное поле; 10 – спортивные площадки для волейбола,
 баскетбола, городков и тенниса; 11 – общественный туалет; 12 – автостоянки; 13 – фонтан

Спортивное ядро расположено у подошвы склона, находится в полувыемке-полунасыпи с целью балансирования земляных работ и посадки трибун на естественный откос. В связи с такой посадкой спортивного ядра, существующий овраг засыпается. Грунт для засыпки предполагается брать у берега Западной Двины как раз напротив стадиона. Здесь запроектирован пляж и для его организации планируется выполнить выемку грунта на прибрежной полосе длиной 420 м и шириной около 45 м (рис. 2.38). Тренировочное поле и другие игровые площадки посажены на более спокойном рельефе. Перепады местности вызвали необходимость устройства лестниц для выхода к спортивному ядру, спортзалу и на игровые площадки.

Вторая очередь строительства предусматривает строительство железобетонной трибуны на 5000 зрителей, трибуны на площадках ручных игр и другое...» [56].

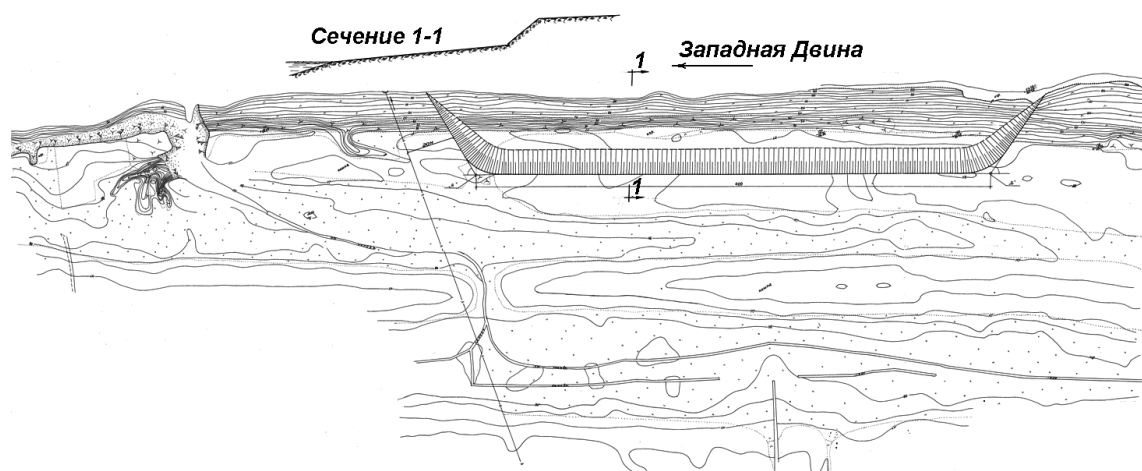


Рис. 2.38. Витебский «Облпроект». 1966 г.
Чертеж приречной выемки грунта для организации пляжа у стадиона

Однако, несмотря на запись об ориентации футбольного поля на «север – юг», в окончательных рабочих чертежах «главное спортивное ядро» было размещено по рельефу местности, вдоль бровки существующего откоса с отклонением на 80° на северо-запад (рис. 2.39).

Полностью завершённый комплекс стадиона, получивший наименование «Атлант», был принят в эксплуатацию в 1969 году. Но поле и дорожки стадиона впервые были опробованы уже в дни празднования 10-летия города, 11 августа 1968 года. Здесь прошёл спортивный праздник, который начался парадом физкультурников – участников спартакиады работников нефтяной и химической промышленности БССР.

Дворец культуры нефтяников. Когда, наконец, был предопределён ансамбль зданий на центральной площади и подобран типовой проект клуба на 800 мест (рис. 2.40), Витебским «Облпроект» форсировалась привязка здания с внесением некоторых изменений. Проект, начатый разрабатываться в 1962 году, был завершён и передан заказчику, нефтеперерабатывающему заводу, только в июле 1964 года.

В месте примыкания к административному корпусу для прикрытия внутреннего двора была запроектирована установленная на столбы дополнительная пристройка, связавшая по второму и третьему этажам разрозненные части здания [67]. Также было увеличено количество мест в зрительном зале, изменены и расширены целый ряд помещений. На первом этаже были предусмотрены вестибюль, зрительный зал, буфет, читальный зал с книгохранилищем, хоровой класс и комнаты для кружковой работы. На втором – спортивный и лекционный залы, ещё один буфет, комнаты для кружковой работы и артистические. На третьем этаже – изостудия, хореографический зал и комнаты для эстрадного и духового оркестров.



Рис. 2.39. Строительные работы по сооружению стадиона «Атлант». 1967 г.

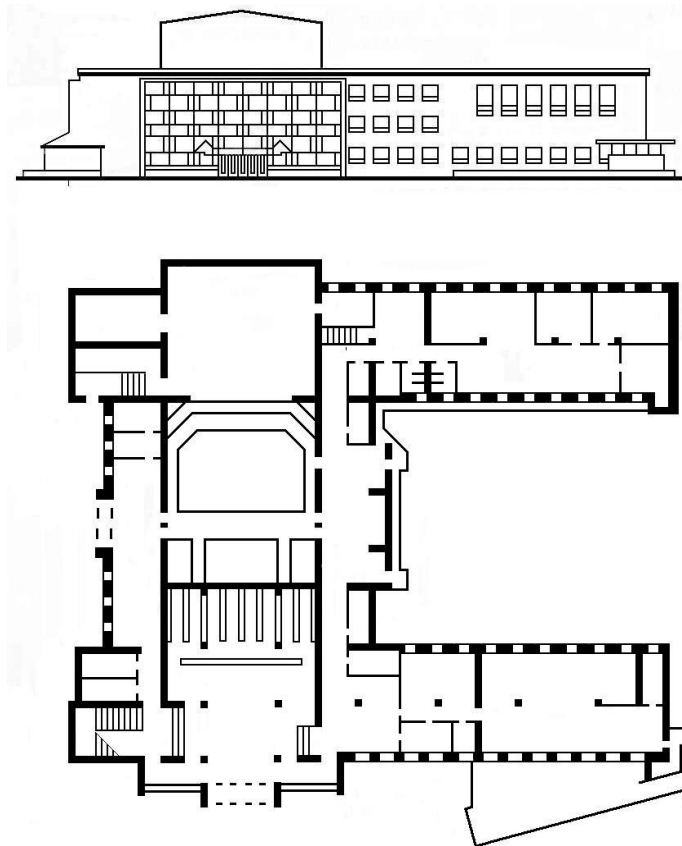


Рис. 2.40. Типовой проект клуба с залом на 800 мест.
Схемы главного фасада и плана первого этажа

Клубное здание стало первым, построенным на площади. В период строительства, начатого в мае 1965 года, проект тщательно соблюдался, но корректировались решения по отделке здания. Фасады были оштукатурены с применением мраморной крошки. Наружные стены сценической коробки облицованы конструктивным шифером (вместо штукатурки) с покраской цементным молоком; крыльца и полы террасы выполнялись мозаичными с художественным рисунком, а подпорные стенки из бутового камня. Работы выполнялись по предложениям главного архитектора города В.И. Изергина. Особое внимание было привлечено к работам по интерьеру зрительного зала. Стены на высоту 2,2 м отделялись деревянной фанерованной панелью, а выше из деревянной рейки на высоту 1,5 м. Выше до потолка была предусмотрена и выполнена улучшенная штукатурка с обивкой в разбежку деревянной лакированной рейки. Подвесной потолок был выполнен по проекту с оклейкой поверхности 2 слоями марли и покраской масляной краской. Дверные проемы заполнялись полированными изделиями из красного дерева.

Перед приемкой в эксплуатацию клуб переименовали во Дворец культуры нефтяников. Его открыли 6 ноября 1967 года. Здесь состоялось торжественное заседание городского комитета партии и городского Совета депутатов трудящихся, посвященное 50-летию Великой Октябрьской социалистической революции. Позже на здании появилась мраморная доска светло-серого цвета размером 50 × 65 см с надписью: «Дворец культуры построен в честь 50-летия Великого Октября. Ноябрь 1967 года».

Строительство полностью было закончено в январе 1968 года. Но официальный ввод в эксплуатацию клуба затянулся на целые два года. Органы пожарного надзора отказывались подписывать документы по приемке здания, в основном, из-за облицовки стен и подвесного потолка из сгораемых деревянных материалов. После довольно длительной эксплуатации Дворца, облицовку заменили гипсовыми изделиями [128]. А в конце столетия в здании был выполнен ремонт, полностью изменивший интерьеры здания и благоустройство территории. Впрочем, зрительный зал остался без существенных изменений.

Городской Дворец культуры. После появления в городе кинотеатра «Космос» и Дворца культуры нефтяников, руководители строительного треста № 16 «Нефтьстрой» задумали реконструировать действующий в Пионерном поселке первый кинотеатр, ставший клубом строителей, вместимостью всего 250 мест. Перед новым, 1967 годом, газета треста «Знамя новостройки» (31.12.66) сообщила, что проектной группой готовится проект пристройки и «к зрительному залу добавят танцевальный зал, кафе, просторное фойе».

Но в процессе разработки появилась идея дополнить клуб новым зрительным залом на 720 мест и зимним садом. Так как в работе над проектом не участвовали профессиональные архитекторы, работники проектной группы в качестве аналога для разработки фасадов клуба выбрали здание только что построенного в Москве Кремлевского Дворца съездов (рис. 2.41).



Рис. 2.41. Общий вид здания Дворца культуры строителей после завершения строительства

В 1970 году силами треста № 16 «Нефтестрой» реконструкция клуба завершилась, а через два года здание получило статус Дворца культуры строителей. По отчетным данным всего в залах профсоюзного Дворца располагалось 875 зрительских мест, из них в большом зале 617 мест, 7 комнат для кружковой работы.

Впоследствии, с 1 апреля 1995 года, было принято решение передать «... в коммунальную собственность здание и имущество Дворца культуры строителей». Преемником стал городской Дворец культуры. В 2009 – 2010 гг. здание капитально отремонтировали.

Торговый центр «Березка». В декабре 1964 года по заказу нефтеперерабатывающего завода были завершены строительные работы первого в Белорусской ССР торгово-общественного центра. Строительство этого двухэтажного каркасного здания со стенами из кирпича по типовому проекту 2мч-06-07, рассчитанного на обслуживание 6000 чел., начали, как свидетельствует «Трудовая летопись Полоцкого «Нефтестроя»», 25 июля 1962 года (рис. 2.42).

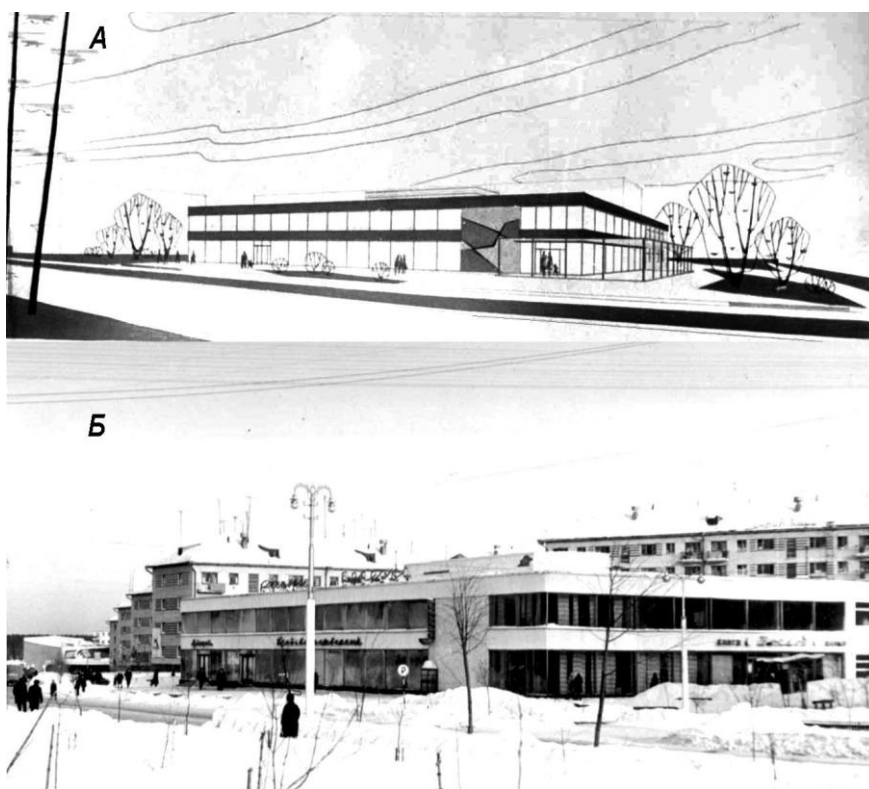


Рис. 2.42. Витебский «Облпроект». 1960 г. Общественно-торговый центр.
А – проектное решение архитектора Я.Л. Линевича; Б – после завершения строительства

При открытии в здании полезной площадью 3608,4 кв. м размещались предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и административные помещения горпищепромторга. Назвали общественно-торговый центр – «Березка». Теле- и радиомастерские были на первом этаже, а два зала парикмахерской, зал приема заказов и швейный цех – на втором. Магазинов было четыре: кулинария, книжный, культтовары и продовольственный, площадью 68, 70, 133 и 350 кв. м соответственно. Вместо простой столовой, предусмотренной типовым проектом, решили сделать ресторан на 148 посадочных мест. Его обеденный зал с кухней были расположены на втором этаже. Здесь же предусматривались и клубные помещения площадью 200 кв. м.

В 1966 – 1967 годах в этих помещениях располагалась администрация Новополоцкого горкома Коммунистической партии Белоруссии. Некоторое время зальный помеще- ние клуба использовалось для разнообразных нужд, в том числе и торжественной регистрации браков, проводимой бюро загс горисполкома. Позже передано горпищепромторгу и стало использоваться как актовый зал для работников торговли [128].

В 2000 году после капитального ремонта и реконструкции в «Березке» открывается обновленный продовольственный магазин и небольшое бистро. В 2001 году вместо винно-водочного отдела открылся пивной бар «Золотая бочка» на 31 посадочное место. Реконструкция с существенными изменениями внешнего облика здания постепенно завершается.

Предприятия обслуживания по улице Молодежной в микрорайоне № 1. Архитектурный прием чередования разноэтажных зданий вдоль улицы Молодежной успешно был опробован в середине шестидесятых годов на территории первого микрорайона. Отдельно стоящие двухэтажные объекты обслуживания, имеющие общегородское значение и запроектированные по единому типовому проекту, были размещены среди пятиэтажных кирпичных жилых домов.

Начало было положено сооружением детского универмага «Буратино» (улица Молодежная, 40), который открылся 20 августа 1965 года. Первый этаж занимали торговый зал площадью более 170 кв. м и столовая-буфет для детей площадью около 36 кв. м, второй – еще один зал 250 кв. м (рис. 2.43).

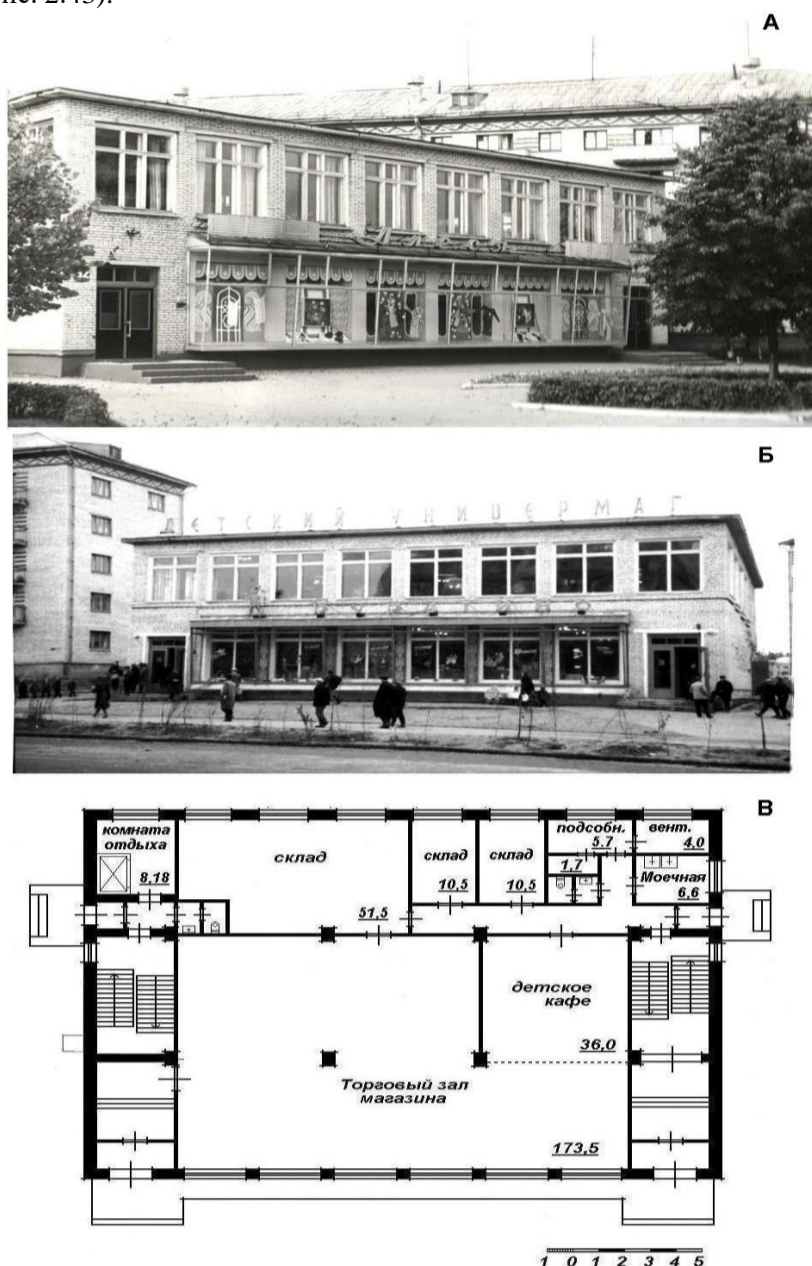


Рис. 2.43. Торговые здания по улице Молодежной на территории микрорайона № 1, построенные в 1965 – 1968 годах:
 А – фасад магазина одежды «Алеся»; Б, В – фасад и план первого этажа детского универмага «Буратино»

После Нового 1966 года было подготовлено к работе двухэтажное здание комбината бытового обслуживания по улице Молодежной, 62, названное «Новинка». В нем разместилось швейное ателье и мастерская по ремонту часов. Через 33 года, в 1999 году, здание переходит в частную собственность, а в 2002 году общество с ограниченной ответственностью «Любава» выполняет работы по реконструкции здания с надстройкой третьего этажа.

Последним в 1968 году заканчивается строительство двухэтажного магазина по продаже промышленных товаров на 27 рабочих мест по улице Молодежной, 52, с торговыми залами площадью на первом этаже 200 кв. м и на втором 250 кв. м [95]. В здании первоначально открывается магазин одежды с названием «Алеся», затем вывеску сменили на «Дом одежды». Сейчас здание – частная собственность, в нем размещается отделение коммерческого банка «Москва – Минск».

Гостиница «Беларусь». После подписания контрактов на поставку импортного оборудования для Полоцкого химического комбината необходимо было обеспечить проживание в городе представителей иностранных фирм. В июне 1964 года Управление химической промышленности Совета Народного хозяйства БССР приняло решение о необходимости срочного строительства гостиницы. Так как в проектах планировки местоположение здания было определено в микрорайоне № 1 и подобран типовой проект, Витебская областная контора «Облпроект» менее чем за полгода, к 9 декабря 1964 года, передала заказчику завершённую проектно-сметную документацию. Вместе с гостиницей были разработаны одноэтажная пристройка магазина и гаражи-боксы [57].

К началу 1966 года большой объем работ уже был выполнен, оставались отделочные работы. В выполнении специфических видов отделочных работ, таких как декоративная штукатурка фасадов, облицовка глазурованной плиткой, устройство полов из штучного паркета, строительному управлению № 124 треста № 16 «Нефтестрой» помогали специалисты столичного, минского строительного треста № 7 «Отделстрой». К празднику Октябрьской социалистической революции, 4 ноября 1966 года был подписан государственный акт о приемке в эксплуатацию комплекса гостиницы на 164 места с рестораном на 150 и кафе на 35 мест, пристройкой ювелирного магазина на 7 рабочих мест и гаражом на 7 автомобилей (рис. 2.44). Гостиница и ресторан получили название «Беларусь», а ювелирный магазин – «Рубин».



Рис. 2.44. Гостиница на 164 места после завершения строительства

За прошедшее время комплекс неоднократно ремонтировался и перестраивался. Фасады здания видоизменили к июню 2004 года. Ресторан, входящий в комплекс гостиницы «Беларусь», был продан в 2003 году производственно-торговой фирме «Автоимпорт». К празднованию 47 годовщины со времени основания города, в начале сентября 2005 года состоялось открытие развлекательного комплекса «Plaza Вернисаж»: ресторана, пиццерии, ночного клуба, бильярдного зала и позже казино.

2.5. ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ И МОНУМЕНТАЛЬНОЕ ИСКУССТВО

Художественные традиции в Новополоцке начали формироваться сразу же после основания города. Первые выставки организовывались еще в рабочем поселке. В 1966 году непосредственно в городе создается художественно-производственная мастерская. А годом позже в кинотеатре «Космос» была открыта художественная выставка, в которой приняли участие новополочане – художники В. Садовский, И. Звонков, В. Лисинов, Э. Тумаш [170].

Создание первых монументальных работ в городе связано с именами архитектора В.И. Изергина и художника Н.М. Брюханова.

Всеволод Иванович Изергин сначала получил специальность гравера в художественно-ремесленном училище, а после окончания Белорусского политехнического института по специальности архитектора, в 1964 году был направлен на работу в город Новополоцк на должность главного архитектора города. Первая масштабная художественная работа в городе – декоративное панно на главном фасаде торгового центра «Березка» – выполнялась по эскизам молодого архитектора (рис. 2.45).



Рис. 2.45. Декоративное панно на фасаде торгового центра «Березка» – первая монументальная работа в городе

Вскоре в работу по декоративному оформлению города включился Николай Михайлович Брюханов, художник, приехавший из Омска. Совместно с В.И. Изергиным, им были выполнены эскизы мозаичного панно на одноэтажной пристройке к гостинице. Фрагменты мозаики на отдельных блоках исполнял лично *Н.М. Брюханов*, их монтировали в единую композицию на фасаде ювелирного магазина «Рубин» (рис. 2.46). Работа частично утрачена после реконструкции магазина в 2008 году.

Еще одна работа Н.М. Брюханова утрачена в период подготовки к 50-летию города (рис. 2.47). Композиция с советской символикой: солдатом, крестьянкой и рабочим, солнцем, серпом и молотом на глухом торце жилого дома специалистов нефтеперерабатывающего завода по улице Юбилейной, 1, художник выполнил в период строительства здания (1970 год).

Особое место в создании декоративно-художественных и мемориальных работ принадлежит периоду подготовки к празднованию 10-летия Новополоцка.



Рис. 2.46. Мозаика на фасаде магазина «Рубин»



Рис. 2.47. Декоративное панно
на фасаде жилого дома по улице Юбилейной, 1

Рядом со средней школой № 1, приблизительно на том месте, где располагались брезентовые палатки, в которых находилось управление строительством, рация для связи с Полоцком, комитет комсомола и редакция газеты, работники треста № 16 «Нефтестрой» установили памятный знак. Это был поставленный на низком постаменте железобетонный параллелепипед высотой 1,2 м с выгравированными контурами палатки. В верхней части прикреплена мемориальная доска с надписью: «На этом месте стояла первая палатка строителей города и промышленного узла». Автором монумента был *архитектор В.И. Изергин* (рис. 2.48).



Рис. 2.48. Памятный знак на месте начала строительства города

Перед празднованием 10-летнего юбилея города появились мемориальные доски, выполненные из мраморных плит на зданиях городского музея (музей размещался в общежитии № 1 Пионерного поселка), площади Строителей (на здании гостиницы «Беларусь»), жилого дома № 1 по улице Блохина, Дворца культуры нефтяников, бассейна «Изумруд» (рис. 2.49).



Рис. 2.49. Мемориальные доски:
 А – на здании общежития № 1 в Пионерном поселке;
 Б – на площади Строителей (здании гостиницы «Беларусь»); В – на доме № 1 по улице Блохина;
 Г – у входа в здание Дворца культуры нефтяников

В промышленной зоне, на территории автобазы № 6 был воздвигнут курган. Автомобилисты решили его насыпать над дотом (долговременной огневой точкой), сохранившейся со времен Великой Отечественной войны. А на вершине кургана установили списанный самосвал с номерным знаком БЮ 19-20. На этой машине ЗИЛ-585 двадцатисемилетний Дмитрий Федорович Анистратов в сентябре 1958 года начинал работать на «Нефтестрое». Как писали в газетах того времени: «Теперь над обломками войны возвышается труженик мирных будней, как символ доблести автомобилистов...». У подножья установлена мраморная доска с надписью: «ОТ СЛАВЫ БОЕВОЙ – К СЛАВЕ ТРУДОВОЙ! Под этим мемориалом в честь автомобилистов-строителей Новополоцка хранится дот времен Великой Отечественной войны. 1941 – 1945 гг.». Автором проекта был работник автобазы *В.Г. Гринев* (рис. 2.50).



Рис. 2.50. Курган Славы на территории автобазы № 6 после открытия

В начале семидесятых в городе были выполнены две крупные работы. Первая из них готовилась в связи с мероприятиями по благоустройству города, приуроченными к 100-летию со дня рождения В.И. Ленина. Промышленным и строительным предприятиям поручили изготовить по эскизам *В.И. Изергина* въездной знак на въезде в город. Тогда и появился выполненный из бетона обелиск, с некоторыми изменениями просуществовавший на этом месте до 2008 года (рис. 2.51).

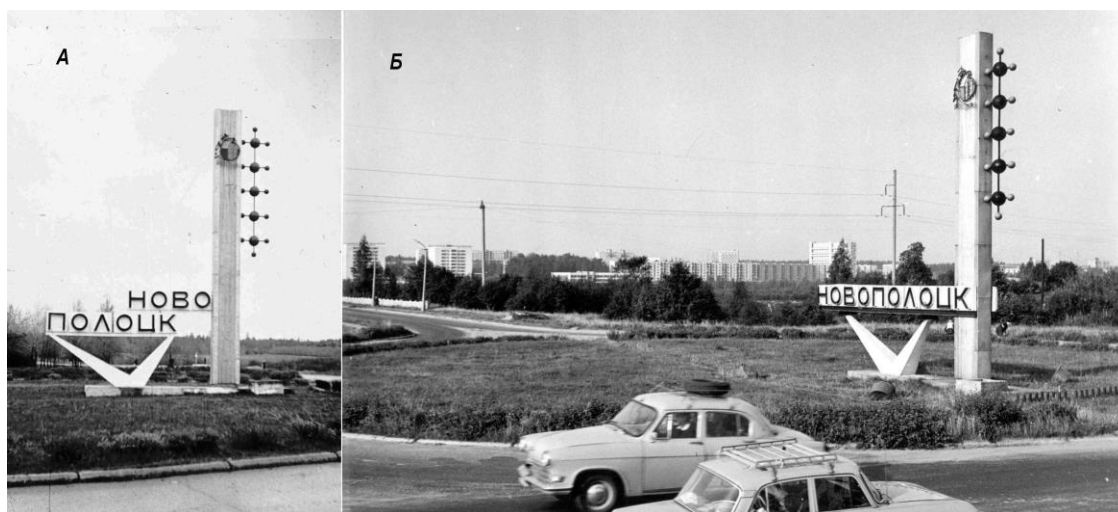


Рис. 2.51. Въездной знак в город на шоссе Полоцк – Верхнедвинск:
А – 1970 – 1975 гг.; Б – 1975 – 2008 гг.

Вторая работа посвящалась памяти Л.П. Костецкой. Инициатива построить памятник героически погибшей девушке, имя которой носила пионерская дружина средней школы № 3, принадлежала комсомольской организации нефтеперерабатывающего завода.

Лилия Павловна Костецкая родилась 16 апреля 1919 года в городе Полоцке. С октября 1941 года работала связной партизанского отряда. Хорошо владея немецким языком, устроилась на работу в паспортный стол немецкой комендатуры, снабжала подпольщиков и партизан документами, обеспечивающими свободное передвижение в городе и его окрестностях. Сумела привлечь на свою сторону немецкого офицера Карла Мюллера. Через его добывала чистые бланки паспортов, справок. Помогла руководству партизанской бригады «Неуловимые» переправить в Москву 30 комплектов паспортов и аусвайсов. Весной 1943 года Лилию выследили гестаповцы и арестовали. Утром 8 марта, когда вели на очередной допрос, она бросилась в проталину на Западной Двине и погибла...

Над созданием образа юной патриотки плодотворно трудится новополоцкий умелец Алексей Петрович Дупин. Памятник представляет собою шестиметровую железобетонную колонну, оканчивающуюся изображением Лилии Костецкой (рис. 2.52).



Рис. 2.52. Памятник Л.П. Костецкой во время открытия

Замысел художника новополочане увидели 12 сентября 1970 года в дни празднования 50-й годовщины со дня основания комсомола Белоруссии.

Путешествуя по Белоруссии, московский журналист Л.А. Чешкова, увидев памятник, очень емко описала его в очерке «Дороги не кончаются»: «На высоком постаменте голова девушки в смелом, дерзком повороте...» [161].

2.6. РЕШЕНИЯ ПО ТРАНСПОРТУ, УЛИЧНОЙ СЕТИ, КОММУНИКАЦИЯМ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ

Пассажирский транспорт. При оценке основных видов пассажирского транспорта, рассмотренных в процессе проектирования планировки Полоцка 1964 года, предпочтение отдавалось скоростному трамваю¹⁸. Перспективные разработки предусматривали сооружение разветвленной сети трамвая со связью между промышленными районами Новополоцка и Полоцка (Ксты) и селитебными территориями двух городов (рис. 2.53).

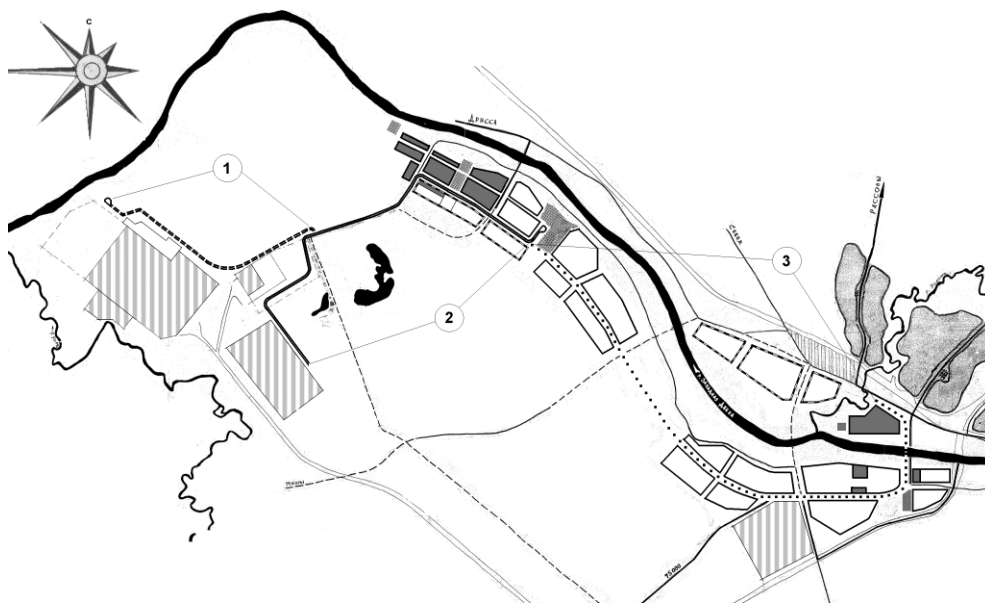


Рис. 2.53. Витебские проектные мастерские «Белгоспроекта». 1966 г.

Схема трамвайной линии:

- 1 – трасса нефтеперерабатывающий завод – Новополоцк;
- 2 – трасса «химический комбинат – микрорайон № 5»; 3 – трасса Новополоцк – Полоцк

К середине 1965 года проблема надежного транспортного сообщения между Новополоцком и действующими и строящимися производствами начала решаться. Совет народного хозяйства БССР обратился к генеральному проектировщику с просьбой при разработке проектного задания строительства Полоцкого химического комбината проработать в разделе внешнего транспорта «вопрос доставки рабочих от города Новополоцка к площадкам химического комбината, нефтеперерабатывающего завода и ТЭЦ-2».

Через год трасса будущей трамвайной линии «город Новополоцк – химкомбинат – нефтеперерабатывающий завод» была согласована заказчиком – дирекцией химического комбината, и горисполкомом. Первая очередь (*автор проекта – инженер М.Б. Пипкин*) включала две части: прокладку трамвайной линии от пятого микрорайона Новополоцка до химического комбината протяженностью 9,5 км и ответвление самостоятельной линии до второй проходной нефтеперерабатывающего завода протяженностью 5,5 км. В 1967 году Витебские проектные мастерские «Белгоспроекта» выдали первые рабочие чертежи.

Весной 1968 года на продолжении улицы Нефтяников (Ктаторова) началась вырубка просеки. На загородных участках трасса была запроектирована вдоль автодорог на расстоянии от 20 до 50 м от их осей. Самостоятельное полотно трамвайной линии предусматривалось на насыпи шириной по верху 10 м на щебеночном основании.

¹⁸ Сравнивали провозную способность: автобус – до 8 тыс. чел./ч; скоростной трамвай – до 10 – 12 тыс. чел./ч; троллейбус – до 7 тыс. чел./ч при скорости 25 – 30 км/ч; монорельсовая дорога – до 20 – 30 тыс. чел./ч при скорости 50 – 60 км/ч.

В городской черте трасса намечалась первоначально с правой стороны проектируемой скоростной магистрали на расстоянии 62,5 м от линии застройки и в выемке до 2,5 м с устройством кавальеров, обсаженных многорядной полосой деревьев для обеспечения защиты жилых домов от шума проходящего транспорта. Позже был принят вариант размещения по центру. Разворот трамвайных вагонов обеспечивался конечными пунктами в виде петли радиусом 30 м.

Пересечение линий скоростного трамвая с другими видами транспорта и пешеходными потоками было намечено в двух уровнях. Предусматривалось устройство трех путепроводов: один на пересечении с улицей Калинина, второй в районе улицы Нефтяников и, третий, у развилки при выходе на трассу к нефтеперерабатывающему заводу [58]. Устройство свайных оснований под опоры последнего путепровода шириной 24 м по улице Калинина в виде так называемого клеверного листа, который занимал территорию примерно 300 × 300 м, началось в марте 1972 года.

В это же время под строительство путей и сооружений трамвайного хозяйства и скоростной магистрали был разрешен снос жилых строений как государственного, так и частного жилищного фонда на «территории квартала так называемых “финских” домов». Владельцам жилых домов предоставлялась новая жилая площадь и компенсировалась стоимость сносимых плодовых деревьев.

Уличная сеть. Вместе с набирающей темпы застройкой, сооружались городские улицы.

К середине 1964 года в городе были закончены работы по устройству проезжей части улицы «М» (Кирова). Дорожно-строительная организация из Полоцка (ДСР-2) после прокладки центральной городской магистрали улиц «С» (Молодежной) до улицы «М» продолжала работы до моста.

Заблаговременно, в феврале 1967 года, готовясь к празднованию 10-летия города, проектировщики закончили разработку рабочего проекта благоустройства улицы Молодежной от площади Строителей до улицы Калинина. Улица проектировалась как районная магистраль 35-метровой шириной в границах красных линий, включая проезжую часть шириной 14 м, две полосы зеленых насаждений по 6 метров и два тротуара по 4,5 м. Тротуары проектировались из бетонной плитки, но выполнены были из асфальта. Под основанием улицы был запроектирован дренаж мелкого заложения, а водоотвод с улицы и прилегающих бассейнов осуществлялся с помощью ливневой канализации.

Осенью 1968 года начали отсыпку полотна автомобильной дороги «город – химический комбинат». Зимой 1970 года приступили к бетонированию, а с 26 октября 1970 года началось движение автобусов маршрута № 4 от улицы Калинина до железнодорожной станции Новополоцк по новой дороге [171].

В проекте планировки предусматривалось сооружение, вместе с трамвайной линией, скоростной транспортной магистрали от привокзальной площади Полоцка до комплекса предприятий нефтехимии. Ее прокладка планировалась по улице Октябрьской и ее продолжению к запланированному новому мостовому переходу через Западную Двину на левый берег. Далее по периферии Новополоцка в промышленную зону. В состав скоростной магистрали входили проезжая часть с разделительной полосой и двухполосным автомобильным движением в обоих направлениях, участки зеленых насаждений, местные проезды и полотно скоростного пассажирского рельсового транспорта (трамвая или монорельса) с вариантами его расположения с боку проезжей части или по ее оси. Для обеспечения скоростных качеств магистрали, все пересечения с другими улицами и дорогами были решены в разных уровнях с современными узлами развязки [71].

Осуществлялось сооружение скоростной магистрали только в Новополоцке вместе со строительством трамвая.

Инженерные сети и сооружения. Снабжение горожан *питьевой водой* продолжало оставаться критическим. Особенно резко положение обострилось в 1966 году. Кроме низкого качества воды для питья и горячего водоснабжения, дебит все еще действующих артезианских скважин не покрывал минимальную потребность города. Зачастую вода не доходила до 3 – 5 этажей, санитарные узлы не работали. В летних условиях это приводило к вспышке инфекционных заболеваний.

Строительство водовода хозяйственно-питьевой воды из реки Западной Двины от пригорода Полоцка (района Коровники) неоднократно переносилось. Первая очередь этого важнейшего для новополочан коммунального объекта, включая водоочистные сооружения на речном водозаборе «Коровники» мощностью 58 тыс. м³ в сутки, была введена в эксплуатацию только к концу 1970 года. Завершение работ позволило надежно обеспечить водоснабжение проживающих в городе 40 тысяч человек.

С *канализацией* проблем не было. По намеченному проектному решению строилась головная канализационная станция № 1 (КНС-1), расположенная в пойме реки Западной Двины, недалеко от улицы Двинской. Сточные воды должны были собираться в резервуар насосной станции. Сооружались и канализационные коллектора, по которым готовились перекачивать стоки на очистные сооружения нефтеперерабатывающего завода. Ввод инженерных сетей канализации и КНС-1 был завершен к концу 1964 года.

Ливневые и талые воды собирались вдоль улиц в закрытую канализационную сеть, а далее работы проводились в соответствии с решениями проекта планировки города: «...выпуск ливневых стоков предусмотрен в реку Западная Двина и осуществляется открытыми канавами...».

В 1962 году в Новополоцке начаты строительные-монтажные работы по переключению существующих *тепловых сетей* от временных групповых котельных на городские магистрали теплоснабжения от ТЭЦ-2. С февраля 1963 года жилой сектор Новополоцка стал обеспечиваться теплом от теплоэлектроцентрали.

Электроснабжение осуществлялось на напряжении 10 кВт от подстанции 35/10 кВт, расположенной в Пионерном поселке у больничного городка. Институт «Белэнергопроект» разрабатывал проектное задание внешнего электроснабжения со строительством подстанции 110/10 кВт. Новая подстанция строилась на территории жилой застройки микрорайона № 5 по улице Калинина.

Телевидение пришло в Новополоцк после завершения установки телевизионной ретрансляционной станции близ городского поселка Ушачи. В марте 1965 года новополочане получили возможность смотреть пробные передачи Витебской телестудии.

В проекте планировки исходя из норматива по 4 телефона на 100 жителей предусматривалось строительство *городской автоматической телефонной станции (АТС)*. До ее сооружения обходились с помощью ручных коммутаторов, нескольких соединительных линий с Полоцкой АТС-4 и универсальной станцией промышленной зоны. В 1968 году в городе с 30-тысячным населением действовало только 328 квартирных телефонов.

В декабре 1970 года в новом здании на площади Строителей закончили монтаж АТС-5 на 3000 номеров. Летом 1970 года на площади Строителей заработал операционный зал почтамта, появилась вывеска: «Почта, телеграф, телефон». Количество домашних и рабочих телефонов резко возросло, на 1 июня 1971 года их было установлено 2247. В 1973 году станция была расширена до 7000 номеров [122; 172; 173].

Озеленение и благоустройство. Проектом планировки Полоцка 1964 года важнейшим композиционным элементом в городе признавалась река. Вдоль живописных берегов Западной Двины планировалось «создание зеленых насаждений общего пользования с устройством благоустроенных набережных, прогулочных пешеходных троп и велосипедных дорожек».

В 1964 году согласно решению горисполкома «О закладке городского парка культуры и отдыха в долине реки Западной Двины» нефтепереработчики приступили к работам. В следующем году в парке, получившем название «имени 50-летия Советской Власти» по предварительному эскизу были разбиты аллеи и посажено около 5000 деревьев. Еще через год Полоцкий лесхоз провел механизированным способом посадку дуба, березы, сосны и ели на территории площадью 35 га. Полоцким нефтеперерабатывающим заводом были закуплены и установлены аттракционы для детей, что в конечном итоге позволило открыть в городе с 1 июля 1967 года парк культуры и отдыха.

На прибрежной полосе реки Западной Двины напротив площади Строителей планировалось устройство городского пляжа. Излишний грунт активно выбирался для подсыпки участка строительства стадиона.

Использовались для отдыха и сохраненные лесные территории. Строители треста № 16 «Нефтьстрой» оборудовали парк за действующей больницей. Третью зону отдыха поручили

готовить теплоэлектроцентрали и СУ-ТЭЦ в районе озера Люхово. Это прекрасное озеро в окружении леса полюбилось новополоцанам. В 1966 году на озере были выполнены открытый плавательный бассейн, пляж, лодочная станция, игровой корт, завершалось сооружение павильона, где расположили кафе и прокатную базу.

Злободневна была и задача городского озеленения. Активно пропагандировала тему посадки новых насаждений единственная в городе газета строителей «Знамя новостройки», публикуя на своих страницах лозунги: «Сделаем наш славный город, городом-садом! Пусть все административные и промышленные зоны, дворы и улицы утопают в зелени тополей и других декоративных деревьев!».

Много и делалось. Например, весной 1966 года проведен месячник озеленения, в течение которого было высажено 9100 деревьев, 15500 кустов, 35000 цветов. Несколько раньше, в 1964 году при отчуждении земель для строительства химического комбината, часть сельскохозяйственных земель совхоза «Банонь» площадью 11 га в районе озера Медвежино (вблизи деревни *Проварище*) по согласованию с землеустроительными службами Полоцкого района были переданы жилищно-коммунальному отделу нефтеперерабатывающего завода для закладки питомника. С 1964 года здесь выращивались для города и завода декоративные деревья и цветы [96; 100].

Итогом второго этапа формирования Новополоцка за период 1963 – 1971 годов стал современный жилой район со своим центром – площадью Строителей (рис. 2.54).

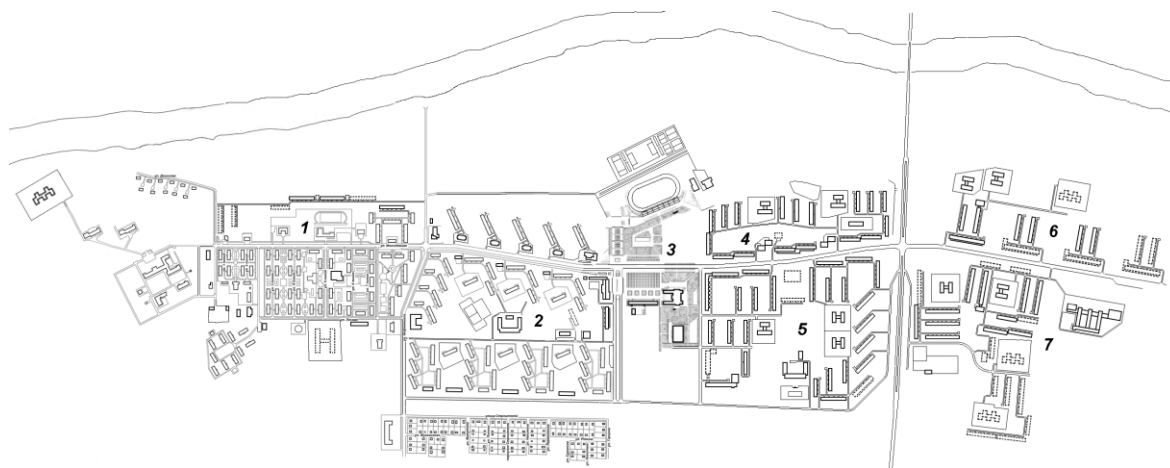


Рис. 2.54. Схема застройки города по состоянию на декабрь 1970 г.:

1 – Пионерный поселок; 2 – микрорайон № 1; 3 – центр жилого района; 4 – микрорайон № 3;
5 – микрорайон № 2; 6 – микрорайон № 4; 7 – микрорайон № 5

Запланированное расширение промышленных предприятий дало основание к пересмотру численного состава жителей города и их расселению [135]. Если на предыдущем этапе город проектировался как отдельный, то теперь при разработке проекта планировки города Полоцка, авторы предложили в качестве основной градостроительной идеи рассматривать существующий город Полоцк и строящийся на расстоянии 12 км от него Новополоцк как единый город.

Тем не менее административная самостоятельность заставляла комплексно подходить к обеспечению все нарастающих городских нужд именно в Новополоцке. Вместе с приростом жилищного фонда, основной упор делался на создание учреждений и предприятий обслуживания населения.

Глава 3

ЛУЧШИЙ ГОРОД БЕЛОРУССКОЙ ССР (1972 – 1988 гг.)



Восточный жилой район. Макет генерального плана

3.1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Бесценные исторические кадры четырнадцатилетнего города можно увидеть в художественном фильме «Улица без конца», который сняла кинематографическая группа киностудии «Беларусьфильм» летом 1972 года. Во время съемок фильма Новополоцк превратился в киноплощадку. Жители принимали активное участие в массовых съемках. Кинокамера запечатлела архитектуру Новополоцка, его тогдашний колорит.

В первой половине семидесятых годов главным событием в промышленности стало завершение комплекса нефтехимических производств. В 1972 году было получен последний из

запланированных химических продуктов – белорусское искусственное волокно «Нитрон». Но развитие продолжалось, и двумя годами позже советские и немецкие специалисты рапортовали о достижении проектной мощности нового производства полиэтилена «Полимир-50». Это производство дало наименование новому предприятию, созданному в апреле 1975 года на базе химического комбината – производственному объединению «Полимир».

В это же время стало известно о правительственных решениях по сооружению двух новых предприятий – микробиологической и приборостроительной отраслей промышленности. Трест № 16 «Нефтестрой» готовился к новому строительству предприятия по производству кормовых дрожжей, микробиологической переработке очищенных жидких парафинов, полученных из нефти, завода белково-витаминных концентратов (БВК) и завода микроэлектроники «Измеритель».

Развивался и город. Молодые люди с 1 января 1973 года начали получать высшее образование в Новополоцком политехническом институте, который был открыт на базе филиала Белорусского технологического института.

В городе появился новый вид пассажирского транспорта. 23 мая 1974 года первые пассажиры, заступающие на смену на химическом комбинате, заполнили новые вагоны скоростного трамвая. Скоростные качества трамвайной линии обеспечивались сооружением трех путепроводов, построенных на пересечениях с автомобильными магистралями.

Проводилась большая организационная работа по обеспечению комплексной застройки города. При отсутствии единого заказчика, когда город строился за счет средств обособленных предприятий, дело проектирования и строительства было поставлено таким образом, чтобы город не распался на отдельные ведомственные поселки. Много делалось, чтобы все объекты вводились планомерно, обеспечивая конечный результат – создание ансамблевой застройки. Город проектировался одной проектной организацией – Минским филиалом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству. Если на первых этапах и присутствовали различные строительные организации, то постепенно укреплялась роль единого генерального подрядчика – строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтестрой».

Следующим шагом в решении проблем застройки стало внедрение производства многоэтажных жилых домов, третьего в городе поколения полносборного жилища. Для города, практически застроенного крупнопанельными пятиэтажками, массовое введение нового типа зданий с их монументальностью, крупномасштабностью, более богатой пластикой явно пошло на пользу и позволило постепенно изменить архитектурный облик. По крайней мере, это было очевидно при реализации проектов застройки микрорайонов № 4 и 5.

Наличие на территории строящегося микрорайона № 5 крупного лесного массива стало особой проблемой проектировщиков. Проект застройки микрорайона на завершающей стадии разрабатывался архитектурно-планировочной мастерской № 3 Минского филиала ЦНИИП градостроительства, которая работала непосредственно в городе. Это дало возможность архитекторам и другим специалистам хорошо изучить местоположение микрорайона, выявить наиболее ценные участки леса, подлежащие сохранению. В процессе строительства вносились предложения, в лучшую сторону изменялись проектные решения, архитектура отдельных зданий и элементов благоустройства. Достижение определенных успехов в качестве застройки юго-восточной части микрорайона № 5 за счет умелого сохранения части лесного массива и превращение его в городскую парковую зону стало несомненной удачей проектировщиков и строителей.

Специалисты Минского филиала ЦНИИП градостроительства сразу после организации проектного института заявили о своих амбициях по отношению к созданию самых современных проектов. На одном из градостроительных советов архитектор В.В. Климов сформулировал цели коллектива следующим образом: «следует ориентироваться на возможности города, специализирующегося на “большой химии” и использовать их для решения уникальной архитектурной и инженерной задачи». Одной из основных работ для института стала разработка новой редакции генерального плана города. Поддерживая идеи витебских архитекторов, со-

трудники Минского филиала ЦНИИП градостроительства продолжили курс на постепенное превращение Полоцка и Новополоцка в единый город, но с изменениями. После интенсивного развития Новополоцка на левом берегу Западной Двины, наметили переход жилой застройки на противоположный правый берег.

В семидесятые годы зрело новое понимание крупнопанельного домостроения. Признавалось, что действующая система, по которой заводы рассчитаны на выпуск весьма ограниченной номенклатуры типовых домов, не может быть принята на перспективу. Этой «закрытой системе» противопоставлялась принципиально новая «открытая система», при которой заводы выпускают не многосекционные дома, а их отдельные односекционные элементы – блоки, из которых можно собирать многообразные типы домов с различными архитектурно-планировочными решениями. Инициативу внедрения в городе этого передового направления полносборного строительства поддержали работники новополоцкого завода железобетонных изделий. Были разработаны и внедрены в производство особые типы жилых блок-секций с новым обозначением серии – «1-464ДН», где Н означала «новополоцкая».

Однако после сооружения ряда зданий в строящихся микрорайонах города с применением новых блок-секций выявились проблемы, которые в конечном итоге привели к тому, что трест № 16 «Нефтестрой» и его завод железобетонных изделий отказались от строительства микрорайона № 6 по предложенному проекту застройки. Трудности состояли в том, что компоновка домов секциями различной модификации потребовала большого количества индивидуальных изделий, а также частичной переоснастки форм типовых деталей. Это значительно снижало производительность, усложняло комплектацию объектов, увеличивало сроки строительства, привело к накоплению неликвидных изделий, преждевременному износу форм и механизмов из-за частых переналадок.

В итоге было принято решение о приостановке внедрения новых типов жилых зданий. Однако совершенно отказываться от применения сложных в производстве блок-секций не стали, их применение в ограниченном количестве продолжалось. В 1978 году отобранные 11 блок-секций серии 1-464Д с номерами от № 0148 до № 0158 были одобрены и утверждены Государственным Комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР в качестве типовых.

Так город переболел заманчивой идеей широкого массового применения многообразных вариантов жилых зданий из изделий крупнопанельного домостроения.

В феврале 1976 года в Минске на базе филиала ЦНИИП градостроительства организуется Белорусский научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (БелНИИПГрадостроительства). Некоторая боязнь руководства проектного института передавать в Новополоцк разработку градостроительных и индивидуальных общественных зданий из-за малого количества специалистов-архитекторов и отсутствия опыта ограничивало возможности и преимущества работы проектировщиков непосредственно в городе. Тем не менее достигнутые успехи в застройке микрорайона № 5 позволяли больше доверять местным архитекторам, и положение начало изменяться. Теперь основные проектные работы по городу выполнялись новополоцкой мастерской № 3 (рис. 3.1), одновременно над рядом крупных объектов для Новополоцка напряженно трудились в Минске.

К этому времени завязалось плодотворное творческое сотрудничество архитекторов и художников по оформлению городских территорий и интерьеров общественных зданий. В 1974 году в Новополоцком филиале художественно-производственного комбината работало 27 художников, а в новополоцкой архитектурной мастерской десять дипломированных архитекторов. Как результат, в городе появилось множество архитектурных объектов с декоративно-художественными и монументальными работами.

Постепенно городская среда преображалась. Когда в июне 1975 года в городе проходило расширенное заседание Госстроя Белорусской ССР совместно с правлением Союза архитекторов республики, в соответствии с общим мнением, Новополоцк был признан лучшим

новым городом республики. Более того, на заседании было принято решение «с целью распространения передового научно-технического опыта, внедрения и проверки прогрессивных градостроительных решений отнести город Новополоцк к категории опытно-показательных объектов Белорусской ССР».



**Рис. 3.1. Архитекторы новополоцкой мастерской
Минского филиала ЦНИИП градостроительства.**

Слева направо: *А.И. Трипутина, А.Т. Коротков, М.М. Царик*

В декабре 1981 года было принято решение о назначении главного архитектора города руководителем новополоцкой архитектурной мастерской БелНИИП градостроительства. При этом оговаривалось, что вопросы планировки и застройки «главный архитектор города решает совместно с отделом главного архитектора исполнительного комитета городского Совета народных депутатов...». На должность заведующего отделом назначается Э.М. Герасимович [122].

Тем временем промышленный потенциал Новополоцка продолжал наращиваться. Расширялись и вводились в эксплуатацию новые мощности на нефтеперерабатывающем заводе и в производственном объединении «Полимир». В конце марта 1978 года на Новополоцком заводе белково-витаминных концентратов и во втором квартале 1980 года на заводе «Измеритель» была получена первая продукция. Завод «Измеритель» создавался как предприятие, ориентированное на единичное и мелкосерийное производство уникальной радиоэлектронной аппаратуры.

Рост градообразующих предприятий создавал предпосылки для дальнейшего роста города. Однако капитальные вложения во время строительства по-прежнему распределялись неравномерно. Требовалось вмешательство властей высокого уровня, чтобы финансировались важнейшие стройки города. После двух специальных распоряжений Совета Министров СССР (1974 и 1977 гг.) Полоцкий нефтеперерабатывающий завод к 1979 году обеспечил строительство медицинских терапевтического, акушерского и хирургического корпусов, что позволило увеличить больничный городок до 1000 коек. В феврале 1978 года Председателем Совета Министров СССР А.Н. Косыгиным было подписано еще одно распоряжение по финансированию строительства большого количества объектов Новополоцка. Это был основательный документ, определяющий перспективу развития на 1978 – 1983 годы.

С начала сентября 1979 года архитектурно-планировочные мастерские в БелНИИП градостроительства стали называться просто архитектурными мастерскими. Достигнутые успехи в

создании современной городской среды Новополоцка были замечены, в 1982 году Витебский облисполком принял решение выдвинуть творческий коллектив проектировщиков и строителей на соискание Государственной премии БССР. Через два года было опубликовано постановление Центрального Комитета Коммунистической партии Белоруссии и Совета Министров Белорусской ССР. Государственная премия Белорусской ССР 1984 года в области архитектуры была присуждена:

«Шпиту Юрию Васильевичу (руководителю авторского коллектива), Короткову Аркадию Тимофеевичу, Левину Вилену Семеновичу, Лазаковичу Владимиру Алексеевичу, Медведскому Леониду Степановичу, Чернышову Виктору Павловичу, Шлеймовичу Максиму Мовшевичу – за планировку и застройку города Новополоцка» (рис. 3.2) [140].



Рис. 3.2. Лауреаты Государственной премии БССР.

Слева направо: *А.Т. Коротков, В.А. Лазакович, В.С. Левин, Л.С. Медведский, В.П. Чернышов, М.М. Шлеймович, Ю.В. Шпит*

Уже в середине семидесятых годов обострилась экологическая ситуация, сформировалось понимание, что дальнейшее развитие промышленного производства ведет к трудно поправимым негативным экологическим последствиям. Жалобы о фактах загрязнения окружающей среды со стороны сельских хозяйств, расположенных в зоне действия производственного комплекса Новополоцка, послужили началом самых серьезных разбирательств. Впервые публично проблема была рассмотрена в феврале 1975 года, когда в городе состоялось выездное расширенное заседание комиссии Научного совета по проблемам биосферы Академии наук БССР.

После начала работы микробиологического предприятия, положение с чрезмерным выбросом вредных веществ усугубилось еще и резкими запахами. Тема оздоровления экологической обстановки в Новополоцке становилась все более злободневной и особенно обострилась в конце восьмидесятых годов. В апреле 1988 года, по требованию горожан, создается общественный экологический совет. Жители города активно протестовали против дальнейшего развития промышленных предприятий нефтехимического профиля. Результатом стало приостановление строительства новых производств по углублению переработки нефти. Распад СССР окончательно прервал процесс безудержного роста производственных мощностей Новополоцкого промышленного узла.

Время начало вносить свои коррективы в формирование города, численность населения которого к началу 1987 года достигла 90 тыс. чел.

Изменения коснулись и городской проектной организации. Постановлением Госстроя СССР с 1 января 1988 года на базе мастерской БелНИИПградо строительства и действующего в Полоцке комплексного отдела института «Витебскгражданпроект» в городе был создан филиал института «Витебскгражданпроект» [78]. Управление архитектурной деятельностью в городе передается главному архитектору города В.В. Тарасову.

В строительстве наблюдалась другая проблема. Предусмотренное правительственным постановлением сооружение нового цеха на заводе железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» затягивалось. А в старом цеху крупнопанельного домостроения оборудование приходило в негодность, так как амортизационный срок его эксплуатации завершился.

3.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Одной из первых работ только что образованного Минского филиала ЦНИИП градостроительства стала разработка новой редакции генерального плана. «...Своеобразие и сложность задачи формирования планировочной структуры городов Полоцка и Новополоцка, – считали в коллективе, приступившем к работе, – является определенная самостоятельность каждого из этих городов при наличии возрастающих тенденций к объединению» [72]. Принципы линейного развития, принятые предшественниками, не вызвали сомнений. Устраивала и принятая система классического последовательного чередования различных зон: речной долины с прибрежными парками отдыха, жилой застройки, территорий транзитного транспорта, мощного лесного массива санитарно-защитной зоны и отдаленного промышленного узла. Вместе с тем начало преобладать убеждение в необходимости возвращения к идее удаления селитебной территории города от источников загрязнения воздушного бассейна и перехода застройки на правый берег реки. Правый, более высокий берег Западной Двины, привлекал многим, в том числе рельефом, южной ориентацией к реке жилых домов и их летних помещений, в целом микроклимата, благоприятного для жилищного строительства.

Технико-экономические основы развития г. Полоцка-Новополоцка. В 1972 году была завершена первая часть работы над генеральным планом, названная «Технико-экономические основы развития г. Полоцка-Новополоцка» (*авторский коллектив – архитекторы Г.Е. Булдов, М.М. Трегубович, В.П. Чернышев*). Применение в заглавии сдвоенного наименования городов заявляло о направленности дальнейших действий – наметить пути формирования двух рядом расположенных городов: автономного или совместного.

После изучения территориальных возможностей были предложены четыре разные схемы архитектурно-планировочного построения городов и проведен их сравнительный анализ по многим факторам, в том числе: по трудовому тяготению, культурно-бытовому и транспортному обслуживанию, инженерному обустройству и улучшению санитарно-гигиенических условий [164].

Первый вариант предусматривал создание объединенного города, соединение которого намечалось по левому берегу реки Западной Двины с дополнительным размещением жилищного строительства в районе существовавшего аэропорта Полоцка (рис. 3.3, I). Практически основной вариант была схема действующего с 1964 года генерального плана. При всех её преимуществах, недостатками посчитали значительный снос индивидуального жилого фонда (деревня *Подкостельцы* и поселок *Экимань*) и недостаточное удаление городской застройки от нефтехимического комплекса.

Во втором варианте была предложена идея самостоятельного развития городов с преимущественным развитием Полоцка и ограничением роста Новополоцка (рис. 3.3, II). Авторы считали, что такой вариант обеспечивает удаление основных районов жилищного строительства от источников выброса вредных веществ. Но отрицательным становилось территориальная разобщенность городов при общности трудовых связей, отдельных элементов коммунального хозяйства.

Третий вариант, как противоположность второму, предусматривал самостоятельное существование городов, но с преимущественным развитием Новополоцка и ограниченным ростом Полоцка (рис. 3.3, III). Новополоцк, после завершения строительства микрорайонов № 6 и 7 на левом берегу Западной Двины, наметили развивать за счет перехода на противоположный берег реки. Преимуществом этого варианта посчитали благоприятные условия трудовых связей между промышленными районами и селитебной частью основного города. Но проектировщики видели в третьем варианте такие недостатки, как территориально-пространственную разобщенность городов, отставание в развитии, реконструкции и благоустройстве древнего Полоцка, а также необходимость выноса железнодорожной магистрали протяженностью 14 км и недостаточную удаленность жилой застройки от нефтехимических производств.

По четвертому варианту оба города решались как единый комплекс, но в отличие от первого варианта, главное направление развития предусматривалось по правому, более высокому и лучшему по санитарно-гигиеническим условиям берегу реки (рис. 3.3, IV). Этот вариант, по мысли авторов, должен был способствовать созданию благоприятной экологической среды.

При таком положении города достигалась более удачная ориентация жилой застройки, переход на правый берег сокращал снос существующих строений. Но приводил к таким недостаткам, как чрезмерная протяженность города, необходимость перекладки нового полотна железной дороги длиной до 10 км взамен существующего.

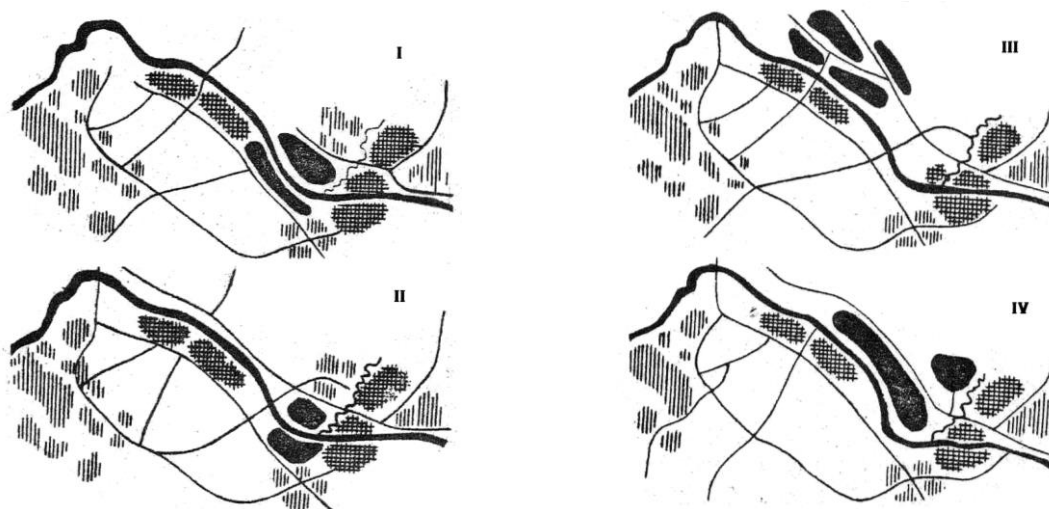


Рис. 3.3. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972 г.
Варианты территориального развития городов Полоцка-Новополоцка

В результате анализа градостроительных условий и санитарно-гигиенических параметров, других положительных и отрицательных сторон по каждому из вариантов специалисты Минского филиала ЦНИИП градостроительства склонялись к четвертому. В обоих городах мнение проектировщиков было поддержано и решено рекомендовать четвертый вариант к последующей разработке на стадии генерального плана.

Генеральный план 1977 года. Несколько лет потребовалось на согласование со всеми заинтересованными организациями окончательного решения генерального плана (рис. 3.4). В 1974 году проект был одобрен горисполкомами обоих городов, а в 1975 году – на расширенном заседании Госстроя Белорусской ССР совместно с правлением Союза архитекторов республики.

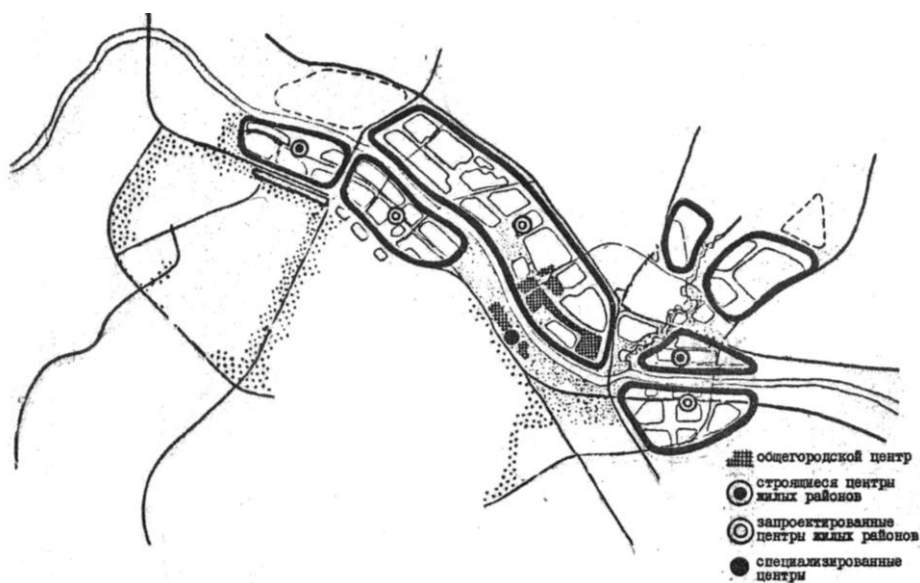


Рис. 3.4. БелНИИП градостроительства (Минск). 1974 г.
Схема генерального плана Полоцка-Новополоцка

Наконец, весной 1977 года проектные материалы после рассмотрения Госпланом БССР, министерствами и ведомствами БССР были представлены правительству республики. На заседании Совета Министров БССР 22 марта 1977 года «...в целях обеспечения дальнейшего планомерного, экономически обоснованного и комплексного развития городов Полоцка и Новополоцка, улучшения их архитектурного облика...» [141] основные положения проекта были утверждены.

Главный градостроительный документ был рассчитан на расчетный срок до 2000 года. Генеральным планом предусматривалось «дальнейшее развитие городов Полоцка и Новополоцка со слиянием их в перспективе в единый крупный административно-хозяйственный, промышленный и культурный центр Витебской области» с расчетной численностью населения городов 280 тыс. чел.

В подразделах «Основных положений» по территориальному развитию и застройке, архитектурно-планировочной организации, внешнему и городскому транспорту и магистралям городов Полоцка и Новополоцка лаконично указывалось:

- основное территориальное развитие городов Полоцка в западном, а Новополоцка в восточном направлении, как наиболее благоприятных для размещения жилищного и культурно-бытового строительства, преимущественно по правому берегу реки Западной Двины, с учетом постепенного сближения обоих городов до полного слияния и преобразования в единую линейную систему;

- развитие общегородского центра вдоль главных городских магистралей и правого берега реки Западной Двины с включением в него исторически сложившегося центра города Полоцка и застройки жилого района «Аэропорт» с парковой зоной на прибрежных территориях (рис. 3.5);



**Рис. 3.5. БелНИИПградостроительства (Минск). 1974 г.
Предложение по формированию центра Полоцка-Новополоцка
на правом берегу Западной Двины. Макет**

- создание главной композиционной оси городов от улицы Карла Маркса (сейчас проспект Ф. Скорины) в городе Полоцке по направлению реки Западной Двины с переходом на левый берег и прохождением по улице Молодежной в городе Новополоцке, связывающей общегородской центр с производственными и жилыми зонами обоих городов;

- осуществление массового жилищного строительства крупными массивами в основном на свободных территориях, а также в районах населенных пунктов *Василевцы*, *Подкостельцы*, *Подвинье*, *Ропно* и в сложившейся центральной части города Полоцка;

- застройка городов 5-ти и 9-ти этажными жилыми домами, а на отдельных, наиболее важных в градостроительном отношении, участках при соответствующих технико-экономических обоснованиях – домами повышенной этажности;

- использование прибрежных территорий реки Западной Двины в пределах городов Полоцк и Новополоцк для отдыха населения с развитием на правом берегу Центрального парка культуры и отдыха и дальнейшим переходом его в левобережную зону; ... доведение к расчетному сроку площади зеленых насаждений до 30 кв. м на одного жителя;

- дальнейшее развитие в качестве основного вида городского пассажирского транспорта скоростного трамвая для обеспечения транспортной связи между жилыми районами, общегородским центром, нефтехимическим комплексом, промышленным узлом в районе станции Ксты, железнодорожным и автобусным вокзалами;

- созданием сети скоростных дорог и магистралей непрерывного движения с включением в нее магистрали вдоль железнодорожной линии Полоцк – Даугавпилс и улицы Блохина в городе Новополоцке;

- строительство мостов через реки Западную Двину и Полоту в городах Полоцке и Новополоцке, а также транспортных развязок в разных уровнях на скоростных магистралях непрерывного движения...;

- перенос участка железнодорожной линии Полоцк – Даугавпилс протяженностью 10 км за пределы грузового двора станции Полоцк;

- дальнейшее развитие аэропорта Полоцк в районе озера Бецкое; ...» [141].

Утвержденный проект на многие годы стал основой для развития города.

Одновременно генеральный проектировщик промышленной зоны Ленгипрогаз прорабатывал вопросы санитарно-защитной зоны. Огромные масштабы переработки нефти, производства химических продуктов создавали угрозу для жителей окружающих деревень (рис. 3.6).

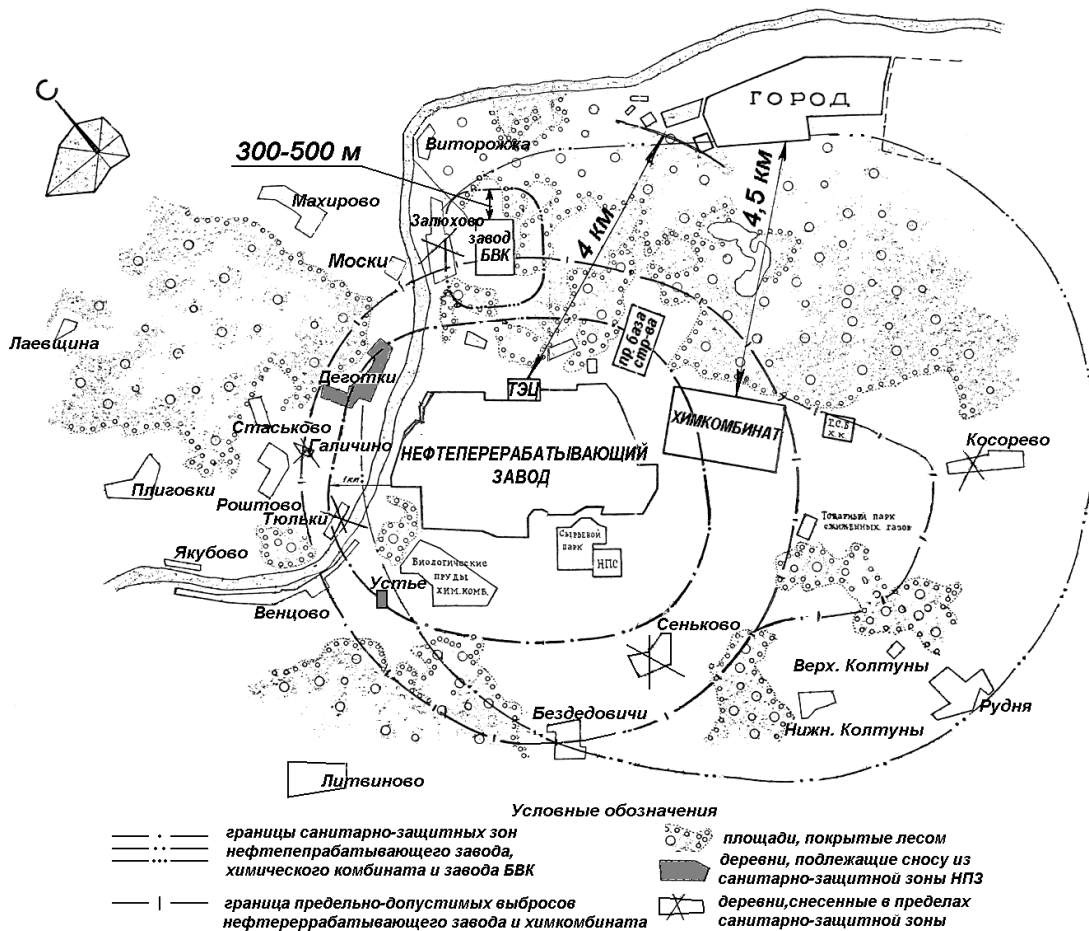


Рис. 3.6. Ленгипрогаз (Санкт-Петербург). 1977 г.

Корректировка проектного задания Полоцкого нефтеперерабатывающего завода.
Схематический план санитарно-защитной зоны

На основании проекта корректировки проектного задания Полоцкого нефтеперерабатывающего завода были приняты решения о сносе некоторых населенных пунктов, входящих в границы недопустимых выбросов вредных веществ.

Наряду с разработкой стратегии развития города, решались и насущные вопросы подготовки текущего строительства. Сооружение двух микрорайонов, № 4 и № 5, завершалось, срочно требовалась проектно-сметная документация следующего, шестого, микрорайона. А проектирование крупнейшего микрорайона по обе стороны улицы Молодежной затягивалось и было завершено только в 1976 году.

Микрорайон № 6. Проект застройки микрорайона одним из первых в республике разрабатывался на основе блок-секционного метода проектирования с разнообразными типами зданий сложной конфигурации. Требования к уровню застройки были самыми высокими. Первые варианты проекта (авторы – архитекторы *Н.Т. Гордиенко, Г.Ф. Пальчевская*) начиная с 1972 года рассматривались в Москве научно-техническим советом ЦНИИП градостроительства и не получили одобрения [144]. Разработка рабочих чертежей, после усовершенствования, была завершена только в 1974 году. Застройка существенно отличалась от построенных и строящихся городских микрорайонов. Планировочное решение было основано на рациональной организации жилых групп, удобных пешеходных связей между жилыми домами и объектами культурно-бытового обслуживания. К застройке планировались в основном 9-тиэтажные крупнопанельные здания серии 1-464ДН, частично 5-ти, а также 14-ти и 16-ти тиэтажные жилые дома (рис. 3.7).

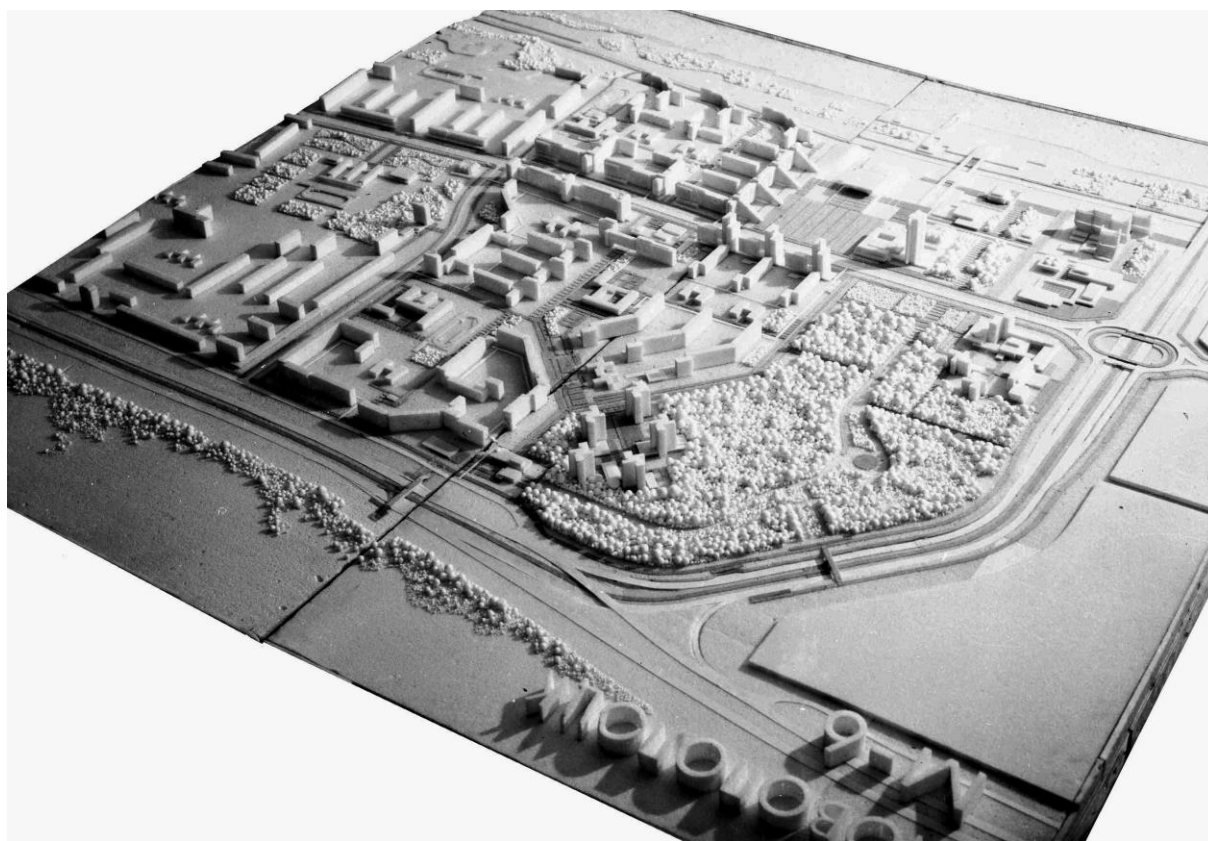


Рис. 3.7. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 г.
Вариант проекта застройки микрорайона № 6. Макет

Однако строительные организации города столкнулись с трудностями по производству элементов крупнопанельных жилых домов сложной конфигурации. В марте 1976 года в город-

ском комитете партии состоялось совещание, на котором было рассмотрено и принято предложение треста № 16 «Нефтестрой» по корректировке проекта планировки с целью упрощения применяемых типов жилых зданий [75].

Проект был полностью переработан к концу года. Авторский коллектив возглавил директор БелНИИПградоостроительства *Ю.В. Шнит*. Общее планировочное решение разрабатывалось в Минске, затем было передано в Новополоцк, где над чертежами проекта застройки работали молодые специалисты-архитекторы архитектурно-планировочной мастерской № 3 *А.И. Мацутин*, *Н.Н. Лиховидова*, *Т.С. Страшнова*, *А.В. Ващенко*, *В.А. Сопот* (рис. 3.8, А).

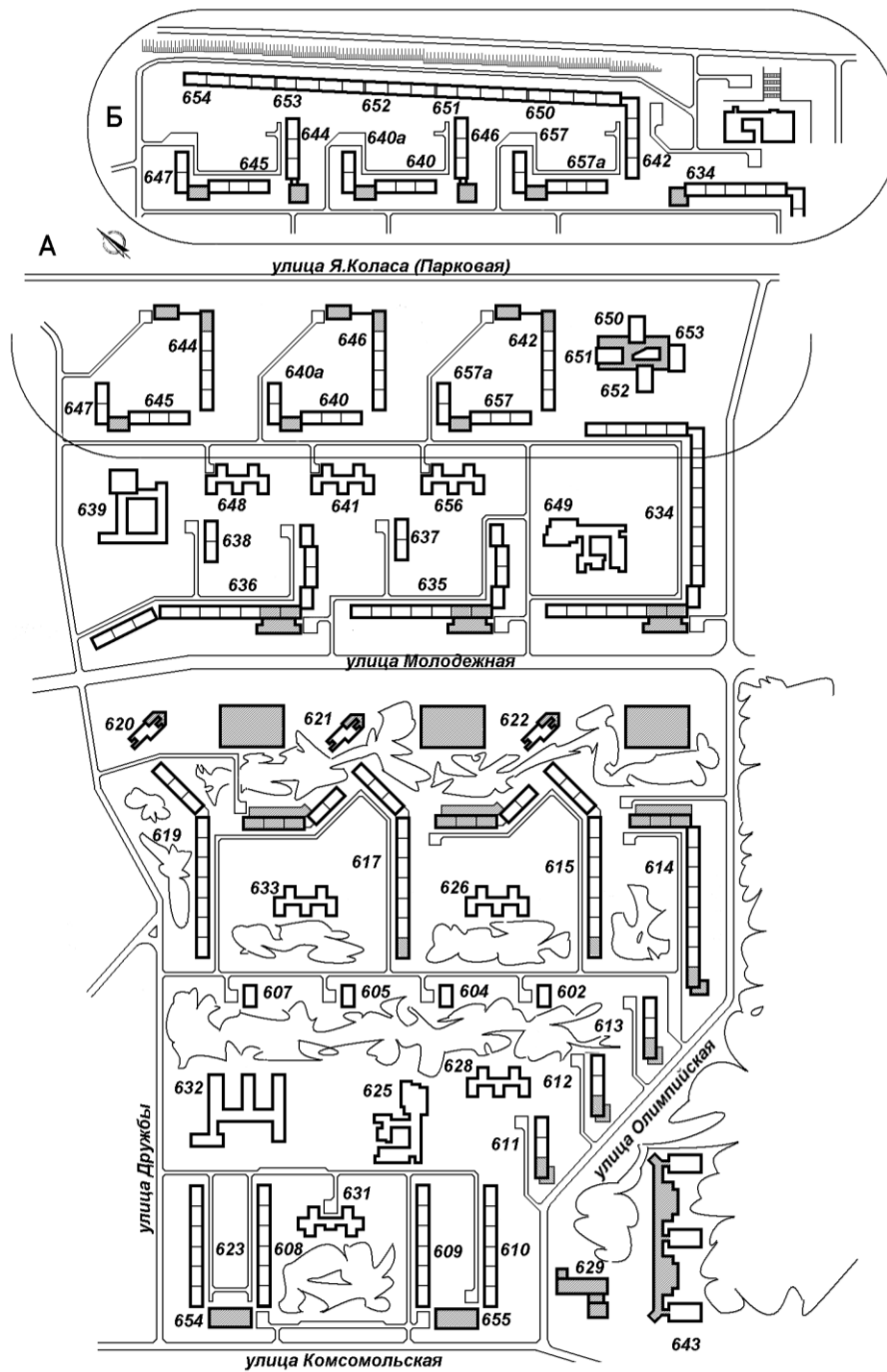


Рис. 3.8. БелНИИПградоостроительства (Минск – Новополоцк). 1976 г.

Микрорайон № 6. Схема планировки:

А – первоначальный вариант; Б – корректировка северной части микрорайона

На земельном участке площадью 66 га было запроектировано жилое образование, рассчитанное на проживание 25 тыс. человек.

Природные условия территории были характерны тем, что на южной половине площадки находился сплошной лесной массив. И хотя ценность отдельных участков леса была невысока, однако мнение проектировщиков было единодушным: нельзя допустить сплошную вырубку. Нужно было что-то предпринять. Тогда и были разработаны основные положения проекта, главными из которых стало увеличение этажности жилых домов и плотности застройки на незалесенных участках и поиск возможностей для максимального включения в застройку отдельных участков существующего леса.

Улица Молодежная поделила микрорайон на две части. Хотя площади территорий северной (27 га) и южной (39 га) частей и не были равными, но планировалось, что проживать в них будет примерно равное количество жителей. Более плотная застройка в северной части микрорайона оправдалась еще и тем, что к ней примыкала двухсотметровая прибрежная полоса зеленых насаждений и река Западная Двина: будущие парковые территории находились всего в 400 м от улицы Молодежной.

Важное место в создании проекта застройки было отведено застройке самой улице Молодежной на участке микрорайона. В этом проекте получили дальнейшее развитие идеи, автором которых был Ю.В. Шпит, по созданию линейного центра города вдоль центральной улицы с размещением здесь зданий, имеющих значение не только для района строительства, но и всего города (*архитекторы Е.Г. Бублик, В.И. Карако, В.Н. Шелковский, Ю.В. Шпит*).

Вдоль северной стороны улицы плотной лентой размещались три девятиэтажных крупнопанельных жилых дома с тремя довольно значительными по объему, встроено-пристроенными предприятиями по торговле промышленными товарами. Противоположная сторона улицы решалась парадно, с ритмичной постановкой трех точечных жилых домов повышенной этажности и отдельно стоящих зданий культурного, торгового и бытового центров. Эти объекты располагались на фоне сохраняемых участков леса и девятиэтажных жилых домов в глубине микрорайона.

Создаваемый контраст спокойных плоскостей фасадов с одной стороны улицы и сложного ритма точечных высотных зданий с крупными общественными объектами и зелеными насаждениями с другой её стороны должны были создать запоминающийся облик этого участка улицы Молодежной (рис. 3.9).

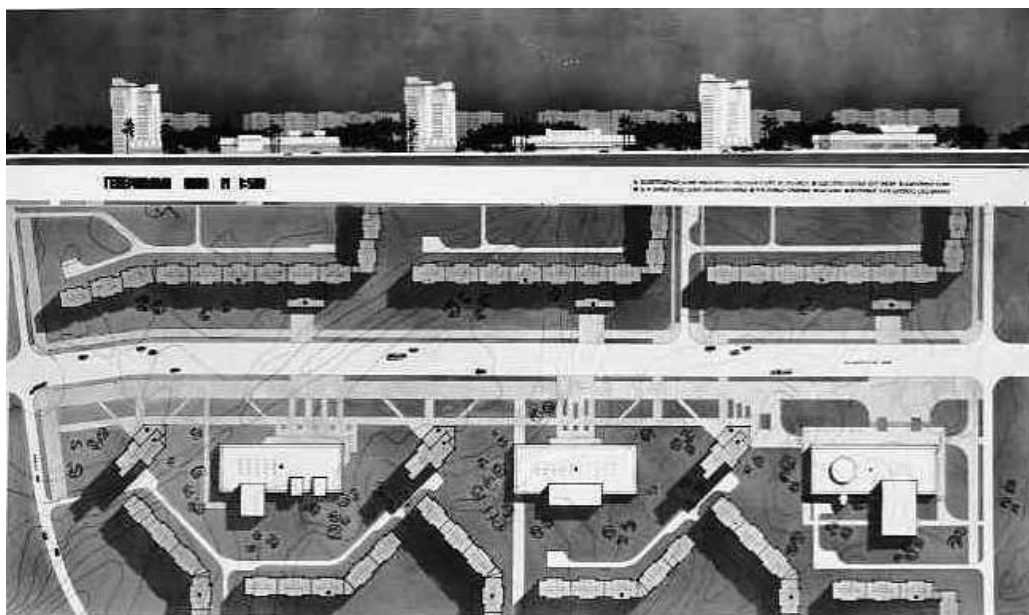


Рис. 3.9. БелНИИПградостроительства (Минск). 1976 г.
Иллюстративный материал к проекту застройки микрорайона № 6.
Развертка юго-западной части улицы Молодежной
с размещением общественных зданий: кинотеатра, торгового и бытового центров, и генплан

Проезжая часть центральной городской улицы шириной в существующей части города лишь 14 м на территории микрорайона была доведена до 23,5 м, что предполагало шестиполосное движение транспорта.

При строительстве пришлось еще раз корректировать проект застройки микрорайона, на этот раз его северную часть. Из-за сложного рельефа здесь создавались определенные трудности для сооружения спускающихся по косогору жилых домов с большим количеством встроенных помещений. После неоднократных обсуждений было решено еще раз согласиться с возражениями строителей. Взамен было предложено строительство самого протяженного в Новополоцке 560-квартирного жилого дома (с разбивкой на шесть блоков). Одновременно все предприятия обслуживания переносились на внутренний проезд, где была запроектирована целая торговая улица (см. рис 3.8, Б) [72].

Одной из главных задач минских подразделений проектного института оставалось планировочное решение городской территории, расположенной восточнее улицы Калинина. Проекты детальной планировки Восточного жилого района неоднократно пересматривались по разным причинам. Однако основополагающее мнение о создании в Восточном жилом районе нового общественного центра и включение в его состав сохраняемого лесного массива оставалось в 1970 – 1980 годы незыблемым.

Проект детальной планировки Восточного жилого района. В 1973 – 1974 годах Минским филиалом ЦНИИП градостроительства была выполнена важная градостроительная работа, связанная с текущими проблемами дальнейшего развития города. Велась она параллельно с разработкой планировочной структуры генерального плана и проекта застройки микрорайона № 6. Проектный институт пересмотрел ранее принятые в Витебске решения и разработал новый проект детальной планировки района (авторы – архитекторы Г.И. Беликов, Л.М. Пилатович), который назвал «Восточный» (рис. 3.10).

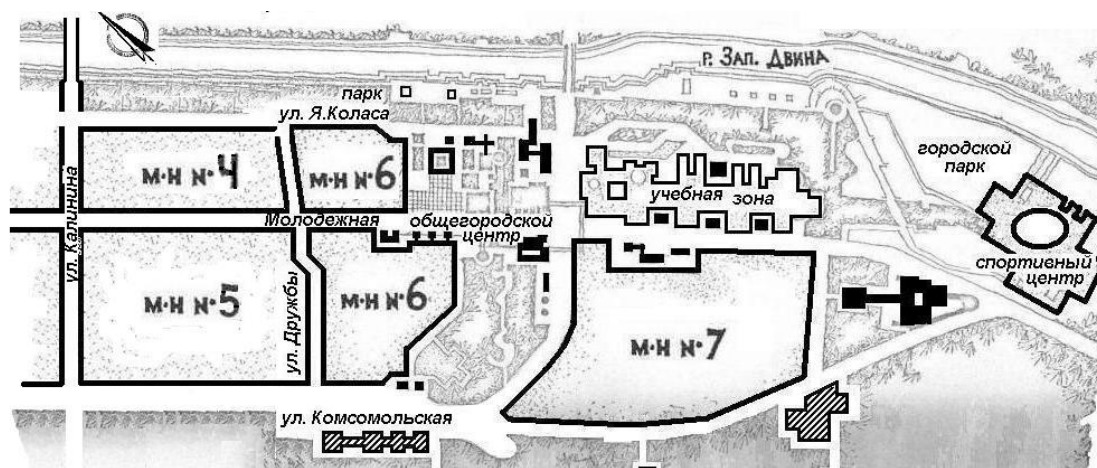


Рис. 3.10. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 г.
Проект детальной планировки Восточного жилого района. Схема застройки

Проект охватывал земельный участок от улицы Калинина за деревню Подкостельцы и включал четыре жилых микрорайона (№ 4, 5, 6, 7) и комплекс общественного центра, растянутый вдоль улицы Молодежной.

Если в проектах витебских проектировщиков были колебания, и центр примыкал то к четвертому, то к пятому микрорайонам, здесь была выработана идея его отнесения на территорию юго-восточнее микрорайона № 6. Связано такое решение было с начатым конкретным проектированием самого микрорайона и с существованием в районе крупного лесного массива, с кото-

рым нельзя было не считаться. Именно сохраняемый участок леса площадью 30 га стал фокусом композиции, вокруг которого формировались жилые микрорайоны № 6, 7 и будущий центр. Еще одним важным отличием проекта от предыдущих стало решение планировки восточной оконечности города, формирующей въезд в город со стороны Полоцка, который завершал застройку на левобережье Западной Двины перед переходом на правый берег. В этой связи в пояснительной записке разъяснялось, что проект решает две цели. Первая – «создание единой линейной композиции, которая начинается на въезде и завершается общественным центром» Восточного жилого района. Вторая – организация «выразительного силуэта со стороны реки» (рис. 3.11).

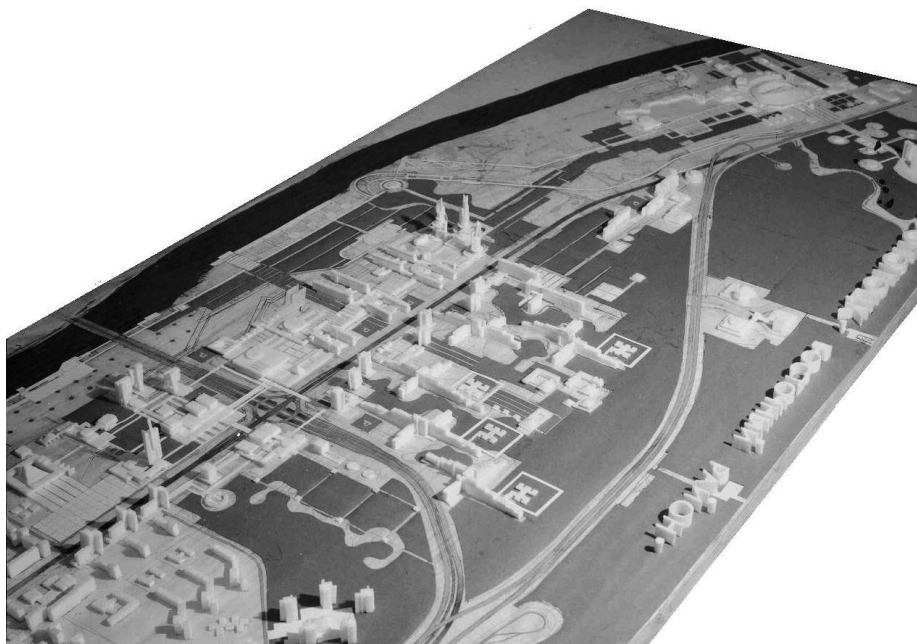


Рис. 3.11. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 г.
Проект детальной планировки Восточного жилого района. Фрагмент макета

На территории жилого района были сгруппированы объекты, разделенные на шесть зон: селитебную (6 – 7 микрорайоны); учебную площадью 40 га для комплекса Новополоцкого политехнического института; общественного центра жилого района; лесопарковую; спортивного центра со стадионом на 30000 зрителей, рассчитанного на обслуживание Полоцка и Новополоцка; городского парка вдоль побережья реки Западной Двины [17].

В одно время с выпуском чертежей произошло событие, сделавшее невозможным реализацию проекта. В октябре 1974 года стало известно о размещении в городе приборостроительного завода. С участием Госстроя БССР для производственного строительства был выбран земельный участок, предназначенный проектом детальной планировки для микрорайона № 7. Заводскую площадку было решено углубить на расстояние 200 м от красной линии улицы Молодежной.

Проект детальной планировки Восточного жилого района 1977 года. В связи с размещением на территории Восточного жилого района нового промышленного предприятия¹⁹ в 1977 году БелНИИП градостроительства было завершено выполнение двух проектов. Первый получил наименование «Проект детальной планировки Восточного жилого района» (рис. 3.12). Вторым, выполненным на его основании, был подготовлен для обеспечения жилищного строительства для работников завода. Главным архитектором обеих проектов была назначена Р.Л. Артемчик.

По существу в первом проекте было пересмотрено планировочное решение на значительной части городской территории площадью 384 га, расположенной восточнее улицы Калинина,

¹⁹ На начальном этапе имел различные наименования – «учебный комбинат», «объект 194», затем получил окончательно название – завод «Измеритель».

где предусматривалось расселить 40 тыс. человек. Принципиальным изменением предшествующей работы по детальной планировке стало размещение селитебной зоны для микрорайона № 7 на территории, планируемой ранее для учебных зданий (политехнического института и других образовательных учреждений).

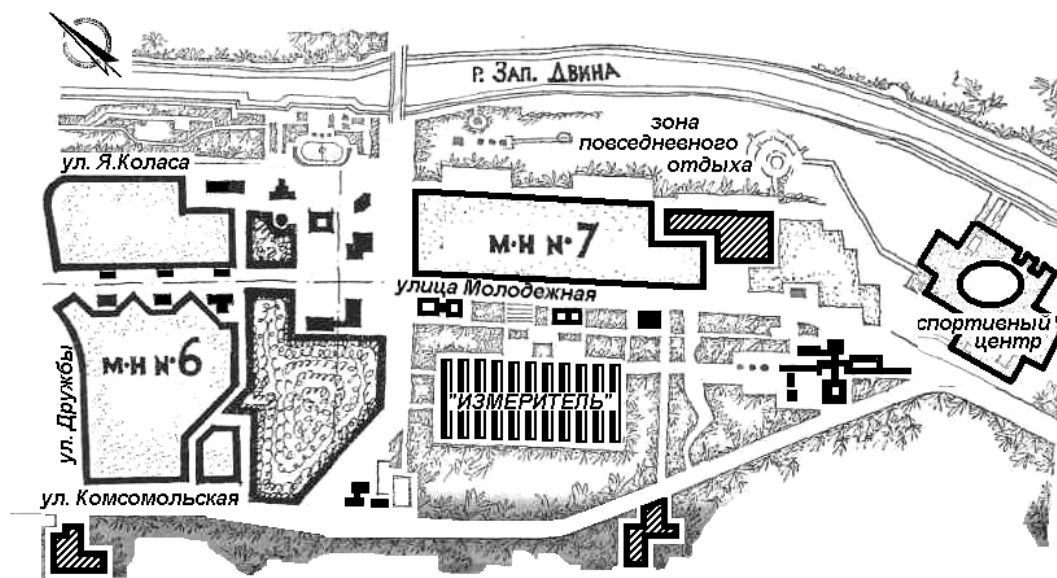


Рис. 3.12. БелНИИП градостроительства (Минск). 1977 г.
Проект детальной планировки Восточного жилого района. Схема застройки

На въезде в город со стороны Полоцка, как и в предыдущем проекте, предлагалось сооружение группы высотных объемов общежитий. Здесь же сохранилась и формирующая городской парк-набережную спортивная зона со стадионом.

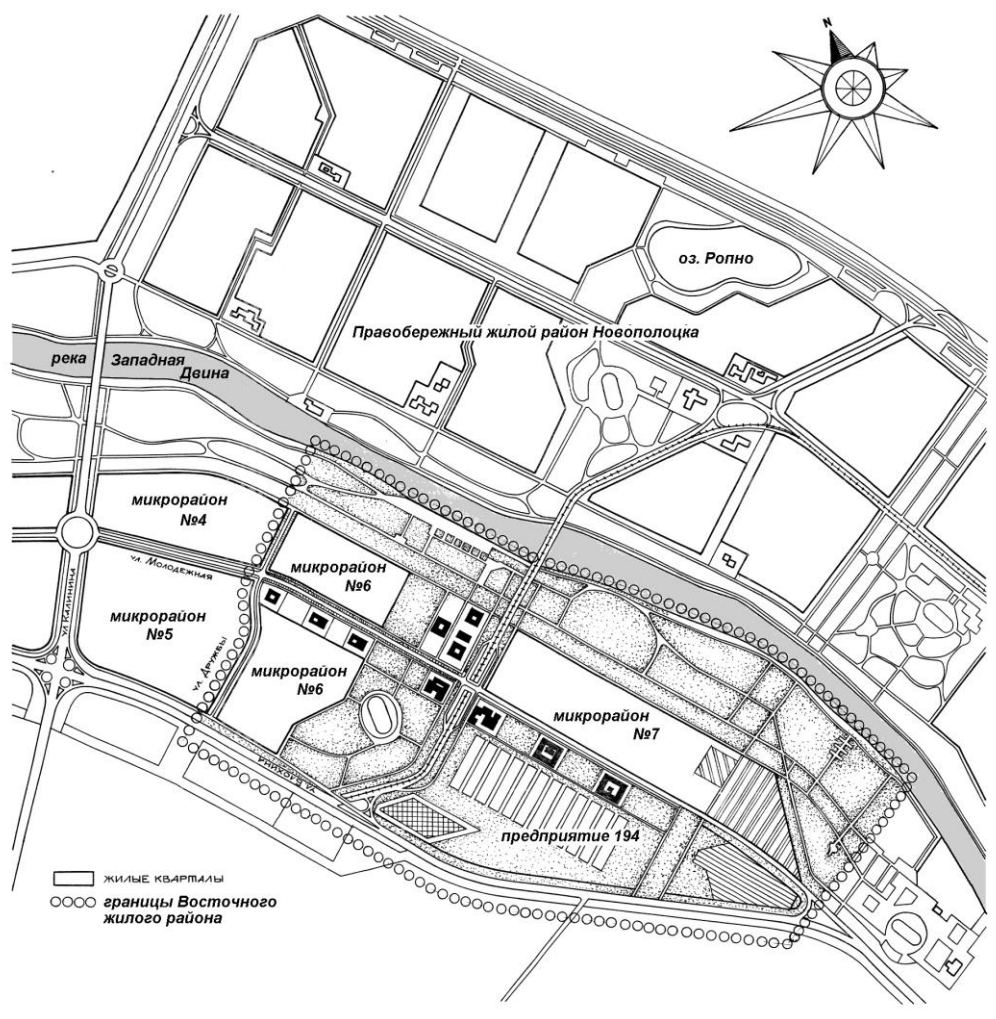
Но особое внимание было обращено на серединную часть жилого района, где предусматривалось создание мостового перехода через Западную Двину с организацией трамвайного движения. Здесь, на участке между шестым и седьмым микрорайонами, сохранялся общественный центр жилого района, несколько урезанный по территории. Уменьшение площади компенсировалось явно выраженным линейным развитием основных объектов культурно-бытового назначения на центральной улице города, включая микрорайон № 6 и предзаводскую зону. В зеленой 200-метровой зоне вдоль завода «Измеритель» планируется поликлинический комплекс, спортивно-оздоровительные бассейн и легкоатлетический манеж.

Для культурно-просветительских объектов определена территория вблизи примыкающего к шестому микрорайону сохраняемого 30-гектарного лесного массива, превращаемого в городской лесопарк. В центре планировочного района получает завершение создание форумной площади с постановкой на ней административно-управленческих и общественных организаций (в том числе гостиничного комплекса с рестораном и кафе).

Зеленые насаждения общего пользования, кроме сохраняемого леса, представлены и зелеными посадками на территории пойменной части реки Западной Двины, где запроектировано создание парка-набережной [18].

Во второй работе БелНИИП градостроительства под названием «Проект размещения жилищно-гражданского строительства объекта 194» (архитекторы А.Г. Акентьев, Л.М. Пилатович) развивались идеи генерального плана городов Полоцка-Новополоцка и в строгом соответствии с утвержденным документом предлагалось размещение объектов жилищно-гражданского строительства для предприятия на правом берегу Западной Двины (рис. 3.13). Впервые в градостроительной практике Новополоцка эскизно была разработана планировка Правобережного

жилого района, где вблизи от озера Ропно заводу «Измеритель» предлагалось освоить новые территории [19].



**Рис. 3.13. БелНИИПградостроительства (Минск). 1977 г.
Проект размещения жилищно-гражданского строительства завода «Измеритель».
Схема генплана**

Резко негативную реакцию застройщика на проект несколько позже высказал директор завода «Измеритель» В.Я. Гришунин: «Ради чего предлагается строить район? Увеличивается отдаленность от промышленной площадки завода. Наше Министерство средств на освоение новых территорий не выделит. Правильнее будет строиться на левом берегу...» [122].

Проект застройки центра Восточного жилого района. Одной из самых масштабных работ БелНИИПградостроительства стала разработка в 1978 году проекта застройки центра Восточного жилого района вблизи предполагаемого размещения нового моста через Западную Двину. Работа была выполнена под руководством главного архитектора проекта Р.Л. Артемчик в дополнение к проекту детальной планировки, выпущенному в прошедшем году. Рассматривался земельный участок, ограниченный рекой Западной Двиной, улицей Комсомольской, 6-м и 7-м микрорайонами (рис. 3.14 и 3.15).

Авторы поясняли: «...В Восточном жилом районе создается новый общегородской центр с главной площадью и памятником В.И. Ленину». Из этого следовало, что центр Новополоцка планируется переместить в Восточный жилой район, а существующей территории с площадью Строителей остается статус центра жилого района.

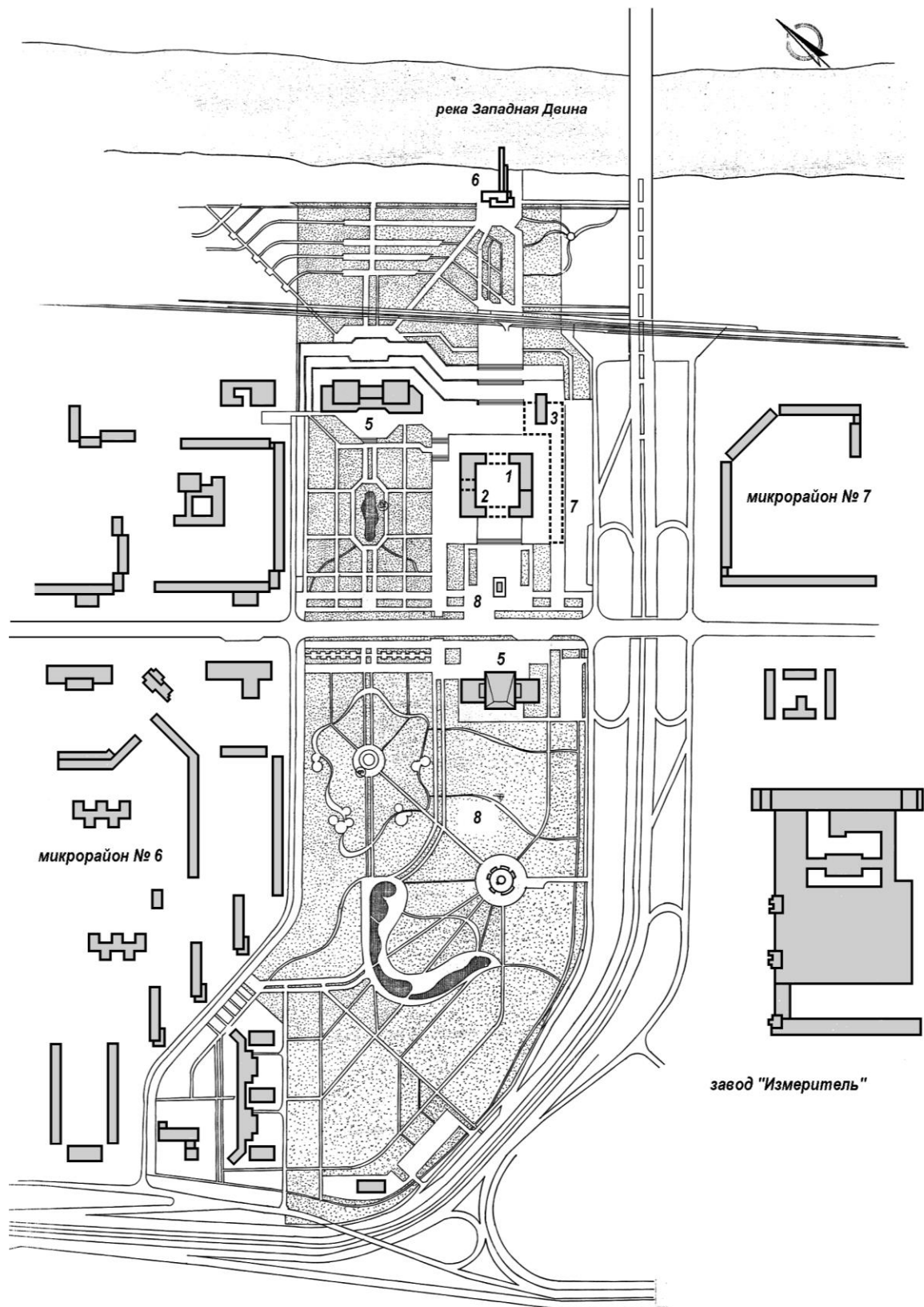


Рис. 3.14. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1978 г.

Центр Восточного жилого района. Схема планировки:

- 1 – гостиница на 200 мест; 2 – здание горкома КПБ и горисполкома;
 3 – 20-этажное административное здание; 4 – спортивный корпус; 5 – Дворец культуры; 6 – речной вокзал;
 7 – предприятие торговли; 8 – лесопарк; 9 – площадь с установкой памятника В.И. Ленину

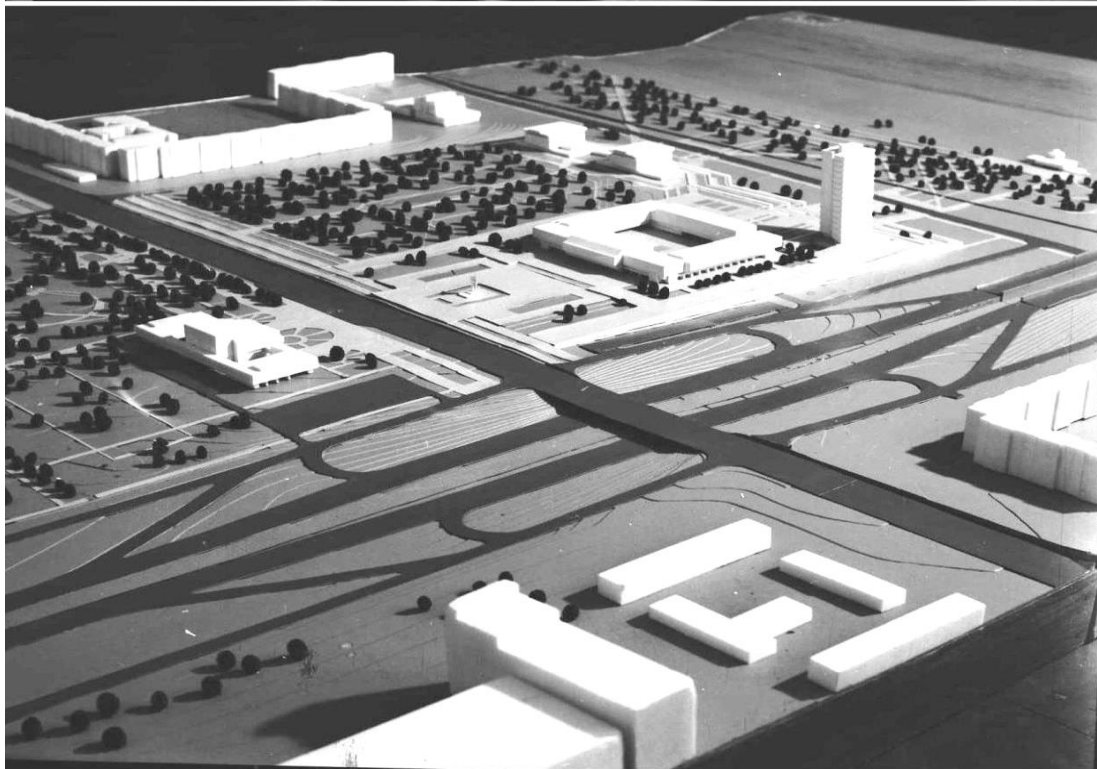
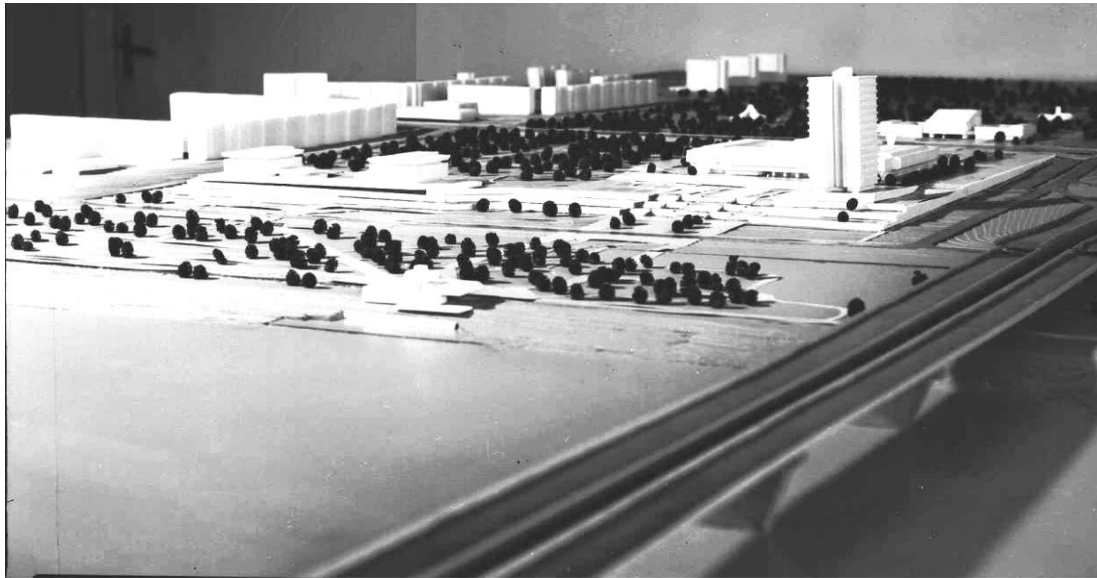


Рис. 3.15. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1978 г.
Центр Восточного жилого района. Макет застройки

В будущем центре по функциональным признакам выделялось пять зон. Главное место отводилось административной зоне с размещением здания горкома партии и горисполкома и рядом расположенной коммунальной зоне с гостиницей на 200 мест, рестораном и кафе. Торговая зона включала группу магазинов. Спортивная зона с крытыми спортивными сооружениями дополнялась культурной с общегородским парком и Дворцом культуры.

В планировочном решении ясно прослеживается главная ось, расположенная перпендикулярно улице Молодежной, от нового моста к центральной части жилого района. Вдоль этой оси (от речного вокзала на берегу Западной Двины до здания Дворца культуры, определяющего вход в лесопарк) с учетом масштаба застройки формировалось пространство двух площадей, одна из которых являлась главной городской площадью с постановкой в центре памятника В.И. Ленину.

Вторая площадь, прогулочного характера, раскрывалась на пойму реки. Две площади были разделены между собой крупным объемом здания горкома партии и горисполкома, сблокированных с гостиницей на 200 мест. В пояснительной записке разъясняется: «...Это здание будет иметь большой внутренний двор с высокой степенью благоустройства, центральным проходом и формировать архитектуру обеих площадей».

В проекте учитывалось, что застройка 6-го и 7-го микрорайонов создает сплошную ленту девятиэтажных жилых домов, выходящих на бровку. Поэтому для формирования силуэта города со стороны реки, в центре жилого района предусматривалось сосредоточение невысоких протяженных зданий, обозначающих в этом месте разрыв в застройке и выход зеленых насаждений к воде. На их фоне, со стороны въезда в город по мосту, в качестве акцента было запроектировано высотное административное здание.

Другой важной составляющей проекта стало создание в юго-западной части центра городского лесопарка с организацией детского отдыха, отдыха для взрослых, занятий спортом, автостоянок и коммунально-хозяйственного обслуживания, для чего предусматривалось сохранение существующего лесного массива [20].

Разрабатывая новые жилые районы, проектировщики не забывали и о западной части города. В частности, пока решались проблемы инженерной подготовки к застройке микрорайона № 6, рассматривались альтернативные предложения по расширению географии размещения строительства. Предлагалось использовать территорию северной части микрорайона № 1 для размещения группы девятиэтажных жилых домов вдоль бровки реки Западной Двины. На площади Строителей предлагалось размещение 12-тиэтажного общежития для студентов Новополоцкого политехнического института и монумента «Слава Трудю». В состав широкой программы преобразования, дополнения и улучшения архитектурного облика этой части города, кроме перечисленных построек, включались работы по реконструкции Пионерного поселка с постепенной заменой барачного жилого фонда и размещение второй очереди застройки Новополоцкого политехнического института на противоположной стороне улицы Блохина.

Проекты реконструкции Пионерного поселка. Жилые дома-общежития временного городка строителей постепенно приходили в негодность, и в 1974 году исполком горсовета принимает решение «запретить прописку и повторное заселение граждан в одноэтажных домах Пионерного поселка и поселка Энергостроителей».

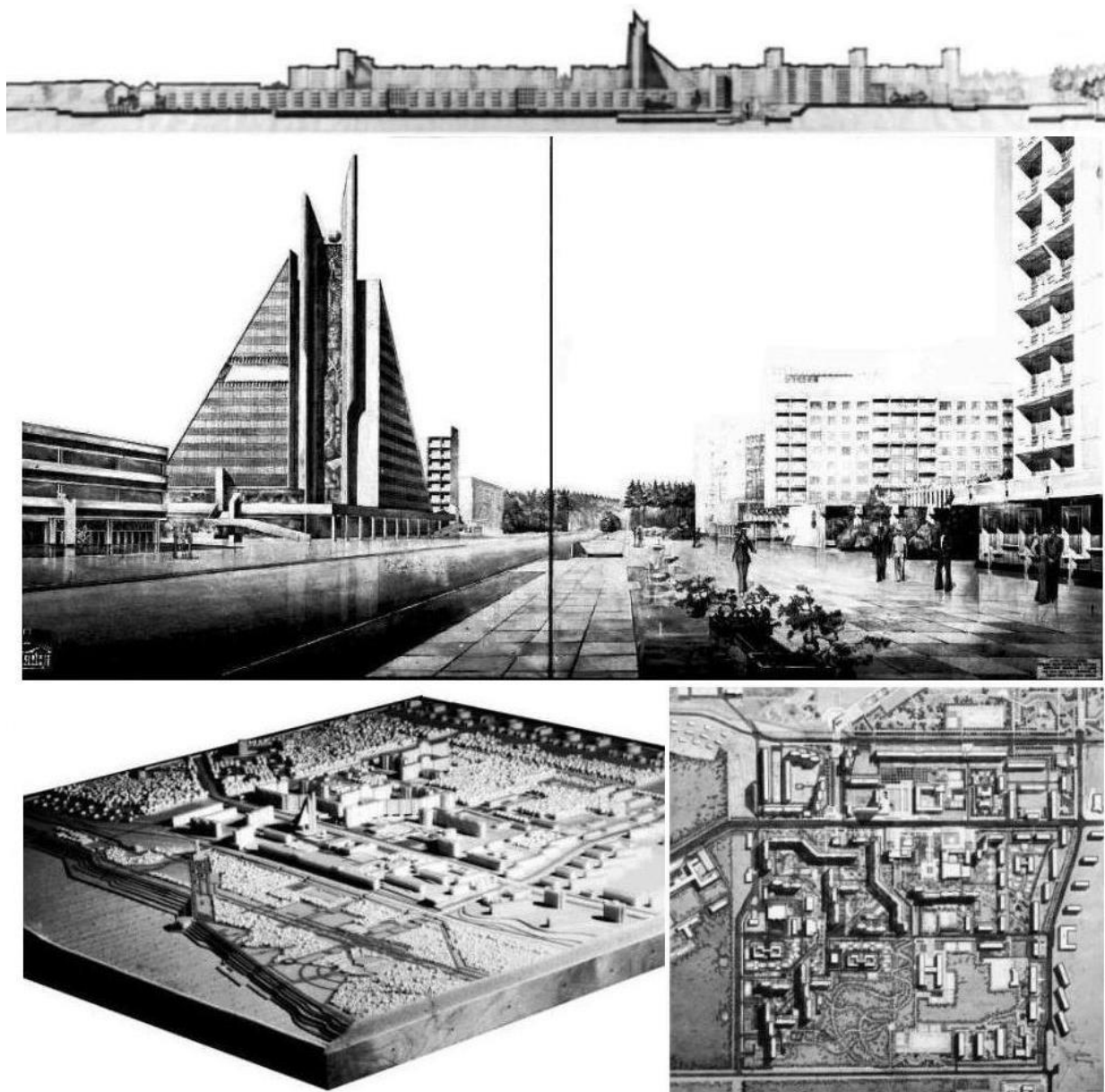
Считая предыдущие разработки неудовлетворительными, руководство МФ ЦНИИП градостроительства поручает своему минскому ведущему подразделению – архитектурно-планировочной мастерской № 1 – выполнить «Эскизный проект реконструкции Пионерного поселка» (*автор проекта – архитектор А.Г. Акентьев*). Проектом предлагалось создать современный по планировке, транспортному и инженерному оборудованию новый микрорайон с кардинальным изменением архитектурного облика западной окраины города (рис. 3.16).

В качестве композиционного акцента, формирующего застройку микрорайона, а также силуэт города со стороны реки, на месте существующих детских яслей было предусмотрено сооружение высотного дома-символа в виде пирамиды-палатки. Здание должно было стать мемориалом, памятным знаком, посвященным основанию города. Эскизом предлагался снос некоторых капитальных строений, включая два двухэтажных 16-квартирных жилых дома и один трехэтажный 24-квартирный вдоль улицы Молодежной. Проект изобиловал жилыми домами сложной конфигурации [21].

Позже, после изучения, в горисполкоме были выработаны основные замечания по проекту. Прежде всего, просили отказаться от сноса капитальных двух- и трехэтажных жилых домов, включить расширение школы № 5 (для предотвращения вырубки окружающего лесного массива)

и еще «сохранить существующий комплекс, посвященный началу строительства города “Первая палатка”».

А в конце марта 1978 года вообще посчитали, что проектные разработки «устарели и неприемлемы для реализации в сложившихся условиях». Тресту № 16 «Нефтестрой» поручается в течение 1978 – 1980 годов переселить всех граждан, еще проживающих в бараках и аварийных зданиях, и произвести их снос.



**Рис. 3.16. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 г.
Реконструкция Пионерного поселка. Иллюстративный материал,
представленный для рассмотрения проекта**

Второй проект реконструкции Пионерного поселка, подготовленный уже новополоцким подразделением проектного института, также не нашел поддержки. После его отклонения начал готовиться третий вариант, представленный на рисунке 3.17 (архитектор А.Т. Коротков). Многолетняя работа по проекту реконструкции временного городка строителей завершилась только в конце июня 1979 года [22].



Рис. 3.17. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1979 г.
Реконструкция поселков Пионерного и Энергостроителей. Схема планировки.

В июне 1981 года, после сноса временного жилья, технический проект, разработанный по заказу нефтеперерабатывающего завода архитектурной мастерской № 3 БелНИИГрадостроительства, будет утвержден (рис 3.18). На территориях пионерной части города начнется новое строительство.



Рис. 3.18. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1984 г.
Реконструкция территории временного городка строителей. Фрагмент макета города

Проект застройки северной части микрорайона № 1. В период неопределенности с застройкой микрорайона № 6, институтом БелНИИГрадостроительства было предложено размещение застройки на инженерно подготовленной территории бровки реки Западная Двина неподалеку от площади Строителей. В новополоцкой архитектурной мастерской № 3 началась разработка проекта планировки северной части микрорайона № 1 (авторы – архитекторы А.Т. Коротков, А.Ф. Трипутина), которая была закончена к середине 1978 года (рис. 3.19 и 3.20).

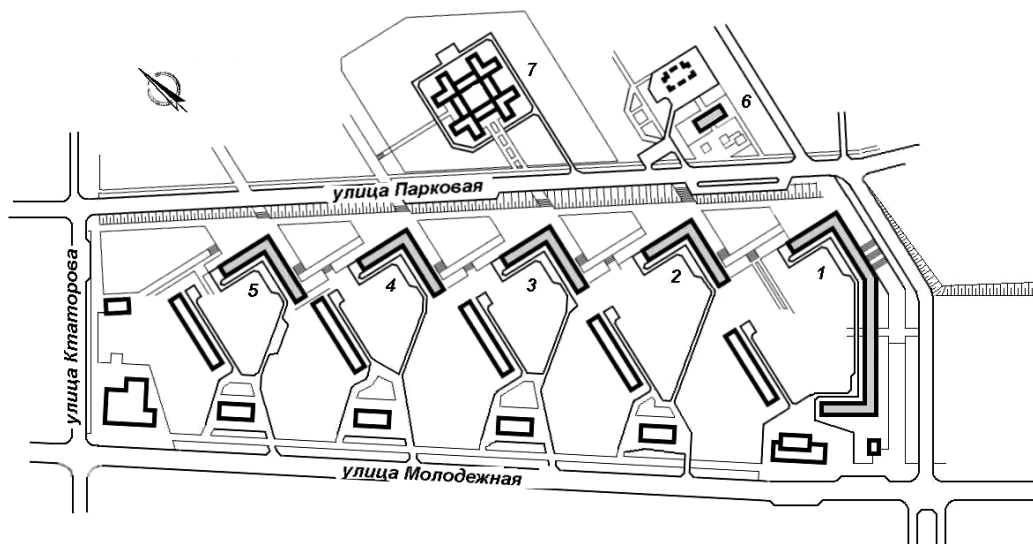


Рис. 3.19. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1977 г.

Застройка северной части микрорайона № 1. Схема генплана.

1 – 5 – девятиэтажные жилые дома; 6 – административные здания; 7 – детский сад-ясли на 320 мест

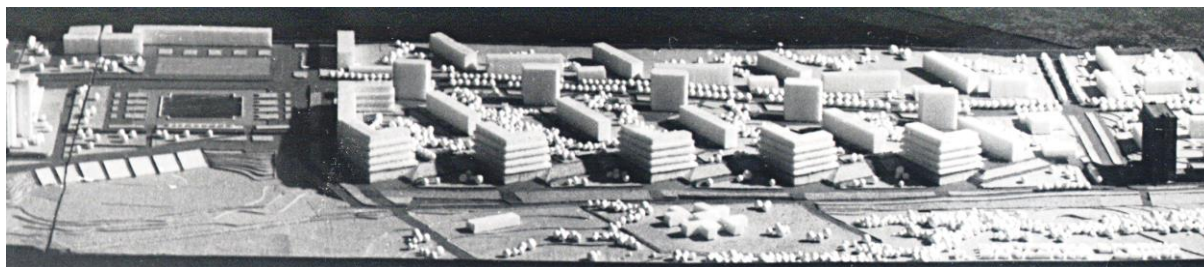


Рис. 3.20. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1977 г.

Застройка северной части микрорайона № 1. Макет (вид со стороны реки Западной Двины)

В состав проекта была включена территория квартала площадью 15 га, ограниченная площадью Строителей, улицами Молодежной, Ктаторова и захватывающая часть городского парка в пойме Западной Двины. Предусматривалось строительство пяти девятиэтажных 72-квартирных жилых домов, административных зданий для жилищно-коммунальной службы и парка культуры и отдыха, магазина «Цветы» и детского сада-яслей на 320 мест, а также улицы по периферии от улицы Кирова до пересечения с улицей Ктаторова.

Наряду с решением проблем дополнительного размещения жилья, главной целью проектировщиков была архитектурная законченность этого района города. Одновременно решалась задача создания ансамбля зданий со стороны площади Строителей и реки Западной Двины [23].

Застройка района началась много позднее, в конце восьмидесятых годов, домом на площади Строителей и сопровождалась протестами жителей прилегающих домов против вырубki деревьев. Длительное строительство жилых зданий без встроенных в дома помещений завершилось только в 1998 году. Намеченные проектом общественные здания (кроме магазина «Цветы») и нижняя улица так и не были построены.

Проект благоустройства площади Строителей. Практически одновременно, по заказу производственного объединения «Полимир» был разработан еще один проект для сложившейся части города, «Благоустройство площади Строителей в городе Новополоцке» (рис. 3.21 и 3.22).

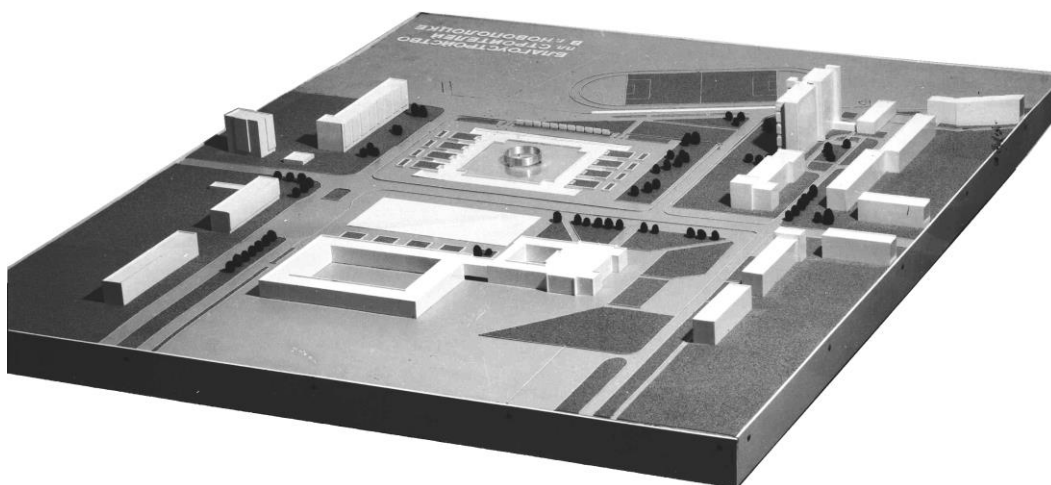


Рис. 3.21. БелНИИПградостроительства (Минск). 1978 г.
Благоустройство площади Строителей. Макет.



Рис. 3.22. БелНИИПградостроительства (Минск). 1984 г.
Фрагмент макета города с проектным решением по благоустройству площади Строителей

Планировка северной части площади Строителей (автор – архитектор О.А. Ладкин) предусматривала размещение на площади общежития Новополоцкого политехнического института и дополнительных объектов для поддержки создаваемого ансамбля. Главной идеей проектируемой части площади было ее раскрытие на пойму реки Западной Двины.

Композиционным центром площади становился декоративный бассейн с фонтанами, в центре которого планировалось установить памятник-монумент в честь первых строителей города. Замыкала площадь с севера городская доска почета протяженностью 65,2 м, состоящая из отдельных элементов, на которых должна была размещаться информация. В подпорной стенке проектируемого общежития устраивался общественный туалет, взамен сносимого. Было запро-

ектировано декоративное освещение бассейна, фонтанов и городской доски почета, подсветка зеленых насаждений [25].

На воплощение проекта была надежда. Как раз в это время Министерство культуры БССР официально сообщило горисполкому, что проектирование памятника-монумента на площади Строителей «...включено в проект плана сооружения значительных памятников и монументов» [148]. Однако намерения так и не были осуществлены, к разработке даже не приступили.

Работая с опережением, проектировщики в июле 1978 года уже заканчивали разработку проекта застройки нового микрорайона, застройщиком которого был определен завод «Измеритель». После того как архитекторы новополоцкой архитектурной мастерской № 3 справились с разработкой проекта застройки микрорайона № 6 по предварительным эскизам минских специалистов, зарекомендовали себя при проектировании ряда небольших градостроительных проектов, руководители БелНИИПградостроительства поручили им выполнение планировки микрорайона № 7, который должен был стать последним жилым образованием Восточного жилого района. В то же время коллектив работал над планировкой предзаводской зоны завода «Измеритель».

Микрорайон № 7. Массовое жилищное строительство в начале 1980-х годов было сосредоточено практически на одной площадке – микрорайоне № 6, но в БелНИИПградостроительства приступили к разработке проекта застройки очередного микрорайона. В июле 1981 года проектирование микрорайона № 7 было завершено (*авторы проекта – архитекторы А.Т. Коротков, Н.Н. Лиховидова, Т.С. Страшнова*). Территория будущего строительства между Западной Двиной и улицей Молодежной была определена проектом детальной планировки Восточного жилого района. Вдоль береговой линии располагалась деревня *Подкостельцы*, и некоторая ее часть с жилыми домами, приусадебными участками и кладбищем занимала верхнюю террасу, где было намечено разметить микрорайон. Вся территория площадью около 32 га представляла собой довольно плоскую площадку, разделенную двумя оврагами на три примерно равные части. Это обстоятельство стало основой принятия планировочного решения: на каждом из довольно схожих по очертанию плато в составе микрорайона появились три мало отличающиеся укрупненные жилые группы-комплексы с детскими яслями-садами по 320 мест во внутренних дворах. Их форма, которая в плане напоминала букву «С», дала повод для «народного» названия микрорайона – «три эС-ки» (рис. 3.23, 3.24).

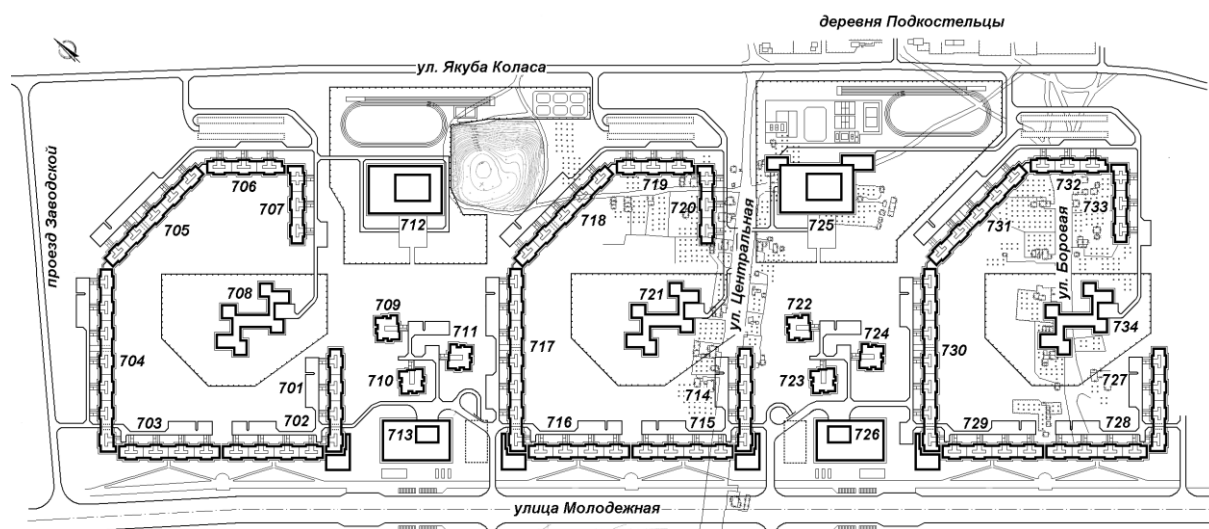


Рис. 3.23. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1981 г.
Проект застройки микрорайона № 7.
Схема планировки с показом сносимых строений деревни Василевцы

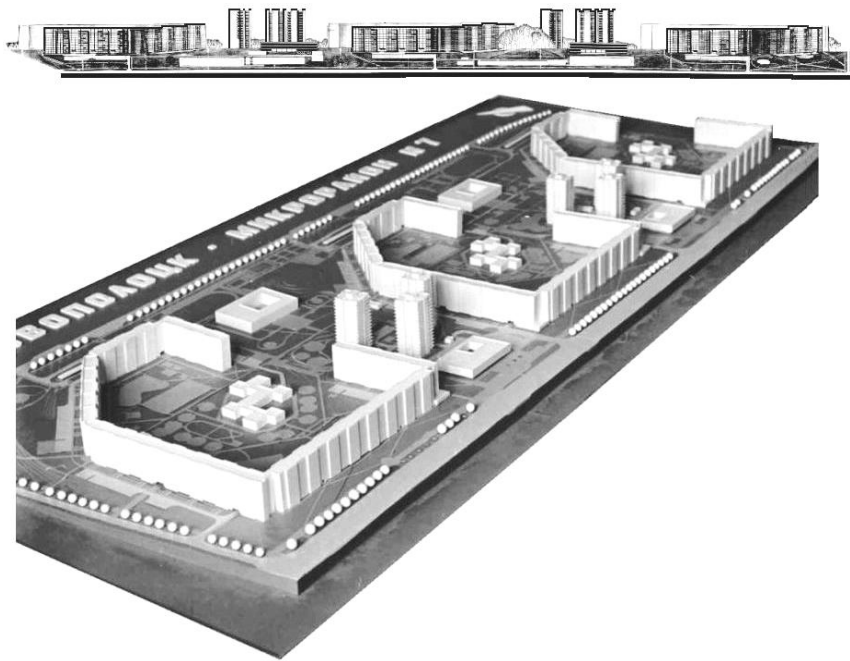


Рис. 3.24. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1981 г.
Проект застройки микрорайона № 7. Развертка со стороны реки Западной Двины и макет

Основу удлиненной пространственной композиции микрорайона вдоль улицы Молодежной и бровки реки составляли две поперечные оси. Их направление было связано с входными узлами завода «Измеритель» – двумя проходными на противоположной стороне улицы Молодежной. Здесь, между жилыми образованиями, были размещены акцентирующие микрорайон комплексы повторяющихся объектов, которые включали торгово-бытовые центры, группы из трех высотных точечных жилых домов и школьные здания, примыкающие к парковой зоне.

Таким образом, зданиями разной этажности выстраивался силуэт застройки. Двенадцатиэтажные здания стали пространственными ориентирами, доминантами, господствующими над фоновой застройкой, хорошо просматривались с обширных территорий со стороны реки и со стороны улицы Молодежной.

Один из главных замыслов авторов проекта состоял в том, чтобы освободить обширные дворовые пространства от автомобильного транспорта. Все подъезды к домам и автостоянки были запроектированы с внешней стороны жилых групп. Только вдоль улицы Молодежной, где по техническим требованиям и для обеспечения нормативной инсоляцией квартир, пришлось выполнить подъезд транспорта. Обособленные внутренние дворы позволили разместить игровые детские площадки, спортивные зоны и площадки отдыха между жилыми домами и детскими дошкольными учреждениями. Система пешеходных аллей и дорожек трассировалась от жилых зданий к остановкам транспорта на улице Молодежной, детским и школьным учреждениям, а также к парковой зоне, расположенной в пойме реки Западной Двины.

При проектировании дискутировался вопрос о том, как лучше организовать входы во внутренние дворы каждого жилого комплекса. Можно было в каждой секции, в каждом подъезде сделать входы двухсторонними, то есть проходными. Предпочтение получило мнение о выполнении внешних проходов между секциями, что представлялось более удобным. Кроме того, как подсказали специалисты (проект консультировал заведующий кафедрой санитарной техники и охраны труда Новополоцкого политехнического института профессор С.И. Луговской), этими же проходами обеспечивалось хорошее проветривание внутренних дворов.

Особое внимание проектировщики обратили на комплекс обслуживания жителей. Было намечено сооружение двух торговых центров, рассчитанных на обслуживание 7 тыс. жителей каждый. Кроме того, в микрорайоне было предусмотрено необходимое количество встроенно-пристроенных помещений, где должны были размещаться предприятия бытового обслужива-

ния, аптека, медико-профилактический пункт, помещения для работы с населением. Для коммунальных служб были предусмотрены хозяйственные помещения для дворников, для мытья баков с пищевыми отходами и тому подобное.

Технический проект застройки микрорайона был утвержден в мае 1984 года со следующими показателями: площадь территории – 31,54 га; количество площади общей – 199527,9 кв. м; жилой – 131881,0 кв. м; количество населения – 14761 чел. [81]. Сооружение микрорайона (рис. 3.25) осуществлялось с 1983 по 1992 год.



Рис. 3.25. Общий вид микрорайона № 7 после завершения строительства

Параллельно проекту застройки проектировщиками была выполнена еще одна важная разработка – «Улицы и внешние инженерные сети 7-го микрорайона». В состав работ по настоянию государственной автомобильной инспекции (ГАИ) Управления внутренних дел облисполкома была включена разработка проекта подземного пешеходного перехода через улицу Молодежную. Это требование работников ГАИ было обосновано строительными нормами и правилами, где указывалось, что «пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью улицы или дороги следует устраивать: ...на улицах и дорогах с регулируемым движением при потоке пешеходов через проезжую часть более 3000 чел./час и ее шириной 14 м и более...». В справке, подготовленной на заводе «Измеритель», указывалось, что количество работающих в наиболь-

шую смену на заводе превышает 3000 чел., а ширина проезжей части улицы Молодежной в этом районе достигала 23,5 м. Поэтому и был запроектирован подземный пешеходный переход с длиной тоннельной части 30 м, высотой 2,4 и шириной – 4 м. Ширина сходов и переход были рассчитаны на пропускную способность 4,5 тыс. чел. в час [5].

Микрорайон № 7 стал последним, построенным в советское время, и единственным в городе, где проектный архитектурный замысел, за малым исключением, был доведен до конца.

Технический проект застройки предзаводской зоны завода «Измеритель». Практически одновременно с микрорайоном № 7 был подготовлен технический проект застройки 200-метровой предзаводской зоны, вытянувшейся перед заводом «Измеритель» на противоположной стороне улицы Молодежной (авторы проекта – архитекторы А.Т. Коротков, Т.С. Страшнова). Проектом охватывалась территория вдоль строящейся части завода и его будущей второй очереди (рис. 3.26).

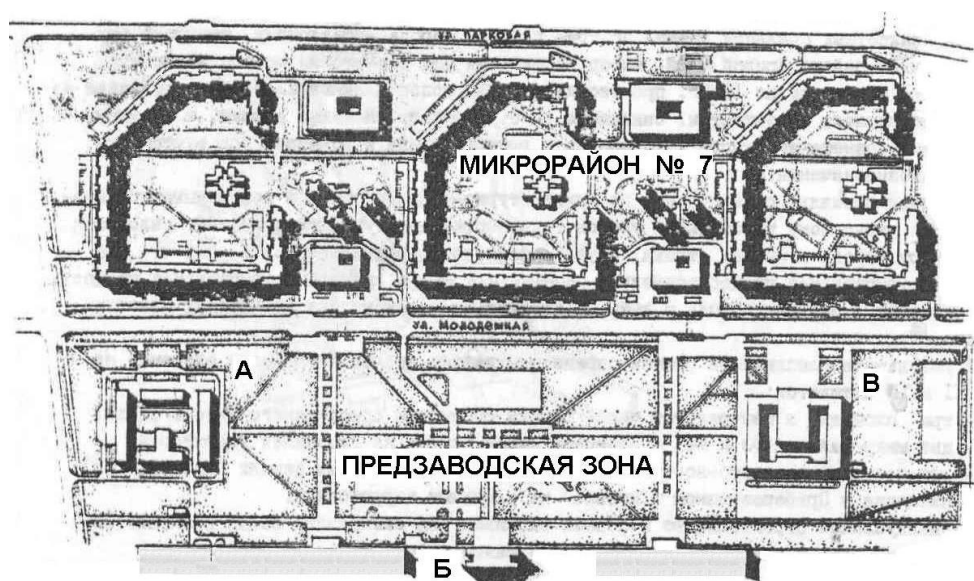


Рис. 3.26. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1981 г. Проект застройки предзаводской зоны завода «Измеритель». Схема планировки (совместно с микрорайоном № 7): А – зона учреждений здравоохранения; Б – зона обслуживания завода; В – зона учреждений культуры

В увязке с микрорайоном № 7, земельный участок был разбит на три подзоны: две из них использовать для размещения общегородских объектов, а среднюю, по просьбе заказчика (завода), планировали передать самому предприятию для учреждений обслуживания и крупного конструкторского бюро на три тысячи человек. В северо-западной части предзаводской площадки планировалось сосредоточить учреждения здравоохранения: поликлиники для завода и общего пользования на 600 посещений в смену каждая, детскую поликлинику на 300 посещений, станцию скорой помощи на 22 автомашины и аптеку.

Территория напротив третьей жилой группы седьмого микрорайона планировалась для учреждений культуры, с размещением небольшого кинотеатра на 300 мест, библиотеки на 100 тыс. томов, станции юных техников и натуралистов на 100 мест [6].

Существующие в северо-западной части предзаводской зоны лесные насаждения предусматривалось сохранить и впоследствии превратить в городской сквер.

Завершался период реализации первой очереди генерального плана, дальнейшее массовое жилищное строительство планировалось переместить на правобережье. В ноябре 1980 года в городе прошло совместное совещание Госстроя Белорусской ССР и Витебского облисполкома,

на котором еще раз было подтверждено, что «вопросы дальнейшего территориального развития городов и размещения всех видов строительства следует решать в строгом соответствии с утвержденным генеральным планом». В порядке реализации принятого решения, облисполком поручается профинансировать проект застройки Правобережного района Новополоцка.

Проект детальной планировки Правобережного района города. Для застройки институтом БелНИИПградостроительства предлагался район, включающий земельные участки деревень *Ропно* и *Подвинье*, озеро Ропно. Проект детальной планировки (*автор проекта – архитектор Н.Н. Лисовская*) охватывал территорию площадью 520 га (рис. 3.27). Здесь же проходили железнодорожный путь «Смоленск – Витебск – Рига» и автомобильное шоссе «Орел – Витебск – Рига». Предусматривалось вынести эти части железной и автомобильной дорог из-под пятна застройки и построить обходные магистрали, которые и ограничивали застройку с северо-востока района.



Рис. 3.27. БелНИИПградостроительства (Минск). 1982 г.
Проект планировки Правобережного района. Фрагмент макета

Выделялись три очереди строительства: первая со сроком до 1991 года, вторая до 2011 года, третья сроками не ограничивалась. При полном освоении территории Правобережного жилого района в нем предлагалось проживание 105,5 тыс. человек, до 2011 года население было определено в 80,5 тысяч.

Планировочной структурой предлагалось членение территории на четыре крупных жилых образования, которые подразделялись на семь микрорайонов, центр планировочного района и два центра обслуживания. Роль главной композиционной оси в системе Правобережного района отводилась реке. Центр района формировался между рекой и парком, который создавался вокруг озера Ропно. Застройка жилых групп предусматривалась из зданий переменной этажности высотой 5 – 12 этажей [24].

Уже при рассмотрении проекта планировки Правобережного района начало преобладать мнение, что переход застройки на правый берег практически невозможен. В сметно-финансовых

расчетах действующих промышленных предприятий отсутствовали средства на инженерную подготовку заречных территорий, строительство нового моста через реку Западную Двину. Не было никаких предпосылок по выносу железной дороги и участка автомобильной дороги. Эти и другие обстоятельства заставляли возвратиться к рассмотрению вопросов дальнейшего развития города и пересмотра отдельных положений генерального плана.

В 1983 году предпринимались попытки добиться корректировки генерального плана с тем, чтобы остаться на левобережье. Накаленная обстановка разрешилась на совещании представителей Совета Министров БССР, Госстроя БССР, Витебского облисполкома и Новополоцкого горисполкома, состоявшегося 10 июня 1983 года. Было решено, чтобы не сдерживать дальнейшее развитие города, дополнительно разместить на левом берегу Западной Двины два микрорайона с населением общей численностью 20 тыс. жителей, порядка 300 тыс. кв. м общей площади жилья [144].

Главным вопросом в Минске стал пересмотр проекта детальной планировки, а новополоцкой мастерской – разработка проектов застройки микрорайонов № 8 и 9.

Проект детальной планировки жилого района завода «Измеритель» (Восточного жилого района) 1984 года. Решение о дополнительном размещении на левом берегу Западной Двины двух микрорайонов привело к корректировке проекта детальной планировки Восточного жилого района. Работа (рис. 3.28) была выполнена по заказу управления по строительству и архитектуре Витебского облисполкома, архитектурной мастерской № 1 БелНИИПградостроительства и получила наименование «Проект детальной планировки жилого района завода «Измеритель» (авторы проекта – архитекторы А.Г. Акентьев, С.В. Стальмошенко). Связь с ранее запроектированными и существующими районами строительства обеспечивалась включением в состав проектируемого района площадью 420 га строящихся микрорайона № 7 и производств завода «Измеритель», а также территорию будущего общегородского центра.

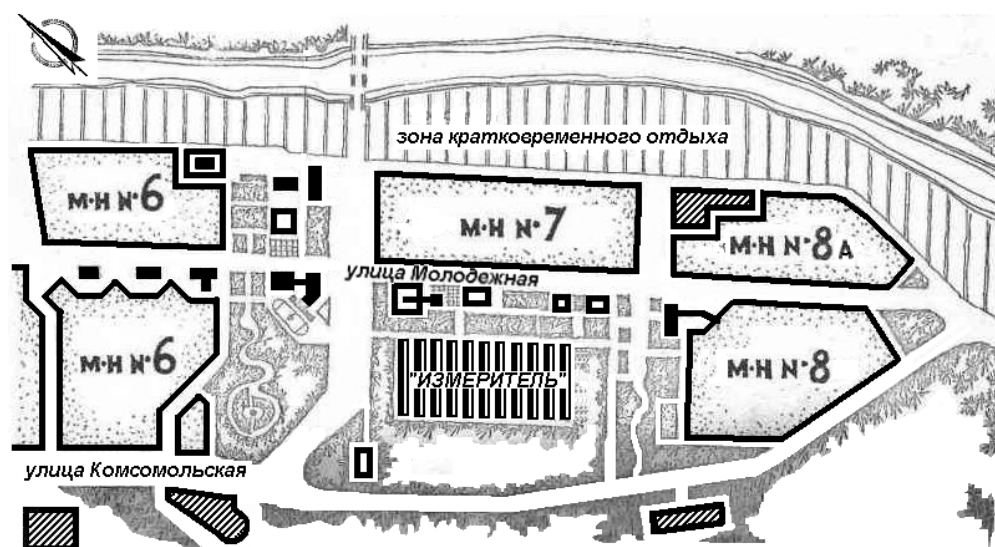


Рис. 3.28. БелНИИПградостроительства (Минск). 1984 г.
Проект детальной планировки жилого района «Измеритель». Схема застройки

В пояснительной записке подчеркивалось «...корректурa проекта детальной планировки жилого района «Измеритель» обусловлена необходимостью размещения нового жилищного строительства в городе Новополоцке на период 1985 – 1995 годов». Авторы проанализировали проектно-планировочную документацию, выполненную за период со времени разработки генерального плана 1972 года, и выявили «устойчивую тенденцию к пересмотру ранее выполненных проектных решений и частую смену авторских коллективов при разработке...».

Вместе с тем традиционный подход к планировке сохранился: «...Архитектурно-пространственное построение района выполнено на основе выделения главных планировочных осей и въездных комплексов со стороны внешних транспортных направлений. Важная роль в композиции района отводилась своеобразному зеленому диаметру – лесопарку жилого района...». Подчеркивалось, что особое внимание в проекте было уделено застройке района со стороны реки Западной Двины – «главного направления восприятия панорамы застройки города».

Выполнив эскизное решение, авторы проекта утверждали, что «...жилые образования микрорайонов № 8 и № 8А (в последующем № 9) запроектированы с учетом использования лучших традиций жилищного строительства города Новополоцка на территории микрорайона № 5...» [29].

Однако вскоре после утверждения проекта в 1985 году, перед самым началом проектных работ по конкретным проектам застройки, красные линии на юго-западной окраине были откорректированы с целью увеличения габаритов новых микрорайонов. Таким образом, ранее декларируемые «въездной комплекс и главные планировочные оси со стороны внешних транспортных направлений» были существенно пересмотрены. Исчез принципиальный замысел акцентирования въезда в город со стороны Полоцка, постоянно присутствующий во всех предыдущих проектах детальной планировки Восточного жилого района.

Проект застройки микрорайона № 8. Сразу после завершения разработки проекта детальной планировки начались длительные процедуры отвода земельного участка. Акт выбора площадки датирован 29 октября 1984 года. Земельный участок для застройки двух новых микрорайонов общей площадью 106,1 га был отведен по решению Полоцкого райисполкома в декабре 1986 года и затем подтвержден распоряжением Витебского облисполкома в марте 1987 года. Это было 89,1 га земель совхоза «Прогресс» Полоцкого района (35,4 – пашни, 29,6 – сенокосов, 1,8 – приусадебных земель, 17,2 – прочих угодий) и 17 га лесов I группы Государственного лесного фонда, обслуживаемого Новополоцким лесничеством Полоцкого лесхоза.

Выполнение проектных работ началось с микрорайона № 8, площадь территории которого была увеличена до 26 га.

Планировочное решение пришло не сразу. В процессе проектирования было проработано множество эскизов, затем отобрано три варианта архитектурно-планировочной организации территории микрорайона. В результате для разработки был принят вариант, который, по мнению авторов, а также специалистов головного института и областного управления архитектуры, в наибольшей степени отвечал прогрессивным направлениям градостроительства того времени и стремлению создать оптимальные условия для проживания (рис. 3.29, 3.30, 3.31).

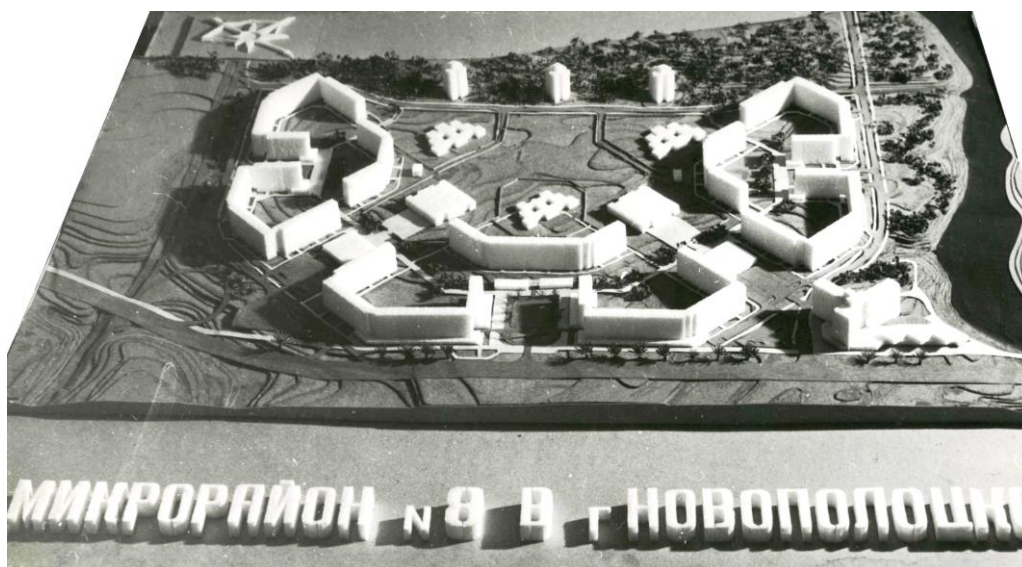


Рис. 3.29. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1987 г.
Проект застройки микрорайона № 8. Макет

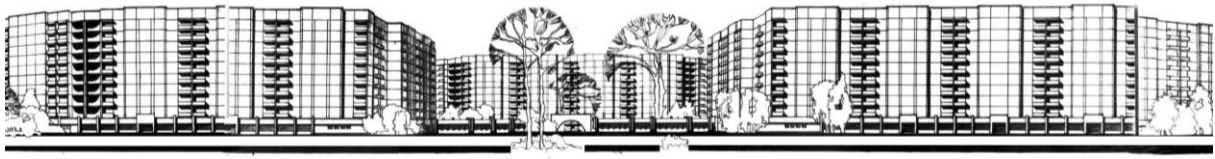


Рис. 3.30. БелНИИПградоостроительства (Новополоцк). 1987 г.
Проект застройки микрорайона № 8. Развертка по улице Молодежной

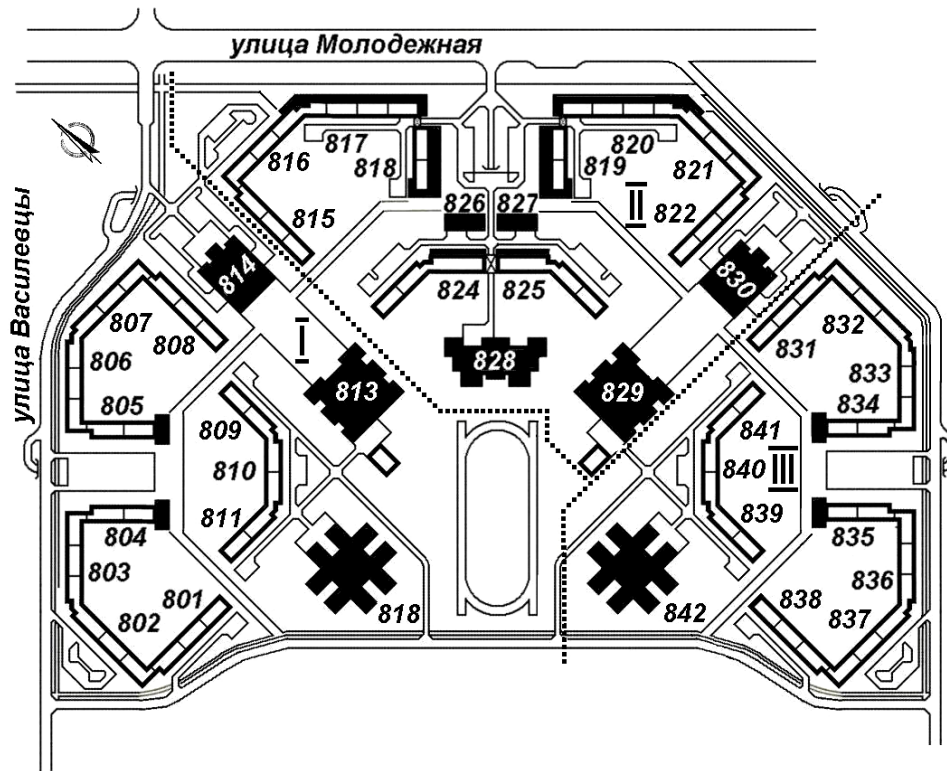


Рис. 3.31. БелНИИПградоостроительства (Новополоцк). 1987 г.
Проект застройки микрорайона № 8. Схема планировки:

814, 830 – объекты торговли и инженерного оборудования;
813, 829 – школьные здания на 1176 учащихся каждое; 818, 842 – детские сады-ясли на 320 мест

В основу проекта (авторы – архитекторы А.А. Вольнец, А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович, при участии архитекторов А.С. Колесник, Н.В. Царик) была положена идея объединения 10-этажных жилых домов общей площадью 195 тыс. кв. м разнообразной конфигурации в компактные полузамкнутые жилые группы. Каждая из трех жилых групп, рассчитанных на проживание 13500 чел., была расположена вокруг внутренней пешеходной аллеи с объектами обслуживания, общеобразовательными школами и детскими садами. Создание внутримикрорайонной пешеходной зоны было «изюминкой» проекта, своеобразной особенностью планировки. Пешеходный путь и параллельная ему велосипедная дорожка проходили вдоль полуоткрытых дворов со спортивными площадками и площадками для игр детей с физкультурно-оздоровительным оборудованием. Благоустройство включало искусственный рельеф с горками, склонами и подпорными стенками для зрительной и противозумовой изоляции детских площадок для игр от окон жилых домов. Еще одним «ноу-хау» был непосредственный выход из квартир первого этажа на придомовую озелененную площадку. Побывав в Литовской ССР, авторы обратили внимание, как таким приемом архитекторы в какой-то мере компенсировали неудобства проживания на первом этаже и по-новому решили проблему благоустройства при-

домового участка. Специально для применения в микрорайоне архитектурной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства были подготовлены и собраны в отдельный альбом чертежи с набором малых архитектурных форм.

Композиционное решение микрорайона предполагало создание архитектурного ансамбля вдоль центральной улицы города Новополоцка – улицы Молодежной, где намечалось продолжение складывающегося линейного центра города. Поэтому решение второго градостроительного комплекса, расположенного по улице, существенно отличалось от двух других. В его центре, рядом с остановкой общественного транспорта и подземным переходом формировалась площадь с развитым обслуживанием. Эту небольшую площадь ограничивали одно- и двухэтажные отдельно стоящие здания и занимающие все первые этажи жилых домов встроенно-пристроенные помещения предприятий и учреждений обслуживания.

Система транспортного обслуживания исключала попадание автотранспорта во внутреннюю жилую среду, кроме машин для вывоза бытовых отходов и механизированной уборки пешеходных дорог, так что все дворы освобождались от автомобильного транспорта. А для удобства жителей в каждой блок-секции предусматривался сквозной проход для попадания во двор.

Автостоянки концентрировались вдоль жилых улиц и в пяти специально выделенных зонах, непосредственно примыкающих к улицам и предприятиям обслуживания. В подземном уровне предусматривалось размещение 300 гаражей для автомашин, принадлежащих гражданам, проживающим в микрорайоне.

В проекте также были даны предложения по обогащению силуэтной выразительности застройки за счет строительства вне красных линий микрорайона ряда жилых зданий повышенной этажности [7].

Планировка предусматривала выделение трех градостроительных комплексов. В марте 1988 года проект застройки рассматривался Управлением государственной экспертизы проектов и смет Госстроя БССР. Вскоре распоряжением Витебского облисполкома от 20.04.1988 «Проект застройки I градостроительного комплекса микрорайона № 8 в городе Новополоцке» был утвержден, а Управлению капитального строительства облисполкома предложено начать выделение средств для рабочего проектирования [81].

Сооружение микрорайона, на начальном этапе именуемого в городе из-за удаленности от остановок общественного транспорта «хутором», позже «Простоквашино», продолжается вот уже около 20 лет и еще далеко не завершено (рис. 3.32).



Рис. 3.32. Общий вид микрорайона № 8. 2007 г.

Такое длительное строительство в период сложных социальных, демографических, а главное, экономических условий не могло отразиться на планировочном решении. Микрорайон оказался без парадной площади по улице Молодежной, без большинства встроено-пристроенных объектов торговли и бытового обслуживания. В последующем проекте уплотнения (рис. 3.33) микрорайон остался без школьных зданий и детских садов-яслей (вместо них запроектировано одно детское дошкольное учреждение с начальной школой) [8]. Так же как и на начальной стадии проектирования, вне внимания оказались вопросы формирования въезда в город со стороны Полоцка.

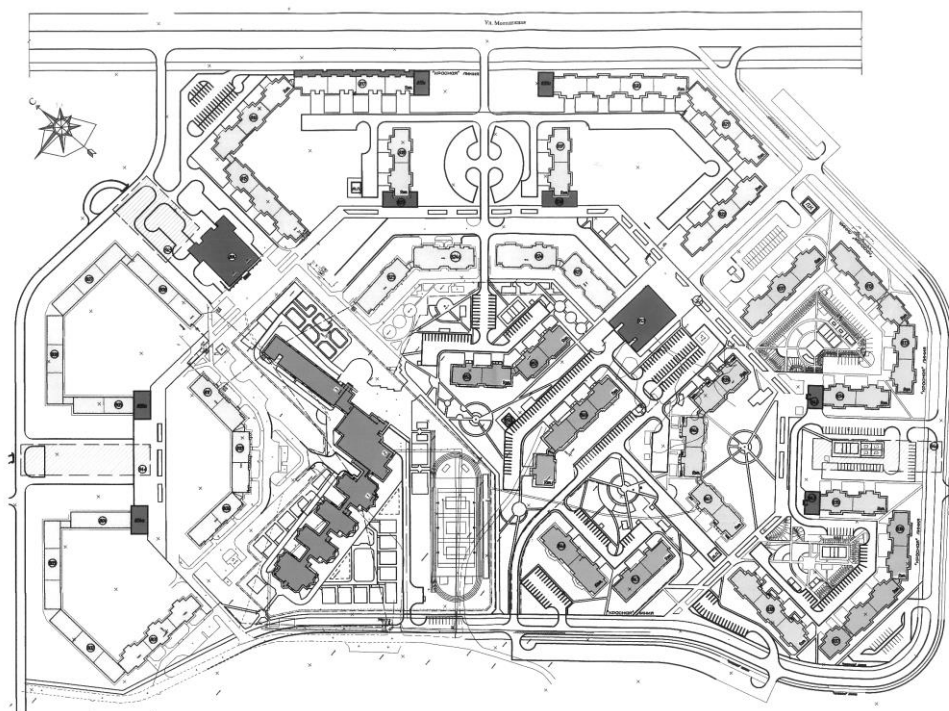


Рис. 3.33. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 2007 г.
Микрорайон № 8. Схема уплотнения

3.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

« ...с начала 70-х годов в Белоруссии постепенно преодолевается жесткий рационализм в градостроительстве и архитектуре и от решения количественных задач на основе использования современных технических возможностей переходят к повышению архитектурно-художественного качества застройки городов...»

Из книги «Архитектура Советской Белоруссии»
под редакцией В.И. Аникина

Развитие индустриального домостроения позволило в кратчайшие сроки добиться значительного количественного приумножения жилищного фонда. Постепенно признавались и успехи в решении технических и технологических вопросов массового жилищного строительства. Наряду с этим нарастала и некоторая неудовлетворенность уровнем бытовых, эксплуатационных и эстетических качеств квартир и домов, выразительности архитектурного облика города. Налаженное производство уже не устраивало. В стране развернулась массовая критика однообразия и непривлекательности застройки.

Вместе с надеждой на улучшение качества квартир при освоении нового крупнопанельного производства одним из выходов из положения в городе считали разноэтажность жилых построек.

Вначале в проектах планировки микрорайонов № 4 и 5 предлагалось комплексно использовать как пятиэтажные, так и девятиэтажные здания. Однако внедрение девятиэтажных крупнопанельных жилых домов с их более эффективными показателями, в последующем (микрорайоны № 6, 7, 8) практически исключили применение пятиэтажного домостроения из крупных панелей.

Вскоре, после того как девятиэтажные здания стали доминировать в новых городских районах, в архитектурных органах управления и у проектировщиков сформировалась идея разнообразить застройку и усилить силуэтный контраст города за счет увеличения этажности специальных типов зданий – общежитий и домов для малосемейных. Более того, было решено проектировать большинство жилых зданий из кирпича (за исключением предназначенных для жилищно-строительных кооперативов) только повышенной этажности.

Крупнопанельное домостроение. Толчком к практическому переходу на выпуск другой серии жилых домов стало совещание в городском комитете партии и горисполкоме 25 января 1968 года. С участием представителей Госстроя БССР и областного управления строительства и архитектуры рассматривали вопросы форсирования переналадки на заводе железобетонных изделий. Подключилось и Министерство промышленного строительства БССР – в августе 1969 года издается Приказ «О переводе цехов крупнопанельного домостроения Солигорского и Новополоцкого заводов на выпуск комплектов деталей жилых девятиэтажных домов серии 1-464Д» [145]. Базовая серия типовых проектов к этому времени была разработана в институте «Белгоспроект» (авторы – архитекторы В. Пушкин, В. Малышев, Ю. Шнит) [67]. Основной составляющей совершенствования становится изготовление изделий с расширенным конструктивным шагом 3 и 3,6 м для увеличения параметров квартир (рис. 3.34).

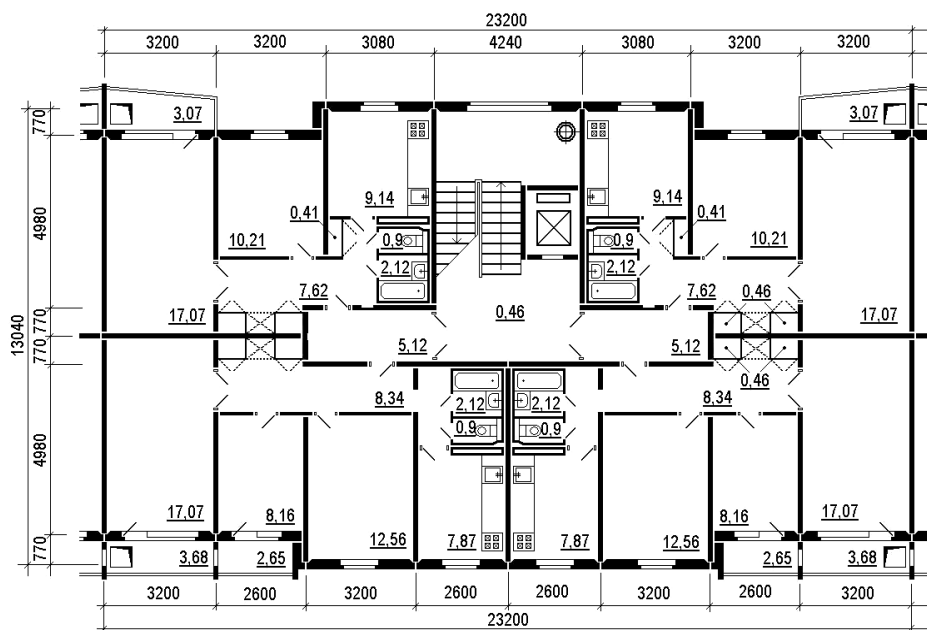


Рис. 3.34. Белгоспроект. 1970 г. Типовой проект крупнопанельных жилых домов серии 1-464Д. Рядовая блок-секция

Подготовительный период по переводу цеха на выпуск комплектов деталей жилых девятиэтажных домов затянулся на срок более трех лет. Весной 1972 года приступили к заключительной стадии работ, и с 28 сентября цех начал комплектную поставку деталей на монтаж первого жилого дома № 404 (улица Молодежная, 99).

На заводе железобетонных изделий появилось производство третьего поколения крупнопанельных жилых домов. Начался очень важный, характерный этап, так необходимый для изменения облика города, – массовое внедрение девятиэтажных жилых домов с их монументальностью, крупномасштабностью, более богатой пластикой (рис. 3.35).



Рис. 3.35. Общий вид улицы Молодежной с первыми в городе девятиэтажными крупнопанельными жилыми домами серии 1-464Д. 1973 г.

Жилые дома новой серии отличались и значительным улучшением планировки квартир. Появились вертикальные коммуникации – лифты и мусоропроводы. Вместо балконов в квартирах южной ориентации предусматривались лоджии. Рядовая секция жилого дома с четырьмя квартирами на просторной лестничной клетке состояла из двух двухкомнатных (полезная площадь каждой квартиры 48,5 кв. м, жилая – 27,3) и двух трехкомнатных (полезная площадь каждой квартиры 60,2 кв. м, жилая – 33,8). В торцевых секциях предусматривался набор квартир с однокомнатной (жилая площадь 17,0 кв. м) и четырехкомнатной квартирой (жилая площадь 45,85 кв. м). Все квартиры, кроме четырехкомнатной, не имели проходных комнат. Приятно удивили новоселов и размеры кухонь. Их площадь составляла 7,15 и 8,65 кв. м, при этом фронт кухонного оборудования (мойки и четырехконфорочной газовой плиты) увеличен для дополнительного размещения холодильника. Так что новополочане получили новое, весьма современное для своего времени качество жилища.

Кроме того, технические мероприятия повысили надежность и эксплуатационные качества конструкций: повышена звукоизоляция квартир в связи с увеличением толщины межквартирных стен, улучшена герметизация стыков, теплотехнические качества ограждающих изделий, внедрена вентилируемая крыша с полупроходным чердаком и т.п.

Переводом производства на выпуск изделий для рядовых жилых домов новой серии не ограничились. Дирекцией МФ ЦНИИП градостроительства специально для работы по совершенствованию крупнопанельного домостроения был приглашен опытный специалист, инженер-конструктор Владимир Алексеевич Лазакович. Под его руководством начались работы по изменению и дополнению номенклатуры железобетонных изделий для первого этапа перехода на изготовление изделий серии 1-464ДН. Добавленная к обозначению серии буква «Н» означала «Новополочку», индивидуальную модификацию жилых домов, изготавливаемую только на местном заводе.

Проектный институт предложил и первым в республике применил блок-секционный метод в проектировании застройки города. В апреле 1972 года на заседании научно-технического

совета МФ ЦНИИП градостроительства были отобраны 26 блок-секций (рис. 3.36), которые, по мнению специалистов, позволяли обеспечить:

- сооружение крупнопанельных зданий различной протяженности и конфигурации;
- возможность разнообразить архитектурно-пластические решения фасадов за счет применения в одном доме разных блок-секций;
- применять набор квартир, отвечающий демографическим особенностям города Новополюк [72].

Кроме перечисленных преимуществ, применение различных модификаций блок-секций создавало предпосылки для максимального сохранения рельефа местности без вырубki существующих участков леса, что для Новополюк было особенно актуально.

Следует отметить, что не все из 26 блок-секций получили широкое распространение. В процессе строительства проекты дорабатывались с участием специалистов завода железобетонных изделий треста №16 «Нефтестрой». Для серийного производства отбирались наиболее технологичные и экономичные варианты. В 1978 году 11 блок-секций были утверждены Государственным Комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР в качестве типовых (присвоены № 464-0148 ÷ 0158). Авторами проекта были: Ю.В. Шпун, В.А. Лазакович, Ю.В. Тимошенко, И.Б. Сагалов, А.И. Ярушин (БелНИИП градостроительства); И.П. Рушкевич, С.А. Бомштейн, В.С. Левин (завод ЖБИ треста № 16 «Нефтестрой»).

Номенклатура
блок-секций

№ п/п	Марка секции	Эскиз	№ п/п	Марка секции	Эскиз	№ п/п	Марка секции	Эскиз
1			9	C-15-16		17		
2			10	C-17		18		
3			11	C-18		19	C-22	
4	C-7		12	C-19		20	C-23	
5	C-8		13	C-20		21	C-24	
6	C-9-10		14	C-21		22	C-25	
7	C-11-12		15			23	C-26	
8	C-13-14		16					

Примеры блокировки



МИНСКИЙ ФИЛИАЛ
ЦНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЖБИ16
НОВОПОЛЮК
ЗВОД

Рис. 3.36. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск).

Завод железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» (Новополюк). 1971 г.

Номенклатура блок-секций из крупнопанельных конструкций и примеры их блокировки серии 1-464ДН

Одним из первых предложений минских архитекторов стала разработка эскизного проекта, формирующего въезд в город жилого дома по улице Калинина. Авторы проекта Р.Г. Бекельман и В.А. Лазакович в журнале «Архитектура СССР» (№ 9, 1973 год) опубликовали статью под названием «Экспериментальный дом с террасными секциями», где подробно описали свой проект (рис. 3.37). «...Рельеф, близость набережной и размещение дома вдоль бульвара при въезде в город продиктовали интересную архитектурно-пространственную композицию.

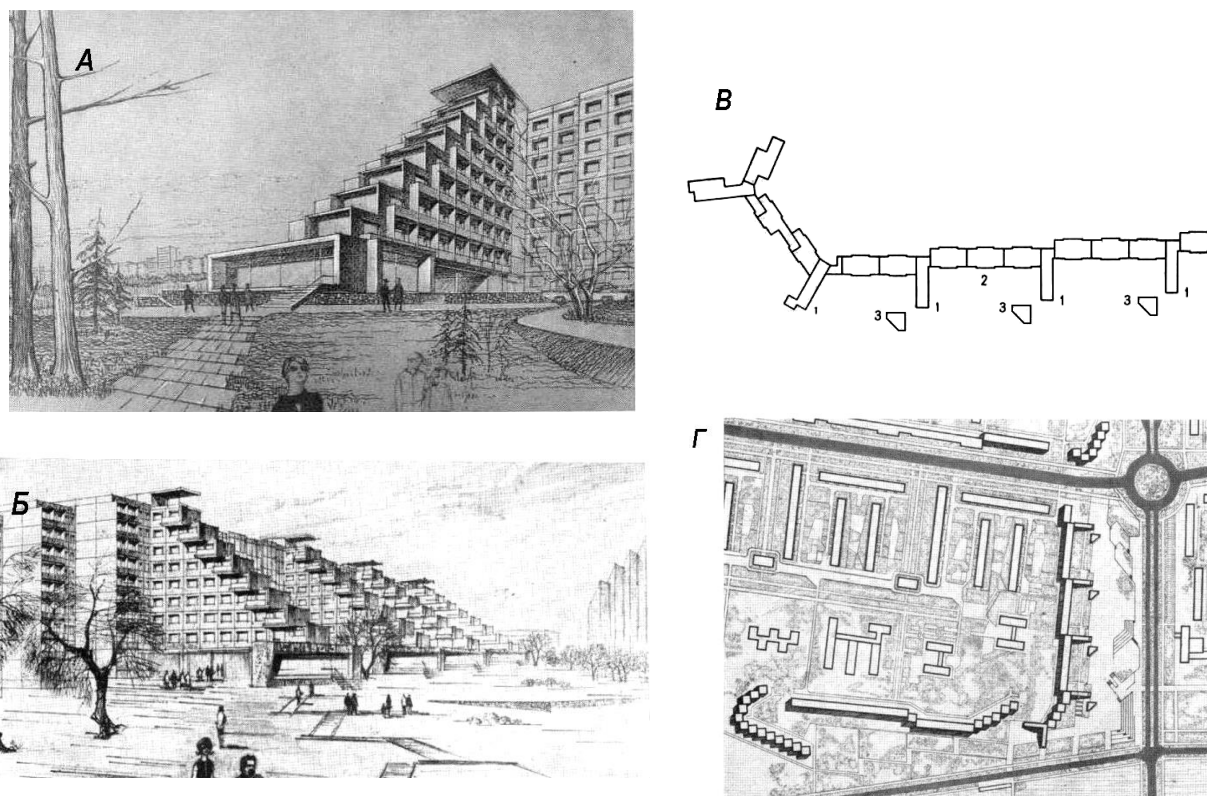


Рис. 3.37. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972 г.
Проект жилого дома с террасными секциями на въезде в город (улица Калинина):
 А – фрагмент террасной секции юго-восточного фасада; Б – общий вид здания;
 В – план типового этажа: 1 – террасные секции; 2 – секции 1-464Д; 3 – магазины;
 Г – вариант генплана участка

Проектируется дом-комплекс, в основе которого – четыре группы домов, запроектированные на верхней площадке бульвара и связанные в единую композицию террасными секциями-вставками.В угловой части дома, в зоне наиболее ярко выраженного рельефа, применены секции со сдвижкой, в сочетании с секциями-террасами. ...В доме запроектировано 616 квартир. Террасные объемы на рельефе в угловой части дома имеют градостроительное значение – они формируют въезд в город. На верхней площадке бульвара террасные объемы выступают в роли пропиленов, подводящих к высотному зданию, запроектированному на пересечении двух городских улиц. Выразительность многоступенчатой пространственной композиции дома усилена применением декора на глухих торцах террас и магазинов».

Проект не удалось реализовать из-за сложности его выполнения из имеющегося арсенала крупнопанельных изделий.

В содружестве с БелНИИПградостроительства трест № 16 «Нефтестрой» первым в республике в 1977 году перешел на выпуск утолщенных плит перекрытия в крупнопанельном домостроении при 100 %-ном их производстве кассетным способом. Применение здесь аглопоритобетона не потребовало замены башенных кранов, так как вес панелей не изменился. Переход на утолщенные плиты не вызвал дополнительного расхода цемента, так как была понижена марка бетона. Чистое основание позволило применить сварные рулонные ковры размером на комнату, сократить трудозатраты в восемь раз. Повысить качество работ, ускорить строительство.

Одновременно были решены вопросы резкого улучшения внешнего вида зданий. Среди них присыпка наружных панелей белой мраморной крошкой; изготовление форм-матриц для армоцементных ограждений балконов и лоджий с рельефным рисунком; внедрено производство панелей-решеток для ограждений лестничных клеток (рис. 3.38). На торцах многих жилых домов

и на панелях входов появились декоративные работы. Особая роль в нововведениях принадлежала лепщику завода железобетонных изделий Анатолию Митрофановичу Хохлову. Оригинальные

декоративные решетки, орнаментальные торцы, балконные экраны появлялись в городе благодаря энтузиазму и мастерству этого человека.

В застройке стали применяться угловые, поворотные блок-секции, сдвижки и другие разнообразные приемы компоновки жилых зданий. Это дало возможность получить интересные решения района въезда в город со стороны объединения «Полимир», где эффектны жилые дома № 15, 17 по улице Калинина и № 3 по улице Комсомольской (рис. 3.39). Обращает на себя внимание применение различных вариантов блокировки при сооружении жилых домов в микрорайонах № 4 и 5: по улице Молодежной, 128 (№ 542, рис. 3.40); улице Парковой, 40, 42, 44 (№ 426А, Б, В) и новых зданий в микрорайоне № 6: по улице Дружбы, 3 (№ 619) и улице Молодежной, 134 (№ 618).

Но через некоторое время, в 1976 году, после опробования изготовления части блок-секций, работы по их дальнейшему развитию были приостановлены. Причина отказа была сформулирована в одном из выступлений управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» К.А. Кунцевича: «... Перед строителями встал ряд неоправданных трудностей. Применение новых блок-секций неминуемо влечет неизбежные для индивидуальных зданий неувязки и ошибки, выявление которых происходит, как правило, во время строительства,

что снижает производительность, комплектацию, увеличивает сроки строительства, ухудшает эксплуатационные качества...» [122].



Рис. 3.38. Фрагмент крупнопанельного жилого дома с фасадной декоративной панелью-решеткой лестничной клетки



Рис. 3.39. Общий вид комплекса крупнопанельных жилых домов на въезде в город со стороны химического комбината



Рис. 3.40. Общий вид крупнопанельного жилого дома Т-образной формы вдоль пешеходной улицы (Молодежная, 128)

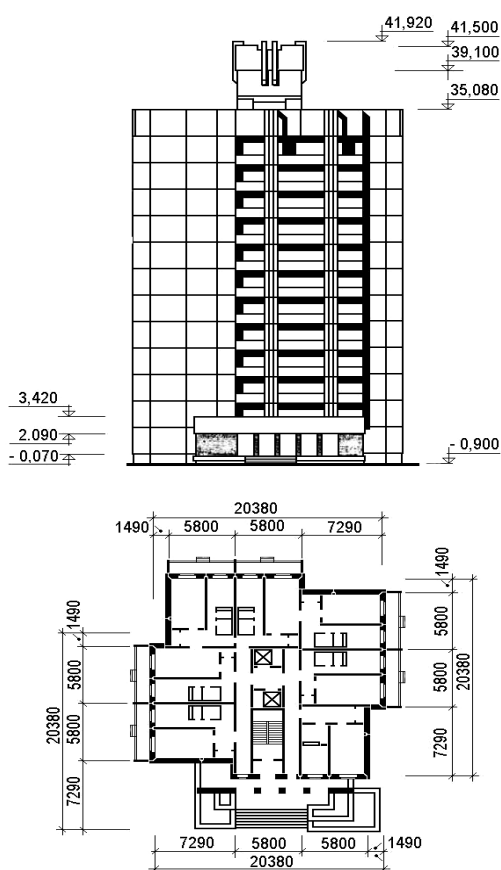


Рис. 3.41. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1979 г. 12-этажный 83-квартирный крупнопанельный жилой дом для малосемейных. Схемы фасада и плана 1 этажа

Работа по созданию разнообразных зданий из деталей крупнопанельного домостроения, тем не менее, не прекратилась, хотя объемы их строительства были существенно сокращены. Когда возникла необходимость подготовить проект 12-этажного здания точечного типа в микрорайоне № 7, архитекторы и инженеры-конструкторы из архитектурной мастерской № 3 с участием В.А. Лазаковича, скомпоновали его из крупнопанельных деталей. На каждом этаже вокруг лестнично-лифтового узла разместили по семь однокомнатных квартир с жилым помещением площадью 17 кв. м, кухнями 9 кв. м, отдельными санитарными узлами и встроенными шкафами. Строители треста № 16 «Нефтьстрой» построили пять таких зданий по улице Молодежной, 171, 181 (рис. 3.41).

К 1981 году в городе стали проявляться устойчивые негативные явления. Промышленные предприятия снизили объемы финансирования строительства жилья. Мощности цеха крупнопанельного домостроения оказались не загружены, и их приходилось вывозить в другие регионы страны, а тресту – работать на большом удалении от основной производственной базы. На стройках стал ощущаться недостаток рабочих. Качество строительства постепенно начало снижаться. Из-за отсутствия условий, в цехе крупнопанельного домостроения сокращается количество применяемых блок-секций.

Технологическая оснастка практически прошла свой амортизационный срок и требовалась ее срочная замена. Остро возникла проблема реконструкции завода, которая предполагалась за счет строительства нового цеха крупнопанельного домостроения и перехода на выпуск изделий для серии жилых домов нового поколения.

Кирпичное домостроение. Вместе с преобладающим крупнопанельным домостроением, некоторая часть жилья строилась со стенами из кирпича. При этом в основном применялась серия жилых домов 89, разработанная институтом «Белгоспроект» (архитекторы М. Гулько, В. Кривошеев). Использовать в Новополюцке новые типовые проекты решили сразу же после их утверждения.

В 1972 году началось возведение первого жилого дома новой в республике серии по улице Молодежной, 92. Типовой проект 114-89 (рис. 3.42) девятиэтажного кирпичного дома предусматривал рациональную планировку каждой секции с четырьмя квартирами на лестничной клетке. При довольно скрупулезном производстве работ строители не справились с выполнением работ по устройству интересного новшества – раздвижных перегородок между общей комнатой и прихожей (что позволяло, в случае необходимости, увеличивать площадь гостиной). Изготовление в заводских условиях раздвижных перегородок еще не было налажено, поэтому в дальнейшем от нововведения отказались.

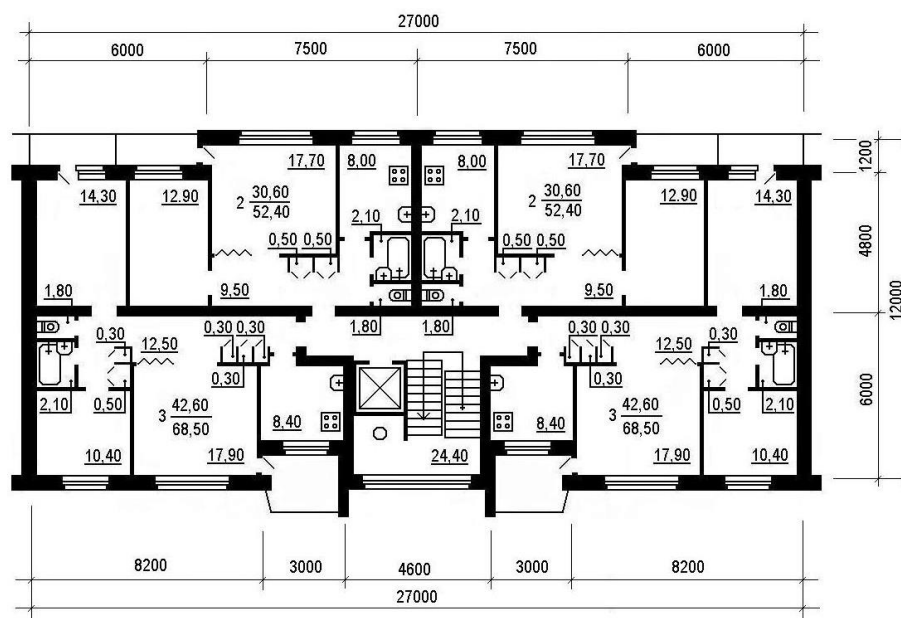


Рис. 3.42. Белгоспроект. 1970 г. Типовой проект жилого дома серии 114-89. Рядовая секция

Впоследствии проекты типовой серии довольно широко использовались в городском строительстве – при реконструкции Пионерного поселка, для жилых домов по ул. Молодежной, 12, 14, 16, улице Дзержинского, 9, 11, 13, и в других районах города.

Серия 89 стала основой для разработки и индивидуальных проектов жилых домов. В частности, с применением планировочных и конструктивных решений серии новополюцкой мастерской был разработан проект 8 – 9-этажного жилого дома на 322 квартиры на площади Строителей (архитекторы А.Т. Коротков, В.Б. Новицкий, В.А. Сопот) для работников нефтеперерабатывающего завода по улице Молодежной, 45 (рис. 3.43 и 3.44). Построение фасадов здания перекликалось с внешним декором студенческого общежития, запроектированного несколько раньше на противоположной стороне площади.

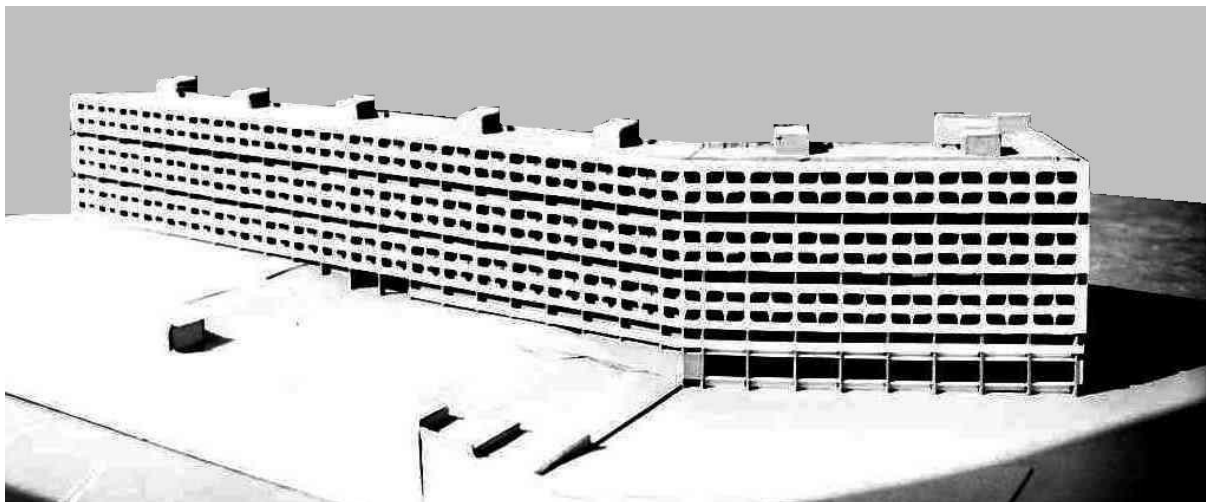


Рис. 3.43. БелНИИПродостроительства (Новополоцк). 1980 г.
322-квартирный жилой дом на площади Строителей. Макет.



Рис. 3.44. Общий вид 322-квартирного жилого дома на площади Строителей
после завершения строительства

Так же как в предыдущие годы, из-за стремления обеспечить все категории населения жильем практиковалось сооружение самых разнообразных жилых ячеек. Считалось, что молодежь устраивает жилое место в общежитии, а молодые семьи – однокомнатные квартиры. Но в проектных решениях крупнопанельных многоквартирных жилых зданий, как правило, было небольшое количество однокомнатных квартир и отсутствовали такие типы зданий, как общежития. В качестве выхода из положения центральными проектными институтами широко распространялись специальные типовые проекты кирпичных общежитий и жилых домов с малогабаритными квартирами, которые получили название «дома для малосемейных». В застройке микрорайона № 4 (ул. Молодежная, 101, 115) и при реконструкции Пионерного поселка (ул. Дзержинского, 8; ул. Гайдара, 9, 13, 15) в 1970-х годах многократно использовался типовой проект серии 1-447С-46 девятиэтажного 171-квартирного здания для малосемейных [9; 59].

Комплекс общежитий на въезде в город по улице Калинина. Впервые идея строительства жилых зданий больше девяти этажей была опробована в 1971 году, когда готовились эскизы для размещения в районе въезда в город по улице Калинина молодежного жилого комплекса

на 1500 человек, включающего три общежития с развитыми помещениями обслуживания (*автор – архитектор А.Т. Коротков*).

Используя существующий рельеф, здания разместили на самом верху косогора, а связывающие их пристройки запроектировали на уровне самых нижних отметок земли. Таким образом высоту комплекса удалось значительно увеличить, теперь здания со стороны реки воспринимались высотой в 11 – 12 этажей (рис. 3.45). В нижних частях двухэтажных цокольных этажей были запланированы помещения для службы быта, столовая на 150 мест, кинотеатр на 300 мест, а выше – нависающие над ними объемы универсальных залов самих общежитий с остекленными выходами на небольшие террасы. Композиционное решение комплекса было построено на контрасте довольно глухих объемов жилых зданий и горизонтальных членений легких остекленных объемов пристраиваемых помещений.

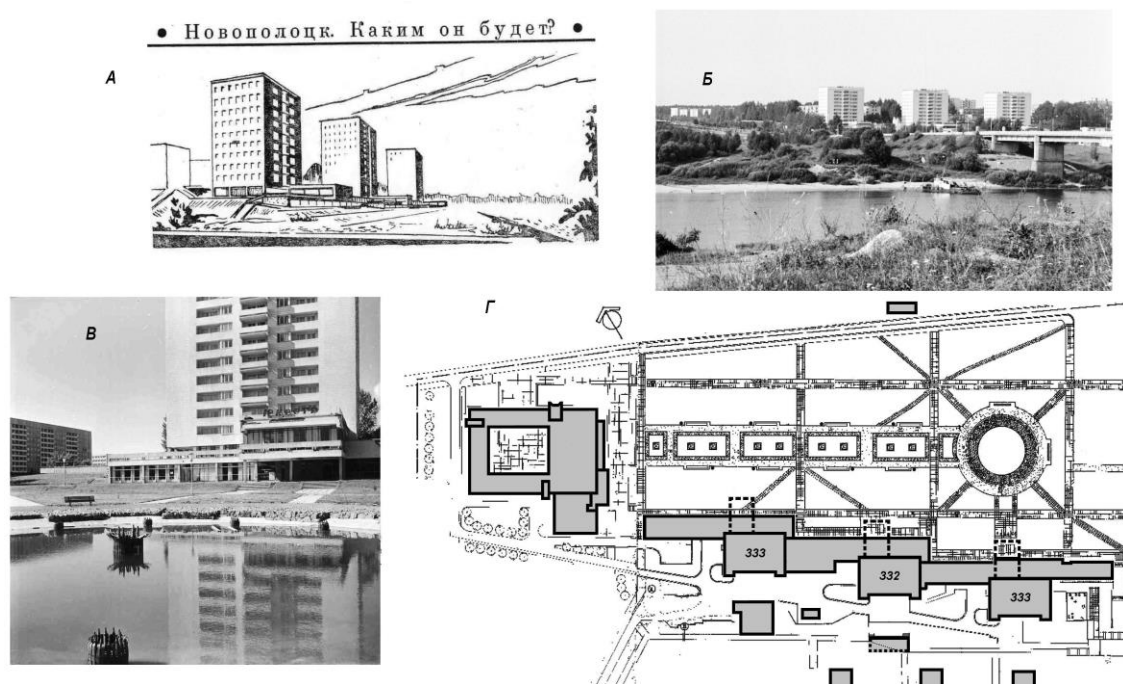


Рис. 3.45. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1972 – 1980 гг.

Комплекс общежитий на въезде в город:

- А – рисунок архитектора А.Т. Короткова с перспективой комплекса;
- Б – общий вид со стороны реки; В – фрагмент комплекса;
- Г – генеральный план застройки с благоустройством территории

Проектом также предусматривалась цельная система благоустройства, озеленения, оформления откосов, расширение улицы Калинина, устройство скверов и пешеходной эспланады с выходом к реке и парку [10].

Общежитие для студентов на площади Строителей. В 1978 году минской архитектурной мастерской № 4 БелНИИГрадостроительства был разработан проект 14-этажного общежития на 960 мест с пристроенной столовой на 75 мест (*авторы проекта – архитектор И.Н. Михайлова, В.Л. Чистовская, руководитель – Ю.В. Шнит*) для студентов Полоцкого государственного университета (Новополоцкого политехнического института). Объемное решение кирпичного здания общежития (рис. 3.46) с поперечными несущими стенами состояло из жилых комнат-квартир в двух уровнях, рассчитанных на 12 человек каждая. Авторы применили принцип планировки, позволивший ограничиться на 12 жилых этажах только четырьмя транзитными коридорами, выходящими в лифтовые холлы и на лестничные клетки. Первый этаж здания – обслуживающий, с необходимым набором вспомогательных помещений, 14-й – технический [26].

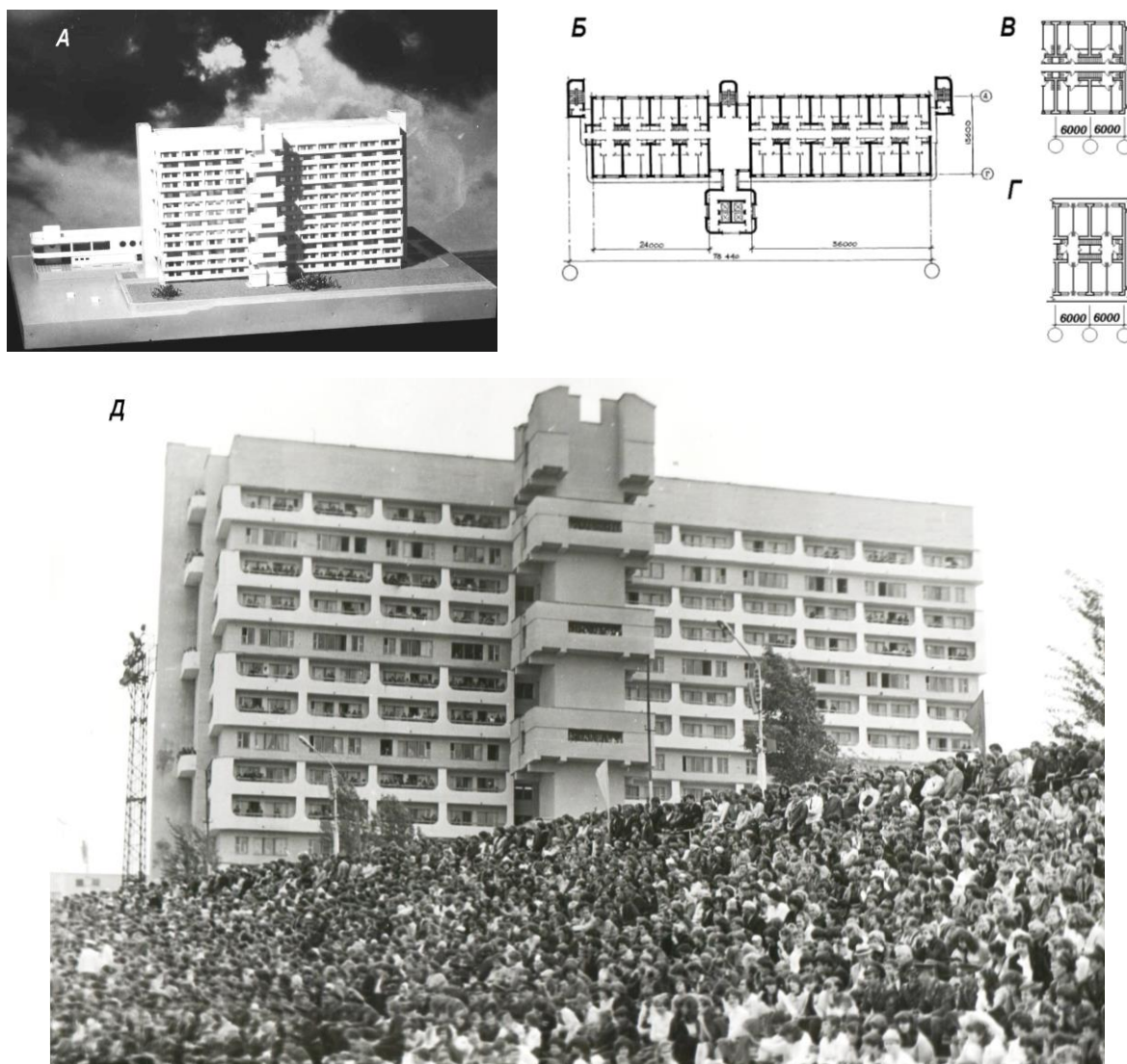


Рис. 3.46. БелНИИП градостроительства (Минск). 1978 г.

Общежитие на 960 мест на площади Строителей:

А – макет; Б – план типовых 3, 6, 9, 12 этажей; В – элемент плана 3, 6, 9, 12 этажа;
Г – элемент плана 2, 5, 8, 11 этажа; Д – внешний вид со стороны стадиона

Общежитие по улице Кирова. В канун 1980 года был подписан акт о приемке в эксплуатацию 13-тиэтажного общежития завода белково-витаминных концентратов в центральной части города по улице Кирова.

История объекта началась в 1975 году. Тогда заводу был отведен земельный участок площадью 0,65 га в юго-западной части общественного центра, на пересечении улиц Кирова и Блохина, для строительства «дома приезжих». Еще раньше, в 1973 году, на заседании архитектурного совета Минского филиала ЦНИИП градостроительства была одобрена идея архитектора В.М. Сухорослова, который предложил объединение трех намеченных к строительству зданий – Дома быта, универмага и гостиницы в единый архитектурный комплекс (рис. 3.47).

В 1975 – 1976 годах был запроектирован (по выражению автора проекта, минского архитектора Л.И. Еришовой) «один из градообразующих элементов центра города», который должен был стать составной частью ансамбля. Приспосабливаясь к условиям финансирования, в разное время название объекта претерпевало изменения. Гостиница на 407 номеров на начальном этапе была запроектирована архитектурно-планировочной мастерской № 4 Минского филиала ЦНИИП градостроительства под наименованием «дом малосемейных» (рис. 3.48). В зда-

нии были размещены различные типы гостиничных номеров: однокомнатные на 1 – 3 места и двухкомнатные на 2 – 4 места. Всего было 189 жилых комнат. На первых двух развитых этажах располагались необходимые для гостиницы входные вестибюли, лифтовой холл, кафе на 100 посадочных мест, банкетный зал на 50 мест, кинозал на 130 мест, парикмахерская и другие вспомогательные помещения.



Рис. 3.47. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1973 г. Проектное предложение по строительству комплекса зданий бытового обслуживания, универсального магазина и гостиницы на территории общественного центра города по улице Кирова

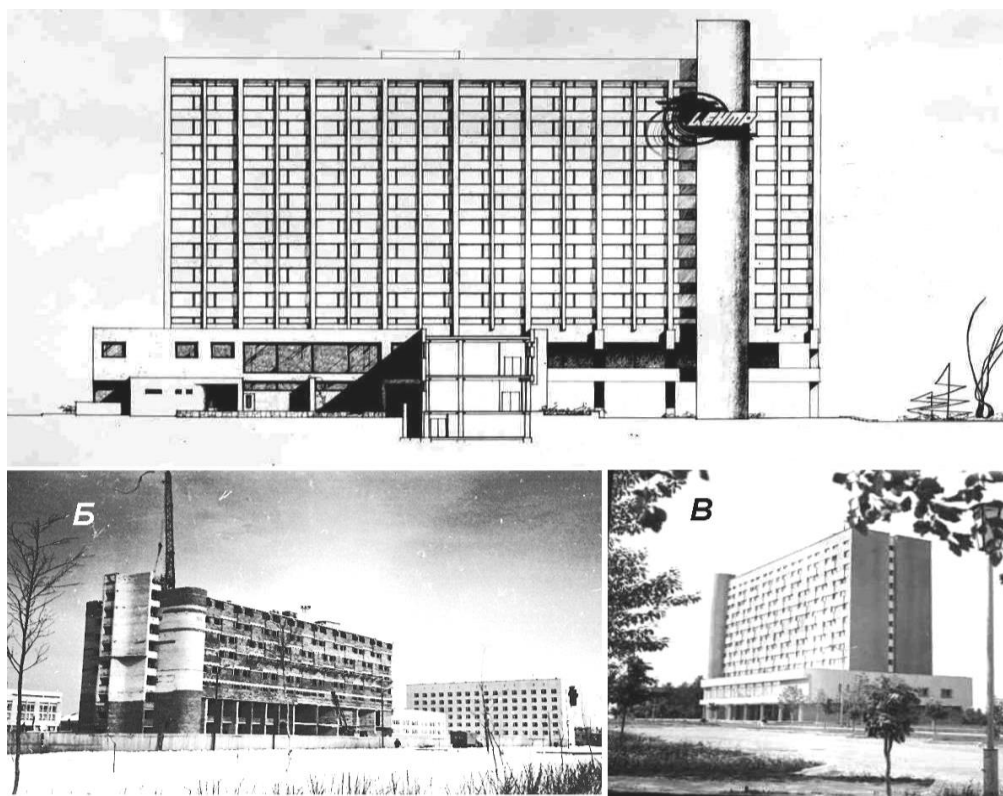


Рис. 3.48. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1976 – 1980 гг.
Общежитие завода белково-витаминных концентратов по улице Кирова:
А – фасады запроектированной гостиницы; Б – во время строительства;
В – внешний вид общежития после завершения строительства

Внешний вид со стороны улицы Блохина должен был подчеркнуть легкость приподнятой основной части здания над двумя первыми этажами, которые планировалось выполнить из стекла и металла. Фасад со стороны Дома быта был оформлен своеобразным козырьком входа.

Для наружной отделки проектом предусматривалась облицовка здания керамической плиткой типа «ириска» размером $21 \times 21 \times 4$ мм двух цветов – белого и золотистого [27]. К сожалению, авторы отступили от замысла выполнить нижние этажи в едином ключе с проектируемым домом быта и универмагом.

Когда готовились к строительству, в 1976 году проектно-сметная документация была откорректирована, и здание было приспособлено под общежитие. Теперь высотная часть состояла из девяти типовых этажей, предназначенных для расселения работников завода, и двух вспомогательных – технического и чердачного. Из вспомогательных помещений остались только кафе на 150 посадочных мест с производственными и подсобными помещениями и служебные комнаты жилищно-коммунального отдела. Изменили и фасады высотной части, разделив их на квадраты.

Возведение комфортабельного общежития было начато в феврале 1978 года. За два года было построено довольно сложное здание, стены которого оштукатурили и окрасили в темно- и светло-серые тона.

Жилой дом для малосемейных с встроено-пристроенными помещениями. В 1984 году на углу улиц Ктаторова и Парковой (улица Парковая, 16) было запроектировано одно из самых высоких зданий города – двенадцатиэтажный 147-квартирный жилой дом для малосемейных со встроено-пристроенными помещениями (рис. 3.49). Планировкой предусматривалось разделение коридорной системы размещения квартир на два блока с общим лестнично-лифтовым узлом (авторы проекта – архитекторы А.Т. Коротков, А.С. Колесник). В образованном за счет перепада рельефа цокольном этаже размещались три квартиры с отдельными входами, терраса и встроено-пристроенные помещения, предназначенные для занятий физкультурой, спортом и администрации жилищно-эксплуатационной организации завода белково-витаминных концентратов. В отделке использовался кирпич красного цвета Обольского кирпичного завода [11].

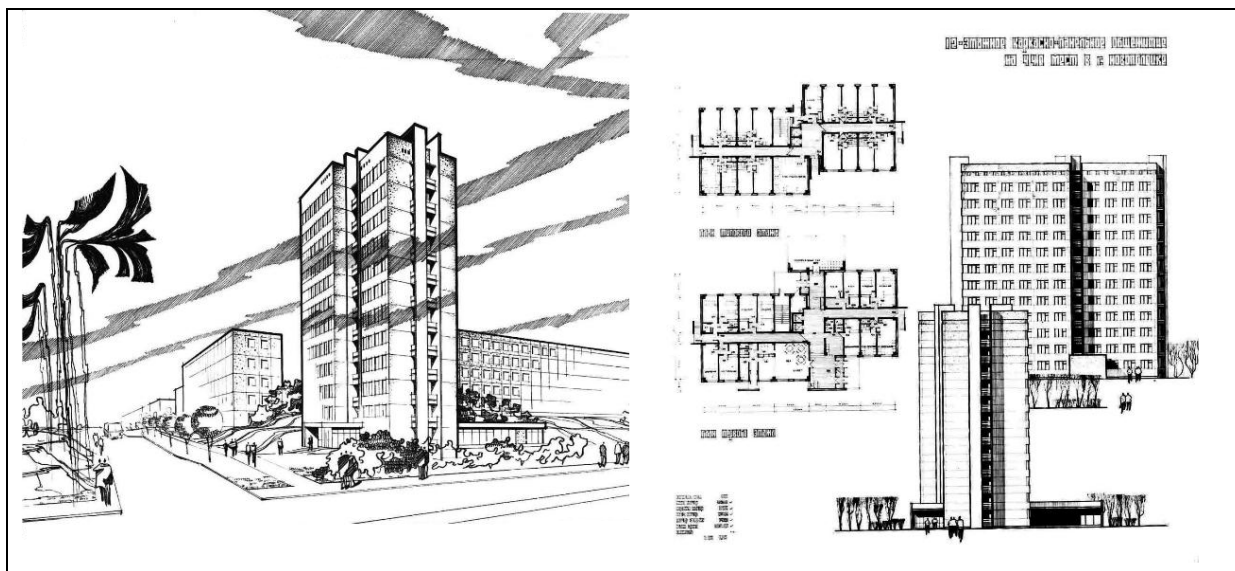
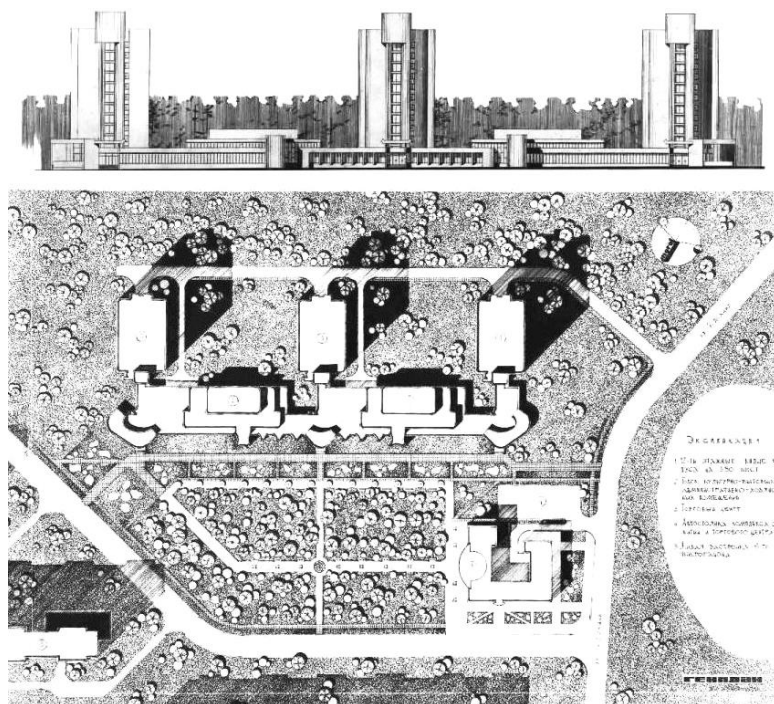


Рис. 3.49. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1984 г.
Проект 147-квартирного жилого дома на пересечении улиц Ктаторова и Парковой.
Перспектива. Планы этажей. Фасады

Комплекс общежитий на 1650 мест по улице Олимпийской. На заседании научно-технического совета БелНИИПградостроительства в 1978 году был одобрен проект комплекса из трех двенадцатиэтажных зданий общежитий, расположенного в соответствии с проектом застройки напротив микрорайона № 6, на юго-восточной окраине сохраняемого 30-гектарного лесного массива (автор – руководитель архитектурной мастерской № 4, архитектор О.А. Ладкин). Каждое общежитие рассчитывалось на 550 мест, в пристройках размещались бытовые и общественные помещения для обслуживания проживающих (рис. 3.50).



**Рис. 3.50. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1978 г.
Комплекс 12-этажных общежитий по улице Олимпийской.
Фасады. Генеральный план**

Для застройки был выбран участок малоценного леса с небольшими полянами, который планировалось вписать в окружающие зеленые насаждения, предусмотрев максимально возможное их сохранение. Но в 1981 году принимается решение о сооружении комплекса силами заключенных исправительно-трудовой колонии. И горисполкомом разрешается «вырубка леса для строительства общежитий на расстоянии 50 м от осей зданий для создания зоны охранного ограждения по улице Олимпийской» [122].

В течение пяти лет довольно скрупулезно воплощается все, что предусматривалось проектом. Охранная зона была частично демонтирована в 1984 году и завод «Измеритель» получает первую очередь комплекса – здание общежития со столовой на 140 мест, актовым залом и сберкассой. Через год все три многоэтажных общежития с пристройками были заселены.

Освобожденная от леса площадка в дальнейшем была использована для строительства нескольких жилых домов по улице Олимпийской, 10 и 10А (рис. 3.51).



**Рис. 3.51. Общий вид застройки по улице Олимпийской.
На переднем плане комплекс общежитий**

Жилые дома для малосемейных по улице Молодежной в микрорайоне № 6. Тем временем специалисты архитектурной мастерской № 3 БелНИИПроградостроительства набирались опыта, и им поручаются все более сложные работы. Одной из таких разработок стало проектирование трех башенных 12-этажных жилых домов с квартирами для заселения малых семей, включенных в состав градостроительного ансамбля шестого микрорайона. Проект первого такого 138-квартирного дома со встроенно-пристроенной на первом этаже сберкассой, впоследствии по улице Молодежной, 144 (по генплану № 620), был выпущен в 1979 году.

Незамысловатая планировка с двумя блоками по шесть квартир в каждом, с центральной расположенной незадымляемой лестничной клеткой компенсировалась довольно комфортабельными однокомнатными квартирами (рис. 3.52). В состав квартиры включались жилая комната площадью около 17 кв. м и подсобные помещения: кухня площадью более 9 кв. м, раздельный санузел, прихожая, встроенный шкаф, лоджия длиной 6 м и глубиной 1,2 м [12].

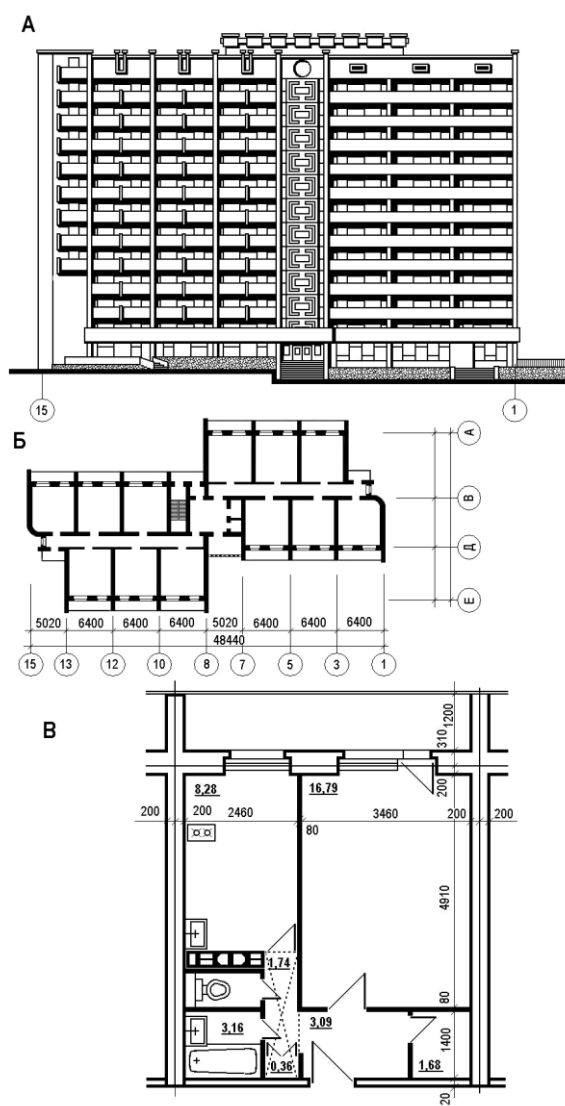


Рис. 3.52. БелНИИПроградостроительства (Новополоцк). 1979 г.

Проект 12-этажного жилого дома малосемейных для застройки улицы Молодежной в микрорайоне № 6:

А – главный фасад; Б – схема плана типового этажа; В – планировка квартиры

Через год проектно-сметная документация двух следующих аналогичных башен, только с другими встроенно-пристроенными помещениями, была передана заказчикам (рис. 3.53).



Рис. 3.53. Общий вид участка улицы Молодежной на территории микрорайона № 6

Двенадцатиэтажный жилой дом на пересечении улиц Молодежной и Калинина. Начало разработки завершающего ансамбль въезда в город высотного здания относится к 1968 году, когда нефтеперерабатывающему заводу был отведен земельный участок для строительства жилого дома № 515. Активно работы начались позже, когда под руководством *архитектора А.Т. Короткова* был подготовлен индивидуальный проект точечного 16-ти этажного жилого дома.

На заседании научно-технического совета МФ ЦНИИП градостроительства в октябре 1974 года работу новополоцких проектировщиков раскритиковали и предложили видоизменить проект: «здание предусмотреть с большей протяженностью по главному фасаду и с развитым угловым решением», а также «первый этаж предусмотреть нежилым» [28].

В дальнейшем, в 1976 году, в институте БелНИИП градостроительства было принято решение отказаться от дальнейших поисков и при согласии строительного треста № 16 «Нефтестрой» повторно применить проект 16-этажного жилого дома со стенами из монолитного аглопоритобетона, строящегося в микрорайоне «Восток» в Минске. Технорабочий проект привязки здания и пристройки к нему был рекомендован к строительству (рис. 3.54). Но, как выяснилось, минские строители, трижды применив специально изготовленную для этого дома скользящую опалубку, отказали тресту в передаче ее для применения в Новополоцке из-за полного износа. Тогда, в 1978 году, по заказу нефтеперерабатывающего завода минским подразделением был разработан 14-ти этажный жилой дом для малосемейных (рис. 3.55). Но и этот проект оказался нереализованным.

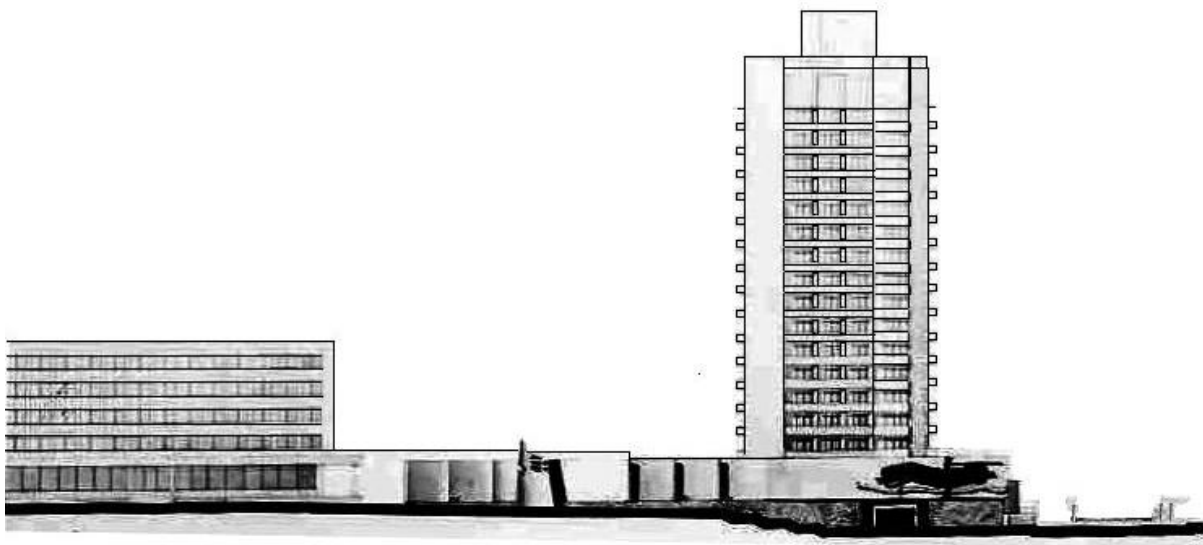


Рис. 3.55. БелНИИПградостроительства (Минск). 1974 г. 16-этажный жилой дом на пересечении улиц Калинина и Молодежной. Фасад

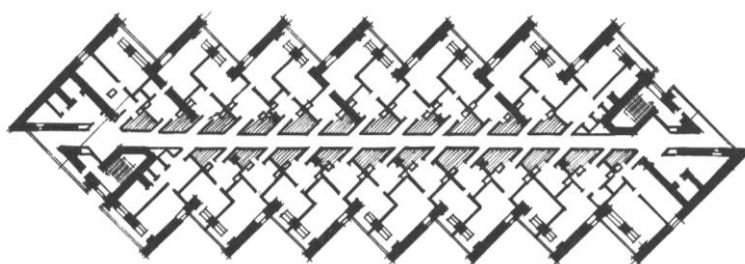


Рис. 3.55. БелНИИПградостроительства (Минск). 1978 г. 14-этажный жилой дом на пересечении улиц Калинина и Молодежной. Фасад и план типового этажа

В 1981 году разработку вновь поручили новополоцкой архитектурной мастерской. Теперь объект планировалось построить за счет средств производственного объединения «Полимир» для расселения специалистов из Италии, Англии и Японии – стран, у которых закупались технологии и оборудование для сооружения производств химических волокон (Мапан-волокон) и которые были намерены участвовать в пуско-наладочных работах. Было разрешено «производство проектно-изыскательских работ для строительства 12-этажного жилого дома для иностранных специалистов с необходимыми встроенными помещениями обслуживания» [122].

Авторский коллектив возглавили Ю.В. Шпит и А.Т. Коротков. В состав проекта были включены встроено-пристроенные помещения кафе и ювелирный магазин. При проектировании пристроенных помещений, после продолжительных поисков, было решено остановиться на круглой форме, идею предложил минский архитектор В.И. Карако.

Завершилось создание ансамбля на въезде в город только в 1986 году, когда состоялся ввод здания (рис. 3.56 и 3.57). Еще до окончания строительства иностранные специалисты закончили свою работу в городе, и жилой дом был заселен работниками объединения.



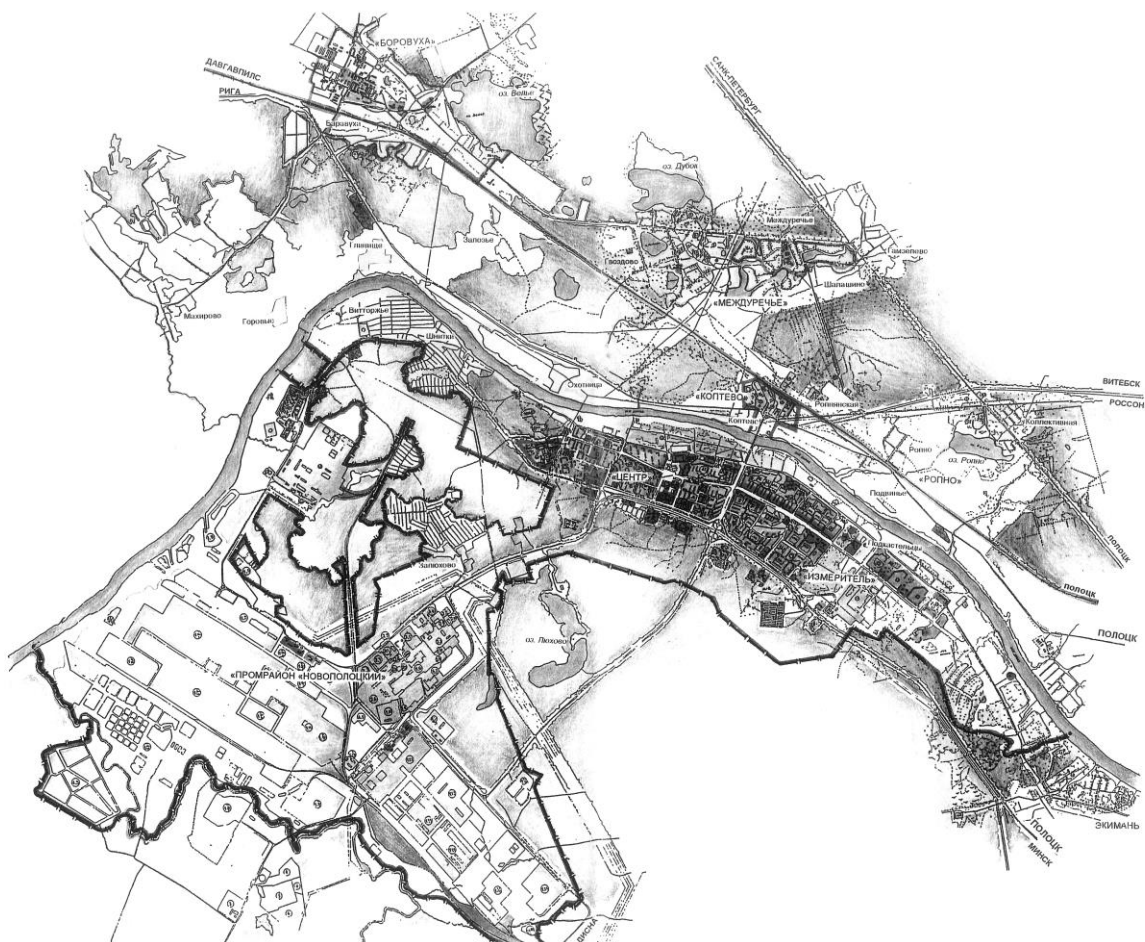
Рис. 3.56. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 12-этажный жилой дом на пересечении улиц Калинина и Молодежной в период строительства



Рис. 3.57. 12-этажный жилой дом на пересечении улиц Калинина и Молодежной после завершения строительства

В конце девяностых годов кафе выкупило общество с ограниченной ответственностью «ПСК-1». Получив разрешение на производство проектно-изыскательских работ для реконструкции помещений, с целью увеличения площадей, двухсветное пространство перекрывается. В центре обеденного зала помещается дополнительный бар на 18 мест. Под нависающей частью здания устраиваются небольшие магазины. 27 февраля 1998 года состоялось открытие переименованного предприятия, ресторана и продовольственного магазина с кулинарией – «Белый остров».

Глава 4 ПЕРЕХОДНЫЙ ПЕРИОД (1989 – 2008)



*БелНИИГрадостроительства. 2004 г. Генеральный план.
Опорный план современного использования территории*

4.1. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

На 1 января 1989 года в соответствии с проведенной переписью населения в Новополоцке проживало 92700 человек, жилищный фонд составлял 1423,4 тыс. кв. м полезной площади, горожане проживали в 26686 квартирах [122]. Все необходимые виды обслуживания были достаточно развиты, а лечебно-профилактические и дошкольные учреждения, объекты торговли и бытового обслуживания намного превысили средние удельные показатели, существующие в республике.

За 30 лет на территории города был создан один из крупнейших промышленных узлов Советского Союза, обеспечивающий 55 % всесоюзного производства полиакрила, 11 % – полиэтилена, 5 % – первичной переработки нефти. Нарастивались мощности завода белково-витаминных концентратов, предприятия оборонной промышленности – завода «Измеритель», где работало около 9000 человек.

Но вскоре политическая и экономическая ситуация стала изменяться, последовал спад производства, резкое сокращение инвестиций, падение жизненного уровня населения, рост инфляции и безработицы.

У новополочан особое возмущение вызывала проблема неблагополучной экологической обстановки. Интенсивно развивающееся производство нефтепродуктов, химической и микробиологической продукции привело к непомерному загрязнению воздушного бассейна города. Протесты продолжались до тех пор, пока экологическая ситуация в городе сама по себе не стабилизировалась в связи с сокращением объема переработки нефти, который резко снизился в три раза. Если в 1989 году перерабатывалось 24,8 млн. тонн, то в 1993 году только около 7,5 млн. тонн нефти.

В 1995 году на заводе белково-витаминных концентратов было прекращено производство кормовых дрожжей из парафинов (паприна) и начаты работы по перепрофилированию предприятия на производство кормового белка из сельскохозяйственных отходов зернопереработки (провита).

Единственным промышленным предприятием, построенным в этот период, стал хлебозавод мощностью 65 тонн хлебобулочных изделий в сутки, сооружение которого было начато в январе 1988 года и завершено через два года.

Повсеместно распространялось предпринимательство. Принимались законы о разгосударствлении и приватизации. К производственной деятельности приступали вновь создаваемые кооперативы и малые предприятия. Нарастала волна массового переустройства, реконструкции и приспособления существующих зданий и сооружений, на начальном этапе в основном в сферах обслуживания и торговли.

Структура строительных работ изменялась, уменьшались объемы промышленного строительства. Все виды строительства в Полоцке передаются вновь организованному тресту № 22. Трест № 16 «Нефтестрой» сталкивается с проблемой занятости и массовым оттоком опытных специалистов. Вместо планируемого ежегодного ввода жилья в объеме более 100 тыс. кв. м в год, темпы сооружения жилых домов падают и стабилизируются в 1990-х годах на уровне 25 – 35 тыс. кв. м в год.

Установленный распоряжением Совета Министров СССР срок по переводу на выпуск изделий и конструкций для домов по типовым проектам базовой серии 90 закончился в 1983 году. К работам по сооружению нового цеха крупнопанельного домостроения приступили только в 1985 году. В четвертом квартале 1992 года были закончены основные наладочные работы. Непросто было во время начавшейся экономической неразберихи укомплектовать оборудованием новый завод. Еще труднее было наладить это оборудование. Становление нового производства проходило болезненно и заняло еще два года. Только в 1994 году было смонтировано первое девятиэтажное здание – 108-квартирный жилой дом по улице Слободской, 12.

Однако ввод нового производства в эксплуатацию в кризисное время не радовал. Получившее значительное развитие в советские времена крупнопанельное домостроение какое-то время оказалось не востребованным. Заявленная мощность цеха в 100 тыс. кв. м в год теперь могла обеспечить всю Витебскую область. И новая производственная единица становилась обременительной. Предприятие сразу же столкнулось с проблемой сбыта продукции.

В марте 1997 года на базе треста № 16 «Нефтестрой» создается открытое акционерное общество «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк». Исчезло историческое название треста под номером 16 – «НЕФТЕСТРОЙ».

Свои трудности испытывал филиал института «Витебскгражданпроект», который размещался в арендуемых помещениях площадью 1600 кв. м в здании, переданном нефтеперерабатывающим заводом городскому производственному объединению жилищно-коммунального хозяйства. В филиале трудились 100 проектировщиков. Главной проблемой оставалась нехватка архитекторов. В горисполкоме с пониманием относились к нуждам проектного института и согласились обеспечить молодых специалистов-архитекторов жильем. В город были приглаше-

ны восемь молодых архитекторов, окончивших Макеевский инженерно-строительный институт (Украина). По состоянию на 1 сентября 1989 год в филиале работало 25 архитекторов.

Но теперь городскими объектами занимается не только филиал, но и многочисленные проектные организации, в том числе промышленного профиля, различные кооперативы, бюро, центры и т.п. Несмотря на решение о назначении института «Витебскгражданпроект» генеральной организацией по проектированию городов Витебской области, согласованности в действиях различных проектных организаций в городе добиться не удается, каждая действует по своему усмотрению.

В это непростое время на должности главного архитектора города работали А.Т. Коротков (1990 – 1991), М.М. Царик (1991 – 1998), В.А. Сопот (1998 – 2001), А.И. Сенькова (2001 – 2003), Д.С. Табакин (2003 – 2008).

В политике жилищного строительства акцент переносился с многоэтажных к малоэтажным усадебным домам. Изменение направленности, повлекшее отвлечение основных капитальных вложений крупнейших городских заказчиков, на много лет оттянули инженерную подготовку новых городских районов многоэтажного строительства. На начальном этапе сооружения очередного микрорайона, № 8, от участия в его инженерной подготовке отказывается производственное объединение «Полимир», добившись отвода отдельного земельного участка у лесного массива школы № 5 по улице Слободской. Такое же решение приняло и руководство «Измерителя», отдавая предпочтение строительству молодежного жилого комплекса на восточной окраине микрорайона № 7 по улице Молодежной вблизи станции водоснабжения. Поэтому забивка свай под фундаменты первых домов микрорайона № 8 началась только в 1993 году, через восемь лет после завершения его проектирования.

В 1996 году произошли неожиданные события, которые нарушили сложившееся территориальное размещение Новополоцка на левобережье Западной Двины. После расформирования воинских частей в районе деревни Боровуха-1, встал вопрос о принадлежности высвободившихся военных городков № 1 и № 2, объектов и зданий Министерства обороны Республики Беларусь. Было принято решение об их передаче в коммунальную собственность и административное подчинение Новополоцкому горисполкому. Позже было признано целесообразным бывшие военные городки объединить с деревней *Боровуха* в один населенный пункт и отнести его к категории поселков городского типа, присвоить образованному населенному пункту название – городской поселок Боровуха. В 2000 году дополнительно оформляется передача «поселка Междуречье Полоцкого района в административное подчинение новополоцких городского Совета депутатов и городского исполнительного комитета» [122].

Так Новополоцк прирос землями на правом берегу реки. Численность населения города увеличилась на 5221 человек, и когда в феврале 1999 года была проведена республиканская перепись населения, было выявлено, что общая численность его населения превысила 100 тыс. горожан и составила 105648 человек. Это означало переход в группу больших городов.

В конце девяностых годов экологическая ситуация значительно улучшилась. Уменьшение выбросов вредных загрязняющих веществ даже послужило поводом для проектных предложений института БелНИИПградостроительства по застройке примыкающей к городу части санитарно-защитной зоны с вырубкой лесного массива. Эта сомнительная точка зрения стала одной из составляющих генерального плана редакции 2004 года.

После преобразования в 1993 году Новополоцкого политехнического института в Полоцкий государственный университет в высшем учебном заведении в дополнение к техническим факультетам появились гуманитарные. В составе университета было организовано 11 факультетов.

В конце 1999 года началась работа по обоснованию необходимости подготовки на инженерно-строительном факультете специалистов-архитекторов. Главными аргументами стали:

- исторические корни («на Полоцкой земле в конце XVIII века зародилась белорусская архитектурная школа»);

- недостаток профессиональных кадров в проектных организациях и органах управления архитектурной деятельностью в городах и районах Витебской области;

- отток талантливой молодежи из области в центральные, западные и южные регионы республики, так как обучение этой специальности уже велось в городах Минске, Бресте и Гомеле.

В 2002 году в соответствии с заключенным договором между вузами Полоцкий государственный университет взял на себя обязательства «под организационно-методическим руководством Белорусского национального технического университета» обеспечить подготовку студентов к вступительным экзаменам и обучение на 1 – 2 курсах. Республиканский университет – направление выпускников, проходивших совместное обучение, для работы в организациях Витебской области.

Следующим шагом стало образование 3 марта 2003 года кафедры «Архитектура». А осенью приемной комиссией Полоцкого государственного университета на 30 мест приняты заявления от 67 желающих приобрести специальность архитектора. В сентябре студенты приступили к занятиям.

В начале нового века началась подготовка к 50-летию юбилею города. В 2000 году была задумана реконструкция центральной части города с включением площади Строителей и прилегающей к ней территории. Намечалась реконструкция здания горисполкома и узла связи, создание памятника первостроителям города и благоустройство сквера на площади Строителей.

4.2. ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВО

Устойчивость градостроительных систем поддерживалась действием внешних сил, всеми ресурсами государства. Как только «была отрезана пуповина», города оказались в состоянии кризиса, энтропии, хаоса. ...Демонтаж системы сопровождался очевидными негативными последствиями – двумя десятилетиями неуправляемого территориального развития городов и регионов...

Л.Г. Тарасова «Смена парадигм в развитии теории и практики градостроительства».

После 1986 года, когда было разрешено разместить на левобережье дополнительно еще два новых микрорайона, возникла необходимость вернуться к выполнению проекта генерального плана городов Полоцка-Новополоцка. Но технико-экономическое обоснование (ТЭО) и концепция генерального плана, разработанные институтом БелНИИПградостроительства, не получили дальнейшего развития. Экономические проблемы, изменение условий финансирования, разобщенность действий Полоцкого и Новополоцкого исполнительных комитетов не позволили продолжить начатые работы. Работа над генеральным планом была приостановлена на неопределенное время.

Но его проработки позволили подготовить очередной проект детальной планировки Восточного жилого района, который получил новое наименование – «район завода “Измеритель”». Проект внес существенные коррективы в градостроительное развитие жилого района.

Технико-экономическое обоснование и концепция генерального плана развития города. В декабре 1988 года была закончена подготовка технико-экономического обоснования для новой редакции генерального плана развития Полоцка и Новополоцка (рис. 4.1).

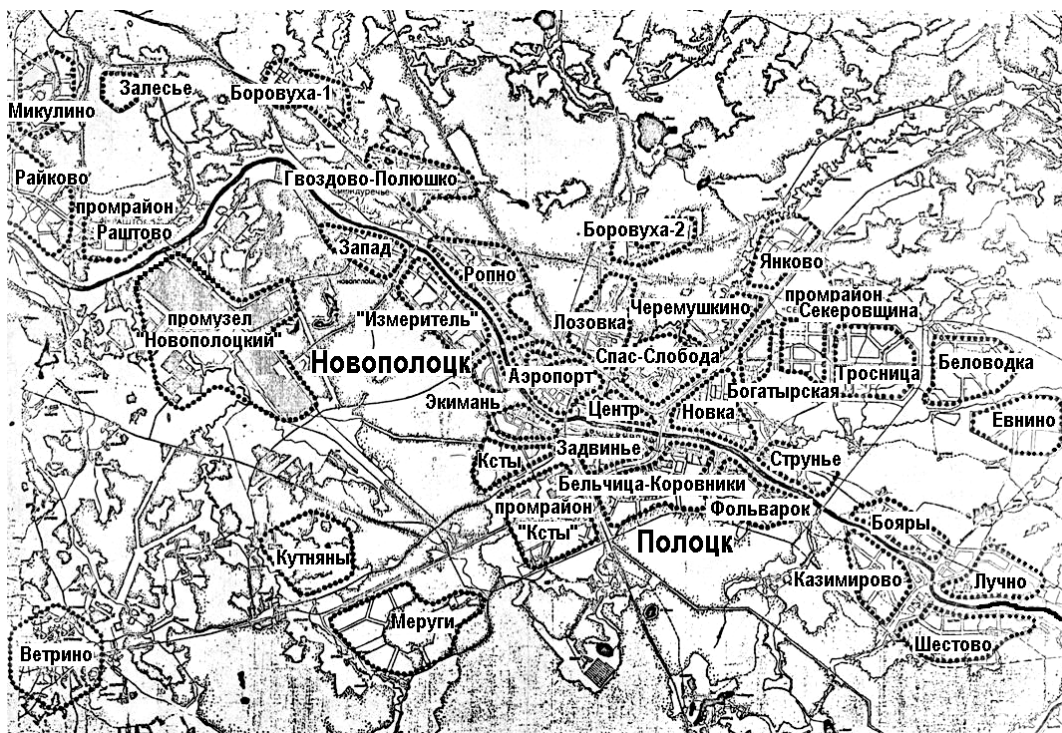


Рис. 4.1. БелНИИПградостроительства (Минск). 1988 г. Техничко-экономическое обоснование генерального плана. Версия развития двуединого планировочного образования. Структурная схема районирования зоны Полоцкой градостроительной системы.

Исследуя состояние застройки, в работе (автор – архитектор А.Г. Акентьев) еще раз рассмотрены «две ситуации: автономное и совместное развитие городов». «Кроме того, – рассуждали авторы в пояснительной записке, – совместное развитие городов возможно по вариантам преимущественного освоения территорий левобережной и правобережной зоны». Все три варианта и были проанализированы. В итоге были сделаны выводы о том, что «результаты сопоставления вероятностного территориального развития городов подтвердили принципиальную жизнеспособность основной концепции действующего генерального плана, которая предполагала создание единой системы расселения с преимущественным развитием на правом берегу Западной Двины» [36].

При рассмотрении проекта в городском совете развернулась дискуссия, в которой преобладало мнение о необходимости продолжения застройки вдоль левого берега, что «лучше довести очистку воздушного бассейна Новополоцка до санитарного уровня». Тем не менее все же согласились, что правобережный вариант развития «более чистый», но его реализация возможна только при условии «дополнительной проработки вопросов финансирования нового строительства с Госпланом республики».

Несколько позже, в 1992 году, горисполком принимает решение «Об утверждении концепции развития городов Полоцка и Новополоцка», в котором записывается: «Рассмотрев предоставленный БелНИИПградостроительства материал и основываясь на результатах обсуждения проекта народными депутатами на восьмой сессии, ...признать обоснованным формирование стратегии развития городов Полоцка и Новополоцка на единой административно-хозяйственной основе...» [122].

Корректировка проекта детальной планировки района завода «Измеритель». В дополнение к технико-экономическому обоснованию проекта планировки города БелНИИПградостроительства в 1989 году была выпущена работа «Корректировка проекта детальной планировки района завода “Измеритель” в г. Новополоцке» (рис. 4.2). Принципиальной новацией проекта (авторы – архитекторы А.Г. Акентьев, Г.Ф. Пальчевская) стал обоснованный в ТЭО

пересмотр одной из важнейших составляющих программы развития – транспортной схемы. В ее основе был перенос мостового перехода через Западную Двину на восточную окраину жилого района. Построенный недавно путепровод через овраг по улице Молодежной вблизи завода «Измеритель» для пропуска трамвайной линии на планируемый мост, таким образом, становился невостребованным.

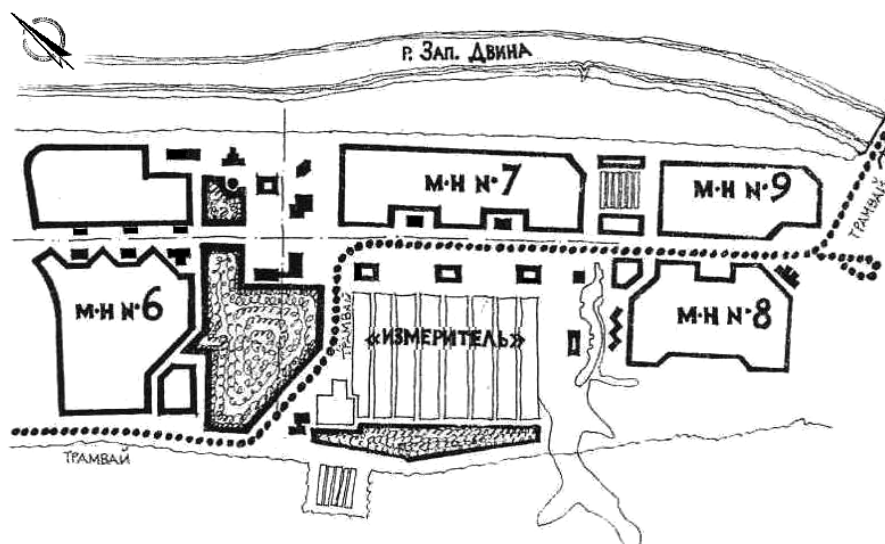


Рис. 4.3. БелНИИПградостроительства (Минск). 1989 г.
Проект детальной планировки района завода «Измеритель». Схема.

Проект отличался от предыдущих разработкой раздела, получившего в пояснительной записке наименование «Краткий анализ градостроительного развития г. Новополоцка и его части – района завода «Измеритель»». Авторы проследили этапы проектирования и последующего строительства от периода начала разработки Восточного жилого района. В их трактовке, все ранее выполненные работы достигли цели. «...Располагаясь вдоль реки, район развивается по линейной системе: пойменные территории использованы для создания зон отдыха; верхняя терраса занята жилой застройкой микрорайонов № 6, 7, 8 и 9; на периферии размещаются коммунальные и промышленные объекты (коммунальная зона № 2, завод «Измеритель», строящийся хлебозавод)».

В проекте также обосновывается «объемно-пространственная композиция» жилого района и отмечается, что в проекте «...центральное место отводится водно-зеленому пространству уникальной поймы реки Западной Двины, играющей роль основной природной оси в композиции городов Полоцка и Новополоцка. Архитектурно-планировочное решение района, – подчеркивают проектировщики, – подчинено созданию выразительной панорамы со стороны правобережных территорий». Второе место в композиции района авторы отдают «своеобразной» поперечной зеленой оси в центральной части жилого района с включением 30-гектарного участка сохраняемого леса, будущего лесопарка [37].

Во второй половине восьмидесятых годов, в период перестройки, был взят курс на внедрение в городское жилищное строительство усадебных жилых домов, из-за чего было пересмотрено отношение к Правобережному жилому району. Теперь вместо формирования крупного массива капитальной многоэтажной застройки, было решено разместить здесь малоэтажные жилые дома со зданиями-акцентами более высокой этажности.

В 1986 году был разработан проект размещения нового строительства на очередную пятилетку, где горожанам с помощью предприятий предлагалось застроить земельный участок на правом берегу Западной Двины, в районе между деревнями *Коптево* и *Ропно*. Уже в 1987 году планировалось решить все вопросы организации строительства индивидуальных жилых домов и практически приступить к их возведению. Однако начать стройку помешала разобщенность застройщиков.

Первыми отказались от совместного строительства в 1989 году нефтепереработчики, задумывая план создания автономного, для своих работников, жилого поселка Междуречье.

Явно опрометчивым и с далеко ведущими последствиями было принятое по просьбе руководителей производственного объединения «Полимир» решение (1990 – 1991 гг.) о строительстве на стратегически важных территориях между существующей площадкой города и деревней Экимань поселка индивидуального жилья. Отвод земельного участка нарушал не только положения генерального плана, более того, противоречил действующим в то время строительным нормам и правилам, где оговаривалось, что «районы индивидуальной усадебной застройки в городах не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного строительства на перспективу». Именно районы, расположенные восточнее микрорайонов № 8 – 9, и оставались единственными районами территориального продолжения Новополоцка, формирования его многоэтажной застройки (если исключить переход на правый берег).

Одновременно, в 1991 году, администрация завода «Измеритель» приняла решение «занять индивидуальными постройками» участок земли площадью 155 га у деревни *Залесье*, который был отведен предприятию под промышленную застройку. Однако в дальнейшем экономическое положение предприятия не позволило осуществить строительство [122].

Проект размещения индивидуального строительства у деревни (в районе) Ропно. Проектом, который был выполнен архитектурной мастерской № 1 БелНИИПградостроительства в конце 1988 года (авторы – архитекторы *В.И. Сахно*, *Э.К. Басова*), предусматривалось размещение на правом берегу Западной Двины района малоэтажной, 1 – 2-этажной усадебной и 2 – 3 – 4-этажной капитальной застройки (рис. 4.3). Район занимал территорию в 237 га за железной дорогой Витебск – Бигосово и был ограничен автомобильными дорогами Полоцк – Ленинград (Санкт-Петербург) и Полоцк – Витебск. Для первоначального строительства был выделен участок площадью 36,2 га для сооружения 433 жилых домов, в первую очередь намечалось построить 266 домов [122].

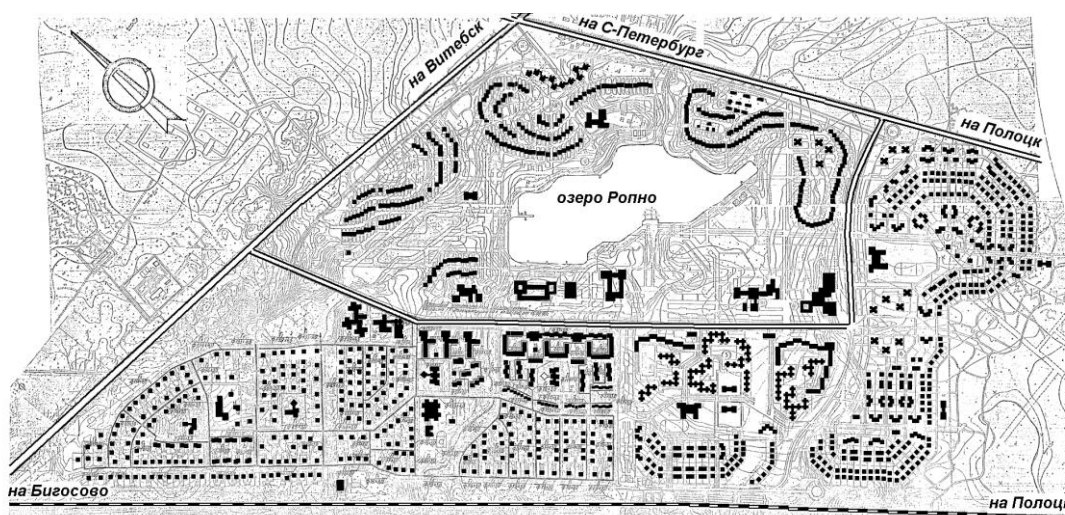


Рис. 4.3. БелНИИПградостроительства (Минск). 1988 г.
Проект застройки района индивидуального жилищного строительства у деревни Ропно.
Схема планировки

Главной особенностью и проблемой проектируемого района была его удаленность и изолированность от существующей застройки городов Полоцка и Новополоцка. Такое положение требовало создания практически новой инженерной, социальной и транспортной инфраструктуры. Планировалось, что все крупные предприятия города примут участие в освоении площадки и ее подготовке к строительству. Но предприятия стали отказываться от участия в совместных действиях. В 1992 году документация была откорректирована, состав первой очереди был уменьшен до 59 участков, но средств на инженерную подготовку территории так и не было выделено. Проект остался нереализованным.

Генеральный план застройки поселка Междуречье. После принятия в феврале 1988 года Постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по ускорению индивидуального жилищного строительства» на нефтеперерабатывающем заводе скептически относились к идее совместного с другими предприятиями строительства многоквартирных жилых домов, потому что планировали создать обособленный поселок для своих работников. Выбор пал на территорию у деревни Перханщина между деревнями Гвоздово и Гомзелево Боровухского сельсовета, расположенную в 4 км от городской черты Новополоцка. В 1989 году заводчане добились изъятия из земель совхоза «Полоцкий» земельного участка площадью 54,1 га и предоставления его в постоянное пользование «под строительство жилого поселка Междуречье» [124] (рис. 4.4).

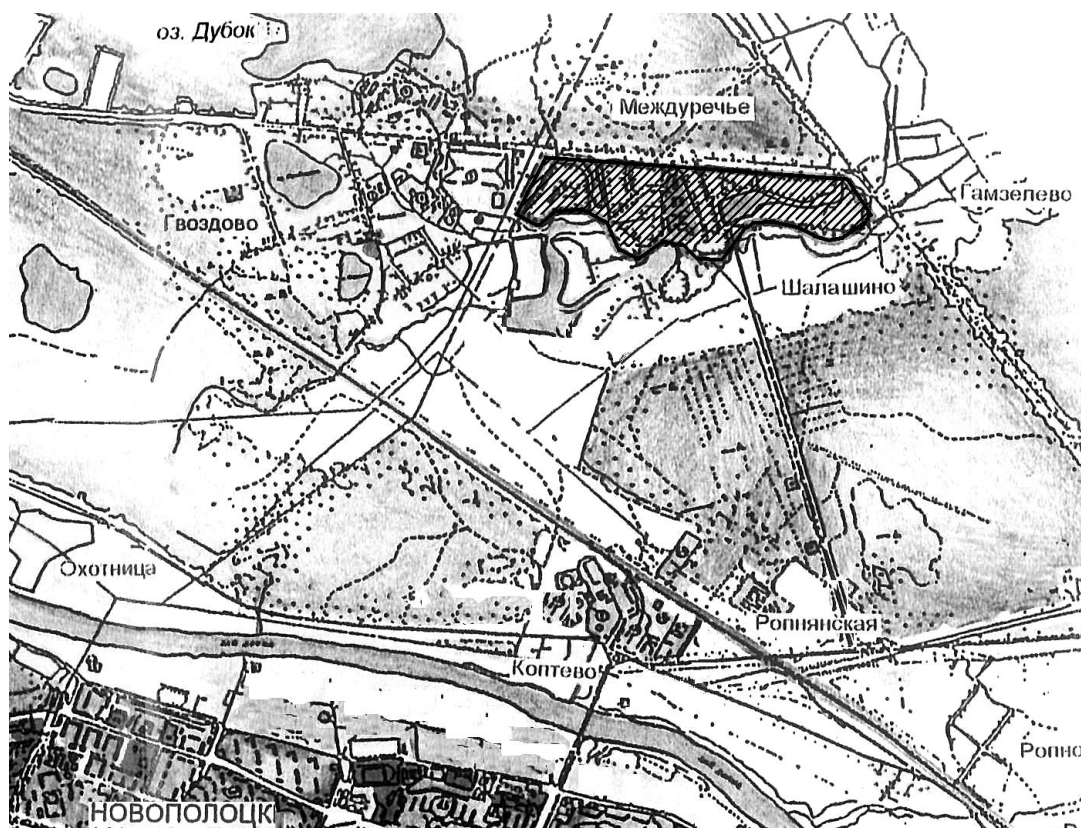


Рис. 4.4. Поселок «Междуречье». Ситуационный план

«...Будет 500 домов, проектировщиков мы нашли в Полоцке, в центре научно-технической творчества молодежи. Предложили будущим жильцам проспекты разработок. ...С добровольцами создали кооператив “Время”, более 40 человек», – делился в 1991 году с читателями газеты «Химик» в статье «Перавагі горада плюс перавагі вескі» инициатор строительства, тогда заместитель директора производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» по строительству В.В. Ануркин [174].

Поселок-спутник Новополоцка планировался в живописном месте на сложном рельефе поймы, пересеченной притоками и ручьями реки Западной Двины. Вскоре проектирование было передано Белорусскому научно-исследовательскому институту по строительству на селе, где к работе была привлечена архитектор Л.А. Нордштейн. В 1990 году она организовала собственную творческую мастерскую и продолжала работать над проектом Междуречья.

По утверждению автора проекта, «объемно-пространственное решение подчинено двум принципам: созданию выразительного силуэта застройки за счет игры разновысоких объемов, открытых и закрытых пространств и использования приемов биоклиматической архитектуры зданий. Этжами-террасами они спускаются по прибрежному склону, при этом каждый планировочный уровень имеет выход на участок. Дома как бы раскрываются в сторону водоема, навстречу солнцу...» [62] .

Застройка предполагала не только сохранение природного ландшафта, но и восстановление запущенных водотоков, создание цельной водной системы, состоящей из каскада прудов. Водонапорные сооружения, позже построенные здесь, одновременно стали мостовыми и пешеходными переходами через ручьи, основой для прокладки коммуникаций.

Окончательно генеральный план застройки поселка (рис. 4.5) был завершён в 1993 году (авторы – архитекторы Л. Нордштейн, И. Федоренчик, А. Гейдройц; водное благоустройство – инженер Н. Симончик). Свободные очертания уличной сети, положенные в основу проекта, были связаны только с элементами природного ландшафта и образовывали жилые кварталы, имеющие выход к воде. Всего в две очереди планировалось построить 7 кварталов, 221 жилой дом с предполагаемой численностью населения 994 чел. Композиционным ядром поселка и его общественно-культурным центром стал шестой квартал с островным расположением, без четкого контура территории, размещенный на излучине двух главных улиц в зеленой парковой зоне. В составе центра был построен многофункциональный комплекс с включением необходимых объектов обслуживания: школы, торгового центра, отделений связи и банка, детского сада, отдела жилищно-коммунального хозяйства и др. [122; 131].

С участием и помощью производственного объединения «Нафтан» для работников предприятия удалось создать один из лучших в республике поселков.



Рис. 4.5. Творческая мастерская Л.А. Нордштейн (Минск). 1993 г.
Схема генерального плана поселка Междуречье

Городской жилой район малоэтажной усадебной застройки. Не хотело отставать от «Нафтана» другое крупнейшее предприятие города. По просьбе производственного объединения «Полимир», после согласования с автором генерального плана города, БелНИИГрадостроительства, в сентябре 1990 года было разрешено использование земельного участка площадью 150,7 га между существующей площадкой города и деревней Экимань для индивидуального жилищного строительства объединения. Первоначальный проект застройки поселка на 4200 жителей из одно-двухэтажных домов был разработан в творческой мастерской архитектора Ю.В. Шпита (*авторы – архитекторы Ю.В. Шпит, И.П. Шпит*). В последующем проектирование было передано минскому обществу с ограниченной ответственностью (ООО) «Буда».

Проект неоднократно корректировался. Самые крупные изменения были внесены в проект после рассмотрения промежуточного варианта, когда на городском градостроительном совете авторам было рекомендовано создать вдоль центральной улицы резервные территории для возможности строительства среднеэтажного жилья.

Окончательный вариант, как тогда называли, «поселка Экимань» был утвержден в августе 1994 года в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы при Госстрое Республики Беларусь (рис. 4.6). Проектом было предусмотрено размещение 593 усадебных жилых домов, в том числе: в микрорайоне № 1 – 240 домов, в микрорайоне № 2 – 226, в микрорайоне № 3 – 137 домов.

Градостроительный комплекс № 1 (ГСК-1) микрорайона № 1 начал осваиваться индивидуальными застройщиками начиная с 1991 года. В 1993 году строилось 162 жилых дома.

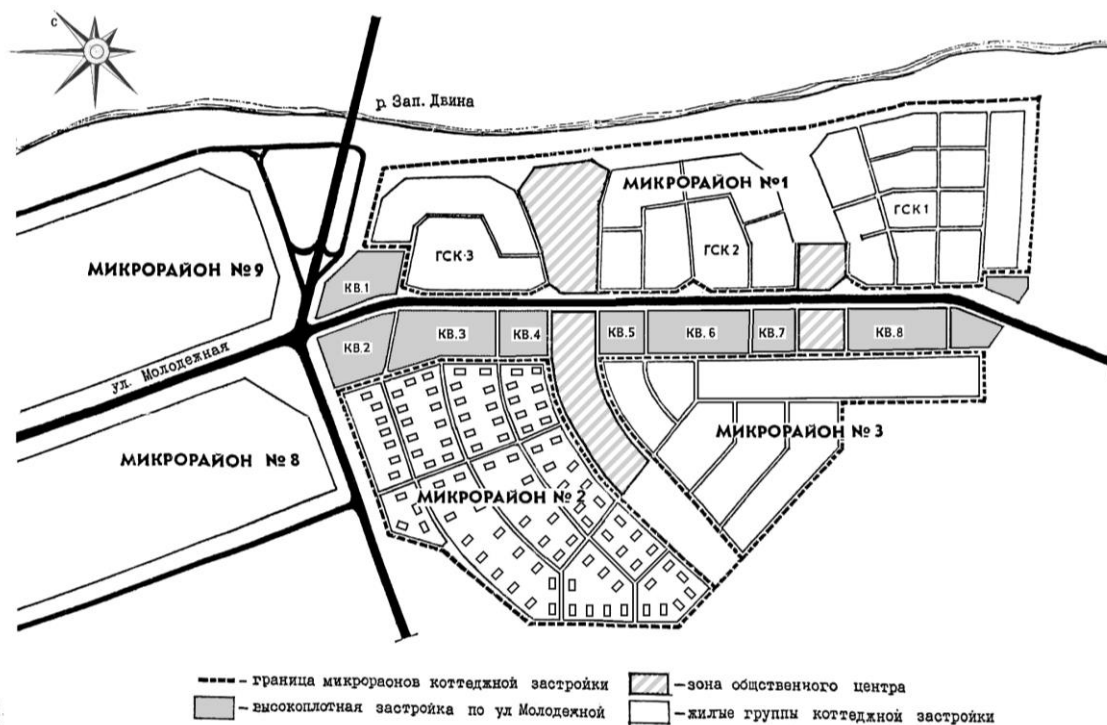


Рис. 4.6. Творческая мастерская Ю.В. Шпита. ООО «Буда» (Минск). Проект усадебной застройки в зоне поселка Экимань. Схема планировки

На первых порах руководители производственного объединения «Полимир» заявили о планах предоставить своим работникам возможность вести строительство коттеджей собственными силами. Но позже, в 1993 году, приняли решение застроить часть так называемого «полимирского поселка» типовыми панельными домами. Проект перерабатывается для размещения однотипных зданий, и выбор останавливается на крупнопанельных двухэтажных двухквартирных жилых домах усадебного типа производства Фариновского межрайонного домостроитель-

ного комбината. Вертикальная планировка территории и укладка инженерных сетей выполнялась за счет предприятия, а строительство жилых домов с приусадебным участком в 10 соток с участием средств будущих жильцов. Строительство 101 двухквартирного жилого дома продлилось около 4 лет. Долгострой завершился в мае – октябре 1999 года, когда предприятие отчиталось о вводе сначала 38 домов (76 квартир), а затем всех остальных.

В 1996 году, после распоряжения Кабинета Министров Республики Беларусь о включении земель строящегося поселка в городскую черту, горисполком решил «поселку индивидуальной застройки в районе “Экимань”» придать статус «городского жилого района малоэтажной усадебной застройки».

Учитывая незначительные темпы строительства, в 1998 году горисполком принимает решение «изъять из земель производственного объединения “Полимир” земельный участок площадью 99,88 га, предоставленный для строительства индивидуальных жилых домов в деревне Экимань» и «оставить за ПО “Полимир” земельный участок площадью 28,2 га в микрорайоне № 2».

На остальной территории управлением капитального строительства горисполкома, по мере выделения средств, велось дальнейшее сооружение инженерных сетей и устройство улиц. Жилые дома возводились силами самих застройщиков и постепенно заселялись. Освоение намеченного района малоэтажного строительства продолжается. В 2003 году первому и второму микрорайонам присвоено общее название – микрорайон «Восточный» [100; 122].

В 1989 году, несмотря на резко изменяющуюся экономическую обстановку, продолжала действовать государственная программа «Жилье-2000». В выступлениях председателя горисполкома ставились задачи: «...В следующем году необходимо, в основном, завершить застройку 7-го микрорайона, приступить к монтажу первых домов в 8-м микрорайоне и уже в 1991 году вести параллельную застройку 9-го микрорайона крупнопанельными домами новой серии. Это позволит выйти на рубеж ежегодного ввода жилья в объеме более 100 тыс. кв. м в год, что должно обеспечить выполнение жилищной программы к 2000 году» [122]. Как вывод, власти настаивают на срочном изготовлении проектно-сметной документации на застройку микрорайона № 9.

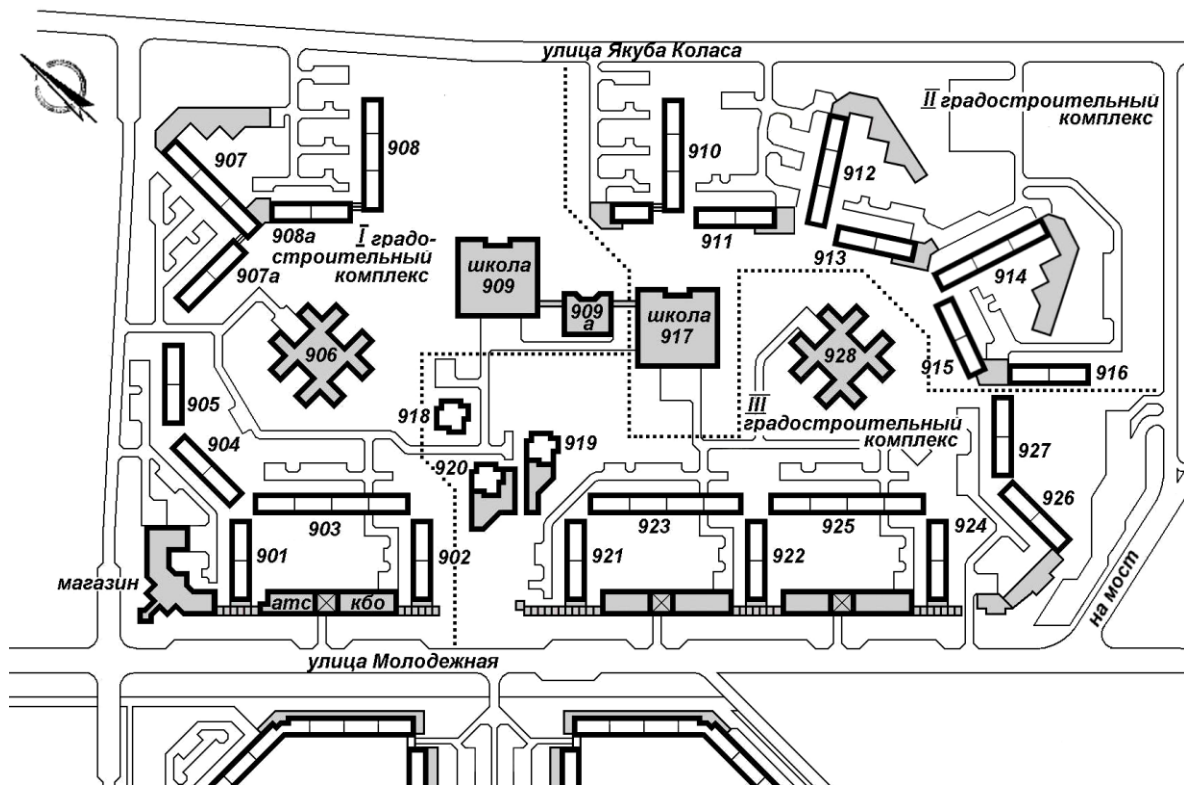
Однако не все участники строительства разделяли позицию горисполкома, так как предстоящее сооружение инженерных сетей новых микрорайонов № 8 и 9 требовало крупных капитальных вложений. В частности, в производственном объединении «Полимир» и заводе «Измеритель» было принято решение о самостоятельном освоении других земельных участков.

В марте 1988 года руководители предприятия «Полимир» добиваются выделения земельного участка площадью 8 га для разработки проекта застройки в районе между улицей Слободской и средней школы № 5, где сохранился нетронутый лесной массив. При этом оговаривались условия: для сооружения жилых домов использовать только заболоченную территорию площадью 1,4 га, остальную – прилегающий лес – привести в порядок и благоустроить [122].

Проект застройки микрорайона № 9. С учетом ажиотажа, связанного с выполнением программы «Жилье-2000», Новополоцкий филиал института «Витебскгражданпроект» уже в начале 1990 года форсирует разработку проекта нового микрорайона (рис. 4.7). Окончательно его название – «Проект застройки I очереди строительства микрорайона № 9 с внешними инженерными сетями и улицами в г. Новополоцке» (авторы проекта Ю.А. Кобец, Н.Н. Лиховидова, М.М. Шлеймович).

Территория площадью 27 га, выделенная для застройки микрорайона, находилась на землях совхоза «Прогресс», была занята пашней, выгоном, на 30 % кустарником. Местность всхолмленная, сильно пересечена оврагами. По ней проходила автодорога «Новополоцк – Полоцк», крупные водоводы из Полоцка и магистральные сети связи. Без переноса автодороги и инженерных коммуникаций, строительного водопонижения и противозерозионных мероприятий (ликвидации оврагов), осуществление строительства было невозможно. Выпускали проектно-сметную

документацию тремя частями: собственно застройку, проект выноса инженерных сетей и проект внешних инженерных сетей и улиц микрорайона.



**Рис. 4.7. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1990 г.
Проект застройки микрорайона № 9. Схема планировки**

Местоположение микрорайона в системе города как завершающего развитие Новополоцка на левобережных территориях обязывало обратить внимание на его композиционное построение, на решение архитектурного облика нового въезда в город.

Один из нескольких подготовленных вариантов, предусматривал раскрытие застройки на просторы Западной Двины и улицу Молодежную с уменьшением этажности от центра к периферии микрорайона. Его и представили на заседании архитектурно-технического совета института «Витебскгражданпроект» в октябре 1989 года как основной. В протоколе было отмечено, что «авторы отстаивают нетрадиционный вариант» и приняли решение поддержать авторский коллектив и «одобрить принципиальную схему» с некоторыми замечаниями.

В основу окончательного решения проекта была положена идея свободного и каскадного формирования пространства с выходом жилой застройки на нижнюю террасу реки Западной Двины. Акцентировались еще две задачи: создание своеобразного архитектурного облика улицы Молодежной и въезда в город со стороны планируемого здесь нового мостового перехода через реку.

Застройка микрорайона представляла собой комплекс из жилых домов, этажность которых по периметру постепенно снижалась по направлению к реке, въезду в город и к центральной улице города. Уступы обеспечивались перепадом высот шести-, восьми- и десятиэтажных жилых зданий, а сторону реки – за счет понижения рельефа местности.

Планировка предусматривала полузамкнутые группы жилых домов с открытыми рекреационными и озелененными участками вдоль реки, окружающие детские дошкольные учреждения.

По улице Молодежной жилые дома были запроектированы торцами к улице, чтобы обеспечить их защиту от шума. Вдоль улицы размещались одно- и двухэтажные предприятия и учреждения обслуживания как микрорайонного, так и общегородского значения. Такое сосре-

доточение общественных зданий отвечало решению последних проектов детальной планировки по формированию линейного центра города. В центральной части, напротив курдонера, образованного на противоположной стороне улицы Молодежной в микрорайоне № 8, запроектированы три 12 – 14-этажные жилые здания как центр композиции микрорайона и как элемент преемственности градостроительных решений (такой же прием использован в ранее построенном микрорайоне № 7).

Проект предусматривал осуществление строительства поочередно трех градостроительных комплексов. Первые два крупнопанельных жилых дома по генплану № 901 и 904 были введены в эксплуатацию только через девять лет, в 1999 году. Затем, после возведения еще четырех зданий, последовал длительный перерыв из-за невозможности выноса коммуникаций. Возобновилось сооружение микрорайона (авторы – архитекторы Т.Н. Грешина, Н.Н. Лиховидова) после 2008 года, но уже по другому проекту застройки (рис. 4.8).

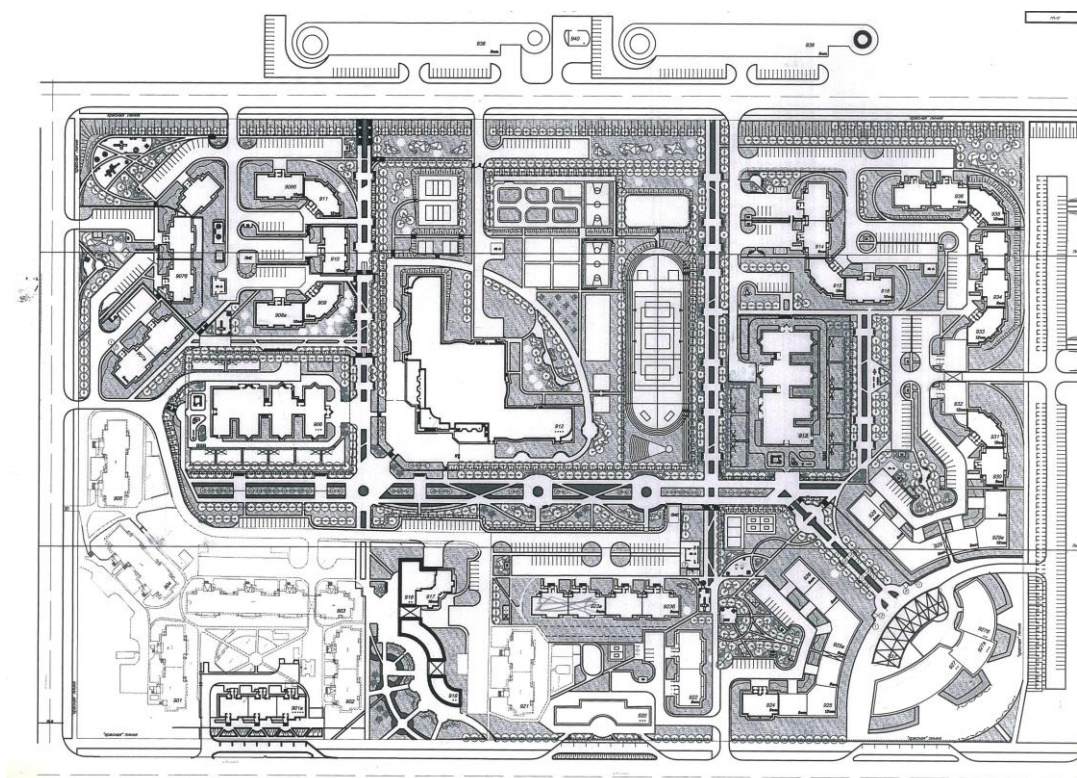


Рис. 4.8. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 2008 г.
Микрорайон № 9. Схема планировки

Застройка в районе средней школы № 5. После отвода земельного участка работу над проектом жилой группы поручили частной проектной организации – ООО «Буда» (автор – архитектор А.Т. Коротков). В мае 1992 года заказчиком был подписан с трестом № 16 «Нефгестрой» протокол намерений о строительстве первой очереди в составе двух 108-квартирных жилых дома и одного 72-квартирного из изделий серии 90 и кирпичной вставки (рис. 4.9) [128]. Через год в эксплуатацию вводится жилой дом № 1 (улица Слободская, 16) – первое в Новополоцке здание, возведенное из крупнопанельных конструкций серии 90. В дальнейшем, до 2002 года, объединение «Полимир» с участием дирекции завода белково-витаминных концентратов, теплоцентрали и с частичным денежным вкладом будущих жильцов финансируют сооружение остальных жилых зданий (рис. 4.10).

Условия, выдвинутые горисполкомом по благоустройству лесного массива, так и не были выполнены. Более того, вблизи строящихся зданий была допущена гибель сохраненных участ-

ков леса, что привело к его сплошной вырубке. Как следствие, горисполком заявил о намерении застроить жилыми домами всю территорию между школой и улицей Слободской.

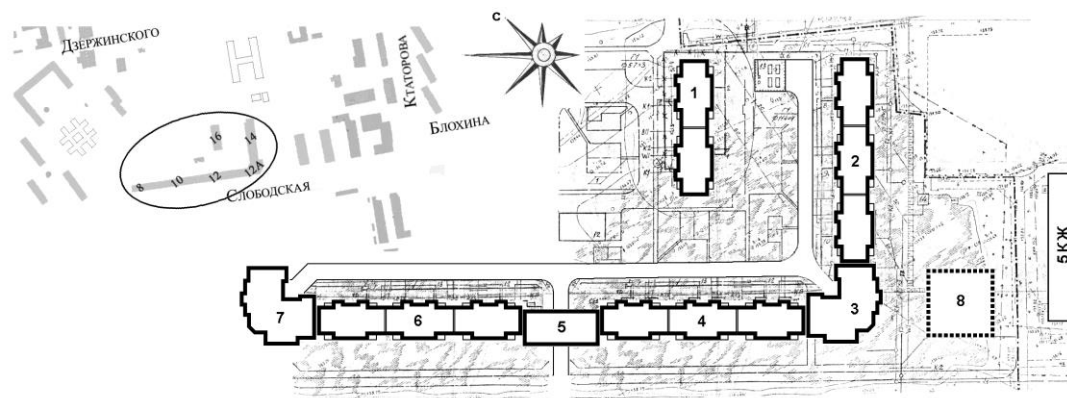


Рис. 4.9. ООО «Буда» (Минск – Новополоцк). 1991 г.

Проект застройки квартала в районе средней школы № 5. Ситуационный план и планировка:

- 1 – 72-квартирный жилой дом серии 90; 2, 4, 6 – 108-квартирный жилой дом серии 90;
- 3 – 36-квартирная жилая кирпичная вставка; 5 – 60-квартирный кирпичный жилой дом;
- 7 – 50-квартирный кирпичный жилой дом; 8 – продовольственный магазин



Рис. 4.10. Общий вид жилой застройки по улице Слободской в период строительства

К концу девяностых годов и началу двухтысячных в БелНИИГрадостроительства вновь обратились к вопросам планировки Новополоцка. Поводом послужили две важные причины.

Первая – это обращение горисполкома об использовании для жилищного строительства незанятого земельного участка площадью около 20 га, предназначенного для второй очереди строительства завода «Измеритель». Это была единственная возможность обеспечить в восточ-

ной части города дальнейшее многоэтажное строительство после начала застройки индивидуальными жилыми домами территории между городом и поселком Экимань. Рассматривая локальную проблему застройки, в проектом институте решили расширить область поиска площадки для размещения жилья. Результатом их работы стал законченный в 1998 году масштабный градостроительный проект, который назвали «Структурный план южной зоны района завода “Измеритель” в городе Новополоцке». Проект оказал большое влияние на последующую разработку генерального плана.

Второе обстоятельство было связано с передачей в административное подчинение Новополоцкому исполнительному комитету поселков Боровуха и Междуречье. Населенные пункты, расположенные на правом берегу и вошедшие в городскую черту, также резко изменили отношение проектировщиков к будущему города и закрепили позицию городских властей, которые категорически настаивали на автономном развитии Новополоцка. «Полоцк и Новополоцк – это два разных города с разными характерами и пора отказаться, наконец, от неконструктивной идеи об их слиянии» – так высказывался председатель исполкома А.В. Комаров («Новая газета» от 24.06.01).

Началась работа над отдельными генеральными планами каждого из городов.

«Структурный план южной зоны района завода “Измеритель” в городе Новополоцке». Развивая тему дополнительного жилищного строительства, в материалах проекта (автор проекта – архитектор А.Г. Акентьев) обосновывалась возможность формирования на близлежащей территории нового крупного жилого образования (рис. 4.11).

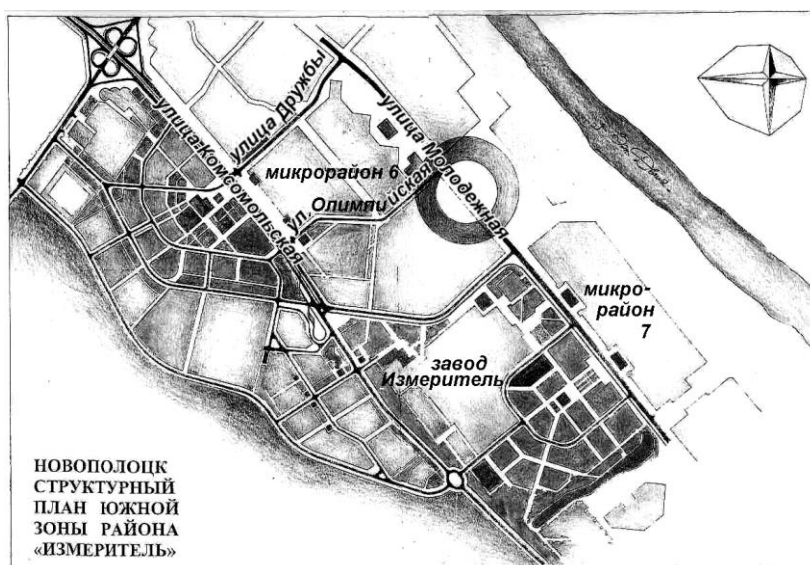


Рис. 4.11. БелНИИПградостроительства (Минск). 1998 г.
Схема планировки нового жилищного строительства

Авторы исходили из весьма спорного утверждения, что «...важным положением выступает масштабное производственно-технологическое перевооружение предприятий нефтехимического комплекса – производственных объединений «Нафтан» и «Полимир», следствием которого станет значительное улучшение экологических параметров городской среды и сокращение величины санитарно-защитной зоны промышленного узла» (рис. 4.12).

На таких благоприятных предпосылках базировалось проектное решение по «освоению свободного пространства вдоль улицы Комсомольской» глубиной (по разным вариантам) от 0,8 до 1,4 км. «Свободное пространство» – это лесные массивы санитарно-защитной зоны.

Для городской застройки предлагалось использовать площадку в 40 га, из них частично свободную от леса в районе второй очереди завода «Измеритель» – 19 га. По проекту общая этажность жилых кварталов не должна была превышать 4 этажей, но одновременно предлага-

лось создать три градостроительных узла, где намечалось создание «архитектурного ансамбля зданиями и сооружениями повышенной этажности». Первый – на улице Молодежной напротив центральной части микрорайона № 7, второй – на пересечении улиц Комсомольской и Дружбы, третий – в зоне действующего хлебозавода. Для наружных стен предлагалось использовать кирпич в качестве основного строительного материала [38].

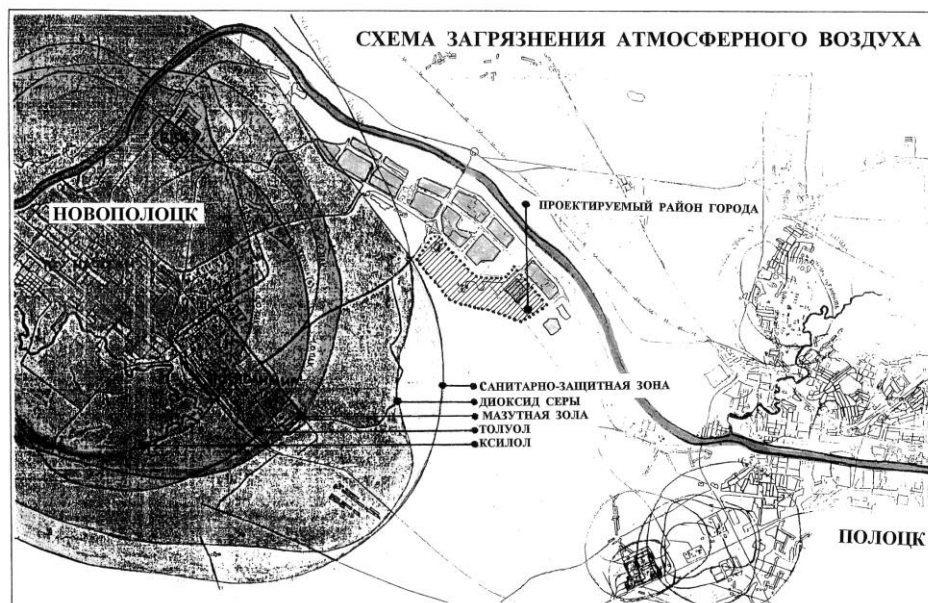


Рис. 4.12. БелНИИПградостроительства (Минск). 1998 г.
Схема распространения загрязняющих веществ в воздушном бассейне промышленных предприятий Новополоцкого промышленного узла

Из-за невысоких темпов жилищного строительства, наличия земельных участков в строящихся микрорайонах № 8 и 9 проект на длительный период оказался невостребованным.

Генеральный план развития города 2004 года. В 2000 году БелНИИПградостроительства подготовил к утверждению национальную систему расселения (Государственную схему комплексной территориальной организации Республики Беларусь-2000), в которой Новополоцк вместе с Полоцком, рассматривались как «парный опорный центр, расположенный на коммуникационной оси международного значения Смоленск – Витебск – Полоцк – Верхнедвинск – Даугавпилс».

Почти одновременно началась разработка концепции генерального плана двух условно разрозненных городов. Финансирование проектных работ осуществлялось двумя горисполкомами Полоцка и Новополоцка раздельно. Выработанные в предыдущие годы планировочные решения в расчет не принимались.

В июле 2001 года основные положения территориального развития Новополоцка на период до 2015 – 2020 годов были одобрены на совместном заседании горсовета и исполкома. Проектировщикам рекомендовано продолжить разработку проекта, в частности «руководствуясь» принципами:

«...комплексное развитие всех сфер жизнедеятельности в условиях административно-территориальной автономии и новополоцкой градостроительной системы: Новополоцк, городской поселок Боровуха, Междуречье – Гвоздово, Ропно; ...размещение и строительство объектов общегородского центра Новополоцка сосредоточить преимущественно в районе площади Строителей...».

Через три года проектный институт подготовил окончательный вариант генерального плана Новополоцка (*главный архитектор проекта А.Г. Актюев*), который был утвержден постановлением Совета Министров от 8 декабря 2004 года (рис. 4.13).



Рис. 4.13. БелНИИГрадостроительства (Минск). 2000 – 2004 гг.
Генеральный план. Схема планировки

Генеральным планом определялась административно-территориальная самостоятельность города и развитие трех его составляющих: Новополоцка, городских поселков Боровуха и Междуречье. Таким образом, развитие осуществлялось на обоих берегах Западной Двины.

Прогноз развития города охватил период предстоящих 15 лет с разбивкой на два этапа. Численность населения на I этапе (2010 год) должна увеличиться до 111,0 тыс. человек, а на II (планируемый расчетный срок к 2020 году) – до 115,0 тыс. чел. Прирост населения планировался за счет естественного прироста, «активизации миграционной активности населения и включения в городскую черту деревень *Гвоздово, Перханщина, Подвинье, Ропно, Шалашино*». Предполагалось, что на I этапе новая многоквартирная жилая застройка будет составлять 85 %, а усадебная до 15 %, на II этапе многоквартирное строительство уменьшится до 80 %, а усадебное увеличится до 20 %.

Главным направлением формирования Новополоцка становится изменение существующей линейной планировочной структуры в радиально-полукольцевую схему. Для этого предусматривается сооружение «в южной части города автотранспортных магистральных улиц, связывающих восточные и южные микрорайоны Новополоцка» в обход улице Молодежной, и создание «в центральной зоне существующего автовокзала сети радиально ориентированных жи-

лых улиц». Таким образом, решение развивало ранее разработанный «Структурный план южной зоны района завода “Измеритель” в городе Новополоцке» (1998 год), и город получает дальнейшее развитие в сторону нефтехимического комплекса за счет уменьшения санитарно-защитной зоны.

Проектировщики отказываются от создания нового центра города в районе гостиницы «Нафтан», как это предусматривалось предыдущими планами. По проекту развитие общегородского центра рассматривается «в пространственном окружении площади Строителей и автовокзала города, а также на части территорий городского парка культуры и отдыха».

На правобережных территориях города предусматривается создание «целостных градостроительных образований» на основе сложившихся относительно автономных планировочных районов – «Боровуха», «Междуречье», «Коптево – Ропно». Запроектировано обустройство сохраняемых природных ландшафтов в долинах рек: Западная Двина, Ушача, Полюшка, Дручанка и Залюховка, и озер: Люхово, Велье, Ропно, Дубок, Гвоздовское, Морзино и Корчик [39].

Особое место в обновлении Новополоцка принадлежит подготовке к пятидесятилетию со дня основания города. В обширной программе первым значилось преобразование центра и его главной составляющей – площади Строителей.

Проект реконструкции центральной части города. Поиск проектного решения по переустройству площади Строителей после длительного перерыва возобновился в 1998 году.

На начальном этапе было задумано продолжить работу по установке на площади скульптурной композиции под условным названием «Слава труду», которая была разработана скульптором А.Е. Артимовичем еще в конце семидесятых годов. Однако позже от этой идеи отказались.

В конце 2001 года к проектированию был привлечен институт БелНИИПградостроительства. Вскоре исполкому были представлены три варианта архитектурного и планировочного решения территории центральной части города, ограниченной улицами Юбилейной и Кирова, включая площадь Строителей. Авторы предлагали разные трактовки благоустройства площади и места установки Памятного знака, реконструкции здания горисполкома и узла связи.

Предпочтение отдавалось варианту, предложенному коллективом под руководством бывшего директора института, заслуженного архитектора БССР Ю.В. Шпита. В этом эскизном проекте композиция Памятного Знака была основана на контрастном сочетании вертикали, символизирующей «древо жизни», в виде колонны высотой 36,0 м (рис. 4.14) и горизонтального дугообразного элемента Паркового входа протяженностью 70 м со скульптурной композицией «Жизненные корни Полоцкой земли». Парковый вход трактовался как элемент сквера, элитного уголка ландшафтной архитектуры, который планировалось разместить напротив горисполкома со стороны реки.

Проект реконструкции здания горисполкома и городского узла связи предусматривал увеличение высоты фасада здания со стороны площади Строителей за счет устройства односкатной крыши. Предусматривались также установка нового остекления, акцентирование входа в горисполком и строительство вертикальной башенной пристройки в торце у входа в почтамт для размещения городских башенных часов.

Для фиксации центральной части города по его периметру, вдоль улиц Юбилейной и Кирова, предлагалось строительство 12-тиэтажных зданий. По улице Кирова за счет ликвидации одного из двух существующих проездов был запроектирован пешеходный бульвар.

Второй эскиз, выполненный под руководством архитектора В.Н. Шелковского, повторял основные решения первого варианта, но организация пешеходного движения и композиционное решение площади предлагались более динамичными. С этой целью установка Памятного Знака смещалась на ось главного входа в горисполком, высота уменьшалась до 27,0 м, а протя-

женность горизонтального полукруглого в плане сооружения Паркового входа увеличивается до 80 м. Также была предложена несколько другая трактовка фасадов горисполкома.

Третий вариант был предложен коллективом под руководством директора института архитектора В.П. Ивличева. Авторы предложили отказаться от сооружения специальной башни для часов и установить Памятный Знак непосредственно на площади Строителей. Знак представлял собой композицию из трех циферблатов городских часов и «колоколов-корильонов», отбивающих музыкальную тему.



Рис. 4.14. Момент натурного исследования для принятия решения по высоте вертикального элемента будущего Памятного Знака
(в центре – автор проекта Ю.В. Шпит)

Эскизные проекты реконструкции были рассмотрены в июле 2002 года на заседании архитектурно-градостроительного совета в горисполкоме, на котором председательствовал заместитель министра архитектуры и строительства Республики Беларусь А.И. Ничкасов. Однако окончательно ни один вариант обновления центральной части города так и не был принят. Из-за неопределенности работы были приостановлены, и через некоторое время творческие коллективы БелНИИПградостроительства распались.

По поручению горисполкома начатое продолжила проектная мастерская общества с дополнительной ответственностью «Мастак-сервис». В 2004 году творческий коллектив общества, используя предыдущие разработки (в основном предложенные группой под руководством Ю.В. Шпита), выполнил чертежи реконструкции фасада горисполкома (автор – архитектор А.М. Боровик). При этом от сооружения башни с городскими часами решили отказаться. Одновременно был подготовлен проект сквера с ограждением между стадионом «Атлант» и улицей Молодежной.

Эстафету подготовки проекта Памятного Знака после Ю.В. Шпита и скульптора А.В. Дранец приняли скульпторы Минского художественного комбината М.Л. Шкробот и А.В. Шаппо. Новые авторы предложили выполнить Знак высотой 25 – 27 м в традиционном стиле пятидесятих-шестидесятих годов, представляющий строгую гранитную колонну с вертикальными членениями (каннелюрами), подчеркнутыми бронзовыми вставками. Венчающей частью колонны должна была стать бронзовая фигура Михаила Архангела – покровителя города. А основанием

стилобат в виде параллелепипеда с краткой аннотацией о городе, его символах, датах основных событий (рис. 4.15).

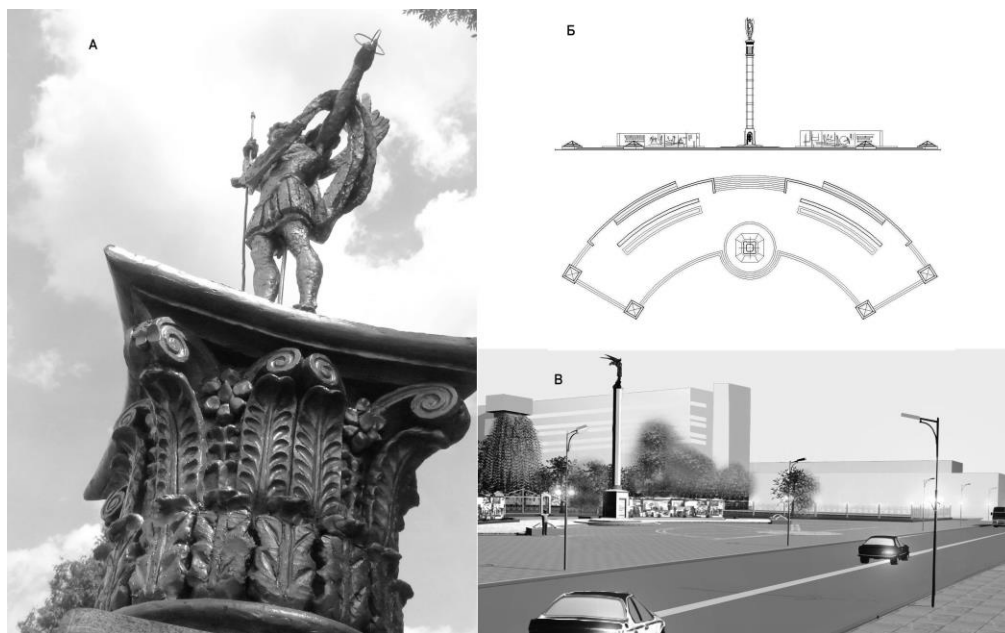


Рис. 4.15. Памятный Знак. Эскизные и проектные материалы. 2004 – 2005 гг.:

А – Минский художественный комбинат. Эскиз фигуры Михаила Архангела;

Б – ОДО «Мастак». Чертеж памятного Знака с фигурой Михаила Архангела и стелы с художественными работами; В – перспективный рисунок

В 2005 году ОДО «Мастак-сервис» продолжило разработку рабочих чертежей и завершило проектирование объекта «Реконструкция площади Строителей в городе Новополоцке». В состав первой очереди проекта включалось благоустройство территории, ограниченной оградой сквера и проезжей частью улицы Молодежной с установкой памятного знака. Вторая очередь проектирования содержала строительный проект благоустройства самой площади Строителей от улицы Молодежной до здания горисполкома (рис. 4.16).

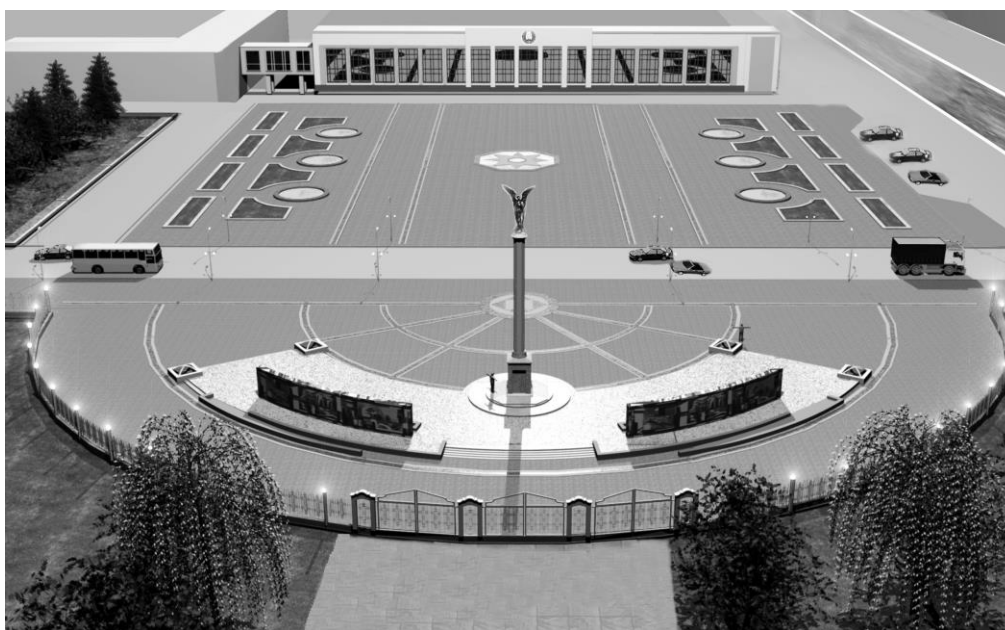


Рис. 4.16. ОДО «Мастак» (Новополоцк). 2005 г.
Проект реконструкции площади Строителей. Перспектива

Отдельно выполнялись рабочие чертежи благоустройства и озеленения улицы Кирова, где в соответствии с первоначальными замыслами предусматривалось увеличение пешеходного пространства возле домов торговли и быта (рис. 4.17). При разработке проекта работники ОДО «Мастак-сервис» (в основном художники по специальности, автор – художник В.И. Гавозюк), выполняя планировку бульвара и сквера, к сожалению, не справились с задачей начертания рациональных пешеходных связей. Удачные зеленые пространства изобилуют нецелесообразными и неудобными дорожками.

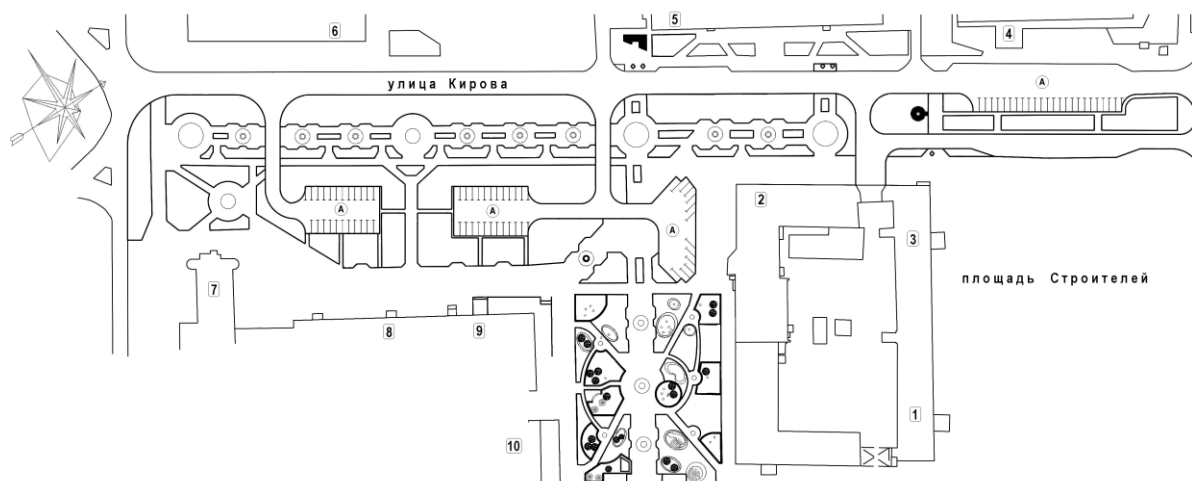


Рис. 4.17. ОДО «Мастак» (Новополоцк). 2006 г.

Проект бульвара по улице Кирова. Генплан:

- 1 – горисполком; 2 – НРУПТН «Дружба»; 3 – Дом связи; 4 – гостиница «Беларусь»;
 5, 6 – жилые дома; 7 – общежитие; 8 – Дом торговли; 9 – Дом быта; 10 – административное здание

Проектирование было завершено в 2006 году, а все строительные работы, начатые в 2007 году, были выполнены (кроме Памятного Знака) к 50-летию юбилею города, отмеченному в сентябре 2008 года.

4.3. ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

В конце восьмидесятых – начале девяностых годов общая обстановка в жилищном строительстве резко изменялась, особенно в его организации, финансировании и эксплуатации. Некоторые объемы строительства начинают брать на себя предприятия негосударственной формы собственности. Сооружение жилья ведется в основном за счет собственных средств граждан с участием кредитных организаций.

Жилищный фонд и объекты коммунального назначения, до 1998 года находившийся в ведении промышленных предприятий, постепенно передаются под юрисдикцию местного исполнительного комитета.

Крупнопанельное домостроение. Экономический спад, отсутствие спроса на крупнопанельную продукцию сделали невозможным полное использование мощностей нового производства, где налаживалось изготовление изделий для третьего в городе поколения крупнопанельных жилых домов серии 90, и, как следствие, привели к сокращению номенклатуры выпускаемых изделий и набора блок-секций. Начав выпускать детали для пяти блок-секций, вскоре их сократили до трех, оставив в производстве одну 9-этажную рядовую блок-секцию

на 36 квартир 90-058.85 и две (левую и правую) 9-этажные торцевые 90-061.85 и 90-062.85 также по 36 квартир (рис. 4.18).

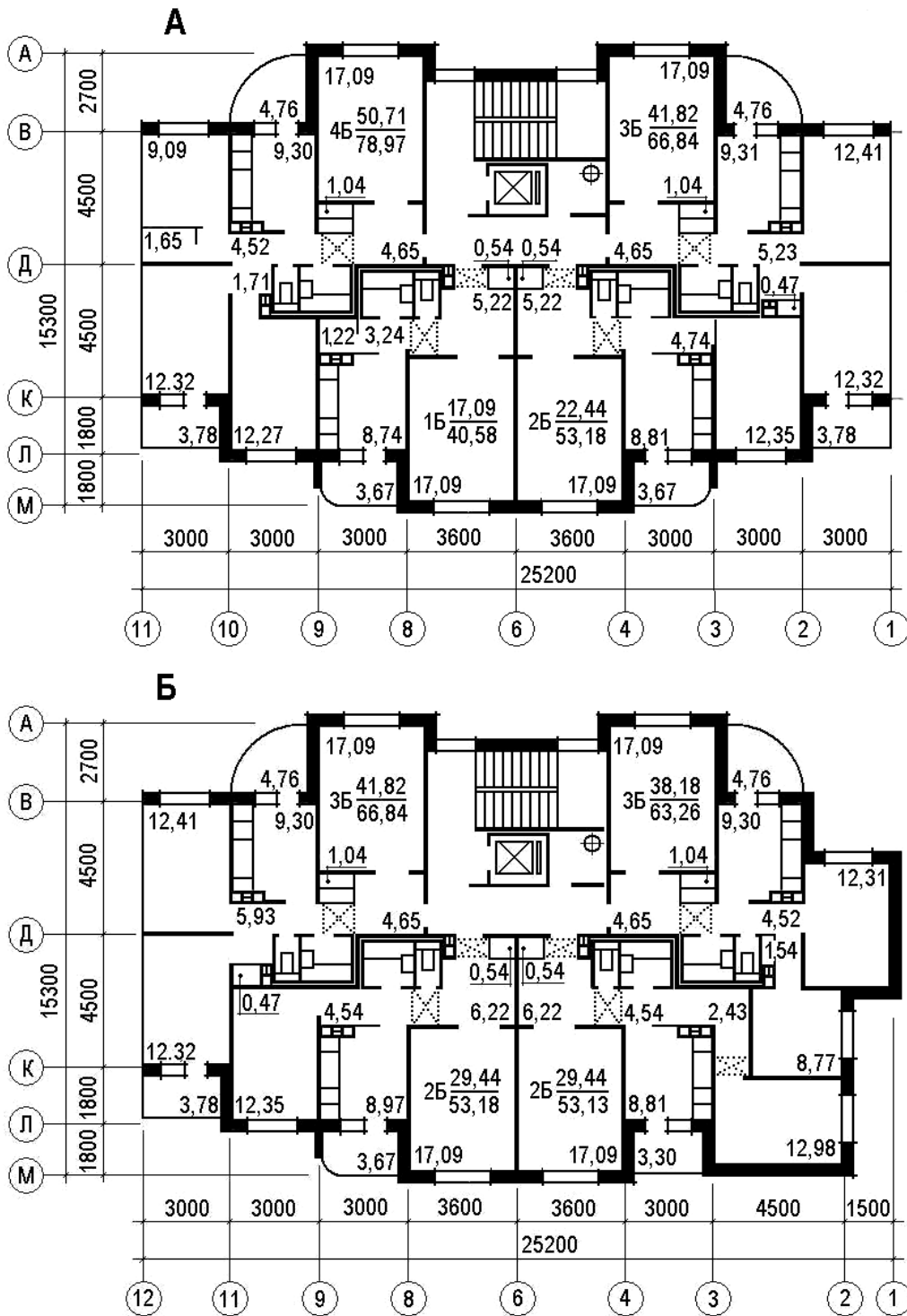


Рис. 4.18. Белгоспроект. 1985 г. Типовые блок-секции серии 90:
 А – 90-058.85, 9-этажная рядовая-торцевая на 36 квартир 1Б, 2Б,3Б,4Б;
 Б – 90-061.85, 9-этажная торцевая на 36 квартир 2Б, 2Б,3Б,3Б (левая)

Одновременно, по мере высвобождения бортоснастоек, предусмотренных для изделий других блок-секций, было дополнительно налажено производство элементов поворотов и блокиро-

вок, необходимых для осуществления проекта застройки микрорайона № 8. В наружной отделке стеновых панелей добиться разнообразия не удалось, фасады по-прежнему, как в домах старых поколений, выполнялись только присыпкой. Более того, из-за прекращения поставок мраморной крошки, присыпки выполнялись из каменной щебенки темного цвета и довольно крупных фракций.

К середине девяностых годов проблемы со строительством крупнопанельных зданий усугублялись из-за задержек оплаты за выполненные работы и введенные в строй объекты. Сроки монтажа домов из крупных панелей затягивались из-за временных приостановок строительства.

Складывающееся положение послужило причиной некоторой невостребованности крупнопанельного домостроения. Как выход в 1997 году научно-исследовательский и проектно-технологический институт строительной индустрии (НИПТИС) предложил концепцию модернизации заводов КПД серии 90, идею перехода от чисто крупнопанельных зданий к каркасно-панельному строительству с частичным использованием продукции существующих предприятий. Суть предложений сводилась к тому, чтобы сохранить индустриальные наружные стеновые панели и отказаться от внутренних крупнопанельных стен, заменив их пространственным каркасом. Это позволяло разнообразить планировку квартир по заказу застройщиков. Одними из первых в республике освоить предложения для «повышения конкурентоспособности крупнопанельного домостроения, возможности оперативного изменения набора квартир...» взялись в Новополоцке. Для внедрения нового типа жилища был выбран объект-представитель – 90-квартирный жилой дом по улице Школьной, 3А. Проектно-сметная документация разрабатывалась в Новополоцком филиале института «Витебскгражданпроект» (автор – архитектор А.В. Ващенко) за исключением конструкторского раздела, который выполнялся НИПТИСом (рис. 4.19).

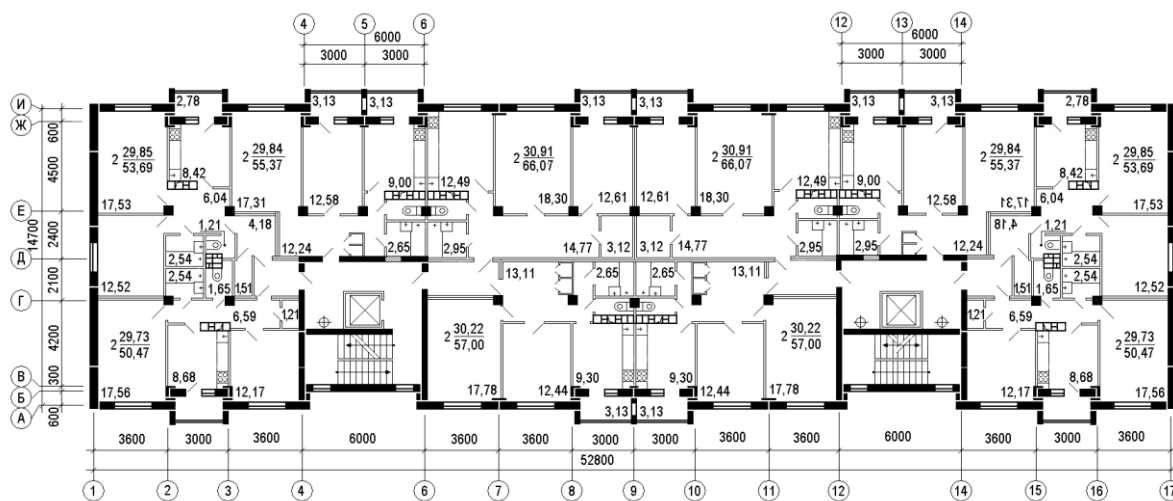


Рис. 4.19. НИПТИС (Минск) и Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроект». 1998 г.
90-квартирный жилой дом по улице Школьной, 3А. План типового этажа

Массового распространения каркасно-панельные дома не получили. Было построено только одно здание – жилой дом с пропуском первого этажа для встроенных помещений по улице Молодежной, 168.

Кирпичное домостроение. Снижение темпов жилищного строительства не могло не сказаться на сооружении зданий со стенами из кирпича, их объемы сократились. Применение типовых проектов для строительства жилых домов сокращалось, значительно увеличилось количество индивидуальных разработок. Одновременно получают развитие новые организационные формы строительства жилых помещений.

Так, в марте 1988 года был отведен земельный участок площадью 2,8 га по улице Молодежной в районе насосной станции водоснабжения III подъема между восточной периферией

микрорайона № 7 и запроектированным микрорайоном № 9 для сооружения молодежного жилого комплекса (МЖК) завода «Измеритель», названного позже «Борисов камень». Проект застройки комплекса на 400 квартир (автор – архитектор А.Т. Коротков) включал замкнутый контур из восьми жилых блоков разной этажности с угловыми вставками. Три из них – девятиэтажные, остальные, к улице Молодежной – семиэтажные. Первые этажи зданий и внутренний блок включали большое количество встроенных помещений обслуживания (рис. 4.20).

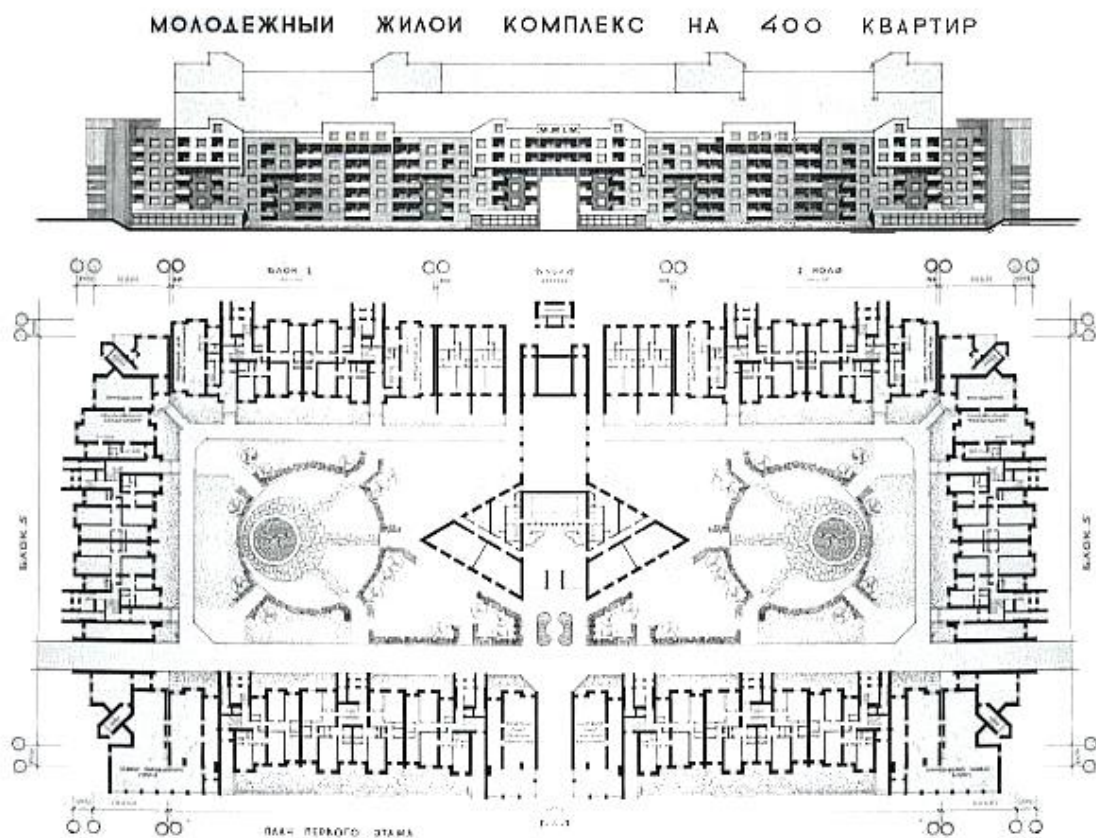


Рис. 4.20. ООО «Буда». 1990 г. Проект молодежного жилого комплекса «Борисов камень». Иллюстративный материал: главный фасад и план первого этажа

Пешеходная связь с улицей Молодежной предусматривалась через проход в центре комплекса. Объезд по периметру комплекса и сквозной проезд через арки вдоль улицы обеспечивали попадание во внутриворотовое пространство к жилым секциям и мусорокамерам. Автостоянки у подъездов отсутствовали. Проектом предлагалось сооружение на границе со станцией III подъема, возле трансформаторной подстанции, крытой площадки для хранения автомобилей.

На начальном этапе в сооружении первых блоков МЖК участвовали сформированные на заводе строительные отряды. К лету 1992 года было возведено лишь 3 этажа. Завершить стройку не удалось. Только после передачи недостроенного объекта жилищно-строительному кооперативу № 15 и привлечения к подрядным работам строительного треста № 16 «Нефтьстрой» в июне 1996 года первый жилой дом из молодежного жилого комплекса «Борисов камень» был сдан и заселен. К проектированию отдельных объектов подключился Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта», строительство продолжалось государственными строительными организациями за счет кредитов банка и собственных средств жилищно-строительных кооперативов. В течение 1997 – 2003 годов затянувшееся сооружение комплекса было завершено.

Таким же характерным для кризисного периода примером стала история сооружения 45-квартирного жилого дома с квартирами «улучшенной планировки» по проекту, разработанному архитектурной мастерской № 3 БелНИИПрградостроительства, на косогоре у кинотеатра

«Космос», на углу улиц Ктаторова и Парковой. Строительство началось в 1994 году. Но отсутствие средств приостановило стройку.

Незавершенный объект выкупило закрытое акционерное общество «Новополоцкая инвестиционно-строительная компания». В 1997 году обществу разрешается корректировка проектно-сметной документации «под жилые помещения повышенной комфортности». В 1999 году силами специально организованной бригады проектировщиков завершается корректировка проекта здания (*автор – архитектор А.И. Грешной*). В рекламных объявлениях сообщается о продаже «элитных квартир в новом кирпичном жилом доме по улице Ктаторова». Приводятся данные об уровне комфортности – «высота помещений 2,8 м, охраняемый паркинг, стеклопакеты, утепление стен, 3-х, 4-х, 5-ти и 6-ти комнатные квартиры общей площадью от 101,7 до 195,28 кв. м».

Многолетнее строительство было завершено только в 2001 году, когда 33-квартирный жилой дом по улице Парковой, 16А был сдан в эксплуатацию (рис. 4.21).



Рис. 4.21. Жилой дом на углу улиц Ктаторова и Парковой после завершения строительства

Примерно также, но в более длительные сроки, складывалась судьба 105-квартирного жилого дома по улице Олимпийской. В 1993 году был запроектирован дом сложной конфигурации (*автор – архитектор Н.В. Царик*), скомпонованный из разновысоких объемов – 12, 13, 14 этажей (рис. 4.22). Незадымляемая и открытая лестницы замыкали коридорную систему с 1-, 2-, 3- и 4-комнатными квартирами. Только три этажа сумели построить строители за два года для монтажного управления «Нефтезаводмонтаж». Предприятие не сумело профинансировать стройку, не удалось найти инвестора и организованному жилищно-строительному кооперативу № 18. Вопрос открытия кредитной линии решился только в конце 1999 года, когда из числа работников управления «Нефтезаводмонтаж» и ТЭЦ вновь организуется молодежный

жилищно-строительный кооператив № 34 (МЖСК-34). Продолжить дальнейшие строительные работы, начатые трестом № 16 «Нефтестрой», беретса полоцкий трест № 22. За последующие два года, в 2003 году, строительство было завершено.

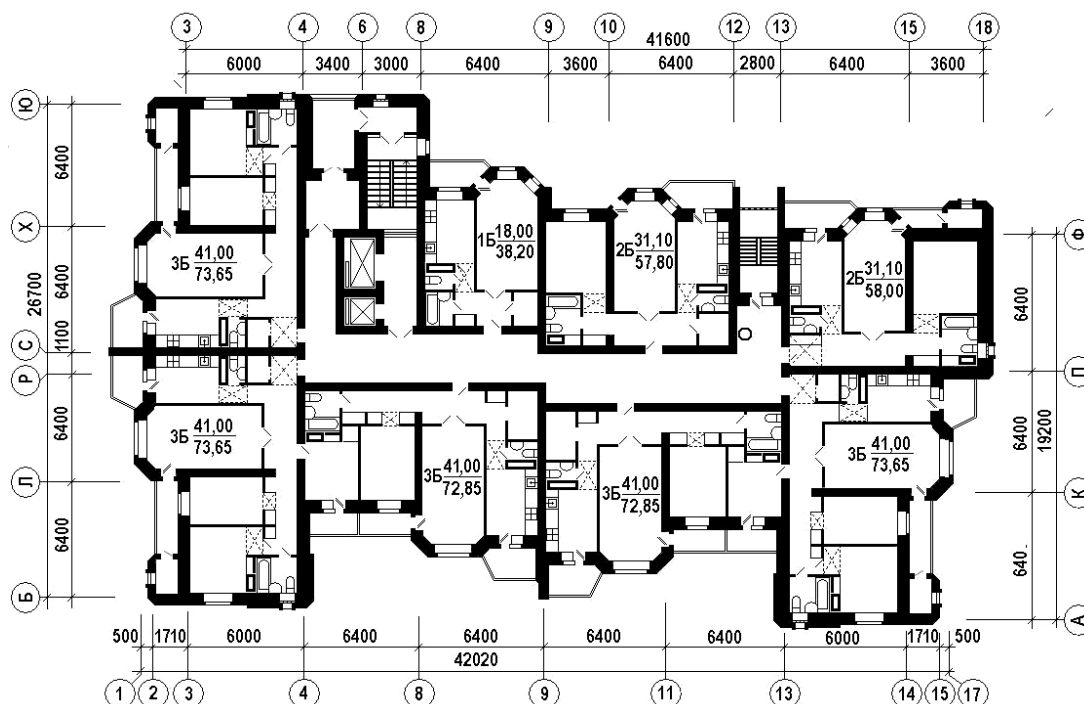


Рис. 4.22. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроект». 1993 г.
105-квартирный жилой дом по улице Олимпийской. План типового этажа

В ведении промышленных предприятий города оставались общежития, но из-за снижения потребности как выход из положения во многих случаях принимались решения об их переустройстве в квартирные жилые дома. На начальном этапе ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» последовательно выполняло реконструкции устаревших и некомфортных зданий, сначала по улице Блохина, 49, затем по улице Молодежной, 73, где жилищно-строительный кооператив № 28 получил 70 квартир разной величины от одно- до четырехкомнатных. Одной из самых значимых стала реконструкция общежития гостиничного типа по улице Молодежной, 54 (архитектор Г.А. Байлеваян), где было принято решение о размещении по первому этажу офисных помещений.

4.4. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ЗДАНИЯ

Сооружение общественных зданий значительно сокращалось. Некоторые объекты общегородского значения вынужденно были размещены вне формировавшихся центров планировочных районов и занимали случайные площадки в соответствии со сложившимися обстоятельствами.

Комплекс Полоцкого государственного университета. С самого начала освоения земельного участка на противоположной от существующих учебных зданий стороне улицы Блохина, на территории лесного массива, проектный комплекс вуза задумывался как развивающаяся система. Градостроительными проработками БелНИИГрадостроительства еще в 1976 – 1978 годах и Новополоцкого филиала института «Витебскгражданпроект» в 1992 году предусматривалось блочное построение учебного заведения, представляющего собою посте-

пенное подсоединение автономных в архитектурно-пространственном и функциональном отношении корпусов-блоков.

После сооружения крупного учебно-лабораторного корпуса с актовым залом по улице Блохина, 30 (рис. 4.23), в 1991 году, вводится в эксплуатацию первая пристройка – библиотека на 300 тыс. томов, проект которой был выполнен в Витебске институтом «Витебскгражданпроект» (автор проекта – архитектор В.Г. Зубков).

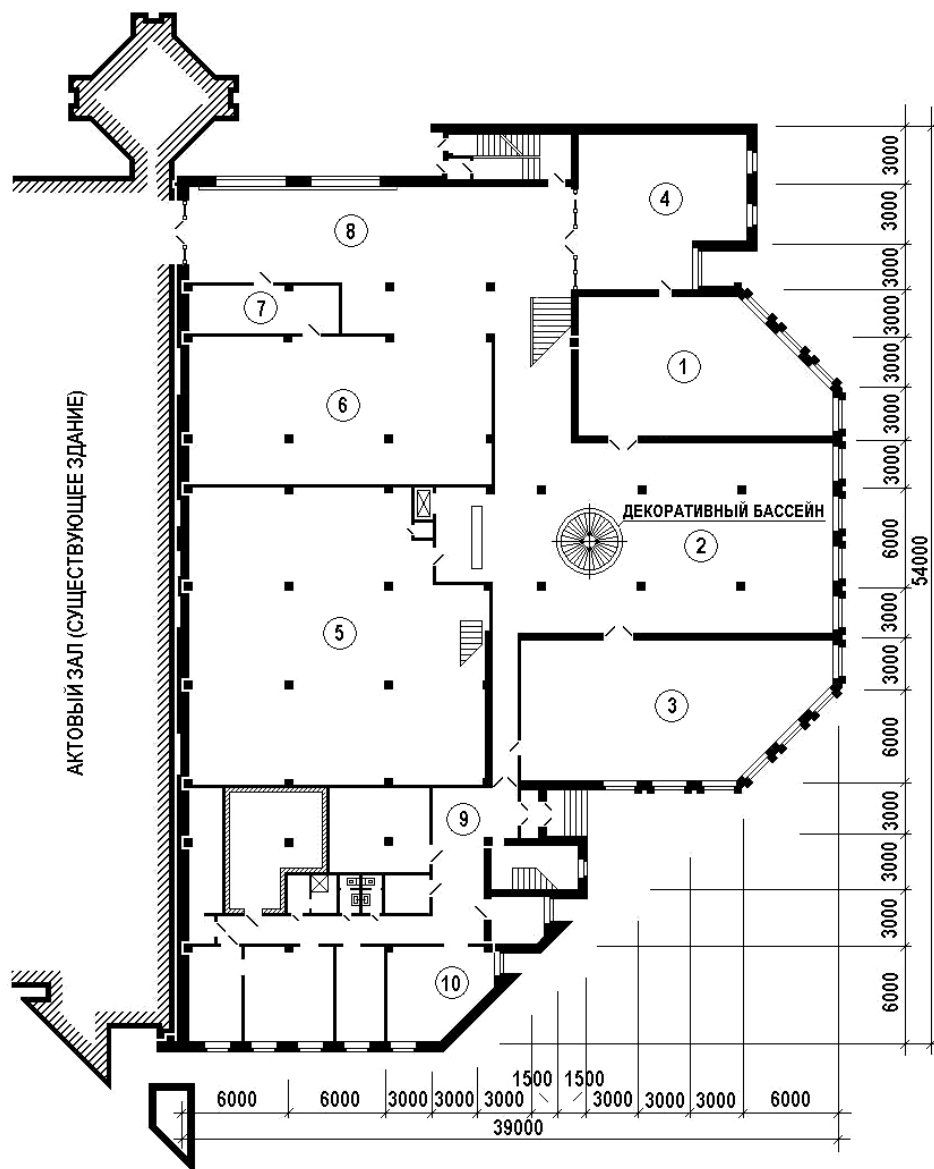


Рис. 4.23. Витебскгражданпроект (Витебск). 1978 г.

Пристройка библиотеки на 300 тысяч томов. План первого этажа:

- 1, 2, 3 – читальные залы; 4 – каталог; 5 – книгохранилище; 6 – абонемент; 7 – книжный магазин; 8 – фойе главного входа; 9 – служебные и технические помещения; 10 – кабинет директора

Планировка библиотечного блока предусматривала объединение всех основных помещений вокруг двухсветного внутреннего холла. Идеей проектировщиков воспользовались художники В.И. Гавазюк и В.Д. Шапко, которые в 1992 году, выполняя оформление интерьеров здания, в центре открытого пространства холла установили спускающуюся со второго этажа люстру, а под ней устройство, имитирующее фонтан. В 1994 году в холле был открыт выставочный зал университета. Вскоре это большое, уютное и светлое помещение на первом этаже

стало пользоваться популярностью, здесь начали выставлять свои работы представители самых разных творческих профессий. В 2005 году в этом зале состоялась первая выставка работ студентов-архитекторов, на которой были представлены такие учебные дисциплины, как архитектурная проектная графика, живопись и рисунок (рис. 4.24).

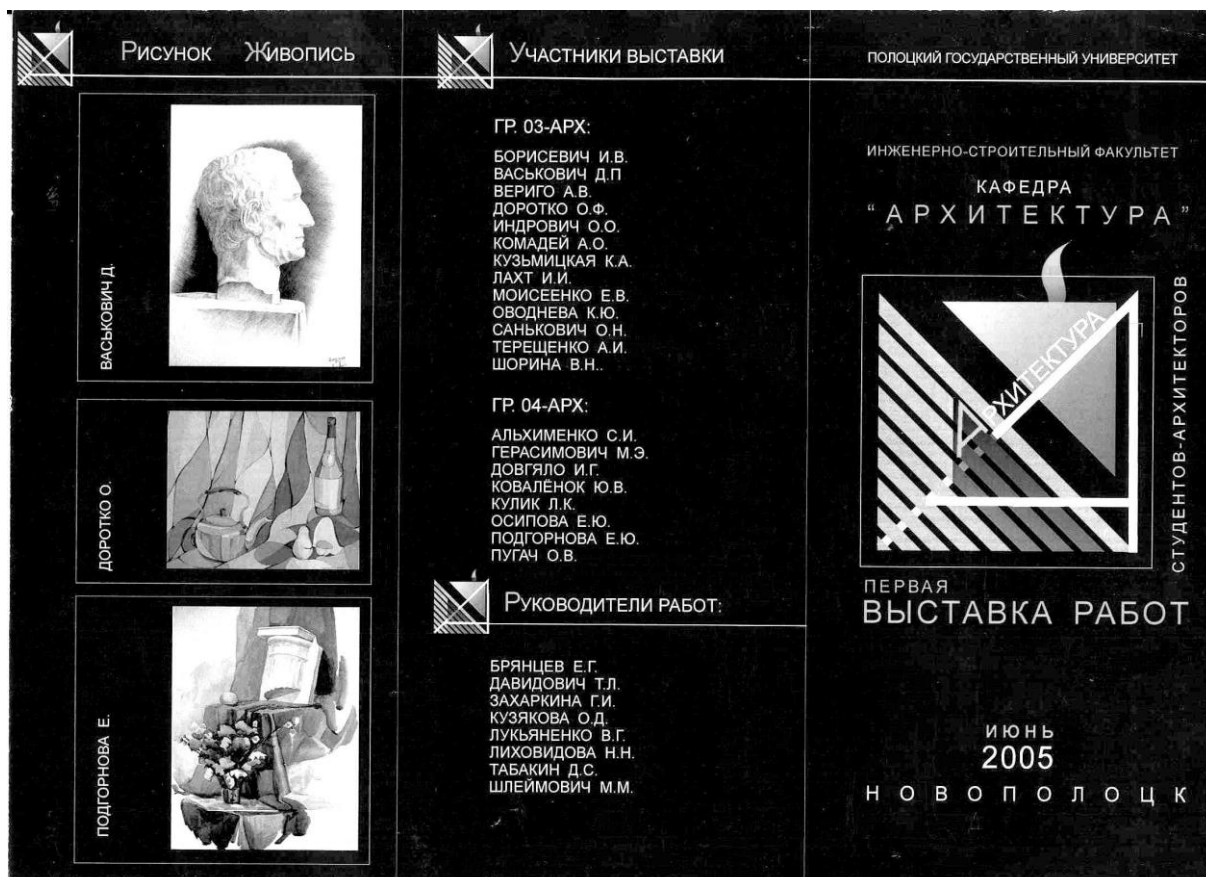


Рис. 4.24. Проспект экспозиции первой выставки работ студентов-архитекторов Полоцкого государственного университета

Следующим в формировании комплекса Полоцкого государственного университета стала пристройка столовой. Новополюцкому филиалу института «Витебскгражданпроект» было поручено запроектировать блок столовой на 150 мест с танцевальным залом для студенческих дискотек, поточными аудиториями и конференц-залом.

На начальной стадии проектирования было решено для обслуживания посетителей столовой использовать существующий вестибюль с необходимыми гардеробами и туалетами. Также поступили со вторым этажом, воспользовавшись расположенными здесь обширными помещениями фойе существующего актового зала. Рядом были запроектированы дополнительные клубные помещения с танцевальным залом круглой формы. Третий этаж предназначался для использования в учебных целях и для проведения общеуниверситетских мероприятий. В пяти помещениях амфитеатром разместили: конференц-зал на 100 человек и четыре поточные аудитории разной вместимости. В подвальной части здания была запроектирована лыжная база с необходимыми гардеробными сразу для четырех учебных групп и лыжехранилищем.

В мае 1998 года разработка первой стадии архитектурного проекта (авторы – архитекторы Г.М. Байлевалян, М.М. Шлеймович, конструктор – А.Г. Воронькова) была закончена (рис. 4.25). По замыслу авторов, композиционное решение строилось на уравновешенности объемов столовой и актового зала, на контрастном сочетании угловатого и массивного, без окон, актового зала с полукруглым, легким, облицованным полированным стеклом, фасадом столовой. Сохра-

няемая между пристройкой и действующим зданием двухэтажная вставка приобретала новый запоминающийся облик.

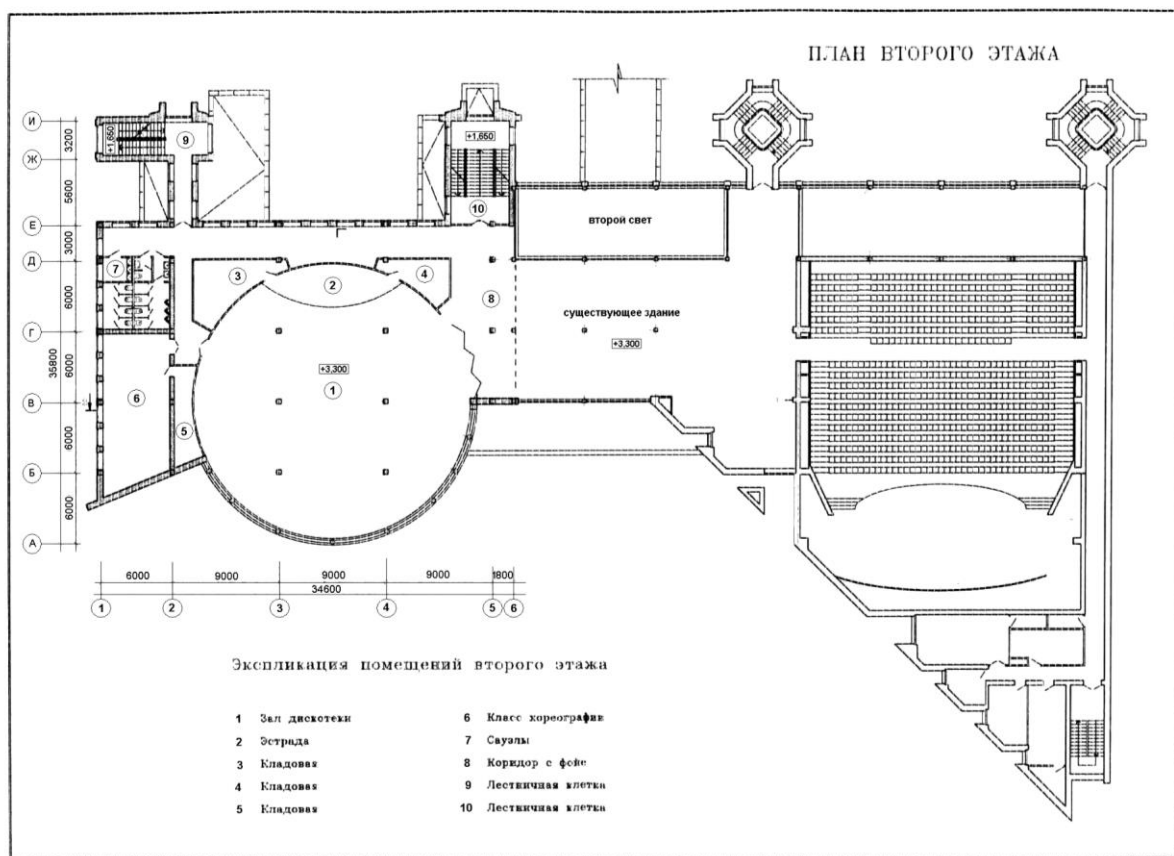


Рис. 4.25. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 2001 г.

**Иллюстративный материал архитектурного проекта столовой на 150 мест
Полоцкого государственного университета по улице Блохина. Перспектива. План второго этажа**

Для финансирования объекта решили воспользоваться капитальными вложениями, выделенными для строящегося общежития на 250 мест по улице Комсомольской, в состав которого входила столовая. За счет перепланировки в общежитии появился буфет на 40 мест, а столовая в смете была выделена как третья очередь для строительства на территории учебно-лабораторного корпуса университета по улице Блохина, 30, а.

Но время было упущено. Когда приступили к отрывке котлована под столовую на новом месте, в июне 1999 года сооружение общежития № 4 было завершено и финансирование прекращено.

Возобновить строительство удалось только после посещения университета Президентом Республики Беларусь А.Г. Лукашенко. В ходе рассмотрения перспектив развития университета 1 сентября 2001 года был оформлен протокол поручений Президента Республики Беларусь по строительству столовой и созданию современного Интернет-центра. В проект были внесены изменения: на месте конференц-зала и трех поточных аудиторий запроектирован Интернет-центр с необходимыми подсобными помещениями.

Работы возобновились. В сентябре 2002 года был подписан акт приемки пристройки – социально-информационного центра. Как напишет газета «Химик» «...студенты получили в подарок современное здание по оригинальному проекту», а «Новая газета» проинформировала, что «...молодежь сразу окрестила суперновый корпус “шайбой”».

Административное здание Новополоцкого филиала АСБ «Беларусбанк». История строительства центрального офиса городского филиала «Беларусбанка» началась в 1992 году, когда с просьбой об отводе земельного участка для строительства магазина по улице Дружбы, на окраине сохраненного лесного массива, где находился общественный туалет, в горисполком обратился аспирант, бывший студент Полоцкого государственного университета, гражданин Сирии Салим Али. Ему, частному предпринимателю, разрешили сооружение магазина над общественным туалетом на земельном участке площадью 0,2 га. Был разработан проект небольшого магазина, но к его возведению так и не приступили.

Через два года Салим Али организует предприятие с иностранными инвестициями – производственно-коммерческую фирму «Дамаск» – и вторично получает разрешение на проектирование. Но теперь проектирование передается Новополоцкому филиалу «Витебскгражданпроекта» (автор *О.С. Сочнев*), где разрабатываются чертежи трехэтажного здания на 37 рабочих мест с черепичной крышей, с оригинальным размещением окон и полукруглыми арками: все в восточном стиле в соответствии с пожеланиями заказчика (рис. 4.26). В составе проекта общественный туалет взамен сносимого, фирменный магазин и банковское учреждение, два изолированных магазина промышленных товаров и административные помещения для офисов производственно-коммерческой фирмы «Дамаск» и сдачи в аренду.



Рис. 4.26. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 1994 г.
Схема фасада административно-торгового здания «Дамаск»
(в последующем филиала № 214 АСБ «Беларусбанк» по улице Дружбы, 4)

Начало строительства оттягивалось, вырубку 43 деревьев долго не разрешали. Сооружение началось в августе 1995 года силами треста № 16 «Нефтестрой» и продолжалось до полного завершения коробки здания. Затем стройка приостановилась из-за недостатка средств.

На недостроенное здание обратили внимание руководители акционерного сберегательного банка «Беларусбанк». Разочаровавшись в попытках построить на месте здания отдел загса горисполкома, в июне 1998 года банк приобретает в собственность часть строящегося объекта, а через некоторое время становится собственником и заказчиком строительства всего ад-

министративно-торгового центра «Дамаск». Уже в июле филиал № 124 открытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» приступил к отделочным работам. В проект вносятся изменения: здание полностью приспособливается к нуждам банка. Вместо строительства встроенного общественного туалета банк приобретает и передает в городскую коммунальную собственность два передвижных биотуалета.

В конце января 2000 года была введена первая очередь, а к концу года Новополоцкий филиал № 214 АСБ «Беларусбанк» переехал в новое помещение по улице Дружбы, 4.

Спортивный комплекс химического комбината и сооружение с искусственным льдом «Химик». В середине 1960-х годов химическому комбинату было поручено построить спортивное сооружение с искусственным льдом. Даже был подготовлен проект крупного здания на площади Строителей.

Когда стало понятно, что реализовать запланированное не удастся, было решено за счет средств предприятия построить небольшой спортивный объект. После длительного поиска участка здание разместили в глубине микрорайона № 2, на месте планируемого стадиона средней школы № 3.

Для привязки на местности был принят типовой проект здания с двумя спортивными залами 36×18 и 18×9 м. Единовременная пропускная способность корпуса составляла 95 человек, а на балконе могло разместиться до 300 зрителей. Вместе со спортивным корпусом на участке запроектировали плоскостные сооружения: стадион с футбольным полем и беговыми дорожками, спортивные площадки для игр в волейбол, баскетбол, ручной мяч и теннис. Без этих физкультурных площадок спортивный корпус химического комбината, названный «Химик», был открыт 20 августа 1974 года.

Но строительство хоккейного поля с искусственным льдом с повестки дня не снималось. Руководство химического комбината поручает своему проектно-конструкторскому отделу рядом со спортивным корпусом, на месте, предназначенном для стадиона, разработать проект крытого здания для игры в хоккей.

Работы по возведению начались в 1976 году. В течение нескольких лет, как отмечалось позже в отчете, было «...возведено три здания, технологически связанные друг с другом: трехэтажная гостиница для спортсменов на 20 номеров, подсобные помещения и склад размером 6×18 м. Между зданиями гостиницы и склада начато и вскоре законсервировано строительство открытого хоккейного поля с искусственным льдом. Выполнены частично работы по устройству трибун...».

Финансирование стройки сталкивалось с большими трудностями и в 1982 году в связи с развитием физкультурно-оздоровительного направления в деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства БССР, незавершенное строительство передали в республиканское ведомство. Приостановленные работы продолжило новополоцкое подразделение треста «Белкоммунстрой» – ремонтно-строительное управление № 3.

Новый заказчик, не останавливая работ, в ноябре 1985 года решает перепроектировать объект. Его наименование – «Физкультурно-оздоровительный комбинат по улице Молодежной, 94А в г. Новополоцке. Реконструкция». В проекте принципиально изменялось назначение комплекса, теперь предусматривалось создание совмещенного спортивного и культурно-зрелищного здания, принимается решение по перекрытию открытого ледового стадиона деревянными клееными арками. Ледовый дворец был запроектирован на 2500 зрителей с хоккейной площадкой, киноконцертным залом, административно-бытовым корпусом, гостиницей, столовой с буфетом.

Однако сооружение столь технически сложного здания оказывалось не по плечу специализированному ремонтному управлению. Министерство жилищно-коммунального хозяйства БССР, испытывая трудности, предложило вернуть объект предприятию, у которого приняло стройку, производственному объединению «Полимир». Официально объект продолжал называться «Физкультурно-оздоровительный комбинат «Химик»». Строительство затягивалось.

Характерно, что когда по существующим в советское время правилам обратились за разрешением использовать при сооружении некоторые дорогостоящие природные материалы, получили отказ, мотивированный тем, что размещение здания «внутри квартала жилой застройки не позволяет отнести его к важному в градостроительном отношении общественному зданию...» [141].

Осенью 1991 года из-за отсутствия клееных деревянных конструкций основные работы были опять приостановлены. Монтаж арочного перекрытия получилось выполнить только в начале 1993 года. Это была уникальная конструкция. Пролет ледовой арены составлял 50 м. Предусматривалось применение двенадцати трехшарнирных деревянных клееных арок со стрелой подъема 10 м. Между собой арки связывались распорками. Покрытие было решено в виде однослойного косога настила, опирающегося на клееные прогоны. Настил обеспечивал пространственную жесткость покрытия и воспринимал снежную и ветровую нагрузку. Клееные деревянные конструкции были изготовлены и смонтированы строительной передвижной механизированной колонной из Гомеля (рис. 4.27).



Рис. 4.27. Интерьер Ледового Дворца после завершения строительства

По проекту предусматривалось создание крытой ледовой арены с трибунами и вспомогательными сооружениями для зрителей. Сами трибуны планировались на вместимость 1848 зрителей, но в подтрибунном пространстве предполагалось расположить специальный механизм, который выдвигал бы дополнительный партер на 720 зрителей. Таким образом, обеспечивалась

возможность наблюдать хоккейные матчи или другие соревнования и выступления на искусственном льду более 1800-м человекам, а концерты, при необходимости, за счет выдвигаемых трибун – более 2500. В процессе строительства от выдвигаемых трибун отказались, предложив увеличение вместимости за счет специального покрытия ледового поля и установки на нем дополнительных сидений.

Первого июня 1994 года объект получил статус Дворца спорта и культуры «Химик». Церемония открытия состоялась 11 августа. После завершения строительства, концертно-спортивный комплекс представлял собой две ледовые площадки, открытую и закрытую, четыре спортивных зала. В дворцовый комплекс входила ледовая арена на 1500 зрителей, обширный вестибюль, зимний сад, бар, гостиница, административные помещения.

В течение 1999 – 2000 годов была произведена некоторая реконструкция Дворца, дополнительно построен корпус для оздоровительных мероприятий, проведен капитальный ремонт блока вспомогательных помещений и гостиницы.

Вторую группу крупных общественных зданий, построенных в 1990-е годы и занявших особое место в городской застройке, составили объекты, размещенные на территории центра Восточного жилого района.

Некоторые из них начинали строиться еще в советский период, их сооружение завершилось после длительных перерывов, связанных с экономическими проблемами. Принципиально новым было решение о сооружении в зоне общественного центра религиозных зданий.

Дворец бракосочетаний. Здание для отдела записи актов гражданского состояния (загс) горисполкома поручили построить производственному объединению «Полимир». В 1986 году был отведен земельный участок. Проектировали (автор – *архитектор М.М. Царик*) и начали строить объект за счет промышленного строительства как блок № 3 лаборатории санитарно-гигиенических исследований по охране окружающей среды. За 1988 – 1990 годы здание практически было построено, подведены инженерные коммуникации, застеклены установленные оконные рамы, начались отделочные работы. Но закончить из-за экономических трудностей не смогли.

Здание было разукомплектовано, начались необратимые процессы разрушения (рис. 4.28). Для спасения было принято решение о продаже незавершенного строительства. Первый аукцион, который был проведен в январе 1994 года, оказался безрезультатным. Только в конце года объект приобрел коммерческий банк «Беларусь» с целью разместить в нем свой Новополоцкий филиал. Проект реконструкции, который выполнили в филиале института «Витебскгражданпроект», предусматривал строительство двух пристроек: входного вестибюля и крытых автостоянок для служебного транспорта. В феврале следующего года трестом № 16 «Нефтестрой» было начато сооружение первой пристройки – гаражей. Но вскоре стало известно о слиянии коммерческого банка «Беларусь» со Сберегательным банком Республики Беларусь. Работы опять были прекращены.

После реорганизации, в июне 1996 года, когда уже был создан Новополоцкий филиал № 214 акционерно-сберегательного банка «Беларусбанк», объединенный банк обратился в горисполком с просьбой об увеличении объема будущего здания более чем в два раза. Более того, вскоре после начала проектных работ заказчик предложил радикальное решение – снести существующую постройку и построить на отведенной площадке новое здание филиала «Беларусбанка». После вмешательства головного института «Витебскгражданпроект», специалисты которого настаивали на мнении, что снос экономически нецелесообразен, руководители банка от реконструкции здания отказались.

Строение продолжало разрушаться. Предпринимаемые попытки найти для здания хозяина на аукционах оказались безуспешными.

Только через четыре года городской бюджет профинансировал обследование здания. Минские специалисты из фирмы «Стройреконструкция» пришли к выводу, что «многие кон-

струкции получили необратимые повреждения», но «дефекты являются устранимыми» [122]. Все же решили разбирать здание до окон первого этажа, а затем восстанавливать.



Рис. 4.28. Общий вид недостроенного Дворца бракосочетаний. 1993 г.

В начале 2003 года завершается проектирование нового объекта «Здание загс горисполкома по улице Молодежной» (автор восстановления – архитектор Г.Н. Герасимович), где в основном сохраняется первоначальная планировка: каждый поток брачующихся с сопровождающими продвигается по зданию, не пересекаясь. Поднимаясь по лестнице на второй этаж, группа попадает в фойе зала торжественных регистраций, здесь же оформляются документы, имеются специальные помещения для жениха и невесты. После церемонии предоставляется возможность попасть в зал для фотографирования и зал шампанского и вернуться на первый этаж по другой лестнице. В это же время может начинаться следующий торжественный акт. Состав помещений предусматривал на первом этаже кабинеты сотрудников отдела загс для постоянной работы с отдельным входом (рис. 4.29).

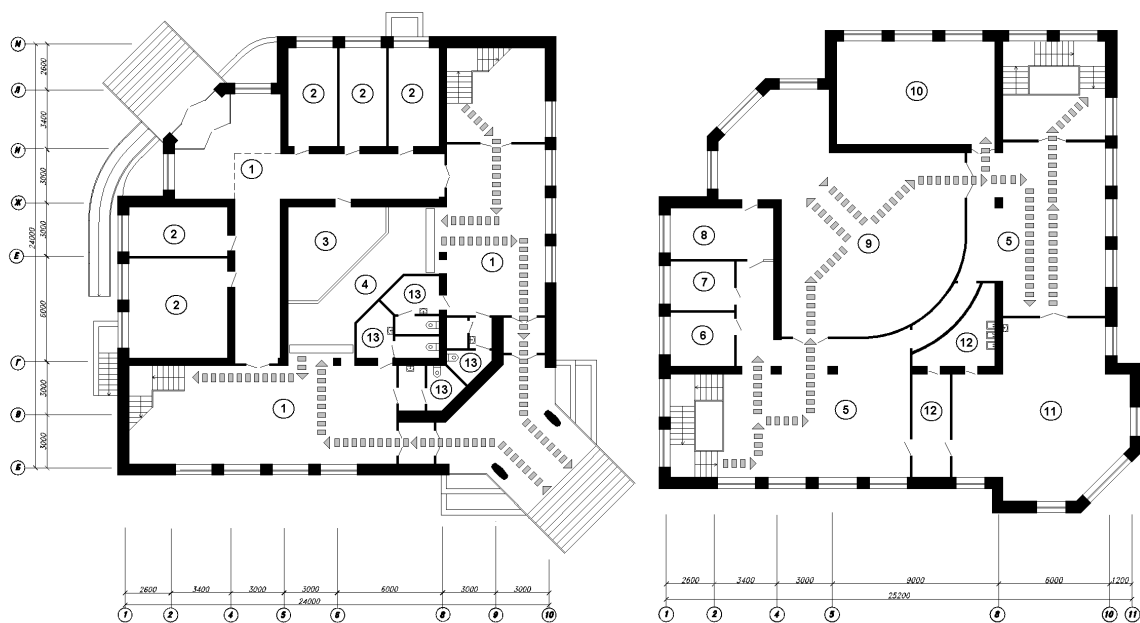


Рис. 4.29. Дворец бракосочетаний. Планы первого и второго этажей
(с показом движения потоков посетителей):

1 – вестибюль; 2 – служебные кабинеты; 3 – архив; 4 – гардероб; 5 – фойе; 6 – комната невесты;
7 – комната жениха; 8 – комната оформления документов; 9 – зал торжественных регистраций;
10 – зал для фотографирования; 11 – зал шампанского; 12 – подсобные помещения; 13 – туалеты.

После разборки существующего строения в центре Восточного жилого района, в течение двух лет велось строительство объекта. Открытие здания, получившего окончательное название – Дворец бракосочетания, состоялось 14 марта 2006 года, через 20 лет после начала его строительства. Прилегающий лесной массив был сохранен, прорежен и благоустроен (рис. 4.30).



Рис. 4.30. Дворец бракосочетаний после ввода в эксплуатацию

Гостиница «Нафтан» на 200 мест. В 1981 году в Минске, в институте БелНИИГрадостроительства, начались работы по проектированию объектов общественного центра Восточного жилого района. На начальной стадии был проработан центральный градостроительный ком-

плекс, включающий административное здание горкома партии, горисполкома и гостиницы. Являясь основным элементом застройки центра, ансамбль, по замыслу авторов, формировал две площади: главную со стороны улицы Молодежной и вторую, с выходом на пойму реки Западной Двины (рис. 4.31).

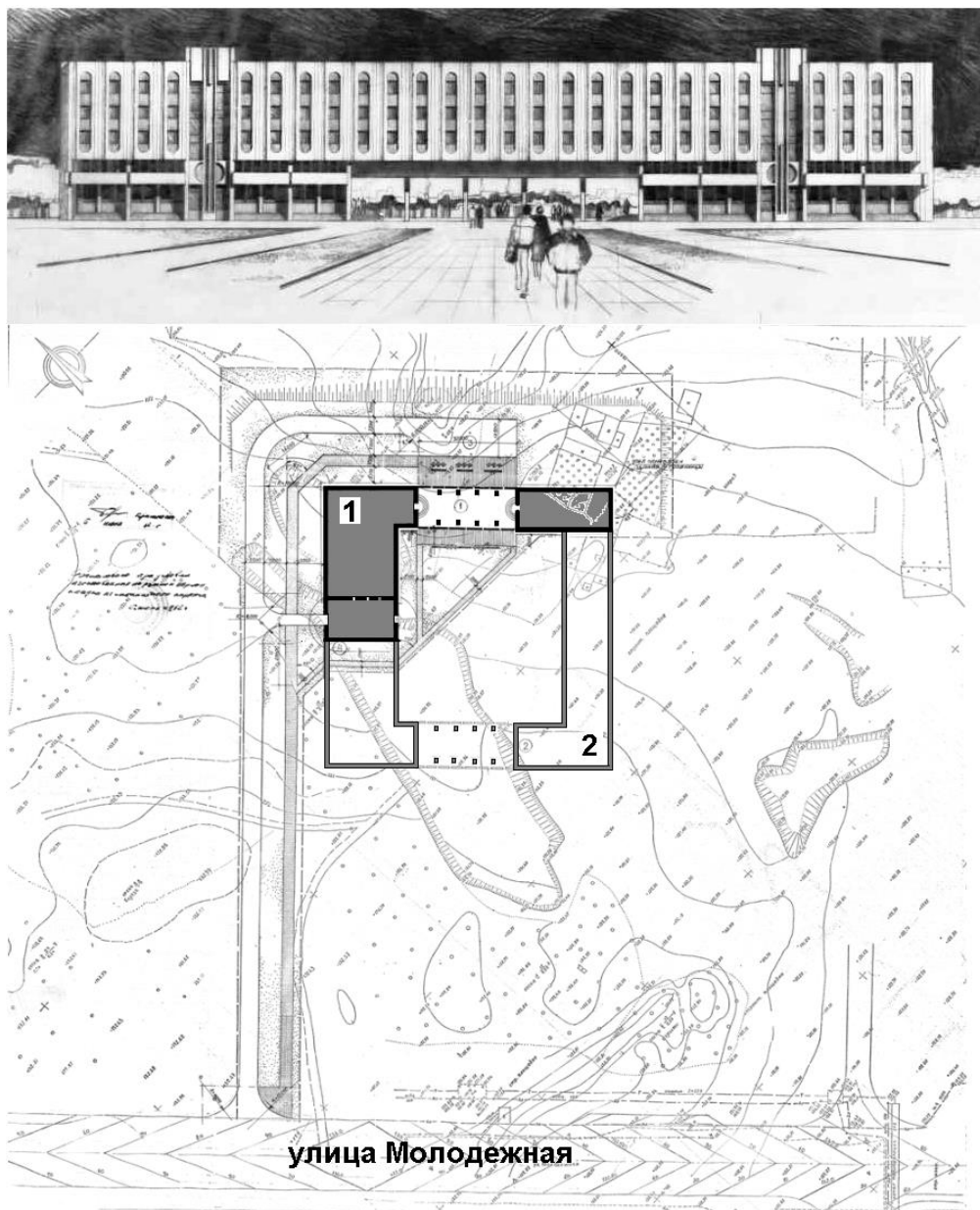


Рис. 4.31. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1982 год.
Проект гостиницы на 200 мест. Главный фасад. Генплан:
 1 – гостиница; 2 – здание городского комитета КПБ и горисполкома

Через год на основании эскизного проекта планировки был разработан проект первого здания комплекса – гостиницы на 214 мест (авторский коллектив – архитекторы В.И. Карако, Ю.М. Мамлин, Н.Г. Курилина). Постройка была запроектирована из двух основных объемов – пятиэтажного, где размещались гостиничные номера, административные и бытовые помещения, и двухэтажного, с рестораном на 150 мест и кафе на 50 мест. Жилая часть гостиницы была поднята на опорах для организации пешеходного прохода между запланированными площадями.

Главный фасад гостиницы был ориентирован на реку. На участке располагался небольшой лесной массив и частная застройка деревни *Василевцы*, подлежащая сносу. Учитывая, что здание гостиницы должно было начинать формирование центра и некоторое время эксплуатироваться самостоятельно, вокруг него было запланировано временное благоустройство с частичной вырубкой леса, а подходы предусматривались со стороны улицы Молодежной.

Сооружение поручили Управлению капитального строительства облисполкома. Из-за экономических трудностей в 1987 году, когда была построена коробка здания, строительство объекта приостановилось, издано распоряжение Витебского облисполкома «О консервации гостиницы на 214 мест» [78].

В феврале 1991 года функции застройщика берет на себя производственное объединение «Новополоцкнефтеоргсинтез» (ОАО «Нафтан»). По заказу предприятия проектно-сметная документация была откорректирована и в 1993 году сооружение гостиницы возобновлено. К реконсервации и перепланировке приступил трест № 16 «Нефтестрой». Планировалось закончить строительство и заселить объект к концу 1994 года. Два номера объединяли в один, расширяли санитарные узлы для размещения ваннных комнат. Пролет для пешеходного прохода под зданием стали заполнять витражными перегородками, теперь здесь создавался вестибюль.

Гостиница должна была отвечать мировым стандартам, и заказчик поручает белорусско-югославскому совместному предприятию «Лимерх-инженеринг» дополнительно разработать проект «Дооборудование гостиницы на 136 мест объектами сервисного обслуживания». Были разработаны проекты культурно-делового комплекса, включающего бары, кафе, кегельбан, сауну, плавательный бассейн, казино, конференц-залы. Для завершения работ в 1994 году привлекаются польские строители из фирмы «Рего». Первым делом отказались от деревянной столярки. Она была сразу же заменена пластмассовой. В работе использовались строительные материалы лучших зарубежных образцов.

Понадобилось еще два года, и в декабре 1995 года был подписан акт приемки. Владелец гостиницы, отвечающей по принятой в мире классификации статусу трехзвездочного отеля, назвал ее своим новым именем – «Нафтан». Не все задуманное было реализовано, часть работ была перенесена на вторую очередь. В состав гостиницы вошли 6 люксов, 72 однокомнатных и 29 двухкомнатных комфортабельных номеров со всеми удобствами: спутниковым телевидением, холодильниками, телефонами с выходом на международную связь. Также ресторан высшей категории на 150 мест с европейской и национальной кухней, два бара, один из которых работал ночью, два банкетных зала на 16 и 8 мест для деловых переговоров, парикмахерская, пункт обмена валюты, охраняемая платная автостоянка. Территория была ограждена, сохраненные лесные насаждения дополнены новыми посадками, появились ухоженные газоны и декоративная скульптура (рис. 4.32).

В 1996 году приступили ко второму этапу, который предусматривал строительство обслуживающих помещений и благоустройство территории со стороны Западной Двины, создание анфиладных спусков к берегу реки. Задуманное, за исключением строительства культурно-делового комплекса, было осуществлено в течение двух лет (рис. 4.33).



**Рис. 4.32. Гостиница «Нафтан» по улице Молодежной.
Общий вид. Благоустройство. Интерьер вестибюля**



Рис. 4.33. Общий вид гостиницы «Нафтан».
На переднем плане строения второй очереди строительства

В начале 1990-х годов отдельные религиозные организации разных конфессий ходатайствовали об отводе земельных участков для сооружения соответствующих зданий. Так как в советское время такого рода объекты не планировались, учитывая их значимость и важную роль в городской застройке, по договоренности с БелНИИГрадостроительства решили разместить два наиболее крупных здания – православный храм и костел – на территории будущего центра Восточного жилого района, на бровке реки Западной Двины (рис. 4.34).

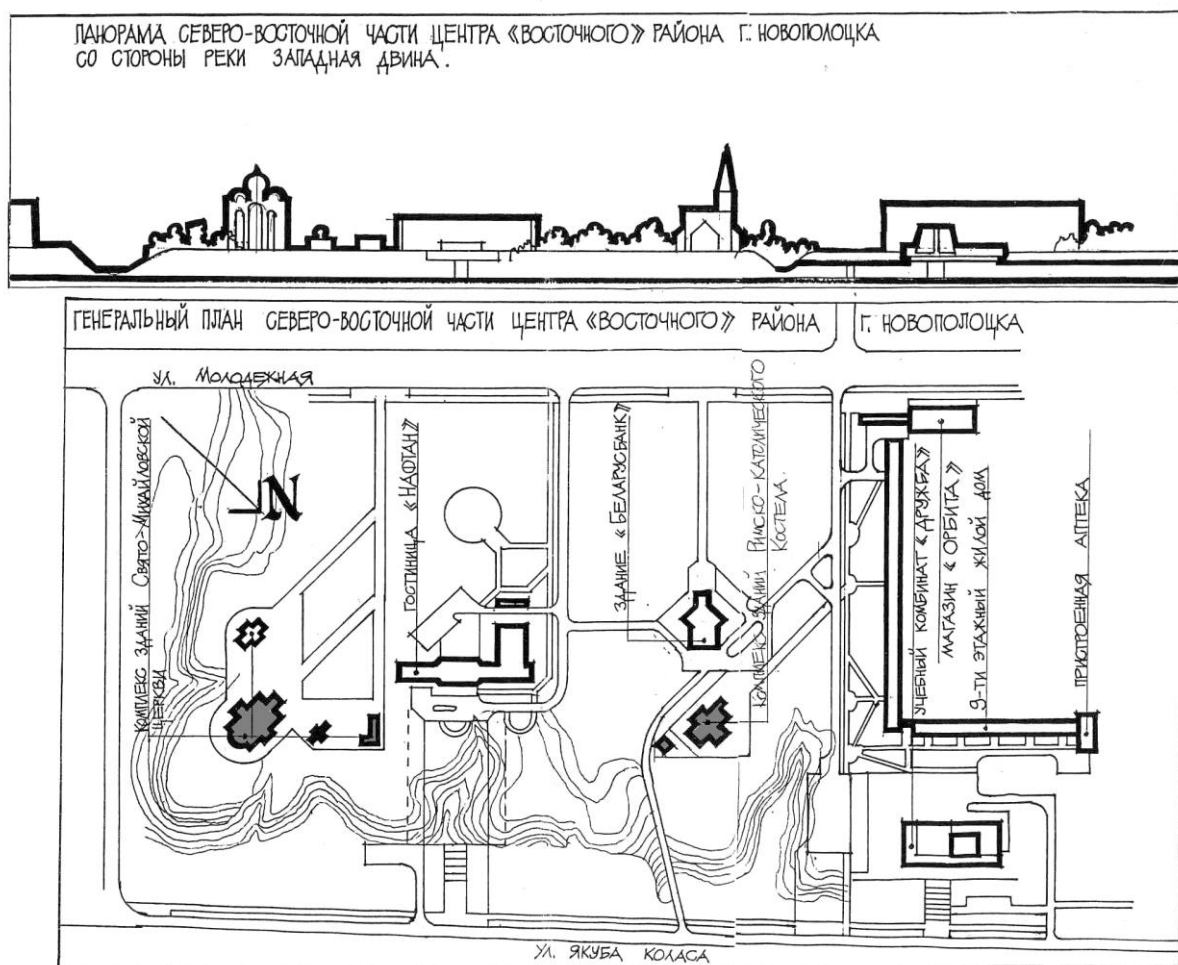


Рис. 4.34. Центр Восточного жилого района. Развертка со стороны Западной Двины и схема генплана с размещением религиозных зданий (выполнена М.М. Цариком, главным архитектором города, в 1992 году)

Свято-Михайловская церковь. На месте, где проектом планировки намечалось высотное здание, в 1991 году был отведен земельный участок для православной Свято-Михайловской церкви. «Место для храма нам выделили в районе бывшей деревни *Василевцы*. На холме, где сам Бог велел, чтобы был храм», – охарактеризовал выбор староста православной общины в газете «Химик» [175].

Ранней весной 1993 года состоялся молебен и освящение места, где планировалось построить Свято-Михайловскую церковь (рис. 4.35). Началась закладка фундаментов, после их выполнения работы прекратились. Около года инициативная группа по строительству церкви собирала деньги, а инфляция их обесценивала, стало понятно, что собрать необходимые средства невозможно.

Тогда решили приступить к постройке молельного дома, а затем уже возводить рядом храм. Для строительства пригласили специалистов строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтестрой». В дни празднования 1000-летия Полоцкой Епархии и Православной церкви на Беларуси, 26 сентября 1992 года состоялась церемония освящения вновь возведенной церкви в честь Иоанна Предтечи и Крестителя Господня.

А проекты Свято-Михайловской церкви дважды пересматривались. В 1997 году проект церкви вместимостью 600 человек и высотой 33 м получил одобрение Патриаршего Экзарха всея Беларуси Митрополита Минского и Слуцкого Филарета. Тем не менее в 2001 году работы по новому варианту церкви были поручены проектной мастерской общества с дополнительной

ответственностью «Мастак-сервис». Авторами идеи стали художники *В.Д. Шанто* и *В.И. Гавязюк*, автором проекта – архитектор *А.М. Боровик*. На территории храмового комплекса предлагалось расположить: Свято-Михайловскую церковь, крестильный храм, звонницу, часовню водоосвящения, воскресную школу, каплицу Святого Николая Чудотворца над Двиной и хозяйственный двор (рис. 4.36). Однако строительство так и не было продолжено.



Рис. 4.35. Проект православного храма. Перспектива.
(первоначальный вариант)



Рис. 4.36. *Мастак-сервис. 2001 г.*
Проект комплекса православного храма. Макет

Римско-католический костел. Другая участь у постройки костела. Католическая община в городе была зарегистрирована с июня 1992 года. О строительстве своего храма в Новополоцке верующие католики заявили в 1995 году, и им была отведена площадка также на бровке реки Западной Двины, только северо-западнее планируемой церкви. Костел разместили на одной оси со зданием отдела загс горисполкома (Дворца бракосочетаний).

Изготовление технической документации было поручено Новополоцкому филиалу «Витебскгражданпроекта». Местная римско-католическая парafia представила проект-аналог, который был использован в проектировании с некоторыми изменениями. Откорректированное проектное решение было утверждено Архиепископом Минско-Могилевской диоцезии кардиналом Казимиром Свентаком (рис. 4.37).

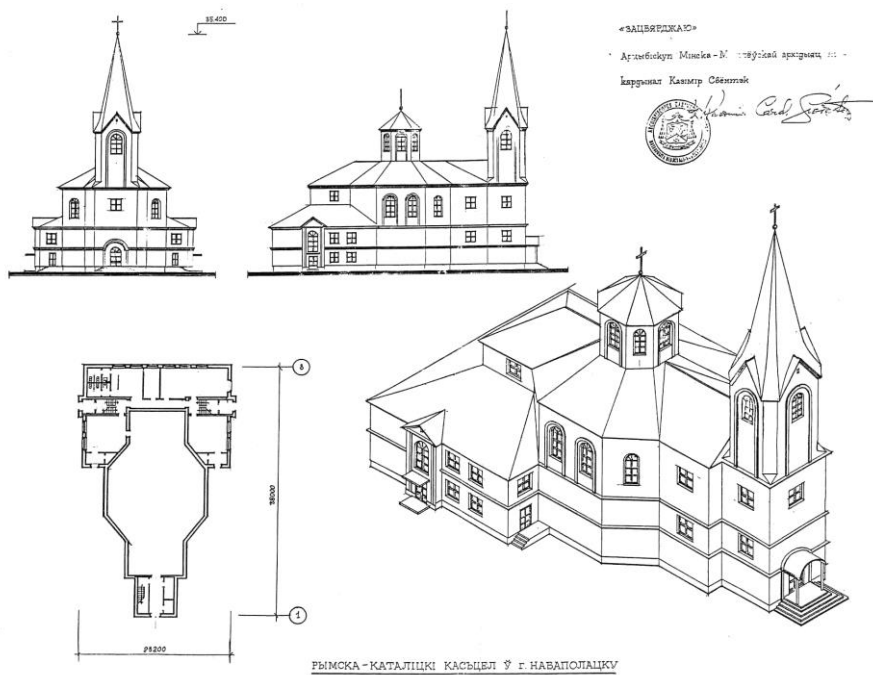


Рис. 4.37. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 1996 г. Римско-католический костел.
Чертеж фасадов, плана и аксонометрии с подписью кардинала Казимира Свентака

Строительство костела Наисветейшего Сердца Господа Иисуса начали летом 2000 года. Стройка велась неспешно за счет пожертвований, в том числе зарубежных, и официально завершилась 11 декабря 2004 года, когда состоялось торжественное богослужение.

Некоторую активность проявляли крупные промышленные объединения по строительству общественных зданий, обеспечивающих обслуживание своих работников и корпоративные интересы предприятий.

Расширение существующего профилактория-санатория нефтеперерабатывающего завода до 200 мест. Вопросы отвода земельного участка для расширения существующего профилактория-санатория ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез» обсуждались на сессии горсовета. Некоторые депутаты выступили с резким протестом, так как для строительства пристройки планировалось срубить около 300 деревьев, и предлагали вариант строительства вне территории города, на площадке принадлежащего объединению пионерского лагеря «Комета». На предприятии возражали, считая, что профилакторий необходим вблизи, чтобы было удобно отдыхать и лечиться без отрыва от производства. Несмотря на предложение о новых посадках в три раза больше, чем приходилось вырубать, достичь договоренности долго не удавалось. Согласие экологического совета, курирующего вопросы сохранения зеленых насаждений, было получено только в конце 1989 года.

Проект расширения до 200 мест был подготовлен в 1991 году. Проектируемый корпус (автор проекта – архитектор А.С. Вольнец) представлял собой разноэтажный объем из двух блоков, шестиэтажного жилого и трехэтажного лечебного, с перепадом между ними в пол-этажа (рис. 4.38). Связующим и объединяющим элементом комплекса являлось обширное и высокое помещение зимнего сада, расположенного между внутренним бассейном и обеденным залом столовой. Первый этаж обоих блоков был запроектирован для размещения административных и лечебных помещений. На втором этаже жилого блока размещались помещения культурно-массового обслуживания и спальные помещения, последующие четыре предназначены только

для спальных ячеек, рассчитанных на двух проживающих. В лечебном блоке первые два этажа занимали помещения интенсивной терапии, водо-, тепло- и электролечения. Третий этаж – два обеденных зала столовой.

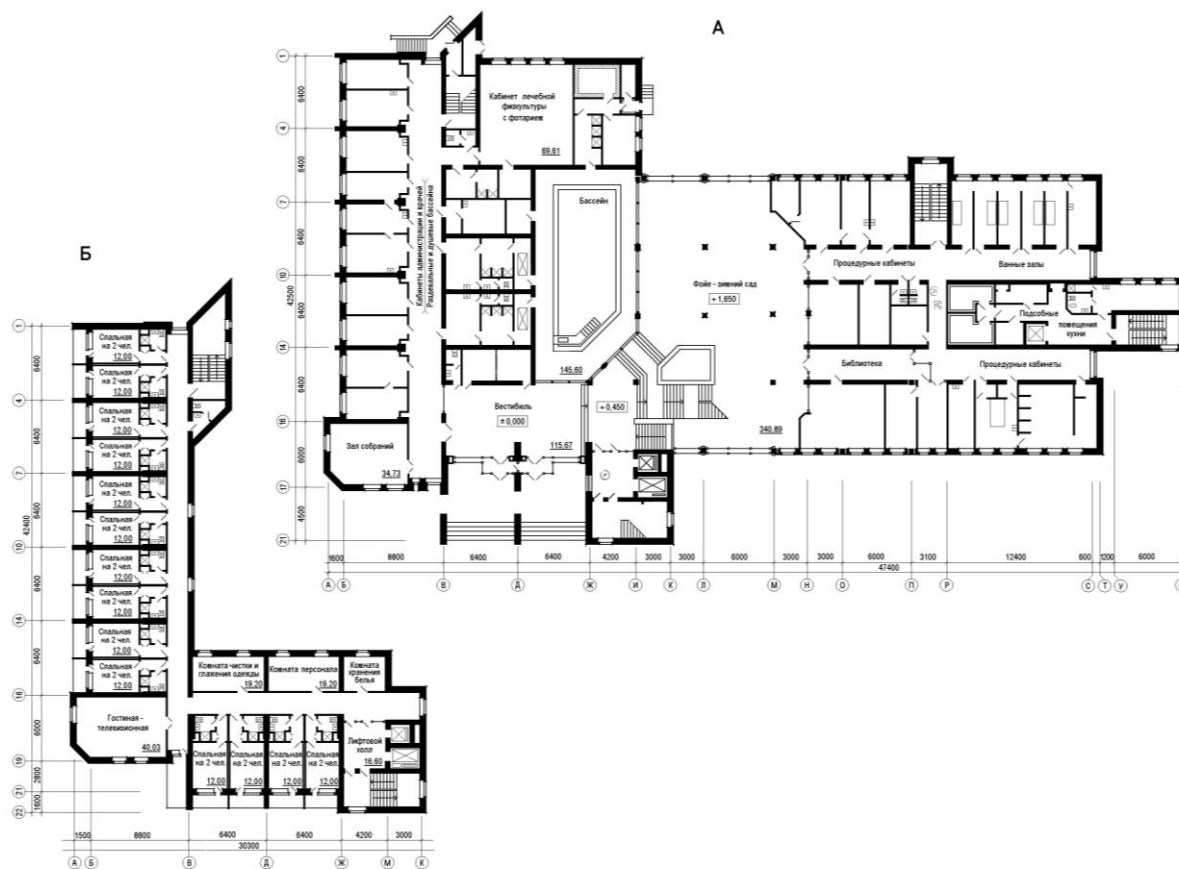


Рис. 4.38. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 1991 год.
Расширение санатория-профилактория до 200 мест:
А – план первого этажа; Б – план типового этажа

В начале 1997 года строители вместе с заказчиком начали готовить новый корпус профилактория-санатория теперь уже производственного объединения «Нафтан» к сдаче. В отделочных работах участвовали специалисты частных фирм, применялись самые современные высококачественные материалы и оборудование чешского, финского и немецкого производства. В августе состоялось открытие здравницы (рис. 4.39).



Рис. 4.39. Общий вид комплекса санатория-профилактория ОАО «Нафтан» после окончания строительства

Деловой центр по улице Двинской. Свободная лесная поляна, расположенная между детским домом и Западной Двиной, всегда служила местом отдыха детей. Но в начале 1995 года запрет на занятие этой площадки под строительство был отменен. По просьбе руководителей производственного объединения «Полимир» земельный участок площадью 0,8 га был отведен для строительства гостиницы на 15 мест с офисом по улице Двинской. Проектирование поручили кооперативному проектному институту при Госстрое БССР «Инкопроект».

По проекту в квадратном здании размером в плане $26,5 \times 26,5$ м размещалась гостиница высшего разряда («5 звездочек»). На первом этаже планировался главный вестибюль с регистрационной, помещения для администрации гостиницы, кафе на 15 мест с банкетным залом, два офиса на 5 и 10 мест, бильярдная (рис. 4.40). Гостиничные номера располагались на втором этаже. Все жилые помещения по периметру выходили в коридор с небольшим холлом-зимним садом. Заглубленный на 1,6 м цокольный этаж предназначался для гаража на 3 бокса, грузочных с двумя грузовыми лифтами, комплекса тренажерного зала, сауны с бассейном и технических помещений.

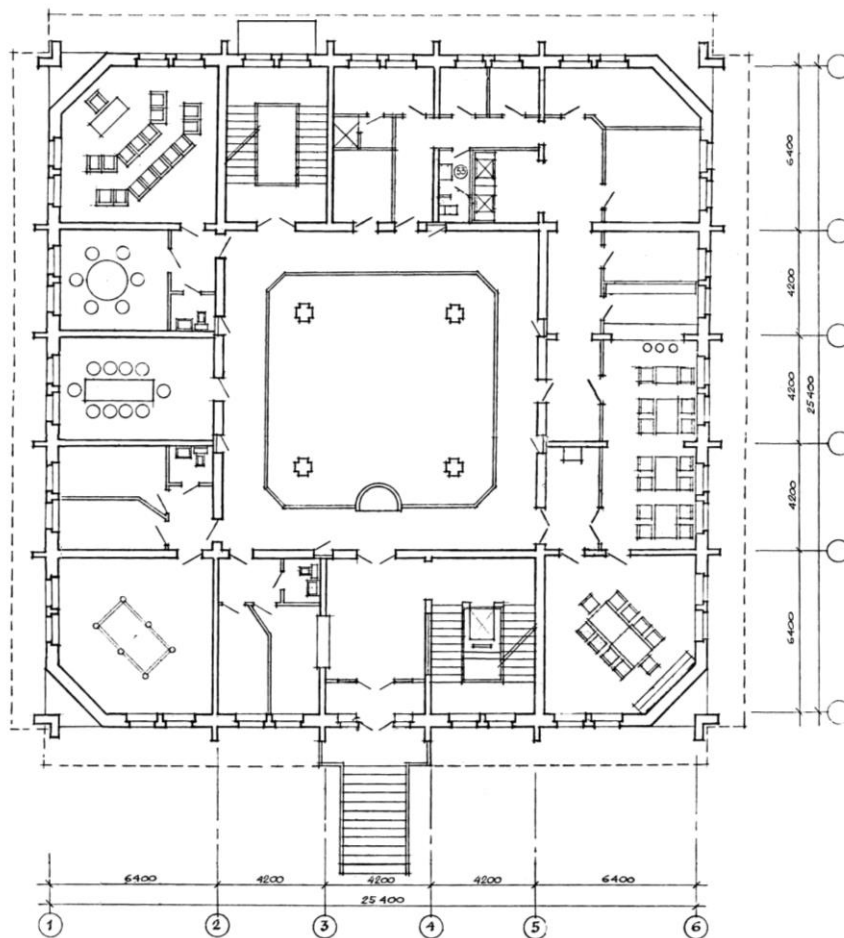


Рис. 4.40. «Инкопроект». 1996 г. Деловой центр по улице Двинской, 35.
План первого этажа

Сооружение в соответствии с проектно-сметной документацией вела научно-производственная фирма «Проектстройсервис», позже преобразованная в акционерное общество закрытого типа «Новополоцкая инвестиционно-строительная компания». После завершения строительства объект получил наименование делового центра объединения «Полимир».

Из-за изменившихся условий финансирования, строительство предусмотренных проектами застройки предприятий и учреждений обслуживания в жилых микрорайонах практически прекратилось. За период после начала девяностых годов, с большими трудностями удалось осуществить только две постройки – общеобразовательной школы и крупного торгового объекта.

Школа в микрорайоне № 7. В 1989 году планомерно завершались проектные работы в седьмом микрорайоне, в том числе для сооружения второй школы. На этот раз для строительства были использованы два типовых проекта: четырехэтажного здания школы на 1668 – 1728 учащихся (рис. 4.41) и крытого плавательного бассейна с двумя ваннами: 25 × 8,5 м и детской 10 × 6 м. Корпуса соединялись подземным переходом. Так же как и у первой в микрорайоне школе № 12, здания располагались на верхних отметках бровки Западной Двины, а ниже, у пойменных территорий, – спортивные сооружения.

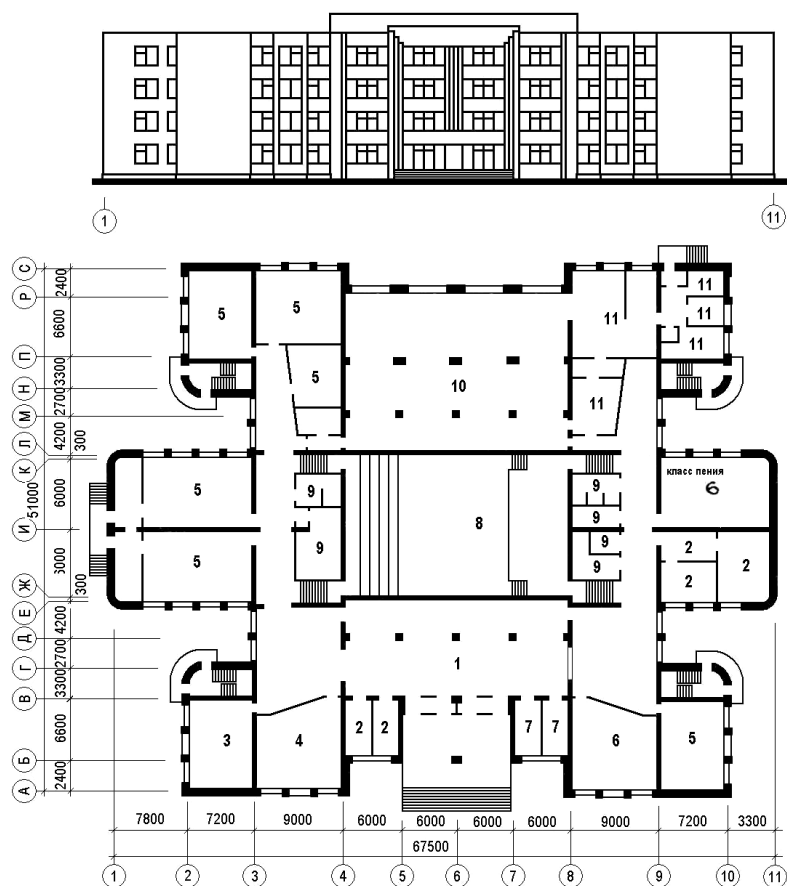


Рис. 4.41. Школа на 44 класса. Типовой проект. Фасад. План первого этажа:

1 – вестибюль; 2 – административные помещения; 3 – учительская; 5 – помещения для обучения труду;
6 – зал хореографии; 7 – кабинеты врача; 8 – актовый зал; 9 – подсобные помещения актового зала;
10 – столовая; 11 – подсобные помещения столовой

Строительство школы № 14 было начато в марте 1992 года за счет средств областного бюджета и велось длительный срок, неоднократно приостанавливалось. Только через семь лет, в 1999 году, были выделены средства для завершения строительства, при этом пришлось отказаться от запроектированного бассейна. Первого сентября школа была торжественно открыта. В церемонии участвовал председатель Витебского облисполкома В.П. Андрейченко.

Магазин «Нафтан» в микрорайоне № 8. Проблема своевременного сооружения объектов обслуживания существовала и в советские времена. Их возведение постоянно отставало от строительства жилья. Как выход из положения при проектировании микрорайона № 8 была предпринята попытка избежать подобных явлений, для чего в единый комплекс были соединены минимально необходимые учреждения обслуживания и основные инженерные сооружения.

Смысл нововведения был в том, чтобы вместе с сооружением коммуникаций, без которых невозможен ввод жилых домов, строились бы и торговые предприятия. Для этого основные инженерные установки (центральный тепловой пункт и трансформаторная подстанция) и магазин «Универсам» объединили, на их строительство была разработана по заказу управления капитального строительства горисполкома общая проектно-сметная документация.

Расчет не совсем оправдался. Когда в срочном порядке началось строительство инженерных сооружений, то вместе с ними были заложены фундаменты и под магазин «Универсам», но большего добиться не удалось, возведение постройки затянулось. Тем не менее торговое здание после смены застройщика (в 1993 году им становится ПО «Нафтан») было построено и долгое время оставалось единственным в микрорайоне.

Проект, по существу, торгового центра представлял собой компактное прямоугольное двухэтажное здание с главным входом, ориентированным на внутримикрорайонный пешеходный бульвар (автор – архитектор А.Т. Коротков). В его состав входили: сам магазин «Универсам» торговой площадью 250 кв. м, который располагался в двух уровнях; магазин «Овощи-фрукты» – 150 кв. м; кафетерий; кондитерский цех на 3000 изделий в день; приемный пункт стеклотары (рис. 4.42).

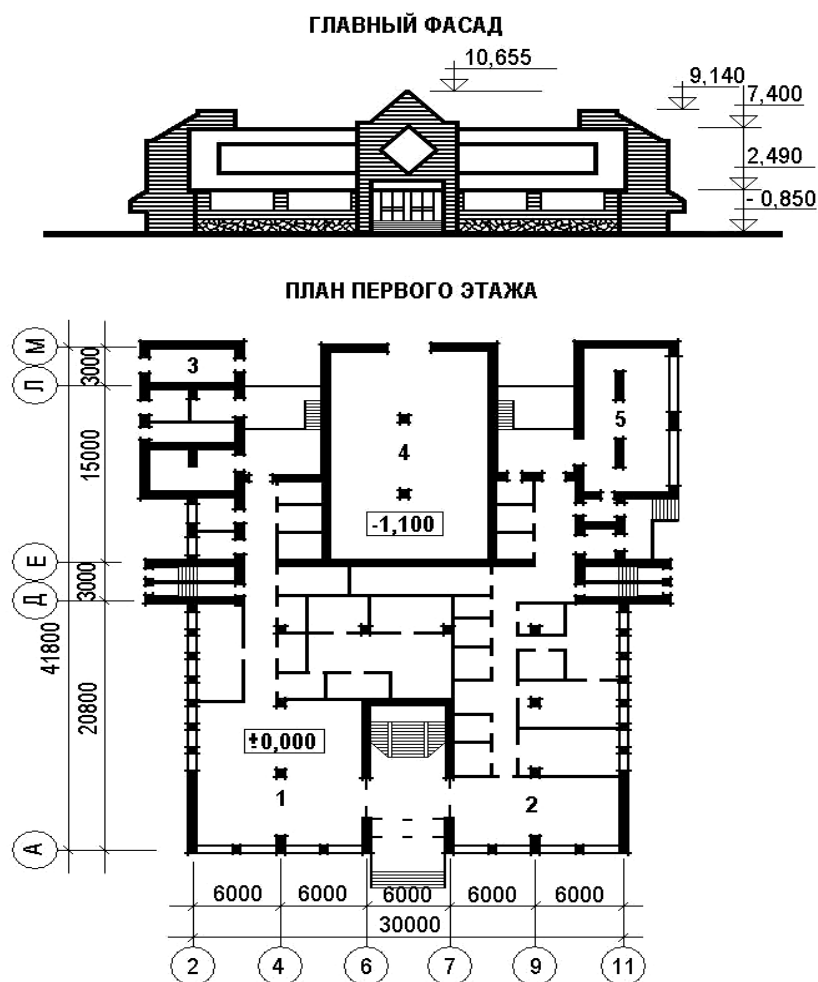


Рис. 4.42. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 1989 год.
Магазин «Универсам» в микрорайоне № 8. Выкопировка из паспорта проекта.

Главный фасад. План первого этажа:

- 1 – магазин «Овощи-фрукты» с подсобными помещениями;
- 2 – кафетерий с подсобными помещениями; 3 – трансформаторная подстанция;
- 4 – центральный тепловой пункт первого градостроительного комплекса микрорайона № 8;
- 5 – приемный пункт стеклотары

Разрешение на строительство было получено еще в 1988 году. Введено же в эксплуатацию здание магазина, получившего окончательное название «Нафтан», в январе 1999 года. На завершающей стадии была выполнена перепланировка помещений: в магазинах общая площадь продовольственных торговых залов составила 374 кв. м и товаров непродовольственной группы – 290 кв. м. Также в здании была смонтирована и введена в строй новая автоматическая телефонная станция на 1000 абонентов.

4.5. ДЕКОРАТИВНО-ХУДОЖЕСТВЕННОЕ И МОНУМЕНТАЛЬНОЕ ИСКУССТВО

Социально-экономические преобразования не могли не повлиять на совместную деятельность проектных и художественных организаций.

В 1990 году в состав проектно-сметной документации по реконструкции так называемой автомобильной дороги «А» как продолжению улицы Ктаторова до объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» удалось включить композицию «Синяя птица» (скульптор А.Г. Оганов), которая удачно вписалась в окружающее пространство возле торгового центра «Березка» (рис. 4.43).



Рис. 4.43. Скульптурная композиция «Синяя птица» у торгового центра «Березка»

Эта скульптура стала одной из последних, которая была введена в смету строительства и, таким образом, финансировалась за счет средств промышленного предприятия. На этом выполнение творческих произведений вместе с сооружением жилых и общественных зданий прерывается. Тем не менее внедрение декоративно-художественных работ в городскую среду, но в меньшем объеме, продолжается, только возникают новые формы сотрудничества архитекторов и художников.

Стела-памятник солдатам 219 гвардейского полка. Долгие годы в средней школе № 2 под руководством учительницы Е.А. Трапезниковой действовал отряд красных следопытов (позже стал называться отрядом РВС – разведчиков воинской славы), который занимался поисковыми работами, связанными с Великой Отечественной войной.

При изучении материалов Центрального архива Министерства обороны СССР был обнаружен дневник с короткой записью о боях за населенные пункты, расположенные на территории Новополоцка, *Слобода-1, Слобода-2, Плаксы*: «Наши потери – убито 20 человек, ранено – 80». Следопыты школы долго искали место, где были похоронены солдаты, но найти не удавалось. Неожиданно в 1995 году при строительстве теплотрассы в районе микрорайона № 8 были найдены останки людей. Поисковый отряд выяснил, что это и есть останки воинов, погибших 52 года тому назад, в годы войны.



Рис. 4.44. Памятник солдатам 219 гвардейского полка

На совещании в горисполкоме решили, что «местом захоронения останков погибших солдат должно стать кладбище в черте города, на склоне горы, за общежитиями треста № 16 «Нефтестрой», недалеко от вечерней школы²⁰» [176].

В день памяти (Дзяды), 2 ноября, с соблюдением христианского обряда, состоялось торжественное перезахоронение останков двадцати солдат 219 гвардейского полка 71 стрелковой дивизии, погибших 2 июля 1944 года. Памятник (рис. 4.44) выполнен по проекту, разработанному архитектором М.М. Цариком.

Памятник воинам-интернационалистам. О намерении создать знак-памятник погибшим воинам-интернационалистам, ветераны войны в Афганистане заявили в 1996 году.

Первоначально возведение памятника планировали на территории городского парка, где была посажена аллея ветеранов войны. Но из-за некоторого отдаления от городской застройки вскоре площадку переместили к мосту через Западную Двину напротив входа в городскую библиотеку имени В.В. Маяковского. Туда же был перенесен ранее установленный символический камень.

Представители Новополоцкой ассоциации ветеранов войны в Афганистане выбрали проект, подготовленный главным архитектором города М.М. Цариком. Основная часть экспозиции представляла собой расколотую деформированную бетонную звезду на невысоком круглом пьедестале. По всей длине окружности были помещены таблички с именами и воинскими званиями погибших в той войне новополочан, а также гильзы от артиллерийских снарядов с землей с мест захоронения воинов. В трещине звезды венчал памятник цветок «черный тюльпан»²¹ из черной вороненой стали. В металле решена и надпись на звезде: «Не умрет память о воинах-афганцах» (рис. 4.45).

²⁰ Сейчас учреждение образования «Новополоцкий государственный лицей».

²¹ Так сами «афганцы» называли военно-транспортные самолеты, перевозившие на Родину тела погибших солдат и офицеров.



Рис. 4.45. Проект памятника воинам-интернационалистам, погибшим на войне в Афганистане.
(предложение архитектора М.М. Царика)

Сооружение памятника затягивалось. Возобновились работы в 2001 году. В начале марта «Новая газета» сообщила о завершающей стадии подготовки к размещению «в парке между отелем «Нафтан» и магазином «Орбита» памятника воинам-интернационалистам.

Теперь проектом монумента занимался скульптор Л.Г. Оганов (рис. 4.46). Выделенные бюджетные средства на сооружение позволили выполнить его не из бетона, как планировалось, а из металла. Памятник выполнялся в виде трехметровой пятиконечной звезды, отлитой из бронзы, в разломе которой припал на колени солдат. Рассматривалась также невоплощенная идея автора «у ног уставшего солдата, расположенного в центре звезды, “положить” флягу из которой постоянно будет струиться питьевая вода» [152].



Рис. 4.46. Скульптор А.Г. Оганов

с эскизным изображением памятника воинам-интернационалистам

Через год, 3 октября 2002 года состоялся митинг-реквием и в торжественной обстановке был открыт мемориальный знак-памятник с прикрепленной плитой с фамилиями двенадцати погибших воинов-интернационалистов из Новополюцка (рис. 4.47). Рядом были посажены 12 деревьев.



**Рис. 4.47. Памятник воинам-интернационалистам
после торжественного открытия**

4.6. РЕШЕНИЯ ПО УЛИЧНОЙ СЕТИ, ТРАНСПОРТУ, КОММУНИКАЦИЯМ, БЛАГОУСТРОЙСТВУ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ

В процессе перехода финансирования городской застройки от предприятий к государственному бюджету происходили качественные изменения в инженерной и транспортной инфраструктуре города. Несмотря на сокращение многих программ развития, с некоторой растянутостью, но кардинально улучшалось положение в водо- и газоснабжении, сооружении сети улиц и дорог.

Уличная сеть. В состав работ проекта «Улицы и внешние инженерные сети 7-го микрорайона», который разрабатывался в 1981 году, входили два инженерных сооружения. Первым был путепровод через овраг по улице Молодежной вблизи завода «Измеритель» для пропуска трамвайной линии на планируемый к строительству мост. После завершения его постройки, в 1989 году в БелНИИПградостроительства приняли решение о переносе местоположения мостового перехода. Из-за не востребоваемости в дальнейшем на путепроводе были демонтированы сходы к трамваю, а в овраге под ним была организована платная автостоянка.

Вторым инженерным сооружением стал подземный пешеходный переход через улицу Молодежную, проект выполнялся по настоянию отдела государственной автомобильной инспекции (ГАИ) Управления внутренних дел облисполкома. Требование работников ГАИ было обосновано действующими строительными нормами и правилами, которыми устанавливалось, что «пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью улицы или дороги следует устраивать: ...на улицах и дорогах с регулируемым движением при потоке пешеходов через проезжую часть более 3000 чел./час и ее шириной 14 м и более...». В справке кадровой службы завода «Измеритель» подтверждалось, что наибольшее количество работающих в смену на заводе превышает 3000 человек. Ширина проезжей части улицы Молодежной на участке напротив проходной завода достигала 23,5 м, поэтому и был запроектирован подземный пешеходный переход с длиной тоннельной части в 30 м, шириной 2,4 м и такой же высотой. Ширина сходов и переход были рассчитаны на пропускную способность 4,5 тыс. человек в час.

Первый в городе подземный переход был построен в 1990 году, но опыт его строительства оказался не совсем удачным. Переход затапливало, так как плохо работала система дренажа. Периодически его ремонтировали. В заметке «Подкостельские страдания» [177], подписанной В. Антоновым, иронизируется: ...«“хуторян” пытались приучить к пользованию переходом с помощью милиции. Но просчитались – под землю нас так просто не загонишь». Практически неработавший пешеходный переход в 2005 году был на уровне тротуаров перекрыт железобетонными плитами, «законсервирован, чтобы вернуться к этому объекту в будущем» [153].

За счет средств областного бюджета в 1994 году начали финансировать строительство важного участка автомобильной дороги от скоростной магистрали в районе хлебозавода в обход завода «Измеритель» с его тыльной стороны по направлению к поселку Ксты и Полоцку. Таким образом, в соответствии с генеральным планом скоростная автомобильная магистраль, главным предназначением которой была левобережная связь между Новополоцком и Полоцком, получила продолжение. Автодорога упорядочила и разгрузила, прежде всего, от грузового транспорта существующие улицы города.

Единственный в городе мост через реку Западную Двину, построенный в 1962 году, долгое время находился в предаварийном состоянии. Ширина его проезжей части уже давно не соответствовала современной интенсивности движения в 1000 автомобилей в час. Кроме того, за 35 лет эксплуатации он потерял 30 % несущей способности.

В 1997 – 1998 годах отделом мостов проектного института «Белгипродор» под руководством А. Агейчик (*главный архитектор проекта А. Сардаров, скульптор А. Финский, художник по металлу В. Заведеев*) выполнялись проектные работы по капитальному ремонту автомобильного моста. Уширение проезжей части было запроектировано за счет выноса тротуаров на металлических консолях за пределы балок. Архитектура моста была дополнена новыми стальными перилами индивидуальной конструкции и рисунка высотой 110 см. В створе перил были

расставлены металлические фонарные мачты со светильниками. Железобетонные постаменты, установленные на въезде и выезде, были дополнены малыми архитектурными формами и терракотовыми ростральными колоннами.

На время работ для временной переправы понтонно-мостовой ротой дорожно-строительного батальона железнодорожных войск Республики Беларусь был смонтирован пешеходный понтонный мост. Генподрядной строительной организацией стало Полоцкое дорожно-ремонтное строительное управление № 51 «Автомагистраль». Работы продолжались 15 месяцев и были завершены 1 октября 2000 года.

На участке строительства микрорайонов № 8 и 9 филиалом «Витебскгражданпроекта» был разработан проект продолжения Молодежной, магистральной улицы регулируемого движения. На отрезке от улицы Василевцы до городского жилого района малоэтажной усадебной застройки «Восточный» («полимировского поселка») была запроектирована проезжая часть шириной в 23,5 м с разделительной полосой 4 м и тротуарами шириной 6 м. Покрытие проезжей части предусматривалось из асфальтобетона, покрытие тротуаров – из бетонной плитки. Учитывая временное отсутствие застройки вдоль улицы, было принято решение строить в две очереди, сначала одну полосу движения, затем вторую. В 2007 году было завершено сооружение первой очереди.

Пассажирский транспорт. В начале девяностых годов все чаще начали звучать призывы перейти на «экологически чистый вид» транспорта. На заседании президиума горсовета, в перечень первоочередных объектов для сооружения на 1994 – 2005 годы включается под номером один – «троллейбус протяженностью 12 километров» [122].

В 1991 – 1992 годах по заданию производственного объединения «Нафтан», БелНИИПградостроительства в очередной раз разрабатывает отраслевую схему с названием, где четко отмечается заказ: «Схема развития городского пассажирского транспорта, включая троллейбус в городе Новополоцке». В проекте, охватывающем расчетный период с 1991 по 2010 год, рассматривалось четыре варианта, различие которых заключалось в степени развитости автобусного и трамвайного парков, а также введении в двух вариантах нового вида транспорта – троллейбуса.

«С экологической точки зрения замена автобусного движения в центре города на троллейбусное является положительным фактором, – делились выводами проектировщики, – однако троллейбус из-за ограниченной маневренности в отдельных случаях может служить причиной задержек автотранспорта, тем самым способствуя повышению загазованности воздушного бассейна легковым транспортом. Тогда как развитие скоростного трамвая на обособленном полотне снимает эти проблемы». В итоге все же рекомендуется вариант, где пассажирские перевозки предусматриваются автобусом и трамваем со строительством новых трамвайных линий с выходом по улице Молодежной к микрорайону № 8 и к нефтеперерабатывающему заводу общей протяженностью 6 км. Подчеркивалось, что в случае использования существующей линии трамвая в зоне ее обслуживания в перспективе будет расселяться 19 % трудящихся промышленного района. Если построить одну линию трамвая к микрорайону № 8 по улице Молодежной, то количество пользователей увеличится до 27 % работников промышленности и строительства. В случае сооружения обоих участков, включая линию на нефтеперерабатывающий завод, в зоне обслуживания трамвая будет расселяться 43 % трудящихся, «против 15 % в настоящее время» [40].

Тем не менее по настоянию исполнительного комитета, отдавшего предпочтение схеме с развитием троллейбуса, в 1994 году в отделе транспорта БелНИИПградостроительства выполняется дополнительный проект «Комплекс троллейбуса города Новополоцка. Технико-экономические обоснования троллейбуса в городах Полоцке-Новополоцке» (рис. 4.48).

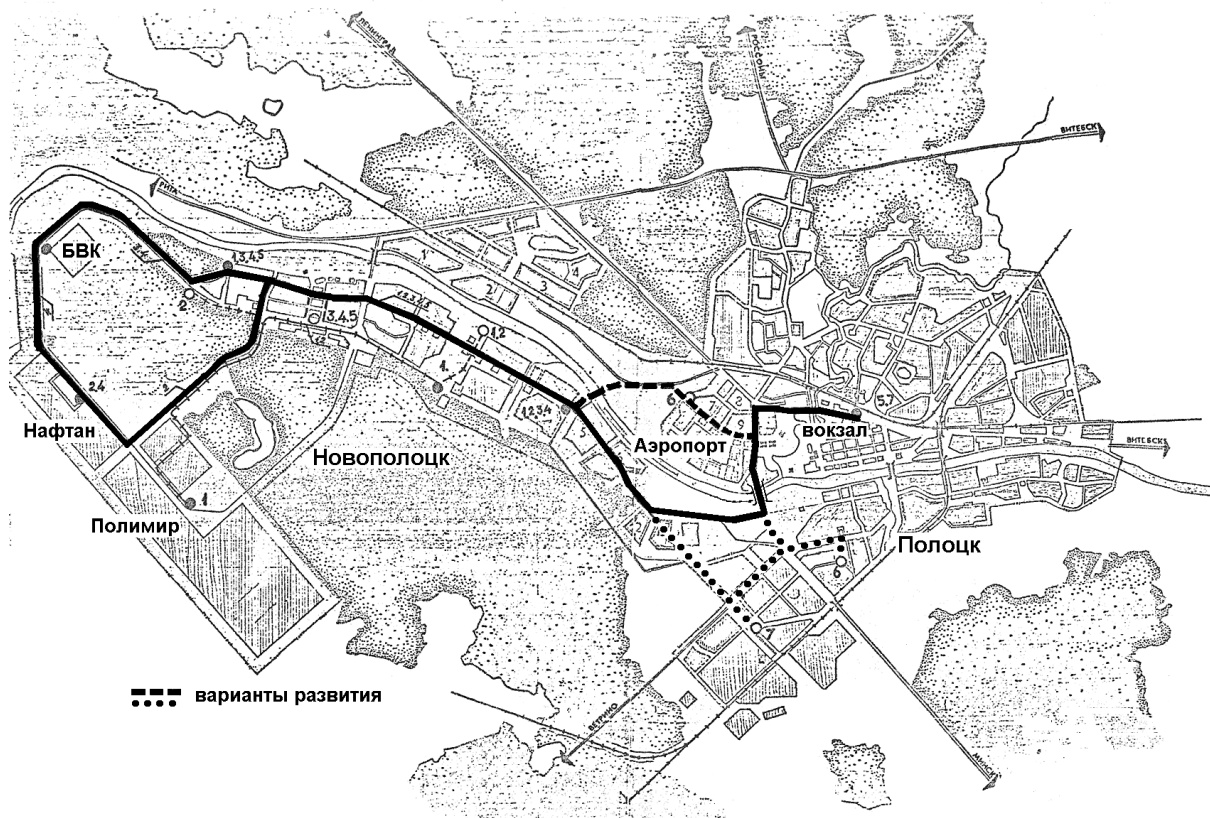


Рис. 4.48. БелНИИГрадостроительства. 1994 год.
Схема троллейбусной линии в городах Полоцке и Новополоцке

На основании этих разработок горисполком принимает решение о разрешении производства проектно-изыскательских работ для комплекса сооружений троллейбуса. В числе объектов: троллейбусное депо на площадке строительства второй очереди завода «Измеритель», четыре тяговые подстанции в районах завода белково-витаминных концентратов, теплоэлектроцентрали, трамвайного депо и улицы Ктаторова, три конечные станции в районах завода белково-витаминных концентратов, объединения «Нафтан» и микрорайона № 8, временное разворотное кольцо по улице Двинской и линейные сооружения. Но после проектирования средств на реализацию не нашлось.

Инженерные сети и сооружения. *Водоснабжение* Новополоцка после 1984 года, когда заработала вторая очередь сооружений из открытого источника реки Западной Двины, постепенно перестала удовлетворять потребности города.

На перспективу намечалось два варианта. Строительство третьей очереди речного водозабора или разведанный артезианский водозабор в районе деревни Заскорки Полоцкого района. Предварительные расчеты показывали, что второй вариант несколько дороже, но предпочтительней, так как вода из подземных источников имеет стабильные качественные показатели. После обращения к Правительству, в 1986 году в Москве было подписано распоряжение Совета Министров СССР, где поручалось обеспечить строительство и ввод в эксплуатацию артезианского водозабора мощностью 90 тыс. куб. м в сутки и протяженностью 22 км.

В июле 1988 года строительство первой очереди мощностью 50 тыс. куб. м в сутки было начато. По проекту водозабор «Окунево» представлял собой два комплекса. Первый, расположенный в отдалении от города на расстоянии 16 км, состоял из непосредственно артезианского водозабора, станции II подъема и водоводов I и II подъема. Сам водозабор на территории общей протяженностью 11 км состоял из 42 скважин, 21 насосной станции и трансформаторной подстанции. Самая глубокая скважина достигала 182 м. На станции II подъема предполагалось со-

оружение резервуаров для воды, насосной, фтораторной и хлораторной. Электроснабжение осуществлялось от городских поселков Ветрино и Фариново.

Второй комплекс – станцию водоснабжения III подъема – разместили в городе. На площадке между улицами Молодежной, Василевцы и Я. Коласа запроектировали насосную, станцию обезжелезивания с административно-бытовым корпусом, резервуары для воды, еще одну ступень очистки – фтораторную и хлораторную.

В 1992 году Новополоцк был подключен к водоснабжению из подземного источника и сразу же столкнулся с проблемой качества воды. Понадобились дополнительные мероприятия для наладки системы. Особую тревогу вызывало состояние скважин, дебит в них оказался на 30 – 35 % ниже проектного, а общий отбор воды из водозабора составлял только 38 тыс. куб. м в сутки. Усугубил плохую работу водозабора ряд отступлений от проекта, и особенно отказ от строительства сооружений второго подъема, что не позволило проводить фторирование и хлорирование водоводов непосредственно в районе расположения скважин.

К 1996 году коррозия трубопроводов, скорость которой составляла 3 мм в год, приобрела угрожающий характер. Срочно приступили к реализации предложенного учеными Полоцкого государственного университета варианта, предусматривающего прокладку третьей нитки водовода (18 км) из поливинилхлоридных труб диаметром 630 мм.

В дальнейшем положение с водоснабжением стабилизировалось. С 2003 года в системе обеззараживания воды вместо хлора стали применять его диоксид.

Некоторое время городские власти надеялись, что обеспечение города тепловой энергией будет решено за счет производственного строительства завода «Измеритель», которому поручалось начиная с 1986 года перейти на *теплоснабжение* от котельной промышленного узла «Ксты», освободив Новополоцкую ТЭЦ для подключения городских объектов. Но этого не произошло, в 1990 году принимается другая схема теплоснабжения города. Намечается сооружение двух теплотрасс: «строительная база треста № 16 “Нефтестрой” – техникум» и «Новополоцкая ТЭЦ – 8 микрорайон» со строительством подкачивающих подстанций. Первая из них была завершена в 1994 году. В это же время активно строилась нитка «Новополоцкая ТЭЦ – 8 микрорайон», трасса которой шла от теплоцентрали до автомобильной дороги на производственное объединение «Полимир», а затем ответвлялась к 8 микрорайону.

Об идее обеспечения Новополоцка *природным газом* впервые было объявлено в 1979 году, когда была утверждена «Схема газоснабжения природным газом городов и сельских населенных пунктов Белорусской ССР». В 1983 году было принято решение о снабжении города через магистральный газопровод-отвод «Торжок – Минск – Ивацевичи», но сооружение магистрального газопровода-отвода на участке «Новолукомль – Новополоцк» протяженностью 116 км (диаметр трубопровода 1000 мм) началось только в 1989 году. Через три года в государственный заказ на 1992 год включается сооружение газораспределительной станции (ГРС) «Экимань» и двух местных газопроводов «ГРС “Экимань” – Новополоцкая ТЭЦ» протяженностью 15,6 км и «ГРС “Экимань” – завод “Измеритель” – город» протяженностью 13 км.

В начале января 1995 года газораспределительная станция «Экимань» была открыта, завершилось и строительство газопровода до ТЭЦ. А на следующий год, в марте, начались работы по переводу квартир Новополоцка со сжиженного газа на природный. В начале 1998 года было объявлено, что «коллектив “Полоцкмежрайгаз” практически закончил газификацию всего города» [178].

Озеленение и благоустройство. Экономические неурядицы привели и к снижению уровня благоустройства города, проезжие части улиц и тротуары приходили в негодность. Практически уменьшилось количество сезонных посадок деревьев, кустарников и цветов. Выступая на сессии городского совета, вступивший в должность главного архитектора города М.М. Царик в интервью газете «Химик» заявлял «...Одно, на мой взгляд, стало уже ясно всем. Новополоцк начал дряхлеть прямо на глазах...» [179].

Сохранившиеся лесные насаждения также страдали. Не выдержал нагрузки лесной массив в районе средней школы № 5 между улицами Дзержинского и Слободской, где после интенсив-

ного массового строительства жилых домов для ОАО «Полимир», как и предсказывалось, в значительной мере лес был погублен. В 2004 году большая часть его была вырублена.

Только в конце девяностых годов приступили к системному благоустройству городских улиц. В 1999 году филиалом «Витебскгражданпроекта» был разработан проект кардинальной реконструкции улицы Якуба Колоса. Строительные работы были начаты в октябре 2000 года, а полностью закончить и сдать в эксплуатацию удалось в августе 2005 года. За это время в 2003 году были капитально отремонтированы и реконструированы улицы Гайдара, Дружбы, Кирова, часть Молодежной. В 2004 году – улица Слободская, вдоль нечетной стороны улицы Молодежной от улицы Калинина до улицы Дружбы были выполнены плиточные тротуары, оборудованы парковки автомобилей у магазинов. В 2005 году отремонтированы улица Олимпийская и проезд Заводской, начата реконструкция улицы Школьной.

Этапным в благоустройстве стал период подготовки к 50-летию юбилею города, когда было полностью заменено убранство центральной части города с площадью Строителей и окружающими ее улицами.