

Макс Шлеймович

**НОВОПОЛОЦК. ПЕРВЫЕ ПЯТЬДЕСЯТ ЛЕТ.
история, архитектура, строительство**

Электронная версия научно-популярного издания «Новополоцк. Год за годом»,
выпущенного издательством «Беларусь» в 2008 году
(с поправками и дополнениями)

От автора



Идея написать книгу пришла ко мне в 2003 г., после завершения работы в проектной организации, во время смятения и анализа последних событий. После многих лет определенного видения перспективы, ансамблевого подхода в архитектуре, было трудно вписаться в обстановку девяностых годов. Ведь я проработал почти сорок лет в городе, большую часть в советский период. Новополоцк стал делом всей жизни.

Окончив Белорусский политехнический институт в 1969 г., я получил диплом архитектора и был направлен на работу в Витебск, в филиал проектного института «Белгоспроект». Но судьба распорядилась по-другому. Во время приема у директора филиала мне предложили рассмотреть вариант работы в новом городе. Решил познакомиться. В тот же день мы вместе с руководителем новополоцкого отдела А.П. Шашковым на «кукурузнике» вылетели в Полоцк. С высоты был особенно хорошо виден контраст между застройкой Витебска и Полоцка, преимущественно деревянной, и «оазисом» новой архитектуры – Новополоцком, маленьким компактным городком с уже почти 40-тысячным населением, утопавшим в зеленом природном окружении. Новополоцк очаровал современным обликом. Сразу же созрело решение остаться здесь.

...Работал рядовым архитектором, но неожиданно был приглашен к первому секретарю горкома партии А.И. Безлюдову. Со мной, молодым архитектором, Артур Иосифович больше часа с воодушевлением говорил о перспективах развития и пригласил на должность главного архитектора города.

Так получилось, что моему становлению на новой работе во многом помогли специалисты Минского филиала ЦНИИП градостроительства, как раз в этот период взявшие на себя проектирование города. Под руководством опытных проектировщиков и незаурядных руководителей города удалось освоить сложное городское хозяйство.

Лет через семь другой увлеченный человек, Юрий Васильевич Шпит, пригласил меня возглавить местную архитектурную мастерскую проектного института, вскоре получившего новое наименование – БелНИИП градостроительства. Я долгое время совмещал две должности – руководителя архитектурной мастерской и главного архитектора города. После организации в городе Новополоцкого филиала института «Витебскгражданпроект» моя работа продолжилась в качестве главного архитектора этого филиала.

...Теперь все, что было выстрадано за многие годы рассмотрения и принятия разносторонних архитектурных решений захотелось передать читателям, и прежде всего – новополочанам. Неожиданно в голове выстроилась вся историческая цепочка развития нового города. И не только его архитектурно-строительной отрасли.

Три года работы в архивах... Уже издавались книги о Новополоцке, но в них целостного описания хода событий так и не получалось из-за небольших временных рамок или приукрашиваний и искажений, связанных с чрезмерным политиканством. К круглым датам, как правило, выпускались фотоальбомы без подробного текста об истории города. Были и субъективные личные воспоминания. Зрело понимание, что документальный рассказ в некоторой степени сможет устранить эти недостатки изданий прошлых лет и сделать первый шаг в системном воссоздании пути формирования города от истоков до сегодняшнего дня.

Для описания основных событий пятидесятилетней истории города в книге использованы документы Государственного архива экономики Российской Федерации, Национального архива Республики Беларусь, государственных архивов научно-технической документации Республики Беларусь, Витебской области, зонального архива Полоцка, архивов предприятий, учреждений и организаций Новополоцка, проектных институтов Минска, Витебска и Новополоцка. А также некоторые сведения, опубликованные в свое время в центральных, республиканских и местных газетах.

Книга состоит из семи глав. Первые три главы охватывают события первого десятилетия: до начала строительства города, то, что происходило при создании двух основных градообразующих предприятий, нефтеперерабатывающего завода и химического комбината. В следующих главах описываются события каждого из последующих четырех десятилетий.

На основе собранных документов читатель найдет в книге описание основных событий развития города и его инфраструктуры, рассказ о многих участниках строительства, руководителях партийных, советских (в годы советской власти), хозяйственных органов и строительных организаций, их работе по становлению города. В книге даны краткие биографические сведения о первых секретарях городского комитета партии, горисполкома, управляющих и главных инженерах строительного треста № 16 «Нефтестрой» и начальниках его градостроительного управления № 121, заместителях директоров по строительству головных предприятий, главных архитекторах города. В приложении перечисляются все, кто в свое время был удостоен

звания «Почетный строитель Новополюцка». Своим размахом, грандиозными делами стройка и город привлекали многих выдающихся людей. Однако, как это часто бывает, некоторые основные участники строительства все же незаслуженно забыты. Одной из задач книги стало возрождение памяти о них.

В описании сознательно не приводятся личные суждения, хотелось показать, насколько это возможно, непредвзятое, объективное отношение к происходившим



Дружеский шарж художника С.В. Дмитриева к 40-летию автора с надписью:
«Тяжелый жребий мне достался
Соединить дитя с отцом
И пусть пройдет лет 200,
Но быть им вместе, в конце концов!»

событиям. В тексте прослеживается историческая последовательность застройки городских районов и отдельных объектов, описываются проекты генеральных планов, детальной планировки отдельных жилых образований, всех девяти микрорайонов, отдельных жилых и общественных зданий, парков и скверов города. Наряду с этим, очерчивается работа органов управления, условия, в которых принимались ключевые решения, различные перипетии в жизни города и новополочан.

Для сопровождения и пояснения документального текста был задуман подбор адресного иллюстративного материала. Поиск увенчался находками множества до сих пор неопубликованных уникальных фотографий и репродукций, проектов и макетов задуманных построек. Часть использованных фотодокументов любезно представлено городским музеем истории и культуры города и Полоцким историко-археологическим заповедником, частными лицами.

Полагаю, что книга, написанная в период подготовки к празднованию пятидесятилетнего юбилея родного города, вызовет интерес, прежде всего, новополочан и выходцев из города к истории «малой родины», места, где родились, где жили и работали сами или родные деды, матери и отцы. А первый опыт создания серьезной, документальной книги по истории города будет востребован разными поколениями жителей города. Молодые люди смогут почерпнуть необходимые сведения, изучая историю города в школах, в кружках краеведения. Среднему поколению будет интересен исторический путь развития города, предшествующий их включению в сознательную жизнь. С заинтересованностью издание должно быть встречено старшим поколением, которое непосредственно участвовало в описанном создании города. Не меньший интерес книга может встретить и у гостей города и туристов, ведь Новополоцк – образец современного строительства на древней полоцкой земле.

Позади огромный труд по сбору материалов для книги. Многие источники, иллюстрации и другие материалы появились благодаря отзывчивости и помощи работников самых различных организаций. Огромная признательность председателю построечного комитета профсоюза ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» Дорохову Владимиру Михайловичу за оказанную помощь и предоставление собранных им уникальных материалов о первых годах строительства города. Особая благодарность главному хранителю музея истории и культуры Новополоцка Жанне Борисовне Янковской, заместителю управляющего делами горисполкома Зое Ивановне Аржаник, директору музея ОАО «Полимир» Лидии Тадьевне Давыденко, заведующим техническими архивами БелНИИП градостроительства Виктории Константиновне Иванченко и института «Витебскгражданпроект» Иле Илларионовне Костик, архитекторам Ярославу Львовичу Линевичу, Сергею Витальевичу Данилову, инженерам Петру Викторовичу Колесникову и Феликсу Моисеевичу Рывкину и многим другим, оказавшим неоценимую бескорыстную помощь в подготовке материалов книги.

Глава 1. До 1958 года... (предыстория)

Пятьдесят лет тому назад, 7 июня 1958 года, окольными путями и катером на левобережье Западной Двины была собрана первая группа рабочих и специалистов-строителей для подготовки к сооружению огромного производственного предприятия. Эту дату принято считать днем основания Новополоцка.

Однако создание первенца нефтехимической отрасли промышленности в Беларуси и нового города начиналось значительно раньше....

Тысяча девятьсот пятьдесят четвертый год

Официальное решение о создании в стране ряда крупных нефтеперерабатывающих заводов было сформулировано в закрытом постановлении Совета Министров СССР от 9 июля 1954 года № 1399-631с «О мероприятиях по дальнейшему развитию нефтяной промышленности». Незамедлительно приказом Министерства нефтяной промышленности СССР № 85-с от 15 июля 1954 года дается указание подведомственным подразделениям и проектным институтам «...приступить в 1954 году к выбору площадок для строительства пяти нефтеперерабатывающих заводов в районах наибольшего потребления нефтепродуктов...».

Заканчивалось первое послевоенное десятилетие. В истории страны это было время восстановления и развития народного хозяйства.

Кроме того, страна, по риторике тех лет, возрождала и вырабатывала ленинские принципы партийной и советской демократии, вступила в период завершения строительства социализма и подготовки перехода к строительству коммунизма. Экономические преобразования были направлены на организацию крупной промышленности. Социалистическая плановая система хозяйства не допускала случайностей в размещении промышленности. Новые предприятия строились либо вблизи источников сырья и энергии, либо в местах потребления их продукции.

После 1951 года в Советском Союзе резко увеличилась добыча нефти, что стало причиной опережающего развития нефтяной промышленности (за 1951-1960 годы добыча нефти в СССР возросла в 4 раза). Более четко стала прослеживаться тенденция создания нефтеперерабатывающего производства во всех крупных экономических районах государства. В числе приоритетных направлений поиска была и Белорусская ССР.

Происходящая после Великой Отечественной войны смена в геополитическом положении Белоруссии, стремление продемонстрировать перед вновь организованными в Восточной Европе государствами преимущества социализма, содействовали ускоренному развитию этой северо-западной части страны. Здесь было использовано исключительно выгодное экономико-географическое положение Белоруссии на путях из внутренних районов СССР в европейские социалистические страны.

Вскоре определяется конкретная зона действия, издается приказ Министерства нефтяной промышленности СССР № 733 от 5 октября 1954 года «о назначении комиссии для выбора площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода в районе гг. Полоцка и Витебска». В Москве принимается решение о направлении специалистов в Витебскую область Белорусской ССР.

Почему была предложена Витебская область? Скорее всего, это было стратегическое направление развития нефтепроводного транспорта, а еще соблюдался один из важнейших принципов социалистического размещения производительных сил – ускоренное развитие ранее отсталых территорий. Белорусский экономический район числился среди наиболее бедных полезными ископаемыми, если не считать запасов торфа. А удельный вес Витебской области в общем промышленном производстве составлял только 16,3% от продукции всей Белорусской ССР.

Возглавить комиссию было поручено Л.С. Заглодину, начальнику технологического отдела одного из головных проектных подразделений отрасли, ленинградского Государственного Союзного института по проектированию предприятий искусственного жидкого топлива и газа («Ленгипрогаз»). В состав комиссии были делегированы специалисты проектных институтов «Ленгипрогаз» и «Гипронефтестрой», представляющих заказчика - Министерство нефтяной промышленности СССР, проектного института «Львовтеплоэнергопроект» - от Министерства электростанций СССР; проектного института «Гипрокаучук» - от Министерства химической промышленности СССР и Управления Калининской железной дороги от Министерства путей сообщения СССР.

В работе комиссии также принимали участие представители Белорусской ССР и надзорных органов: Председатель Госплана БССР С.Н. Малинин; заместитель Министра здравоохранения БССР Д.П. Беляцкий,; начальник Главного Управления архитектуры при Совете Министров БССР В.А. Король; заместитель начальника Управления архитектуры Витебской области Л.А. Кузьменко; начальник отделения Управления пожарной охраны Министерства внутренних дел БССР К.А. Здасюк; старший инженер-инспектор 2 отдела управления строительства местной противовоздушной обороны (МПВО) Министерства внутренних дел СССР И.И.Лобачев.

Комиссии предписывалось определить площадки для размещения нефтеперерабатывающего завода, теплоэлектростанции (ТЭЦ) и химического завода по переработке нефтяных газов, строительства жилья для строителей и производственного персонала и подготовить предложение по виду топлива для использования на ТЭЦ.

Кроме вариантов размещения завода в названных в приказе городах, комиссия дополнительно приняла предложение Госплана БССР рассмотреть возможность размещения завода в районе города Бобруйска.

В соответствии с приказом, члены комиссии выехали сначала в Витебск, а затем в Полоцк, где с 20 октября по 6 ноября 1954 года и проходила работа комиссии.

Для получения исходных данных и необходимых сведений обо всех трех площадках, от имени комиссии официально были направлены запросы в заинтересованные министерства и ведомства Белоруссии

В этот же период в Министерстве нефтяной промышленности СССР было сформулировано плановое задание (утверждено несколько позже, 13 ноября 1954 года), которое определяло основные параметры будущей стройки. Для завода были установлены основные технические характеристики. Указывалось, что «сырьем для завода будут служить нефти татарского и башкирского месторождений. От мест добычи до площадки нефтеперерабатывающего завода нефть будет транспортироваться по нефтепроводу».

Главные надежды страны в обеспечении нефтью и нефтепродуктами возлагались на зарождающийся трубопроводный транспорт. Именно он должен был стать основой быстроразвивающейся нефтехимической промышленности. Уже в пятой пятилетке (1951-1955гг.) начинались первые планомерные работы. Позже качественно новым этапом стал переход от строительства локальных магистралей к формированию мощных районных трубопроводных систем: на Урале и в Поволжье была создана система сырьевых трубопроводов, связывающих в один узел месторождения Башкирии, Татарии, Куйбышевской, Волгоградской и Пермской областей. Шла подготовка к созданию Северо-западной объединенной нефтепроводной системы. От крупного центра нефтепереработки в Поволжье был проложен продуктопровод «Куйбышев – Брянск» для перекачки бензина и дизельного топлива в центральные районы РСФСР, прибалтийские республики и Белоруссию. Но уже существовали планы перемещения не только больших объемов продуктов переработки нефти, но и сырьевых ресурсов в западную часть СССР и восточноевропейские социалистические страны.

Намечались две технологические схемы переработки нефти. Первая предусматривала переработку нефти по «топливной схеме», вторая – по «масляной». Были установлены необходимые габариты площадки под нефтеперерабатывающий завод, склады сырья и готовой продукции, ТЭЦ и химический завод по переработке газов; расходы пара, воды и электроэнергии; обслуживающий штат всех основных и обслуживающих производств. Был также определен объем жилищного строительства для размещения работников заводов.

Несмотря на то, что для размещения завода предлагались три района на территории республики, основное внимание комиссии было сосредоточено на поиске площадки на месте пребывания. Рассматривались два варианта размещения завода в городе Полоцке. Однозначного решения не было. Площадка на левом берегу Западной Двины, вблизи города, вызывала сомнение. А в случае строительства предприятия по «отдаленному варианту», оговаривалось, что для работников необходимо будет предусмотреть строительство нового населенного пункта.

О перипетиях дискуссии свидетельствует письмо от 30 октября 1954 года заместителя начальника Витебского областного отдела по делам архитектуры, члена комиссии по выбору площадки, Л.А. Кузьменко, в котором излагалось мнение по жилищно-гражданскому строительству:

«1. По данным комиссии число рабочих завода по первой очереди 20 тысяч человек, второй очереди – 27 тысяч. ...Требуемое обеспечение жилой площадью – 100%. ...Следовательно жилищное строительство завода рассчитывается на 450 тысяч квадратных метров жилой площади в первой очереди строительства и на дополнительных 157 тысяч квадратных метров жилья во второй очереди.

...Комиссия выбрала два возможных варианта размещения промышленной площади завода:

I вариант – в 4 километрах от городской черты;

II вариант – в 12 километрах от городской черты.

...для обоих вариантов считаем целесообразным и оправданным размещение жилищного и культурно-бытового строительства завода в городе Полоцке.

...в связи со всем изложенным, считаем неоправданным строительство нового города нефтеперерабатывающего завода в нескольких километрах от города Полоцка.

...в пределах существующей городской черты может быть размещено 180 тысяч квадратных метров жилой площади на 20 тысяч человек и необходимые для этих жителей объекты культурно-бытового строительства. Размещение остального жилищного и культурно-бытового строительства потребует расширения городской черты.

...при предварительном определении стоимости жилищного и культурно-бытового строительства необходимо учесть строительство городского трамвая и центрального городского железобетонного моста через реку Западную Двину...».

Одним из аргументов в пользу размещения завода в Полоцке служила демографическая ситуация. После того, как в январе 1954 года была упразднена Полоцкая область, ликвидированы областные учреждения, в городе явно не хватало рабочих мест. В письме от 6 ноября 1954 года, подписанном заместителем председателя Госплана Совета Министров БССР А.Поповым, сообщается:

... «потребность строительства нефтеперерабатывающего завода может быть обеспечена рабочей силой в количестве до 50000 человек за счет трудовых ресурсов Белорусской ССР.

При условии строительства завода в Полоцке в самом городе может быть набрано 5000-6000 человек рабочих. При условии строительства в Витебске или Бобруйске, в каждом из этих городов может быть набрано до 500 человек работающих, остальное количество может быть набрано в порядке организованного набора в Молодеченской, Брестской, Гродненской и, частично, в Гомельской областях».

Позже была подготовлена уточняющая справка председателя плановой комиссии Полоцкого горисполкома Д.П. Шкутько от 30 ноября 1954 года, где сообщалось: «...Для намеченного к строительству можно набрать примерно 8000 рабочих из числа городского населения. Для рабочих по строительству нефтеперерабатывающего завода может быть представлено жилой площади в коммунальных домах и наем помещений у частных владельцев до 35 тысяч квадратных метров».

Во время работы комиссии в Полоцке были обследованы предложенные площадки строительства, а также проведены простейшие геологические изыскания: пройдены и описаны 12 шурфов в окрестностях опорных деревень *Подкостельцы*, *Василевцы* и *Середома*, а также на расстоянии от 0,5 до 2,5 километров южнее, юго-юго-западнее от них.

Позже в подготовленном отчете будет записано: «все необходимые данные по согласованию с местными инстанциями, комиссией были выполнены в момент пребывания на площадке». Так отделом пожарной охраны Управления внутренних дел Витебской области 20 октября 1954 года дано заключение за № 4/463: «Рассмотрев противопожарные мероприятия в части отвода площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода на участке – берег реки Западная Двина в 7 километрах на северо-запад от города Полоцка (первый вариант) или в районе деревень Дручаны – Троецкое, берег реки Западная Двина в 13 км на северо-запад и запад от города Полоцка (второй вариант) отдел ...возражений не имеет».

Органы охраны здоровья также не возражали. Главный санитарный инспектор Белорусской ССР в письме от 6 ноября 1954 года согласился «со схемой очистки производственных и хозяйственно-фекальных вод и предложил проектное задание завода представить на рассмотрение в органы Госсанинспекции СССР».

Результатом проделанной работы на месте будущего строительства стал подписанный всеми членами комиссии следующий документ (приводится в сокращенном виде):

«А К Т

о выборе площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода
в районах городов Полоцка и Витебска

3 ноября 1954 года

Во исполнение... комиссия для выбора площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода в районах городов Полоцка и Витебска в составе (перечисляются должности, имена, отчества и фамилии) составила настоящий акт.

В задачу комиссии входило: выбор площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода, складов сырья, складов готовой продукции с выделением их в будущем в самостоятельный объект, ТЭЦ и химического завода на базе отходящих газов нефтепереработки, а также рекомендаций по выбору топлива для ТЭЦ.

...При выборе площадки комиссия руководствовалась следующим:

1. завод должен быть расположен непосредственно у источника воды;
2. желательно расположение завода в районе города;
3. приближением площадок к месторождениям торфа.

Комиссией было рассмотрено три варианта строительства завода в Белорусской ССР. Согласно заданию Министерства нефтяной промышленности СССР – район гг. Витебска и Полоцка, и по рекомендации Госплана БССР – район г. Бобруйска.

Сравнение технико-экономических показателей рассматриваемых пунктов строительства приведены в таблице (даны без стоимостных показателей).

**Технико-экономические показатели пунктов строительства
нефтеперерабатывающих заводов в Белорусской ССР**

Наименование	г. Полоцк	г. Витебск	г. Бобруйск
1	2	3	4
Обеспеченность водой	В достаточном количестве	В достаточном количестве	В достаточном количестве
Наличие отстойников	Естественное озеро	Естественное озеро	Искусственное озеро
Наличие торфа	Запасы примерно на 40 лет	Запасы примерно на 40 лет	Запасы примерно на 55 лет
Расстояние перевозок	100 км	200 км	100 км
Протяженность нефтепровода	864 км	768 км	964 км
Возможность вывоза продукции	По трубопроводу, железной дорогой и водой	По трубопроводу, железной дорогой и водой	По трубопроводу и железной дорогой
Наличие промышленности	Слабо развита	Имеется много промышленных предприятий	Имеется ряд промышленных предприятий
Наличие производства стройматериалов (местных)	Требуется завоз в радиусе 100 км	Требуется завоз в радиусе 100 км	Требуется завоз в радиусе 100 км

Обеспеченность кадрами	В порядке оргнабора из ближайших областей.	В порядке оргнабора из ближайших областей.	В порядке оргнабора из ближайших областей.
	Непосредственно в городе до 6000 чел.	Непосредственно в городе до 500 чел.	Непосредственно в городе до 500 чел.

На основании рассмотрения приведенных показателей, комиссия считает наиболее подходящим пунктом для строительства нефтеперерабатывающего завода **город Полоцк**.

Местоположение города Полоцка обеспечивает организацию перевозок нефтепродуктов, как по железной дороге, так и водным путем. Река Западная Двина может служить водным путем для перевозки нефтепродуктов в западные районы СССР и Рижский порт. Четыре железнодорожные магистрали связывают город со всеми районами Советского Союза.

...Число рабочих завода (на первую очередь) составит 20 тысяч человек. Для обеспечения такого числа рабочих жилплощадью потребуется 495 тысяч квадратных метров при норме жилой площади на 1 человека 9 квадратных метров. При строительстве завода в г. Полоцке потребность в жилой площади сократиться до 337 тысяч квадратных метров....

В районе г. Полоцка имеется площадка для строительства завода, расположенная в 6-8 км от города, создающая возможность размещения жилого поселка в пределах городской черты с последующим ее расширением. Размещение жилпоселка непосредственно в городе и на его окраинах позволяет сократить сроки, удешевить... строительство.

В районе Полоцка было рассмотрено несколько вариантов размещения площадки и выбрана площадка, расположенная на левом берегу реки Западная Двина в 6-8 километрах северо-западнее города Полоцка.

Вариант расположения площадки к северу от Полоцка отвергается по следующим причинам:

1. При перевозке топлива возникнет перегрузка железнодорожного узла г. Полоцка
2. Густая сеть автомобильных и железных дорог и расположение спецучастка не позволят выделить площадку требуемых размеров.
3. Отсутствует естественное хранилища для сброса сточных вод.

Вариант расположения промплощадки к востоку от Полоцка отвергается по следующим причинам:

1. Перегрузка железнодорожного узла перевозками торфа.
2. Наличие большого количества колхозов, совхозов и вновь отстроенной МТС (машинотракторной станции) требует большого сноса строений.
3. Отсутствует естественное хранилище для сброса сточных вод.

Вариант расположения площадки к югу от Полоцка не может быть принят к рассмотрению из-за отсутствия удовлетворительной площадки по размерам с учетом рельефа местности.

Вариант расположения площадки в 13-14 км северо-западнее г. Полоцка в районе деревень *Троицкая, Дручаны, Залюховцы (Залюхово)* отвергается вследствие удаленности от г. Полоцка, что затруднит освоение площадки и вызовет необходимость

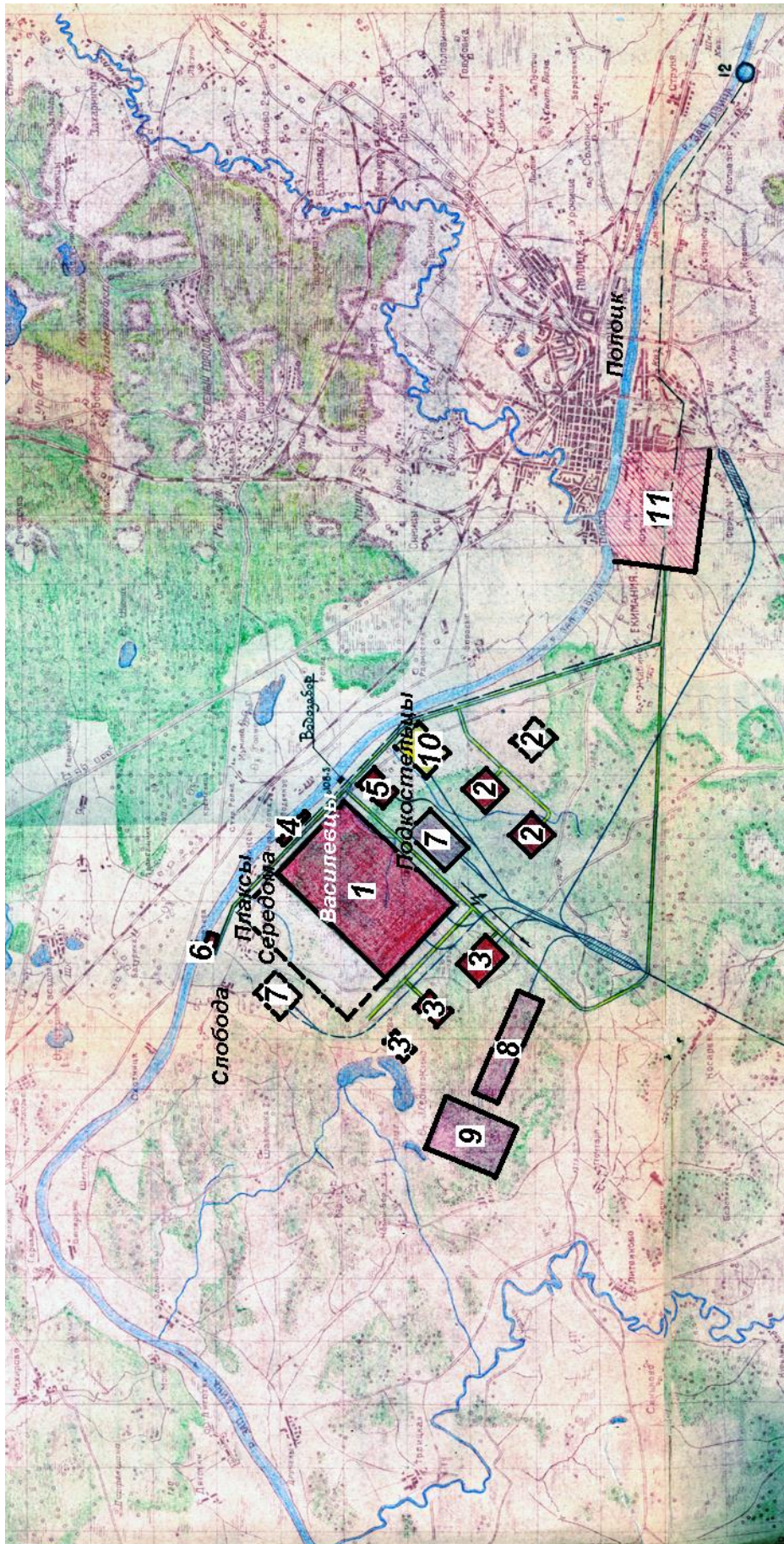


Рис.1.1. 1954 г. Комиссия по выбору площадки. Схематический план размещения объектов нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ, химзавода и основных транспортных связей.

1 – промплощадка; 2 – склады сырья и ЭЛОУ; 3 – склады готовой продукции; 4 – административная зона; 5 – ремонтно-механический завод; 6 – причал завода; 7 – ТЭЦ; 8 – резервный склад торфа ТЭЦ; 9 – золотвал ТЭЦ; 10 – химзавод; 11 – химзавод; 12 – жилстроительство.

Примечание: Пунктиром показано возможное расширение объектов н/п 3-да и расположение второй ТЭЦ.

Председатель комиссии /Заглюдин/

исполнил – член комиссии /Мочаловский/

Во «Введении» обосновывается принятые во время поездки в Белоруссию решения. Подчеркивается, что «...расположение нефтеперерабатывающего завода в районе города Полоцка хорошо разрешает вопросы снабжения ТЭЦ торфом, питание завода водой, организации отгрузки нефтепродуктов водой и железнодорожным транспортом.

Большим преимуществом расположения завода в районе города Полоцка является возможность быстрее организации строительства завода с привлечением до 6000 рабочих из числа городского населения этого города.

Сброс наиболее загрязненных сероводородных кислых вод предусматривается организовать в паводок через накопитель – озеро в районе завода, по отводному каналу в реку Ушачь (Ушачи) и далее в Западную Двину...».

Подчеркивается, что «...выбор района под строительство нефтеперерабатывающего завода, собственно площадки, а также рекомендации топлива для ТЭЦ произведено комиссией единогласно».

В следующем разделе «Технико-экономическая характеристика района строительства завода» еще раз отмечается, что «...при сравнении трех пунктов строительства нефтеперерабатывающего завода в Белорусской ССР необходимо сделать вывод, что наиболее целесообразным пунктом строительства завода является **город Полоцк**, обладающий наиболее благоприятными показателями по сравнению с Витебском и Бобруйском».

По своему географическому положению, древний Полоцк находится в Северной Беларуси, с координатами 28 градусов 47 минут восточной долготы и 55 градусов 30 минут северной широты, на западе Витебской области. Город расположен в средней части бассейна многоводной реки Западная Двина, имеющей минимальный дебит около 13 кубических метров в секунду. Так называемый Придвинский край - это зона огромных лесных массивов, большого количества торфяных болот, из-за множества озер получивший в физической географии другое название – белорусское Поозерье.

В геоморфологическом отношении город и его окрестности находится на мелкохолмистой и плоской равнине, почти в центре Полоцкой озерно-ледниковой низины. В эпоху последнего оледенения здесь было ...озеро. Когда Западная Двина прорезала Балтийскую моренную грядку, на месте озера образовались болота, небольшие водоемы, дюны, разрослись леса. Сверху ледниковые отложения покрыты водными наносами различного происхождения. Высохшие озерно-ледниковые мелкозернистые пески большей частью перевезены в бугристые и дюнные формы высотой до 10 – 15 метров.

В отчет включены материалы, собранные комиссией о районе строительства: «...В городе проживают 40 тысяч человек. Общая жилая площадь составляет 192000 квадратных метров, в том числе в личном пользовании – 140 тысяч квадратных метров. В городе имеется педагогический институт, педучилище, лесной техникум, школа медсестер, одногодичная торговая школа и десять общеобразовательных школ. Культурные учреждения города: два дома культуры, дом офицеров, три кинотеатра и семь библиотек. Город имеет ряд уникальных архитектурных памятников...».

Полоцк – один из старинных городов республики. Основанный в 862 году, в X-XIII веках являлся центром самостоятельного княжества. В XIV- XV веках был значительным торговым городом, насчитывающим до 50 тысяч жителей. Во время Великой Отечественной войны город был почти полностью разрушен. Особенно пострадал его центральная часть, где фашисты уничтожили 90% всех зданий. Город расположен на обоих берегах Западной Двины, при впадении в нее реки Полоты.

Является крупным железнодорожным узлом. Промышленность города развита незначительно: общая стоимость валовой продукции всех промышленных предприятий города имеет небольшой удельный вес, на долю города Полоцка падало лишь 7,1% потенциала Витебской

области. В городе имеется литейно-механический завод, вагоноремонтное депо, теплоэлектростанция мощностью 4000 квт. Имеющиеся предприятия по производству строительных материалов выпускают кирпич и стройдетали. Из полезных ископаемых в районе обнаружены лишь многочисленные, но небольшие, месторождения суглинков, глин, и песчано-гравийного материала.

Характеризуя удачные транспортные возможности города, в отчете содержатся сведения о том, что «сырье будет поступать на завод по нефтепроводу, протяженность которого (от Ярославля или Рязани) составит 864 километра», а «основные направления вывоза нефтепродуктов – западные и северо-западные районы СССР. Вывоз продукции с Полоцкого нефтеперерабатывающего завода будет осуществляться в северном и западном направлениях. 20-25% всей продукции завода будет потребляться Белорусской ССР».

В разделе «Генеральный план и транспорт» указано, что при выборе площадки учитывались материалы справки, датированной 30 октября 1954 года, в которой начальник Витебского отделения Калининской железной дороги Макаров, сообщал:

- Для обеспечения железнодорожных перевозок топлива – торфа на плече Крулевщина-Полоцк необходимо по существующему железнодорожному полотну восстановить второй путь, так как пропускная способность этого участка в настоящее время меньше той парности поездов, которая необходима только для перевозки торфа, не считая других народно-хозяйственных и пассажирских перевозок;

- Перевозка готовой продукции нефтеперерабатывающего завода в направлениях Полоцк – Бигосово, Полоцк – Невель, Полоцк – Витебск и далее, обеспечивается существующей пропускной способностью;

- Железная дорога не возражает против примыкания подъездных путей торфопредприятия и завода к железнодорожным станциям участка Полоцк – Крулевщина...».

Что касается выбора топлива для теплоэлектростанции, в отчете указано, что «на основании изучения этого вопроса, комиссия пришла к заключению о рекомендации в качестве энергетического топлива местного вида топлива – фрезерного торфа. Но, с учетом «...сложности и продолжительности организации новых крупных торфопредприятий...», была признана целесообразность «использования в качестве топлива для первой очереди ТЭЦ топочного мазута с последующим переходом полностью или частично на применение фрезерного торфа».

К отчету прилагался план (см. рис.1.2). В тексте отчета записывается: «Следует отметить, что этот схематический план несколько отличен от первоначальной наметки, отраженной в акте по выбору площадки, как по взаимному расположению, так и по местоположению всей площадки. Это объясняется тем, что в ходе составления отчета выявилась возможность приблизить площадку на 2 – 2,5 км к городу, а для сокращения и упрощения подъездных железнодорожных путей к ТЭЦ, развернуть прежнюю компоновку на 90 градусов.

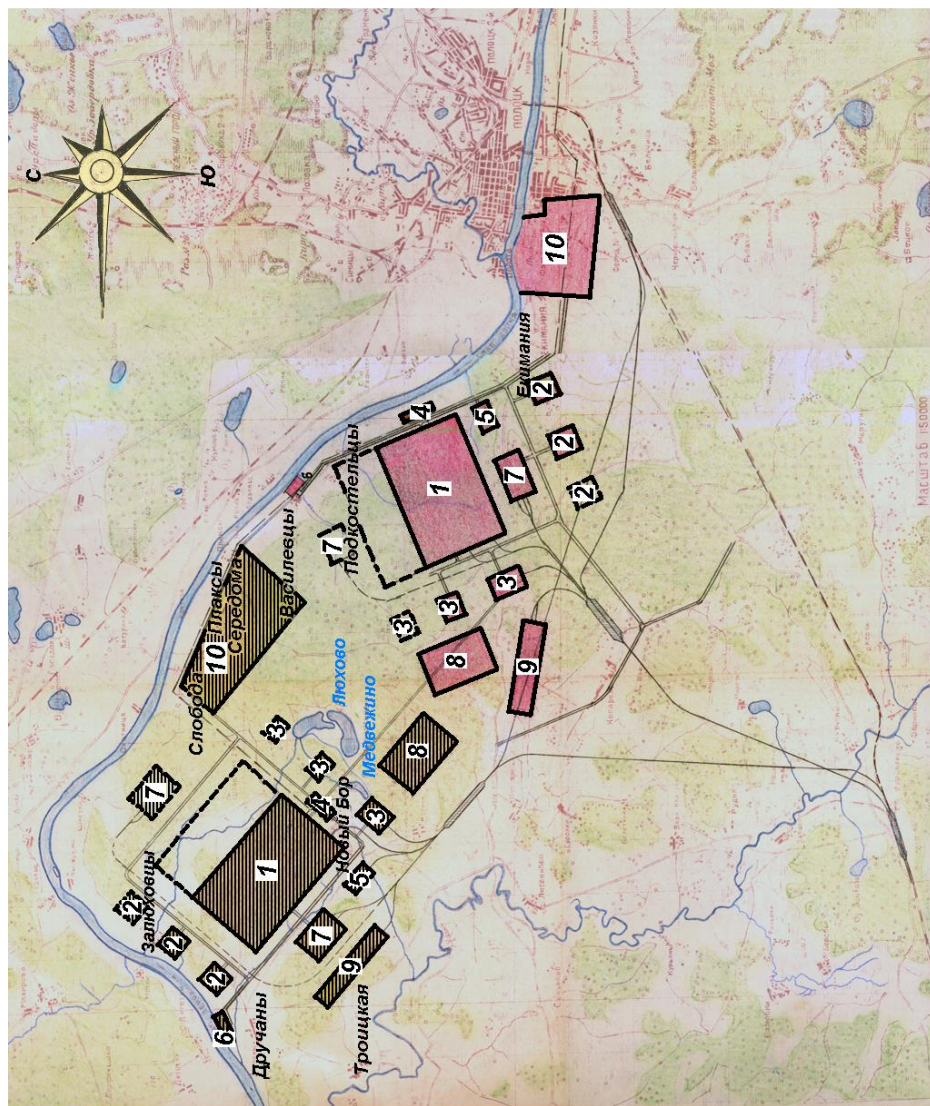


Рис.1.2. Комиссия по выбору площадки. 1954 г. Схематический план размещения объектов нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ и основных транспортных связей (дополнительные варианты).

1 – промплощадка н/п завода; 2 –ЭЛОУ; 3 – склад готовой продукции; 4 – административная зона; 5 – ремонтно-механический завод; 6 – причал н/п завода; 7 – ТЭЦ; 8 – золоотвал ТЭЦ; 9 –резервный склад торфа; 10 – жилпоселок; 11 – сущ. х/пильевой водозабор.

Председатель комиссии

/Заглодин/

исполнил – член комиссии

/Мочаловский/

Предусмотренное расположение объектов завода вызывает снос 5 деревень общим количеством 125 дворов».

Учитывалось также и те обстоятельства, что «...согласно «Рабочей концепции комплексного обследования реки Западной Двины», выполненной в 1947 году, на Западной Двине предусматривается строительство каскада гидроэлектростанций и несколько водохранилищ, первая из которых – выше Полоцка, - намечена к строительству уже в ближайшую пятилетку. Следующая гидроэлектростанция намечается в районе Дрисса-Друя, ниже Полоцка, на расстоянии до 100 км от последнего. Сооружение плотины Дрисской ГЭС создаст подпор горизонта воды до абсолютной отметки 118,0 метров...».

После завершения исследований государственной комиссии и получения всех материалов о выборе площадки завода, 22 декабря 1954 года на совещании в Главном управлении науки и технологии (ГлавНИТе) Министерства нефтяной промышленности СССР с участием всех членов комиссии были подведены итоги работы.

Выбранная площадка не совсем удовлетворила руководителей отрасли. Прежде всего, была отмечена недостаточность материалов по инженерно-геологическим характеристикам, в частности, по вопросам о заболоченности, высоте стояния грунтовых вод и допускаемым нагрузкам. В находящемся в Полоцком зональном архиве экземпляре отчета комиссии, напротив строк: «Вариант расположения площадки в 13-14 км северо-западнее г. Полоцка в районе деревень *Троицкая, Дручаны, Залюховцы (Залюхово)* отвергается вследствие удаленности от г. Полоцка...», сохранилась пометка, сделанная от руки «оставить этот вариант».

В соответствии с протоколом совещания, комиссии было предложено сопоставить «выбранный вариант (названный вариантом «**Средний**») с вариантом расположения площадки в 12-13 км от города Полоцка в районе деревни Дручаны» (вариант «**Дальний**»), а также рассмотреть «дополнительный вариант приближения площадки завода к жилому району до 2-3 км» (вариант «**Ближний**»).

Тысяча девятьсот пятьдесят пятый год

Через полгода, в июле 1955 года, за подписью директора «Ленгипрогаза» В.Д. Похожаева и председателя комиссии Л.С. Заглодина комиссией было подготовлено «Дополнение к отчету комиссии по выбору площадки под строительство нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ и химического завода по переработке нефтяных газов в районе города Полоцка». В новом документе подробно описываются два новых варианта: «...вариант размещения в районе деревень *Дручаны – Залюховцы (Залюхово) – Новый Бор (Новый Двор)* (вариант «**Дальний**») и между пригородом *Екимания (Экимань)* и деревней *Подкостельцы* (вариант «**Ближний**»).

«Предоставленные материалы характеризуются:

Вариант «Дальний». Данный вариант в сравнении с ранее представленным и «**Ближним**» вариантом располагается на площадке, где грунтовая характеристика несколько лучше за счет меньшей площади заболоченных участков. Залесенность этого участка меньшая. Эти два обстоятельства можно отнести к незначительному преимуществу площадки «**Дальняя**» над двумя другими. Наряду с этим по варианту «**Дальний**» значительно удлиняются все транспортные связи, а, главное, при этом варианте жилпоселок надо размещать в отрыве от города Полоцка, т.к. расположение завода от жилья на расстоянии 13 км не может быть оправдано.

Вариант «Ближний». Вариант следует рассматривать как подвариант предоставленного в материалах комиссии.

Для этого варианта грунтовая характеристика, заболоченность и залесенность аналогичны предоставленному. Транспортные связи при этом варианте несколько сокращаются.

...На основании изложенного, вариант «Дальний» не может быть рекомендован, а вариант «Ближний» следует считать как единый с представленным вариантом размещения промплощадки.

Окончательное размещение объектов нефтеперерабатывающего завода может быть определено проектным заданием ¹ после выполнения топогеодезических изысканий района представленного варианта и варианта «Ближний».

Отсрочка принятия решения была связана с изменениями нормативных документов. Вводилось новое «Положение о порядке выбора и утверждения площадок для строительства промышленных предприятий», которым устанавливалось, что «выбор площадок для строительства промышленных предприятий входит в комплекс работ, выполняемых проектными организациями на стадии разработки проектного задания».

До сих пор о геологии местности судили по 12 шурфам, выполненных во время пребывания в Полоцке и архивным материалам разреза скважины, пробуренной в 2,8 км западнее города Полоцка Гомельским отделом «Бурвод» в 1930 году.

Выводы проектировщиков и комиссии по выбору площадки послужили основой для начала в августе 1955 года изыскательских работ по всему району расположения площадок «Ближний», «Средний», «Дальний». Тогда и появился в окрестностях будущего города герой многих первых публикаций о начале подготовки к строительству завода, начальник изыскательной партии проектного института «Ленгипрогаз» Валентин Васильевич Крылов.

Тысяча девятьсот пятьдесят шестой год

В феврале 1956 года, когда камеральная обработка материалов изысканий была еще не закончена, но уже получены первые результаты изучения инженерно-геологических условий площадок, проектным институтом «Ленгипрогаз» (теперь без участия комиссии по выбору площадки) была подготовлена «Пояснительная записка по вопросу выбора площадки для строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода».

В начале документа, после описания предшествующей работы по выбору площадки, изложена краткая характеристика будущего завода (приводится с сокращениями):

¹ Проектное задание – это первая, предварительная стадия проектирования. В то время разработка сложных объектов особой значимости велась в три стадии. Последующими стадиями был «технический проект» и, затем, «рабочие чертежи».

В проектном задании выявлялись технические возможности и экономическая целесообразность предполагаемого строительства, определялась правильность выбора площадки, устанавливались основные технические, строительные, архитектурно-планировочные требования, выявлялась обеспеченность транспортной сетью, источниками снабжения сырьем, строительными материалами, топливом, водой, энергией, определялась общая стоимость и основные технико-экономические показатели объекта.

«...Полоцкий нефтеперерабатывающий завод предназначен для переработки нефти в год	6,0 млн. тонн
...потребность завода в кадрах –	8000 человек

...Потребность в площадях:

- | | |
|---|----------------|
| • промышленная площадка (вместе с теплоэлектроцентралью и резервной территорией для расширения) | 470 га |
| • административная зона и ремонтно-механическая база | 15 га |
| • склад торфа | 30га |
| • жилой поселок | 200га |
| • подсобные предприятия | 90га |
| • ...мощность теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) | 225-250мвт |
| • ...количество жителей в поселке | 30-35 тыс.чел. |

Далее в пояснительной записке изложены, сопоставлены и проанализированы материалы инженерных изысканий трех предполагаемых вариантов строительства промышленных площадок, сделаны выводы для представления на утверждение. Причем, варианты «*Ближний*» и «*Дальний*» сохранили свои наименования. Вариантом «*Средний*» названо местоположение завода по первоначальному предложению комиссии, занимающее промежуточное положение между двумя крайними площадками (см. рис.1.3). Территориальное размещение каждого из вариантов было еще раз уточнено.

Вариант «Ближний». По своему расположению наиболее близок к городу Полоцк и находится на расстоянии 2,5-3.0 км от него по прямой через реку Западная Двина.

Площадка этого варианта расположена на левобережной террасе реки, границами ее являются проселочная дорога *Экимань-Подкостельцы*, песчаные холмы «Лысая гора».

Вариант «Средний» территориально расположен несколько севернее первого варианта также в пределах третьей левобережной террасы реки Западная Двина на расстоянии 6 км от города Полоцка по прямой линии через реку. Границами являются уступ террасы реки между деревнями *Подкостельцы* и *Плаксы*, овраги, выходящие к деревне *Плаксы* и *Василевцы*, и участок вытягивается к озеру Люхово.

Вариант «Дальний» - наиболее удаленный от Полоцка. Расстояние до города по прямой линии порядка 12 -13 км. Площадка расположена на правом берегу реки Ушача, левобережном притоке реки Западная Двина, которая одновременно является западной и юго-западной границей площадки. С востока и северо-востока его границы проходят по ручью Дручаны, впадающему в реку Западную Двину, а южная и юго-восточная идет вдоль Проварищенского ручья.

После описания площадок дано заключение и рекомендации:

«...Материалы изысканий показывают, что расположение промышленной площадки по варианту «*Ближний*» отпадает вследствие неблагоприятного рельефа (овраги, холмы), большой заболоченности и слабой несущей способности грунтов на значительной части площадки (до 1кг/кв. см.).

Площадка по варианту «*Средний*» более благоприятна по своему рельефу и меньшей мощности торфяных залежей. Однако, она также не может быть рекомендована вследствие большой заболоченности (около 40% территории) и малой несущей способности грунтов (1 кг/кв. см. на 50% площади, мелкозернистые пески-пльвуны). Площадка требует осушения. Кроме того, грунтовые воды имеют здесь агрессивный характер.



Рис.1. 3. Ленгипрогаз (Санкт-Петербург). 1955 год. Схематический план размещения объектов нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ, химзавода и основных транспортных связей (дополнительные варианты).

Председатель комиссии подпись Л. Заглодин

Член комиссии подпись Мочаловский

Примечание: схема сделана 17.11.54 года».

Расположение промышленной площадки по варианту «*Дальний*» при сопоставлении его с вариантом «*Ближний*», «*Средний*» является наиболее благоприятным: спокойный рельеф, незначительная залесенность и заболоченность (мощность торфяных залежей небольшая), несущая способность грунтов на всей площадке – 1,6 кг/кв.см.

Хотя такую несущую способность грунтов нельзя признать удовлетворительной, так как типовые технологические установки нефтеперерабатывающей промышленности рассчитываются обычно на нагрузку 2,0 кг/кв.см., но *площадку по варианту «Дальний» приходится рекомендовать*, поскольку она все же более благоприятна, чем по другим возможным вариантам в районе города Полоцка.

Объем сноса жилья составит 94 дома: деревни *Дручаны, Троицкое и Новый Двор*.

Выбор промышленной площадки по варианту «Дальний» предопределяет и необходимость размещения жилого поселка для завода в отрыве от города Полоцка из-за дальности расстояния – около 12 км по прямой линии...».

В заключении пояснительной записки предлагается два варианта размещения жилого поселка:

- «Вариант 1 – в 6 км северо-восточнее промышленной площадки, в районе деревень *Слобода и Середома*.

- Вариант 2 – в 2 – 2,5 км от промышленной площадки».

И сразу же отмечаются преимущества первого варианта:

«а) близость к реке Западная Двина. б) мощный зеленый массив между жилым поселком и промзоной, и удаленность от вредностей завода».

Результаты первоначальных исследований в дальнейшем все же легли в основу проекта строительства города. Однако на данном этапе работы проектировщиков не устраивал ряд обстоятельств: недостатки варианта 1 в то время представлялись важнее:

«а) отдаленность от промышленной площадки и необходимость постоянно пользоваться транспортом между поселком и заводом.

б) требуется снос деревень *Слобода и Середома* (32 дома)».

Именно поэтому было рекомендовано размещение поселка по варианту 2, так как:

а) близость к промплощадке практически создает возможность попасть на завод пешком и не пользоваться для этого обязательно транспортом.

б) не требуется сноса существующего жилья.

в) удаленность от реки всего на 1,5 км сохраняет возможность жителям поселка ею пользоваться.

Этап подготовительных работ по выбору площадки для строительства нефтеперерабатывающего завода был завершен. В сентябре 1955 года заместителем Министра нефтяной промышленности СССР В.С. Федоровым утверждается плановое (предварительное) задание на проектирование нефтеперерабатывающего завода. В исходных данных имеется запись: ***начало строительства завода – 1957 год, ввод в эксплуатацию – 1961 год***.

Решилась и долго дебатировавшаяся проблема топлива (торфа) для теплоэлектростанции нефтеперерабатывающего завода. Совет Министров СССР, распоряжением от 21.06.56 года «принял предложение Госплана и Министерства нефтяной промышленности СССР об установлении для ТЭЦ в качестве топлива топочного мазута».

В Министерстве нефтяной промышленности СССР согласилась с заключениями специалистов проектного института «Ленгипрогаз». Определились и в органах государственной власти Белорусской ССР. Об этом сообщалось в совместном письме от 29 марта 1956 года Государственной плановой комиссии Совета Министров БССР (Госплана БССР) и Государственного комитета Совета Министров БССР по делам строительства (Госстроя БССР): «...В связи с невозможностью по гидрогеологическим условиям осуществления строительства завода на площадке по вариантам «*Ближний*» и «*Средний*» и выбору площадки по варианту «*Дальний*», *согласовывается* размещение поселка в районе населенного пункта *Середома*, примерно в 4,5-5,0 километрах от промышленной площадки».

К середине года Главным управлением науки и технологии Министерства нефтяной промышленности СССР после согласования с белорусской стороной была закончена разработка планового задания на проектирование нового города при Полоцком нефтеперерабатывающем заводе. Оно было подготовлено институтом «Ленгипрогаз», подписано его директором В.Д. Похожаевым и утверждено 6 июня 1956 года.

В задании приводился расчет населения, связанного с эксплуатацией завода (расчетное количество работающих на заводе – **8700 чел.**, на ТЭЦ – **700 чел.**), расчет населения, связанного со строительством завода – **11250 чел.** Общая численность городского населения была определена в **52500 чел.**

Задавались характеристики и этажность жилищного строительства (2-этажные жилые дома – 15%, 3-этажные – 40%, и 4-этажные – 45%). Расчетная территория города определена в 400 гектаров.

Через месяц Государственным Комитетом по делам архитектуры Совета Министров БССР было подготовлено заключение, утвержденное председателем Комитета В.А.Королем, (письмо от 5 июля 1956 года), в котором предлагалось:

- «...резервировать территорию 10% для возможного расширения города (в том числе под инженерные сооружения);
- жилой фонд индивидуальный следует строить не самостоятельным, а организованным порядком;
- учесть стоимость переноса существующего жилого фонда, предусмотреть строительство железнодорожного и речного вокзалов;
- учитывая наличие зеленых насаждений (лесов) на территории будущего города, рекомендовать проектным организациям бережно подходить к использованию и сохранению этих массивов...».

И все же отношение к принятому решению по созданию нового населенного пункта, особенно в головном республиканском проектом институте «Белгоспроект», было неоднозначным. Как несколько позже будет написано в «Общей сводной пояснительной записке «Полоцкий нефтеперерабатывающий завод», после согласования площадки размещения города, «ряд организаций Белорусской ССР поставил под сомнение правильность выбора мест расположения промышленной площадки и города».

Складывающаяся обстановка безусловно могла помешать началу строительства завода. Поэтому проблема рассматривалась в Бюро ЦК КПБ и Совете Министров БССР. Об этом свидетельствует письмо от 5 июля 1956 года, где Госплан и Госстрой БССР сообщили дирекции «Ленгипрогаза», что, «...в соответствии с решением Бюро ЦК КПБ, настоящим подтверждается предыдущее согласование, а именно: а) размещение промышленной площадки по варианту «*Дальний*»; б) размещение жилого поселка в районе деревни *Середома*».

Первый генеральный план нового города.

После сбора необходимых исходных данных, «Ленгипрогаз» собственными силами приступил к разработке генерального плана нового города. Проект вошел в состав проектного задания нефтеперерабатывающего завода отдельным разделом «Жилищно-гражданское строительство» и состоял из трех книг: архитектурно-строительной части, инженерных сетей и сметно-финансового расчета.

Кроме «Ленгипрогаза» в работе участвовали крупные проектные институты: «Гипроэнергонефть» (теплопроводы на город), «Промтранспроект» (внешние автодороги и пассажирский транспорт), «Гипроспецнефтьстрой» (артезианское водоснабжение и строительная база), «Союзморпроект» (внешняя связь и связь по городу) и «Белгипроводхоз» (осушение территории и дренаж).

В начале пояснительной записки содержится анкета автора проекта. В ней указывается, что им является Наум Михайлович Коган, архитектор по профессии, выпускник Московского архитектурного института 1935 года, проживающий в г. Ленинграде и работающий руководителем группы проектного института «Ленгипрогаз».

Общая стилистическая направленность советского зодчества того времени характеризовалась строгой регулярностью планировки и застройки. Улицы проектировались прямые, небольшой длины. Планировка жилых районов состояла из малых кварталов, застроенных по периметру. Композиции кварталов были осевые, симметричные. Стремилась индивидуально запроектированными жилыми домами, их парадными фасадами украсить улицу-коридор. Характерная поквартальная застройка пятидесятых годов была близка по прорисовке множеству поселков при промышленных предприятиях того времени, в том числе в Минске для МАЗа, МТЗ и других заводов.

В начале 1950-х годов ООН призвала правительства всех стран ускорить решение жилищной проблемы с обеспечением принципа «каждой семье – отдельную квартиру». Для СССР единственный путь в достижении этого лежал через ускоренную индустриализацию строительства. Были подвергнуты жесточайшей критике внешнепоказная сторона архитектуры, излишества и пренебрежение требованиями экономики. «Советская архитектура должна быть тесно связана с новейшей индустриальной строительной техникой и техническим прогрессом».

После принципиального решения о переломе в основных направлениях развития архитектуры, который наметился в конце 1954 года, в 1955 году последовал ряд постановлений и государственных мероприятий, в корне изменивших положение в архитектуре. Взят курс на то, чтобы обеспечить трудящихся благоустроенным жильем. Главная мысль – «советской архитектуре должна быть свойственна простота, строгость форм и экономичность решений». Эту проблему предлагалось решить на основе индустриализации, внедрения сборных методов строительства и крупноразмерных конструкций. Главной мерой на первых порах стало запрещение строительства по индивидуальным проектам, а, с 1956-1957 годов, тотальное применение типового проектирования.

Сохранившиеся материалы (см. рис. 1.4, 1.5) позволяют подробно привести основные положения первого генерального плана нового города в редакции авторов проекта.

Первая запись: «Жилищное строительство осуществляется как **самостоятельный** город на левом берегу реки Западная Двина в районе деревень **Василевцы** и **Подкостельцы** в 5 км от завода». По отношению к заданию, проектировщики изменили местоположение площадки для размещения города.

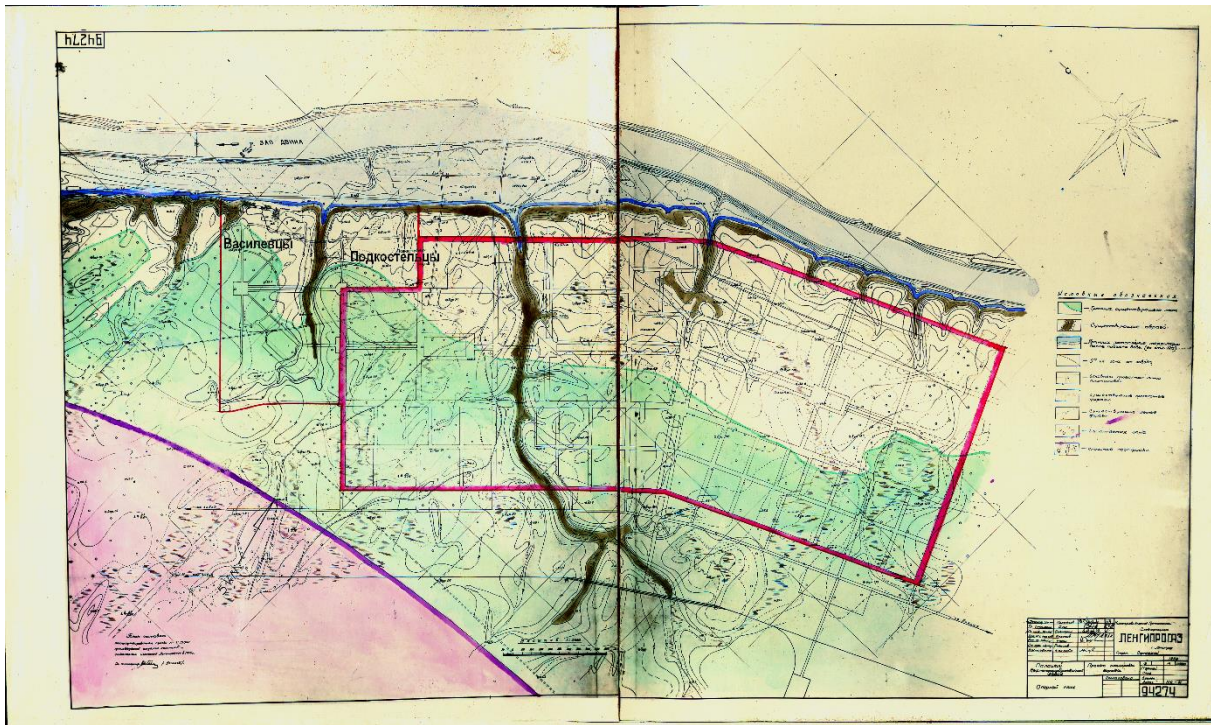


Рис. 1.4 1956 г. Ленгипрогаз (г. Санкт-Петербург). Проект планировки города.
Чертеж опорного плана

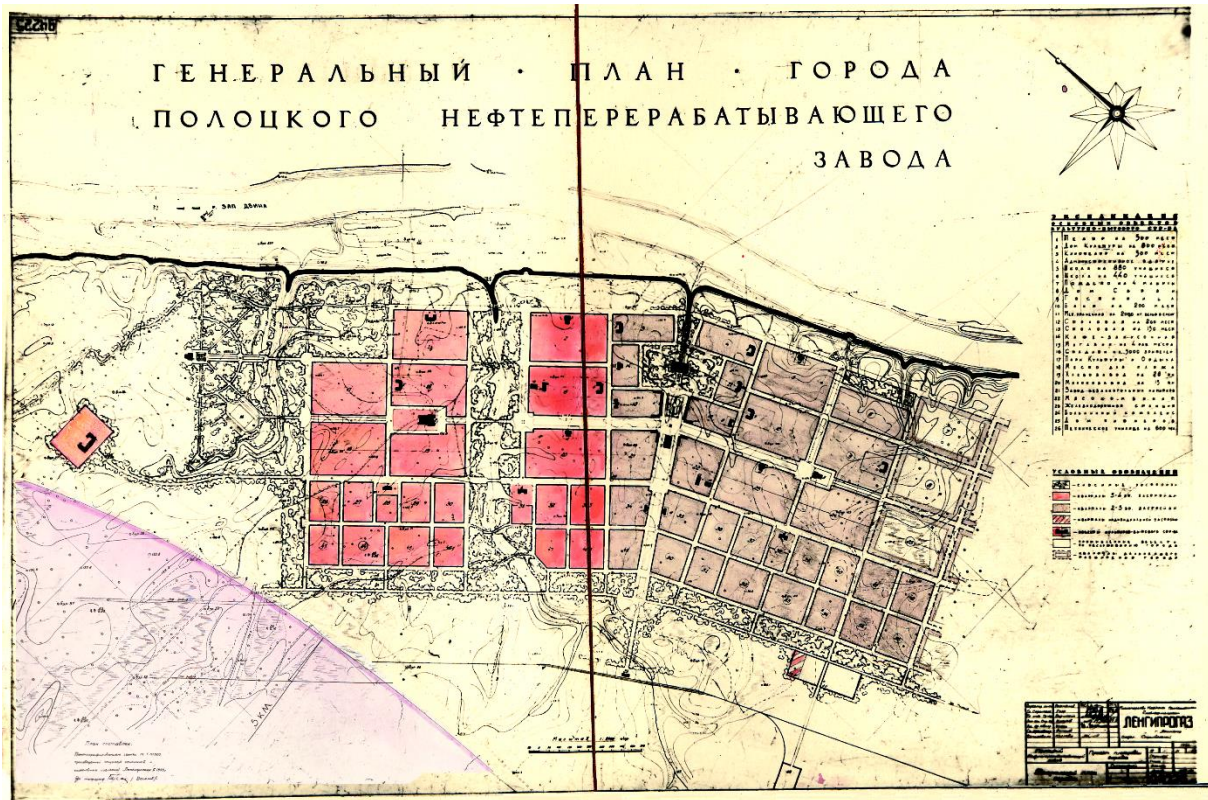


Рис.1. 5. 1956 г. Ленгипрогаз. (г. Санкт-Петербург). Проект планировки города. Чертеж генерального плана города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. Архитектор Н.М. Коган

Дело в том, что к моменту выполнения проекта, 30 июля 1956 года, были введены в действие новые правила особого назначения «Нормы на проведение инженерно-технических мероприятий местной противовоздушной обороны (МПВО) при проектировании и строительстве в крупных административных и промышленных центрах». В пункте 18 документа указывалось, что «новые жилые поселки вновь строящихся предприятий, отнесенных к первой категории, следует располагать на расстоянии не менее 5000 метров от строящегося предприятия». В силу этого обстоятельства, площадка города была сдвинута вдоль берега реки Западной Двины вверх по течению, примерно, на 2,5 километра от согласованного района деревни **Середома**.

В главе «Природные и инженерно-строительные условия» описывается, что территория города на 44% покрыта смешанным лесом, а остальная часть пахотными землями и выгонами близлежащих деревень. Рельеф площадки неровный, характеризуется чередованием пологих холмов с понижениями и оврагами. Особенно изрезана прибрежная часть площадки. Берега оврагов пологие, покрыты кустарником и травяной растительностью. Вдоль площадки протекает река Западная Двина в неширокой глубокой долине с крутыми склонами высотой 10-12 метров, расчлененными балками и оврагами. Русло реки имеет ширину 130-150 метров и глубину около 4 метров. Отметка максимального паводкового горизонта достигают 118,00-119,00 метров.

В главе о современном состоянии и использовании территории говорится, что существующая застройка деревень и хуторов, как правило, деревянная, одноэтажная, расположенная вдоль реки Западная Двина.

Деревня **Подкостельцы**, расположенная в большей своей части ниже горизонтали 120,00 метров, в связи с подъемом реки после строительства Дрисской ГЭС, попадает в затопляемую зону и проектом не учитывается. Остальные дома деревень **Подкостельцы** и **Василевцы** подлежат сносу.

В главе по расчету численности населения устанавливается уточненное общее количество населения в 51000 жителей, в том числе на 1 очередь – 24750 человек.

Затем излагаются основы общей архитектурно-планировочной организации города, потребные территории и зонирование застройки (см. рис.1.6).

В основе генерального плана следующие «архитектурно-планировочные принципы»:

« 1. Город располагается вдоль реки Западная Двина.

2. Видами транспорта, связывающими город с заводом, являются железнодорожная магистраль с организацией на ней рабочих поездов, также автобусное сообщение.

3. Многоэтажная каменная застройка сосредотачивается в наиболее оптимальных для строительства незаселенных местах, расположенных в непосредственной близости к реке. А также вдоль центральной магистрали.

4. Исключенные для селитьбы территории по условиям рельефа и геологии ... включаются в зеленую зону и благоустраиваются.

...8. Центральная площадь запроектирована объединенной – административной и театральной – и размещается в геометрическом центре города. ...В нее вливаются основные магистрали города.

...12. В юго-западной части территории, где лес непосредственно подходит к реке Западная Двина, создаются наиболее приемлемые условия для парка культуры и отдыха. Эти территории отводятся для парка, пляжа и спортивного комплекса...

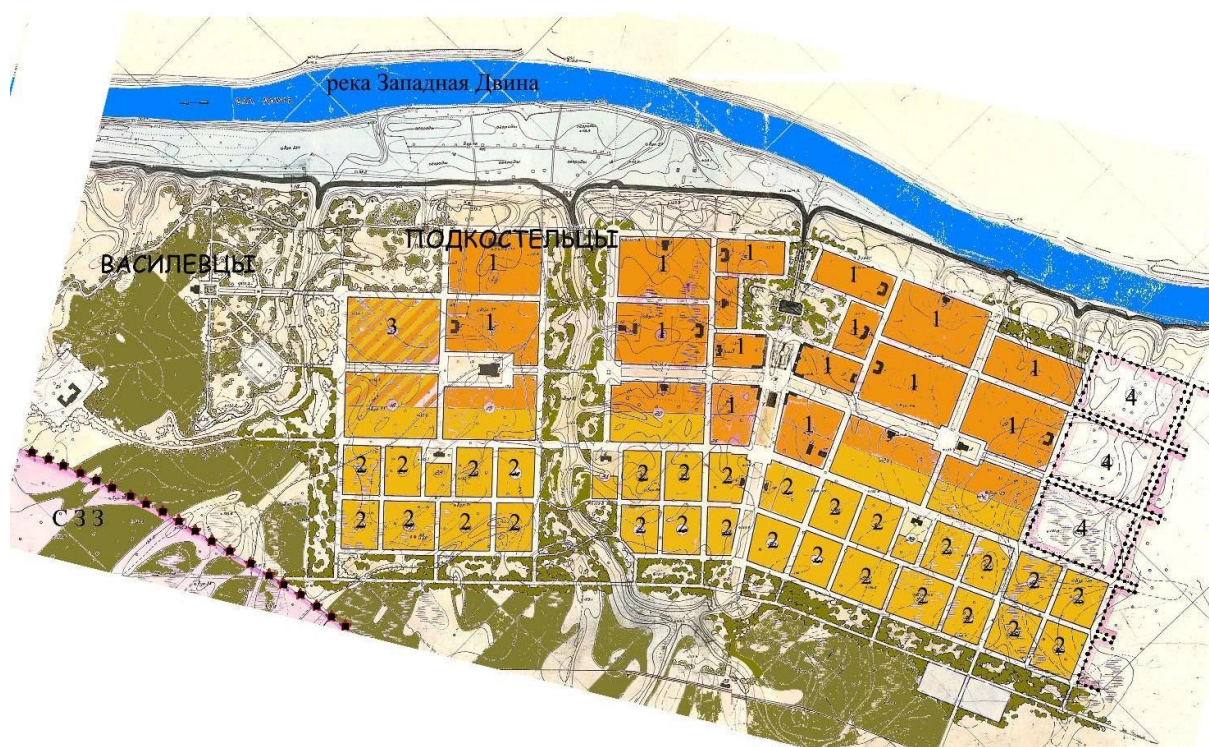


Рис. 1. 6. 1956 г. «Ленгипрогаз» (г. Санкт-Петербург).

Обработанный чертеж первого генерального плана. Архитектор Н.М. Коган

1 – кварталы 2-4-этажной застройки; 2 – кварталы индивидуальной застройки; 3 – кварталы сборно-щитовой застройки на период первоначального строительства; 4 – кварталы перспективной застройки

14. Овраг, расположенный вблизи центральной площади, ограничен жилыми кварталами, а с юго-западной стороны выходит на центральную площадь. Разница отметок позволяет оформить эту сторону в виде бельведера с балюстрадой, позволяющей обозревать сквер с центральной площадью. Наличие родников, питающих овраг, позволяет образовать в центре запроектированного сквера искусственный водоем, вода которого, благодаря разнице отметок, уступами по каналу может быть спущена в реку...».

Теплоснабжение планировалось теплопроводами от ТЭЦ. Источником газоснабжения предусматривался отвод газопровода «Дашава – Минск – Ленинград...».

В сентябре 1956 году заверченный проект планировки города от имени застройщика – Министерства нефтяной промышленности СССР, был представлен на утверждение в Государственный комитет Совета Министров БССР по делам строительства. В сопроводительном письме сообщается, что «предоставляется на утверждение проектное задание – проект планировки города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, город Полоцк, район деревни *Василевцы* и *Подкостельцы*. Прилагается требуемая согласно действующей инструкции проектно-техническая документация».

Альтернативный вариант проектного института «Белгоспроект»

Перспектива размещения в Витебской области крупнейшего промышленного предприятия подробно рассматривалась в Белорусском государственном проектном институте «Белгоспроект».

По теории тех лет работы по народнохозяйственному планированию и градостроительству должны были объединяться в разработке проектов районной (региональной) планировки. Так совпало, что именно схема Полоцко-Витебской районной планировки стала первой работой только что созданной в институте Белгоспроект специальной мастерской. Тема разработки «К вопросу выбора площадки строительства жилого города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» представляет несомненный интерес. Пояснительная записка начинается с титульного листа:

«Государственный Комитет Совета Министров БССР по делам строительства
Белорусский государственный проектный институт
БЕЛГОСПРОЕКТ

Районная планировка Полоцко-Витебского промышленного района

К вопросу выбора площадки строительства жилого города Полоцкого
нефтеперерабатывающего завода

Директор Белгоспроекта	В.И. Кондратович
Начальник отдела изысканий, планировки и благоустройства	А.А. Петруша
Руководитель мастерской районной планировки	А.Ф. Кельмишкайт

г. Минск
Декабрь 1956 года

Краткая сводная записка к схеме размещения города при Полоцком НПЗ.

Проектное задание Полоцкого НПЗ и города при нем разработано проектным институтом «Ленгипрогаз». Проект планировки города предоставлен на согласование в Госстрой БССР.

В настоящее время Белгоспроект проводит работы по составлению схемы районной планировки Полоцко-Витебского промышленного района.

В качестве ведущей проектной организации, координирующей проектные работы других ведомств в этом районе, Белгоспроект, после ознакомления с имеющимися проектными материалами Ленгипрогаза, не может согласиться с его предложениями по размещению нового города Полоцкого НПЗ.

Данная записка ставит своей целью рассмотреть вопрос о выборе площадки для строительства нового города.

В своих технико-экономических записках, в том числе и в расчетах численности населения, жилого фонда, объектов культурно-бытового строительства, баланса территории, инженерного оборудования и благоустройства, Ленгипрогаз не принимает

во внимание близость существующего города с его значительными материальными и трудовыми резервами. Все расчеты произведены в полной обособленности от него.

В пояснительной записке к проекту ни слова не приведено в обоснование выбора площадки для города.

Во всем этом легко усматривается одно только стремление – всеми способами подчинить своим узковедомственным интересам интересы развития сложившегося вокруг хозяйства, или, в лучшем случае, не считаться с ними.

После ознакомления с проектными материалами и приведенными в них данными о площадке для города, мы приходим к выводу, что место выбрано крайне неудачно, для целей освоения и строительства нового города неприемлемо и согласовано быть не может.

Основные недостатки предложенного Ленгипрогазом варианта:

1. Намеченное Ленгипрогазом размещение нового города совершенно не учитывает наличие существующего города как в целях использования его в качестве первоначальной базы строительства и резерва рабочей силы, так и в использовании городского хозяйства, сетей обслуживания и т.д.

2. Рельеф выбранной площадки очень сложный...

3. Значительная часть выбранной площадки - 252 га – покрыта лесом, имеющим водоохранное значение. Проект предусматривает вырубку 212 га этих лесов, что само по себе уже является отрицательным фактором.

4. ...Очень сложна и почти никак не решена проблема водоснабжения города. Источником водоснабжения намечаются артезианские скважины. По инженерно-геологическим данным они крайне сомнительны и, во всяком случае, требуется разведочное бурение с последующим качественным анализом воды, вследствие предполагаемой ее высокой минерализации и агрессивности.

Все это относится к отрицательным сторонам предложенного Ленгипрогазом варианта.

Для правильного и объективного решения поставленной задачи мастерская районной планировки Белгоспроекта провела инженерно-экономические изыскания и всесторонний анализ возможных вариантов выбора площадки жилого города при Полоцком нефтеперерабатывающем заводе. Эта работа дала возможность прийти к выводу, что наиболее оправданным будет размещение жилого поселка на правом берегу Западной Двины в общем комплексе с существующим городом Полоцком, где учитываются и наилучше решаются градостроительные задачи.

Ниже приводятся основные соображения, положенные в основу этого решения.

1. Почти всю капитальную застройку нового города можно разместить в западной части существующего города, за рекой Полотой, вдоль берега реки Западной Двины, т.е. на месте, где когда-то стоял Древний Полоцк. Место это до сего времени было занято аэродромом и пашнями. Площадка размером в 350 га почти совершенно свободна от застройки и древесных насаждений.

2. Часть капитальной застройки нефтеперерабатывающего завода может быть размещена в центре города. Это будет содействовать быстрейшей реконструкции старой разрушенной части города.

...Вывод – этот вариант учитывает существующий город как исторически сложившийся организм; обеспечивается расцвет культуры и экономики этого города.

3. Существующий город со всеми его городским хозяйством может быть использован в качестве первоначальной базы для строительства нового района.

4. Вариант компактного строительства города позволяет сэкономить огромные капиталовложения на том, что целый ряд культурно-просветительских учреждений,

коммунально-бытовых и пищевых предприятий не будут дублироваться. Целесообразнее затрачиваются средства на строительстве коммуникаций в компактно спроектированном одном городе.

5. Площадка для нового жилищного строительства в общем характеризуется спокойным, почти равнинным рельефом, с общим уклоном к реке Западная Двина. Она имеет во много раз меньше заболоченных и заторфированных участков....

6. Теплоснабжение. Отпадает необходимость в строительстве 13 км теплопровода и насосной станции от ТЭЦ НПЗ до города. Теплоснабжение в этом случае производится от реконструируемой ТЭЦ. Затраты на реконструкцию Полоцкой ТЭЦ примерно равны стоимости теплопровода. Город отапливается местным топливом – торфом вместо ценного мазута.

7. Использование трудовых резервов, имеющих в городе Полоцке....

Ориентировочный расчет показывает, что при строительстве нового города в одном комплексе со старым, размеры капитальных вложений (по сравнению с вариантом Ленгипрогаза) сократятся примерно на сумму более 100 миллионов рублей.

Мастерская районной планировки».

Кроме пояснительной записки, мастерской районной планировки была выполнена и предложена для рассмотрения в Госстрое БССР схема размещения города (см. рис.1.7).

Тысяча девятьсот пятьдесят седьмой год

«В 1957 году была проведена попытка реформировать руководство экономикой. Вместо министерств, которые были организованы по отраслям промышленности, были введены советы народного хозяйства (совнархозы), которые должны были управлять всей промышленностью и сельским хозяйством, но в рамках определенной территории, например, нашей республики. Считалось, что на местах, «снизу» будет значительно лучше управлять экономикой, чем с центра, «сверху».

Из учебного справочного пособия «История Беларуси. 1917- 1996 гг.»

В Государственном комитете Совета Министров БССР по делам строительства (Госстрое БССР) очень серьезно отнеслись к предложениям белорусских архитекторов. Идея занять территорию аэродрома на правом берегу Западной Двины под жилищное строительство показалась заманчивой. Были сделаны запросы сначала в военный отдел Совета Министров БССР, а затем и, напрямую, командующему Военно-воздушными Силами Советской Армии Маршалу Советского Союза И.А. Вершинину. В письме от 26 января 1957 года, подписанном председателем Комитета В.А.Королем, содержалась просьба следующего содержания: «...При выборе площадки для строительства жилого городка нефтеперерабатывающего завода выдвинут один из вариантов размещения городка на территории ныне занимаемой Полоцким аэропортом. Данный вариант имеет много положительных сторон и, кроме того, возник в связи с полученными сведениями о перебазировании аэродрома. Учитывая, что в начале февраля сего года будет рассматриваться проектное задание этого важнейшего предприятия, Госстрой БССР просит Вас сообщить о реальности освобождения территории, занимаемой упомянутым выше аэродромом и возможность ее использования для строительства жилого городка Полоцкого нефтеперерабатывающего завода».

Тем не менее, после обсуждения совместно с Государственной плановой комиссией БССР, ввиду значительной удаленности жилищного строительства от мест приложения труда вариант Белгоспроекта был еще раз отклонен. Совместным письмом Госстроя и Госплана БССР от 15 февраля 1957 года, проект планировки нового города, разработанный Ленгипрогазом, с некоторыми замечаниями был согласован.

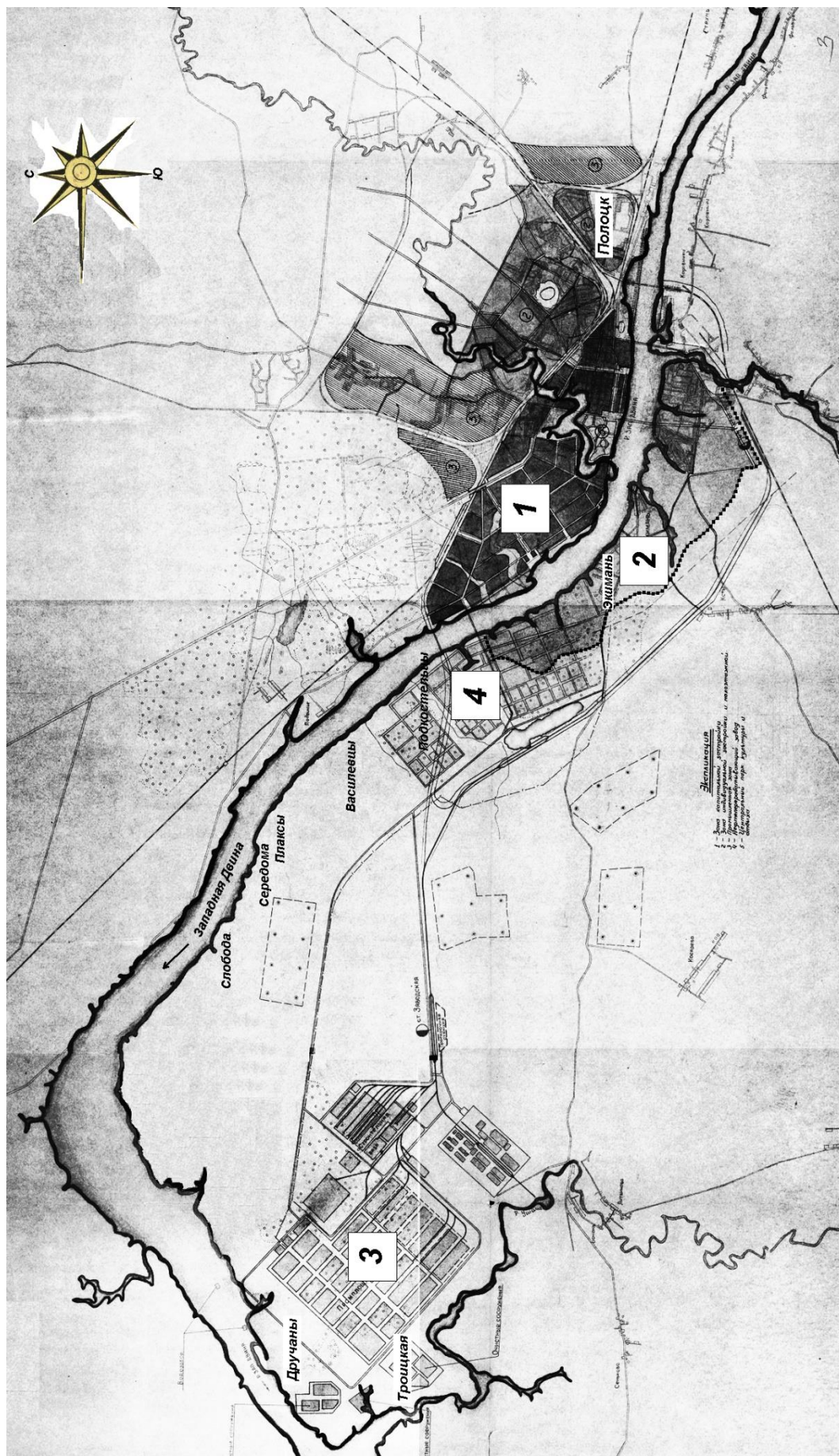


Рис. 1.7. 1956 г. Белгоспроект (Минск). Районная планировка Полоцко-Витебского промышленного района.

Схема расположения нового города. Вариант. Авторы А.Ф. Кельмишкяйт А.А. Петруша

1 – капитальное жилищное строительство; 2 – индивидуальное жилищное строительство; 3 – нефтеперерабатывающий завод; 4 – вариант размещения города предложенный «Ленгипрогазом». На чертеже показано планируемое русло реки Западной Двины после сооружения Даугавпилской ГЭС.

Корректировка генерального плана нового города.

Тем временем, в Министерстве нефтяной промышленности СССР пришли к выводу о необходимости значительной корректировки исходных данных на проектирование, в том числе из-за прогноза сокращения численности работающего на нефтеперерабатывающем заводе производственного персонала и институту «Ленгипрогаз» было передано новое переработанное плановое задание на проектирование завода и города, датированное 13 марта 1957 года.

Это означало, что все ранее подготовленные проекты придется разрабатывать еще раз. Соответственно, было *принято решение о переносе сроков начала строительства завода и города на 1958 год.*

В новом плановом задании и других документах, после их рассмотрения отделом технической экспертизы Министерства нефтяной промышленности СССР, содержалось уточнение многих параметров проекта. В частности, по развитию проектируемого предприятия. Наряду с подтверждением, что «транспорт нефти на завод будет осуществляться по нефтепроводу. Предполагается, что нефтепровод будет проложен от города Куйбышева в сторону города Брянска», было записано об отказе от транспортировки нефти водным путем. Было принято важное решение, что «кроме налива нефтепродуктов на железнодорожный транспорт, светлые нефтепродукты с товарной базы Полоцкого нефтезавода намечаются к перекачке по трубопроводу в направлении на Вентспилс» и ряд других принципиальных положений.

Летом 1957 года институт «Ленгипрогаз», работавший в то время под эгидой Госплана РСФСР, приступил к переработке проекта планировки города. Проект разрабатывался тем же авторским коллективом под руководством Н.М.Когана.

По предложению белорусской стороны, первичное строительство некоторого количества объектов жилого и культурно-бытового строительства для строителей и работников строящегося предприятия было решено разместить непосредственно в Полоцке. Решением № 340 от 10 июля 1957 года исполкома Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся «О размещении жилых культурно-бытовых зданий Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в городе Полоцке» утвержден план размещения объектов в центральной части города в объеме 10000 кв.м. жилой площади. Предлагалось построить пять четырехэтажных жилых дома в квартале между улицами Орджоникидзе (сейчас проспект Ф. Скарны) – Гоголя – Ленина (сейчас Нижне-Покровская) – Пушкина, два жилых трехэтажных дома и один двухэтажный на улице Свердлова. Также намечалось построить детский сад на 125 мест, детские ясли на 90 мест и школу на 440 мест.

Согласно новому плановому заданию, численность рабочих и служащих Полоцкого нефтеперерабатывающего завода уменьшалась до 5800 человек, а численность рабочих и служащих, занятых на строительстве предприятия - до 8000 человек (в первом варианте – 9000 и 11250). При исчислении населения, связанного со строительством завода, на 10% уменьшался общий контингент строителей за счет привлечения местного населения Полоцка.

Численность населения будущего города, рассчитанная по этим данным, должна была составить 31190 человек, в том числе население, связанное с эксплуатацией завода – 17110 человек, со строительством завода – 14080 человек. Соответственно уменьшался как объем жилищного строительства – с 242700 до 147200 квадратных метров жилой площади, так и социально-культурно-бытового строительства. Общая территория уменьшалась до 250 гектаров (см. рис.1.8, 1.9).

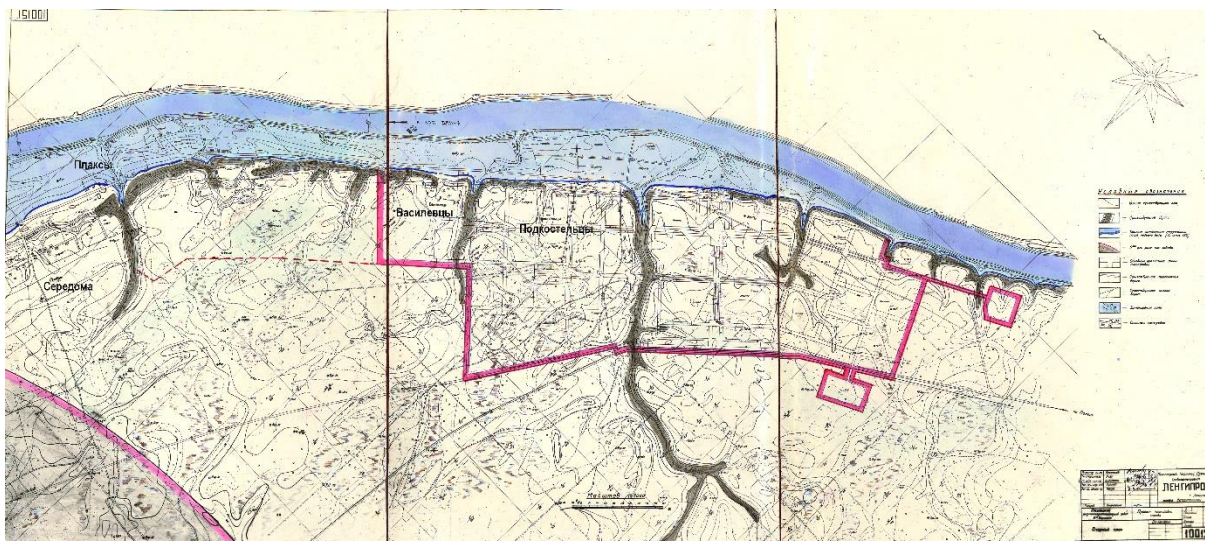


Рис. 1. 8. Ленгипрогаз (Санкт-Петербург). 1957 г. Проект планировки города нефтеперерабатывающего завода. Опорный план. Архитектор Н.М. Коган

В тексте пояснительной записки были отражены такие главные изменения:

«...4. Глубина застройки города сокращена до северо-восточных границ существующего леса и составляет максимально 800 метров. Таким образом, капитальная застройка располагается на полностью незаселенной территории. Сокращение глубины застройки города создает условия для пешеходной доступности большинства жилых кварталов до железнодорожной станции – основной транспортной связи города и завода.

5..Принятый прием планировки, при котором капитальная каменная застройка располагается отдельно от зоны индивидуальной застройки позволяет осуществлять расширение площадки как в юго-восточном (капитальная застройка), так и в северо-восточном направлении (зона одноэтажной усадебной застройки).

Таким образом, расширение может осуществляться в обе стороны вдоль реки Западная Двина...».



Рис. 1. 9. Ленгипрогаз (Санкт-Петербург). 1957 г. Проект планировки города нефтеперерабатывающего завода. Архитектор Н.М. Коган

1 – кварталы 2-3-4-этажной застройки; 2 - кварталы индивидуальной застройки; 3 – кварталы сборно-щитового строительства; 4 – квартал дальнейшего расширения города.

Хотя первоначальный проект и претерпел некоторые изменения, прежде всего, за счет уменьшения территории, однако принципиально его планировочная структура сохранилась:

«...Основная по композиционной значимости главная улица проходит параллельно реке Западная Двина через зону капитальной застройки, центральную площадь и зону индивидуальной застройки. С юго-восточной стороны главная улица соединяет город Полоцкого нефтеперерабатывающего завода с городом Полоцком.

Расположенный в этой части больничный комплекс в отрыве от города удовлетворяет действующим нормативным требованиям и запроектирован с таким расчетом, чтобы главный корпус больницы замыкал перспективу главной улицы.

Центральная площадь запроектирована с размещением на ней административных, культурно-зрелищных зданий и располагается в центре капитальной многоэтажной застройки. В нее вливаются основные магистрали города. Центральная площадь с северо-востока замыкается сквером, соединяющую главную улицу с набережной. В центральной части сквера, фасадом, обращенным в сторону Бульварной магистрали, ведущей на вокзал, запроектирован Дом культуры, наиболее важное архитектурное сооружение города. Центральный сквер, соединяясь с бульварами, расположенными по набережной на фоне 4-этажной застройки кварталов создают большой зеленый массив.

Обозреваемые на значительных пространствах со стороны судоходной реки и с правого высокого берега, расположенные в центре города указанные формы парковой архитектуры являются дополнительными архитектурно-пространственными элементами в общей композиции города.

Территория для строительства мясокомбината, хлебозавода, молокозавода и завода безалкогольных напитков сосредоточена в одном месте и расположена в северо-восточной части города, у железнодорожных путей и автодороги, соединяющей город Полоцк с новым городом...».

Также как в первом варианте решались основные виды транспорта, связывающие город с заводом. Железнодорожная магистраль с организацией на ней рабочих поездов осталась основным транспортом, и также за пределами пешеходной доступности железнодорожного вокзала, предполагалось использовать автобусное движение. Только транзитную магистраль «Полоцк – завод» решено было вынести за пределы города и проложить по юго-западной окраине, пересекающей привокзальную площадь и соединенной с центральной магистралью города широкой бульварной улицей. В пояснительной записке ко второму варианту генерального плана записано, что «в проектируемом промышленном районе предусматривается прокладка подъездного железнодорожного пути от станции примыкания Ксты до завода с заездом в жилой район (станция Подкостельцы). Таким образом, Полоцк и проектируемый город будут связаны железнодорожным транспортом. Железнодорожная станция «Подкостельцы» располагается в центре жилого города НПЗ в зоне пешеходной доступности, в которой проживает половина населения города.

При выборе типа пассажирского транспорта рассматривались и такие виды транспорта как трамвай и троллейбус. При сопоставлении этих видов транспорта с железнодорожным и автобусным, они оказывались неоптимальными, так как требовали дополнительных затрат на сооружение рельсовых путей и контактной сети для трамвая, а для троллейбуса уширения проезжей части автодороги и также сооружения контактной сети. Кроме того, эти виды транспорта своей малой маневренностью не смогут обслуживать все многочисленные точки доставки пассажиров...»

Были внесены некоторые изменения по проектам инженерных сетей и коммуникаций. Прежде всего, они базировались на результатах совместного совещания,

проведенного 11 сентября 1957 года при заместителе председателя Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся, где были рассмотрены возможности инженерного обеспечения нового города совместно с проблемами существующего города Полоцка. После обмена мнениями было решено, что «ввиду имеющихся резервов мощности водопровода города Полоцка считать целесообразным решение схемы водоснабжения нефтеперерабатывающего завода и поселка при нем производить с учетом этих резервов. Согласовать отпуск воды на хозяйственно-питьевые нужды нефтеперерабатывающего завода и поселка в период строительства в объеме 4000 кубометров в сутки, для чего учесть в проекте замену насосов и прокладку самостоятельного водовода до площадки строительства. При проектировании хозяйственной канализации НПЗ и поселка учесть возможность приема на очистные сооружения стоков города Полоцка...».

Изменились и решения по газоснабжению города. В соответствии с плановым заданием, утвержденным Заместителем Министра нефтяной промышленности СССР А. Сорокиным 13 июня 1957 года, источником газоснабжения города должен стать «сам Полоцкий НПЗ. Бытовой газ должен выдаваться заводом равномерно и непрерывно...».

Проектом намечалось постепенное поэтапное осуществление застройки города, выделена первая очередь строительства (рис.1.10).

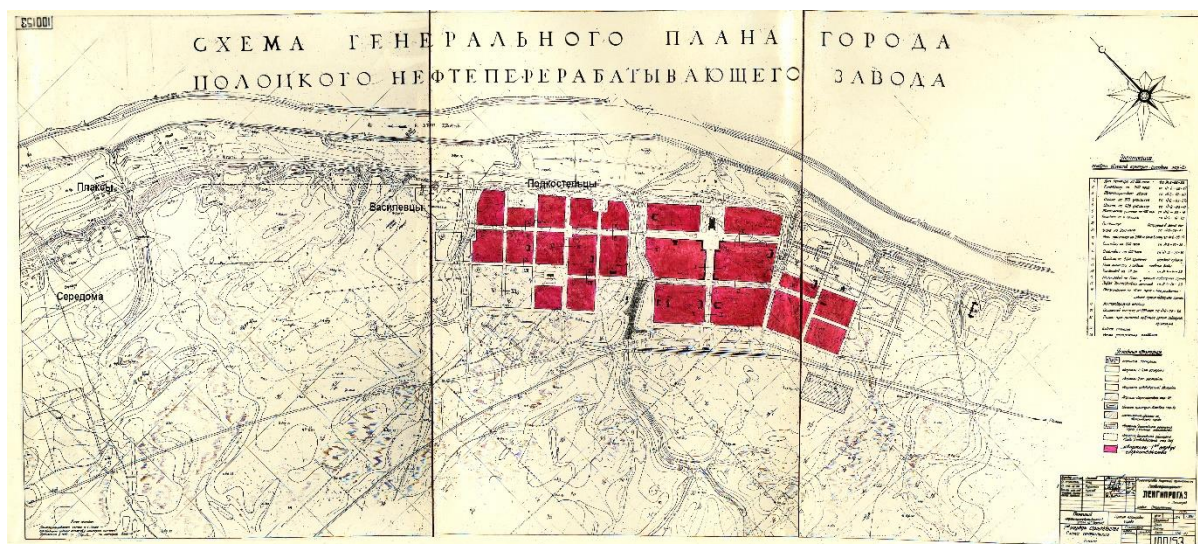


Рис. 1. 10 Ленгипрогаз (Санкт-Петербург). 1957 г. Проект планировки города нефтеперерабатывающего завода.Схема генерального плана. Архитектор Н.М. Коган

Теперь срочно форсировалась разработка основных проектных материалов. В конце 1957 года Совет Министров БССР принял специальное постановление «О Полоцком нефтеперерабатывающем заводе». В документе, датированном 25 декабря 1957 года, Совет Народного Хозяйства БССР обязали «в целях своевременного обеспечения проектной документацией строительства, включенного в план 1958 года, организовать экспертизу, составленную «Ленгипрогазом» проектного задания Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, и предоставить к 20 января 1958 года через Госплан БССР Совету Министров БССР на утверждение».

Начались интенсивные подготовительные работы к освоению намеченных площадок для строительства завода и города.

Глава 2. От временного городка строителей до рабочего поселка Полоцкий. Всё, чтобы работал завод, главное – завод! *(Рывок длиной в шестьдесят месяцев)*

Тысяча девятьсот пятьдесят восьмой год

«Будущее промышленности Полоцка грандиозно. В соответствии с решением Правительства Союза ССР в этом году в Полоцке начинается строительство крупного нефтеперерабатывающего завода. Завод будет построен по последнему слову техники. Большое применение найдет автоматика.

На протяжении трех лет большая группа специалистов вела изыскательские работы. Упорный труд топографов, геодезистов и работников других профессий увенчалась успехом, проведена подготовка территории будущего индустриального гиганта. Закончена разработка технической документации, которая уже направлена в Полоцк. О работе, выполненной проектировщиками, говорит такой факт: документация состоит с 40 тысяч проектных листов.

Уже на первом этапе потребуется большое количество энергии. Сейчас начата прокладка высоковольтной линии.... Какие работы являются первоочередными? Сначала необходимо создать подъездные пути, площадку, которая будет соединена железнодорожной линией со станцией, а шоссейной дорогой – с центром города. В самые короткие сроки предстоит построить промышленную базу строительства. Весной развернутся работы ...». Так с восторгом делился с читателями полоцкой городской газете «Стяг камунізму» председатель плановой комиссии Полоцкого горисполкома Д.П. Шкутько. Статья была опубликована в газете от 5 февраля 1958 года.

Решение организационных вопросов начала строительства.

Предполагаемое сооружение близ города Полоцка крупнейшего промышленного предприятия обсуждалось на состоявшемся в феврале 1958 года XX съезде Ленинского Коммунистического союза молодежи Белоруссии (ЛКСМБ). В постановлении съезда записывается: «...Учитывая огромную важность для дальнейшего развития народного хозяйства республики строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода и Березовской ГРЭС, съезд комсомола Белоруссии объявляет их ударными комсомольскими стройками». В апреле такое же решение принимается в Москве, в резолюции XIII съезда Всесоюзного Ленинского Коммунистического союза молодежи (ВЛКСМ): «объявить ударными комсомольско-молодежными объектами строительство предприятий нефтяной и газовой промышленности в ... Витебской области Белорусской ССР...».

Как было принято в то время, все решения по организационным вопросам принимались на высших партийных и правительственных уровнях, а затем дублировались местными организациями Коммунистической партии Белоруссии (КПБ), органами советской власти и хозяйственными руководителями.

Ранней весной, распоряжением Совета Министров БССР от 14 марта 1958 года, № 233р, принимается «предложение Министерства строительства БССР об организации треста в городе Полоцке для строительства нефтеперегонного завода и присвоении ему наименования – строительный трест № 16 «Нефтестрой». В соответствии с этим распоряжением, Министром строительства БССР Жижелем И.М. был подписан приказ от 18 марта 1958 года, № 107. В нем из состава треста № 9 исключались действующие в городе Полоцке подразделения и утверждалась сеть (перечень) организаций и хозяйств, подчиненных новому тресту.

В состав «треста №16 «Нефтестрой», общестроительного, третьей категории, г. Полоцк», включаются:

«на самостоятельном балансе:

- Управление начальника работ № 42 (УНР-42), первой категории, г. Полоцк.
- Контора снабжения, г. Полоцк.
- Транспортная контора, г. Полоцк.
- Завод стройдеталей, г. Полоцк.

на балансе треста:

- Лаборатория, г. Полоцк.
- Домоуправление, г. Полоцк.
- Проектно-сметная группа, г. Полоцк».

Численность работающих на конец мая, до начала подготовки к сооружению нефтеперерабатывающего завода, в созданном тресте составляла – 883 человека, из них 772 рабочих и 131 инженерно-технических работников и служащих. Наряду с задачами по сооружению завода, новому тресту поручается продолжение сооружения всех объектов, начатых строительным трестом № 9 в городе Полоцке и Полоцком районе.

Через некоторое время был объявлен приказ Министра строительства БССР от 29 марта 1958 года: «Назначить главным инженером строительного треста №16 «Нефтестрой» в городе Полоцке тов. Плоткина Ошера Шлемовича с 1 апреля 1958 года, освободив его с этого же числа от должности главного инженера стройтреста № 12 г. Могилева». Одновременно Осип Соломонович (так звали его в быту) становится исполняющим обязанности управляющего трестом. На плечи этого многоопытного человека легло огромное количество проблемных вопросов начала строительства завода и города.



Осип Соломонович Плоткин родился в 1911 году в городе Бобруйске. После окончания школы, приезжает в город Ленинград, где с 1929 по 1932 год становится рабочим завода «Красный путиловец». В 1932 - 1938 годах учится в Ленинградском институте инженеров промышленного строительства, получает диплом инженера-строителя и направляется на работу в строительные организации Министерства Внутренних Дел СССР. Вначале работает начальником сооружения объектов строительства №№ 203, 213, 56, 57(сталелитейный цех) завода № 402 в городе Молотовске Архангельской области. Затем, в августе 1941 года его переводят начальником работ промышленного района в бухту «Находка» на строительство судоремонтного завода и, через некоторое время, начальником УНР-1 на стройки Народного комиссариата строительства СССР в город Усолье Сибирско-Иркутской области, где сооружаются химический завод и завод легких сплавов. Пятого сентября 1942 года за пуск завода №402 его награждают орденом «Красной Звезды». В 1943 году Плоткин О.Ш. направляется главным инженером особого строительного-монтажного управления треста «Владивостокпромстрой», где участвует в строительстве турбодизельного, чугунолитейного цехов и сухого дока. В 1943 году новое назначение в трест «Новосибирскпромстрой» – также главным инженером

особого строительного-монтажного управления №2 на строительство цементного завода «Октябрь». После окончания Великой Отечественной войны, в 1945-47 годах работал на такой же должности в городе Новороссийске. В конце 1947 года его переводят на сооружение домны, мартеновского цеха и большого прокатного стана в трест «Челябинскметаллургстрой» главным инженером управления «Прокатстрой». В 1952 году направляется Министерством строительства СССР в город Ново-Троицк Чкаловской области, где был назначен главным инженером управления треста «Рудстрой». В феврале 1955 года возвращается в Белоруссию и назначается главным инженером строительного треста №139 (впоследствии трест № 9) в городе Витебске. В конце мая 1957 года назначается главным инженером в могилевский строительный трест № 12. И вот теперь, многоопытному инженеру, принявшему участие в таком большом количестве многообразных промышленных объектов, поручается строить нефтеперерабатывающий завод.

Через две недели, распоряжением Совета Министров БССР от 14 апреля 1958 года, № 440р, создается дирекция Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. В Центральном Комитете Коммунистической партии Советского Союза (ЦК КПСС) и Министерстве нефтяной промышленности СССР принимается принципиальное решение о назначении руководителя предприятия. И, буквально, вслед, 17 апреля, задним числом, подписывается распоряжение Совета народного хозяйства БССР № 239-р:

«1. Назначить с 7 апреля 1958 года директором Полоцкого нефтеперерабатывающего завода Ктаторова Олега Александровича...

2. Впредь до оформления финансирования строительства нефтеперерабатывающего завода выплату зарплаты директору завода производить... за счет экономии фонда заработной платы по центральному аппарату Совета народного хозяйства БССР».

Так директор будет работать около двух месяцев. Началом деятельности администрации завода стало 31 мая 1958 года. В этот день Олегом Александровичем подписывается приказ № 1 по Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу:

«В соответствии с распоряжением... приступил к исполнению своих непосредственных обязанностей.

Директор

О.А. Ктаторов»

В полоцкой городской газете «Сцяг камунізму» от 6 июня 1958 года появилась программная статья нового директора. «Первые мощности должны войти в действие в 1963 году», - написано в публикации О.А. Ктаторовым, - «Предприятие получит нефть, добываемую в Татарстане и Башкирии, которая будет перекачиваться по нефтепроводу длиной в 2000 километров. Город нефтяников, который будет считаться промышленным районом Полоцка, разместиться в живописном месте – на левом берегу Западной Двины. Это будет город с тридцатитысячным населением, многоэтажными жилыми домами, торговыми и медицинскими учреждениями, дворцом культуры, средними школами, парком, стадионом и т. д. Предусмотрено сооружение теплоэлектроцентрали, железнодорожной ветки протяженностью 17 километров, двух водозаборов, все технологические установки будут работать по системе оборотного водоснабжения. На строительстве будет занято 8,5 тысяч строителей. При заводе создается учебный комбинат в здании бывшего кадетского корпуса. Комбинат будет готовить старших операторов, помощников операторов, мотористов, прибористов, наладчиков и ряд других специалистов. Срок обучения – два года. За этот период учащиеся пройдут теоретический курс, производственную практику на действующих заводах страны....

Программа обучения составлена таким образом, чтобы теория прочно связалась с производством. Для ведущих специальностей завода будут набираться кадры, которые имеют среднее образование, потому что уровень автоматизации процессов основных технологических установок потребует высокой грамотности обслуживающего персонала. ...Если капитальные вложения 1958 года принять за 100 процентов, то в 1959 году планируется освоить 700 процентов, в 1960 году – 800 процентов, а в 1961 году – 1200 процентов. 1958 год нужно рассматривать как год подготовительных работ. Задача этого года – подготовиться к проведению основных работ в 1959 году. Скоро по комсомольским путевкам приедут в Полоцк первые отряды тех, кому выпала почетное право собственным трудом участвовать в осуществлении намеченной Коммунистической партией величественной программы развития химической промышленности».



Олег Александрович Ктаторов родился 15 июля 1919 года в городе Хвалынске Саратовской области. Окончил Московский нефтяной институт в июне 1941 года и был направлен в город Орск Оренбургской области, на нефтеперерабатывающий завод имени В. Чкалова, где работал оператором, инженером, главным технологом предприятия. С 1949 года по 1956 год – начальник технического отдела, главный инженер нефтеперерабатывающего завода в городе Черниковске Башкирской АССР и директор Новоуфимского НПЗ. В 1956 году был переведен в Москву на должность заместителя начальника Главного управления по переработке нефти и производству искусственного жидкого топлива. В 1957 году командирован в Китайскую Народную Республику, как опытный специалист для оказания технической помощи по переработке нефти и строительству нефтеперерабатывающего завода. После возвращения направляется на работу в Ярославль, на строительство Ново-Ярославского нефтеперерабатывающего завода в качестве главного инженера. И вот, теперь, по направлению ЦК КПСС, новое назначение, директором строящегося предприятия.

Через месяц после создания треста, дополнительно, «в связи с предстоящим разворотом работ по строительству Полоцкого нефтеперегонного завода», Министерством строительства БССР был подписан приказ от 8 апреля 1958 года, № 160 по созданию первых новых подразделений треста: «...организовать в составе треста № 16 «Нефтестрой» на самостоятельном балансе

- Управление начальника работ № 121, первой категории.
- Участок механизированных работ.
- Машинопрокатную базу».

Участок механизированных работ возглавляет Василий Савельевич Точило, начальником машинопрокатной базы назначается Талаев Михаил Лукич.

Управление начальника работ № 121 (УНР-121) создается и формируется в течение двух месяцев непосредственно в районе сооружения будущего временного городка строителей. На основании распоряжения заместителя Министра строительства БССР, издается приказ по тресту о назначении с 7 июня 1958 года «тов. Собко Г.В.

начальником УНР-121», главным инженером управления становится Аронов Семен Юделевич (Юрьевич).



Григорий Васильевич Собко родился 10 ноября 1913 года в Харьковской области. В 1930 году, работая старшим рабочим, потом десятником на строительстве моста через Днепр в городе Каневе, поступает в строительный техникум. Диплом техника-строителя получает в городе Воронеже, где трудится в военном городке. В 1935 по 1942 год – на строительстве Байкало-Амурской магистрали. С 1942 года участвовал в боевых действиях на фронтах Великой Отечественной войны, командир взвода. В 1945 году работал старшим инженером военно-строительного управления Белорусского Военного округа в городе Минске. С 1950 года переводится в

город Витебск, где позже, с 1954 года до мая 1958 года, работал начальником участка УНР-38 строительного треста № 9.

Генеральным подрядчиком по проектированию нефтеперерабатывающего завода оставался проектный институт «Ленгипрогаз». Но положение, изложенное в постановлении ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 31 июля 1957 года «О развитии жилищного строительства в СССР», в котором устанавливалось, что «проектно-изыскательские работы по жилищному, культурно-бытовому и коммунальному строительству должны выполняться, как правило, укрупненными проектными организациями обл(край)исполкомов или горисполкомов», следовало выполнять. Еще 6 марта 1958 года, в Главное Управление по делам архитектуры при Совете Министров БССР¹ поступила телеграмма со следующим текстом: «Командировать представителя участия подготовке предложений вопросу приближения проектных организаций района массового строительства». В результате переговоров, руководством Госстроев СССР и БССР было принято решение о передаче разработки проекта планировки нового города проектному институту, расположенному в Витебской области. Таким был местный филиал института «Белгоспроект».

Проектировщики из Витебска получили задание срочно развернуть работы. В приказе от 30 апреля 1958 года, подписанном начальником филиала Чернышевым Виктором Павловичем, устанавливалось: «в связи с передачей Витебскому филиалу «Белгоспроекта» работ по изысканиям и проектированию жилищного и культурно-бытового строительства по Полоцкому нефтеперегонному заводу, приказываю:

1. На период работ по разработке проектов, связанных с жилищным и культурно-бытовым строительством Полоцкого нефтеперегонного завода назначить главным архитектором проекта указанного комплекса архитектора Дворец Л.Ф.

2. Для решения инженерных вопросов по комплексу НПЗ – заместителем главного архитектора проекта назначить Эйнгорна Л.М.

¹ - с июля 1957 года Государственный Комитет Совета Министров БССР по делам строительства был преобразован в Главное Управление по делам архитектуры при Совете Министров БССР. В марте 1959 года - Государственный Комитет Совета Министров БССР по делам строительства и архитектуры, далее Госстрой БССР.

...5. Считать объекты проектирования Полоцкого НПЗ первоочередными работами, соответственно организовав работу по структурным подразделениям филиала...».

Срочно начал формироваться авторский коллектив по созданию проекта нового города под руководством опытного архитектора. Лев Федорович Дворец получил высшее образование сначала в Московском межевом институте, затем окончил Московский архитектурный институт. Небольшой период, с апреля 1957 года по 1 марта 1959 года работал в Витебском филиале «Белгоспроекта».

Таким образом, определились основные участники строительства предприятия и города: заказчик, подрядчик и проектировщик. Теперь проблемы стройки решались совместно.

Началась подготовка к выработке масштабной программы первоочередных работ, которая позже была изложена в постановлении Центрального Комитета Коммунистической партии Белорусской ССР и Совета Министров БССР (от 16 июня 1958 года, № 415) «О строительстве Полоцкого нефтеперерабатывающего завода».

Начинался текст с преамбулы: «Выполняя исторические решения XX съезда КПСС, в Белорусской ССР создается новая отрасль народного хозяйства – нефтеперерабатывающая промышленность». Далее, «...учитывая народнохозяйственное значение строительства и своевременного ввода мощностей по Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу», в первом пункте постановления записано **«считать строительство Полоцкого нефтеперерабатывающего завода важнейшей стройкой республики»**. Далее следуют поручения (приводится в сокращенном виде):

«...Министерству строительства БССР:

- обеспечить в 1958 году выполнение строительно-монтажных работ по Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу в сумме 15,0 млн. руб. и сдать в текущем году не менее 10 тысяч квадратных метров жилой площади, в том числе 4,0 тысячи квадратных метров жилой площади в капитальных зданиях для размещения строительных рабочих.

- приступить к строительству автодороги, железнодорожных путей, первой очереди производственной базы, линии электропередачи Оболь - Полоцк.

- укомплектовать до 1 июля 1958 года трест № 16 «Нефтестрой» инженерно-техническими кадрами и рабочей силой.

- выделить тресту №16 «Нефтестрой» необходимое количество материалов, механизмов и автотранспорта.

Совету народного хозяйства БССР:

- в июне 1958 года оформить отвод земельного участка под первую очередь застройки жилого городка для строительных рабочих и зону отчуждения для строительства железнодорожной ветки, автодороги и линии электропередач.

- выдать Министерству строительства БССР необходимую техническую документацию в следующие сроки:

1. генплан с привязкой первоочередного жилого городка для строителей - до 25 июня 1958 года;

2. железнодорожный путь нормальной колеи от станции **Ксты** до станции **Проварице** - до 1 июля 1958 года.

3. автодорогу «А»: Полоцк – завод - до 1 июля 1958 года.

4. артскважину для поселка строителей – до 15 июля 1958 года.

5. ЛЭП- 110 кв. Витебск – Полоцк - до 1 августа 1958 года.

Главному управлению автомобильного транспорта при Совете Министров БССР:

- организовать с 20 июня 1958 года движение пассажирских автобусов по Дриссенскому² шоссе между городом Полоцком и переправой у деревни Подкостельцы.

- закрепить за трестом №16 «Нефтестрой» колонну грузовых автомашин-самосвалов в количестве до 150 штук.

Главному управлению речного флота при Совете Министров БССР:

- передать тресту № 16 «Нефтестрой» на арендных началах паромно-пontonную переправу грузоподъемностью 60 тонн и оказать необходимую помощь в части организации переправы по реке Западной Двине в районе деревни **Подкостельцы**».

- организовать перевозку строительных грузов по реке Западная Двина между пунктами: город Полоцк – деревня **Подкостельцы**, город Витебск - деревня **Подкостельцы**.

Министерству торговли БССР:

- в течении июня 1958 года организовать снабжение строительных рабочих через торгующую сеть и питание на строительной площадке в деревне **Подкостельцы**, имея при этом ввиду преимущественное их снабжение.

Министерству здравоохранения БССР:

- В июне 1958 года открыть врачебный пункт на строительной площадке в деревне **Подкостельцы**.

Также в постановлении содержалась обращение к командованию Белорусского Военного округа, навести pontонную переправу на реке Западная Двина в районе деревни **Василевцы** для использования ее при перевозке строительных грузов на строительную площадку.

В постановлении поддержано решение Центрального комитета Всесоюзного Ленинского Коммунистического союза молодежи о шефстве молодежи над строительством завода. Также разрешено с 1959 года организовать при тресте № 16 «Нефтестрой» газету–малотиражку.

В заключении, ЦК КПБ и Совет Министров БССР обязали Совет народного хозяйства БССР (т. Золова), Витебский обком КПБ (т. Лобонка), облисполком (т. Парашенко), Министерство строительства БССР (т. Жижеля) и Полоцкий горком КПБ (т. Семенова) «лично заниматься вопросами строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, оказывая всемерную практическую помощь в выполнении поставленных задач по строительству».

В постановлении еще упоминаются деревни **Подкостельцы** и **Василевцы**, но в это время подготовка к строительству уже шла по другому сценарию.

Окончательный выбор площадки для жилищного строительства, проектирование временного городка строителей.

Вот-вот на площадку строительства должны придти рабочие, нужно было срочно начинать, но...

Как раз в это время утверждаются новые нормативные требования, в соответствии с которыми допускалось уменьшение разрыва от площадки завода до жилых зон по согласованию со штабом местной противовоздушной обороны (МПВО) страны. В Госстрое СССР не замедлили воспользоваться представленной возможностью приблизить площадку для строительства города на расстояние до 3,5 километра к промышленной зоне.

² – в настоящее время Верхнедвинское шоссе, ранее город Верхнедвинск носил название Дрисса.

15 мая 1958 года в Москву были приглашены участники будущего строительства: от заказчика – начальник отдела капитального строительства Совета Народного хозяйства БССР И.Д. Овсянников и директор нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторов; от подрядной строительной организации – главный инженер треста №16 «Нефтестрой» О.С. Плоткин; от проектировщиков – главный инженер проекта Полоцкого нефтеперерабатывающего завода Я.И. Бурштейн и главный архитектор проекта нового города Л.Ф. Дворец.

На совещании в Госстрое СССР рассматривали главные вопросы начала строительства: «о выборе пионерного квартала застройки временного жилья строителей и о плановом задании на проектирование пионерного жилого квартала строителей». По итогам рассмотрения, был подписан протокол, в котором записывается:

«...постановили:

1) в связи с возможностью переноса города завода с района д. *Подкостельцы* в район д. *Середома*, пионерный рабочий квартал запроектировать на стыке границ двух возможных вариантов городов в районе деревни *Василевцы*;

2) установить плановое задание в следующем составе:

а) в квартале запроектировать 30 одноэтажных сборных щитовых домов-общежитий на 70 человек типа КО-70 (переработанного Министерством строительства БССР) с обязательной облицовкой деревянных стен силикатным кирпичом в ½ кирпича;

б) в квартале предусмотреть (за счет внутренней перепланировки общежитий КО-70) нижеследующие коммунальные учреждения:

- кухню-столовую на 250-300 посадочных мест - 2 здания.
- продовольственный и промтоварный магазины - 2 здания.
- амбулаторию - 1 здание.
- клуб - 1 здание.
- административное - 1 здание.

в) в квартале запроектировать 11 двухэтажных каменных 10-квартирных дома (малометражных секций), разрезанных на блоки;

г) в квартале запроектировать центральную групповую котельную-баню (на 50 мест, отдельно по 25 мест для мужчин и женщин);

д) водоснабжение решить за счет артезианских скважин с насосной и напорной башней;

ж) канализацию за счет местных отстойников-септиков с хлораторами;

з) энергоснабжение за счет групповых передвижных электростанций».

Таким образом, была намечена новая площадка для строительства и определены объемы работ для первоначального обустройства жизни строителей.

Через две недели на место строительства срочно направляется группа авторитетных специалистов для окончательного решения всех проблемных вопросов. В ее состав входили сотрудники республиканских органов управления, Белгоспроекта, дирекции нефтеперерабатывающего завода, треста № 16 «Нефтестрой», при участии представителей Полоцкого горкома КПБ и Витебского обкома КПБ. Персонально в работе совещания участвовали: от Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР заместитель начальника В.И. Гусев и начальник отдела планировки и застройки городов Л.З. Каплан; от отдела нефтяной и химической промышленности Госплана БССР В.В. Попович; от Белгоспроекта, руководитель мастерской районной планировки А.Ф. Кельмишкайт; директор нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторов; главный инженер треста №16 «Нефтестрой» О.С. Плоткин; начальник Витебского областного отдела по делам

строительства и архитектуры П.Г. Юрченко; главный инженер Витебского филиала «Белгоспрокта» В.В. Катакин и главный архитектор проекта города НПЗ Л.Ф. Дворец. В работе также приняли участие заведующий промышленно-транспортным отделом областного комитета КПБ М.Ф. Заворотный и первый секретарь Полоцкого городского комитета КПБ С.Г.Семенов.

Это было 31 мая 1958 года. Комиссия «произвела осмотр площадки в натуре и пришла к заключению о целесообразности размещения города на предложенной Госстроем СССР площадке». В отчете будет записано: «Посещение и изучение предложенных территорий на месте позволила придти к выводу, что площадка у деревни **Середома** более пригодна для строительства города по сравнению с площадкой у деревни **Подкостельцы** по решению проектного института «Ленгипрогаз». На месте выяснилось, что подкостельская площадка «разделена глубокими оврагами на несколько разрозненных участков, соединение которых потребовало бы значительных средств на строительство инженерных сооружений».

А размещение города на площадке деревни **Середома** может дать экономию и на строительстве инженерных сетей, сооружаемых в комплексе с заводом (водопровод, канализация, теплоснабжение), их эксплуатации в будущем, а также на доставке рабочих к месту работы».

Решение оформляется протоколом совещания при заместителе начальника Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР в следующей редакции:

«1. Считать целесообразным размещение города НПЗ на площадке деревни **Середома** в границах: от деревни **Слобода** по краю второй надпойменной террасы вдоль берега реки Западная Двина в юго-восточном направлении до оврага, выходящего к реке у деревни **Плаксы**.

2. При разработке планировочного решения города предусмотреть возможность дальнейшего его развития в юго-восточном направлении в сторону деревни **Василевцы**.

3. На надпойменной террасе между городом и рекой Западная Двина проработать возможность размещения комплекса спортивных сооружений и озеленения с выходом к реке.

4. Зону индивидуального жилищного строительства разместить вдоль юго-западной границы города на территориях, менее пригодных под капитальное строительство».

В тексте протокола совещания было записано, что «у варианта размещения у деревни **Василевцы** имеются недостатки». Далее, они подробно перечисляются:

«...- полная оторванность города строителей от проектируемого города на весь расчетный период;

- увеличение протяженности коммуникаций и необходимость их строительства в первую очередь на всем протяжении;

- вынужденное устройства временного выпуска канализационных вод в реку выше города;

- необходимость обеспечения транспортными средствами как для доставки рабочих-строителей на производственную базу, так и на строительство города;

- ограничивается возможность перспективного развития города...».

И здесь же, «...вариант размещения у деревни **Слобода** имеет преимущества:

1. Пионерный район строителей располагается у начала проектируемого города и находится в зоне пешеходной доступности к основным строительным площадкам.

2. Район располагается на пути инженерных коммуникаций, проектируемых между городом и заводом (теплоснабжение, канализация, водоснабжение, газификация), что значительно сокращает объем первоначальных затрат».

В решении записывается: «...Пионерный жилой район для строителей разместить у деревни *Слобода*, как составную часть города НПЗ, располагая в прибрежной зоне 2-х этажное строительство».

Рассмотрели вопрос организации транспортной связи завода и города НПЗ с городом Полоцком, а также о железнодорожном подъездном пути к нефтеперерабатывающему заводу. В решении записали: «...Считать целесообразным пересмотреть, принятое в проектном задании решение о строительстве автомобильной дороги от левобережной части города Полоцка до площадки завода и города НПЗ.

Учитывая наличие усовершенствованной автомобильной дороги, проходящей в непосредственной близости от правого берега реки Западная Двина, считать целесообразным использовать эту дорогу, как основную для связи района строительства с городом Полоцком, с устройством мостового перехода через реку. До постройки постоянного моста предусмотреть устройство понтонной переправы, а также приведение в проезжее состояние существующей грунтовой дороги, проходящей по левому берегу реки от города Полоцка до района строительства.

Считать целесообразным немедленно приступить к изысканиям и проектированию постоянного моста через реку Западная Двина.

Считать необходимым при проработке этого решения рассмотреть вопрос о целесообразности выхода железнодорожных путей НПЗ на Риго-Орловскую магистраль (примыкание на участке Полоцк – Бигосово на станции Ропно)...».

Последним подчеркивалось принятие предложений института «Белгоспроект», подготовленных еще при выборе площадки.

Документ был подписан всеми участниками совещания (кроме работников обкома и горкома КПБ). Все запротоколированные решения, принятые на площадке размещения нового города были рассмотрены на заседании коллегии Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР 6 июня 1958 года в Минске.

На коллегии председательствовал начальник Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР Владимир Адамович Король. Принимали участие члены коллегии: заместители начальника Мороговский Б.М. и Гусев В.И., главный архитектор города Минска Мацкевич Л.П., начальник Главной инспекции Госархстройконтроля БССР Мороз М.А., директор Белгоспроекта Кондратович В.И.

Докладывал заместитель начальника Главного управления Гусев В.И.

Решение было следующим:

1. «...Одобрить размещение города НПЗ на площадке в районе деревни *Середома*, размещение жилого района для строителей у деревни *Слобода* и организацию транспортной связи завода и города НПЗ с городом Полоцком в соответствии с протоколом совещания при заместителе начальника Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР от 31 мая 1958 года.

2. Поручить отделу жилых и гражданских зданий совместно с Белгоспроектом тщательно рассмотреть, какие типовые проекты приняты для строительства города НПЗ и поселка строителей и внести необходимые коррективы, имея ввиду повышение степени капитальности застройки.

3. Учитывая сложные гидрогеологические и транспортные условия проектируемой территории города НПЗ, предложить Белгоспроекту укрепить Витебский филиал специалистами геологами и сантехниками...».

Протокол подписан заместителем начальника Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР Мороговским и ученым секретарем М.Добужской.

Вот такие решения были приняты за день до появления в деревне *Слобода* первых строителей.

Описание территории будущего строительства можно найти во вступительной части проекта планировки города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, который начал разрабатываться ускоренными темпами в Витебском филиале института «Белгоспроект» сразу же после окончательного выбора площадки. Полностью работа будет завершена много позже, но выбранная площадка в пояснительной записке исчерпывающе обрисована:

«...Площадка города ...находится в 3,5 км к юго-западу от площадки нефтезавода в районе деревень *Василевцы, Плаксы, Середома* и *Слобода*. (См. рис 2.1).

Территория проектируемого города на 50-55% покрыта смешанным лесом и кустарником. Леса местного значения переданы в пользование колхоза «Чырвоная Зорка», а леса государственного значения находятся в ведении Полоцкого лесхоза.

Жилые дома, находящиеся в этих деревнях, представляют собою деревянные избы, в большинстве покрытые соломой, и в значительной степени амортизированные. Около жилых зданий расположены хозяйственные постройки, а на некоторых приусадебных участках имеются фруктовые деревья (в незначительном количестве).

Число жилых зданий по деревням: *Василевцы* – 8, *Середома* - 17, *Плаксы* - 15, *Слобода* - 23. Всего - 63 дома. Из общественных зданий имеется рубленое строение – 2-х классная школа в деревне *Середома*. Деревни входят в колхоз «Чырвоная Зорка».

Все деревни, расположенные на левом берегу реки Западная Двина связаны между собой, а также с городом Полоцком грунтовой дорогой, идущей вдоль склона 2-ой террасы. В ненастное время года дороги находятся в непроезжем состоянии, в половодье отдельные участки ее затапливаются. ...На правом берегу проходит Двинское³ шоссе, имеющее асфальтовое покрытие (участок Полоцк – Дрисса).

Территория проектируемого города расположена на второй террасе реки Западная Двина, которая возвышается над урезом воды в реке на 25-30 метров и представляет собою несколько приподнятое террасообразное плато. ...Первая терраса реки Западная Двина возвышается над урезом воды на 11-13 метров. ...Эта терраса хорошо выражена в рельефе, ширина ее изменяется в пределах 300 – 800 метров. Поверхность ровная, изредка нарушается небольшими промоинами и долинами оврагов, выходящих к реке.

Поверхность второй террасы характеризуется сглаженными, местами слабо всхолмленными формами рельефа с общим пологим уклоном к реке Западная Двина до водораздела и обратным уклоном в сторону озера Люхово.

³ - шоссе в сторону города Двинска, сейчас это латвийский Даугавпилс, речь идет о шоссе Полоцк – Верхнедвинск.

Серия оврагов, прорезающих эту территорию, способствует водоотводу, устья оврагов выходят на первую террасу. Овраги имеются у деревень **Василевцы, Плаксы, Середома** и **Слобода**. Общее направление оврагов с северо-востока на юго-запад, перпендикулярно реке Западная Двина. Расстояние между наиболее крупными оврагами у деревни **Василевцы** и **Плаксы** достигает двух километров, а между средними и мелкими, развитыми в полосе террасового уступа – от 200 до 700 метров. Склоны оврагов, как правило, пологие задернованные, в ряде случаев поросшие кустарником; глубина их 3-5 метров, а у устья достигает 10-12 метров... Вдоль площадки протекает река Западная Двина. В пределах города левобережная пойма расширяется и достигает против деревни **Середома** ширины до 450 метров, суживаясь у деревень **Плаксы** и **Слобода** до 200-250 метров...».

Первые месяцы

После окончательного выбора территории (см. рис.2.2), всё и началось... Работы проводились в разных направлениях. Нужны были люди, нужны жилые помещения, нужны подъездные пути, нужно все, ведь «всё от мала до велика» надо было начинать с «нуля».



Описание первых дней стройки, начиная с 7 июня, можно встретить у многих авторов изданий, на газетных и журнальных страницах, в различных рекламных буклетах. Сохранились и воспоминания участников и очевидцев начального периода строительства.

Ряд материалов о событиях первых месяцев работы переключиваются с одних публикаций в другие. Наиболее раннее обобщенное изложение событий тех дней, впоследствии повторяющихся в разных печатных изданиях, появилось в газете «Химик» (№ 143 от 5.12.67 г.) под рубрикой «Летопись славного десятилетия». Константин Санковский писал в очерке «Бригантины» заходят в город»: «...Рядом с небольшой деревушкой Слобода, которая насчитывала не более десяти старых крестьянских хат, разместился палаточный городок: отдел кадров только что созданного УНР-121, рация для связи с Полоцком, производственно-технический отдел, а несколько позже – комитет комсомола и редакция (см. рис. 2.3.). Рядом временная столовая (см. рис. 2.4), электростанция. В городке на одном из деревьев был установлен и первый сигнал-колокол. Он возвещал о начале и окончании трудового дня. Услышав мелодичные удары, девчата и парни шли на обед. Колокол созывал и на собрания, митинги...»



Рис. 2.3. Палаточный городок на берегу реки З. Двина у деревни Слобода. Июль 1958 г
Вверху: в палаточном городке вывешивается объявление.
Ниже снимок А.И. Васечко из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203 - 2)



Рис. 2.4. 1958 г. Приспособленное для временной столовой здание в деревне Слобода.

Сейчас трудно установить насколько подлинно описываются события того времени, скорее всего, «имели место» некоторые литературные «приукрашивания». По крайней мере, в документах сохранился приказ по тресту № 16 «Нефтестрой» от 15 сентября 1958 года, подписанный О.С. Плоткиным, в котором «с целью укрепления дисциплины» было предписано «...установить сигналы начала работы, начала и конца обеда и конца работы».

Знаменитый фотолетописец города Александр Иванович Васечко вспоминал (в записи корреспондента В. Замирского в «Новой газете» от 5 апреля 1996 года):



Александр Иванович Васечко (1919 – 2004 гг.) родился в городе Аргоне в Северной Осетии. Участвовал в Великой Отечественной войне, попал в плен, был демобилизован. Закончил московскую фотостудию «Мосвоенторга». В 1948 приехал в Полоцк, работал ретушером, затем фотокорреспондентом в городской газете «Стяг камунізму», а в 1958 году стал корреспондентом многотиражки «Знамя новостройки».

С тех пор, Александр Иванович сотрудничал с редакцией до прекращения выпуска газеты. Затем, уже будучи пенсионером, продолжал работать в редакциях новополоцких газет «Химик» и «Новая газета».

«В первых числах июля редактор газеты «Стяг камунізма» Павел Андреевич Шадовский дал задание съездить на строительство в деревню Слобода. ...Увидел сколоченные мостики – вроде тех, какие устраивают на месте паромной переправы. Парома, правда, никакого не было – плавала одна лодка, а на мостках стояло несколько человек в ожидании этой самой лодки. Тут я и сделал свой первый снимок, на котором запечатлел переправу. ...Поднялся я на косогор и увидел четыре брезентовые палатки. ...Возле палаток высился столб с прибитым на нем щитом (для вывешивания объявлений), рядом расположился свежесвырытый колодец, а чуть поодаль стоял сарай. С этих палаток, столба, колодца и сарайчика, собственно, и начинался наш Новополоцк...».

Укоренившееся мнение, что первостроители жили в палатках, опровергается документами и фотоснимками, которые доказывают, что палатки у деревни Слобода были установлены сугубо для служебных целей. Идея расселения прибывающих строителей в окрестностях принадлежала дирекции нефтеперерабатывающего завода, скорее всего, О.А. Ктаторову.

Об этом свидетельствуют и ряд писем, подписанных главным инженером треста № 16 «Нефтестрой» О.С. Плоткиным, еще до начала строительства и во время его ведения:

- от 9 мая 1958 года, председателю Полоцкого райсовета депутатов трудящихся: «Трест № 16 «Нефтестрой» в ближайшие дни мая месяца приступает к строительству нефтеперегонного завода. Ввиду отсутствия в тресте № 16 жилой площади для размещения рабочих инженерно-технического персонала и служащих просим вынести решение исполкома, обязывающее Экиманский сельсовет разрешить размещение на частных квартирах в пределах 600 человек... в следующих селах: 1. *Экимань*, 2. *Подкостельцы*, 3. *Василевцы*, 4. *Новый Двор*, 5. *Поварище*».

- В адрес директора завода «Красный весовщик»: «В связи с тем, что на строительство Полоцкого нефтеперерабатывающего завода 5-6 июля 1958 года пребывают по путевкам комсомольцы Белоруссии 300 человек и для их расселения необходимы койки, просим отпустить остаток недогруженных Вами 260 коек».

- от 24 сентября 1958 года, где подчеркивалось: «Площадка нефтеперерабатывающего завода расположена в 16 километров от города Полоцка, вдали от населенных пунктов. Ввиду отсутствия жилья у заказчика для размещения строительных рабочих первоначально намечалось устройство палаточного городка. Дирекция завода предложила нам не устраивать палаточный городок, а разместить рабочих в близлежащих деревнях...».

Несколько позже, для решения первоочередных проблем расселения в соответствии с «приказом Министерства строительства БССР от 4 июля 1958 года за № 312» из состава Управления начальника работ № 42 (УНР-42) была выделена на самостоятельный баланс ранее существовавшее домоуправление, получившее новое наименование – жилищно-коммунальная контора треста № 16 «Нефтестрой». В Пионерном городке она обслуживала сначала одно Управление начальника работ № 121 (УНР-121), затем еще и УНР-126. За четыре месяца, июль – октябрь, было арендована у «частных граждан» жилая площадь для размещения 840 человек.

Одной из главных проблем было отсутствие мало-мальски приемлемых подъездных путей. Из Полоцка к площадке строительства можно было добраться двумя путями: или переправится на левый берег Западной Двины на плавательных средствах, или по грунтовой проселочной дороге через деревню Экимань.

Сооружение подъездов начали с реки (см. рис. 2.5). Небольшая группа строителей, прежде всего, проложила дорогу от стройплощадки к переправе через



Рис. 2.5. Паромная переправа через р. Западную Двину. Июнь 1958 г.

Вверху фото А.И. Васечко под названием «Строится переправа на стройплощадку у д. Слобода» из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-1). Внизу слева фото из альбома «Трудовая летопись «Нефтестроя» с подписью «Первые дороги, первые трудности, с которыми столкнулись строители на этой придвинской земле»

Западную Двину. Один из участников событий тех дней, Павел Владимирович Шмановский, вспоминал, что «...еще 6 июня на берегу реки работало 6 человек». Как они «...определили место для переправы и готовили берег для того, чтобы сначала сюда могли причалить лодки, а затем паром, что позволило по асфальтированной дороге доставлять грузы в район деревни Охотница, а затем на пароме переправлять на стройку пионерного квартала».

Другой первостроитель Павел Савельевич Чалей позже рассказывал («Химик», октябрь 1988 года) «...переправу начали строить со стороны Охотницы, потом перешли на левый берег. За 7 – 8 дней дороги были подготовлены с устройством кюветов и лежневки. За трое суток возвели причалы. На двух деревянных баржах, связанных прогонами, соорудили общий дощатый настил, натянули металлический трос между берегами и прочно закрепили его. Нужно было видеть радость людей, когда паром первый раз поплыл. Сначала переправа велась вручную, подтягиванием. Но, намного ли ускорить ее? Поэтому, уже через несколько дней, был изыскан катер-буксир. Вот тут-то и начался поток грузов, на паром загонялись по три-четыре машины...».

Подтверждением этому, хранящееся в архиве письмо, в котором 19 июля О.С. Плоткин обратился в Министерство строительства с просьбой выделить еще один катер, «...так как один прикован на работах по паромной переправе».

11 июня 1958 года началось строительство городка строителей. Под руководством начальника участка УНР-121 Сикорского Владимира Федоровича провели геодезическую разбивку на местности первого блока из восьми общежитий (см. рис. 2.6).

По воспоминаниям Георгия Александровича Борейко, в то время мастера УНР-121, «...начали готовить подъездные пути, вручную рыть траншеи под фундаменты первых четырех общежитий. В последних числах июня в фундаменты общежития № 1 уложен первый куб бетона...».



Рис. 2. 6. 1958 г. Геодезические работы по разбивке первых общежитий

По проектному решению необходимо было на месте собрать сборные жилые дома по проекту КО-50 выпуска 1949 года, разработанному институтом «Главиндустрой» (см. рис. 2.7). Предполагалось изготовить конструкции на существующих заводах республики и привозить их для сборки на площадку строительства. Министерство строительства БССР назначило завод-изготовитель. Им стал Витебский домостроительный комбинат.

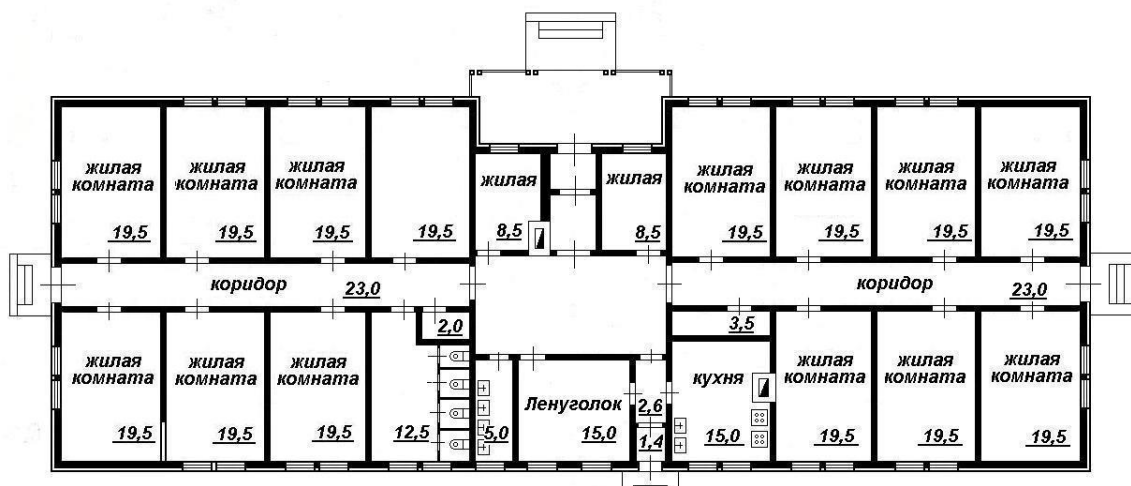


Рис. 2.7. План сборно-щитового общежития, предложенного для сборки во временном городке строителей (по материалам бюро технической инвентаризации)

Перед началом работ оказалось, что на стройке нет чертежей типового проекта общежития КО-50. В Москву был командирован главный технолог треста А.Д. Бойков. Вскоре, от него получили телеграмму: «Полоцк Витебской Нефтестрой Плоткину Москвы 9.7.58 = Большими трудностями оригиналы кальки архивах нашел тчк снимаю 4 экземпляра светокопий всего 460 листов готовы сегодня всё оплатил выезжаю десятого = Бойков». Так для строительства общежитий получили проект, теперь была обеспечена возможность готовить фундаменты (см. рис.2.8).

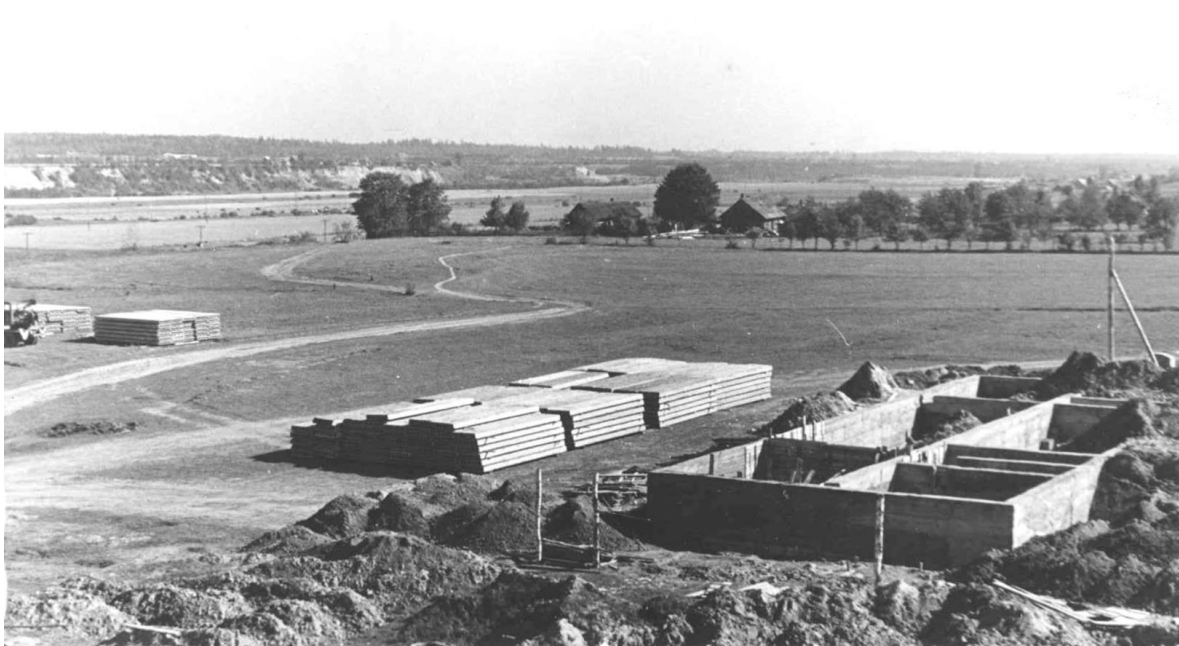


Рис. 2.8. 1958 г. Вверху – первый растворо-бетонный узел. Внизу – завершённые работы по возведению фундамента одного из общежитий

Через некоторое время, 4 июля, при директоре комбината состоялось совещание, в котором приняли участие представители обкома КПБ, Главного управления речного флота при Совете Министров БССР и треста №16 «Нефтестрой». Обсуждали вопрос об отгрузке деталей домов речным транспортом. Было решено отправить детали 32 сборно-щитовых домов-общежитий водным путем от рейда домостроительного комбината до стройплощадки у деревни *Слобода*. Назначили срок – начать с 8 июля, и распределили обязанности: для оборудования причала всю технику и необходимые материалы обеспечивает домостроительный комбинат, дноуглубительные механизмы – Западно-Двинский эксплуатационный участок речного флота. Строительные работы, в том числе, разгрузка барж за трестом.

Работы по сборке велись десятками бригад. На первых порах столкнулись с большим количеством трудностей. В августе газета «Віцебскі рабочы» публикует репортаж, названный «Серьезныя прэтэнзіі к вiцебскім домостраіцельцам», в котором рассказывается о положении дел на стройке. «...Сейчас на «Нефтестрое» главное – сборка домов. Участок нулевого цикла уже заканчивает последние фундаменты. Рабочие участка «Стенострой» собрали 14 общежитий. ...К сожалению, у строителей есть немалые препятствия в осуществлении их задач, и создают их на Витебском домостроительном комбинате – поставщике деталей домов. ...Всего с 74 наименований деталей недослано 22. Это значит, что объект недополучил десятки тысяч отдельных деталей, без которых нельзя вести сборку домов. ...Часть деталей прибыла в баржах навалом, поломана...»(см. рис.2.9).

В это же время, главный инженер треста № 16 «Нефтестрой» О.С. Плоткин в письме от 27.07.58 г. просит заказчика, дирекцию нефтеперерабатывающего завода, «санкционировать мощение дороги Полоцк – *Слобода*». В августе силами только что созданного специализированного управления начальника работ началось укрепление существующей грунтовой дороги, укладка мостовой (см. рис.2.10). В приказе по тресту указывается: «...считать первоочередной стройкой треста № 16 дорогу «*Экимань – Слобода*», ввести в эксплуатацию не позднее 1 ноября сего года».

Намечается программа более широкого использования механизмов в строительном производстве, и в Минске принимаются решения, которые дублируются в тресте и подписываются О.С. Плоткиным:

«Довожу для сведения приказы Министерства строительства БССР ...от 11 июля 1958 года № 327:

...§ 2.Участок механизированных работ треста реорганизовать в специализированное управление начальника работ № 124 (СУНР-124)».

Василий Савельевич Точило возглавлявший участок механизированных работ назначается с 12 июля 1958 года исполняющим обязанности начальника СУНР-124.

Одной из забот стала инженерная подготовка территории. Учитывая результаты геологических изысканий, проектировщиками было принято решение об инженерной защите Пионерного городка от подтопления. Было признано целесообразным предусмотреть понижение уровня грунтовых вод с устройством закрытых водоотводящих систем – дренажей. «Схема осушения дренажом», так называлась работа Витебского филиала «Белгоспроекта», была передана заказчику 11 июля 1958 года и, сразу же передана строителям. Была заложена «дренажная сеть в виде совершенных дренажей из гончарных труб. Сеть проложена как самостоятельная, так и с теплофикацией».



Рис. 2.9. 1958 г. Фотоснимки Фото из альбома «Трудовая летопись «Нефгестроя».
Подписи под верхним фото: «...А баржи с грузом все шли и шли на новостройку. Мимо древнего Полоцка пролегла водная дорога». Под нижним фото: «Грузы на Всесоюзную ударную стройку шли не только по дорогам, но и водным путем».



Рис. 2.10. 1958 г. Вверху – фотоснимок из альбома «Трудовая летопись «Нефтестроя»». Внизу - фото А.И. Васечко из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-170)

К этому времени относится начало проектирования моста. Разработать проект было поручено институту «Белгипродор». Работу назвали «автодорожный мостовой переход через реку Западная Двина в районе Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». На одном из чертежей проектного задания сохранилось согласование с директором завода О.А. Ктаторовым (см. рис. 2.11). Основные чертежи сейчас хранятся в Государственном архиве научно-технической документации Республики Беларусь (БГАНТД). Сохранились также материалы первичных вариантов выбора местоположения створа моста по плаксинскому оврагу (см. рис. 2.12).

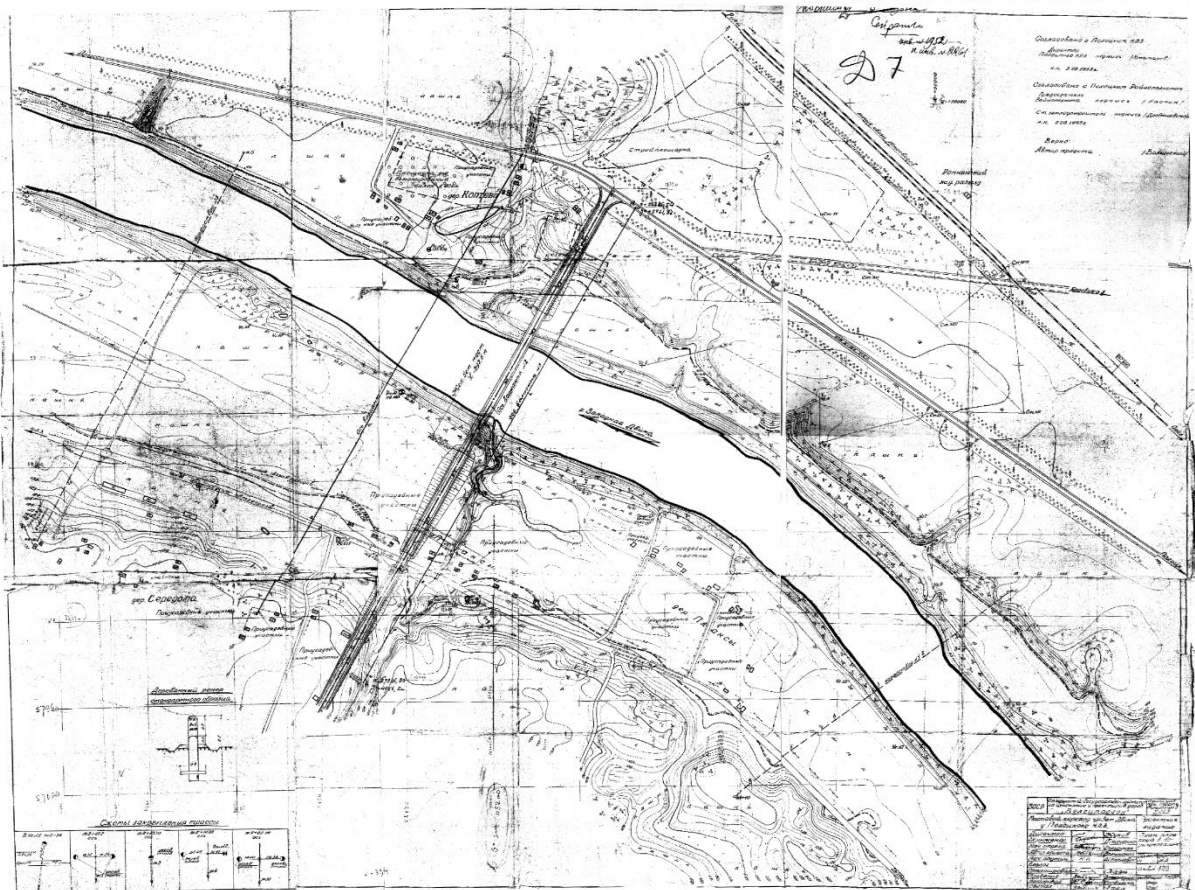


Рис. 2.11. 1958 г. Белгипродор. «Мостовой переход ч/р Зап. Двина у Полоцкого НПЗ». План
 В верхнем углу согласование директора нефтеперерабатывающего завода
 О.А. Ктаторова, датированное 9.09.58 г.

Проект застройки пионерного квартала в городе Полоцкого нефтеперегонного завода

Как позже будет оговорено в материалах генерального плана города, «по указанию Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР, была выдана проектно-сметная документация пионерного поселка строителей». Действительно небольшой коллектив сумел спасти положение, сложившиеся из-за длительного поиска площадки строительства и в очень сжатые сроки, фактически за один месяц (в начале июня), выдать первые чертежи и обеспечить возможность начала стройки.



Рис. 2.12. Рис. 2. 11. 1958 г. 1958 г. Белгипродор. «Мостовой переход ч/р Зап. Двина у Полоцкого НПЗ». Фотоснимки местности с нанесением линий створа будущего моста

Хотя в газете «Віцебскі рабочы» и комментировали: «...Пионерный поселок, который, кстати, в основном, спроектирован архитектором Витебского филиала «Белгоспроекта» Л.Ф. Дворцом за несколько дней...», материалы проекта тщательно готовились группой специалистов. Руководство проектом взяли на себя начальник Витебского филиала «Белгоспроекта» Чернышев Виктор Павлович и главный инженер филиала Катакин Виктор Владимирович, инженер Эйнгорн Леонид Михайлович. Они активно участвовали в создании первого реального проекта планировки будущего города. Работу сдерживало отсутствие геологических данных, данных съемки территории.

Полностью заверченный «Проект застройки и инженерных сетей пионерного квартала в городе Полоцкого нефтеперегонного завода» был передан заказчику в начале августа 1958 года. В первом номере газеты «Знамя новостройки» № 1 за 18 сентября 1958 года в статье «Заглянем в будущее» О. А. Ктаторов с благодарностью напишет: «Проектировщики Витебского филиала Белгоспроекта в рекордно короткий срок создали проектно-сметную документацию на пионерный поселок строителей, а минский Белпромпроект начал выдавать первые рабочие чертежи на основные объекты производственно-технической базы».

Восьмого августа полный комплект проектной документации был передан тресту № 16 «Нефтестрой». Текст пояснительной записки, который подписал главный архитектор проекта Дворец Лев Федорович, представляет интерес, как первый городской градостроительный документ, реализованный в натуре, поэтому приводим его почти полностью с небольшими сокращениями.

«ВВЕДЕНИЕ.

Для первоочередного размещения рабочих, пребывающих на площадку начатого строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, выбран участок на территории будущего города Нефтезавода.

На этом участке размещен пионерный квартал, предназначенный для заселения его строителями.

Настоящая работа предоставляет собою проект застройки и рабочие чертежи инженерного благоустройства и инженерной подготовки территории пионерного квартала.

В целях быстрейшей выдачи проектной документации, ввиду ограниченности сроков, проектирование выполнено в одну стадию.

А. АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ РЕШЕНИЕ.

В связи с переносом, по решению Госстроя СССР, площадки города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода с выбранной Ленгипрогазом Подкостельской площадки вниз по течению реки Западная Двина на Середомскую площадку, комиссия Управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР выбрала участок на территории будущего города для размещения строительства пионерного квартала для расселения строителей.

Выбранный участок занимает центральное положение, находясь между промышленной площадкой и городом. В будущем городе пионерный квартал будет занимать крайнее северо-западное положение. Границей участка квартала с юго-запада

и юга является лес, а с северо-востока – усадебные земли селения *Слобода*, с юго-востока – пахотные земли.

Проектом предусматривается застройка пионерного квартала, в основном, двумя типами зданий: одноэтажными зданиями общежитий и 2-х этажными 16-ти квартирными жилыми домами с малометражными квартирами.

В квартале предусматривается также сооружение комплекса учреждений по культурно-бытовому обслуживанию, размещаемых как в приспособляемых зданиях общежитий, так и в отдельных зданиях.

В приспособляемых зданиях общежитий размещаются: административные помещения, амбулатория, бытовой комбинат; в специальных зданиях – столовая на 250, кинотеатр на 200 мест, школа на 520 мест, детское учреждение (совместный детсад и ясли) на 50 мест, баня на 47 мест, прачечная на 300 кг. белья в смену, котельная для отопления всего комплекса, водонапорная башня, разведочно-эксплуатационная скважина, два торговых киоска, магазин на 8 рабочих мест, два трансформаторных киоска и два пожарных резервуара.

Кроме того, вблизи кинотеатра предусматривается размещение танцплощадки и нескольких спортивных площадок.

Пионерный квартал оборудуется следующими видами благоустройства: водопровод (от собственной артезианской скважины, канализацией (с пропуском сточных вод через временные очистные сооружения и сбросом их в реку Зап. Двина), отоплением (от собственной котельной), электроосвещением (от временных электростанций с присоединением в будущем к ЛЭП), радиофикацией, телефонизацией.

Архитектурно-планировочное решение выполнено с учетом расположения будущего города и его основных магистралей.

Территория, находящаяся на расстоянии 150-200 метров от бровки реки с широким видом на долину реки Западной Двины предназначается для размещения общественных зданий – школы, детского учреждения и, возможно, клуба со спортивным комплексом.

Двухэтажная застройка расположена ближе к будущему городу, а одноэтажная застройка и хозяйственный блок отнесены в противоположную сторону.

Одноэтажные общежития сгруппированы в блоки по 8 зданий с организацией в середине блока широкого 35-метрового разрыва, используемого для расположения здесь цветников, площадок отдыха и пр.

Двухэтажная застройка компонуется в одном месте и решена в виде одного комплекса, раскрытого в сторону кинотеатра и зеленого массива, запроектированного вокруг этого здания. Учитывая, что в 2-х этажных зданиях, в основном, намечено семейное расселение, здесь предусмотрено размещение двух детских площадок.

В юго-западной части, около леса, организуется хозяйственный блок квартала, где размещены все подсобные здания и сооружения – котельная, баня, прачечная. Здесь, в случае надобности, можно будет разместить и другие подсобные здания (например, гараж).

В основном все жилые здания размещены относительно стран света длинной осью с северо-востока на юго-запад, что позволяет ориентировать большинство окон жилых помещений на юго-восток или северо-запад.

Ближе к району 2-х этажной застройки, вдоль улицы местного назначения, расположена небольшая площадь, на которую обращены главными фасадами здания кинотеатра и магазина. Эта улица является проездом, выходящим на магистраль, связывающую город с промышленной площадкой. Магистраль по предварительным

соображениям намечается юго-восточнее пионерного квартала на расстоянии 120 – 150 метров от линии застройки.

Технико-экономические показатели

А. По участку в целом

1. Общая планируемая территория -	19,10 га
2. Жилая зона -	9,41 га
3. Городские проезды, осушительная канава, городская площадь -	5,24 га
4. Хоздвор пионерного квартала -	1,21 га.
5. Школьный участок -	2,58 га.
6. Участок детского учреждения -	0,85 га.

Б. По жилой зоне.

1. Общая площадь зоны -	9.41 га
2. Жилая площадь -	13100 кв. м.
3. Плотность жилой площади на 1 га -	1380 кв.м. /чел.

Количество населения при 9 кв.м. жилой площади на человека - 1460 чел.

Количество населения при 6 кв.м. жилой площади в домах
квартирного типа и 4,5 кв.м. в общежитиях - 2700 чел.

Составил архитектор: подпись (Л.Ф. Дворец)»

В состав проекта застройки были включены два чертежа: генплан поселка и разбивочный чертеж (см. рис. 2.13, 2.14) и материалы инженерно-геологических изысканий.

Итак, для строительства, как говорят «с листа», дирекции нефтеперерабатывающего завода были переданы для первоочередной сборки чертежи квартала щитовых жилых домов-общежитий, а также двухэтажной застройки. Проработаны все инженерные коммуникации, многие из них сначала по временной схеме.

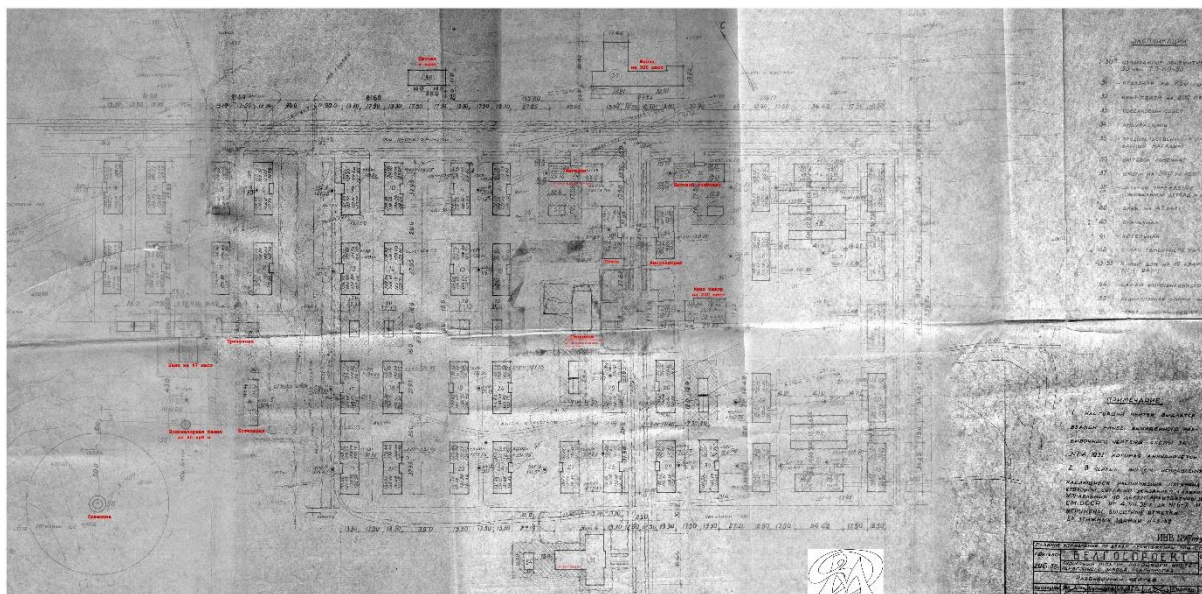
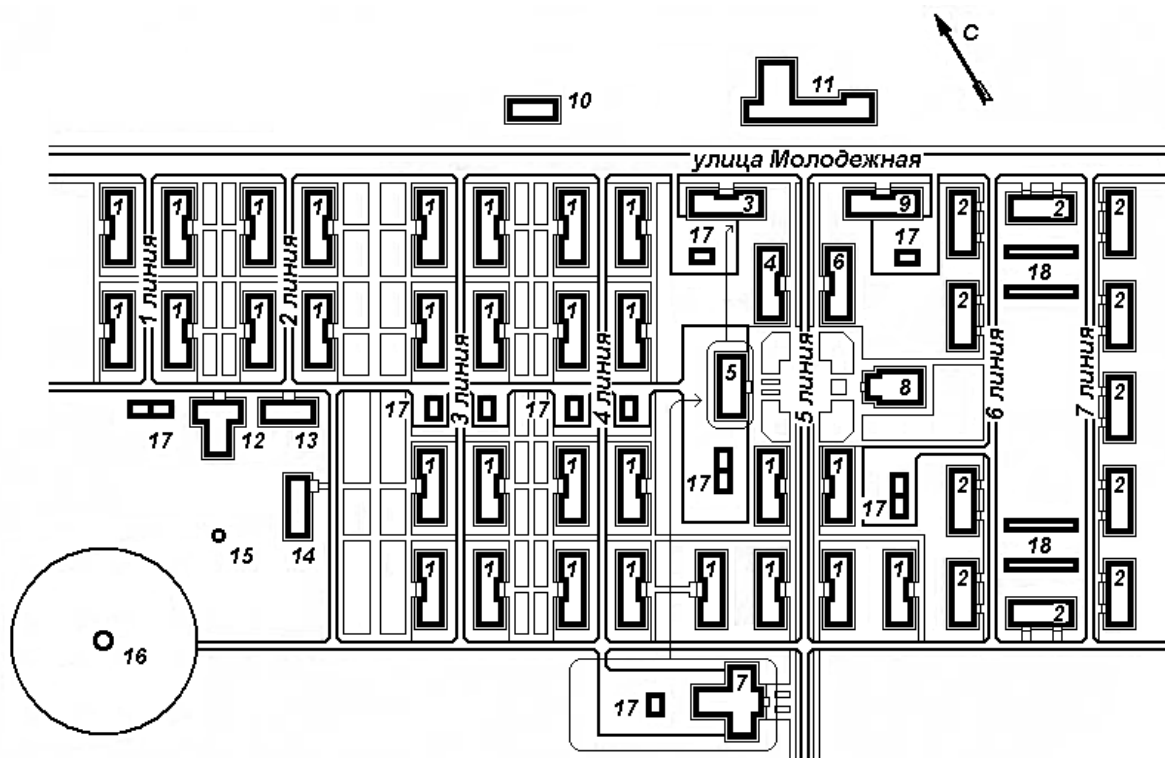


Рис. 2.13. Июнь 1958 год. Витебский филиал «Белгоспроекта». Пионерный поселок Полоцкого нефтеперегонного завода. Разбивочный чертеж.



**Рис. 2.14. Витебский филиал «Белгоспроекта». 20.06.58 г. Схема застройки
Пионерного поселка Полоцкого нефтеперегонного завода. Архитектор Л.Ф. Дворец**

1 – одноэтажные общежития на 50 чел., т. п. КО-50; 2 – жилой дом на 16 квартир., т.п. 1-247-1 (в последующем частично заменены); 3 – построен продовольственный магазин «Колос» вместо планируемого поселкового совета; 4 – построен поселковый Совет вместо общежития; 5 – построена столовая на 250 посадочных мест вместо планируемого магазина; 6 – амбулатория; 7 – столовая (перемещена); 8 – кинотеатр на 200 мест; 9 – бытовой комбинат; 10 – планировалось детское учреждение (совмещенный детсад и ясли); 11 – школа на 520 ученических мест; 12 – баня на 47 мест; 13 – прачечная; 14 – котельная; 15 – водонапорная башня на 60 куб. метров воды; 16 – разведочно-эксплуатационная скважина; 17 – сарай тамбурного типа; 18 – сарай коммунального типа.

За этой первой частью города закрепились несколько названий – «квартал», «городок», «поселок», но больше его называли, пионерный (положивший начало) поселок. Также в первых сообщениях, особенно в газетах, часто встречалось наименование как-бы нового города - «Ново-Полоцка».

На самом начальном этапе строительства появилась необходимость внесения в проект изменений. Уже 26 июня на совещании, проведенном О.А. Ктаторовым, О.С. Плоткиным и Л.М. Эйнгорном, принимается решение «вместо ранее предусмотренного приспособления каркасных бараков под магазины, привязать два типовых кирпичных магазина на 4 рабочих места каждый». Затем, при утверждении проекта в Госстрое БССР, проектировщикам рекомендуют на участке столовой разместить магазин, а на месте магазина – административное здание. Таких изменений первоначального проекта будет много. Одним из первых было принято важное решение об увеличении количества квартир в кирпичных жилых домах. С этой целью, из одиннадцати зданий по первоначальному проекту, оставили только четыре 16-квартирных двухэтажных жилых дома, остальные семь были заменены на трехэтажные – 24-квартирные.

Создание общественных организаций

В работу, под руководством Полоцкого городского комитета Коммунистической партии Белоруссии, включается партийная организация стройки, к осени насчитывающая 77 членов КПСС и 18 кандидатов в члены партии. В тресте № 16 «Нефтестрой», при участии первого секретаря Полоцкого горкома КПБ С.Г. Семенова, 5 сентября 1958 года было проведено партийное собрание. На базе разрозненных партийных ячеек подразделений треста создается объединенная первичная организация коммунистов треста (см. рис. 2.15). Секретарем бюро избирается Орловский Иван Иванович.



Рис. 2.15. 1958 г. КП 2203-51 Торжественное собрание нефтестроевцев, посвящённое 40-й годовщине БССР в строящейся столовой. Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2203-51)

Прибывающая по путевкам молодежь, также объединяется и активно вливается в общественную работу. На первых порах руководство берет на себя Полоцкий городской комитет комсомола. На стройку в качестве руководителя комсомольской организации направляется работник горкома Сергей Тараканов. Второго августа 1958 года, на Пленуме Полоцкого горкома ЛКСМБ его, как секретаря комсомольской организации нефтеперерабатывающего завода избирают членом бюро горкома.

На собрании комсомольского актива города Полоцка 15.08.58 года Сергей Петрович Тараканов рассказывает о начавшейся стройке: «...Завода пока нет. ...Сейчас строится самые необходимые для жилищных условий помещения: общежития, баня, столовая, магазины, ясли, кинотеатр, больница, школа. С таким расчетом, чтобы, имея хорошие жилищные условия, рабочие могли включиться в строительство завода. В настоящее время работает 23 строительные бригады, из них 7 комсомольско-

молодежных. ...Выпускается комсомольский ренген, молнии. ...Есть газетные витрины почти всех газет, киоск «Союзпечати».

Бюро Полоцкого горкома ЛКСМБ принимает решение о создании первичных комсомольских организаций в строительных подразделениях треста № 16 «Нефтестрой». Под руководством Сергея Тараканова активно избираются секретари комитетов комсомола. Комсомольцы УНР-121, одни из первых, включились в энергичную работу, приняли на себя социалистические обязательства. Среди них, кроме строительных дел, обязательство «вырастить в подшефном колхозе «Чырвоная Зорка» три гектара кукурузы».

Следующим шагом становится объединение созданных первичных комсомольских организаций. Выбор организатора в Витебском обкоме комсомола пал на недавнего литературного сотрудника полоцкой городской газеты «Стяг камунізма», ставшего весной, 5 мая, инструктором Полоцкого горкома комсомола В.А. Лукшу. С 4 сентября 1958 года, ему поручается возглавить организационный комитет по созданию комсомольской организации и проведению конференции. 18 сентября 1958 года был создан комсомольский штаб стройки Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, и Валентин Лукша становится начальником штаба. Адрес штаба: г. Полоцк, Витебской области, Пионерный городок, Комитет ЛКСМ Белоруссии. С.П. Тараканов возвращается на прежнюю работу, назначается инструктором Полоцкого горкома ЛКСМБ.

В это время в тресте на левобережье уже работало около 700 строителей-комсомольцев. Более ста их представителей активно участвовали в обсуждении повестки дня конференции, состоявшейся 17 ноября 1958 года в городе Полоцке, во временном клубе УНР-42, и избрали Валентина своим секретарем комсомольской организации. Позже, 12 февраля 1959 года, бюро Витебского обкома ЛКСМБ утверждает «тов. Лукшу Валентина Антоновича освобожденным секретарем комсомольской организации треста № 16 «Нефтестрой» г. Полоцка, одновременно освободив его от занимаемой должности инструктора Полоцкого горкома ЛКСМБ».

Энергично создавались всевозможные общественные объединения, проводились выставки (см. рис.2.16). В газете «Віцебскі рабочы» печатаются «Вести со стройки»:

- «Начал работать совет добровольного спортивного общества «Красное знамя». Возглавляет его второразрядница по спортивной гимнастике и играм штукатур Зоя Андреева. Из членов совета выделены общественные инструкторы. Будут работать секции легкой атлетики, волейбола, баскетбола, футбола, штанги, бокса, классической борьбы и другие. Началось строительство волейбольных площадок;

- Ведется организационная работа по созданию кружков художественной самодеятельности. Объявлен набор в хоровой, танцевальный кружки и кружок художественного слова. Первый концерт пройдет в день всенародного праздника – 41 годовщины Великого Октября».

Знаменательный день в жизни строителей - 18 сентября. Вышел первый номер их многотиражной газеты «Знамя новостройки», орган парткома, построикома и управления треста № 16 «Нефтесрой». В первом номере разъясняется, что газета «будет выходить один раз в неделю и бесплатно распространяться среди строителей». Газету отпечатали в Полоцкой типографии тиражом в 1000 экземпляров.

Выпуск газеты начался раньше установленного постановлением ЦК КПБ и Совета Министров срока, поэтому первые штатные сотрудники у газеты появились только в начале декабря. Но с 10 сентября 1958 года, в качестве инженера отдела главного технолога на работу был принят профессиональный журналист Н. Е Шальдо. Но на



Рис. 2.16. Первая выставка белорусских художников, организованная в клубе «Комсомолец». Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-85).

должность ответственного секретаря редакции назначается приказом управляющего трестом только с 5 декабря Никита Ефимович Шальдо. Этим же приказом Александр Иванович Васечко принимается на работу фотокорреспондентом. Через неделю, 11 декабря корректором на работу была принята третий работник редакции – Г.В. Петухова.

В газете под номером 1 печатается большая статья О.А. Ктаторова «Заглянем в будущее». Директор делится своим видением перспективы развития: «...это уже большой город, насчитывающий несколько десятков тысяч жителей. Дома его главным образом четырехэтажные, имеющие центральное отопление, водопровод, канализацию, горячую воду, газ. В городе все улицы асфальтированы и озеленены. Само расположение города, близость его к лесу и реке создают удобные и здоровые условия жизни нефтепереработчиков и строителей. Тут имеются детские сады и ясли, больничный городок, стадион, парк, магазины, комбинаты бытового обслуживания, школы и др. В центре города мост через реку Западная Двина, который украшает город и соединяет старый Полоцк с молодым растущим городом нефтяников...».

Здесь же были опубликованы «Наши обязательства» - документ, свидетельствующий о намерениях, о чрезвычайно напряженной программе строительства:

«...День ото дня все больший размах принимают строительные работы. Сейчас возводится Пионерный городок строителей. Работы ведутся более чем на 50 объектах: строятся 32 общежития на 70 мест каждое, котельная, баня, кинотеатр на 250 мест, столовая, магазин, водонапорная башня, 11 жилых домов на 232 семьи строителей и ряд других. Подводятся коммуникации, начинаются работы по созданию производственно-технической базы для строительства самого завода.

По велению молодых сердец, по призыву Родины на строительство завода прибыли по комсомольским путевкам сотни юношей и девушек. Они с энтузиазмом и кипучей энергией трудятся на возведении различных объектов.

Задачи перед строителями стоят большие и сложные. Успешно решить их – наш патриотический долг перед Родиной, осуществляющей величественную программу развития химической промышленности. Большой политический и трудовой подъем вызвала в нашем коллективе весть о предстоящем созыве XXI съезда КПСС. Развертывая социалистическое соревнование в честь XXI съезда КПСС и 40-летия БССР, коллектив треста полон решимости выполнить следующие обязательства:

Годовой план строительно-монтажных работ завершить досрочно, к 1 декабря 1958 года.

Ко дню 40-летия БССР сдать в эксплуатацию 7500 квадратных метров жилой площади, из них 1700 квадратных метров к 1 декабря 1958 года.

Ко дню 41 годовщины Великого Октября сдать в эксплуатацию пионерный квартал: 28 общежитий, столовую, баню, кинотеатр, котельную, водонапорную башню.

С 15 сентября 1958 года приступить к работам по сооружению базы производственных предприятий и выполнить нулевой цикл в 1958 году по следующим объектам: двум полигоном железобетонных изделий на 10 и 5 тысяч кубометров, заводу железобетонных изделий на 30 тысяч кубометров, заводу товарного бетона на 120 тысяч кубометров, ремонтно-механическому заводу.

К 7 ноября 1958 года сдать в эксплуатацию на заводе стройдеталей полигон железобетонных изделий мощностью 5 тысяч кубометров.

Приняты на общих собраниях строителей».

Во втором номере газеты главный инженер треста Плоткин О.Ш. еще раз подчеркивает главную задачу на текущий год, – сдать в эксплуатацию пионерный жилой квартал. «К 7 ноября, согласно взятым обязательствам, должно быть заселено 28 общежитий...».

Первые результаты

Стройка набирала темпы... (см. рис. 2. 17, 2.18).

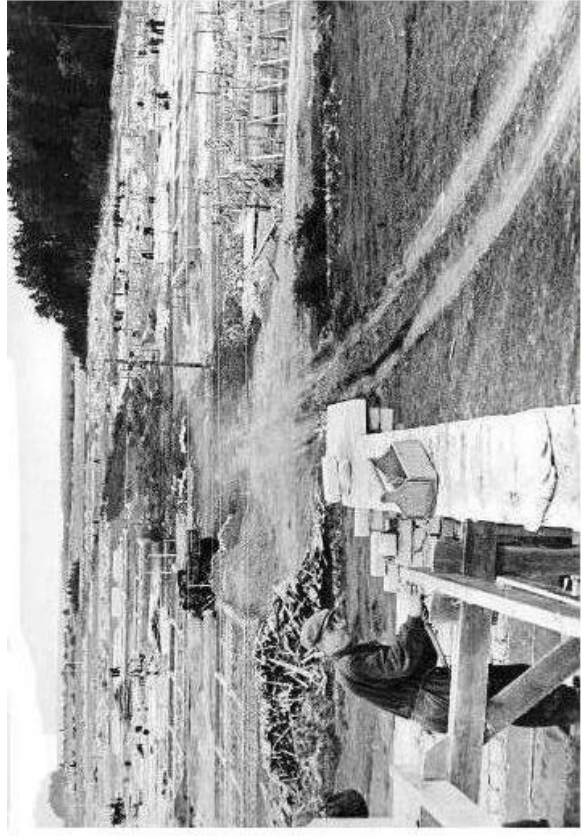


Рис. 2.17. 1958 г. Фотопанорама застройки Пионерного поселка. Вверху слева: во время закладки фундаментов; вверху справа и снизу слева: на кладке водонапорной башни (из коллекции музея истории Новополюска (КП 2203-26); Внизу справа: завершающий этап работ.



Рис. 2.18. Панорама строительства жилого городка со стороны котельной

На Управление начальника работ № 121 возлагалась главная задача по жилищно-гражданскому строительству. В 1958 году в управлении были организованы три специализированные строительно-монтажных участка:

Первый – работы до нулевой отметки, включая все наружные коммуникации, начальник участка Сикорский В.Ф.;

Второй – основные строительные работы выше нулевой отметки, участок получил наименование – «Стенострой», начальник участка В.М. Бейзеров;

Третий – работы по отделке зданий, начальник участка Д.А. Мацкевич.

Все работы велись комплексными бригадами. Такую, тогда только начавшую внедряться, передовую организацию труда активно внедряли под руководством главного инженера треста № 16 «Нефтестрой». Кстати, приказ № 1, подписанный 9 мая 1958 года, О.С. Плоткиным формулировал: «В целях внедрения прогрессивной организации труда и заработной платы на стройплощадках треста «Нефтестрой», приказываю:

§ 1. Установить, что на всех вновь начинаемых объектах организовать сквозные комплексные бригады, которым поручить возведение зданий в полном комплекте...».

Кроме сборки деревянных щитовых конструкций наружных стен здания общежитий облицовывались силикатным кирпичом в полкирпича (см. рис. 2.19).

К середине осени, в управлении работало 96 плотников, 108 каменщиков, 88 штукатуров, 13 маляров, 15 бетонщиков, работники других профессий и разнорабочие. Много работ выполнялось вручную. В техническом арсенале управления были транспортеры, два башенных крана грузоподъемностью 3 и 1,5 тонны, растворобетонный узел, две бетономешалки и две растворомешалки, плюс две электростанции ЖС-50 на 27 тысяч кВт/час. В первый год огромная текучесть кадров. Было принято на работу – 1362 рабочих, 32 инженерно-технических работников и 22 служащих, а убыло и уволено 601 рабочий, 8 инженерно-технических работников и 3 служащих.



Рис. 2.19. 1958 г. Сооружение жилых домов-общежитий.

Из альбома трудовой летописи строительного треста № 16 «Нефтестрой» 1958 года. Под первым слева снимком подпись: «С каждым днем все больше техники пребывало на стройку, расширялся фронт работ...», под вторым – «Неприглядно выглядят дощатые дома. Совсем другое дело, если они облицованы силикатным кирпичом».

Стройка нуждалась в квалифицированных кадрах и в большом количестве. Это подтверждается письмами главного инженера треста № 16 «Нефтестрой» О.Ш. Плоткина. Одно из них, от 31 июля 1958 года, в адрес директора полоцкой школы № 15 с просьбой «...готовить для треста с сентябрьского набора 1958 года: плотников – 25 чел., каменщиков – 25 чел., штукатуров 25 чел». Второе от 8 августа 1958 года, секретарю Витебского обкома ЛКСМБ тов. Коваленко С.Д., где управление треста «...просит подобрать и направить на работу в трест рабочих-строителей следующих специальностей: каменщиков – 100 чел., плотников – 150 чел., штукатуров – 100 чел.».

Уже в сентябре в составе треста по приказу Министерства строительства БССР организовывается собственный учебный пункт. Но начал он действовать несколько позже. Начальником учебного пункта назначается один из опытейших строителей Борейко Георгий Александрович.

Настало время подготовки к большой стройке на территории вблизи деревень *Новый Двор* и *Проварище*. В соответствии с приказом Министерства строительства БССР (от 17 сентября 1958 года, № 430) «для дальнейшего развития производственной базы по строительству Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» создаётся новое управление начальника работ № 126 (УНР – 126). Как напишет в отчете к концу года, начальник управления Михаил Андреевич Жилиев, «1958 год явился для УНР, в основном, организационным периодом, временем укомплектования кадрами». Выполняли работы по автодороге *Слобода – Новый Двор*, полигону для изготовления железобетонных изделий.

В газете «Віцебскі рабочы» появилась небольшая заметка, подписанная диспетчером треста «Нефтестрой» А. Рыбицким под заглавием «На промышленной площадке начались работы»: «Восьмого сентября этого года начались работы по созданию промышленной базы будущего гиганта нефтяной промышленности республики – Полоцкого нефтеперерабатывающего завода.

Бесконечным потоком идут сюда машины. Они везут разные материалы, механизмы. Прибыла новая группа рабочих».

К концу года, 10 декабря 1958 года, в окруженные лесом небольшие деревушки, на помощь из Минска прибыла первая механизированная бригада специализированного треста № 15 под руководством знаменитого бульдозериста, Героя Социалистического труда С.М. Мисунова.

Решаются вопросы с обеспечением автомобильных перевозок и строительства железнодорожных путей сообщения. «От железной дороги, что идет на Ветрино, - сообщается в первых номерах газеты «Знамя новостройки», началось сооружение ветки, которая свяжет новостройку с городом». Полоцкая городская газета «Сцяг камунізма» в октябре сообщила «сюда приехали геодезисты, люди в железнодорожной форме...».

В соответствии с правительственным решением, Полоцкая автотранспортная контора № 2 была направлена на обеспечение перевозки строительных грузов для треста. АТК-2 (так сокращенно называлась контора) комплектуется, в основном автомобильным парком, переданном из Советской Армии в народное хозяйство. 38 самосвалов составил первый отряд автомобилистов.

Наконец, с 22 октября 1958 года назначается управляющий трестом № 16 «Нефтестрой» – им становится опытейший руководитель Котоводов Петр Иванович.



Петр Иванович Котоводов родился 10 мая 1900 года в местечке Гробовец Грубышевского уезда Люблинской губернии (Польша). Рано остался без родителей. Двенадцатилетним мальчиком начинает работать учеником у кустика в городе Холме (Польша). С 1914 по 1916 год – воспитанник музыкальной команды 65-го Московского полка, на некоторое время передается в детский приют в городе Нижний Новгород, но затем опять возвращается в свой полк. В 1917 - 1918 годах работает подручным пресовщика на заводе «Гужон» («Серп и Молот») в Москве. В октябре 1918 года вступает в Коммунистическую партию и добровольцем уходит в Рабоче-крестьянскую Красную Армию. На пароходе «Свобода» работает матросом-кочегаром и учится на пулеметчика. Весной 1919 года Петр Иванович, начальник пулеметной команды был тяжело ранен и в течение семи месяцев лежал в больнице в городе Астрахани. После выздоровления был направлен в школу агитаторов и продолжал службу военным комиссаром в санитарной части. В 1922 году поступил на вечернее отделение Ростовского рабфака (рабочего факультета), а в 1923 году переведен в Северо-Кавказский государственный университет в город Ростов на Дону. Закончил в 1926 году экономическое отделение факультета общественных наук и получил специальность экономиста. Работал в Северо-Кавказском краевом Совете народного хозяйства инженером-экономистом, начальником отдела, с декабря 1929 года заместителем, а затем председателем правления краевого Союза потребительской кооперации. В 1933 году переводится в город Минск и назначается председателем правления Промкооперации Белорусской ССР (с 1938 года - Союза потребительской кооперации, «Белкоопсоюза»). В годы Великой Отечественной войны, с июля 1941 года по октябрь 1942 года находился в оперативной группе ЦК КП(б)Б и ЦК ВКП(б), Центральном штабе партизанского движения при Ставке Верховного Главнокомандующего, а затем работает начальником отдела Центрального Белорусского штаба партизанского движения. После окончания Великой Отечественной войны работает заместителем председателя Совета народных комиссаров, а с апреля 1946 года - начальником Управления по восстановлению города Минска при Совете Министров БССР, начальником Управления сельского и колхозного строительства. В 1951 году назначается Министром торговли БССР. С 1957 года – персональный пенсионер союзного значения. Постановлением бюро ЦК КПБ от 22 октября утвержден в должности управляющего трестом № 16 «Нефтестрой».

Первый приказ новый управляющий подписал вместе с директором нефтеперерабатывающего завода О. А. Ктаторовым. Приказ № 73 от 1 ноября 1958 года. В нем записано: «...назначить техническую комиссию для приёмки домов следующем составе:

Председатель комиссии	Шром Г. А. – ст. инженер НПЗ.
Члены	Мовисков Б. Я. – начальник ПТО треста №16 «Нефтестрой», Собко Г.В. – начальник УНР- 121 треста №16 «Нефтестрой», Коханович В.Л. – ст. инженер НПЗ,

Будько И. Д. – начальник участка «Сантехмонтаж»,
Турик Н. Г. – начальник участка «Электромонтаж»,
Карнышев А.И.– прораб СУНР- 124 треста №16 «Нефтестрой».

Комиссии приступить к работе - 03.11 58 г.
Материалы предоставить - 04.11.58 г.

Управляющий треста № 16 «Нефтестрой»
Директор нефтеперерабатывающего завода

Котоводов П.И.
Ктаторов О.А.»

Речь шла о приемке восьми общежитий. Вообще, сроки заселения первых общежитий неоднократно переносились. «Знамя новостройки» в номере от 11 октября отмечало большую готовность, и «...только бы не подвели сантехмонтажники». Наконец, 5 ноября, в канун праздника Великой Октябрьской революции, они были приняты технической комиссией и сразу же заселены (см. рис. 2.20).



Рис. 2.20. Заселение первых общежитий.

Последовал еще один приказ управляющего от 5 ноября 1958 года. «В связи с вводом в эксплуатацию общежитий трест № 16 Пионерного городка, приказываю:

1. Передать для заселения рабочих
УНР-121 в общежитиях №№ 2, 3, 7, 8 на 280 мест и в общежитии № 4 на 30 мест,
УНР-126 в общежитии № 6 на 70 мест и в общежитии № 4 на 24 места,
СУНР-124 в общежитии № 1 на 70 мест и в общежитии № 4 на 11 мест.
... произвести заселение до 15 ноября 1958 года».

Общежитие № 5 было использовано как общественное здание для размещения поликлиники, парикмахерской и администрации УНР-121. В парикмахерской начал работать 22-летний мастер артели «Гигиена» Леонид Борисович Фейгин.

Из-за безвыходности положения, в преддверии зимы, приняли решение: заселяться без надлежащего оформления разрешения. Все рабочие, находившиеся в деревнях, были переселены в общежития. Вместимость каждого общежития была увеличена, и новоселье справили более 500 человек (см. рис. 2.21).



Рис. 2.21. Вид общежитий после заселения

Некоторое время проблемным оставалось водоснабжение. И хотя были выполнены работы по прокладке водопровода, в октябре воду еще брали из колодца и из реки Западной Двины. Но Полоцкая санитарная эпидемиологическая станция, после исследований, сообщила, что «вода у оголовка насосной и колодце непригодна к употреблению в сыром виде». Запроектированную систему старались завершить как можно быстрее. В обязательствах треста был записан срок ввода водонапорной башни – к 7 ноября. Газета «Знамя новостройки» вела хронику этого сооружения: «...25 сентября – выполнено 16 метров кладки из 26»; «...6 ноября. Водонапорная башня. На самом верху зеленый венчик. Это значит, что основные работы по кладке завершены...». Вскоре башня была введена в эксплуатацию.

Все теснее становились контакты проектировщиков со строителями. Требовалось каждодневное решение самых различных вопросов по проектно-сметной документации. Тогда руководители Витебского филиала Белгоспроекта, в середине ноября 1958 года, пригласили на должность «группового инженера с работой по авторско-техническому надзору» одного из сотрудников дирекции нефтеперерабатывающего завода, В.П.

Тверского. Некоторое время, до 1.07.59 года, Валерий Петрович был первым постоянным представителем проектного института на площадке строительства.

Жизнь на стройке налаживалась.... Частично была сдана в эксплуатацию котельная пионерного городка. В общежитиях действовали центральное отопление, водопровод и канализация. Для кухонных очагов были заготовлены дрова. В газете «Знамя новостройки» от 6 ноября 1958 года под рубрикой «Добро пожаловать! Первое новоселье нефтестроевцев», Н. Ростов описывает: «...светлая, уютная комната. На стене картина «Три богатыря», репродуктор, зеркало. Тикают часы. Стол застлан скатертью. На нем графин с водой. Платьевого шкафа, тумбочки, стулья, аккуратно заправленные кровати. Это наша комната говорит бригадир комсомольско-молодежной бригады Мария Бриковская...».

Создавались все необходимые сферы обслуживания. Первый здравпункт, как уже описывалось, был создан в палатке в июне 1958 года. Затем на стройке формально был открыт первый фельдшерский пункт. В учреждении «Зональный архив города Полоцка» сохранилась письмо-жалоба, подписанная главным инженером треста №16 «Нефтестрой» О.С. Плоткиным в адрес Министров здравоохранения и строительства БССР И.А. Инсарова и И.М. Жижеля. Обращение послужило толчком в создании системы здравоохранения:

«24 августа 1958 года на площадке строительства жилого квартала Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в районе деревни Слобода контужена грозой рабочая Прохорова Зоя Михайловна. Ввиду отсутствия действующего медицинского пункта и машин скорой помощи, первая помощь была оказана с опозданием – пострадавшую с трудом удалось спасти. Врачебный пункт, организованный на площадке не работает, так как на указанном пункте имеет место дежурство врача и медсестры лишь 4 часа в сутки.

Прошу дать указание организовать работу врачебного пункта с 8 часов утра до 24 часов ночи (на площадке работа производится в две смены) и выделить врачебному пункту постоянную дежурную санитарную машину».

Второго сентября было получено указание о создании врачебного здравпункта с 12 должностями и организацией с 15 сентября 1958 года двухсменного обслуживания, т. е. работы врачебного здравпункта с 8 до 24 часов ежедневно. Практически одновременно с заселением первых восьми зданий, в общежитии № 5, открылась поликлиника. Для нее было отведено десять комнат, где разместили хирургический, терапевтический, зубо-врачебный, физиотерапевтический кабинеты, стационар на 15 коек и аптечный киоск.

По решению Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся, с 12 декабря 1958 года Полоцкой автотранспортной колонной № 1 (АТК-1) была открыта автобусная «линия» по маршруту «площадь Свободы – Нефтестрой» с остановками: площадь Свободы – Ветринская – Развилка – Экимань – Плаксы – Нефтестрой.

Продолжались активная деятельность уполномоченных по переселению и организованному набору рабочих. Сообщалось также, что «Центральный Комитет ЛКСМБ в июле-августе 1958 года направил на стройку 400 комсомольцев, а в конце года еще 605 добровольцев по комсомольским путевкам».

К концу 1958 года в тресте № 16 «Нефтестрой» уже работало 2496 человек, из них 2181 рабочий, 315 инженерно-технических работников и служащих. Из них непосредственно на сооружении объектов, связанных с нефтеперерабатывающим заводом, немногим более 1600 строителей. За семь месяцев в составе треста, наряду с

увеличившимся управлением самого треста (до 45 человек), появилось уже шесть подразделений. Это УНР-121, где по состоянию на 1. 01. 59 года работало 728 человек, УНР-126 (230 человек), жилищно-коммунальная контора (63 человека), частично выполняли работы на новой площадке специализированное УНР-124 (256 человек), помогали контора снабжения (81 человек) и машинопрокатная база (99 человек).

Перед Новым годом было завершено строительство еще одного блока из восьми сборных общежитий под номерами от 9 до 16. Полоцкий районный Совет депутатов трудящихся 26 декабря рассматривал документы по приемке и ранее неоформленного первого блока общежитий и решил: «акт государственной комиссии от 24 декабря 1958 года по приемке в эксплуатацию шестнадцати общежитий на 50 человек каждое с № 1 по № 16 в Пионерном поселке Полоцкого нефтеперерабатывающего завода объемом 26880 кубических метров и жилой площадью 4320 квадратных метров с центральным отоплением, водопроводом, канализацией и электроосвещением, построенных Полоцким нефтеперерабатывающим заводом...», утвердить и «разрешить заселение общежитий».

Все больше работников треста перебазировались из Полоцка в район строительства завода и города. Управляющим трестом П.И. Котоводовым «в связи с вводом общежитий треста № 16 Пионерного городка» 26 декабря подписывается приказ о заселении и распределении мест второго блока между УНР-121 (167 мест в общежитиях №№ 9,14,15), УНР-126 (80 мест в общежитиях №№ 9,15,16), СУНР-124 (68 мест в общежитиях №№ 9,11). Представляются 13 мест для конторы снабжения, 20 мест для машинно-прокатной базы и смежников-сантехников из СУНР-85, электриков СУНР-95. В одну половину общежития № 13 заселяются инженерно-технические работники (одиночки) всех управлений начальников работ, в другую рабочие жилищно-коммунальной конторы, столовой, магазина и медицинского пункта. Общежитие № 10 представляется для администрации УНР-121, теперь адрес управления – Пионерный городок, 10.

Готовятся подъездные пути. Поближе к зиме, 23 октября 1958 года «в целях бесперебойной работы переправы через реку Западную Двину» паром передается в ведение транспортной конторы треста. К 30 ноября с оценкой «хорошо» специализированное управление начальника работ № 124 (СУНР-124) сдало в эксплуатацию временную автодорогу «*Экимань – Слобода*» протяженностью 12 километров. Одновременно, были сданы 2 километра мощения этой дороги, временная дорога *Слобода – Новый Двор* – 5 километров, и *Слобода – Виторжжа* протяженностью 6 километров. Эта дорога стала необходима, так как в районе деревни *Виторжжа* Ветринского района (теперь *Виторжье*) были размещены карьер и дробильно-сортировальная установка для добычи и производства инертных материалов, гравия, песка и щебня.

К концу года, в соответствии с решениями Полоцкого горисполкома об открытии «отделения связи на стройке нефтеперерабатывающего завода и агентства сберегательной кассы при почтовом отделении в Пионерном городке» появились эти важные учреждения.

По данным переписи населения, проведенной 15 января 1959 года, численность населения городка составила 1211 человек.

Проект планировки города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода 1958 года.

Многое из планируемого строительства, по итогам года сделать не удалось. Остались невыполненным и правительственное решение о выдаче генерального плана города к 25 июня 1958 года. Много времени ушло на консультации и согласования. Фактически полностью завершённый проект был выдан заказчику только через год, 31 марта 1959 года. Но к концу 1958 года в Витебском филиале института «Белгоспроект» основная часть работы над проектом планировки города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода практически была завершена.

Трудно переоценить значение этих первоначально принятых принципиальных решений для будущего. Именно мудрость одних из них, обидная несостоятельность других станет основой дальнейшей организации городской среды. Что же предложили проектировщики?

Проект планировки будущего города разрабатывался на проектный период 20 – 25 лет (см. рис. 2.22, 2.23) с выделением первой очереди – 6 лет (1958 - 1964 гг.). В составе пояснительной записки к проекту был включен подробный расчет параметров нового города. Этот важный этап подготовки к разработке генерального плана предопределил перспективу создаваемого жилого образования. На основании утвержденного проектного задания была просуммирована численность будущих рабочих кадров, связанных с нефтеперерабатывающим заводом, возможное количество занятых в планируемой химической промышленности, строительных организациях и на обслуживании внешними связями, которые должны были осуществляться автомобильным, речным и воздушным транспортом.

После подсчетов, констатировали: **«общая численность населения города определяется в 50000 человек.** На первую очередь строительства (6 лет) часть населения расселится в городе Полоцке и в ближайших деревнях, в новом городе будет проживать 26000 человек...».

Далее рассчитывались необходимые объемы жилищного строительства. На первую очередь «...в капитальной застройке расселится 23 000 человек, в индивидуальной – 3 100 человек». Общий объем жилищного строительства планируется в 600 тысяч квадратных метров жилой площади. Одновременно проектируется и сеть культурно-бытового строительства.

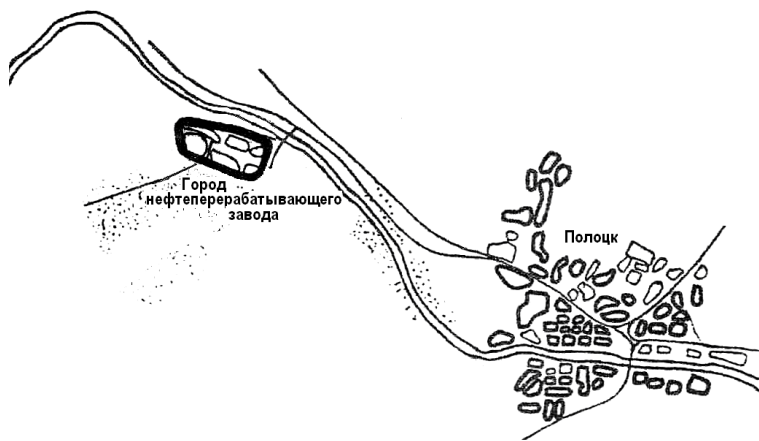


Рис. 2.22. Схема ситуационного плана

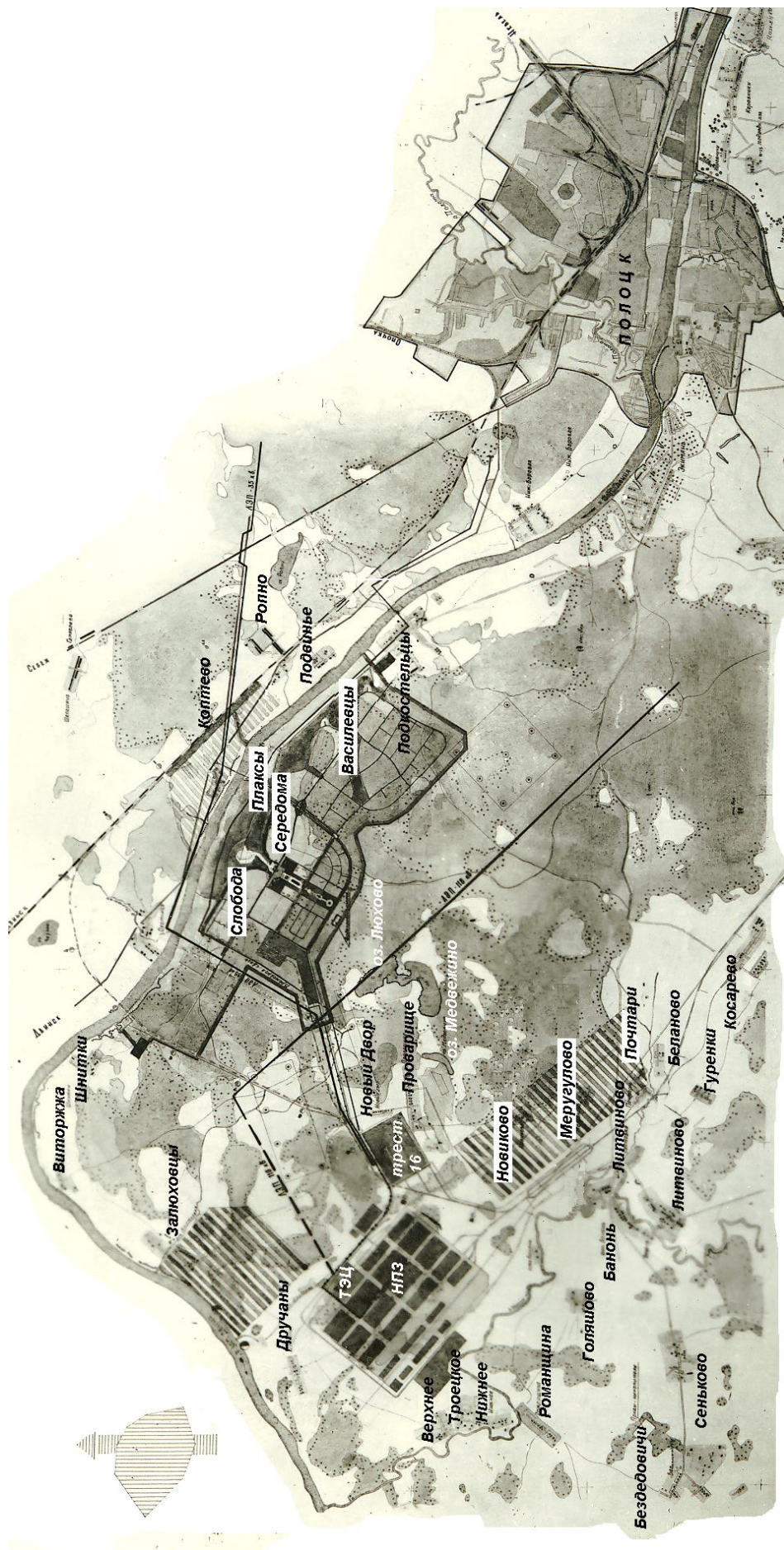


Рис. 2.23. Декабрь 1958 г. Витебский филиал «Белгоспроекта». Проект планировки города Полоцкого нефтеперерагонного завода. План района, прилегающего к городу. Архитекторы Л.Ф. Дворец, В.П. Чернышов, инженер Л.М.Эйнгори

Вся городская (так называемая, селитебная) территория, предназначенная для размещения жилищного фонда, общественных зданий, улиц, площадей, парков и других мест общего пользования составила **560 гектаров**. Кроме того, для размещения местной промышленности зарезервированы площадки в специально выделенном городском

промышленно-складском районе площадью 36,4 гектара. Здесь должны разместиться: хлебозавод, молокозавод, завод безалкогольных напитков, склады и другие предприятия.

В тексте пояснительной записки описывается площадка строительства, её границы и развитие: «...Новый город запроектирован на второй надпойменной террасе, идущей параллельно реке, которая является самым мощным и привлекательным природным фактором. Поэтому город, в известной степени, подчинен положению реки, имея общее протяжение вдоль реки около четырех километров и глубину от 1,2 до 1,5 километров, считая от бровки второй террасы (рис.2.24).



Рис. 2.24. Декабрь 1958 года. Витебский филиал «Белгоспроекта». Проект планировки города Полоцкого нефтеперегонного завода. Схема исключения территорий. Авторы проекта Дворец Л.Ф., Эйнгорн Л.М.

Цветом указаны затопляемые, имеющие крутой склон, заболоченные и лесные, непригодные для строительства участки.

Юго-восточные и северо-западные границы селитебных районов, в основном, определяются величиной зон разрыва завода от города, с учетом резервных промышленных площадок, предназначенных для второй очереди нефтеперерабатывающего завода и нефтехимии. **Величина зоны разрыва установлена органами МПВО СССР⁴ в 3,5 километров.** Кроме того, сдерживающим фактором развития города в этих направлениях, являются леса, а также болота. Природные условия этого района заставляют использовать часть территории, занятой оврагами и болотами с большой глубиной торфа.

В случае необходимости дальнейшего роста города за пределами расчетного периода возможны два направления расширения селитебной территории:

а) в направлении города Полоцка на левом берегу реки Западная Двина, продолжая принятое направление роста города;

⁴ с июля 1961 года местная противовоздушная оборона (МПВО) СССР было преобразовано в гражданскую оборону страны.

...Рельеф площадки оказался одним из серьезнейших факторов, повлиявших на архитектурно-композиционное решение города.... В частности, овраги, членят территорию города на отдельные плато, и, как бы сами, являются природными въездами в город. По оврагу у деревни **Плаксы**, вклинивающемуся в середину селитебной территории, протрассирована городская дорога, соединяющая промышленный район и город с внешними автомобильными дорогами. Овраг у деревни **Слобода** использован для соединения городской магистрали с нижней дорогой. Овраг у деревни **Середома** используется для пешеходной связи между центром города и стадионом, расположенным у подножья второй террасы...».

Особое внимание в проекте уделено зеленым насаждениям. Авторы четко определились и поясняют свои решения: «...Зеленая пойма и река с одной стороны, а лес с другой охватывают город со всех сторон. До 50% всей территории должно быть расположено на землях, занятых в настоящее время лесом. ...Пойма должна быть превращена в парк. ...Такая относительно обширная программа озеленительных работ, намеченная проектом планировки, безусловно, должна улучшить имеющийся водоохраный режим, несмотря на частичное строительство города среди леса и его неизбежную вырубку для этих целей.... Для строительства первой очереди (размещение одноэтажной застройки пионерного квартала) необходимо будет использовать около 50 гектар леса. Согласно заключению Научно-исследовательского института лесного хозяйства БССР, лес на этом участке находится в спелом и приспевающем возрасте, состоит, в основном, из ели и подлежит частичной вырубке по возрастному принципу. Сохранение елового леса такого возраста в городе вообще нецелесообразно, так как ввиду слабой корневой системы он часто подвергается ветроповалу.

...Для населения нового города будет создана благоприятная микроклиматическая среда, что особенно ценно для рабочих, связанных с производством нефтехимической промышленности, выделяющей вредные для здоровья газы.

В заключение следует отметить, что фактическое расстояние любого микрорайона до крупного лесного массива или парка не будет превышать 600-700 метров...».

Были приняты, представляющие несомненный интерес, решения по транспорту, уличной сети, инженерным сетям и коммуникациям, на много лет предопределившие инженерную инфраструктуру будущего города. Принципиальным изменением в новом проекте планировки стал отказ от использования железнодорожного пути для пассажирских перевозок. Зато предусмотрели «для обеспечения грузовых и пассажирских связей по реке Западной Двине устройство грузовой пристани в районе села **Шнитки** и пассажирского причала в районе городского парка культуры и отдыха».

Вот выдержки из текста пояснительной записки:

«По уличной сети. Проектом планировки предусматриваются следующие категории улично-дорожной сети:

- Городская (транзитная для города) дорога протяженностью 4.1 километра связывает Двинское шоссе на отрезке Полоцк – Дрисса с нефтеперерабатывающим заводом. Ее общая ширина – 100 метров. После перехода мостом реки проходит по Плаксинскому оврагу, а затем идет по периферии городской одноэтажной застройки.
- Общегородская магистраль проходит параллельно реке на расстоянии 350-400 метров от края верхней террасы по зоне капитальной застройки. Начинается в юго-восточной части от деревни **Подкостельцы** и идет на северо-запад. Протяженность – 4 километра, ширина проезжей части – 10,5 - 14.0 метров. Покрытие – асфальтобетон. На первую очередь протяженность составит 2.7 км.

- Магистральные улицы. Одна из них дублирует общегородскую магистраль. Ширина проезжей части – 7,0 - 12,0 метров.
- Улицы местного значения с шириной проезжей части - 6,0 метров.

По пассажирскому транспорту. Особенности организации городского транспорта заключаются в расположении промышленного района в 3,5 км от города и необходимости перевозить в наибольшую смену 7600 человек. Основным видом транспорта принят автобус. Количество жителей, пользующихся транспортом, определено в 36 тысяч человек. Процент пассажироперевозок для отдельных видов транспорта следующий: автобус – 80%, таксомоторный транспорт – 5% , индивидуальный транспорт - 15% .

Воздушные и железнодорожные перевозки будут осуществляться через город Полоцк.

По инженерным сетям. Для водоснабжения принят вариант артезианского водозабора. Водопроводные сооружения: резервуары запаса воды, насосная станция 2-го подъема, водопроводная башня.

Система хозяйственно-фекальной канализации разбита на два бассейна. Сточные воды собираются внутриквартальной сетью канализации и отводятся в приемные резервуары насосных станций.... Главная насосная станция перекачивает собранные стоки на площадку Полоцкого НПЗ (расстояние 10,5 км) в систему хозяйственно-фекальной канализации завода, оттуда все сточные воды поступают на очистные сооружения.

...ливневые и талые воды с территории кварталов по открытым лоткам поступают на улицы, где принимаются в районах капитальной застройки в закрытую ливневую сеть, а в районе индивидуальной застройки – в открытую систему водоотвода.

...Выпуск ливневых стоков предусмотрен в реку Западная Двина и осуществляется открытыми канавами.

...Очистка города от мусора осуществляется путем централизованного обезвреживания твердых отходов на полях компостирования.... На проектный период проектируется мусороутилизационный комбинат....

Теплоснабжение решается на базе ТЭЦ нефтеперерабатывающего завода, а для первого периода на базе групповых котельных на жидком топливе.

Согласно заданию проектного института «Ленгипрогаз» централизованное горячее водоснабжение проектируется по *открытой схеме – непосредственным отбором горячей воды от тепловых сетей.*

Для временного газоснабжения города служит сжиженный газ. Полоцкий НПЗ начнет подавать бытовой газ не ранее конца 1963 года.

Основным источником электроснабжения принимается ТЭЦ нефтеперерабатывающего завода.

В проекте предусматривается строительство городской АТС конечной емкостью 2000 номеров (по 4 телефона на 100 жителей), первая очередь – на 700 номеров».

Вместе с разработкой проекта генерального плана города, параллельно с ним, Витебским филиалом «Белгоспроекта» была проведена работа по выделению части работ для первоочередного строительства (см. рис. 2.26), а также по детальной планировке центра города и прилегающих к нему микрорайонов (см. рис. 2.27)



Последняя работа, эскизный проект, выделена в отдельный том и более детально раскрывает архитектурную трактовку будущего центра города. На титульном листе подписи руководителей Витебского филиала «Белгоспроекта», главного архитектора проекта Л.Ф. Дворец и автора проекта Я.Л. Линевича. Кроме чертежей авторами был выполнен демонстрационный материал. Сохранилась фотография перспективного рисунка центра (см. рис. 2.28).

Рис. 2.26. Декабрь 1958 года. Витебский филиал «Белгоспроекта». Проект планировки города Полоцкого нефтеперегонного завода. Первая очередь строительства до 1965 года

Самым интересным в проекте была композиционная организация центра, которая предусматривала «размещение зданий по полукругу, амфитеатром, обращенным в сторону реки и парка культуры и отдыха» и разбивку перед зданиями центра «партерного типа сквера с постановкой памятника или монумента».

Прием свободного островного размещения среди зелени общественных зданий города не требуют создания сплошной линии застройки, позволяя насыщать парк-центр дополнительными сооружениями, отнесенными ко второй очереди, например, кинотеатр или другие объекты. Выгодность такого композиционного приема размещения общественных зданий заключается также в возможности получения целостного ансамблевого решения на первом этапе строительства и его дальнейшего обогащения и развития по мере роста города.

Раскрывая замысел, автор описывает: «...Центр города решен в виде большого сквера-парка. ...Здания будут занимать островное положение среди зелени». В состав общественного центра были включены различные объекты, в том числе административное здание, предусматривающее размещение партийных и советских органов, кредитных организаций, почты, телеграфа, междугородной и автоматической телефонной станции. Отмечается, что эти учреждения целесообразно разместить в одном здании доминирующего архитектурного объема. «...По другую сторону городской магистрали размещается дом культуры, гостиница и вход в парк через колоннаду с выходом на широкую пешеходную аллею и с дальнейшим продолжением ее к парку, спортивному комплексу с городским стадионом и к реке с лодочными пристанями и пляжем.

ЭСКИЗНЫЙ ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДА НПЗ
ПЕРВАЯ ОЧЕРЕДЬ



Рис. 2. 27. Декабрь 1958 года. Витебский филиал «Белгоспроекта». Эскизный проект планировки города. Первая очередь.

Группа обслуживающих зданий (баня, прачечная, пожарное депо, рынок, автобусная станция и ряд других) располагаются в двух кварталах, примыкающих к центру. Эти кварталы с намеченными на их территории обслуживающими учреждениями следует рассматривать в качестве коммунального центра...».

Получается, что уже в 1958 году во многом было predetermined основное содержание центра города, возникла идея размещения здесь крупного кооперированного административного комплекса, других важных зданий, приближение к центру объектов коммунального назначения.

При всем том, некоторые сомнения в правильности принимаемых решений по планировке нового города беспокоили руководство Госстроя БССР и авторов проекта. В конце концов, было решено обратиться за консультацией в научно-исследовательский институт градостроительства и районной планировки Академии строительства и архитектуры СССР, куда были направлены предварительные материалы генерального плана. В ответе, полученном 3 ноября 1958 года содержалось «Консультативное заключение по вопросам планировки и застройки нового города при Полоцком нефтеперерабатывающем заводе, разрабатываемом Витебским отделением Белгоспроекта». Заключение адресовано начальнику Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР Королю В.А. и в копии начальнику Витебского филиала Белгоспроекта Чернышеву В.П. Лаконичность документа заслуживает приведения здесь его полного текста.



Рис. 2.28. Декабрь 1958 г. Витебский филиал «Белгоспроекта». Эскизный проект застройки города НПЗ. Первая очередь.
Панорама застройки центра города. Архитекторы Л.Ф. Дворец, Я.Л. Линевиц

«Настоящее заключение выдается по просьбе начальника Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР.

1. Выбранные для строительства завода и города площадки крайне неблагоприятны по природным условиям: заболочены, заторфированы и имеют высокое стояние грунтовых вод. Строительство завода и города на выбранных площадках потребует значительных дополнительных затрат на строительство и эксплуатацию дренажных устройств, на работы по выторфовыванию и другие мероприятия по инженерной подготовке территории.

2. Если работы по строительству завода уже начаты и нереально ставить вопрос о пересмотре выбранной для строительства завода площадки, то, во всяком случае, следует срочно рассмотреть в Главном управлении по делам архитектуры при Совете Министров БССР и других руководящих органах республики вопрос о пересмотре выбранного местоположения нового города; помимо отмеченных неблагоприятных природных условий, площадка города располагается с подветренной стороны от завода, относящегося к промышленным предприятиям первого класса по санитарным вредностям. Не исключена возможность превращения в дальнейшем проектируемого нефтеперерабатывающего завода в крупнейший нефтехимический комбинат со строительством рядом с заводом новых химических предприятий; в этом случае санитарные вредности комбината еще более возрастут, и новый город окажется в зоне активного их воздействия (например, активные вредности Калининского завода искусственного волокна распространяются на 6-7 километров).

В то же время город Полоцк, расположенный в 12 км от площадки нефтеперерабатывающего завода, остается в стороне от развертываемого рядом с ним крупного промышленного и жилищно-гражданского строительства. Между тем, этот старинный город с населением около 40 тысяч человек, несомненно, нуждается в развитии, а также в улучшении его застройки, коммунального хозяйства и благоустройства.

При этих обстоятельствах представляется наиболее целесообразным разместить жилищно-гражданское строительство нефтеперерабатывающего завода в городе Полоцке (возможно, заняв площадку, используемую резервным аэродромом), организовав хорошие транспортные связи города с заводом – автобусное сообщение и перевозку рабочих и служащих завода по железнодорожной ветке. Проектируемый коммунальный мост через реку Западная Двина в этом варианте целесообразно будет построить в городе Полоцке – взамен имеющегося ветхого малогабаритного моста или в районе основного жилого массива завода. Думается, что любой рабочий нефтеперерабатывающего завода предпочтет жить в городе Полоцке и ездить на работу поездом или автобусом, чем в проектируемом новом городе, расположенном в окружении болот, откуда также придется ездить на завод автобусом. При расселении трудящихся завода в городе Полоцке, на площадке проектируемого нового города могло бы быть размещено только строительство небольшого поселка для расселения рабочих-строителей на первые годы строительства завода.

Научно-исследовательский институт градостроительства и районной планировки АС и А СССР убежден в том, что строительство нового города нефтяников на утвержденной площадке **будет большой градостроительной ошибкой.**

3. Ниже даются краткие ответы, предложенные проектантом на тот случай, если новый город все же будет строиться на утвержденной площадке:

- более приемлемыми и по общим затратам и по удобствам для населения является компактное размещение города на одном левом берегу реки Западная Двина;

- учитывая неблагоприятные инженерно-геологические условия площадки, город следует застраивать домами в 4-5 этажей, разместив индивидуальное строительство на периферии, как это и запланировано;

- учитывая ограниченность свободных территорий, занятие облесенных участков представляется неизбежным;

- коммунальный мост через реку Западная Двина целесообразно строить непосредственно выше или ниже проектируемого города по течению реки в целях обособления города от транзитного и пассажирского движения на завод;

- в городе следует предусмотреть набережную (по верхней террасе), главную улицу (параллельно реке), а также одну или две хороших транспортных магистралей с удобным выходом на транспортную магистраль, ведущую к заводу;

- жилую застройку следует проектировать по принципу микрорайонов, имеющих удобные выходы на непересекающие их городские транспортные магистрали;

- общественный и торговый центр города может быть сохранен на предложенном месте - за оврагом, с видовым его раскрытием на реку. Территориальное объединение центра с городским садом (парком) возможно; необходимо транспортные магистрали протрассировать в обход городского центра;

- размещение стадиона на затопляемых отметках поймы реки нецелесообразно, стадион может быть размещен или в комплексе городского парка, или на незатопляемых отметках поймы;

- границы жилых микрорайонов и их планировку следует дать менее жестко, внимательно учитывая рельеф местности, заболоченные и заторфированные участки;

- коммунальная зона правильно намечена ниже города по течению реки.

* * *

В заключении вновь обращаем внимание на нецелесообразность строительства нового города на выбранной площадке и на беспорядные преимущества размещения жилищно-гражданского строительства нефтеперерабатывающего завода в городе Полоцке.

Директор института

В. Шквариков»

Текст «Консультативного заключения», особенно второй пункт, явно противоречил избранному варианту. Мнение ведущего научного и проектного института Академии строительства и архитектуры страны, явно совпадало с вариантом, предложенном мастерской районной планировки Белгоспроекта в 1956 году, но кардинально расходилось со всей выполняемой работой по проекту планировки.

Поэтому письмо вызывало неоднозначную оценку. Было решено готовить рассмотрение проекта планировки на заседании Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР. Для оценки выполняемой разработки назначили группу экспертов из ведущих белорусских ученых и специалистов головных проектных институтов. Кроме того, архитектурно-планировочной мастерской головного института Белгоспроект поручено подготовить альтернативные проектные предложения в виде схемы планировки города Полоцкого НПЗ.

Такой эскизный материал был подготовлен в декабре 1958 года мастерской «Белгоспроекта», которую в то время возглавлял известный белорусский архитектор Г.А. Парсаданов. За основу были приняты технико-экономические обоснования, разработанные Витебским филиалом. (см. рис. 2.29). Автор проекта архитектор М.Ф. Кудинов, в пояснительной записке, так описывает принятые решения:

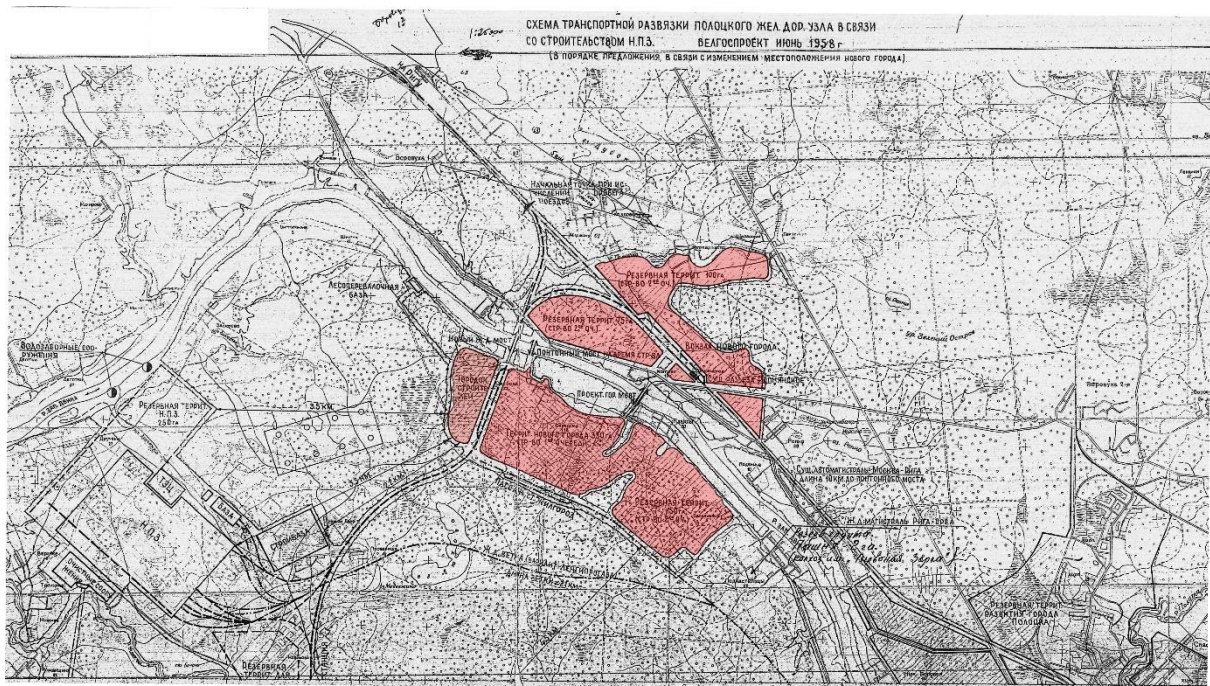


Рис. 2.29. 1958 г. Белгоспроект. Проектное предложение по размещению города на двух берегах реки Западной Двины.. Архитектор Я.Л. Кудинов.

«Размещение строительства нового города проектируется по обеим сторонам реки Западной Двина в районах существующих населенных пунктов **Слобода** и **Середома** на левом берегу реки, **Охотница** и **Подвинье** – на правом берегу реки.

Для связи одного берега с другим в настоящее время проектируется автотранспортный мост, который будет строиться в 1959 году. По этому мосту будет проходить основная автотранспортная связь между городом и Полоцким нефтеперерабатывающим заводом, а также нового города с железнодорожной станцией (вокзалом), которая предусматривается около железнодорожного полустанка Ропнянская.

Наиболее важным фактором для такой организации города являются существующие природные условия. Эти условия заключаются в том, что территория на левом берегу реки в районе населенных пунктов **Слобода** и **Середома** ограничена хорошим и большим лесным массивом, который, **бесспорно**, должен быть, сохранен и использован как парковая зона отдыха для населения города. Этот лес следует обязательно сохранить еще и потому, что он является защитной зоной для нового города от нефтеперерабатывающего завода вследствие неблагоприятной розы ветров.

Таким образом, территория, которую возможно и целесообразно использовать для строительства города, ограничена шириной до 0,8 - 1,0 км. пойменная территория около реки не может быть использована ввиду ее затопляемости.

Территория на правом берегу реки в районе населенных пунктов **Охотница** и **Подвинье**, предлагаемая для расположения нового города, ограничена рекой и полотном железной дороги, также имеет удлиненную форму шириной от 0,6 до 1 км.

В соответствии с изложенными соображениями, настоящим проектом планировки намечено создание нового города для нефтеперерабатывающего завода на обоих берегах реки Западной Двина, протяженностью вдоль реки - 4 километра.

Проектом предусмотрена следующая очередность строительства. Первая очередь строительства города – непосредственно для нефтеперерабатывающего завода на 27 тысяч человек населения намечена левом берегу реки, где имеется полная территориальная возможность для размещения всех видов его строительства и

благоустройства. Вторая очередь строительства города - на 23-25 тысяч населения для предполагаемых предприятий, которые могут возникнуть на базе сырья и отходов нефтеперерабатывающего завода, намечены на правом берегу реки, где для этого тоже имеется полная территориальная возможность...».

Настало время рассмотрения проекта планировки. Оно состоялось 12 февраля 1959 года. На заседание коллегии Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР пригласили представителей Госстроя СССР, Белгоспроекта и его Витебского филиала, большой группы экспертов. Приглашен был и директор нефтеперерабатывающего завода. К этому времени были подготовлены дополнительно экспертные заключения отдела планировки и застройки Госстроя СССР, отдела планировки и застройки городов Главного управления по делам архитектуры при Совете Министров БССР, Витебского областного отдела по делам строительства и архитектуры, другие документы. Предоставлен также вариант планировочного решения города, разработанный Белгоспроектом (автор – архитектор Кудинов М. Ф.)

В результате, решением коллегии была «...поддержана оценка правильности расположения города на левом берегу реки Западная Двина» и одобрен проект планировки, разработанный Витебским филиалом Белгоспроекта. В дополнение было подчеркнуто, «учитывая, что геологические данные и южная ориентация территории правого берега создают условия для дальнейшего развития города, считать правильным на перспективу дальнейшее развитие города на правом берегу реки Западная Двина». В одном из пунктов указывалось: «принять планировочное предложение по созданию железнодорожной станции с вокзалом на существующей железнодорожной магистрали Рига – Орел, согласно схемы планировки города, разработанной архитектурно-планировочной мастерской Белгоспроекта». В решении коллегии также содержалось обращение к Совету Министров БССР об «учреждении должности главного архитектора города Полоцкого НПЗ». Еще была выражена озабоченность ходом строительства: коллегия посчитала необходимым поставить перед Министерством строительства БССР вопрос об опережающем выполнении работ по инженерному оборудованию города (водопровода, канализации, теплофикации и других сетей).

Так закончились колебания с выбором площадки для строительства нового города, была поставлена «точка» на этом первом, начальном этапе подготовки градостроительной документации, решение ясно сформулировано, проект планировки одобрен и все сомнения отброшены.



Краткое описание событий первого и некоторых последующих лет сохранились до сих пор в любовно оформленных работниками треста № 16 «Нефтестрой» специальных альбомах. Несколько из них, с фотоработами А.И. Васечко, хранятся в музее технического

Рис. 2.30. Обложка рукотворного альбома

училища № 89 (см. рис. 2.30).

Тысяча девятьсот пятьдесят девятый год

«Семилетний план. Большим событием в жизни всего советского народа был XXI съезд КПСС (27 января – 5 февраля 1959 года). Съезд подвел итоги глубочайших социалистических преобразований в нашей стране и отметил, что социализм в СССР победил полностью и окончательно. Съезд объявил о вступлении Советской страны в период развертывания коммунистического строительства и принял семилетний план развития народного хозяйства СССР. Объем капитальных вложений в народное хозяйство БССР за семилетку был определен в 32 миллиарда рублей, что почти равнялся капитальным вложениям в народное хозяйство республики за все годы ее существования.

***Борьба за выполнение семилетнего плана.** Трудящиеся Советской Белоруссии восприняли семилетний план как свое самое близкое и родное дело. Под руководством Коммунистической партии они с большим воодушевлением взялись за его выполнение...».*

Из учебного пособия шестидесятих годов для учащихся средних школ «История БССР».

Начало года

Через полтора десятка лет, одна из легендарных первостроителей Екатерина Ивановна Казакова (Николина) вспоминала, что первый день Нового года в Пионерном городке встречали в недостроенной столовой. «Ребята разобрали помосты, часть из которых приспособили для импровизированной сцены. Мы убрали и помыли пол. Появилась елка. За ней все остальное.... И такой новогодний бал получился, что и сегодня вспомнить приятно. Буквально всем, а нас было больше трехсот...» («Химик» от 1.01.75 и 1.01.76).

Создать хорошие бытовые условия в общежитиях пока не удавалось. Плохо работал водопровод, вовсе не работала канализация. Проблемы с дровами, которые требовались для кухонных очагов общежитий. Время от времени жилищно-коммунальная контора треста вывешивало объявления о предстоящей поездке строителей в Полоцкую баню. В комнатах было тесновато, они, рассчитанные на четыре человека, были заселены, как минимум, пятью.

Это и понятно, за шесть месяцев обустроиться на новом месте было крайне сложно, да и первый год строительства оказался провальным. Около 25 строящихся объектов в разной степени готовности перешли на 1959 год. Среди них еще 14 сборно-щитовых общежитий, четыре 16-квартирных и пять 24-квартирных жилых дома (см. рис. 2.31).

Велись разбивочные работы еще на двух 24-квартирных. Из общественных зданий были начаты работы на столовой, кинотеатре, бане, магазине, школе, детских саду и яслям, комбинату бытового обслуживания, амбулаторному и административному корпусам. Остались незавершенными также коммунальные объекты: баня, прачечная, водопроводная башня, частично котельная и инженерные сети.

Такое большое количество начатых объектов объясняется не только стремлением построить сразу все необходимое, но и нехваткой многих строительных материалов и механизмов. Многие работы по рытью котлованов, устройству бутовой кладки выполнялись из-за того, что нужно было занять людей. Характерны были обращения к поставщикам, даже через газеты. Так, в газете «Знамя новостройки» от 16 января появилось открытое письмо к работникам Витебского домостроительного комбината с просьбой о поставке железобетонных плит перекрытий, из-за отсутствия которых останавливалась кирпичная кладка многоэтажных жилых домов.



Рис. 2.31. 1959 г. Вверху: фотоснимок из альбома «Трудовая летопись «Нефтестроя» с подписью: «В декабре перед строителями поставлена задача приступить к возведению многоэтажных жилых домов»; внизу: строительство кирпичных 2-3-этажных жилых зданий. На переднем плане возведение хозяйственных сараев. Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-69)

В годовом отчете УНР-121 за 1958 год, подписанном начальником управления Григорием Васильевичем Собко, срыв вводов объяснялся по-другому: «в отчетном году допустили отставание от строительных работ субподрядчики УНР-85 по сантехническим работам в общежитиях №№ 1 – 30, бане, столовой, кинотеатре, теплосетям и водопроводной башне. Это тормозило ходу работ и, по сути дела, сорвало окончание работ и сдачу в эксплуатацию перечисленных объектов».

В это время, одним из подразделений треста, управлением начальника работ № 42, продолжалось строительство жилых домов в центральной части города Полоцка. Выполнялось решение, принятое еще в июле 1957 года Полоцким горисполкомом. В 1959 году постепенно были введены в эксплуатацию четыре 32-квартирных четырехэтажных жилых дома, два из них на территории квартала между улицами Орджоникидзе (теперь проспект К. Маркса) – Гоголя – Ленина – Пушкина, запроектированного по заказу дирекции нефтеперерабатывающего завода. В апреле был сдан жилой дом по улице Ф. Скарины, в мае по улице Свердлова, в июле по улице Орджоникидзе и в августе еще один по улице Свердлова. Строились они по титульным спискам и треста и завода, а заселяли их, конечно, строители.

Время асфальта еще не наступило. В архивных материалах редакции газеты «Химик» с августа 1968 года хранится письмо водителя транспортной конторы треста №16 «Нефтестрой», подписанное, «шофер-ветеран Ким Устин». Автор вспоминал, что «...единственную дорогу, которая шла через деревни *Экимань* и *Подкостельцы*, шофера прозвали почему-то «веселянкой». Особенно неприветливой становилась «веселянка» в марте-апреле...». Еще за большое количество ухабов, поворотов, подъемов и спусков, рытвин и вечную грязь, дороги в окрестностях пионерного городка водители называли, вспоминая недавнюю войну, «старыми смоленскими».

Сооружение подъездных дорог продолжалось. Мостовую «Полоцк – Слобода» выполняли пять специальных бригад. Одновременно, руководство треста было не удовлетворено ходом работ по мощению улицы «В» (в будущем улица Ктаторова), требуя от СУНР-124 ежедневную подвозку не менее 200 кубических метров камня. Применялся собранный с полей мелкий валунный камень, по размерам пригодный для использования без дополнительной подготовки. Такой камень назывался кругляк или булыжник. Заготовка этого материала, подбор и укладка по песчаному основанию каждого камня производилась вручную. Существенным недостатком булыжных мостовых была значительная неровность поверхности дорожного покрытия.

Полоцкий нефтеперерабатывающий завод

Когда первичные проблемы строительства жилья были минимально решены, назрела необходимость в переходе к главному, ради чего приехали на левобережье Западной Двины. Проект нефтеперерабатывающего завода представлял собой высокоавтоматизированное производство. В его состав входили:

- административно-хозяйственный блок;
- объекты основных производств;
- товарно-сырьевая база (ТСБ), где сосредотачивались операции по приему и хранению сырой нефти, а также отгрузке и хранению выпускаемой продукции завода;
- ТЭЦ для снабжения теплом и электроэнергией промышленных объектов;
- водозаборное сооружение для питания завода и ТЭЦ технической (речной) водой;
- сооружения для очистки и обезвреживания промышленных и хозяйственно-фекальных стоков;

- железнодорожная станция, обеспечивающая транспортные операции заводского комплекса.

План зоны производственных сооружений был решен на основе типовых кварталов (кварт). Вся площадка завода была разбита системой заводских улиц на прямоугольные кварталы, размеры которых находились в пределах от 150 x 180 метров до 500 x 270 метров или от 8,1 до 13,5 гектар. Общая ширина магистральных дорог, разделяющих блоки, была принята в 70 метров. Деление площадки на кварталы создавало четкую организацию заводской территории и всех общеплощадочных сетей и обеспечивало большую гибкость при размещении производств. Практически завод представлял собою ряд технологически связанных между собой установок, по площади каждая из которых мало уступала среднему заводу (см. рис. 2.32).

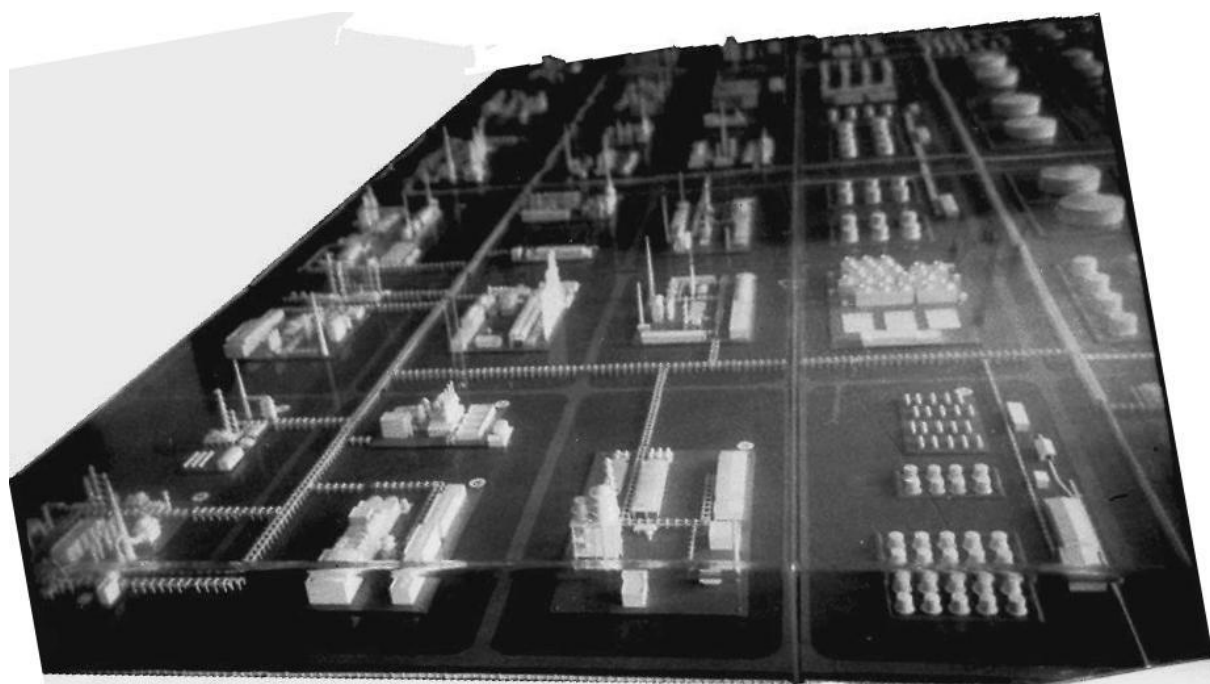


Рис. 2.32. Фотоснимок макета нефтеперерабатывающего завода с технологическими установками.

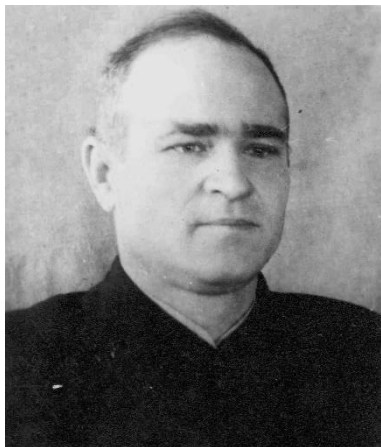
К 1 января 1959 года штатное расписание предприятия-заказчика, дирекции нефтеперерабатывающего завода, было заполнено 13 специалистами. Среди них, с 1 декабря 1958 года, один из организаторов строительства промышленного узла Вячеслав Федорович Шошин. Вакантной оставались несколько должностей, в том числе и ключевая должность главного инженера завода.

Нашлось и служебное помещение для дирекции в Полоцке. Арендовали его у коллег из Полоцкого завода стекловолокна (который 27 ноября 1958 года вступил в строй действующих), в общежитии по улице Коммунистической, 20.

В течение года штаты дирекции нефтеперерабатывающего завода пополнялись и к концу года достигли 27 человек, из них 5 служащих, 15 инженерно-технических работников. Техническое направление деятельности возглавил с 15 ноября 1959 года главный инженер завода Евсюков Евгений Иванович. Еще в начале года начальником технического отдела был назначен Желевский Виктор Игнатьевич. Главным механиком работал Исаев Борис Николаевич.

С 1 марта 1959 года заместителем директора по строительству был назначен Дырда Федор Иванович. На должность начальника отдела технического надзора был

переведен В.Ф. Шошин. Им помогал старший инженер-геодезист Анисимов Арсений Михайлович.



Федор Иванович Дырда (20.03.07 – 7.02.73) родился в селе Хотмыжск Борисовского района Белгородской области. С 1917 по 1919 год учился в сельской школе. С 1923 года работал по специальности столяра-плотника, потом десятником, старшим десятником. В 1928 году поступил на вечерний рабочий факультет имени Котлова, который закончил в 1931 году. С 1932 года учился в Харьковском инженерно-строительном институте на вечернем конструкторском отделении, с 1934 года перешел на дневное отделение по специальности «Водоснабжение и канализация городов и промышленности». По распределению в 1938 году был направлен на Ярославский нефтеперерабатывающий завод имени Менделеева, где работал инженером по санитарной технике, главным механиком, главным инженером и начальником отдела капитального строительства, а с 1950 года – заместителем директора по капитальному строительству.

Еще в августе прошлого года, часть проектного задания, касающаяся непосредственно только нефтеперерабатывающего завода, была утверждена Советом Министров СССР (распоряжением от 6 августа 1958 года, № 2577р) со следующими показателями: мощность по переработке нефти первой очереди завода – 6 млн. тонн в год, с доведением ее в последующем до 12 млн. тонн. Мощность ТЭЦ первой очереди – 200 тыс. кВт. Одновременно были установлены три срока окончания строительства. Всей первой очереди по переработке 6 млн. тонн по полной технологической схеме - **1964 год**. Ввод в эксплуатацию технологической установки по переработке 2 млн. тонн для получения нефтепродукта - **1962 год** и технологической установки по переработке 2 млн. тонн для получения смазочных масел в **1963 году**.

Полоцкая городская газета «Стяг камунізма» 27 января 1959 года опубликовала интервью О.А. Ктаторова под заголовком «Первенец Белоруссии». В беседе с корреспондентом газеты, директор завода рассказал о предприятии, о том, что «...о размерах будущего нефтегиганта можно уже судить по тому, что на его строительство будет затрачено в три с лишним раз больше средств в сравнении с Минским автомобильным заводом...».

Нефтеперерабатывающий завод становился крупным пользователем земель. Так как необходимые площадки располагались в разных административных районах и их владельцами были различные сельскохозяйственные предприятия, то отвод превратился в довольно длительный процесс. Сначала рассматривали вопросы отвода земельных участков отдельные коллективные хозяйства. Как пример, общее собрание колхоза имени XXI съезда КПСС принимает решение о передаче своего земельного участка. Колхозников и других граждан, проживающих на отведенной территории, решено переселить в населенные пункты **Ксты** и **Черноручье** этого же колхоза. Затем решение утверждается Полоцким райисполкомом.

В конечном итоге, распоряжением Совета Министров БССР от 5.10.59 года «Об отводе Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу Управления стекольной и химической промышленности Совнархоза БССР земельных участков общей площадью 2265,8 гектар под жилищное, культурно-бытовое и производственное строительство»

было подтверждено выделение земель райисполкомами и еще выделены дополнительно территории из земель:

- колхоза имени XXI съезда КПСС Полоцкого района - 554 га
- колхоза имени Калинина Островщинского сельсовета Ветринского района – 172,3 га.
- совхоза «Банонь» Министерства сельского хозяйства БССР – 846 га.
- пришкольного участка Ильичевской начальной школы – 0,6 га

Был также уточнен отвод лесов 1 группы – 681 га, из них 508 га с правом вырубki и исключением из государственного лесного фонда и 137 га без права вырубki и, соответственно, без исключения из гослесфонда.

Создание специализированных строительных подразделений

На 1959 год были запланированы значительные объемы строительных работ. Главной задачей стало начало сооружения нефтеперерабатывающего завода, концентрация на скорейшем возведении производственно-технической базы самого треста и форсирование подготовке железнодорожных подъездных путей.

Промышленное строительство поручалось УНР – 126. Одновременно было решено привлечь и головное управление, строящее Пионерный городок. В управлении начальника работ № 121 был создан четвертый прорабский участок, которому поручили строительство административного блока нефтеперерабатывающего завода. Здесь 7 мая 1959 года (газета «Віцебскі рабочы») начались планомерные работы. «Передний край нашей стройки сейчас - здесь!» предвещает публикацию писем с площадки производственной базы газета треста «Знамя новостройки».

В газете «Химик» в мае 1969 года, к 10-летию с момента начала строительства, были опубликована заметка В. Купчина, в которой утверждается, что «в понедельник, 11 мая 1959 года, у конторы УНР-121 собралось более двух десятков молодых строителей во главе со старшим прорабом Г.Я. Горохом. Переехав на площадку административно-хозяйственного блока будущего завода, они приступили к расчистке территории от зарослей».

Что касается строительной базы, то известно, что с 10 сентября 1958 года началась закладка фундаментов под будущие цеха завода железобетонных изделий. В статье, опубликованной в газете «Віцебскі рабочы» от 23 февраля 1959 года управляющий трестом П.И. Котоводов сообщил: «Сейчас ведутся работы по сооружению материально-технической базы завода. Это – завод сборного железобетона, полигоны железобетонных изделий общей мощностью 15 тысяч кубометров в год, растворный узел, цех крупнопанельных гипсовых перегородок и цех отделочных работ, разные склады, автобаза на 125 машин, автодороги и другое...». Весной, 26 марта на площадке у деревни **Новый Двор** были заложены фундаменты под арматурный цех и полигон сборного железобетона для будущего завода железобетонных изделий.

Пройдет немного более года после начала работ и «в связи с острой необходимостью увеличения выпуска сборного железобетона для треста № 16 «Нефтестрой», 9 декабря 1959 года Министром строительства БССР был подписан приказ, который устанавливал:

1. Организовать в составе общестроительного треста № 16 «Нефтестрой», на базе введенных мощностей, с 1 декабря 1959 года завод железобетонных изделий...;
2. Завод «Стройдеталь» с 1 января 1960 года, как отдельную хозрасчетную единицу, упразднить и передать все производственные цеха в состав завода железобетонных изделий».

Уже с 15 ноября назначается директор завода - Вайзуллин Икрам Халимович, ранее работавший директором комбината стройматериалов в городе Полоцке, а главным инженером Андрей Михайлович Старинский. В конце года новое производственное подразделение треста начало действовать.

Переход к промышленному строительству был невозможен без организации специальных и монтажных работ. На совещании, проведенном 9 марта 1959 года директором нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторовым с главным инженером Московского специализированного треста «Центрспецстрой», с участием руководителей треста № 16 «Нефтестрой» Котоводова П.И. и Плоткина О.Ш., была достигнута договоренность о создании строительно-монтажного участка № 1 (СМУ-1) по сооружению подземных коммуникаций и гидросооружений. Уже к концу марта (по другим данным с 21 июля) новый участок начал работы на площадке завода. В дальнейшем участок был преобразован в строительное управление № 181 треста № 24 «Спецмонтажстрой».

«...В целях своевременного строительства производственной базы и разворота монтажных работ на Полоцком нефтеперерабатывающем заводе», был издан приказ от 13 июля 1959 года по действующему в городе Москве тресту «Нефтезаводмонтаж»: «...Организовать с июля сего года в составе специализированного монтажного управления № 8... участок по производству монтажных работ на Полоцком нефтеперерабатывающем заводе с местопребыванием в городе Полоцке Белорусской ССР». Именован вновь организованный участок приказано так: «Полоцкий монтажный участок специализированного монтажного управления № 8 треста «Нефтезаводмонтаж» Главнефтемонтажа Министерства строительства РСФСР».

Вскоре начальником участка СМУ-8 был назначен Леонид Моисеевич Ашмян. Участку предстояла задача создать собственную производственную базу для подготовки и выполнения работ по комплексному монтажу оборудования, металлоконструкций, резервуарных парков и трубопроводов нефтеперерабатывающего завода. Новому подразделению придавались 5 бортовых машин, 2 автокрана, 4 трубоукладчика, 2 трактора и сварочная техника. На первых порах участку поручались самые различные виды работ. Так как паромная переправа уже никак не могла справиться с все увеличивающимся количеством техники и грузов, возникла необходимость во временном мосте. По каким-то причинам поручение командованию Белорусского военного округа «навести понтонную переправу на реке Западная Двина» не было выполнено. Тогда за понтонный мост через реку Западную Двину взялась бригада монтажников под руководством Андрея Николаевича Киблера. После выполнения береговых укреплений, из Витебска стали прибывать баржи, которые попарно сваривались швеллерами и становились плавучими опорами будущего моста. Затем уложили деревянный настил. К осени, 21 августа, было завершено сооружение моста, рассчитанного на одностороннее движение и нагрузку в 25 тонн. Так осенью появилась надежная переправа, заменившая паром (см. рис.2.33).

Набирались опыта и уже активно участвовали в строительстве Полоцкие специальные участки от витебских УНР- 85 специализированного треста № 17 «Сантехмонтаж» и УНР- 95 треста № 18 «Электромонтаж». Сантехники вместе с монтажными работами по водопроводу, канализации и отоплению первых общежитий, прокладывали водовод от реки Западной Двины к растворному узлу, брались за монтаж котельной. Электрики монтировали воздушные электролинии, трансформаторные пункты.



Рис. 2.33. 1959 г. Понтонный мост через реку Западную Двину.

Позже, к концу года, 30 декабря 1959 года, в Министерстве строительства БССР был подписан приказ «О мерах по дальнейшему укреплению и специализации строительно-монтажных организаций и предприятий», где предусматривалось «в связи с изменениями в объемах подрядных работ и промышленного строительства на 1960 год»:

«...3.Организовать:

в) на строительстве Полоцкого нефтеперерабатывающего завода:

- Управления Начальника Работ № 125 (УНР- 125) по промышленному строительству;
- хозрасчетный участок сантехнических работ - в составе УНР- 85 специализированного треста № 17 «Сантехмонтаж»;
- хозрасчетный участок электротехнических работ - в составе УНР- 95 специализированного треста № 18 «Электромонтаж».

Возглавить новое управление, УНР-125, поручили опытному строителю С. Ю. Аронову, проявившему себя на работе главным инженером УНР-121. А хозрасчетный участок сантехнических работ вскоре, 26 марта 1960 года, был выведен из состава УНР-85 и подчинен непосредственно специализированному тресту № 17 «Сантехмонтаж» его начальником назначается Леонид Иосифович Воробейчик. Руководство участком электротехнических работ переходит от Ивана Лаврентьевича Дорохова к Петру Павловичу Терешкову.

В это же время были приняты принципиальные решения по опережающему сооружению тепловой и электрической станции, сначала структурного подразделения нефтеперерабатывающего завода. Несколько позже было признано целесообразным передать теплоэлектроцентраль и линию электропередачи 110 кв. из нефтяной отрасли в энергетическую. Сооружение ТЭЦ и ЛЭП-110 поручалось Министерству строительства электростанций СССР (правда, к концу года, подправили и линию электропередач оставили в сметно-финансовом расчете завода). Поэтому теплоэлектроцентраль была выделена в самостоятельное предприятие с подчинением Управлению энергетики Совета народного хозяйства БССР. Была создана дирекция строящейся Полоцкой ТЭЦ. Возглавил ее Иван Васильевич Титов. На должность главного инженера строящегося предприятия с нефтеперерабатывающего завода пригласили Вячеслава Федоровича Шошина.

Для выполнения комплекса строительно-монтажных работ приказом Министра строительства электростанций СССР от 13 октября 1959 года организовано строительное управление теплоэлектроцентрали треста «Белэнергострой» (СУ-ТЭЦ). Деятельность СУ-ТЭЦ началась в IV квартале с первоначальными задачами на 1960 год «...строительства собственной базы, сборных жилых домов для расселения кадров, сооружения подъездных железнодорожных путей».

В это время долгожданное событие большой важности произошло в Москве. 18 декабря подписано соглашение между правительствами СССР, Венгерской Народной Республикой, Чехословацкой Социалистической Республикой, Польской Народной Республикой и Германской Демократической Республикой о строительстве магистральных нефтепроводов «Дружба» для поставки нефти с берегов Волги в страны-участники. Трасса нефтепровода была запланирована от Куйбышева (теперь Самара) через Брянск до белорусского города Мозыря, здесь должна раздваиваться, одна ветвь

направляться через Полоцк в Польшу и ГДР, другая на юг для обеспечения снабжения нефтью Чехословакии и Венгрии.

Пока только намечалось сооружение нефтепровода, полным ходом велись работы по обеспечению железнодорожных перевозок. Силами строительного управления № 316 треста «Белтрансстрой», продолжалось строительство железнодорожной ветки к строительной площадке. Уже к началу 1959 года было выполнено полтора километра насыпи. Постепенно заканчивались земляные работы, интенсивно велась укладка железнодорожных путей на перегоне Ксты – Новиково. В середине июля на большом совещании у директора нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторова с представителями Совета народного хозяйства БССР, его Управления химической промышленности, треста «Белтрансстрой», механизированной колонны № 43 были выработаны основные задачи ближайшего времени. Главное – как можно быстрее организовать движение. Поручили заказчику до 1 августа «согласовать с Управлением Белорусской железной дороги перечень минимума, необходимого для открытия временного движения по подъездному железнодорожному пути». По первоначальному плану намечалось открыть рабочее движение в IV квартале 1959 года. Из сообщения газеты «Сцяг камунізму» в августе «...основные работы подходят к концу. Строители решили сдать ветку на три месяца раньше срока» (см. рис.2.34).

В ситуацию вмешивается и правительство республики. Совет Министров БССР в постановлении от 31 августа 1959, № 563 обязал «начальника Белорусской железной дороги (т.Котяша) открыть в сентябре 1959 года станцию Ксты для временного движения по ветке до промышленной площадки нефтеперерабатывающего завода». Тресту «Белтрансстрой» поручалось «выполнить минимальный объем строительного-монтажных работ, необходимый для временного движения на станции примыкания и ветке Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». Таким образом, рабочее движение товарных поездов от главного пути к строительной площадке открылось в сентябре.

Продолжающиеся строиться железнодорожные пути, оставаясь в ведении строительного управления № 316 треста «Белтрансстрой», были переданы во временную эксплуатацию Витебскому отделению Белорусской железной дороги. Строилась и сама станция. В публикациях сведения противоречивы. Один из первых руководителей станции В.Ф. Шклюдов утверждал, что «2 августа 1959 года была открыта железнодорожная станция для обслуживания завода, в свой день рождения, она получила название, с учетом местонахождения – «Новиково». Другой начальник станции В.В. Халимоненко в газете «Химик» в августе 1967 года сообщал: «наша станция создана в октябре 1960 года».

Учеба

Общий уровень образованности прибывающих был крайне низок, строители нуждались как в профессиональном, так и в общем образовании. Кроме того, вместе с взрослыми, прибывали дети. На повестке дня остро стояли вопросы учебы. В конце марта, на заседании Полоцкого исполкома районного Совета депутатов трудящихся рассматривали вопрос о строящейся в Пионерном городке школе: необходимости заказа мебели и оборудования учебных кабинетов, проведения оформления приема учеников в школу. Это нужно было сделать, как указано в решении, так как «строительство школьного здания на 520 ученических мест ведется Нефтестроем, деньги, согласно проекту ассигнований, выделены из расчета ввести школу в эксплуатацию 15 августа 1959 года. ...По предварительно проведенному учету школу всеобща на Нефтестрое в



Рис. 2.34. Работы по сооружению железнодорожных путей к станции Новиково.

1959 – 1960 учебном году будут посещать 419 детей с 1 по 10 класс включительно. В школе рабочей молодежи 5 – 10 классы изъявили желание посещать 277 юношей и девушек...». Было принято решение открыть с 1 мая две школы: среднюю школу всеобуча на 520 учащихся и школу рабочей молодежи с наполняемостью 310 учащихся.

Утверждены должности директоров. Ими стали соответственно Л. И. Бронский и А. З. Герцикович.

Но когда 18 июля вернулись к рассмотрению «Об открытии Нефтестроевской семилетней школы всеобуча и средней школы рабочей молодежи в 1959-1960 учебном году», то приняли другое решение. Открыть школу всеобуча 1 – 4 классы, 82 ученика, и 5 – 8 классы, 95 учеников (всего 177). В средней школе рабочей молодежи должны были открыться 5 – 7 классы на 160 учеников и 8 – 10 классы на 252 ученика (всего 412).

Трехэтажное здание школы, по проекту на 520 учащихся, сдали в эксплуатацию 5 сентября, об этом свидетельствует государственный акт приемки (см. рис. 2.35). Правда,



Рис. 2. 35. 1959 г. Завершение строительства школьного здания.
Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-48)

Полоцкий райисполком утвердил акт несколько позже, 16 сентября с требованием к УНР-121 закончить работы и устранить выявленные недоделки. Но первый звонок в школе, прозвучал в понедельник, 7 сентября 1959 года. Судя по отчету дирекции школы, неделю, с 1 сентября до начала учебы, учащиеся и учителя работали на благоустройстве школы и поселка. В начале к систематическим занятиям приступили 100 учеников в восьми классах, но к концу учебного года количество классов возросло до 10, а учащихся до 239 (см. рис.2.36).

В школе училось большое количество детей из окружающих деревень *Слобода, Середома, Плаксы, Подкостельцы, Новый Двор, Банонь, Залюхово, Шнитки, Ропно, Коптево, Гвоздово, Охотница*. Школа до 15 ноября была в ведении районного отдела народного образования, затем ее передали Полоцкому городскому отделу и присвоили номер 10. В школе работало 20 учителей, из них 9 имели высшее образование, 4 – незаконченное высшее и семь учителей со средним образованием. Трудный период ледохода на Западной Двине, «с целью ликвидации непосещений (так сформулировано



Рис. 2.36. 1959 г. Ведутся работы по благоустройству территории школы (сооружение стадиона, ограждение участка). На переднем плане детский сад.
Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-81, КП 2204-82)

в отчете) в школе был организован интернат на 70 учеников, где учащиеся жили 1 месяц и обеспечивались трехразовым горячим питанием за счет родителей».

Школа рабочей молодежи официально стала № 1. Ее становление проходило трудно. Когда, через три месяца после начала учебного года, директор А. З. Герцикович отчитывался перед поселковым исполкомом о работе, то сообщил, что из 230 принятых в школу на 5.09.59 года осталось только 93 ученика...

Жители поселка с восторгом встретили появление нового здания. В газете «Знамя новостройки» поместили фото с надписью: «на снимке: Гордость учащихся Новополоцка, трехэтажная красавица-школа на 520 учащихся» (см. рис. 2.37)



Рис. 2.37. Школьное здание после завершения работ.
Фото А.И. Васечко под названием «Окончены строительные работы первой школы городка».
Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2203-50).

И еще об одной школе хлопотала советская власть. Полоцкий горисполком на своем заседании 19 августа принял решение: «Открыть филиал Полоцкой детской музыкальной школы-семилетки на Нефтестрое с 1 сентября 1959 года с контингентом учащихся 16 человек. Просить управляющего трестом П.И.Котоводова предоставить помещение, необходимые музыкальные инструменты и отдельную жилплощадь для преподавателя».

Для профессиональной подготовки в декабре 1958 года был издан приказ по тресту, в котором предписывалось всем начальникам и главным инженерам УНР «создать бригады производственного обучения». Поэтому многое осваивалось во время работы. Так, в УНР-121 за год было обучено 54 каменщиков, 46 маляров, 38 бетонщиков, 21 штукатур.

Выступая на комсомольском собрании 11 февраля 1959 года, коммунист Урманов А.К., начальник отдела кадров треста № 16 «Нефтестрой» упрекал молодых строителей, говоря о том, что «...молодежь обратилась в ЦК комсомола начать обучение их профессиям. Было послано правительству заявление с просьбой расширить обучение в УНР-121, ...но желающих учиться оказалось мало...».

Созданный учебный комбинат пока работал не в полную силу. Тем не менее, 5 марта 1959 года была выпущена первая группа подготовленных рабочих – 27 каменщиков и маляров. У комбината пока не было своих постоянных помещений. Вначале было выделено четыре комнаты в одном из общежитий, но постепенно их забирали для более неотложного. Одно время учились в нескольких комнатах в прачечной. Всего же за 1959 год специальность получили 454 человека, повысили свою квалификацию 178 рабочих. Не забывали и об инженерах. За год курсы повышения квалификации в учебных заведениях прошли 24 инженерно-технических работника.

Еще в конце ноября 1958 года управляющий трестом было подписано обращение к заведующему строительным отделом ЦК КПБ М.П. Тарасову: «...Вопросы подготовки кадров для треста № 16 являются решающими. Характер строительных работ 1959 г. (строительство промбазы, завода, жилых многоэтажных каменных домов, внедрение большого количества механизмов и других видов работ) требуют квалифицированной рабочей силы. В настоящее время в тресте осталось из прибывших по комсомольским путевкам около 400 человек, все они без квалификации. 220 молодых рабочих, окончивших средние школы должны повышать свою квалификацию, кроме этого, многие рабочие, принятые на работу, также не имеют строительных специальностей.

Как видно из изложенного, трест сейчас не располагает необходимым количеством квалифицированных рабочих, бригадирами и ИТР, чтобы успешно справляться с программой 1959 года. Поэтому нами с участием Управления кадров Министерства строительства БССР разработаны мероприятия, как по подготовке, а также по повышению квалификации рабочих, бригадиров, ИТР.

Прошу Вас оказать нам соответствующее содействие в скорейшем решении этого вопроса».

Записка управляющего трестом в адрес ЦК КПБ об организации профессионального обучения не осталась без внимания. Приказом начальника Белорусского Республиканского Управления трудовых резервов от 4 февраля 1959 года (затем приказ был продублирован Витебским областным управлением трудовых резервов) директора Полоцкого строительного училища обязали: «а) принять 150 человек в строительное училище № 15 в феврале 1959 года для подготовки квалифицированных рабочих по строительным специальностям с 10-ти месячным сроком обучения; б) комплектование училища произвести за счет молодежи,

работающей в настоящее время в строительном тресте №16 «Нефтестрой» и не имеющей специальности; в) начало занятий – 20 февраля 1959 года; г) принять по акту помещения, предоставленные трестом № 16 для учебных целей и общежитий; д) подобрать на месте мастеров производственного обучения, преподавателей и обеспечить качественную подготовку молодых рабочих – строителей».

В пионерном городке стал популярным так называемый «филиал строительного училища № 15», где на первых порах обучалось шесть учебных групп по специальностям плотников, каменщиков, штукатуров, асфальтобетонщиков, слесарей-сантехников и мотористов строительных машин. Через три месяца новый приказ: «принять в мае-июне 1959 года в училище 100 человек, профиль подготовки установить по согласованию с руководством треста № 16 «Нефтестрой»; начало занятий с полным контингентом учащихся установить 20.06.59 года; прием молодежи в училище произвести в установленном порядке за счет молодежи, не связанной с работой в сельском хозяйстве». Дополнительно начали подготовку еще четыре группы плотников, каменщиков, штукатуров и асфальтобетонщиков.

Учащиеся технических училищ в то время были на полном государственном обеспечении, им выдавалась одежда, обувь, предоставлялось общежитие, питание и т.п. С 4 по 6 января 1960 года проходила сдача экзаменов, и первые 142 молодых подготовленных специалиста были переданы в управления начальников работ треста.

Одновременно, на территории завода, в административной зоне, 10 июля 1959 года началось строительство учебно-курсового комбината, предусмотренного в сметно-финансовом расчете предприятия (см. рис. 2.38).

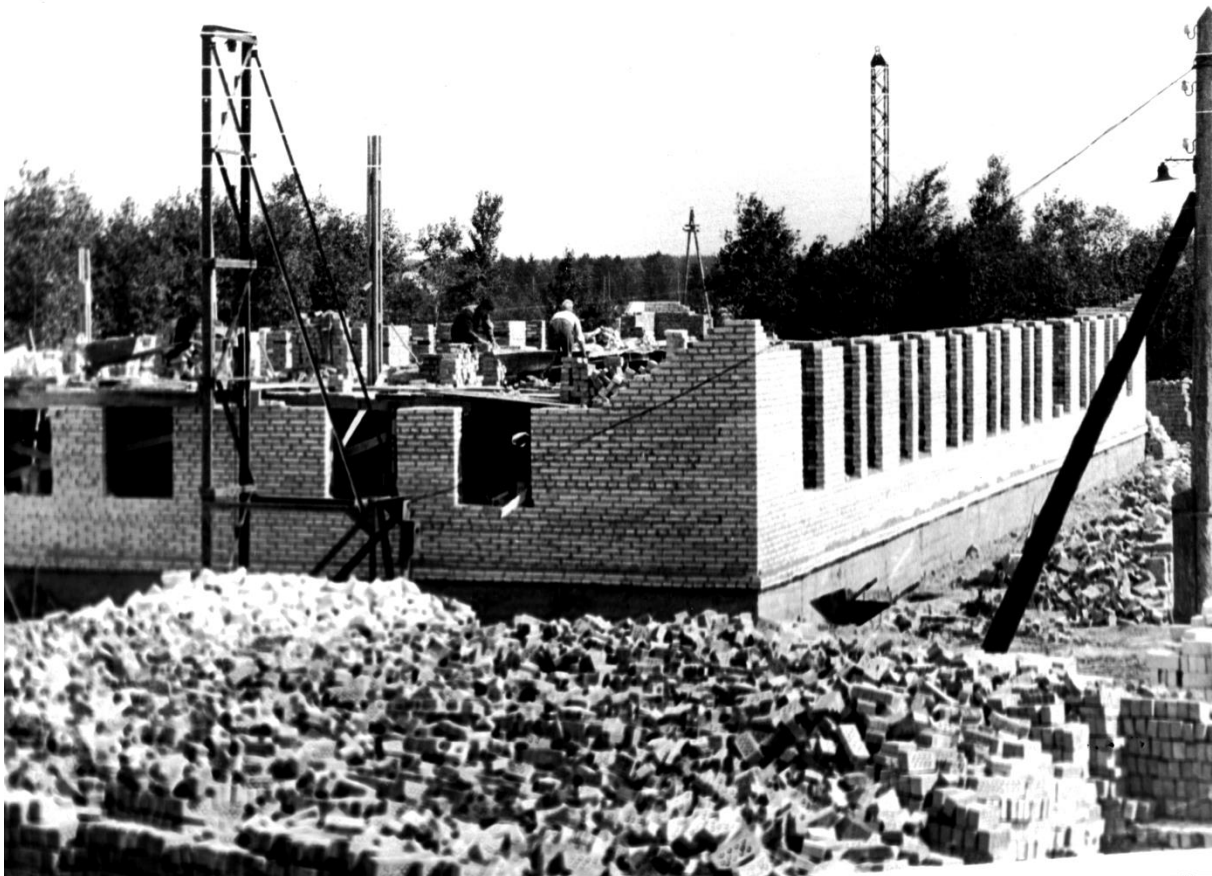


Рис. 2.38. Строительство здания учебно-курсового комбината на территории административного блока нефтеперерабатывающего завода.

Было задумано обучение не только строительным специальностям. Большим событием для работающей на стройке молодежи стало открытие в поселке вечернего филиала Минского политехникума. Сначала, «по ходатайству Совнархоза БССР и Полоцкого горкома КПБ» в Министерстве высшего, среднего, среднего специального и профессионального образования было подготовлено письмо в адрес Секретаря ЦК КПБ К.Т. Мазурова, в котором была сформулирована просьба о разрешении организации при Полоцком нефтеперерабатывающем заводе вечернего филиала Минского политехнического техникума. «Полоцкий нефтеперерабатывающий завод и трест № 16 «Нефтестрой» уже испытывают, и будут ощущать в дальнейшем, потребность в специалистах со средним образованием...». Предложение было поддержано, вышло соответствующее распоряжение Совета Министров БССР от 19 ноября 1959 года. На его основании, Министром высшего, среднего, среднего специального и профессионального образования 1 декабря 1959 года был подписан приказ об открытии «с 1 декабря при строящемся Полоцком нефтеперерабатывающем заводе вечернего филиала Минского политехникума». С 11 декабря директором техникума назначается Соколов Борис Егорович.

Техникум объявил набор студентов по подготовке для нефтеперерабатывающего завода и треста следующих специалистов:

на базе 10 классов со сроком обучения 3 года:

- техник по оборудованию нефтеперерабатывающих заводов – 30 человек.
- техник по технологии нефти и газа – 30 человек;

на базе 7 классов со сроком обучения 5 лет

- техник промышленного и гражданского строительства – 30 человек.

Было подано 146 заявлений. А с 28 декабря для 90 счастливых юношей и девушек, в трех учебных классах новенького здания школы всеобща № 10, начались занятия.

В дальнейшем, часть учащихся продолжала учиться в помещениях административного блока нефтеперерабатывающего завода, затем на баланс техникума было передано одно из общежитий.

В газете «Знамя новостройки» от 18 декабря 1959 года появилось сообщение, что в 1960 году «будет начато строительство корпуса-филиала политехнического института»....

Положение на стройке завода и в Пионерном городке.

Складывающееся положение дел с подготовкой к промышленному строительству и невыполнение программы строительства временного городка вызвало серьезную озабоченность. В течение всего года стройка обсуждалась в высших партийных и правительственных органах республики. Весной Центральный Комитет Коммунистической партии Белоруссии и Совет Министров Белорусской ССР приняли постановление от 26 мая 1959 года «О неудовлетворительном ходе строительства предприятий химической промышленности в Белорусской ССР». Затем летом, 31 августа 1959 года, Совет Министров БССР рассмотрел вопрос «О мерах по обеспечению выполнения плана строительства и ввода в действие объектов Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в 1959 году». В постановлениях содержалась суровая критика существующих недостатков, намечались меры по их устранению.

Беспокоились и в Пионерном городке. По своему составу коллектив, как тогда говорили, Нефтестроя, был, в основном, молодежный. К концу года на стройке работало в возрасте до 25 лет - 1530 рабочих, инженерно-технических работников и служащих, чуть старше, с 25 до 35 лет еще 980 человек. В тресте насчитывалось 980 комсомольцев, да и отряд членов Коммунистической партии Белоруссии составлял 304 человека. В

апреле 1959 года новым секретарем партийного бюро треста избрали Николая Михайловича Чечета (см. рис.2.39).



Рис. 2. 39. Н.М. Чечет (второй слева) с группой строителей. Слева: М.И. Михейкин, справа: В.С. Левин, В.Н.Фролов, Н.Т. Архипец

На тринадцатой отчетно-выборной Полоцкой городской партийной конференции, 17 ноября 1959 года, особое внимание уделили строительству нефтеперерабатывающего завода. Выступая на конференции О.А. Ктаторов, директор завода, подверг критике руководителей треста, которые допускают, по его мнению, «недостатки в своей работе»: «...у нас побывало все руководство Совета Министров и Совета Народного Хозяйства, много различных представительств и, безусловно, все оказывают помощь. Однако все решения не доводятся до исполнителей. В этом большая вина руководителей треста, и, в первую очередь, управляющего Котоводова П.И. и секретаря партийной организации Чечета Н.М., которые настроены благодушно и не предъявляют требовательности к подчиненным. Руководители треста мало бывают на месте строительства, совещания и бумаги занимают все их рабочее время...».

Не менее критично были настроены и комсомольцы. Вторая комсомольская конференция состоялась 7 октября 1959 года. С отчетом выступил Валентин Лукша. Работу комитета комсомола и его секретаря резко критиковали. В итоге, новым секретарем комсомольской организации треста был избран Александр Тищенко, электросварщик СУНР-124.

Особенно тревожила текучесть кадров. На проходившей 24.10.59 года XIV Полоцкой городской комсомольской конференции, в выступлении Любы Кухаревой, заместителя секретаря комитета комсомола треста была высказана мысль: «...Теперь –

это большая стройка. Но внимания ей уделяется очень мало, и, поэтому многие уезжают, убегают со стройки...». То же говорила Екатерина Николина (Казакова), тогда воспитатель УНР-121: «...Нельзя не остановиться на вопросах быта рабочих (см. рис.2.40). Нет секрета, что в этом вопросе больше всего неорганизованности. Много брака, простоев, настроение у людей упадническое, уезжают в другие места...».



Рис. 2.40. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополюцка под названием: «НПЗ, первый продуктовый ларёк для строителей. Июнь 1959 г. (КП 2203-84).

Одним из жизненных оставался вопрос о движении автобусов, заботила и стоимость проезда. Дело в том, что тарифы за проезд из Полоцка были установлены, как в пригородном сообщении. Около 600 человек ежедневно пользовались этим единственным видом транспорта.

В зимний период и ранней весной, действительно, дела шли плохо. О быте и трудностях строителей подробно рассказывалось в трех эпизодах статьи «Не по размаху шаг» в номере от 8 апреля 1959 года газеты «Віцебскі рабочы». Корреспондент красочно описывает:

«Подождем, братцы...». С наступлением утра на дорогах, которые ведут на «Нефтестрой», собираются толпы людей. Это рабочие, служащие, которые из-за нехватки жилья в Пионерном, разместились в окрестностях. Таких сотни. Вот группа с семи часов утра стоит на перекрестке Лепельской и Ветринской улиц Полоцка. Проходит 15-20 минут. Наконец появляются две трехтонки, за ними небольшой автобус. Переполненные, они проскочили, не останавливаясь.

...Проходит тридцать – сорок минут. Если на какой-нибудь попутной машине оказывается свободное место, его берут с «боем».

... - Особенно трудно приходится тем, кто живет за Двиной, - говорит молодой рабочий Николай Казырицкий. – Нормальная переправа через реку не организована. Чтобы своевременно попасть на работу, приходится вставать в 5-6 часов утра, а домой попадаем поздно вечером. Не успеваешь даже отдохнуть.

Систематически опаздывают и те, кто живет на месте, в Пионерном. Здесь виной всему столовая. Она открывается в семь часов утра и едва успевает за час обслужить 30-40 человек. А желающих поесть в ней – в 5-6 раз больше. Люди вынуждены простаивать в очереди за едой или идти на работу не позавтракав....

«С больной головы на здоровую». ...В начале рабочего дня можно наблюдать такую картину. На дорогах, которые идут в разных направлениях от Пионерного, не спеша, передвигаются группы юношей и девчат с ломami, лопатами. Куда?

- На объектах нет работы. Вот и послали кюветы прочищать, колдобины выравнивать. Простои, особенно в последнее время приобрели хронический характер.

... Из-за отсутствия или несвоевременной подвозки стройматериалов простаивают бригады каменщиков, бетонщиков, штукатуров.

«И это в наше время...». Такой отсталости и сплошного применения ручного труда, которые видишь на площадке «Нефтестроя», трудно себе представить в наше время. На десятки объектов - один подъемный кран. Есть несколько мелких кранов «Пионер», но они либо валяются неустановленными, или не применяются из-за своей слабой мощности. Правда, кое-где встретишь ручную лебедку. Кирпич загружают в обычную тачку и, обвязав тросом, поднимают лебедкой наверх. ...Но на большинстве объектов нет никакой, даже примитивной механизации. Все делается вручную: лопатой копают котлован под фундамент, на себе носят и поднимают кирпич и доставляют раствор, вручную перемещают тяжелые детали. И вот при таких нелегких условиях, при такой не налаженности, бригада на много перевыполняет свои производственные задания (см. рис. 2.41). Как бы она проявила себя при высокой механизации работ?..».



Рис. 2.41. Кирпичная кладка 24-кв. жилого дома в Пионерном городке

На страницах газеты «Знамя новостройки» также появляются критические статьи. «Общежития имеют канализацию, не пора ли ее подключить? ...До сих пор не налажено снабжение водой. Необходимо ускорить сооружение второй скважины. ...К зиме привести в порядок котельную».

Несмотря на сложившиеся тяжелые условия быта и удручающее положение дел на стройке, конечно же, жизнь продолжалась. «...С работы шли усталые, но молодость брала свое - вспоминал С. Грищенко в газете «Химик» от 6.04.68 года, - как только на окраине деревни Охотница раздавались звуки гормошки, вся молодежь спешила туда. Танцевали на «пяточке» - так мы называли свою танцплощадку. А иногда просто сидели на берегу, кто пел, кто мечтал...».

Действительно, несколько отдаленный район деревни Охотница некоторое время был излюбленным местом отдыха молодых строителей.

В мае 1959 года (16 мая), как писала «Знамя новостройки» в Пионерном городке отмечалась первая свадьба Надежды Гогоревой и Вацлава Орехно. А 12 августа 1958 года у Владимира Васильевича и Федосии Кузьминичны Богуш родился сын Игорь, как отмечали «первенец Ново-Полоцка». Правда, чуть позже, уже при регистрации в самом поселке, первой родившейся, 24 декабря 1959 года была зафиксирована Первицкая Марина Александровна.

После зимы, в марте, к концу квартала заселили, еще восемь (№№ 17-24) общежитий. К концу июня, закончили последние шесть (№№ 25-30) в Пионерном городке. Два комплекта деталей использовали для сборки общежитий у деревни **Новый Двор**, где дислоцировалось управление начальника работ № 126. Их также сдали в

эксплуатацию. С 28 мая в общежитиях была организована работа детского сада на 100 мест, а общежитие 29 полностью было отдано под детские ясли.

Начала действовать баня на 47 мест, акт государственной приемки которой от 19 февраля был утвержден в начале марта (см. рис. 2.42, 2.43).

Рис. 2.42. 1959 г. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополюцка под названием «Сдана комиссии баня посёлка» (КП 2203-149)





Рис. 2. 43. 1959 г. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополюцка под названием «Сданы в эксплуатацию котельная и баня посёлка». (КП 2203-148).

Одним из первых законченных общественных зданий на ней стал кинотеатр на 200 мест (см. рис.2.44). Его открытие к концу апреля стало большим событием для



Рис. 2.44. 1959 г. Здание кинотеатра после завершения строительства.

жителей. Государственный акт по приемке здания был подписан позже, 15 июня 1959 года. Для строительства повторно применили проект кинотеатра построенного в Витебске. Впрочем, из-за отсутствия зальных помещений, кинотеатр сразу получил статус клуба строителей.

Когда после ввода был сделан паспорт помещения, отведенного для кинопоказа, в нем была обозначена уже увеличенная вместимость зала - 250 человек. Полоцкая городская газета «Стяг камунізма» от 13 июня 1959 года, в заметке «Новый клуб в Ново-Полоцке» писала: «Завершилось строительство клуба на 250 мест. В клубе есть стационарная киноустановка, помещение для участников художественной самодеятельности». Здесь было некоторое лукавство, ведь именно помещений для клубной работы как раз и не было, пришлось приспособливаться, ведь строился кинотеатр.

Как бы с целью компенсации недостатка, управляющим треста издается приказ от 14 мая 1959 года, в котором предлагается в срок до 1 июня построить в «районе Ново-Полоцка» летнюю эстраду. УНР-121 поручено «организовать совместно с профсоюзными и комсомольскими организациями участие в строительстве эстрады рабочих, служащих и инженерно-технических работников после работы и в выходные дни». На лесной поляне, недалеко от клуба, был сооружен знаменитый «Зеленый театр» (см. рис. 2.45). Вместе с танцевальной площадкой, построенной почти одновременно,

Рис. 2.45. 1959 г. Фотоснимок А.И. Васечко под названием «Строится Зелёный театр в посёлке». Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-132).



этот комплекс на многие годы становится летним центром культуры поселка.

Столовую на 226 посадочных мест общей площадью 676,6 квадратных метров, напротив клуба, сдали комиссии 15 июня 1959 года. Для нее Витебским филиалом «Белгоспроекта» был разработан специальный проект Т-образного одноэтажного сборного деревянного здания с использованием тех же сборных деталей, что и для общежитий и обкладкой силикатным кирпичом, по аналогии с ними. Вскоре, 26 июня, она открылась (см. рис.2.46).

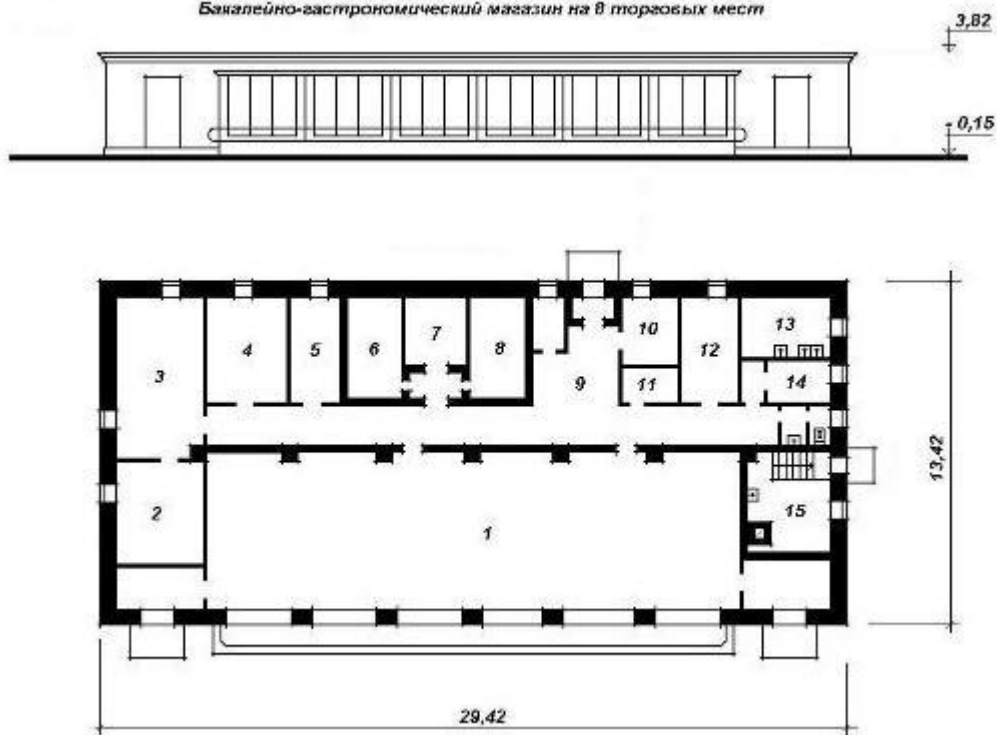


Рис. 2.46. 1959 г Вверху: фотоснимок А.И. Васечко под названием «Столовая посёлка». Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-1); внизу: интерьер столовой.

Во второй половине года, 24 сентября 1959 года состоялась приемка в эксплуатацию продовольственного магазина позже названного «Колас». Это было капитально построенное по типовому проекту здание из кирпича площадью 341 квадратный метр, рассчитанное на 8 торговых мест. В документах было обозначено местонахождение объекта – деревня Слобода, Полоцкий район, Пионерный городок (см. [рис.2.47](#)).



*Унифицированные здания предприятий торговли. Серия 2.
Бакалейно-гастрономический магазин на 8 торговых мест*



**Рис. 2.47. 1959 г. Магазин «Колас». Вверху: общий вид.
Внизу: проект фасада и плана здания.**

Ко дню 42 годовщины Великой Октябрьской социалистической революции, праздничным подарком стало начало работы, с 6 ноября комбината бытового обслуживания артели «Красный пенсионер» (работать начали вместе с артелью «Гигиена»). Предварительная приемка здания состоялась 3 ноября, а сдано в эксплуатацию здание по государственному акту было в ноябре.

Практически одновременно были введены между школой и клубом, напротив друг друга, административное и амбулаторное здания. В административном корпусе площадью 432 квадратных метра, находилось отделение связи, диспетчер строительного треста, две комнаты занимал поселковый Совет, милиция, редакция газеты «Знамя новостройки», комнаты комсомольского штаба и постройкома треста. Несколько раньше, 24 июля 1959 года в поселке появился первый почтальон. После праздника, 14 ноября 1959 года, здесь начал выдавать книги филиал Полоцкой центральной библиотеки, свыше 500 книг было в ее первоначальном фонде. В середине ноября появились и телефоны, и радио: смонтирована и введена в строй ручная телефонная станция на 100 номеров и радиоузел мощностью 0,6 киловатта.

В середине ноября был подписан государственный акт по приемке в эксплуатацию амбулаторного корпуса такой же площадью в 432 квадратных метра, в который переместилась поликлиника. Второго декабря, в первый день ее работы, заработали хирургический кабинет с перевязочной, терапевтический, зубо-врачебный кабинеты и отделение скорой помощи. Через некоторое время состоялось открытие детского, гинекологического, рентгеновского кабинетов и клинической лаборатории. Это дало возможность на базе существующего здравпункта организовать новое медицинское подразделение, медико-санитарную часть нефтеперерабатывающего завода или, как ее называли, медико-санитарную часть «Нефтестроя» с 47 должностями, из них 15 врачебных должностей.

Для медицинского обслуживания не хватало стационара. Газета «Знамя новостройки» в начале декабря сообщила, что «согласно приказу управляющего трестом, 21 общежитие должно быть переоборудовано в больницу», и, что напротив уже строится для нее кухня». К 10 марта 1960 года здесь действительно была организована и открылась больница на 50 коек (хирургическое и терапевтическое отделения по 25 коек). См. рис.2.48.



Рис. 2.48. 1959 г. Фотоснимок А.И. Васечко под названием «Больница медсанчасти городка». Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-61).

Осенью были заселены четыре 16-квартирных жилых домов №№ 43, 46, 49 и 51, государственные акты по их приемке в эксплуатацию были утверждены 24 сентября 1959 года (см. рис. 2.49). Первые 16-квартирные двухэтажные и 24-квартирные трехэтажные жилые дома представляли собою двухсекционные здания со стенами из кирпича, снаружи и внутри оштукатуренные. Они возводились по серии типовых проектов № 1-247. По планировке это были секции с квартирами для посемейного поселения с одно-, двух- и трехкомнатными квартирами с совмещенным санитарным узлом с ванными.



Рис. 2.49. Заселение 16-квартирного жилого дома.

В самом конце года, 30 декабря, принято решение о реорганизации агентства сберегательной кассы при почтовом отделении связи в сберегательную кассу 1 разряда. Здесь же, в административном корпусе заканчивается монтаж и, 4 января 1960 года заработал более мощный радиоузел на 1000 точек.

Автор проекта временного городка Л.Ф. Дворец в заметке «Пионерный поселок», опубликованной в газете «Вицебскі рабочы» еще в 1958 году утверждал, что строиться вполне законченное, самостоятельное жилое образование со своим центром. Раскрывая замысел проектного решения и перечисляя строящиеся объекты, он писал: «...Таким образом, будет создан большой комплекс со всеми культурно-бытовыми и обслуживающими зданиями. В центре Пионерного квартала предусматривается организация площади со сквером (см. рис. 2.50). ...После окончания строительства и прокладки инженерных сетей и коммуникаций заасфальтируют проезды, благоустроят территорию квартала, а также озеленят...».



Рис. 2.50. 1959 г. Панорама центра Пионерного городка (выполнена с использованием фотонегативов коллекции музея истории Новополоцка - КП 2204-144).

Стройку курирует Госстрой БССР, часто посещают руководители проектных организаций республики и проектировщики города (см. рис.2.51). Пока еще нет запроектированного благоустройства, но озеленительные работы уже начались. «Расцветай садами, родной город!» - так в газете треста призывали к озеленению поселка. Весной успели посадить 216 тополей, 18 кленов, 1500 кустарников. В октябре посадки деревьев продолжились. «Намечено в осенний период посадить еще 2000 деревьев и кустарников».

Поздней осенью, для организации своего досуга в зимнее время, еще в октябре, комсомольцы решили собственными силами отремонтировать первую, дощатую, теперь заброшенную столовую. К декабрю уже организовали в ней небольшой клуб, назвали его «Комсомолец», там проводили различные встречи и, конечно, танцы.

Были устроены и примитивные спортивные площадки, где с азартом проводили досуг (см. рис. 2.52)



Рис. 2.51. На фото слева направо: начальник УНР-121 Г.В. Собко, управляющий трестом № 16 «Нефгестрой» П.И. Котоводов, главный инженер УНР-121 С.Ю. Аронов, председатель Госстроя БССР В. А. Король, начальник Витебского филиала «Белгоспроекта» В.П. Чернышов, директор «Белгоспроекта» В.И. Кондратович, главный инженер проекта Л.М. Эйнгорн



Рис. 2.52. 1959 г. Первая спортивная площадка для игры в волейбол

В июне 1959 года Олег Александрович Ктаторов побывал у заместителя Председателя Совета Министров БССР В. Г. Каменского. Наряду с обсуждением других вопросов, зампреду была передана письменная просьба такого содержания: «Прошу разрешения на включение в состав города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода строительства типовых двухквартирных двухэтажных домов с частичным перепроектированием и привязкой к местным условиям. Всего в количестве – 16 штук». Резолюция – «разрешаю». Это было «добро» на начало проектирования и строительство жилых домов-коттеджей на берегу Западной Двины. Заводу были необходимы крупные специалисты. Приглашать их из «насиженных» центров нефтепереработки Советского Союза без предоставления хорошего жилья было бесперспективно. Вот и появилась идея строительства коттеджей.

Одновременно дирекция завода хлопочет о скорейшей разработке проекта планировки зоны для индивидуального строительства в соответствии с генеральным планом. О.А. Ктаторов обращается к директору Витебского филиала «Белгоспроекта» В.П. Чернышеву: «Среди строительных рабочих имеется свыше 300 заявлений о предоставлении места для индивидуального строительства».

Как раз в это время проводилась реорганизация проектных институтов. С 1 октября 1959 года Витебский филиал «Белгоспроекта» становится самостоятельной организацией. Его полное наименование – «Витебская областная проектная контора «Облпроект» Управления по делам архитектуры исполнительного комитета Витебского областного Совета депутатов трудящихся».

Теперь уже «Облпроект» по заказу дирекции нефтеперерабатывающего завода разрабатывается проект планировки района для размещения индивидуальных жилых домов. Срок выдачи проекта, по договоренности, установлен к 15 сентября. Участок

выбран в соответствии с проектом застройки, на окраине леса, в стороне от Пионерного квартала. Планировалось собрать там силами треста быстростроящиеся здания. Но обстановка накаляется, так как многие не хотели ждать и готовы были строить самостоятельно. После вмешательства Витебского облисполкома, в соответствии с его распоряжением, Полоцкий горисполком «рассмотрел ходатайства руководства и застройкома треста № 16 «Нефтестрой» и принял решение от 7.10.59 года «Об отводе земельного участка для индивидуального строительства рабочих и служащих треста № 16 «Нефтестрой». Был выделен «земельный участок площадью 2,52 га из расчета 0,06 га на одну усадьбу за счет земель строящегося Полоцкого нефтеперерабатывающего завода», т.е. всего 42 семьям. По сообщению газеты «Знамя новостройки» от 30 октября 1959 года «на опушке леса полным ходом развернулись строительные работы. Шофер автотракторной колонны треста Владимир Коваленко поставил сруб. А шофер Иван Мокогон свой дом уже накрыл и ведет внутренние отделочные работы» (см. рис. 2.53)

Однако сразу же начались проблемы, так как многие из начатых построек сооружались с нарушением разработанного проекта. Директор завода-заказчика О.А. Ктаторов вынужден был в ноябре обратиться с письмом на имя начальника Витебского отдела по делам архитектуры П.Г. Юрченко и председателя исполкома Полоцкого горсовета Н.А. Клепацкой: «Несмотря на имеющиеся запрещения возводить постройки на территории индивидуальной застройки Полоцкого рабочего поселка, граждане, подавшие заявления на отвод участков, продолжают возводить постройки, которые не соответствуют типовым проектам, принятым для возведения в наших условиях. Ставя вас в известность, просим принять меры к прекращению строительства впредь до получения от Витебского облпроекта проекта новой планировки зоны индивидуальной застройки Полоцкого рабочего поселка».



Рис. 2.53. 1959 г. Первые жилые дома в районе индивидуального строительства.

В конце года, 27 ноября, в этом же районе начато и государственное строительство (см. рис. 2.54). УНР-42 приступило к работе по устройству фундаментов 75 щитовых сборных одноквартирных домиков. Рассчитывали к концу года заселить в каждом из них по две семьи, всего 150 семей. Срочно завозятся сборные щиты, перед



УНР-42 поставлена задача, через 1,5 месяца – ввести их в эксплуатацию. В середине декабря здесь работало около 400 человек, в том числе около 200 из УНР-42, и еще из УНР-121 порядка 150 и СУНР-124, около 100. В установленные сроки не уложились, зимой работать не получалось.

Впоследствии район официально именуемый «район сборно-щитовых домов», в народе получил несколько наименований, сначала «дачного поселка», затем, что прижилось больше, «финского поселка».

Рабочий поселок

Перед праздником Октября, в Пионерном городке с оживлением обсуждали новости об образовании поселка.

Сама процедура создания новой самостоятельной административной единицы страны началась весной. На заседании бюро Полоцкого горкома партии 6 марта 1959 года было протокольно оформлено совместное с горисполкомом постановление:

«Слушали: о преобразовании д. *Слобода* в рабочий поселок и образовании поселкового Совета.

В связи со строительством жилого поселка Полоцкого нефтеперерабатывающего

Рис. 2.54. 1959 г. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополоцка под названием «Сборка финских домов бригадой Ловинецкого (КП 2204-5).

завода в районе дер. *Слобода*, в котором в настоящее время проживает более 1000 человек рабочих и учитывая перспективы его развития, как крупного промышленного центра, расположенного вблизи города Полоцка,

бюро горкома КПБ и исполком горсовета

постановляют:

1. Просить исполком Витебского областного Совета депутатов трудящихся:
 - а) преобразовать дер. *Слобода* в рабочий поселок, именовав его Новый Полоцк;
 - б) образовать поселковый Совет депутатов трудящихся рабочего поселка Новый Полоцк с подчинением его Полоцкому городскому Совету депутатов трудящихся.

Прошло более полугодя, 14 октября, в дополнение было подписано письмо с обращением к Председателю Совета Министров БССР Т.Я. Кисилеву: «...при решении этого вопроса учесть следующее:

1. Не относить в настоящее время к поселковому Совету деревню **Василевцы**, территория которой будет застраиваться в более позднее время (1965- 1967 годы).

2. Включить в поселковый Совет промбазу нефтеперерабатывающего завода и производственную базу треста № 16 «Нефтестрой», расположенные на территории Ветринского района».

Буквально через несколько дней, с учетом предложений, в Совете Министров БССР был рассмотрен вопрос «Об образовании на территории строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода рабочего поселка». В справке, подписанной управляющим делами Совета Министров БССР, записано: «...за короткий срок в районе деревни **Слобода** Экиманьского сельсовета построено 30 общежитий на 70 человек каждое и шесть двухэтажных многоквартирных жилых домов общей площадью 11320 квадратных метра. В этом году отведено 150 участков под индивидуальное строительство. В настоящее время здесь проживает 1600 человек, три деревни (**Слобода**, **Середома**, **Плаксы**) с 62 дворами и населением 249 человек, колхозниками колхоза «XXI съезд КПСС». Из города Полоцка ездят около 1200 человек...».

Итогом рассмотрения в Совете Министров БССР стало постановление от 19 октября 1959 года с обращением к Президиуму Верховного Совета БССР о принятии предложения областного и Полоцкого городского исполкомов.

Вскоре во всех республиканских и областной газете был опубликован:

«Указ

Президиум Верховного Совета Белорусской ССР

«Об образовании на территории Ветринского и Полоцкого районов Витебской области рабочего поселка Полоцкий»

Президиум Верховного Совета постановляет:

1. Образовать на территории строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода **рабочий поселок**, присвоив ему наименование Полоцкий.

2. Включить в состав рабочего поселка Полоцкий промышленную площадку нефтеперерабатывающего завода и площадку производственно-технической базы треста №16 «Нефтестрой», расположенные на территории Ветринского района, территорию жилого городка, а также деревни **Слобода**, **Середома** и **Плаксы**, перечислив их из состава Экиманьского сельсовета Полоцкого района.

3. Передать рабочий поселок в административное подчинение Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся».

Председатель Президиума Верховного Совета Белорусской ССР

В. Козлов

Секретарь Президиума Верховного Совета Белорусской ССР

Д. Лукашевич

г. Минск

22 октября 1959 года».

Через два месяца началось формирование органа советской власти в поселке. В соответствии с документами, полученными из Президиума Верховного Совета республики, 21 декабря 1959 года Полоцким городским Советом депутатов трудящихся принимается решение «Об организационном комитете поселкового Совета депутатов трудящихся»:

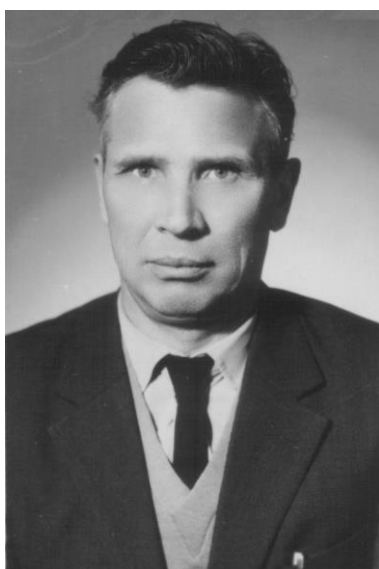
1. «Создать оргкомитет поселкового Совета депутатов трудящихся поселка Полоцкий в составе 7-ми человек:

Артемьев А. Д. – председатель оргкомитета;
 Кошелев А. К. – секретарь оргкомитета;
 Дубченко А. М. – член оргкомитета;
 Костецкая А. П. – член оргкомитета;
 Шром Г. А. – член оргкомитета;
 Сергун Г.Б. – член оргкомитета;
 Культышкин В. Я. – член оргкомитета.

2. Полномочия оргкомитета сохранить до очередных выборов в местные Советы депутатов трудящихся».

И подписи председателя и секретаря Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся Н. Клепацкой и М. Зинченко.

Как раз незадолго до создания оргкомитета, 16 сентября 1959 года в Полоцком горисполкоме рассматривали вопрос «Об организации пожарной команды на строительстве нефтеперерабатывающего завода». В решении было указано: «Создать с 15 сентября городскую пожарную команду. Начальником пожарной команды утвердить Артемьева Андрея Дмитриевича, 1916 г.р., образование среднее». В это время заканчивалось строительство пожарного поста, как раз напротив первых общежитий. Теперь Андрей Дмитриевич Артемьев был освобожден от занимаемой должности и переключился на ответственнойшую работу по созданию поселкового Совета.



Андрей Дмитриевич Артемьев родился 2 августа 1916 года в деревне Бело-Озерная Убинского района Новосибирской области. С 1924 года по 1931 учился в школе, закончил 7 классов. Как записано в анкете, работал рядовым колхозником в колхозе «Дружные крестьяне». По путевке колхоза, с декабря 1931 по апрель 1937 года - учащийся краевой школы техников-животноводов в городе Куйбышеве, затем работал зоотехником Убинского районного земельного отдела. С сентября 1937 года был призван в Красную Армию, стал курсантом роты младших авиаспециалистов. С сентября 1938 года служил в Дальневосточном военном округе, прошел путь до командира автороты. С декабря 1942 года – слушатель курсов командиров рот Воздушно-Десантных Войск в Московской области.

С апреля 1943 года – участвовал в боях Великой Отечественной войны на Северо-Западном, первом Прибалтийском, Воронежском, Втором Украинском фронтах. После войны служил командиром роты в Боровухе-1. Затем, в ноябре 1946 года направляется на учебу в Военно-парашютное училище Туркменского Военного округа, после окончания возвращается в воинскую часть, где назначается начальником парашютно-десантной службы полка. В 1952 году опять становится слушателем, но теперь годичных Высших офицерских курсов Воздушно-Десантных Войск в городе Рыбинске Ярославской области. После курсов возвращается на прежнюю работу. Прослужил в Советской Армии 22 года, совершив 650 парашютных прыжков. Уволен по выслуге лет в сентябре 1959 года в звании майор.

В состав организационного комитета были включены опытные и активные работники различных организаций. Аркадий Моисеевич Дубченко, бывший секретарь

Россонского райкома партии, заместитель управляющего трестом №16 «Нефтестрой», Анна Павловна Костецкая, бывший секретарь Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся, а сейчас работник сектора труда и заработной платы треста № 16 «Нефтестрой», Шром Георгий Антонович, начальник отдела снабжения нефтеперерабатывающего завода, Сергун Галина Бонифатьевна, бригадир комсомольско-молодежной бригады коммунистического труда треста №16 «Нефтестрой», Кошелев Андрей Кузьмич, демобилизованный офицер, бывший пилот-инструктор воздушно-десантных войск, Культышкин Василий Яковлевич, начальник поселкового отделения милиции.

Итоги года

Политические установки диктовали свои правила. Вот и в Пионерном городке, на одном из собраний строителей в Зеленом театре 3 июля 1959 года, были взяты обязательства построить завод на год раньше срока. Газета «Знамя новостройки» в августе выходит с лозунгом: «Товарищи строители! Построим Полоцкий нефтеперерабатывающий завод на год раньше срока!». Почин был подхвачен, и не только в городке. В агитационной работе партийных и комсомольских организаций была развернута компания по досрочному вводу завода, при этом вскоре срок завершения строительства стали приурочивать к празднованию 1100-летия города Полоцка в 1962 году.

В конце года оказалось, что плановые показатели некоторыми подразделениями треста невыполнены. Более того, подводя итоги, Министерство строительства БССР констатировало: «В результате неудовлетворительной работы трест закончил хозяйственную деятельность за 1959 год с убытком и нанес государству ущерб в сумме 6 млн. рублей, в том числе по УНР-121 – 2,9 млн. рублей...». Тем не менее, Управление начальника работ № 121 с задачами поселкового строительства справилось (см. рис. 2.55). Силами управления по заказу дирекции нефтеперерабатывающего завода введено в эксплуатацию 5564 кв. метра жилой площади и общественные здания. Сданы объекты по заказам и других ведомств: по титульному списку треста №16 «Нефтестрой» - кинотеатр на 200 мест, школа на 520 мест построена по заказу Полоцкого районного отдела народного образования Министерства просвещения БССР, заказчиком комбината бытового обслуживания была артель «Красный пенсионер».

По-прежнему, большая текучесть кадров. В УНР-121 по списку на 1.01.60 года – 550 человек. За год принято на работу - 511 рабочих, выбыло – 627. Такая же картина и в других подразделениях треста. В СУНР-124 было 223 рабочих, принято за год – 231, выбыл– 301 рабочий. Одна из причин, - нехватка жилья. Жилищно-коммунальная контора треста продолжает арендовать жилые помещения у частных лиц в близлежащих деревнях. Во втором полугодии 1959 года было 183 такие квартиры. По сведениям начальника жилищно-коммунальной конторы треста Алексея Васильевича Шалухина, контора «вынуждена держать» специального коменданта, который подыскивает квартиры, заключает с жителями деревень договора, ведет расчеты по квартплате, развозит по квартирам постельное белье и один раз в 10 дней его меняет.



Рис. 2.55. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополоцка под названием «7 ноября 1959 года. Вручение Красного Знамени УНР121 начальнику Г.В. Собко. Вручает Первый секретарь Полоцкого городского комитета КПБ С.Г.Семенов (КП 2203-185)

Тысяча девятьсот шестидесятый год

Только к середине пятидесятых годов удалось взяться за отчаянно трудную задачу массового обеспечения жильем многочисленного населения. Послевоенное общество занимало довольно однородное социальное положение. Потребности также были сnivelированы. ...Стремление поскорее перебраться в новую квартиру «со всеми удобствами» было так велико, что строительство одинаковых домов, однотипных квартир считалось как бы само собой разумеющимся. Предложения архитекторов по свободной планировке городских районов с ритмичными рядами жилых зданий восторженно воспринималось жителями.

*Из книги Гутнова А. Э., Глазычева В.Л.
«Мир архитектуры. Лицо города»*

Первые месяцы

Новый, 1960 год, в рабочем поселке встречали в общежитиях не только одиночки, десять общежитий были отданы 135 семьям. Еще 64 семьи жили в новеньких квартирах. Появился целый городок сборно-щитовых домов. Нужны были почтовые адреса. Еще 7 октября прошлого года, рассмотрев проект планировки района индивидуальных участков, представленный Витебским филиалом Белгоспроекта, райисполком принял решение о названии десяти улиц: улица Строителей, 1-ый, 2-ой, 3-ий, 4-ый, 5-ый и 6-ой переулки Строителей, улица Лермонтова и улица Крылова. Если по проекту предусматривалась четкое планировочное решение района, то при строительстве были допущены некоторые отступления. Эти нарушения были замечены, и 6 января уже Полоцким горисполкомом принимается решение по замене некоторых наименований

улиц «микрорайона» и расширению списка до семнадцати улиц и переулков: сохраняются первоначальные наименования улиц Строителей, Герцена, Лермонтова, Крылова и только один переулок Строителей. Вместо номерных названий переулков Строителей, вводятся наименования улиц: Левитана, Сурикова, Репина, Нахимова, Попова, Ватутина, Жуковского, Панфилова, Доватора, Куйбышева, Чехова, переулок Чехова. Однако в районе «сборно-щитовых домов», как его именовали официально, появилось только двенадцать улиц. Наименования улиц Крылова, Куйбышева, Чехова и переулок Чехова никогда не присваивались ни одному дому и остались только на бумаге... (см. рис.2.56, 2.57).

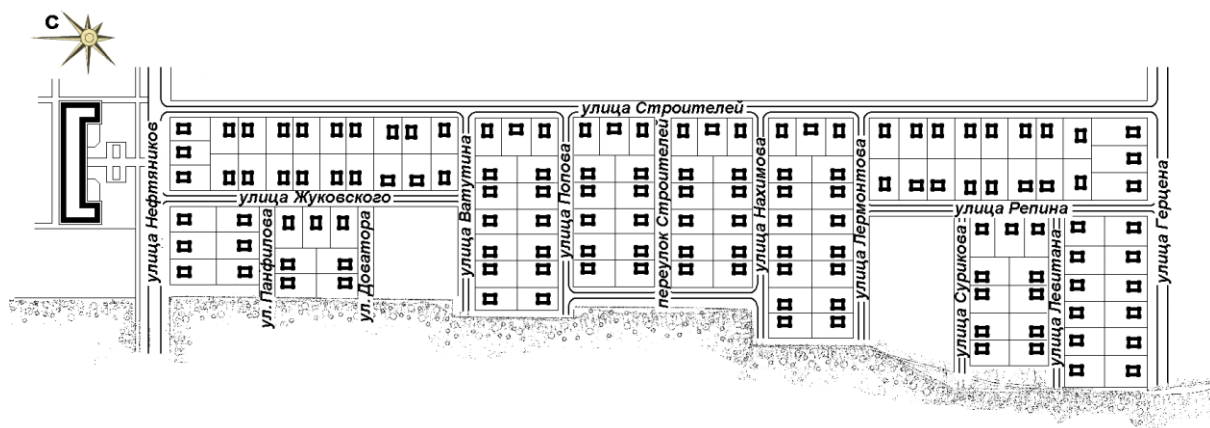


Рис. 2.56. Схема застройки с наименованием улиц района сборно-щитовых домов («финского» поселка)



Рис. 2.57. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополюска под названием «Одна из улиц финских домиков»(КП 2204-4)

Несколько позже инициативу наименования улиц перехватывает оргкомитет Полоцкого поселкового Совета, который 4 марта вынес решение о названии улиц нового поселка:

«а) улица Зеленая, идущая в направлении с востока на запад.

б) улицы 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7 линии, идущие перпендикулярно улице Зеленой в направлении с севера на юг.

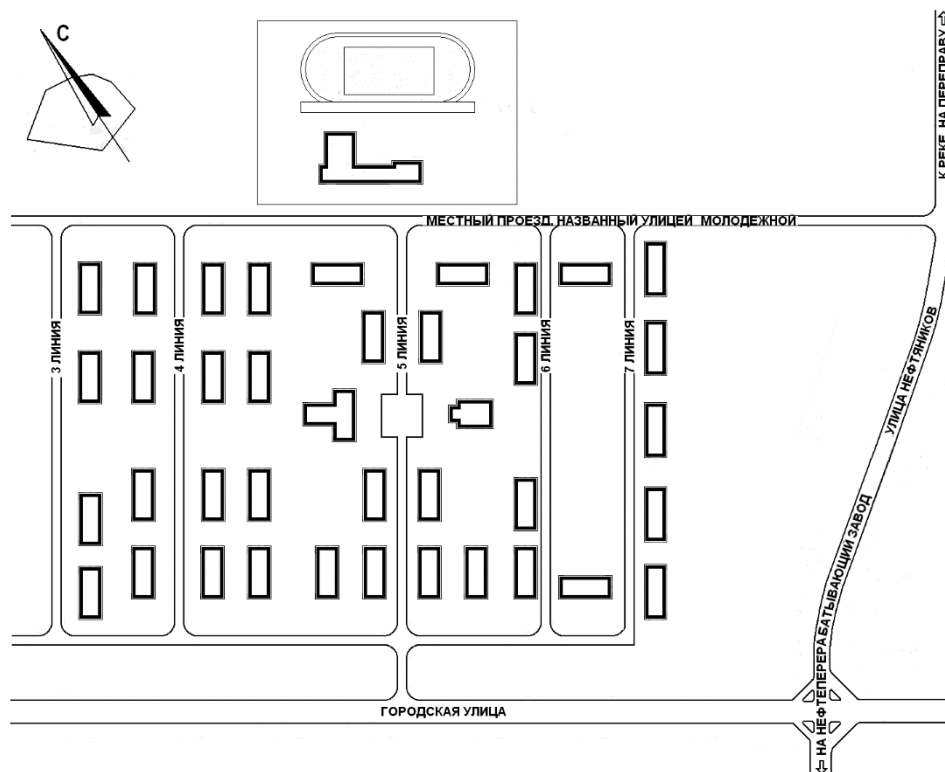
в) улица Нефтяников, расположенная на магистрали, связывающий поселок Полоцкий с промышленной площадкой».

Через некоторое время выяснилось, что в городе Полоцке «...имеется улица Зеленая, а так как поселок Полоцкий находится в городской черте...», оргкомитет поссовета принял решение от 31 марта 1960 года о «...переименовании улицы Зеленой в улицу Молодежную».

Речь шла о местном проезде с габаритами проезжей части шириной 7 метров, соединяющем временный городок строителей с будущей улицей (см. рис. 2.58).

Небольшая ширина красных линии ¹ проезда объяснялась тем, что в материалах того

¹ - в градостроительстве: условная граница, отделяющая проезды, улицы, магистрали и площади от элементов проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др. от территорий застройки.



времени (генеральном плане 1958 года и проекте застройки Пионерного квартала) основная магистраль намечалась не здесь, а несколько южнее. Так, что принимая решение о названии небольшой внутренней проезды поселка, сначала улица Зеленая, затем Молодежная, не знали тогда Андрей Дмитриевич Артемьев и члены исполкома поселкового Совета, что через некоторое время отношение к ней будет пересмотрено.

Только позднее, при уточнении градостроительного развития, при разработке проекта застройки микрорайона № 1, определилась дальнейшая перспектива и значение *улицы Молодежной*, как *главной композиционной оси города*, со временем ставшей его *символом, «улицей без конца»*.

В зимний период дела шли неважно. Из-за неготовности теплотрассы и котельной, были приостановлены работы на всех семи 24-квартирных жилых домах, где остались, в основном, только отделочные, малярные работы. Только один объект удалось сдать зимой, 3 февраля вступила в строй эксплуатируемая первая прачечная.

Уже весной, 11 мая, были сданы государственной комиссии три из шести трехэтажных двухсекционных 24-квартирных жилых домов с двухуровневыми сараями. Оставшиеся (из начатых еще в 1958 году) были завершены до конца года. Также был сдан, очень ожидаемый объект, детские ясли на 120 мест (см. рис. 2.59).

Рис. 2.58. Схема застройки части пионерного поселка и его уличной сети в начале 1959 года.



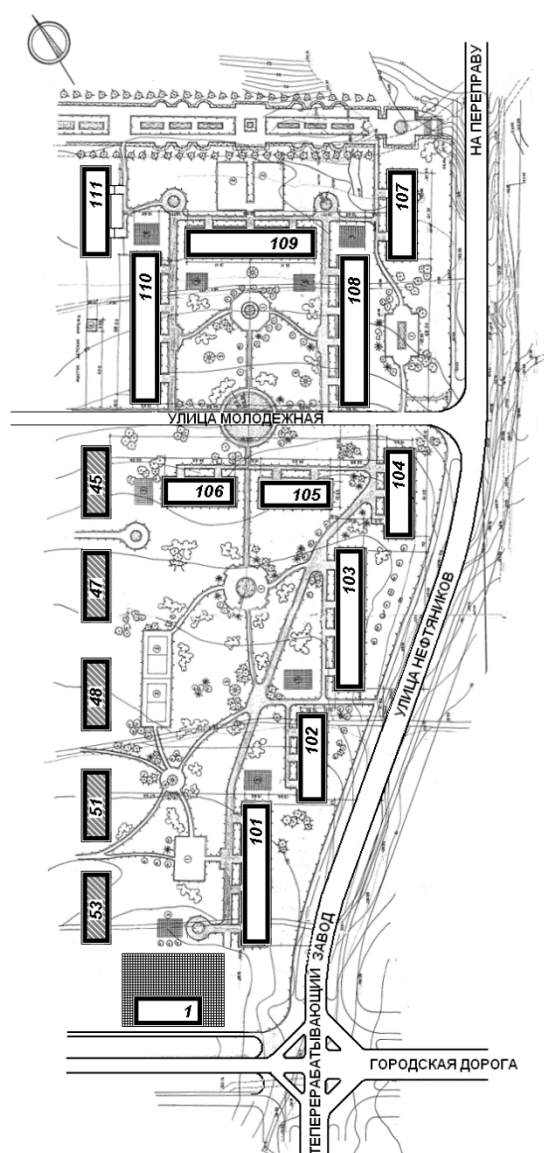
Рис. 2.59. 1960 г. Вверху: строящиеся 24-квартирные жилые дома с дровяниками для хозяйственных нужд; внизу: детские ясли на 120 мест после завершения строительства

В большой готовности находились сооружения колхозного рынка, строящегося на противоположной от общежитий стороне улицы Молодежной (западнее школьного участка), но его открытие затягивалось. В одном из приказов по тресту срок завершения был установлен еще к 15 октября 1959 года. В конце февраля уже 1960 года принимается официальное решение об открытии в поселке отделения Полоцкого рынка. Но откроется

рынок только к лету, в газете «Знамя новостройки» от 13 мая журналисты еще задавали вопрос: «Когда будет открыт рынок?»».

Квартал многоэтажных домов и городское строительство

Теперь, когда практически завершилось сооружение временного городка строителей, предстояло строительство больших объемов постоянного жилья. Подготовка к его сооружению началась еще в первый год строительства, когда, по заказу проектного института «Ленгипрогаз» для нефтеперерабатывающего завода, Витебским филиалом «Белгоспроекта» в ноябре 1958 года была закончена разработка проекта, как написано на чертежах «Квартала многоэтажной застройки пионерного квартала» (см. рис. 2.60). Авторы проекта архитекторы Л.Ф. Дворец и Н.Т. Маршалова.



Располагался новый квартал север-восточнее пионерного поселка и включал одиннадцать жилых зданий по генплану №№ 101 – 111 и отдельностоящий магазин по генплану № 7 (магазин в последующем был смещен, вместо него построен жилой дом).

Известна точная дата - 27 июля 1959 года, в этот день Управление начальника работ № 121 начало строительство новой, так названной «многоэтажной» жилой группы (хотя этажность ее не превышала четырех этажей). По сравнению с общежитиями Пионерного городка, с окружающими сельскими домами это были, действительно, высокие здания.

Жилые здания в этом квартале были запроектированы по нескольким действующим в то время типовым сериям жилых домов, состояли из зданий, имеющих практически одинаковую планировку. Разделялись типы жилых домов только по этажности и количеству секций. Сама секция состояла из четырех квартир, выходящих на одну лестничную клетку (см. рис. 2.61).

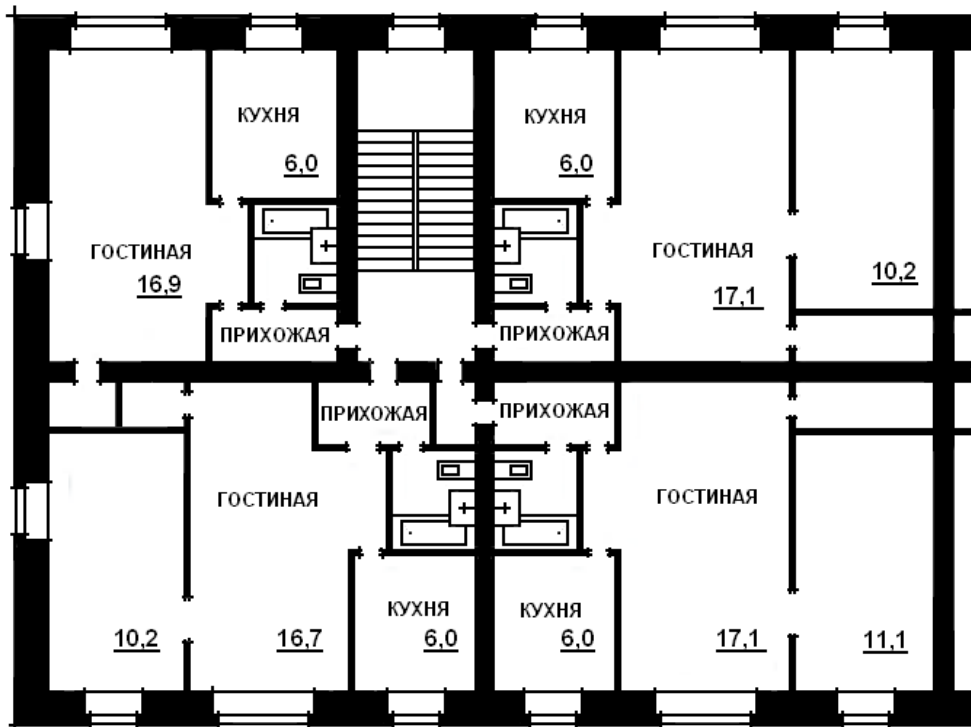
Подсобные помещения – кухня и санитарный узел размещались у всех типов квартир у входа. Такое компактное расположение позволило добиться наибольшей экономии подсобных помещений, а смежное расположение кухни и санитарного узла сводило до минимума

Рис. 2.60. Витебский филиал «Белгоспроекта». 17.11.58 г. Квартал многоэтажной застройки.

Архитекторы Л.Ф. Дворец, Н.Т. Маршалова

1- магазин (впоследствии построен жилой дом, а вдоль улицы – магазин, который получил название «Елочка»); 45-53 – строящиеся жилые дома пионерного квартала; 101, 103, 108, 110 - 64-квартирные жилые дома; 102, 104 – 48-квартирные жилые дома; 105, 106 – 32-квартирные жилые дома; 107, 111 – 88-квартирные жилые дома; 109- 165-квартирный жилой дом.

коммуникации. Вход в совмещенный санитарный узел был сделан из передней, а в кухню – через «займ» из общей комнаты. Включение прохода в жилую площадь тоже входило в статью экономии, хотя эта площадь в общей комнате не могла использоваться и, более того, недостаточно изолировало кухню. Общие комнаты в двух- и трехкомнатных квартирах устраивались проходными. На первых порах это оправдывалось тем, что они исключали возможность заселения таких квартир несколькими семьями. Однокомнатные квартиры имели 17,0-20,0 квадратных метров жилой площади, двухкомнатные квартиры – 28,0-32,0, трехкомнатные квартиры – 39,0-42,0 квадратных метров жилой площади. Общие комнаты были запроектированы 16,0-20,0, спальни – 8,5-12,5 квадратных метров.



Постепенно во внешней отделке жилых домов были исключены так называемые

Рис. 2.61. Схема планировки типовой торцевой секции кирпичного жилого дома, строящегося в пионерном поселке

мокрые процессы. Взамен штукатурных работ стали использовать облицовку силикатным кирпичом с аккуратной обработкой швов, «под расшивку». Типовые проекты предусматривали несколько вариантов подкарнизного орнаментального фриза, выполняемого из обычного красного и силикатного кирпича, на цветовом контрасте. Путем чередования с небольшим выпуском одного из рядов кладки решались простенки. Такая отделка была выполнена и на первых домах в поселке.

К концу 1960 года, в декабре, было введено в эксплуатацию четырехэтажное здание, первое из запроектированных в квартале многоэтажной застройки. Это был четырехсекционный 64-квартирный жилой дом № 101 (см. рис. 2.62, 2.63).



Рис. 2.62. 1960 г. Фотопанорама строительства «многоэтажных» жилых домов у деревни Слобода. Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-104)



Рис. 2.63. 1960 г. Готовится к заселению 32-квартирный жилой дом.

Наконец, был введен в эксплуатацию детский сад на 125 мест, принявший детей 15 ноября 1960 года (см. рис. 2.64).



Рис. 2.64. 1960 г. Детский сад после завершения строительства.

Еще открыли первый одноэтажный капитальный магазин № 6 промышленных товаров на 8 торговых мест, позже названный «Комета». В магазине общей площадью 318 квадратных метров, построенном по типовому проекту строительным управлением № 121 по заказу нефтеперерабатывающего завода, торговый зал занимал чуть больше 100 квадратных метров (см. рис. 2.65). Заработал магазин без должного оформления, так как бюро технической инвентаризации зафиксировала постройку годом позже.



Принял посетителей и другой особо важный для поселчан объект – керосиновая лавка. При отсутствии других возможностей, жители поселка пользовались для приготовления пищи керосинками, примусами, керогазами, заправляемыми керосином.

Начинались новые, очень важные стройки, намеченные правительством и включенные в сметно-финансовый расчет завода. Еще 21 апреля 1959 года Полоцкий горисполком принял решение «утвердить размещение и отвод земельного участка площадью 11 гектаров для строительства больничного городка Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в соответствии с генпланом». И вот в апреле 1960 года, на окраине поселка, в живописном уголке среди сосен копаются котлован под фундаменты отдельных корпусов этого медицинского городка. Первым возводится

**Рис. 2.65. 1960 г Открыт первый промтоварный магазин.
Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-74)**

инфекционный корпус (см. рис.2.66)



**Рис. 2.66. Панорама строительства инфекционного корпуса больницы.
На переднем плане здание пожарного депо.**

В августе, в стороне от Пионерного квартала, разворачиваются работы по возведению лабораторного корпуса. Под таким названием ведется строительство здания, предназначенного для учебных целей, для вечернего филиала Минского политехнического техникума. При проектировании был использован типовый проект индустриального техникума на 960 учащихся. Из-за нехватки помещений, в еще далеко недостроенном здании в 1960-1961 учебном году будут заняты восемь кабинетов для студентов и одна комната для преподавателей (см. рис.2.67).

В это время произошло чрезвычайное событие, на много лет спрограммировавший развитие жилищного строительства в городе: 29 марта 1960 года подписывается приказ Министра строительства БССР «О распределении технологического оборудования для предприятий крупнопанельного домостроения на 1960 год», которым предусматривалось:

«...выделенное технологическое оборудование распределить:

...б) Один комплект на 35 тысяч квадратных метров жилой площади в год стройтресту № 16 «Нефтестрой».

...рассмотреть вопрос размещения цеха крупнопанельного домостроения на 35 тысяч квадратных метров жилой площади в год в тресте № 16 «Нефтестрой» в двух пролетах строящегося завода железобетонных изделий, предусмотрев расширение полигона и строительство формовочного отделения на нем для выпуска сборных железобетонных конструкций для жилищного, культурно-бытового и промышленного строительства».



**Рис. 2.67. 1960 г. Строительство главного корпуса техникума.
Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-92)**

Позже Министерство строительства БССР так сформулирует свое поручение тресту: «обеспечить в 1960 году выполнение важнейшей задачи по внедрению новой техники, осуществить переход на крупнопанельное строительство жилых домов...».

В 1960 году Совет Министров БССР обязал Совет народного хозяйства не позднее 1 сентября обеспечить проектно-сметной документацией строительство цехов крупнопанельного домостроения, в том числе и в городе Полоцке. Даже было установлено задание по вводу в эксплуатацию крупнопанельных жилых домов на 1961-1964 годы в объеме 100 тысяч квадратных метров жилой площади, из них:

в 1961 году	- 2,5 тысяч квадратных метров;
1962 году	- 27,5 тысяч квадратных метров;
1963 году	- 35,0 тысяч квадратных метров;
1964 году	- 35,0 тысяч квадратных метров.

Ввод цеха крупнопанельного домостроения на полную мощность для выпуска деталей на 35,0 тысяч квадратных метров жилой площади был запланирован на 1962 год.

На совещании с проектировщиками, дирекция нефтеперерабатывающего завода вносит предложение об асфальтовом покрытии всех внутриквартальных городских

дорог. Несколько ранее, строители настаивали на покрытии бульжником основной дороги «А» (поселок – завод), т. е. устройство мостовой, не соглашаясь даже на замену подготовки под дорогу из щебня. Их руководители утверждали, что «...трест № 16, выполняющий эти работы, не имеет базы для обеспечения щебнем такого большого объема работ, в то время как мостовой камень имеется в наличии и достаточном количестве». Сейчас же, когда появились возможности использования бетона, трест постепенно уходит от устройства бульжных мостовых и осваивает применение в качестве дорожной одежды нового вида покрытия: подготовкой из монолитного бетона с последующим асфальтированием. Так СУНР-124 выполняется большая часть, 3,3 километра, автодороги между нефтеперерабатывающим заводом и производственной базой треста общей протяженностью 4,9 километра (см. рис.2.68).



**Рис. 2.68. 1959-1960 гг. Сооружение бетонных дорог.
Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-166, 174**

Создание поселкового Совета депутатов трудящихся

Системно начал работать организационный комитет поселкового Совета депутатов трудящихся. Первое заседание состоялось 14 января, были рассмотрены

вопросы о бюджете и плане работы, а также злободневные проблемы жилищно-бытовых условий и состояние дорог.

В это же время была открыта новая книга записи актов гражданского состояния (ЗАГС). Секретарь оргкомитета А.К.Кошелев 16 января сердечно поздравил и зарегистрировал первый в рабочем поселке Полоцкий брак шофера Виктора Рудакова и рабочей Тамары Горловой. Постепенно, регистрация стала проводиться регулярно (см. рис.2.69).



Рис. 2.69. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополоцка под названием «Поселковый Совет городка. Первая регистрация брака (КП-2204-45)

С 10 мая началась подготовка к выборам поселкового Совета депутатов трудящихся. В этот день были образованы 26 избирательных округов с центром в школе всеобщего обучения № 10 по улице Молодежной. Размещались избирательные участки в общежитиях (см. рис.2.70), жилых домах, но есть и такие адреса как – деревня **Плаксы**, квартира Филимончика; деревня **Середома**, квартира Плаксы И.Е.; деревня **Слобода**; район сборно-щитовых домов, улица Жуковского, 15. Несколько позже, в связи с заселением двух новых жилых домов №№ 45 и 47, были дополнительно образованы еще два округа.

Выборы состоялись 12 июня, а 22 июня 1960 года собралась первая сессия поселкового Совета депутатов трудящихся (первого созыва), которая стала событием в жизни рабочего поселка. Открыл сессию председатель организационного комитета



Рис. 2.70. Март 1959 г. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополоцка под названием «Первые выборы в Советы депутатов агитпункт в бараке-общежитии» (КП 2203-55).

поселкового Совета депутатов трудящихся А.Д.Артемьев и предоставил слово старейшему из выбранных депутатов, А. П. Костецкой. В своем вступительном слове Анна Павловна сказала: «Несколько дней назад строители Нефтестроя праздновали двухлетие начала строительства первенца в Белоруссии и гиганта в Европе – Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. Два года назад на этом месте было несколько крестьянских изб с населением не более 30-50 человек. За два года мы видим городской поселок с благоустроенными и озелененными улицами, двух- и трехэтажными домами. Гордость нефтестроевцев – трехэтажная школа, какой не имеет город Полоцк, которому в 1962 году исполняется 1100 лет. ...Сейчас в поселке проживает 3100 человек, из них 620 детей...». Продолжая тему, депутат охарактеризовала ход строительства нового поселка, рассказала о ближайших планах.

В докладе мандатной комиссии было сообщено, что в выборах приняли участие 100% избирателей, из них за кандидатов в депутаты проголосовало 99,37%. Таким образом, избрано 28 депутатов поселкового Совета. Среди них 9 женщин, 18 рабочих и инженерно-технических работников. По возрасту: до 24 лет – 6 депутатов, с 25 до 39 лет – 14 депутатов, с 40 до 49 лет – 8 депутатов. С высшим образованием – 4, со средним – 12, с неполным средним – 12 депутатов. Избрано 16 коммунистов, 7 комсомольцев и 5 беспартийных.

После подтверждения полномочий, состоялись выборы руководителей поселка. Председателем поселкового Совета депутатов трудящихся единогласно был избран Андрей Дмитриевич Артемьев, заместителем председателя Анна Павловна Костецкая, секретарем Андрей Кузьмич Кошелев. Членами первого исполнительного комитета избраны А.Д.Артемьев, А.П.Костецкая, А.К.Кошелев, Аркадий Моисеевич Дубченко, заместитель управляющего треста № 16 «Нефтестрой», Евгений Андреевич Серенко, начальник строительного управления ТЭЦ, Юлиан Ермолаевич Шлопак, начальник поселкового отделения милиции, Евгений Иванович Евсюков, главный инженер нефтеперерабатывающего завода.

Сессия избрала четыре постоянно действующие комиссии. Председателем комиссии коммунального хозяйства и строительства был избран депутат Л.М. Ашмян, начальник участка треста «Нефтезаводмонтаж», а комиссии здравоохранения депутат С.Д. Горбатенко, слесарь УНР-121. Культурно-просветительскую, возглавил депутат Л.И. Бронский, директор школы № 10; комиссию торговли и общественного питания - депутат Г.А.Шром, в то время начальник отдела снабжения нефтеперерабатывающего завода. Забыли о бюджетной комиссии. На третьей сессии, исправились, и избрали ее во главе с депутатом Н.М.Чечетом, секретарем партийной организации стройки.

В соответствии с повесткой дня первой сессии был также рассмотрен вопрос «О сроках строительства и сдачи в эксплуатацию жилых и культурно-бытовых объектов». Докладывал управляющий трестом №16 «Нефтестрой» Петр Иванович Котоводов. В докладе и выступлениях в прениях (депутатами Е.А. Серенко, Н.И. Метлюк, С.Д. Горбатенко, Н.М. Чечет, Л.М. Ашмян, Л.И. Бронский, Г.В. Собко, А.М. Дубченко) были проанализированы и достигнутые успехи, но больше, говорили о недостатках, о том, что нужно делать. Выступили также приглашенные на первую сессию председатель Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся Н.А. Клепацкая, главный архитектор города Полоцка Н.М. Глазунов, государственный санитарный инспектор И.М. Каждан. В выступлениях содержалась озабоченность порядком в выделении средств и темпами строительства, качеством работ и ходом подготовки к будущей зиме, состоянием воспитательной работы. Говорили о том, что ни один из объектов благоустройства не закончен полностью, что ни одного объекта не сдано с оценкой «отлично», да и оценка «хорошо» на менее чем 50% зданий и сооружений. Высказывали свои мысли о благоустройстве и озеленении, необходимости сооружения объездной дороги для грузового транспорта. Из решения сессии:

- Управляющему трестом П.И.Котоводову: «вступить в ходатайство перед Советом Министров БССР и планирующими органами республики о дополнительном ассигновании средств на жилищное строительство с тем, чтобы закончить в этом году и сдать в эксплуатацию два 64-квартирных, два 48-квартирных и два 32-квартирных жилых дома.

- Главному инженеру треста О.С.Плоткину: незамедлительно начать работы по подготовке к зиме, дооборудовать котельную № 2 дополнительными котлами и восстановить теплотрассу.

- Дирекции нефтеперерабатывающего завода: решить вопрос о водоснабжении поселка от постоянных источников».

Досрочно, на год раньше установленного срока

В течение года, произошли изменения в составе секретариата Полоцкого горкома партии. В январе на пленуме было принято решение: «Освободить от обязанностей первого секретаря и члена бюро Полоцкого горкома КПБ тов. Семенова С.Г. в связи с переходом на другую работу». Состоялись выборы. Первым секретарем и членом бюро был избран П. Г. Яковлевич. Новый партийный секретарь активно включился в работу. По воспоминаниям современников, «...по нескольку раз в день проводили «летучки» секретари ГК КПБ Петр Григорьевич Яковлевич и Александр Владимирович Мацкевич», в том числе и по строительству нефтеперерабатывающего завода. В декабре 1961 года, А.В. Мацкевича сменил в должности избранный вторым секретарем Полоцкого горкома партии Безлюдов Артур Иосифович.

Особенно настойчиво руководителями партийных организаций пропагандировалась идея досрочного ввода в эксплуатацию нефтеперерабатывающего завода.

Редакция областной газеты «Віцебскі рабочы» начала посвящать положению дел на строительстве целые страничные полосы. С целью постоянного отслеживания событий на важнейшей стройке области, еще в апреле 1959 года в Пионерный городок был направлен корреспондент Ю.Н. Новиков. Первая такая страница под рубрикой «Трудовая летопись Нефтестроя» была опубликована в конце ноября 1959 года. На следующей, странице второй, в номере от 9 января 1960 года была напечатана статья директора нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторова «Первую очередь – в 1962-м». В ней автор делится планами: «...Рядом со зданиями хозяйственного назначения начато строительство первой технологической установки. Строительство ведется в соответствии с календарным графиком, разработанным дирекцией и проектной организацией «Ленгипрогаз». За счет индустриализации, более компактного размещения объектов на генеральном плане, применения укрупненных технологических установок, автоматизации основных процессов есть реальная возможность пустить первую очередь завода на год раньше срока. ...Пуск первой очереди Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в 1962 году – к славному 1100-летнему юбилею древнего Полоцка – позволит трудящимся области успешно осуществить свои обязательства по досрочному выполнению семилетнего плана...».

Преобразовывалась партийная организация строителей. Пятого октября 1960 года в клубе строителей рабочего поселка Полоцкий состоялась первая отчетно-выборная конференция представителей коммунистов треста и субподрядных организаций. Лейтмотивом доклада и выступлений была неудовлетворенность складывающимся положением, при этом управляющий трестом П.И. Котоводов призывал однопартийцев «помнить, что ...мы обязались на год раньше срока построить завод!». В партийный комитет было избрано 11 коммунистов, секретарем партийного комитета избран Николай Михайлович Чечет.

Обязательства, принимаемые на собраниях в строительных коллективах поселка, были рассмотрены и на республиканском уровне. В газете «Советская Белоруссия» от 30 июня 1960 года под рубрикой «Семилетку за пять лет!» публикуется письмо, которое «обсуждено и принято на собрании трудящихся промышленности и строительства республики». В тексте, адресованном Центральному Комитету Коммунистической партии, Совету Министров Союза Советских Социалистических республик, Первому секретарю ЦК КПСС и Председателю Совета Министров Союза ССР товарищу Н.С.Хрущеву, среди других обязательств, и такое:

«... Досрочно, на год раньше установленного срока, ввести в эксплуатацию на Полоцком нефтеперерабатывающем заводе мощности первой очереди».

В самом начале второго квартала вопросы форсирования строительных работ рассматривались в высших органах власти республики. Было принято специальное постановление (от 1.04.60 года) Центрального Комитета Коммунистической партии Белоруссии и Совета Министров Белорусской ССР «О мерах по обеспечению выполнения плана строительства и ввода в действие объектов Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в 1960 году». В нем отмечалось, что «проделана значительная работа по строительству производственной базы и основных объектов завода. Много сделано для создания нормальных жилищных и бытовых условий строителей. Наряду с этим, имеются серьезные недостатки. Темпы строительства завода нарастают медленно. Основные объекты энергетики (ЛЭП-110, ТЭЦ), по существу, не начаты. Затяжной характер приняло сооружение производственной базы – основы для успешного строительства завода...». В постановлении и приложениях к нему были даны конкретные поручения министерствам и ведомствам, утверждено распределение по кварталам и исполнителям государственных капитальных вложений и объемов

строительно-монтажных работ, установлены сроки ввода в действие промышленных, жилищных и культурно-бытовых объектов.

В Постановлении также содержались поручения по опережающему строительству ТЭЦ, железнодорожных веток, моста через реку Западная Двина, учебного комбината для подготовки эксплуатационных кадров завода, магазинов, начале сооружения в 1961 году кинотеатра на 600 мест и дома культуры нефтяников со зрительным залом на 800 мест, нового микрорайона. Инициировал и принимал активное участие в подготовке этого постановления Олег Александрович Ктаторов. Материалы текста и приложений завизированы им лично.

Правительственные решения мобилизовывали коллективы строительных, монтажных и проектных организаций, много делалось для выполнения плановых заданий и даже их перевыполнения (см. рис. 2.71).



Рис. 2.71. Фотоснимки из коллекции Полоцкого государственного заповедника под названием: справа – «Бригада Антона Уласевича на бетонировании трубы печи», слева – «Каменщик Владимир Сысковец. На дальнем плане строительство раствора-бетонного узла»

В одном из пунктов постановления обязали Главное управление автомобильного транспорта при Совете Министров БССР «создать в городе Полоцке отдельное грузовое автомобильное хозяйство для полного и бесперебойного обеспечения всех видов перевозок, связанных со строительством Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. Кстати, также была удовлетворены обращения по уменьшению стоимости проезда: автомобилистам предписали «с 15 апреля 1960 года организовать движение автобусов *по городским тарифам* по маршрутам: Полоцк – рабочий поселок Полоцкий, рабочий поселок Полоцкий – стройплощадка нефтеперерабатывающего завода – стройплощадка ТЭЦ».

Теперь, успешно обеспечивающая, начиная с 1958 года, автомобильные перевозки на строительстве и начавшая обустриваться на производственной базе

Полоцкая автотранспортная колонна (АТК-2), объединяется с транспортной конторой строительного треста № 16 «Нефтестрой». «Начальнику Полоцкой АТК-2 тов. Левиту В.Б.» предписывается «принять Полоцкую АТК, бывшую стройтреста № 16, с сохранением специализированной колонны по обслуживанию строительных организаций и размещением ее на территории строящейся автобазы на площадке Нефтестроя». В приказе по Витебскому областному автотранспортному тресту от 19 апреля 1960 года формулируется: новое «автохозяйство» «впредь именовать... – автобаза № 6 г. Полоцка».

На сооружении теплоэлектростанции также наблюдалось оживление. Было начато строительство объединенного вспомогательного цеха, главного корпуса и подсобных помещений. Основные конструкции поставлял Василевический завод железобетонных изделий, оборудование готовил Таганрогский завод. С 1 апреля 1960 года Львовское отделение «Теплоэлектропроекта» передает эстафету проектирования Рижскому отделению этого же проектного института. Также ведутся работы по сооружению специальной железнодорожной ветки. Строительное управление ТЭЦ треста «Белэнергострой» пополняется кадрами. Если на 1 января 1959 года здесь работало 76 человек, то к концу следующего года уже 407 рабочих. Подготавливаются фундаменты и начинается монтаж главного корпуса теплоэлектростанции. На субподрядных началах в работу подключается управление «Белэнергомонтаж» треста «Белэнергострой», так как дополнительно управлению поручается и новый объект – сооружение Полоцкой районной подстанции 110/ 35/ 10 квт. Несколько позже для производства монтажных работ оборудования, по решению Министра строительства электростанций СССР, будет создан монтажный участок киевского объединенного треста «Южтеплоэнергомонтаж».

В строительном тресте № 16 «Нефтестрой» и субподрядных организациях в течение года также произошли некоторые организационные перемены. Руководителями треста на должность начальника Управления начальника работ № 121 с 24 сентября 1960 года выдвигается энергичный тридцатипятилетний инженер-строитель Шиманский Эдуард Семенович.



Эдуард Семенович Шиманский (9.08.25 – 17.02.85) родился в деревне Шайтерово Прудинковского сельского совета Дриссенского (Верхнедвинского) района Витебской области. В юношеские годы начал трудиться в колхозе имени Чапаева в селе Кутема Татарской АССР, куда с началом войны в 1941 году эвакуировалась его семья. В январе 1943 года призывается в Советскую Армию, служит в Забайкальском Военном округе, заканчивает военно-пехотное училище. В 1948 году был демобилизован и поступает учиться в Полоцкий строительный техникум в городе Друя, тогда Молодеченской области. После окончания техникума и получения специальности техника-строителя, остается на преподавательской работе в техникуме. В 1953 году поступает на заочное отделение Полтавского строительного института. После ликвидации в 1955 году техникума, продолжает преподавание

в местном техническом училище. 12 июня 1959 года, после защиты дипломного проекта, ему присваивается классификация инженера-строителя и в июле 1959 года Эдуард Семенович приезжает на строительство нефтеперерабатывающего завода. Два месяца он работает инженером производственно-технического отдела УНР-121, а с 1 октября назначается главным инженером управления, через год, начальником управления.

«В целях усиления руководства и лучшей организации сантехнических работ на объектах подрядного строительства треста № 16 «Нефтестрой», подписывается приказ Министра строительства БССР от 31 августа о реорганизации «с 1 сентября 1960 года хозрасчетного участка в г. Полоцке спецтреста № 17 «Сантехмонтаж» в Управление начальника работ № 48...». УНР-48 поручается выполнение всех санитарно-технических работ для треста № 16 в городе Полоцке и треста № 23 для города Орши.

Происходят изменения и в механизированных подразделениях строительных организаций. По крайней мере, в тресте с 1 апреля 1960 года машинопрокатную базу называют управлением механизации, пока без номера. Но только позже, Министр строительства БССР подписывает приказ от 30 сентября 1960 года под заглавием «Организационные вопросы, связанные с переводом работников организаций Министерства строительства БССР на 7-часовой рабочий день и упорядочении заработной платы в строительстве». В нем пункт 2: «Преобразовать ...машинопрокатную базу в поселке Полоцкий треста № 16 – в управление механизации № 141». На момент организации, в управлении оказалось 345 единиц различных механизмов.

Микрорайон №1

Только к середине пятидесятых годов удалось взяться за отчаянно трудную задачу массового обеспечения жильем многочисленного населения. Послевоенное общество занимало довольно однородное социальное положение. Потребности также были сnivelированы. Государство рассматривало горожан как бы естественным образом приравненных друг к другу, отсюда утверждение правительством нормы жилой площади в 9 квадратных метров на человека. Стремление поскорее перебраться в новую квартиру «со всеми удобствами» было так велико, что строительство одинаковых домов, однотипных квартир считалось как бы само собой разумеющимся. Предложения архитекторов по свободной планировке городских районов с ритмичными рядами жилых зданий восторженно воспринималось жителями.

Из книги Гутнова А. Э., Глазычева В.Л. «Мир архитектуры. Лицо города»

Между тем, в поселке остро ощущалась нехватка проектно-сметной документации для подготовки к дальнейшему жилищному строительству. В начале года, в Витебске, не без определенной напряженности, была подготовлена проектно-сметная документация по застройке нового микрорайона, получившего наименование – № 1. **См. рис. 2.72.**

В отличие от ранее строящихся кварталов, повсеместно в стране вводились микрорайонная система расселения. Суть новой планировочной единицы сводилась к комплексному строительству и освобождению от больших работ по инженерной подготовке территорий. Главные признаки микрорайона – размещение в нем сети обслуживания (магазинов, детских учреждений, включая детские сады-ясли, школу со спортивным комплексом и на первых порах, обязательно – озелененная территория для отдыха, получившая название микрорайонного сада).

Лев Федорович Дворец в марте 1959 года уезжает в Москву. Работа выполнялась в архитектурно-планировочной мастерской, которой руководил в то время архитектор



Рис. 2.72. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополоцка под названием «Территория под микрорайон № 1» (КП 2204-81)

Виталий Александрович Данилов. Учитывая успешное участие в разработке генерального плана нового города молодого архитектора Я.Л. Линеви́ча, его работу над эскизным проектом центра, именно ему решили поручить разработку проекта нового микрорайона. Кроме всего, тема микрорайона была Ярославу знакома. Заканчивая в 1958 году архитектурное отделение Белорусского политехнического института, его дипломный проект застройки микрорайона по улице Волгоградской в городе Минске получил высокую оценку государственной квалификационной комиссии.

Микрорайон № 1 размещался на территории 31,75 гектара и рассчитывался на проживание 9,7 тысяч жителей. Как описывал автор проекта, «...композиционное решение микрорайона заключалось в следующем: основная жилая зона размещена по периметру, центральную часть занимают участки детских садов-яслей, школ со спортивным комплексом и микрорайонный сад. В северной части микрорайона особо подчеркивается застройка основной магистрали города: улица Молодежная застраивается жилыми домами с чередованием магазинов. Жилая территория южной части микрорайона решена в виде четырех законченных жилых комплексов из крупнопанельных домов. ...В северо-западной части микрорайона расположен торгово-хозяйственный центр...». Впоследствии это будет торговый центр «Березка». Центральная часть участка была занята внутримикрорайонными большими зелеными массивами, где расположены 5 детских садов-яслей на 140 мест каждый и 2 школы по 640 мест с совмещенным спортивным ядром. Также, на территории микрорайона были расположены входящие в комплекс центра города кинотеатр, гостиница и ресторан (см. рис. 2.73).

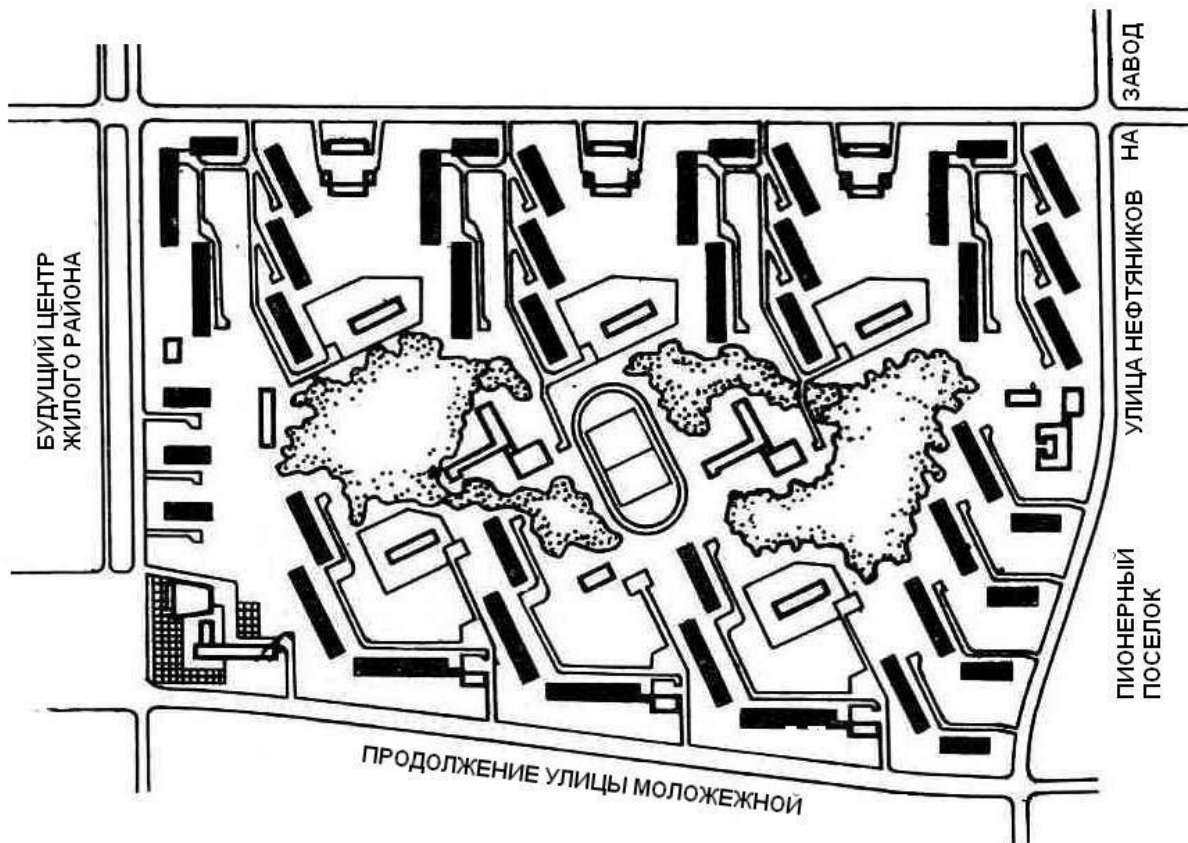


Рис. 2.73. Витебский «Облпроект». 1960 г. Схема проектного решения планировки микрорайона № 1. Архитектор Я. Л. Линевич

Разделение микрорайона на участки «жилой и нежилой территории, размещение объектов культурно-бытового назначения в отдельно стоящих зданиях при полном отсутствии помещений, встроенных в первые этажи жилых домов», по мнению проектировщиков, должно было значительно облегчить условия строительства. Автор проекта Я.Л. Линевич совместно со специалистами «Облпроекта» продумали и экономичную схему прокладки инженерных сетей: по центральной части микрорайона проходит техническая полоса, где собраны в один узел основные коммуникации, а уже от нее ответвления идут до каждой группы жилых домов.

В проекте предполагалось использовать, как правило, крупнопанельные жилые дома, а кирпичные здания должны были составлять лишь около четырех процентов. Все крупнопанельные здания размещались по меридиану. При широтном размещении применялись двухсекционные кирпичные дома, что уменьшало количество комнат, ориентированных на север. Квартиры с северной ориентацией составляли лишь 5,9% от общего количества квартир.

Проекту предстояло еще пройти стадию утверждения. Перед рассмотрением в Главном Управлении по делам строительства и архитектуры при Совете Министров БССР, материалы проекта были представлены двум экспертам, архитектору Аникину В.И. (Виктор Иванович Аникин, впоследствии известный архитектор, профессор, заслуженный архитектор БССР) и инженеру-экономисту Пучкаевой Т.М., которые дали по проекту обстоятельное заключение. Эксперты так описали предоставленный проект: «Жилой массив по проекту состоит из жилых групп, наиболее выраженных в юго-западной части территории, насчитывающих от трех до шести жилых домов. Между

группами имеются озелененные пространства для отдыха населения и спорта. К ним примыкают участки детских дошкольных учреждений, равномерно рассредоточенных по территории. В центре размещены школьные участки, два микрорайонных сада. Микрорайон имеет тупиковую систему подъездов к зданиям и рассчитан на внутренние пешеходные связи. Транзитное движение транспорта через микрорайон исключено. Такое общеконпозиционное построение микрорайона создает довольно ясную схему...».

В выводах содержалась положительная, и даже высокая оценка проекта в целом. Было отмечено, что «...в решении микрорайона применен принцип свободной планировки, достаточно разнообразный по приемам, в то же время связанный определенным ритмом повторяющихся элементов, что вводит в застройку определенную систему». Подчеркнуто также, что «...размещение жилых зданий при незначительном влиянии рельефа подчинено, в основном, выбору правильной ориентации, что позволило достичь хороших показателей - 92,6% комнат ориентировано на благоприятные стороны горизонта, что является несомненным достоинством проекта...».

Существенное замечание было одно: «Микрорайон в юго-восточной части примыкает к центральной площади города. Расположение здесь комплексного здания гостиницы, ресторана и кинотеатра еще не получило удовлетворительного композиционного решения. В целом, центр не проработан, поэтому не ясна взаимосвязь указанных зданий с системой сооружений центра. Намеченное для строительства здание кинотеатра следует разместить за пределами микрорайона. Этот вопрос должен быть проработан в проекте центра...».

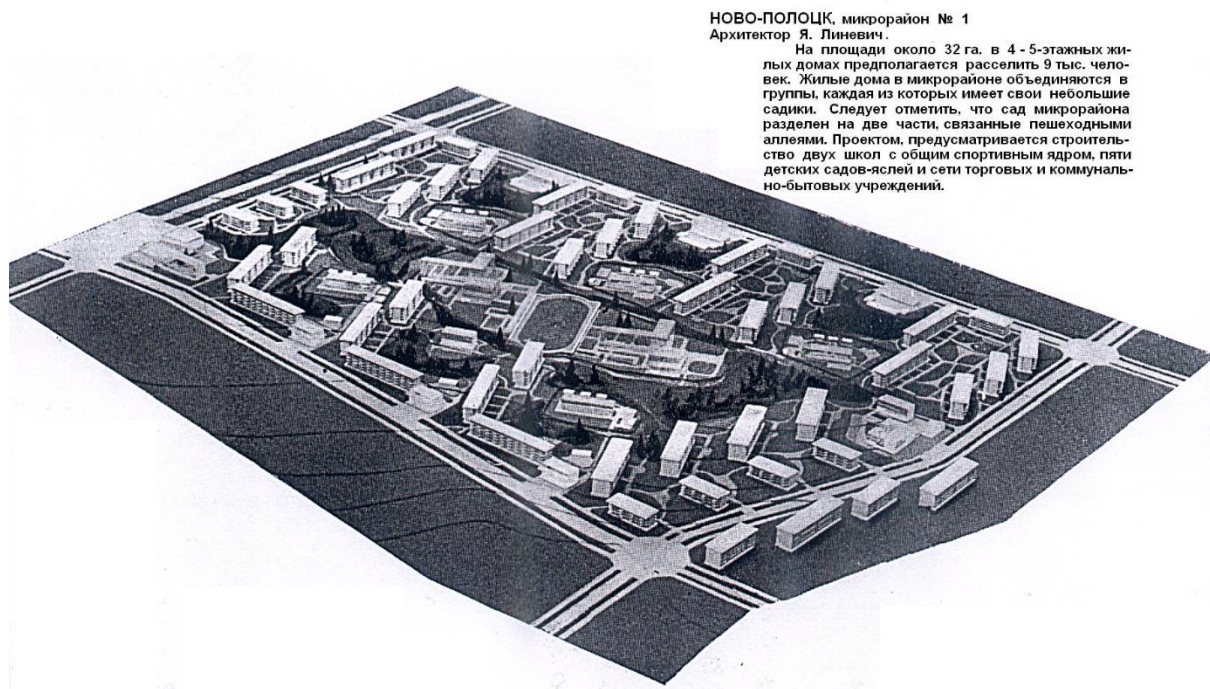
Мнение экспертов легло в основу заключения, отдела планировки и застройки городов Госстроя БССР, утвержденного на заседании госкомитета 22 января 1960 года. Выводы были следующие: «Проектное задание застройки микрорайона № 1 города нефтеперерабатывающего завода рекомендуется к утверждению с учетом замечаний, изложенных в заключении, которые должны быть выполнены при дальнейшей разработке проекта. Отмечается высокое качество проекта застройки микрорайона, разработанного Витебским «Облпроектом».

После завершения процедуры согласований, проектировщики привезли в город одновременно два проекта - планировки города и микрорайона №1. В архиве сохранился протокол рассмотрения этих документов. На нем дата - 23 февраля 1960 года и место проведения - поселок Полоцкий. В числе присутствующих: от Витебского обкома КПБ - секретарь А.И. Ерей, заведующий промышленно-транспортным отделом М.Ф.Заворотный; от Полоцкого горкома КПБ - секретарь В.А. Мацкевич, заведующий промышленным отделом Г.А. Кожура; от нефтеперерабатывающего завода - директор О.А. Ктаторов, главный инженер Е.И. Евсюков; от треста №16 «Нефтестрой» - управляющий П.И. Котоводов, главный инженер О.С. Плоткин; от Витебского облпроекта - начальник В.П. Чернышов, главный инженер В. В. Катакин; председатель оргкомитета поселкового Совета депутатов трудящихся А. Д. Артемьев; сотрудники НПЗ, треста и облпроекта. Всего - 35 человек. Докладывали начальник облпроекта В.П. Чернышов и главный инженер проекта Л.М. Эйнгорн. К сожалению, в протоколе не отмечено как проходило обсуждение, каковы были мнения участников. Только, что приняли решение - «проект утвердить». Подписали протокол О.А. Ктаторов и секретарь совещания В.П. Тверской.

Это было, по-своему, знаменательное событие. Впервые рассмотрение проектов состоялось непосредственно на площадке строительства и его прямыми участниками.

Работа молодого архитектора Я.Л. Линевица по планировке микрорайона настолько понравилась, что была отобрана для показа на Всесоюзном совещании по градостроительству, которое состоялось в Москве с 7 по 10 июня 1960 года. Как вспоминает Ярослав Львович, когда организаторы совещания осматривали привезенные

из многих городов страны градостроительные проекты, их внимание привлек именно этот проект. Здесь же, в Москве, специально для раздела выставки «Жилые районы и прогрессивные приемы застройки микрорайонов», был выполнен макет застройки, который демонстрировался с сопроводительной записью. Позже, в журнале «Архитектура СССР» (№ 7, 1960 год) был опубликовано фото макета, экспонирующегося на выставке (см. рис.2.74).



НОВО-ПОЛОЦК, микрорайон № 1
Архитектор Я. Линевиц.

На площади около 32 га. в 4-5-этажных жилых домах предполагается расселить 9 тыс. человек. Жилые дома в микрорайоне объединяются в группы, каждая из которых имеет свои небольшие садики. Следует отметить, что сад микрорайона разделен на две части, связанные пешеходными аллеями. Проектом предусматривается строительство двух школ с общим спортивным ядром, пяти детских садов-ясель и сети торговых и коммунально-бытовых учреждений.

Рис. 2.74. Фотоснимок макета из журнала «Архитектура СССР»

После проект застройки микрорайона был представлен на Выставку достижений народного хозяйства (ВДНХ СССР), где работа архитектора Я.Л. Линевица была отмечена, а автор был удостоен бронзовой медали.

Проектно-сметная документация по микрорайону, разбитая на блоки, выдавалась в разные сроки. Первая очередь строительства оставалась за нефтеперерабатывающим заводом и была передана заказчику 9 апреля 1960 года. Для ТЭЦ были подготовлены блоки № 2 и № 3, выданы соответственно 18 и 28 октября 1960 года. Блоки 4 - 6 для нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ и треста были разработаны только через год, дата их выпуска – 4 октября 1961 года.

Вскоре площадка для застройки микрорайона была подготовлена и вдоль улицы Нефтьников начато строительство (рис.2.75).

Жилищные и бытовые условия, учеба

На одном из заседаний исполкома начальник жилищно-коммунальной конторы треста Алексей Васильевич Шалухин описывал быт: «...Три раза в сутки приготавливается в общежитиях кипяток. Во всех «холостяцких» общежитиях имеются сушилки, кухни, умывальники, красные уголки. В каждом красном уголке имеются радиолы, газеты, журналы. В семейных общежитиях красные уголки заняты семьями».



Рис. 2.75. 1960 г. Начало сооружения микрорайона № 1 вдоль улицы Нефтяников (теперь Ктаторова) Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-81)

Все же создать, по настоящему, хорошие бытовые условия в поселке пока не удавалось. В другом выступлении А. В. Шалухин рассказывал о недостатках: «...Десять общежитий коечного типа заселены семейными, которые не отвечают самым простым требованиям. Одна кухня на 14 семей, нет комнат для детей, для стирки белья. Во всех общежитиях нет помещений и подвалов для хранения продуктов и овощей. Нет сараев для хранения дров и инвентаря...».

Никак не удавалось наладить водоснабжение и отопление. Котельная № 2 заработала только зимой (газета «Віцебскі рабочы» сообщала: «...28 декабря (1959) техническая комиссия приняла от строителей котельную в рабочем поселке, 8 каменных печей»).

Выступая на Полоцкой городской партийной конференции в октябре 1960 года, управляющий трестом № 16 «Нефтестрой» Котоводов П.И. признавался: «...к нам едут специалисты, так как мы предоставляем жилье. Не будем давать, они будут уходить со стройки...». Кстати, в кадровой политике строителей произошли изменения, руководители треста, в феврале, впервые со времен организации, заявили, что «кадрами согласно плана укомплектованы» и отказались «принять 250 человек по оргнабору».

До этого года все возводимое за счет средств строящегося нефтеперерабатывающего завода жилье передавалось строительным организациям. Но теперь появилась необходимость решать свои жилищные проблемы. Дирекция завода, впервые за годы строительства, оставила 608 квадратных метров жилой площади для собственных работников. Поэтому администрация пополнилась новым подразделением. Был организован жилищно-коммунальный отдел завода, который с 24.10.60 года возглавил Кузьмич Антон Михайлович.

Началась активная работа по обеспечению жилыми помещениями и работников строительного управления теплоэлектростанции. Наряду с основными подразделениями, в составе СУ-ТЭЦ создается участок жилищного строительства. Начинать решили так же, как недавно трест № 16 «Нефтестрой», с временного городка. Западнее Пионерного квартала, в соответствии с проектом, отводится земельный участок и начинается работа по возведению жилого квартала строящейся Полоцкой ТЭЦ. Впоследствии, решением исполкома поселкового Совета депутатов трудящихся от 22 марта 1961 года, этот «район сборно-щитовой застройки СУ-ТЭЦ» получил официальное наименование «квартал Энергостроителей» (см. рис.2.76).



Рис. 2.76. Витебский «Облпроект». 1960 г.
Схема застройки поселка Энергостроителей. 201-207 – строительные номера в соответствии с проектом застройки.

В июле, не дожидаясь завершения проекта, началась сборка деревянных щитовых домов-общежитий по типовому проекту ДЩ-314 (по планировке очень похожих на КО-50), их также как в Пионерном квартале облицовывают силикатным кирпичом. Всего к концу декабря успели собрать, ввести в эксплуатацию и заселить три здания №№ 201, 203, 204, вместе с отдельной котельной (рис. 2.77).

В большинстве построенных зданий на кухнях пока были установлены печи. Но шла газификация жилых домов: на кухнях первых 75 квартир устанавливались газовые плиты и баллоны со сжиженным газом. Однако, вскоре вводятся в действие новые нормы, запрещающие использование баллонов в многоэтажных зданиях выше второго этажа, и заместитель директора нефтеперерабатывающего завода по строительству Федор Иванович Дырда выезжает в Витебск, чтобы поручить филиалу Белгоспроекта срочно готовить документацию на устройство квартальных газораспределительных пунктов и сетей газоснабжения.



Пока выполняются газовые сети, с большими трудностями «добываются» газовые емкости, на кухнях вынуждены оставлять и устанавливать новые печи. Для их

Рис. 2.77. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополоцка под названием «Строится общежитие ТЭЦ» (КП 2204-126)

топки необходимы были, по крайней мере, дрова. А дрова нужно хранить, да не где-нибудь, а под крышей. Но сооружение дровяников не было предусмотрено. Тем не менее, Полоцкий горисполком настаивал на их устройстве. При утверждении акта на приемку в эксплуатацию 24-квартирного жилого дома № 52, в решении от 4.11.60 года записывается: «В связи с тем, что по генеральному плану поселка Полоцкого предусматривается газоснабжение и горячее водоснабжение жилых домов и исключено строительство сараев во внутриквартальной застройке, - обязать дирекцию нефтеперерабатывающего завода обеспечить жителей дома № 52 временными сараями для хранения дров на период строительства газовых сетей к жилым домам поселка Полоцкий».

Некоторым подспорьем для бытовых нужд служила керосиновая лавка, и керосин был нарасхват. Только пожарной службе прибавлялось хлопот, керосин в общежитиях хранили в бочках....

Пока строился квартал Энегргостроителей, в районе сооружения собственной производственной базы, недалеко от строящегося здания ТЭЦ, еще весной, в апреле, установили передвижной инвентарный городок из 40 комнат-вагонов, подвели все инженерные сети, поставили также передвижную котельную. В составе городка столовая, кухня, магазин, склад, медицинский пункт, «красный уголок». 320 рабочих получили пристанище в этих временных домиках (см. рис. 2.78). Эти помещения просуществовали вплоть до 1964 года, когда администрацией СУ-ТЭЦ было принято решение о ликвидации своего временного вагонного городка.



Рис. 2. 78. Фотоснимок строящегося инвентарного городка для строителей теплоэлектростанции.
Из коллекции музея истории Новополоцка
под названием «Бытовки строителей ТЭЦ» (КП 2204-125.)

Начало учебного года в рабочем поселке было наполнено новыми событиями. По сообщениям газет, «1 сентября в школу пошло уже 450 мальчиков и девочек, в два раза больше, чем в прошлом году. Впервые открылся 10 класс. Начались занятия в филиале музыкальной школы, где учатся 15 детей».

В газете «Віцебскі рабочы» от 13 ноября 1960 года корреспондент Ю.Новиков в заметке под заглавием «Еще одно техническое училище» сообщает: «На Полоцком Нефтестрое сдано в эксплуатацию большое здание учебно-курсового комбината ².

Через некоторое время здесь будут повышать квалификацию труженики завода. Теперь же решено создать техническое училище для подготовки рабочих массовых профессий – первых кадров белорусских нефтепереработчиков.

Горячее стремление учиться высказали многие юноши и девушки. Поступило 400 заявлений. Среди 100 зачисленных много пионеров стройки, тех, кто летом 1958 года вынул первую лопату земли, закладывал первый кубометр бетона, первые кирпичи.

- Наша задача, - говорит директор училища Иван Антонович Матюшкин, - готовить для нефтегиганта операторов, лаборантов, слесарей по контрольно-измерительным приборам, машинистов компрессоров и насосов. Слесари по контрольно-измерительным приборам будут учиться два года, остальные – год.

...Первый день занятий в новом учебном заведении. С утра аудитории заполняются юношами и девушками. ...Они первые с той великой династии нефтяников, которая скоро появится на Полотчине. Поэтому в их глазах блестят огоньки радости и гордости. После окончания теоретического курса все они пройдут практику на действующих заводах страны, и вернуться сюда с глубокими знаниями, обогащенные практическим опытом...» (см. рис.2.79 и 2.80).

² - на территории административно-хозяйственной зоны завода, сейчас в этом двухэтажном здании бухгалтерия ОАО «Нафтан».



Рис. 2.79. 1960 г. Здание в предзаводской зоне нефтеперерабатывающего училища, где разместили Полоцкое ехническое училище № 15. после завершения строительства. Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-56-1)

В «Летописи» училища храниться документ, приказ Министра высшего, среднего специального и профессионального образования от 26 сентября 1960 года, в котором:

«...в целях обеспечения Полоцкого нефтеперерабатывающего завода квалифицированными рабочими» предписывается «...открыть с 1 октября с.г. Техническое училище в р.п. Полоцкий и в дальнейшем именовать его Техническое училище № 15».

Месяц ушел на подготовительную работу, создание коллектива преподавателей и другие организационные мероприятия. И 1 ноября 1960 года Иван Антонович Матюшкин подписывает приказ № 1К «О зачислении учащихся», где, в состав учащихся «согласно протокола отборочной комиссии и поданных заявлений», зачисляются с 1 ноября 1960 года учащиеся четырех групп по 25 человек каждая.

Строительство огромного производства в глубинке Белоруссии, в нелегких условиях, привлекала внимание литераторов и других деятелей искусства. По существующей тогда практике, в командировку направляется большая группа творческих работников республики.



Рис. 2.80. Первые студенты Полоцкого технического училища № 15. Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-56-2)



Рис. 2.81. Вверху слева: В кабинете Ктаторова - сидит Граховский, стоят Макеев и мастер-строитель Мацкевич. Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-36); Вверху справа: Писателей знакомит с перспективой строительства НПЗ главный инженер треста №16 «Нефтестрой» О.Плоткин. Из коллекции музея истории новополоцка (КП 2204-121); Вверху справа: (КП 2204-121) 1961г
Внизу: встречи писателей в Пионерном поселке на площади перед клубом.

Возле клуба строителей, как и планировалось, образовалась площадь, которая становилась сосредоточием общественной жизни поселка. Здесь и была организована знаменательная встреча гостей (см. рис. 2.81).

Вместе со всеми, а затем отдельно, приезжает в рабочий поселок и писатель Сергей Граховский, как он сам выражался «за вдохновением и новыми стихами» (рис.2.82). Результатом пребывания стал, выпущенный государственным издательством литературы в 1960 году на белорусском языке очерк «Горад маладосці». Это первая литературная работа, емко повествует о людях и событиях начала строительства поселка. В очерке, «по свежим следам», правдиво и поэтично описываются первые годы создания города. С особой теплотой автор рассказывает о Г.В. Собко, П.И. Котоводове, «маці будаўцоў» – Т.И. Кожура, заведующей промышленно-транспортным отделом Полоцкого горкома партии, Пете Блохине и многих других участниках начала строительства города и завода.



Рис. 2.82. Писатель и поэт С. Граховский и редактор газеты «Знамя новостройки» И. Макеев

В рассказе о придвинском крае, Сергей Иванович приводит очень красивую легенду о происхождении названия деревни **Плаксы**. Учитывая, что книжка стала библиографической редкостью, приводим притчу на белорусском языке (так она воспринимается мелодичней):

«Расла яшчэ за князем на ўзбярэжжы Дзвіны-ракі дзяўчына-красуня, разумніца і рукадзельніца, з голасам салаўіным, з косамі, як чысты лен. Звалі яе Аленкаю. Кожнага яна засланяла ад крыўды і знявагі, заступалася за слабых і небаракаў, для кожнага ў яе добрае слова было. А выйдзе на бераг Дзвіны, заспявае песню – званы змоўкнуць у княжацкім Полацаку, хвалі прыціхнуць каля берагу, жаўранкі злятаюцца да яе, садзяцца на плячо і слухаюць тую Алёнчыну песню.

Плылі ад самага мора, ішлі па лясных гушчарах харобрыя малайцы, каб зірнуць на яе красу, каб пачуць яе песню, каб сказаць, што жыць без яе не могуць. Адны клікалі

яе з сабою да сіняга мора, другія ў глухія нетры, як райскую птушку, што прыносіць святло і радасць, спакой і шчасце. Яна усіх прывячала, але ні з кім не хацела ісці з бацькавай хаты.

Дачуўся полацкі князь пра красуню-Алену і загадаў гайдукам забраць яе у свій царам, - хай служыць яму і спявае песні. А не паслухае – скруціць рукі, прыкаваць да чоўна і прывезці туды, дзе Палата зліваецца з Дзвіной. Горка заплакалі Алечаны бацька і маці, збегліся блізкія і далекія суседзі, прасілі тых вылюдкаў пакінуць дзяўчыну на волі, пыл на дарозе прыбілі слязамі, як дажджом. А калі пачалі гайдукі круціць вярхоўкамі Алечаны рукі, яна і кажа: - Не трэба. Сама паўду. Пацешу вялікага князя.

І пабегла з высокай кручы да княскага чаўна. Маўчкі стаялі ўсе на беразе. Здавалася, сонца заходзіць, холадам цягне з шырокай Дзвіны.

А яна сарвала ля берага белаю лілею, запляла у свае светлыя косы і заспявала жалосную песню:

Не журыцеся, татка з мамкаю,
Не журься, мой любы, не плач;
Прыплыву я да вас лябёдачкай,
Як пасцеліцца белы туман,
Узыйду я вясноваю красачкай,
Каб не ўбачылі князь або пан.

Махнула рукою і скочыла ў халодныя хвалі Дзвіны. Толькі кругі разышліся наўкол, ды вынырнула белая лілія і паплыла, паплыла па шырокай рацэ да самага сіняга мора, а за ёю плылі саленыя людскія слезы, і мора ад іх зрабілася яшчэ саланейшым.

З веку у век плакалі людзі на гэтым беразе Дзвіны, не ведаючы літасці у князя і пана, цара і ўраднікаў. Тады, мабыць, і празвалі веску Плаксамі і да гэтага часу завуць, хоць нашы дзеці плакалі толькі ў калысках, ды і то рэдка. Мабыць, дзяды і мы за іх свае адплакалі пры Мікалаю».

Итоги года

Возводились не только многоэтажные жилые дома, но и для отдельных семей, двухэтажные двухквартирных и сборно-щитовые здания (см. рис.2.83).

К концу года было закончено строительство первых шести коттеджей (№№ 1,2,3,4,5,6). Именно накануне их приемки в эксплуатацию, Полоцкий горисполком принял решение от 11 ноября 1960 года «...утвердить новую улицу в поселке Полоцком, застроенную двухэтажными жилыми домами, присвоив ей наименование – улица Двинская».

Также завершалось строительство сборно-щитовых домов. По сообщению газеты «Знамя новостройки» от 1 июля 1960 года, 142 семьи получили ордера на заселение. Но сданы были здания в две очереди: сначала в конце лета, 23 августа первые 48 домов, 8 одноэтажных одноквартирных трехкомнатных жилых дома по 46,6 квадратных метра жилой площади каждый и 40 одноэтажных трехкомнатных жилых домиков по 37,2 квадратных метра жилой площади общей площадью – 51,7 квадратных метров (см. рис. 2.84). В ноябре остальные 27 жилых домов. Несколько позже та же газета, со ссылкой на письма читателей, сообщала: «...С наступлением зимы радость новоселья быстро улеглась. Домики оказались на удивление холодными, так как строители не удосужились их толком утеплить, оставили с недоделками...». И еще не было выполнено элементарное благоустройство, и в дальнейшем тоже жаловались, «сейчас осень и дети от «финских» не могут пройти в школу...».



**Рис. 2.83. Вверху: строительство коттеджей по улице Двинской.
Внизу: сборка щитовых (финских) домов бригадой Ловинецкого.
Из коллекции музея истории Новополоцка (КП-2204-66 и КП 2204-5)**

По-прежнему, считали, что победителей не судят: бытовала практика ввода жилых домов в эксплуатацию с нарушениями правил приемки построенных объектов в эксплуатацию. В ноябре 1960 года на такой случай среагировал Полоцкий горисполком: «В связи с тем, что трестом №16 «Нефтестрой» и дирекцией нефтеперерабатывающего завода произведено самовольное заселение жилых домов №№

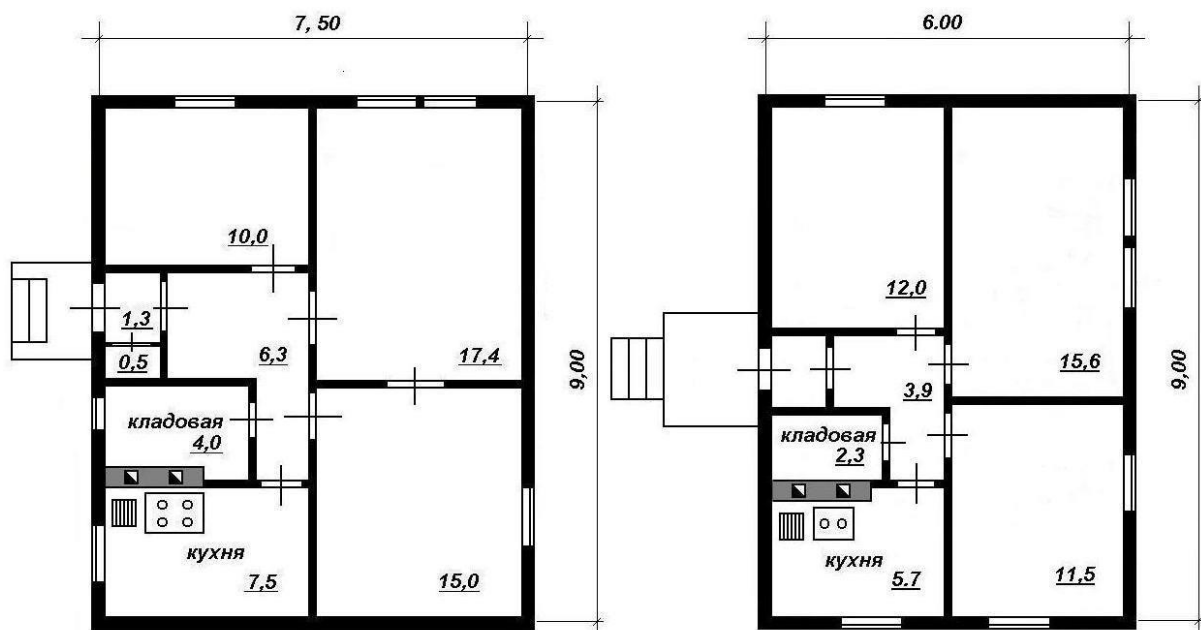


Рис. 2.84. Два типа планировки сборно-щитовых жилых домов, примененных для строительства

50 и 53 без утверждения горисполкомом актов государственной приемки и списков жильцов, указать управляющему трестом №16 «Нефтестрой» тов. Котоводову П.И. и директору нефтеперерабатывающего завода тов. Ктаторову О.А. на их неправильные действия в части заселения указанных жилых домов без решения горисполкома и потребовать от них не допускать в дальнейшем нарушения установленных правил...».

Итоги 1960 года по тресту, в общем, неутешительные. Всего из скрупулезно подсчитанных планируемых 10191 квадратных метров жилья было построено только 7338. План строительно-монтажных работ по генеральному подряду выполнен только на 97,5%, а собственными силами на 94,1%. По сооружению производственных объектов нефтеперерабатывающего завода лишь на 87,3%. Провалены были плановые показатели и по жилищному строительству, выполнение – 80,7%.

Тысяча девятьсот шестьдесят первый год

«В Москве в октябре 1961 года собрался XXII съезд КПСС – съезд строителей коммунизма. Белорусский народ вместе со всеми народами Советского Союза с огромным воодушевлением одобрил решения XXII съезда КПСС и включился в борьбу за создание материально-технической базы коммунизма».

Из учебника истории БССР.

К Новому году на площади перед клубом строителей была поставлена первая городская елка. Зарождалась долго жившая традиция дружно собираться всем городом в новогоднюю ночь....

Большие перемены

Наступал решающий момент в подготовке к своевременному завершению стройки. Перед Новым годом на заседании Коллегии Министерства строительства БССР, принимается принципиальное решение, а 27 декабря 1960 года, Министр И.М. Жижель подписывает приказ, названный «Об освобождении треста № 16 «Нефтестрой» от

выполнения работ, не связанных со строительством Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». Приказом устанавливалось:

«1. Освободить с 1 января 1961 года трест № 16 «Нефтьстрой» от выполнения работ по объектам, расположенным за чертой строительной площадки Полоцкого нефтезавода и направить его производственные мощности, материальные и людские ресурсы исключительно на строительство нефтезавода.

2 - 5. Управление начальника работ № 42 (УНР-42) в городе Полоцке с 1 января 1961 года вывести из состава треста № 16 «Нефтьстрой», ...имея ввиду дальнейшую перспективу строительства в северо-западной части Витебской области, считать необходимым создать в городе Полоцке строительный трест. ...Просить Совет Министров БССР разрешить организовать с 1 января 1961 года в городе Полоцке строительный трест и присвоить ему № 22. С решением этого вопроса УНР-42 включить в состав строительного треста № 22...».

После выхода соответствующего просьбе распоряжения Совета Министров БССР «для концентрации сил на главных задачах, сооружении нефтеперерабатывающего завода», приказом Министра строительства БССР от 17 января 1961 года, принимается окончательное решение и в городе Полоцке организовывается строительный трест № 22. Из подчинения треста № 16 «Нефтьстрой» исключаются Управление начальника работ № 42, цех железобетонных изделий и складское хозяйство с железнодорожными путями в городе Полоцке. Только пока новый трест обязывают обеспечивать изготовление для треста № 16 «Нефтьстрой» столярных изделий и пиломатериалов в количестве, установленном Министерством.

Таким образом, создаются условия для сосредоточения треста № 16 на строительстве производственных объектов и поселка. Основной объем работ на стройках города Полоцка и Полоцкого района переходит вновь организованному тресту.

В первой половине года были также проведены некоторые преобразования в структурах управления всей строительной отраслью. Так, 1 февраля 1961 года Совет Министров БССР принял постановление «Об утверждении типовой структуры и типовых штатов строительных и специализированных организаций Министерства строительства БССР», в соответствии с которым с 1 апреля 1961 года вместо Управлений начальников работ (УНР) появляются новые структурные подразделения – «строительные управления (СУ)».

Теперь предстояло сосредоточиться на поставленной задаче. Сразу же возникла необходимость перестройки работы треста. Рассмотрев сложившееся положение дел, после обсуждений на совещаниях и техническом совете треста (см. рис. 2.85), приняли решение о перераспределении своих сил, реорганизации с изменением нагрузки на строительные подразделения. В приказе главного инженера треста Плоткина О.С. были сформулированы принципиальные решения, на многие годы, за некоторым исключением, определившие структуру треста. Приказ гласил: с 1 апреля 1961 года «в соответствии с решением технического совета, в целях ликвидации обезлички использования механизмов и параллелизма в работе:

1. Возложить на Управление механизации № 141 выполнение работ:
 - а) по сооружению дорог и площадок, тротуаров, планировочные работы.
 - б) прокладку всех подземных сетей водопровода, канализации, газификации, теплотрасс, дренажа, изъев вышеуказанные работы из Управления № 124.
2. Возложить на СУ-121 выполнение работ по возведению фундаментов жилых, общественных и коммунальных объектов, освободив от них СУ-124.



Рис. 2.85. Фотоснимки из коллекции музея истории Новополюца. (КП 2204-87). Вверху под названием «На планерке» (на снимке среди присутствующих будущие руководители треста № 16»Нефтестрой П. Пилатович, Л. Ашмян) Внизу: «Планерка у главного инженера треста О. Плоткина (среди присутствующих К. Кунцевич, П. Пилатович, Б. Курленя)

3. Возложить на завод железобетонных изделий монтаж сборных железобетонных конструкций, освободив от вышеуказанных работ УМ-141.

4. Возложить на СУ-124 выполнение всех отделочных работ, специальных и озеленение, освободив от вышеуказанных работ СУ-121.

5. Организовать в УМ-141 нижеследующие комплексные участки:

а) участок № 1 (жилой поселок, район дороги «А» до промышленной базы).

б) участок № 2 (дорога «А» от промышленной базы до административной зоны).

в) участок № 3 (промышленная площадка)»...

Так в тресте изменилась специализация строительных управлений. Кардинально поменяла профиль работы строительное управление № 124 (СУ-124), которому поручались теперь отделочные работы и еще озеленение. Новым начальником управления был назначен Георгий Яковлевич Горох.

В начале года происходит еще одно из важнейших событий городского жилищного строительства: трест рапортует, что подготовлен к пуско-наладочным работам и вводится в эксплуатацию новый цех крупнопанельного домостроения мощностью 14 тысяч кубических метров в год, 35 тысяч квадратных метров жилой площади в год.

Работа завода железобетонных изделий постоянно находилась под пристальным вниманием. От поставки изделий завода зависели все другие подразделения треста. Естественно, к работе завода, к его руководителям предъявлялась повышенная требовательность. Первого директора И.Х. Вайзуллина, в 1960 году сменил Валерьян Александрович Рыжиченко. После его перехода во вновь организованный трест № 22, управляющий трестом № 16 «Нефтестрой», 16 февраля 1961 года, подписывает приказ следующего содержания:

«Завод железобетонных изделий в 1961 году впервые в Советском Союзе должен освоить изготовление сложных железобетонных конструкций. Кроме того, неудовлетворительная работа завода систематически срывает выполнение плана по тресту. В соответствии с решением партийных органов и в целях укрепления руководством завода,

приказываю:

назначить директором завода железобетонных изделий тов. Курленю Бронислава Степановича, освободив его от обязанностей главного технолога треста».

В это время завод готовился к производству действительно уникальных для шестидесятых годов изделий – 18-тиметровых предварительно напряженных балок на специально изготовленных стендах. Но наладить работу не только отдельных конструкций, а очень многогранного производства самых разнообразных железобетонных изделий было чрезвычайно сложно. Боролись за выполнение заданий разными способами, в том числе и заменой руководителей. И так в течении многих лет. В 1962 году Бронислава Степановича сменил Пикалов Анатолий Пантелеймонович. Через год, в связи с болезнью последнего, с 25 мая 1962 года, директором назначается бывший первый директор Вайзуллин Икрам Халимович. После года работы, с 23 августа 1963 года – Левин Вилен Семенович, еще через полтора года, после назначения его управляющим трестом № 22, с 20 февраля 1965 года – Грингауз Лев Аронович.

Пятнадцатого мая управляющего трестом Петра Ивановича Котоводова приглашают к Министру строительства БССР И.М. Жижелю. После беседы, в кадровой службе Министерства были подготовлены и оформлены необходимые документы для бюро Центрального Комитета КПБ. В протоколе заседания, проходившего 27 мая под председательством Первого секретаря ЦК КПБ К.Т. Мазурова, записывается: «принять предложение Министерства строительства БССР об освобождении т. Котоводова П.И.

от должности управляющего треста № 16 «Нефтестрой» по состоянию здоровья и утверждению в этой должности т. Архипца Н.Т.».

Через две недели, 31 мая 1961 года появляется приказ по тресту №16 «Нефтестрой», № 154:

«Объявляю приказ Министра строительства БССР № 119 от 29 мая 1961 года по личному составу:

1. тов. Котоводова Петра Ивановича освободить от занимаемой должности управляющего трестом №16 «Нефтестрой» с 1 июня 1961года согласно личной просьбы.

Основание: заявление т. Котоводова П.И. от 15 мая 1961 года.

2. тов. Архипца Николая Тимофеевича назначить управляющим трестом №16 «Нефтестрой» с 1 июня 1961года, освободив его с этого числа от занимаемой должности управляющего трестом № 23.

3. Сего числа приступаю к исполнению обязанностей управляющего трестом №16 «Нефтестрой».

Основание: приказ МС БССР № 119 от 29.05.61 года.

Управляющий трестом №16 «Нефтестрой» подпись Н.Архипец».



Николай Тимофеевич Архипец родился в деревне Каменный Борок Березинского района Минской области 15 февраля 1922 года. В 1936 – 1940 году учился в Минском строительном техникуме. После окончания работал техник-конструктором укрепленного района (УНС-71) в городе Гродно. С 1941 по 1943 год находился на временно оккупированной территории в Березинском районе Минской области, в 1943-1944 годах - в партизанском отряде №120 в Кличевском районе Могилевской области. Затем служба в рядах Советской Армии, участвовал в боях Великой Отечественной войны. После демобилизации, в 1945-1946 годах - начальник строительного участка в городском поселке Березино Минской области. В 1946 году переезжает в город Минск, работает прорабом, старшим прорабом СУ № 2 «Главпромстроя». С 1952 года переводится в город Борисов Минской области, где работает начальником строительного управления, управляющим трестом № 23 Министерства городского и сельского строительства БССР, начальником УНР-28 треста № 6. В 1958 году назначается управляющим строительным трестом № 23 в городе Орша Витебской области. В 1961 году поступил в Белорусский политехнический институт, который успешно закончит в 1967 году.

Организация нового строительного треста в городе Полоцке и смена руководителя в тресте № 16 «Нефтестрой» были связаны с подготовкой к рассмотрению вопроса «О ходе строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода и мерах по обеспечению выполнения плана в 1961 году» в ЦК КПБ и Совете Министров БССР. В принятом этими высшими органами власти республики постановлении от 29 июля 1961 года, № 456, было отмечено, что сооружение завода «в текущем году ведется неудовлетворительно. План капитальных вложений по объектам производственного назначения за первое полугодие выполнен на 83%, по строительно-монтажным работам на 70%. Неудовлетворительно выполняется план строительства Полоцкой ТЭЦ». В постановлении и четырех приложениях к нему, кроме риторики тех лет типа

«мобилизовать коллектив строителей и монтажников, линейный инженерно-технический персонал стройки и аппарат треста на ликвидацию недостатков», устанавливаются конкретные задания, даже по «вводу жилой площади» и «выдаче технической документации по жилому поселку».

Стройке уделялось особое внимание, а так как в справке, подготовленной Советом народного хозяйства БССР, сообщалось, что «основная причина продолжающегося отставания и роста задолжности – необеспеченность стройки строительными материалами, щебнем и цементом высоких марок», то незамедлительно решались вопросы поставки недостающих материалов. Постановление, вышедшее в период после назначения нового управляющего трестом, безусловно, оказывало ему огромную помощь и поддержку на начальном этапе работы.

Много позже, Николай Тимофеевич Архипец написал автобиографическую книгу «Время надежд и огорчений. Воспоминания». Там описываются первые дни работы нового управляющего: «...Я приехал в трест, а к вечеру поехал на строительную площадку. Завод строился в заболоченной пойме реки Западная Двина. Грязь была непролазная. Кончался трудовой день. Рабочие шли пешком до автобуса 2 км, усталые, цепочкой. Впечатление было неприятное. Назавтра я познакомился с аппаратом треста – убедился, что коллектива пока нет. Бывший управляющий в дела стройки не вмешивался, фактически трестом руководил главный инженер О.С. Плоткин. С начала стройки прошло два с лишним года, и необходимо было разворачивать строительство основных объектов нефтеперерабатывающего завода. Но производственная база не была создана, все жилье – барачный поселок».

В июне 1961 года в тресте работало 2731 человек, из них 384 инженерно-технических работников и служащих и 2120 рабочих. Одним из первых действий нового управляющего трестом было объявление приказа (от 10.06.61 г.) о налаживании бытовых условий для рабочих. В приказе говорилось: «проверкой установлено, что в отдельных строительных управлениях, СУ-125, СУ-126, завод ЖБИ не созданы нормальные условия для рабочих на стройплощадках, плохая обеспеченность питьевой водой, не организована подвозка рабочих на обед, не открыты ларьки на стройплощадках, удаленных от столовой и магазина, нет шкафов для рабочей одежды, не организованы душевые». Были даны четкие поручения исправить сложившееся положение. Второй приказ касался премирования. В нем предлагалось «не допускать лишения премий за мелкие проступки».

Юрий Новиков в своей книге «Искрыстая маладосць» тоже позже напишет: «Поначалу крутой характер нового управляющего, исключительная принципиальность, требовательность к подчиненным и к себе нравилась далеко не всем. Но прошли первые впечатления. Установились более деловые отношения с заказчиками и субподрядчиками, а главное – улучшилась организация труда, и его признали все. Стало легче работать...».

Выступая на отчетно-выборном партийном собрании треста в июле, управляющий выделил три основные, на его взгляд, задачи. Первое, это ввести в эксплуатацию собственную производственную базу. Второе, иметь постоянные подъездные пути. И, третье, «у нас 400 человек живет в непригодных условиях, в деревнях. Мы должны приготовить резерв жилья на 1962 год, нам придется еще принимать рабочих...».

Жилищное строительство

Тем временем в жилищном строительстве особых подвижек не наблюдалось. В январе и феврале вводятся еще три коттеджа - двухэтажные двухквартирные жилые дома № 7, 8, 10 на набережной реки Западной Двины по улице Двинской.

На первых этажах в торцах жилых домов №№ 105 (см. рис.2.86) и 106, проектом



Рис. 2.86. 1961 г Фотоснимки внешнего вида жилого дома и интерьера встроенного ювелирного магазина. Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2204-185)

были предусмотрены встроенные помещения. После ввода в эксплуатацию этих зданий начали работу четыре небольших магазина торговой площадью 35-40 квадратных

метров, в которых поместили продажу хлебобулочных, отдельно молока и молочных продуктов, так называемых культтоваров и ювелирных изделий.

Появилось объявление (весьма характерно отображающее уровень жизни того времени):

«С 21 марта в поселке Полоцкий открыт
филиал от магазина «Ювелирторг».
Население может купить различные ювелирные изделия
и часы всех марок и систем.
В магазине покупатель сможет приобрести часы
в кредит с рассрочкой на 6 месяцев».

Еще в начале апреля были готовы к сдаче в эксплуатацию два 64-квартирных жилых дома №№ 108 и 110 по улице Молодежной, но не закончены подвальные помещения, где планировалось разместить магазины. Даже просили горисполком разрешить ввод без завершения торговых помещений. Но к сентябрю справились, и, в подвалах этих домов несколько позже открылись магазины «Овощи-фрукты и консервы» и по продаже мясных продуктов.

Между тем, в мае-июне 1961 года в поселке развернулось массовое строительство жилых домов в микрорайоне № 1, причем два из них к концу года, в декабре были приняты в эксплуатацию. Первым объектом в новом микрорайоне был 32-квартирный жилой дом № 122 по улице Нефтяников, практически в то же время сдан и 165-комнатный дом-общеджитие № 126.

Во втором квартале были подготовлены к заселению еще три – два 48-квартирных жилых дома №№ 102, 104 и 64-квартирный № 103 по улице Нефтяников.

Следует отметить, что ввод, особенно, жилых зданий был всегда под контролем различных как производственных, так и других, в том числе и «общественных» организаций. Например, в малотиражке треста «Знамя новостройки» от 8 сентября 1961 года крупными буквами было помещено:

СИГНАЛ

Начальнику СУ-121 т. Шиманскому Э.С.
Главному инженеру СУ-121 т. Шаробайко Н.И.

По Вашей вине, ввиду отсутствия отверстий для
производства сантехнических работ СУ-48 срывает
досрочный ввод дома № 109 и других объектов.

Примите срочные меры.

*Комиссия партийного контроля за вводом
в эксплуатацию жилья*

В последнем квартале были введены последние объекты квартала многоэтажной застройки: четырехэтажные жилые дома на 16 квартир и 40 комнат №№ 107 и 111, 165-комнатный дом-общеджитие № 109.

Переданы заказчику еще два коттеджа №№ 9 и 11 по улице Двинской. Таким образом, удалось реализовать одиннадцать из шестнадцати, предусмотренных проектом, жилых домов-коттеджей.

Кроме того, на территории поселка Энергостроителей собственными силами строительного управления ТЭЦ были достроены четыре оставшихся сборных общежития №№ 202, 205, 206 и 207 (см. рис.2.87).



Рис. 2.87. 1961 г. Поселок Энергостроителей. Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2227-1) под названием «Общежития работников и строителей ТЭЦ-2»

В стремлении обеспечить сооружение завода и ТЭЦ, сосредотачивалось большое количество строителей, но жилища явно не хватало. Тем более, что трест постоянно пополнялся. Так, бюро ЦК ЛКСМБ 27 июля 1961 года приняло очередное постановление: «...В целях оказания помощи стройтресту № 16 «Нефтестрой» в укомплектовании кадрами направить из Витебской области на строительство Полоцкого нефтеперерабатывающего завода 500 человек комсомольцев и молодежи». В конце 1960 года в городе работало около 3500 строителей, а построено только порядка 10 тысяч квадратных метров жилья. И меры, конечно, принимались. Для форсирования строительства, стали привлекать к строительным работам будущих новоселов, как тогда говорили, «возводить дома с трудовым участием жильцов». Но, этого было все равно мало. Естественно, огромное желание иметь свое жилье побуждало многих к идее любым способом обзавестись им. Понятно, одним из самых популярных выходов из положения было строительство собственными силами. Исполком поселкового Совета был обеспокоен, что «ежедневно много рабочих обращается с просьбой об отводе земельных участков». В начале 1960 года в исполкоме было учтено около 100 семей рабочих и служащих, которые просили выделить им индивидуальные участки для строительства собственных домов. Дальше – больше. Исполком поселкового Совета обращался в Полоцкий горисполком с просьбой отвести дополнительно «к черте поселка от совхоза «Банонь» 9 гектаров земли». Просьбу удовлетворили поздней осенью, 4 ноября 1960 года. В принятом решении «Об отводе земельного участка для поселка индивидуальной застройки НПЗ», с согласия совхоза «Банонь», был отведен земельный участок площадью 6,5 гектаров западнее деревни Шнитки. Сделали проект. В сообщении первому секретарю Полоцкого горкома КПБ П.Г. Яковлевичу сетовали: «У дирекции нефтеперерабатывающего завода имеется проект индивидуального поселка на 51 участок (первая очередь) западнее деревни Шнитки на резервной земле завода. Но

Витебский облисполком не разрешает отвод этой земли под индивидуальное строительство в обособленном месте».

От отчаяния, одновременно появилась и другая крайность, самовольный захват помещений, сколько-нибудь пригодных для жилья. Свидетельство тому, письмо поссовета на имя управляющего трестом №16 «Нефтестрой» Н.Т. Архипца такого содержания: «На территории стройки имеют место самовольные заселения бытовок и прорабских будок. Предлагаем принять меры к выселению и не допускать подобных случаев». Заселялись везде, где была малейшая возможность. Попозже, осенью 1962 года уже управляющий оправдывался, объясняя причины задержки сдачи в эксплуатацию отдельных объектов, такой ссылкой: «...так как газоспасательная станция самовольно заселена тремя семьями и материалы на их выселение переданы в прокуратуру».

Вопросы обеспечения строительства индивидуальных домов привлекают все больше внимания. В конце сентября 1961 года начальник Витебского «Облпроекта» В.П. Чернышов обращается к председателю Полоцкого горисполкома, председателю Госстроя БССР и директору нефтеперерабатывающего завода с предложениями о перемещении индивидуальной застройки в город Полоцк. «Изучив перспективы развития Полоцкого промышленного узла и обследовав на месте предполагаемые под индивидуальное строительство территории, Витебский «Облпроект» пришел к выводу о целесообразности размещения такой застройки для нефтеперерабатывающего завода и треста «Нефтестрой» в городе Полоцке. Это обусловлено следующим». Далее в письме даются несколько пунктов обоснования. «Существующие город Полоцк и поселок Полоцкий в настоящее время имеют общее административное подчинение, в дальнейшем будут развиваться как единое городское образование с общей сетью культурно-бытового и коммунального обслуживания, транспорта, кооперированной промышленностью и хозяйством инженерного благоустройства. Расположение индивидуальной застройки в Полоцке не может сколько-нибудь серьезно сказаться на работе городского транспорта, так как транспортный поток в сторону НПЗ увеличится при этом всего на 3-5%». И, наконец, «расположение индивидуальной застройки, требующей больших территорий, в районе поселка Полоцкий нецелесообразно также ввиду очень ограниченного количества свободных от леса земель. ***Сохранение лесных массивов является одним из главных факторов создания в будущем нормального санитарно-гигиенического состояния воздушного бассейна поселка Полоцкий.*** При расположении индивидуальной застройки в поселке НПЗ потребуется вырубать лес под перспективную многоэтажную застройку». Еще в письме обращалось «внимание на самовольную индивидуальную застройку, ведущуюся в районе строящейся больницы». Авторы письма считали, что «самовольная застройка ведется хаотически, самыми разными домами на территории запрещенной Государственной санитарной инспекцией под жилую застройку».

Принятие Полоцким горисполкомом этих предложений в октябре 1961 года разрешило проблему. Письмом в адреса руководителей Витебского «Облпроекта», поселкового исполкома и нефтеперерабатывающего завода, председатель Полоцкого горисполкома Н.А. Клепацкая сообщает: «Полоцкий горисполком согласен с мнением «Облпроекта» по вопросу запрещения индивидуального и самовольного строительства жилых домов отдельными гражданами в поселке Полоцкого нефтеперерабатывающего завода и нецелесообразным строительство одноэтажных многоквартирных домов в поселке Полоцкий. Горисполкомом дано указание поссовету запретить самовольное строительство домов отдельными гражданами в поселке Полоцкий». Так в поселке индивидуальные дома остались только в районе сборно-щитовой застройки.

Одновременно готовились к сносу существующих в непосредственной близости от нового строительства деревенских жилых домов. Рассматривая положение дел,

исполком поселкового Совета депутатов трудящихся 22 марта 1961 года решает: «в связи с тем, что деревни *Слобода, Плаксы, Середома* подлежат сносу, запретить прописку граждан в частных домах».

Особое внимание поссовета уделялось благоустройству и озеленению. «...Благоустраивается городок нефтяников. Жители поселка делают всё, чтобы Полоцкий стал городом-садом!», сообщала газета «Знамя новостройки» от 3.04.61года.

При участии горожан, только на субботнике 20 апреля, к Первомаю было высажено около 2000 деревьев и кустарников, асфальтируется центральная улица временного городка строителей. По статистическим данным к лету всего в поселке 3048 деревьев. 5700 кустарников и 29581 квадратных метров газонов.

Весной становится известно, что по решению Госстроя СССР в августе 1961 года в поселке Полоцкий созывается Всесоюзное совещание строителей по вопросу градостроительства. Газета «Знамя новостройки» выходит с вопросом на первой странице «Что мы покажем градостроителям?». Дополнительно ведутся работы по благоустройству и озеленению, причем не только в поселке, но и на строящейся производственной базе треста. Совещание не состоялась, но подготовка к нему, без сомнения, принесла пользу.

После командировки в поселок Полоцкий, заслуженный деятель искусств БССР, композитор Дмитрий Лукас поделился своими впечатлениями о пребывании в «...поселке строителей, которого гордо называют Нефтеградом» (см. рис.2.88). В газете



Рис. 2.88. 1961 г Белорусский композитор Дм.Лукас .
Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2204-111)

«Літэратура і мастацтва» от 27 июня 1962 года была опубликована его статья под заглавием «Контрасты молодого города», где автор описывает увиденное: «...Смотришь на панораму, и кажется: перед тобой не рабочий поселок, а какой-нибудь курортный городок. Вечером по улицам этого городка гуляет празднично одетая молодежь, на

скамейках скверов, бульваров отдыхают пожилые люди. Жителям мало того, что с трех сторон Нефтеграда – нетронутый лес, что с четвертой стороны просторы Западной Двины – они решили озеленить и сам город...».

Партийное руководство и промышленное строительство

Применялись различные формы партийной работы, как тогда говорили и писали, «по мобилизации коллективов строителей и эксплуатационников на решение главной задачи – обеспечение завершения сооружения нефтеперерабатывающего завода». В феврале состоялось выездное заседание бюро Полоцкого горкома КПБ «на Нефтестрое». Вместе с требованиями «принять исчерпывающие меры к устранению недостатков в организации труда, концентрации материальных ресурсов на пусковых объектах», потребовали от дирекции нефтеперерабатывающего завода «до 1 марта разработать и выдать строительным управлениям пусковую схему первой очереди завода с подробным перечнем вводимых объектов».

Два дня, 19-20 августа работала XIII Полоцкая городская партийная конференция, на которой присутствовали и выступили Председатель Совета народного хозяйства БССР А.И. Золов и Министр строительства БССР И.М. Жижель. Много проблемных тем обсуждалось по сооружению нефтеперерабатывающего завода. О.А.Ктаторов назвал «три причины, по которым сдерживается строительство». Это были, по его мнению, если коротко: первое, срыв сроков предоставления и низкое качество проектно-сметной документации; второе, отставание в развитии строительной индустрии; и, третье, необходимость опережающего строительства энергетических объектов. Управляющий трестом Н.Т. Архипец, в своем выступлении, наряду с проблемами промышленного строительства, сказал, что «трудноразрешимым вопросом для треста является жилищное строительство, на которое не выделено средств. Из 700 семей проживают в непригодных помещениях около 500».

Интенсивно продолжались работы по сооружению теплоэлектростанции. Управление строительства ТЭЦ возглавил новый начальник, А.С. Кисилев. Работы по сооружению 100-метровой трубы вели рабочие треста «Спецжелезобетонстрой». Наряду с энергостроителями, решение одной из сложнейших задач, строительство системы водоснабжения, поручили выполнить тресту № 16 «Нефтестрой». Для выполнения специфических видов работ еще в марте 1960 года прибыла рабочая бригада, сформированная из двенадцати специалистов московского, киевского и ленинградского «Метростроя». Работы по сооружению береговой насосной станции велись методом «замораживания» грунта. Еще раз процитируем книгу Ю.Новикова «Искрытая маладосць», где описываются объемы предстоящих работ: «Представьте себе небольшую площадку на живописном берегу Западной Двины. Необходимо было выкопать котлован глубиной восемнадцать метров, а диаметром – сорок метров, затем его забетонировать, возвести подземное здание и установить в нем мощные насосы. Все это хорошо. Но основные постройки станции ниже уровня реки. Как защитить их от грунтовых вод? Проектировщики предложили способ ледогрунтовой обороны. Вокруг котлована необходимо пробурить несколько десятков скважин. Затем насосами непрерывно нагнетать в скважины раствор хлористого кальция. Он должен был намертво морозить грунт...». Всего на береговой насосной станции было пробурено 226 скважин общей протяженностью 4,6 км.

Весной были проведены некоторые изменения в структуре управления промышленностью и строительством. На теплоэлектростанции с 18 апреля 1961 года была ликвидирована дирекция строящейся Полоцкой ТЭЦ и предприятие получило

новое наименование - Полоцкая ТЭЦ-2 Главного Управления энергетики Совета Народного хозяйства БССР. Руководил предприятием П.А.Долгов.

Также в апреле 1961 года Управление стекольной и химической промышленности Совета Народного Хозяйства БССР преобразовывается в Управление химической промышленности, и полное наименование нефтеперерабатывающего завода становится: «Полоцкий нефтеперерабатывающий завод Управления химической промышленности Совета Народного Хозяйства БССР».

В 1961 году было принято решение о создании на базе действующего участка «специализированного монтажного управления Государственного треста «Нефтезаводмонтаж». В производственных цехах нового управления завершалась установка необходимого оборудования. Еще в начале года, 20 января 1961 года монтажники управления треста «Нефтезаводмонтаж» приступили к сборке двух ректификационных колонн атмосферно-вакуумной трубчатки – головной установки завода.

Первой значительной победой в промышленном строительстве на нефтеперерабатывающем заводе был ввод в действие ремонтно-механического цеха. Он начал действовать с 14 марта 1961 года. Сюда и к построенным складам технического снабжения стали подходить составы с различным технологическим оборудованием, поступили первые партии станков и оснастки. Для обеспечения работающих горячим питанием была построена как тогда называемая «фабрика-кухня»: 4 апреля была принята в эксплуатацию столовая-заготовочная на нефтеперерабатывающем заводе на 20 тысяч блюд в сутки и открылась уже 21 апреля (см. рис.2.89).



Рис. 2.89. 1960 г. Строительство столовой в административной зоне нефтеперерабатывающего завода. Из коллекции музея истории Новополоцка (КП2204-172)

Переизбрание органов власти, гражданское строительство

Ранней весной началась подготовка к очередным выборам в местные Советы. Образовываются два избирательных участка. Один в школе № 10, здесь голосуют жители

всех общежитий, вагонного поселка и квартала Энергостроителей. На другом участке, в общежитии № 30, где располагается филиал политехникума, всё подготовлено для голосования жителей улиц 6 и 7 линия, всех многоэтажных домов и, так называемого «финского» поселка.

Кампания завершилась 27 марта 1961 года первой сессией (второго созыва) поселкового Совета депутатов трудящихся. В состав поселкового Совета было избрано 40 депутатов. Как и год тому назад, открыла заседание оказавшаяся старейшей из вновь выбранных депутатов Анна Павловна Костецкая. На сессии состоялись выборы исполнительного комитета. Председателем, заместителем и секретарем переизбраны А.Д.Артемов, А.П.Костецкая, А.К.Кошелев, членами исполкома Ю.Е. Шлопак, Е.И. Евсюков, Е.А. Серенко и вновь избран Н.М. Четет, секретарь партийной организации треста №16 «Нефтестрой».

Явно не хватало административных зданий. Правда, на территории административного блока 20 мая 1961 года сдано в эксплуатацию здание дирекции нефтеперерабатывающего завода. Но в поселке пока это проблема. Как выход стали использоваться устаревавшие освобождающиеся общежития. В общежитии № 12 семь комнат занимало строительное управление № 121, в красном уголке штаб народной дружины. Общежитие № 19 было отдано под администрацию управления треста, редакцию газеты «Знамя новостройки». В общежитии № 25 размещены жилищно-коммунальная контора и учебный пункт. Нормативно-исследовательская станция заняла комнату в общежитии № 29, филиал техникума, пока строился, – в общежитии № 30.

В конце февраля 1961 года, управляющий трестом издает приказ о закрытии клуба строителей (см. рис.2.90) на ремонт. А 18.03.61 появляется новый приказ,



Рис. 2.90. 1961 г. Здание клуба

подписанный главным инженером треста О.С. Плоткиным «О строительстве пристройки к клубу», в котором указывается, что «существующий кинотеатр на 200 мест не имеет помещений для проведения культурно-массовых мероприятий. В целях обеспечения населения поселка помещениями для кружковой работы», начальнику УНР-121 Шиманскому Э.С. «немедленно приступить», начальнику производственно-технического отдела треста Пилатовичу П.М. «обеспечить проектами», а начальнику планово-производственного отдела Шкутько Д.П. «включить в план СУ-121». Но эта

первая попытка преобразовать клуб, так и не удалась. К теме реконструкции, руководители треста еще вернутся.

Первый выпуск специалистов состоялся в техническом училище № 15 в 1961 году: 29 июня 1961 года закончились занятия, первые выпускники получили дипломы нефтепереработчиков. На НПЗ было направлено 105 дипломированных рабочих. В конце августа 1961 года проходил второй набор учащихся в техническое училище. Конкурс большой. На одно место лаборантов 20 человек, чуть меньше у прибористов-киповцев. Сборно-щитовое общежитие № 25 полностью передано техническому училищу № 15.

А 30 ноября 1961 года приказом Министра высшего, среднего специального и профессионального образования устанавливается: «преобразовать с 1 декабря 1961 года в городское профессионально-техническое училище, техническое училище № 15 поселка Н-Полоцкий Витебской области и в дальнейшем именовать его городское профессионально-техническое училище № 28, пос. Н-Полоцкий».

Продолжалось строительство главного объекта Министерства здравоохранения БССР. Сооружение первых корпусов началось в 1960 году (см. рис.2.91). И вот теперь, к концу года, 2 декабря 1961 года, из строящегося комплекса государственной комиссией



Рис. 2.91. 1961 г. Фотоснимок из коллекции музея истории Новополюцка под названием «Возведены первые корпуса больницы посёлка» (КП 2203-191)

принимаются в эксплуатацию четыре первых объектов в больничном городке, которые передаются медико-санитарной части Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. Это двухэтажный инфекционный корпус на 40 коек, небольшой паталого-анатомический корпус площадью 74 квадратных метров, хозяйственный корпус площадью 731,5 квадратный метр и пищеблок, рассчитанный на обслуживание всего комплекса больницы на 240 мест. Интересен фрагмент заметки «На строительстве больничного городка» Г.Перовой в газете «Знамя новостройки» от 23.03.61 года: «...Каждый, кто приезжает сюда впервые, не может не восхищаться красотой здешних мест, - да это же

настоящий курорт! И впрямь роняют приятный, смолистый запах сосны. Веет свежестью от рядом протекающей Западной Двины...».

Петр Блохин

Больше всего жителей поселка потрясли события декабря, когда внезапно оборвалась жизнь двадцатитрехлетнего энергичного и жизнерадостного человека, Петра Блохина. Имя этого молодого человека на «Нефтестрое» давно стало популярным. Только недавно, в газете «Стяг камунізма» от 17 ноября 1960 года журналист Галина Петухова поместила статью «Про таких складывают легенды», где подробно рассказала о Петре, который «...приехал по комсомольской путевке с первой партией комсомольцев. Возглавил бригаду вчерашних школьников-одногодок...», как перешел в отстающую бригаду и постепенно вывел ее в передовые. И о последнем, когда бригадира на состоявшейся 17 октября III комсомольской отчетно-выборной конференции выбирают секретарем комсомольской организации стройки....



Петр Иванович Блохин родился 7 марта 1938 года в деревне Попоротно Суражского (с 1960 года – Витебского) района Витебской области. После окончания 10 классов средней школы в 1957 году, по комсомольскому призыву едет в Казахстан, где работает на сооружении мостов в специальном строительном отряде. Узнав о начинающейся стройке, 20 июня 1958 года приезжает на строительство нефтеперерабатывающего завода. Поселился в Боровухе, начал работать рядовым бетонщиком в Управлении начальника работ № 126, но вскоре, 4 октября 1958 года назначается бригадиром. Первым в тресте откликнулся на призыв Валентины Гагановой и 23 октября 1959 года переведен бригадиром в отстающий коллектив. В этом же году поступил на нефтяной факультет Московского заочного политехнического института. В 1960 году награжден Почетной Грамотой Верховного Совета БССР и в июле медалью «За трудовую доблесть». Скоропостижно умер 4 декабря 1961 года.

факультет Московского заочного политехнического института. В 1960 году награжден Почетной Грамотой Верховного Совета БССР и в июле медалью «За трудовую доблесть». Скоропостижно умер 4 декабря 1961 года.

Итоги года

Всего в рабочем поселке в течении 1961 года было построено 10.341 квадратных метров жилья.

Выполнение годового плана трестом № 16 «Нефтестрой» составило 92%, по строительно-монтажным работам 96,2%. По итогам года коллегия Министерства строительства БССР отметила низкую организованность труда и признала работу треста неудовлетворительной.

В отчете по выполнению годового плана в головном управлении по жилищному строительству СУ-121 запишут, что «характер работы строительных участков серьезно изменился.... В течении всего года управление имело затруднения в обеспечении основными строительными материалами.... Поступающие с завода ЖБИ сборные железобетонные изделия некачественны и требуют их обработки на объектах».

В середине года, управляющий трестом, «в целях усиления механизированных работ на промышленной площадке и частичного освобождения управления механизации

от несвойственных функций», 7 июля в приказе установил: «УМ-141 передать СУ-121 участок №1 (старший прораб Карнышев А.И.), возложив обязанности выполнения работ по подземным коммуникациям и элементам благоустройства в жилом поселке на СУ-121». Таким образом, практически все виды строительных работ, кроме отделочных, в поселке сосредотачивались в строительном управлении № 121.

В управлении механизации № 141 объясняли причины неудачного завершения года, тем что «специфика работ менялась несколько раз в году», что «управление перегружено и недостаточно строительных и дорожных машин».

В строительном управлении № 124 свои проблемы: «В апреле, связи с изменением профиля работы управления, принято из других управлений 343 отделочника. В связи с реорганизацией управления на 1.01.62 года у нас 476 рабочих, из них 189 обеспечено общежитиями, а на очереди – 127 работников, которые проживают на частных квартирах...».

Кроме всего, к середине февраля 1962 года были обнаружены приписки. «Проверкой комиссии Комитета государственного контроля Совета Министров БССР установлено, что управляющий трестом №16 «Нефтестрой» Н.Т. Архипец и главный инженер этого треста О.Ш. Плоткин в декабре 1961 года допустили сдачу в эксплуатацию и включили в выполнение плана три дома жилой площадью 6080 квадратных метра с недоделками и низким качеством строительно-монтажных работ. ...С наличием серьезных недоделок также был сдан в эксплуатацию инфекционный корпус больницы с блоком подсобных помещений...». Такие досадные явления были порождением существующих в то время порядков и сопровождали стройку практически постоянно.

Тысяча девятьсот шестьдесят второй год

Всё для подготовки к пуску завода

С самого начала 1962 года принимаются меры к обеспечению ввода первого пускового комплекса завода. В приказе по тресту заместителю управляющего А.М. Дубченку поручено «в течение февраля обеспечить расселение 1500 человек, вновь принятых на работу».

Начинается «закручивание гаек». В предпусковой период, во исполнение постановления ЦК КПБ и Совета Министров БССР от 3.03.62 года № 111 «О мерах по обеспечению ввода мощностей Полоцкого нефтеперерабатывающего завода и Полоцкой ТЭЦ в 1962 году», вопросы строительства важнейшей стройки республики рассматривались на разных уровнях. На заседании Совета народного хозяйства 28 марта был заслушан доклад директора нефтеперерабатывающего завода Ктаторова О.А. о ходе сооружения завода. В постановлении отмечается, что «строительство ведется неудовлетворительно». Рассматривается положение дел по руководству промышленным строительством и на заседании коллегии Министерства строительства БССР. В протоколе от 18 апреля 1962 года записывается: «отметить, что управляющий трестом №16 т. Архипец, имея все условия для выполнения плана, проявил нераспорядительность и неумение координировать работу подчиненных ему и приданных субподрядных организаций, а главный инженер т. Плоткин, по существу, самоустранился от активной борьбы за выполнение плана и решения технических вопросов. ...Предупредить тт. Архипца и Плоткина, если они не сделают выводов и не перестроят работу треста, коллегия будет вынуждена рассмотреть вопрос об их служебном соответствии...».

Седьмого июня 1962 года новый приказ Министра строительства БССР «О мерах по ликвидации отставания строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». В приказе констатируется, что «пятимесячный план работ по строительству промышленных объектов нефтеперерабатывающего завода выполнен лишь на 62,4%». В первом пункте: «...для решения всех вопросов непосредственно на месте строительства создать оперативную группу из работников аппарата Министерства во главе с заместителем Министра строительства БССР т. Крулем А.В.».

Далее следует постановление Совета Министров БССР от 21 июня 1962 года «Вопросы строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода», где Министерство строительства БССР, Совет народного хозяйства республики обязываются «осуществить меры по ликвидации в течении июня-сентября 1962 года образовавшегося прорыва в выполнении плана». Среди довольно обширного круга мер, была и такие, как «...обязать Министерство строительства БССР организовать двухсменную работу». «...Обязать Уполномоченного Совета Министров по переселению и организованному набору рабочих, в счет плана на 1962 года, установленного для Министерства строительства БССР, обеспечить набор в течение июня-июля 1962 года, 1000 человек рабочих для треста №16 «Нефтестрой» и 200 человек для строительного управления ТЭЦ...».

С целью усиления руководства промышленным строительством, Совет Министров БССР принимает специальное распоряжение от 3 марта 1962 года, № 528р, где Министерству строительства разрешается, «как исключение, ввести временно, до пуска первой очереди Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, в штатное расписание треста №16 «Нефтестрой» дополнительную должность главного инженера треста». В соответствии с этим правительственным решением, «в целях обеспечения выполнения плана и ввода в действие мощностей по Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу в установленные планом сроки», издается приказ Министра строительства БССР от 23.04.62 года. В приказе устанавливается, что «...на период до 1 января 1963 года возложить на главного инженера треста № 16 т. Плоткина О.Ш. ответственность за координацию работ всех строительных и монтажных организаций по пусковому комплексу Полоцкого нефтеперерабатывающего завода с обеспечением безусловного выполнения плана и ввода мощностей в установленные сроки. На этом этапе освободить т. Плоткина О.Ш. от выполнения других обязанностей главного инженера треста № 16». Вторым пунктом приказа поручается «управляющему трестом № 16 т. Архипцу Н.Т. в пятидневный срок внести предложение об ответственном лице за выполнением других обязанностей главного инженера треста, в связи с закреплением т. Плоткина О.Ш. за обеспечением работ по пусковому комплексу до конца текущего года».

Несколько позже, 12 июня 1962 года, приказом Министра строительства БССР, главным инженером треста № 16 «Нефтестрой» (по дополнительной должности) назначается Никифоровский Николай Яковлевич. В его обязанности вменялись «вопросы технологии строительно-монтажных работ, качества работ и техники безопасности в строительстве поселка Полоцкий и производственно-технической базы треста №16, а также вопросы рационализации, внедрения новой техники, подготовки кадров в целом по тресту».

Никифоровский Николай Яковлевич родился 22 мая 1930 года в деревне Капустино, Руднянского района Смоленской области. В 1951 году он закончил Минский архитектурно-строительный техникум и, после непродолжительной работы техником-конструктором в «Военпроекте», поступает на строительный факультет Белорусского политехнического института. После

окончания учебы в 1956 году, направляется в город Витебск, где работает прорабом, главным инженером разных строительных управлений треста №139 (впоследствии № 9). В 1956 -1958 году переводится главным инженером УНР-40 в поселок Усвиж-Бук Толочинского района Витебской области. В сентябре 1958 года назначается главным инженером УНР-37 треста № 9, а затем начальником этого управления. И вот теперь тридцатидвухлетний специалист назначается главным инженером строительного треста.

Принимались и другие решения. Так в Витебском облисполкоме на основании «постановления Правительства Советского Союза об улучшении использования заключенных», принимается решение «Об открытии исправительно-трудовой колонии № 10 Управления внутренних дел облисполкома». На первых порах предлагается открыть колонию «на базе строительства нефтеперерабатывающего завода с размещением заключенных в палатках». Для начала УВД Витебского облисполкома поручается «отобрать и завести на место строительства ... 200 заключенных из числа осужденных впервые за малозначительные преступления на срок от 1 до 3 лет». От Витебского облпроекта потребовали «изготовить в июле-августе месяце 1962 года первоочередные проектные документы на сооружение жилья для охраны и заключенных», а от треста №16 «Нефтестрой», «форсировать строительство по мере получения технической документации».

С 15 июня на производственных строительных площадках появляется первый отряд заключенных. Формируется исправительно-трудовая колония № 10 (ИТК-10). Проектировщики выдают чертежи (см. рис. 2.92). А 17 сентября 1962 года приказом по тресту, СУ-126 поручается «приступить к строительству двух барачков и казармы лагеря ИТК». По свидетельствам, начало зимы колония встречала у деревни **Новый Двор** в приспособленных помещениях незавершенного административного блока производственного здания автобазы № 6. К недостроенному объекту было подведено отопление, здание на уровне второго этажа было утеплено, выполнена кровля. Личный состав охраны был расселен в рядом расположенные сборно-щитовые общежития.

В начале года в трехэтажное здание управления, расположенное в центральной части собственной производственной базы переехало руководство треста.

По состоянию на 1 января 1962 года в тресте работают 3172 человека. Но положение дел явно показывает, что нужны дополнительные силы. И они появляются. В полоцкой городской газете «Стяг камунізма» от 28 мая 1962 года в рубрике «Вести с Нефтестроя» описывались события того времени: «...Днями пополнилась стройка новыми отрядами энтузиастов. Только по комсомольским путевкам сюда приехало более 270 юношей и девушек с разных уголков страны. Оказать помощь в дни летних каникул выказала желание студенческая и ученическая молодежь республики. 68 студентов прибыли из Минского политехнического института. Они влились в коллектив 126 управления и решили жить по-лагерному, в палатках. Около 300 студентов прибыли из Витебского мединститута и техникума связи, Полоцкого лесного техникума и медицинского училища. Всем классом явились на «Нефтестрой» комсомольцы Березинской средней школы Столинского района Брестской области...».

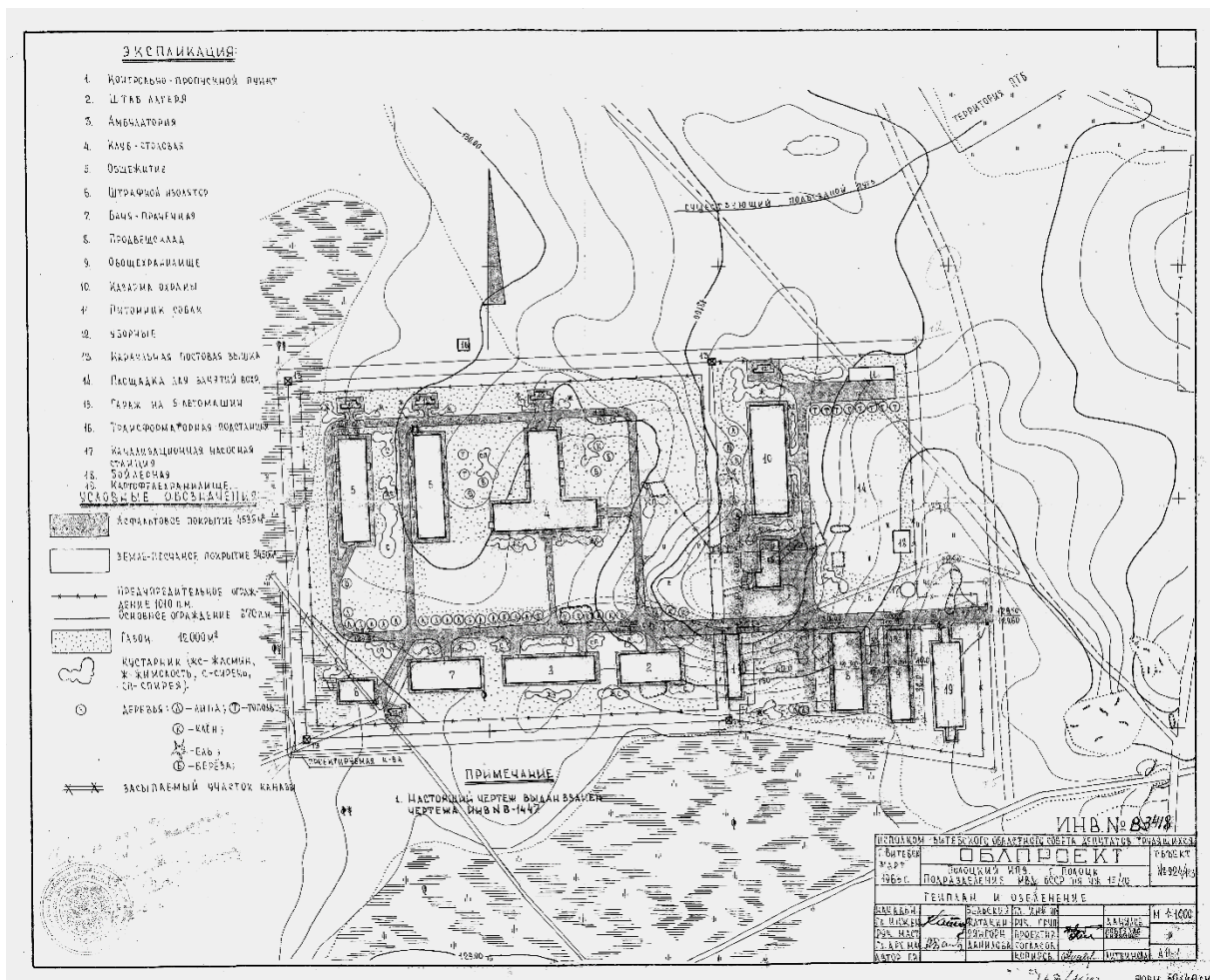


Рис. 2. 92. Витебский «Облпроект». 1961 г. Чертеж генерального плана подразделения МВД БССР – УЖ-15/10

Новинки технического прогресса

На стройках, как губка, впитывались все новинки технического прогресса того времени, многие из них с разной степенью полезности были испробованы.

Сначала для успешного строительства была подхвачена идея производства крупных кирпичных блоков. Когда еще на приобъектной площадке монтировали цех завода железобетонных изделий, уже начали укладывать кирпич с помощью специальных металлических кондукторов в блоки размером 3,0 x 1,2 x 0,51 метра. После набора прочности их перевозили на стройку и монтировали. Считалось, что в удобных условиях цеха укладывать кирпич значительно легче, чем в сложной обстановке конкретного объекта (см. рис.2.93).

Потом появилось еще одно новшество: жилой дом (улица Блохина, 5) полностью из крупных силикатных блоков (он оказался единственным в городе) монтировала бригада Анатолия Гуци в марте 1963 года.

На заводе железобетонных изделий внедрили еще одну идею, применяемую для ускорения и обеспечения качества жилищного строительства. В 1960 году закончили монтаж стенда для вертикального производства крупнопанельных перегородок и начали их использовать в кирпичных зданиях (см. рис.2.93). Правда, через некоторое время пришлось отказаться от этого опыта из-за плохих дорог, так как около трети перегородок



Рис. 2.93. Фотоснимки из коллекции музея истории Новополоцка под названием: «Кладка стен блоками со склада ЖБИ» (КП 2203-179) и «Установка перегородок в жилом доме. (КП 2204-177),

не выдерживали и ломались при перевозке от завода до площадок строительства. Приходилось уже на стройке заменять такие перегородки на кирпич или уже появившейся гипсолит.

«Сваям – зеленую улицу!», под таким призывом в феврале 1962 года появилась статья в газете «Знамя новостройки». Начиная с 1961 года, в городе работала базовая лаборатория Института строительства и архитектуры Академии наук БССР (позже Госстрой БССР). Небольшой коллектив, во главе с Терещенко Борисом Ивановичем, главным инженером Хартановичем Роальдом Андреевичем, проводит исследовательскую работу по внедрению в производство новых прогрессивных строительных материалов, разрабатывает, испытывает и внедряет новый подход к сооружению фундаментов. Первой работой лаборатории становится проект свайного варианта теплотрассы «город – ТЭЦ». Технический совет треста № 16 «Нефтестрой» одобряет решение и принимает его к производству. Министерство строительства БССР требует от треста №16 «Нефтестрой» «...обеспечить выполнение свайных фундаментов, на которые институтом строительства и архитектуры АН БССР разработаны и согласованы с «Ленгипрогазом» рабочие чертежи, переданные тресту». Несколько позже, уже в 1963 году устанавливаются задания на проведение исследовательских работ и внедрение свайных оснований под эстакады и другие промышленные объекты Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. На протяжении ряда лет лаборатория эффективно внедряет свои разработки в производство (см. рис.2.94). Но в июле 1966 года Госстрой БССР согласился с решением по ликвидации лаборатории, поручив институту строительства и архитектуры АН БССР «обеспечить научно-техническую помощь стройкам треста № 16».

Проблемы водоснабжения

Долгое время проблемным оставалось питьевое водоснабжение поселка и промышленного узла. В поселке Полоцком действовала только одна артезианская



Рис. 2.94. В базовой лаборатории Института строительства и архитектуры

скважина, вторая была пробурена, но не принята в эксплуатацию. Проектным заданием, утвержденным Советом Министров СССР, хозяйственно-питьевое водоснабжение нефтеперерабатывающего завода и рабочего поселка было решено за счет подземных вод. Экспедицией «Ленгипрогаза» в 1959 году была проведена плановая и высотная привязка трех кустов из 27 артезианских скважин. Куст № 2 в количестве 12 скважин был разбит юго-западнее жилого городка в лесном массиве двумя параллельными рядами на расстоянии 500 метров один от другого. Но первые пробуренные скважины показали, что применение воды непосредственно из скважины в качестве питьевой невозможно. Исследования, проведенные Институтом геологических наук Академии Наук БССР в 1961 – 1962 годах подтвердили, что в районе нефтеперерабатывающего завода, нельзя получить подземные воды, которые могли бы служить источником хозяйственно-питьевого водоснабжения без предварительной очистки. В результате проведенной институтом комплексной геолого-гидрогеологической разведки, было выявлено наличие подземных вод хорошего качества на правом берегу реки Западной Двины. Участки были выявлены в 10 – 12 километров к северу, в 14 километрах к северо-западу и в 36 километрах к северо-востоку от нефтеперерабатывающего завода.

В апреле 1962 года Госплан БССР сообщил о сложившемся положении Совету Министров БССР с предложением «поручить проектной организации составить технико-экономический доклад о выборе источников водоснабжения завода за счет обнаруженных подземных вод или за счет поверхностных вод из реки Западной Двины».

Вскоре такой заказ от Совета народного хозяйства БССР поступил Витебской областной конторе «Облпроект». Оба предложения подробно были рассмотрены в

работе «Технико-экономические сравнения вариантов по хозяйственно-питьевому водоснабжению Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». Были сделаны следующие выводы: «Водоснабжение Полоцкого нефтеперерабатывающего завода из открытого источника решает комплексную задачу снабжения водой всего Полоцкого промышленного района. Учитывая, что развитие города Полоцка идет в сторону НПЗ, а развитие поселка Полоцкого идет в сторону Полоцка, водоводы, прокладываемые от источника снабжения водой к НПЗ, являющиеся на первую очередь только транзитными, впоследствии смогут запитать еще целый ряд потребителей. При снабжении Полоцкого нефтеперерабатывающего завода артезианскими водами, задача водоснабжения решается частная. Снабжается водой только НПЗ и поселок Полоцкий. Учитывая все вышеуказанное, считаем целесообразным принять вариант комплексного водоснабжения Полоцкого промышленного узла из открытого источника».

Если вспомнить, то еще при разработке генерального плана 1957 года институтом «Ленгипрогаз» было предложена такая же схема решения городского водоснабжения. Тогда на совместном совещании от 11 сентября 1957 года, с участием главного архитектора города, заведующего отделом коммунального хозяйства, управляющего «Водоканалтрестом», главного санитарного врача и представителя «Ленгипрогаза» были рассмотрены возможности инженерного обеспечения нового города с учетом интересов существующего города Полоцка. Через пять лет вернулись к одному из первичных решений. В начале 1963 года проект водоснабжения от водозабора «Коровники», выше города Полоцка был завершен и в мае Управлением капитального строительства Совнархоза БССР рекомендован к утверждению с замечанием «учесть возможность подключения артезианского водозабора в районе деревни Белые Булавки».

Ввод цеха крупнопанельного домостроения и строительство в поселке

Главные надежды в жилищном строительстве возлагались, конечно же, на крупнопанельное домостроение. В это время трест уже располагал жилой площадью в 16803 квадратных метров, из них 9513 квадратных метров было в капитальных домах и 2160 квадратных метров в зданиях коридорного типа, и еще строители жили в общежитиях площадью 5130 квадратных метров. Но этого было явно мало. Кроме строителей, в преддверии пуска производств требовалось жилье и для будущих работников предприятий.

По разным причинам, сроки подготовки к пуску цеха на заводе железобетонных изделий неоднократно переносились (см. рис.2.95). Только пятого января 1962 года в цехе крупнопанельного домостроения начались работы по монтажу оборудования, их поручено вести строительному управлению № 119 треста «Промтехмонтаж». На протяжении ряда лет производство было объектом пристального внимания партийных и советских органов власти. Затянувшиеся, после ввода самого здания цеха, начало работы по монтажу и наладке оборудования стали постоянным предметом обсуждения. В постановлении ЦК КПБ и Совета Министров БССР от 1.12.61 года «О вводе в действие новых производственных мощностей в 1961 году», цех вошел в «Перечень объектов, на которых должно быть ликвидировано допущенное отставание в строительстве и обеспечен ввод в действие в 1961 году». Но начать выпуск изделий из крупных панелей в 1961 году так и не удалось.

Наконец, через полтора года после ввода в эксплуатацию цеха, 4 августа 1962 года монтаж оборудования и пуско-наладочные работы были завершены. Цех крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий начал изготавливать первые панели.

Первые дома, выпускаемые в цехе крупнопанельного домостроения, выполнялись по типовой серии, весьма распространенной в республике. Ограниченное применение



одного и того же проекта 1-464А было связано с жестким технологическим процессом. Производство было подготовлено к выпуску деталей для жилых домов только двух типов: четырехсекционных меридиональной ориентации на 80 квартир и трехсекционных широтной ориентации на 60 квартир. Планировка их отличалась тем, что в первых окна квартир выходили на две стороны, а во вторых, на одну сторону дома. Так при размещении зданий в жилой застройке обеспечивались санитарные правила, которые требовали непосредственное солнечное облучение внутренних помещений квартир.

Планировка квартир во всех крупнопанельных домах была практически такой же, как в кирпичных домах. Конечно, в архитектурно-планировочном отношении они были несовершенны и, мягко говоря, недостаточно удобны в эксплуатации. Узкие прихожие, совмещенные санитарные узлы имели все квартиры независимо от количества комнат.

Всё возможное делалось для обеспечения скорейшего освоения нового производства. Для изучения опыта обратились к столичным домостроителям, командировали в Минск несколько групп рабочих, чтобы поучиться. На сессии горсовета 26 сентября 1962 года, где обсуждалась подготовка к приему панелей, строители заверяли, что первым объектом монтажа станет жилой дом № 134 (впоследствии, улица Школьная, 4). Одновременно готовился и второй, рядом расположенный жилой дом № 133, на нем были выполнены фундаменты. Начавшиеся в

Рис. 2. 95. Оформление въезда на завод железобетонных изделий.

четвертом квартале монтажные работы завершить в 1962 году не удалось.

Как выход из положения, в отступление от проекта застройки микрорайона № 1, которым предусматривалось размещение крупнопанельных зданий, было решено всю южную часть микрорайона, примыкающую к улице Молодежной, построить из кирпичных жилых домов. Теперь здесь были сосредоточены все объемы капитального жилищного строительства. Мало того, когда в Полоцком горисполкоме рассматривалось

работа исполкома поселкового Совета депутатов трудящихся, в решении была сделана категорическая запись:

...«8. Обязать директора нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторова впредь при строительстве жилых домов предусматривать размещение на первых этажах предприятия торговли и бытового обслуживания населения».

С целью как можно быстрее обеспечить нуждающихся в жилье, выбирались самые разнообразные типы проектов. Приоритет был за самыми вместительными. Например, построили несколько кирпичных домов коридорного типа, так называемых, для малосемейных. Первые два таких пятиэтажных дома по 165 комнат каждый были сданы в сентябре 1962 года (см. рис.2.96). В зданиях каждые 5-6 комнат имели общий коридор, кухню, санитарный узел. При этом в каждой комнате был предусмотрен шкаф-гардеробная и умывальник.

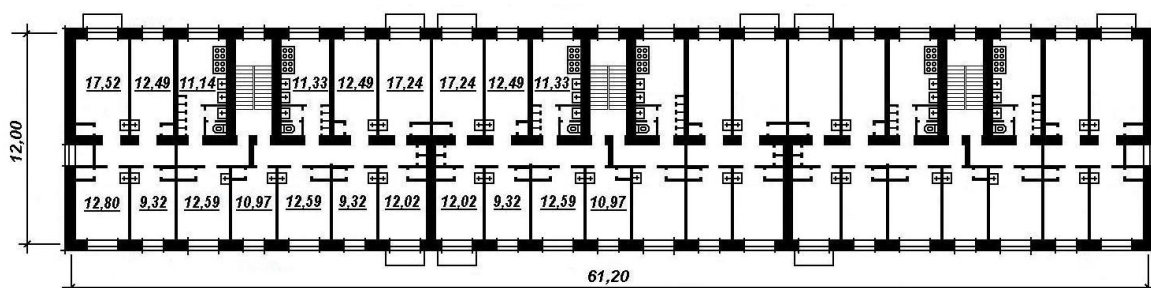


Рис. 2.96. планировка 5-этажного жилого дома на 165 комнат

Надо отдать должное руководителям строительного треста № 16 «Нефтестрой» и предприятий, в период ажиотажа, присущего подготовке к вводу гигантского промышленного предприятия, объемы жилищного и общественного строительства, выполненные в течение 1962 года, значительно возросли и составляли около 24 тысяч квадратных метров жилой площади.

Массовое строительство развернулось на площадке микрорайона № 1 (см. рис. 2.97), где было заселено 14 жилых домов. По титульному списку Министерства строительства БССР для треста № 16 «Нефтестрой» были введены еще два жилых дома по улице Молодежной, 56 и 58 (по генплану 58-квартирный № 151 и 80-квартирный № 150), а также общежитие на 400 мест на улице Молодежной, 54 (№ 149).

Для нефтеперерабатывающего завода, по титульному списку Управления химической промышленности СНХ БССР, были введены в эксплуатацию восемь жилых зданий: четыре 32-квартирных жилых дома – на углу улиц Молодежной и Нефтяников (по генплану № 121), по улице Нефтяников, 13,17 (по генплану №123, 124), улице Блохина, 1 (по генплану № 132); 165-ти комнатные жилые дома- общежития №№ 7,15, 19 (по генплану 125, 127,128). 60-квартирный по улице Нефтяников, 27 (по генплану № 129) был передан работникам автобазы № 6, как тогда говорили, «для закрепления кадров».

По заказу Управления энергетики СНХ БССР, для строящейся ТЭЦ, была завершена группа зданий, состоящая из трех жилых домов и детского дошкольного учреждения, детского сада-яслей на 140 мест по улице Нефтяников,42. Были введены 60-квартирный жилой дом по улице Молодежной, 38 (по генплану № 135), 78- и 80-квартирные №№ 44 и 46 (по генплану №№ 137, 136). Еще строительное управление ТЭЦ сдало в эксплуатацию сборно-щитовые общежития №№ 200, 208 и 209 в поселке Энергостроителей.

Единственное, что не сумели в этот напряженный год, то это закончить встроенные в жилые дома магазины. Их ввод (улица Молодежная, 46, 56) был перенесен на следующий год.

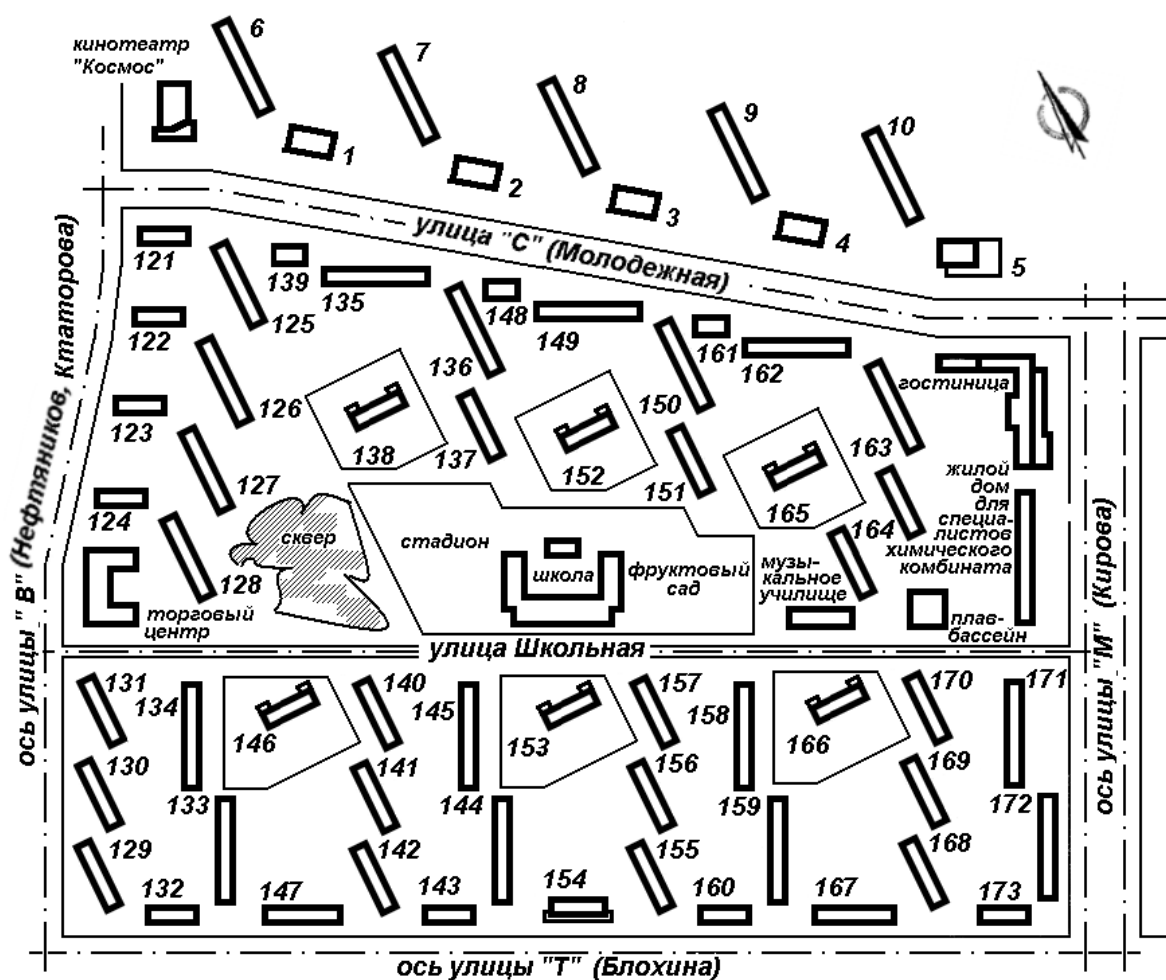


Рис. 2.97. Схема планировки микрорайона № 1 с указанием строительных номеров жилых и общественных зданий

Из объектов общественного назначения, особое внимание уделялось строительству больничного комплекса. 12 января 1962 года начал работу инфекционный корпус. Главный корпус больницы вводили по очередям. Сначала, в сентябре медикам было передано трехэтажное здание поликлиники. Позже, 18 ноября 1962 года – строители сдали основной больничный корпус на 200 коек, где разместили терапевтическое отделение на 60 коек, хирургическое отделение на 60 коек, родильное на 20 коек, детское на 30 коек, гинекологическое на 20 коек. Всего сумели развернуть 210 коек, да и в инфекционном корпусе разместили 60 коек вместо 40 по проекту. Скоро начал функционировать весь больничный городок нефтеперерабатывающего завода. Главным врачом комплекса был назначен Николай Миронович Бабенков, на служебном бланке с ноября 1962 года появилась название службы - «Медико-санитарная часть Полоцкого «Нефтестроя».

К концу года выполнены заказы Министерства культуры БССР и Министерства торговли БССР – государственные комиссии подписали акты на приемку широкоэкранного кинотеатра на 600 мест и продовольственного магазина на 8 торговых

мест. Кинотеатр еще некоторое время будут готовить у приему посетителей. Одноэтажное здание магазина общей площадью 332 квадратных метра с небольшим подвалом, расположенное при открытии по адресу, улица Молодежная, 1, вблизи строящейся автостанции, получило позже название «Спутник». Площадь торгового зала составляла 121 квадратный метр.

Улучшаются условия для других предприятий, организаций и учреждений. Поссовет заботливо подбирает помещения. В сентябре, когда поликлиника перемещается в новое здание, построенное в больничном городке, принимается решение «О размещении помещений в административном здании», где предлагается «милиции перейти в левую половину бывшей поликлиники и предоставить (вместо милиции): отделению связи – две комнаты, сберкассе – одну комнату, городской библиотеке – две смежные комнаты, постоянно действующему агитпункту – одну комнату».

В июле 1962 года принимается решение Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся об открытии Полоцкой библиотеки № 3 на территории «Нефтестроя». Исполком поссовета торопил, в своем решении № 18 от 19 сентября 1962 года «Об открытии городской библиотеки» потребовал от работников новой библиотеки: «...до 20 октября подготовить книжный фонд и приступить к обслуживанию населения художественной литературой». В канун ноябрьских праздников, 4 ноября, первая городская библиотека (до этого в поселке были только ведомственные библиотеки) была открыта, ее порог переступил первый читатель.

Вместе со строительством поселка нарастали вопросы, как эксплуатации жилищного фонда, так и поведения жителей в приближенной к городской обстановке. Вокруг жилища стали появляться небольшие курятники, свинарники, погреба и сарайчики. Условия жизни того времени, да и тот факт, что заселяющие жилые дома выходцы из сельской местности пока еще не могли обходиться без подсобных хозяйственных помещений, становились проблемой. Обеспокоенность элементарным порядком в поселке заставила исполком поссовета принять решение от 12 июня 1962 года «О запрещении самовольного строительства сараев и времянок на территории поселка». Более того, стали известны случаи устройства подвалов жильцами первых этажей. В заметке начальника жилищно-коммунальной конторы треста Шалухина А.В., опубликованной в газете «Знамя новостройки», сообщается что, «в доме № 44, в квартире № 1 выкопан подвал на кухне, а в квартире № 4 еще глубже...».

Не забывали о детях. В начале летнего сезона открылся летний лагерь для детей работников строительного треста. «В связи с тем, что трест не имеет собственного помещения для пионерского лагеря, открыть лагерь в наемном помещении, в Заскорской школе Полоцкого района», такого содержания 2 июня 1962 года подписывается приказ управляющим трестом.

На первой в 1962 году сессии поселкового Совета депутатов трудящихся, 29 марта, Олег Александрович Ктаторов рассказал присутствующим о перспективах развития поселка. ...«С 1 апреля у нас будет свой «торг», т. е. независимый от Полоцка. Скоро будет автобусная станция в районе бывшего растворного узла СУ-121. Надеюсь, и с телевидением будет решен вопрос положительно. В настоящее время поселок снабжается нехорошей водой, поэтому в этом году построим станцию обезжелезивания воды, а в следующем году решиться вопрос о строительстве водовода из Полоцка или Боровухи-1, где сейчас работает геологическая экспедиция...».

Заводской горпищепромторг

Еще в январе 1961 года в адрес председателя Витебского облисполкома В.Б. Трунова было направлено письмо за подписью директора нефтеперерабатывающего

завода О.А. Ктаторова и управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» П.И. Котоводова: «Просим Вас рассмотреть вопрос и принять решение об организации самостоятельного торгового пункта в поселке Полоцкий Нефтестрой. Предстоящий ввод первой очереди завода потребует максимальных усилий в вопросе налаживания нормального торгового обслуживания, что будет затруднительно для Полоцкого горпищепромторга...». Через некоторое время, управление торговли облисполкома сообщило, что «в поселке Полоцкий будет организован самостоятельный торговый пункт при наличии не менее 15 действующих условных предприятий торговли и общественного питания».

Тогда руководители завода и треста обратились с письмом к Министру торговли БССР Шаврову А.С. и секретарю ЦК КПБ Филимонову Д.Ф.. Наряду с просьбой о финансировании объектов торговли, они писали: «Настало время, когда необходимо решить вопрос организации в поселке Полоцкий самостоятельного хозяйственного торгового пункта. Исходные данные для этого имеются. Дело в том, что торговое обслуживание, которое осуществлялось Полоцким горпищепромторгом было терпимо в начальном периоде – до 1960 года, в настоящее время оно не удовлетворяет возросшим требованиям нормального обслуживания контингента Нефтестроя. Имеются частые перебои в снабжении ряда продуктов и товаров...». В ответе Министра от 17 июля 1961 года содержалось обещание: «...предусматривается организовать в 1962 году в поселке Полоцкий смешанный торговый пункт – горпищепромторг».

Толчком к созданию городского отдела по торговле пищевой и промышленной товарной продукцией (горпищепромторга) послужила статья под названием «От поселка до Министерства», в журнале Верховного Совета СССР «Советы депутатов трудящихся». В публикации напечатано письмо депутата Полоцкого городского Совета Н. Шепалаева, в котором автор написал: «...есть у нас в городе отстающий участок. Это торговля. Как ни странно, торговое обслуживание населения за последнее время не только не улучшилось, а, напротив, ухудшилась. ...В городе не всегда можно купить керосин, костюм или пальто. Почему так происходит? Кто виноват в этом?». В пространном комментарии к письму специального корреспондента журнала И. Серикова, который побывал в рабочем поселке, в Полоцке, Витебске и Минске, была проанализирована и раскритикована работа отделов торговли горисполкома, облисполкома и Министерства торговли БССР.

После обсуждения опубликованной статьи на заседании Витебского облисполкома от 9 марта 1962 года, было принято специальное решение: «просить Министерство торговли БССР для улучшения торгового обслуживания строителей нефтеперерабатывающего завода образовать в горпоселке Полоцком самостоятельный горпищепромторг».

19 марта 1962 года статья рассматривалась на заседании коллегии Министерства торговли БССР, где также было принято решение «считать целесообразным создание в городском поселке Полоцкого нефтеперерабатывающего завода горпищепромторга». Службам Министерства было поручено подготовить необходимые материалы для решения этого вопроса. И вот, 16 апреля, подписывается приказ, где начальнику управления торговли Витебского облисполкома предписывается «произвести реорганизацию Полоцкого горпищепромторга на два самостоятельных торговых пункта: Полоцкий городской горпищепромторг и Полоцкий заводской горпищепромторг с районом деятельности Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». По имеющимся сведениям, заводской горпищепромторг начал работу в 15 магазинах со 132 работниками.

Поссовет незамедлительно принял специальное решение «о выделении на 1 этаже техникума четырех комнат для конторы горпищепромторга, до сдачи в эксплуатацию здания» строящегося торгового центра.

В это время, действительно, энергично велось строительство начатого летом (известна точно дата, 25 июля 1962 года) торгового центра. Тогда, градостроительство еще не знало об потенциальных возможностях объединения всех сфер обслуживания в одном здании, торговые центры были новинкой. Когда проектировался микрорайон № 1, молодой специалист, архитектор Я.Л. Линевиц использовал идею московских архитекторов и предусмотрел такой объект в составе микрорайона. Специальным конструкторским бюро Москвы был разработан типовой проект, в состав которого вошли ресторан, клуб, продовольственный и промтоварный магазины, комбинат бытового обслуживания. Ярослав Львович предложил внести в проект некоторые изменения, как во внешнем облике, так и в планировке. Панельные стены были заменены на кирпичные, иначе решены фасады и интерьеры (см. рис. 2.98). Видоизменилась технология магазинов, ресторана и комбината бытового обслуживания, полной перепланировке подвергся зрительный зал. В нем предусматривалась возможность демонстрировать кинофильмы, проводить спортивные тренировки и соревнования, вечера танцев.

Торговые центры в практике строительства пока еще не нашли широкого применения. Поэтому центр в поселке Полоцкий стал практически первым в республике.



Рис. 2.98. Чертеж перспективы торгового центра в микрорайоне № 1. Архитектор Я.Л. Линевиц

Юбилейный район города Полоцка

Малочисленность исполнительного комитета поселкового Совета депутатов трудящихся, сложности в решении бесчисленных проблем бурно развивающегося поселка, побудили председателя исполкома вместе с депутатами и руководителями искать пути к преодолению этих трудностей. Неожиданно, интересная инициатива была рассмотрена на заседании исполкома поссовета 11 апреля 1962 года. По предложению, которое высказал С.С. Гуткин, тогда заместитель директора горпищепромторга, принимается решение «О переименовании поселка Полоцкий в Юбилейный район города Полоцка».

Вот его текст: «...По данным перспективного планирования предусмотрено, что к 1965 году в поселке Полоцкий численность населения возрастет до 30 тысяч человек, к 1980 году – до 80 тысяч. К этому времени в городе Полоцке население возрастет до 150 тысяч, и город с поселком воссоединятся. Общая численность населения составит 230 тысяч человек, возникнет необходимость город Полоцк разбить на районы. На 1 апреля 1962 года в поселке Полоцкий насчитывается свыше 8 тысяч человек. Идя навстречу исторической дате празднования 1100-летия города Полоцка, учитывая пожелания, просьбы и предложения трудящихся поселка, исполком Полоцкого поселкового Совета депутатов трудящихся, решает:

Просить исполком Полоцкого городского совета депутатов трудящихся вступить в ходатайство перед вышестоящими советскими органами в ознаменование 1100-летия города Полоцка переименовать поселок Полоцкий в Юбилейный район города Полоцка».

Выступая с отчетом о проделанной работе на последней в 1962 года сессии поссовета, Андрей Дмитриевич Артемьев говорил о том, что наболело. Были высказаны такие мысли (по протоколу сессии): «...в поселке большие трудности из-за недостаточности выделения средств на коммунальное строительство и из-за ведомственности. Дороги, канализация, магистральные теплосети строятся непланомерно. Нас проверяли товарищи из Президиума Верховного Совета БССР. Мы изложили им свои трудности и просили поставить вопрос о присвоении поселку статуса города. Видите ли, говорят они, город в городе не может быть, райисполкому подчиняться нельзя, потому что руководит стройкой Полоцкий горком партии, и сделать его областного подчинения также нельзя, потому что по новому положению надо иметь население 30 тысяч. Таким образом, у нас нет никакого просвета в решении вопросов коммунального хозяйства. Разве нельзя как быстро растущему городу на особо важной стройке, в отрыве от большого города, чем усложняется культурно-бытовое и другое обслуживание населения, подчинить его области, а горсовет решил бы эти крайне необходимые вопросы строительства города и городского коммунального хозяйства...».

Мост через реку Западную Двину

На одном из документов сохранилась наименование будущего переезда через Западную Двину – «автогужевой мост через Западную Двину у нефтеперерабатывающего завода». Плановое задание на проектирование объекта под названием «Автодорожный мостовой переход через реку Западная Двина в районе Полоцкого нефтеперерабатывающего завода» было выдано ГПИ «Ленгипрогаз» белорусскому проектному институту «Белгипродор» еще 1 апреля 1958 года.

В октябре 1959 года Полоцкий горисполком рассмотрел «ходатайство дирекции завода по отводу земель, необходимых для проведения строительства моста через реку Западную Двину и решение общего собрания колхозников колхоза «Советская Белоруссия». Было утверждено решение о передаче нефтеперерабатывающему заводу в постоянное пользование 1,9 га земель колхоза для прокладки шоссейной дороги к мосту и 15,1 га во временное пользование сроком на три года. В это время уже велось рабочее проектирование, были выполнены изыскательские и проектные работы, определены основные габариты моста, окончательно его местонахождение, принципиальные технические решения. Завершенную первую стадию проектирования, проектное задание предоставили на утверждение.

Рассмотрение состоялось в отделе капитального строительства Совета Народного Хозяйства БССР. В протоколе от 12 июня 1959 года с принятыми решениями не согласились и проектное задание отклонили. При переработке предложили учесть следующие замечания:

- «ширину проезжей части мостового перехода принять 8 метров, ширину тротуаров 1,5 метра с двух сторон.
- ...створ мостового перехода принять по варианту № 3.
- ...перила предусмотреть бетонные вместо чугунных.
- ...для пешеходного перехода через мост в парковой зоне вместо трубы диаметром 3 метра предусмотреть железобетонную лестницу.
- ...проект разработать в три стадии».

Строительство строго контролировалось. Об этом говорит множество документов, даже в постановлении ЦК КПБ и Совета Министров БССР от 1 апреля 1960 года имеется запись о необходимости завершения институтом «Белгипродор» чертежей фундаментов опор и пролетных строений моста и передачи их заказчику в кратчайшие сроки.

В окончательном варианте (автор проекта моста – инженер В.И. Волынский) мост был запроектирован из 7 железобетонных пролетов общей длиной 275,3 метров (по схеме 10+30+50+70+50+30+10 метров в свету). Были выполнены два подхода – левобережный длиной 240 метров с пешеходным тоннелем шириной 4 метра в насыпи и правобережный длиной 165 метров. Ширина моста между перилами – 11 метров, в том числе ширина цементно-бетонной проезжей части 8,0 метров и двух тротуаров по 1,5 метра. По насыпи на обоих берегах Западной Двины выполнены четыре лестницы.

Работы начаты в марте 1960 года, когда была проведена разбивка сооружения моста на местности. Полное название строительной организации, приступившей к стройке – мостостроительный поезд № 425 мостостроительного района № 2 треста «Мостострой» № 5 Министерства транспортного строительства СССР. Трест «Мостострой-5» дислоцировался в Риге, столице Латвийской ССР, а мостостроительный поезд № 425 прибыл сюда из Могилева. На временно отведенном земельном участке устроились основательно, близ деревни *Коптево* соорудили растворобетонный узел, создали необходимую производственную базу и даже построили жилые здания барачного типа. В 1960 году было построено 9 жилых домов.

Сооружение моста в прессе не освещалось. Строительство стратегических объектов в послевоенные годы не афишировались. Установить точную дату начала эксплуатации моста не удалось. Документально зафиксирована только дата, 28 декабря 1962 года, когда был подписан государственный акт по приемке в эксплуатацию важнейшего городского объекта. Придавала уверенность и надпись перед мостом, о которой корреспондент «Химика» В. Факеев, как-то написал: «...Сегодня, приближаясь к мосту через Двину, каждый видит, в бетонный анонс врезалась цифра «1962». Это дата рождения моста, время полного окончания строительства...» (см. рис.2.99).



Рис. 2.99. 1962 г. Шильда при въезде на мост через Западную Двину.

Позже, в газете «Химик» от 15 июля 1972 года появился очерк А.Ф. Шпыркова «Мост». В нем утверждается, что герои очерка хорошо помнят «...тот день, когда по нему пошли тяжелые машины, чтобы проверить на прочность монолит бетона и металла...», это было 11 мая 1962 года. Однако, в первом квартале этого года согласно актам на скрытые работы еще велось бетонирование и натяжение прудков арматуры.

Может быть, испытание и проводилось в 1962 году, но, скорее всего, движение по мосту началось в мае 1963 года. По крайней мере, в

альбоме за 1963 год, который по итогам каждого года составляли в тресте № 16 «Нефтестрой», возле фото новенького моста записали: «К пятилетию Нефтестроя переправу заменил красавец-мост».

Предпусковой период

На сооружении промышленных объектов началась горячая пора. «Для подготовки к пуску и сдаче в эксплуатацию государственной комиссии первой очереди нефтеперерабатывающего завода» 27 августа 1962 года совместным приказом директора завода Ктаторова О.А. и управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» Архипца Н.Т. создается «рабоче-техническая комиссия», которую поручено возглавить главному инженеру завода Е.И. Евсюкову. Заместителями председателя комиссии назначены заместитель директора завода по строительству Дырда Ф.И. и главный технолог Петров М.И.

Через некоторое время, распоряжением Совета Министров БССР от 28 ноября 1962 года была назначена и государственная комиссия во главе с заместителем председателя Госстроя БССР Мороговским Б.М..

Непосредственно на нефтеперерабатывающем заводе комплектовались кадры, велся набор трудящихся. Если в январе 1961 года в штатах было всего 62 человека, к началу 1962 – 330 работников, то к концу года численность работников возросла до 1113 человек, в том числе уже действовала военизированная охрана и газоспасательная служба.

На работу приглашались не только опытные специалисты из городов Советского Союза, где действовали аналогичные производства, но и молодые люди, в том числе 116 учащихся из последнего выпуска профессионально-технического училища № 28. Все они прошли производственную практику на действующих нефтеперерабатывающих заводах в Новокуйбышевске и Уфе. Начинали со стройки. Из воспоминаний выпускников ПТУ-28 о первых днях работы на объектах нефтеперерабатывающего завода («Новая газета», февраль 2004 года): Белун Н.К., товарный оператор: «...После академии Матюшкина нас отправили на практику. ...А дома нас вернули к метлам да носилкам, бросили на помощь строителям...» Стрельченко Л.П., в то время лаборант НПЗ: «...Начали с того, что разводили костры прямо внутри коробки. Молодежь подумает, греться. Нет, это была принудительная сушка кирпичной кладки. ...Пуска завода много недель ждали, тревожных, авральных. Вся Беларусь ждала...»

Напряженно шли работы и по завершению работ на теплоэлектростанции, Полоцкой ТЭЦ-2, которая должна была обеспечить работу вводимых мощностей на нефтеперерабатывающем заводе. Здесь также почти одновременно с работой государственной комиссии на нефтеперерабатывающем заводе создается пусковая комиссия под руководством заместителя начальника отдела капитального строительства «Белглавэнерго» Гиндина Я.С..

Предприятием руководил директор П.А. Долгов, всей технической подготовкой теплоэлектростанции – главный инженер предприятия Ю.Д. Лысенко. С целью сокращения работ, было принято решение разделить сооружение главного корпуса на очереди, строить в пределах 14-ой оси, только для монтажа первой очереди и установить временную торцевую стену. 26 мая был начат монтаж первого парового котла. Но ввести в действие турбогенератор № 1 мощностью 50 тысяч кВт и котлоагрегат № 1 производительностью 420 т/час могли только в первом квартале 1963 года. Так что не успевали. Для временного обеспечения ТЭЦ и завода в холодное время теплом прибыл

энергопоезд № 115 (по данным переписки, энергопоезд был на площадке с 10 июня 1962 года по 10 апреля 1963 года).

Строительное управление ТЭЦ со 2 июня 1962 года возглавил новый начальник – В.Д. Кондратьев. Численность рабочих-строителей возросла до 533 человек, работали 17 комплексных бригад. Максимального уровня достигла и концентрация сил других субподрядных и пуско-наладочных организаций. Например, по состоянию на 25.06.62 года коллектив монтажных кадров треста «Южтеплоэнергомонтажа» достиг 457 человек.

Обстановка отслеживалась партийными органами. На пленуме Полоцкого городского комитета КПБ 29 сентября 1962 года с докладом «О ходе строительства Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ-2 и задачах городской партийной организации по вводу в эксплуатацию пусковых объектов строек» поручили выступить директору О.А. Ктаторову. Докладчик и выступающие (Архипец Н.Т., Ашмян Л.М., Долгов П.А., Кондратьев В.Д. и др.) в основном, руководители строительства, с тревогой за результат подробно проанализировали положение дел, отмечали наиболее уязвимые проблемы.

Особую значимость в стремлении ввести первую очередь завода в эксплуатацию придало выступление Первого секретаря ЦК КПБ К. Т. Мазурова 20 ноября 1962 года на состоявшемся в Москве очередном пленуме ЦК КПСС. Выступая на его заседании, Кирилл Трофимович сказал, что «...в конце этого года в Белоруссии войдет в строй первый технологический комплекс Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, на площадку которого строители пришли только четыре года тому назад. Мы считаем это серьезным успехом, так как нефтеперерабатывающие предприятия такой мощности возводились ранее, как правило, за шесть-восемь лет». Это обещание стало для партийных и советских органов «руководством к решительным шагам», во что бы то ни стало, добиться ввода в действие первых мощностей завода.

В конце года, 26 декабря, в Полоцке собралась XIV городская партийная конференция. Было уже ясно, что пуск завода переносится на более поздний срок, выступающие много критиковали руководителей стройки, даже назвали планирование «игрой в графики». Из-за неустроенности, много говорили о быте и поселке. Так, начальник строительного управления ТЭЦ-2 Кондратьев В.Д. резко высказался о разобщенности заказчиков. «Идет междоусобная борьба между Ктаторовым О.А., Долговым П.А. и Архипцом Н.Т., которые строят всяк для себя, для своего предприятия, а поэтому поселок Полоцкий оказался уже растянутым на двадцать километров, что затрудняет обслуживание населения транспортом, культурными мероприятиями, детскими учреждениями и так далее. Качество строительства низкое. Построенные дома сданы с большими недоделками. Предлагаю передать в ведение горсовета жилищно-культурное строительство и благоустройство...».

В выступлении секретарь партийного бюро треста Н.М. Чечета, так же затрагивались вопросы жилья. Он сказал, что «свыше 1300 семей не имеют квартир, 700 рабочих живут во временках, около 200 семей молодоженов, работающих у нас с начала строительства не имеют жилья. Для 6000-ого коллектива «Нефтестроя», на будущий год планируется только один дом...». И о разобщенности. «Строительство ведется несколькими организациями», для эксплуатации «в настоящее время существует три жилищно-коммунальных отдела...».

Кроме всего прочего, как написал в своей книге Н.Т.Архипец «Время надежд и огорчений. Воспоминания»: «...1962 год был очень неблагоприятный в климатическом отношении: все лето, до сентября, шли дожди. Площадки строительства были сплошным

болотом, машины, техника утопали в грязи, без резиновых сапог нельзя было и шагу ступить...».

Тем не менее, поближе к октябрьским праздникам, начинают работать первые установки завода. В газетах публикуется текст телеграммы в адрес Витебского обкома КПБ и облисполкома:

«Рады доложить, что 5 ноября коллектив строителей, монтажников, эксплуатационников одержали большую трудовую победу. Сдана в эксплуатацию электрообессоливающая установка (ЭЛОУ) – первая технологическая установка завода. Это подарок многотысячного коллектива строителей 45 годовщине Великого Октября.

О.Ктаторов
Н.Архипец»

В канун Нового года, происходили события особой важности. Во-первых, 27 декабря на нефтеперерабатывающий завод прибыл первый эшелон с нефтью, «черным золотом». Этому дня ждали. В газете «Знамя новостройки» так писали: «Радостным был для строителей нефтегиганта день 27 декабря. В этот день десятки рабочих, мастеров и инженеров собрались на узле приема нефти. Они встречали первый эшелон с башкирской нефтью, который привел лучший машинист Полоцкого вагонного депо Виктор Конашонок». О «километровом эшелоне и приеме в парки нефтеперерабатывающего завода первых тонн нефти» писали все республиканские газеты.

Несмотря на сложности подготовки к пуску, все же в канун Нового года, 31 декабря в 21.45, турбогенератор № 1 теплоэлектростанции дал промышленный ток в энергосистему республики. 27 декабря начались предпусковые испытания котлоагрегата и был получен, а 7 января 1963 года был подан первый технологический пар в тепловые сети нефтеперерабатывающего завода.

Тысяча девятьсот шестьдесят третий год

Ввод I пускового комплекса Полоцкого нефтеперерабатывающего завода

«...На смену дождливому 1962 году пришел необычно морозный 1963 год. Морозы достигали минус 28-30 градусов, земля промерзла до двух метров (мокрый заболоченный грунт). А нам предстояло выполнить значительный объем земляных работ по всей площадке завода (около 500 гектаров). Грунт надо было оттаять. Применяли электропрогрев, жгли костры, гремели также взрывы. В этом нам оказывала помощь Витебская воздушно-десантная дивизия», - так характеризовал начало года, в своей книге «Время надежд и огорчений. Воспоминания» Николай Тимофеевич Архипец. Им, как одним из главных участников событий, емко и подробно рассказаны все перипетии этого периода в промышленном строительстве конца 1962 и начала 1963 года.

Оставшийся солидный объем работ на сооружении завода наметили выполнить в кратчайшие сроки. Обстановка обсуждалась в высших партийных и советских органах республики. Затем все важнейшие проблемы пускового периода были рассмотрены на совместном заседании коллегий Совета народного хозяйства БССР и Министерства строительства БССР, где было принято постановление от 2 февраля 1963 года «О мерах по обеспечению выполнения плана и ввода в действие производственных мощностей Полоцкого нефтеперерабатывающего завода в 1963 году».

День **девятое февраля 1963 года** стал поистине историческим. В этот день на установке АВТ (атмосферно-вакуумной трубчатке) был получен первый бензин. В газете «Знамя новостройки» восторженно сообщали: «Взят первый рубеж большого пути!». В

передовице «Есть бензин!» писали: «Здравствуй нефть! Совсем недавно прозвучали эти слова на древней земле Полотчины, а сегодня многочисленный коллектив ударной стройки семилетки на Западной Двине произносит: - Здравствуй, первый белорусский бензин!».

Первыми с успехом коллективы треста и завода поздравили Витебский промышленный обком КПБ и Витебский промышленный облисполком, приславшие приветственную телеграмму. По сообщению газеты строителей, «...в конце рабочего дня просторный цех ремонтно-механической базы заполнили эксплуатационники нефтеперерабатывающего завода. Здесь состоялся митинг, посвященный пуску атмосферно-вакуумной трубчатки, давшей первый белорусский бензин. Митинг открыл директор нефтеперерабатывающего завода, кандидат в депутаты Верховного Совета БССР О.А. Ктаторов. Выступили руководящие работники завода П.И. Денисов, А.Д. Рудковский, М.И. Петров, А.А. Колесников, оператор И.Луговой. Нефтяников тепло поздравил с первой победой председатель поселкового Совета А.Д.Артемьев...».

После праздничных дней пуска, продолжалась кропотливая работа по доводке предприятий, устранению недоделок. Директором завода О.А. Ктаторовым подписывается приказ от 23 февраля 1963 года «О введении пропускного режима на нефтеперерабатывающем заводе». С этого дня на огражденную территорию площадью 376 гектар можно было попасть только по пропускам. Для сравнения, площадь поселка в этот период составляла – 149,5 га.

Для рассмотрения проблем завершения строительства и перспективах дальнейшего развития промышленного узла, на два дня, 24 – 25 мая в рабочий поселок приезжают ведущие хозяйственные руководители республики. На совещании, (протокол которого утвердил 30 мая 1963 года заместитель Председателя Совета Министров БССР В.Г. Каменский) разбирали самые злободневные вопросы. Первый, о мерах и сроках по устранению недоделок. Главной причиной длительных сроков по окончанию работ считалась нехватка у треста собственных сил, особенно специалистов-механизаторов. Поэтому был намечен ряд мероприятий по привлечению дополнительных сил. Даже такой: «...обязать Министерство высшего и среднего специального образования БССР направить для выполнения земляных работ сроком на 20 дней 300 человек учащихся Полоцкого училища механизации, в связи с чем, продлить срок обучения в этом училище на один месяц...».

Завершающим аккордом в строительстве нефтеперерабатывающего завода стало распоряжение от 22 июня 1963 года, подписанное Председателем Совета Министров БССР Тихоном Яковлевичем Кисилевым. Распоряжением был утвержден «Акт приемки в эксплуатацию законченных строительством технологических установок и других объектов пускового комплекса Полоцкого нефтеперерабатывающего завода мощностью 2 млн. тонн переработки нефти и 420 тысяч тонн крекирования в год».

В итоге появилась также «Справка о фактических сроках строительства пускового комплекса Полоцкого нефтеперерабатывающего завода по сравнению с нормами продолжительности строительства» со следующими подсчетами:

1. подготовительные работы по строительству завода начаты в июне 1958 года.
2. по нормам, срок строительства – 66 месяцев.
3. фактически – **60 месяцев**».

Через три месяца после получения пара и промышленного тока на Полоцкой ТЭЦ-2, 25 февраля 1963 года, был подписан акт государственной приемки в эксплуатацию котлоагрегата № 1 и турбогенератора № 1.

Заслуженные награды

Через три дня после утверждения акта приемки в эксплуатацию первого пускового комплекса Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, 25 июня 1963 года, во всех республиканских и местных газетах было опубликовано приветствие ЦК КПСС и Совета Министров СССР. Текст был адресован «рабочим, инженерам, техникам и служащим, партийным, хозяйственным, профсоюзным и комсомольским организациям строительного треста «Нефтестрой», монтажных и специализированных организаций Министерства строительства Белорусской ССР и Государственного производственного Комитета СССР по монтажным и специальным строительным работам, проектных институтов и Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». В нем содержалось поздравление и подчеркивалось важность вклада «в развитие промышленности республики и обеспечение народного хозяйства западных районов страны нефтепродуктами».

В 1960 году в республике было установлено звание «Заслуженный строитель Белорусской ССР», вот это звание и было решено присвоить наиболее отличившимся, Вскоре газеты напечатали:

Указ

Президиума Верховного Совета Белорусской ССР

«О присвоении почетного звания «Заслуженный строитель Белорусской ССР» особо отличившимся работникам при строительстве и вводе в действие первых технологических установок Полоцкого нефтеперерабатывающего завода».

За активное участие и достигнутые успехи в строительстве технологических установок Полоцкого нефтеперерабатывающего завода присвоить почетное звание «Заслуженный строитель БССР:

1. Антимонову Александру Васильевичу, бригадиру комплексной бригады СУ -124 треста № 16 «Нефтестрой».
2. Архипцу Николаю Тимофеевичу – управляющему трестом № 16 «Нефтестрой».
3. Ашмянку Леониду Моисеевичу – начальнику специализированного управления «Нефтезаводмонтаж».
4. Бахиру Ивану Семеновичу – бригадиру бригады коммунистического труда,
СУ- 125 треста № 16 «Нефтестрой».
5. Бобкову Василию Степановичу – бульдозеристу ДСР-2 Гушосдора при Совете Министров БССР.
6. Бойцовой Антонине Владимировне – бригадиру СУ – 125 треста № 16 «Нефтестрой».
7. Готину Егору Филипповичу – бригадиру бригады коммунистического труда управления «Центроспецстрой».
8. Гуще Анатолию Петровичу – бригадиру монтажников крупнопанельного домостроения СУ-121 треста № 16 «Нефтестрой».
9. Джигеро Екатерине Ивановне – бригадиру изолировщиков специализированного управления № 102 треста № 19 «Промтехмонтаж».
10. Жолудеву Геннадия Ефимовичу – бульдозеристу управления механизации № 141.
11. Зенину Василию Петровичу – бригадиру слесарей и монтажников СУ- 119 треста № 26 «Железобетонмонтаж».
12. Кременю Анатолию Степановичу – машинисту экскаватора УМ-141 треста № 16 «Нефтестрой».

13. Крулю Александру Викентьевичу - заместителю Министра строительства Белорусской ССР.
14. Кускову Николаю Семеновичу – бригадиру бригады коммунистического труда СУ-125 треста №16 «Нефтестрой».
15. Левину Вилену Семеновичу – начальнику СУ № 126 треста № 16 «Нефтестрой».
16. Майдановичу Николаю Федоровичу – главному инженеру УМ- 141 треста № 16 «Нефтестрой».
17. Машкину Николаю Николаевичу – машинисту трубоукладчика специализированного треста «Центроспецстрой».
18. Медведскому Степану Ивановичу – бригадиру слесарей-сантехников СУ-48 спецтреста № 17
19. Мудрому Владимиру Михайловичу – бригадиру бригады коммунистического труда СУ № 121 треста № 16 «Нефтестрой».
20. Наймушину Валентину Федоровичу – бригадиру электромонтеров электромонтажного участка № 3 СУ-95 спецтреста № 18 «Электромонтаж».
21. Павленку Евгению Федоровичу – машинисту-экскаваторщику УМ-141.
22. Плоткину Ошеру Шлемовичу – главному инженеру треста №16 «Нефтестрой».
23. Роговину Якову Абрамовичу- главному инженеру производственного управления Министерства строительства БССР.
24. Санкину Михаилу Захаровичу – бригадиру слесарей-трубоукладчиков монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж».
25. Твердову Константину Дмитриевичу – управляющему трестом № 17 «Сантехмонтаж».
26. Уласевичу Антону Борисовичу – бригадиру бригады коммунистического труда СУ №125 треста №16 «Нефтестрой».
27. Черненко Ивану Михайловичу – бригадиру Полоцкого монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж».

Председатель Президиума Верховного Совета БССР
Секретарь Президиума Верховного Совета БССР

В.Козлов
Д. Лукашевич.

27 июня 1963 года
город Минск».

Другим Указом Президиума Верховного Совета БССР от 27 июня 1963 года «О награждении Почетной Грамотой и Грамотой Верховного Совета Белорусской ССР рабочих, инженерно-технических работников и служащих, особо отличившихся при строительстве и вводе в действие первых технологических установок Полоцкого нефтеперерабатывающего завода и Полоцкой ТЭЦ-2» была награждена большая группа, 327 участников строительства.

Это было еще не все. В середине февраля 1964 года в газетах появилось сообщение о награждении орденами и медалями СССР. Были опубликованы Указы Президиума Верховного Совета СССР и первым:

Указ
Президиума Верховного Совета СССР
«О присвоении звания Героя Социалистического труда
особо отличившимся участникам строительства нефтехимической

промышленности Белорусской ССР».

За самоотверженный труд и выдающиеся производственные успехи, достигнутые при строительстве ...Полоцкого нефтеперерабатывающего завода»,

присвоить звание Героя Социалистического труда с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот»:

...Кременю Анатолию Степановичу – машинисту экскаватора Управления механизации № 141 треста №16 «Нефтестрой» Министерства строительства Белорусской ССР.

Председатель Президиума Верховного Совета СССР

Л. Брежнев

Секретарь Президиума Верховного Совета СССР

М. Георгадзе

Москва. Кремль

15 февраля 1964 года».

Далее Указами Президиума Верховного Совета СССР «О награждении орденами и медалями наиболее отличившихся участников строительства Гродненского азотнотукового завода, первого Солигорского калийного комбината, Полоцкого нефтеперерабатывающего завода», была награждена большая группа участников строительства завода в Новополоцке. 80 рабочих и инженерно-технических работников награждены орденами и медалями СССР.

Закончился весомый пятилетний период в создании промышленности по переработке нефти в Белорусской ССР. Одновременно, с вводом в эксплуатацию цеха крупнопанельного домостроения, резко изменилась обстановка и в строительстве рабочего поселка. Конец пятидесятых годов - начало шестидесятых можно охарактеризовать как время завершения первого этапа строительства. Построенному в этот период временному городку строителей и рядом расположенной трех-четырёхэтажной застройке много позже проектировщики дадут меткое название – «своеобразный детинец Нового города...». Теперь предстоял следующий этап с небывалым размахом строительства...

Глава 3. От рабочего поселка Полоцкий до города Новополоцка

*(еще один рывок, теперь к большой химии,
длина такая же - шестьдесят месяцев)*

тысяча девятьсот шестьдесят третий год

Выбор площадки для химического комбината

Еще перед окончательной приемкой в эксплуатацию первой очереди нефтеперерабатывающего завода, на упомянутом совещании 23-24 мая, в котором приняли участие заместители председателей Госплана и Совета Народного Хозяйства БССР, руководители нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ и треста № 16 «Нефтестрой» главными, наряду с завершением сооружения завода, были все же проблемы перспективного развития.

Как раз незадолго до этого совещания, постановлением Совета Министров СССР от 15 марта 1963 года, № 299, было определено создание в республике крупных химических производств, которые должны были войти в состав Полоцкого нефтеперерабатывающего завода:

- производство полиэтилена,
- производство нитрилакриловой кислоты («НАК»а),
- производство полиакрилонитрилового волокна («Нитрона»).

Вот по вопросу подготовки к строительству первого из перечисленных, производства полиэтилена, на совещании и были намечены ориентиры:

- «...В срок до 1 июля разработать первоочередные мероприятия по освоению площадки строительства (геология, сооружение дорог, осушение, подводка электроэнергии, воды) и др.

- ...Поручить тресту № 16 «Нефтестрой» форсировать строительство первоочередных сооружений для спецконтингента с расчетом его окончания в III- IV квартале 1963 года.

- ...Поручить СНХ БССР силами «Ленгипрогаза» и «Гипрогазтоппрома» до 1 августа провести предпроектную проработку генплана для решения вопроса размещения временных сооружений строителей».

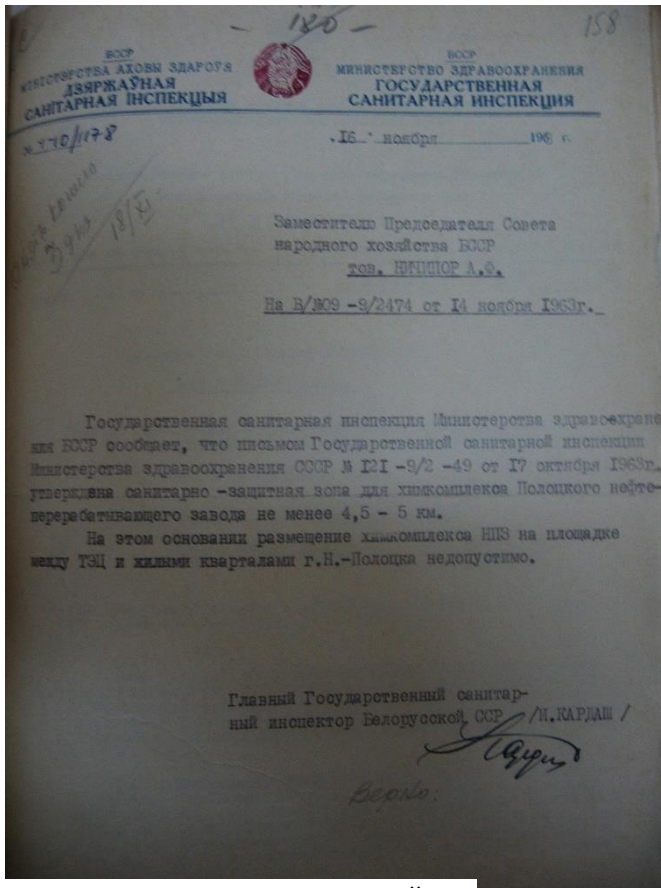
Между тем, выполнить указанные поручения никак не представлялось возможным, из-за разногласий по размещению площадки для сооружения производства. За небольшой промежуток времени, государственным проектным институтом «Гипрогазтоппром» по поручению генерального проектировщика - «Ленгипрогаза», было выполнено две редакции (полностью завершенных в декабре 1963 и январе 1964 года), предпроектных технико-экономических проработок «Полоцкий нефтеперерабатывающий завод. Нефтехимический комплекс производств».

В преамбуле первой работы давалась характеристика ситуации: «...В связи с ведущимся строительством мощного нефтепровода «Дружба» через территорию Белоруссии создаются благоприятные условия для строительства нефтеперерабатывающих заводов. Нефтехимическое производство на основе сырьевых ресурсов Полоцкого НПЗ завершают превращение этого предприятия в крупнейший нефтехимический комбинат на западе страны, обеспечивающий нефтепродуктами и химикатами республику и тяготеющие к ней районы».

Далее обосновывались два возможных варианта:

- «...В районе завода для размещения химкомплекса были обследованы и рассмотрены две пригодные для строительства площадки: севернее ручья Дручанка и в районе железнодорожной станции Новиково (см. рис.3.1).

Но даже после получения этого заключения, проектный институт «Ленгипрогаз», при поддержке некоторых влиятельных руководителей химической промышленностью



не оставлял попыток навязать свою точку зрения. Несколько раз в постоянном представительстве Белорусской ССР в Москве проходили совещания, где разъяснялась позиция по недопустимости приближения предприятия к жилой застройке.

В конце концов, высший хозяйственный орган республики направляет в адреса проектных институтов письмо от 20 ноября 1963 года, следующего содержания: «Совет народного хозяйства БССР рассмотрел письма «Ленгипрогаза» в адрес «Гипрогазтопрома», в которых настаивается на разработке технико-экономического обоснования (ТЭО) двух вариантов выбора площадки для размещения химического комплекса Полоцкого нефтеперерабатывающего завода и сравнения предложенной «Ленгипрогазом» площадки с другой, находящейся между ТЭЦ и жилым

Рис. 3. 2. Фотоснимок письма государственной санитарной инспекции БССР с решением о санитарно-защитной зоне для химического комбината.

кварталом, отстоящей от города на три километра (вместо положенных 5-6 километров). В связи с недостаточным разрывом, Госсанинспекция БССР

возражает против размещения на ней химического комплекса. Учитывая изложенное, считаем нецелесообразным разрабатывать ТЭО с учетом указанной площадки и дальнейшую переписку по данному вопросу просим прекратить».

Мнение подействовало, во второй редакции технико-экономических проработок, выполненной в январе 1964 года, будет записано: «исходя из принятых решений по выбору места размещения химкомплекса, технико-экономические расчеты производятся только на площадке, расположенной в районе железнодорожной станции **Новиково**. На выбранной территории в настоящее время находятся деревни **Новиково**, **Меругулово**, **Почтари**. В километровой зоне от нее и товарно-сырьевой базы находятся следующие деревни: **Беланово**, **Сосновка**, **Банонь**, **Проварище**, **Новый двор**. Все указанные деревни подлежат переносу на новые места...».

Несмотря на работу проектировщиков, окончательно проблема так и не была решена до тех пор, пока переписка не попала в Госплан СССР. Тогда на нем появилась резолюция: «Целесообразность выбора площадки для нефтехимического комплекса Полоцкого нефтеперерабатывающего завода на станции **Новиково**, с исчерпывающей ясностью подтверждает Белорусский СНХ и Государственный комитет нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности при Госплане СССР».

После такой реакции в главном плановом ведомстве страны, 28 апреля 1964 года, в постоянном представительстве Белорусской ССР в Москве, было собрано еще одно совещание, где констатировалось, что «намеченный комплекс химических производств

не может быть размещен на имеющейся площадке Полоцкого НПЗ. Считать целесообразным размещение первой очереди производства полиэтилена на новой площадке в районе станции **Новиково**». Больше попыток возвращения к выбору не предпринималось.

Вместе с проектировщиками нефтехимической промышленности, свою лепту в решении стратегических вопросов создания условий для развития производств и вместе с ними селитебных территорий вносил головной проектный институт по проектированию города. Требовалось разобраться с размещением в комплексе и производственных объектов, и жилья для их работников.

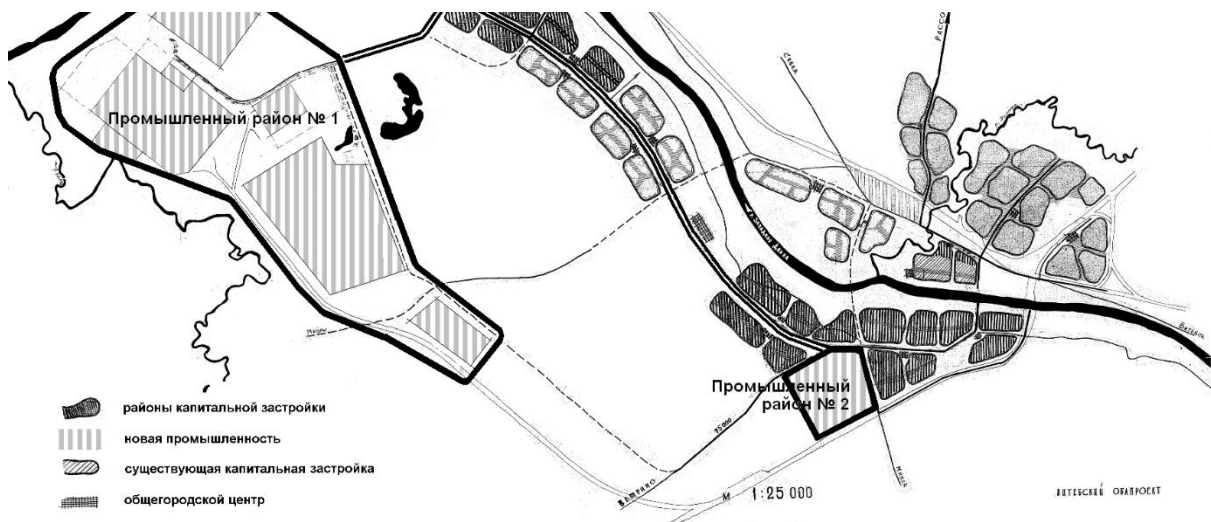
Еще в середине 1961 года Госстрой республики (письмом от 23.06.61) поручил Витебскому «Облпроект» разработку проекта планировки Полоцкого промышленного узла. В письме называлась основная причина новой проработки генерального плана – «подготовка к размещению химических производств на территории, прилегающей к нефтеперерабатывающему заводу». Вместе с проектом планировки промышленного узла (по итогам его разработки), проектировщикам из Витебска поручалось готовить проект планировки «города Полоцка с учетом рабочего поселка Полоцкий».

В течение года специалистами областной проектной конторы «Облпроект» вместе с проектными институтами промышленного профиля была сформулирована концепция развития в Полоцком промышленном узле двух индустриальных районов (см. рис.3.3 и 3.4).

ПОЛОЦКИЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ

Рис. 3. 3. Витебский «Облпроект». 1961 г. Схема Полоцкого промышленного узла.

Архитекторы А.Ю. Данилова, В.А. Данилов, В.П. Чернышов, Л.П. Янина, инженер Л.М.Эйнгори



Первый из них, был назван Промышленным районом № 1. Здесь, «вместе с ТЭЦ и межрайонной базой стройиндустрии (заводом железобетонных конструкций для промышленного строительства и комбинатом крупнопанельного домостроения)» предполагалось иметь шесть производственных объектов, на которых размещались «предприятия, имеющие общность по линии комбинирования и кооперирования»:

1. Нефтеперерабатывающий завод. 2. Нефтехимический комбинат. 3. Завод пластмассовых изделий. 4. Завод термодеталей. 5. Завод стеклопластики. 6. Завод пенопластов».

Общая численность производственного персонала в промышленном районе № 1 по расчетам была определена в 10-11 тысяч человек. Общая площадь территории, занимаемая нефтеперерабатывающим заводом, составляла 340 га, имеющийся резерв – 125 га.

Промышленный район № 2 создавался в зоне железнодорожной станции *Ксты* с численностью производственного персонала – 6-7 тысяч человек.

Одновременно были рассмотрены и уточнены перспективы развития Полоцкого нефтеперерабатывающего завода. Еще во время трудного процесса пуска предприятия, в Москве, в Высшем Совете Народного Хозяйства Совета Министров СССР, было подписано распоряжение № 5р от 1 апреля 1963 года. В нем были приняты предложения «...об увеличении мощности первой очереди Полоцкого нефтеперерабатывающего завода по переработке нефти с 6 до 10 млн. тонн в год и о вводе в действие первой очереди в 1966 году».

Теперь задачи коллектива строителей удваиваются, правительство Белорусской ССР устанавливает более сжатые сроки. 18 июня 1963 года подписывается постановление Совета Министров БССР, в котором Министерство строительства БССР и Совет Народного Хозяйства БССР обязываются «обеспечить ввод в действие в 1965 году на Полоцком нефтеперерабатывающем заводе следующих укрупненных и комбинированных установок:

а) одной атмосферной трубчатой установки (АТ-6) мощностью по переработке нефти в количестве 6 млн. тонн;

б) установки каталитического риформинга (35-11/600) мощностью по переработке сырья в количестве 600 тысяч тонн в год».

Важные события происходили по прокладке нефтепровода. В газетах появляются сообщения, что скоро «от района Унечи Брянской области ответвление от нефтепровода «Дружба» возьмет направление на Полоцкий нефтеперерабатывающий завод. Строители пришли уже на Витебщину. Первые работы разворачиваются на территории Оршанского района. На будущую трассу доставлена техника, завозятся трубы и другие материалы...». А в Витебском «Облпроекте» разрабатываются «Технико-экономические расчеты жилой застройки головной перекачивающей станции нефтепровода «Полоцк – Вентспилс». Намечено в составе первой очереди строительства построить два 80-квартирных жилых дома для обслуживающего персонала станции общей численностью в 400 человек. Были выполнены сметно-финансовые соображения и определено долевое участие будущего предприятия.

С немалой нагрузкой работала также железная дорога. Когда только появилась станция Новиково (её еще называли Заводской), то принимала, в основном, строительные грузы и оборудование. В 1962 году было закончено строительство первых приемоотправочных путей. Прибыл промывочно-пропарочный поезд. С тех пор характер грузов изменился. 1 апреля 1963 года станция по акту окончательно была передана на баланс Витебского отделения Белорусской железной дороги и приказом по

Министерству путей сообщения СССР была включена в тарифное руководство, наименована станцией Новополоцк и открыта для грузовых перевозок. Теперь станция стала одной из 100 грузовых станций по сети дорог Советского Союза. Персонал станции временно числился в другом железнодорожном подразделении и строительном управлении № 316 треста «Белтрансстрой». Позже, 22 апреля, появился приказ начальника Витебского отделения: «...в связи с принятием в постоянную эксплуатацию станции Новополоцк», штат работников станции Ксты в количестве 14 человек «...перевести с 1 апреля 1963 года на станцию Новополоцк». В 1963 году станции присвоен первый класс. Исполняющим обязанности начальника станции переводом со строительного управления № 316 треста «Белтрансстрой» назначается Луговцов Юрий Моисеевич, в сентябре его сменил В.Ф. Шклюдов.

Проекты новых городских микрорайонов

Обстоятельства складывались так, что работа над новой редакцией генерального плана только разворачивалась, темпы строительства города нарастали, интенсивно велась застройка микрорайона № 1, но определенного ответа на вопрос, как дальше застраивать город пока не было. И хотя поиск планировки следующих микрорайонов велся практически постоянно, все ждали окончательного решения.

В течение 1962 и 1963 годов в Витебском «Облпроекте» были разработаны подряд три градостроительных проекта по будущему развитию застройки. Началом подготовки к размещению нового городского строительства, основой для дальнейших проработок, послужила работа, заканчивающаяся в то время под руководством главного архитектора архитектурно-планировочной мастерской А.Ю.Даниловой. Называлась она «Проект детальной планировки. Генплан». См.рис. 3.5.

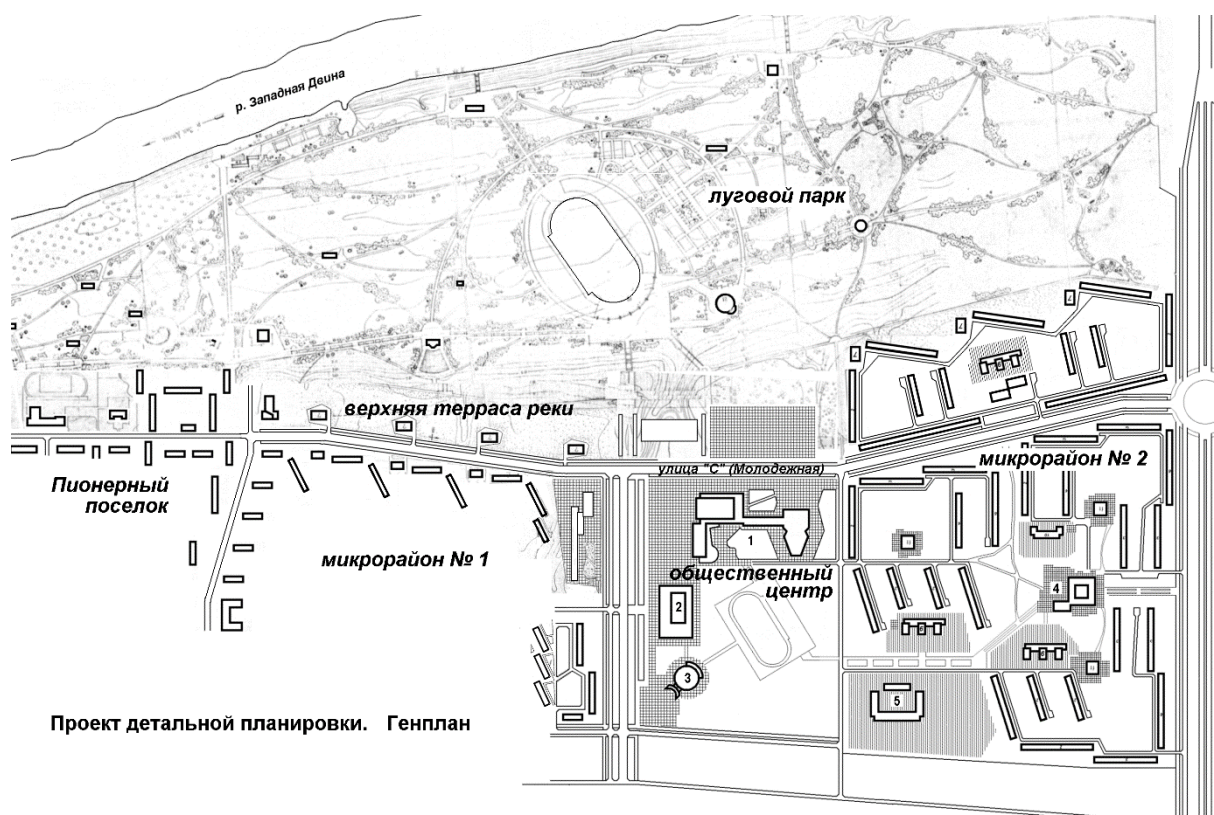


Рис. 3. 5. Витебский «Облпроект». Май 1963 г. Проект детальной планировки.

Схема генерального плана. Архитекторы А.Ю. Данилова, З.С. Довгялло

1 – зрелищно-спортивный комплекс; 2 – торговый центр; 3 – кафе; 4 – общественный центр микрорайона № 2; 5 – школа на 960 учащихся

Кроме уже существующей части города, в состав этого проекта были включены: общественный центр города, микрорайон № 2, застройка верхней террасы вдоль общегородской магистрали «С» (в будущем улица Молодежная) и городской прибрежный, как его называли, луго-парк или луговой парк.

Общественный центр был размещен между микрорайонами № 1 и № 2, с раскрытием в сторону реки. В нем были запроектированы зрелищно-спортивный комплекс, торговое здание, гостиница, ресторан, кафе, автостоянка.

Между общественным центром и «городской дорогой» (в будущем скоростная магистраль) по обе стороны улицы «С» расположили микрорайон № 2. Северная часть микрорайона предоставляла собою полосу застройки, граничащую с луго-парком в виде укрупненной жилой группы с блоками обслуживания и детскими учреждениями. Южная часть была значительно крупнее и состояла из трех жилых групп.

В застройке верхней террасы вдоль улицы «С», за кинотеатром, в пределах микрорайона № 1 были предусмотрены четыре девятиэтажных односекционных, так называемых точечных, жилых дома. В центральной части луго-парка площадью 71 гектар были сконцентрированы зрелищно-спортивные объекты – городской стадион, спортивные площадки, зеленый театр, танцевальная площадка, пляж и лодочная пристань.

Этот промежуточный, еще не заверченный тогда, проект оказал большое влияние на дальнейшую работу авторского коллектива, шаг за шагом, приближающегося к окончательным решениям по формированию первого жилого района города.

Вторая работа с задачей уточнить параметры и планировочное решение только новых микрорайонов № 2 и № 3 была подготовлена к концу 1962 года. В ней было предложено на территориях после общественного центра разместить не один, как в предыдущем проекте, а два микрорайона по обе стороны городской магистрали «С» (улицы Молодежной). Причем микрорайоны тесно связывались с центром планировочного района, становились, как бы единым пространством. В составе центра намечалось строительство торгового центра, автовокзала и спортивно-зрелищного здания.

Микрорайон № 2, южнее улицы «С», площадью 28 гектар был запроектирован, как напишет в пояснительной записке автор: «в виде трех жилых групп с блоками первичного обслуживания. В центре микрорайона среди небольшого зеленого массива расположен торговый центр, открытый в сторону городской магистрали транзитного движения (впоследствии – улица Калинина). ...Детские учреждения равномерно распределены по микрорайону, их участки примыкают к озелененным территориям. Участок большой школы на 1600 учащихся примыкает к районному парку.

О другом жилом образовании коротко «...Микрорайон № 3 площадью 10,4 гектар решен в виде укрупненной жилой группы...».

В третьей работе, в отличие от предыдущей, опять, вместо двух микрорайонов предлагался проект одного микрорайона № 2 на территории по обе стороны улицы «С». Площадку для микрорайона № 2 точно рассчитали на расстоянии в 320 метров от красной линии первого микрорайона, сохраняя свободную зону для размещения «общественно-торгового центра жилого района». Северная часть этого объединенного микрорайона площадью 12 гектар, планировалась на более отдаленную перспективу. Главное внимание привлекалось к «основному массиву» площадью 33,5 гектар, который был запроектирован в виде четырех жилых групп с домами преимущественно меридиональной ориентации. Рельеф на большей части площадки оказался спокойным, только в юго-восточном углу проходило русло ручья и образовался незначительный овраг, требующий подсыпки.

В самом конце зимы, 28-го февраля 1963 года, группа проектировщиков во главе с начальником Витебского «Облпроекта» А.А. Бельским предоставила заказчику две свои работы, которые были рассмотрены у главного инженера нефтеперерабатывающего завода Е. И. Евсюкова на совещании, где присутствовали работники завода и председатель поселкового совета А.Д.Артемьев.

Вначале присутствующие были ознакомлены со схемой планировки Полоцкого промышленного узла, основными положениями территориального развития новых производств. Была продемонстрирована схема дальнейшего развития промышленного района и города. По первому вопросу решили схему планировки Полоцкого промышленного узла одобрить и просить Витебский облисполком представить ее на утверждение в Совет Министров БССР.

Естественно, большой интерес вызвало сообщение начальника архитектурно-планировочной мастерской Л.М. Эйнгорна, о новых предложениях по застройке нового микрорайона № 2, его эскизном проекте (см. рис. 3.6). Теперь этот проект получил одобрение присутствующих на совещании, и был рекомендован к дальнейшей разработке. Проект, начатый в 1962 году, был завершен уже после совещания, в мае 1963 года.

Еще оставалось время на подготовку к строительству. В октябре, 11.10.63 года, проектировщики еще раз собрались у заместителя директора нефтеперерабатывающего завода Ф.И. Дырда, где обсудили вопрос о применении в микрорайоне № 2 новых типы

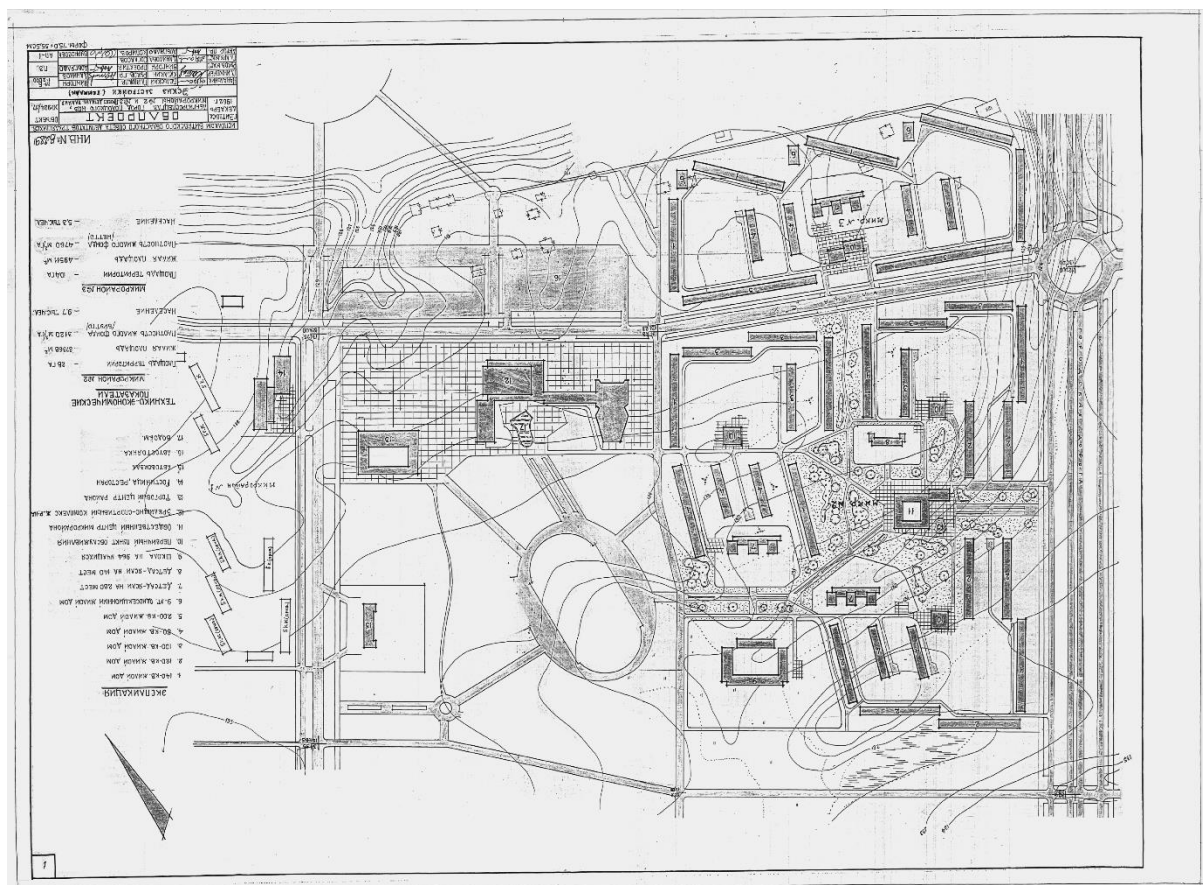


Рис. 3. 6. Витебский «Облпроект». Декабрь 1963 г. Проект застройки микрорайонов 2 и 3.
Архитектор З.С. Довгялло

жилых домов. К этому времени в стране был уже накоплен некоторый опыт

крупнопанельного домостроения и начался процесс пересмотра первых типовых решений. В содружестве с головными московскими проектными институтами, в 1963-1964 годах «Белгоспроект» были внесены существенные изменения в серию действующих типовых проектов. Основным направлением работы было улучшение планировки жилых квартир. Решили, что в будущем микрорайоне следует начать привязку крупнопанельных домов улучшенной планировки новой серии 1-464-А с подвальными помещениями и лоджиями в соответствии с рекомендациями Госстроя БССР, изложенными в специальном приказе. Расчет был на то, что завод железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой», вместо выпускаемых деталей старой серии, перейдет на выпуск зданий указанной серии в первом – втором квартале 1964 года.

Строительство жилых и общественных зданий

В апреле 1963 года в составе строительного треста №16 «Нефтестрой» появляется новое подразделение – управление производственно-технологической комплектации (УПТК). Преобразование проводилось согласно постановлению Совета Министров БССР от 19 января 1963 года о реорганизации структуры строительных трестов и приказа Министра строительства БССР. Теперь все снабженческие службы объединяются, а контора снабжения и отделы снабжения в строительных управлениях и управлениях механизации соответственно упраздняются. С 4 апреля назначается начальник управления – Горох Григорий Яковлевич, до этого возглавлявший строительное управление № 124. Вместо него, с 21 мая 1963 года, в порядке перевода с нефтеперерабатывающего завода, новым начальником СУ-124 становится Василий Кузьмич Шараг.

В январе 1963 года событием в жизни тринадцатитысячного поселка стало открытие одного из самых ожидаемых объектов, кинотеатра.

Сооружение «широкоэкранного кинотеатра на 600 мест по улице «С» (Молодежной) началось в июне 1961 года по типовому проекту (утвержден заместителем Министра культуры БССР 31 мая 1961 года). Это было внушительное здание с шириной 18 метров, длиной 41 метр и высотой в 7,5 метров. Строился объект за счет средств нефтеперерабатывающего завода, но заказчиком выступало Управление культуры Витебского облисполкома Министерства культуры БССР. Объекту уделялось повышенное внимание, так как в поселке явно не хватало учреждений культуры, а кино было едва ли не единственным популярным зрелищным развлечением. Стройка шла медленно. Ее часто приостанавливали из-за нехватки материалов или переброски рабочих на более важные объекты.

Случился и такой каверзный эпизод. В газете «Знамя новостройки» от 11 мая 1962 года под рубрикой «Наш крокодил» появился фельетон. В нем рассказывается о двух ошибках при строительстве кинотеатра на 600 мест. Сначала старший прораб Кунцевич К.А. не проверил разбивку здания на местности. В результате наружные продольные стены оказались раздвинутыми на 10 сантиметров. Затем, как указано, «бывший прораб Магер И.И. не проследил за кирпичной кладкой» и стены отклонились еще дополнительно на 7 сантиметров. Когда начали монтаж покрытия, «балки повисли в воздухе и не нашли опоры...». Эта история стоила должности главному инженеру СУ-121 Шарабайко Н.И., строгого выговора начальнику управления Шиманскому Э.С.. На стройку были приглашены проектировщики, которые разработали решение по уширению опорных частей стен и усилению мест укладки балок. Дальше уже ошибок не совершали, и к концу года, 28 декабря 1962 года был подписан акт приемки здания в эксплуатацию.

Примененный для строительства типовой проект имел явные недостатки. В нем, с целью экономии средств, был значительно сокращен состав необходимых помещений. Здание не очень-то соответствовало условиям нормальной эксплуатации из-за недочетов в планировке. Еще композитор Дмитрий Лукас в уже упомянутой статье под заглавием «Контрасты молодого города» в газете «Література і мастацтва» от 27 июня 1962 года, обратил внимание: «...Строится широкоэкранный кинотеатр. Правда, здесь тоже не обошлось без ляпсуса. В проекте кинотеатра не предусматривается фойе. Зритель, в случае плохой погоды должен будет ходить, не ведома где...». Действительно, предусматривалось очень малое фойе, не вмещающее всех посетителей, билетные кассы вынесены наружу.

Тем не менее, начало работы кинотеатра стало праздником для жителей поселка. Кинотеатр назвали «Космос» (см. рис. 3.7).



Рис. 3. 7. 1963 г. Кинотеатр «Космос» после завершения строительства.

В июне было закончено сооружение еще одного долгостроя, первого в городе двухэтажного магазина. В.А. Жолудев, мастер строительного управления № 121, на страницах «Знамени новостройки» вспоминал, что когда готовили магазин к сдаче, в его «зале установили елку и встречали Новый, 1963 год». Может поэтому, позже и назвали магазин «Ёлочка». В нем было на каждом из этажей довольно крупные по тем временам торговые залы по чуть более 200 квадратных метров. Полоцкий заводской горпищепромторг организовал здесь торговлю промышленными товарами, а по некоторым сведениям, на первых порах одновременно и продовольственными.

Развивались учебные заведения. К концу учебного года в средней школе № 1 учились 1200 учеников при проектной вместимости 520. Занятия были организованы в

три смены. И, еще здесь же в вечернее время работала школа рабочей молодежи. Так что вторую среднюю общеобразовательную школу очень ждали. В течении одного года (строительство начали с января 1963 года) по заказу отдела народного образования Витебского (промышленного) облисполкома в микрорайоне № 1 по типовому проекту была построена школа на 964 учащихся, на короткое время получившая от Полоцкого городского отдела народного образования номер 14.

Акт приемки государственная комиссия с участием назначенного заранее директора школы З.А. Скуповой подписала 25 августа 1963 года. Из-за недоделок, позже, 25 сентября, акт был утвержден Полоцким горисполкомом. Позже в «летописи трудовых дел» будет записано, что занятия в школе начались 10 сентября. По отчету Полоцкого городского отдела народного образования, в 1963-1964 учебном году в школе занималось 740 учеников. В следующем учебном году уже обучалось 1556 учеников. На пришкольном участке площадью 0,6 га было посажено 70 фруктовых деревьев.

Поселковый исполком совета депутатов трудящихся ходатайствовал об открытии музыкальной школы. Даже официально обратился к директору нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторову. В решении от 4 июля 1962 года просили «...предоставить помещения под филиал музыкальной школы в доме № 5 по Двинской, переселив жильцов в очередной сдающейся в эксплуатацию дом НПЗ...». Однако этот вариант оказался неосуществимым, но выход искали.

Решение Витебского промышленного облисполкома под заглавием «Об открытии детских музыкальной и спортивной школ в рабочем поселке Ново-Полоцк» было принято. В нем предлагалось «открыть с 15 августа 1963 года» две школы и «установить на 1963-1964 учебный год контингент учащихся музыкальной школы в количестве 60 человек и спортивной школы в 10 учебных групп». С 1 сентября эти две специальные школы начали работать.

Занятия школы с двумя отделениями – по классу народных инструментов и фортепьяно, проходили в трех комнатах в здании поселковой столовой. Первым директором музыкальной школы стал Изотов Анатолий Васильевич.

В отчете за 1963 год Полоцкой музыкальной школы записано, что «для филиала на Нефтьстрое в поселке Полоцкий школа в марте получила отдельное помещение, так как раньше занималась в клубе поселка».

В 1966 году школе были выделены 7 комнат общей площадью 102 квадратных метра в жилом доме № 127 по улице Нефтяников. А в следующем, 1967 году состоялся первый выпуск учащихся.

В это время решился вопрос о создании в поселке самостоятельного среднего учебного заведения. В постановлении Совета Министров БССР от 5.07.63 года, было принято «предложение Министерства высшего, среднего и специального образования БССР и Совнархоза БССР об открытии в городе Полоцке нефтяного техникума на базе филиала Минского политехникума». В постановлении также поручается «передать Полоцкому нефтяному техникуму лабораторный корпус Полоцкого нефтеперерабатывающего завода», тресту № 16 «Нефтьстрой» поручается «завершить работы по строительству лабораторного корпуса к 1 августа 1963 года». И еще обязывают «Полоцкий горисполком (т. Клепацкую) и Полоцкий нефтеперерабатывающий завод (т. Ктаторова) обеспечить преподавательский состав Полоцкого нефтяного техникума жилой площадью».

Основными работами в 4-х этажном здании лабораторного корпуса, который собственно и строился по типовому проекту индустриального техникума на 960

учащихся, было завершение строительства актового и спортивного залов техникума. (см. рис.3.8)



Рис. 3. 8. 1963 г. Строительство здания Полоцкого нефтяного техникума

Когда в созданном учебном заведении начались занятия, в здании разместили еще и Полоцкое городское профессионально-техническое училище № 28, которое занимало более половины, около 900 квадратных метров площади из 1700. Часть актового зала была выделена под столовую училища. Тем не менее, здание полностью отвечало требованиям, предъявляемым к средним учебным заведениям, здесь были все необходимые помещения, и библиотека, и учебные лаборатории и кабинеты.

Большинство, более 60% студентов техникума, вынуждено было проживать вне города, в основном, в Полоцке. В одноэтажном здании общежития с кухней и комнатой для занятий, сохраненном на балансе техникума, проживало 70 учащихся.

В 1962 году, накануне первого выпуска, в техникуме обучалось 270 студентов, работало 23 преподавателя. Вскоре 55 выпускников, пройдя преддипломную практику на действующих нефтеперерабатывающих заводах страны, получили дипломы, в которых впервые было вписано наименование нового учебного заведения. В 1963 году защита дипломных проектов началась 24 октября и уже 74 студента получили дипломы нефтяников и 22 студента - дипломы техников-строителей. А на новый учебный год было подано 556 заявлений о приеме на дневное обучение, 178 на вечернее и 41 на заочное обучение. Особенно большое количество заявлений на специальность «Контрольно-измерительные и регулирующие приборы». На дневное и вечернее отделения было принято по 150 счастливчиков, а студентами заочного отделения стали 30 человек.

В это же время решается вопрос о строительстве профессионально-технического училища и выводе его из административной зоны промышленной площадки. 29 мая 1963 года в адрес «Ленгипрогаза» направляется письмо от Совета Народного Хозяйства БССР: «В соответствии с постановлением Совета Министров БССР от 20 декабря 1962

года, предусмотрите в проектом задании Полоцкого нефтеперерабатывающего завода строительство профессионально-технического училища на 400 мест за счет общих капитальных вложений завода...».

Наконец-то было закончено строительство автостанции. Еще в марте 1961 года исполком поссовета потребовал от начальника СУ-121 Эдуарда Семеновича Шиманского «до 1.07. 61 года убрать растворный узел за пределы поселка». Почти два года огромный растворный блок занимал довольно большую территорию и как бы доминировал над поселком. В это время, проектировщики «Облпроекта» заканчивали привязку типового проекта автобусной станции, которую планировали разместить как раз на месте этой установки. Начать строительство сумели только во втором квартале 1962 года. Первая городская автостанция представляла собою одноэтажное, оштукатуренное здание площадью 128,35 квадратных метров с кровлей из волнистой асбофанеры (см. рис. 3.9). Объект построен по заказу нефтеперерабатывающего завода и передан представителям Полоцкого автобусного парка 9 декабря 1963 года. Пассажирская колонна в автобазе № 6 еще не была организована, перевозкой пассажиров пока занимались полоцкие автомобилисты.

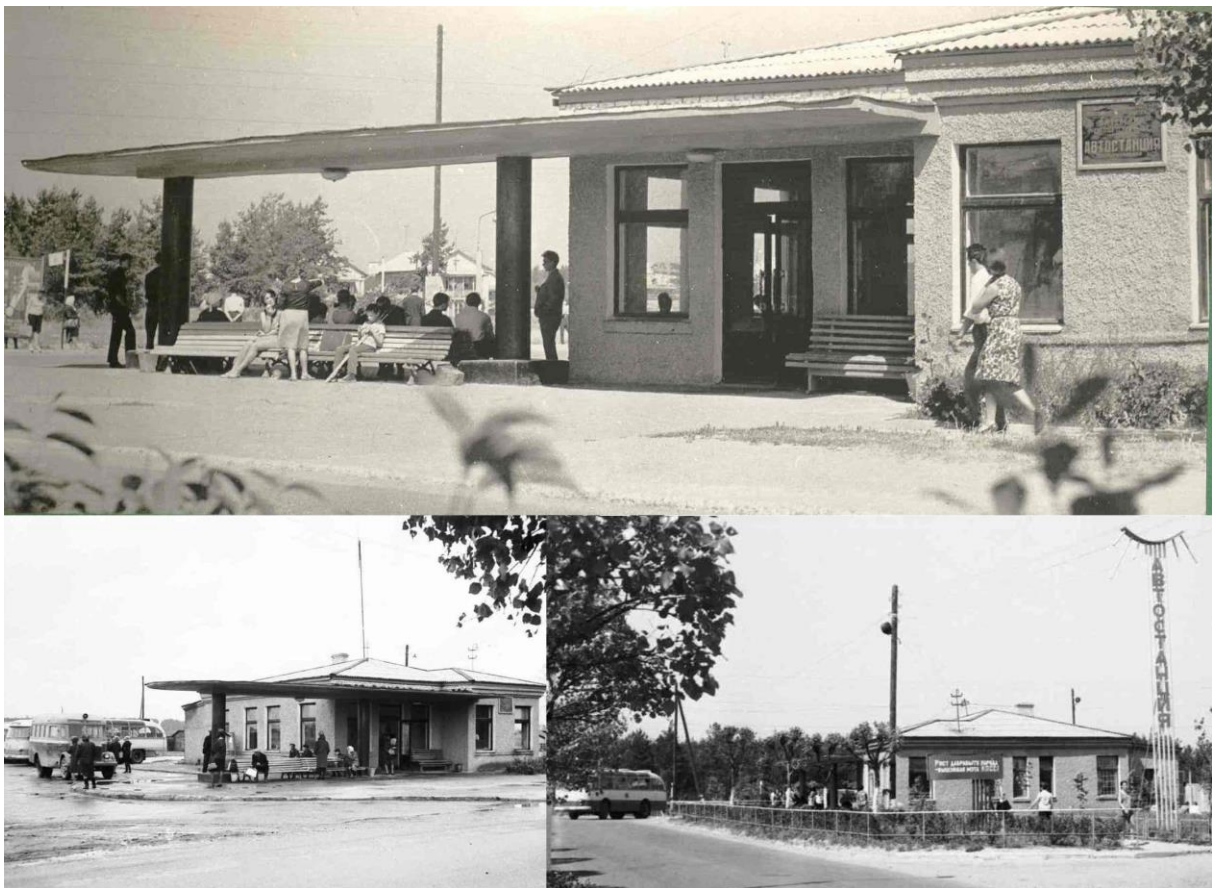


Рис. 3. 9. Общий вид автовокзала после завершения строительства.

А в крупнопанельном строительстве пока непреодолимые проблемы. За продолжительный период с августа прошлого года, никак не удастся закончить монтаж

первого жилого дома. В газете «Знамя новостройки» от 24 апреля 1963 года появляется заметка «Ждут новоселья». Корреспондент «подслушал разговор» и комментирует:

«- Смотри, уже пятый этаж смонтирован – скоро новоселье.

- Брось ты. Улитка придет, пока это случится.... Мудрый (Владимир Михайлович, бригадир СУ-121) за это время уже два дома в кирпиче выгнал, профилакторий заканчивает, а этот дом....

В этом году в поселке Полоцком планируют 8 пятиэтажных домов сдать, на выходе – ни одного. Только это шаг назад. Строительство из крупных панелей – прогресс и высокая производительность, сокращение сроков возведения и снижение стоимости работ. Но здесь происходит наоборот. С кирпича строили – прибыль имели, перешли на панели – одни убытки. Есть над чем подумать.

Тем не менее, всё просто. Любое дело, тем более важное, должно начинаться с подготовки. Теперь стало ясно, что трест № 16 плохо подготовился к этому. В конце февраля бюро Полоцкого горкома КПБ так и отметило: «Строительные тресты № 16 и № 22 не готовы к переходу на крупнопанельное домостроение...». Решение бюро не выполнено. Много бракованной продукции. ...На выходе из цеха сотни, тысячи панелей. Их маркировки путаются. На площадке строительства часами, а то и сменами простаивают бригады в ожидании нужной панели. Их привозят не в той последовательности, в которой нужно...».

Действительно, монтаж велся значительный промежуток времени, в общей сложности где-то около девяти месяцев. Одновременно выполнялись работы по сборке и других крупнопанельных зданий. Приемка жилого дома № 134 в эксплуатацию состоялась 8 августа 1963 года, через год после начала его строительства. Как бы то ни было, в поселке появился первый крупнопанельный дом из деталей, изготовленных на собственной базе (см. рис. 3.10).



Рис. 3. 10. Один из первых - крупнопанельный жилой дом в микрорайоне № 1.

В середине года (12.07.63 года) на заседании Витебского промышленного облисполкома были заслушаны доклады главного инженера треста № 16 «Нефтестрой» Н.Я. Никифоровского и начальника областного управления по делам строительства и архитектуры В.П. Чернышова о положении дел в строительстве поселка Полоцкий. После обсуждения, облисполком принял решение «О выполнении плана жилищного строительства и строительства объектов торговли трестом №16 «Нефтестрой», где отметил, что сооружение «ведется крайне неудовлетворительно...».

Все же во второй половине года положение было исправлено. Начиная с сентября, удалось ввести в эксплуатацию 7 жилых домов из крупных деталей (см. рис. 3.11). Все они были возведены в северной части жилого массива, проникая вглубь микрорайона № 1. В октябре был сдан второй 80-квартирный крупнопанельный жилой дом № 133, в ноябре – по генплану № 145 и № 157, а 29 декабря еще три - 60-квартирный № 156 и 80-



Рис. 3. 11. Первые крупнопанельные жилые дома в микрорайоне № 1.

квартирные №№ 144, и 158 (все номера по генплану, почтовые номера им будут присвоены позже). Всего в 1963 году в городе было введено в эксплуатацию 23799 квадратных метров жилой площади, и еще, кроме перечисленного, три здания для детских садов-яслей по 140 мест. Это был прорыв. В поселке началась эра крупнопанельного домостроения.

Тем не менее, из-за неравномерного выполнения плана по заказчикам, руководство нефтеперерабатывающего завода выражало неудовлетворение тем, что для завода было введено только 87,6% жилых помещений от плана или 12963 квадратных метров жилой площади (два 60-квартирных и три 80-квартирных жилых дома). Объясняли, что в то же время трест для собственных нужд перевыполнил план в два раза (хотя было введено только два жилых дома, на 60 и 80 квартир, или 5033 квадратных метров жилой площади).

Но при подведении итогов хозяйственно-финансовой деятельности треста за 1963 год в Министерстве строительства БССР отмечалось явное удовлетворение итогами года и отмечалось, что «обеспечен ввод первой очереди завода и объектов жилищно-гражданского строительства, предусмотренных народнохозяйственным планом на 1963 год».

В рабочем поселке

Исполнилось два года после смерти П.И. Блохина. Его помнили. Когда назрела необходимость в наименовании строящейся улицы, поселковый исполком 28 января принимает решение, № 4, назвать ее в честь комсомольского вожака: «Просить исполком Полоцкого городского Совета депутатов трудящихся дать наименование улице в 1-ом микрорайоне имени Петра Ивановича Блохина».

Весной было решено провести праздничную демонстрацию трудящихся 1 мая 1963 года в рабочем поселке. До этого строители и нефтепереработчики, дважды в год, на празднование дней Октябрьской революции и 1 мая ездили в Полоцк (см. рис. 3.12)



Рис. 3. 12. Празднование 1 мая.

Приятной новостью в культурной жизни поселка стал выход тиражом 4000 экземпляров в издательстве «Народная асвета» на белорусском языке книги – очерка Тараса Хадкевича «Нафтагігант на Дзвіне». Это была вторая книга о строительстве города, его людях. В художественной форме, известный белорусский писатель рассказывает о древнем Полоцке, о зарождении нового города, о том, что происходит, «когда опережают время», о «пуске бензинового производства».

Почти одновременно, в сентябре 1963 года, тиражом 800 экземпляров в Полоцкой типографии была отпечатана брошюра, названная автором и редактором Ю.Н. Новиковым – «Трудовая летопись Полоцкого Нефтестроя». В брошюре были использованы «материалы, взятые из областной газеты «Віцебскі рабочы», кратко, с указанием даты, описывались наиболее важные, по мнению автора, события с 1958 по 1963 год. «Это – первая проба показать на документальных фактах всё величие славных дел нефтестроевцев», утверждал Юрий Николаевич в обращении к читателям.

В поселке не забывали об организации отдыха и проведении досуга. Силами треста № 16 «Нефтестрой» в лесной зоне за больницей благоустроивался парк

строителей, появилась еще одна танцплощадка. А в первом микрорайоне возле дома № 107 выполнялись дорожки и озеленение, заканчивали устройство микрорайонного сада-сквера.

К этому времени относится начало довольно бурного развития коллективного садоводства. Началась с того, что ранней весной на заседании профсоюзного комитета нефтеперерабатывающего завода была утверждена «огородная комиссия», на которую возложили организацию вспашки и раздела по цехам завода участков земли, выделенных близ поселка. Тогда и задумали большее: решили организовать садоводческое товарищество. На ходатайство заводского комитета профсоюзов был получен ответ облисполкома от 27 апреля 1963 года: «Рассмотрев Ваше письмо по вопросу организации садоводческого товарищества рабочих и служащих нефтезавода, исполком Витебского областного (сельского) Совета депутатов трудящихся не возражает в организации садоводческого товарищества рабочих и служащих НПЗ, на землях, ранее отведенных под поселок индивидуальной застройки в районе деревни Шнитки, при условии соблюдения санитарных разрывов от свалки и кладбища». В конце мая, заводской комитет профсоюзов заслушал информацию начальника отдела генплана завода Анисимова А.М. о создании общества садоводов-любителей и решил «организовать сбор заявлений от рабочих и служащих на получение участков под сады». Так было создано общество садоводов, и дальнейшие шаги уже предпринимались избранным правлением во главе с Арсением Михайловичем Анисимовым. В июле завком утвердил план работы по ограждению отведенного участка. Составлялся проект сада.

Район этот, близ деревни *Шнитки*, по-прежнему, был под постоянным контролем из-за самовольного размещения там жилых домов, предпринимаемых попыток и угроз со стороны административных органов их снести. В конце концов, Витебский промышленный облисполком в августе 1963 года приостановил скандалы, приняв решение, что «снос самовольно построенных домов осуществить по мере обеспечения проживающих в них граждан жилыми помещениями», и еще там «разрешить Полоцкому горисполкому временную прописку...».

В то же время, самовольное строительство продвигалось в более отдаленные от поселка районы. Пока промышленные предприятия еще не заработали, люди не могли понять опасности жизни вблизи них. В октябре 1963 года исполком поссовета принимает решение «О сносе самовольно построенных частных жилых домов-временок в районе деревни *Новый Двор* на территории Полоцкого промышленного узла», уже в то время, когда там насчитывалось 57 таких временок.

Проблемным оставалось и гаражное строительство. «В связи с тем, что облпроектом не определено место для строительства гаражей индивидуальных машин граждан», в ноябре 1963 года поселковый исполком рассмотрел вопрос «Об отводе земельного участка под индивидуальные гаражи в поселке Полоцком» и решил:

«1. Отвести земельный участок площадью 0,5 га под гаражи личных машин граждан в районе юго-восточнее больничного городка.

2. Обязать граждан перенести гаражи в отведенное место...».

Из-за неразберихи, отсутствия единого хозяина, коммунальное хозяйство поселка нуждалось в упорядоченности. И большое решение состоялось. Распоряжением Совета Министров БССР от 19 апреля 1963 года, № 375р, было принято «предложение Витебского промышленного облисполкома о передаче в ведение Полоцкого нефтеперерабатывающего завода всех объектов коммунального хозяйства, расположенных на территории поселка Полоцкий, независимо от ведомственной принадлежности». Решение правительства было связано с тем, что в поселке не были созданы эксплуатационные организации и, после их сооружения силами строительного

треста № 16 «Нефтестрой» коммунальные объекты оставались на балансе строителей. Трест настойчиво добивались выполнения правительственного распоряжения. Дважды, в июле и начале октября, управляющим трестом направлялись письма в адрес «Председателя Совета Министров БССР тов. Кисилева Т.Я.» с просьбами «воздействовать на дирекцию Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». В свою очередь, администрация завода также обращалась к Председателю Правительства с разъяснением, что «для принятия всех сетей на баланс требуется ремонт. Но трест №16 «Нефтестрой» отказывается сдавать отремонтированные объекты, а нефтеперерабатывающий завод не примет, пока не будет выполнен ремонт». И только с 1 февраля 1964 года объекты коммунального хозяйства треста постепенно начали передаваться в эксплуатацию заводу. Завершена же передача бани на 47 мест, котельной, прачечной, насосных станций №№ 1 и 2, осушительной канавы, хлораторной, водопровода, теплотрассы, канализации, улицы В (улица Нефтяников) и водопроводной башни была только к 1 апреля 1964 года.

По-прежнему отопление жилых и общественных зданий оставалось крайне неудовлетворительным. К зиме расширили котельную № 2, к существующим 12 котлам дополнительно смонтировали еще шесть. И все же главной надеждой жителей поселка был скорейший ввод в эксплуатацию трубопроводов от теплоэлектроцентрали. На сооружении теплотрассы «ТЭЦ-2 - поселок» были развернуты масштабные работы. В июле 1962 года директор строящейся ТЭЦ Петр Акимович Долгов в одном из выступлений по подготовке к отопительному сезону сказал, что «пуск тепла запланирован во втором полугодии 1963 года». Однако ввод старались приблизить. В октябре 1962 года, в надежде на подачу тепла, по крайней мере, зимой, на заседании исполкома поссовета рассматривали вопрос о форсировании строительства теплотрассы. В решении устанавливались сроки: «подготовить основание под монтаж – до 1 декабря 1962 года, ...обязать закончить все работы по теплотрассе с опрессовкой и полной сдачей заказчику к 20 декабря 1962 года». Но получилось только в конце зимы. В газете «Знамя новостройки» за 22 февраля 1963 года опубликовано небольшое сообщение, озаглавленное «Большая победа»: «Коллектив нефтестроителей сдал в эксплуатацию теплотрассу, которая обеспечила поселок теплом. Это новая трудовая победа накануне выборов в Советы».

Действительно, готовились к очередным ежегодным выборам в местные Советы депутатов трудящихся. В голосовании 3 марта 1963 года в поселке приняли участие 8552 избирателя. На этот раз было избрано 75 депутатов. 9 марта состоялась первая сессия (третьего созыва). По традиции, открыл заседание старейший депутат, им оказался директор автобазы № 6, Левит В.Б.. Сессия избрала новый состав исполнительного комитета. Председателем, заместителем и секретарем переизбраны депутаты Артемьев А.Д., Костецкая А.П., Кошелев А.К.. Членами исполкома избраны Кухаренок Иван Степанович, заместитель управляющего трестом № 16 «Нефтестрой»; Тищенко Владимир Акимович, начальник городского отдела милиции; Ермолов Георгий Михайлович, главный энергетик нефтеперерабатывающего завода; Лысенко Юрий Дмитриевич, главный инженер Полоцкой ТЭЦ-2. Несколько позже в исполкоме была ликвидирована должность заместителя председателя в связи с повсеместным проведением сокращения штатов.

Исполнительный комитет, да и депутаты старались и много делали для организации и улучшения условий жизни в поселке. Но охватить все возрастающее и усложняющееся хозяйство становилось все труднее. Выступая с отчетом на пятой сессии поссовета 27 ноября 1963 года, председатель исполкома А.Д. Артемьев говорил (по протоколу сессии): «...Надо прямо сказать, что поселок перерос себя и исполком в лице

председателя и секретаря не в состоянии квалифицированно руководить делами города. В поселке проживает 16 тысяч жителей, жилищный фонд около 100 тысяч квадратных метров. Только уроженцев поселка 1112 человек, за 1963 год родилось 440 детей. Да еще зарегистрировано и выдано актов на 250 браков.

В результате отсутствия единого хозяина непланово застраивается город, нарушается единая система планирования и строительства общегородского коммунального хозяйства, водоснабжения, энергоснабжения. Все эти отрасли в руках ведомств, работают неудовлетворительно, следовательно, быт трудящихся не устроен, население пишет жалобы в вышестоящие инстанции.

Нам известно, что 16 июля принято постановление о том, чтобы образовать у нас отдельный город областного подчинения. Но пока ничего об этом постановлении не слышно. В облисполкоме говорят, что возможно будет Указ Президиума Верховного Совета БССР к Новому году. Инспектор Верховного Совета ответил, что все материалы представлены и находятся в ЦК КПБ...».

Город Новополоцк

Подготовка к реорганизации поселка началась еще летом. Первым документом можно считать решение № 193, принятое 14 июня 1963 года в Витебском облисполкоме «О преобразовании рабочего поселка Полоцкий в город *Новый Полоцк*». Текст был следующим. «В связи со строительством нефтеперерабатывающего завода, рабочий поселок Полоцкий в настоящее время вырос в большой промышленный центр, население которого составляет около 15 тысяч человек, с широкой сетью предприятий коммунального хозяйства, бытового обслуживания, торговли и общественного питания. На базе нефтеперерабатывающего завода народнохозяйственным планом предусмотрено строительство ряда крупных химических предприятий, в результате чего население рабочего поселка уже к 1970 году возрастет до 40-50 тысяч человек.

Жилой фонд рабочего поселка и коммунальные сооружения в настоящее время находятся в ведении трех организаций: нефтеперерабатывающего завода, стройтреста № 16 и ТЭЦ-2; каждое из указанных предприятий имеет свой жилищно-коммунальный отдел с большой численностью работников. Из-за отсутствия единого коммунального органа эксплуатация предприятий коммунального хозяйства и благоустройства поселка проводится по усмотрению каждого ведомства без учета перспективного развития города.

Исполком поселкового Совета, имеющий в своем штате только председателя и секретаря, не в состоянии обеспечить руководство хозяйственным и культурно-бытовым строительством, а также наиболее полное удовлетворение запросов и нужд трудящихся.

Исполнительный комитет областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся решает:

Просить Совет Министров Белорусской ССР рассмотреть вопрос о преобразовании рабочего поселка Полоцкий в город *Новый Полоцк*, с передачей его в административное подчинение Витебскому областному (промышленному) Совету депутатов трудящихся.

Председатель
Секретарь

В.Синицын
Н.Калина».

Отделом по вопросам работы Советов Президиума Верховного Совета БССР сразу же (19 июля 1963 года) были подготовлены необходимые документы. В них сообщается, что «исполнительный комитет Витебского областного (промышленного) Совета депутатов трудящихся вошел с ходатайством в Совет Министров БССР», а

«Совет Министров БССР поддержал ходатайство» и «вошел в Президиум Верховного Совета с представлением о преобразовании рабочего поселка Полоцкий в город...».

В справке описано, что «в настоящее время в рабочем поселке Полоцкий ...имеется 66780 квадратных метров жилья и в текущем году будет введено 24000 квадратных метров. Работает средняя школа на 520 учащихся, построено здание политехникума, заканчивается строительство второй школы на 964 места. В поселке работают четыре дошкольных учреждения, клуб, широкоэкранный кинотеатр, две библиотеки, больничный городок на 240 коек, шестнадцать магазинов, четыре столовых, кафе, комбинат бытового обслуживания и др.

Учитывая быстрый рост промышленности, городского хозяйства и населения поселка Полоцкий, отдел по вопросам работы Советов Президиума Верховного Совета БССР считает целесообразным преобразовать рабочий поселок Полоцкий в город...». И вот долгожданная весть, подписан соответствующий документ:

Указ

Президиума Верховного Совета Белорусской ССР

«О преобразовании рабочего поселка Полоцкий в город и присвоении ему наименования Новополоцк».

Президиум Верховного Совета БССР постановляет:

Преобразовать рабочий поселок Полоцкий в город, присвоив ему наименование **Новополоцк**.

Отнести город Новополоцк к категории городов областного подчинения.

Председатель Президиума Верховного Совета БССР

В.Козлов

Секретарь Президиума Верховного Совета БССР

Д. Лукашевич.

14 декабря 1963 года

город Минск».

тысяча девятьсот шестьдесят четвертый год

Перед Новым годом и весной, новополочане тепло попрощались с теми, кто первыми возглавил строительство города и промышленного узла.

Осенью пришло сообщение, что Совет Министров БССР своим постановлением от 19 ноября 1963 года, «назначил тов. Ктаторова Олега Александровича заместителем Председателя Совета Народного хозяйства БССР». Сдав свои многочисленные дела, 14 декабря 1963 года Олег Александрович покидает город и переезжает в Минск. Вскоре, 24 февраля 1964 года директором нефтеперерабатывающего завода назначается П.И. Коротков.

Через несколько месяцев, первого апреля 1964 года, день в день ровно шесть лет проработав главным инженером треста, уезжает в Минск и Осип Соломонович Плоткин. Приказом Министра он отозван «в распоряжение Министерства строительства БССР для использования на другой работе по специальности». Несколько дней проработав начальником отдела производственного управления Министерства строительства БССР, с 16 апреля 1964 года он назначается главным инженером вновь организованного специализированного треста № 23 «Стройиндустрия».

Создание горисполкома

В связи с преобразованием рабочего поселка в город областного подчинения началось формирование органов советской власти. Президиум Верховного Совета БССР в Указе от 27 января 1964 года «установил, что депутаты Полоцкого поселкового Совета, а также депутаты Полоцкого городского Совета, избранные от избирательных округов, образованных на территории рабочего поселка Полоцкий, сохраняют свои полномочия и, впредь, до очередных выборов в местные Советы депутатов трудящихся представляют своих избирателей, как депутаты Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся». Сто депутатов собрались на свою первую сессию (четвертого созыва) 14 февраля 1964 года. По традиции, открыл заседание старейший депутат – Долгов Петр Акимович, директор Полоцкой ТЭЦ-2. Сессия признала полномочия депутатов, рассмотрела организационные вопросы. По предложению второго секретаря Полоцкого горкома КПБ Артура Иосифовича Безлюдова, сессия избирает исполнительный комитет в составе: председателя – Артемьева Андрея Дмитриевича, исполняющего обязанности секретаря – Воронюк Полину Герасимовну, членов исполкома – Кухаренка Ивана Степановича, Тищенко Владимира Акимовича, Евсюкова Евгения Ивановича, Долгова Петра Акимовича.

На сессии также были утверждены заведующие отделами горисполкома: Тищенко Владимир Акимович - охраны общественного порядка, Назарко Лидия Ивановна – финансовым, Шлыкова Алина Ильинична – социального обеспечения и председателем плановой комиссии – Алейникова Любовь Захаровна. Сессия утвердила заведующих внештатными отделами горисполкома: Бронского Льва Ивановича – народного образования, Бичанину Зинаиду Ивановну – культуры. Были сформированы постоянные комиссии горсовета и избраны их председатели. Состав исполкома горсовета был сформирован частично, так как на 22 марта назначались дополнительные выборы в городской Совет, вместо выбывших четырех депутатов (среди них О.А.Ктаторов). После избрания депутатами П.Г. Воронюк, П.И. Короткова, Л.И. Назарко и И.В.Эрдмана, 27 марта, на второй сессии горсовета, членами исполнительного комитета доизбираются Бронский Лев Иванович, директор школы № 10, заведующий внештатным отделом народного образования и все вновь избранные депутаты: Назарко Лидия Ивановна, заведующая финансовым отделом горисполкома; Эрдман Иван Викентьевич, секретарь партийного комитета треста № 16 «Нефтестрой»; Воронюк Полина Герасимовна, секретарь горисполкома.

В штатном расписании горисполкома появляются заведующие отделами коммунального хозяйства, записи актов гражданского состояния (ЗАГС), архитектора.

Еще три года тому назад, в марте 1961 года председатель Госстроя БССР В. А. Король обратился к Первому Секретарю ЦК КПБ К. Т. Мазурову с докладной запиской, в которой сообщалась, что «...произведенная Госстроем БССР проверка осуществления генеральных планов застройки ряда городов, рабочих поселков, центральных усадеб колхозов и совхозов показала, что эти документы реализуются с грубым нарушением основных положений развития населенных пунктов, архитектурно-планировочных правил, санитарно-гигиенических, противопожарных и технических норм. Имеются многочисленные случаи бессистемного самовольного строительства. Областные отделы по делам строительства и архитектуры с их малочисленными штатами специалистов уже сейчас не в состоянии охватить необходимым руководством возросшие объемы планировочных и строительных работ». Как выход из положения, предлагалось установить должности главных архитекторов наиболее развивающихся поселков и центральных усадеб. Через некоторое время, в апреле, по поручению ЦК КПБ, Совет Министров БССР постановил: «Принять предложение Государственного Комитета Совета Министров БССР по делам строительства и архитектуры об установлении должностей главных архитекторов рабочих поселков», в том числе «поселка Полоцкий

при Полоцком горисполкоме». С середины 1961 года в поселке мог бы работать главный архитектор. Тогда, в июне, личная карточка и «отношение Госстроя БССР от 14.06.61 года на должность главного архитектора поселка тов. Сорочкина В.Л.», направлялись в Полоцкий горисполком, но без объяснения причин документы почему-то были возвращены обратно.

Теперь же, когда в город по направлению прибыл выпускник Белорусского политехнического института, Изергин Всеволод Иванович, он незамедлительно, с 4 сентября, был принят на работу, а решением горисполкома от 25 сентября 1964 года назначен заведующим отделом главного архитектора города.



Всеволод Иванович Изергин родился 5 декабря 1928 года в селе Русские-Край Кировской области в семье крестьянина. В 1943 году окончил неполную среднюю школу. В 1944 году был мобилизован в школу фабрично-заводского обучения города Горького, где получил специальность плотника. С 1945 по 1948 год направлен на учебу в художественно-ремесленном училище г. Павлова на Оке Горьковской области. Через два года работы по новой специальности гравера, был призван в ряды Советской Армии. После демобилизации работал в Кайском леспромхозе, одновременно учился в школе рабочей молодежи. В 1958 году, после окончания 10 классов средней школы поступил в Белорусский политехнический институт на строительный факультет по специальности архитектура. В 1964 году окончил институт и был направлен на работу в город Новополоцк.

После сдачи в эксплуатацию поликлиники в составе больничного комплекса, исполком занял часть здания бывшего амбулаторного корпуса на противоположной стороне улицы 5-ая линия, 3.

Горисполком приступил к упорядочению городского хозяйства. Начали с детских организаций. Исполком горсовета в феврале принимает решение «О присвоении номеров школ и дошкольных учреждений города Новополоцка», в котором присваиваются:

«Школе (бывшей № 10) – № 1, школе (бывшей № 14) – № 2, школе рабочей молодежи (бывшей № 4) – № 1.

Детским яслям треста по улице Молодежной, 2 – № 1, детскому саду треста по улице Молодежной, 6 – № 2, детским яслям треста по улице 3 линия - № 3, детским яслям ТЭЦ – № 4, детским яслям НПЗ в 1 микрорайоне – № 5, детским яслям треста в 1 микрорайоне – № 6, детским яслям НПЗ в 4 блоке 1 микрорайона – № 7».

На очереди были названия новых улиц. Горисполком принял решение № 44 от 13 мая 1964 года: «Присвоить наименование улиц:

а) в первом микрорайоне города Новополоцка – улица Школьная.

б) в пионерном поселке вдоль леса – улица Лесная».

Попозже, решением от 30.09.64 года:

«Присвоить наименование улице между улицей Молодежной и улицей Блохина в первом микрорайоне города Новополоцка – улица имени Кирова».

Создание дирекции и начало строительства химического комбината

После окончательного решения о том, что площадка Полоцкого химического комбината размещается в 4,5 километрах к юго-востоку от города Новополоцка, в одном километре от нефтеперерабатывающего завода и на расстоянии 100 метров к северо-востоку от железнодорожной станции, генеральный проектировщик химических производств, институт «ВНИПИнефть» приступил к разработке проекта. Генеральным планом производства полиэтилена высокого давления предусматривалось, что композиционной осью площадки станет главная улица комбината с двумя проездами, центральной эстакадой продуктопроводов и теплосетей, подземными сетями водоснабжения и канализации. С северо-западной стороны была запроектирована предзаводская площадь с административными и вспомогательными зданиями комбината (см. рис.3.13).

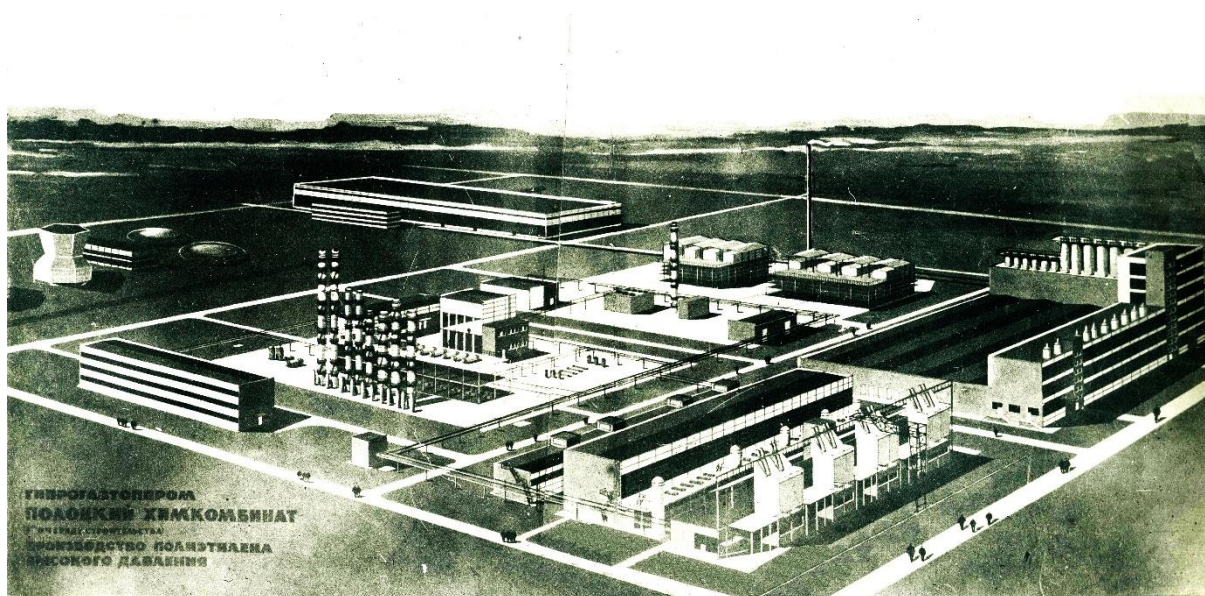


Рис. 3. 13. Гипрогазотпром. Панорама застройки первой очереди Полоцкого химического комбината – производства полиэтилена высокого давления.

В пояснительной записке, представленной институтом к утверждению, записали: «В проекте произведен расчет загазованности от вредных выбросов, как на территории комбината, так и в атмосфере населенных пунктов, который показал, что по всем продуктам, по которым установлены предельно-допустимые концентрации (ПДК) вредностей, загазованность от выбросов комбината весьма незначительна (от 0,1% до 0,12% ПДК)....

После выполнения необходимых расчетов, была установлена сметная стоимость первой очереди строительства Полоцкого химического комбината с разделением на промышленное и жилищно-гражданское строительство, доля последнего составила 21,6% от общей сметной стоимости. Потребность в жилье была учтена как для эксплуатационных, так и для строительных кадров. Проектирование объектов жилищного, социального культурно-бытового назначения (включая комплекс трамвая и санитарно-защитной зоны) было поручено Витебскому филиалу «Белгоспроекта». Для подготовки к строительству было предложено подготовить проект детальной планировки нового жилого района с включением существующей части города Новополоцка.

В это время в Высшем Совете народного хозяйства СССР принимается постановление от 9 мая 1964 года о строительстве и вводе в действие мощностей по производству полиэтилена в количестве 48 тысяч тонн в год и этилена в количестве 60 тысяч тонн в третьем квартале 1967 года. Затем этим же органом управления СССР подписывается распоряжение № 142р, датированное 13 июня 1964 года. В нем принимается «предложение Совета Министров БССР, Госстроя СССР и Государственного Комитета химической промышленности при Госплане СССР о начале строительства в 1964 году в Полоцке химического комбината вместо строительства объектов по производству полиэтилена, волокна «Нитрон» и другой химической продукции в составе Полоцкого нефтеперерабатывающего завода».

Одновременно, как это было принято, на основании принятых в Москве документов, ЦК КПБ и Совет Министров БССР 13 июня приняли специальное постановление «О строительстве комплекса по производству полиэтилена и этилена в городе Новополоцке», в котором обязали:

- «...Совет народного хозяйства БССР, Министерство строительства БССР, Белорусское производственно-распорядительное Управление Госмонтажспецстроя СССР и трест «Белтрансстрой» в июле 1964 года приступить к устройству подъездных дорог, выполнения подготовительных работ и работ нулевого цикла;

- Министерство строительства БССР организовать в составе треста №16 «Нефтестрой» строительное управление по осуществлению строительства химического комбината в городе Новополоцке...»;

Также было разрешено Совету народного хозяйства БССР до утверждения проектного задания создать в июне 1964 года дирекцию по строительству химического комплекса в городе Новополоцке, а тресту №16 «Нефтестрой» ввести «дополнительно должность заместителя управляющего, возложив на него обязанности по руководству строительством химического комбината».

И вот в июне, на первых бланках нового предприятия появилось официальное наименование:

Белорусский Совнархоз
Управление химической промышленности
Полоцкий химический комбинат
(дирекция строительства)

Директором строящегося комбината назначается работавший главным инженером нефтеперерабатывающего завода Евгений Иванович Евсюков. В августе переводом из ТЭЦ-2 на должность заместителя директора по строительству приглашается Вячеслав Федорович Шошин. Пока администрация остается в здании заводоуправления нефтеперерабатывающего завода, занимая на первых порах 3-4 комнаты. На здании вывесили шильду: «Полоцкий химический комбинат».

По утверждению Н.Т.Архипца, содержащемуся в книге «Время надежд и огорчений. Воспоминания», в июле 1964 года решался вопрос начала сооружения химического комбината «по производству полиэтилена высокого давления и других производств. Для окончательного решения этого вопроса в Новополоцк приехал Министр химической промышленности СССР Л.А.Костандов, многие руководители республики и области, в том числе и первый секретарь ЦК КП Белоруссии К.Т.Мазуров».

В развитие правительственных решений, в Министерстве строительства БССР подготовлено несколько приказов, в одном из них, от 6 августа 1964 года «О развороте работ по строительству Полоцкого химического комбината», конкретно указано «организовать в составе треста № 16 «Нефтестрой» в городе Новополоцке строительное управление № 6 (СУ-6)».

Первые бригады строителей появились чуть позже, в начале августа. По результатам работы за первый год дирекцией химкомбината был подготовлен документ, озаглавленный «Пояснительная записка к годовому отчету по строительству Полоцкого химического комбината Управления химической промышленности Совета Народного хозяйства БССР за 1964 год». В записке содержались различные сведения о строящемся предприятии, в частности, о его структуре, состоящего из руководства, отдела технического надзора и бухгалтерии. По сооружению полиэтиленового завода сообщалось, что в производстве строительных работ принимали участие два общестроительных управления треста № 16 «Нефтестрой», которыми:

«...1. Полностью закончены работы по расчистке территории от леса и кустарников. 2. Выполнены работы по выторфовке двух болот (малых) и их засыпке. 3. Ведутся механизированные работы по выторфовке третьего (большого) болота». Кроме того, получена документация по железнодорожному пути и строительное управление № 316 треста «Белтрансстрой» приступило к их сооружению. Полностью имеется также техническая документация на строительство гостиницы на 164 места».

В подтверждение крупных работ по замене слабых торфяных грунтов, бывший в то время начальник участка № 2 управления механизации Николай Филиппович Валяев вспоминал: «только глубина болота № 3 (здесь размещалась часть корпуса смешения и подходили подъездные пути) достигала 7 метров 90 сантиметров. Из этого болота мы вынули более 50 тысяч кубометров торфа. Обратное пришлось засыпать 250 тысяч кубометров земли...».

Кстати, к этому времени относится переход в строительстве к круглогодичному использованию тракторного и бульдозерного парка в управлении механизации № 141. Под руководством главного инженера управления Николая Петровича Фурса велась последовательная работа по применению и в зимнем сезоне 30 экскаваторов, 37 бульдозеров, более 30 башенных кранов, имеющих в управлении.

Оформление выделенной территории для строительства химического комбината затянулось. По распоряжению Совета Министров БССР, только 31 октября 1966 года было принято решение Полоцкого райисполкома об отводе земельного участка площадью 665 гектаров из земель Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, совхоза «Банонь» и Государственного лесного фонда.

По заявке дирекции Полоцкого химического комбината, в Новополоцкое профессионально-техническое училище № 28 было принято в 1964 году 125 учащихся с двухгодичным сроком обучения, в том числе по профессиям оператора производства полиэтилена – 100 и машинистов – 25 человек. Для преподавания были привлечены прибывающие из других районов страны опытные инженеры будущего предприятия.

Сооружение химического комбината намечалось с участием зарубежных стран. Естественно, планировался приезд для участия в подготовке производства иностранных специалистов и их размещение в городе Новополоцке. Управлением химической промышленности Совета Народного хозяйства БССР «для приема шеф-монтеров иностранных фирм и обеспечения их жильем, в связи с подписанием контрактов на поставку оборудования с иностранными фирмами», в июне 1964 года, было принято решение о необходимости срочной разработки проекта гостиницы. Так как в проекте застройки микрорайона № 1, местоположение здания уже было определено и подобран типовой проект, Витебская областная контора «Облпроект» менее чем за полгода, к 9 декабря 1964 года сумело передать заказчику завершённую проектно-сметную документацию на здание гостиницы на 164 места с одноэтажной пристройкой магазина и гаражей-боксов.

Проект планировки города

После завершения проекта планировки Полоцкого промышленного узла, на основе данных территориального развития промышленности, Витебским «Облпроект» в 1964 году была закончена разработка проекта планировки города Полоцка (авторы архитекторы В.А. Данилов, А.Ю. Данилова, Л.А. Янина, З.С. Довгялло, инженер Л.М. Эйнгорн). См. рис. 3.14. По проекту Полоцк предлагалось развивать как город областного подчинения, административно-хозяйственный и культурный центр Витебской области.

Проект тщательно готовился. Разработка направлений развития селитебной зоны рассматривалась с использованием для сравнения пяти довольно неожиданных и полярных вариантов на территориях, прилегающих к городу Полоцку, в том числе в районе населенных пунктов *Гвоздово*, *Рудня*, *Солоники* и тогда еще рабочем поселке Полоцкий. Расчеты показали, что наибольший «коэффициент эффективности» оказался у варианта дальнейшего развития именно Новополоцка.

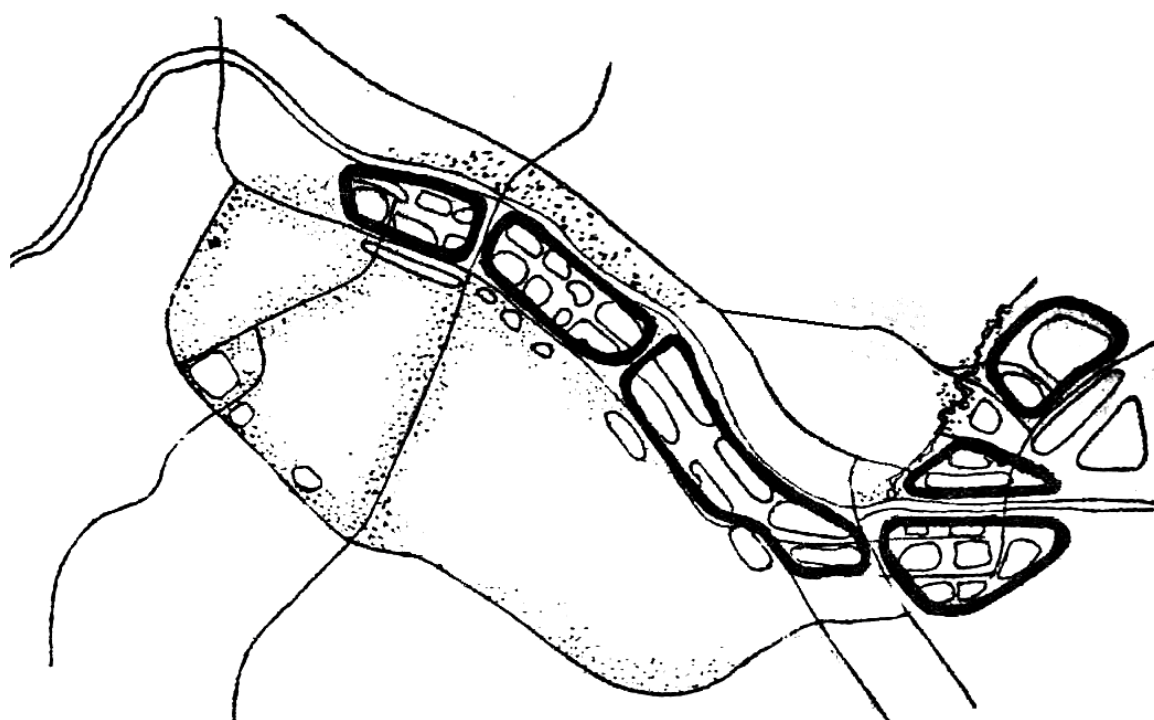


Рис. 3. 14. Витебский «Облпроект». 1964 г. Схема генерального плана.

Архитекторы А.Ю. Данилова, В.А. Данилов, З.С. Довгялло, Л.А. Янина, инженер Л.М.Эйнгорн

К этому времени работники нефтеперерабатывающего завода и строители, в основном, проживали в Новополоцке. Обследование мест жительства относительно мест работы, проведенное в 1964 г. сотрудниками сектора градостроительства Института строительства и архитектуры Госстроя БССР показало, что основное число трудящихся размещено в новом городе. Так, если за 100% принять число обследованных трудящихся, то в Новополоцке было расселено 72%, в Полоцке – 14%, в сельской местности – 14%.

В книге института строительства и архитектуры Госстроя БССР «Новые города Белоруссии», вышедшей в издательстве «Наука и техника» в 1966 году, новый генеральный план был представлен как «...попытка отойти от традиционных приемов организации города, расположив его вдоль поймы красивой реки. ...Дальнейшее перспективное освоение территорий под жилое строительство авторы считают целесообразным осуществлять узкой полосой в 350 метров по обе стороны скоростной

магистралей, в направлении к Полоцку. ...Авторы стремились создать линейную структуру города, используя прогрессивные тенденции развития магистралей скоростного движения и удобные пешеходные подходы к ним...».

Проект был разработан на расчетный срок – 1980 год, с выделением I очереди на 1970 год. Приведем небольшие, краткие выдержки из пояснительной записки к проекту с выделением сведений, в основном, о городе Новополоцке:

Население.

...Численность населения города Полоцка по данным облстатуправления на 1 января 1962 года составляет 49.5 тысяч человек и Новополоцка – 11 тысяч человек. Отсутствие необходимого жилья в городе Новополоцке приводит к тому, что проживающие в городе Полоцке работают на предприятиях г. Новополоцка....

Архитектурно-планировочная характеристика

... Город намечено развивать до 200 тыс. человек. Селитебные территории разместятся на базе города Полоцка, Новополоцка и разрыве между ними, вдоль русла реки Западная Двина. В основу планировочного «скелета» положена связь между двумя градостроительными образованиями – Полоцком и Новополоцком.

В районе Новополоцка будут застраиваться новые микрорайоны вдоль улицы Молодежной. В связи с совместным заключением Госсанинспекции и Госстроя СССР санитарно-защитная зона от нефтехимического комплекса установлена в 4.5 км, поэтому жилые районы, расположенные южнее основной магистрали приняты как резервные....

Схема магистралей и организация внутригородского транспорта.

...Архитектурно-планировочное построение единого города базируется на одной транспортной магистрали, связывающей все жилые комплексы с промышленными районами.

...Главная транспортная артерия является магистралью со скоростным видом пассажирского транспорта (все пересечения решены в двух уровнях). Магистраль изолирована от застройки широкими зелеными полосами, защищающими застройку от шума машин и выхлопных газов....

Внешнее озеленение

Внешнее озеленение состоит из лесных зеленых насаждений лесопаркового пояса и зеленых насаждений зеленой зоны. Исходя из возрастающих запросов городского населения к пригородной зоне, размеры таковой определены средним радиусом в 25 км.

Лесопарк в санитарно-защитной зоне намечается на последнюю очередь строительства, после того, как уже будет изучена степень влияния НПЗ, ТЭЦ и химических заводов на зеленые насаждения лесопарка. Если окажется значительное вредное воздействие НПЗ на данный район, то от построения здесь лесопарка придется отказаться и изыскать территорию в более благоприятных местах.

В других лесопарках размещены крупные озера (Велье, Дубок, Ропно, Черное) и река Полота, которые включаются в решение лесопарков, как главные планировочные элементы. Территория намеченного здесь лесопарка – 800 га.

Система зеленых насаждений.

Важным композиционным элементом в городе является река. Вдоль живописных берегов Западной Двины проектируются зеленые насаждения общего пользования, здесь пройдут благоустроенные набережные, прогулочные пешеходные тропы и велосипедные дорожки.

Пассажирский транспорт.

В настоящее время основным видом массового пассажирского транспорта в городе Полоцке является автобус. ...Оценивая основные виды пассажирского

транспорта можно сказать, что наиболее приемлемые для города Полоцка после 1970 года является скоростной трамвай, монорельсовая дорога и автобус.

Так как монорельсовый вид пассажирского транспорта пока не получил распространения в нашей стране, то наиболее вероятным, что после 1970-1975гг. в городе Полоцке основным видом пассажирского транспорта будет скоростной трамвай или автобус (при появлении автобусов большей вместимости). Причем в настоящем проекте отдается предпочтение скоростному трамваю (провозная способность: автобус - до 8 тысяч человек/час; скоростной трамвай – до 10-12 тысяч человек/час; троллейбус - до 7 тысяч человек/час при скорости 25-30 км/час; монорельсовая дорога – до 20-30 тысяч человек/час при скорости 50-60 км/час).

Уличная сеть.

Особенности генерального плана г. Полоцка, объединяющего собою обе площадки – площадку города Новополоцка и площадку города Полоцка является его вытянутость вдоль реки Западная Двина на расстояние 18 км. Такая вытянутость города Полоцка вдоль реки оказала большое влияние и на начертание уличной сети.

...Скоростная транспортная магистраль начинается от привокзальной площади Полоцка, идет по ул. Октябрьской, по мосту через Западную Двину выходит на левый берег к Задвинью и, вдоль реки, проходит через проектируемый общегородской центр к комплексу предприятий нефтехимии.

Все пересечения улиц и дорог со скоростной магистралью решены в разных уровнях различными развязками движения. ...В состав габарита скоростной магистрали входят: проезжая часть с разделительной полосой и двухполосным автомобильным движением в обоих направлениях, полосы зелени, местные проезды и полотно скоростного пассажирского рельсового транспорта (возможно трамвай или монорельс) с вариантами его расположения с боку проезжей части или по ее оси.

В генеральном плане на перспективу показан вариант размещения полосы скоростного пассажирского транспорта с боку проезжей части, т.к. этот вариант обеспечивает наиболее удобное решение вопроса его развязок в узлах на пересечении автомобильных дорог. ...Для защиты жилой застройки от транспортного шума на скоростной магистрали поперечный профиль ее запроектирован полузаглубленного типа (при глубине выемки – 2.5метра). Отсыпаемые в полосе зелени полутораметровые кавальеры совместно с многорядной жилой изгородью и выемкой создают хорошие экраны, защищающие жилую застройку от транспортного шума. Как показывают расчеты, приведенные в разделе «Санитарное состояние Полоцкого промышленного узла», уровень транспортного шума на территории жилой застройки не превысит допустимых норм...

Водоснабжение.

В настоящее время город Новополоцк имеет хозяйственно-питьевой водопровод, построенный по проектам Витебского «Облпроекта». Источником водоснабжения являются две артезианские скважины, расположенные в самом поселке. После детальных обследований и химических анализов, проведенных экспедицией Академии наук БССР, было установлено, что данные воды не соответствуют государственным стандартам из-за содержания в них значительного количества железа и подверженности минерализации солями хлоридов.

...Принимается схема водоснабжения до 1970 года из реки Западная Двина со строительством к 1980 году второго водозабора из артезианских скважин, предварительно разведанных в районе деревень Белое и Булавки на глубине 110-125 метров от поверхности земли.

Канализация.

...Сточные воды г. Новополоцка будут собираться в резервуар главной насосной станции № 1, расположенной в пойме реки Западная Двина и перекачиваться в голову канализационного коллектора на нефтеперерабатывающем заводе, по которому поступают на очистные сооружения. Головная канализационная станция в настоящее время строится.

Теплоснабжение.

...В 1962 году в Новополоцке начаты строительные-монтажные работы по переключению существующих тепловых сетей от временных групповых котельных на городские магистрали теплоснабжения от ТЭЦ-2....

Электроснабжение.

...осуществляется на напряжении 10 кВт от подстанции 35/10 кВт.... Согласно проектному заданию внешнего электроснабжения Новополоцка, разработанному Белэнергопроектом, в ближайшее время в городе намечается строительство подстанции 110/10 кВт.

Газоснабжение.

...В соответствии с распоряжением Совета Министров БССР на Полоцком НПЗ в текущей семилетке должна быть введена в эксплуатацию установка по производству сжиженных углеводородных газов мощностью свыше 100 тысяч тонн в год. Бытовой газ по магистральным газопроводам будет поступать в город Новополоцк, а на 1 очередь – сжиженный газ.

Телефонизация.

...В городе Новополоцке необходимо будет строительство АТС-1 на 3000 номеров. Система сети шкафная.

Разработанный генеральный план был согласован с множеством заинтересованных организаций. После рассмотрения, проект был представлен Госстроем БССР на утверждение правительству республики. Проект был рассмотрен на заседании Совета Министров БССР 13 июля 1964 года, где было принято постановление «Об утверждении проектов планировки городов Гомеля, Полоцка и Пинска». Как не странно, при наличии двух самостоятельных городских образований, в наименовании проекта генерального плана фигурировало одно – город Полоцк.

В государственном архиве научно-технической документации РБ сохранился подготовленный проектировщиками иллюстративный материал с вариантом развития города под наименованием «Ново-Полоцк» (см. рис. 3.15), где Новополоцк представлен в качестве самостоятельного города.



Рис. 3. 15. Витебский «Облпроект». 1964 г.
Проект планировки города Полоцка. Вариант схемы генерального плана. Архитекторы А.Ю. Данилова, В.А. Данилов, З.С. Довгялло, инженер Л.М.Эйнгорн

Городское строительство

На сессии горсовета в конце июля 1964 года, в присутствии секретаря Полоцкого горкома КПБ Безлюдова А.И. и начальника областного управления по строительству и архитектуре Чернышова В.П., рассматривался вопрос «О ходе и качестве строительства жилья и культурно-бытовых объектов в городе Новополоцке». Докладывал главный инженер СУ-121. В оправдание на критику работы управления, Владимир Федорович Сикорский, утверждал, что все объекты треста «строятся без финансирования, мы несем огромные убытки», а также сетовал, что ряд проектов (на строительство исправительно-трудового лагеря, телецентра) выдается с большим опозданием.

Депутаты, в своих выступлениях, больше задавали вопросы: «Когда войдет в строй водопровод и на 4-5 этажах будет вода? Два года обещаний сдать газобаллонное хозяйство конторы сжиженного газа, когда, наконец? В городе есть трехэтажные дома, к которым еще не подключен газ, для хранения дров нужны сараи, они имеют неприглядный вид...».

Во многом, при сравнительно высоких темпах жилищного строительства, возникновению проблем способствовала существующая практика по вводу объектов – «во что бы ни стало», при этом, без должных требований к качеству работы. В горисполкоме, на самом начальном этапе его деятельности, установилась порочная система утверждения актов государственной приемки законченных строительством объектов с недоделками. Так, при утверждении первого в своей практике акта приемки 78-квартирного жилого дома по улице Молодежной, 66 (по генплану № 162) Полоцкой ТЭЦ-2 в блоке № 6 микрорайона № 1, Новополоцкий горисполком 20 апреля 1964 года вносит запись: «закончить работы по благоустройству к 15 мая». Второй акт приемки от 29 апреля: также на две недели продлял работу: «...устранить недоделки до 15.05.64г.».

Дальше, больше. В последующих решениях об утверждении актов государственной приемки от 29 и 30 июня, когда завершалось полугодие, уже содержались такие записи: «...обязать закончить благоустройство и радиопроводку. Указать заводу ЖБИ (т. Левину) и СУ-48 (т. Воробейчику) на низкое качество работ...».

Жилищная программа года охватывала завершение строительства в микрорайоне № 1. За год фактически было введено в эксплуатацию 15 жилых зданий или 26256,5 квадратных метра жилой площади, два детских дошкольных учреждения по 140 мест.

Основные объемы работ выполнялись строительным управлением № 121, где работало 300 человек. По-прежнему, управление состояло из четырех участков. Первый, возглавляемый А.И. Карнышевым, выполнял работы нулевого цикла, благоустройство и инженерные сети. Второй (начальник участка М.Ф.Сидорович) с марта 1964 года был переведен на монтаж жилых домов из крупнопанельных деталей «с колес», стал работать круглосуточно, в три смены. Третьим участком, во главе с К.А. Кунцевичем, выполнялись работы на кирпичных зданиях выше нуля, но без отделки, четвертый же участок продолжал работать на промышленных объектах (см. рис.3.16).



Рис. 3. 16. На стройке. Мастер УНР-121 К.Кунцевич в бригаде П.Дука.
Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2203-92)

Наряду с традиционными заказчиками, нефтеперерабатывающим заводом, ТЭЦ-2 и самим трестом был построен 60-квартирный жилой дом для нового застройщика, монтажного управления «Нефтезаводмонтаж». Также в сооружении жилья приняло участие и строительное управление № 316 треста «Белтрансстрой», которое построила для железнодорожников 132-квартирный четырехэтажный жилой дом.

1964 год ознаменовался еще одним событием в градостроительстве. В конце лета «Знамя новостройки» сообщила, что «...недавно строительное управление № 121 заложила три 9-тиэтажных башни по улице Молодежной». От кинотеатра «Космос» напротив первого микрорайона, вдоль бровки реки, началось осуществление проектного

решения по сооружению пяти, для того времени поистине высотных, жилых домов (см. рис.3.17).



**Рис. 3. 17. строительство первого 9-этажного дома.
Из коллекции музея истории Новополюцка (1НД 1725-58)**

Укреплялась база здравоохранения. В действующем больничном городке было развернуто уже 250 больничных коек. Работало пять отделений, включая терапевтическое – на 60 коек, хирургическое - 60 коек, инфекционное - 60 коек, детское - 30 коек, гинекологическое - 40 коек. Создавались новые медицинские подразделения. Отделение скорой помощи разместили в здании уже не очень посещаемой столовой по 5 линии, 3. С 1 января 1965 года открылась самостоятельная санитарно-эпидемиологическая станция, для ее размещения находятся помещения в недавно построенном жилом доме по улице Нефтяников, 15 (дом типа общежития), недалеко от строящегося торгового центра.

Несколько позже, заведующий физиотерапевтическим отделением городской больницы Д.Линкевич будет настаивать на использовании воды из артезианских скважин, утверждая, что «...новополоцкая минеральная - природная вода, близкая к водам источников № 2 и 3 курорта Трусковец, она содержит в повышенных концентрациях минеральные компоненты, которые, без сомнения, оказывают на организм человека лечебные действия».

В 1964 году много делалось по сооружению городских улиц. Здесь основным исполнителем было предприятие Главного управления шоссейных дорог при Совете Министров БССР, которое называлось «Дорожно-строительный Район № 2» (ДСР-2). Им выполнялись верхние покрытия дорог, а строительный трест вел подготовительные работы «до асфальта». В июне в городе были закончены работы по устройству проезжей части по улицам «С» (улицы Молодежной) и «М» (улицы Кирова) и в первой декаде июля ДСР-2 приступила к строительству части городской магистрали от улицы Молодежной до моста.

Работа телефонной связи вызывала обоснованные нарекания жителей поселка. И качество телевизионного приема было неважным. Но Министерство связи БССР, куда обращался председатель исполкома А.Д. Артемьев, помогало в соответствии со своими возможностями. Вот один из ответов, подписанный заместителем Министра: «...Согласно плана Министерства связи БССР, строительство телевизионного ретранслятора в районе города Полоцка намечено на 1965 год. ...Строительство телефонной сети в поселке Полоцком должно осуществляться администрацией нефтеперегонного завода, куда и следует обращаться».

Тем не менее, работы велись с опережением: в начале марта 1964 года газета «Стяг камунізму» сообщала, что отдел генплана нефтеперерабатывающего завода провел разбивку площадки телевизионной ретрансляционной станции близ городского поселка Ушачи. В июле уже велась кладка подсобных помещений, заканчивались работы на аппаратной, ожидался приход монтажников. Телевидение пришло в Новополоцк в 1965 году, после завершения установки ретранслятора. К дню выборов, 15 марта 1965 года новополочане имели возможность смотреть пробные передачи Витебской телестудии.

Важные перемены намечались в вопросах повышения образовательного уровня молодежи. Еще четыре года назад, в самом начале 1960 года «Знамя новостройки» сообщало своим читателям, что «...будет начато строительство корпуса-филиала политехнического института». Однако этого не произошло. Но теперь Правительством Советского Союза пересматриваются условия финансирования строительства новых учебных заведений. В Постановлении Совета Министров СССР от 9 апреля 1964 года включается пункт, которым разрешается: «...включать в генеральные планы строительства крупных предприятий промышленности, транспорта, связи и сельского хозяйства строительство комплексов учебных, лабораторных и других зданий для заочных и вечерних филиалов, общетехнических и других факультетов... высших и средних специальных заведений за счет капитальных вложений, выделяемых по соответствующим отраслям народного хозяйства...».

На основании постановления, учитывая перспективу участия промышленных предприятий города Новополоцка, Министерство высшего, среднего специального и профессионального образования БССР, подготовило задание на проектирование (датировано 11 июля 1964 года) и включило в план проектных работ 1964 года проектирование завода-ВТУЗа¹ объемом 40 тысяч кубических метров, со сроком начала строительства – 1965 год.

После соответствующего обращения, принимается решение Новополоцкого горисполкома № 91 от 31 июля 1964 года «Об отводе земельного участка под строительство ВТУЗ» следующего содержания: «Отвести земельный участок площадью 3,0 га в юго-западной части 2-го микрорайона под строительство ВТУЗа». В эскизном проекте микрорайона № 2 предполагалось разместить четыре группы жилых домов. Теперь решили отказаться от одной из них, той, что поближе к общественному центру города и разместить здесь комплекс высшего технического учебного заведения (ВТУЗа).

¹ - Завод-ВТУЗ (ВТУЗ – высшее техническое учебное заведение) – организовывался на базе крупного промышленного предприятия для подготовки инженеров из числа работников данного предприятия. Учебный процесс отличался сочетанием теоретических занятий с производственной работой по специальности на предприятии в течении всего срока обучения. Впервые созданы в СССР в 1930 годах, но не получили тогда развития. Вновь начали организовываться в 1960 годах.

Заказчиком проекта Министерство определила Витебский вечерний общетехнический факультет Белорусского политехнического института. Витебским «Облпроектом» в срочном порядке выполняется привязка типового проекта учебно-лабораторного корпуса.

До этих событий, только созданный горисполком отвел первый в своей практике земельный участок. По просьбе руководства специализированного треста № 17 «Сантехмонтаж» принято решение № 50 от 25 мая 1964 года:

1. Отвести земельный участок для строительства учебного корпуса на 600 ученических мест и мастерских профтехучилища площадью 2 га по улице Нефтяников, 18.

2. Рекомендовать тресту № 17 «Сантехмонтаж» обратиться в контору облпроекта Витебского облисполкома запроектировать здание общежития в комплексе с другими учебными заведениями».

После начался сбор исходных материалов к строительству профессионально-технического училища, предназначенного для подготовки кадров сантехнических специальностей.

Выросло в городе и количество школ, в основном, специальных. Всего в 1964-1965 учебном году в городе работали две общеобразовательные школы, в которых учились 1940 учащихся, вечерняя школа – 404 обучающихся, филиал Полоцкой заочной школы (31 ученик), спортивная школа, где обучаются 200 детей, детская музыкальная школа с 72 и вечерняя музыкальная школа – 63 учащимися.

Определенную сдержанность в темпы работ вносили проектировщики. Застройка первого микрорайона практически заканчивалась, а для дальнейшего размещения жилищного строительства не хватало чертежей. В одном из выступлений на отчетно-выборной партийной конференции треста в конце октября 1964 года, начальник строительного управления № 121 Э.С. Шиманский, с надеждой, говорил: «...плохо то, что мы не имеем задела. До сих пор нет ясности, что и для кого будет строить управление в будущем году. В промышленном облисполкоме нам обещали, что к 1 октября «Облпроект» выдаст рабочие чертежи на застройку третьего микрорайона. Однако, чертежей до сих пор нет...».

Учитывая обстановку, в Витебском «Облпроекте» еще раз пересмотрели эскизный проект микрорайона № 2. Приняли решение вернуться к разделению его на две части, южную (большую) половину от улицы Молодежной назвали микрорайоном № 2, а северную (меньшую) – микрорайоном № 3. Только теперь решили начать застройку с микрорайона № 3 (см. рис. 3.18).

По апробированной схеме, имея принципиальное решение, приступили к разработке рабочих чертежей отдельных жилых групп. И, вот, в ноябре 1964 года были разработаны рабочие чертежи первой группы жилых домов № 1 третьего микрорайона (автор проекта Довгялло З.С.).

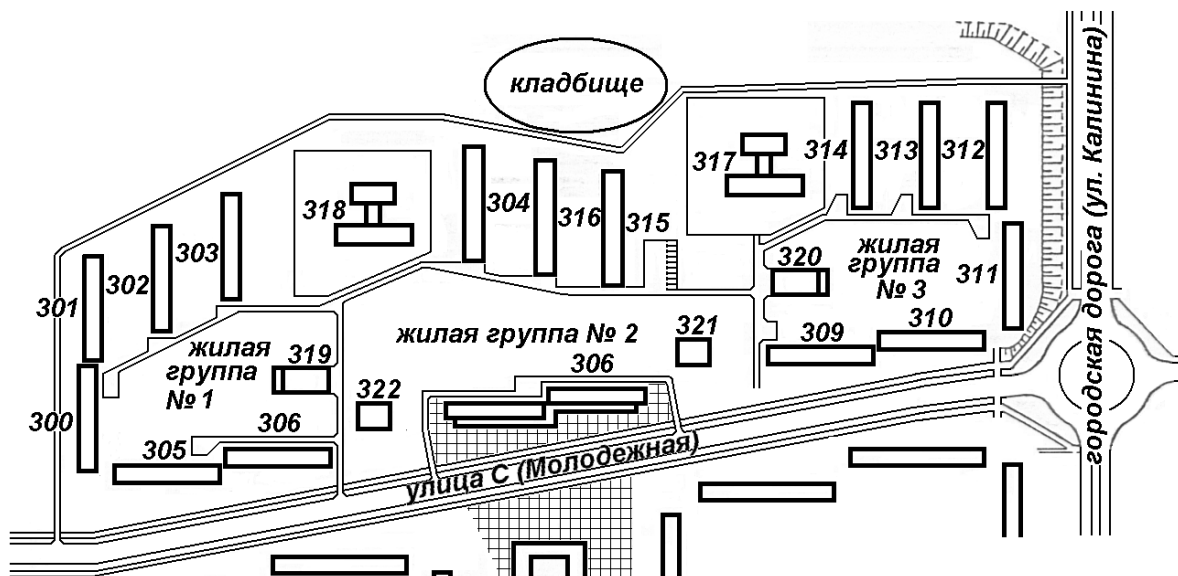


Рис. 3. 18. Витебский «Облпроект». 1964 г. Схема застройки микрорайона № 3.
Архитекторы А.Ю. Данилова, З.С. Довгялло

На площади 4,7 гектар была размещена группа из шести крупнопанельных жилых домов жилой площадью 15152,4 квадратных метров, рассчитанная на проживание 1680 человек, с детским садом-яслями на 280 мест и блоком первичного обслуживания (см. рис. 3.19).

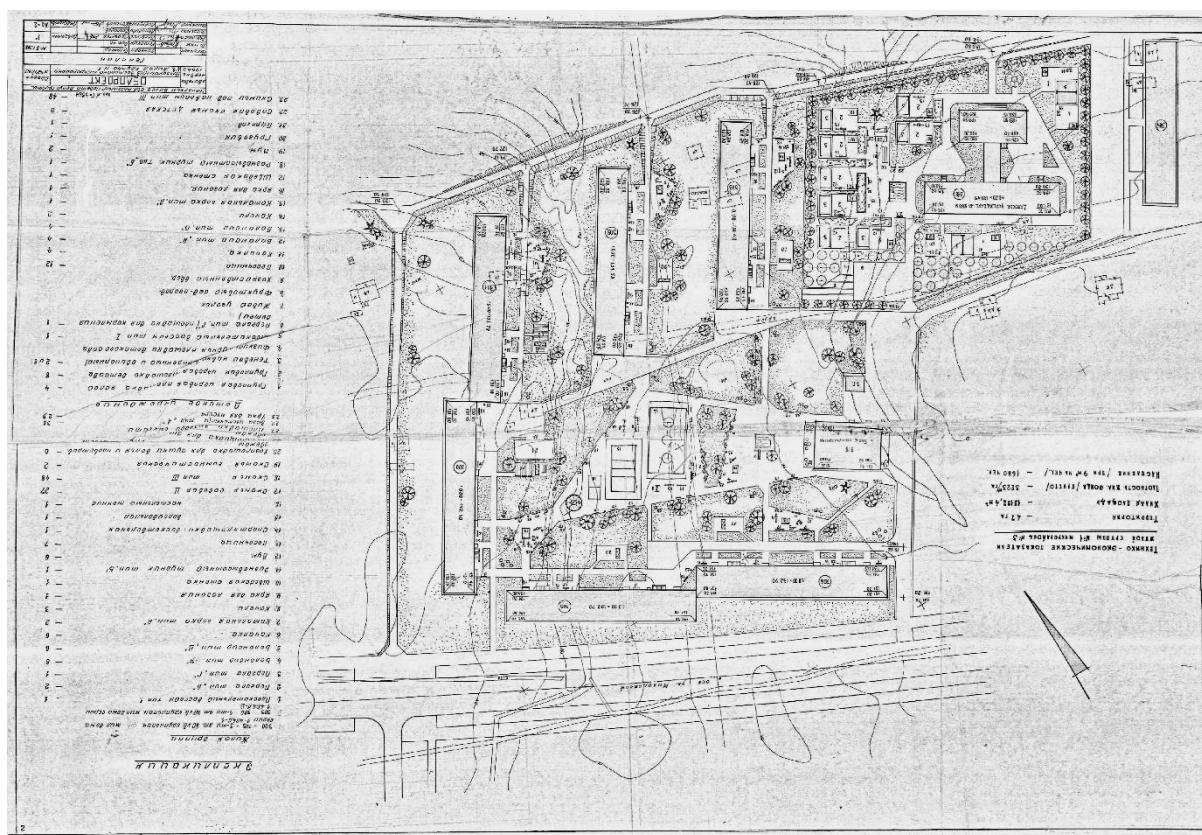


Рис. 3. 19. Витебский «Облпроект». Ноябрь 1964 года.
Застройка микрорайона № 3. Жилая группа № 1. Генплан.

Позже были подготовлены и выпущены чертежи планировки остальных двух – группы жилых домов № 2 и группы жилых домов № 3, занимающих территорию 9,1 гектар (см. рис. 3.20). Здесь предусматривалось разместить еще шесть крупнопанельных жилых дома, но центральную часть, по улице Молодежной предлагается выделить разновысокими кирпичными зданиями. Центр микрорайона включал два 64-квартирных жилых дома со встроенными помещениями и два девятиэтажных односекционных жилых дома для перспективного строительства. Также, в глубине микрорайона были запроектированы три здания пятиэтажных общежитий, гараж-бокс, так называемый блок первичного обслуживания с магазином и предприятием бытового назначения и детский сад-ясли на 280 детей.

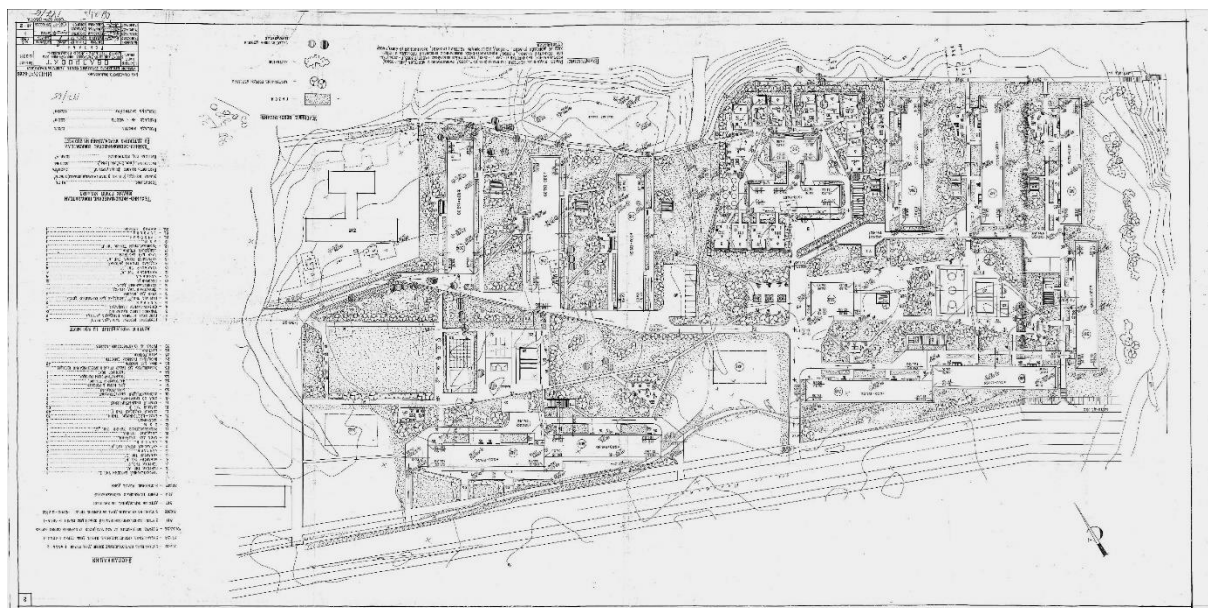


Рис. 3. 20. Витебский «Облпроект». Март 1965 года. Застройка микрорайона № 3. Жилые группы № 2 и № 3 в г. Новополоцке. Генплан;

По проекту благоустройства в составе жилой группы № 3 размещались спортивные площадки, а жилой группы № 2 – спортивный комплекс всего микрорайона, включающий газонное поле для игры в футбол, военно-гимнастический городок, площадки для настольного тенниса, игр в популярные городки и волейбол.

Строители торопили горисполком: на территории микрорайона № 3 находится деревня *Середома*, «...ее нужно сносить, нам нужен фронт работ» (см.рис. 3.21). Отчасти поэтому 28 декабря 1964 года состоялось решение «О закрытии кладбища в бывшей деревне *Середома*», где не только объявлялось о закрытии, но и содержалась просьба к Витебскому облисполкому «разрешить снести кладбище и обязать Облпроект подобрать место для кладбища в городе Новополоцке».

Пройдет довольно длительный срок, пока в декабре 1965 года горисполком не обратится в исполком облсовета с просьбой об отводе земельного участка под кладбище на правом берегу Западной Двины, за деревней *Ронно*, возле маленького сельского кладбища.



Рис. 3. 21. Общий вид площадки для строительства микрорайона № 3 у деревни Середома

Проблемы коммунального хозяйства

По-прежнему, руководители города обеспокоены положением дел в коммунальном хозяйстве. Продолжающаяся разобщенность в эксплуатации инженерных коммуникаций, заставляет председателя горисполкома обратиться с письмом в Главное управление коммунального хозяйства при Совете Министров БССР с просьбой «...планировать средства на коммунальное строительство и благоустройство в одни руки - Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу». В апреле 1964 года заводу передано практически все коммунальное хозяйство города.

Как раз, в это время заканчивалось сооружение канализационной насосной станции (КНС-1), канализационного коллектора от города до очистных сооружений нефтеперерабатывающего завода. Был установлен срок окончания работ к 1 апреля 1964 года, но не получилось. После рассмотрения сложившегося положения, горисполком обязал СУ-121, как генерального подрядчика, закончить и сдать в эксплуатацию КНС-1 и коллектор к 15 ноября.

После подключения отопления от теплоэлектроцентрали, оставались нерешенными вопросы обеспечения города горячим водоснабжением. Еще в начале июня 1963 года, директор Полоцкой ТЭЦ-2 Долгов П.А. докладывал, что «ввод горячего водоснабжения возможен с пуском второй турбины, который намечен на сентябрь». Позже горисполком поручил «форсировать работы по завершению цеха химической очистки воды на ТЭЦ, нефтеперерабатывающему заводу обеспечить подачу артезианской воды, а СУ-48 треста «Белсантехмонтаж» обеспечить монтаж элеваторных узлов во всех зданиях поселка» со сроком в два месяца. Но в середине ноября, заслушав информацию главного инженера Полоцкой ТЭЦ-2 Лысенко Ю.Д., в решении «Об окончании работ по обеспечению поселка горячей водой», констатировали «...руководство ТЭЦ и треста не придает значение бытовым условиям трудящихся. Систематически срывает график работ...».

Наконец, в конце марта 1964 года, директор ТЭЦ-2 Долгов П.А. сообщает председателю уже горисполкома Артемьеву А.Д. и секретарю Полоцкого горкома КПБ Безлюдову А.И., что «...29 марта закончены монтажные и наладочные работы по

химической очистке артезианской воды для подпитки теплосети открытого водозабора. Окончание этого комплекса работ дает возможность нормально обеспечить население города горячей водой для бытовых нужд. Однако обеспечить горячей водой нельзя по следующим причинам:

На сегодняшний день теплотрассы и теплосети находятся в таком состоянии, что потери в них в 3,5 раза превышают нормы, установленные правилами технической эксплуатации. Даже в ночное время, когда никто не потребляет горячую воду, подпитка теплосети составляет 45-50 тонн в час, а в дневное время достигает 85-90 тонн в час.

Полоцкий нефтеперерабатывающий завод, который должен обеспечить химическую водоочистку Полоцкой ТЭЦ-2 артезианской водой, до сих пор подает не более 50 тонн в час. Мы вынуждены недостающее количество пополнять речной химически очищенной водой. В связи с этим, санитарно-эпидемиологическая станция не дает официального разрешения на пользование горячей водой из теплосети.

Необходимо, чтобы нефтеперерабатывающий завод:

а) обеспечивал подачу артезианской воды на химводоочистку ТЭЦ-2 в количестве не менее 90 тонн в час.

б) принял меры по уплотнению теплотрассы с целью доведения потерь до норм...».

Опять рассмотрели тему водоснабжения на заседании горисполкома. В принятом решении от 13 мая 1964 года горисполком обязал «нефтеперерабатывающий завод (т. Короткова П. И.) и ТЭЦ-2 (т. Долгова П. А.) обеспечить горячее водоснабжение города с 20 мая 1964 года не менее трех раз в неделю: пятницу, субботу и воскресенье. До 1 июля привести в должный порядок все магистральные теплосети, после чего давать воду постоянно». Одновременно обязали «трест №16 (т. Архипца Н.Т.) к 20 мая сдать в эксплуатацию станцию обезжелезивания воды».

Но даже после подключения системы, проблемы еще долго не удавалось решить. В конце следующего, 1965 года, заведующий городским отделом коммунального хозяйства Андрей Ефимович Гринин подпишет письмо в адрес Белорусского научно-исследовательского института такого содержания: «Для горячего водоснабжения города используется вода Полоцкой ТЭЦ-2. Вода в тепловой сети и точках разбора не соответствует качеству питьевой воды, имеет рыжеватый, а иногда коричнево-черный оттенок с примесью взвешенных частиц. Промывание тепловой сети и замена горячей воды в ней не дала положительных результатов. Санитарно-эпидемиологическая станция вынуждена запретить подачу воды с ТЭЦ до выяснения причин загрязнения воды. Просим направить представителей для оказания практической помощи на месте...».

Не забывали и о городском озеленении. При отчуждении земель для строительства химического комбината, часть сельскохозяйственных земель совхоза «Банонь» площадью 11 гектаров в районе озера Медвежино (вблизи деревни *Проварище*) по согласованию с землеустроительными службами Полоцкого района были переданы жилищно-коммунальному отделу нефтеперерабатывающего завода для закладки питомника. С 1964 года здесь выращивались для города и завода декоративные деревья и цветы.

Весной был проведен месячник озеленения. Было высажено 9100 деревьев, 15500 кустов, 35000 цветов. «Знамя новостройки» обращалась к читателям: «Сделаем наш славный город, городом-садом! Пусть все административные и промышленные зоны, дворы и улицы утопают в зелени тополей и других декоративных деревьев!»

Реорганизация строительных организаций

В стране и республике принимались меры по специализации строительного производства, изменению структуры управления. После решения в Москве, Указом Президиума Верховного Совета СССР строительные тресты № 17 «Сантехмонтаж» и № 18 «Электромонтаж» с 1 января 1964 года были переданы из системы Министерства строительства СССР в подчинение Государственного производственного Комитета по монтажным и специальным строительным работам СССР. В апреле 1964 года в Комитете издается приказ «О переименовании треста № 17 «Сантехмонтаж» в «Белсантехмонтаж» и утверждении сети его организаций и предприятий». Так специализированное управление № 48 превратилось в Новополоцкое монтажное управление «Белсантехмонтаж».

Через три года, в 1967 году, тоже в апреле, шестого числа, последовал аналогичный приказ «О структурных изменениях в составе треста «Белэлектромонтаж». В приказе, «в целях усиления руководства электромонтажными работами по объектам нефтехимии», на базе хозрасчетного монтажного участка № 3 Витебского монтажного управления, который был создан в еще в 1956 году, в Новополоцке под руководством Леонида Федотьевича Петлицкого было организовано специализированное электромонтажное управление № 8 в составе треста «Белэлектромонтаж».

Двадцать первого ноября 1964 года, в соответствии с постановлением ЦК КПБ и Совета Министров БССР «Об улучшении руководства строительством предприятий химической, нефтеперерабатывающей и целлюлозно-бумажной промышленностью в Белорусской ССР» принимается решение «организовать в составе Министерства строительства БССР специализированный производственный строительный комбинат «Белхимстрой». В его состав по состоянию на 1.01.65 года включено семь строительных трестов (дислоцированных в городах Солигорске, Мозыре, Гомеле, Гродно, Бобруйске, Светлогорске), в том числе и трест №16 «Нефтестрой». Теперь его официальное наименование – строительный трест № 16 «Нефтестрой» комбината «Белхимстрой».

Новое в промышленности и пополнение в городе.

В это время активно ведутся работы по сооружению трансъевропейского нефтепровода «Дружба». Участок линейной части трубопровода от Мичуринска до Унечи завершается к 10 сентября 1964 года. Через полтора месяца, 28 ноября было введено в эксплуатацию северо-западное ответвление, берущей начало от основной магистрали в районе города Унеча Брянской области. Пришла нефть по трубопроводу и в Новополоцк. Такой праздник состоялся 4 декабря 1964 года, когда северная, белорусская ветвь «Дружбы», нефтепровод «Унеча – Полоцк», как писали в газетах, «выдала первые тонны нефти в резервуарные парки Полоцкого нефтеперерабатывающего завода».

В этом же году было начато сооружение продолжения нефтепровода на участке «Полоцк – Вентспилс» для транзитной перекачки нефти в один из развивающихся портов на Балтийском море.

Перед Новым годом на нефтеперерабатывающем заводе работала государственная комиссия по приемке атмосферно-вакуумной трубчаткой по первичной переработке 2 млн. тонн нефти в год (АВТ-2). В последние дни года, 28 декабря 1964 года, комиссией был подписан акт приемки этого комплекса, состоящего из 26 объектов.

А перед самым Новым годом, 31 декабря, на второй атмосферно-вакуумной трубчатке был выработан первый бензин.

В середине 1964 года исполкомы Витебского областного (совместно, промышленного и сельского) принимают решение с ходатайством о включении ряда деревень, расположенных в промышленной зоне в городскую черту Новополоцка. «...В связи с тем, что эти населенные пункты расположены на земельной площади, переданной распоряжением Совета Министров БССР от 24 октября 1963 года № 1365р, из совхоза «Банонь» Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу для строительства предприятий химической промышленности, а, также учитывая, что жители этих населенных пунктов в сельском хозяйстве не работают, и связи с совхозом «Банонь» не имеют», - записывается в обосновании.

В документе облисполкомов утверждается, что «населенные пункты: **Новый Двор** имеет 5 дворов с населением 20 человек, **Проварище** – 54 двора с населением 164 человека, **Новиково** – 10 дворов с населением 25 человек, **Меруголово** – 10 дворов с населением 34 человека, **Почтари** – 17 дворов с населением 57 человек, **Беланово** – 4 двора с населением 13 человек, **Рулевка** – 14 дворов с населением 56 человек, **станция Новополоцк** – 5 дворов железнодорожников с населением 86 человек и хутор **Шапиловка**, где проживает один человек». В справке, подготовленной отделом по вопросам работы Советов Президиума Верховного Совета БССР подытоживается: «В перечисленных девяти населенных пунктах проживает только 455 человек. Все трудоспособное население работает на строительстве нефтеперерабатывающего завода, в учреждениях и предприятиях, обслуживающих завод». Через некоторое время был опубликован Указ Президиума Верховного Совета БССР (от 30 сентября 1964 года), в котором было постановлено «включить деревни: **Беланово, Меруголово, Новиково, Новый Двор, Почтари, Проварище, Рулевка**, хутор **Шапиловка** и железнодорожную **станцию Новополоцк** Фариновского сельского Совета Полоцкого района Витебской области в черту города Новополоцка».

Несколько позже, в мае 1965 года, от имени Министерства здравоохранения СССР, заместитель главного санитарного врача Союза ССР подпишет письмо об установлении размера санитарно-защитной зоны химического комбината радиусом в 4,5 километров.

тысяча девятьсот шестьдесят пятый год

В середине 60-х годов в стране произошла очередная смена власти. В октябре 1964 года Пленум ЦК КПСС освободил обязанностей Первого Секретаря ЦК партии Н.С. Хрущева. Ему предъявили серьезные обвинения в развале сельского хозяйства, установлении культа личности, необоснованных кадровых перестановках и так далее.

Первым секретарем ЦК КПСС избран Л.И. Брежнев. С его именем в первые годы пребывания у власти связаны крупные преобразования в промышленности и сельском хозяйстве, в государственном руководстве и партийной жизни.

Из книги И.И. Ковкель, Э.С.Ярмусик «История Беларуси»

Строительство дома культуры, городского узла связи, гостиницы и торгового центра

Постановлением ЦК КПБ и Совета Министров Белорусской ССР от 1 апреля 1960 года предусматривалось сооружение кинотеатра на 600 мест и клуба со зрительным залом на 800 мест. Если кинотеатр был построен почти в установленный срок, то строительство другого крупного зрелищного здания явно затягивалось. Проект, начатый

разрабатываться в 1962 году, был завершен и передан заказчику, нефтеперерабатывающему заводу, только в июле 1964 года. Подготовке проектно-сметной документации предшествовала большая работа по выбору местоположения клуба.

Проектными проработками прошлых лет предусматривалось разместить зрелищно-спортивный комплекс на территории общественного центра между микрорайонами № 1 и № 2, но проблемой стало отсутствие реального финансирования других, кроме клуба, зданий. Но вскоре стала просматриваться перспектива еще одного важного объекта, который ранее в планировочном решении центра города отсутствовал – городской узел связи. Поэтому проектировщикам предложили создавать ансамбль из реальных потребностей в сооружении клуба и городского узла связи.

На совещании с дирекцией нефтеперерабатывающего завода в январе 1964 года авторский коллектив во главе с главным архитектором «Облпроекта» Александром Алексеевичем Бельским представил проект привязки здания дома культуры и предварительные наброски, проекта застройки центральной площади. Предложения проектировщиков получили одобрение. В протоколе записали, «...учитывая, что имеющийся типовой проект РКС-3 своей архитектурой не сочетается с осуществляемым ансамблем центра города, согласиться с предложенным Витебским «Облпроектом» эскизом районного узла связи».

Тогда же была выработана стратегия по размещению на будущей площади здания для размещения органов управления. Учитывая отсутствие в сметно-финансовых расчетах предприятий затрат на строительство административного здания для размещения городских властей, решились на неординарный шаг. Было подготовлено задание на проектирование заблокированных зданий «Дома связи (так назвали проектируемый узел связи) и комбината бытового обслуживания на центральной площади города Новополоцка». Обратились в Госстрой БССР и получили (письмом от 29.03.65 года) разрешение на индивидуальное проектирование комплекса из двух объектов.

В «Облпроекте» начались проектные работы. Работал небольшой коллектив архитектурно-конструкторской мастерской, который возглавил Александр Алексеевич Бельский (архитектор, автор проекта). И уже, через несколько месяцев, в протоколе совещания у руководства нефтеперерабатывающего завода (от 14.06.65 года) записали: «Просить Управление химической промышленности Совета народного хозяйства БССР утвердить проектное задание строительства заблокированного дома связи с комбинатом бытового обслуживания в городе Новополоцке».

В 1965 года строительство всех трех объектов было начато: в мае – дома культуры на 800 мест, позже Дома связи с комбинатом бытового обслуживания.

Тем временем, продолжалось сооружение гостиницы, здания, также формирующего центральную площадь города. Руководителей треста и строительного управления № 121 неоднократно критиковали за медленные темпы и, главное, за неосвоение выделенных капитальных вложений. Для улучшения организации строительства в тресте начали активно внедрять сетевое планирование. Чтобы обеспечить выполнение в намечаемые сроки начали вводить заранее составленные сетевые графики, а также назначать руководителя, который должен был обеспечить единоначалие и ответственность за исполнение. Внедрение в производство начиналось приказом по тресту. Так, например, приказ от 10 июня 1965 года, указывал: «вести сетевой график по строительству гостиницы на 164 места. Назначить начальником строительства гостиницы Кунцевича К.А.». Нужно было торопиться, Совет Народного

хозяйства БССР установил срок сдачи гостиницы для иностранных специалистов – IV квартал 1965 года.

Пока же центр города медленно перемещался: после небольшой площади у клуба временного городка строителей – в район широкоэкранный кинотеатра. По крайней мере, на этом месте остановили свой выбор полоцкие автомобилисты. В газете «Знамя новостройки» от 12.03.65 года появляется объявление:

С 12 марта 1965 года Полоцкий таксомоторный парк организует обслуживание населения города таксомоторными перевозками. Время работы такси с 6 до 22 часов ежедневно. Стоянка автомобилей такси у кинотеатра «Космос».

Администрация Полоцкого таксомоторного парка.

Близилось к завершению продолжительное строительство торгового здания, получившего поэтическое название «Березка». Газета «Стяг камунізма» в номере от 12 ноября 1964 года сообщала, что «... в новом микрорайоне выросло красивое двухэтажное здание. Оно сделано из стекла и легких материалов. Здесь будет крупнейший торговый центр республики, разместиться ресторан «Березка», домовая кухня, продовольственный магазин и другие торговые точки. До Нового года объект намечено сдать в эксплуатацию. Теперь ведутся последние отделочные работы».

В декабре 1964 года сооружение торгового центра по улице Нефтяников, в основном, было завершено и актом от 30.12.64 года здание сдано под монтаж торгового оборудования. Правда, работники горпищепромторга долго еще вспоминали, как поверили строителям, которые в свою очередь не спешили устранить недоделки и окончательно закончить все работы. Акт государственной приемки был утвержден горисполкомом много позже, 30 июня 1965 года (см. рис. 3.22).

Рис. 3. 22. Общий вид торгового центра «Березка» после завершения строительства



Строительство этого двухэтажного кирпичного здания по типовому проекту, рассчитанного на обслуживание 6000 человек полезной площадью 3608,4 квадратных метров начали, как вписано в трудовую летопись «Нефтестроя», 25 июля 1962 года. При открытии в здании размещались предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и административные помещения горпищепромторга. Теле- и радиомастерская были на первом этаже, а два зала парикмахерской, зал приема заказов и швейный цех на втором. Магазинов было четыре, площадью 68, 70, 133 и 350 квадратных метров, кулинарии, книжный, культтоваров и продовольственный.

Простую столовую, предусмотренную типовым проектом, давно решили сделать рестораном на 148 посадочных мест, его обеденный зал с кухней были расположены на втором этаже. Здесь же предусматривались клубные помещения площадью 200 квадратных метров. Некоторое время зальное помещение клуба использовалось для разных нужд, в том числе и торжественной регистрации браков, проводимым бюро ЗАГС. Позже было передано горпищепромторгу и стало использоваться как актовый зал для работников торговли.

На объекте, впервые в городе, выполнялось первая масштабная художественная работа – декоративное панно на главном фасаде здания, автором которого был главный архитектор города В.И. Изергин.

Жилищное строительство и проекты дальнейшей застройки.

Практически завершалось сооружение жилых и общественных зданий в первом микрорайоне, городское строительство сосредотачивалось в новом микрорайоне, № 3.

Обеспечить комплексную застройку в то время было довольно трудно. Отводы земельных участков под каждый из жилых домов производился задолго до строительства. У одних предприятий накапливалась разработанная проектно-сметная документация, но не выделялись капитальные вложения, а другим, наоборот, было обеспечено финансирование, но не было подготовленной проектно-сметной документации. А еще строители не могли подключать возведенные здания к инженерным сетям, если объекты возводились в разных частях микрорайона, так как некоторые коммуникации проектировались по подвальным частям зданий с последовательным подключением. Проблемой оставалось и переселение жителей жилых домов, попадающих под снос. Приходилось расставаться со старыми неприхотливыми хатками, расположенной на территории микрорайона № 3 – **Середомы** (см. рис. 3.23).

Так что, в отсутствии единого заказчика, вопросы размещения жилищного строительства решались сложно. Но в феврале 1965 года произошло весьма симптоматичное событие: представители заказчиков, без участия властей, вместе с начальником Витебского облпроекта Эйнгорном Л.М., рассматривая план жилищного строительства на 1965 год, решили коллегиально увязать все вопросы беспрепятственного планомерного строительства в микрорайоне № 3. На совещании, где присутствовали представители нефтеперерабатывающего завода (и.о. заместителя директора Ламм В.А.), химического комбината (Шошин В.Ф.), теплоэлектростанции (Лукашенко Н.С.) и треста № 16 (главный инженер Никифоровский Н.Я.), приняли решение «распределить объем жилищного строительства в микрорайоне № 3. ...Заказчикам просить горсовет оформить отводы земельных участков в соответствии с данным протоколом».

Из-за жестких правил, в соответствии с которыми, прежде всего, должны были быть использованы все мощности действующих предприятий крупнопанельного



Рис. 3. 23. Общий вид строительства на территории микрорайона № 3.

домостроения, строительство жилых зданий из других материалов запрещалось. Еще до совещания, управляющий трестом подписывает письмо от 25.01.65 года в адрес председателя Госстроя БССР В.А. Короля с просьбой: «Так как в настоящее время отсутствуют проекты общежитий из крупнопанельных деталей и, кроме того, цех КПД треста на 1965 год загружен полностью, трест просит разрешить строительство двух общежитий на 632 человека со стенами из кирпича».

В июле 1964 года провожают на пенсию Федора Ивановича Дырду. Несколько месяцев должность заместителя директора нефтеперерабатывающего завода по капитальному строительству занимает бывший заместитель начальника Управления химической промышленности СНХ БССР Г.А. Ламм. А с 26 июня 1965 года, переводом с Волгоградского нефтеперерабатывающего завода, заместителем директора по строительству назначается Владимир Иванович Полянский. По специальности инженер-механик, он в течение последующих четырех лет будет успешно возглавлять службу капитального строительства крупнейшего предприятия.

В марте и мае 1965 года в тресте № 16 «Нефтестрой» была проведена смена руководства строительным управлением № 121. Было подготовлено несколько приказов о перемещении должностных лиц. Одним из них, с 17 мая 1965 года освобожден от занимаемой должности начальник управления производственно-технологической комплектации (УПТК) и назначен начальником СУ-121 Александр Андреевич Китаров. Одновременно, главным инженером этого же управления назначается К.А. Кунцевич.

Другими приказами, бывшие начальник управления и главный инженер СУ-121 Шиманский Э.С. и Сикорский В.Ф. переведены на работу заместителями главного инженера треста №16 «Нефтестрой», первому поручено руководство строительством производственной базы треста, жилья и культурно-бытовых объектов, а второму –

вопросы охраны труда и техники безопасности. Начальником УПТК треста был назначен Мацарский А.Л..

Новый начальник 121-го управления вскоре напишет статью в трестовскую газету «Знамя новостройки», где подвергнет критике существующие порядки в жилищном строительстве. Рассказав о ходе строительства некоторых объектов, он замечает: «...на улице «С» (Молодежной) выполнены все дорожные работы, заасфальтированы тротуары, а через полгода получаем новое проектное решение. В одном месте должен быть водопровод, в другом – канализация, в третьем – сети горячей воды и т.д. Вот и приходится уничтожать то, что было выполнено раньше, делать десятки пересечек...».



Александр Андреевич Китаров родился 1 августа 1926 года в деревне Слобода Рославльского района Смоленской области. В декабре 1943 года семнадцатилетним юношей был призван в Советскую Армию. С октября 1944 года по май 1945 года участвовал в боях Великой Отечественной войны в составе I Белорусского фронта. Награжден десятью медалями, среди них «За отвагу», «За боевые заслуги». Был демобилизован из армии в 1952 году. После непродолжительной работы, поступил учиться в Белорусский политехнический институт. В 1958 году закончил обучение по специальности «гидротехническое строительство речных и гидроэлектростанций, получив профессию инженера-гидротехника (с правом производства общестроительных работ) и направлен в строительный трест №16 «Нефтестрой». Работал мастером, старшим прорабом, начальником УПТК.

Сооружение дополнительных инженерных сетей вблизи улицы Молодежной было вынужденной мерой. Пока готовились к строительству микрорайона № 3, оказалось, что негде размещать крупнопанельные здания. Как выход из положения, было предложено построить возле каждого из запроектированных и уже строящихся 9-тиэтажных домов-башен вдоль бровки реки, пять жилых домов из крупнопанельных деталей, ориентированных длинной стороной строго по меридиану. За 1965 год все пять зданий по 80 квартир в каждом были приняты в эксплуатацию и заселены. Еще пять 80-квартирных крупнопанельных жилых домов было построено в микрорайоне № 3 по адресам улица Молодежная, №№. 27, 31, 35, 39, 43. Причем при их возведении были применены новинки, чертежи которых были подготовлены проектным институтом «Белгоспроект». Во всех жилых домах в три раза увеличилось количество трехкомнатных квартир, появились подвальные помещения, антресоли. Кроме того, были использованы новые решения совмещенного входа в лестничную клетку и подвал, другой тип козырьков над входами, что внесло некоторое разнообразие в архитектурный облик панельных зданий.

Правда, не все считали, что все благополучно. В той же статье Александр Андреевич Китаров писал: «...строителей, да и самих жильцов, не удовлетворяют проекты благоустройства. Было время, когда возле домов мы устраивали настоящие подъезды. Затем, согласно изменениям проектных решений, домостроители начали до минимума сужать ширину подъездов. А теперь... в третьем микрорайоне мы перешли на строительство простых пешеходных дорожек – это диктуют новейшие проекты. Эти, с

разрешения сказать «новшества» выходят для новоселов боком. К дому нельзя подъехать на автомашине, невозможно подвести мебель и домашние вещи...».

Кроме массового крупнопанельного домостроения появляются и крупные кирпичные здания. Полоцкая городская газета «Стяг камунізма» от 4.02.65 года, поместив на снимке фото первого 72-квартирного девятиэтажного дома, строительство которого заканчивалось по улице Молодежной, того, что поближе к кинотеатру «Космос», сообщила: «исчезают последние домики деревни *Слобода*. На их месте махины города Новополоцка...» (см. рис.3.24).

Между тем в микрорайоне № 1 в марте было закончено строительство 48-квартирного жилого дома со встроенными помещениями по улице Блохина и вскоре жители могли пользоваться услугами продовольственного магазина, получившего название «Чайка».



Рис. 3. 24. Общий вид улицы Молодежной с первыми башенными жилыми домами.

Теперь в микрорайоне наступил завершающий этап. Руководство города подстегивало, председатель исполкома горсовета в одном из выступлений говорил: «... не закончено благоустройство двух скверов в первом микрорайоне. В этом году микрорайон должен быть благоустроен и освещен полностью, ведь он предоставляется на всесоюзный конкурс. ... нужно довести благоустройство до конца».

По улице Молодежной, 40 в двухэтажном отдельно-стоящем здании (по генплану № 139) 20 августа 1965 года открылся детский универмаг «Буратино». На первом этаже торговый зал площадью более 170 квадратных метра и столовая-буфет для детей площадью около 36 квадратных метров, на втором – еще один зал в 250 квадратных метров торговой площади (см. рис.3.25).



**Рис. 3. 25. 1965 г. Детский универмаг Буратино.
Из коллекции музея истории Новополюцка (КП 2204-187)**

Еще недавно, в начале марта 1964 года «началась закладка фундаментов под здание технического училища, - кузницы кадров для нефтеперерабатывающего завода». И вот, в конце 1965 года был сдан в эксплуатацию учебный корпус технического училища № 28 на 400 учащихся. Скромное трехэтажное здание коридорного типа размерами 42 x 18 метров учебной площадью 1780 квадратных метров. На первом этаже вестибюль, гардероб, кабинеты и столовая с площадью обеденного зала около 100 квадратных метров. Выше – учебные помещения, на втором этаже проход к мастерским. Вскоре учащиеся получили подарок: им была передано здание расположенной рядышком котельной № 2, переоборудованное под спортивный зал.

Еще одна улица, пока не застроенная, появилась в городе. 12 ноября 1965 года горисполком принял решение «улицу в третьем микрорайоне от моста через реку Западная Двина до районной подстанции – именовать улица имени М.И.Калинина».

К концу года в микрорайоне № 3, кроме крупнопанельных жилых домов заканчивается строительство детсада-яслей на 280 мест, сдается в эксплуатацию большое общежитие для работников треста № 16 «Нефтестрой» на 632 места по улице Молодежной, 73 (по генплану № 315). В течение года в городе было построено 33486 квадратных метров жилой площади.

Уже в ноябре 1965 года прозвучал призыв – «закончить 3 микрорайон, сосредоточится на 2-ом!». Еще бы, монтаж одного крупнопанельного здания не превышал двух - трех недель. В прошлом году жилой дом по улице Школьной, 8 (по генплану № 141) был смонтирован за 18 дней, а дом по Школьной, 24 (№ 169) – за 16 дней.

Ежегодно увеличивающиеся объемы жилищного строительства требовали все больших территорий для застройки. На повестке дня был проект застройки следующего микрорайона. Первая стадия проектирования – проектное задание на застройку микрорайона № 2 уже было скорректировано. Ранее выполненные эскизы теперь были запроектированы, осталось в микрорайоне только три жилые группы, на месте четвертой привязан комплекс зданий высшего технического учебного заведения (см. рис. 3.26). Также были выданы чертежи школы на 960 учащихся и внешних инженерных сетей для всех учебных объектов.

Не нарушая сложившейся традиции, при проектировании оставшейся части микрорайона № 2 и в этот раз расчленили оставшееся пространство на три отдельных фрагмента.

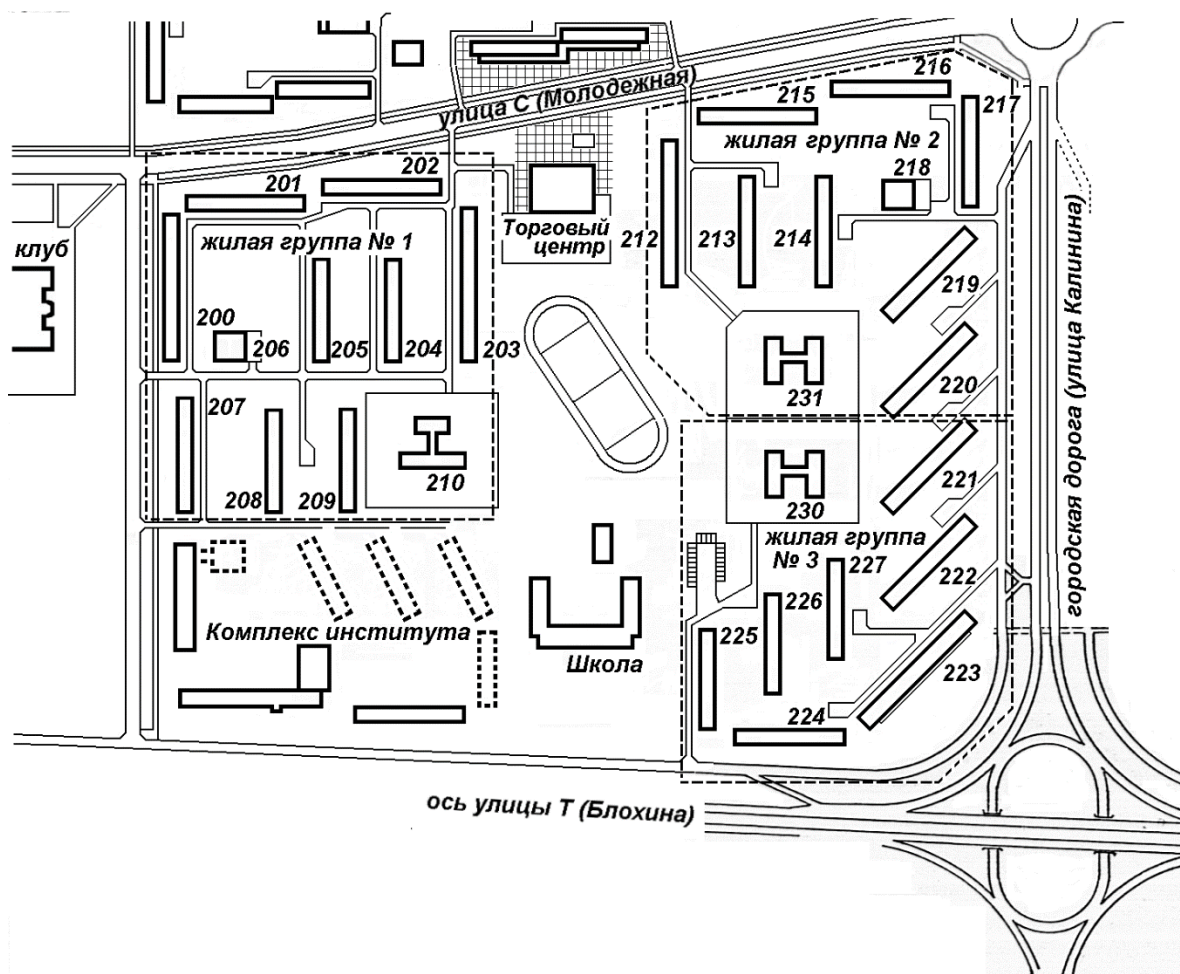


Рис. 3. 26. Витебский «Облпроект». 1965 г. Схема застройки микрорайона № 2.
Архитекторы А.Ю. Данилова, З.С. Довгялло

В июле 1965 года, заказчику, Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу, были переданы чертежи жилой группы № 1. Вдоль улицы Молодежной запроектированы жилые дома с лестничными клетками в сторону улицы, то есть на север, но входы предусмотрены во двор. В группе на территории 7,6 гектар предусматривается разместить 26800 квадратных метров жилой площади для проживания при норме 9 квадратных метров на человека – 3000 жителей (см.рис. 3.27).

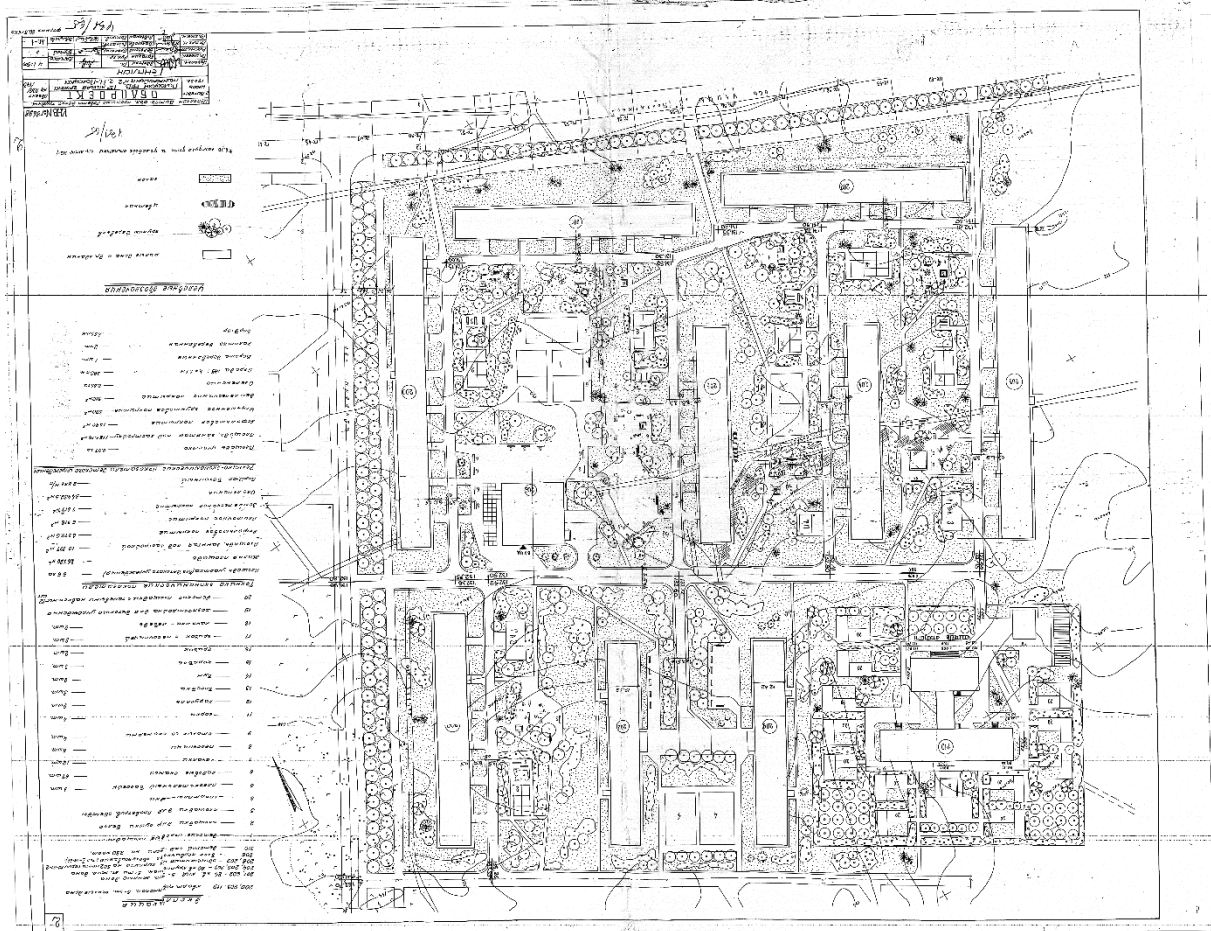


Рис. 3. 27. Витебский «Облпроект». Июль 1965 года. Проект застройки микрорайона № 2. Жилая группа № 1.

К середине 1965 года получило развитие решение проблемы надежного транспортного сообщения между городом и производственными зонами. В соответствии с решениями генерального плана таким транспортом мог быть трамвай или монорельс. Начало было положено письмом заместителя председателя Совета Народного Хозяйства БССР Батурина С.С. от 9 июля 1965 года в адрес директоров ведущих проектных организаций «Гипрогазтоппром» и «Промстройпроект» следующего содержания: «...С учетом роста производств по нефтепереработке, созданию производства полиэтилена, увеличению мощности ТЭЦ-2 и развития строительных организаций Полоцкого промышленного узла, количество рабочих в городе Новополоцке к 1967 году составит 18-20 тысяч человек. При разработке проектного задания строительства Полоцкого химического комбината в разделе внешнего транспорта просим проработать вопрос доставки рабочих от города Новополоцка к площадкам химического комбината, нефтеперерабатывающего завода, ТЭЦ-2...».

После получения этого поручения, генеральный проектировщик обратился к Белорусской экспедиции «ПромтрансНИИпроекта» «...выполнить проектное задание пассажирского транспорта от города Новополоцка к площадке химического комбината (с учетом потребностей остальных промышленных предприятий и строительных организаций, расположенных в том же районе), а тот, в свою очередь поручил основную

часть работы Витебскому «Облпроекту». Начался этап подготовки к проектированию и выбору вида транспорта.

Несмотря на отсутствие окончательного решения, выступая на сессии горсовета 24 ноября 1965 года, секретарь Полоцкого горкома КПБ А.И. Безлюдов с уверенностью сообщил депутатам о том, что «в городе будет трамвай. Его сооружение предполагается в 1966-67 годах и первая линия свяжет химкомбинат с городом».

Сооружение парка и учреждений отдыха

Прошло чуть больше года, как был сформирован городской Совет, на 14 марта 1965 года были назначены очередные выборы в местные Советы, Новополочане голосовали впервые после присвоения статуса города. После выборов, 24 марта собралась первая сессия (пятого созыва), собравшая 57 вновь избранных депутатов Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся. На сессии выступил первый секретарь Полоцкого горкома КПБ П.Г. Яковлевич, который предложил кандидатуру председателя исполнительного комитета. Сессия единогласно проголосовала за избрание депутата А.Д. Артемьева председателем горисполкома. заместителем председателя на общественных началах был избран депутат А.Е. Гринин (заведующий отделом коммунального хозяйства), секретарем депутатка П.Г. Воронюк. Членами исполнительного комитета депутаты А.И., Безлюдов секретарь Полоцкого горкома КПБ, Е.И. Евсюков, директор строящегося химического комбината, П.И. Коротков, директор нефтеперерабатывающего завода, И.С. Кухаренок, заместитель управляющего трестом № 16 «Нефтестрой», Л.И. Назарко, заведующая финансовым отделом горисполкома и А.А. Тищенко, начальник городского отдела милиции. Были утверждены ранее образованные отделы горисполкома и их руководители. Главным архитектором города утвержден В.И. Изергин и главным врачом города – Н.М. Бабенков. Правда, через некоторое время после утверждения, в сентябре, произошли изменения в отделе милиции – начальником был назначен Иван Карпович Пузанкевич.

Сессия заслушала доклад председателя горисполкома на тему «О мероприятиях по благоустройству, озеленении и наведении санитарного порядка». В основе выступления были озвучены подготовленные задания предприятиям города по парковому строительству. Вот некоторые выдержки из его выступления (по протоколу): «...Строители оборудовали парк в лесной зоне. А вот нефтепереработчикам надо начинать закладку парка культуры и отдыха в долине реки Западной Двины и благоустроить берег. Пока вся территория занята огородами и засажена картофелем. Уж если этот плодородный массив отрезали от колхоза, который всегда занимал его зерновыми культурами, то нам кажется, индивидуальные огороды здесь больше быть не могут.

Третью зону отдыха мы должны оборудовать в районе озера Люхово. Это прекрасное озеро расположено в лесу и туда население идет отдыхать. Эту зону отдыха в силах оборудовать энергетикам, ТЭЦ-2 и СУ-ТЭЦ...».

Это была не первая попытка горисполкома решить назревшую задачу обустройства мест отдыха, включая главную, прибрежной зоны. Довольно стремительное продвижение строительства города сделало возможным приступить к благоустройству всех территорий, в том числе и вдоль реки, как это предусматривал проект планировки города. Еще в прошлом году на заседании горисполкома (28.10.64 года) рассмотрели вопрос «О закладке городского парка культуры и отдыха в долине реки Западной Двины» и приняли решение:

1. «Отвести земельный участок для закладки парка культуры и отдыха на берегу реки Западной Двины от улицы Двинской на западе и до вновь строящегося стадиона

включительно на востоке, от берега реки Западной Двины на севере до косогора включительно на юге.

2. Обязать трест № 16 «Нефтестрой» и строительное управление № 121 приступить к планировке и закладке парка культуры и отдыха с 1 ноября 1964 года.

3. Предложить общественным организациям города принять активное участие в благоустройстве и озеленении парковой зоны.

4. Обязать владельцев погребов и сараев, самовольно построивших их на косогоре, немедленно снести эти сооружения...».

Конечно, за столь короткий осенний период до зимы выполнить решение не удалось, хотя в межсезонье легче было покончить с захватом участков земли для огородов.

Весной, в газете «Знамя новостройки» от 28 мая 1965 года, председатель горисполкома А.Д. Артемьев разъяснял жителям города: «... В летнее время тысячи трудящихся проводят свой отдых в парковой зоне на берегу Западной Двины. Пока поселок был маленький, рабочие и служащие использовали парковую зону под огороды. Теперь настало время ликвидировать огороды и приступить к закладке и благоустройству парка культуры и отдыха. Городской Совет второго созыва на своей первой сессии 24 марта с.г. официально запретил посадку огородов во всей парковой зоне от улицы Двинской до улицы Кирова, то есть перед всей застроенной и заселенной частью города. Крупным предприятиям – тресту № 16, нефтеперерабатывающему заводу, ТЭЦ-2 поручено спланировать территорию и засеять ее многолетними травами, проложить хорошие дороги, построить пляж и лодочную станцию...».

Сдвиги в обустройстве парковых территорий стали заметными. Уже с удовлетворением А.Д.Артемьев, выступая на отчетной сессии городского Совета депутатов трудящихся 24 ноября 1966 года, отмечал (по протоколу): «...Закончено строительство зоны отдыха на озере Люхово. Выполнены открытый плавательный бассейн, пляж, лодочная станция, игровой корт. Завершается сооружение павильона, где будет кафе и прокатная база. На берегу реки Западной Двины ведется строительство пляжа.

Трестом № 16 «Нефтестрой» начато сооружение закрытого плавательного бассейна по улице Школьной. На территории автобазы № 6 (напротив проходной автобазы, у въезда на завод ЖБИ) силами трех организаций, автобазы, завода железобетонных изделий и СУ-80 треста «Железобетонмонтаж», строится спортивный зал.

В заложенном парке имени 50-летия Советской Власти уже посажено около 5000 деревьев, произведены подготовительные работы для весенней посадки саженцев механизированным способом, по предварительному эскизу разбиты аллеи парка...».

При благоустройстве мест отдыха, многое делалось с присущей времени увлеченностью. Например, в газете «Химик» от 14.10.67 г. была опубликована небольшая заметка под заголовком «Деревья переселяются»: «...В районе озера Люхово строители решили соорудить зимний каток. Но как раз на месте планируемого спортивного сооружения растут молодые деревья – пополнение лесного богатства. И комсомольцы треста решили, что надо сохранить каждое молодое деревце, пересадив их в городской парк. Две тысячи сосен переселились на берег Западной Двины. Хорошо, с душой поработали комсомольцы СУ-29, завода ЖБИ, УМ-141...».

Сохранилось письмо с обращением председателя горисполкома к директору Полоцкого лесхоза «произвести весной 1967 года лесопосадочные работы на территории запроектированного в городе Новополоцке парка. Площадь – 35 га. Главные породы лесокультур: дуб, береза, сосна, ель. Сопутствующие: клен, ясень, вяз, липа.

Кустарники: желтая акация, жимолость, дерен красный, лещина, бузина, барбарис, боярышник и др.»).

Еще несколько позже в горисполкоме было подписано письмо в адрес директора единственного в Советском Союзе Ейского завода «Аттракцион» с просьбой о поставке «в июне, по заказу Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, русских качелей, школьных качелей и цепочной карусели».

Когда они были получены, Витебский облисполком принял решение, которым разрешалось «исполкому Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся открыть в городе Новополоцке парк культуры и отдыха с 1 июля 1967 года». В состав утвержденного этим решением штатного расписания входили директор, массовик-культурорганизатор, художник-шрифтовик, два кассира, три контролера-билетера, всего 12 работников.

К лету 1966 года относятся и ставшие трафаретными слова о том, что «новополочане впервые увидели на Западной Двине, в районе моста, скользящих по водной поверхности лыжников». Это были три смельчака-энтузиаста главный механик монтажного управления «Нефтезаводмонтаж» А.В. Алексеев, крановщик управления механизации № 141 Н.Л. Генов и главный инженер этого же управления А.С. Завалов, которые в районе спасательной станции начали кататься на водных лыжах. А в 1967 году на базе небольшой секции воднолыжников был основан клуб, организованный Николаем Леонидовичем Геновым и взявший имя первого космонавта и в то время президента воднолыжного спорта СССР Юрия Гагарина.

Пока деревья в городском парке приживались, наиболее популярным местом отдыха, вместе с лесным массивом возле больницы, в то время стало озеро Люхово. Его обследование было проведено еще при выборе территории для строительства города. Тогда в пояснительных записках описывали: «...В западной части площадки находится озеро Люхово, разделенное узким перешейком на две части. Общая площадь водной поверхности озера составляет около 40 гектаров. Средняя глубина озера Люхово 5-6 метров, наибольшая по опросным данным достигает местами до 18 метров. Рядом находится озеро Медвежино площадью 4,7 гектара...».

По воспоминаниям Д.В. Мильмана (с 1964 года председатель поселкового Совета спортивных обществ, затем заведующий отделом физической культуры и спорта горисполкома), приведенным в книге «Спортоград на Двине», изданной в 1981 году, ему принадлежит идея использовать озеро в качестве спортивной зоны. Дмитрий Владимирович вспоминал: «...Решили начать с городской базы отдыха и спорта. Сразу возник вопрос, где? Я предложил строить на озере Люхово, в 1,5-2 километрах от «финских» домов. Озеро настоящее, лесное. Ездили с А.И. Безлюдовым. Озеро понравилось. Решили строить...».

В июне 1966 года исполком горсовета обратился в Богусhevский рыбопитомник с просьбой «отпустить через нашего представителя, заведующего отделом коммунального хозяйства Гринина А.Е., 25 тысяч штук мальков для зарыбления озера Люхово». В озеро были выпущены тысячи сеголеток карпа.

К этому времени, было закончено строительство «крупнейшего в области» санатория-профилактория, построенного в окружении лесного массива напротив больничного городка. Еще в 1961 году было принято постановление Совета Министров БССР, в котором с заботой о здоровье трудящихся, работающих на крупных предприятиях, предусматривалось «предоставить профсоюзным организациям помещения для ночных профилакториев». В условном наименовании «ночной

профилакторий» имелось ввиду организация лечебно-профилактического оздоровления после рабочего дня, как еще говорили, «без отрыва от производства».

Нефтеперерабатывающему заводу поручалось построить такой профилакторий на 100 мест со сроком ввода в 1963 году. Начали строительство кирпичного здания в марте 1962 года по типовому проекту полезной площадью 1909 квадратных метра. Сдали в эксплуатацию только к концу 1964 года, а к 25 марта 1965 подготовили оборудование и открыли санаторий-профилакторий. Газета «Знамя новостройки» с восторгом написала: «Гостеприимно распахнула свои двери новополоцкая здравница – ночной профилакторий. Он рассчитан на 100 мест. На днях приняли первую группу отдыхающих...».

В дни летних каникул администрация нефтеперерабатывающего завода совместно с профсоюзным комитетом решили организовать здесь детский отдых. «...Пионерский лагерь «Комета» впервые начал работу с 22 июня по 14 августа 1964 года включительно, - отчитывался начальник пионерского лагеря С.П. Тараканов, - пионерлагерь располагался в четырехэтажном здании заводского профилактория в километре западнее Новополоцка. Пионерский лагерь работал в две смены: первая с 22 июня по 17 июля и вторая, с 20 июля по 14 августа. Всего 52 дня. В пионерском лагере, рассчитанном на 320 детей, отдохнуло 314 детей...».

Ведомства или крупные промышленные предприятия в то время только начинали строить стационарные места отдыха для детей, пионерские лагеря. Как правило, это были постройки, которые предусматривалось использовать и в зимнее время. В середине лета 1964 года руководство треста обратилось в облисполком с просьбой «об отводе земельного участка для пионерского лагеря на 250 мест Нефтестроя в районе 182 квартала Полоцкого лесничества Полоцкого лесхоза». В январе 1965 года газета «Сцяг камунізма» писала: «в живописном сосновом бору на левом берегу Западной Двины за Коровниками началась новая строительная площадка. СУ-125 треста № 16 «Нефтестрой» уже получила проектную документацию на строительство пионерского лагеря на 320 мест для детей строителей. Завозятся необходимые строительные материалы...».

Но уже в феврале площадку срочно заменили. Решили строить подальше от города. В газете «Знамя новостройки» от 9 июля 1965 года появилось сообщение: «В живописном месте, недалеко от озера Суя, вырос пионерский лагерь треста № 16. В этот день, когда составлялся макет этого номера, первая партия ребятишек отправилась на отдых в детскую здравницу. Теперь территория «Лесной сказки» огласится смехом и песнями пионеров». Лагерь на 320 мест открыли в середине лета, с 5 июля.

Проектирование и строительство пионерского лагеря осуществлялось по типовому проекту, разработанному институтом «Гипроздрав» (Москва). Проектировщиками была разработана целая серия типовых проектов вместимостью 320, 240 и 160 мест, которая часто применялась для строительства пионерских лагерей и других новополоцких предприятий. В состав каждого комплекса входили здания павильонного типа со спальными корпусами на 40 мест и сооружения вспомогательного и обслуживающего характера.

Промышленное строительство

Республиканские газеты сообщили, что «26 мая в городе Новополоцке побывали Первый секретарь ЦК КПБ П.М. Машеров, Председатель Совета Министров БССР Т.Я. Кисилев, Председатель Государственного комитета по нефтехимии и нефтепереработке при Совете Министров СССР, Министр СССР, В.С. Федоров и другие официальные лица. Они ознакомились с работой действующих установок нефтеперерабатывающего завода, осмотрели строительство пускового комплекса, беседовали с рабочими». Целью

визита было обеспечение ввода в эксплуатацию установки по производству масел и серной кислоты, комплекса АТ- 6.

Партийные органы и правительство проявляли беспокойство по поводу состояния промышленного строительства. Несколько дней назад, Совет Министров БССР в своем распоряжении от 20 мая 1965 года принимает решение о дополнительных капиталовложениях, необходимых для наращивания мощности строительного треста, сооружения производств химического комбината и завершения строительства установок на нефтеперерабатывающем заводе. Еще до выхода распоряжения, в апреле 1965 года, подписывается приказ Министра строительства БССР «О мерах по обеспечению выполнения возросших объемов строительного-монтажных работ в 1966 – 1970 гг. по строительству Ново-Полоцкого нефтехимического комплекса». Вслед за распоряжением последовал еще один приказ Министра, от 4 июня 1965 года. «В целях обеспечения своевременного ввода мощностей Полоцкого химического комбината и второй очереди нефтеперерабатывающего завода», в частичное изменение предыдущего приказа, принимается решение о безотлагательном создании нового строительного управления, которому присвоено наименование «строительное управление № 29 (СУ-29) в городе Новополоцке».

Тогда же, в середине июня, управляющим трестом № 16 «Нефтестрой» Архипцом Н.Т., подписывается приказ создать новое строительное управление на базе четвертого участка СУ-121. Управлению поручается наряду с сооружением объектов собственной производственной базы и нефтеперерабатывающего завода, строительство канализационного коллектора от города Полоцка до нефтеперерабатывающего завода и обустройство комплекса зданий почтового ящика УЖ 15/10. Строительное управление № 121 освобождается от сооружения промышленных объектов, и сосредотачивается на городском строительстве. В это время в тресте и субподрядных организациях общее количество работающих достигает 6857 человек (данные на 1.11.65 года).

За подписью заместителя председателя Совета Народного хозяйства БССР Ктаторова О.А. в адрес директора нефтеперерабатывающего завода П.И. Короткова поступает распоряжение, в котором поручается «обеспечить финансирование расширения в 1964 году существующей исправительно-трудовой колонии (ИТК-10) на Полоцком нефтеперерабатывающем заводе до 1800 человек». Теперь строительное управление № 29 продолжает начатое строительство. Ранее, 25 июня 1963 года, в отделе капитального строительства Совета Народного хозяйства БССР, после рассмотрения генплана застройки комплекса зданий подразделения почтового ящика УЖ-15/10, принимается решение рекомендовать к утверждению сводную смету с количеством содержания спецконтингента 1000 человек (см. рис. 3.28).

Между прочим, до событий мая 1965 года, в начале марта, управляющий трестом Н.Т. Архипец решил обратиться к первому секретарю Полоцкого горкома КПБ П.Г. Яковлевичу с просьбой «...поставить вопрос о ликвидации специального контингента на строительстве нефтеперерабатывающего и полиэтиленового заводов, так как все строительные подразделения треста и субподрядные организации полностью укомплектованы кадрами без спецконтингента». Но ответа не последовало.

В конце года, 28 декабря 1965 года рапортовали о завершении сооружения второго пускового комплекса нефтеперерабатывающего завода, вводе в эксплуатацию установок по производству масел и серной кислоты.

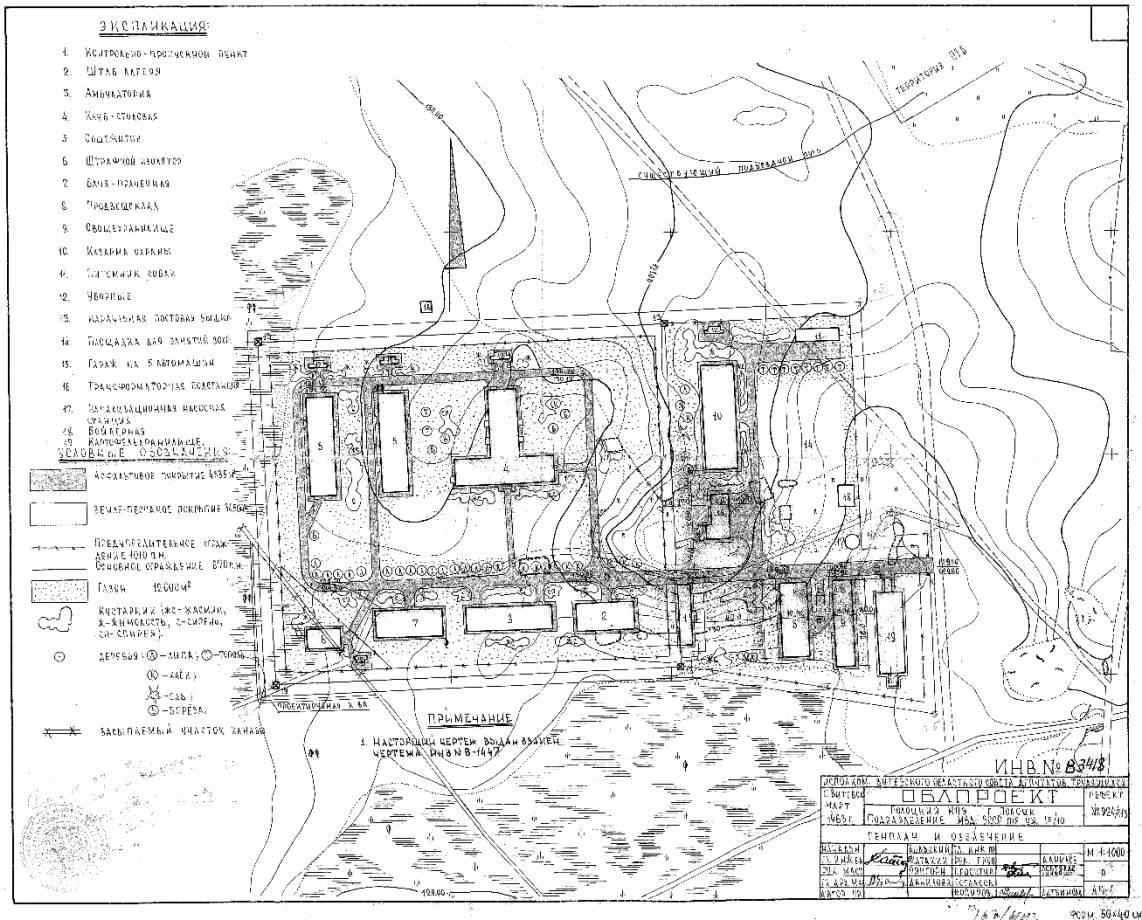


Рис. 3. 28. Витебский «Облпроект». 24.02.64 года. Почтовый ящик УЖ-15/10. Генплан.

тысяча девятьсот шестьдесят шестой год

Величественные предначертания. XXIII съезд КПСС, который проходил в Москве с 29 марта по 8 апреля 1966 г., ознаменовал новую важную эпоху в истории партии и всего советского народа. Съезд утвердил Директивы по пятилетнему плану развития народного хозяйства СССР на 1966 – 1970 годы. Главная экономическая задача этого плана заключается в том, чтобы на основе всемерного использования достижений науки и техники, индустриального развития всего общественного производства, повышения его эффективности и производительности труда обеспечить дальнейший значительный рост промышленности, высокие устойчивые темпы развития сельского хозяйства и благодаря этому добиться существенного подъема уровня жизни народа, более полного удовлетворения материальных и культурных потребностей всех советских людей...».

Из учебного пособия шестидесятих годов для учащихся средних школ «История БССР».

Выступая на сессии городского Совета в январе 1966 года депутат, директор ТЭЦ-2 Евгений Иванович Микулич говорил: «...в городе большим неудобством является двойная нумерация домов – строительный номер и городской. Нужно коммунальным службам навести порядок». Еще в ноябре 1961 года тогдашний начальник отделения связи Хацкевич С.Н. сообщал через газету «Знамя новостройки», что «на фасадах домов появились трафареты с наименованием улиц и номерами домов»

и просил жителей поселка правильно адресовать письма и другие почтовые отправления. Но установка трафаретов постоянно запаздывала, а при строительстве пользовались цифровым названием построек, особенно, жилых домов. И так, вплоть до 1966 года и позже, применялись, в основном, (а в обиходе и печатных изданиях преобладали) названия строительных номеров зданий (см. рис. 3.29). Такая практика продлится довольно долго, пока город значительно не вырастет.

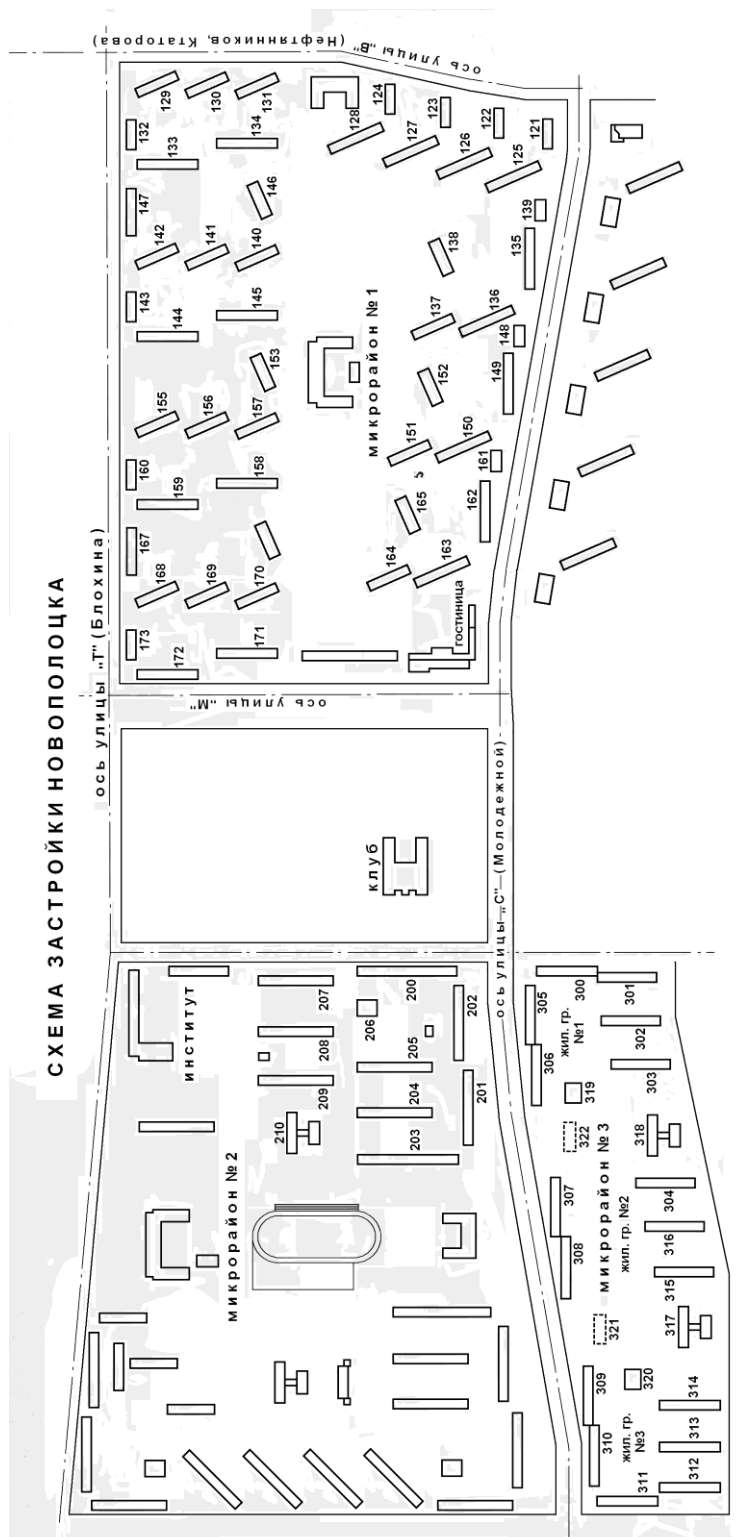


Рис. 3. 29. Витебский «Облпроект». 1963-1964 гг. Схема застройки города

Создание городских партийных и комсомольских организаций

Прошло два года после преобразования рабочего поселка в город, и Центральный Комитет КПСС принял решение о создании Новополоцкого городского партийного аппарата. Началась подготовка к организации комитета КП Белоруссии, которую поручили возглавить второму секретарю Полоцкого горкома партии А.И. Безлюдову. В это время в городе насчитывалось 1671 членов Коммунистической партии Белоруссии, 198 кандидатов в члены партии.

На проведенных собраниях было избран 281 делегат с правом решающего голоса и 25 делегатов с правом совещательного голоса. 22 января 1966 года состоялась I Новополоцкая городская партийная конференция. Открыл конференцию председатель организационного комитета. После выступлений, делегаты избрали городской комитет КПБ. В этот же день состоялся пленум избранного комитета, на котором было избрано бюро Новополоцкого городского комитета партии. Первым секретарем был избран Артур Иосифович Безлюдов, вторым секретарем – Алексей Игнатьевич Титов, секретарем – Владимир Ильич Катушонок. Членами бюро были избраны А.И. Безлюдов, А.И. Титов, В.И. Катушонок, А.Ф. Шермолов, А.Д. Артемьев, И.В. Эрдман и П.И. Коротков. Заведующим организационно-партийным отделом назначается Анатолий Фомич Шермолов, а заведующим отделом пропаганды и агитации Елена Михайловна Кроткова.



Безлюдов Артур Иосифович родился 28 апреля 1934 года в поселке Барань Орианского района Витебской области. Свою трудовую деятельность начал в сентябре 1950 года токарем на Орианском заводе «Красный Октябрь». С сентября 1951 года по август 1952 года – курсант республиканской школы механизаторов сельского хозяйства в городе Могилеве. В августе 1952 года поступает в Краснолучский горный техникум Ворошиловоградской области. В связи с избранием освобожденным секретарем комсомольской организации техникума, на втором курсе переводится на вечернее отделение. В августе 1955 года, после завершения учебы, возвращается на завод в город Оришу, где работает технологом, начальником цеха, старшим инженером, одновременно, активно занимается комсомольской работой. В сентябре 1957 года переходит на работу заместителем заведующего отделом Витебского областного комитета ЛКСМБ, а в сентябре 1958 года избирается первым секретарем Витебского обкома комсомола.

В августе 1961 года переходит на партийную работу, назначается заведующим организационного отдела Витебского горкома КПБ, и поступает на заочную учебу в Высшую партийную школу при ЦК КПСС. В декабре 1961 года избирается вторым секретарем Полоцкого горкома КПБ.

Пока немногочисленный состав работников городского комитета партии, потеснив учреждение горпищепромторга, разместился по улице Нефтяников, 21, в здании торгового центра «Березка».

Через некоторое время были сформированы и руководящие органы городской организации ЛКСМБ. За прошедшие после начала строительства наиболее

многочисленная, по-прежнему, оставалась комсомолия строителей. После П.Блохина секретарями комитета комсомола треста № 16 «Нефтестрой» избирались Г. Антипов, Т. Шпакова, А. Шпырков. Постепенно выросла и сформировалась вторая комсомольская организация – нефтеперерабатывающего завода.

В начале весны, ЦК ВЛКСМ в Москве принимает решение от 1 марта 1966 года «О создании Новополоцкого горкома комсомола». Буквально через несколько дней, 11 марта 1966 года бюро Витебского обкома комсомола утверждает организационное бюро для подготовки первой городской комсомольской конференции во главе со слушателем Высшей партийной школы при ЦК КПБ Т. А. Шпаковой.

Представители от 3704 комсомольцев города собрались 29 марта 1966 года. На конференции был избран городской комитет ЛКСМБ. На состоявшемся в тот же день первом пленуме комитета первым секретарем была избрана Татьяна Антроповна Шпакова.

Решение о создании городской газеты «Химик»

О создании собственного печатного органа городские власти сначала не задумывались, была другая идея. На заседании бюро Новополоцкого ГК КПБ 10 марта 1966 года принимается постановление «Об издании объединенной многотиражной газеты треста № 16 и нефтеперерабатывающего завода», где записывается: «Возбудить ходатайство перед Витебским обкомом КПБ о преобразовании органа парткома, постройкома и управления треста № 16 «Нефтестрой» многотиражной газеты «Знамя новостройки» в объединенный орган парткомов треста № 16 и нефтеперерабатывающего завода».

Но такое решение горкома вызвало возражения в тресте. Беспokoясь за судьбу своей газеты, третьего мая 1966 года управляющий трестом № 16 «Нефтестрой» Н.Т. Архипец вместе с секретарем партийного комитета И.В. Эрдманом обратились к первому секретарю Витебского обкома партии А.Н. Аксенову с письмом следующего содержания: «Как нам стало известно, принято решение о создании в городе Новополоцке объединенной многотиражной газеты треста №16 «Нефтестрой и нефтеперерабатывающего завода. ...С организацией объединенной многотиражной газеты жизнь стройки, ее трудовые дела будут освещаться гораздо слабее.

...Руководство треста и партийный комитет просят оставить при тресте многотиражную газету «Знамя новостройки», которая издается почти 8 лет. От этого только выиграет общее дело, будут успешно решаться государственные задачи по строительству объектов Полоцкого промышленного узла...».

В конечном итоге был найден другой выход. В конце июля был подписан приказ Комитета по печати при Совете Министров БССР (№ 122 от 26 июля 1966 года) «Об издании городской газеты «Химик» в городе Новополоцке». В тексте: «Доводится до сведения, что разрешено издавать газету «Химик» - орган Новополоцкого городского комитета Коммунистической партии Белоруссии и городского Совета депутатов трудящихся, на русском языке, объемом четыре полосы половинного формата газеты «Правда», периодичностью три номера в неделю».

Решением бюро горкома партии от 10 сентября редактором газеты был утвержден Новиков Юрий Николаевич, работающий собственным корреспондентом областной газеты «Віцебскі рабочы» по Полоцкой промышленной зоне. Подбирались необходимые помещения. Перед Новым годом, 27 декабря горисполком принимает решение: «В связи с вводом в эксплуатацию типового общежития на 400 мест городского профессионально-технического училища № 28 нефтяников - в бывшем общежитии барачного типа разместить редакцию городской газеты и типографию».

На сооружении химического комбината

После ввода производства масел, строительный трест и субподрядные организации продолжали напряженно работать на нефтеперерабатывающем заводе, так как готовилась к вводу уникальной установки – атмосферной трубчатки АТ-6.

Это вызывало особое беспокойство руководителей другой важнейшей стройки, так как не удавалось сосредоточиться на сооружении объектов Полоцкого химического комбината,

Назначенный с 11 июня 1966 года главным инженером химического комбината Зорислав Николаевич Поляков, в одном из своих первых публичных выступлений на III пленуме городского комитета партии в присутствии представителей Госстроя СССР и Министерства нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР, говорил: «...В третьем квартале 1967 года установлен срок ввода в эксплуатацию первой очереди химического комбината в составе производства этилена и пропилена и производства полиэтилена. Руководство комбината дважды, в 1965 и 1966 годах, ставило вопрос о неготовности треста № 16 освоить объемы работ на строительстве комбината и необходимости создания второго строительного треста с одновременным развитием субподрядных организаций. По нашим подсчетам на строительстве химического комбината в текущем году требовалось рабочих, в I квартале -1382 человек, II – 1617 человек, III – 2076 человек и IV квартале потребуются – 2370 человек. В среднем же за 8 месяцев работало около 1000 рабочих...».

Еще главным инженером подчеркивалась, что «...во втором квартале 1967 года начнутся поставки импортного оборудования для производства нитрилакриловой кислоты («НАК»а). В стадии завершения переговоры по закупке у английской фирмы «Курбольс» компонентов для производства «Нитрон»...». Активная работа по заимствованию самой технологии и закупке импортного технологического оборудования для химических производств, планируемых для размещения на комбинате, требовала определенной четкости в работе. Технология получения полиэтилена была закуплена у английской фирмы «Ай-Си-Ай» (Империл Кемикал Индастри). В подготовке производств участвовали также английские фирмы «Саймон Карвз» и «Хэмфрис энд Глазгоу». Шли переговоры по закупке комплектного оборудования по производству НАК у фирмы «Асахи Кемикл» (Япония). Первое производство полиакрилонитрильного штапельного волокна нитрон проектировалось в соответствии с технологическим процессом, технической документацией и оборудованием, которое предполагалось закупить по импорту у фирмы «Прайнекс» (Англия).

В связи ожидаемым приездом представителей фирм для участия в подготовке производства, нарастала актуальность завершения строительства еще одного объекта – гостиницы. В конце декабря 1965 года директор химического комбината Евсюков Е.И. жалуется в обком КПБ, что трестом 16 «Нефтестрой» сорваны сроки ввода в действие некоторых объектов, в том числе «гостиницы для иностранных специалистов». Большой объем работ уже был выполнен, оставались отделочные работы. А тут еще авторский надзор, который велся Витебскими проектными мастерскими «Белгоспроекта» письменно требовал устранить свои замечания: «Элементы фасадов вместо бетонных закладных деталей выполнены в виде выпуска кирпича... В отступлении от проекта фасад со стороны микрорайона облицован штукатуркой крайне низкого декоративного качества, тогда как типовой проект и место в городе требуют равноценной отделки фасадов...». Строительное управление № 124 столкнулось с проблемой выполнения таких специфических видов отделочных работ, как декоративная штукатурка фасадов, облицовка глазурованной плиткой, устройство полов из штучного паркета. Учитывая, что большой опыт имели только столичные строители, решили просить у них помощь. Перед началом весны, управляющий трестом Н.Т.Архипец подписал письмо в адрес

минского строительного треста № 7 «Отделстрой» с просьбой командировать на месяц, 20 рабочих дней шесть высококвалифицированных специалистов-облицовщиков, шесть паркетчиков и два штукатура.

К концу года гостиницу готовили к сдаче. Ей уже присвоили первый разряд. К 4 ноября, опять же к празднику, был подписан государственный акт о приемке «гостиницы на 164 места с рестораном на 150 мест и кафе на 35 мест, пристройкой магазина на 7 рабочих мест и гаражом на 7 автомобилей» (см. рис. 3.30).



Рис. 3. 30. Общий вид гостиницы «Беларусь» после завершения строительства.

Тем не менее, комплекс не был готов к эксплуатации. Еще несколько месяцев назначенный директор ресторана Хацкевич С.Н. жаловался и требовал принятия «решительных мер по окончанию строительства ресторана», открыть удалось только в январе. И горисполком утвердил акт только 11 января 1967 года с припиской в решении: «указать заказчику гостиницы (химический комбинат) и генеральному подрядчику (СУ-121) на несерьезное отношение к сдаче гостиницы». Как бы то ни было, город получил замечательную гостиницу, названную «Беларусь» с рестораном, получившим такое же наименование, кафе и ювелирным магазином.

По итогам выполнения семилетнего плана по стране прокатилась волна награждений. Были удостоены наград и новополочане, работники нефтеперерабатывающего завода, строительных и субподрядных монтажных организаций. В конце весны были опубликованы сообщения о присвоении званий Героя Социалистического Труда, среди них:

«Указ
Президиума Верховного Совета СССР

«О присвоении звания Героя Социалистического труда работникам нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности».

За выдающиеся заслуги в выполнении семилетнего плана и достигнутые высокие технико-экономические показатели,

присвоить звание Героя Социалистического труда с вручением ордена Ленина и Золотой медали «Серп и Молот»:

Денисову Павлу Ивановичу – начальнику цеха Полоцкого нефтеперерабатывающего завода, Витебской области.

Председатель Президиума Верховного Совета СССР

А. Подгорный

Секретарь Президиума Верховного Совета СССР

М. Георгадзе

Москва. Кремль

28 мая 1966 года».

Между тем, главенствующая роль в городском строительстве, наряду с нефтеперерабатывающим заводом, постепенно стал занимать химический комбинат. В начале 1966 года возникает необходимость в определении затрат на жилищное строительство для будущих производств этого предприятия. Под руководством заместителя директора химического комбината по капитальному строительству Шошина Вячеслава Федоровича началась подготовка документов для выполнения этой масштабной программы жилищно-гражданского строительства. В состав второй очереди сооружения химического комбината по решению Министерства химической промышленности СССР в объем промышленных затрат включаются дом спорта, дом культуры, комплекс спортивных сооружений, пионерский лагерь, больница на 600 мест с поликлиникой на 1200 посещений, школа.



Вячеслав Федорович Шошин родился 2 октября 1919 года в городе Горький (сейчас – Нижний Новгород). С 1937 по 1942 год учился в Горьковском инженерно-строительном институте имени В.П.Чкалова, по специальности «Водоснабжение и канализация» и получил диплом инженера-строителя. С июля 1942 года – курсант Ленинградского Военно-инженерного училища имени А.Л. Жданова в городе Костроме. С февраля 1944 года в действующей Армии, сначала в резерве 3-его Белорусского фронта, затем помощник начальника штаба понтонно-мостового батальона. Награжден двумя орденами Красной Звезды, орденом Отечественной войны II степени и медалями. В 1946 году был демобилизован, работал производителем работ строительно-

монтажного управления, инженером-строителем в городе Горький. В августе 1949 года переезжает в Полоцк. Работает старшим инженером Госархстройконтроля Полоцкой области. В 1951 - 1953 годах вновь призывается в Советскую Армию. Служил командиром строительной роты, начальником строительного участка и главным инженером управления начальника работ треста «Сталинградтяжстрой». В 1955 году возвращается в Полоцк, работает начальником ремонтно-строительного цеха Полоцкой ТЭЦ. С 1 декабря 1958 года начинается трудовая деятельность на строительстве головных предприятий города.

В тресте № 16 «Нефтестрой»

Весной, проработав меньше четырех лет, главный инженер треста № 16 «Нефтестрой» Никифоровский Н.Я. назначается управляющим трестом № 9 города Витебска. В должности главного инженера треста с 29 марта 1966 года утверждается Курленя Бронислав Степанович.

Дела на строительстве городских объектов шли не важно. Объяснялось это двумя основными причинами: из-за напряженного положения на промышленных площадках и снижения объемов крупнопанельного домостроения, так как в цехе завода железобетонных изделий велась большая работа по его переводу на выпуск деталей для монтажа домов с улучшенной планировкой квартир.

Качественные параметры крупнопанельных жилых домов, строящихся не только в Новополоцке, но по всей Белоруссии, явно не удовлетворяли современным требованиям. Те робкие попытки несколько модернизировать типовые проекты (можно проследить на примере застройки микрорайона № 3) уже не устраивали. Для решения назревшей проблемы, в марте 1965 года правительство республики приняло постановление «О мерах по переводу предприятий крупнопанельного домостроения на изготовление деталей домов с улучшенной планировкой квартир», а затем в декабре ЦК КПБ и Совет Министров БССР «О дальнейшем совершенствовании крупнопанельного домостроения в республике».

Новые типовые проекты крупнопанельных пятиэтажных зданий четырех модификаций серии 1-464А-74, 75, 76, 77 были разработаны в 1964 году, внедрялись, начиная с 1965 года, их так и называли – улучшенной планировки. Прежде всего, была увеличена полезная площадь квартир, вместо четырех на лестничной клетке стало только три квартиры. Были значительно улучшены пропорции комнат за счет увеличения их ширины, так как количество панелей с модульным шагом 3,2 метра было существенно расширено, а шириной 2,6 метра соответственно уменьшено (см. рис. 3.31). Были также сведены к минимуму количество проходных комнат, увеличены размеры прихожих, устранен проход на кухню через «заем», унифицированы санитарно-технические и кухонные блоки, ликвидированы совмещенные санитарные узлы во всех квартирах, кроме, однокомнатных. С учетом накопленного опыта много изменений было внесено и в конструкции жилого дома. Прежде всего, в заделке стыков между панелями. Внедряются решения совмещенных покрытий с внутренними водостоками взамен совмещенных крыш с подвесными наружными желобами.

Ставится задача, начиная с 1966 года, перейти на изготовление новой серии, и в цехе завода железобетонных изделий срочно приступают к переоборудованию. Одновременно решаются вопросы обновления производства. «С модернизацией кассетных машин цеха крупнопанельного домостроения на 8 отсеков, пишет в газете «Знамя новостройки» главный инженер завода железобетонных изделий И.П. Рушкевич, - мощность цеха увеличится до 45 тысяч квадратных метров жилой площади в год против 35 тысяч, предусмотренных проектом».

Началось строительство еще одного, второго, пролета цеха, расширялся склад готовой продукции. Строителей торопили. На заседании бюро ГК КПБ дирекцию завода железобетонных изделий обязали к 1 апреля 1966 года закончить реконструкцию цеха. Конечно, в такие сжатые сроки выполнить партийное задание не смогли.

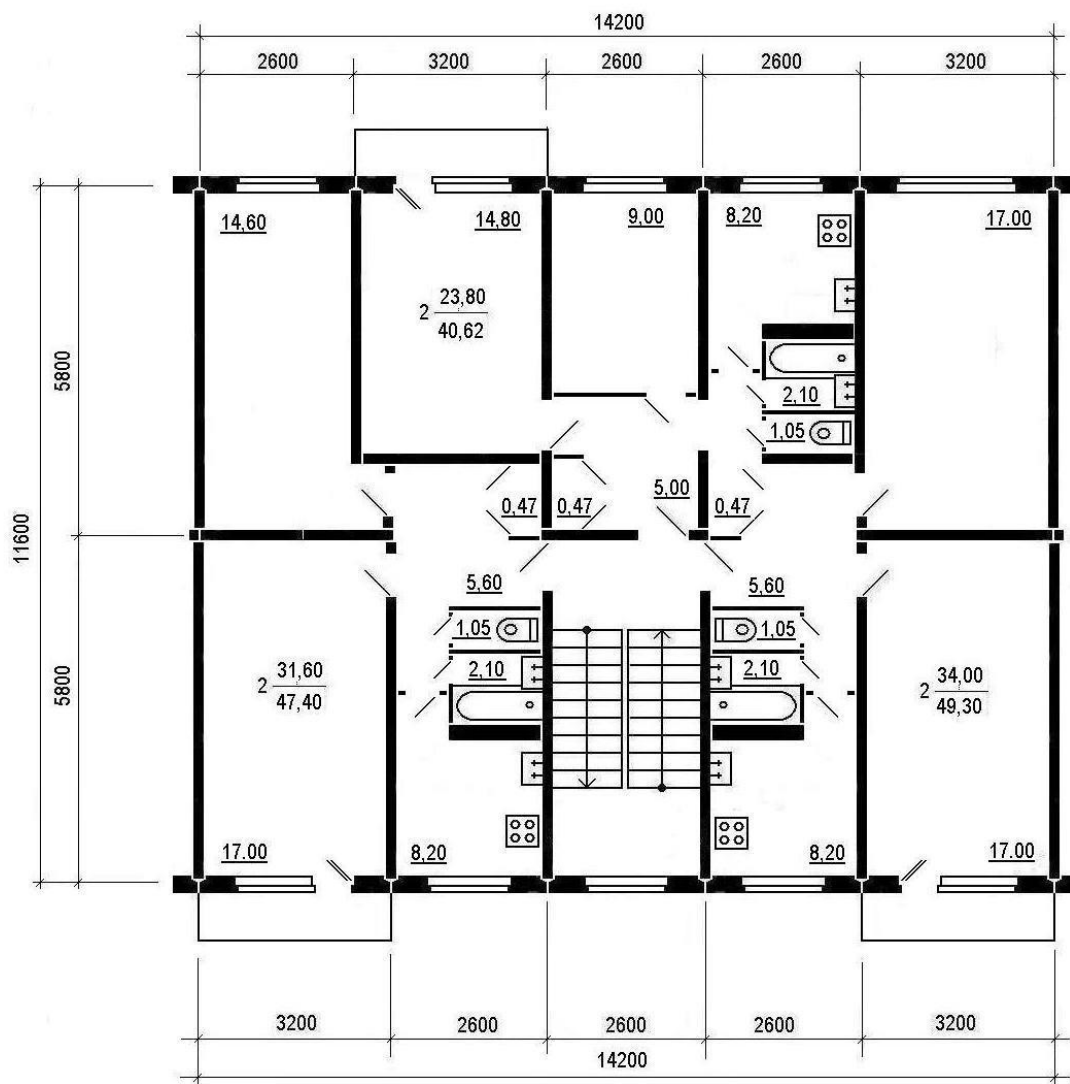


Рис. 3. 31. Типовая серия крупнопанельных жилых домов 1-464-А. Вариант после модернизации. Архитекторы Н.И. Шпигельман, Ю.В. Шпит

Тем не менее, к концу года, 14 декабря 1966 года, был сдан в эксплуатацию первый 90-квартирный жилой дом по улице Молодежной, 84 (по генплану № 205) по новому проекту типовой серии 1-464А-75. Кроме того, это здание стало первым жилым домом, построенным в микрорайоне № 2. Рядом вскоре было принято в эксплуатацию следующее здание – кирпичное общежитие на 502 места для работников химического комбината.

Площадка же микрорайона № 3 практически была освоена (см. рис. 3.32). В течение года здесь продолжалось возведение крупнопанельных жилых домов старой серии. Были введены семь четырехсекционных или, как еще их называли, четырехподъездных 80-квартирных зданий по улице Молодежной, 47, 49, 53, 57, 79, 83 и Калинина, 2. Здесь же было завершено сооружение детсада-яслей на 280 мест. Для строителей построено еще одно общежитие на 632 места № 316. Вместе с завершением еще одного общежития на 400 мест для технического училища № 28, всего в городе за год было введено в эксплуатацию около 28 тысяч квадратных метров жилой площади, несколько меньше, чем в предыдущем году. Причиной была переналадка крупнопанельного производства, из-за которой уменьшился выпуск деталей.



Рис. 3. 32. Общий вид микрорайона № 3 со стороны разворотного автобусного кольца у моста через реку Западную Двину.

Трудно шло строительство начатого в декабре 1965 года школьного здания во втором микрорайоне. Сдача в эксплуатацию средней общеобразовательной школы № 3 на 964 учащихся в микрорайоне № 2 по улице Блохина затянулась на более чем месяц после начала учебного года. Занятия для 1041 учеников начались только 6 октября. Акт государственной комиссии по приемке средней школы, подписанный 29 сентября 1966 года, был утвержден горисполкомом вообще в ноябре, 16 числа. Не было закончено благоустройство, отложено сооружение школьного стадиона. Новый педагогический коллектив, состоящий из 33 учителей, возглавил Н.М. Шеф.

К этому же времени относится решение облисполкома от 8 апреля 1966 года об отводе земельного участка Новополоцкому горпищепромторгу для строительства прирельсовой складской базы площадью 2 га в районе деревни Коптево. Вместе с остатками строительного двора, сохранившегося со времен сооружения моста через Западную Двину, на большой территории вдоль железной дороги, застройка будет разрастаться, станет началом неупорядоченного размещения большого складского хозяйства. Со временем хаотичное строительство будет приобретать все более неприглядный вид на въезде в город.

Тем не менее, корреспонденты журнала «Знамя», описывали свои наблюдения: «...Город появляется неожиданно. Какой-то момент – и впереди дома, блеск стекол, разнообразные краски. Секрет такого появления прост: у Новополоцка нет пригорода – ни неказистых складов и баз, вынесенных на задворки, ни ветхих сооружений, которые, как правило, не ремонтируют (овчинка выделки не стоит) и не сносят (рука не поднимается, все-таки жилье, дом). Словом город сумел обойтись без окраин, это и красиво, и экономически выгодно...».

События в городе

Решаются насущные вопросы развития пассажирского транспорта. В апреле 1966 года автобазе № 6 из других автомобильных хозяйств передаются 47 автобусов, предназначенных для обслуживания горожан. Организуется пассажирская колонна. Теперь автобаза № 6, по решению «Облавтотранса», становится смешанным предприятием, и, кроме грузовых перевозок, на нее возлагаются задачи осуществления автобусного движения. С 1 января 1967 года была открыта новая автобусная линия по маршруту «Новополоцк – Минск».

С созданием городского комитета КПБ, на его заседаниях стали решаться не только партийные, но и многие хозяйственные вопросы городской жизни.

Снабжение горожан питьевой водой с самого начала строительства города было большой темой, но особенно резко положение обострилось в 1966 году. На заседании бюро Новополоцкого ГК КПБ 11 июня рассмотрели вопрос «О чрезвычайном положении с обеспечением водой населения города». В постановлении записали: «...Вода для питья и горячего водоснабжения расходуется с артезианских скважин, дебит которых не покрывает минимальную потребность города. На 3-5 этажах воды нет, санитарные узлы не работают, что приводит в летних условиях к вспышке инфекционных заболеваний. Строительство водовода хозяйственно-питьевой воды из города Полоцка будет закончено только в IV квартале 1967 года. В этих условиях Главное санитарно-эпидемиологическое Управление Министерства здравоохранения БССР разрешило временно использовать для подпитки горячего водоснабжения воду из реки Западной Двины. Однако администрация ТЭЦ-2 до сих пор не решает этого вопроса». Постановлением обязали директора Микулича Е.И. с 10 июня 1966 года перейти на подпитку системы горячего водоснабжения из реки. Естественно, употребление горячей воды было ограничено, но ускорить решение проблемы не удалось. Так продолжалось долго. Только через два года, в газетах появилось объявление:

«Вниманию новополочан!

Согласно анализа Новополоцкой санитарно-эпидемической станции, разрешается использовать горячую воду для бытовых нужд.

Новополоцкая санитарно-эпидемическая станция,
жилищно-коммунальный отдел Полоцкого нефтеперерабатывающего завода».

Центром внимания оставалось развитие города, его внешний облик. За два года до торжества, в конце августа 1966 года, бюро Новополоцкого ГК КПБ приняло специальное постановление «О подготовке к празднованию 10-летнего юбилея города Новополоцка». В постановлении была определена дата проведения праздника – 12 августа 1968 года и создана городская комиссия для подготовки к празднованию во главе с секретарем горкома партии В.И. Катушонком (председатель комиссии) и двумя заместителями – председателем горисполкома А.Д. Артемьевым и управляющим трестом №16 «Нефтестрой» Н.Т. Архипцом. В-третьих, комиссии поручалось «...до 15 ноября 1966 года разработать и внести на утверждение Пленума горкома КПБ и сессии городского Совета депутатов трудящихся мероприятия по подготовке к празднованию десятилетия города Новополоцка».

В начале января, после подписания договора с дирекцией химического комбината, в «Облпроекте» начинается двухстадийное проектирование городского внешнего пассажирского транспорта. Проектировщики из Витебска 25 мая 1966 года привозят в Новополоцк предложение по трассе трамвайной линии «Новополоцк – химический комбинат – нефтеперерабатывающий завод». Председатель горисполкома

А.Д. Артемьев после подписей представителей химического комбината, директора Е.И. Евсюкова и начальника отдела технадзора Р.А. Хартановича, заместителя директора нефтеперерабатывающего завода по капитальному строительству В. И. Полянского, утверждает протокол совещания по согласованию проектного решения (см. рис. 3.33).

Однако разработка проекта ведется вяло и только к концу года, после вмешательства руководителей области и города, в «Облпроекте» подписывается приказ, начинающийся словами: «...Учитывая важность задач по обеспечению надежным пассажирским транспортом Новополоцкого промышленного комплекса...». Назначаются ответственные за своевременный выпуск (в их числе главный инженер проекта М.Б. Пипкин) и срок завершения: «проектное задание трамвайной линии в полном объеме выпустить 31.03.67 года».

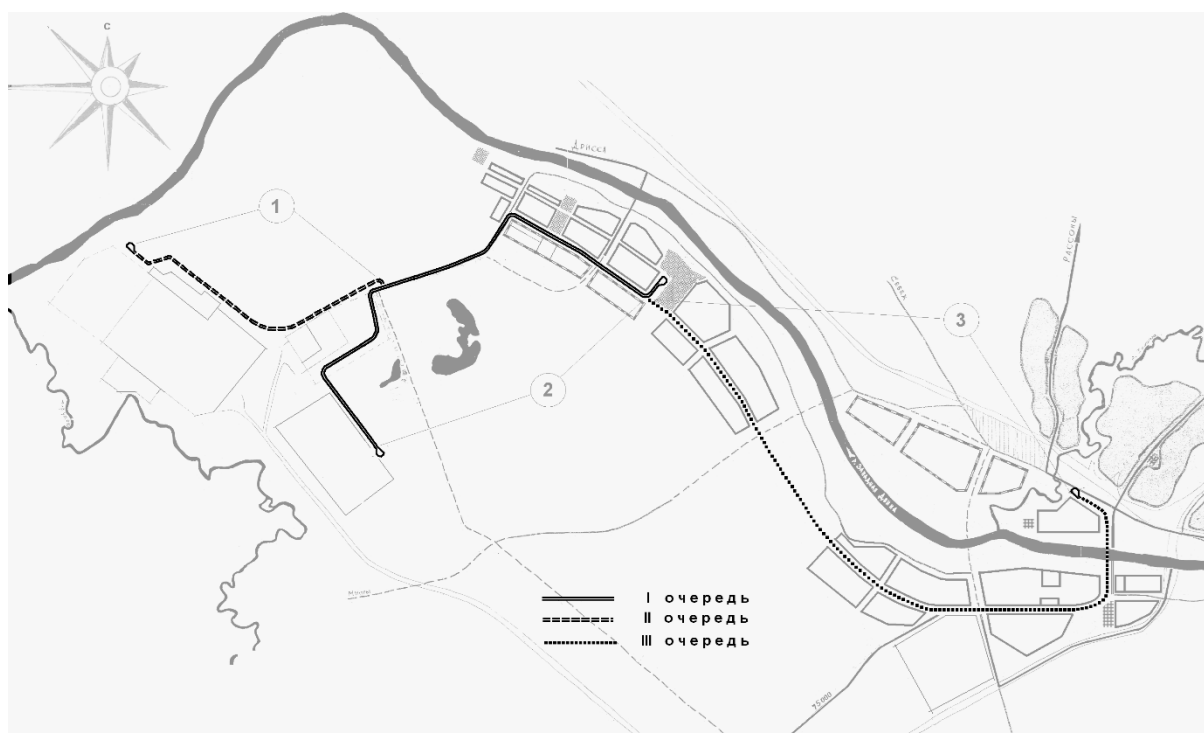


Рис. 3. 33. Витебские проектные мастерские «Белгоспроекта». 1966 г.

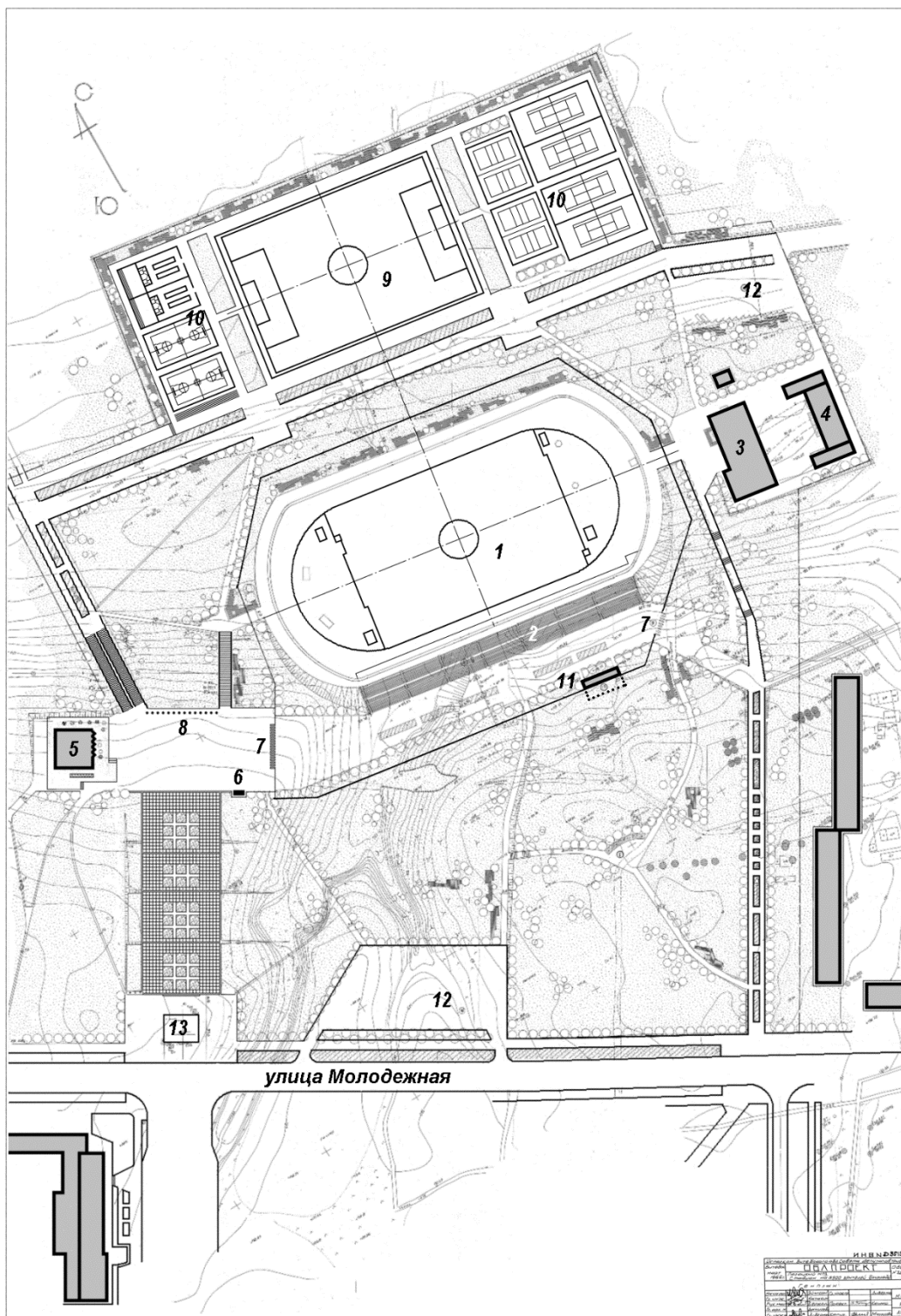
Схема трамвайной линии. Инженер М.Б. Пипкин

I очередь – трасса «химический комбинат – микрорайон № 5; II очередь – трасса нефтеперерабатывающий завод - Новополоцк; III очередь – трасса Новополоцк – Полоцк.

В июле 1966 года был выполнен косметический ремонт моста через Западную Двину. Существующее бетонное покрытие было покрыто асфальтом. И в сентябре мост был передан от нефтеперерабатывающего завода на баланс Дорожно-эксплуатационного участка № 721 Главного Управления шоссейных дорог при Совете Министров БССР.

Городской стадион

Вместе с формированием прибрежного парка прорабатывалось и создание в этой же зоне спортивных сооружений. Было разработано проектное задание на стадион, рассчитанный на 10000 зрителей. Проектом предлагалось разделить его строительство в две очереди. К марту 1965 года работа над первой частью была завершена (см. рис. 3.34).



**Рис. 3. 34. . Витебский «Облпроект». Март 1966 г.
 Стадион на 5900 зрителей (первая очередь). Генплан.
 Архитектор З.И. Конаш, инженер Е.М. Либрман**

1 - главное спортивное ядро; 2 – трибуна на 5900 зрителей; 3 – спортивный корпус; 4 – хозяйственный корпус; 5 – кафе на 50 посадочных мест; 6 – кассы; 7 – входы на стадион; 8 – флагштоки; 9 – тренировочное футбольное поле; 10 – спортивные площадки для волейбола, баскетбола, городков и тенниса; 11 – общественный туалет; 12 – автостоянки; 13 – фонтан.

В пояснительной записке авторы проекта (архитектор Конаш З.И., инженер Либерман Е.М.) подробно описали будущую стройку:

«...Рабочие чертежи стадиона на 5900 зрителей разработаны на основании проектного задания, как I очередь комплекса стадиона. Проектное задание утверждено Советом Союза спортивных обществ и организаций БССР в 1965 году. Стадион примыкает к общественному центру со стороны улицы Молодежной и занимает 13,4 гектара, включая зеленые массивы. Главное спортивное ядро ориентировано на север – юг. Трибуна на 5900 зрителей ориентирована на север. Спортивный комплекс включает: 1. Главное спортивное ядро; 2. Тренировочное футбольное поле; 3. Четыре площадки для тенниса; 4. Четыре площадки для волейбола; 5. Две площадки для городков; 6. Две площадки для баскетбола; 7. Двухзальный спортивный корпус; 8. хозяйственный двор.

Главный вход на стадион, запроектированный перпендикулярно улице Молодежной на продолжении улицы Кирова, представляет каскад лестниц с квадратами цветников.²

Дополнительный вход решен со стороны микрорайона № 3. Спортивный комплекс предусматривает две автостоянки общей площадью 4200 квадратных метров – на 210 автомобилей.

...Комплекс включает двухзальный спортивный корпус для проведения учебно-тренировочной работы с двумя залами 36x 18 (метров) и 18x 9 (метров). Количество зрителей на балконе – 300 человек. Одновременно он обслуживает спортсменов, занимающихся на открытых площадках летом, а зимой – катающихся на массовом катке.

Спортивное ядро расположено у подошвы склона, находится в полувыемке-полунасыпи с целью балансирования земляных работ и посадки трибун на естественный откос. В связи с такой посадкой спортивного ядра, существующий овраг засыпается. Грунт для засыпки предполагается брать у берега Западной Двины как раз напротив стадиона. Здесь запроектирован пляж и для его организации планируется выполнить выемку грунта на береговом участке длиной 420 метров и шириной около 30 метров (см. рис. 3.35)

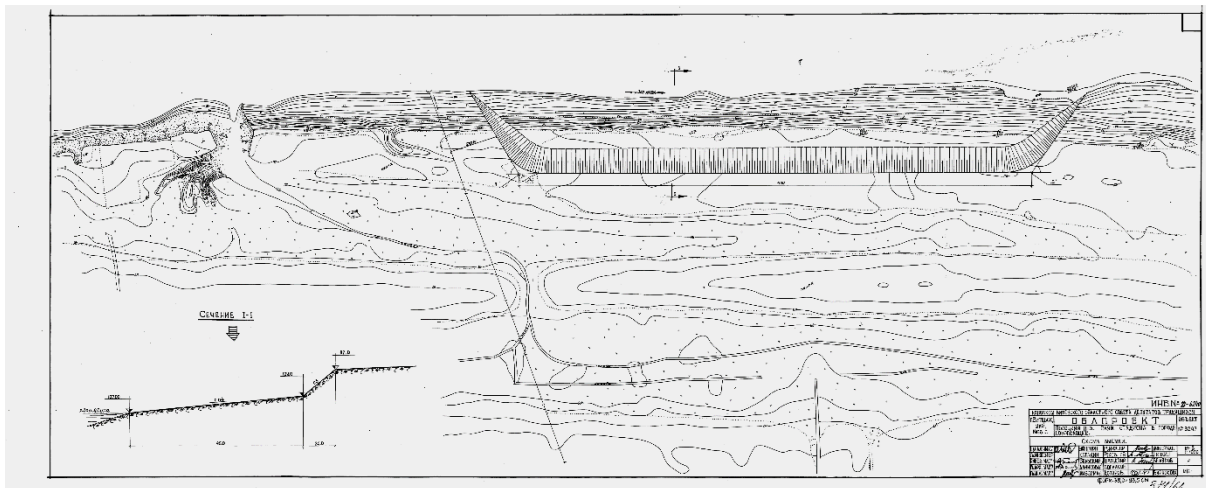


Рис. 3. 35. Витебский «Облпроект». 1966 г. Чертеж приречной выемки грунта для организации пляжа у стадиона.

² - Тогда и были запроектированы, а затем построены знаменитые лестницы, ведущие в городской парк. Корреспондент «Химика» Юрась Костюк в номере газеты от 12.07.05 вспоминал, что «в народе, с присущим белорусам юмором, их звали «Рубль двадцать»: идешь по ним – ни шаг, ни полтора...».

Тренировочное поле и другие игровые площадки посажены на более спокойном рельефе. Перепады местности вызвали необходимость устройства лестниц для выхода к спортивному ядру, спортзалу и на игровые площадки.

II очередь строительства предусматривает строительство железобетонной трибуны на 5000 зрителей, трибуны на площадках ручных игр и некоторые другие объекты...».

Несмотря на запись об ориентации футбольного поля на «север – юг», в рабочих чертежах «главное спортивное ядро» было размещено с отклонением от действующих строительных норм и правил (в том числе и международных). Ради трибун, которые расположили вдоль существующего откоса, изменили направление оси поля, и оно оказалось отклонено почти под прямым углом, на 80 градусов от севера.

Дирекцией нефтеперерабатывающего завода были выделены небольшие средства для начала строительства стадиона с надеждой, что спортивные организации профинансируют его сооружение в дальнейшем. Но к концу 1966 года на имя первого секретаря горкома КПБ А.И.Безлюдова, председателя горисполкома А.Д.Артемяева и директора нефтеперерабатывающего завода П.И.Короткова поступило письмо от 14 декабря 1966 года от Совета Союза спортивных обществ и организаций БССР:

«В соответствии с постановлением Совета Министров БССР от 19.12.64 года № 546 за счет государственных капитальных вложений в 1965 году разработана техническая документация на строительство стадиона в городе Новополоцке. Совет Союза спортивных обществ и организаций БССР включил строительство этого объекта в план капитальных вложений на 1966 год. Однако, при рассмотрении народнохозяйственного плана, Госплан БССР не нашел возможным осуществить сооружение стадиона за счет государственных ассигнований, так как строительство стадиона предусмотрено генеральным планом застройки города. Госплан БССР считает, что эти работы должны быть выполнены силами Полоцкого нефтеперерабатывающего завода.

В связи с этим и в соответствии с постановлением ЦК КПБ и Совета Министров БССР от 17.01.66 года, № 31, предусматривающим строительство спортивных сооружений в республике силами промышленных предприятий истроек, Совет Союза спортивных обществ и организаций БССР просит осуществить строительство стадиона в городе Новополоцке в 1966 году силами предприятий города с привлечением широкой общественности.

Председатель

В.Ливенцев»

И так в городе и не обольщались, но теперь сооружение продолжалось сугубо за счет средств нефтеперерабатывающего завода без поддержки государственного бюджета (см. рис. 3.36). В 1966 году к благоустройству подключились уже партийные органы, по постановлению горкома партии от 10 марта был создан общественный совет по строительству спортивных сооружений и объектов культурно-массового назначения. Его председателем назначается В.И. Катушонок, секретарь ГК КПБ, а заместителем – управляющий трестом Н.Т. Архипец.

Одновременно с началом работ на объектах городского стадиона, в строительном тресте решили, что строителям также нужно свое плоскостное спортивное сооружение с трибунами на 3000 зрителей. Недалеко от городского комплекса, поближе к мосту, и начали стройку. В исполкоме горсовета строительство не одобрили, и в конце ноября направили управляющему треста № 16 «Нефтестрой» Архипцу Н.Т. письмо, в котором заметили, что «...трест самовольно начал сооружение собственного стадиона в парковой



Рис. 3. 36. 1967 г.Строительные работы по сооружению стадиона «Атлант».

зоне без отвода земельного участка» и потребовали «...прекратить строительство до рассмотрения в горисполкоме». Но каких-либо мер предпринято не было.

Уже с начала 1967 года работы по строительству спортивных сооружений активизировались. В газете «Химик» стали постоянно освещать подробности стройки. В заметке «Сегодня и завтра стадиона» (от 18.07.67, фото и текст А. Солодухина): «... Будущий стадион раскинется между рекой Западной Двиной и Дворцом культуры. Ведутся земляные работы, бетонируется главный вход на стадион, устанавливаются плиты под трибуны, делается дренаж поля, планируют площадки под скверы, завозится растительный грунт. Через несколько месяцев (от 9.09.67г.) в статье «Для спортсменов города»: «Городской стадион. Здесь закончено возведение двух футбольных полей – основного и тренировочного. Строители проложили под поверхность полей дренажную систему, укатали спецпокрытие, посеяли траву. Около спортивных полей на склоне холма сооружается железобетонные основы трибун. ...Закончено возведение фундаментов спортивных зданий стадиона, уложены первые ряды кирпичной стены. ...Ведется строительство не одного, а сразу двух стадионов, для нефтяников, и для строителей. И материалы, и рабочая сила (а строителей на стадионе явно не хватает), и механизмы, и средства идут в два адреса. Как не вспомнить поговорку об охотнике и двух зайцах?...».

В это же время химическому комбинату поручается подготовка к сооружению дома спорта, предусмотренного сметно-финансовым расчетом предприятия в составе

второй очереди строительства, и избирается его специализация – в спортивном здании должен быть каток с искусственным льдом.

Проектные работы, создание группы рабочего проектирования

После утверждения в 1964 году Советом Министров БССР генерального плана города, дальнейшее развитие города было predetermined. Теперь настало время подробно разобраться с дальнейшим строительством. В Витебском «Облпроекте», по заказу химического комбината, разрабатывается «Проект детальной планировки нового жилого района», в состав которого включается и существующая часть города.

Работа была выполнена авторским коллективом архитектурно-планировочной мастерской «Облпроекта» в составе архитекторов А.А. Бельского, А.Ю. Даниловой, Р.П. Княжище, инженера Е.М. Либермана (см. рис. 3.37).



Новый жилой район, согласно чертежам проекта, было предложено разместить восточнее существующей застройки вдоль реки Западной Двины на верхней террасе. Границами района на юге становилась скоростная пассажирская магистраль, которая должна была соединить города Полоцк и Новополоцк с промышленным комплексом, а на востоке обширный овраг у деревни *Василевцы*. В соответствии с пояснительной запиской к проекту, «...всего данная площадка занимает 240 гектаров. Значительная часть ее покрыта лесом и, по опушкам, заболоченным мелколесьем. Полоса по верхней террасе шириной 200-300 метров и протяженностью 1100 метров совершенно свободна и может быть застроена в ближайшее время...». Таким образом, застройка лесной территории как бы откладывалась. Тем не менее, проектом предусматривалось разместить объекты строительства на всей территории жилого района.

По планировочной схеме район состоял «из трех микрорайонов и центра жилого района, который одной стороной примыкает к будущей скоростной пассажирской магистрали, занимая центральное место по отношению ко всем трем микрорайонам. ...В новом жилом районе запроектирована магистраль районного значения. Она является продолжением улицы Молодежной и имеет выход к скоростной магистрали. ...В плане жилого района были выделены обособленные участки для строительства учреждений городского значения (больница, ВУЗа, автовокзал)».

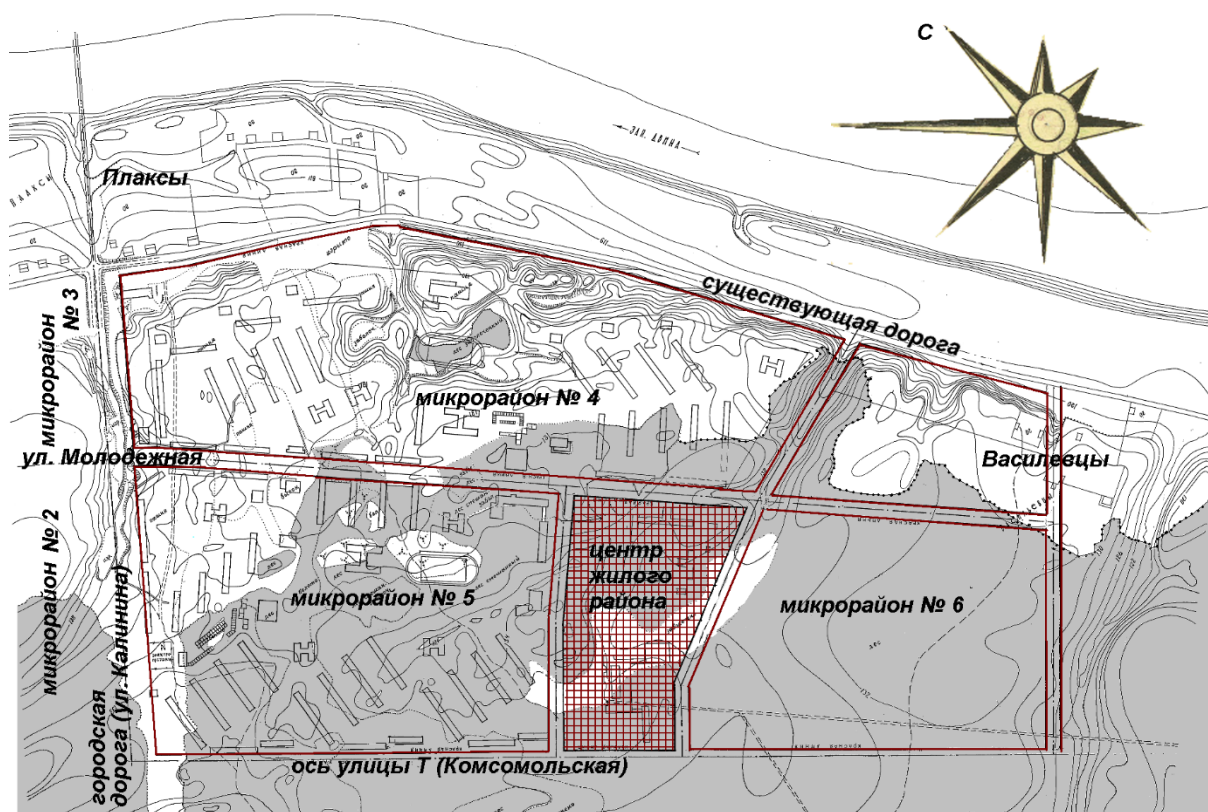


Рис. 3. 38. Май 1966 г. Витебский «Облпроект». Проект детальной планировки нового жилого района. Чертеж красных линий

Поиск площадок для размещения и высшего учебного заведения, и, особенно, автовокзала, велся довольно длительный срок. Мнения специалистов и других участников застройки города пока не сформировались. На данном этапе было принято решение разместить автовокзал в районе моста через реку Западную Двину. Становилось

также понятным и то, что территория, выделенная для размещения филиала политехнического института во втором микрорайоне слишком мала, и не может удовлетворить потребности развивающегося высшего учебного заведения. Поэтому предлагалось выделение для него нового, довольно крупного земельного участка на восточной окраине по улице Молодежной. Вблизи предлагалось разместить и больничный комплекс (см. рис. 3.39).

Проект стал первым шагом к переходу и освоению новых территорий. По крайней мере, проделанная проектировщиками работа предоставила возможность осмысления путей дальнейшего развития города.

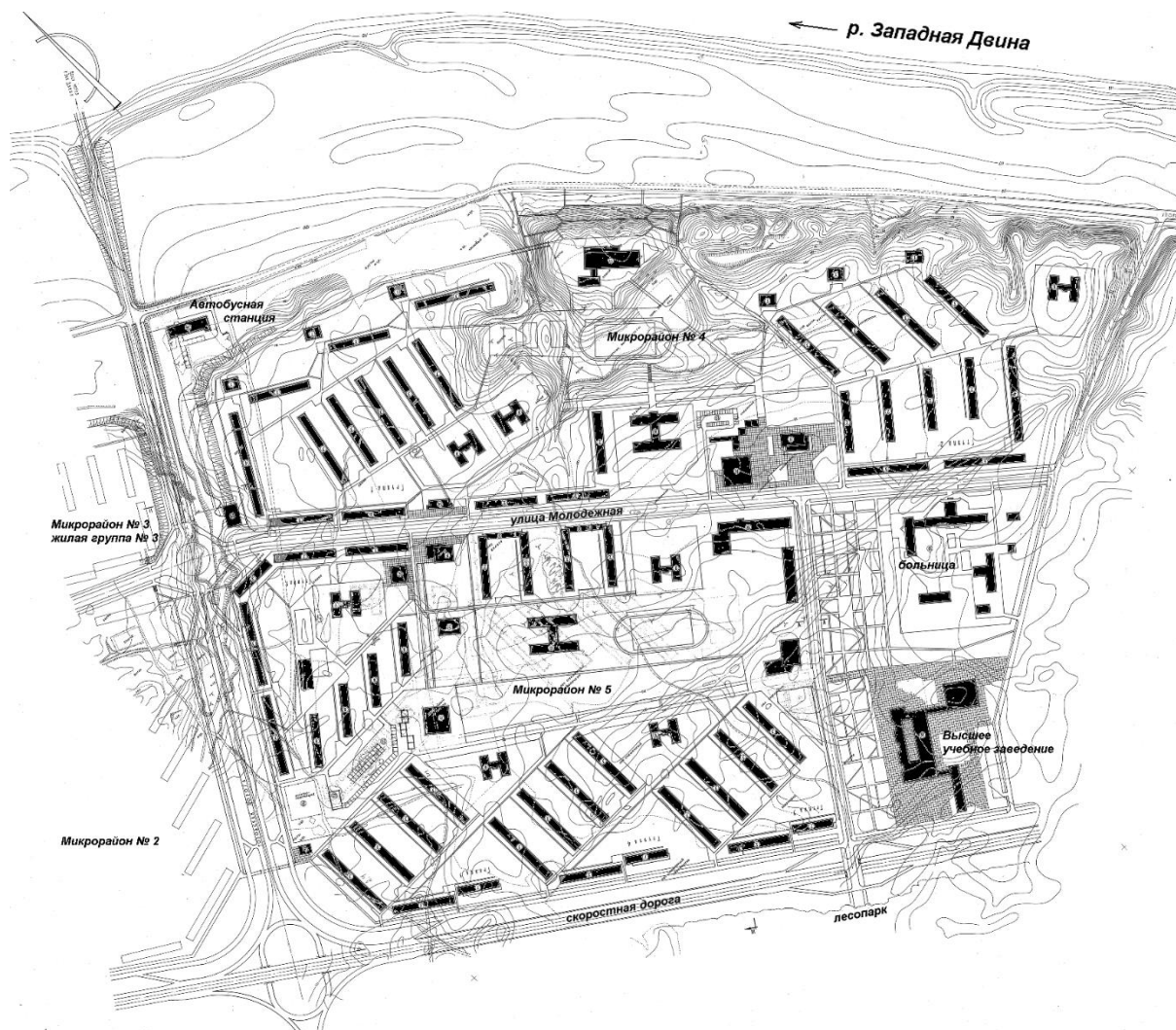


Рис. 3. 39. Май 1966 года. Витебский «Облпроект». Проект детальной планировки нового жилого района. Эскиз застройки микрорайонов № 4; 5;

Срочная выдача проекта застройки не устраивала: все же проектирование на много отставало от потребностей городского строительства. Обеспокоенные положением дел, руководители Новополоцкого горкома партии, горисполкома и Витебского «Облпроекта» находят выход в организации проектного коллектива непосредственно в городе.

Вскоре решение было принято. В приказе директора «Облпроекта» записывается: «...с 28 марта 1966 года в городе Новополоцке создать группу рабочего проектирования». Горком КПБ рекомендует на должность руководителя А.А. Фурс.

Алевтина Александровна принимается на работу в качестве главного инженера проекта, занимается подбором кадров. К 1 июня уже работают пять специалистов и по совместительству главный архитектор города В.И. Изергин. В начале июля принимается решение о создании сектора рабочего проектирования и А.А.Фурс назначается его руководителем.



Алевтина Александровна Фурс, 1935 года рождения, закончила Московский институт инженеров транспорта в 1957 году, где получила специальность инженера транспортного строительства. По направлению работала на станции Тучково Московской области мастером, инженером-технологом на заводе железобетонных конструкций Министерства транспортного строительства. После переезда с семьей в поселок Полоцкий, в 1960 году инженер производственно-технического, технического отдела, старший инженер проектной группы строительного треста №16 «Нефтестрой». С 28.03.66 года по 8.12.68 – руководитель сектора рабочего проектирования в городе Новополоцке.

К середине года происходят перемены в системе организации проектирования в республике: вновь на базе самостоятельных областных проектных организаций создаются филиалы центрального института «Белгоспроект». Теперь с 1 июня 1966 года, «Облпроект» преобразуется в Витебские областные проектные мастерские «Белгоспроекта».

По состоянию на 1 ноября в новополоцком секторе уже работало одиннадцать человек. Среди первых были инженеры Г. Шакуро, Т. Завьялова, Я. Гринблат, Н. Четкина. Но объемы работ все увеличивались, а специалистов все равно не хватало. В январе 1967 года в газете «Химик» было опубликовано объявление:

«Приглашаем на работу. Проектный институт «Белгоспроект» - в г. Новополоцк инженеров и техников-строителей на должность инженеров-конструкторов, сметчиков и сантехников. Обращаться по адресу: Новый Двор, административный корпус «Нефтезаводмонтаж», 1 этаж, «Белгоспроект».

Из Минска, после окончания архитектурного факультета Белорусского политехнического института, прибыл, и с 31 июня 1967 года приступил к работе, архитектор Аркадий Тимофеевич Коротков.

К этому же времени относится организация проектной группы для промышленного проектирования. Во время одного из приездов руководителей «Ленгипрогаза», на совещании у директора нефтеперерабатывающего завода П.И.Короткова, это было еще 16 апреля 1964 года, принимается решение «...считать необходимым организовать постоянную группу рабочего проектирования для решения вопросов строительства при Полоцком нефтеперерабатывающем заводе». Строительные организации также заинтересованы, чтобы в поселке появились проектировщики, в июне главный инженер треста №16 «Нефтестрой» обращается к заместителю Министра строительства БССР с просьбой содействовать в скорейшем создании группы рабочего проектирования проектного института «Ленгипрогаз». Но практически собрать такую группу, подобрать специалистов, сумели только в феврале 1966 года.

тысяча девятьсот шестьдесят седьмой год

Первый номер газеты «Химик»

С первого дня Нового года, в воскресенье, 1 января, появился первый номер газеты «Химик», орган Новополоцкого городского комитета Коммунистической партии Белоруссии и городского Совета депутатов трудящихся. В газете статья-передовица первого секретаря Новополоцкого ГК КПБ А.И. Безлюдова, озаглавленная «Здравствуй, 50-й!». Имелось ввиду предстоящее празднование юбилея Великой Октябрьской социалистической революции. От редакции опубликовано обращение «Слово к читателю», в котором содержатся сведения о газете и планах редакции: газету планируется выпускать в собственной типографии три раза в неделю, по вторникам, четвергам и субботам на 4 страницах. Указывается адрес редакции – улица 5-я линия, 10 (бывшее общежитие № 25) и главный редактор – Владимир Трофимович Симуров.

Позже В.Т. Симуров в одном из интервью рассказывал, что в «Химик» попал из редакции россонской газеты. «Планировали прислать другого человека, но, что-то произошло, не знаю...». Речь шла о несостоявшемся назначении Ю.Н. Новикова, который в мае 1967 года становится заместителем председателя областного комитета по телевидению и радиовещанию.

Директор типографии Рубин И.И. и фотокорреспондент Солодухин А.Ф., как представители редакции и типографии, 5 января подписывают ведомость инвентаризации имущества, находящегося в их распоряжении:

редакция: радиоприемник, пишущая машинка «Волга», фотоаппарат «Зенит-3М»;

типография: плоскочувствительная стоцилиндрическая машина ПС-1М 1966 года выпуска, тигельная печатная машина ПТ-4 1959 года выпуска, бумагорезательная машина БРЗ-120 1958 года выпуска, косореалы, формореалы.

С таким имуществом и начинали.

На промышленных предприятиях

Одно из самых важных событий в промышленном строительстве произошло в начале января – была сдана в эксплуатацию установка АТ- 6 (некоторые газеты сообщали, что «31 декабря 1966 года на НПЗ введена в строй крупнейшая в Европе уникальная атмосферная трубчатка АТ-6...»). Во второй декаде января состоялся митинг, посвященный вводу в эксплуатацию нового производства. Значимость события была так велика, что поздравить нефтепереработчиков приехали Министр нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР В.С.Федоров, секретарь ЦК КПБ Д.Ф. Филимонов, Министр строительства БССР И.М. Жижель, первый секретарь Витебского обкома КПБ А.Н. Аксенов.

Но работа установки как-то сразу не заладилась. Пройдет около трех лет, и в приказе В.С.Федорова, будет отмечаться: «В январе 1967 года на Полоцком нефтеперерабатывающем заводе введена в эксплуатацию первая в Советском Союзе установка по переработке нефти мощностью 6 млн. тонн (АТ-6). ...Допустили эксплуатацию укрупненной установки на низком техническом уровне. Установка загрязнена, имеются разливы нефтепродуктов, воды и паротечки, имели место частые аварии и остановки, случаи загорания...».

Для производства работ по капитальному ремонту и реконструкции действующих производств на нефтеперерабатывающих заводах, в течении марта – апреля 1967 года, приказом Министра нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР в Рязани был создан трест «Центронефтехимремстрой». В его составе организовывались региональные управления, в том числе и специализированное

ремонтно-строительное управление № 3 (СРСУ – 3) для обеспечения ремонтов на Полоцком и Киришском заводах.

После завершения крупных работ на нефтеперерабатывающем заводе, главной стройкой становился химический комбинат. На строительстве производства полиэтилена постоянно жаловались: «не хватает рабочих рук». Но управляющий строительным трестом считал по-другому. В статье «Добьемся первенства в 1967, юбилейном году», опубликованной газетой «Знамя новостройки» Н.Т. Архипец отмечал: «...начальники требуют дополнительную рабочую силу. Видимо эти руководители рассчитывают работать по старинке: числом, а не умением...».

Предпусковое напряжение на стройке возрастало. Для организации подготовки к производству полиэтилена высокого давления в Новополоцк прибыла Оперативная группа Министерств химической промышленности СССР и промышленного строительства СССР, возглавляемая заместителями Министров Б.С. Ушаковым и Г.А.Чижем. Заслушав на своем заседании 15 сентября информации директора химического комбината Е.И.Евсюкова и управляющего треста Н.Т.Архипца о завершении работ и подготовке к пуску, руководители Оперативной группы подписали протокол, в котором констатировали, что «...все объекты будут представлены к сдаче первого октября 1967 года...».

Одновременно начинаются активные проектные работы по разработке проектного задания второй очереди строительства химического комбината – завода синтетического волокна нитрон. Уже намечен на 1970 год ввод I очереди, а на 1971 год – II очереди. Ориентировочная потребность в кадрах до 3000 человек.

Важные события происходили и на нефтепроводе «Дружба». В газете «Химик» от 29.08.67 года печатается заметка «Нефтяные закрома»: «Через болота и овраги пролегла трасса подземного нефтепровода. Сейчас дружный коллектив строительного управления № 2 «Союзгазпромстрой» возводит нефтеперекачивающую станцию № 1. Что это за сооружение? Кроме насосной системы в комплекс станции входят несколько резервуаров. Емкость каждого из них колоссальная. Они смонтированы из сборного железобетона и установлены на поверхности земли...».

В связи с приближающимся полным завершением сооружения головной станции, Львовское управление магистральными нефтепроводами «Дружба» принимает решение о создании Новополоцкого районного нефтеперекачивающего управления с подчинением ему двух нефтепроводов «Унеча – Полоцк» и пятисотсемнадцатикилометрового «Полоцк – Вентспилс». Приказом № 363 от 13 октября 1967 года такое управление создается. Назначается и приезжает в город первый начальник управления Василий Иванович Чететкин. Через год, 28 сентября 1968 года государственная комиссия подписала акт приемки, с этой даты магистральные насосы нефтеперекачивающей станции «Полоцк» вводятся в рабочий режим.

В городском Совете депутатов трудящихся

Приближалось празднование 50-летия Великой Октябрьской социалистической революции. Когда появилась необходимость в наименовании новой улицы, в честь предстоящего события, горисполком принял решение (от 11 января 1967 года): «Улицу в западной части второго микрорайона, соединяющую улицы Молодежную и Блохина возле Дворца культуры – именовать улицей Юбилейной».

Численность населения города приближалась к 30 тысячам. По данным жилищно-коммунальных организаций к середине года в отдельных квартирах

проживало 5294 семьи, 8606 холостяков в общежитиях, на очереди для получения квартир состояло 532 семьи.

В установленный срок, в марте 1967 года состоялись очередные выборы в местные Советы депутатов трудящихся. В присутствии 75 вновь избранных депутатов 23 марта состоялась первая сессия горсовета третьего созыва, которая в свою очередь избрала исполнительный комитет. Председатель горисполкома избирается Титов Алексей Игнатьевич, работавший вторым секретарем горкома партии, а его заместителем – Артемьев Андрей Дмитриевич. В состав исполнительного комитета вошли также: секретарь – Воронюк Полина Герасимовна и члены горисполкома Архипец Николай Тимофеевич, Безлюдов Артур Иосифович, Евсюков Евгений Иванович, Пузанкевич Иван Карпович, начальник отдела милиции, Назарко Лидия Ивановна и Некрасов Василий Иванович, председатель комитета народного контроля.



Титов Алексей Игнатьевич родился в мае 1921 года в деревне Прудок Полоцкого района Витебской области. Учился в Ленинградском военно-механическом институте с 1938 по 1940 год, где с третьего курса был мобилизован в Советскую Армию. В 1940-1941 году окончил авиационное училище. Получив специальность, в 1941-1946 годах служил авиамехаником Высшей офицерской лётно-тактической школы в городе Липецке. В 1946 году возвращается в город Полоцк, где работает инженером-механиком областного управления Главнефтеснаба. С сентября 1947 года – инструктор Полоцкого обкома КПБ. В 1949-1956 годах учится в Высшей партийной школе при ЦК КПСС. С июля 1951 года по январь 1960 года снова призывается в Советскую Армию. Заканчивает военную службу в Венгерской Народной республике (город Дерецен) заместителем командира воинской части по политической работе. Затем продолжает работать в Полоцком горкоме партии, сначала инструктором промышленно-транспортного отдела, затем уполномоченным областного комитета и председателем комитета партийного контроля Полоцкого ГК КПБ и горисполкома. В январе 1966 года избирается вторым секретарем Новополоцкого горкома КПБ.

Вновь избранный исполнительный комитет горсовета решает больше внимания уделять внешнему виду и облику города. На одном из первых заседаний горисполкома был рассмотрен вопрос «О работе художественного совета при архитекторе города». Состав первого такого совета под председательством главного архитектора города В.И. Изергина был утвержден еще в июне 1965 года. Теперь было отмечено, что за полтора года своего существования совет «...не провел ни одного заседания, вопросы художественного оформления фасадов и интерьеров решались бессистемно в рабочем порядке». Было указано на «неудовлетворительное решение проблем планировки и застройки города» и потребовано «оживить работу художественного совета, составлять планы работы и предоставлять их на утверждение исполкому горсовета». Также был утвержден его обновленный состав.

В конце 1966 года, 30 октября, было принято решение о создании непосредственно в городе Новополоцке художественно-производственной мастерской. А в начале следующего года в газете «Химик» появилось объявление:

«К сведению предприятий, организаций, горожан!

В Новополоцке открыта художественно-производственная мастерская. Принимаются заказы на оформление интерьеров, плакатов, панно, портретов и других творческих и художественных работ.

Адрес мастерской: школа № 3, город Новополоцк, остановка Молодежная».

В начале апреля в кинотеатре «Космос» была организована одна из первых художественных выставок, свои работы предоставили художники, живущие в Новополоцке, В.Садовский, И.Звонков, В.Лисинов, Э.Тумаш.

Между тем, к юбилею города намечалась серьезная программа по монументальным работам, планируется проведение конкурсов. В июне 1967 года, председатель исполкома горсовета сообщает облисполкому, что «на 1967-68 годы намечается сооружение памятника В.И.Ленину и памятника «Трудовой Славы». В газете «Химик» (№ 76 от 29.06.67г.) появляется объявление:

КОНКУРС

на эскизный проект монумента
«СЛАВА ТРУДУ»

Исполком Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся объявляет конкурс

на эскизный проект монумента «Слава труду» на центральной площади Новополоцка.

Условия конкурса:

Работа представляется на планшетах в масштабе 1:100 и 1:50. Необходимо представить: 1) генеральный план, 2) фасад, 3) боковой фасад, 4) перспективу или макет.

Срок предоставления проекта – 1 сентября 1967 года.

Устанавливаются три премии: 1-я премия - 100 руб., 2-я премия - 75 руб., 3-я премия - 50 руб.

Работы предоставляются под девизом. Исходные данные можно получить у архитектора города.

Жюри».

К сожалению материалов подготовки, самой процедуры конкурса и рассмотрения их жюри (если они были) не сохранилось.

Особое место в 1967 году заняла подготовка к празднику дня Строителей, когда на специальном совместном заседании бюро ГК КПБ и горисполкома было принято постановление от 9 августа 1967 года «Об утверждении звания «Почетный строитель города Новополоцка и о присвоении названия центральной площади города Новополоцка». В постановлении три основных пункта:

«1. К дню Строителей юбилейного года утвердить звание – «Почетный Строитель города Новополоцка».

2. Звание «Почетный Строитель города Новополоцка» присваивается ежегодно лучшим строителям, монтажникам, инженерно-техническим работникам в соответствии с «Положением о присвоении почетного звания» (прилагается).

3. В честь создателей промышленного узла и города большой химии – Новополоцка, центральную площадь города назвать «площадь Строителей» и установить на ней мемориальную доску...».

В тексте «Положения о присвоении звания «Почетный Строитель города Новополоцка» было установлено: «Почетное звание присваивается товарищам, проработавшим на строительстве города и его промышленных объектов не менее пяти лет, систематически выполняющим и перевыполняющим нормы выработки при высоком качестве работ. Передовикам производства, ударникам коммунистического труда,

личным примером способствующим повышению производительности труда и экономии материалов. Рационализаторам, заповалам рационализаторского движения и внедрения передового опыта в производство. Организаторам развития социалистического соревнования «За коммунистический труд». Активно проявившим себя в общественной работе, являющихся примером моральной чистоты и преданности делу коммунизма. Систематический повышающим свой идейно-политический и профессионально-технический кругозор. Ранее получившим правительственные награды, благодарности и грамоты горкома КПБ и горисполкома за самоотверженный труд на строительстве города большой химии – Новополоцка.

Звание «Почетный Строитель города Новополоцка» присваивается не более 10 товарищам ежегодно».

На торжественном собрании в честь дня Строителей было обнародованы фамилии и вручены Дипломы первым восьми обладателям почетного звания. Звания почетных строителей города Новополоцка регулярно присваивались на протяжении 16 лет, вплоть до 1982 года.

К празднику было приурочено и создание фильма тогда, как объявили авторы с условным названием «Огни Нефтеграда». В августе 1967 года в кинотеатре «Космос» состоялся просмотр рабочих кадров подготовленной к выпуску работы, только что отснятой Минской студией научно-популярных и документальных фильмов. Режиссер киноленты Л. Матусевич, перед кинопоказом, рассказал зрителям, что в окончательной редакции фильм будет состоять из двух частей. «...Съемки осуществляет бригада, которую возглавляет оператор Д. Фрид, - сказал он, - авторы сценария С. Граховский и Р. Нечай. Мы планируем показать с экрана во весь рост нашего современника, бойца ударной стройки семилетки, мужественного, героического. В нашем багаже уже есть большое количество кадров, на которых отражается трудовая летопись стройки. ...Большое место занимают кадры, которые показывают рост юного города нефтепереработчиков, жизнь и быт его жителей. Фильм выйдет на экраны в конце этого года...». Фрагменты этого фильма и теперь показываются в городе по юбилейным датам.

В это время приступили к масштабным работам по благоустройству центральной площади и прилегающих к ней городских улиц. Разработка проектно-сметной документации была закончена в апреле. Несколько позже, в начале октября 1967 года на специальном совещании уточнили распределение работ по приведению в порядок всего центра города между тремя заказчиками: нефтеперерабатывающему заводу досталось территория в районах собственных объектов: плавательного бассейна, клуба на 800 мест и дома связи. Химическому комбинату поручили благоустройство улицы Кирова и территории отведенной под искусственный каток. Устройство покрытия собственно центральной площади с цветниками и малыми архитектурными формами должно было выполняться по заказу городского отдела коммунального хозяйства (см. рис. 3.40). Вскоре намеченные работы по благоустройству в точном соответствии с проектом начались.

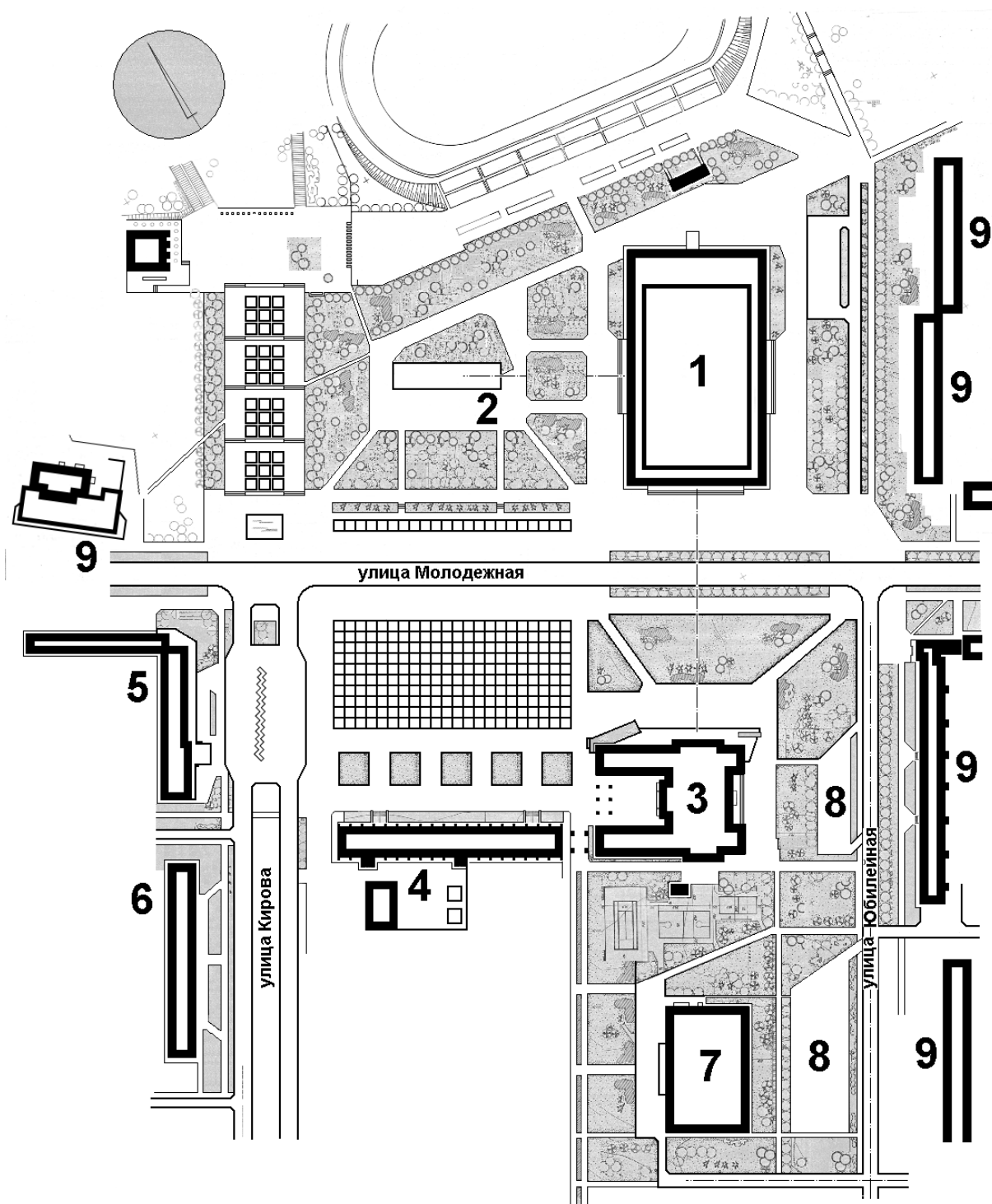


Рис. 3. 40. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. 1967 год. Застройки центральной площади в Новополоцке. Схема генерального плана.

Архитекторы А.А. Бельский, Р.П. Княжище

1 – крытый демонстрационный искусственный каток; 2 – брызгательный бассейн с фонтаном; 3 – клуб (существующий); 4 – дом связи (существующий); 5 – гостиница (существующая); 6 – индивидуальный жилой дом; 7 – плавательный бассейн; 8 – автостоянки; 9 – жилые дома.

В строительных организациях

После Нового года начались новоселья на объектах, принятых в эксплуатацию в четвертом квартале 1966 года. Было подготовлено к работе двухэтажное здание комбината бытового обслуживания, в нем разместилось швейное ателье, названное «Новинка». В здании открыли и мастерскую по ремонту часов.

Жилищное строительство в 1967 году переместилось, и теперь было сосредоточено на площадке микрорайона № 2. За год на его территории было сдано в эксплуатацию девять крупнопанельных 90-квартирных жилых домов, два детских садов-яслей по 280 мест.

Как сообщили газеты, «всего за 1967 год было построено одиннадцать жилых домов, 957 семей получили новые квартиры, 1134 юношей и девушек справили новоселье в двух больших общежитиях».

Активно велось строительство девятиэтажных зданий «на верхней террасе улицы «С». Еще весной 1966 года проектировщики выдали по заказу нефтеперерабатывающего завода проект благоустройства территории всех пяти «башен», и прилегающих к ним крупнопанельных пятиэтажек (см. рис. 3.41).

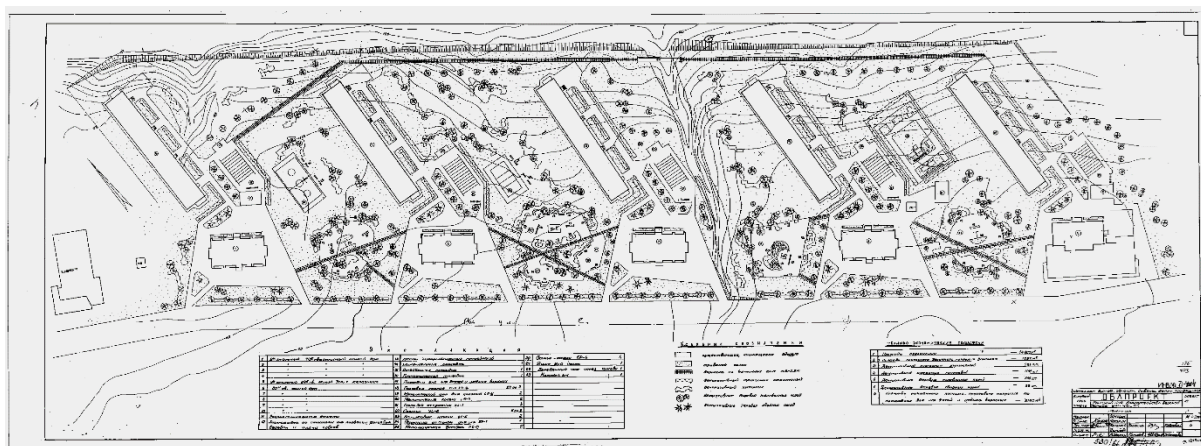


Рис. 3. 41. Апрель 1966 года. Витебский «Облпроект».
Благоустройство верхней террасы улицы «С». Генплан;

В августе строительное управление № 121 сдало второй девятиэтажный 72-квартирный жилой дом-башню по улице Молодежной, 33 (см. рис.3.42).

В итоге за год было сдано в эксплуатацию около 34 тысяч квадратных метров жилой площади. Однако, в цифрах ввода жилых домов было лукавство. Существующая система подсчетов фиксировала выполнение с привязкой к календарному году, что создавало в предновогодний период и после него весьма нездоровый ажиотаж. Часть объектов принималась государственными комиссиями в январе, но зачислялась в выполнение плана предыдущего года. Другая часть принималась в январе следующего года, но фигурировало как объем выполнения текущего года. Так происходило в 1967 году: 10 января были приняты в эксплуатацию три 90-квартирных жилых дома и детсад, однако в годовом отчете строительного управления № 121, они отсутствовали, зато присутствовали четыре жилых здания, приемка которых состоялась в январе 1968 года. Постепенно главным в строительстве становилась не практическое завершение работ, а оформленная надлежащим образом отчетность. Именно по ее результатам судили о работе коллективов, (а еще больше об их руководителях). Такие действующие негласные правила приводили к искажению фактического положения дел, авралам и



Рис. 3. 42. Общий вид башенных жилых домов в начале 1966 года

тому подобному. Как правило, сдача объектов приурочивалась к концу квартала, календарного года.

Два новых объекта появились на улице Лесной. 17 марта вступила в строй детская молочная кухня на 5000 порций в сутки. В сентябре 1967 года сотрудники Новополюцкого отдела института «Ленгипрогаз», через специально организованное для этой цели общественное конструкторское бюро, закончили разработку проекта административного здания городского отдела внутренних дел. Первоначально в исполкоме горсовета здание хотели разместить в глубине застройки, там, где намечался микрорайон № 5, между электрической подстанцией 110/10 и гаражами, но позже остановили свой выбор на улице Лесной, недалеко от Зеленого театра и танцевальной площадки. Довольно быстро за счет средств химического комбината было построено двухэтажное здание, где разместились милиция и дополнительно – центральная сберегательная касса № 7955. Финансовое учреждение с 1966 года, начала его деятельности в городе возглавляла Эмма Григорьевна Голубович (Волик). В 1980 году здание было надстроено, появился третий этаж.

Справило новоселье и строительное управление № 121, его администрация разместилось на первом этаже жилого дома по генплану № 107 (теперь № 2 по улице Ктаторова).

Из-за нехватки помещений, размещение торговых и других учреждений и предприятий в строящихся зданиях строго контролировалось, рассматривалось и утверждалось на заседании горисполкома. Так, в конце 1967 года было решено в доме специалистов нефтеперерабатывающего завода № 200 по улице Юбилейной, 1 в правом крыле разместить салон для новобрачных, в отдельностоящем двухэтажном торговом здании по улице Молодежной, 52 – Дом одежды (рис. 3.43). Также было намечено разместить продовольственные магазины в девятиэтажном жилом доме-башне химического комбината по улице Молодежной, 45 и доме специалистов треста № 16 «Нефестрой» по генплану № 223 по улице Калинина, 20.



Рис. 3. 43. Общий вид Дома одежды, получившего впоследствии название «Алеся»

В начале года, «в целях обеспечения выполнения значительно возросшей программы подрядных работ 1967 года» и в соответствии с приказом Министерства строительства БССР от 6.01.67 года, в составе треста с января месяца создано новое генподрядное строительное управление № 93 (СУ-93). Начальником управления был назначен опытный руководитель, заслуженный строитель Белорусской ССР Вилен Семенович Левин.



Вилен Семенович Левин родился 12 октября 1926 года в городе Минске. После окончания в 1950 году факультета самолетостроения Московского авиационного института имени С. Орджоникидзе получает специальность инженера-механика и направляется на работу в Таджикское управление гражданского воздушного флота. С 1954 года работал главным инженером, директором Джирикульской машино-тракторной станции. Удостоен звания «Заслуженный механизатор Таджикской ССР. С 1958 по 1961 год направляется на работу в Кривой Рог, где трудится старшим производителем работ в строительном управлении треста «Кривбасрудстрой». С марта 1961 года в тресте № 16 «Нефтестрой»: старший производитель работ управления механизации № 141, с февраля 1962 года начальник строительного управления № 126, с августа 1963 года – директор завода железобетонных изделий. В 1965 году назначается управляющим трестом «Полоцксельстрой».

Приказом управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» от 23 января новому управлению поручалось строительство объектов собственной промышленной базы и всех производственных баз субподрядных организаций. Кроме того, на управление возлагалась задача вести сооружение общественных зданий, в том числе и по городу. Так, СУ-93 передавалось строительство пионерского лагеря и профилактория на 100 мест для Полоцкого химического комбината, комплекса стадиона с трибунами на 5000 зрителей, зданий политехнического института с лабораторным корпусом по заказу Полоцкого нефтеперерабатывающего завода и профессионально-технического училища Министерства монтажных и специальных строительных работ БССР.

В начале года строители приступили к сооружению ряда новых объектов. В газете «Химик» от 12.01.67 года сообщалось: «Бассейн будет! Началось строительство зимнего плавательного бассейна строительным управлением № 121. Поражают размеры здания. Высота – 15 метров, длина водной дорожки – 25 метров, глубина бассейна – около 4 метров. Здесь смогут плавать ежедневно – 500 человек. В здании будут оборудованы спортивный зал и физкультурный кабинет».

В конце апреля, под рубрикой «Добрая весть», газета «Химик» опубликовала статью А.Алешина «Для будущих студентов» с репортажем о торжественном начале сооружения в городе высшего учебного заведения, организованном городским комитетом партии. «...Митинг, посвященный закладке памятной плиты в фундамент технологического³ института, открыл секретарь ГК КПБ В.И. Катушонок. ...Сегодня мы начинаем строить технологический институт – первое высшее техническое заведение на древней полоцкой земле. ...На импровизированной трибуне прораб СУ-93 Юрий Алексеевич Яковлев. Он заверил, что строители приложат все силы, чтобы быстрее завершить возведение первого института...». После выступлений, «такелажницы О.Я.Тихомирова и Г.А. Юдина закрепляют блок. Крановщик Д.Н. Шевцов медленно поднимает памятную плиту...». На ней надпись: «БССР. НОВОПОЛОЦК. АПРЕЛЬ. 1967 ГОД. ВТУЗ» (см. рис. 3.44).

К этому времени подходило к концу строительство учебного корпуса для другого учебного здания, училища строящегося по заказу специализированного треста № 17 «Белсантехмонтаж».

Руководители Комитета по профессионально-техническому образованию при Совете Министров БССР и Министерства монтажных и специальных работ БССР 30 июня 1967 года подписали совместный приказ «Об открытии городского профессионально-технического училища в городе Ново-Полоцке». Главное в его содержании:

«1. Открыть в III квартале 1967 года в г. Ново-Полоцке на базе спецтреста «Белсантехмонтаж - 1» профессионально-техническое училище № 89 с целью подготовки квалифицированных кадров.

2. Присвоить училищу наименование «Ново-Полоцкое городское профессионально-техническое училище № 89-строителей».

Базовым предприятием стало специализированное монтажное управление треста «Белсантехмонтаж - 1». На первых порах предусматривали подготовку по рабочим специальностям: слесарь-монтажник, трубоукладчик, электрогазосварщик, слесарь-вентиляционщик.

³ сведения, какое будет учебное заведение, пока противоречивы.



**Рис. 3. 44. Начало сооружения учебно-лабораторного корпуса
высшего технического учебного заведения.
Закладка плиты – фундаментного блока с памятной надписью.**

Государственная комиссия приняла здание профессионально-технического училища на 600 учащихся 29 сентября 1967 года, акт приемки утвердил Министр монтажных и специальных работ БССР А.В.Круль. Директором был назначен Иван Николаевич Коляда. Учащиеся находились на полном государственном обеспечении: четырехразовое питание, одежда, обувь, рабочая форма, бесплатное общежитие. В 1980 году базовым предприятием становится трест № 16 «Нефтестрой».

Трест, шефствующий над средней общеобразовательной школой № 1, с учетом создавшегося положения, связанного с теснотой и отсутствием возможности организации питания, силами проектной группы разрабатывает проектно-сметную документацию, а затем, без всякого оформления, начинает строительство пристройки к школе на 6 классов и столовой.

Пока в сметно-финансовый расчет на сооружение второй очереди химического комбината только вписывалось строительство дома пионеров и школьников, в городе открыли станцию юных техников. Начали работу в одном из освободившихся сборно-щитовых общежитий по адресу 5 линия, 7. Газета «Химик» (от 4.10.67 года) сообщила: «Хороший подарок к 50-летию Октября получили учащиеся школ нашего города. Открылась станция юных техников. Уже оборудованы 8 комнат для работы кружков. Начались занятия в авиамodelьном, радиотехническом, кинофотокружке, юных техников и радиооператоров. Всего занимается в них 300 ребят».

Продолжались работы по проектированию трамвайной линии. И, хотя особых сомнений в сооружении именно трамвая в качестве основного вида транспорта не было, тем не менее, в конце 1967 года проектировщики (главный инженер проекта М.Б. Пипкин) выполнили по заказу дирекции химкомбината «Технико-экономические соображения по выбору вида городского пассажирского транспорта для г. Новополоцка»

(см. рис.3.45). В этой работе еще раз исследуются транспортные проблемы Новополоцка и Полоцка. Уточняется, что «...между городами существует значительная маятниковая миграция. По данным соответствующих городских плановых комиссий из г. Полоцка 2,5 тысячи человек работает в Новополоцке, а 1,3 тысячи человек из г. Новополоцка работают в г. Полоцке. ...Обеспечение населения городов в трудовых и культурно-бытовых пассажирских перевозках, в которых уже сейчас испытываются трудности, требует определения основного вида массового транспорта, который следует развивать в настоящее время и на перспективу. ...Были рассмотрены следующие варианты:

Первый вариант. Основной вид транспорта для массовых передвижений – скоростной трамвай, вспомогательный для культурно-бытовых и трудовых перевозок – автобус.

Второй вариант. Основной вид транспорта для всех передвижений – автобус».

После проведения необходимых расчетов и сравнения капитальных вложений, пришли к выводу, что «...таким образом, по приведенным суммарным затратам, скоростной трамвай является наиболее экономически целесообразным. Кроме того, учитывая, что у скоростного трамвая большинство характеристик лучше, чем у автобуса: регулярность движения, удобства посадки, высадки, комфорт во время поездки, безопасность для пассажиров и пешеходов, санитарно-гигиенические условия и другие показатели, оптимальным вариантом является вариант первый, предусматривающий основной вид массового пассажирского транспорта скоростной трамвай, а вспомогательный – автобус».

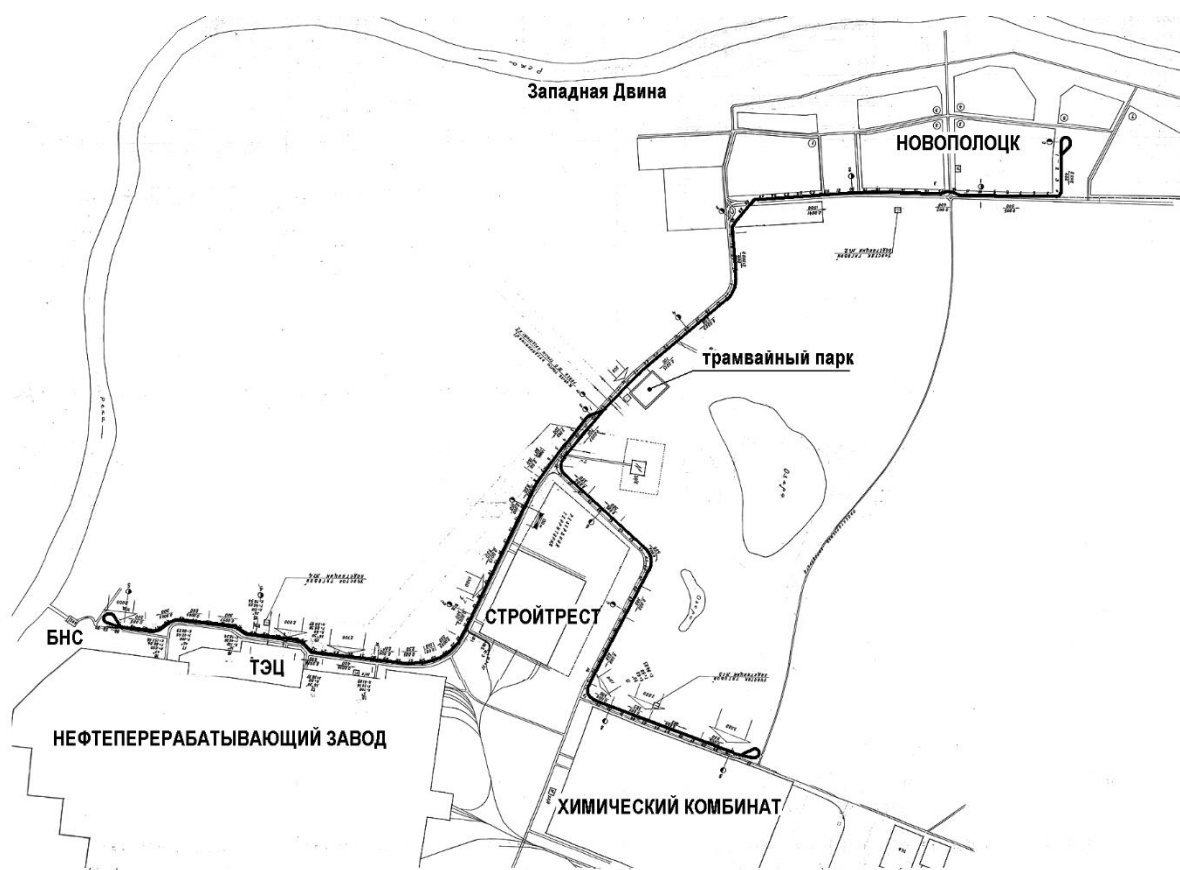


Рис. 3. 45. Витебский филиал «Белгоспроекта». 1967-1970 гг. Первая очередь трамвайной линии. Схема генерального плана.

В последующем к вопросам выбора транспорта больше не возвращались. Более того, уже в процессе разработки «Технико-экономических соображений...» заказчику

выдавались рабочие чертежи по отдельным разделам сложного трамвайного хозяйства. И все же объемы выдачи довольно громоздкой проектно-сметной документации по трамвайной линии, не удовлетворяла заказчика. В промежуточном конъюнктурном обзоре о ходе строительства, подготовленном работниками химического комбината за первое полугодие 1967 год, ежегодно представляемом партийным органам, содержалась предложение «...просить Госстрой БССР обязать «Белгоспроект» срочно разработать электротехническую часть проекта трамвая, а Витебские проектные мастерские «Белгоспроекта» выдать в ноябре рабочие чертежи на объем работ 1968 года».

Кроме сооружения трамвая, горисполком предложил дирекции химического комбината «обеспечить разработку технической документации на грузовую магистраль «улица Калинина - химкомбинат», а тресту №16 «Нефтестрой» в 1968 году построить эту дорогу». Главной причиной строительства была, конечно, загруженность единственного подъезда к комбинату со стороны нефтеперерабатывающего завода. Проблемы с автодорогой на химический комбинат возникали постоянно. Жаловались даже на то, что «...колонны заключенных двигаются по дороге в течении 20 минут, и на это время приостанавливается движение маршрутных автобусов».

В феврале 1967 года проектировщики закончили разработку рабочего проекта второй очереди благоустройства улицы Молодежной, как продолжения улицы «С», проект которой был выполнен в 1961 году. Участок от площади Строителей до улицы Калинина проектировался как районная магистраль. Ширина в границах красных линий предусматривалась 35 метров, включая проезжую часть шириной 14 метров, две полосы зеленых насаждений по 6 метров и два тротуара по 4,5 метра. Тротуары проектировались из бетонной плитки, но выполнены были из асфальта. Под основание улицы был запроектирован дренаж мелкого заложения, а водоотвод с проектируемого участка и прилегающих бассейнов осуществлялся с помощью ливневой канализации.

Вскоре на въезде со стороны моста по улице Калинина было организовано разворотное кольцо для автобусов городских маршрутов. Остановка называлась «улица Калинина». А гостей и жителей города встречала установка с надписью: «Добро пожаловать в город большой химии – Новополоцк» (см.рис. 3.46).



Рис. 3. 46. Въездной знак по улице Калинина.

Торжественный пленум горкома комсомола и создание городского музея «Трудовой Славы».

Особое место в истории комсомолии города принадлежит торжественному пленуму городской комсомольской организации, который проходил через год после ее создания и был посвящен предстоящему 50-летию Всесоюзного Ленинского Коммунистического союза молодежи. В протоколе пленума отмечается, что перед началом работы пленума, второго апреля 1967 года на набережную реки Западной Двины



Т А Шпакова - первый секретарь горкома ЛКСМБ

у кинотеатра «Космос» прибыли делегации всех комсомольских организаций города. Митинг открыла руководитель городской комсомольской организации Татьяна Шпакова. После вступительной речи, вторым секретарем горкома комсомола А.И. Федотовым было зачитано накануне принятое постановление бюро горкома комсомола от 28 марта 1967 года «Об участии комсомольских организаций города Новополюцка в закладке парка имени 50-летия Ленинского комсомола», в частности: «...В память о героях, родственниках, близких, друзей, знакомых, отдавших свою жизнь за свободу и независимость нашей Родины, заложить парк 50-летия ВЛКСМ, а комсомольским организациям посадить следующее количество деревьев... ». Далее шел список заданий каждой комсомольской организации. По утверждению газеты «Химик» от 15.04.67 в этот день были «посажены первые две тысячи деревьев».

Затем участники торжественного пленума колоннами с флагами и транспарантами прошли в актовый зал нефтяного техникума. Пленум проходил под девизом «Нам по плечу пятилетки задания». Во время заседания зачитывалась летопись строительства города. Когда были прочитаны слова о первых успехах строителей, слово для приветствия было предоставлено Николаю Кускову, который от имени первых строителей передал в президиум первую рабочую ножовку. Валентин Лукша прочитал свое стихотворение «Камсомольская пуцеўка» и передал личную комсомольскую путевку в президиум для музея трудовой славы. Когда прозвучали слова о прибытии первого эшелона с сырьем для переработки, представитель нефтеперерабатывающего завода Василий Якубяк вручил президиуму «резервуар с первой нефтью». После докладов о трудовых делах комсомольских организаций треста № 16 «Нефтестрой», заместитель секретаря комитета комсомола треста Леонид Пашкевич передает президиуму альбом с рапортом, тоже делает заместитель секретаря комитета ЛКСМБ Григорий Наливайко, после завершения рассказа о делах молодых нефтепереработчиков. Все первичные организации сдавали в тот день «красочно написанные рапорты трудовых дел, летопись своей истории». По решению бюро, как утверждал член горкома комсомола В. Матюшенко в подготовленной им статье в газету, «все памятные сувениры, подарки и рапорты должны были быть переданы в городской музей трудовой и боевой славы комсомольцев».

О создании музея на пленуме комсомольской организации знали. Еще в середине декабря 1966 года бюро горкома партии приняло постановление «О создании городского музея «Трудовой Славы». Был утвержден общественный Совет по созданию музея во главе с заведующей отделом пропаганды и агитации ГК КПБ Е.М. Кротковой. Совету поручалось организовать работу по сбору экспонатов (макетов, фотографий и т. д.), составить план экспонирования материалов и подготовить открытие музея к 1 октября 1967 года.

Весной, уже горисполком, принимает решение (№ 51 от 13 апреля 1967 года) «Об открытии музея «Трудовой Славы»: «Готова достойную встречу 50-летию Советской Власти, в целях увековечивания памяти трудовых подвигов первых строителей промышленного комплекса, пропаганды и воспитания поколения на трудовых традициях, исполком горсовета решает:

1. Открыть в городе музей «Трудовой Славы» на общественных началах.
2. Музей разместить в первом построенном общежитии по улице Молодежной, дом № 4».

Началась кропотливая работа по подготовке экспозиции. Газета «Віцебскі рабочы» сообщала, что найден «...ковш первого экскаватора, который вынул первые кубометры земли. Первый рабочий инструмент, первый чертеж, врученный строительному мастеру коммунисту Борейко на возведение первых общежитий...».

Строящийся клуб становится Дворцом культуры нефтяников

Вплощался задуманный архитекторами ансамбль центральной площади (см. рис.3.47).



Рис. 3. 47. 1967 г. Общий вид строительства центральной площади жилого района.

Строительство клуба (так объект назывался в проектной документации) по заказу нефтеперерабатывающего завода было начато в мае 1965 года. Существенные изменения были внесены в принятый типовый проект. Архитекторы Витебского «Облпроекта» объединили в единый комплекс здание клуба с проектируемым Домом связи. Для этого в месте примыкания была запроектирована двухэтажная пристройка, образовавшая внутренний дворик. Этот дополнительный объем установленный на столбы, связал по второму и третьему этажам оба здания. Наряду с другими корректировками типового проекта: увеличением количества мест в зрительном зале, изменением и расширением целого ряда помещений, видоизменялся и ансамбль на центральной площади города.

Проектом и последующими уточнениями предусматривалось на первом этаже разместить вестибюль, зрительный зал, буфет, читальный зал с книгохранилищем,

хоровой класс и комнаты для кружковой работы. На втором этаже: спортивный и лекционный залы, еще один буфет, комнату для кружковой работы и артистические. На третьем этаже – изостудию, хореографический зал и комнаты для эстрадного и духового оркестров.

Вспоминая опыт строительства гостиницы, в конце зимы, в середине февраля, руководство треста № 16 дальновидно передает часть средств, предназначенных для наружной декоративной штукатурки будущего клуба столичному тресту № 7 «Отделстрой», имеющему большой опыт в наружной отделке крупных общественных зданий.

Весной, по заданию городского комитета КПБ и горисполкома, создается комиссия под председательством главного инженера треста Б.С. Курлени по вопросам оформления фасадов и внутренней отделки помещений. В состав комиссии входили заместитель директора нефтеперерабатывающего завода В.И. Полянский, главный архитектор города В.И. Изергин, начальники строительных управлений №№ 121 и 124 А.А. Китаров и В.К. Шараг. После информации, подготовленной В.И. Изергиным, был подписан протокол, где излагались основные решения. В частности, по наружной отделке здания: «...По фасаду отделку выполнить мраморной крошкой; наружные стены сценической коробки выполнить облицовкой конструктивным шифером (вместо штукатурки) с последующей отделкой и покраской цементным молоком; крыльца мозаичные, полы террасы – художественная мозаика, а подпорные стенки из бутового камня...». Особое внимание к отделочным работам по зрительному залу: «Стены на высоту 2,2 метра – деревянная фанерованная панель. Выше 2,2 метров – деревянная рейка на высоту 1,5 метра. Выше до потолка улучшенная штукатурка с обивкой деревянной лакированной рейки вразбежку. Двери полированные из красного дерева. Подвесной потолок выполнить по проекту с оклейкой поверхности 2 слоями марли и покраской масляной краской». В заключении записали: «...оформление и выдачу рабочих чертежей на указанные в протоколе изменения выполняют главный архитектор города В.И. Изергин с помощью проектной группы треста с составлением смет».

В сентябре, когда начали готовиться к открытию, клуб уже иначе не называли, как Дворец. В газете «Химик» (от 19.09.67г.) было опубликовано объявление:

«Добро пожаловать, новополочане!

Дворец культуры объявляет первый набор в коллективы самодеятельного искусства – в основной состав эстрадного оркестра, танцевальную студию, мужской хор, танцевальную и цирковую группы.

Приглашаются также все желающие посещать платные курсы кройки и шитья, разговорного иностранного языка и курсы современного танца.

Дети приглашаются в хор мальчиков, в танцевальный, цирковой и кукольный коллективы. К услугам юных новополочан также платные курсы баянистов, аккордеонистов и пианистов.

Запись проводится на 3 этаже ежедневно с 16 до 20 часов.

Добро пожаловать в Дворец культуры!»

Незавершенным строительством Дворец открыли в канун праздника, 6 ноября 1967 года. Здесь состоялось торжественное заседание городского комитета партии и городского Совета депутатов трудящихся, посвященное 50-летию Великой Октябрьской социалистической революции.

Полностью строительные работы по Дворцу были закончены в январе 1968 года (акт рабочей комиссии от 29.12.67 года). Акт государственной комиссии 8 января 1968 года не был подписан представителями пожарной инспекции и, соответственно, председателем комиссии из-за отступлений от проекта, включая главное: «...подвесной потолок и стены зрительного зала, а также отделка потолка вестибюля клуба выполнены из горючих материалов (деревянная рейка, ДСП и т.д.)».



Рис. 3. 48. Памятная доска на здании Дворца культуры нефтеперерабатывающего завода

Устранить эти недостатки было сложно, поэтому официальный ввод в эксплуатацию Дворца затянулся. Компромисс искали очень долго и, с некоторыми жертвами, только к концу следующего года, 25 декабря 1969 года, удалось устранить разногласия с пожарной службой. Горисполком принял решение: «...учитывая, что при увеличении проходов для эвакуации зрителей, количество мест в зрительном зале сокращено до 787 и здание клуба эксплуатируется более двух лет, утвердить акт приемки в эксплуатацию клуба на 787 мест Полоцкого нефтеперерабатывающего завода на площади Строителей».

На здании появилась мраморная доска светло-серого цвета размером 50 x 65 сантиметров (см. рис.2.48).

Проектирование двух новых, четвертого и пятого, микрорайонов

Тем временем, Витебские областные проектные мастерские подвергались резкой критике за отставание в подготовке проектных материалов для первоочередного строительства. На очереди было освоение территории следующих микрорайонов. Председатель горисполкома Титов А.И. неоднократно критиковал: «...проектировщики очень затянули с проектированием микрорайонов № 4 и 5...». В одном из выступлений были публично назначены сроки, «...к 1 сентября необходимо дать привязку первой группы жилых домов, детсада и школы».

Финансирование проектных работ по разработке градостроительной документации для дальнейшей застройки взяла на себя дирекция самого развивающегося предприятия, Полоцкого химического комбината.

Предварительное рассмотрение первой стадии проектирования, проектного задания застройки двух очередных микрорайонов (авторы проекта архитекторы Данилова А.Ю., Княжище Р.П.) вызвало негативную реакцию в горисполкоме. В газете «Химик» от 15 апреля 1967 года появляется статья главного архитектора города «Зодчие в поиске», в которой В.И. Изергин сообщает читателем: «Недавно витебские архитекторы предоставили на суд общественности проекты четвертого и пятого микрорайонов нашего города. Было высказано много критических замечаний. В частности, говорили об однообразной и скучной застройке, неинтересной в силуэтном отношении, о недостаточном использовании рельефа местности. Зодчие дали слово исправить недочеты».

Проект, который разрабатывался в развитие ранее выполненной работы по детальной планировке нового жилого района, был переработан. В августе 1967 года, чертежи, переработанные по замечаниям, были переданы заказчику (см. рис. 3.49). Территория будущей застройки включала земельный участок протяженностью два километра в юго-восточном направлении от улицы Калинина, начиная от строящихся микрорайонов №№ 2 и 3. Площадка разделялась улицей Молодежной на два микрорайона. На верхней террасе со стороны реки формировался микрорайон № 4 с общественно-торговым центром, а в глубину, с другой стороны улицы Молодежной – микрорайон № 5.

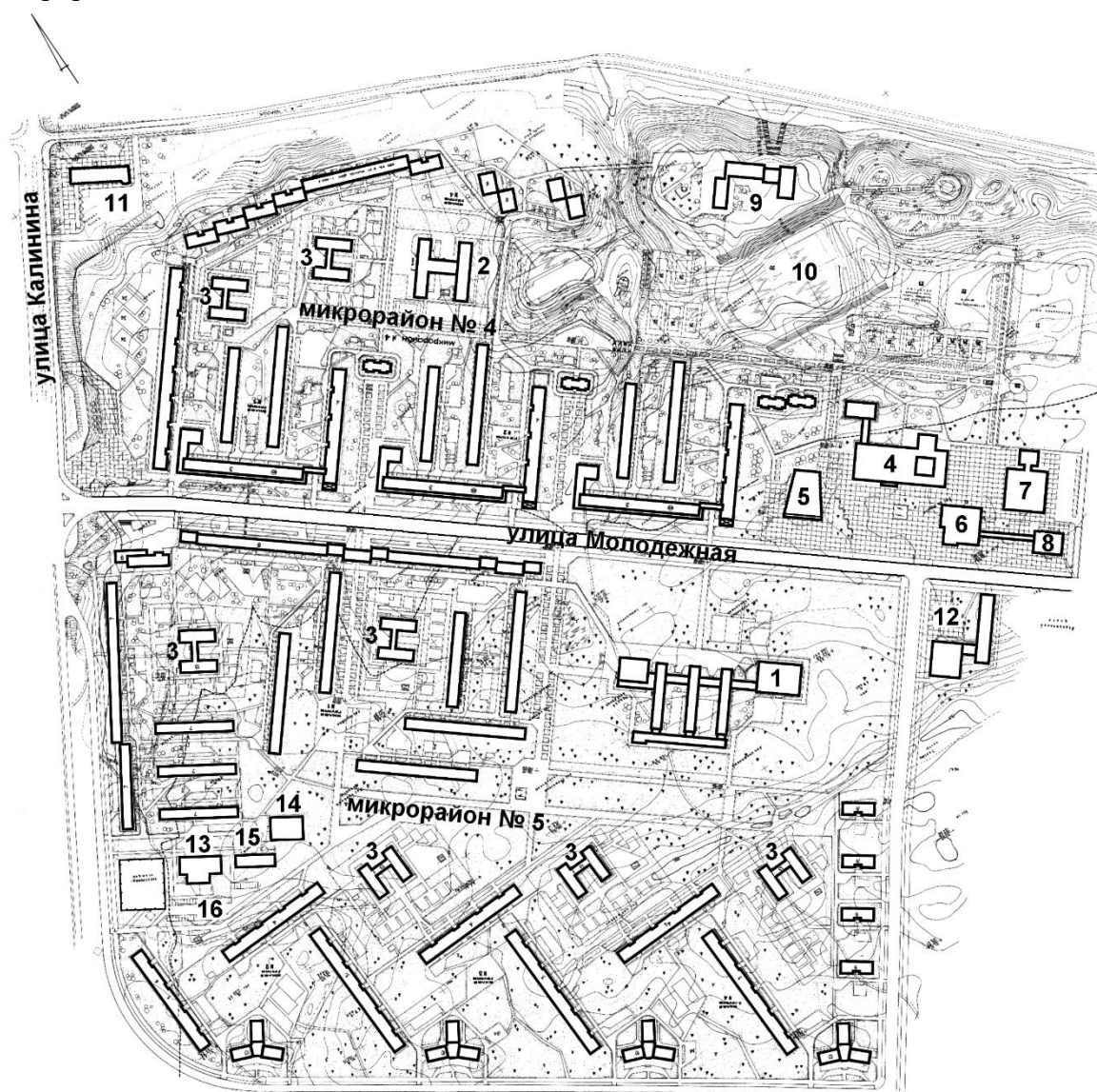


Рис. 3. 49. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. 1967 г. Проектное задание микрорайонов № 4 и № 5.

Архитекторы А.Ю. Данилова, Р.П. Княжище, инженер Л.М.Эйнгори

1 – школа на 1600 учащихся; 2 – школа на 1280-1320 учащихся; 3 детские дошкольные учреждения на 280 мест; 4 – Дом культуры на 1200 мест со спортзалом; 5 – кинотеатр на 1000 мест; 6 – общественно-торговый центр; 7 – крытый рынок на 260 мест; 8 – столовая заготовочная; 9 – Дворец пионеров на 800 посещений в смену; 10 – стадион ; 11 – автобусная станция; 12 – гостиница на 400 мест; 13 – химчистка и прачечная; 14 – баня на 100 мест; 15 – контора горжилуправления; 16 – существующие гаражи.

В пояснительной записке разъяснялось: «...Объемно-пространственное решение микрорайона № 4 основано на повторяющемся ритме группы домов, состоящих из

многосекционных 9-ти этажных крупнопанельных домов, 5-тиэтажных также крупнопанельных жилых зданий без встроенных помещений и с магазинами на первом этаже. Все дома приняты по типовым проектам.

...Северо-восточная часть микрорайона предоставляет собою панораму, хорошо обозреваемую с проектируемого парка, а также с противоположной стороны реки на подъездах к городу. Поэтому на данном участке применены девятиэтажные дома башенного типа, которые запроектированы в определенном ритме с пятиэтажной застройкой и Дворцом пионеров.

...Земельный участок между улицами Калинина, Молодежной и скоростной магистралью занят микрорайоном № 5. Его территория почти вся покрыта лесом, кроме того, вдоль городской магистрали (улицы Калинина) находится трансформаторная подстанция, от которой идет линия электропередачи на химический комбинат. ...Принцип застройки микрорайона № 5 основан на максимальном использовании свободных территорий под 5-тиэтажные дома (I очередь строительства), максимальное сохранение лесных массивов. Поэтому застройка II очереди строительства включает 9-ти и 16-ти этажные жилые дома с большими разрывами для возможного сохранения леса. ...Для решения застройки улицы Молодежной в 5-ом микрорайоне предложен жилой дом по индивидуальному проекту со встроенными помещениями. В микрорайоне № 5 выделена коммунально-бытовая зона с размещением бани, химчистки с прачечной, гаражей боксового типа.

... Население микрорайона – 11 тысяч человек. Для обслуживания школьными местами применена школа на 1600 учащихся. Последнее здание имеет плавательный бассейн, спортзал и актовый зал. Школьное спорт-ядро вынесено за пределы школьного участка в спортивный комплекс рядом расположенного общественно-торгового центра.

В центр (расположенный за микрорайоном № 4) включены: кинотеатр на 1000 мест, дом культуры на 1200 мест, крытый рынок на 260 мест, столовая-заготовочная, общественный центр с комбинатом бытового обслуживания, отделением связи, кафе, промтоварным и продовольственным магазином. К спортивному комплексу также примыкает дом пионеров на 800 посещений в смену со зрительным залом на 400 мест. В комплексе общественного центра расположена и гостиница на 400 мест...».

Пока проект обсуждался и, с учетом дополнительных замечаний, готовился к утверждению, в горисполкоме решили распределить микрорайоны по заказчикам. Микрорайон № 4 достался химическому комбинату, микрорайон № 5 передали для застройки нефтеперерабатывающему заводу.

Первыми приступили к конкретному проектированию заводчане. По поручению дирекции, в скором времени, были выполнены рабочие чертежи микрорайона № 5. Спешили, комплект проектной документации был отправлен заказчику уже 6 ноября 1967 года (см. рис.3. 50). В основе проекта лежали решения, принятые в только что завершеном общем проекте застройки новых микрорайонов. «...В рабочие чертежи включена застройка первой очереди. Территория под первоочередное строительство (около 14 гектар) с севера и запада ограничена улицами соответственно Молодежной и Калинина. Эта территория в пятом микрорайоне наиболее свободная от леса и ближайшая к существующей застройке, - объясняли авторы проекта архитекторы А.Ю. Данилова и Р.П. Княжище, - Вдоль улицы Молодежной и Калинина намечается застройка домами по индивидуальным проектам со встроенными помещениями в

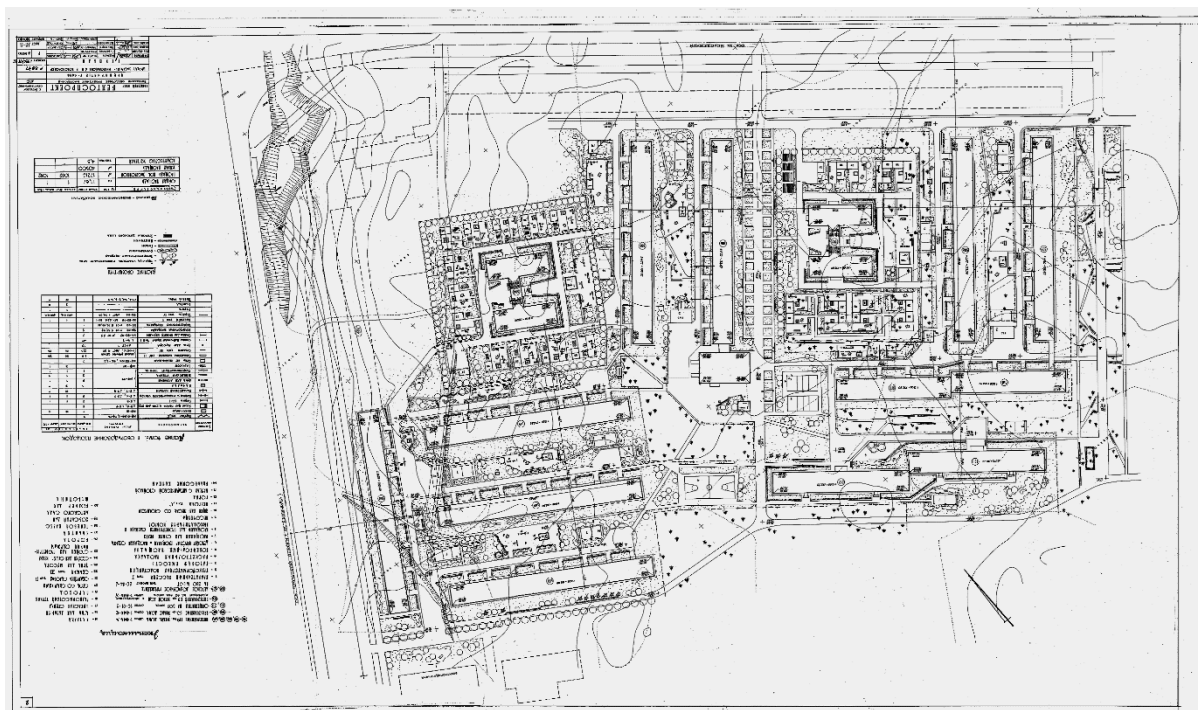


Рис. 3. 50. 1967 г. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. Проект застройки первой очереди микрорайона № 5. Архитекторы А.Ю. Данилова, Р.П. Княжище, инженер Л.М.Эйнгорн

первых этажах. Все остальные дома по типовым сериям. Кроме того, здесь размещаются два сблокированных общежития на 502 человека каждое и два детских дошкольных учреждения по 280 мест. В центре жилой группы размещается магазин, пристроенный к дому № 506. ...При размещении домов и проектировании инженерных сетей и благоустройства территории уделялось большое внимание сохранению леса, в результате чего, среди застройки оставлены участки охраняемого леса, не тронутые вертикальной планировкой. Отдельные инженерные сети, проходящие по данным участкам, предлагается прокладывать вручную. Во время строительства необходимо стремиться к максимальному сохранению существующих деревьев. Участки, свободные от леса или вырубленные в результате строительства, озеленяются. В жилой группе запроектированы два пешеходных бульвара...». Замысел проекта по созданию пешеходных бульваров частично будет подхвачен при дальнейшей разработке застройки микрорайона.

По данным статистики на 25.11.67 года: в городе проживали 5294 семьи в квартирах, 8606 холостяков в общежитиях, на очереди стояли 532 семьи.

тысяча девятьсот шестьдесят восьмой год

Наступил юбилейный для города год. Секретарь парткома треста № 16 «Нефтестрой» Иван Викентьевич Эрдман в передовице новогоднего выпуска газеты «Знамя новостройки» занятно отметил, что «...в третьем году пятилетки коллектив нефтестроевцев отметит свой *семейный* праздник – десятилетие города, созданного собственными руками...».

Некоторые перемены происходили в руководстве партийных и комсомольских организаций. В связи с переводом Т.А. Шпаковой в аппарат ЦК ЛКСМБ, в октябре 1967

года первым секретарем городского комитета комсомола становится Анатолий Иванович Федотов.

В начале января, пятого, состоялась вторая городская партийная конференция. На последующем пленуме, первым секретарем был переизбран Артур Иосифович Безлюдов, вторым секретарем – Лаппо Лаврен Лаврентьевич, секретарем – Владимир Ильич Катушонок. Членами бюро были избраны Н.Т. Архипец, А.И. Безлюдов, В.И. Катушонок, В.А. Купреев, Л.Л. Лаппо, В.И. Некрасов, В.Т. Парфенов, А.И. Титов, А.Ф. Шермолотов.

Проблемы в проектировании и застройке города.

В первом номере газеты «Химик» за 1968 год были опубликованы оригинальные поздравительные открытки руководителям городских организаций. Одна из них касалась очень злободневной для горожан проблемы, в микрорайонах №№ 2 и 3 пока не было ни одного специального торгового здания.

«Н.Т. Архипцу, управляющему трестом №16 «Нефтестрой»:

Сегодня в двух

микрорайонах

Жильцам приснился

сон один

Сбылось заветное желание

Построен первый магазин!».

Выступая на II отчетно-выборной Новополоцкой партийной конференции в январе 1968 года, председатель горисполкома А.И. Титов критиковал проектировщиков города: «...Сначала закладываем жилые дома, а потом делаем благоустройство. А через год-два строим магазины и бытовки. Так строить дальше мы не можем, и Госстрой должен подумать, как усилить нашу проектную группу и сделать ее самостоятельной мастерской, ибо Витебские мастерские явно не успевают...».

Сектору рабочего проектирования областных проектных мастерских в городе Новополоцке поручалось разработка отдельных объектов, в основном, привязка к местности типовых проектов. Основную работу по выполнению градостроительной документации брала на себя планировочная мастерская в Витебске. Оба подразделения проектного института, и впрямь, не могли пока успевать за темпами городского строительства.

Впрочем, нефтепереработчики уже в первом квартале 1968 года начали получать рабочие чертежи конкретных жилых домов в микрорайоне № 5

А вот дирекция химического комбината не имела перспективных проектов и торопила Витебские областные проектные мастерские «Белгоспроекта» закончить проект застройки четвертого микрорайона. Наконец, 1 марта 1968 года, рабочие чертежи жилой группы № 1 микрорайона № 4 (автор, архитектор Даналова А.Ю.) были переданы заказчику (см. рис. 3.51) В группе, расположенной на земельном участке площадью 4,58 гектар, разместили шесть жилых домов. Из трех пятиэтажных крупнопанельных зданий только один был без встроенно-пристроенных помещений: в жилом доме № 402 был запроектирован магазин пристроенный, а № 403 встроенный по всему первому этажу. Остальные три дома девятиэтажные, их немедленное строительство было невозможным из-за того, что завод железобетонных изделий только готовился к переходу на выпуск изделий для девятиэтажных зданий по типовым проектам серии 1-464Д. В состав жилой группы № 1 входило также два детских сада-яслей на 280 мест каждый.

Конечно, такое небольшое количество «чистых» жилых домов не могло устроить ни заказчика, ни строителей. Поэтому опять торопили проектировщиков, которые уже в

десять лет вырос большой город с жилым фондом 226 тысяч квадратных метров. Из застройки города видно, что проектирование велось и ведется отдельными группами (микрорайонами) без единого целого, разработанного генерального плана города. В архитектурном отношении город застраивается скучно и однообразно, но архитекторов-проектантов обвинить в этом трудно, потому, что в их арсенале одна серия крупнопанельных домов и сплошные ограничения в индивидуальном проектировании.

...Проектные мастерские не до конца продумывают свои проекты, что сказывается отрицательно на ход строительства. Сейчас начато сооружение 4-ого и 5-ого микрорайонов, но до сих пор полностью не разработана проектная документация на девятиэтажные крупнопанельные дома, которых 60 процентов от общего числа домов двух микрорайонов. ...Зачастую не продуманы подъезды к домам, заужены тротуары улиц Нефтяников, Молодежной, Блохина. ...Несо согласованность действий проектного института со строителями ведет к частым переделкам и всевозможным перестройкам.

...Следует отметить те недостатки, которые до сих пор остаются в практике строителей: самое несерьезное отношение к лесонасаждениям и оборудованию дворов, плохое качество благоустройства. Имелись случаи самовольного строительства и изменения проекта без согласования. Строительное управление № 121 в районе стадиона без разрешения горисполкома начало строить свое административное здание. В связи с переделкой нарушена ориентация двух жилых домов № 215 и № 216, что резко сказалась на инсоляции квартир.

...Наши заказчики очень часто тормозят внедрение в типовые проекты изменения, вносимые архитектором города и согласованные у городских властей, мотивируя прекращением финансирования (наши деньги, хочу плачу, хочу нет).

...Архитектор города не осуществляет должного контроля за ходом плановой застройки города. В городе укоренилась порочная практика самовольного частного строительства (личные дома, гаражи, сараи и так далее), а городской отдел милиции, городской отдел коммунального хозяйства, архитектор города не принимают мер к нарушителям...».

В решении, принятом членами горисполкома, среди требований к каждому участнику строительства по устранению недостатков, особо отмечалось, что «разработка и проектирование микрорайонов систематически запаздывает...», и, как следствие, было записано:

«...5. Довести до сведения исполкома областного Совета депутатов трудящихся о том, что Витебские мастерские «Белгоспроекта», осуществляющие проектирование города Новополоцка, не справляются с этой работой и не ведут авторского надзора за ходом застройки города. Разработка и проектирование микрорайонов отстает от темпов строительства, проекты и рабочие чертежи выдаются с опозданием...».

Вслед за решением горисполкома, на заседании бюро горкома партии 25 марта 1968 года также отмечалось «неудовлетворительное обеспечение заказчиков и строителей технической документацией Витебскими проектными мастерскими «Белгоспроекта». В постановлении бюро была сделана запись: «Поручить первому секретарю Новополоцкого горкома партии тов. Безлюдову проинформировать Витебский областной комитет КПБ о неудовлетворительном обеспечении технической документацией объектов жилищного и культурно-бытового строительства в городе Новополоцке и о систематическом невыполнении Витебскими проектными мастерскими «Белгоспроекта» решений совместных совещаний по вопросам строительства города».

15 мая 1968 года, на очередном заседании бюро горкома партии с участием главного архитектора города В.И. Изергина и руководителя сектора рабочего проектирования в городе Новополоцке А.А. Фурс, был рассмотрен вопрос: «О некоторых вопросах планирования, проектирования и дальнейшей застройки города

Новополоцка». После обмена мнениями было принято постановление, в котором предусматривалось решение трех узловых проблем.

Первое, это предоставление широких полномочий главному архитектору города. Руководителей предприятий-заказчиков и руководителей строительных организаций обязали не выдавать проекты в производство и не осуществлять прием готовых объектов в эксплуатацию без разрешения, не приступать к производству работ без согласования с главным архитектором. Вводилась обязанность согласовывать с главным архитектором «эскизы, изготовление и установку различных форм изобразительного, рекламного и другого характера на своих учреждениях, блоках жилых домов и на улицах, эскизы интерьеров общественных и культурно-просветительских учреждений, а также неплановое озеленение».

Во-вторых, было поручено «первому секретарю горкома КПБ А.И. Безлюдову и председателю горисполкома А.И. Титову поставить перед соответствующими органами следующие вопросы:

а) об укрупнении и создании в городе Новополоцке комплексной проектной мастерской на базе существующего сектора Витебских проектных мастерских «Белгоспроекта»;

б) об укомплектовании кадрами и дополнительном выделении молодых специалистов целевым назначением для проектной организации в городе Новополоцке;

в) об ускорении разработки генерального плана развития города Новополоцка...».

И третье: «С целью оказания практической помощи сектору Витебских проектных мастерских «Белгоспроекта» в городе Новополоцке: нефтеперерабатывающему заводу в 1969 году в жилом доме № 500 предоставить производственное помещение для размещения проектной организации». А также давалась разрядка нефтеперерабатывающему заводу, химическому комбинату, тресту № 16 «Нефтестрой», ТЭЦ и горисполкому выделить для специалистов в 1968 году в общей сложности 15 квартир и предоставить места в детских учреждениях работникам проектной организации....

К концу 1968 года в горисполкоме, отчаявшись наладить работу архитектурно-художественного совета под руководством главного архитектора города, приняли решение «Об утверждении архитектурно-строительного совета и главного художника города». Теперь совет возглавил председатель горисполкома А.И. Титов, его заместителями были назначены заместитель председателя горисполкома А.Ф. Шермолотов и главный архитектор города В.И. Изергин. Членами совета стали А.И. Безлюдов, В.И. Катушонок (горком партии), Б.С. Курленя (трест № 16), В.Ф. Шошин (химический комбинат), В.И. Полянский (нефтеперерабатывающий завод), К.А. Кунцевич (СУ-121), В.С. Левин (СУ-93), В.К. Шараг (СУ-124), А.В. Брагин и А.Т. Коротков (архитекторы Витебских проектных мастерских), Н.М. Брюханов и В.М. Лукьянов (художественные мастерские).

Только что закончивший с отличием художественно-графический факультет Витебского педагогического института имени С.М. Кирова Виктор Михайлович Лукьянов был утвержден на должность главного художника города «на общественных началах». Одновременно решением горисполкома принято «Положение о правах и обязанностях главного художника города», где установлено, что главный художник города является заместителем главного архитектора города по художественному оформлению.

Городское строительство

Буквально через неделю после Нового года, горожан ждали сюрпризы, один за другим вводились жилых дома. В январе было сдано в эксплуатацию четыре здания. Среди них, 9 января, государственной комиссией был принят первый в городе восьмисекционный 119-тиквартирный жилой дом по улице Молодежной, 94 (по генплану № 212) во втором микрорайоне. Это начала работать вторая очередь цеха крупнопанельного домостроения, был введен в действие, расширен цех крупнопанельного домостроения, перешедший на выпуск пятиэтажных домов по проектам улучшенной серии типовых проектов. Квартир могло быть ровно 120, но в таких протяженных зданиях где-то в средней секции устраивался сквозной проход через лестничную клетку, и количество квартир на одну уменьшалось: таковы были противопожарные требования строительных норм и правил.

В январе и марте новоселам были переданы спаренные 64-квартирные пятиэтажные кирпичные жилые дома, расположенные в центральной части микрорайона № 3, по улице Молодежной, 65 и 71 с магазинами на первом этаже. Один из них был построен СУ-316 треста «Белтрансстрой» для работников Белорусской железной дороги, другой строительным управлением ТЭЦ. В начале февраля открылся продовольственный магазин, в честь предстоящего десятилетия города его назвали «Юбилейный». Позже во втором доме открылся сразу же ставший популярным магазин по продаже промышленных товаров – «1000 мелочей» (см. рис. 3. 52).

Перевод на выпуск пятиэтажных домов по проектам улучшенной серии типовых проектов в цехе крупнопанельного домостроения был промежуточной целью. Проектировщики уже оставляли земельные участки для девятиэтажных крупнопанельных жилых домов. Сохранились записи архитектора А.Ю. Даниловой, в которых обосновывались дальнейшие шаги в проектировании: «...Жилые микрорайоны до сих пор строились на свободных от леса территориях, дальнейшее строительство уже входит в лесную зону, поэтому домостроительный цех должен перейти на выпуск девятиэтажных крупнопанельных жилых домов...».

Переналадка цеха на выпуск девятиэтажной серии жилых домов был обсужден в городском комитете партии и горисполкоме 25 января 1968 года на большом совещании с участием представителей Госстроя БССР и начальника областного управления строительства и архитектуры. Решили добиваться форсирования начала производства по двум главным направлениям. Прежде всего, просить институт «Белгоспроект» выдать опалубочные чертежи изделий девятиэтажных домов в апреле, а рабочие чертежи 216-квартирного жилого дома к октябрю, и, одновременно, Витебские областные проектные мастерские выполнить привязку к местным условиям нулевого цикла здания.

Кроме перспективных вопросов, в городе злободневными оставались проблемы текущего строительства. Подходы к их решению были самые разные. Характерным примером может служить опубликованное под рубрикой «Твой город – твой дом» в газете «Химик» от 6 апреля 1968 года открытое письмо «В вашей помощи нуждаемся» от имени «Комсомольского прожектора» строительного управления №121 треста № 16 «Нефтестрой». Обращение было адресовано к коллективам управления производственно-технологической комплектации, монтажного управления треста «Белсантехмонтаж», завода железобетонных изделий, управления механизации № 141 и архитектору города с таким текстом:

«Современные дома – отличительная черта нашего города. У него нет ветхих окраин. Белокаменные добротные здания смотрят окнами в зеленые чащи леса или на



Рис. 3. 52. Центральная часть микрорайона № 3. Общий вид застройки жилых зданий с наружными стенами из кирпича

простор величавой Двины. И от нас, горожан, зависит, станет ли наш Новополоцк городом-садом!

Этим летом Новополоцку исполняется 10 лет. Радостная дата для строителей города и всех его жителей. В связи с этим хотелось бы поговорить о тех недостатках жилищного строительства, которые, к сожалению, есть.

Мы, строители, обращаемся с большой просьбой к архитектору и проектным организациям вести застройку более планомерно. Это уменьшит затраты на сооружение коммуникаций, ускорит сроки сдачи объектов, уменьшит загрязненность улиц, позволит быстрее их благоустроить.

Мы обращаемся к коллективу монтажного управления треста «Белсантехмонтаж» с просьбой улучшить качество работ, производить их своевременно. А то ведь что получается? Нет ни одного дома в городе, где бы по вине сантехников не были залиты перед сдачей полы, что, конечно, не приносит радости ни строителям, ни жильцам.

Мы также обращаемся к коллективам управления производственно-технологической комплектации, завода железобетонных изделий, управления механизации №141. По вашей вине часто задерживаются работы по благоустройству города из-за плохой поставки бордюров, колец для подземных сетей, тротуарной плитки, гравия, асфальта. Для детских площадок совсем не изготавливаются малые формы, и детворе приходится играть в песочке на строящихся объектах. УМ-141 не всегда нормально обеспечивает строителей механизмами.

Строители города надеются, что эта просьба будет услышана коллективами тех строительных организаций, которые мы упомянули в своем письме. Совместно сделаем все для того, чтобы к юбилею наш город выглядел благоустроенным и радовал каждого жителя.

«КП» строительного управления № 121»

В это время широко распространяется информация о работе по налаживанию ритмичной работы в тресте № 16 «Нефтьстрой». Начало ей положила статья управляющего трестом Н.Т. Архипца «Когда резервы в действии», которая была опубликована в газете «Правда». Николай Тимофеевич как бы подвел итоги политики треста по организации строительства. «Завершена специализация управлений трестом по отраслевому и конструктивному признакам. Два управления сооружают нефтеперерабатывающий завод, два – химический комбинат, одно занимается строительством нового города и еще одно сооружает объекты культурно-бытовые и собственной базы. В тресте специализированы отделочные и земляные работы, прокладка дорог и благоустройство.

...Начиная с этого года, трест приступает к созданию автоматизированной системы управления производством, - утверждал Н.Т. Архипец, - первый этап – автоматизированная служба сбора и обработки информации о выполнении сетевых графиков».

Главный технолог треста Владимир Дмитриевич Наумов, разработчик системы, впоследствии рассказывал: «...Первые сетевые модели были разработаны в 1964 году. Если тогда трест имел сетевой график на один объект, то в 1968 году таким планированием были охвачены все объекты. Широкое и успешное применение сетевых моделей в управлении строительством стало возможным благодаря большой предшествующей работе по улучшению организации строительства, системы управления и технологии строительства. Создана мощная производственная база, обеспечивающая нужды объектов в сборном железобетоне, строительных материалах, изделиях и полуфабрикатах. Вместо прежней конторы материально-технического

снабжения организовано управление производственно-технологической комплектации. Создано также оперативно-производственное управление, которое осуществляет все функции оперативного планирования и регулирования производства. Это позволило резко сократить количество совещаний. Ряд отделов (плановый, производственный) освобождены от функций оперативного планирования и контроля производства. Их деятельность нацелена на выполнение перспективных задач...».

Несколько позже, опыт сетевого планирования будет одобрен в постановлении ЦК КПБ и Совета Министров БССР. На его основании, приказом Министерства промышленного строительства БССР, с 20 апреля 1969 года, на базе треста №16 «Нефтестрой» будут организованы «постоянно действующие курсы по ознакомлению работников строительных организаций Министерства с практическим применением системы управления на основе сетевого и недельно-суточного планирования». А в ноябре 1970 года в тресте прошел уже Всесоюзный семинар работников строительных организаций Министерства промышленного строительства СССР по изучению опыта применения в промышленном строительстве оперативно-диспетчерской системы управления производством.

Однако события развивались не совсем так, как намечались. Когда по рекомендации городского комитета партии, в газете «Химик» от 21 марта 1968 года под рубрикой «Под контроль общественности» публикуется разработанный специалистами треста «График строительства объектов жилья и культурно-бытовых объектов на 1968 год» с распределением ввода по месяцам и заказчикам, то дальнейшие сообщения в газете, полны разочарования. В них доминируют фразы: «Не выдерживают графиков...», «прошедшие четыре с половиной месяца показали, что строители не успевают за графиком...», «игра в графики», «почти на всех 40 объектах строительно-монтажные работы ведутся с отставанием от сетевого графика...».

В одном из выступлений директор нефтеперерабатывающего завода Коротков П.И. вообще высказал мысль, что «мы сомневаемся, что трест может строить и жилье, и промышленность одновременно...».

Тем не менее, во второй половине года в жилищном строительстве города прослеживался определенный прогресс. Были введены еще пять крупнопанельных 90-квартирных жилых домов и один кирпичный на 80 квартир в микрорайоне № 2. И еще один – дом гостиничного типа по улице Блохина, № 47 (по генплану № 226). Газета «Химик» писала, что накануне праздников жилой дом по улице Блохина заселили молодые семьи строителей: «...Отныне он войдет в историю нашего города, как Дом Молодоженов...».

В первом микрорайоне по улице Молодежной, 52, закончено строительство двухэтажного магазина на 27 рабочих мест, первоначально названного «Алеся», затем «Дом одежды». На первом этаже торговый зал площадью 200 квадратных метров, на втором, побольше, 250 квадратных метров. А рядом, одно из встроенных помещений в глубине микрорайона было перепрофилировано, и в доме № 46 по улице Молодежной открыт специализированный магазин «Оптика».

На противоположной стороне улицы Молодежной у кинотеатра «Космос» взметнулись вверх декоративные ракеты, продолжался постепенный ввод девятиэтажных кирпичных жилых домов-башен. Жильцам были переданы 72-квартирный № 37 и в сентябре 48-квартирный № 45 с крупным магазином на первом этаже (см. рис. 3.53).



Рис. 3. 53. Общий вид комплекса башенных жилых домов по улице Полодежной на территории микрорайона № 1. На переднем плане – декоративная установка у кинотеатра «Космос».

Самым крупным событием в строительстве города стало освоение новой площадки. После надлежащей инженерной подготовки началось сооружение первых жилых домов в микрорайонах № 4 и № 5. В феврале газета «Химик» сообщила: «Начато строительство пятого микрорайона, который намечено возвести за улицей Калинина. Здесь началась укладка фундаментов для 119-квартирного жилого дома № 502...».

К концу декабря государственные комиссии принимали два жилых дома по улице Калинина, 11 и 9 (по генплану № 502 и № 503) – первый для работников нефтеперерабатывающего завода, второй такой же 119-квартирный для треста № 16 «Нефтестрой».

30 декабря 1968 года был сдан в эксплуатацию и первый жилой дом в микрорайоне № 4 по адресу: улица Молодежная, 91 (по генплану № 401), построенный по заказу химического комбината.

В итоге за 1968 год только строительное управление № 121 сдало в эксплуатацию более 34 тысяч квадратных метров жилой площади, из них около 27000 из деталей крупнопанельного домостроения.

В это время в Центральном Комитете КП Белоруссии рассматриваются кадровые вопросы по руководству строительной отраслью республики. На заседании Бюро, под председательством П.М. Машерова, 7 мая 1968 года принимается предложение об утверждении в должности первого заместителя Министра промышленного строительства БССР Н.Т. Архипца и освобождении его от обязанностей управляющего трестом № 16 «Нефтестрой».

Вскоре после его отъезда, новым управляющим трестом назначается главный инженер треста Бронислав Степанович Курленя.



Бронислав Степанович Курленя родился 15 октября 1928 года в городе Ляховичи Брестской области. В 1952 году окончил Белорусский политехнический институт и получил специальность инженера-гидротехника-строителя. Начиная трудовую деятельность в тресте «Главгидровологобалтстрой» в Сталинградской области, работал производителем работ в городе Свердловске. В 1954 году возвращается в Белоруссию. Два года работал старшим инженером-конструктором в институте «Белпромпроект», затем старшим инженером отдела Министерства строительства БССР. В 1957 году переезжает в город Могилев, где работает главным инженером строительного управления № 56 треста № 12. В 1960 году приглашается на работу в трест №16 «Нефтестрой» главным технологом треста, работал директором завода железобетонных изделий, начальником строительного управления № 125.

В Министерстве промышленного строительства БССР также подписывается приказ о назначении, на освободившуюся должность ветерана стройки, одного из первостроителей, Г.И. Воронюка. 29 сентября 1969 года приказом Министерства сельского строительства БССР, его назначают заместителем Министра. В период работы в Министерстве, Губерт Иосифович часто посещал Новополоцк, живо интересовался и помогал решать злободневные вопросы городского строительства.



Губерт Иосифович Воронюк родился 19 сентября 1933 года в деревне Жидевичи Юратишковского района Молодеченской области (сейчас Ивьевский район Гродненской области). Во время Великой Отечественной войны его семья находилась в партизанском отряде. После окончания школы в 1953 году поступил в Белорусский политехнический институт, на факультет гидротехнического строительства. Получив специальность инженера по строительству электростанций и речных сооружений с правом производства общестроительных работ, в 1958 году направляется на работу в строительный трест № 16 «Нефтестрой». С сентября этого же года мастер УНР-126, затем производитель работ, старший прораб, главный инженер и, наконец, с 23 августа 1963 года – начальник строительного управления № 126. С 20 июля 1964 года назначается заместителем главного инженера треста №16 «Нефтестрой». После введения должности заместителя главного инженера треста по химическому комплексу, переводится на эту работу.

Ввод административного здания на площади Строителей

Еще в январе 1967 года был создан городской узел связи. Инициативу проявил Новополоцкий горисполком, приняв в ноябре 1966 года решение «в связи с быстрым развитием промышленного узла, интенсивной застройкой города, для улучшения руководства средствами связи в городе, просить Витебский облисполком и Министерство связи БССР создать в городе Новополоцке с 1 января 1967 года самостоятельный узел связи». В соответствии с поручением, изложенном в приказе Министра связи БССР от 21 января 1967 года в Витебском областном узле связи был подписан соответствующий приказ от 30.01.67 года, которым и был организован Новополоцкий городской узел связи. Некоторое время ушло на подготовительные мероприятия, с 23 марта 1967 года был назначен руководитель – Медведь Михаил Степанович. Работа городского узла связи началась с начала месяца, 1 апреля 1967 года.

Создание управленческого аппарата, конечно же, приурочивалась к завершению затянувшегося строительства здания для городского узла связи (Дома связи), начатого в декабре 1965 года. В марте 1968 года Министр связи БССР и директор нефтеперерабатывающего завода совместно утвердили протокол, в котором содержалась договоренность о разделении функций заказчика по строящемуся Дому связи между заводом и Витебским областным управлением связи. Все работы по монтажу стационарных и линейных сооружений АТС (автоматической телефонной станции) на 3000 номеров передавались управлению связи. Функции заказчика по строительству технического здания, подсобных помещений и инженерных сетей сохранялось за нефтеперерабатывающим заводом. Причем, дирекция завода брала на себя обязательство передать «Министерству связи БССР в эксплуатацию и на баланс законченное строительством здания и сооружения Новополоцкого Дома связи без комбината бытового обслуживания».

Перед Новым годом, буквально, 31 декабря 1968 года горисполкомом было принято решение «Об утверждении акта о приемке и вводу в эксплуатацию здания конторы связи и комбината бытового обслуживания Полоцкого нефтеперерабатывающего завода по улице Молодежной в городе Новополоцке» с записью: «Обязать СУ-121 до 1.06.69 г. закончить работы по оформлению фасадов, благоустройству и строительству дворовых построек: гаража, дизельной и склада ГСМ (горюче-смазочных материалов).

Как и было задумано, из двух разнородных объектов, Дома связи и комбината бытового обслуживания, автором проекта архитектором Александром Алексеевичем Бельским, на центральной площади города был создан единый объем с образом административного здания (см. рис.3.54).

Дом связи (около двух третей объема) вместе с комбинатом бытового обслуживания (горкомом партии и горисполкомом) предоставлял собою трехэтажное кирпичное здание рабочей площадью 3337 квадратных метра. Здание было решено в простых, четких формах. Единый объем был расчленен ритмом лопаток, выделяющихся на фоне больших оконных проемов и подоконных блоков, облицованных стеклом по черному фону стены, что создавало впечатление сплошного остекления. На фасадах были подчеркнуты два равнозначных входа, не нарушающие общего ритма: это значительно обогатило пластическую выразительность здания. Контраст стройных вертикальных членений на темном фоне создавал впечатление легкости и высоты. Здание не противопоставлялась окружающему, а, наоборот, вписывалась в архитектурный ансамбль площади.



Рис. 3. 54. 1968 год. Общий вид застройки центральной площади.
Архитектор А.А. Бельский

Современно было решено и внутреннее пространство здания. Скромные средства, примененные в интерьерах, создавали деловую обстановку. Во всех помещениях, особенно, в вестибюлях, поэтажных холлах поражало обилие света, их просторность. «...Сделали художественную разработку интерьеров Дома связи ...художник Николай Брюханов и главный архитектор города Всеволод Изергин», сообщила еще в январе 1968 года газета «Химик», опубликовав заметку под заглавием «Художники – городу».

Кстати, почти одновременно эти же авторы разработали эскиз «декоративного панно для лицевого фасада магазина «Рубин» (см. рис. 3. 55). Николай Михайлович Брюханов, художник, приехавший из Омска, исполнял фрагменты мозаики на отдельных блоках, а затем их монтировали в единую картину на одноэтажной пристройке к гостинице (в настоящее время частично утрачена).



Рис. 3. 55. Декоративное панно на фасаде жилого дома по улице Юбилейной, 1.
Художник Н.М. Брюханов

Еще для одного крупного здания был выбран земельный участок в центральной части города, за Дворцом культуры нефтяников. По заказу нефтеперерабатывающего завода была разработана проектно-сметная документация на строительство плавательного бассейна с 50-метровой водной дорожкой. Замысел был такой, профинансировать объект в составе спортивного комплекса строящегося стадиона. Летом 1968 года и начали строить.

В городе, начиная с 1964 года, активно занимались хоккеем⁴. Когда был утвержден сметно-финансовый расчет второй очереди развития химического комбината и в его состав включено сооружение Дома спорта, дирекция комбината начала подготовку к возведению здания для этого вида спорта. Площадку выбрали непосредственно на площади Строителей. В апреле-июне 1967 года специалистами Витебских областных проектных мастерских и его сектора рабочего проектирования в Новополоцке в срочном порядке была подготовлены материалы первой стадии проектирования. В состав проектного задания Дома спорта входила привязка к местности типового проекта, разработанного московским институтом «Союзспортпроект», под наименованием «Закрытый демонстрационный искусственный каток» с площадью застройки 6700 квадратных метров и объемом 81600 кубических метров.

После рассмотрения на совещании в Управлении химической промышленности при Совете Министров БССР проектное задание было рекомендовано к утверждению, и 31 января 1968 года утверждено директором комбината.

В городе

В начале 1968 года директор совхоза «Банонь» обратился в райисполком с просьбой «разобраться с деревней *Шнитки*». «...Работают в совхозе от всей деревни только три человека, - написано в письме, - кроме того, за последние шесть лет рядом с деревней (продолжение ее улицы) выстроился новый населенный пункт «*Новые Шнитки*», в результате чего, нам невозможно поддерживать там общественный порядок и проводить требуемые мероприятия...».

После рассмотрения этого обращения было выработано предложение о передаче деревни во введение Новополоцкого исполкома горсовета. В марте 1968 года в Витебском облисполкоме, с согласия горисполкома, было принято соответствующее решение и направлено в Президиум Верховного Совета БССР. 17 апреля 1968 года был подписан Указ, в котором Президиум Верховного Совета Белорусской ССР постановил: «включить деревню *Шнитки* Фариновского сельсовета Полоцкого района в черту города Новополоцка».

Между тем, после организации в 1963 году в районе деревни *Шнитки* коллективного сада нефтеперерабатывающего завода, обозначенного номером 1, в 1967-68 годах были созданы новые садовые товарищества, которые размещались южнее деревни на бывших сельскохозяйственных землях, оставшимися свободными от леса на территориях санитарно-защитной зоны между промышленными предприятиями и городом. Здесь были выделены земли для организации коллективного сада № 2 нефтеперерабатывающего завода – 468 участков. Рядом расположенная территория площадью 35 га, разбитая на 605 участков была предоставлена тресту № 16 «Нефтьстрой» для коллективного сада, названного «Строитель». Администрация и

⁴ в сезоне 1967/1968 года на хоккейном корте нефтеперерабатывающего завода активно играла команда «Нефтяник».

профсоюзный комитет треста 7 сентября 1966 года обратились в Витебский облисполком с просьбой выделить 50 гектаров из земельного фонда совхоза «Банонь» в урочище Радощково для «посадки индивидуальных садов». Дополнительный участок был отведен решением от 14 июня 1967 года. Здесь же был организован новый коллективный сад «Энергетик» площадью 10 га для работников ТЭЦ — 168 участков.

Решением Полоцкого райисполкома от 7 февраля 1968 года зарегистрирован «Устав садоводческого товарищества рабочих и служащих химического комбината под названием «Химик» на отведенном земельном участке площадью 26,6 га - 390 участков.

Коллективное садоводство и огородничество стали массовым явлением в жизни горожан. Специально для садоводов в 1969 году было открыто автобусное движение по маршруту «улица Калинина – Шнитки».

В городе постепенно создавались новые организации и формы услуг.

Огромные масштабы финансирования строительства промышленных предприятий потребовали приблизить организацию контроля за «целевым и эффективным использованием капитальных вложений». С 1 октября 1968 года правление Стройбанка СССР открыло в городе Новополоцкое отделение.

Вместо военно-учетного стола, который действовал в исполкоме горсовета, 13 февраля был создан Новополоцкий военный комиссариат.

Подвижки были и в развитии коммунального хозяйства. На смену организованному в 1966 году комбината благоустройства, была создана специальная автобаза для содержания дорог и улиц, зеленых насаждений и уличного освещения.

Весной 1968 года в газете «Химик» появилась короткая информация, за подписью главного архитектора города В.И. Изергина: «Жители города, едущие на работу на нефтеперерабатывающий завод и химкомбинат, наверно, обратили внимание, что рядом с автодорогой вырублена просека. Это строится линия скоростного трамвая. Первая очередь линии пройдет между улицей Блохина и поселком сборнощитовых домов, повернет на нефтеперерабатывающий завод и химкомбинат».

И еще одно сообщение по пассажирским перевозкам радовало горожан. Начал действовать полоцкий аэропорт. В городе появились объявления:

«К сведению пассажиров Аэрофлота.

С 1 июня по 30 сентября из Полоцкого аэропорта ежедневно самолеты отправляются:

Рейс 1022	в Москву
Рейс Б-10	в Минск
Рейс 1025	в Минск
Рейс Б-12	в Минск».

Горожане пользовались ежедневными рейсами на самолете «ИЛ-14» в Минск и через Витебск в Москву, а также самолетами «АН-2» в Минск.

В связи с пребыванием в городе довольно большого количества иностранных специалистов, которые приезжали для монтажа оборудования химического комбината и проживали в гостинице «Беларусь», в мае был открыт отдел по продаже товаров за иностранную валюту при ювелирном магазине.

Новые учебные заведения

В середине лета был решен вопрос открытия высшего учебного заведения в Новополоцке. От идеи создания завода – ВТУЗа отказались. Министром высшего, среднего и специального образования был подписан приказ от 14 июня 1968 года, № 326.

«В соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 23 апреля 1965 года «О мерах по улучшению подготовки специалистов для химической промышленности и химического машиностроения» и приказом Министерства высшего и среднего специального образования СССР от 7 мая 1965 года, № 127, а также учитывая ходатайства Новополоцкого горкома КПБ и Новополоцкого горисполкома

приказываю:

1. Открыть с 15 июня 1968 года Новополоцкий филиал Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехнического института в городе Новополоцке.

2. Установить на 1968 год план приема студентов Новополоцкого филиала Белорусского политехнического института в количестве 225 человек по следующим формам обучения и специальностям:

Дневное отделение

0501, «Технология машиностроения, металлорежущие станки и инструменты»
1202, «Промышленное и гражданское строительство».

Вечерний общетехнический факультет

V группа – Машиностроение и приборостроение

XII группа – Химическая технология

XIII группа – Строительство

3. Ректору Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехнического института тов. Ящерицину:

- провести прием студентов на первый курс Новополоцкого филиала в установленные правилами приема сроки,
- организовать занятия в филиале с 1 сентября 1968 года,
- до 15 июня с.г. предоставить в Министерство предложения об организации учебного процесса и руководящем составе филиала.

...5. Ректору Белорусского политехнического института тов. Ящерицину П.И. и начальнику Управления капитального строительства тов. Копашеву М.А. систематически осуществлять технический и организационный надзор за завершением строительства учебного корпуса и общежития для студентов филиала, со сдачей первой очереди их в эксплуатацию до 1 сентября 1968 года...

Следующим шагом было подписание приказа ректора Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехнического института 23 июля 1968 года о назначении директором Новополоцкого филиала с 15.07.68 года Соколова Бориса Егоровича, работавшего директором техникума. В помещении техникума и начинает формироваться коллектив для подготовки к открытию филиала института.

Буквально, через несколько дней, выпускается еще один приказ ректора Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехнического института (№ 856к от 27.07.68г.):

«Кандидата технических наук Бабенко Э.М. зачислить на должность старшего преподавателя кафедры неорганической химии для работы в Новополоцком филиале БПИ временно, до замещения этой должности по конкурсу постоянным преподавателем. ...с 1августа с.г. и этого же числа считать приступившим к работе». Приехав из Челябинска, Эрнст Михайлович становится пятым сотрудником филиала.

После напряженной подготовки в недостроенном здании, газета «Химик» от 5.09.68 года в репортаже «Есть первый институт!» сообщила:

«Второго сентября в одной из аудиторий института состоялось первая торжественная встреча студентов с преподавателями. Заведующая отделом пропаганды и агитации горкома партии Елена Михайловна Кроткова сердечно поздравила студентов с открытием института и началом учебного года. Директор института Борис Егорович Соколов ознакомил студентов с внутренним распорядком жизни института, зачитал списки групп.

В этот день первокурсникам были прочитаны две лекции. Кандидат технических наук Эрнст Михайлович Бабенко провел занятие по общей химии, а Александр Артемьевич Чунарев – по истории КПСС.

Директор выразил благодарность организациям и общественности, принявшим участие в подготовке ВУЗа к учебному году. А вот к строителям 93 и 124 управлений этого не скажешь, с каждым днем темпы их работ уменьшаются. И, действительно, у стен института возвышаются холмы строительного мусора, земли, не засыпаны траншеи...».

Работы продолжались еще довольно продолжительный период, государственный акт о приемке учебного корпуса филиала политехнического института был подписан только в преддверии Нового года и утвержден решением горисполкома 31 декабря 1968 года, да и то с записью «не закончены отделочные работы, закончить до 15 января 1969 года».

На начальном этапе обучения были созданы три кафедры: технических дисциплин, «марксизма-ленинизма», физики и химии, а также секция начертательной геометрии и графики.

В отчете, подписанном директором Б.Е. Соколовым, после окончания первого учебного года, сообщается об учебной материальной базе, которой располагал институт: «... учебный корпус объемом 23600 куб. метров с полезной площадью 4920 кв. метров, 28 аудиторий, в которых могут одновременно заниматься 960 студентов, 12 комнат, читальный зал на 100 мест, актовый зал на 400 мест, спортивный зал – 413 кв.метров.

В настоящее время ведется строительство химико-технологического лабораторного корпуса объемом 19750 куб. метров с полезной площадью 4435 кв. метров. Строительство будет закончено в I квартале 1970 года. Ведется проектирование спортивного корпуса с тремя залами (36 x 18 и два 18 x 9). К 1 августа 1969 года заканчивается строительство общежития Полоцкого химического комбината на 504 места, в котором филиал получит 120 мест»...».

Без помпы открылось в 1968 году еще одно учебное заведение. «Принять предложение Министерства культуры БССР, ...Витебского облисполкома об открытии музыкального училища с 1968-1969 учебного года», - записывается в постановлении Совета Министров БССР от 15 июля 1968 года. На основании этого постановления, Витебский облисполком принял решение «открыть с 1 августа 1968 года музыкальное училище в городе Новополоцке с контингентом 85 человек, в том числе на дневное отделение 60 человек и заочное 25 человек».

Та же газета «Химик» в следующем номере поместила заметку под заглавием «Новое музыкальное», в которой сообщила: «5 сентября в нашем городе начало жизнь новое учебное заведение. Аудитории заполнили 85 юных жителей Новополоцка и других городов республики. Перспективы у училища большие. Строители после октябрьских праздников обещают сдать под учебные аудитории новое просторное здание, что уже в будущем году позволит увеличить набор до 100 человек, а через четыре года в училище будут заниматься 400 человек. Почти две трети учащихся – иногородние, а общежитием училище не обеспечено...».

Это газета, а вот в отчете за первый учебный год, подписанном директором училища Борисом Петровичем Поляковым, было записано: «...Весь учебный год

музыкальное училище работало в ненормальных условиях. Временно выделенное помещение было совершенно не приспособлено для ведения учебного процесса. ...Здание располагает всего пятью классами, из-за отсутствия необходимого количества классов, занятия проводили в кабинете директора, канцелярии, коридоре.... В настоящее время идет строительство нового учебного корпуса, но темпы строительства очень замедлены и есть опасения, что здание может быть не подготовлено к началу нового учебного года. Другой проблемой является отсутствие общежития...». Если учебное здание все же было сдано в 1968 году, то общежитие, рядом с училищем, будет построено только в 1973 году.

Прошли уже пять лет, как Новополоцк получил статус самостоятельного города. Но пока многие организации, учреждения и предприятия в своих именовании еще сохраняли первоначальное название полоцких. Первым в городе 26 июля 1968 года официально Полоцкий нефтяной техникум был переименован в Новополоцкий нефтяной техникум.

Пуск первой очереди химического комбината

В январе 1968 года под рубрикой «Репортаж дня» в газете «Труд» была опубликован очерк собственного корреспондента газеты В.Кныпа «Белорусский полиэтилен». С пафосом, присущим тем годам, в рассказе о строительстве производства, автор пишет: «...Химкомбинат сооружается с участием английской фирмы «Хемфриз энд Глазгоу». В феврале 1966 года ее представители приезжали для составления совместного графика работ. Советская сторона настаивала на определении срока сдачи объектов первой очереди под монтаж – июль 1967 года. Англичане возражали:

- Наличным составом рабочих и специалистов вы никогда не справитесь с такой задачей, если не наберете еще шесть – семь тысяч рабочих. Вам придется платить нам неустойку за нарушение сроков контракта.

По техническим нормам от закладки первого фундамента до пуско-наладочных работ, действительно, требовалось 48 месяцев. Но каждый участник стройки большой химии знал, что стране крайне нужен дешевый советский полиэтилен. Во всех странах его получают из дорогостоящего жидкого газа, а в Полоцке впервые в мировой практике используется самое дешевое сырье – отходы нефтеперегонки. Как же тут не торопиться!

И строили небывалыми темпами. Возвели все сложнейшие объекты рекордно быстро, на год раньше нормативного срока. И сделали это не шести – семитысячный коллектив, а всего лишь около трех тысяч рабочих и специалистов. Представители фирмы, вызванные для пуска оборудования, недоделок или ошибок не обнаружили.

- На подобные рекорды способны только русские, - сказали англичане.

- В практике нашей фирмы это первый случай таких высоких темпов и отличного качества. Мы не успеваем за вами готовить техническую документацию...».

Еще до Нового года объект был полностью передан эксплуатационникам. Утром, 4 февраля начали подготовку цеха полимеризации к выводу на технологический режим. В 16 часов 36 минут 45 секунд запустили поток.... Вот как восторженно описывает события 4 февраля 1968 года газета «Химик»:

«Здравствуй, победа!

22 часа, 4 февраля! Этот день войдет в историю города, как день большой победы. Как всякое великое событие, день этот ждали с огромным интересом тысячи новополочан. Потому, что красавец - химический комбинат строил весь город, вся страна.

Город погружался в сон, когда из технологического аппарата показался упругий расплав полиэтилена. Первого! Нашего! Люди кричали, плясали, бросали в воздух шапки, обнимались, пожимали друг другу руки, на глазах блестели слезы...

...Вторая часть задачи, не менее важная – получить гранулированный полиэтилен. Сейчас полиэтилен пойдет на аппарат грануляции. И вот на ситах заплясали первые зерна.

Победа! Полная, долгожданная. Вновь летят в воздух шапки и мощное «Ура!» гремит под сводами цеха.

...Белоснежным полиэтиленом наполняют шляпы, картузы, береты. Его пересыпают в ладонях, им любуются. Первенец удался на славу: белый, чистый, упругий!

В два часа ночи производство было остановлено на первую рабочую профилактику».

Событиями 4 февраля 1968 года завершился второй исторический этап в развитии города, еще один рывок, теперь к большой химии. Успехом увенчалось еще один почти пятилетний период строительства. Начало работать еще одно головное предприятие – химический комбинат.

В честь пятидесятилетнего юбилея республики полное наименование химического комбината становится: «Полоцкий химический комбинат Управления химической промышленности при Совете Министров БССР имени 50-летия Белорусской ССР». Такое имя комбинату присвоил Совет Министров БССР.

Сразу же после пуска производства, город облетела весть о приезде в город руководителя Правительства страны. Для рассказа о пребывании А.Н. Косыгина в городе лучше всего обратиться к официальному сообщению Белорусского телеграфного агентства, которое распространило сообщение под заголовком «А.Н. Косыгин в Новополоцке» (с сокращениями):

Полоцк. 15 февраля. (БЕЛТА). Сегодня член Политбюро ЦК КПСС, Председатель Совета Министров СССР А.Н. Косыгин прибыл в Новополоцк – молодой и быстро разрастающийся центр химической и нефтеперерабатывающей промышленности Белоруссии.

...Полоцкий нефтеперерабатывающий завод – первенец нефтеперерабатывающей промышленности. А.Н. Косыгин осмотрел его технологическое оборудование и, в частности, уникальную атмосферную трубчатку. Это самая крупная установка подобного типа в стране. Она вступила в строй в минувшем году.

По соседству с этим предприятием раскинулась территория еще одного гиганта – химического комбината. А.Н. Косыгин ознакомился с этой новостройкой большой химии республики. 11 дней тому назад - 4 февраля – коллектив предприятия и строители праздновали большую победу – был получен первый белорусский полиэтилен – ценный материал для производства различных пластмасс, пленок, труб разного назначения.

...В строю первая очередь. А.Н. Косыгин осмотрел цех пиролиза, где низкооктавный бензин превращается в пирогаз. Далее глава Советского Правительства побывал в цехе газораспределения. Здесь из газа извлекается этилен, который идет на производство полиэтилена, а также пропилен – продукт для получения нитрилакриловой кислоты. В корпусе полимеризации А.Н. Косыгин наблюдал производство полиэтилена. Уже получены первые тонны этого продукта.

В цехах рабочие тепло приветствовали А.Н. Косыгина, беседовали с ним. На память о посещении химического комбината ему был вручен сувенир – пластмассовый макет железнодорожного вагона, наполненный первым белорусским полиэтиленом.

Затем в тресте № 16 «Нефтестрой» состоялась беседа А.Н. Косыгина с руководящими работниками химкомбината и строителями.

После осмотра достопримечательностей древнего Полоцка А.Н. Косыгин вылетел в Гродно».

По итогам поездки, за подписью помощника Председателя Совета Министров СССР, был подготовлен «Протокол совещания, проведенного Председателем Совета Министров СССР А.Н. Косыгиным, в городе Новополоцке по вопросу развития Полоцкого промышленного узла». Кроме решения крупных проблемных вопросов, в протоколе была сделана следующая запись:

«...7. Разрешить Министерству химической промышленности СССР профинансировать строительство спортивного комплекса в городе Новополоцке за счет ассигнований на промышленное строительство Полоцкого химического комбината...».

Юбилейные торжества

Шла активная подготовка к празднованию 10-летнего юбилея города. В рамках разработанной программы, в июне 1968 года, на здании гостиницы «Беларусь» была



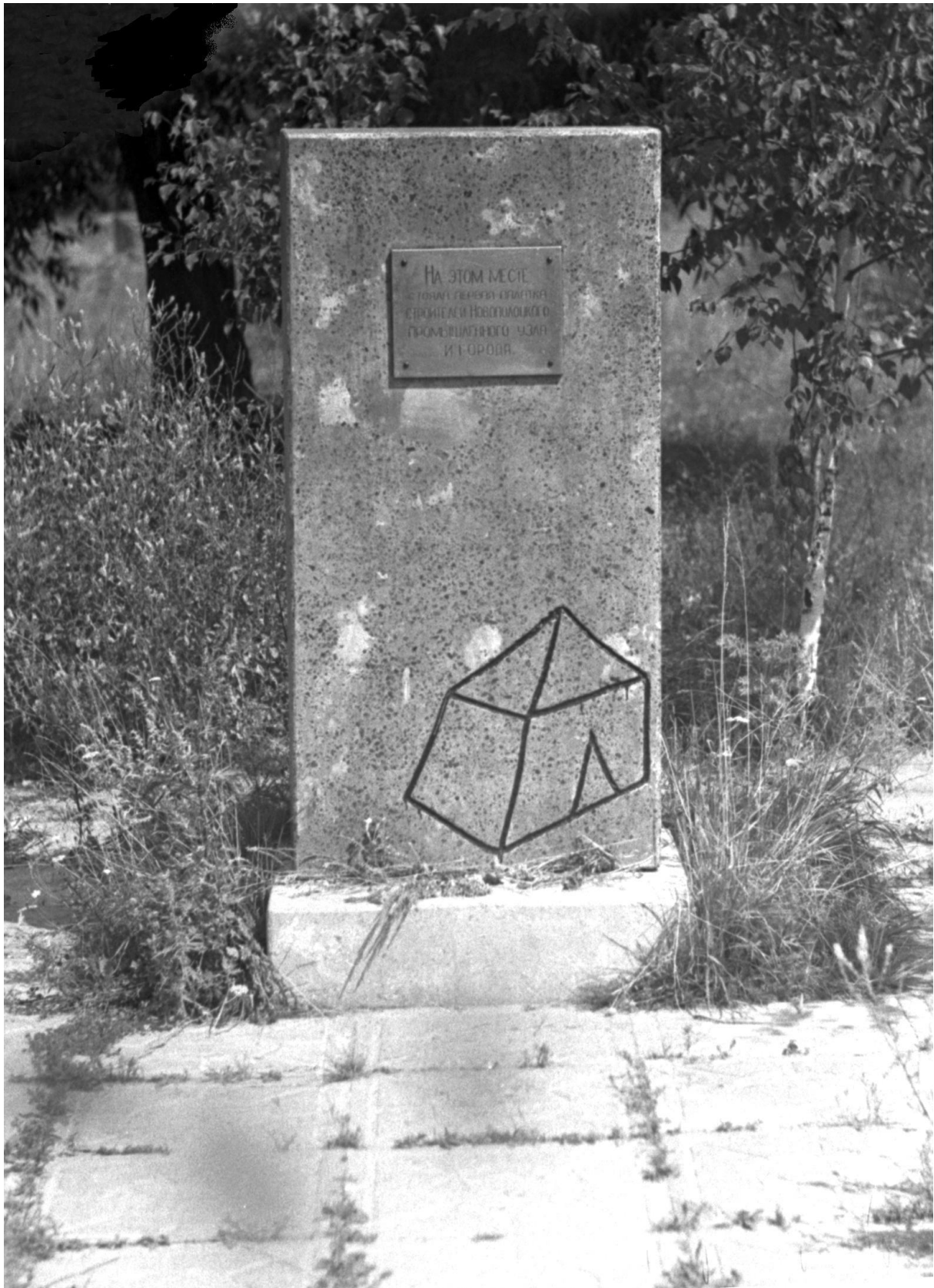
Рис. 3. 56. Памятная доска на здании гостиницы

установлена мемориальная доска, выполненная из мраморной плиты размером 50 x 65 сантиметров (см. рис. 3.56).

1 августа 1968 года газета строителей «Знамя новостройки» сообщила под рубрикой «Официальная хроника» в заметке «За работой проектировщики», что «проектная группа треста закончила чертежи на монумент, который будет установлен на месте первой палатки». Автором проекта был В.И. Изергин. А несколько позже, в дни празднования, газета рассказала о том, что «нефтестроевцы возвели на окраине Новополоцка, рядом со средней школой № 1 монумент. Надпись на нем гласит: «На этом месте стояла первая

палатка строителей города и промышленного узла» (см. рис. 3.57). Это был установленный на низком постаменте железобетонный параллелепипед высотой 1,2 метра с выгравированными контурами палатки. В верхней части прикреплена мемориальная доска.

В канун празднования, 8 августа, новополоцкие автомобилисты открыли «Мемориал трудовой славы». Еще зимой, в феврале, на территории автобазы № 6 были начаты работы по подвозке грунта и насыпке кургана над сохранившимся здесь с



**Рис. 3. 57. Памятный знак на месте начала строительства города.
Архитектор В.И. Изергин**



Рис. 3. 58. Первостроитель Д. Ф Анистратов.
Из коллекции музея истории Новополоцка
(НД 1725-5)

военных времен бетонным ДОТом.⁵ Как сообщила газета «Віцебскі рабочы» это были «остатки разбитого нашими воинами вражеского сооружения, которые до сих пор лежали на территории базы. Теперь над обломками войны возвышается труженик мирных будней, как символ доблести автомобилистов...». На вершине кургана установили уже списанный самосвал с номерным знаком БЮ 19-20, который одним из первых приехал на стройку десять лет назад. На этой машине ЗИЛ-585 двадцатисемилетний комсомолец Дмитрий Федорович Анистратов (см. рис. 3.58) в сентябре 1958 года начинал работать на «Нефтестрое». У подножья была установлена мраморная доска с надписью:

ОТ СЛАВЫ БОЕВОЙ – К СЛАВЕ
ТРУДОВОЙ!

Под этим мемориалом в честь
автомобилистов-строителей
Новополоцка
хранится дот времен Великой
Отечественной
войны.
1941 – 1945 гг.



⁵ – долговременная огневая точка, пулеметное или артиллерийское оборонительное сооружение.

Автором проекта был работник автобазы Гринев Василий Григорьевич, тогда заведующий хозяйством автобазы № 6 (см. рис.3.59).

В дни празднования десятилетия по адресу, улица Молодежная, 4 открылся городской музей. Само по себе здание бывшего общежития, где была развернута экспозиция, являлось достопримечательностью, так как было первым, построенном для пребывающих на стройку. Перед входом встречал посетителей установленный на постаменте «исторический ковш экскаватора, вынудивший первый ком земли при возведении Нефтеграда», на нем была закреплена небольшая металлическая пластинка с надписью: «Коўш першага экскаватара, якім пачалося будаўніцтва Наваполацка». (см. рис. 3. 60)

Вскоре на здании появилась мемориальная доска из мрамора размером 50 x 65 сантиметров с соответствующей надписью (см. рис. 3.61)



Рис. 3. 60. Общий вид здания общежития, где был оборудован музей трудовой славы Новополоцка. На переднем плане – ковш экскаватора и мемориальная доска

На торжественные мероприятия в честь 10-летия города приехало много делегаций, как писала газета «Віцебскі рабочы», «...Новополочане – щедрые хлебосолы. У них много друзей, поэтому на праздник пригласили немало гостей. И они, приезжали из всех концов страны. С Балтики прибыла делегация подшефных военных моряков. ...С берегов Каспийского моря приехала делегация из Сумгаита, флагмана большой химии Закавказья. ...Москва, Ленинград, Минск, Новокуйбышев, Кириши... - также гости новополочан...». Еще



Рис. 3. 61. Памятная доска на здании общежития

присутствовали представители городов: Верхнедвинска, Витебска, Глубокого, Гомеля, Гродно, Гурьева, Даугавпилса, Краславы, Могилева, Салавата, Светлогорска, Солигорска, Лепеля, Новолукомля, Орши, Россон, Ушач и Юрмалы.

Естественно, пресса подробно и широко освещали празднование, начавшееся в девять часов вечера в пятницу.

- «...9 августа на улицы вышли тысячи горожан. Репродукторы доносят бой кремлевских курантов. На эстраде, что установлена на площади Строителей появляются члены бюро горкома партии, исполкома горсовета, делегации из области во главе с первым секретарем обкома КПБ тов. Аксеновым, гости из десятков городов страны. Трижды звучит сигнал: «Слушайте все!». Председатель горсовета тов. Титов объявляет торжества, посвященные юбилею Новополоцка открытыми. Оркестр исполняет гимны СССР и БССР. Над площадью на воздушных шарах развивается алый стяг. Огни ракет образуют над ним огненную арку».

- «...Первый секретарь Новополоцкого горкома партии А.И.Безлюдов зачитывает текст письма Центральному Комитету КПСС, Президиуму Верховного Совета СССР и Совету Министров СССР от трудящихся города Новополоцка Витебской области Белорусской ССР. В приветствии есть такие слова: «Сегодня мы празднуем свой юбилей. Сегодня у нас в гостях вся страна. Сегодня мы говорим: «Пусть славится в веках твоё вчера, сегодня, завтра, наш Новополоцк!»

- «...И вдруг снова волна радости: активисты ДОСААФ доставили из Минска с площади Победы, зажженный факел. В городе от него зажигается Вечный огонь трудовой славы. Право зажечь юбилейный костер предоставляется ветеранам стройки Н.Ф.Воронину, П.И.Капусте и В.С.Купчину. Костер напоминает о том первом костре, который зажгли десять лет назад. Новополочане скандируют: «Слава, слава, слава». Сводный двухтысячный хор и 5 тысяч участников факельного шествия поют песню «Широка страна моя родная». Такого мощного звучания еще не знал Новополоцк...».

- «...День «Юбилейных огней» завершился концертом на площади Строителей и грандиозным фейерверком...» (см. рис.3.62, 3. 63, 3.64).

Следующим утром, 10 августа в 10 часов состоялось праздничное шествие трудящихся. Манифестацию открывала колонна треста № 16 «Нефтьстрой».

- «...Интересно организовано праздничное шествие – по возрасту каждой организации. Первая колонна – СУ-121. Тогда летом 1958 года на берегу Двины появилась палатка, на которой была прибитая написанная на фанере шильда: УНР-121. Такую же палатку показала управление на демонстрации.



Рис. 3. 62. Фрагмент факельного шествия в честь 10-летнего юбилея Новополюцка

«Панелей выпуск мы удвоим

Сомнений в этом нет,
Два Новополоцка построим
Еще за 10 лет»,

такую надпись на панели вывез на демонстрацию завод железобетонных изделий, затем шла служба быта и торговли – год рождения – 1958, служба здоровья – 1959, СУ-125 – 1960, Нефтеперерабатывающий завод – 1963, Химический комбинат – 1968 год.

...Начинается парад строительной техники...».

• «...В 12 часов во Дворце культуры нефтяников состоялась торжественное заседание представителей партийных, советских, общественных организаций и трудящихся города, посвященное десятилетию Новополоцка. С докладом выступил первый секретарь Новополоцкого горкома партии Артур Иосифович Безлюдов. Затем состоялся большой праздничный концерт...».



Рис. 3. 64. Общий вид площади Строителей во второй день празднования

• «...В час дня начинаются массовые гуляния и спортивные соревнования на озере Молодежном (так решили переименовать Люхово), концерты на площади Строителей и Зеленом театре. Вечером, прошел праздничный карнавал, который закончился фейерверком...».

• «...Программа третьего дня, военно-патриотическая. 11 августа в 10-30 к площади Строителей подъезжают участники мотоэстафеты городов и районов области с флагами. Через несколько минут начинается парад физкультурников – участников Спартакиады работников нефтяной и химической промышленности БССР (города Могилев, Солигорск, Бобруйск, Гродно, Светлогорск, Гомель, Новополоцк, Борисов, Лида). Спортсмены направляются к новому стадиону, поле и дорожки которого сегодня впервые будут опробованы. С центра футбольного поля поднимаются воздушные шары...».

Орден Новополоцкой комсомольской организации

Комсомольская организация города готовилась широко отметить пятидесятилетний юбилей ВЛКСМ. В эти праздничные дни, не могли забыть и о тех, кого помнили. В газете «Знамя новостройки» от 31 октября 1968 года сообщается:

«Состоялся митинг молодежи Новополоцка, посвященный открытию мемориальной доски Петра Блохина на доме № 1 по улице, носящей его имя.

О короткой, но яркой жизни первопроходца рассказали комсорг ЦК ЛКСМБ на стройке Леонид Пашкевич, редактор радиогазеты «Строитель» Галина Петухова, секретарь комсомольской организации нефтеперерабатывающего завода Екатерина Казакова.

Почетное право открыть мемориал предоставляется ветеранам Нефтьстроя Галине Петуховой и Екатерине Казаковой. Спадает алое полотнище покрывала и взору присутствующих предстают высеченные на мраморе слова (см. рис. 3.65).



В день праздника комсомола, неожиданно для молодых новополочан, во всех центральных газетах были опубликованы сообщения о наградах, и среди них:

«Указ Президиума Верховного Совета
Союза Советских Социалистических Республик

За большой вклад комсомольцев и молодежи в строительстве нефтеперерабатывающего завода и химического комбината, активную работу по воспитанию молодежи и в связи с 50-летием ВЛКСМ наградить Новополоцкую городскую комсомольскую организацию Витебской области орденом Трудового Красного Знамени.

Рис. 3. 65. Памятная доска на здании жилого дома № 1 по улице П. Блохина

Председатель Президиума Верховного Совета СССР

Н.Подгорный

Секретарь Президиума Верховного Совета СССР

М.Георгадзе

Москва, Кремль.

25 октября 1968 года».

О дне 25 октября 1968 года городская газета «Химик» напишет: «...Когда стало известно об ордене Трудового Красного Знамени, которого удостоена Новополоцкая комсомолья, взрыв восторга обрушился на Нефтеград...».

В пятницу состоялся многотысячный митинг на площади Строителей. С приветственными словами выступили первый секретарь Новополоцкого горкома партии А.И. Безлюдов, ветераны Всесоюзной ударной комсомольской стройки Николай Кусков, Анатолий Кремень, Екатерина Казакова и два школьника-пионера Лена Радченко и Лев Метла. От имени комсомольцев выступил второй секретарь горкома ЛКСМБ С. Дворников.

3 ноября во Дворце культуры нефтяников состоялся торжественный пленум городского комитета комсомола, на котором член Президиума Верховного Совета БССР, председатель областного Совета депутатов трудящихся П.Е. Рубис вручил орден первому секретарю Новополоцкого горкома ЛКСМБ Анатолию Федотову.

...Завершилось первое десятилетие со времени основания города. Пожалуй, самое трудное, но и самое плодотворное. Два примерно равных по времени рывка позволили задействовать крупнейшие предприятия нефтеперерабатывающей и химической промышленности. Теперь, в основном построив производственную базу, стабильно и умело работали строительные подразделения.

Люди налаживали свой быт. Временный городок строителей практически перестал использоваться для жилья. Вырос современный жилой район со своим центром – площадью Строителей ...

Глава 4. Годы расцвета (второе десятилетие)

тысяча девятьсот шестьдесят девятый год

В строительных организациях

Второе десятилетие в городе встречали 32,4 тысячи жителей. За относительно короткий период времени сформировалось компактное жилое образование со своим центром. Однако, существующая обстановка в строительстве города оценивалась критически. По крайней мере, первый секретарь горкома партии А.И. Безлюдов, в своей статье «Растет новый город», опубликованной в республиканской газете «Советская Белоруссия» от 5 февраля 1969 года, так характеризовал положение дел: «...Градостроительство в Новополоцке ведется не лучшим образом. И вот почему. У нас в наличии один-два типа крупнопанельного жилого дома и весьма скудный перечень общественных зданий. Откуда же быть полноценной застройке города в архитектурно-художественном смысле? ...Любое изменение в архитектуре строители встречают в штыки. Потому что любое изменение требует или дополнительной оснастки завода или уменьшение его производительности. ...Строительство небольших встроенных и отдельно стоящих магазинов и бытовых помещений ...обуславливается тем, что пятипроцентных отчислений от годового объема жилищного строительства недостаточно для строительства крупных объектов. ...Не всё благополучно с качеством, именно низкое качество поступающих на стройку изделий является родоначальником многочисленных бед строителей...».

Строительное управление № 121 теперь уже не отвлекалось от главной задачи, стало полностью специализированной организацией по сооружению жилых зданий, и, вместе с СУ-93 – общественных. В состав управления, по-прежнему, входило три участка: первый вел работы нулевого цикла, второй - монтаж крупнопанельных домов, а третьему поручалась кладка кирпичных зданий. Все механизмы управления работали в две смены. Только башенные краны действовали в три смены. Монтаж крупнопанельного жилья велся круглосуточно способом «с колес», то есть без складирования изделий на площадке строительства.

В апреле 1969 года цех крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий достиг проектной мощности в 46 тысяч квадратных метров жилья в год. Но ситуация диктовала новую задачу. Сохранились записи архитектора А.Ю. Даниловой, ведущего автора проектов планировки города, в которых обосновывались дальнейшие шаги в строительстве новых районов: «...Жилые микрорайоны до сих пор строились на свободных от леса территориях, дальнейшее строительство уже входит в лесную зону, поэтому домостроительный цех должен перейти на выпуск девятиэтажных крупнопанельных жилых домов...».

Это совпадало с новыми правительственными направлениями по совершенствованию крупнопанельного домостроения. Советом Министров БССР было намечено повысить этажность жилищного строительства и довести в республике долю девятиэтажных зданий до 70 процентов. С этой целью, по рекомендации Госстроя БССР, изложенной в письме от 2 июня 1969 года, в августе Министерством промышленного строительства БССР издается приказ «О переводе цехов крупнопанельного домостроения Солигорского и Новополоцкого заводов на выпуск комплектов деталей жилых девятиэтажных домов серии 1-464Д». Тресту №16 «Нефтестрой» предложено «...перевести собственными силами цех крупнопанельного домостроения Новополоцкого завода на выпуск комплекта деталей домов серии 1-464Д со второго

полугодия 1970 года». Разработка рабочих чертежей форм и оснастки, а также проектно-технологической документации возложена «на трест «Оргтехстрой» с завершением всех работ в феврале 1970 года».

А пока цех крупнопанельного домостроения завода приступил к выпуску санитарно-технических кабин с полной заводской готовностью. Внедрено еще одно, начинающее распространяться по всей стране, новшество: изготовление панелей наружных стен с замоноличенными регистрами. В газете «Химик» была опубликована восторженная заметка: «...Вместо громоздких чугунных батарей отопления применены змеевики из стальных труб. Это очень удобно. Кроме того, отпала необходимость затрачивать физический труд строителей на монтаж батарей и их покраску. А, следовательно, сократились и сроки строительства. ...Горожане хорошо отзываются о новой системе отопления...».

И, хотя программа жилищного строительства успешно выполнялась и даже перевыполнялась (в отчете строительного управления № 121 подчеркивалось «за 1969 год фактически было введено 34952 квадратных метров жилой площади вместо 21040 квадратных метров по плану»), в управлении считали, что «...поставка деталей крупнопанельных домов ведется неудовлетворительно. По этой причине такие дома, как 506, 409, 505, 509, ЖСК, 411, 416 монтировались соответственно 2, 3, 3, 4, 4, 4, 3 месяцев вместо 1,5 месяцев по установленным нормам, и таким образом по сравнению с 1968 годом, объем монтажа снизился...».

В июне 1969 года бригадой под руководством П.И.Капусты был начат монтаж дома для первого в городе жилищно-строительного кооператива (ЖСК). «Под его застройку отведено самое лучшее место в северо-западной части города», - утверждает в газете «Химик» от 15 июня 1969 года. Сооружением 90-квартирного дома ЖСК-1 вблизи бровки Западной Двины начато освоение свободных участков вблизи временного городка строителей. К концу года в этом первом доме, теперь по улице Парковой, 14, построенном за счет собственных средств жильцов, уже справляли новоселье.

Заканчивается сооружение микрорайона № 2, где заселяются два общежития по 502 места в каждом и детсад-ясли на 280 мест. Также, наконец, завершилось создание комплекса девятиэтажных башен на отрезке улицы Молодежной от улицы Нефтяников до площади Строителей (см. рис.4.1), введен в эксплуатацию 72-квартирный жилой дом № 41 (по генплану № 4) для строительного управления треста «Белтеплоизоляция».

В центре города начал работать новый крупный продовольственный магазин. Его долго готовили к открытию. В октябре 1968 года сдали в эксплуатацию, девятиэтажку-башню – 48 квартирный жилой дом на углу площади Строителей (улица Молодежная, 45). Восемь этажей с шестью малогабаритными квартирами вокруг лифтовой шахты на каждом этаже были заселены, а на первом достраивался магазин общей площадью 1200 квадратных метров, где торговый зал занимал более половины. Как написала газета «Химик» в праздничный день 8 марта 1969 года: «В марте открылся магазин «Павлинка». Первый, где предусматривается расфасовка товаров и самообслуживание. Красивое имя дали продовольственному магазину № 16 площадью свыше 650 квадратных метров».

Застройка сосредотачивается в микрорайонах № 5 и № 4, здесь вводятся, соответственно, пять крупнопанельных жилых домов и общежитие на 502 места, и три жилых здания и детсад-ясли на 280 мест. Причем в обоих микрорайонах сдаются в эксплуатацию пристроенные помещения: продовольственный магазин, впоследствии названный «Селена» в доме по улице Молодежной, 95 (по генплану № 402) и комбинат бытового обслуживания в доме по улице Молодежной, 102 (по генплану № 506).



**Рис. 4.1. 1969 г. Общий вид комплекса жилых домов-башен по улице Молодежной.
Вид с крыльца Дворца культуры нефтяников.**

В этот период в жилищном строительстве страны вводится новый показатель: теперь вместо жилой площади все расчеты ведутся по общей площади жилых помещений. Как правило, общая площадь квартир превышала жилую площадь где-то в полтора раза. Фактически соотношение общей и жилой площади в каждом здании было разным, и имела коэффициент от 1.4 до 1.6. Всего в течении 1969 года было введено в эксплуатацию 55667 квадратных метров общей площади жилых домов, что соответствовало примерно, 37 тысячам жилой площади, практически рекордное количество. Однако, акты государственной приемки семи объектов были подписаны в самые последние дни перед Новым годом, 29 – 31 декабря 1969 года, то есть новоселья переносились на следующий год....

Некоторые итоги строительства головного градообразующего предприятия были подведены, когда на нефтеперерабатывающем заводе была подготовлена «Справка о состоянии строительства жилой площади и детских учреждений Полоцкого НПЗ по состоянию на 1.01.69 года». В этом документе содержались любопытные сведения:

«Согласно сметно-финансового расчета должно быть построено для I и II очередей завода 179550 квадратных метров жилой площади и 10 детских садов-яслей на 2250 мест. С 1958 года по 1 января 1969 года фактически построено 117031 квадратных метров жилой площади. ...Согласно постановлениям Совета Министров и Совета Народного хозяйства БССР передано строительному тресту № 16 «Нефтестрой», исполкому горсовета, автобазе № 6, Полоцкому химкомбинату – 52793 квадратных метров жилой площади. Работниками нефтеперерабатывающего завода заселено 64238 квадратных метров.

Из построенной жилой площади, 4885 квадратных метров составляют общежития, в которых проживает 850 работников завода. Таким образом, в 1938 благоустроенных квартирах жилой площадью 59953 квадратных метров проживает 8462 человека.

...С 1958 года по 1 января 1969 года построено три детских сада по 140 мест и один на 280 мест.

К десятилетнему юбилею не успевают построить ряд спортивных объектов. Тем не менее, их ввод в эксплуатацию в начале следующего года воспринимается на «ура».

Газета «Химик» в конце февраля в фоторепортаже «Вот это подарок!» сообщает, что «строители сдали в эксплуатацию спортивный зал на территории автобазы № 6. Почетному гостю, Министру автомобильного транспорта республики Анатолию Евгеньевичу Андрееву поручается разрезать красную ленточку. Строители преподносят ему символический ключ...». Теперь автомобилисты имеют зал размером 36 x 18 метров, лыжную базу на 150 пар и летний спортгородок.

Также, накануне Первомая, был открыт долго строящийся четырехэтажный спортивный объект – плавательный бассейн треста № 16 (теперь улица Школьная, 9). На первом этаже расположились входной вестибюль с гардеробом, помещения для администрации и технические. Второй этаж занимает бассейн с плавательными дорожками длиной 25 метров, двумя группами раздевальных и душевых и залом для «сухого» плавания. А на третьем этаже располагался двухсветный спортивный зал с размерами в осях 30x12 метров. Через некоторое время на здании (см. рис.4.2), получившем название «Изумруд», была установлена мемориальная доска с надписью:

«Плавательный бассейн построен на средства
коллектива треста № 16 «Нефтестрой»
в честь 10-летия города Новополюцка
1968 год».



Рис. 4.2. 1969 г. Общий вид » и вывески на стене возле входа плавательного бассейна треста № 16 «Нефтестрой по улице Школьной.

Полугодие уходит для подготовки открытия нового магазина, впоследствии получившего название «Восход». В 1968 году заселяется так называемый дом специалистов химического комбината, на первом этаже которого размещаются встроенные помещения. Наконец, в городской газете появляется объявление:

«Вниманию книголюбов!

В пятницу, 27 июня 1969 года, в 11 часов дня открывается новый, один из крупнейших в республике, книжный магазин-салон в городе Новополоцке (улица Кирова, 4).

В ассортименте магазина большой набор новинок общественно-политической, специальной и художественной литературы, книг к 100-летию со дня рождения В.И.Ленина, учебников, подписных изданий, школьно-письменных принадлежностей.

Состоятся встречи с писателями Минска и Витебска. Вы сможете приобрести книги с автографами авторов.

Посетите Новополоцкий магазин-салон!

Облкнигторг».

Интерьеры магазина были спроектированы художником В.М. Лукьяновым (см. рис. 4.3). Вскоре в те же встроенные помещения рядом с книжным магазином переехала городская детская библиотека имени Маршака.



Рис. 4.3. Общий вид интерьеров книжного магазина «Восход» после открытия

Но в новых микрорайонах совсем нет магазинов. Как выход из положения для организации торговли приспособливают квартиру № 1 в доме по улице Калинина, 6. Так называемый филиал магазина № 4, просуществовал здесь вплоть до открытия в июне 1970 года в четвертом микрорайоне магазина «Селена». А квартира, после ремонта, была передана семье одного из работников горпищепромторга «...для использования по назначению».

Но самый большой подарок получили дети в пятом микрорайоне. Здесь начала работать школа № 4. В свое время, в институте «Белгоспроект» было проработано предложение, целью которого стало создание такого школьного здания, которое, сохраняя суммарные технико-экономические показатели двух типовых школ на 960 и 640 учащихся, обладало бы рядом дополнительных удобств, как для осуществления учебного процесса, так и внешкольной работы. Был разработан экспериментальный проект школы на 1600 учащихся с расширенным составом помещений, а затем претворен в городе Солигорске.

В Новополоцке подхватили идею строительства такой небывалой по величине школы (авторы проекта архитектор Л.Гольдштейн, инженер М.Кириенко). В 1967 году, с разрешения Госстроя БССР, по заказу химического комбината, сектором рабочего проектирования Витебских проектных мастерских «Белгоспроекта» был выполнен проект привязки школы к местным условиям. В конце этого же года строительное управление № 93 приступило к строительству.

Здание школы на отведенной горисполкомом земельном участке площадью 6,2 гектар в пятом микрорайоне разместили с заглублением на расстояние 120 метров от оси улицы Молодежной. Окна всех учебных помещений были сориентированы на юго-восток. На территории были размещены спортивные площадки и площадки отдыха для старшеклассников. А зоны отдыха для младших и средних классов, в соответствии с проектом, размещались в двориках между учебными корпусами. Учитывая природные условия, на территории школы предусмотрели сохранение существующего леса и дополнительную посадку высокоствольных деревьев и кустарников в местах, где вырубка была неизбежна или предусматривалась прокладка инженерных сетей.

В состав проекта школы входили три учебных корпуса, трехэтажный спортивный корпус с физкультурным залом и плавательным бассейном, актовый зал и школьная столовая.

Планировка учебных помещений была выполнена по принципу изоляции каждой из трех возрастных групп учащихся, поэтому здание и состояла из трех отдельных учебных корпусов для старшего, среднего и младших школьников. В свою очередь учебные секции, размещенные только на вторых и третьих этажах, имели тупиковую схему, исключаящую транзитное движение и состояли из шести классных комнат, рекреации коридорного типа и туалетов.

Благодаря тому, что все лаборатории, кабинеты и размещены на первом этаже, предусмотрена возможность их общешкольного использования. Здесь же в особую группу были выделены помещения актового зала на 412 мест, библиотеки, пионерской комнаты и класса пения с фойе - выставочным залом творчества школьников. Три учительские размещены вблизи главных лестниц. Гардероб запроектирован централизованным, позволяющим хорошо организовать отдельные отсеки для 42 классов и еще два для учителей и посетителей.

С площадок лестничных клеток всех учебных корпусов в уровне второго этажа запроектированы проходы в разделенные решетчатыми перегородками, обеденные залы школьной столовой. Общая вместимость которой, 724 места, обеспечивала всех учащихся горячим питанием в две посадки.

Отдельно был запроектирован спортивный корпус школы с двумя спортивно-гимнастическими залами размерами 12х24 метров, 12х12 метров и закрытым бассейном для плавания с ванной 25х12 метров с подсобными помещениями. Отдельный вестибюль с гардеробом позволял использовать спортивный корпус во внеурочное время для нужд населения города.

Вот по такому проекту и была введены в эксплуатацию учебные корпуса средней общеобразовательной школы № 4 в сентябре 1969 года, без столовой, спортивного, актового залов и плавательного бассейна, которые заработали только в следующем году, в разные сроки. И, конечно без законченного благоустройства (см. рис. 4.4). В только что открывшейся школе дополнительно разместили часть кружков станции юных техников.

Также позже художник их Минска Е.А. Карманов выполнил на трех глухих торцах рельефы из керамики. Им же были разработаны эскизные решения детских площадок во внутренних двориках, которые так и не были воплощены. При сооружении школы № 4 все участники строительства получили первый, но весьма ценный опыт сохранения сравнительно небольшого участка леса.

Через несколько лет после начала занятий, первый директор средней школы № 4 Лев Иванович Бронский напишет в «Химике» от 6 марта 1971 года: «...Известно, что выбор хорошего типового проекта школы, имеет большое значение. Мы считаем, например, что школы на 1600 мест себя не оправдывают. Практически осуществлять качественный контроль за учебно-воспитательным процессом из-за большого количества учащихся и учителей невозможно. Возникают трудности в эксплуатации таких зданий, так как типовые штаты предусматривают административно-обслуживающий персонал в зависимости от классокомплектов, а не от габаритов зданий, убираемой площади, сложности отопительной системы, водопроводных и канализационных сетей. К этому же стоимость таких школ велика. Например, вместо одной школы на 1600 учащихся можно построить две на 964 учащихся каждая...».

Среди других объектов строительства можно выделить окончание сооружения и открытие дошкольного детского дома «Малютка», построенного вблизи от профилактория нефтеперерабатывающего завода с использованием типового проекта обыкновенного детского сада-яслей на 280 мест.

В 1969 году, по сравнению с предыдущими годами, начались видимые работы по сооружению линии пассажирского транспорта, была подготовлена трасса и отсыпаны первые сотни метров насыпи под пути скоростного трамвая.

Весной, в мае был сдан в эксплуатацию полуподземный общественный туалет на 8 очков в районе кинотеатра «Космос».

В начале года, 23 февраля, в составе треста было образовано еще одно строительное управление – под номером 155. Назначенный начальником управления С.С. Драгун в газете «Химик» так обозначил задачи управления: «Перед нами свои, специфические цели – вести строительство не в Нефтеграде, а за 12 километров от него, у наших соседей и друзей полотчан». Первыми объектами управления стали промышленные предприятия: пивоваренный завод, комбинат строительных материалов в Полоцке.



Рис. 4. 4. Общий вид средней школы № 4 после ввода в эксплуатацию с разворотным кольцом автобуса. Момент церемонии открытия. Одна из мозаик скульптора Е.А. Карманова. Интерьер вестибюля.

Вскоре пришло известие о том, что после постановления Совета Министров БССР от 14 марта 1969 года «О совершенствовании организации и управления капитальным строительством в республике», подписывается приказ Министерства промышленного строительства БССР о выведении треста № 16 «Нефтестрой» из состава комбината «Белхимстрой» и подчинения его непосредственно Министерству промышленного строительства БССР.

К концу года, после перевода Губерта Иосифовича Воронюка на работу в Министерство сельского строительства БССР, с 14 октября 1969 года главным инженером треста № 16 «Нефтестрой» назначается Пилатович Петр Михайлович.



Петр Михайлович Пилатович родился 5 января 1929 года в городе Смолевичи Минской области. После окончания в 1952 году Белорусского политехнического института и получения специальности инженера-гидротехника, был направлен на строительство гидроэлектростанции в город Шексну Вологодской области, где работал прорабом в строительном управлении участка строительства ГЭС. В сентябре 1953 года переезжает в город Могилев. Работает инженером, старшим инженером, начальником производственно-технического отдела управления начальника работ № 58 строительного треста № 12. С 1 июня 1960 года «освобожден в распоряжение строительного треста № 16

«Нефтестрой», а с 14 июня назначен начальником производственно—технического отдела треста. С 18 октября 1965 года – заместитель главного инженера.

Проектирование новых жилых районов

После жесточайшей критики и обвинений в адрес Витебских мастерских «Белгоспроекта» в отставании от темпов строительства, выдачи с опозданием проектов застройки микрорайонов и рабочих чертежей зданий и сооружений, положение дел в проектировании города начало постепенно изменяться. В течение 1969 года было выполнено большое количество крупных градостроительных разработок. Не все они носили характер судьбоносных, но значение многих из них, без сомнения, весьма существенно.

Так, большой интерес в горисполкоме вызвало предложение по использованию для новой застройки имеющихся относительно инженерно подготовленных территорий временного городка строителей за счет сноса ставших практически ненужными барачно-общежитий. Одновременно, также нашла поддержку идея расширить эту площадку за счет рядом расположенной свободной поймы реки Западной Двины. Дирекции нефтеперерабатывающего завода и тресту № 16 «Нефтестрой» был отведен земельный участок площадью 13 гектаров для нового строительства, а местным проектировщикам поручено более подробно разработать детальную планировку микрорайона в пойме реки Западной Двины с реконструкцией «Пионерного поселка».

В довольно схематично выполненном проекте (автор архитектор А.В. Брагин) уточнялась зона реконструкции и нового строительства. В границах поселков Энергостроителей и Пионерного (с полным сносом временного городка), а также рядом

расположенных пойменных территорий общей площадью в 75 гектаров проектируется микрорайон, рассчитанный на проживание 18700 человек (см. рис.4.5).

В конечном итоге проект создания здесь такого большого жилого образования не нашел поддержки и не был реализован. Но выборочно, отдельные предложения по застройке свободных участков были востребованы.

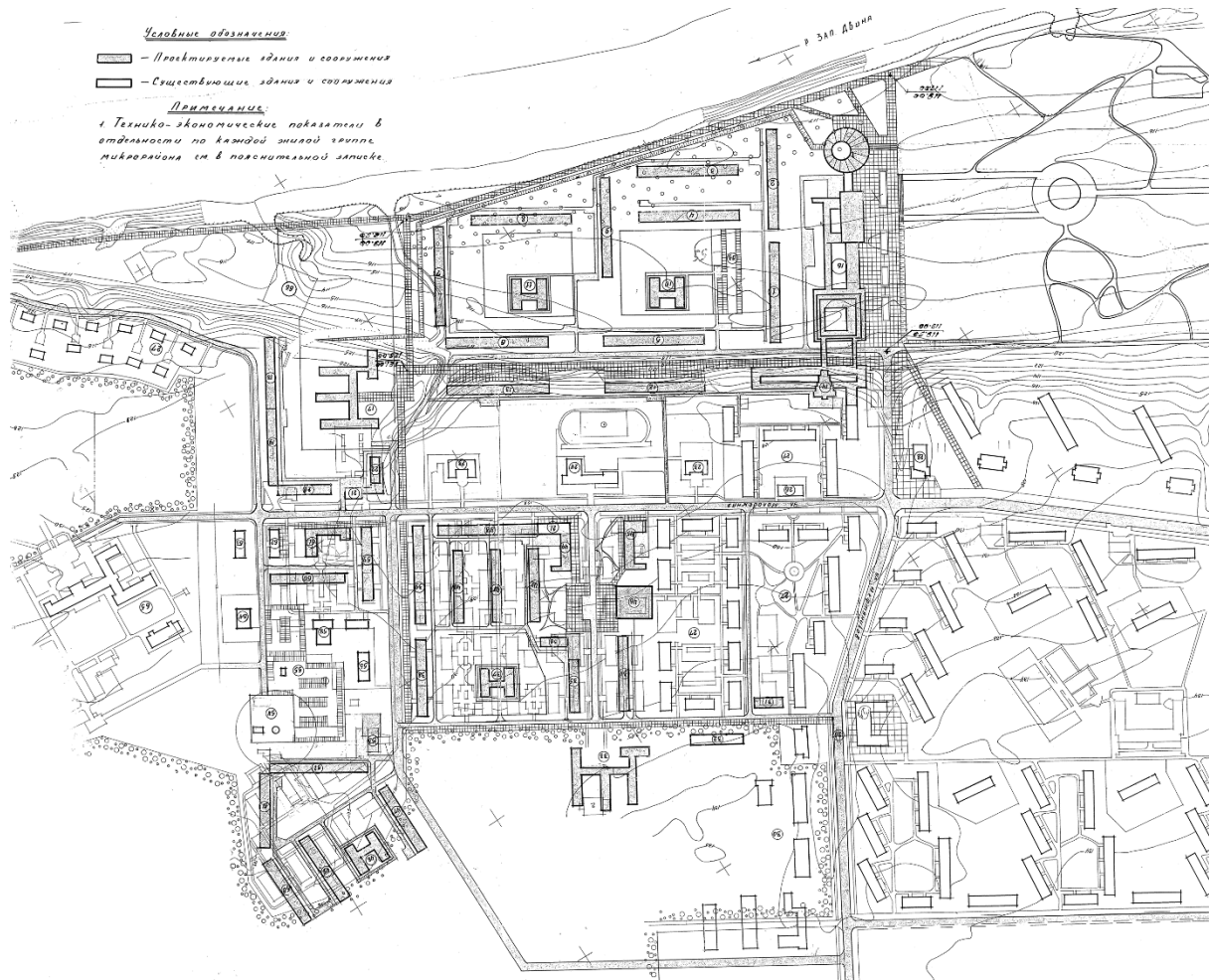


Рис. 4.5. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. АКО-4. Полоцкий НПЗ. Проект детальной планировки микрорайона в пойме реки Западной Двины и реконструкции «Пионерного поселка» в г. Новополоцке.

В градостроительной практике Белоруссии наблюдался переход от проектирования отдельных микрорайонов к созданию крупных жилых районов, объединенных общественным центром. Считалось, что за счет чередования жилой и общественной застройки можно сформировать уникальные городские ансамбли.

Не оставались в стороне и витебские подразделения проектного институт «Белгоспроект». Следуя установкам, при разработке проектного задания «Жилищное и культурно-бытовое строительство II очереди развития Полоцкого химического комбината», были выполнены крупные градостроительные работы по планировке города, в которых впервые город был разделен на два жилых района. Первый из них включал Пионерный поселок и три первых жилых микрорайона (всю городскую территорию от больничного городка до улицы Калинина) с центральной площадью. Другой, впоследствии получивший наименование «Восточный», охватывал проектируемые жилые микрорайоны за улицей Калинина и мостом через Западную Двину (см. рис.4.6).

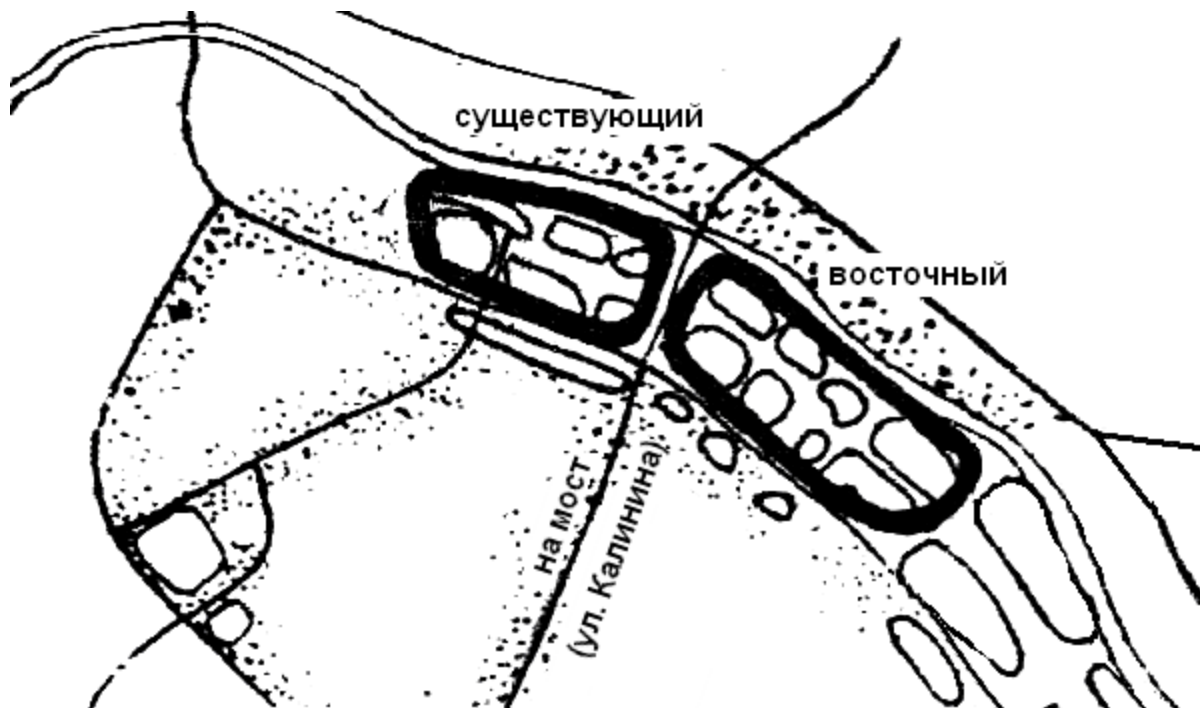


Рис. 4. 6. Схема планировки Новополюцка с выделением двух жилых районов

Один из выполненных проектов охватывал территорию сложившейся части города, первый жилой район (авторы проекта, архитекторы А.Ю. Данилова, З.С. Довгялло, Т. А. Соболевская). См. рис.4.7. Здесь предполагалось дополнительно построить ряд объектов, включенных в состав сметно-финансового расчета второй

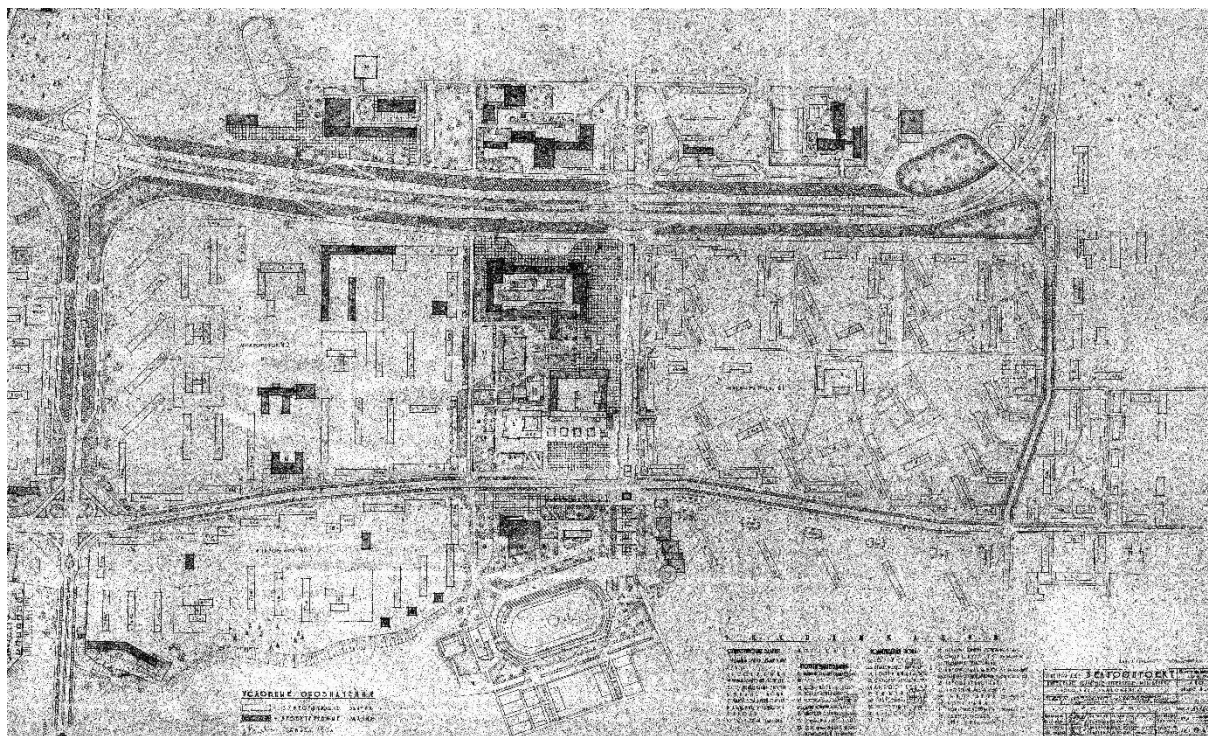


Рис. 4. 7. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. 1969 год. АПО. Полоцкий химкомбинат. Проект детальной планировки общественного центра и коммунальной зоны в существующей части города Новополюцка. Генплан.

очереди химического комбината. В проекте было намечено развитие не только непосредственно общественного центра, но и всей территории жилого района, включая некоторые поправки планировочного решения по реконструкции Пионерного поселка и размещению нового микрорайона в пойме реки Западной Двины. Наиболее важными в намеченной схеме этого жилого района были следующие решения, на многие годы, предопределившие принципы организации застройки центра города.

Во-первых, были подготовлены предложения по развитию застройки самой площади Строителей. В материалах проекта ансамбль площади дополнялся «...широким незастроенным выходом в сторону реки с видом на раскрывающиеся перспективы лесных массивов крутого правого берега реки Западной Двины...». Оговаривалось только, что «...по оси существующего Дворца культуры, среди зеленых насаждений намечено здание кинотеатра с двумя залами, кафе и зимним садом». Таким образом, ранее принятое решение по сооружению здесь Дома спорта с закрытым искусственным катком было отменено, признано целесообразным переместить эту постройку поближе к району въезда в город, в зону размещения спортивных объектов. На другой части площади предлагалось «...существующую 9-тиэтажную застройку вдоль улицы Молодежной и вход в парк завершить комплексом помещений для молодежи с выставочным и танцевальным залом, кафе, открытыми верандами и видовыми площадками». И, самым основным, было предложение «сложившееся композиционное решение завершить высотной точкой на пересечении улиц Молодежной и Кирова» (см. рис.4.8).

Во-вторых, проектом было «намечено развить существующий городской центр в сторону скоростной магистрали» с трамвайной линией. Существующее на площади административное здание с запланированным высотным акцентом, предлагается дополнить объектами, включающими «...комплекс новой гостиницы, торгового здания, поликлиники на 1600 посещений...» и другими необходимыми для города учреждениями обслуживания. Авторы полагали, что «...декоративное озеленение и благоустройство дополнят и свяжут в единое целое всю застройку общественного центра».

У пересечения с улицей Кирова был намечен подземный пешеходный переход, как «связь с застройкой противоположной стороны скоростной магистрали через тоннель мелкого заглубления», с выходом к остановке скоростного трамвая.

И третье. Формулируется вывод о возможности использования части территории за трамвайной и автомобильной магистралью, расположенной «...на некотором расстоянии от лесной зоны» для размещения группы «предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания (крытый рынок с гостиницей и магазинами, столовая-заготовочная, химчистка, прачечная)». Также на этой площадке предлагается разместить со сносом «деревянных домов по мере освоения этого участка», рядом с транспортной развязкой по улице Кирова, автобусную станцию, профессионально-техническое училище на 600-800 учащихся и кооперативные многоэтажные гаражи.

Более того, проектировщики предположили, что «...на отведенном участке может быть вынесен за магистраль и построен учебный корпус и общежитие филиала политехнического института, а спортивное ядро размещено на существующей поляне, окруженное с трех сторон высоким лесом».

Было также предложено «на пересечении скоростной магистрали и грузовой, ведущей к химическому комбинату, разместить еще одну группу обслуживающих предприятий: типографию, мотель с мастерскими, станцию технического обслуживания, группу многоэтажных гаражей, автозаправочную станцию и пожарное депо».

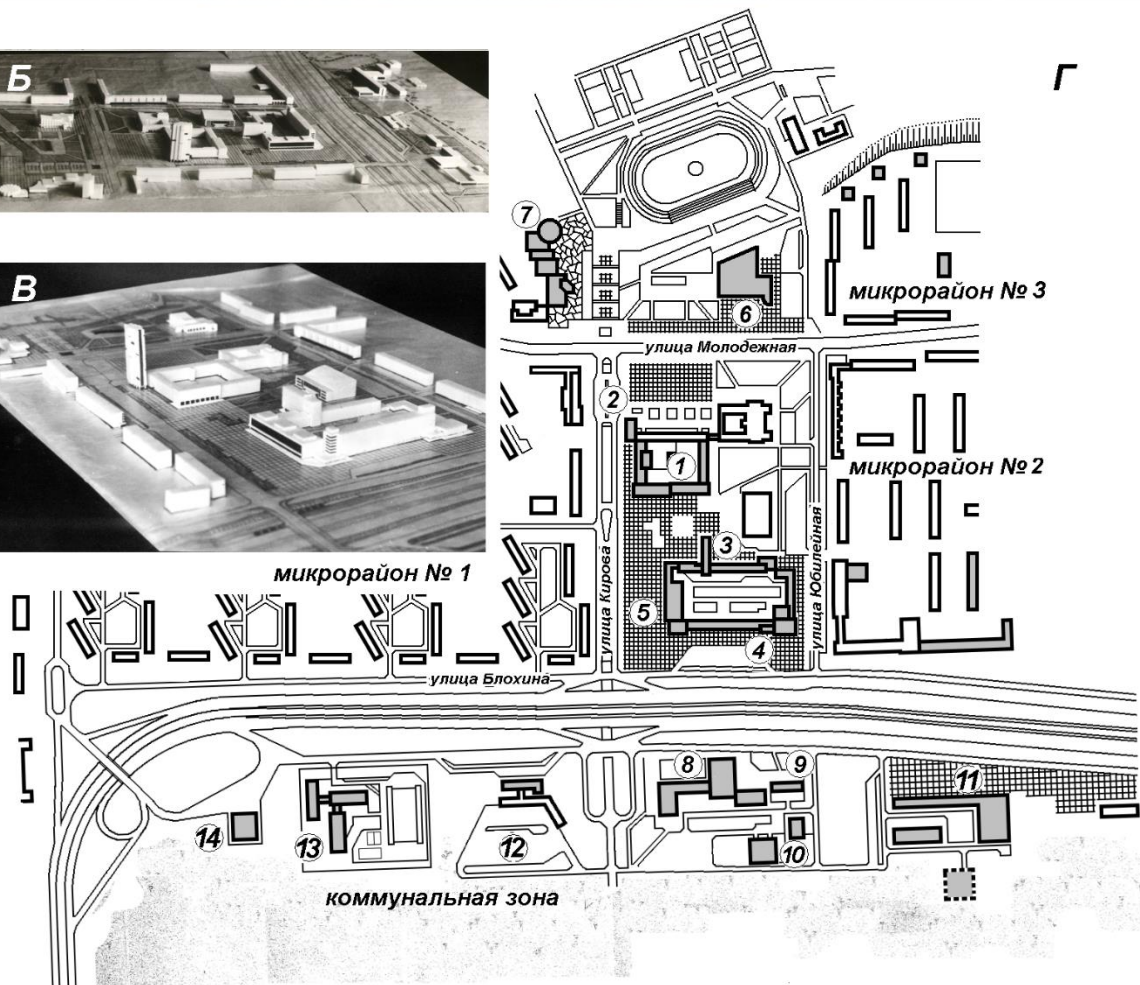
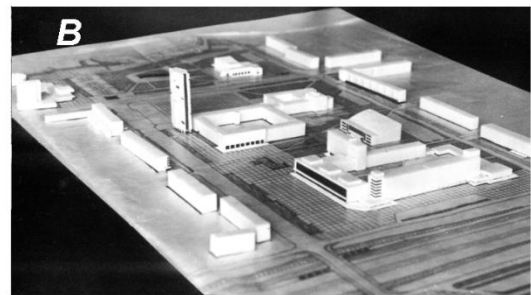
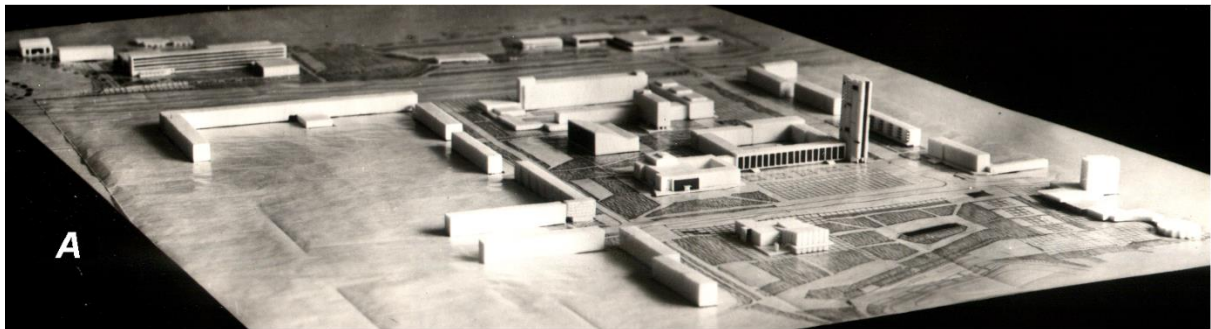


Рис. 4. 8. Витебский филиал Белгоспроекта. 1969 г. Жилищное и культурно-бытовое строительство II очереди Полоцкого химкомбината. Проект детальной планировки существующей части города. Архитекторы А.Ю. Данилова, В.А. Данилов, инженеры Л.М.Эйнгорн, Е.М. Либерман
А, Б, В – фото макета

(А - вид со стороны реки; Б - со стороны улицы Кирова и площади Строителей; В – со стороны улицы Блохина).

Г. Планировка общественного центра и коммунальной зоны.

1 – административные здания; 2 – Дом печати; 3 – поликлиника на 1600 посещений в смену; 4 – гостиница на 300 мест; 5 – здание коммунально-бытового обслуживания; 6 – кинотеатр с залами на 800 и 300 мест; 7 – молодежный комплекс с танцевальным залом; 8 – комплекс крытого рынка с продовольственным магазином; 9 – гостиница; 10 – здания прачечной и химчистки; 11 – расширение филиала политехнического института; 12 – автовокзал; 13 – профессионально-техническое училище; 14 – многоэтажный гараж.

Это был важный основополагающий проект. По существу, все предложения были актуальными. Многие из них были воплощены в жизнь, та же часть идей, которая осталась неиспользованной сориентировала, открыла путь к дальнейшему развитию прилегающих к центру территорий.

В составе проекта был разработан еще один важный чертеж. В этом документе предусматривалось разместить на въезде в город, у моста по улице Калинина, включаемые в сметно-финансовый расчет II очереди химического комбината спортивные объекты: закрытый искусственный каток, универсальный спортивный корпус, закрытый теннисный корт с легкоатлетическим манежем и комплексную водную станцию (см. рис.4.9). Замысел архитекторов разъяснялся в пояснительной записке к проекту: «таким образом, ...общественная зона выведена к реке на протяжении около двух километров, пространственно и композиционно она соединяется с существующим общественным центром. Уже выполненный комплекс спортивных сооружений настоящим проектом дополнен и вместе с приречным парком связывает существующий и, намеченный к освоению, новый центры...».

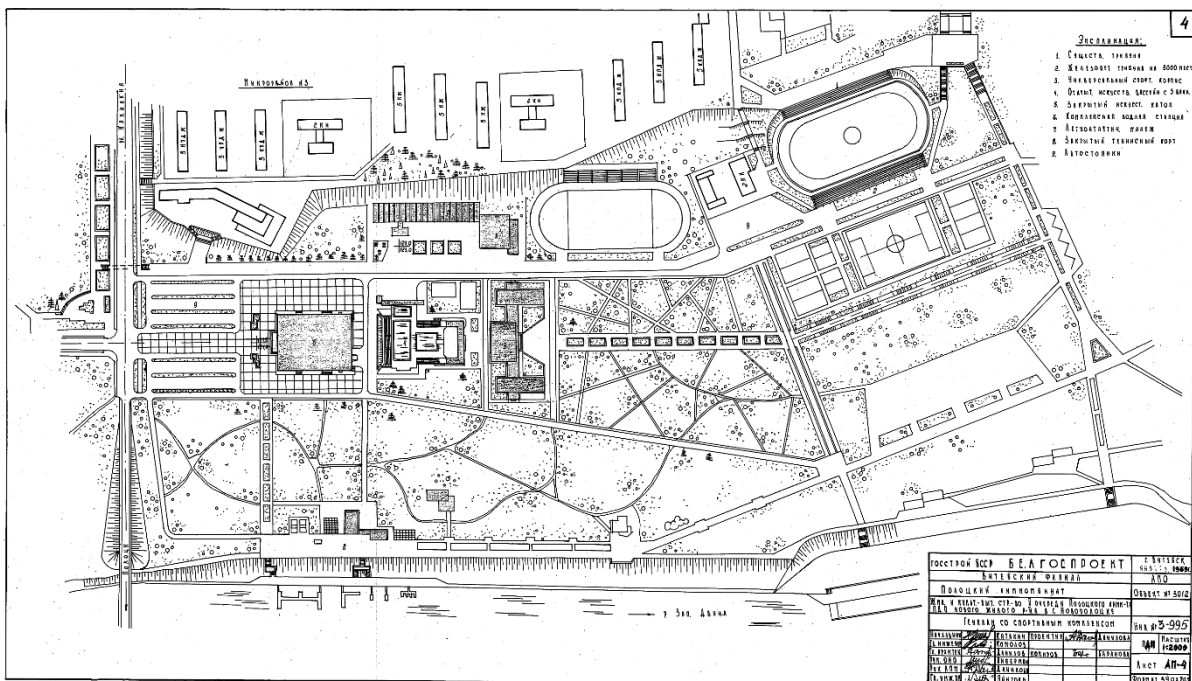


Рис. 4.9. Витебский филиал Белгоспроекта. Январь 1969 года. АПО. ПДП нового жилого района. Генплан со спортивным комплексом.

Однако в это же время окончательно определилось, что осуществить намеченное сооружение крупных спортивных объектов не удастся. Не смогло помочь даже поручение, сделанное в феврале 1968 года во время пребывания в городе Председателя Совета Министров СССР А.Н. Косыгина. В конце концов, остановились на необходимости сооружения скромного спортивного корпуса. В июле 1969 года по просьбе дирекции химического комбината был отведен земельный участок площадью 0,5 гектара для строительства спортивного зала предприятия в центральной части микрорайона № 2 на территории рядом с планируемым к сооружению стадионм средней школы № 3.

Второй проект для размещения жилищного и культурно-бытового строительства II очереди развития Полоцкого химического комбината, по заказу предприятия, также

выполнялся коллективом архитектурно-планировочной мастерской Витебского филиала «Белгоспроекта» (авторы проекта архитекторы В.А.Данилов, А.Ю. Данилова, Л.И. Тилинина) и назывался он «Проект детальной планировки нового жилого района в городе Новополоцке».

В этой работе, на стадии проектного задания, в соответствии с генеральным планом города, разрабатывалась планировочная структура жилого района восточнее улицы Калинина с включением в его состав новых микрорайонов, общественного центра и площадки для обслуживающей промышленности (см. рис. 4.10). В отличие от проекта детальной планировки нового жилого района, разработанного в 1963 году, теперь уточнены границы земельных участков 4 и 5 микрорайонов в соответствии с их проектами застройки.

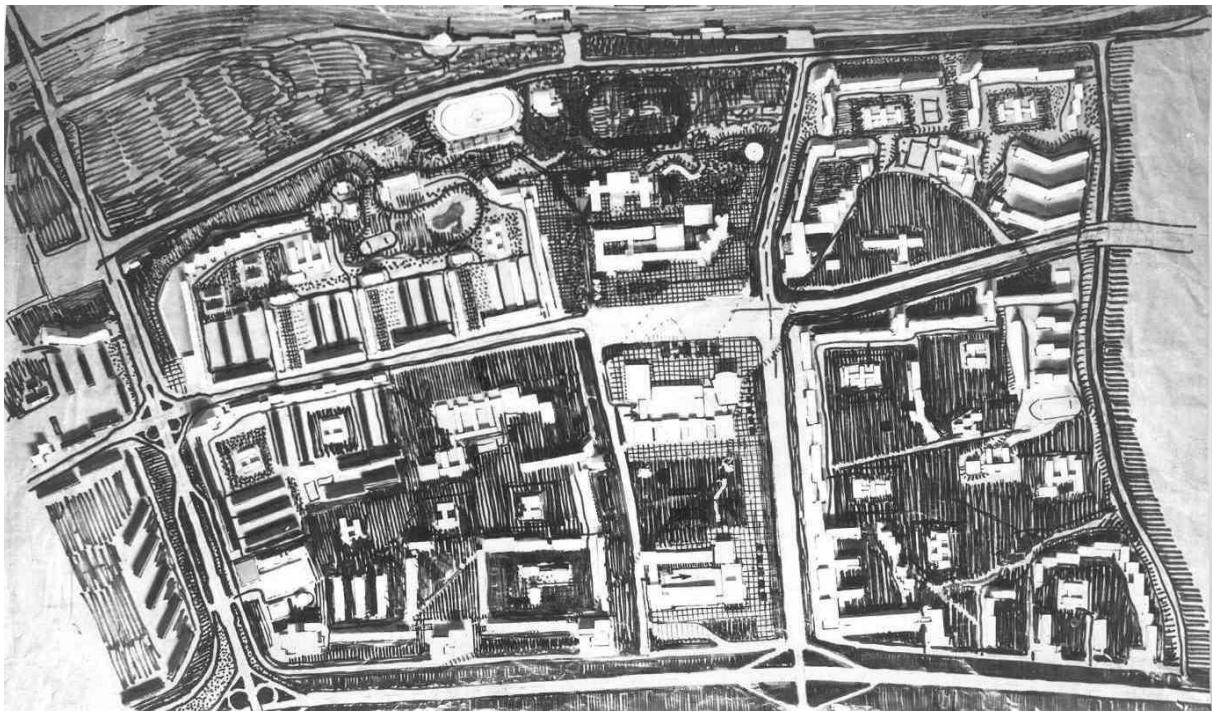


Рис. 4. 10. Витебский филиал Белгоспроекта. 1969 г. Жилищное и культурно-бытовое строительство II очереди Полоцкого химкомбината. Эскиз детальной планировки нового жилого района. В.А.Данилов, А.Ю. Данилова, Л.И. Тилинина

Проектом предусматривалось размещение трех микрорайонов №№ 4, 5 и 6 с жилищным фондом 467,4 тысяч квадратных метров, что должно было обеспечить расселение 52 тысяч жителей. В микрорайоне № 4 предполагалось расселить 26% всего указанного населения, в микрорайоне № 5 – 31%, а на микрорайон № 6 приходилось оставшиеся 43%. Для застройки предусматривалось применение, в основном, пяти- и девятиэтажных крупнопанельных зданий, но «в застройке, обращенной к общественному центру, участвуют жилые дома в двенадцать этажей, в некоторых узловых местах предложены здания высотой в шестнадцать этажей».

Территорию многофункционального общественного центра, который располагался между микрорайонами, предлагалось развить в сторону реки Западной Двины. В его основу был «положен принцип создания отдельных комплексов, между которыми сохранены лесные массивы...».

Еще проектом дополняется и уточняется решение магистрали скоростного движения с линией скоростного трамвая: «...для удобства и безопасности движения запроектированы подземные пешеходные переходы в местах интенсивного движения

транспорта и пешеходных потоков», намечается зона размещения промышленных предприятий обслуживающего профиля.

Между тем, в новополоцком архитектурно-конструкторском отделе № 4 Витебского филиала «Белгоспроекта» произошли изменения. Проектировщики переехали в здание филиала Белорусского технологического института по улице Блохина, 29, и занимали комнату № 302. А.А. Фурс, возглавлявшая новополоцких проектировщиков, переменила место жительства, и с 1 июля начальником отдела назначается Александр Петрович Шашков.

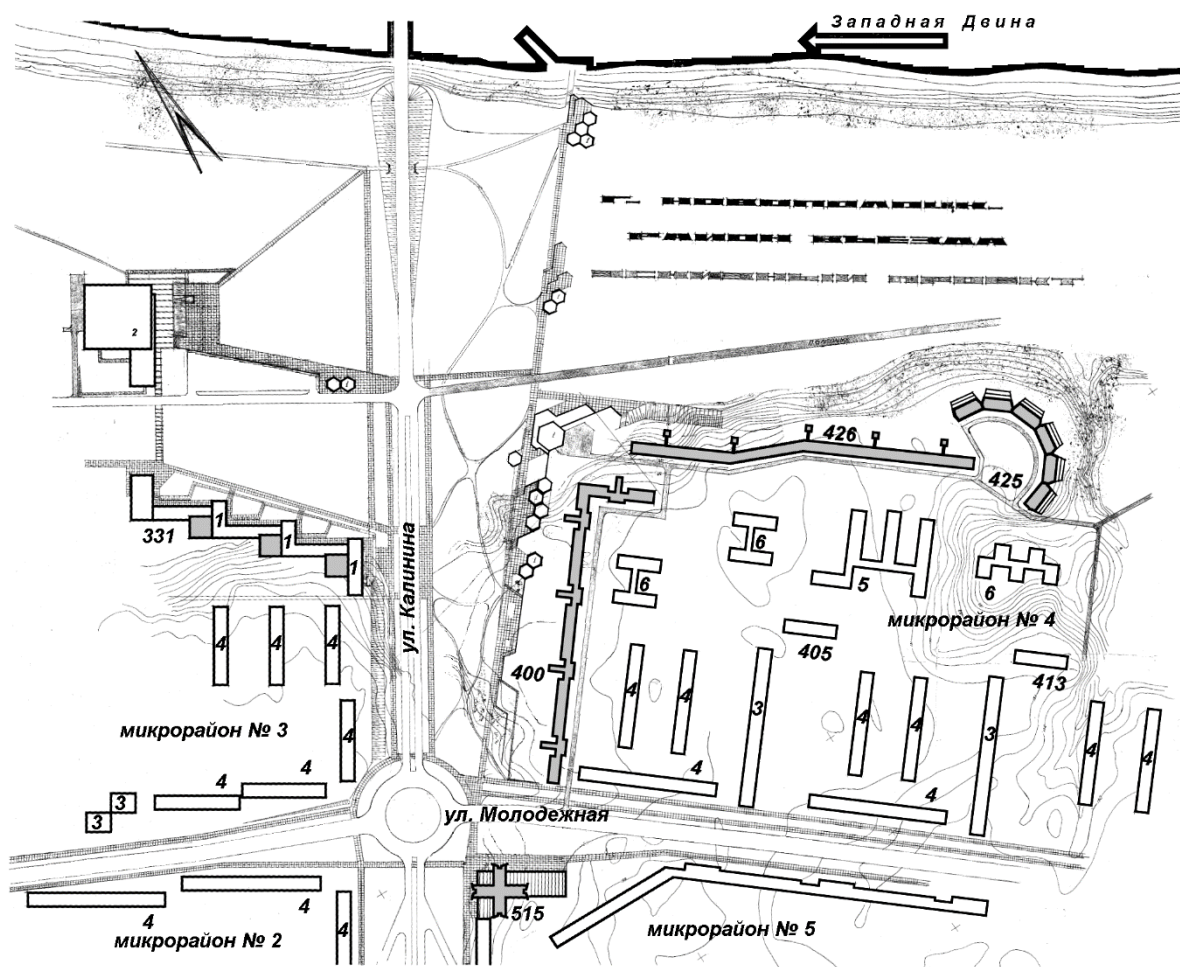


Шашков Александр Петрович родился в селе Лобково Починковского района Смоленской области. В 1944 году был призван в Советскую Армию, участвовал в боях Великой Отечественной войны. В апреле 1945 года был демобилизован в связи с тяжелым ранением. С 1945 года по 1948 год учился в Смоленском строительном техникуме, после окончания которого был направлен в город Калининград. Работал прорабом в строительном тресте, а затем, в 1953 году переходит на работу в проектный институт «Калининградгражданстрой», где ему поручается должность сначала главного инженера проекта, а затем начальника отдела комплексного проектирования. Когда, в 1969 году Александр Петрович по семейным обстоятельствам переезжает в город Новополоцк, с 10 февраля начинает работать главным инженером проекта.

К этому времени относится замысел отдельно от застройки микрорайонов проработать архитектурное решение района въезда в город. К концу 1969 года был подготовлен эскизный проект (авторы проекта А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович). Авторы получили поддержку, следуя мнению, что основное внимание следует уделить восприятию пространства всего ансамбля въезда в город с магистрали Полоцк – Рига и моста через реку Западную Двину. Поэтому в основу проекта была положена идея постепенного раскрытия архитектурного облика целого комплекса разновысоких жилых зданий (см. рис.4.11).

Отправной точкой было принято движение зрителя по шоссе со стороны Полоцка. На бровке четвертого микрорайона слева от улицы Калинина было предусмотрено строительство ряда жилых домов с горизонтальным характером фасадов в 5, 7 и 9 этажей с постепенным нарастанием высоты к центру въезда. Композиционное решение района начиналось пятиэтажным, в плане имеющим очертания полукруга, жилым домом. Далее комплекс продолжится протяженным семиэтажным зданием галерейного типа. Галереи ориентированы на север к реке и своим продолговатым построением как бы подведут к трем высотными двенадцатиэтажными зданиями башенного типа. При движении по шоссе Полоцк – Рига они воспринимаются как завершающие архитектурный ансамбль.

При въезде на мост, картина менялась. Теперь к главному акценту, который находится в глубине застройки, подводит крупное, вытянутое вдоль косогора, девятиэтажное жилое здание, запроектированное по улице Калинина. Оно является



**Рис. 4.11. Витебский филиал Белгоспроекта (Новополоцк). 1969 г. Эскизный проект застройки района въезда в город. Генеральный план.
Архитекторы А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович**

425 – 5-этажный жилой дом полукруглой формы; 426 – 7-этажный жилой дом галерейного типа; 400 – 9-этажный жилой дом; 515 – 16-этажный жилой дом башенного типа; 331 – 12-этажный комплекс общежитий.

завершением первой жилой группы четвертого микрорайона и композиционно подготавливает к восприятию основного объекта застройки района въезда – 16-этажного точечного жилого дома. Это здание, расположенное на пересечении основных магистральных улиц Калинина и Молодежной, завершая весь комплекс, должно было доминировать над городом и хорошо просматриваться с различных его точек.

В горкоме партии и горисполкоме

При подготовке к десятилетнему юбилею города был выполнен значительный объем работ по оформлению города. После праздника решили, что взятые темпы не следует приостанавливать. Был и повод, страна готовилась отметить 100-летие со дня рождения В. И. Ленина. В середине февраля в горисполкоме были утверждены мероприятия по благоустройству города на ближайшие полтора года. Среди заданий предприятиям города, были поручения по выполнению нескольких крупных архитектурно-декоративных работ. Так, строительному управлению № 121 совместно с заводом железобетонных изделий предлагалось выполнить из бетона (по эскизам архитектора города) и установить на въезде в город обелиск (въездной знак) города Новополоцка. Нефтеперерабатывающему заводу была поставлена задача

«благоустроить сквер у школы № 3 с установкой памятника Лилии Костецкой согласно конкурсному проекту».

О Лилии Костецкой впервые рассказал в книге «Неуловимые» командир партизанской бригады М.С. Прудников. Инициатива построить памятник героически погибшей девушке, имя которой носила подшефная школа № 3, принадлежало комсомольцам нефтеперерабатывающего завода.



Лилия Павловна Костецкая родилась 16 апреля 1919 года в городе Полоцке в семье полоцкого рабочего. Была самой младшей из шести детей: сестер Ксении, Натальи, Ефросиньи, Анны и брата Арсения. В 1937 году закончила Полоцкое педучилище. Работала учительницей в Сиротинском районе Витебской области.

Летом 1941 года во время каникул была у матери в Полоцке. Вместе с сестрами Ефросиньей и Александрой, она оказалась в оккупированном немцами городе. Начиная с 15 октября 1941 года, долгое время работала связной партизанского отряда, а затем 3-й Белорусской бригады. Хорошо владея немецким языком, летом по заданию бригады «Неуловимые» она устроилась на работу в паспортный стол немецкой комендатуры, снабжала подпольщиков и партизан документами, обеспечивающими свободное передвижение в городе и его окрестностях. Бывая среди полицейских и немецких офицеров, собирала разведанные о противнике, сумела привлечь на свою сторону работника комендатуры, немецкого офицера Карла Мюллера. Через его, Лилия добывала для партизанской бригады «Неуловимые» чистые бланки паспортов, справок. Помогла руководству бригады «Неуловимые» переправить в Москву 30 комплектов паспортов и аусвайсов. Ценными были сведения про карательную операцию фашистов «Нюрнберг».

Лилию Костецкую выследили гестаповцы и 5 марта 1943 года арестовали. Утром 8 марта 1943 года, когда вели на очередной допрос, она бросилась в проталину на Западной Двине и погибла....

Рассматривая 26 декабря 1968 года вопрос «об утверждении комиссии на строительство памятника Лилии Костецкой», комитет комсомола нефтеперерабатывающего завода заслушал информацию своего секретаря Е.И. Казаковой. В протоколе заседания записывается: «...готовя достойную встречу 100-летия со дня рождения В.И.Ленина, комсомольцы и молодежь завода взяли на себя обязательство заработать средства на строительство памятника юной разведчице-комсомолке Лилии Костецкой, героически погибшей 8 марта 1943 года. ...Подвиги комсомольцев и молодежи Великой Отечественной войны живут в сердцах молодежи нашего завода и в память о них, мы решили поставить памятник Лилии Костецкой. Памятник решено поставить возле школы № 3, где будут проходить пионерские линейки, где будут принимать ребят в пионеры. Комитетом комсомола «был объявлен смотр-конкурс на лучший проект монумента – памятника Лилии Костецкой». Итоги конкурса подводились еще 20 ноября 1968 года, но «в связи с тем, что работу предоставил только А. Дупин и по просьбе художников и скульпторов города смотр-конкурс перенесен на

20 января 1969 года». Более интересной работы, чем предложил самодеятельный скульптор не представили.

За год до установки памятника, в газете «Химик» от 30 августа 1969 года сообщалось, что «недалеко от входа в третью школу вырастет интересный архитектурный ансамбль. В центре его будет установлен скульптурный портрет юной патриотки Лилии Костецкой. Над созданием этого образа плодотворно трудится новополоцкий умелец Алексей Петрович Дупин. Замысел художника уже воплощен в глине. Впереди формовка и отливка скульптуры...».

В октябре газета продолжила рассказ о сооружении памятника: «...Ученики школы № 3 разбили фруктовый сад неподалеку от здания. А теперь пришло решение горисполкома на месте сада разместить памятник Лилии Костецкой, чье имя носит пионерская дружина третьей школы. Нынешней осенью они перенесли сад несколько севернее».

Пока готовился памятник, было выполнено решение по установке въездного знака перед мостом на правом берегу Западной Двины. Сначала название города состояло из двух слов «Ново» и «Полоцк», но в середине семидесятых годов, написание исправили, буквы объединили, слово теперь читалось слитно – «Новополоцк» (см. рис. 4.12).

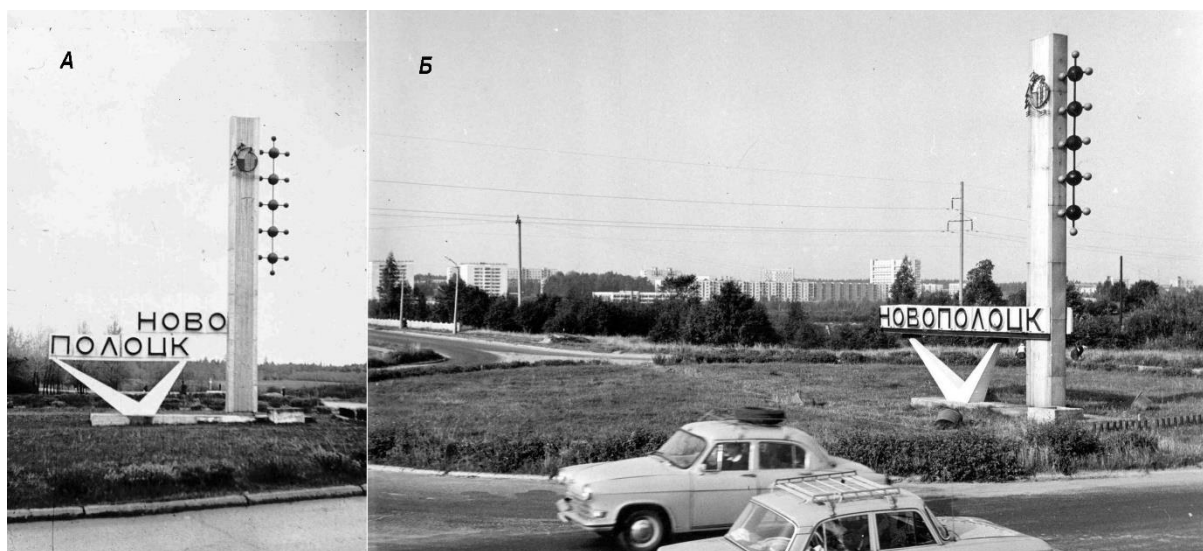


Рис. 4. 12. Въездной знак в город на шоссе Полоцк-Верхнедвинск.
Архитектор В.И. Изергин А. 1970-1975 гг. Б. 1975-2008 гг.

Когда закончилось празднование десятилетия города, в конце августа 1968 года, было принято решение «об освобождении тов. Артемьева А.Д. от обязанностей заместителя председателя исполнительного комитета городского Совета депутатов трудящихся в связи с поданным заявлением по состоянию здоровья».

После очередных выборов, 25 марта 1969 года собралась сессия городского Совета депутатов трудящихся нового созыва. При формировании руководящих органов, были избраны председателем горисполкома А.И. Титов, его заместителем А.Ф.Шермолов, а секретарем – депутат Раиса Петровна Коханская. Членами исполкома стали А.Д.Артемьев, А.И.Безлюдов, второй секретарь ГК КПБ Л.Л.Лаппо, городской военный комиссар А.А.Макаров, директор ТЭЦ Е.И.Микулич, начальник отдела внутренних дел И.К.Пузанкевич, аппаратчик цеха № 3 химического комбината Н.Я.Филимонов.

После изменений в секретариате городского комитета партии из-за перевода на другую работу Л.Л.Лаппо, в состав горисполкома избирается В.И. Катушонок, новый второй секретарь ГК КПБ. Секретарем горкома партии начинает работать Галина Спартаковна Гужва.

В городском комитете комсомола также перестановки. В начале года Анатолий Иванович Федотов переходит на партийную работу, 28 января 1969 года первым секретарем ГК ЛКСМБ избирается Сергей Васильевич Дворников.

События в городе

Некоторые преобразования были проведены в городском хозяйстве. На заседании горисполкома в апреле 1969 года отметили, «что в связи с быстрым ростом промышленных предприятий и населения города, организацией в 1968 году самостоятельной закрытой поликлиники, образовалось полное несоответствие названия медсанчасти Полоцкого нефтеперерабатывающего завода со сферой медобслуживания этого учреждения». Было принято решение (от 3.04.69 года) «...переименовать название медсанчасти Полоцкого НПЗ в городскую больницу города Новополоцка».

В октябре 1969 года в городе была открыта машинно-счетная станция отдела статистики, в конце 1972 года ставшая городской информационно-вычислительной станцией государственной статистики (ГИВС).

А в декабре пришло сообщение, что постановлением Совета Министров БССР принято решение о передаче тепловых сетей в ведение Белглавэнерго. Это, без сомнения, было благом для города, где коммунальное хозяйство зависело от ведомственных интересов предприятий. Новополоцкий участок тепловых сетей был организован с 1 января 1972 года.

Налаживалась учеба в высшем учебном заведении. В филиале Белорусского ордена Трудового Красного Знамени политехнического института уже училось 692 студента. В соответствии с приказом Министерства высшего и среднего специального образования БССР, с первого февраля 1969 года филиал передается в другое высшее учебное заведение республики. Теперь это «Новополоцкий филиал Белорусского технологического института имени С.М.Кирова». Назначается также новый директор. Им становится 31-летний кандидат технических наук Эрнст Михайлович Бабенко.

Укрепляется учебно-материальная база. Кроме учебного корпуса с актовым залом, библиотекой с читальным залом на 120 мест, спортивным залом, заработал буфет. Филиалу передано общежитие химического комбината на 500 мест, с условием, что его половина в течении года будет пока использоваться предприятием. Ведется строительство лабораторного корпуса с переходом между двумя корпусами. В апреле, по заказу дирекции нефтеперерабатывающего завода заканчивается проектирование и отдельной поточной аудиторией на 205 мест.

Во время летних каникул, по примеру других вузов страны, в филиале был организован первый студенческий строительный отряд, получивший название «Эврика-69». В 1970 году работало уже два отряда, в 1971 – четыре, а в 1972 году на стройки выехало 210 студентов, сформировавшие шесть отрядов.

Студенты новополоцкого нефтяного техникума в 1969 году обживали новенькие механические мастерские, а также спортивный комплекс. А их коллеги из Ленинградского монтажного техникума в апреле 1969 года защищали дипломные проекты. Непосредственно в административном здании монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» проходило заседание выпускной государственной комиссии заочного отделения и, после успешной защиты, 44 человека получили дипломы

техников. Руководители «Нефтезаводмонтажа» помогали в подготовке специалистов своей отрасли, и уже несколько лет сотрудничали с администрацией техникума, налаживая заочную учебу. Об этом свидетельствует объявление, помещенное в газете «Химик»: «Для рабочих и служащих системы «Минмонтажспецстроя СССР» с 1 февраля 1968 года открываются подготовительные курсы на базе 7, 8 и 10 классов для поступления в Ленинградский монтажный техникум на заочное отделение». Подготовку Л.М. Ашмян поручил начальнику учебного пункта монтажного управления А.П. Токаревскому. Сотрудничество с Ленинградским монтажным техникумом продолжалось до 1988 года, когда в городе состоялся последний выпуск студентов.

Годом позже приказом председателя Государственного Комитета Совета Министров БССР по профессионально-техническому образованию городское профессионально-техническое училище № 28 было преобразовано в техническое училище № 28 нефтяников. Учебный корпус, мастерские и общежитие на 400 мест построил нефтеперерабатывающий завод, а в начале учебного года передал спортивный зал, который разместился в переоборудованной, рядом расположенной бывшей котельной № 2. Химический комбинат передал училищу здание стрелкового тира, у техникума, которое четыре года строилось строительным управлением № 121 «за счет сэкономленных средств».

Кстати, в мае 1969 года такой же подарок, стрелковый тир, на своей территории получили от шефов из ТЭЦ-2 и учащиеся школы № 2.

В Новополоцке, при химическом комбинате, появилась научная организация. По решению Министерства химической промышленности СССР с 8 октября 1969 года, для выполнения конкретных исследовательских работ прикладного характера, связанных с разработкой промышленной технологии получения новых материалов на основе полиолефинов, было создано Новополоцкое отделение научно-исследовательского института полимеризации пластмасс. Его головным предприятием стало Охтинское научно-производственное объединение «Пластполимер», возглавляемое бывшим главным инженером комбината З.Н. Поляковым.

Еще одно событие в конце года привлекло внимание новополочан. Центральная газета «Правда» от 10.12.69 года сообщила: «...9 декабря из Рижского торгового морского порта вышел в первый рейс океанский теплоход «Новополоцк». Он построен по заказу Советского Союза на верфях в финском городе Турку. Это второе судно из серии теплоходов, сооружаемых в Финляндии. Его грузоподъемность – около 14 тонн, а скорость – 19 узлов. Корабль может совершать кругосветный рейс без захода в порты. Из Риги теплоход отправится в Гавр».

Узнав об этом событии, комитет комсомола треста №16 «Нефтестрой» направил телеграмму экипажу теплохода: «Мы взволнованы тем, что в первый рейс вышел океанский теплоход, названный именем нашего юного города Новополоцка. Комсомолия Всесоюзной ударной стройки желает экипажу теплохода «Новополоцк» счастливого плавания! Мы уверены, что между экипажем и молодыми строителями будут налажены дружеские шефские связи». И, действительно, в газетах часто появлялись заметки о передвижениях теплохода и рассказы о портах пребывания, поздравления моряков от новополочан с праздниками.

Радовал зрителей Дворец культуры нефтяников. Здесь 23 декабря 1969 года была показана первая работа театрального коллектива под руководством Б.В. Ливина, премьера документальной драмы в двух частях Ю.Принцева «Девятая симфония». Позже, в октябре 1970 года Чеславом Владимировичем Клечко был создан детский

ансамбль песни и танца «Комарики», уже в 1972 году получивший звание – «образцовый», а 6 ноября 1970 года состоялось первое выступление цирковой группы «Юность»....

Тысяча девятьсот семидесятый год

Новые проекты для города

Проблемы градостроительного развития и злободневные вопросы текущего строительства неоднократно вносились на обсуждение первым секретарем Новополоцкого ГК КПБ. Когда в республике начинает выпускаться новый журнал «Строительство и архитектура Белоруссии», в его первом номере печатается статья А.И. Безлюдова под заглавием «Социальная эффективность капитальных вложений в новом городе (на примере Новополоцка)». Подчеркивая зависимость от общего положения дел в республике, с присущей Артуру Иосифовичу заинтересованностью и равнодушным отношением к облику города, в публикации упорно отстаивается уже ранее высказываемые точки зрения на необходимость принятия мер по улучшению его планировки и застройки, а, главное, разъясняется для чего это нужно:

«...Без города, любимого жителями, не будет у заводов самого главного: кадровых, потомственных, квалифицированных работников, для которых завод и город – их прочное место в жизни, а не эпизод.

...Что может сделать современный архитектор, проектирующий новый город, если в его распоряжении всего несколько типов домов, каждый из которых повторяется десятки, а то и сотни раз? ...В этих условиях проектировщику ничего не остается, как изодраться в постановке домов относительно друг друга. ...Сейчас архитектор имеет больше возможностей для творческой инициативы. Прошли те времена, когда индивидуальное проектирование и особенно многоэтажное строительство считалось крамолой. Теперь любому ясно, что разумное применение многоэтажных и индивидуальных зданий необходимо застройке.

Но в городе с годовым объемом жилищного строительства в 30 – 50 тысяч квадратных метров, где возводится 80 – 90 % крупнопанельных зданий, какое-либо изменение в архитектуре встречает ожесточенное сопротивление строителей. Оно и понятно. Ведь это требует либо дополнительной оснастки завода (для которой металла никто не даст), либо уменьшение производительности завода (что никто не запланирует), либо строительство новых технологических линий (на что никто денег не отпустит). ...Делаем кое-что для этого и мы, но при решении государственной задачи (а в данном случае она предоставляется нам именно такой) должны быть созданы материально-технические условия. Ставка на энтузиазм и «местную инициативу» не может подменить народно-хозяйственного планирования.

...В послевоенный период перед нами стояла задача любой ценой ликвидировать острейшую нехватку жилья. ...Сегодня уже нужно не любое жилье с любым уровнем благоустройства.... Возросло благосостояние – растут требования. Сейчас быть может даже за счет некоторого снижения темпов строительства, необходимо повысить качество жилья, степень его инженерного оборудования.

Рассматриваемые вопросы имеют самое прямое отношение к нашему стремлению сделать город красивым, жилье добротным, а, значит, привлечь в город «постоянного» жителя...».

Между тем, неудовлетворенность положением дел в архитектуре города переросла в недовольство работой отдела главного архитектора города, которая в

последние годы все больше критиковалась на заседаниях бюро городского комитета партии и горисполкома. По мнению властей, принимаемые меры, в том числе по предоставлению более широких полномочий архитектурной службе города, результатов не дали. В.И. Изергин был освобожден от занимаемой должности.

Уехав в начале 1970 года из города, Всеволод Иванович Изергин оставил городу свои авторские работы, некоторые из которых сохранились до сегодняшнего дня. Через месяц, горисполком назначил «с 16 марта 1970 года и.о. главного архитектора города по совместительству на 0,5 ставки архитектора АКО-4 Витебских проектных мастерских тов. Шлеймовича М.М.». После более чем годового периода совмещения работы в проектно-институте и горисполкоме, было принято решение о назначении его с 10 мая 1971 года исполняющим обязанности, а на сессии горсовета 19 мая об утверждении в должности заведующего отделом главного архитектора города.

В городе росло понимание необходимости организации непосредственно в городе коллективов, способных взять на себя наиболее важные вопросы жизнеобеспечения города. Одним из направлений было проектирование. Когда в республике создавалось новое градостроительное проектное учреждение, филиал центрального московского института, принимается решение (при личном самом активном участии первого секретаря горкома партии А.И. Безлюдова) о включении в его состав действующей в городе Новополоцке комплексной проектной мастерской.

Новая организация была названа Минским филиалом Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству (МФ ЦНИИП градостроительства). Приказом Государственного Комитета по гражданскому строительству и архитектуре при Совете Министров СССР от 17 июля 1970 года филиал был создан «на базе подразделений и групп, работающих в области градостроительства и районной планировки института строительства и архитектуры Госстроя Белорусской ССР и Белорусского государственного проектного института «Белгоспроект»...». С 1 августа 1970 года директором филиала был назначен Чернышов Виктор Павлович.



Виктор Павлович Чернышов родился 17.07.19 года в городе Луганске (Украина). Окончил архитектурный факультет Харьковского института инженеров коммунального хозяйства. В 1941 году направлен в Московскую военно-инженерную академию имени Куйбышева на курсы усовершенствования командного состава, по окончании которых был призван в ряды Советской Армии, к завершению Великой Отечественной войны - инженер-майор. С августа 1945 года отозван из армии и направлен на работу в Белоруссию. Работал главным инженером Витебского областного треста, главным архитектором городов Орши и Гомеля. В 1950 – 1953 году по семейным обстоятельствам выезжает на строительство Сталинградской ГЭС. Затем возвращается в Витебскую область, с июля 1953 года работает главным инженером, а в августе 1957 года назначается начальником Витебского филиала «Белгоспроекта».

Более конкретное решение содержалось в приказе директора «Белгоспроекта» от 5 октября 1970 года: «начальнику Витебского филиала т. Катакину В.В. передать МФ

ЦНИИП градостроительства Полоцкую комплексную мастерскую с личным составом, материальными ценностями, а также передать договоры, сметы и другую техническую документацию...». Были приняты документы на 53 человека.

Филиал начал свою производственную деятельность с 1 октября 1970 года. В его составе организовывается новополоцкая архитектурно-планировочная мастерская № 3. В должности руководителя продолжает работать Александр Петрович Шашков.

Крупной работой, выполненной еще под руководством витеблян, стала разработка по заказу нефтеперерабатывающего завода «Проекта детальной планировки микрорайона в пойме реки Западной Двины и реконструкции Пионерного поселка в г. Новополоцке» (авторы архитекторы А.В. Брагин, А.Т.Коротков). Эта была первая попытка найти решение по перестройке Пионерного городка (см. рис. 4.13).

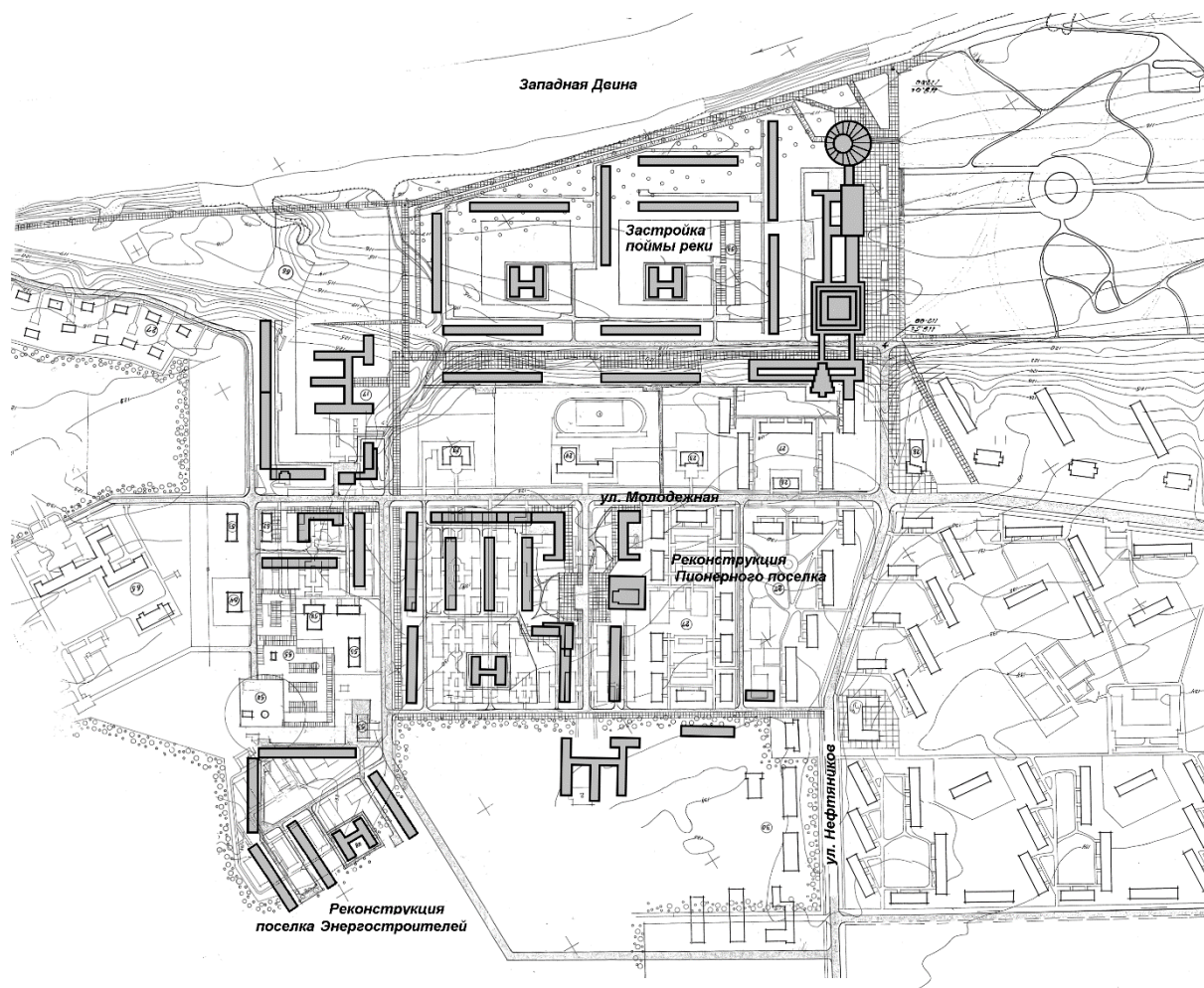


Рис. 4.11. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта. Новополоцк, АКО-4. 1969 г. Генплан застройки поймы реки Западной Двина и реконструкции Пионерного поселка

Но пока в городе не решались на реконструкцию Пионерного городка, все больше внимания привлекла неиспользуемая нижняя терраса реки Западной Двины на продолжении улицы Нефтяников. Одна беда, площадка под строительство площадью 11,4 гектара находится в зоне подтопления паводковыми водами, и территорию необходимо было подсыпать до безопасных отметок. Но решили действовать, несмотря на огромный объем земляных работ.

На основании принятого принципиального решения через некоторое время был разработан проект застройки микрорайона на свободных пойменных территориях. В микрорайоне разместили две группы пятиэтажных, в основном, крупнопанельных зданий для проживания 4300 человек (см. рис. 4.14).

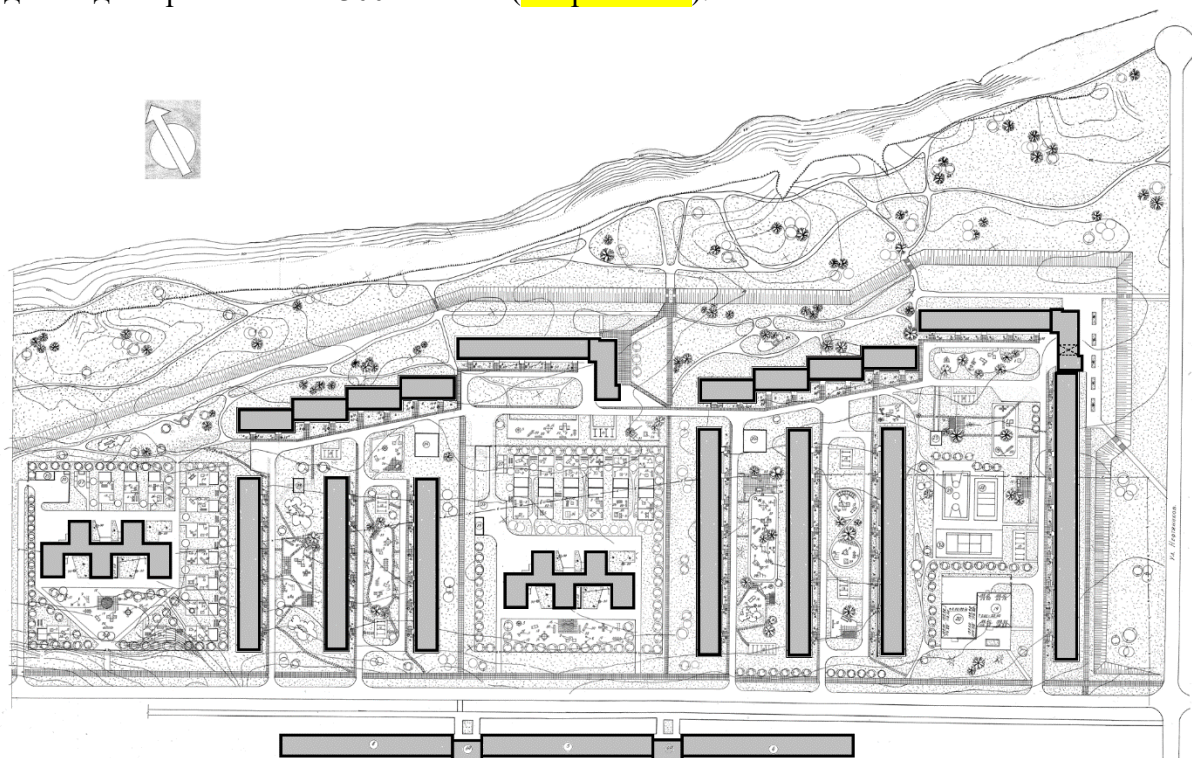


Рис. 4.12. Витебские областные проектные мастерские Белгоспроекта (Новополоцк). 1969 – 1970 гг. Фрагмент архитектурного решения застройки поймы. Архитектор А.Т. Коротков

Песчаные грунты, которые могли бы быть применены для намыва территории, решили брать совсем рядом, на ближайшей территории. В середине года были подготовлены два варианта предложений по устройству водоемов в городском парке (см. рис. 4.15).

Через год, в марте 1971 года в горисполкоме с участием первого секретаря ГК КПБ А.И. Безлюдова состоялось совещание по строительству в пойме реки Западная Двина, финансируемого химическим комбинатом. Пригласили заказчика, строителей, проектировщиков и специалистов по намывке песка – начальника строительного управления № 478 треста «Трансгидромеханизация». Осудили проблему поднятия уровня земли на подтапливаемой пойме. Решили так: «...Для образования территории под строительство жилого района в пойме реки Западная Двина использовать грунт искусственного водоема в городском парке. Проект организации строительства по намыву территории выполняет СУ-478 треста «Трансгидромеханизация». СУ-478 приступить к работе в мае 1971 года».

Но вскоре, взвесив затраты на работы, связанные с подготовкой территории, которые на много превышали общепринятые, посчитали их непосильными, и от дорогого строительства решили все же отказаться.

Только фрагмент застройки на бровке наметили осуществить. По заказам трех предприятий, теплоэлектроцентрали, нефтеперерабатывающего завода и треста № 16 «Нефтестрой» был выполнен проект трех крупнопанельных жилых домов с кирпичными

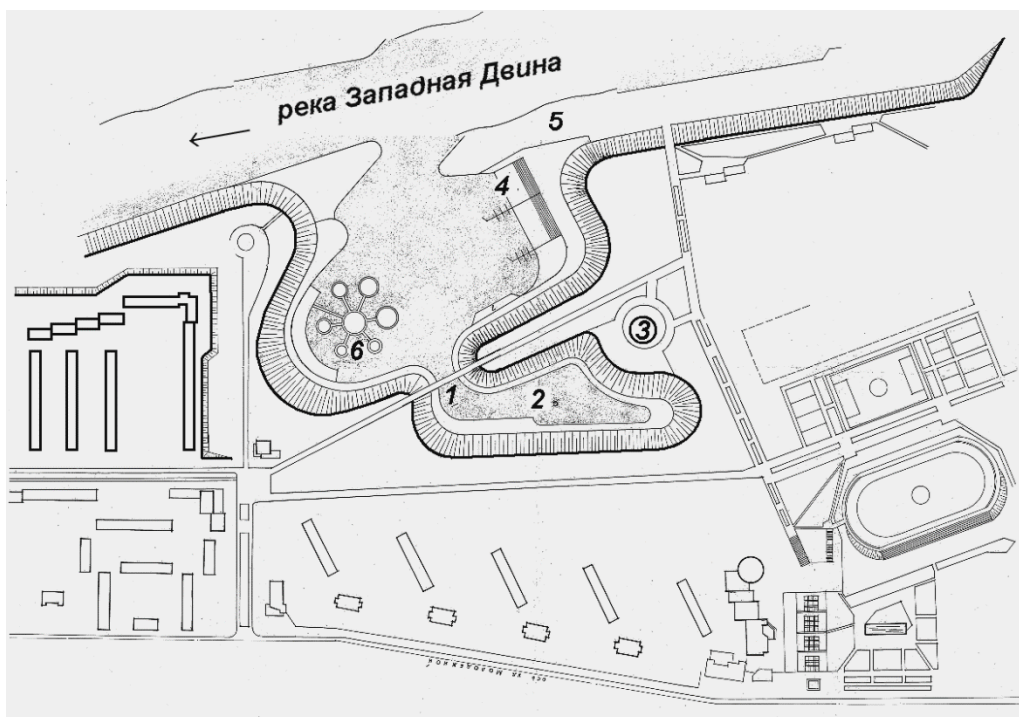


Рис. 4.13. Витебский филиал Белгоспроекта (Новополоцк). 1970 г.
Микрорайон в пойме реки у Пионерного поселка. Схема организации искусственного водоема с целью намыва грунта. Архитектор Н.И. Георгиева
 1 – пешеходный мостик; 2 – фонтан; 3 – кафе; 4 – открытый бассейн; 5 – пляж; 6 – плавающие понтоны.

вставками. Учитывая рельеф, решили воспользоваться косогором, жилые здания расположили на верхних отметках, а вдоль запроектированной улицы на нижней террасе – встроенные в цокольный этаж помещения для городских нужд. С надеждой на будущее строительство в пойме, для пешеходных проходов во вставках разместили широкие лестницы. В 1970 году были введены в эксплуатацию первые два 86-квартирных жилых дома по генплану №№ 5 и 6.

Другой работой уже в новом проектно-институте, в новополоцкой архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства, стала разработка проекта комплекса жилых домов вдоль улицы Молодежной в микрорайоне № 5 (см. рис. 4.16). На основании проектного задания по застройке микрорайона, разработанного

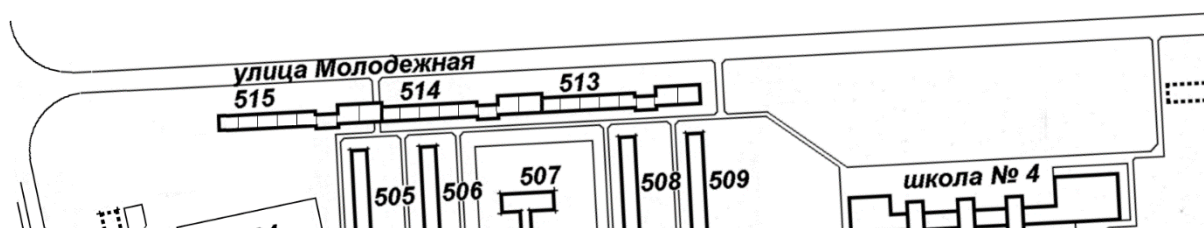


Рис. 4. 14. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АПМ-3. Январь 1971 года. Полоцкий химкомбинат. Жилые дома №№ 513, 514, 515. Генплан.

ранее Витебскими проектными мастерскими «Белгоспроекта» было предложено разместить кирпичный разноэтажный протяженный жилой дом с разбивкой на три блока, по генплану №№ 513, 514 и 515 (автор архитектор А.Т. Коротков). Каждый из блоков предоставлял собою пятисекционную пятиэтажную и двухсекционную

семиэтажную части. Дома простирались от участка строящейся школы № 4 по улице Молодежной до проектируемого высотного дома на пересечении с улицей Калинина.

Рассматривая проект в отделе главного архитектора, пришли к выводу, что такое проектное предложение ошибочно. На углу улицы Молодежной планировалось строительство 12-16-этажного высотного здания, для размещения которого оставалось мало пространства. Решили рассмотреть спорное решение на градостроительном совете города. В начале следующего года, 21 января 1971 года, на его заседании под председательством В.И. Катушонка, в присутствии директора МФ ЦНИИПградостроительства В.П. Чернышова, решили «воздержаться от строительства жилого дома № 515», ограничиться проектированием двух жилых домов №№ 513 и 514. Таким образом, удалось обеспечить возможность дальнейшей работы над формированием архитектурного ансамбля важного градостроительного узла города на пересечении улиц Молодежной и Калинина.

После этого, события развивались с калейдоскопической быстротой: после рассмотрения проекта в тресте № 16 «Нефтестрой», руководители строительства пришли к выводу, что кирпичные пятиэтажные части здания можно без ущерба заменить на крупнопанельные. Предложением незамедлительно воспользовались. И уже первый 56-квартирный дом по улице Молодежной, 106 (по генплану № 513) был завершён в мае (см. рис.4.17).

Второй крупнопанельный, по адресу улица Молодежная, 104 (по генплану № 514) бригада П.И. Капусты из СУ-121 взяла обязательство смонтировать за 20 дней. С задачей справились за 17, и ввели дом в эксплуатацию в сентябре 1971 года. Между зданиями ещё долго оставались площадки для кирпичных домов-вставок (вставка № 513А была сдана в эксплуатацию, через четыре года, в декабре 1974 года, а № 514А – в конце декабря 1977 года).



Рис. 4. 15. Общий вид жилого дома по ул. Молодежной, 106 во время строительства

Памятник Лилии Костецкой

В дни празднования 50 годовщины со дня основания комсомола Белоруссии, 12 сентября 1970 года состоялось открытие памятника Лилии Павловны Костецкой (см. рис.4.18). На площади у школы № 3 собрались представители промышленных предприятий, комсомольцы и пионеры со всех школ города. Митинг открыл второй секретарь ГК ЛКСМБ В.Б. Чкалов. Газета «Химик» подробно описала событие в репортаже: «...Медленно сползает белое полотнище. И в центре школьного сквера в небо устремляется монумент. В сером камне – Лилия Костецкая, юная с высокоподнятой головой. Такая она осталась в памяти друзей и родных, такой представляют ее сегодня юные ленинцы дружины, которая носит имя героини. Такой



Рис. 4. 16. Момент торжественного открытия памятника Л. Костецкой. Секретарь комитета комсомола нефтеперерабатывающего завода П.Саломатина вручает цветы автору памятника А. Дупину. Фото В.Н. Супроненка.

виделась она А.П. Дупину – новополоцкому скульптору, который любовно работал над памятником, вкладывал в новую работу всю душу и талант художника.

Памятник построен на средства, собранные комсомольцами нефтеперерабатывающего завода. Это их замечательный подарок 50-летию Ленинского Коммунистического союза молодежи Белоруссии.

Надо было видеть, какой трогательной была эта встреча с Лилией для ее сестер Анны Павловны и Натальи Павловны Костецких, а также для Ксении Наумовны Смирновой, которая работала вместе с героиней. Слезы радости и скорби, слезы признательности и благодарности. Слезы встречи с бессмертием.

На митинге выступила А.П. Костецкая. Она рассказала о юности Лилии, выразила большую благодарность молодежи нефтеперерабатывающего завода за увековечение памяти сестры. От имени молодых нефтепереработчиков выступила секретарь комитета комсомола завода Полина Саломатина.

В этот день у подножья памятника легли первые гирлянды и букеты живых цветов...».

Путешествуя по Белоруссии, московский журналист Лидия Александровна Чешкова, в очерке «Дороги не кончаются», изданном в Москве, в 1982 году, осмотрев памятник, очень емко описала скульптурное изображение: «На высоком постаменте голова девушки в смелом, дерзком повороте...».

На стройках

В промышленном строительстве продолжалась напряженная работа. Ввод второго шестимиллионника, объектов ЭЛОУ – АВТ- 6 был предусмотрен в три этапа, первый – собственно АВТ- 6. По итогам 1969 года в Министерстве промышленного строительства БССР констатировали, что «трестом не обеспечен ввод в эксплуатацию установки по переработке нефти на 6 миллионов тонн...». Принимались самые жесткие меры к завершению работ. 21 января 1970 года состоялось первое заседание пускового штаба, который поручили возглавить главному инженеру завода Б.Н. Исаеву. Наконец, 22 апреля, точно в день 100-летия со дня рождения В.И.Ленина на установке был получен первый бензин. Объекты второго и третьего этапов были перенесены на 1971 год.

К концу года, Центральным Комитетом КПСС и Советом Министров СССР присуждались Государственные премии СССР. Среди премированных в области техники была группа специалистов нефтеперерабатывающей промышленности «за создание и промышленное внедрение высокопроизводительной установки первичной переработки нефти мощностью 6 млн. тонн в год». Лауреатами среди новополочан стали» Ашмян Леонид Моисеевич начальник монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж, Коротков Петр Иванович, директор Полоцкого нефтеперерабатывающего завода бывший директор Ктаторов Олег Александрович, Талов Александр Петрович начальник установки.

После почти четырехлетнего труда в должности заместителя директора нефтеперерабатывающего завода по капитальному строительству, в апреле 1969 года переводят на другую работу Владимира Ивановича Полянского. Его заменяет Юлий Иванович Тюрин, до приглашения на должность работавший начальником производственного отдела треста № 16 «Нефтьстрой». Но ненадолго. С мая 1970 года заместителем директора по строительству утверждается В.С. Пахомов. Виктор Сергеевич Пахомов родился 2 ноября 1926 года в городе Макеевка Донецкой области Украинской ССР. Во время оккупации, до освобождения города от немецко-фашистских

захватчиков трудился на разных работах. В сентябре 1943 года был призван в Советскую Армию, участвовал в боях Великой Отечественной войны, был ранен и демобилизован в 1944 году. В этом же году поступил учиться в Макеевский строительный техникум. В октябре 1947 года вместе с группой учащихся был переведен в город Свердловск, в 1948 году получил диплом техника-строителя в Свердловском строительном техникуме. По распределению работал в строительном-монтажном управлении треста «Союзтеплострой» в городе Свердловске. В октябре 1954 года был направлен в Москву, на Высшие инженерные курсы Минметаллургия, после окончания которых работал в городах Волгограде, Нижнем Тагиле. С мая 1963 года по июль 1965 года был командирован на строительство завода смазочных масел в Арабскую республику Египет, город Суэц. После заграничной командировки, направляется для работы в город Минск, трест «Тепломонтаж», откуда переводится в Новополоцк. В 1965 – 1967 годах – начальник участка минского строительного управления треста «Тепломонтаж». В августе 1967 года назначается начальником отдела капитального строительства нефтеперерабатывающего завода.

В тресте № 16 «Нефтестрой» смогли, наконец, осуществить давно задуманную реконструкцию построенного в 1959 году кинотеатра, ставшего клубом строителей. Еще в конце 1966 года началась подготовка проекта. В начале планировали к зрительному залу добавить помещения танцевального зала, кафе и просторное фойе. Со временем появилась идея пристроить и более вместительный зрительный зал. Газета «Химик», в номере от 3.10.68 года писала: «Неля Клячко и Галина Маеева, инженеры проектной группы треста № 16, комсомолки, проделали большую работу по реконструкции клуба строителей. На 720 мест зрительный зал, кафе, зимний сад вместит в себя трехэтажный красавец!».

В работе над проектом не участвовали профессиональные архитекторы, а в качестве аналога при разработке фасадов выбрали современнейшее здание только что построенного в Москве Кремлевского Дворца съездов (см. рис. 4.19).. Вот как



Рис. 4. 19. Общий вид Дворца культуры строителей после завершения строительства

описывала газета «Химик» выросшее здание: «...Снизу доверху в три этажа стекло, разделенное гранеными пилонами. Отчетливо проступает замысел проектировщиков. ...1 этаж – фойе, зрительный зал, кинозал; 2 этаж – танцевальный зал; 3 этаж – молодежное кафе, зимний сад. ...Отделка деревом, художественной мозаикой в национальном стиле, мраморной крошкой создают необходимый комфорт...».

В 1972 году клуб получил статус Дворца культуры строителей. По отчетным данным всего в залах профсоюзного Дворца располагалось 875 зрительских мест, из них в большом зале 617 мест, 7 комнат для кружковой работы.

Продолжалась застройка сразу двух микрорайонов восточнее улицы Калинина, где строители испытывали большие трудности из-за неподготовленности инженерных сетей.

Так как не было возможности строить запроектированные девятиэтажные дома, площадки для их строительства пропускались, велось выборочное строительство, и стройка охватывала практически всю территорию микрорайона № 4.. Сдавали в эксплуатацию крупнопанельные пятиэтажки уже в третьей жилой группе. В микрорайоне было также завершено строительство детсада-яслей № 17 на 280 мест (по генплану № 407) и открыт долгожданный, пристроенный к жилому дому продовольственный магазин «Селена».

В пятом микрорайоне строительство осуществляется более компактно. Здесь заканчивалось сооружение сразу двух детсадов-яслей № 16 и 18 на 280 мест каждый (по генплану № 504, 507), общежитие на 602 места по улице Молодежной, 122 (по генплану № 511) для работников нефтеперерабатывающего завода. В пристройке дома № 112 по улице Молодежной, принятого в прошлом году, начало свою работу трикотажное ателье «Светлана» и обувное ателье «Каблучок».

По проекту строительства крупнопанельных жилых домов № 500 (начатого в 1969 году) и сблокированного с ним со сдвижкой № 516 по улице Калинина, 7 и 5 предусматривалось только четыре жилых этажа, первый предназначался для встроенных помещений. После выполнения нулевого цикла, начальник строительного управления № 121 К.А. Кунцевич неожиданно предложил над первым этажом надстроить все пять этажей. Обратились к проектировщикам. Оказалось, что единственным препятствием является устройство лифтов, которое требуется по строительным нормам и правилам для шестиэтажных зданий, а несущая способность выполненных фундаментов вполне выдержит предлагаемую нагрузку. Тогда вместе с заказчиком, дирекцией нефтеперерабатывающего завода, решили, что последний, шестой этаж будет заселяться как общежитие, молодыми семьями, претензий не будет. Так и сделали. В канун Октябрьских праздников в первом доме из двух, 120 семей справляли новоселье.

По мере заселения жилых домов в новых микрорайонах, встал вопрос о приближении пассажирского транспорта к месту жительства. «По многочисленным просьбам жителей города о переносе автобусных остановок с улицы Калинина (район моста через Западную Двину) в район четвертой школы», один из маршрутов автобуса переносится и начинает движение от школы № 4, и дополнительно вводится новый маршрут от школы по улицам Молодежной, Нефтяников до химического комбината (см. рис. 4. 20).

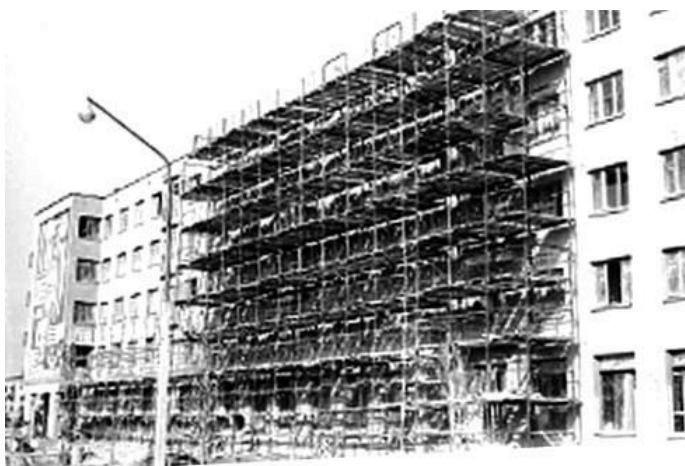
В декабре 1969 года была, наконец, был подписан акт о вводе первой автоматической телефонной станции – АТС-5. И, уже в 1970 году начался ее пуск в новом здании на площади Строителей. До этого обходились с помощью ручных



Рис. 4. 20. Общий вид временного кольца городских автобусных маршрутов

коммутаторов общей емкостью 200 номеров, нескольких соединительных линий с полочкой АТС-4 и универсальной станцией промышленной зоны. В 1968 году в городе действовало только 328 квартирных телефонов. После ввода в действие АТС их количество резко возросло, на 1 июня 1971 года было установлено 2247. В 1973 году станция была расширена до 7000 номеров.

Следующим шагом стало открытие на первом этаже административного здания на площади Строителей летом 1970 года операционных залов почтамта, появилась вывеска: «Почта, телеграф, телефон».



В августе в центре города, была сдана жилая часть здания пока без крупных встроенных помещений, заканчивающее ансамбль микрорайона № 2 со стороны площади Строителей (см. рис. 4. 21).. Жилой дом № 200 (улица Юбилейная, 1), предназначался для инженерно-технических работников нефтеперерабатывающего завода, проектировался и строился по индивидуальному проекту с квартирами повышенной

Рис. 4. 21. Фрагмент строящегося жилого дома по улице Юбилейной

комфортности. Поэтому получил наименование «дома специалистов». На первом этаже были запроектированы зал торжественных обрядов бюро ЗАГС горисполкома, помещения аптеки и библиотеки, которые достраивались. Часть фасада здания поближе к углу с улицей Молодежной была несколько выдвинута вперед и выполнена глухой. На

ней художник Николай Михайлович Брюханов выполнил в кирпичной кладке художественное панно (см. рис. 4.22)

Рис. 4. 22. Общий вид художественного панно на жилом доме по улице Юбилейной

Также недалеко от площади Строителей, возле ювелирного магазина «Рубин» было установлено сборное здание павильона из металлических конструкций, где вскоре работники ресторана «Беларусь» открыли детское кафе «Морозко», долгое время остававшимся единственным в городе.

На совещании в Совете Министров БССР в июле 1968 года был одобрен проект новой автомобильной трассы напрямую от моста через Западную Двину до химического комбината, разработанный еще Витебскими проектными мастерскими Белгоспроекта. Проектом предусматривалось устройство вдоль магистрали велосипедной дорожки и пешеходного тротуара. Осенью 1968 года и приступили к отсыпке земляного полотна. В феврале 1969 года уже велась завозка дренирующего и подстилающего слоев, а затем песчано-гравийной смеси. Зимой следующего года приступили к бетонированию. В газете «Химик» от 20 июля 1970 года фотоснимок и сообщение «Красивая дорога соединила кратчайшим путем город и химический комбинат. Фотообъектив запечатлел момент, когда укладывались ее последние метры». А с 26 октября 1970 года началось движение автобусов маршрута № 4 от улицы Калинина до железнодорожной станции Новополоцк по новой дороге. Для обеспечения пересечения новой магистрали с трамвайной линией в двух уровнях, в это же время было подготовлено задание на проектирование путепровода № 3.



Закончилась и эпопея со стадионом на 5000 зрителей, строительство которого было начато в уже далеком, 1966 году, а проектно-сметная документация утверждена несколько позже 10 июня 1967 года. Еще в начале 1968 года заказчик, дирекция нефтеперерабатывающего завода, обращалась с просьбой о приеме недостроенного объекта, но в горисполкоме не согласились, впрочем, не отменяя проведение на нем праздника десятилетия города. И вот, только теперь, к концу 1970 года подписывается государственный акт приемки в эксплуатацию спортивного комплекса со стадионом на пять тысяч зрителей, построенного строительным управлением № 93. В последний день года, 31 декабря, акт приемки был утвержден решением горисполкома. Так был официально введен в строй спортивный комплекс «Атлант», в состав которого входили главный вход на стадион, два футбольных поля, основное и тренировочное, трибуны, спортивный корпус с двумя залами (36x 18 метров и 18x9 метров) и хозяйственный двор.

Еще к концу года был подготовлен к вводу важнейший для новополочан коммунальный объект, водовод из Полоцка, шла его промывка накануне пуска.

Всего, по итогам года в городе были построены жилые дома в объеме 37836 квадратных метров общей площади, несколько меньше по сравнению с предыдущим годом.

Кадровые перемены

Перед самым Новым годом, 25 декабря, состоялась внеочередная сессия городского Совета депутатов трудящихся. После предложения депутата Витебского областного Совета депутатов трудящихся, второго секретаря Витебского обкома КПБ А.Я.Калитка, сессия приняла решение:

«1. Освободить председателя Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся тов. Титова А.И. от занимаемой должности в связи с переходом на другую работу.

2. Избрать председателем Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся тов. Катушонка В.И., 1925 года рождения, члена КПСС, образование – высшее.



Владимир Ильич Катушонок родился 15 сентября 1925 года в деревне Горяне Начского сельского Совета Полоцкого района Витебской области. В 1940 году окончил семь классов средней школы. Поступил в Полоцкое педагогическое училище, но учебу прервала война. Оставаясь на оккупированной территории, с января 1943 года по июнь 1944 года участвовал в боевых действиях отряда «Смерть фашизму» партизанской бригады имени К.Е.Ворошилова. После соединения бригады с частями Советской Армии, был призван на действительную службу, участвовал в Великой Отечественной войне. в Демобилизован только в 1953 году. Работал в городском поселке Ветрино. Сначала инструктором по кадрам первой Ветринской машинотракторной станции, затем заведующим отделом торговли Ветринского райисполкома и заведующим отделом пропаганды и агитации Ветринского райкома КПБ. С 1958 по 1962 год учится в Минске, в Высшей партийной школе. После учебы направляется на работу в Полоцкий районный комитет партии заведующим отделом пропаганды и агитации. В 1963 году непродолжительное время работает заведующим отделом культуры Полоцкого горисполкома, а затем утверждается заведующим идеологическим отделом Полоцкого горкома КПБ. С 22 января 1966 года Владимир Ильич работает в городе Новополоцке, он избирается секретарем Новополоцкого горкома КПБ, а 27 декабря 1969 года вторым секретарем Новополоцкого городского комитета партии.

Вслед за сессией, 26 декабря состоялась III городская партийная конференция. На ней главным событием стало освобождение от обязанностей первого секретаря и члена бюро Новополоцкого городского комитета партии Артура Иосифовича Безлюдова, «в связи с отъездом на учебу...». Еще 9 ноября 1970 года, состоялось заседание бюро ЦК КПБ, на котором было принято постановление, «направить на двухгодичную специальную подготовку в Высшую Краснознаменную школу Комитета государственной безопасности при Совете Министров СССР с последующим использованием на работе в органах госбезопасности т. Безлюдова А.И. – первого секретаря Новополоцкого горкома КП Белоруссии».

Как раз, перед завершением работы в Новополоцке, Артур Иосифович Безлюдов окончил аспирантуру института экономики Академии наук БССР, защитил диссертацию

и, решением Высшей аттестационной комиссии 16 декабря 1970 года, ему была присвоена ученая степень кандидата экономических наук.

В тот же день, на организационном пленуме городского комитета КПБ, первым секретарем была избрана Прокофьева Елена Степановна, вторым секретарем – Будченко Игорь Васильевич, секретарем Гужва Галина Спартаковна.



Елена Степановна Прокофьева родилась 10 января 1926 года в городе Днепрпетровске. После окончания семи классов школы, в 1945 году поступила на вагоноремонтное отделение механического техникума в г. Рославль Смоленской области, но в связи с началом Великой Отечественной войны, не успела его закончить, поменяла место жительства и поступила на второй курс Полоцкого педагогического училища, которое закончила в 1946 году. Работала учительницей Казимировской семилетней школы. С 1948 года по 1951 год - заведующая отделом пионеров Полоцкого горкома комсомола, затем переходит на работу в Полоцкий обком ЛКСМБ, где проходит путь от инструктора до второго секретаря обкома. В 1954 году переходит на партийную работу, а затем направляется на учебу. В 1956-1960 году - слушатель Высшей партийной школы в городе Минске. Затем работала инструктором, заведующей отделом агитации и пропаганды, секретарем Полоцкого горкома КПБ.

Членами бюро, кроме секретарей, были избраны В.И. Катушонок, председатель горисполкома; М.Е. Худович, заведующий отделом организационно-партийной работы ГК КПБ; А.Ф. Шермолотов, заведующий отделом пропаганды и агитации ГК КПБ; И.С. Титов, председатель комитета народного контроля; С.В. Дворников, первый секретарь горкома комсомола; В.Д. Купреев, секретарь партийного комитета нефтеперерабатывающего завода.

Тысяча девятьсот семьдесят первый год

События в промышленности города

Подводились итоги выполнения восьмого пятилетнего плана. В начале года весьма высоко были оценены заслуги коллективов новополоцких предприятий, их вклад в создание и развитие промышленности страны. На заседании бюро горкома партии 25 сентября 1970 года был рассмотрен вопрос «О предоставлении к награждению треста № 16 «Нефтестрой» орденом Ленина», где было принято постановление с просьбой к обкому КПБ представить трест к награждению, и, нарочным, 1 декабря направило в обком партии. В Министерстве нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР было инициировано награждение нефтеперерабатывающего завода.

И вот в начале февраля новополочане прочитали в центральных газетах:

Указ
Президиума Верховного Совета СССР

«О награждении Полоцкого нефтеперерабатывающего завода орденом
Трудового Красного Знамени».

За досрочное выполнение заданий пятилетнего плана, достигнутые успехи в освоении высокопроизводительных установок по переработке нефти и повышении качества вырабатываемой продукции наградить Полоцкий нефтеперерабатывающий завод орденом Трудового Красного Знамени.

Председатель Президиума Верховного Совета СССР
Н.Подгорный
Секретарь Президиума Верховного Совета СССР
М.Георгадзе

Москва. Кремль.
7 января 1971 года.

Указ

Президиума Верховного Совета СССР

«О награждении строительного треста № 16 «Нефтестрой» орденом Ленина».

За досрочное выполнение коллективом треста заданий пятилетнего плана и большие успехи в строительстве крупных производственных комплексов нефтехимической и химической промышленности наградить строительный трест № 16 «Нефтестрой» орденом Ленина.

Председатель Президиума Верховного Совета СССР
Н.Подгорный
Секретарь Президиума Верховного Совета СССР
М.Георгадзе

Москва. Кремль.
8 января 1971 года.

Когда стало известно о награждениях, в самых крупных помещениях, арматурном цехе завода железобетонных изделий треста и ремонтно-механическом цехе завода были проведены многочисленные митинги.

А 5 марта «...Секретарь ЦК КПБ А.А. Смирнов в торжественной обстановке прикрепил орден Ленина к Красному знамени треста № 16 «Нефтестрой».

Несколько позже, в город приезжает недавно назначенный первым заместителем Министра нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР О.А. Ктаторов. Тепло встреченный присутствующими, после трогательного выступления, Олег Александрович вручил орден Трудового Красного Знамени нефтеперерабатывающему заводу, предприятию, строительство которого начинал и на котором проработал более пяти лет.

Затем последовали персональные награждения орденами и медалями многих работников промышленности, строительства и других отраслей народного хозяйства.

В Новополоцк пришла весть о запланированном в промышленной зоне строительстве предприятия по производству белково-витаминных концентратов.

Микробиологическая наука выявила, что одним из перспективных источников кормового протеина (белка) могут быть дрожжи, выращенные на очищенных парафинах нефти - белково-витаминные концентраты. Достижения внедрялись в промышленное производство. Еще в 1964 году Государственный Комитет нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности при Госплане СССР утвердил размещение цехов по получению белково-витаминных концентратов на нефтеперерабатывающих заводах страны к 1970 году. Среди 23 заводов, был намечен и Полоцкий.

Но идея сооружения цехов не была осуществлена, постепенно пришли к другому решению, строить самостоятельные предприятия. Новый виток развитию микробиологической отрасли дало постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР от 8 августа 1970 года, № 644, и состоявшийся через год, 14-15 июля 1971 года Пленум Центрального Комитета Коммунистической партии Белоруссии, в постановлении которого, при рассмотрении мероприятий по выполнению решений XXIV съезд КПСС, было записано: «...Госплану принять меры, обеспечивающие в 1973 году начало строительства Новополоцкого дрожжевого завода...».

Продукция завода должна была найти применение в сельском хозяйстве, как стимулятор продуктивности животных. Производство организовывалось на базе парафинов, выделяемых при переработке нефти. В стране уже работало шесть заводов, выпускающих, как считалось уникальную сельскохозяйственную продукцию – кормовой белок, синтезированный микроорганизмами из углеводов парафиновой фракции нефти.

Когда стало известно, что санитарно-защитная зона для такого типа предприятий установлена всего в 500 метров, представители различных ведомств, участвующих в работе специально созданной комиссии, остановились на выборе земельного участка, в свое время отклоненного для размещения химического комбината, вблизи деревни *Залюхово*, между нефтеперерабатывающим заводом и жилой застройкой. Акт выбора площадки для строительства завода белково-витаминных концентратов единогласно был подписан всеми членами комиссии 20 декабря 1971 года.

Важное событие года в промышленном строительстве произошло в середине осени. На первой странице газеты «Химик» от 23 октября 1971 года, как всегда, в таких случаях восторженная запись:

«Победа. Есть товарный НАК!
Здравствуй, акрилнитрил!

22 октября в 15 часов комплекс натрила акриловой кислоты выдал товарный акрилнитрил, началось производство нитрила акриловой кислоты (НАК)».

От имени партийных и советских органов, ордена Ленина строительного треста № 16 «Нефтестрой», монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» и химического комбината имени 50-летия БССР публикуется письмо в адрес ЦК КПБ, Совета Министров БССР, Президиума Верховного Совета республики, Витебского обкома КПБ и облисполкома с рапортом о событии.

Теперь в промышленном строительстве открылся путь к завершению намеченного цикла работ – производству искусственного волокна.

В горкоме партии и горисполкоме: новые подходы к развитию города

По истечению двухгодичного срока полномочий депутатов предыдущего созыва, 28 июня 1971 года состоялись очередные выборы. На первую сессию пятого созыва собрались 130 депутатов. При рассмотрении организационных вопросов, в состав исполнительного комитета были избраны В.И. Катушонок, председатель горисполкома; Р.П. Коханская, заместитель председателя; С.Г. Ефремова, секретарь горисполкома. Членами исполкома горсовета: И.В. Будченко, второй секретарь ГК КПБ; В.В. Козлов, заведующий отделом здравоохранения; П.И.Коротков, директор нефтеперерабатывающего завода; Б.С. Курленя, управляющий трестом № 16 «Нефтестрой»; Е.С. Прокофьева, первый секретарь ГК КПБ; И. К. Пузанкевич, начальник отдела внутренних дел; В.Ф. Судиловский, заведующий финансовым отделом и Н.Я. Филимонов, аппаратчик химического комбината.

На заседаниях горисполкома, по-прежнему, значительное место занимают строительные дела. Рассматривая вопрос «О ходе строительства жилищных и культурно-бытовых объектов в городе», в решении исполкома горсовета констатируется: «До сих пор руководство треста №16 «Нефтестрой» не отрешилось от порочной практики считать объекты городского хозяйства второстепенными...». Кроме того, внимание нового городского руководства было обращено на отставание в финансировании жилищно-гражданского строительства по сравнению с все возрастающими инвестициями в промышленность.

Недостаток в жилье проявлялся всегда, наиболее остро в начальный период строительства нефтеперерабатывающего завода, но было понимание, что люди приезжали ради строительства завода. Но теперь, когда основные проблемы сооружения предприятия были решены, особенно наглядно стало просматриваться отставание во вкладе в обеспечение бытовых условий в новом городе. К сожалению, это была повсеместная практика в стране. Например, на нефтеперерабатывающем заводе уже работало 4192 человека, но квартирами были обеспечены лишь 1938 человек, а общежитиями - 850, всего 2788 человек. На очереди состояло 1170 нуждающихся в получении квартир или общежитий.

Начались поиски подходов к разрешению очень не простой задачи обеспечения горожан всем необходимым. На совместном заседании горкома партии и горисполкома был обсужден вопрос «О первоочередных объектах, подлежащих строительству в 1972-1975 годах», где четко сформулировали основные проблемные вопросы к промышленным предприятиям. Вот как обосновывались в постановлении от 8 марта 1971 года претензии к строительству:

«...Расположенные в городе предприятия союзного и союзно-республиканского подчинения (химический комбинат, нефтеперерабатывающий завод, ТЭЦ-2) за прошедшие с начала строительства годы допустили диспропорцию в развитии промышленного узла. Капитальные вложения в объекты производственного назначения опережают уровень вложений в жилищное, коммунальное и культурно-бытовое строительство. По состоянию на 1.01.71 года на химическом комбинате сметная стоимость строительства производственных объектов освоена по первой очереди на 90,6 процентов, а по непромышленным объектам – на 35,3 процентов, в том числе по объектам соцкультбыта только на 12 процентов. По второй очереди химического комбината освоено в производственном строительстве 21,7 процентов капитальных вложений, а в непромышленном - всего лишь 2,3 процента.

По объектам производственного назначения второй очереди нефтеперерабатывающего завода с 1965 года освоено 40,4 процентов всех капвложений, а непромышленного – 28.

По ТЭЦ-2 капиталовложения составляют соответственно 61,6 и 28,3 процентов...».

В постановлении записали: «...довести до сведения ЦК КПБ, Совета Министров БССР, Госплана БССР, Витебского обкома КПБ и облисполкома, Министерств и ведомств, осуществляющих строительство объектов производственного назначения об образовавшейся диспропорции между производственным и непромышленным строительством и просить их принять меры к устранению этого разрыва». Также в документе содержался перечень «первоочередных объектов, ...подлежащих строительству» в последующие четыре года и обращения к директивным органам по решению ряда конкретных вопросов. Было привлечено внимание к подготовке проектно-сметной документации со стороны Минского филиала ЦНИИП градостроительства, а новому главному архитектору города было поручено «общее руководство в части изготовления документации по всем проектным объектам».

Постепенно обостряются некоторые демографические проблемы, сопровождающие все возрастающий рост населения. В 1970 году в городе уже проживали 44 тысячи человек, работало 15 детских учреждений на 3112 мест и все они на треть были переполнены. Всё больше ощущались трудности в устройстве детей в детские садики и ясли, около 2000 семей ждали в очереди такой возможности. Рассматривая в горисполкоме вопрос «О ходе строительства детских садов-яслей», констатируют, что «в городе 6500 детей до 6 лет, ежегодно рождаются 900 детей. За последнюю пятилетку родилось 3710 детей, а садов и яслей сдано в эксплуатацию лишь пять на 1400 мест». Наряду с требованием к строительным управлениям № 121 и 93 ускорить строительство трех детсадов (которая была успешно выполнена) поставлена задача увеличить количество строящихся детских учреждений.

Через год, горисполком вернулся к теме «О строительстве детских дошкольных учреждений в новой пятилетке». Теперь в городе уже действовали 18 детских садов-комбинатов на 4940 детей. Однако, потребность в них не уменьшалась. Очередь нуждающихся по городу составляла 1400 детей, в том числе, по тресту – 456, по нефтеперерабатывающему заводу – 380, по химическому комбинату – 275, по ТЭЦ-2 – 139, по другим организациям – 150 детей. Кроме того, свыше 1000 детей находились в имеющихся садах сверхнормативно. Вмешательство исполкома горсовета способствовало резкому увеличению количества строящихся дошкольных учреждений, в 1972 году в микрорайонах №№ 4 и 5 было введено сразу четыре детских, как их называли, «комбината», каждый из которых был рассчитан на 280 мест.

В тресте № 16 «Нефтестрой»

С Нового года принимается решение о переводе на должность заместителя управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» Кунцевича Казимира Адольфовича, а в феврале 1971 года о назначении Хартановича Роальда Андреевича начальником строительного управления № 121.



Роальд Андреевич Хартанович родился 28 июня 1934 года в городе Волгограде. С 1952 по 1958 год учился на факультете аэродромного строительства Ленинградской Краснознаменной Военно-Воздушной Академии имени А.Ф. Можайского Министерства обороны СССР, где получил специальность инженера-строителя. В 1958 – 1960 году служил в Советской Армии заместителем командира по технической части аэродромно-технической роты в городе Хабаровске. После демобилизации, в 1960-1961 году работал инженером проектного института «Белпромпроект» в Минске. В начале 1961 года переезжает в поселок Полоцкий, назначается старшим инженером базовой лаборатории института строительства и архитектуры Госстроя БССР. После ее ликвидации в мае 1965 года, с должности главного инженера

лаборатории переходит на работу на Полоцкий химический комбинат, сначала начальником отдела технического надзора, затем начальником отдела капитального строительства. В 1968 году, Роальд Андреевич назначается

главным инженером строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтьстрой».

Увеличивались территории городской застройки, расширялась уличная сеть. Продолжая молодежную тематику в наименованиях, накануне 50-летия Всесоюзной пионерской организации имени В.И. Ленина, исполком горсовета сначала утверждает название местного проезда в серединной части микрорайона № 5 – улица Пионерская, затем принимается решение от 25 ноября 1971 года о продолжении улицы Блохина: «Присвоить улице, расположенной в пятом микрорайоне города Новополюцка, наименование «Комсомольская».

Молодость города подчеркивалась и при описании городского строительства. В заметке «Дома нараспашку» В.Федоров увидел и описал в газете «Химик» от 12.06.71 года такую поэтичную картину: «...На первых порах Новополюцк, словно юноша, стремясь в росте обогнать свои годы, шагал торопливо и размашисто. Улицы тянулись лишь вдоль магистральных дорог, а дома на них вставали друг от друга в отдалении, с интервалами. ...В застройке города на Двине определилась новая черта. Он стал расти вширь. Исчезли пустыри, а на их месте появились новые кварталы...»,

И действительно город расширялся, заполнялись незастроенные площадки, развивались новые районы строительства и фактически приступили к реконструкции территории временного городка строителей, Пионерного поселка. Здесь на бровке вблизи поймы реки был введен третий 86-квартирный № 4 и дом-вставка - 8-квартирный № 5А (теперь улица Парковая, 4,6,). В цокольных этажах были постепенно сданы в эксплуатацию помещения художественных мастерских, открыта женская консультация.

Недалеко от этих зданий, на участке, где неупорядочено расположились многочисленные гаражи автовладельцев, а также сооружения колхозного рынка, магазина павильонного типа и на ул. Молодежной здание действующей автостанции, где когда-то начинался рабочий поселок и стояли первые палатки, возле линии электропередач справили новоселье в первом 119-квартирном жилом доме № 8, который был построен по чертежам, подготовленным для «группы жилых домов в районе Пионерного поселка» (см. рис. 4.24 - 4.25). В соответствии с проектным решением для последующего строительства готовился снос всех строений. Проектом также предусматривался перемещение Памятного знака, посвященного установке первой палатки поближе к береговой линии, к месту фактического расположения административных палаток первостроителей.



Рис. 4.23. Общий вид профилактория

Вблизи, в сосновом бору 15 сентября 1971 года открылся санаторий-профилакторий химического комбината, построенном по такому же типовому проекту на 100 мест, как и нефтеперерабатывающего завода, но с некоторыми изменениями. В первом интервью главный врач Александр Ефимович Акаченко рассказывал: «...В новой здравнице могут сразу отдыхать 112 человек, к их услугам водолечебница, физиотерапевтический кабинет, грязелечебница...» (см. рис.4.23).

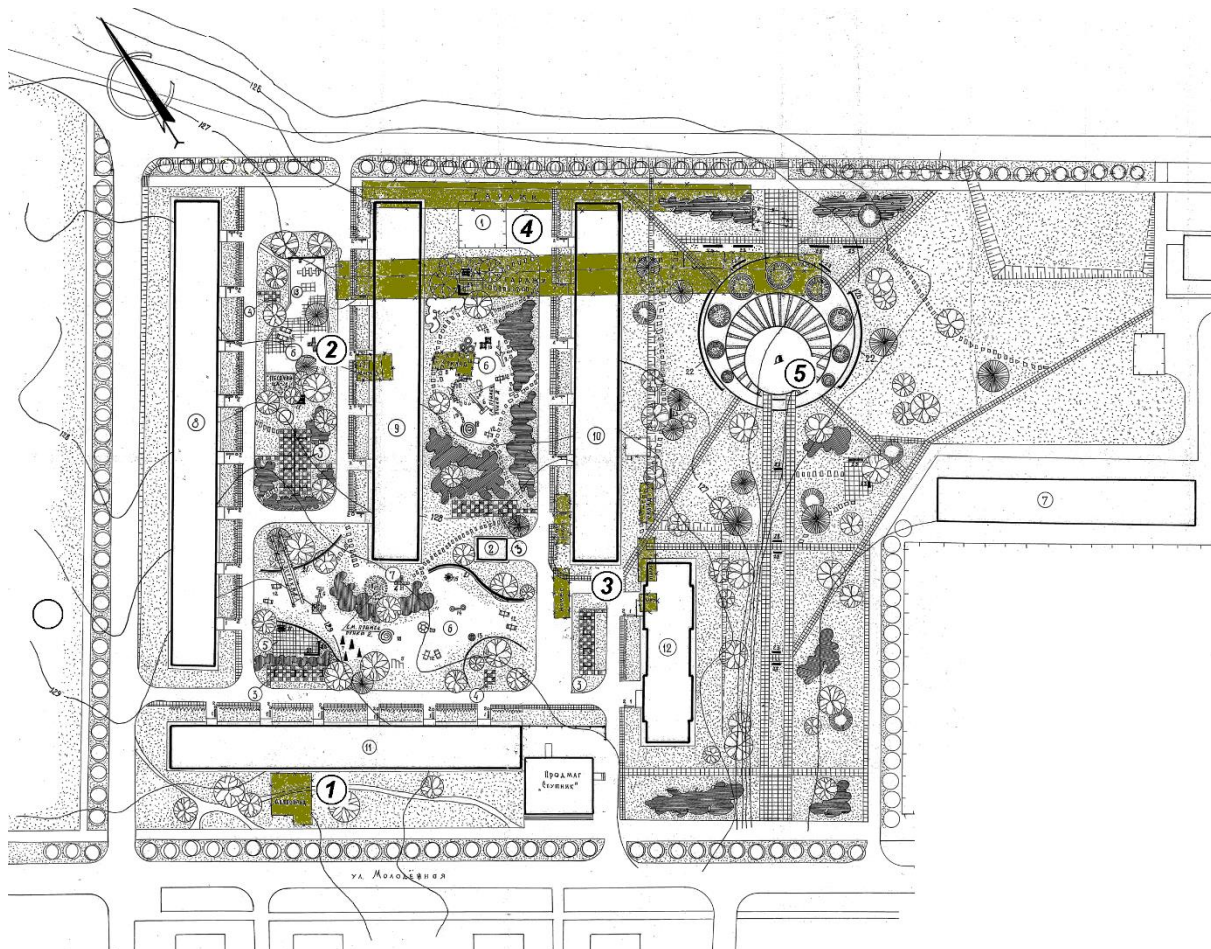


Рис. 4.24. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АМП-3 (Новополоцк). 1971 г. Проект группы жилых домов в районе Пионерного полелка. Арх.А.Т. Коротков.

Темным цветом указаны сносимые строения: 1 – автостанция; 2 – магазин со складом;
3 – павильоны колхозного рынка; 4 – гаражи.
5- место установки памятного знака первой палатки.



Рис. 4. 25. Общий вид сносимых гаражей

Еще, в уже обжитом микрорайоне № 2, в центре города, на пересечении улиц Молодежной и Юбилейной, после ввода 72-квартирного жилого «дома специалистов» нефтеперерабатывающего завода, заканчивались отделочные работы на первом этаже. Городской отдел здравоохранения через прессу «доводит до жителей города Новополюцка, что в конце марта начнет функционировать круглосуточная аптека». Открылась аптека № 158 чуть позже, 17 апреля 1971 года. В июне в новое помещение этого же здания переехала городская библиотека. Вскоре в угловом помещении открылся и Дворец бракосочетаний с залом, который тогда называли, общественных обрядов (см. рис. 4. 26).



Рис. 4.26. Общий вид жилого дома по ул. Юбилейной после завершения строительства

Главные же стройки прочно закреплялись в новом жилом районе.

В микрорайоне № 4 вводится второй дом, построенный за счет средств жилищно-строительного кооператива (ЖСК-2) кирпичный жилой дом по улице Молодежной, 127 (по генплану № 419).

В августе сдали 96-тиквартирный жилой дом по улице Молодежная, 89 (по генплану № 403) с встроенным по всему первому этажу магазином полезной площадью 1800 квадратных метров. Это был первый из четырех крупных обслуживающих учреждений вдоль улицы Молодежной, формирующих архитектурный ансамбль центральной городской улицы. К концу года, в декабре здесь открылся магазин по продаже промышленных товаров на 42 рабочих места – «Культспорттовары». Начало работы магазинов, на много отставало от завершения строительства жилых помещений. В декабре 1971 года был сдан и второй такой же жилой дом по улице Молодежной, 103 (по генплану № 410) со встроенными помещениями площадью по 1035 квадратных метров. Здесь еще долго достраивался детский универмаг «Буратино» с детским кафе на 48 посадочных мест. Более года понадобилось, чтобы подготовить к эксплуатации этот магазин, он открылся только в марте 1973 года. Впрочем, его наименование через некоторое время было изменено, и до сих пор это «Детский мир».

Одновременно планировалось строительство третьего здания со встроенными магазином. Но, как сказал в одном из выступлений председатель горисполкома В.И. Катушенко, руководители треста «...позволили себе вольность, вместо жилого дома №

415 с магазином, строители перешли на строительство спаренного дома в 5 микрорайоне, а люди остались без магазина...».

В микрорайоне № 5 также не все шло благополучно. Это позволило начальнику строительного управления № 121 К.А. Кунцевичу в выступлении на сессии 25 декабря 1970 года, образно сказать: «...в 5 микрорайоне - 8 заказчиков. Хочешь благоустроить территорию – не удастся. Рядом ведет строительство другая организация...». Действительно, кроме субподрядных организаций, выполняющих сооружение инженерных сетей, строились и были введены для собственных нужд в 1971 году 60-квартирный жилой дом по улице Молодежной, 118 (№ 510) СУ-2 треста «Союзгазпромстрой» и 90-квартирный по улице Пионерской, 10 (№ 526) ремонтно-строительно-монтажное управление № 5 треста «Запхимремстроймонтаж». А детские сады строило строительное управление № 93. Несмотря на неудобство вводятся кирпичные здания по улице Пионерской, 12 (№ 527), по улице Комсомольской, 5 (по генплану №№ 533, 534), 120-квартирный со встроенными по улице Калинина, 5 (№ 516), крупнопанельные 56-квартирные по улице Молодежной, 104 и 106 (по генплану №№ 513, 514). См. рис. 4.27.



Рис. 4. 27. Общий вид на микрорайон № 5 с улицы Молодежной

На первом этаже 6-тиэтажного жилого дома № 5 по улице Калинина открылось седьмое отделение связи и сберкасса, и, после специальной перепланировки, в марте 1972 года, справила новоселье детская поликлиника. Во встроенные помещения второй шестиэтажки, № 7 по улице Калинина переехали Новополоцкий отдел «Ленгипрогаза, отделение Стройбанка СССР и архитектурно-планировочная мастерская № 3 МФ ЦНИИП градостроительства.

Результаты в жилищном строительстве по итогам года были наивысшим достижением за прошедшие годы, за год было введено небывало много жилых квартир, всего около 60 тысяч (по статистическим данным – 55667) квадратных метров общей площади (см. рис.4. 28).

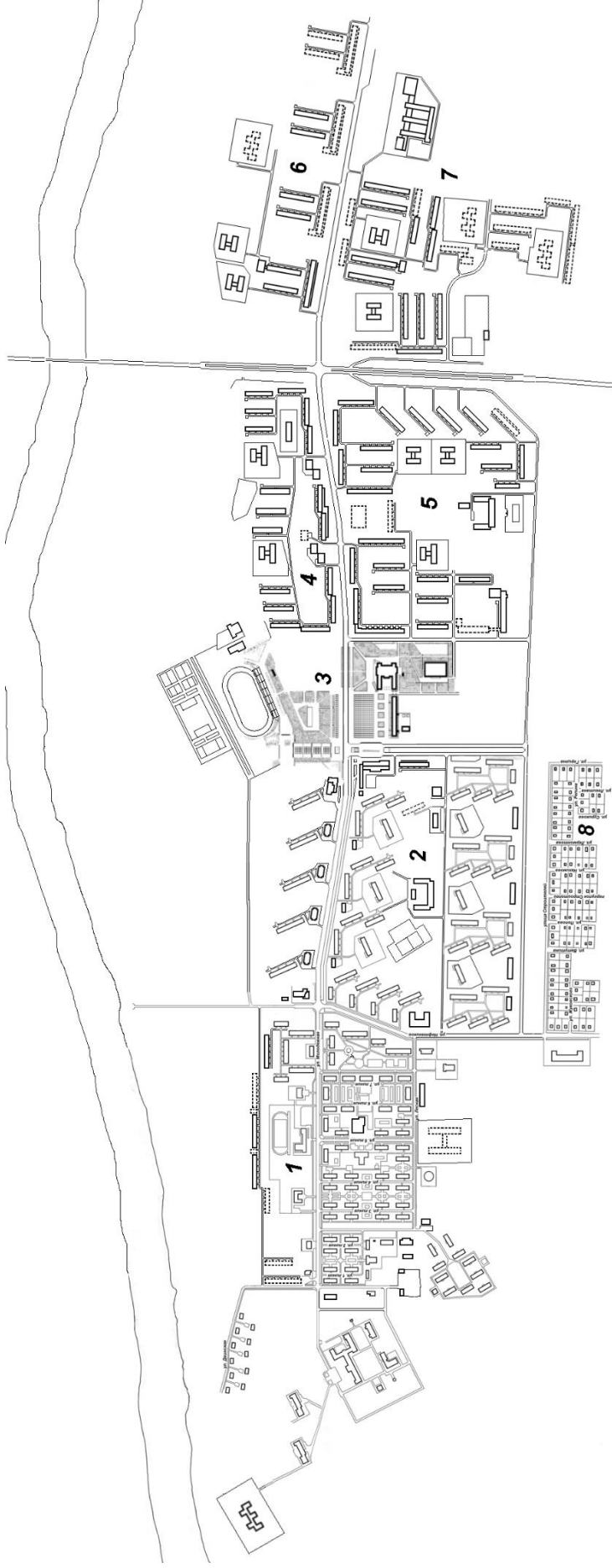


Рис. 4.28. Схема застройки города по состоянию на январь 1971 г.

1 - Пионерный поселок; 2 - микрорайон № 1; 3 - центр жилого района; 4 - микрорайон № 3; 5 - микрорайон № 2; 6 - микрорайон № 4; 7 - микрорайон № 5; 8 - поселок одноквартирных домов.

Проекты для городской застройки

Тем временем продолжалась работа по воплощению решений, намеченных эскизным проектом района въезда в город (архитекторы А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович). По заказу дирекции химического комбината начинается проектирование комплекса общежитий на бровке реки Западной Двины. Земельный участок отведен на территории, где по замыслу предусматривалось сооружение трех двенадцатиэтажных башен. В Минском филиале ЦНИИП градостроительства 6 июля 1971 года прошло заседание научно-технического совета по рассмотрению эскизов застройки комплекса общежитий, разработанных в архитектурно-планировочной мастерской № 3. Заслушав информацию автора проекта архитектора А.Т. Короткова, совет одобрил принятое проектное решение.

Общежития располагались с правой стороны улицы Калинина в противовес протяженной застройке левой стороны. Молодежный комплекс на 1500 человек с развитой спортивной зоной и зоной отдыха должен был завершить застройку района въезда в город со стороны реки и шоссе Рига – Орел. Индивидуальность застройки обеспечивалась использованием существующего рельефа. На верхней террасе располагались общежития, а ниже было предложено создать связанные между собою двухэтажные цокольные этажи, включая нависающие объемы универсальных залов. Композиция комплекса строилась на контрасте довольно глухих объемов жилых зданий и горизонтальных членений легких остекленных объемов, пристраиваемых помещений обслуживания. Ритмическое построение комплекса обогащалось включением на торцах универсальных залов рельефной мозаики. Правда, при дальнейшем проектировании авторы отказались от варианта глухих торцов с рельефом и разработали вариант остекленных выходов на небольшие террасы.

В газете «Химик» под рубрикой «Новополоцк. Каким он будет?» была опубликована статья А.Т. Короткова «Въезд в город». (см. рис. 4. 29). В ней описывалось: «Особое значение будет иметь комплекс из трех 9-тиэтажных общежитий (по правую сторону улицы Калинина). При движении по шоссе Полоцк – Рига они



Рис. 4. 29. Рисунок комплекса общежитий, выполненный арх.А.Т. Коротковым и опубликованный в газете «Химик» от 18 марта 1971 года

воспринимаются как завершающие архитектурный ансамбль. ...Общежития имеют развитые цокольные этажи и, со стороны реки, будут восприниматься высотой в 12 этажей. В цокольных этажах запроектированы универсальные залы и помещения для службы быта, столовая на 150 мест и кинозал.

Проектом также предусматривается цельная система благоустройства, озеленения, оформления откосов, расширение улицы Калинина, устройство скверов и пешеходной эспланады с выходом к реке и парку».

В 1971 году были подготовлены рабочие чертежи для завершения застройки микрорайона № 5. Был разработан проект застройки южной части 5-го микрорайона (авторы проекта А.Т. Коротков, Г.Б. Петько, А.Е. Страшнов), в котором детально была проработана планировка территории между школой № 4 и улицей Комсомольской (см. рис.4. 30). На продолжении местного проезда, улицы Пионерской бережно сохранялся

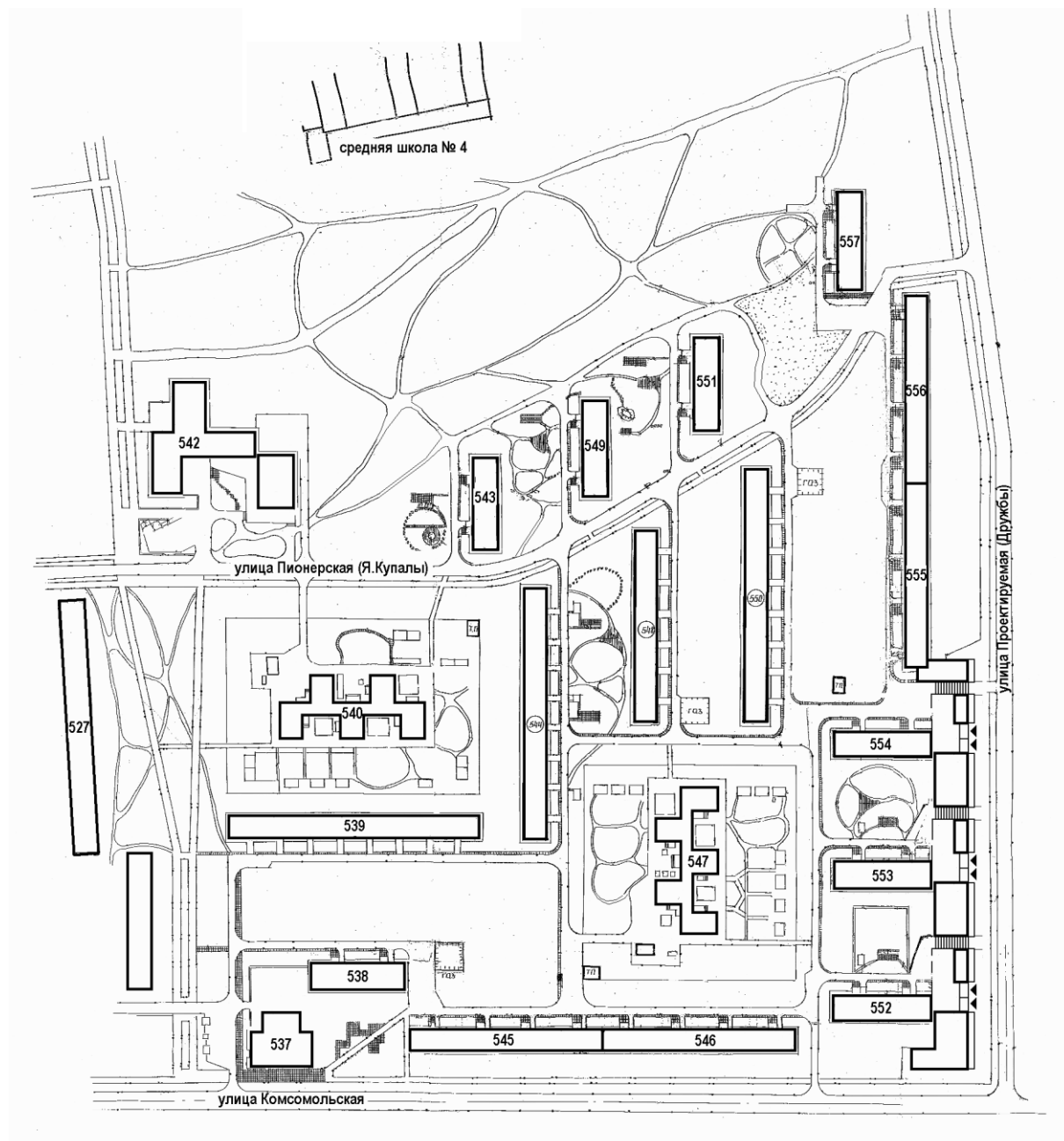


Рис. 4. 30. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АПМ-3 (Новополоцк). 1971 г.
Проект застройки южной части 5-го микрорайона в г. Новополоцке. Генплан

лесной массив, авторы осторожно запроектировали вставки в лес односекционных жилых домов с небольшой площадью застройки. Была разработана система размещения учреждений торговли, питания и бытового сервиса. Предусматривалось расположить отдельностоящий крупный продовольственный магазин вдоль улицы Комсомольской. Наиболее насыщенным местом для всех сфер обслуживания населения предлагалось сделать южную часть микрорайона, на границе с будущей застройкой, здесь был запроектирован комплекс пристроенных помещений различного назначения (см. рис. 4.31)

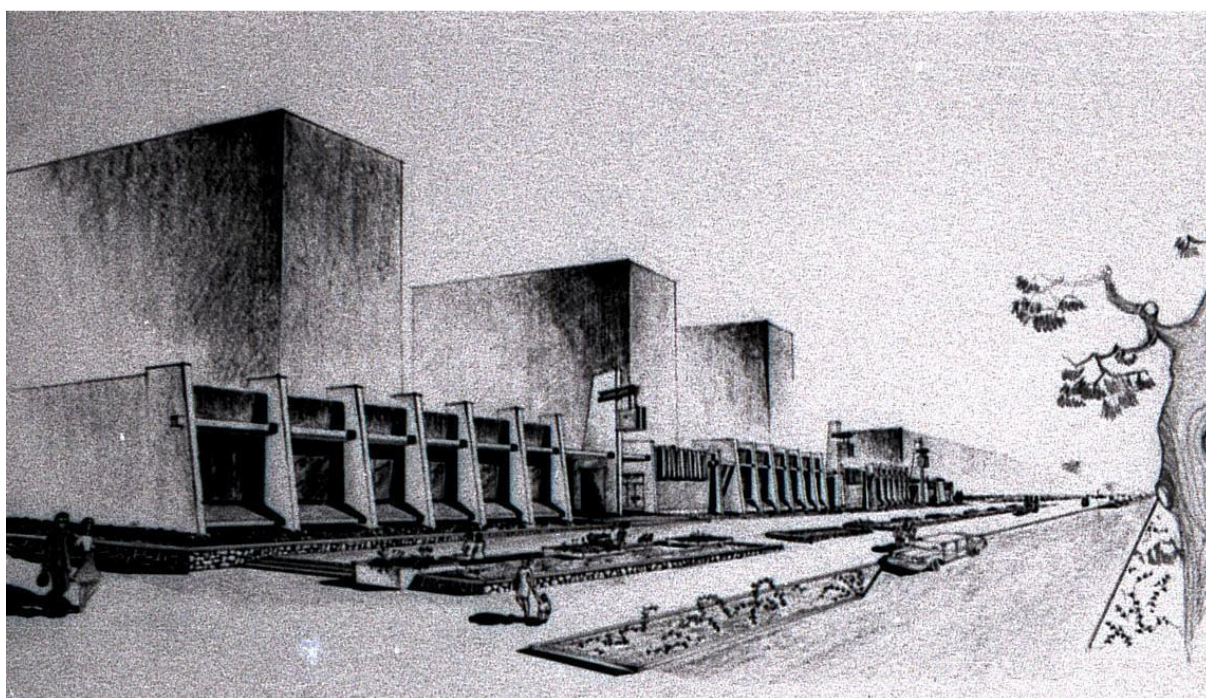
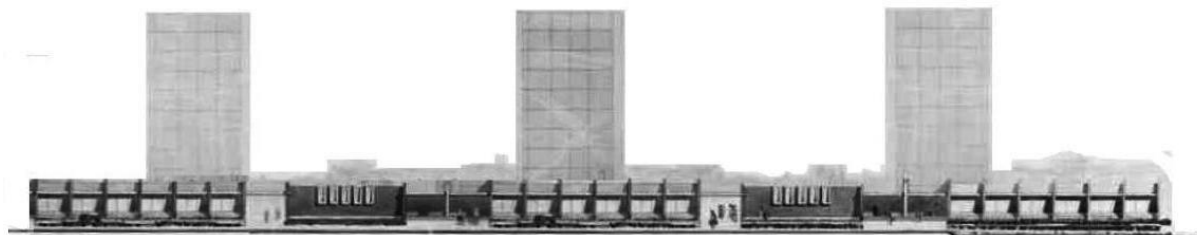


Рис. 4.. 31. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АПМ-3 (Новополоцк). 1971 г. Иллюстративный материал (развертка и общий вид) по комплексу пристроенных помещений к жилым домам по ул. Проектируемой между микрорайонами №№ 5 и 6.

Коммунальное строительство

В небольших объемах продолжалась подготовка трассы и отсыпка насыпи под пути скоростного трамвая.

Одновременно медленно завершалось сложное проектирование. Пока подготавливались рабочие чертежи различных специальных разделов проекта, которые выполнялись проектными организациями республики на субподрядных началах, генеральным проектировщиком в Витебске из работ по сооружению трамвайной линии

была выделена первая очередь строительства. Она включала две составные части в пределах Новополюцка и его промышленного узла: прокладку трамвайной линии от пятого микрорайона города до химического комбината протяженностью 9,5 километров и, ответвления самостоятельной линии до второй проходной нефтеперерабатывающего завода протяженностью 5,5 километров.

В пояснительной записке проектного задания трассы трамвайной линии отмечалось, что «...в городской черте трасса должна проходить с правой стороны проектируемой скоростной магистрали в 62,5 метрах от линии застройки, а, при повороте, в 30 метрах от оси улицы Нефтяников. В пределах городской застройки для наилучшего обеспечения защиты жилых домов от шума проходящего транспорта, трамвайная линия будет запроектирована в выемке до 2,5 метров совместно со скоростной дорогой, с устройством кавальеров¹, обсаженных многорядной зеленью. На загородных участках трасса пройдет вдоль автодорог на расстоянии от 20 до 50 метров от их осей.

...Самостоятельное полотно трамвайной линии предусматривается на насыпи шириной по верху до 10 метров на шпально-щебеночном основании. Толщина балласта составит 30 сантиметров, шпалы будут применены – железобетонные.

...Для возможности оборота трамвайных вагонов предусматриваются конечные пункты в виде петли радиусом 30 метров.

Пересечение линий скоростного трамвая с другими видами транспорта и пешеходными потоками намечено в двух уровнях. Предусматривается устройство трех путепроводов: один на пересечении с улицей Калинина, второй в районе улицы Нефтяников и, третий, у развилки при выходе на трассу к нефтеперерабатывающему заводу...».

Свою лепту в проектирование трамвая внес и МФ ЦНИИП градостроительства, рекомендовав на заседании научно-технического совета 21 июля 1971 года, «считать целесообразным прокладку трассы скоростного трамвая по существующему тальвегу, что позволит максимально использовать под жилую застройку свободные от леса территории».

В зоне существующих сборно-щитовых домиков для подготовки трассы под строительство путей и сооружений трамвайного хозяйства, в январе 1971 года была определена необходимость сноса жилых домов по улицам Доватора, Жуковского, Строителей, всего 10 домов. После выдачи чертежей, в январе и июле 1972 года дополнительно были приняты решения горисполкома о сносе жилых домов по улицам Нефтяников, Панфилова, Ватутина (включая жилые дома жилищно-коммунальной конторы треста № 16 «Нефтестрой» и частные жилые дома, всего 29 зданий). Владельцам собственных жилых домов предоставлялась жилая площадь для переселения и компенсировалась стоимость сносимых плодовых деревьев. С целью предотвращения злоупотреблений, запрещалась прописка во всех домах, расположенных на «территории квартала так называемых «финских» домов», а также запрещалась «купля-продажа домов, принадлежащих на праве личной собственности, за исключением продажи на снос».

В городе проявляли нетерпение. На заседании исполкома горсовета 7 января 1971 года был рассмотрен вопрос «О ходе строительства путей и сооружений трамвайного хозяйства в городе». После обсуждения докладов заместителя директора химического комбината В.Ф. Шошина и главного инженера СУ-316 треста «Белтрансстрой» А.В. Сафонова, от руководства химического комбината было потребовано обеспечить стройку проектно-сметной документацией в полном объеме. Тресту № 16 «Нефтестрой»

¹ - насыпь правильного профиля, образованная землей.

поручили ввести в эксплуатацию в III квартале 1971 года жилой дом № 410 для переселения семей, проживающих в районе, отведенном для строительства трамвайных путей, а дирекции нефтеперерабатывающего завода «решить вопрос передачи химическому комбинату на 1972 год средств на долевое участие в финансировании». Также горисполком просил Госстрой БССР «обязать Витебский филиал «Белгоспроекта» разработать минимальный пусковой комплекс, обеспечивающий перевозку трудящихся на промышленную зону со второй половины 1972 года».

Чуть позже, на совещании 12.02.71 года председатель горисполкома В.И. Катушонков потребовал в феврале выдать тресту проектно-сметную документацию на строительство, параллельно трассе трамвая, скоростной автомобильной дороги от улицы Калинина до улицы Нефтяников. Было предоставлено новое решение, по которому скоростная автомобильная магистраль была запроектирована по обе стороны от трамвайной линии. Также как и в предыдущих решениях, все пересечения автомобильного и трамвайного движения по улицам Калинина и Нефтяников были решены в двух уровнях, для чего планировалось построить три путепровода. Определился и тип путепровода в районе улицы Калинина, его наметили в виде так называемого «клеверного листа» на территории примерно 300 x 300 метров.

Велся поиск решения вопроса о строительстве гаражей. Проблема накапливалась годами из-за их беспорядочного и небрежного сооружения в самых, как казалось, окраинных точках города. Однако, как правило, через какой-то промежуток времени оказалось, что эти территории становились востребованными для перспективного строительства.

Несколько таких шагов, как казалось, к упорядочению, было предпринято, начиная с 1971 года. На заседании горисполкома 27 мая было утверждено решение общего собрания владельцев индивидуального транспорта о создании первого в городе гаражно-строительного кооператива и отведен земельный участок для строительства комплекса гаражей на 250 машиномест в районе стрелкового тира по улице Нефтяников. Через некоторое время принимается решение еще об одном участке по сооружению гаражей – районе станции автотехобслуживания, здесь создается гаражный кооператив «Автолюбитель». Таким образом, была предоставлена возможность строительства гаражей в двух удобных зонах, отдаленных от жилой застройки.

Тысяча девятьсот семьдесят второй год

Технико-экономические основы развития Полоцка-Новополоцка

Так совпало, что сразу же после образования Минского филиала ЦНИИП градостроительства, возникла необходимость в разработке новой редакции генерального плана города, и одной из основных задач для института стало его выполнение. На самом начальном этапе у разработчиков утвердилась точка зрения, которая в последующем была сформулирована следующей фразой: «своеобразие и сложность задачи формирования планировочной структуры городов Полоцка и Новополоцка, является определенная самостоятельность каждого из этих городов при наличии возрастающих тенденций к объединению».

На основании этого суждения, в 1972 году была завершена первая часть работы над генеральным планом, «Технико-экономические основы развития г. Полоцка-Новополоцка» (авторский коллектив: арх., Булдов Г.Е., Трегубович М.М., Чернышев В.П.). Естественно, особое внимание было уделено территориальному развитию

городов. По уже апробированной методике были представлены четыре разные схемы архитектурно-планировочной организации города. Затем проведен сравнительный анализ по многим факторам, главными из которых были трудовое тяготение, организация транспортного обслуживания и инженерного оборудования, улучшение санитарно-гигиенических условий.

Первый вариант предусматривал создание единого объединенного города, соединение которого намечено на левой стороне реки Западная Двина и дополнительном размещении жилищного строительства в районе существовавшего аэропорта (см. рис. 4.32 -I). Практически это схема действующего с 1964 года генерального плана. При всех её преимуществах, недостатками посчитали значительный снос индивидуального жилого фонда (деревня *Подкостельцы* и поселок *Экимань*) и недостаточное удаление городской застройки от нефтехимического комплекса.

Во втором варианте была заложена идея самостоятельного развития городов с преимущественным развитием Полоцка и ограничением роста Новополоцка (см. рис. 4.32 -II). Авторы считали, что такой вариант обеспечивает удаление основных районов жилищного строительства от источников выброса вредных веществ. Но отрицательным становилось территориальная разобщенность городов при общности трудовых связей, коммунального хозяйства.

Третий вариант, как противоположность третьему, предусматривал самостоятельное существование городов, но с преимущественным развитием Новополоцка и ограниченным ростом Полоцка (см. рис. 4.32 -III). Город Новополоцк после завершения строительства микрорайонов №№ 6,7,8,9, будет развиваться за счет перехода на противоположный берег реки. К преимуществам отнесено то, что Новополоцк будет развиваться как основной город с благоприятными условиями трудовых связей между промышленными районами и селитебной частью. Но проектировщики видели в третьем варианте такие недостатки, как территориально-пространственную разобщенность городов, отставание в развитии, реконструкции и благоустройстве древнего Полоцка, необходимость выноса

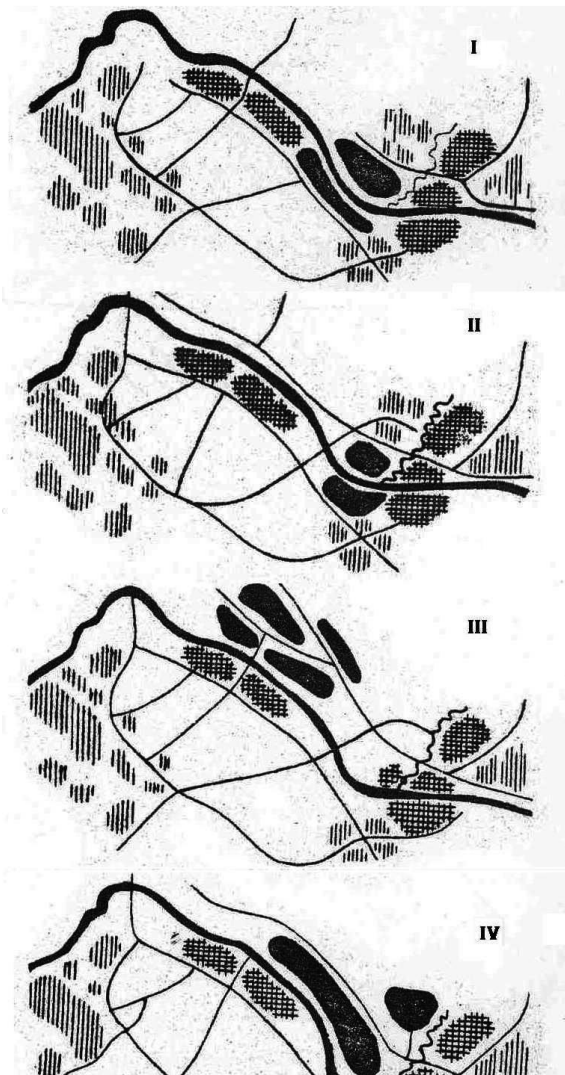


Рис. 4. 31. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972 г.

Варианты территориального развития гг. Полоцка-Новополоцка.

Архитекторы Г.Е. Булдов, М.М. Трегубович, В.П. Чернышев

железнодорожной магистрали протяженностью 14 километров, недостаточная удаленность жилой застройки от нефтехимических производств.

По четвертому варианту оба города решались как единый комплекс, но в отличие от первого варианта, по правому, более высокому и лучшему по санитарно-

гигиеническим условиям берегу реки (см. рис. 4. 32 -IV). Этот вариант, по мысли авторов, должен был бы способствовать созданию благоприятной экологической среды. При таком положении города достигается более удачная ориентация жилой застройки (на реку, которая оказывается с южной стороны), переход на правый берег сокращает снос существующих строений. Но приводит к таким недостаткам, как чрезмерная протяженность города, необходимость перекладки одноколейного полотна железной дороги длиной до 10 километров.

В результате анализа положительных и отрицательных сторон вариантов в Минском филиале ЦНИИП градостроительства предпочтение было отдано четвертому варианту, который и был рассмотрен на расширенном совещании в горисполкоме.

При рассмотрении технико-экономических основ развития городов Полоцка-Новополоцка, которые рассматривались и в Полоцке, в обоих городах решили рекомендовать четвертый вариант к последующей разработке на стадии генерального плана.

Варианты планировочного решения города рассматривали уже с новым первым секретарем городского комитета партии. Семнадцатого мая 1972 года состоялся пленум городского комитета партии, который рассмотрел организационные вопросы. В связи с избранием Прокофьевой Е.С. секретарем Витебского обкома КПБ, пленум освободил ее от обязанностей первого секретаря ГК КПБ. По рекомендации областного комитета партии, пленум избрал первым секретарем и членом бюро ГК КПБ Осипенкова Петра Савельевича.



Петр Савельевич Осипенков родился 26 марта 1935 года в деревне Торчилово Духовщинского района Смоленской области. В 1950 году поступил в Рославльский техникум железнодорожного транспорта. После его окончания, в 1954 году начинается его трудовая деятельность, сначала осмотрщиком вагонов Брянского вагонного депо, затем бригадиром по ремонту вагонов и мастером механического цеха Оршанского вагонного депо. Одновременно продолжал учебу, в 1961 году окончил Всесоюзный заочный институт инженеров железнодорожного транспорта, активно участвовал в комсомольской работе. В 1959 году избирается вторым, затем первым секретарем Оршанского горкома комсомола. В 1961 году был избран вторым

секретарем Витебского обкома ЛКСМБ, а в 1963 году первым секретарем Витебского промышленного обкома ЛКСМБ. В 1964 году переходит на партийную работу, избирается вторым секретарем Оршанского городского комитета КПБ. В 1966 году обкомом КПБ направляется на учебу в Высшую партийную школу при ЦК КПСС. После успешного завершения двухгодичного обучения и защиты диссертации (получения научной степени кандидата экономических наук) был оставлен на работе в качестве старшего преподавателя и научного сотрудника этого учебного заведения.

Городское строительство

В городе, по-прежнему, крупные проблемы с коммуникациями для нового строительства. Решением горисполкома в январе 1972 года предприятиям-заказчикам

было рекомендовано «основные капитальные вложения направлять на инженерную подготовку юго-восточной части пятого микрорайона». Пока завершалась застройка во втором и третьем, строительство перемещалось в четвертый и пятый микрорайоны и на реконструкцию Пионерного поселка. Из-за неготовности производства девятиэтажных крупнопанельных жилых домов, простаивали подготовленные площадки в микрорайоне № 4. Реконструкцию тормозило необходимость сооружения новых объектов взамен подлежащих сносу существующих строений. Строителям оставалось только форсировано готовить площадки именно в пятом микрорайоне. А, вообще, разбросанность строительства заставляла везде успевать.

Новый секретарь горкома партии сразу же включился в работу по городскому строительству. На одном из первых заседаний бюро ГК КПБ под руководством П.С. Осипенкова в середине 1972 года было решено совместно с горисполкомом провести месячник по ускоренному сооружению объектов жилищно-гражданского назначения и благоустройству города. Были созданы специальная комиссия во главе со вторым секретарем ГК КПБ И.В.



Будченко и штаб для контроля хода строительства, за большинством объектов были закреплены ответственные из числа партийных и советских работников.

В микрорайоне № 3 были сданы в эксплуатацию два спаренных девятиэтажных 108-квартирных жилых дома по улице Молодежной, 61 и 75 (по генплану №№ 321, 322) и детсад-ясли на 140 мест № 23 из деталей крупнопанельного домостроения по заказу управления нефтепровода «Дружба» (см. рис. 4.33).

Рядом с «1000 мелочей» выросло общежитие для работников химического комбината на 216 мест по улице Молодежной, 59 (№ 334) с интересной и удобной планировкой. Здесь были запроектированы лоджии и балконы, комнаты для тех, кто учится, полезная площадь помещений была увеличена так, что на каждого жильца

Рис. 4. 33. Общий вид микрорайонов №№ 3 и 2 по ул.Молодежной.

приходилось более полтора десятка квадратных метров.

Одновременно поближе к мосту, в районе въезда в город, по заказу химического комбината, закладывались фундаменты под первое из общежитий по улице Калинина, 2А (по генплану № 331) на 462 места.

В микрорайоне № 2 главным событием было долгожданное завершение строительства общественно-торгового центра на 12 тысяч жителей. Земельный участок был отведен решением горисполкома еще 11 января 1967 года. Разрабатывалась проектно-сметная документация только что организованным сектором рабочего проектирования Витебских проектных мастерских «Белгоспроекта» (главный инженер проекта – Фурс А.А.). В очень сжатые сроки в центральной части микрорайона № 2 между жилыми группами № 1 и № 2 был привязан типовый проект «Общественный центр на 12000 жителей». После утверждения проекта (26 июля 1967 года), строительство началось в январе 1968 года. В июле 1970 года, когда уже была вчерне выполнена коробка здания, генеральный план застройки участка был переработан. Перед зданием была запроектирована площадь с бетонным покрытием, зеленые газоны и декоративный водный бассейн, а со стороны дворового фасада павильон для сезонной торговли и за ним хозяйственный двор.

Продолжительное, почти пятилетнее строительство, увенчалось оценкой «отлично» за качественное выполнение строительных и отделочных работ. Такую оценку впервые в практике приемки городских объектов поставила государственная комиссия 16 июня 1972 года. Утверждение горисполкомом акта по приемке в эксплуатацию общественно-торгового центра, «построенного по заказу химического комбината генеральным подрядчиком, строительным управлением № 121» состоялось 30 июня 1972 года.

И вот, теперь, общественно-торговый центр, получивший название «Пралеска», как тогда говорили, «вступил в строй действующих» (см. рис.4. 34). Здание было передано на баланс тресту столовых и ресторанов. На первом этаже – магазин торговой



Рис. 4. 34. Общий вид торгового центра в микрорайоне № 2 после завершения строительства площадью 400 квадратных метров, магазин «Кулинария», парикмахерская. На втором этаже все для питания: обеденный зал столовой на 120 посадочных мест, ресторан с большим и тремя малыми банкетными залами, первый в городе бар, кухня. Сначала открылся продовольственный магазин самообслуживания № 23, в котором начали

работать 40 сотрудников. В июле «новополочане получили хороший подарок – светлую и просторную парикмахерскую».

Постепенно было закончено благоустройство территории перед торговым центром. На обширной площади вскоре был построен и задействован фонтан, в центре которого возвышались устройства по разбрызгиванию струй воды, прикрытые латунными цилиндрами (см. рис. 4. 35). Рядом, на примыкающем к фонтану газоне были посажены несколько декоративных деревьев – «плакучих ив». Деревца быстро разрослись, и затем много лет поражали горожан и гостей города своей красотой. Площадка перед торговым центром стала одной из достопримечательностей города.



Рис. 4. 35. Общий вид фонтана у торгового центра «Пралеска»

В глубине микрорайона, за введенным в эксплуатацию торговым центром, строительным управлением № 125 в 1972 году началось сооружение девятиэтажного кирпичного жилого дома. Впервые в городе для сооружения был применен типовой проект жилого дома новой серии 89 (архитекторы М. Гулько, В. Кривошеев), разработанный институтом «Белгоспроект». Проект предусматривал очень рациональную планировку каждой секции с двумя квартирами на лестничной клетке. Общая площадь двухкомнатной квартиры составляла 52 квадратных метра,

трехкомнатной - 66 квадратных метра. Но интересное новшество, раздвижные перегородки между общей комнатой и прихожей, что позволило бы, в случае необходимости, увеличить площадь гостиной, в этом доме выполнено не было. Производство в заводских условиях раздвижных перегородок еще не было налажено. В силу разных причин, несмотря на наличие рабочих чертежей, ни управление производственно-технологической комплектации (УПТК), ни, по существу, промышленное строительное управление, которому поручили строить дом, просто не справились с выполнением деликатных работ по устройству таких перегородок.

И еще один дом радовал новополочан, особенно 56 семей треста № 16 «Нефтестрой», которые заселилось в его благоустроенные квартиры. По проекту, разработанному в местной мастерской (автор архитектор А.Т. Коротков), «дом специалистов» по генплану № 223 по улице Калинина, 20 оформлял въезд в город со стороны химического комбината. Здание было построено из кирпича, отделано самым лучшим материалом того времени – керамической плиткой. На первом этаже в 1973 году были открыты большой продовольственный магазин «Солнечный» и кафе на 50 мест с таким же названием – «Солнечное».

В Пионерном поселке самым важным строительным объектом считалась школа № 5. Земельный участок для сооружения школы был выбран по улице Лесной, среди существующего лесного массива со сносом Зеленого театра и танцевальной площадки.

В 1970 году по заказу химического комбината была выполнена привязка универсального здания школы на 24 классных помещения со стенами из кирпича. Однако, в тресте № 16 «Нефтестрой» пришли к выводу, что достигнуть желаемого ускорения работ можно только за счет применения сборных конструкций. Объяснялось это и еще другой прагматичной причиной: просто в тресте не хватало квалифицированных каменщиков. Поэтому проектной группе треста поручается работа по переработке всей поступающей в трест проектной документации, с тем, чтобы заменить, там, где это возможно кирпичную кладку на сборные индустриальные изделия. По крайней мере, выступая на сессии горсовета в конце 1971 года, главный инженер треста П.М. Пилатович высказался вполне определенно: «...своевременное строительство школы № 5 будет зависеть от того, как скоро проектировщики предоставят нам проект школы в панельном варианте, а не в кирпичном. Мы слишком много строим из кирпича, а это связано с трудными ручными процессами...».

Дирекции химического комбината не оставалось ничего другого, как заказать новый проект. Переработанная проектно-сметная документация была подготовлена к 10 мая 1972 года, много времени было упущено. Когда приступили к строительству школы, в газете «Химик» поэтично написали: «...Среди густого леса, где когда-то звучали вальсы на первой танцевальной площадке Нефтеграда, сегодня звучит другая музыка – строительная...». Это было летом 1972 года, ускоренными темпами начались работы по возведению здания на 32 класса или 1320 учащихся по типовому проекту из железобетонных каркасно-панельных конструкций. Школа была запроектирована из трех корпусов. В первом, четырехэтажном были сосредоточены классные помещения, во втором – предметные кабинеты, а третьем спортивный и актовый залы. Учитывая обстоятельства (в городе явная нехватка школьных помещений, в том числе и этом районе, где разворачиваются работы по реконструкции), принято решение форсировать сдачу в эксплуатацию одного первого корпуса.

Сумели подготовить помещения к приему детей уже после начала учебного года, только к 1 декабря, в этот день ученики приступили к урокам в новенькой школе. До завершения работ, дети учились в средней школе № 2. На осенних каникулах, под руководством директора Николая Антропеевича Белькова, они и учителя мыли классы,

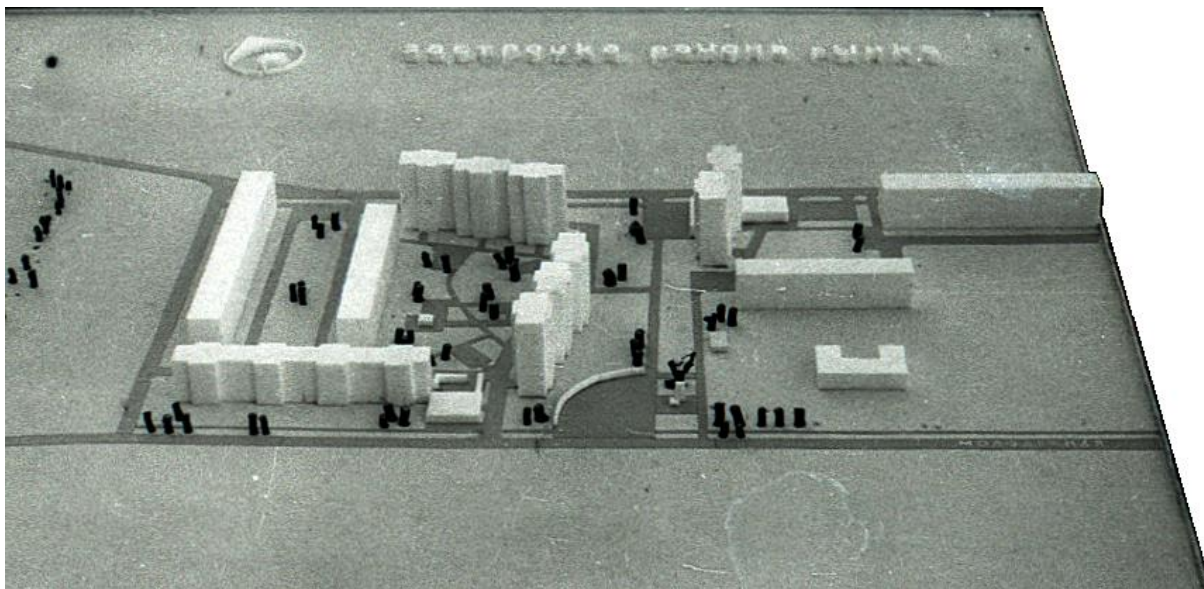
коридоры, расставляли мебель, готовились к открытию. Полностью работы по сооружению школы будут завершены только в августе будущего года.

В это же время шефские организации ремонтного строительного-монтажного управления № 5 треста «Запхимремстроймонтаж» и монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» помогли построить рядом со школой № 2 обсерваторию. Благодаря учителю физики, Е.М. Крылову, в дополнение к ней вскоре открылся и планетарий.

В течение года трестом № 16 «Нефтестрой» были введены в эксплуатацию несколько зданий вдоль бровки реки. Вместе с 90-квартирный крупнопанельным жилым домом по Молодежной, 3 и второй 8-квартирной вставкой по улице Парковой, 10 (по генплану № 4А), был построен силами специализированного ремонтно-строительного управления № 3 треста «Центронефтехимремстрой» еще кирпичный, 60-квартирный по улице Молодежной, 2 (по генплану № 7). В марте в первой вставке по улице Парковой, 6 был открыт продовольственный магазин № 22.

В соответствии с разработанным проектом реконструкции Пионерного городка (см. рис. 4. 36) продолжили расчищать занятую территорию. Для подготовки строительства жилого дома по улице Молодежной, 3 (по генплану № 9) было решено снести магазин № 16 Полоцкого коопторга и заготовительный ларек Кушликовского районного потребительского союза. Позже, сформулировав причину, что «...филиал Полоцкого колхозного рынка является нерентабельным из-за отсутствия торгующих граждан и покупателей, а, также учитывая, что на данной территории предусмотрено строительство жилья» исполком горсовета принимает решение «закрыть с 1 апреля 1972 года филиал Полоцкого колхозного рынка».

Летом было принято решение, касающееся вводимых домов в Пионерном поселке «О присвоении наименования улице». Исполком горсовета решил, «в связи с вводом в эксплуатацию новых жилых домов, присвоить наименование новой улице «Парковая» и



**Рис. 4. 36. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АПМ-3 (Новополоцк).
Макет застройки района рынка, уточняющий проектное решение.**

создать ее за счет исключения из улицы Молодежной домов №№ 5, 5а, 7, 9, 11 и 19». Зданиям были присвоены новые почтовые адреса.

Возле бывшей первой котельной, со сносом керосиновой лавки (но с условием ее восстановления) было закончено строительство производственного здания для бытового обслуживания населения, в нем открылась прачечная-химчистка «Снежинка».

Ширина главной улицы на территории Пионерского городка затрудняла движение городского пассажирского транспорта. По чертежу, разработанному в архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства, выполнено расширение проезжей части улицы Молодежной от кинотеатра «Космос» до больничного городка. Теперь ширина проезжей части улицы Молодежной в самом ограниченном месте на пересечении с улицей Нефтяников стала 9,5 метров, на 2,5 метра шире за счет устройства подпорной стенки и уменьшения газона с южной стороны до 1 метра.

Самое крупное строительство велось в новом жилом районе. В южной части микрорайона № 4 были сданы в эксплуатацию оставшиеся два 96-квартирных дома с магазинами вдоль улицы Молодежной, 121 и 133 (по генплану №№ 415 и 421), но, как практиковалось, завершение встроенных помещений было перенесено на следующий год.

Еще приняли детей работников химического комбината и железной дороги два здания детских сада-яслей №№ 19 и 22, построенных по типовым проектам на 280 мест. Перед привязкой к местности первого из введенных зданий, в проект застройки второй жилой группы микрорайона № 4 пришлось вносить изменения. Земельный участок для детсада-яслей по генплану № 423 (детсад-ясли № 19) оказался на пониженной территории, вблизи заболоченного участка с небольшим естественным озерцом, постоянно подпитываемым природными ключами и расположенном рядом с проектируемым комплексом дома пионеров. На чертежах более благоприятную площадку по сравнению с детским садом-яслями занимал стадион, включенный в состав школы № 6. Тогда и было принято решение поменять плоскостные спортивные сооружения и детское учреждение местами. Рассуждали так: детский садик будет защищен от подтопления, а, пусть и в отрыве от здания школы, стадион же сохранят свое значение, как объект совместного пользования с домом пионеров. Рельеф местности позволял запроектировать даже трибуны для зрителей. Предложение было одобрено.

На восточной окраине микрорайона начались работы по инженерной подготовке к строительству районного узла связи (РУС) на 10000 номеров. Было предусмотрено сооружение двух корпусов высотой в четыре этажа, под один из них были возведены фундаменты.

Большое строительство сосредотачивалось в микрорайоне № 5. Группа жилых домов формировала целую улицу – Пионерскую (см. рис.4. 37). Велась кропотливая работа по созданию улицы и инженерной подготовке южной и юго-восточной части микрорайона.

Когда для развития химического комбината возникла необходимость в расширении существующей электрической подстанции 110/10 «Новополоцкая» по улице Калинина, в горисполкоме посчитали, что это счастливый случай исправить давнюю градостроительную ошибку. Ведь существующий ввод на территорию города



Рис. 4. 37. Общий вид улицы Пионерской (сейчас Я.Купалы)

линии электропередачи с подстанцией был явно неудачным. А теперь, когда намечалось сооружение автомобильной магистрали для связи с химкомбинатом, участок, который занимала подстанция, становился особенно ценным как въезд в город со стороны промышленной зоны. После консультации с заказчиком и руководством предприятия электросетей, в апреле 1972 года, горисполком принял решение об отводе земельного участка площадью 0,6 гектара с условием последующего переноса на этот участок основного блока электроподстанции. Территория была выбрана на продолжении улицы Калинина, где проектировалась станция технического обслуживания автомобилей. Во второй половине марта 1972 года, началось устройство свайных оснований под опоры путепровода № 3 шириной 24 метра над трамвайной линией и скоростной магистралью (см. рис. 4. 38). Теперь работы велись уже на всех трех запроектированных путепроводах.

В 1972 году на карте Белорусской железной дороги появилась промежуточная станция пятого класса – «Ропнянская». В 1968 году был запроектирован, а сейчас



Рис. 4. 38. Общий вид строящегося путепровода № 3 по улице Калинина

построен вокзал на 100 пассажирских мест, в основном, для пригородного сообщения на участке «Полоцк – Бигосово» и далее. До этого железнодорожный разъезд обслуживал только нужды промышленного строительства и торговли Новополоцка. Горожане стали сразу активно использовать новую станцию, переезжая или просто переходя, мост через реку Западная Двина. Железнодорожники построили вокзал, благоустроили территорию только в границах отвода. А полоса длиной в 350 метров от моста до станции так и осталась без подъездов и подходов.

Переход на 9-тиэтажное крупнопанельное домостроение

Со времени решения Министерства промышленного строительства БССР о переводе цеха крупнопанельного домостроения Новополоцкого завода на выпуск комплектов деталей жилых девятиэтажных домов прошло около трех лет. На Дзержинском механическом заводе в Минской области было заказана новая оснастка и металлические формы общим весом 184 тонны, а также кассетные машины. Но подготовительный этап затянулся. Намеченный срок, четвертый квартал 1971 года, был сорван.

Но к весне 1972 года на заводе уже были готовы к новому производству. Теперь для перехода нужно было выбрать момент, так как из-за остановки цеха могло пострадать выполнение годовой программы жилищного строительства (кстати, так и произошло, по итогам года в городе было введено около 40 тысяч квадратных метров полезной площади жилья, на 15000 меньше, чем в предыдущем году).

Инициативу взял на себя горисполком. Решением от 11 мая 1972 года было установлено прекратить производство изделий старой серии жилых домов «...с 1 июля 1972 года, т. е. сразу после подготовки изделий для монтажа жилых домов №№ 548 и 544, с тем, чтобы в III квартале начать производство крупнопанельных конструкций новой серии». Свайные фундаменты для первого девятиэтажного дома по улице Молодежной, 99 (по генплану № 404) были подготовлены еще в июне.

Позже директор завода железобетонных изделий И.П. Рушкевич рассказывал: «...нужно было смонтировать три новые кассетные машины, выполнить демонтаж, капитальный ремонт и переоснастку семи существующих, переоборудовать большое количество форм наружных стеновых панелей. И, одновременно, в производстве должны были оставаться детали старой серии для строительства домов совхоза «Банонь»...». Речь шла о сооружении по заказу дирекции химического комбината центральной усадьбы совхоза у деревни Жерносеки взамен сносимых жилых домов деревни **Банонь**. «...Если ранее, для монтажа пятиэтажных домов применялось 120 типов деталей, то в девятиэтажных домах их количество возросло до 250. Потребовалось около 600 тонн металлической оснастки и других необходимых изделий более 500 наименований.

Еще в апреле мы начали подготовку цеха. Тщательная подготовка цеха позволила коллективу завершить переоснастку за 48 календарных дней против 3 месяцев, планируемых по опыту других заводов. С 28 сентября 1972 года цех начал комплектную поставку деталей на монтаж дома № 404...». Конечно, ввод дома был перенесен на будущий год.

Тем не менее, на заводе появилось производство третьего в городе поколения крупнопанельных жилых домов. Начался очень важный, характерный этап, так как для города, практически застроенного крупнопанельными пятиэтажками, массовое введение девятиэтажных жилых домов с их монументальностью, крупномасштабностью, более богатой пластикой, была просто необходима для изменения его облика. По крайней мере, это было очевидно при рассмотрении проектов застройки микрорайонов №№ 4 и 5.

Кроме своих выгодных внешних качеств, жилые дома новой серии отличались комфортом и значительным улучшением планировки квартир (см. рис. 4. 39). Появлялся

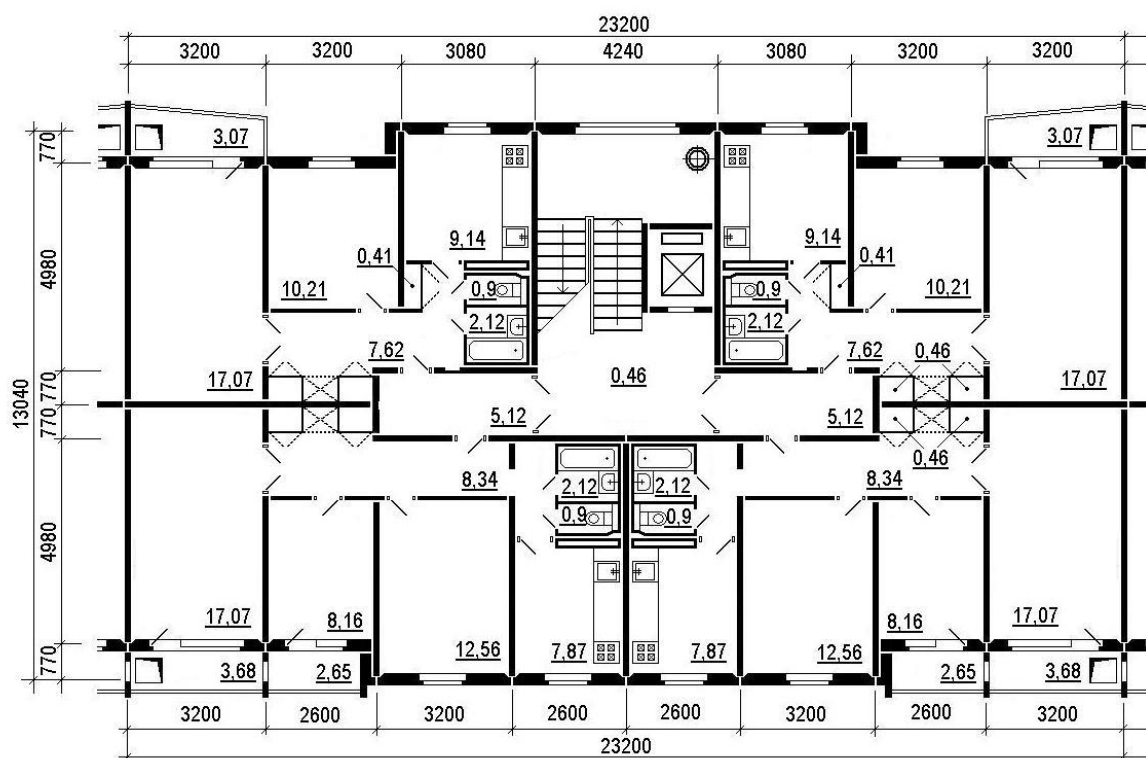


Рис. 4. 39. Белгоспроект. 1970 г. Типовой проект крупнопанельных жилых домов серии 1-464Д. Рядовая блок-секция.

вертикальный транспорт – лифты и мусоропроводы. Вместо балконов, в квартирах

южной ориентации предусматривались лоджии. Рядовая секция жилого дома с четырьмя квартирами на просторной лестничной клетке состояла из двух двухкомнатных (полезная площадь каждой квартиры – 48,5 квадратных метров, жилая – 27,3) и двух трехкомнатных (полезная площадь каждой квартиры – 60,2 квадратных метров, жилая – 33,8). В торцевых секциях предусматривался набор квартир с однокомнатной (жилая площадь – 17,0 квадратных метров) и четырехкомнатной квартирой (жилая площадь – 45,85 квадратных метров). Все квартиры, кроме четырехкомнатной, не имели проходных комнат. Приятно удивили новоселов и размеры кухонь. Их площадь составляла 7,15 и 8,65 квадратных метров, при этом фронт кухонного оборудования (мойки и четырехконфорочной газовой плиты) увеличен для дополнительного размещения холодильника. Так что новополочане получили новое, весьма современное для своего времени качество жилища.

Кроме того, технические мероприятия повысили надежность и эксплуатационные качества конструкций: повышена звукоизоляция квартир в связи с увеличением толщины межквартирных стен, улучшена герметизация стыков, теплотехнические качества ограждающих изделий, введена вентилируемая крыша с полупроходным чердаком и другое. Еще в цехе крупнопанельного домостроения было также решено освоить утолщенные панели перекрытий, чтобы отказаться от деревянных полов. Тогда считалось, полы из релина или линолеума будут выгодно отличаться своей гигиеничностью и повысят эстетические качества квартир.

Однако перевод производства на выпуск изделий для жилых домов новой серии не стал завершением работы над совершенствованием крупнопанельного домостроения. В семидесятые годы постепенно, становилось ясно, что действующая система, по которой заводы рассчитаны на выпуск весьма ограниченной номенклатуры типовых домов, не может быть принята на перспективу. Этой «закрытой» противопоставлялась так называемая «открытая» система, при которой заводы выпускают не дома, а сборные элементы, из которых можно собирать разнообразные типы домов с различными архитектурно-планировочными решениями. Первым шагом был переход заводов крупнопанельного домостроения на подготовку деталей не для стандартных, определенных типов жилых зданий, а на производство более малых их частей, блоков, представляющих собою одну секцию жилого дома. Соответственно, изменялся и метод проектирования таких зданий, он назывался блок-секционным.

Следуя проработкам специалистов, 11 апреля 1972 года, на заседании научно-технического совета МФ ЦНИИП градостроительства при рассмотрении конкретных предложений по развитию серии 1-464 Д, одобрили работу по созданию 23 блок-секций, которые, по мнению специалистов, позволяли получить:

«а) объемно-композиционные решения крупнопанельных домов различной протяженности и конфигурации;

б) разнообразить архитектурно-пластические решения фасадов за счет применения в одном доме разных блок-секций;

в) обеспечить набор квартир, отвечающий демографическим особенностям города Новополюцка» (см. рис. 4. 40).

На упомянутом заседании горисполкома инициатива нового проектного института была одобрена, а в решении было рекомендовано «...МФ ЦНИИП градостроительства закончить до 1.07.72 года работы по изменению и дополнению номенклатуры железобетонных изделий для первого этапа перехода на изготовление изделий серии 1 – 464ДН». Добавленная к обозначению серии буква «Н» означала

№ п/п марка секции	ЭСКИЗ	№ п/п марка секции	ЭСКИЗ	№ п/п марка секции	ЭСКИЗ
1		9		17	
2		10		18	
3		11		19	
4		12		20	
5		13		21	
6		14		22	
7		15		23	
8		16			



МИНСКИЙ ФИЛИАЛ
ЦНИИП
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ЖБИ6
ТРЕСТ
НОВОПОЛОЦК
ЗВЕЗДА

Рис. 4. 10. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). Завод железобетонных изделий треста № 16 «Нефгестрой» (Новополоцк). 1971 г. Номенклатура блок-секций из крупнопанельных конструкций и примеры их блокировки серии 1-464ДН.

Авторы: архитекторы Ю.В. Шпит, И.Б. Сагалов, А.И. Ярушин, инженеры С.А. Бомштейн, В.А. Лазакович, В.С. Левин, И.П. Рухкевич, Ю.В. Тимошенко

«Новополоцкую», индивидуальную модификацию жилых домов, изготовляемую только на местном заводе.

Таким образом, для застройки города в 1971-1972 годах практически впервые в республике специально была разработана номенклатура серия блок-секций и предложен блок-секционный метод в проектировании жилой застройки.

Работы по проектированию

Поиск системы крупнопанельного домостроения уже более года вошел в МФ ЦНИИП градостроительства при разработке проекта застройки микрорайона № 6 (авторы проекта Н.Т. Гордиенко, Г.Ф. Пальчевская). На совете 11 апреля 1972 года рассматривали и его. Заслушав архитектора Н. Т. Гордиенко, совет принял решение рекомендовать его для последующей разработки (см. рис.4. 41). Застройка, предложенная в проекте, существенно отличалась от построенных и строящихся микрорайонов более крупным масштабом, применением своеобразных проектов жилых домов.

Между тем, в горисполкоме, некоторые положения проекта оспаривались. В частности, в отделе главного архитектора города было сформулирована мысль о том, что следовало бы ограничить размеры микрорайона, с тем, чтобы получать градостроительный эффект через 2-3 года, то есть через малый промежуток времени. Обосновывалось это тем, что возможности среднего города, каким является Новополоцк, относительно невелики. Ежегодный ввод жилья составляет 50-60 тысяч квадратных метров общей площади. Опыт строительства показал, что застройка микрорайонов №№ 4 и 5 велась семь лет и некоторые элементы застройки за этот период морально устарели. Если строить небольшие микрорайоны, то можно надеяться, что застройка будет формироваться на современном уровне. Однако сложившееся мнение не повлияло на ход проектирования.

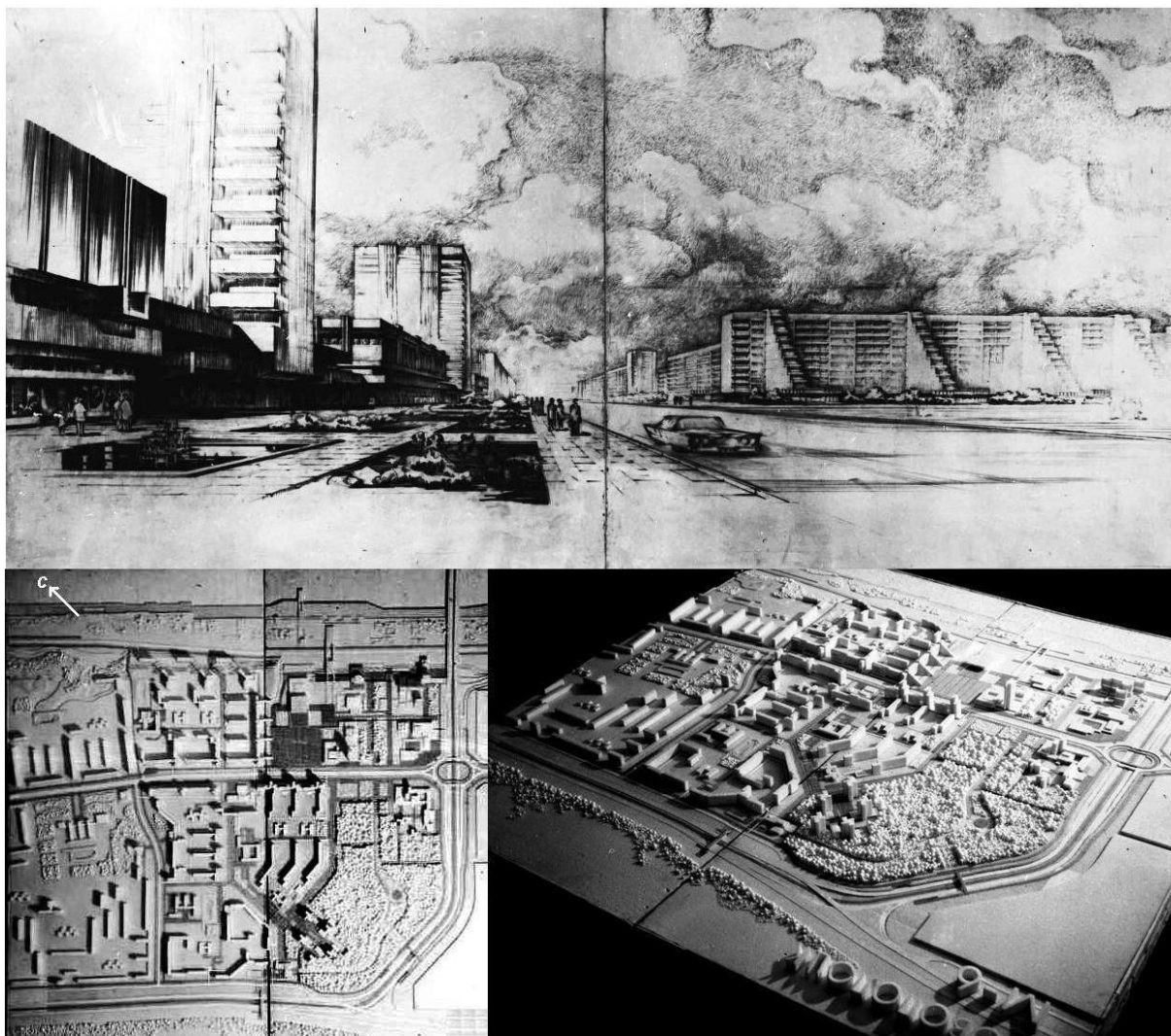


Рис. 4. 41. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972-1974 гг. Вариант проекта застройки микрорайона № 6. Иллюстративный материал к проекту: перспектива, фото макета. Архитекторы Н.Т. Гордиенко, Г.Ф. Пальчевская

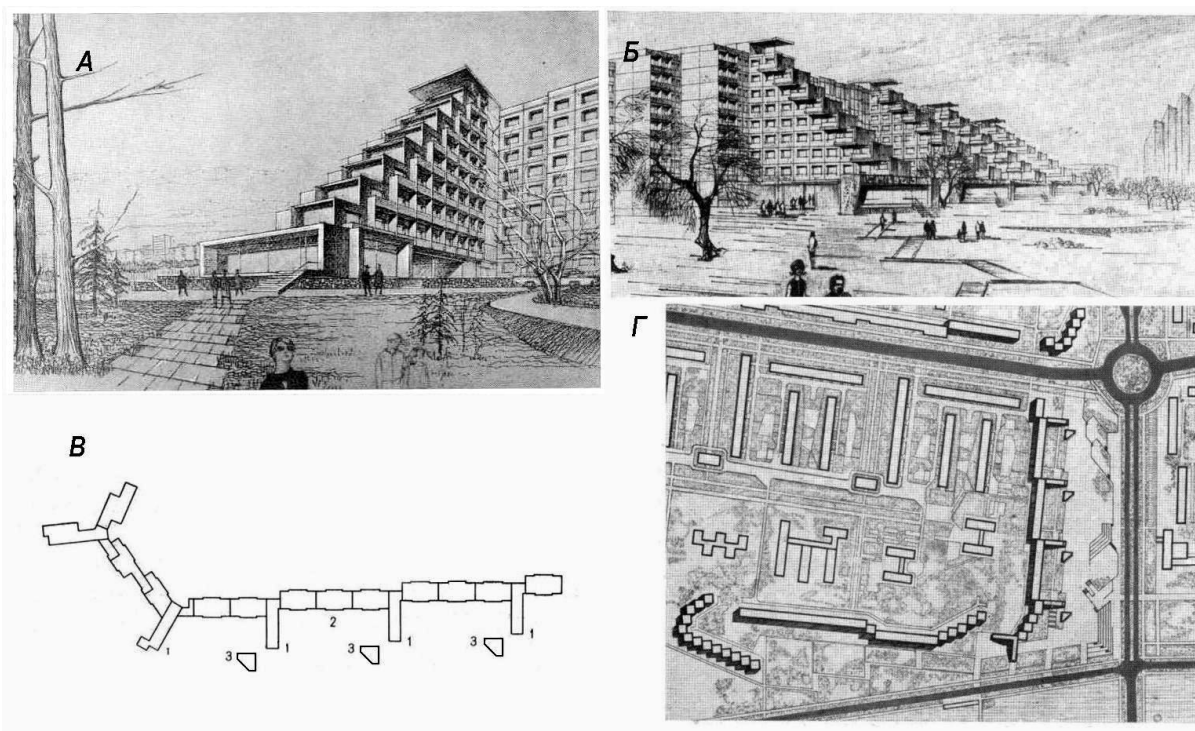
И еще на заседании научно-технического совета 11 апреля 1972 года Минского филиала ЦНИИП градостроительства, был рассмотрен и еще один готовящийся проект жилого дома по генплану № 400 по улице Калинина, здания, входящего в комплекс района въезда в город и расположенного вдоль оврага ведущего к мосту через Западную Двину в микрорайоне № 4 (см. рис.4. 42). Докладывала автор проекта архитектор Р.Бекельман.

Лейтмотивом обсуждения проекта послужило выступление архитектора В.В.Климова, в котором прозвучало обоснование принимаемого решения: «...Назрела необходимость построить дом или ряд домов, символизирующих город нефтяников - Новополоцк. Место для такого дома выбрано правильно, на пересечении главных транспортных путей. Дом хорошо просматривается с реки, и, с другой стороны выходит на городскую магистраль. Он дает наглядную информацию о въезде в центр современного города. Следует ориентироваться на возможности города, специализирующегося на «большой химии» и использовать их для решения уникальной архитектурной и инженерной задачи...».



**Рис. 4. 42. Минский филиал ЦНИИПградоостроительства (Минск). 1972 г.
 Проект жилого дома с террасными секциями на въезде в город (улица Калинина).
 Архитектор Р.Г. Бекельман, инженер В.А. Лазокович**

Позже в девятом номере журнала «Архитектура СССР» за 1973 год опубликована, иллюстрированная четырьмя фотографиями, статья архитектора Р.Бекельман и инженера В.Лазоковича под названием «Экспериментальный дом с террасными секциями» (см. рис.4. 43). В публикации рассказывалось о проводимой Минским филиалом ЦНИИП градоостроительства работе по проектированию дополнений к действующей в городе Новополоцке типовой серии крупнопанельных жилых домов. О позволяющей проектировать различные по конфигурации жилые образования. В частности, о доме, запроектированном у въезда в город со стороны Западной Двины. Авторы излагают свое суждение: «...Рельеф, близость набережной и размещение дома вдоль бульвара при въезде в город продиктовали интересную архитектурно-пространственную композицию. Проектируется дом-комплекс, в основе которого – четыре группы домов, запроектированные на верхней площадке бульвара и связанные в единую композицию террасными секциями-вставками. ...В угловой части дома, в зоне наиболее ярко выраженного рельефа, применены секции со сдвижкой, в сочетании с секциями-террасами. ...В доме запроектировано 616 квартир. ...Террасные объемы на рельефе в угловой части дома имеют градоостроительное значение – они формируют въезд в город. На верхней площадке бульвара террасные объемы выполняют роль пропиленов, подводящих к высотному зданию, запроектированному на пересечении двух городских улиц. Выразительность многоступенчатой



**Рис. 4. 43. Минский филиал ЦНИИГрадостроительства (Минск). 1972 г.
Проект жилого дома с террасными секциями на въезде в город (улица Калинина). Архитектор Р.Г. Бекельман, инженер В.А. Лазокович**

А – фрагмент террасной секции юго-восточного фасада; Б – общий вид здания;
В – план типового этажа. 1 – террасные секции, 2 – секции 1-464Д, 3 – магазины;
Г – вариант генплана участка.

пространственной композиции дома усилена применением декора на глухих торцах террас и магазинов...».

Руководители Минского филиала ЦНИИГ градостроительства, убежденные в осуществлении своего замысла, решительно отклонили разработанный к тому времени проект семиэтажного жилого дома галерейного типа на 314 квартир (авторы проекта А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович). Этот проект начал разрабатываться новополоцкими проектировщиками под руководством Витебского филиала Белгоспроекта в соответствии с эскизным проектом района въезда в город после получения в марте 1970 года разрешения Госстроя БССР на индивидуальное проектирование. На разработку такого типа здания авторов проекта подвигло посещение подмосковного Зеленограда и встреча с московскими архитекторами, запроектировавшими аналогичный проект, названный «Флейта». В основу была положена схема с односторонним расположением квартир, ориентированных на юг. Закрытая галерея выходила на главный фасад со стороны реки. В конструктивном шаге 6,3 метра укладывалась одна двухкомнатная квартира с отдельным санитарным узлом, встроенными шкафами. Всего в здании было запроектировано 259 двухкомнатных квартир и 55 трехкомнатных. Кухни были оборудованы электрическими плитами. Во всех квартирах лоджии глубиной 1,4 метра.

Завершенный проект был передан для строительства тресту № 16 «Нефтестрой». Но такое проектное решение не увязывался с предложениями минчан. По этой причине вскоре в адрес заказчика и главного архитектора города поступило письмо от 11 сентября 1972 года, подписанное директором МФ ЦНИИГ градостроительства В.П. Чернышовым с сообщением, что «научно-техническим советом института проект 314-квартирного жилого дома галерейного типа отклонен. В течение 1973 года взамен

отклоненного проекта будет выполнен проект жилого дома за счет собственных средств института...».

Переосмысливались и другие ранее разработанные проекты. Руководство проектного института во главе с В.П. Чернышовым, поднимало планку своих решений на самый высокий уровень, желая добиться качественных достижений в архитектуре города.

В августе 1972 года по заказу химического комбината был выполнен эскиз застройки центральной части города (авторы проекта архитекторы Н.Т.Гордиенко, Н.Алфимова, Г.Пальчевский, инженер З.Максимова), где были трансформированы некоторые решения витебских коллег (см. рис. 4. 44).

Проект охватывал значительную территорию, более 30 гектар. В МФ ЦИИП градостроительства считали, что проектируемый центр на ближайшую перспективу будет выполнять функцию городского центра. Поэтому в его составе были запроектированы пять функциональных зон, рассчитанных на обслуживание до 65 – 70 тысяч человек.

Первой называлась административно-общественная зона с включением площади Строителей с дальнейшим расширением здесь учреждений управления. Второй – торговая зона с универмагом, Домом быта и летним кафе. Еще намечались спортивная (плавательный бассейн) и лечебно-профилактическая (поликлиника, станция скорой помощи) и коммунальная зоны.

Авторы предложили другую трактовку центра, создать «главную пешеходную эспланаду между основными точками притяжения пешеходов – административной площадью, остановками транспорта и коммунальной зоной с рынком за улицей Блохина». По их замыслу, «архитектурно-пространственная композиция решалась с учетом создания силуэтного решения со стороны реки, акцентирования главной площади и главной пешеходной эспланады».

Главным зданием площади и всего центра, его доминантой, должен был стать 14-тиэтажный жилой дом, который предлагалось сблокировать по первому этажу с существующей девятиэтажной башней по улице Молодежной, 45. Вторым по значимости акцентом становилась 12-тиэтажная гостиница на пересечении пешеходной эспланады с улицей Блохина. Другие здания, входящие в состав центра, должны были дополнять главные акценты и вместе с ними создавать законченную объемно-пространственную композицию.

Как и в витебских разработках, к югу от трамвая, на границе санитарно-защитной зоны от промышленных предприятий, проектом предусматривалось размещение объектов коммунального хозяйства, обслуживающих предприятий и учебных зданий. Здесь были запланированы баня на 300 мест, прачечная, заготовочный цех на 25 тысяч школьных обедов, крытый колхозный рынок, автостанция и типография. Восточнее, за улицей Калинина проектировалось размещение здания станции автотехобслуживания и комплекс гаражей на 300 машиномест. В дальнейшем предполагалось развитие гаражного хозяйства именно в этом районе, отсеченном от селитебной территории города скоростной транспортной магистралью.

На основании этого замысла, дальнейшая работа выполнялась на участке площадью 10 гектаров между улицами Молодежной, Юбилейной, Блохина и Кирова (см. рис. 4. 45). На совещании, проведенном 4 июля 1972 года у председателя горисполкома В.И. Катушенка, где было представлено новое решение центра, проект был одобрен. Необходимо отметить, что в последующем намеченное воплощалось без каких-либо значительных отступлений.

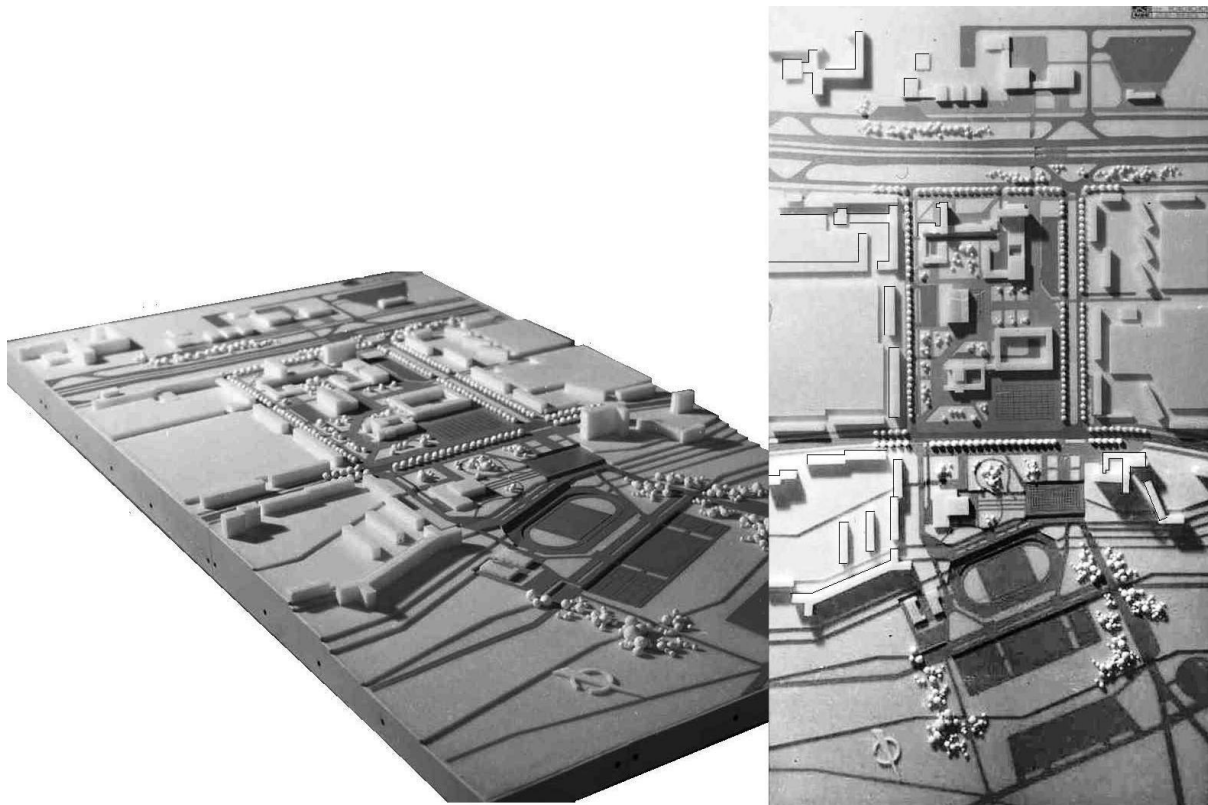


Рис. 4. 44. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972 г. Проект планировки и застройки общественного центра. Макет.
Архитекторы Н. Алфимова, Г.Е. Булдов, Н.Т. Гордиенко, Г.Ф. Пальчевская

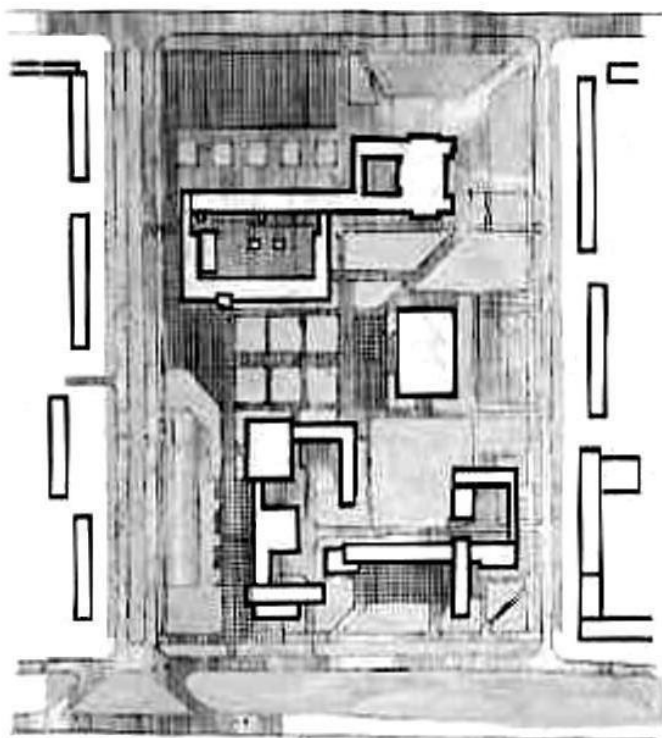


Рис. 4. 45. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1972 г. Проект планировки и застройки общественного центра. Эскизный чертеж.
Архитекторы Н. Алфимова, Г.Е. Булдов, Н.Т. Гордиенко, Г.Ф. Пальчевская

Одной из проблем городской жизни стало будущее местного подразделения проектировщиков в составе нового проектного института. Становление мастерской под эгидой нового проектного института протекало сложно. В справке, подготовленной по итогам 1971 года контролирующими органами, было записано: «...Вызывает озабоченность работа архитектурно-планировочной мастерской № 3 (г. Новополоцк). Тематика ее работ не соответствует профилю мастерской. Значительная часть коллектива отвлечена на разработку технических и рабочих проектов сельскохозяйственных производственных сооружений. В тоже время, работы по г. Полоцку выполняет Витебский филиал Белгоспроекта. Отсутствие высококвалифицированных кадров (особенно архитекторов) сказывается на качестве проектирования и строительства города. Качество возводимых зданий в микрорайонах 4 и 5 вызывает настоящую тревогу. Мастерской совместно с институтом необходимо особое внимание уделить качеству строительства, застройки набережных, благоустройству и озеленению жилых микрорайонов и города, художественному и монументальному оформлению, малым архитектурным формам и т. д. Следует отметить, что с переходом новополоцкой мастерской в МФ ЦНИИП градостроительства, мастерская получает более действенную квалифицированную помощь со стороны института...».

В горисполкоме не скрывали желание иметь в городе своих сильных проектировщиков. Но в Минске шли иным путем. Градостроительный, по сути, институт создает в 1971 году, как формулируется в приказе директора института, «с целью создания комплексного проектного отделения» собственный архитектурно-конструкторский отдел, позже ставший архитектурно-планировочной мастерской № 4. Другой, не скрываемой, причиной, такого решения называлась «...сложность укомплектования новополоцкой мастерской высококвалифицированными кадрами архитекторов и инженеров-конструкторов».

На заседании горисполкома 25 мая 1972 года, когда обсуждалась работа новополоцких проектировщиков, хотя и признавались указанные недостатки, тем не менее, констатировалось, что «...созданная в 1966 году местная проектная группа выросла к настоящему времени в архитектурно-планировочную мастерскую, способную обеспечить городское строительство доброкачественной проектной документацией».

Некоторую настороженность горисполкоме и некоторых заказчиков вызывала роль нового проектного института в отношении к пересмотру и переработке имеющихся проектов. Особенно сложные взаимоотношения сложились между МФ ЦИИП градостроительства и дирекцией Полоцкого химического комбината, где озабоченность была связана с разрушающейся надеждой на скорое получение так недостающей для сложившихся темпов городского строительства проектно-сметной документации. В этой связи, в решении исполкома горсовета с особой тревогой было обращено внимание на то, что Минским филиалом ЦНИИП градостроительства «...планировочные работы по проекту микрорайона № 6, общественному центру, застройке южной части микрорайона № 5 ведутся медленно. По этой причине срывается начало работ по сооружению инженерных сетей микрорайона № 6, привязке поликлиники на 1600 посещений, дома быта...».

События в городе

Главным событием года в промышленности стало получение белорусского искусственного волокна. В свое время, правительственным постановлением 1963 года планировалось создать три химических производства. И вот теперь, все были построены. Газета «Химик», не изменяя своих традиций, вышла с коротким сообщением:

«Принимай, Родина, белорусский нитрон!

В ночь с 11 на 12 октября получено искусственное волокно. Это – победа!

12 октября 1972 года на стройке собрался многолюдный митинг, посвященный пуску первого потока прядильного цеха и получению белорусского искусственного волокна нитрон...».

Вспоминали, что первый колышек был вбит на сооружении производства четыре года тому назад, 19 сентября 1968 года.

Запоминающимися также стали летние дни июня 1972 года, когда город превратился в киноплощадку. В Новополоцк приехала кинематографическая группа для съемки художественного фильма, названного «Улица без конца». В ее составе работали режиссер-постановщик фильма, лауреат премии Ленинского комсомола Белоруссии, секретарь правления Союза кинематографистов БССР Игорь Добролюбов, художник-постановщик Владимир Дементьев, оператор – заслуженный деятель искусств республики Григорий Масальский. Роль главной героини поручили выпускнице средней школы города Минска Ире Брызговка. Прообразами героев фильма были молодые строители Новополоцка.

Как потом написали газеты, «...успеху съемочной группы сопутствовало радушие жителей Новополоцка, многие из которых принимали участие в массовых съемках». Действительно, было такое впечатление, что весь город собирался на съемочных площадках. Кинокамера запечатлела людей, бесценные исторические кадры четырнадцатилетнего города, его архитектуру, тогдашний колорит.

11 января 1973 года во Дворце культуры строителей состоялась премьера нового художественного фильма. Встречу открыл секретарь ГК КПБ А. Шермолотов. Съемочную группу представляли режиссер-постановщик фильма И. Добролюбов, главный оператор Г. Масальский, главный художник В. Дементьев, сценарист А.Леонтьев, директор картины И. Леоненко. После демонстрации фильма, состоялось короткое обсуждение картины, в котором приняли участие первый председатель поселкового, а затем городского Совета депутатов трудящихся А. Артемьев, председатель городского комитета ДОСААФ Н. Шкатов и секретарь комсомольской организации нефтяного техникума Е.Васильева. Создателям фильма были вручены сувениры от новополочан.

Фильм стал для новополочан своеобразным романтическим символом, ведь запечатлена его молодость, название дало повод для шуток, размышлений: правда ли, что улица Молодежная никогда не закончится? «Улицу без конца» вспоминают и, по сей день, показывают в дни рождения города.

Тысяча девятьсот семьдесят третий год

В горкоме партии и горисполкоме

А на первом в новом году заседании горисполкома, было принято лаконичное решение от 11 января 1973 года о названии строящейся улицы: «Улицу, проходящую по границе пятого и шестого микрорайонов г. Новополоцка и пересекающую улицы Комсомольскую и Молодежную назвать улицей Дружбы». Из последующих разъяснений, было выяснено, что, таким образом, было «...выражено и подчеркнуто отношение к дружбе народов разных национальностей, принимавших участие в строительстве, развитии и жизни города».

Постепенно налаживался постоянный системный контроль хода сооружения городских объектов. Несмотря на отвлечение треста № 16 «Нефтестрой» (Министерство промышленного строительства БССР поручает строительство 50 тысяч квадратных метров жилья, около 850 квартир, в городе Астрахани), требования по вводу запланированных зданий, не ослабевают. Ежедневно с личным участием первых руководителей города, П.С. Осипенкова и В.И. Катушонка проводился штаб по строительству жилых и общественных зданий.

Неудовлетворенность работой архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства, в конечном итоге, привела к смене руководителя. Городской комитет партии в феврале 1973 года рекомендовал на эту должность В.А. Янковского, работавшего начальником строительного управления № 155 треста № 16 «Нефтестрой».



Виктор Антонович Янковский родился 10 февраля 1932 года в городе Полоцке. В 1950 году окончил Полоцкий строительный техникум, где получил специальность техника-строителя. Проработав около года техником-конструктором в Полоцком секторе проектного института «Белсельпроект», в 1951 году был призван на срочную службу в Советскую Армию. В 1953 году в звании младшего лейтенанта был демобилизован и вернулся в город Полоцк на проектную работу. Два года проработал техником-проектировщиком проектной группы областного управления коммунального хозяйства, затем преподавателем школы десятников-строителей. В октябре 1955 года поступает на работу инженером производственно-технического отдела строительного треста № 15, впоследствии преобразованного в УНР-42 и затем переименованного во вновь организованный строительный трест № 16 «Нефтестрой». С сентября 1958 года старший инженер отдела главного технолога треста, начальник производственно-технического отдела УНР-125, старший инженер проектной группы треста, старший производитель работ СУ-125. С апреля 1965 года по октябрь 1970 года трудится на нефтеперерабатывающем заводе начальником отдела технического надзора, затем начальником проектного отдела. В 1968 году поступил на заочное отделение строительного факультета Белорусского политехнического института. В 1970 году возвращается на работу в трест на должность начальника строительного управления № 155.

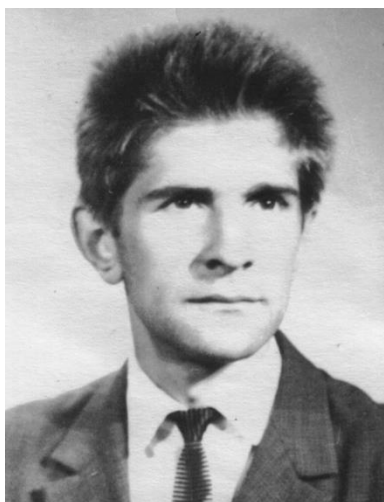
После довольно продолжительной подготовки, на заседании бюро ГК КПБ и пленуме горкома партии одобрен, а на сессии горсовета 3 апреля 1973 года был утвержден план социального и экономического развития города на 1973-1975 год. В

обширном документе впервые были сформулированы задачи сразу на три предстоящих года. В разделе «Повышение жизненного уровня трудящихся города» содержался «Перечень основных объектов коммунального, социально-бытового и культурного назначения, подлежащих строительству...». На основе действующих градостроительных норм был выявлен недостаток учреждений обслуживания и в соответствии со сметно-финансовыми расчетами предприятий города включен в список из 33 объектов. Среди них комплекс водопровода «Полоцк – Новополоцк», крытый городской рынок, городская баня на 300 мест с санпропускником, механическая прачечная, дом пионеров, универмаг, дом быта, детская музыкальная школа, школа рабочей молодежи, база дорожно-уборочных машин, типография и другие здания и сооружения. Программировалось и строительство жилых домов. По крайней мере, для работы предприятий, строительных организаций города и проектных организаций, был предложен важный ориентир.

Заглядывая вперед, следует заметить, что практически все намеченные здания и сооружения, включенные в «Перечень...» были построены, правда, для этого потребовался гораздо более длительный срок.

Прошел двухгодичный период деятельности Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся и 17 июня в 150 округах (на 30 больше, чем в 1971 году) состоялись новые выборы. В голосовании приняли участие 31346 избирателей. А 25 июня 1973 года состоялась первая сессия 14 созыва, где депутаты избрали новый состав исполнительного комитета. Его председателем избирается Рушкевич Игорь Петрович, заместителем – Коханская Р.П., секретарем – Ефремова С.Г.. Членами горисполкома становятся второй секретарь ГК КПБ Будченко И.В. заведующий отделом здравоохранения Козлов В.В.; Коротков П.И.; Курленя Б.С.; Осипенков П.С.; начальник отдела внутренних дел Пузанкевич И.К.; заведующий финансовым отделом Судиловский В.Ф., и лаборантка Полоцкого химического комбината Шитова Д.К..

1941



Игорь Петрович Рушкевич родился 10 января года в городе Минске. В 1957-1962 годах учился на строительном факультете Белорусского политехнического института. Получив специальность инженера-строителя, по распределению, был направлен в трест № 16 «Нефтестрой». С сентября 1962 года приступил к работе мастера на заводе железобетонных изделий. В апреле 1964 года назначается главным инженером предприятия, а с 19 июля 1967 года приказом по комбинату «Белхимстрой» директором завода железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой».

Город наступал и на сохранившиеся жилые домики у моста через Западную Двину. Рядом начинали подниматься новые здания комплекса общежитий для химического комбината в районе въезда в город, да и хотели к юбилею города благоустроить территорию у моста. В начале 1973 года отделом коммунального хозяйства горисполкома были подготовлены материалы, на основании которых было принято решение «О сселении деревни **Плаксы**»:

«1. В соответствии с планом застройки города, в целях освобождения территории под городское строительство переселить жителей деревни **Плаксы**, изъявивших желание

переселиться в город Новополоцк, с предоставлением квартир предприятиями и организациями согласно приложению.

2. Обязать предприятия, организации и учреждения сселение деревни произвести к 15-летнему юбилею Новополоцка, в первые дома, вводимые в эксплуатацию в 1973 году...».

Было предложено руководству горисполкома, нефтеперерабатывающего завода, химического комбината, ТЭЦ-2, монтажному управлению треста «Нефтезаводмонтаж» и строительному управлению № 80 треста «Железобетонмонтаж» обеспечить квартирами 23 семьи из сносимой деревни.

Внимание горисполкома было привлечено и к положению дел во временном городке строителей. Эксплуатация барачного жилищного фонда и занятие бывших общежитий различными организациями становились бессмысленным из-за ветхости строений. Вопросы масштабных изменений назревали с каждым днем. В феврале 1973 года тресту № 16 «Нефтестрой» была отведена территория площадью 16 гектар для реконструкции Пионерного поселка и поселка Энергостроителей. Начальный этап проектирования был обсужден на заседании горисполкома. В принятом решении, исполком горсовета распределил объемы финансирования. Строительному тресту № 16 «Нефтестрой» была поручена разработка технического проекта, а Полоцкой ТЭЦ-2 «обеспечить в 1973 году выполнение топографических работ». А несколько позже было принято решение «запретить прописку и повторное заселение граждан в одноэтажных домах Пионерного поселка и поселка Энергостроителей с 1 июня 1974 года».

Сменялись руководители. На пленуме городского комитета ЛКСМБ 13 апреля в связи с назначением С.В. Дворникова инструктором ЦК ЛКСМБ, первым секретарем избран Валерий Борисович Чкалов, вторым, Г.И. Наливайко.

В 1973 году директором химического комбината становится Новожилов Лев Витальевич, с 1967 года начальник производства полиэтилена, затем главный инженер предприятия.

Городское хозяйство обзаводилось новыми службами. Так, на базе химического комбината с 1 сентября 1973 года была создана гидрохимическая лаборатория по контролю за загрязнением природной среды Государственного комитета по гидрометеорологии при Совете Министров БССР. В задачу лаборатории входили изучение атмосферного воздуха и отбор проб в Витебском регионе, включая города Новополоцк, Полоцк, Глубокое, а также воды в реке Западной Двине и ее притоках (Полоты, Ушачи) и передача их в законсервированном виде для дальнейшего анализа в город Минск.

С начала года в городе создается хозрасчетный сектор инженерно-геодезических работ в составе отдела главного архитектора города. Так повелось, что работы по геодезической разбивке в натуре городских зданий и сооружений брал на себя отдел генерального плана нефтеперерабатывающего завода. С начала семидесятых годов, по мере роста города, усложнения коммунального хозяйства, создания соответствующих служб, работники завода постепенно отказывались выполнять такие функции.

В решении горисполкома от 25 января «О состоянии и мерах по поддержанию геодезического фонда города на современном уровне» было охарактеризовано положение в деле обеспечения города топографическими съемками и определены три этапа предстоящей работы. Первый – это предварительная регистрация всех подземных сетей и сооружений, второй – геодезические изыскания неснятых городских территорий,

и, наконец, поддержание геодезического фонда города на современном уровне. Было утверждено штатное расписание сектора из пяти работников.

А в конце года, 12 декабря состоялась очередная партийная конференция, где обновляется городской комитет КПБ. В состав бюро горкома вошли секретари П.С. Осипенков, В.В. Бичанин, А.Ф. Шермолов, а также председатель горисполкома И.П. Рушкевич; заведующий организационным отделом ГК КПБ М.И. Горский; председатель комитета народного контроля И.С.Титов; директор нефтеперерабатывающего завода П.И. Коротков; секретарь партийного комитета треста № 16 «Нефтестрой» И.В. Эрдман; оператор химического комбината А.П. Шенделеева.

Проектирование и застройка

География строек была довольно разбросанной. Практически во всех пяти микрорайонах велось строительство. По-прежнему, наиболее интенсивно строилась восточная часть города.

В четвертом микрорайоне можно было наблюдать за постепенным формированием архитектурного ансамбля улицы Молодежной. Основой стал ввод первого девятиэтажного крупнопанельного 216-квартирного жилого дома по улице Молодежной, 89 (по генплану № 404). **См. рис. 4. 46.** Акт государственной комиссии был подписан 22 мая 1973 года. В конце сентября был введен второй такой же, по генплану № 412, по адресу улица Молодежная, 111.



Рис. 4. 46. Общий вид первого в городе девятиэтажного крупнопанельного жилого дома серии 1-464Д по улице Молодежной, 89. 1973 г.

К этому времени были открыты еще два магазина, один в июле, крупнейший тогда в городе – «Продовольственный» № 26, второй, детский «Буратино» по улице Молодежной, 133 уже работал, в январе 1974 года, третий – «Мебельный». В этом же доме 14 февраля 1974 года открылось восьмое отделение связи со вторым в городе международным переговорным пунктом. Теперь цепочка жилых домов с открывшимися вдоль улицы магазинами, перебивалась торцами высоких девятиэтажных зданий и замысел архитекторов стал хорошо просматриваться на этом участке главной улицы города (см. рис. 4. 47)



Рис. 4. 47. Общий вид улицы Молодежной с первыми в городе девятиэтажными крупнопанельными жилыми домами серии 1-464Д. 1973 г.

Досрочно была сдана в эксплуатацию средняя школа № 6. Для ее строительства был использован типовый проект здания на 1496 учащихся, разработанный «Белгоспроект» в 1967 году. Школьный комплекс состоял из пяти учебных блоков: трех трехэтажных, и примыкающих к ним объемов актового зала со школьной столовой и блока гимнастических залов. Конфигурация здания обеспечивала создание трех рекреационных двориков для различных возрастных групп учащихся. К сожалению, при реализации проекта дворики были просто заасфальтированы и ими никогда не пользовались. На торжественной церемонии первого сентября 1973 года присутствовал председатель горисполкома И.П. Рушкевич, который, за несколько дней до начала учебного года, лично возглавил государственную комиссию по приемке здания.

Комиссия пришла к выводу, что строительные работы выполнены с оценкой «отлично». Около 1700 учащихся начали учебу в новой школе, которой в свое время будет суждено стать гимназией № 1.

Руководители МФ ЦНИИП градостроительства, стремясь к более высокому уровню проектирования, не всегда учитывали местные условия. Некоторые из предложений, а также проектов, разрабатываемые подразделениями филиала, оказались невостребованными или не выполненными. Одним из первых, в проектно-институте принимается решение об отказе от дальнейшей разработки сложного индивидуального проекта жилого дома № 400, запроектированного вдоль улицы Калинина. Теперь на научно-техническом совете руководитель архитектурно-конструкторского отдела в Минске А.И. Ярушин вместе с автором предыдущего варианта архитектором Р.Г. Бекельман показывают композицию из двух объемов с применением типовых блок-секций девятиэтажных крупнопанельных жилых домов (см. рис.4. 48). На углах улиц Молодежной и Парковой (теперь Я.Коласа) в качестве акцентов предложено разместить встроенных учреждения обслуживания. Авторам было предложено «работать по первой части дома, в остальном, найти более спокойное решение с минимальным вводом новых элементов».

В конечном итоге было принято решение разделить комплекс на два жилых дома №№ 400А и 400Б. В первом поближе к улице Молодежной предусматривались пристройки с магазинами «Цветы» и «Сувениры», а к реке – магазин «Союзпечать» с читальным залом. Что разместить в пристроенных помещениях другого, жилого дома, № 400Б, еще обсуждалось.



**Рис. 4. 48. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1973 г.
Проект жилого дома с террасными секциями на въезде в город (улица Калинина).
Архитекторы Р.Г. Бекельман, А.И. Ярушин**

Много новоселий было и в пятом микрорайоне. Наряду с заселением жилых домов, началом работы, детских садов-яслей, 11 мая приступил к работе коллектив нового швейного ателье «Людмила» на 90 рабочих мест. Одновременно в архитектурно-планировочной мастерской № 3 вносили в проект застройки поправки, связанные с применением более экономичных решений. В частности, вместо односекционных,

жилые дома в лесном массиве возле школы № 4 ввели двухсекционные, дополнительно разместили продовольственный магазин. А тем временем строительные организации вышли на окраину микрорайона.

В Пионерном поселке к 1 сентября полностью были завершены работы по строительству средней школы № 5 на 1320 учащихся, подписан акт государственной приемки здания с благоустройством прилегающей территории. Не в полной мере, но частично удалось сохранить окружающий школу сосновый лес. Еще в этом районе магазин «Комета» по улице Молодежной, 19 был перепрофилирован в комиссионный магазин. По-соседству, в первом микрорайоне, рядом со зданием музыкального училища, на месте когда-то запроектированного так называемого «микрорайонного сада», было закончено возведение общежития для студентов на 360 мест.

По итогам года в 1973 году был достигнут самый высокий за все предыдущие годы строительства Новополюцка показатель по вводу жилья. Всего было принято в эксплуатацию 62,7 тысяч квадратных метров общей площади.

Разворачивались крупные работы в общественном центре. В марте приступили к строительству по улице Блохина поликлинического комплекса, в который вошли поликлиника на 1600 посещений, станция скорой помощи и физкультурный диспансер.

Проектировщики готовили новые проекты. Было утверждено проектное решение Дома быта. На заседании архитектурного совета Минского филиала ЦНИИП градостроительства архитектор В.М. Сухорослов, при использовании одного и того же типового проекта предоставил два варианта. В одном из них, получившем одобрение совета, автор проекта предложил идею объединения трех зданий, Дома быта, универсама и гостиницы в единый архитектурный комплекс (см. рис.4.49).

А рядом, в коммунальной зоне, за трамвайной линией были начаты работы по строительству бани на 300 мест и готовились к сооружению крытого колхозного рынка с гостиницей. Название «колхозный» рынки получали из-за того, что подразумевалось, что на них будут продаваться излишки сельскохозяйственной продукции, выращенной на личных приусадебных участках членов колхозов и совхозов. Поэтому при размещении рынка руководствовались соображениями, что необходимо место около автостанции, чтобы сократить расстояние передвижения тяжелых грузов. И гостиница была необходима, чтобы крестьянин мог задержаться, пока не продаст свои продукты.

Забывая о своих работниках, предприятия продолжали загородное строительство. На берегу озера Яново Полоцкого района строилась база отдыха треста № 16 «Нефтестрой». Пока было возведено 20 небольших домиков, строились два коттеджа для круглогодичного отдыха. Для рыбаков плотники и столяры управления производственно-технологической комплектации рубили трехэтажный деревянный дом в виде «восьмигранника» со всеми необходимыми удобствами. Потом его так и назвали «Дом рыбака».

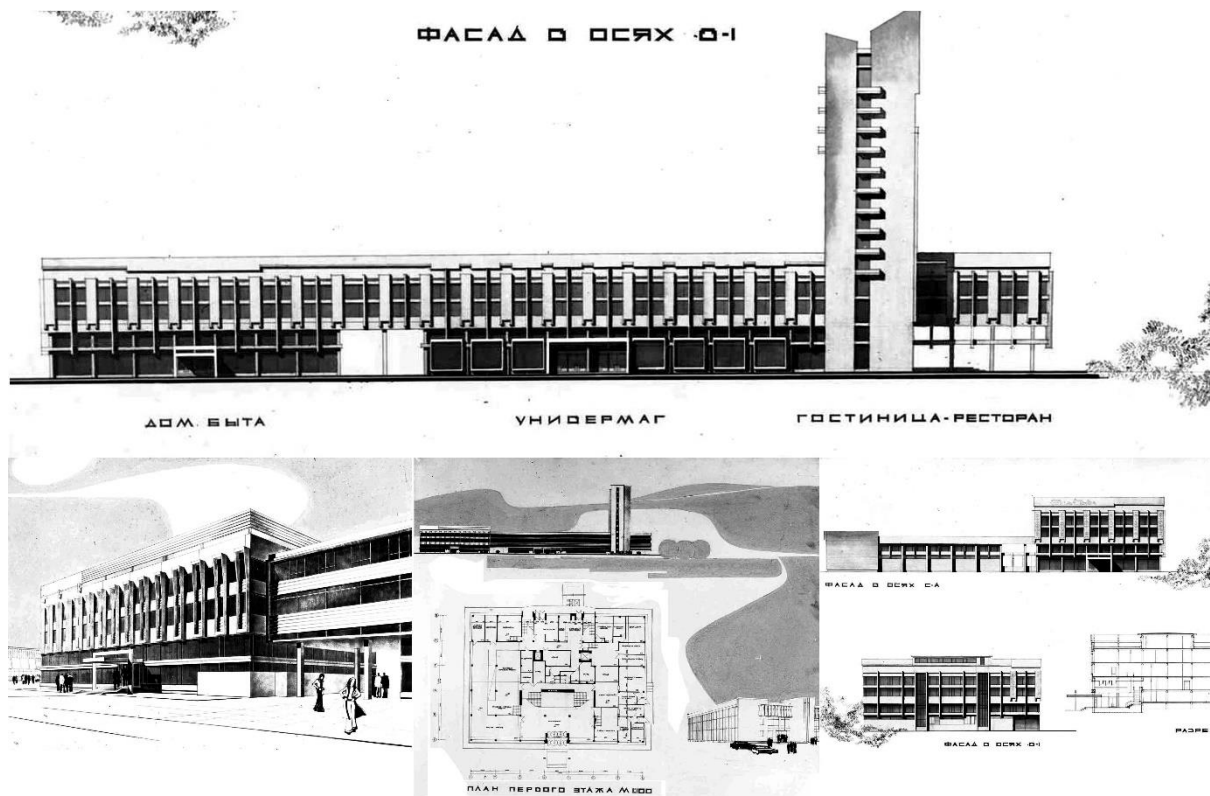


Рис. 4. 49. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1973 г. Иллюстративный материал с проектными предложениями по строительству Дома быта на территории общественного центра города по улице Кирова.

Вверху предложение по объединению в единый комплекс зданий Дома быта, универсама и гостиницы. Внизу – варианты проектного решения Дома быта. Архитектор В.М. Сухорослов

Кадровые перемены коснулись и строительной отрасли. После двух лет работы в должности начальника строительного управления № 121, Р.А. Хартанович переходит на работу директором завода железобетонных изделий. В декабре 1977 года, Роальд Андреевич перейдет на преподавательскую работу в Новополоцкий политехнический институт, защитит диссертацию и в 1985 году Высшей аттестационной комиссией при Совете Министров СССР ему будет присвоена ученая степень кандидата технических наук. На должность начальника строительного управления № 121 рекомендуется и утверждается Медведский Леонид Степанович.



Леонид Степанович Медведский родился 2 сентября 1941 года в деревне Гуцино Узденского района Минской области. В 1952 году его семья переехала в рыболовецкий совхоз «Вилейка» Виленского района Минской области, где с 1954 года 13-летний мальчик посезонно начал работать подсобным рабочим на строительстве в совхозе. С 1959 по 1964 год учился на строительном факультете Белорусского политехнического института, получил специальность инженера-строителя. Во время учебы, на преддипломной практике, был принят в строительное управление № 126 треста № 16 «Нефтестрой» на должность мастера, а затем, после распределения, продолжил

работу в этом же управлении. С 1967 по 1970 год служил в рядах Советской Армии. После возвращения работал производителем работ в строительном управлении № 125. Второго сентября 1973 года назначается начальником строительного управления № 121.

Во время посещения города кандидатом в члены Политбюро ЦК КПСС, Первым Секретарем ЦК КПБ П.М. Машеровым, 22 ноября 1973 года, в город приезжал и Министр нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР В.С.Федоров. После встречи с представителями коллектива нефтеперерабатывающего завода, Министр обратил внимание на неказистый вид заводоуправления и других окружающих административную зону предприятия зданий и сооружений. После визита, в Москве был подписан приказ «О перспективном развитии, повышении культуры производства и промышленной эстетики Полоцкого нефтеперерабатывающего завода». По заказу дирекции, МФ ЦНИИП градостроительства был разработаны чертежи сооружения крупного делового центра на территории предзаводской зоны (см. рис.4.50). К сожалению, выполнить задуманное не получилось.

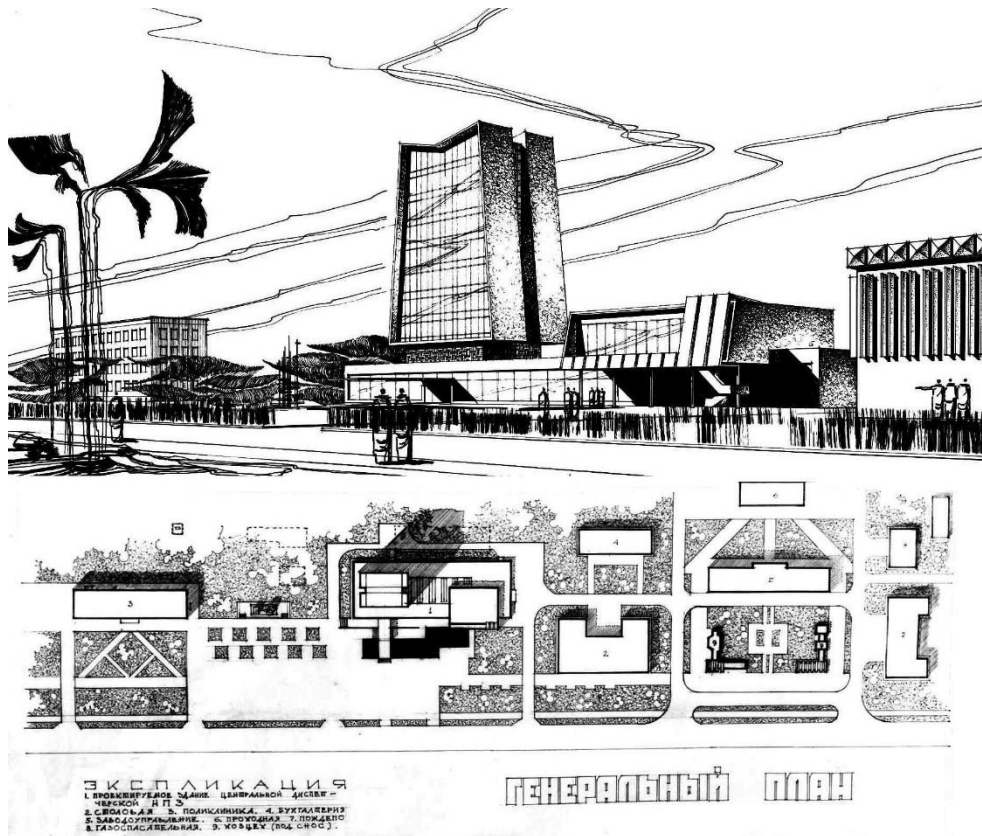


Рис. 4. 50. МФ ЦНИИП градостроительства. Иллюстративный материал по проекту делового центра на предзаводской площади нефтеперерабатывающего завода

В Госстрое БССР

Надежда на то, что складывающееся положение дел в проектировании города, после смены проектировщика, будет улучшаться, не оправдывались. Новому коллективу просто необходимо было какое-то время, чтобы вникнуть во все проблемы. В этой ситуации горисполкому часто приходилось искать поддержки, обращаться в республиканские органы с надеждой поправить дела, устранить запаздывание в принятии решений по развитию города. В некоторой мере, такое привлечение внимания помогало решать назревшие вопросы. Одним из кардинальных вмешательств, стало рассмотрение вопросов планировки и застройки Новополоцка на состоявшемся 12 июня 1973 года заседании Государственного Комитета по делам строительства и архитектуры (Госстроя БССР).

Для поездки в Минск от города были делегированы второй секретарь ГК КПБ И.П. Будченко и главный архитектор города. Минский филиал ЦНИИП градостроительства представлял директор В.П. Чернышов, по поручению которого был подготовлен иллюстративный материал по выполненным проектам.

На заседании обсуждалось сообщение главного архитектора города по довольно широкому кругу проблем городского строительства. Преамбулой послужило мнение, что новый проектный институт, приступивший к своей деятельности после двенадцатилетней работы витебских архитекторов, с самого начала занял позиции, направленные на пересмотр некоторых утвержденных градостроительных разработок. Из-за растянувшихся сроков изучения и переработки имеющейся проектно-сметной документации, при, в целом, положительных тенденциях, в городе начали появляться и нарастать нерешенные проблемы.

В докладе, прежде всего, было обращено внимание на самое насущное, инженерное обеспечение города. Из стенограммы заседания: «...Уже в прошлогоднем отопительном сезоне город испытывал трудности в теплоснабжении. Городские партийные и советские органы вынуждены были категорически потребовать немедленного решения вопросов проектирования и строительства второй нитки теплотрассы от ТЭЦ-2 до микрорайона № 6 и сопутствующих инженерных сооружений (насосной станции, баков-аккумуляторов и т.п.).

В крайне затруднительном положении город оказался из-за отсутствия канализационной насосной станции № 2, так как существующая насосная не справлялась

со стоками и, время от времени, специалисты были вынуждены открывать аварийный выпуск в реку Западную Двину.

Перейдя на массовое девятиэтажное крупнопанельное домостроение, в городе испытывались трудности в снабжении водой. Для решения этого вопроса, а также для обеспечения населения горячей водой питьевого качества, остро необходимо было проектирование и, одновременно, строительство второй нитки водовода «Полоцк – Новополоцк» и станции третьего подъема. Передача этой работы на субподрядных началах Минскому отделению «Союзводоканалпроекта» не ускорила сроков завершения работ...».

Говорилось также о местной архитектурно-планировочной мастерской, которая «набирает силу, но не вовлекается, не участвует в решении градостроительных задач города, отвлечена проектированием объектов сельскохозяйственного назначения Витебской области в объеме более одной трети своего плана...». О слишком затянувшейся разработке нового, шестого микрорайона.

В выступлении и объяснениях директора проектного института содержались заверения, что проектирование объектов инженерного обеспечения города будет форсироваться и, в самое ближайшее время, будет выдана необходимая проектно-сметная документация.

Выяснилось, что первый вариант проекта застройки микрорайона № 6 рассматривался на научно-техническом совете в ЦНИИП градостроительства и не получил одобрения совета. По разработанному вслед, второму варианту, также в Москве, были сделаны серьезные замечания. Институт приступил к выполнению третьего варианта.

По мастерской в Новополоцке, директор также выразил озабоченность тем, что «60 процентов объемов занято сельскохозяйственным проектированием», но подчеркнул, что за два с половиной года мастерская увеличила численность до 73 человек, в ее составе работают 9 архитекторов.

Интересным было эмоциональное выступление заместителя Председателя Госстроя БССР Ю.В. Шпита, посвященное, в основном, проекту застройки микрорайона № 6. Он высказал ряд теоретических предложений: «...Создание системы обслуживания на основе встроенных помещений, это не наша политика. Мы должны создать ансамбль путем сочетания жилых домов и общественных зданий. Советуясь с Москвой, надо бы прислушиваться к тому положению, которое есть в республике. Мы должны принять решение, чтобы ориентировать систему торгового обслуживания на отдельно стоящие здания».

В части планировочного решения центра, я думаю, что мы столкнулись с таким явлением, что в ближайшие 30 лет в Новополоцке не будет такого объема общественных зданий, который оформит этот общественный центр. Почему же не рассматривать всю центральную магистраль, как общественный центр, который будет создаваться по мере формирования жилья?».

Подытоживая высказанное на заседании, Председатель Госстроя БССР В.А. Король отметил, что «...мы не должны забывать, что город очень ответственный, который великолепно начал свое строительство 15 лет тому назад. Это первый город, который получил медаль за проектирование. Институт должен относиться к этой работе не как к обычной. Я бы пошел значительно свободней от строительных норм и правил. Желательно взять лучшее из первого и второго вариантов микрорайона № 6...».

Результатом заседания стало постановление Комитета, в котором констатировалось:

«В настоящее время в Новополоцке ведется застройка 4 и 5 микрорайонов в соответствии с проектом застройки, разработанным Витебским филиалом

«Белгоспроекта» в 1969 году. Застройка указанных микрорайонов будет полностью завершена в 1974 году. Основное жилищное и культурно-бытовое строительство в дальнейшем предполагается разместить в микрорайоне № 6, работа над которым ведется Минским филиалом ЦНИИП градостроительства с 1971 года...».

Комитет решает:

1. Отметить неудовлетворительное состояние разработки Минским филиалом ЦНИИП градостроительства проектно-сметной документации по микрорайону № 6 и въезду в город Новополоцк.

...3. Одобрить, в целом, функциональное зонирование территории микрорайона № 6. ...Размещение и проектирование системы культурно-бытового обслуживания вести на основе отдельно стоящих зданий.

4. Учитывая санитарно-гигиенические условия г. Новополоцка, пересмотреть принятую в проекте 6-го микрорайона плотность застройки.

5. Минскому филиалу ЦНИИП градостроительства совместно с Новополоцким горисполкомом рассмотреть возможность размещения объектов первоочередного строительства на 1974 год в существующих микрорайонах с тем, чтобы не размещать их в микрорайоне № 6 до полной его разработки и утверждения.

6. В трехмесячный срок дать предложения по упорядочению сложившейся застройки города со стороны въезда с промышленной зоны.

7. Предоставленный проект застройки въездной площади и набережной со стороны существующего моста необходимо переработать с учетом комплексного благоустройства, озеленения и объемно-пространственного решения застройки набережной, как главной композиционной оси города...

8. Отметить низкое качество строительства в городе, обратив внимание Министерства промышленного строительства на низкое качество строительных работ, выполняемых стройтрестом № 16....

...10. Минскому филиалу ЦНИИП градостроительства уточнить тематику работ мастерской № 3, имея в виду, необходимость увеличения объема проектных работ, выполняемых ею для города Новополоцка...».

Конечно, решения Комитета больше носили декларативный характер, и практического влияния на положение дел не внесли. Положительным результатом можно было считать только то, что для дальнейшей работы и проектного института, и горисполкома еще раз были четко сформулированы взаимные претензии, обозначены проблемы и намечен путь их преодоления.

Комплекс сооружений трамвая

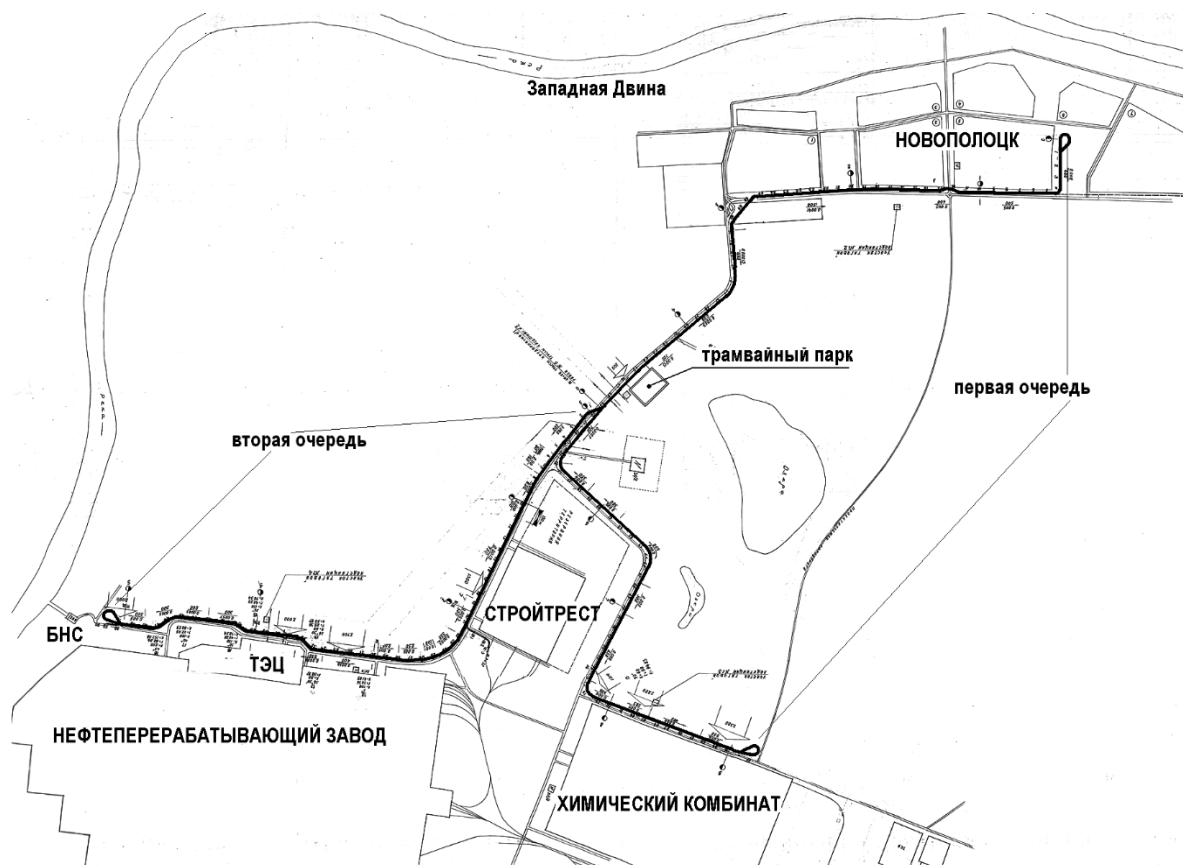
Наступил решающий год для завершения строительства трамвайной линии и депо на 100 вагонов. Теперь в проектной документации на сооружение трамвая, вместо двух, намечено три очереди строительства: «Новополоцк – химический комбинат», «база треста – нефтеперерабатывающий завод», «Новополоцк – Полоцк» (см. рис. 4.51).

После пяти лет строительства, ввод первой очереди был запланирован на последний, четвертый квартал 1973 года. Окончательно решился вопрос финансирования, Министерством химической промышленности СССР 27 февраля 1973 года был утвержден сметно-финансовый расчет второй очереди строительства химического комбината, в состав которого было включено и сооружение трамвая.

К началу года была выполнена подготовка и насыпь полотна, полностью уложено 14,6 километров однопутной колеи. Вечером был готов звукозащитный барьер от района финских домиков до путепровода по улице Калинина, предназначенный для уменьшения шума в жилых домах, расположенных параллельно трамвайной линии.

Оставался большой фронт работ по транспортным развязкам и сооружениям автомобильной магистрали. В газете «Знамя новостройки» появилась статья «Нескоростными темпами строится скоростной трамвай». Анализируя положение, начальник генподрядного строительного управления № 125 Заливский Э.Б. сетовал, что «сооружение трамвайной линии вызвало необходимость строительства скоростной магистрали с современными узлами развязки и перекрестками», таким образом объемы выполняемых работ значительно увеличились.

Была поставлена задача к 1 мая закончить работы на подъездных путях к путепроводу № 1, а к 1 июля полностью завершить его сооружение. Еще выполнить устройство фундаментов для путепровода № 3. На прошедшем в начале марта заседании бюро ГК КПБ был проанализирован ход работ и утвержден пусковой штаб по сооружению трамвайного хозяйства во главе с заместителем директора по капитальному строительству химического комбината, предприятия-заказчика, В.Ф.Шошиным.



От проектировщиков было потребовано срочно выдать недостающую проектно-сметную документацию. В августе-сентябре 1973 года, Витебский филиал «Белгоспроекта» разработал рабочие чертежи трех подземных переходов, проходящих под скоростной трамвайной линией и скоростной автомобильной магистралью: вблизи с улицей Нефтяников, на продолжении улицы Кирова и у политехнического института. Все переходы были запроектированы однотипными, длиной от 47 до 51 метра, представляли собою пешеходные туннели шириной 4 метра с подсобными помещениями и выходами на тротуары противоположных сторон улицы Блохина, имели также по два выхода к трамвайным путям шириной по 2 метра. Высота проходной части составляла 2,3 метра. Планировалось на подземных переходах установить турникеты для автоматического пропуска пассажиров (как в метро), что должно было бы увеличить пропускную способность трамвая (см. рис. 4. 52 и 4. 53).

**Рис. 4. 51. Витебский филиал «Белгоспроекта». 1967-1970 гг. Первая очередь трамвайной линии.
Схема генерального плана.**

Предпусковой ажиотаж, охвативший участников строительства, требовал принятия быстрых решений по сложным вопросам. Так, неоднозначно оценивались работы по устройству противошумовой насыпи вдоль магистрали. Кроме значительного удорожания при ее обустройстве, особую сложность представляло устройство дренажных систем. После довольно длительных колебаний, обсуждения различных вариантов использования примагистральной полосы (например, для строительства гаражей) при личном участии первого секретаря ГК ГКБ П.С. Осипенкова, было принято решение отказаться от каких либо устройств, кроме озеленения территории.

Вскоре первый объект комплекса трамвая, путепровод № 1, расположенный по улице Нефтянников, после асфальтирования, был принят в эксплуатацию.

Празднование 15-летию города

Готовиться к юбилею города начали зимой. На заседании бюро ГК КПБ 14 февраля 1973 года были одобрены мероприятия к празднованию 15-летию города, которые были подготовлены под руководством городской комиссии, созданной еще в

конце
1972
года.

В

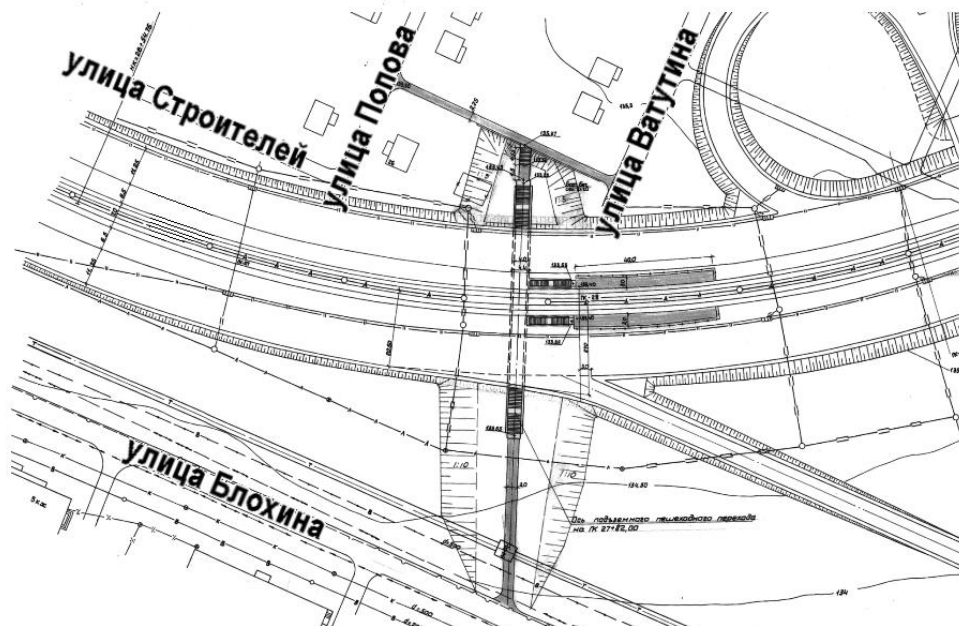


Рис. 4. 52. Витебский филиал Белгоспроекта. Полоцкий химкомбинат. Декабрь 1973 г. Внешний пассажирский транспорт. Комплекс сооружений трамвая. Генплан подземного пассажирского перехода через улицу Блохина близ улицы Нефтяников (Ктаторова).



Рис. 4. 53. . Витебский филиал Белгоспроекта. Полоцкий химкомбинат. Декабрь 1973 г. Внешний пассажирский транспорт. Комплекс сооружений трамвая. Генплан подземного пассажирского перехода по улице Кирова

составе довольно обширного документа было четыре раздела, в том числе «Строительство, благоустройство и озеленение». Перечень начинался требованием «каждому коллективу посадить в городе деревья из расчета по два дерева на работающего». Оговаривалось, что «не менее 10 % деревьев должны были быть в возрасте 10 – 15 лет».

Предусматривался обширный объем работ по строительству и благоустройству. После довольно длительных обращений жителей города по поводу невзрачного, примитивного вида кинотеатра «Космос», в мероприятия к 15-летию юбилею города включается строительство пристройки к зданию.

Самой крупной строительной площадкой должен был стать центр города. В газетах сообщалось, что «... в ближайшее время на площади Строителей будет сооружена скульптура «Слава труду». Она уже разработана минским скульптором А.Е. Артимовичем. Это будет символ, дань рабочему человеку, чьим трудом возведен нефтехимический комплекс и город на берегу Западной Двины» (см. рис.4. 54).



Рис. 4. 54. Эскиз композиции «Слава труду» для установки на площади Строителей. Скульптор А.Е. Артимович

Были подготовлены предложения по созданию мемориального комплекса города в районе, где в 1958 году в палатках располагался штаб первостроителей, и где находился памятный знак, установленный пять лет тому назад. В новом проекте (авторы В.М.Лукиянов, М.М.Шлеймович) предусматривалось на площадке, вымощенной тротуарной плиткой, устройство подпорной стенки полусферической формы с трибуной. На лицевой стороне стенки планировалось выполнить барельеф и крупные рельефные буквы. На ее фоне устанавливался на одной точке ребра огромный куб из бетона, символ начала строительства города.

Работы по комплексу были поручены тресту № 16 «Нефтестрой». Часть мемориала, связанная с подпорной стенкой была осуществлена в точном соответствии с проектом, разве что надпись была подкорректирована – «Слава строителям коммунизма», а ниже «первым строителям нефтехимического комплекса и города посвящается» (см. рис. 4.55).



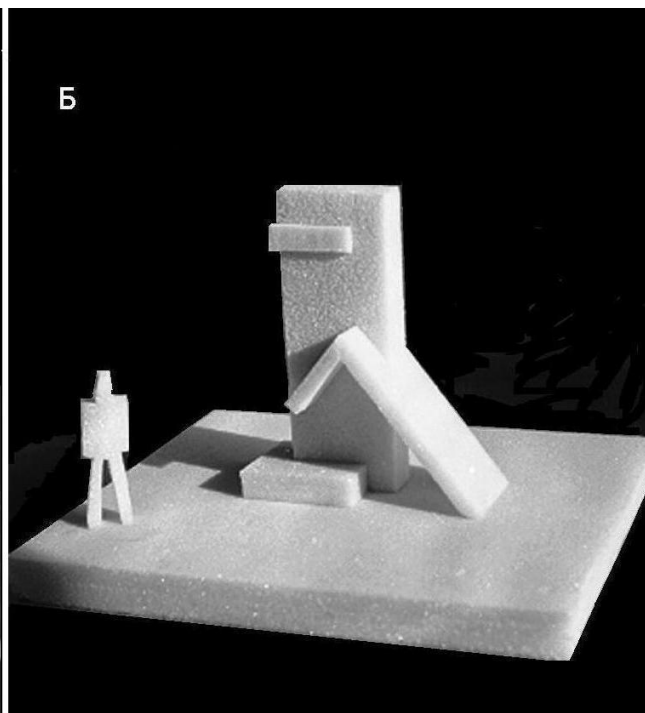
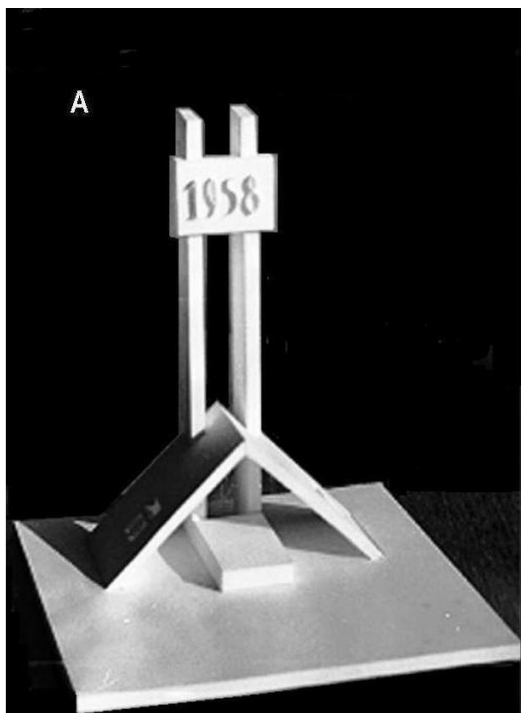
Рис. 4. 55. Часть мемориального комплекса на месте начала строительства города после завершения строительства.

Архитектор М.М. Шлеймович, художник В.М. Лукьянов.

Что же касается реализации сложного решения по устройству бетонного куба, то руководители треста отказались от его выполнения. По их просьбе архитектором А.Т.Коротковым было подготовлено два варианта на замену. После выбора, на заводе железобетонных изделий был срочно изготовлен обелиск с контурами палатки и установлен в некотором отрыве от подпорной стенки (см. рис.4.56).

На боковой поверхности была прикреплена мемориальная доска с надписью: «Здесь в июне 1958 года была разбита первая палатка строителей прибывших по зову Коммунистической партии с комсомольскими путевками, чтобы возводить промышленный гигант и построить новый город». Текст был написан несколько лукаво: палатка, как символ начала, понятна, но как исторический факт – люди-то в палатках не жили. До сих пор, многие экскурсоводы подчеркивают именно проживание: видите, установлен мемориал, здесь были разбиты палатки первых строителей....

В феврале 1973 года на заседании городского комитета партии обсуждался вопрос и о судьбе «...музея Трудовой славы, работающего на общественных началах, располагающего 17 комнатами для экспонирования с полезной площадью в 432 квадратных метров». Если пять лет тому назад музеем использовалось только половина здания, то теперь для экспозиции передано все помещения бывшего общежития. В принятом постановлении содержалась просьба к Витебскому обкому КПБ «ходатайствовать перед ЦК КПБ об открытии в городе Новополоцке музея истории города на базе существующего музея». Вскоре, 18 июня 1973 года подписывается



Оборуду макеты. А — первый вариант, Б — вариант, припаяны к исполнению.
Ниже — исполненный в натуре

приказ Министра культуры БССР, о преобразовании со 2 октября городского общественного музея Трудовой Славы в государственный городской краеведческий музей. Директором нового музея назначается Григорий Васильевич Тихонов.

К юбилею обновляется экспозиция, ведется реконструкция музея. Две комнаты отведены под экспонаты нефтеперерабатывающего завода, одна - химического комбината, комнаты народного образования, боевой и трудовой славы, подарков, четыре комнаты экспонатов треста №16 «Нефтестрой». В работе принимали участие художники Виктор Лукьянов, Николай Никитин, Анатолий Раздобарин, Виктор Любовицкий, Вячеслав Фадеев.

Празднование проходила в начале августа по сценарию, схожему с организацией десятилетнего юбилея. Наиболее ярким событием было открытие праздника у только что обновленного мемориала, посвященного первостроителям, где собрались ветераны стройки (см. рис. 4. 57) Первому, кому было предоставлено слово, был бывший управляющий трестом № 16 «Нефтестрой» Петр Иванович Котоводов. Принял участие в празднике недавно назначенный на должность Министра жилищно-коммунального хозяйства БССР А.И. Безлюдов.



Рис. 4. 57. Празднование 15-летия Новополюцка у мемориального знака первой палатки.

Через некоторое время бюро горкома партии совместно с горисполкомом приняли постановление о ежегодном праздновании дня города в первое воскресенье июня. Чуть с опозданием, но 6 сентября 1973 года вышел из печати тиражом 18000 экземпляров альбом «Нефтеград на Двине» (ордена Трудового Красного Знамени, Полоцкий нефтеперерабатывающий завод), подготовленный творческой студией «Фото и жизнь» Союза журналистов БССР. В богато иллюстрированном альбоме довольно большого

формата использованы фото В. Аркашова, А. Васечко, А. Дятлова, Г. Кадета, М. Минковича, В. Солодухина. Автор текста – В. Бобрович. Названия разделов фотоальбома, как бы говорят сами за себя: «Брат – брату», «Географию изменяют люди», «Центр притяжения», «Гигант расправляет плечи», «День трудовой славы». Как выразились авторы, они составили «фотоповесть о трудовом подвиге полоцких нефтепереработчиков».

Тысяча девятьсот семьдесят четвертый год

Новополоцкий политехнический институт

С Нового года на главном входе в институт сменили вывеску. В самом конце лета 1973 года, перед началом учебного года, стало известно, что 15 июня 1973 года подписано правительственное решение:

«В соответствии с постановлением Совета Министров СССР «О мерах по дальнейшему совершенствованию высшего образования в стране» от 29 августа 1972 года, Совет Министров БССР постановляет:

1. Открыть с 1 января 1974 года в городе Новополоцк политехнический институт Министерства высшего и среднего специального образования БССР на базе филиала Белорусского технологического института, присвоив ему наименование - Новополоцкий политехнический институт...».

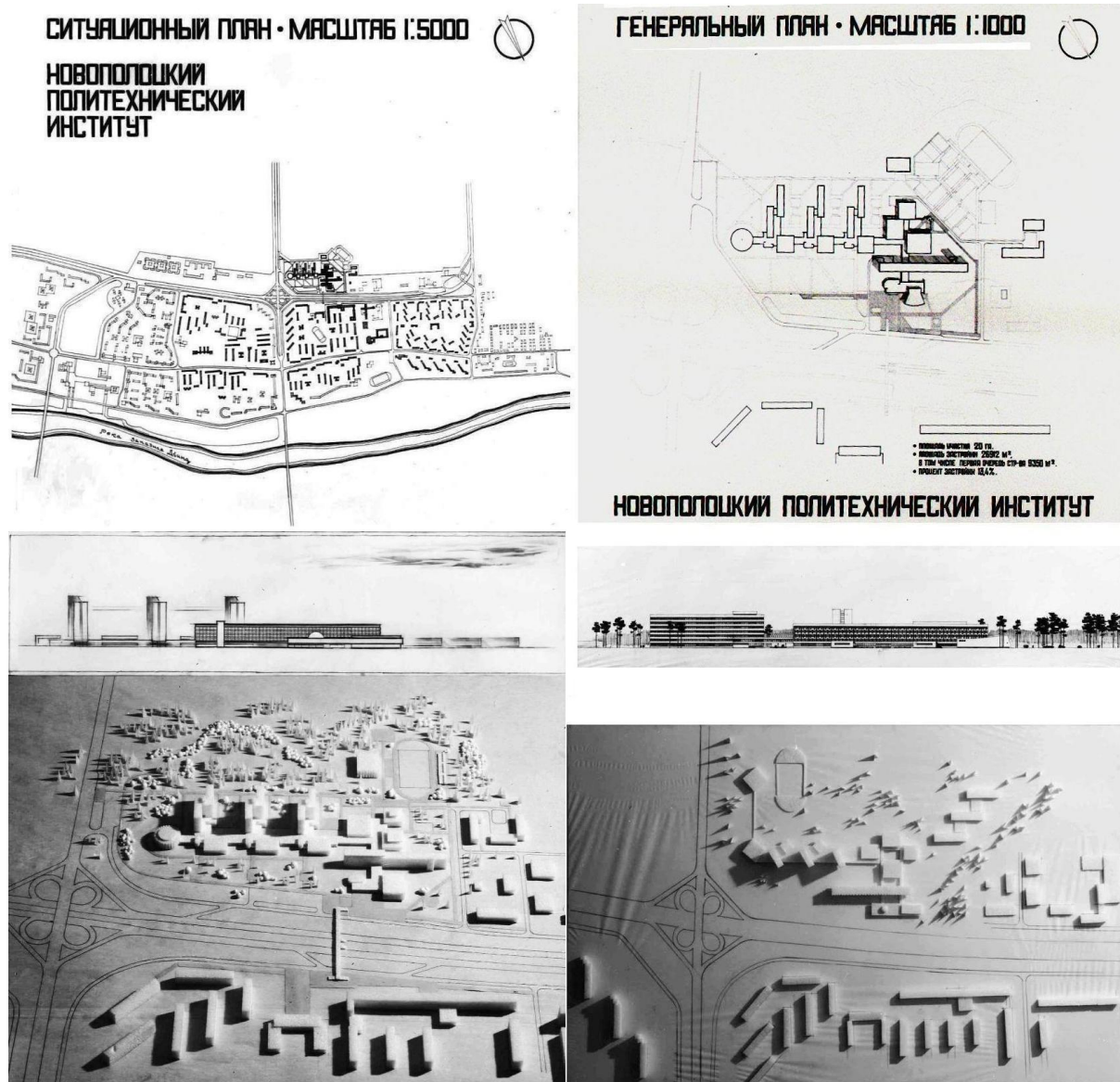
Выступая по случаю открытия, исполняющий обязанности ректора, доцент, кандидат технических наук Эрнст Михайлович Бабенко, озвучил задачи нового самостоятельного высшего учебного заведения, 30-ого по счету в республике. Предполагалась довести контингент учащихся до 4000, численность профессорско-преподавательского состава до 300-330 человек. В составе института намечалось иметь 5-6 факультетов, 25-30 кафедр.

Пока же институт имел три факультета – строительный, механико-технологический и вечерний. В 1973 году на строительном факультете была открыта новая специальность «Теплогазоснабжение и вентиляция». На работу были приглашены известные ученые, доктора технических наук, профессора А.М. Левин и С.И. Луговский. В 1974 году, летом, впервые был проведен набор 50 абитуриентов по специальности «Инженерная геодезия».

После завершения строительства учебного корпуса с поточной аудиторией, в 1973 году начато строительство учебного корпуса вдоль улицы Блохина для строительного факультета с аудиториями для курсового и дипломного проектирования, необходимыми лабораториями и спортивным залом. В этом же году институту химическим комбинатом окончательно было передано общежитие на 500 мест.

Все злободневней становились вопросы перспективы размещения новых корпусов Новополоцкого политехнического института. Ведь существующие и строящиеся здания учебного заведения находились в жилом секторе, не имели достаточной территории для своего развития. А увеличение числа обучающихся до 4000 студентов, значило, что по действующим нормам, для его нужд необходим земельный участок площадью порядка 40 гектаров. Конечно, на территории микрорайона № 2 таких площадей не было. В городе все больше склонялись к варианту о размещении части института на противоположной стороне улицы Блохина, где имелся свободный от леса земельный участок площадью 9 гектар, где можно было бы разместить главный корпус и другие учебные здания, а также стадиона института. Но в МФ ЦНИИП градостроительства, эту идею не поддерживали и продолжали поиск решения. Тем не менее, по просьбе руководителей института, в середине июня горисполком принял решение об отводе земельного участка площадью 20 гектаров в лесном массиве на пересечении улиц Калинина и Блохина, за трамвайной линией и автомобильной магистралью.

В течении 1974-1976 годов, минской архитектурно-планировочной мастерской № 4 МФ ЦНИИП градостроительства, сначала был выполнен проект застройки всего комплекса зданий (см. рис. 4.58), а затем разработан конкретный проект учебно-лабораторного корпуса Новополоцкого политехнического института (авторы проекта



**Рис. 4. 58. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 гг.
Иллюстративный материал к проекту развития Новополоцкого политехнического института.
перспектива, фото макета. Архитекторы Л.Ершова, Н.Волков, В.Марухин, Н.Гоцман**

архитекторы Л.Ершова, Н.Волков, В.Марухин, Н.Гоцман). В составе комплекса планировали: учебно-лабораторный корпус на 1500 студентов, актовый зал на 750 человек, аудиторный блок на 850 студентов, библиотеку с хранилищем на 400 тысяч томов, столовую на 300 мест, три факультетских корпуса с вестибюлями и аудиторным блоком, универсальный зал.

В это же время в Минске заканчивались проектные работы учебного корпуса-вставки (автор – архитектор В.М. Сухорослов) по улице Блохина между существующим и строящимся учебно-лабораторными корпусами, объединяя их в общий объем с длиной по главному фасаду 225 метров. В пояснительной записке, автор разъясняет принятое решение. «...Для придания пластической выразительности сочетающихся объемов, органической увязки корпусов, имеющих различные высотные привязки, для акцентирования основного корпуса с главными входами, проектируемый корпус имеет повышенную высоту и выдвинут за линию застройки относительно существующего

корпуса на 6,0 метров, относительно строящегося на 3,0 метра. На первом этаже запроектирован главный вестибюль с гардеробом на 1800 мест. Весь второй этаж занят помещениями административного и управленческого персонала. Для создания нормального светового и теплового режима помещений главный фасад, ориентированный на юг, расчленен вертикальными выступающими за плоскость фасада объемами. Все фасады облицовываются керамической плиткой типа «Кабанчик». Витражи главного и дворового фасадов выполняются из стекла и стемалита серого цвета. В вестибюле предусмотрено декоративное панно...».

Промышленное строительство

Основное внимание в промышленном строительстве было сосредоточено на пуске нового производства на химическом комбинате. Решение о создании установки по производству полиэтилена высокого давления было принято за два года до этого, 4 июля 1969 года. В этот день было подписано межправительственное соглашение по научно-техническому сотрудничеству между СССР и Германской Демократической Республикой. Для отработки технологии производства были организованы совместные коллективы двух стран. Немецкие специалисты работали в научно-исследовательских институтах Москвы и Ленинграда, а группа специалистов химического комбината в составе В.С. Гетманцева, Р.И. Спасских, А.Н. Белоусова, А.Д. Усикова и А.Ф. Гурина на немецком народном предприятии «Лейне Верке» имени Вальтера Ульбрихта.

Первые группы строителей приступили к сооружению предприятия в ноябре 1971 года. Создавалось производство «Полимир-50». Название «Полимир» получилось от слияния двух слов, обозначающих конечный продукт. Первая часть от русского – полиэтилен, а вторая от немецкого – миратен (miraten), товарной марки «Лейне Верке». Цифра 50 обозначала мощность производства – 50 тысяч тонн.

Строительство объекта было под особым вниманием. Визит в город П.М. Машерова и Председателя Совета Министров БССР Т.Я. Кисилева 22 ноября 1973 года, о котором упоминалось, был связан, прежде всего, с обеспечением завершения III очереди строительства химического комбината: комплексов «Полимир-50» и ЭП-60-2 (этилен, пропилен). Через несколько дней, в Новополоцке состоялось заседание XIII межправительственной комиссии по экономическому и научно-техническому сотрудничеству между СССР и ГДР, которое проходило 30 ноября 1973 года. Во главе делегаций в город прибыли заместитель Председателя Совета Министров СССР Н.А. Тихонов и заместители Председателя Совета Министров ГДР Г. Шюрер и Г. Вайц.

В конце января 1974 года в городе заседала межправительственная постоянная рабочая группа по экономическому и научно-техническому сотрудничеству между СССР и ГДР в области химической промышленности. Советскую часть группы возглавляет Министр химической промышленности СССР Л.А. Костандов, со стороны ГДР, ее руководитель, Министр химической промышленности Гюнтер Вашковски. И хотя газеты сообщили, что накануне Нового года госкомиссия подписала документы о приемке в эксплуатацию производства «Полимир-50», окончательная приемка установки состоялась 12 февраля 1974 года. 27 мая 1974 года был получен первый полиэтилен. Позже, в марте 1975 года советские и немецкие специалисты рапортовали о досрочном, на шесть месяцев раньше, чем предусматривалось планами, достижении проектной мощности предприятия. В конце лета, 29 августа была введена вторая очередь, еще одного комплекса ЭП-60-2.

Ускоренными темпами велось проектирование завода белково-витаминных концентратов. Трест № 16 «Нефтестрой» готовился к новому строительству. Это позволило горисполкому в конце 1974 года направить письмо в адрес заместителя председателя Госплана БССР П.И. Шварцбурга с просьбой «выделить лимиты на проектирование моста на правый берег, т.к. в составе сметно-финансового расчета на строительство завода белково-витаминных концентратов предусматриваются средства на долевое участие в сумме 1,0 млн. рублей». Однако положительного ответа не последовало.

Проектируемый завод опять был предприятием с преобладанием мужского труда. А вот с трудоустройством женщин были проблемы.

Решение городских вопросов

Несколько неожиданно, в том числе для городских властей, появилась возможность снять этот вопрос. Осенью Новополоцк посетили представители Министерства общего машиностроения СССР. Стало известно, что в городе намечается сооружение крупного предприятия, приборостроительного завода.

На состоящей несколько ранее встрече Первого Секретаря ЦК КПБ П.М. Машерова с Министром общего машиностроения СССР была достигнута принципиальная договоренность по развитию в республике новой отрасли промышленности – микроэлектроники. Тогда и возникло предложение о строительстве завода на территории Новополоцка.

В октябре 1974 года безотлагательно приступили к выбору земельного участка для строительства завода. После ознакомления с градостроительной документацией, специалисты подмосковного отраслевого проектного института облюбовали площадку рядом с общественным центром Восточного жилого района, прямо вдоль улицы Молодежной, в районе, предназначенном для застройки микрорайона № 7, и настаивали на отводе именно этого земельного участка. В исполкоме горсовета, отделе главного архитектора города не могли согласиться с занятием непосредственно жилой территории, и, выработали предложение по размещению площадки вне жилой зоны, за скоростной автомобильной дорогой. Такой вариант больше соответствовал материалам генерального плана города, готовящимся к утверждению.

Окончательное решение принимали в Минске. С участием заместителя Председателя Госстроя БССР Ю.В.Шпита было принято как бы компромиссное решение: разместить завод на территории будущего микрорайона № 7, но не на красной линии улицы Молодежной, а с отнесением от неё на расстояние в 200 метров. Начались изыскательские и проектные работы.

Оставался нерешенным важный для города вопрос строительства объектов здравоохранения. Проектирование новой городской больницы на 1000 коек зашло в тупик. В то время, как «...лечебно-стационарная база у нас осталась на уровне 1960-1965 годов. Больница и подсобные службы перегружены, санитарно-гигиенические условия не выдерживаются...», - говорил, выступая на сессии горсовета, главный санитарный врач города Онискевич С.Г.

Поэтому, как выход из положения, было подготовлено предложение о постепенном расширении действующего больничного городка, благо территория для развития была. Материалы были представлены Правительству СССР. 27 февраля город посетили заместитель Председателя Совета Министров СССР И.Т.Новиков, второй Секретарь ЦК КПБ А.А. Смирнов. В городском комитете партии состоялась беседа о комплексном развитии города. Вскоре стало известно о распоряжении Совета

Министров СССР от 31 июля 1974 года, № 1961р, в котором было разрешено Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу в 1975-1977 годах строительство больницы на 510 коек. Незамедлительно были начаты проектные работы. В первую очередь больничного комплекса были включены три основных здания: терапевтический корпус на 240 коек, акушерский на 120 и хирургический на 150 коек. Всего 510 коек. Еще в состав входили и вспомогательные объекты, включая хозяйственный корпус, кислородную станцию и пищеблок, все рассчитанные на обслуживание общего комплекса. Вместе с существующей больницей на 240 коек планировалось создание единого 1000-коечного больничного объединения.

В апреле 1974 года в горисполкоме вернулись к вопросам благоустройства города, решили не ослаблять темпы работ, принятых при подготовке к празднованию 15-летия города, и скоординировать дальнейшую деятельность предприятий и организаций города. Было решено разбить город на три района: Пионерный поселок (территория Пионерного поселка, включая улицу Нефтяников), центральный район (территория 1,2,3 микрорайонов до улицы Калинина) и Восточный район (территория 4 и 5 микрорайонов, включая улицу Калинина). «Для планирования работ по благоустройству, определения исполнителей и организации исполнения этих работ» в каждом районе создавался штаб по озеленению, благоустройству и внешнему оформлению, возглавляемый представителями головных предприятий города. Первым поручили руководить Кухаренку И.С., заместителю управляющего трестом №16 «Нефтестрой» по быту, вторым – Купрееву В.Д., заместителю директора нефтеперерабатывающего завода по быту, а третьим – Орловскому И.И., помощнику директора Полоцкого химического комбината.

Для координации деятельности районных штабов был утвержден городской штаб во главе с председателем горисполкома И.П. Рушкевичем. Созданная система довольно результативно действовала на протяжении ряда лет. Особенно оживленно штабы работали в периоды весенней уборки города, когда в обязательном порядке, в апреле проводились массовые работы, посвященные дню рождения В.И. Ленина, их так и называли «ленинские субботники».

Все понимали, что на общественность надеяться можно, но без создания специализированной организации, способной взять на себя озеленение города, не обойтись. Пока работы по зеленому строительству были возложены сначала на жилищно-коммунальные отделы и конторы, после на комбинат благоустройства. К началу 1975 года в городе насчитывалось 29953 (без учета школьных участков) высокорослых деревьев, 7525 кустарников в свободной посадке и 39 километров в двухрядных живых изгородях, 100,5 гектаров газонов. И еще часть санитарной лесной зоны площадью 900 гектаров. Плюс оранжерея в 3000 квадратных метров.

После неоднократных обращений, Витебский облисполком принял решение (от 13.12.74г.) о создании новой организации. «...Трест зеленого хозяйства организуется для производства работ по зеленому строительству, содержанию зеленых насаждений города Новополоцка, оказанию услуг населению в вопросе обеспечения продукцией цветочного хозяйства...» - так было сформулировано назначение треста. «...Задачами являются озеленение города, обеспечение надлежащего ухода за зелеными насаждениями и оказание услуг по обслуживанию населения...».

Выделяется дополнительные территории. Советом Министров БССР подписывается распоряжение (от 4.12.74г., № 827р), в котором принимается «предложение Витебского облисполкома об изъятии земельных участков площадью 433,8 га из земель совхоза «Банонь» и Гослесфонда Полоцкого района... и отводе этих

участков, с включением в городскую черту города Новополоцка. Большая часть этих земель площадью 314,6 гектар передается Новополоцкому горисполкому для размещения треста зеленого хозяйства.

Но оставались без требуемого ухода огромные лесные площади. В мае 1975 года на совместном заседании горкома КПБ и горисполкома была рассмотрена предоставленная Минским филиалом ЦНИИП градостроительства «Методическая записка по вопросу преобразования планировочной структуры городов Полоцка-Новополоцка». Изложенная в ней мысль о необходимости бережного сохранения санитарно-защитной зоны, нашла отражение в постановлении. Было записано: «...поручить исполкому горсовета обратиться в Совет Министров БССР с просьбой передать леса Государственного лесного фонда (Полоцкого лесного хозяйства), находящегося на территории санитарно-защитной зоны, предприятиям города для организации надлежащего ухода за лесными массивами в соответствии со сложившимися санитарно-гигиеническими условиями...».

Прошло два года после выборов в местные Советы и 16 июня 1974 года состоялись очередные выборы в городской Совет депутатов трудящихся. Пропорционально возросшему количеству жителей соответственно увеличилось и число избирательных округов, Их стало 167, на 17 больше, чем на предыдущих выборах. В голосовании теперь приняло участие 36071 избиратель. 159 депутатов были избраны единогласно, а против 8 кандидатов проголосовало 9 жителей города.... На первой сессии 15 созыва, состоявшейся 26 июня был избран новый состав исполнительного комитета. Руководителями переизбираются Игорь Петрович Рушкевич, Раиса Петровна Коханская, Светлана Григорьевна Ефремова. Переизбираются также членами горисполкома Курлень Бронислав Степанович, Осипенков Петр Свельевич и Судиловский Виктор Федорович. Новыми членами горисполкома становятся Антонычев Борис Николаевич, председатель заводского комитета профсоюза химического комбината; Беликов Александр Сергеевич, председатель плановой комиссии; Павловский Владимир Анатольевич, оператор нефтеперерабатывающего завода; Симуров Владимир Трофимович, главный редактор городской газеты «Химик»; Рудаков Владимир Федорович, начальник отдела внутренних дел.

Особенно значительным событием для горожан, пользующихся междугородним сообщением, стало открытие в августе 1974 года после реконструкции военного аэродрома возле деревни Бецкое, нового аэропорта. Для пассажиров был оборудован зал ожидания и организовано автобусное сообщение с Новополоцком. Созданы условия для захода самолетов на посадку в двух направлениях. С апреля 1975 года открылась воздушная линия на Москву.

Городское строительство

Между тем, некоторое снижение общих объемов строительства, послужило основой для ликвидации одного из управлений треста. В начале года с формулировкой «в целях совершенствования структуры управления, сокращение расходов на содержание аппарата управления и укрупнения строительных организаций», Министром промышленного строительства БССР Н.Т. Архипцом подписывается приказ, в котором принимается предложение треста № 16 Нефтестрой» и с 1 января 1974 года упраздняется строительное управление № 93.

В то же время, «укреплялись», как тогда выражались, службы контроля, с 1 апреля 1975 года в тресте № 16 «Нефтестрой» на базе строительной лаборатории и технической

инспекции была создана лаборатория управления качеством строительной продукции общей численностью 16 человек во главе с Ф.М. Рывкиным. В горисполкоме также принимается решение о создании нового подразделения, в составе отдела главного архитектора города: организуется инспекция государственного архитектурно-строительного контроля. Инспектором назначается Н.С. Дмитроченко.

Как и в прежние годы, основными площадками для жилищного строительства, и в 1974 году оставались микрорайоны №№ 4 и 5.

Перевес оставался за микрорайоном № 5. Поближе к лету, больше всего во второй половине 1974 года велись работы по превращению сохраненного лесного массива в юго-восточной части микрорайона № 5 в городскую парковую зону. Был проложен кабель вдоль главной продольной аллеи, устанавливались опоры освещения. Создавались предпосылки для создания первой в городе пешеходной улицы-бульвара, которой в первую очередь было намечено соединить улицы Молодежную и Пионерскую, а затем продолжить до улицы Комсомольской.

Беспрецедентный случай в размещении объектов пятого микрорайона произошел в феврале 1974 года. В соответствии с проектом застройки была закончена разработка проектно-сметной документации для строительства жилого дома по генплану № 542 (теперь улица Молодежная, 128). Но... Каждая стройка начинается с того, что геодезисты производят так называемый «вынос осей (контуров) здания в натуру». После осмотра места расположения объекта, среди участников строительства возникло чувство, что делается что-то не так. Первыми свою тревогу высказали проектировщики и обратились к заказчику и в горисполком с просьбой разрешить им исправить ошибку. Инициатива была подхвачена и после того, как был найден выход из положения, 16 мая 1974 года было принято следующее решение горисполкома:

«Отведенный решением № 44 от 22 февраля 1973 года земельный участок для строительства жилого дома № 542 находится на территории сухого, хорошо сохранившегося леса. С целью сохранения существующего лесного массива, пересмотрен проект застройки юго-восточной части 5-го микрорайона, где предлагается переместить жилой дом № 542 на территорию малоценного и расположенного на болотистой местности,

исполком горсовета решает:

1. Отменить пункт 2 решения № 44 от 22 февраля 1973 года об отводе земельного участка площадью 2,25 га Полоцкому нефтеперерабатывающему заводу для строительства жилого дома № 542.

2. Отвести земельный участок площадью 1,1 га северо-восточнее ранее отведенного участка» (см. рис.4. 59).

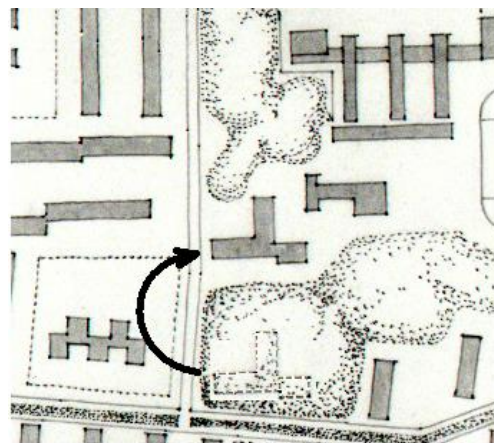


Рис. 4. 59. Схема переноса земельного участка

Ко дню строителей, в начале августа вводится в эксплуатацию шестиэтажная 29-квартирная вставка по улице Молодежной, 106А (по генплану № 513А), в пристроенные помещения переезжает библиотека им. Я.Коласа. В это время Московский научно-исследовательский институт железобетона помогает тресту освоить новый отделочный материал, так называемый «белгородский белый». На его основе выполняется отделка фасадов кирпичных и крупнопанельных зданий. «Белгородским белым» штукатурки строительного управления № 124 выполнили отделку фасада вставки. Затем подготовили

эталонные образцы, и новый материал был внедрен в массовое производство на заводе железобетонных изделий. Панели наружных стен не требовали дополнительной обработки, имели ровный белый цвет. Около двух лет трест успешно применял этот материал для внешней отделки.

Кроме жилого дома № 513А, на территории микрорайона успешно вводятся в эксплуатацию два протяженных 160-квартирных дома (применены типовые проекты двух спаренных 80-квартирных зданий) по Комсомольской, 13 (№№ 545–546) и улице Дружбы, 24 (№ 555–556, завершение пристройки перенесено на 1975 год). Справляли новоселье в двух 72-квартирных домах по улице Пионерской, 11, 13, вклиненных в сохраняемый лес. Первый по генплану № 549 для ТЭЦ, второй по генплану № 551 с пристроенным магазином, впоследствии получивший название «Утро». Недалеко от них заработал детсад-ясли № 25 на 280 мест (рис. 4. 60).



Рис. 4. 60. Общий вид застройки на пересечении улиц Дружбы и Пионерской (Я.Купалы)

В другом микрорайоне, № 4 праздновали новоселье в первом из череды кирпичных 171-квартирных девятиэтажных жилых домов для малосемейных по улице Молодежной, 101 (по генплану № 405). Город испытывал недостаток в однокомнатных квартирах. В крупнопанельных зданиях их явно не хватало для удовлетворения очереди на получение квартир. Для ликвидации дефицита и проектировались так называемые дома для малосемейных, представляющих собою здания коридорной системы с однокомнатными квартирами, рассчитанные на проживание молодых семей или одиночек. Как раз, в сборниках типовых проектов только появился новый тип такого девятиэтажного жилого дома-представителя новой серии. Его и решили применить. При привязке к местности был выбран вариант фасадов с французскими балконами.¹

¹ - во французском балконе объединяются дверь и окно, или, другими словами, это дверь с невысоким балконом-решеткой, незначительно отступающим от плоскости стены.

На въезде в город заканчивалось строительство первого из трех общежитий на 432 места (улица Калинина, 2А) со встроенными помещениями, в том числе кинозалом. В газете «Химик» публикуется заметка «Ценное приспособление»: «...На общежитии химического комбината парапетные стенки выполнены из остатков лестничных маршей. По проекту парапет следовало выполнить из легких железобетонных плит, на изготовление которых требуют больших трудозатрат. Рационализатор, бригадир СУ-125 И.С. Бахир предложил использовать лестничные марши, значившиеся в неликвидах...».

В новополоцкой архитектурно-планировочной мастерской № 3 дорабатывали рабочие чертежи по комплексу всех трех общежитий (см. рис. 4. 61).

КОМПЛЕКС ОБЩЕЖИТИЙ НА ВЪЕЗДЕ В ГОРОД.



Рис. 4. 61. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АПМ-3. Январь 1974 года. Полоцкий химический комбинат. Иллюстративный материал к проекту комплекса общежитий со встроенными помещениями культурно-бытового обслуживания.

Тем временем в общественном центре города по улице Блохина, заканчивалось строительство основного корпуса (блоки А,Б,В) поликлиники на 1600 посещений (см. рис. 4. 62). Здание облицовывалось светлой керамической плиткой. За год строительным управлением № 124 было выполнено 6000 квадратных метров наружной облицовки: на этом здании да еще на пусковых объектах учебно-лабораторного

Рис. 4. 62. Вид строящейся поликлиники до начала облицовки керамической плиткой .



корпуса института и плавательном бассейне. А в архитектурно-планировочной мастерской № 3 готовились чертежи на следующую очередь комплекса поликлиники: станцию скорой помощи с домом санитарного просвещения и физкультурным диспансером.

По улице Юбилейной подходило к концу сооружение крупнейшего в городе и чрезвычайно сложного объекта, плавательного бассейна с 50-метровой водной дорожкой. Руководителям строительного управления № 121 удается подписать государственный акт по приемке в эксплуатацию не совсем готового здания перед самым Новым годом (см. рис. 4.63).



Рис. 4. 63. Общий вид строящегося здания плавательного бассейна

К 15-летию юбилею не удалось выполнить предусмотренную предпраздничными мероприятиями пристройку фойе и кассового вестибюля кинотеатра «Космос». Причиной была проектно-сметная документация, разработку которой поручили архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства, где не сумели «внепланово» выполнить проект. Тогда за проект взялся коллектив Новополоцкого отдела института «Ленгипрогаз», выполнив чертежи по эскизам главного архитектора города М.М. Шлеймовича. Руководители химического комбината обеспечили финансирование, силами ремонтно-строительно-монтажного управления № 5 треста «Запнефтехимремстрой» и треста №16 «Нефтестрой» в 1974 году к существующему малому фойе был пристроен просторный зал с буфетом и кассовый вестибюль.

В Пионерном поселке возле комплекса первой палатки принимается в эксплуатацию трехсекционный крупнопанельный 108-квартирный жилой дом по улице Молодежной, 5, выполненный для придания индивидуальности со сдвижкой каждой секции. Его строительство положило начало реконструкции центральной улицы на участке Пионерного поселка. Торцы жилого здания были выполнены с декоративным рисунком, созданным в цехе крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий (см. рис. 4.64.).

Еще в районе, поближе к политехническому институту, новоселье справили в общежитии на 360 мест по улице Блохина, 31, построенное строительным управлением теплоцентрали для собственных нужд и работников ТЭЦ-2.



Рис. 4.64. Общий вид жилого дома № 5 по улице Молодежной после завершения строительства

Всего годовой ввод жилых домов по сравнению с прошлым годом снизился. Было сдано в эксплуатацию только 46 тысяч квадратных метров общей площади. Некоторые успехи были в сооружении общественных зданий.

Ввод спортивного корпуса «Химик» и начало сооружения ледового Дворца.

Во второй половине года было завершено сооружение еще одного относительно долго строившегося здания (проект был подписан в производство в апреле 1970 года) – спортивного корпуса химического комбината, получившего название «Химик». Его открытие для любителей и спортсменов, по сведениям из газет, состоялось 20 августа 1974 года. Хотя, как это часто практиковалось, акт государственной приемки в эксплуатацию был подписан только 23 декабря.

Проект здания был разработан в 1969-1970 годах на свободной территории в глубине микрорайона № 2, между торговым центром и средней школой № 3, где так и не был в свое время построен школьный стадион. Для привязки на местности был принят типовый проект здания с двумя спортивными залами 36x18 метров и 18x9 метров. Единовременная пропускная способность корпуса составляет 95 человек, а на балконе могло разместиться до 300 зрителей. Вместе со спортивным корпусом на участке запроектировали плоскостные спортивные сооружения: стадион с малым футбольным

полем 53x75 метров и беговыми дорожками, спортивные площадки для игр в волейбол, баскетбол, ручной мяч и теннис, которые пока не строились (см. рис. 4. 65).

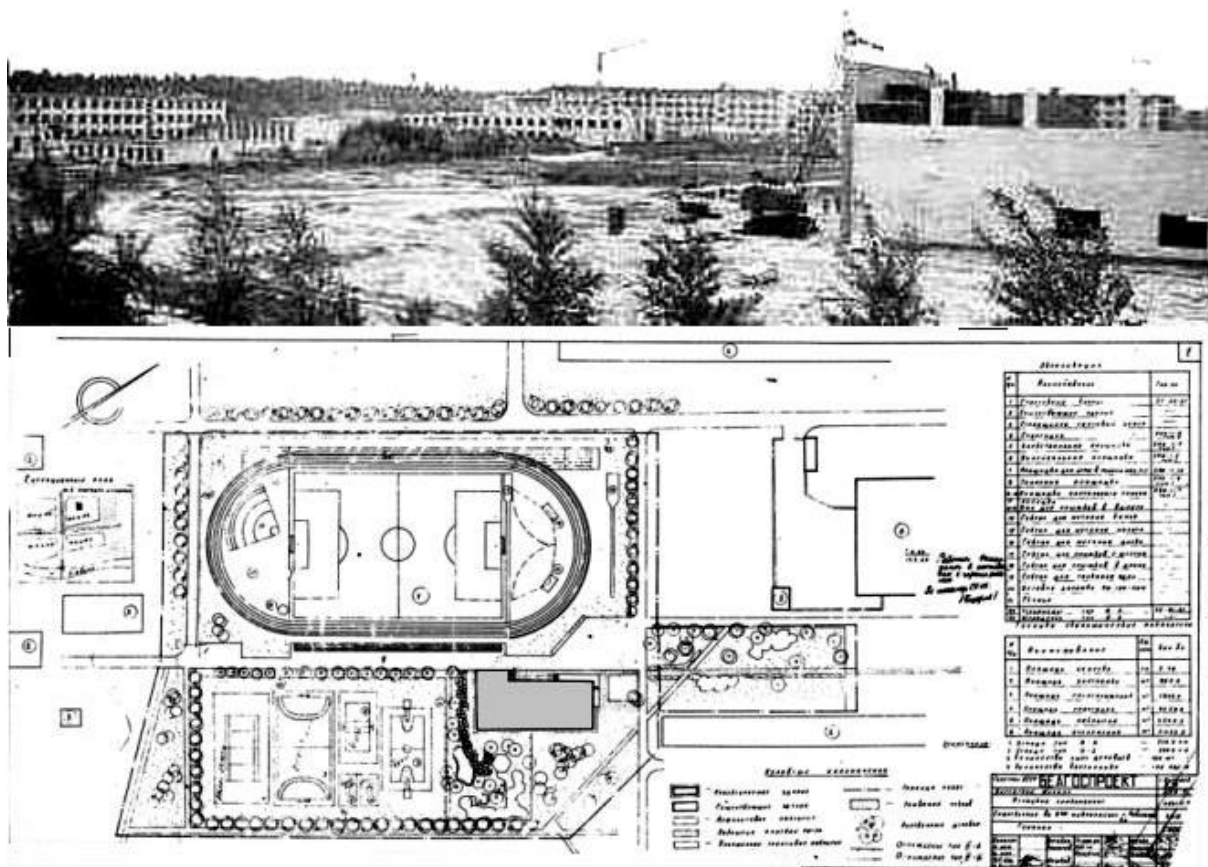


Рис. 4. 65. Общий вид строящегося спортивного корпуса и чертёж генерального плана.

Сооружение корпуса было заметным событием в спортивной жизни города. Однако, после того как в конце шестидесятых годов химическому комбинату не удалось начать сооружение катка с искусственным льдом, оставалась некоторая неудовлетворенность и поиск выхода из положения продолжался. Во многом этому способствовала развитие на предприятии такого игрового вида спорта, как хоккей.

Команда хоккеистов появилась в стенах тогда еще Новополоцкого филиала Белорусского технологического института имени С.М. Кирова и называлась «Буревестник». В 1973 году команду взял под свое крыло химический комбинат, и она стала называться «Химик».

Площадку для игры в хоккей уже первой зимой после открытия спортивного корпуса начали готовить на месте будущего стадиона. По утверждению одного из организаторов этого вида спорта В.Л. Бляхмана, «...Рядом было оборудовано небольшое футбольное поле. Вместо него, вначале тренировались и играли в «коробке» со льдом, напрямую зависящую от погоды...».

Уже к следующему сезону хоккейный корт был перемещен на место спортивных площадок, а на земельном участке футбольного поля проектно-конструкторскому отделу (ПКО) химического комбината, который возглавлял А.С. Селиванов, поручили готовить проектно-сметную документацию по строительству крытой хоккейной площадки. Как выразились в газете «Знамя новостройки» в августе 1994 года: «...хотели сделать каток под крышей, без излишеств...». В марте 1976 года проект «Реконструкция спортивного

корпуса» был готов. В качестве аналога, специалисты использовали проект летнего ледяного поля, разработанного «Белгоспроектом» в 1965 году, и осуществленного в Минске. Было предложено сооружение размером в осях 102х60 метров, состоящего из трех корпусов: административно-бытового, хоккейного корта с трибунами и холодильной станции. В 1976 году к работам, за счет средств производственного строительства, приступили строители ремонтно-строительно-монтажного управления № 5 треста «Запхимремстроймонтаж».

Начатое строительство не осталось незамеченным. На стройку обратили внимание местное отделение Стройбанка СССР, комитет народного контроля. Ведение подобных работ, мягко говоря, не поощрялось, вскоре стройку приостановили. Всё ограничилось фундаментами. В последующие годы правдами и неправдами, велась кирпичная кладка отдельных корпусов.

Между тем, на спортивные площадки «Химика» претендовала и рядом расположенная школа. Впрочем, у средней школы № 3 были заботы поважней, она нуждалась в срочной реконструкции. Успешная и активная работа музыкально-хоровой студии, которая была организована в 1972 году Альбертом Иосифовичем Кожушкевичем, в будущем руководителем знаменитого детского образцового хора «Звонкие голоса», послужила основанием для принятия в сентябре 1973 года решения о ее реорганизации в среднюю школу с музыкально-хоровым уклоном. Одновременно, было признано целесообразным, подготовить строительство специальных дополнительных помещений. Для расширения школы, в архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства был разработан проект пристройки, состоящий из двух блоков: учебный блок был рассчитан на проведение музыкальных занятий, здесь класс от класса был отделен звукоизолирующими перегородками, во втором – актовый (концертный) зал. Кроме того, в проекте были запроектированы теплица и благоустройство прилегающей территории. Работы по сооружению пристройки выполнило строительное управление № 6, к началу учебного года не успели и сдали в эксплуатацию только перед Новым годом.

Коммунальное строительство

Вводятся и важные инженерные общегородские объекты – часть второй нитки теплотрассы от ТЭЦ до нефтяного техникума, а также ливневой коллектор диаметром 1200 мм длиной 1318 метров от 4-го микрорайона до реки Западной Двины.

В начале 1974 года город продолжал снабжаться водой питьевого качества из реки Западной Двины по одному водоводу. Его пропускная способность была недостаточной. С появлением массового девятиэтажного строительства добавились трудности водоснабжения жилых зданий, так как центральной насосной второго подъема явно не хватало мощности, Свободный напор в сетях не обеспечивал водоснабжения на 7-9 этажах. Несмотря на требования Полоцкого управления водопроводно-канализационного хозяйства по установке на каждом доме индивидуальных автоматических подкачивающих установок, по разным причинам, предприятия-заказчики таких насосов не устанавливали, чем обрекали жителей на перебои в обеспечении водой.

По заказу химического комбината институтом «Союзводоканалпроект» уже была разработана техническая документация по второй очереди головных сооружений, второй нитке водовода с насосной станцией третьего подъема, даже было проложено 4

километра труб. Конечно, с вводом всего комплекса необходимость в подкачивающих установках должна была бы исчезнуть.

Серьезное, почти катастрофическое, положение складывалось и в системе канализации города. Сточные воды по системе самотечных коллекторов подавались на единственную канализационную насосную станцию и, оттуда по напорному коллектору на очистные сооружения нефтеперерабатывающего завода. Но они принимали только 10 тысяч кубических метров в сутки. А город сбрасывал уже 14 тысяч. Излишки сбрасывались через аварийный выпуск в реку Западную Двину.... При этом все причастные понимали, что забор воды для горячего водоснабжения у теплоэлектростанции лежал ниже аварийного спуска по течению реки. Поэтому форсирование строительства канализационной станции № 2 с перекачкой стоков от микрорайонов №№ 4-6 на мощные очистные сооружения химического комбината нужно было городу, как воздух. Кроме того, до самого критического времени, весеннего паводка, требовалось срочно перевести горячее водоснабжение на воду питьевого качества....

Естественно, на проектные организации и, прежде всего на руководство химического комбината и треста оказывался серьезный нажим, связанный с ускорением работ по сооружению инженерных сетей. Много и делалось, в 1974 году была введена вторая ступень биологической очистки на очистных сооружениях химического комбината.

По строительству трамвайной линии также много было сделано, но закончить в намеченные сроки, к концу 1973 года, так и не смогли. С трамваем спешили, ведь его начали строить в 1968 году, и всем, включая руководителей города, по-человечески хотелось, чтобы в городе завершился этот трудный «долгострой». По крайней мере, другого объяснения столь крупным ошибкам при вводе объекта, найти трудно.

Многие проектные решения так и остались не выполненными. Не закончено благоустройство, не построены крытые трамвайные остановки, не начато сооружение линии к нефтеперерабатывающему заводу, в то время входящую в состав первой очереди строительства. Главной недальновидностью был отказ от сооружения подземных пешеходных переходов.

Газета «Химик» от 28 февраля 1974 года, вспоминая годы строительства, с горечью писала: «...новополочане, даже далекие от дел строительных, наверно, заметили, как долго и настойчиво засыпался антишумовой вал трамвая, а затем его столько же сносили...».

Но, так или иначе, в начале февраля был осуществлен пробный пробег трамвая от химического комбината до депо, и первый трамвай провела водитель Екатерина Пархимович.

На собравшейся 21 марта 1974 года шестой сессии горсовета прозвучали обвинения в том, что «сорван ввод в эксплуатацию скоростного трамвая по вине химического комбината, строительных управлений № 125 треста №16 «Нефтестрой», № 316 треста «Белтрансстрой», мостопоезда № 425 треста «Мостострой-5». Что неудовлетворительно ведется строительство скоростной автомагистрали с тремя путепроводами.

Но вот, наконец, 20 мая было отработано, что принята в эксплуатацию первая очередь путей и сооружений трамвайного хозяйства, и в городе появился, наконец, долгожданный новый вид пассажирского транспорта – городской трамвай, который связал город с химкомбинатом.

В первый день его работы, газета «Химик» сообщила: «Сегодня, 23 мая 1974 года первые пассажиры, заступающие на смену на химкомбинате, заполнили новенькие вагоны скоростного трамвая. Пущена по временной схеме первая линия. Начальник трамвайного депо А.И. Шпилевский рассказывает. Сегодня в 6-00 вышел на линию первый трамвай! С интервалом через десять минут последовали другие. До 10.15 в первую смену и с 14.15 до 19.50 во вторую к услугам пассажиров бесшумный, удобный, быстрый вид транспорта. ...Теперь задача открыть всю трамвайную линию и построить трамвайные остановки». Под фотографией, сопровождающей репортаж, надпись: «почетное право первыми открыть трамвайное движение предоставлено водителям Лидии Шавалда и Татьяне Зориной».

Попозже, в октябре 1974 года, начальник трамвайного цеха химического комбината А.А.Дубенецкий, в интервью той же газете «Химик» рассказывал, что «...в конце июня, когда состоялся прием в эксплуатацию путей и сооружений трамвайного хозяйства, был составлен перечень недоделок», который не спешили устранить. В октябре не были закончены монтаж оборудования на электрических подстанциях «Районная» и «Новополоцкая», подходы к трамвайным остановкам, да и сами остановки не благоустроены. Кроме того, была высказана мысль, что «...наша полезность уменьшается». И две причины почему. Прежде всего, из-за удаленности трамвайной линии от жилых массивов, а также то, что «...действующая ветвь пока мала. Обслуживаются только работники химкомбината, причем только нескольких цехов. Одной линии явно недостаточно, чтобы мы были полезны. Надо быстрее строить трамвайную линию к нефтеперерабатывающему заводу...».

Протяженность принятой в эксплуатацию трамвайной ветки вместе с путями к депо составляла 22,5 километров, в жилой застройке – 6 километров, и шесть остановок: техникум, улица Кирова, третья школа, улица Комсомольская, седьмая школа, обратное кольцо. Было приобретено 50 трамвайных вагонов. В первый неполный год перевезли 352 тысячи пассажиров.

С градостроительной точки зрения, размещение трамвая на периферии города обосновывалось его ролью связующего транспорта с промышленными предприятиями города. По подсчетам специалистов путь от крайних жилых зданий до остановок трамвая не превышает одного километра, что по времени составляет около 20 минут. Выигрыш получается за счет скоростных качеств трамвая, и он достигался отсутствием пересечений с автомобильными дорогами. А, главное преимущество – это избавление новополочан от шума, являющегося бичом крупных городов.

После завершения работ, пока еще не так опасно, но угрожающе повели себя паводковые воды в лесных районах вдоль трамвайной линии в черте города. Ведь при строительстве были перекрыты и нарушены природные водотоки в направлении реки. Проблема, не проявившая себя в полной мере, была рассмотрена на заседании горисполкома. В решении «О мерах по улучшению содержания лесозащитной полосы нефтеперерабатывающего завода и химического комбината» было поручено руководству этих промышленных предприятий «в срок до 15 июня 1974 года совместно со специалистами Новополоцкого политехнического института разработать комплекс мер по дальнейшему улучшению содержания и воспроизводства лесного массива».

Много разговоров было в то время о целесообразности нового строительства на озере Молодежном. Когда же, в 1974 году, предложили построить здесь спортивный комплекс, главный санитарный врач города С.Г. Онискевич решился, наконец-то, в разрез общепринятого мнения, высказаться публично. «Надо иметь ввиду, - написал он в газету «Химик», - что этот водоем находится в санитарно-защитной зоне и не может

быть использован для массового отдыха горожан. Поэтому городская санэпидстанция возражает против строительства спортивного водного комплекса на озере Молодежном. Согласно санитарных требований, размещение каких-либо спортивных сооружений в санитарно-защитной зоне запрещено».

Первый сданный объект появился в коммунальной зоне. Это была баня на 300 мест. Объект строился сложно. Для отделки в процессе кладки, начальник строительного управления № 93 В.С. Левин предложил применить крашенный в массе силикатный кирпич непривычного серого цвета. В отделе главного архитектора города согласились и подготовили решение фасадов с сочетанием белого и серого кирпича. Когда наступило время выполнять гидроизоляцию между этажами, строители выбрали, взамен проектного решения из битумного рулонного материала, оцинкованные металлические листы. Их спаяли между собою, выполнив сплошной гидроизоляционный ковер. После испытания на водонепроницаемость продолжили строительство.

Мемориальный знак на месте падения самолета

Под руководством учительницы Е.А. Трапезниковой в городе активно действовал отряд красных следопытов. В заметке Т. Любшина «Вернуть побольше имен позабытых», опубликованной газетой «Химик» 6 февраля 1996 года, рассказывается о появлении отряда: «... как все начиналось? – вспоминает Евгения Анатольевна, листая дневник красных следопытов. – В 1968 году пришла на работу в среднюю школу № 2, и мне предложили классное руководство в восьмом классе. А в нем 22 парня, среди них и так называемые «трудные». Сразу встали вопросы: как сплотить коллектив? как увлечь ребят? Председатель родительского комитета А.А.Рябинин посоветовал прочесть книгу М.С. Прудникова «Неуловимые» действуют». Оказалось, герои книги живут в Новополоцке, Полоцке и близлежащих деревнях. Ребята загорелись желанием найти их, встретиться, пригласить в школу. Так появился отряд красных следопытов...».

Когда летом 1973 года ответственному секретарю Новополоцкого отделения общества охраны памятников истории и культуры Георгию Даниловичу Цепляеву стало известно, что приблизительно в километре южнее новополоцкого моста через Западную Двину должны находиться останки советского самолета, то именно отряду красных следопытов средней школы № 2 было поручено уточнить место падения самолета.

Нашлось два человека, которые знали, где это произошло. Житель деревни **Слобода** Владимир Пионович Амелюшко, после войны, собирал обломки самолета и сдавал их «на металл». А бывший партизан отряда «Смерть фашизму» Владимир Гаврилович Лобковский, живший в деревне **Подкостельцы**, вспоминал, что при

бомбежке переправы через реку Западную Двину в районе деревни *Слобода*, был подбит штурмовик ИЛ-2. Он показал, где располагалась глубокая воронка.

20 сентября 1973 года поисковым отрядом юных следопытов были найдены небольшие обломки самолета и останки двух членов экипажа. Из-за отсутствия номерных знаков самолета, первое обращение в отдел потерь Министерства обороны СССР по установлению имен и фамилий летчиков, результатов не дало.

В конце весны, в мае 1974 года было принято решение об установлении на месте падения самолета мемориального знака. В чрезвычайно короткие сроки, чтобы успеть к празднованию дня освобождения Белоруссии, были выполнены эскиз и развернуты основные строительные работы на сооружении памятного места. Незадолго до открытия, 26 июня 1974 года, было принято специальное постановление Новополоцкого горкома КПБ. «В память о павших в боях при освобождении Белорусской Советской Социалистической Республики от немецко-фашистских захватчиков и в целях военно-патриотического воспитания подрастающего поколения, установить мемориальный знак на месте гибели, в июле 1944 года, экипажа советского самолета». Далее для установления знака, был утвержден состав рабочей комиссии из должностных лиц, уже практически участвующих в строительстве, во главе с секретарем ГК КПБ А.Ф. Шермоловым. А 29 июня 1974 года, среди леса, состоялся митинг по случаю открытия мемориального знака (см. рис. 4.66).

Газеты писали: «В присутствии официальных лиц, представителей предприятий, учреждений и организаций города, студентов и школьников, а также делегации дважды Краснознаменного Балтийского флота, в торжественной обстановке, под звуки государственного гимна СССР, снимается полотно. Собранными увидели символическую воронку с цветами на дне и гранитной глыбой на краю. Звучит салют и над деревьями вспыхивают разноцветный фейерверк. Затем были выступления ветерана войны Ивана Игнатьевича Крутика, комсомольца Юрия Осипова, пионерки Гали Липовка, учительницы



Рис. 4. 66. На открытии мемориального знака на месте падения самолета. Архитектор М.М. Шлеймович

Евгении Анатольевны Трапезниковой, матроса Андрея Словакова и к знаку легли живые цветы».

Проект мемориального знака был разработан главным архитектором города М.М. Шлеймовичем, в его сооружении участвовало строительное управление № 121 и управление механизации № 141, а огромную каменную глыбу, как символу упавшего самолета, на место привезли и установили работники монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» под руководством начальника отдела подготовки производства Петра Ивановича Соломухи. Планировали к камню прикрепить настоящий или изготовить пропеллер от самолета, но, из-за коротких сроков сооружения знака, так и не успели....

Но поиск имен погибших продолжался и, в 1976 году их удалось установить. Из архива Министерства обороны СССР была получена копия приказа № 046 от 16 июля 1944 года по 683 штурмовому авиаполку, где указано, что в июле 1944 года не вернулись «младший лейтенант Шкарпетов Алексей Иванович – 23 года, и воздушный стрелок младший сержант Каргин Григорий Иванович – 24 года». После дополнительных уточнений, убедились, что именно эти летчики погибли вблизи теперешнего города. 32 года считался «пропавшим без вести» Г.И. Каргин.

В июле 1976 года было принято решение горисполкома: «установить Доску на мемориальном знаке на месте гибели экипажа советского самолета в 1944 году с указанием фамилий членов экипажа». Торжественная церемония состоялась 9 мая 1978 года в присутствии брата погибшего младшего лейтенанта А.И. Шкарпетова, учащихся школ № 2, 4, 5, 6, 7 и музыкального училища, была открыта Доска с именами погибших.

«3 июля 1944 года при освобождении Полотчины от фашистско-немецких захватчиков здесь погиб экипаж советского самолета ИЛ-2 в составе:

командир экипажа мл. лейтенант Шкарпетов Алексей Иванович (1921),

стрелок-радист мл. сержант Каргин Григорий Иванович (1922).

Вечная память героям, павшим в боях за Родину!» (см. рис. 4. 67)

Проектирование

В МФ ЦНИИП градостроительства твердо поддерживались принятых на начальных этапах становления института решений по планировочной структуре города, основой которой оставался принцип линейного развития. Проектировщики разъясняли, что такое развитие создает наиболее благоприятные условия для жизни населения. Территория вдоль реки Западной Двины, предназначенная для размещения жилищного строительства, оказывается в удобном для проживания природном окружении. Проектами предусматривалась система классического последовательного чередования различных зон: речной долины с прибрежными парками отдыха, жилой застройки, территорий транзитного транспорта, мощного лесного массива санитарно-защитной зоны и отдаленного промышленного узла.

Теперь в институте разрабатывался генеральный план развития г. Полоцка-Новополоцка с главной идеей постепенного превращения Полоцка и Новополоцка в единый город. Общий градостроительный замысел предусматривал на первую очередь строительства интенсивное развитие Новополоцка на левом берегу Западной Двины с последующим переходом жилой застройки на противоположный правый берег, где намечено его соединение с городом Полоцком. Авторы проекта утверждали, что преимущества этого варианта заключаются в том, что, во-первых, правобережные территории по условиям рельефа, ориентации, инсоляции и, в целом микроклимата, являются наиболее благоприятными для жилищного строительства; во-вторых, использование правобережных территорий обеспечивает создание наиболее



Рис. 4. 67. Момент торжественной церемонии открытия Доски с именами погибших на мемориальном знаке на месте падения самолета.

целесообразной и выразительной архитектурно-планировочной структуры города и, в-третьих, что наиболее важно, формирование города на правом берегу реки, в связи с удалением от источников загрязнения воздушного бассейна, создает наиболее подходящие условия для проживания.

В город были привезены иллюстративные материалы проекта планировки городов Полоцка-Новополоцка и пригородной зоны. Вначале их рассмотрели и одобрили на совместном заседании Полоцкого и Новополоцкого городских Советов депутатов трудящихся в сентябре 1974 года. Позже, еще раз, уже отдельно на расширенном заседании Новополоцкого исполкома горсовета 31 октября 1974 года, где, после обсуждения, было принято решение «одобрить проект генерального плана городов Полоцка-Новополоцка, предусматривающий на расчетный период до 2000 года создание единого города».

Тем не менее, во время подготовки стратегии развития города, оставались нерешенными многие насущные вопросы подготовки текущего строительства. Следующим шагом-ответом, стало завершение разработки проекта детальной планировки Восточного жилого района (авторы проект, архитекторы Г.И. Беликов, Л.М. Пилатович). См. рис. 4. 69.

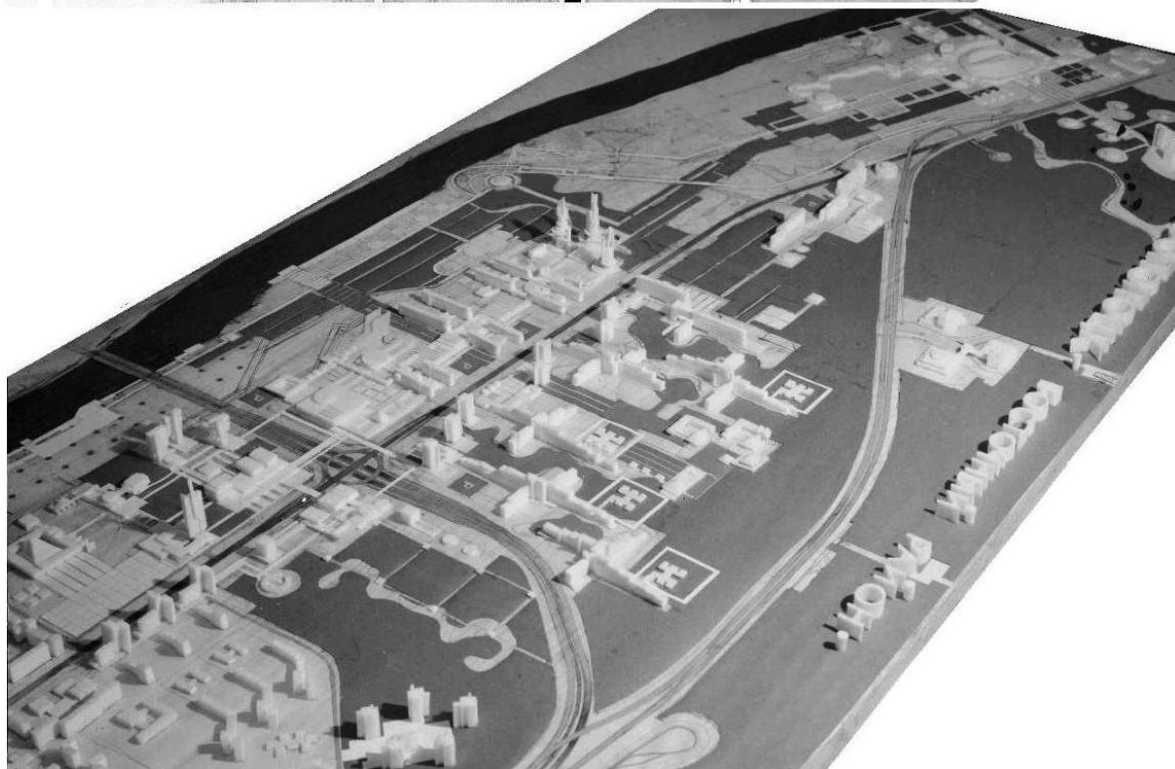
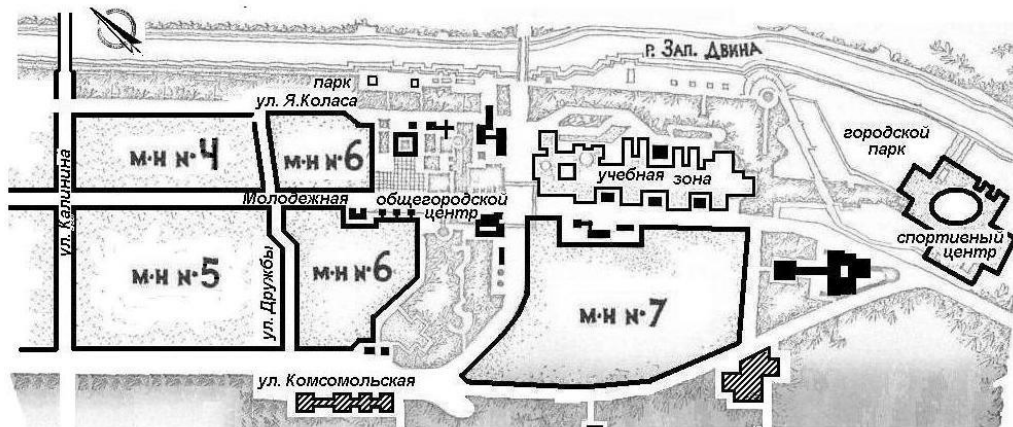


Рис. 4. 68. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 г.
Проект детальной планировки Восточного жилого района. Схема застройки и фрагмент макета.
Архитекторы Г.И. Беликов, Л.М. Пилатович

По замыслу проектировщиков на территории площадью 384 гектара от улицы Калинина и восточнее, включая земли за деревней *Подкостельцы*, было предусмотрено размещение четырех жилых микрорайона (существующие №№ 4, 5, проектируемые 6 и 7), общественный центр и производственную зону. Земельный участок района, двумя довольно ровными террасами спускался к реке. Перепад высот верхней террасы и уровня воды достигал 25 метров.

В пояснительной записке подробно излагается проектное решение и подчеркивается, что «проект ставит целью создание единой линейной композиции,

которая начинается на въезде в город и завершается общественным центром». Вторая задача – создание «выразительного силуэта со стороны реки». Далее авторы утверждали, что «...основным градостроительным принципом при разработке данного проекта явилось создание жилых групп, способных максимально сохранить существующий лес». Проектное решение предусматривало включение в состав Восточного жилого района шести функциональных зон:

«1. В южной части, на территории 40,4 га разместилась селитебная зона (7 микрорайон);

2. Учебная зона, с расположением на ней комплекса Новополоцкого политехнического института – в северо-восточной части, она занимает территорию в 40 га;

3. На пересечении транспортных магистралей, на севере жилого района разместилась зона общественного центра;

4. Лесопарковая зона – в западной части района;

5. Зона спортивного центра, рассчитанная на обслуживание Полоцка и Новополоцка, расположена на юго-востоке, при въезде в город. На территории спортивного центра имеется стадион на 30000 зрителей и набор крытых и открытых бассейнов и игровых площадок;

6. Вдоль всего побережья реки Западной Двины проходит зона городского парка».

Проект был весьма важен для размещения будущего строительства, но воспользоваться намеченным планировочным решением не получилось. Помешал подготовленный как раз в это время выбор площадки для строительства приборостроительного завода. Так что одним из условий размещения нового предприятия стало поручение дирекции будущего завода профинансировать корректировку выполненных разработок.

Требования к качеству проектов, выполняемых архитектурно-планировочной мастерской № 3, постоянно ужесточались. Особенно сложно велся поиск архитектурного решения жилого дома на пересечении улиц Калинина и Молодежной. На заседании научно-технического совета 15 октября 1974 года не получили одобрения предложения, которые представил архитектор А.Т. Коротков по индивидуальному проекту 16-тиэтажного здания по генплану № 515. Совет рекомендовал выполнить дополнительные варианты жилого дома «с большей протяженностью по главному фасаду и с развитым угловым решением» (см. рис.4. 69).



Рис. 4. 69. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Новополоцк). 1974 г. Макет застройки улицы Молодежной в микрорайоне № 5 с 16-тиэтажным зданием по генплану № 515

Для согласования проектных решений на заседаниях совета в Минске, сотрудники архитектурно-планировочных мастерских старались представлять по несколько вариантов для отбора лучших. Так, архитектор И.А. Каменских ознакомил членов институтского совета с тремя вариантами застройки комплекса крупнопанельных жилых домов на углу улиц Блохина и Калинина. В свое время Госстрой БССР потребовал от проектного института завершить поиск решения в течении трех месяцев, так что надо было спешить. Один из вариантов, третий, был одобрен «с частичной доработкой» (см. рис. 4.70). На основании утвержденной версии застройки впоследствии были выполнены проекты трех жилых домов на въезде в город со стороны химического комбината, жилые дома по генплану №№ 558А,Б,В (впоследствии улицы Калинина, 15, 17, Комсомольская, 3).

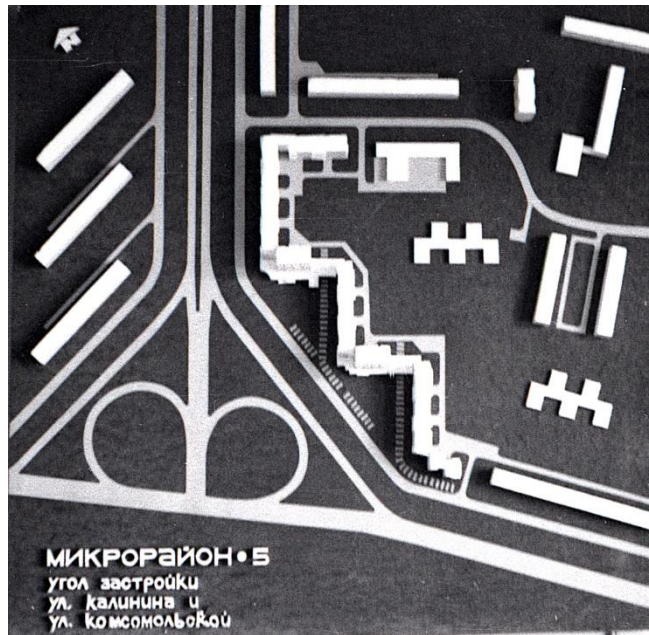
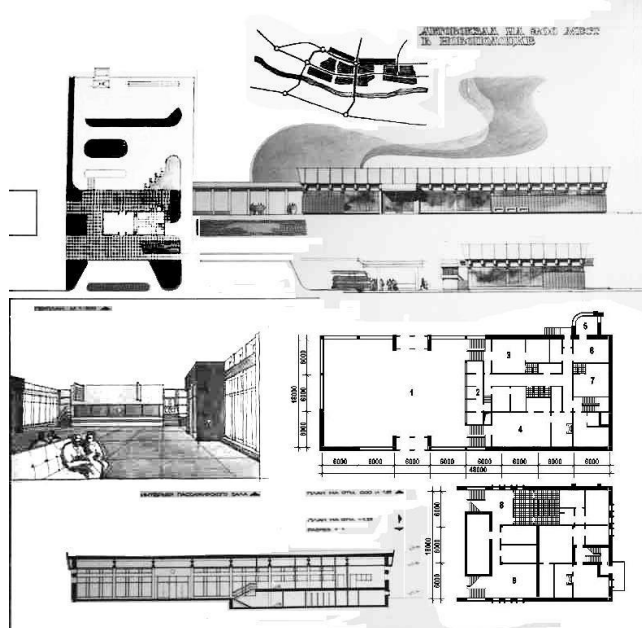


Рис. 4. 70. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Новополоцк). 1974 г. Проект застройки на пересечении улиц Калинина и Комсомольской. Архитектор И.А. Каменских

Необходимость освобождения территории для реконструкции Пионерного поселка заставляла готовиться к сносу некоторых объектов, в том числе и автостанции. В 1973-1974 годах, не без споров, был окончательно выбран и отведен земельный участок для сооружения автовокзала в соответствии с проектом застройки коммунальной зоны. Для обеспечения строительства было принято решение горисполкома «О сносе строений и предоставлении квартир».

Химическому комбинату поручается предоставить квартиры гражданам, проживающим в некоторых домах по улицам Герцена, Строителей и Репина.



Затем, по заказу Полоцкого химического комбината, архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства (авторы проекта И.А. Каменских, А.И. Машутин) был разработан проект автовокзала пропускной способности 2000 пассажиров в сутки и вместимостью 300 мест (см. рис. 4. 71). Само здание было запроектировано, как указывалось в пояснительной записке «с четким функциональным зонированием, разделением зон

Рис. 4. 71. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Новополоцк). 1974 г. Иллюстративный материал к проекту автовокзала. Архитекторы И.А. Каменских, А.И. Машутин

обслуживания пассажиров, движения транспорта и технического обслуживания автобусов». В проектно-сметной документации учитывались три условия: «полная изоляция внутренней территории автовокзала от движения пешеходов и городских транспортных средств по улице Блохина», исключались пересечения основных пассажирских потоков и транспортных средств, разделялись потоки «отправляющихся и прибывающих пассажиров».

Согласно ранее разработанному проекту планировки въезд в коммунальную зону через скоростную магистраль с трамвайной линией, где размещался автовокзал, предусматривался по путепроводу, запроектированному на продолжении улицы Кирова (см. рис. 4. 72, вариант А). Авторы проекта сумели убедить руководителей МФ ЦНИИП

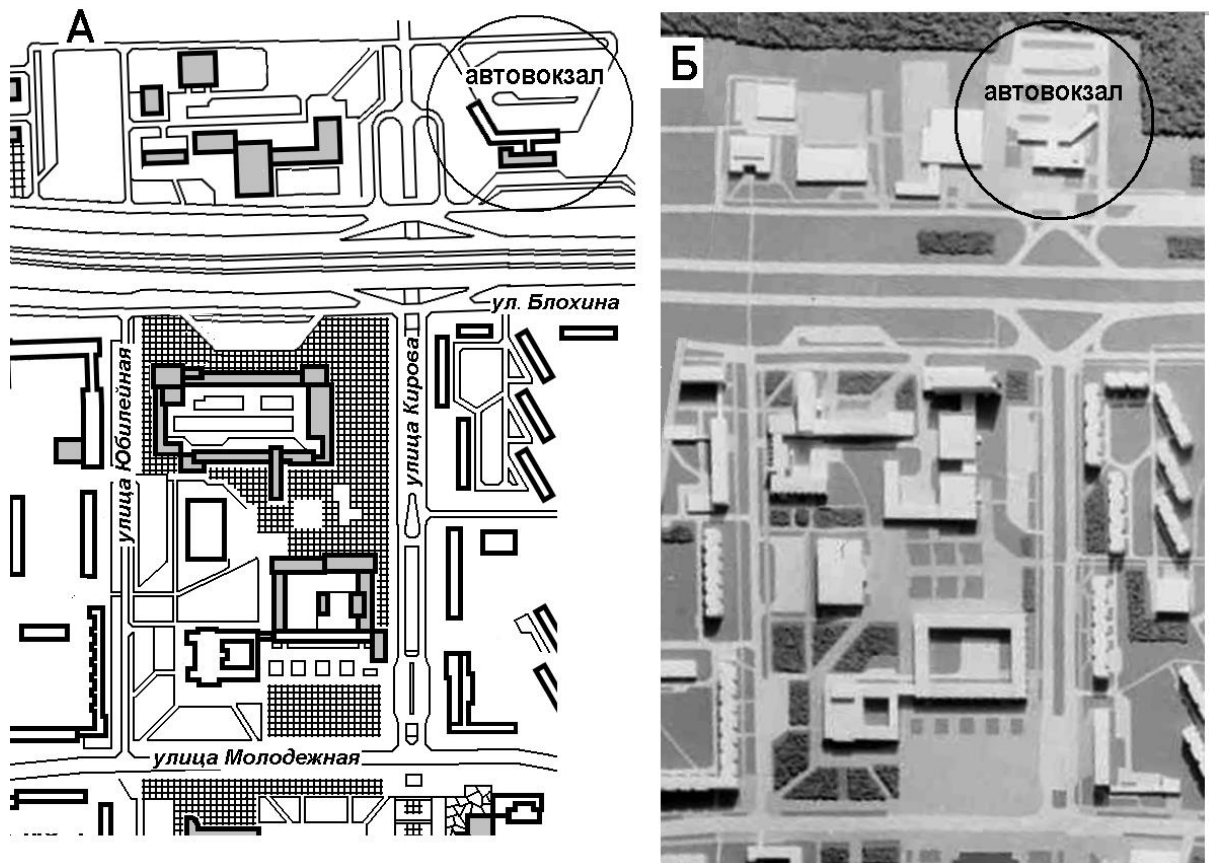


Рис. 4. 72. Планировочные решения по размещению автовокзала.

А – Витебский филиал Белгоспроекта (Витебск). 1970 г.

Б - Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1976 г.

градостроительства и города в изменении проекта планировки и вместо устройства транспортной развязки в двух уровнях поставить здание на ось улицы Кирова, что позволит «включить здание в ансамбль общественного центра с просмотром его от площади Строителей» (вариант Б). Так как в действительности возможностей для финансирования сооружения еще одного путепровода совершенно не предвиделось, в городе согласились с аргументами проектного института.

После отказа от сооружения подземных переходов, с поля зрения и проектировщиков, и городских руководителей выпало обеспечение пешеходных переходов через улицу Блохина.... В 1975 году началось строительство автовокзала.

В 1972 году Украинский государственный научно-исследовательский и проектный институт нефтяной промышленности выступил заказчиком технического проекта инженерно-лабораторного корпуса Полоцкого управления нефтепровода

«Дружба». Горисполком выделил для строительства здания земельный участок в соответствии с проектом застройки центра города, по улице Кирова. В Минске сразу же приступили к работе, поручив проектирование архитектурно-конструкторскому отделу МФ ЦНИИП градостроительства. В соответствии с ранее разработанным генеральным планом центра города, корпус планировалось разместить в виде пристройки к существующему зданию исполкома горсовета и узла связи. Однако требуемый объем инженерно-лабораторного корпуса оказался небольшим, и для завершения застройки периметра на перспективу был запроектирован еще один административный блок. Как раз, по сведениям проектировщиков, в размещении нуждался проектный институт «Ленгипрогаз».

Разработанным проектом образовался единый комплекс административных зданий с внутренним двором размером 77,0x46,0 метров (автор проекта архитектор В.М. Сухорослов). Главный вход в инженерно-лабораторный корпус Полоцкого управления нефтепровода «Дружба» был предусмотрен со стороны внутренней площади. Главный вход в здание «Ленгипрогаза» - со стороны улицы Юбилейной.

Само трехэтажное здание инженерно-лабораторного корпуса было разбито на два блока. Первый, пристраивался к узлу связи. Второй, культурно-бытовой блок, был ориентирован на внутреннюю площадь, имел ширину 15 метров, и здесь были размещены вестибюльная группа с помещениями управленческого персонала, столовая на 100 посадочных мест и конференц-зал на 250 мест с фойе - выставочным залом (см. рис. 4.73).

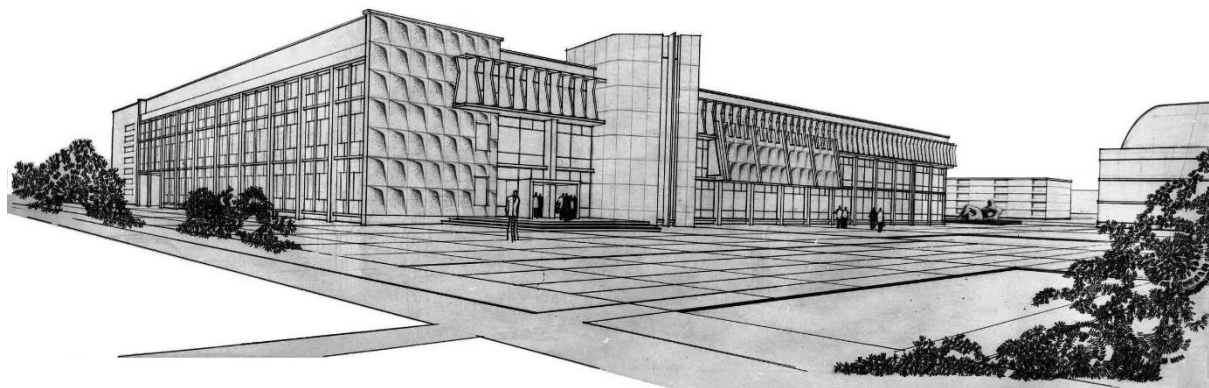


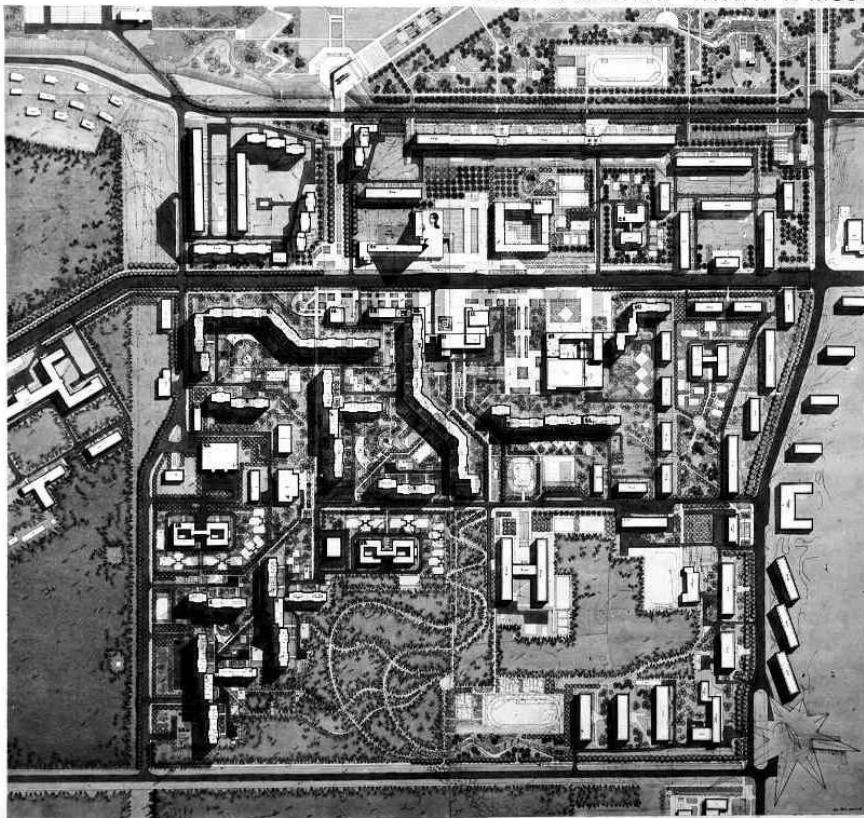
Рис. 4. 73. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 г. Инженерно-лабораторный корпус для управления нефтепровода «Дружба». Перспективный рисунок. Архитектор В.М. Сухорослов

В это же время, руководство МФ ЦНИИП градостроительства посчитало проект застройки Пионерного поселка, разработанный новополоцким подразделением, неудовлетворительным. «Эскизный проект реконструкции Пионерного поселка» поручается выполнить минской архитектурно-планировочной мастерской № 1, руководителем которой работал архитектор А.Ф. Невзоров. В варианте мастерской (автор проекта архитектор А. Г. Ацентьев), предусматривалось кардинальная перепланировка (см. рис. 4 74). На территории временного городка строителей планировалось создать современный по планировке, транспортному и инженерному оборудованию новый микрорайон.



ПОЛОЦК — НОВОПОЛОЦК
РЕКОНСТРУКЦИЯ РАЙОНА ПИОНЕРНОГО ПОСЕЛКА

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:1000



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		УСЛОВИЯ ОБЪЕМОВ	
ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	3775	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЕННЫХ УЧАСТКОВ	2250	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545
ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545	ПЛОЩАДЬ ПЛОЩАДИ ПОД ПАРКОВЫМИ ЗОНАМИ	545

Рис. 4. 74. Минский филиал ЦНИИП градостроительства (Минск). 1974 г. Реконструкция Пионерного поселка. Иллюстративный материал, представленный для рассмотрения проекта. Архитектор А.Г. Акентьев

В качестве композиционного акцента, формирующего застройку микрорайона, а также силуэт города со стороны реки, на месте существующих детских яслей было предусмотрено сооружение высотного дома-символа в виде пирамиды-палатки. Здание должно было стать мемориалом, памятным знаком, посвященным основанию города. Эскизом предлагался снос капитальных строений, включая два 16-квартирных и вдоль улицы Молодежной – трехэтажного 24-квартирного жилого дома. Проект изобилует жилыми домами сложной конфигурации.

Совместная работа архитекторов, художников, заказчиков и строителей

В течение 1974 года было найдено решение уникальной задачи по массовому внедрению в городскую среду декоративно-художественных работ. Идея связать имеющийся потенциал художественных возможностей с архитектурными замыслами была весьма заманчивой. Так как основные финансовые возможности в растущем городе сосредотачивались в строительстве, реализовать задуманное можно было именно с участием строительного комплекса. Но каких-либо норм или условий по совместной деятельности не существовало. Производственно-художественные мастерские, проектировщики, заказчики и строители, каждый из коллективов действовал здесь по своим правилам, и организовать общую работу было довольно трудно.

Начали с того, что руководители отдела главного архитектора города и органа, осуществляющего контроль за финансированием строительства, вместе начали поиск выхода из положения. С личным участием управляющего отделением Стройбанка СССР С.С. Балтрукова были найдены как формы финансирования эскизов художественных работ во время проектирования зданий и сооружений, так и обеспечение их реализации при строительстве. Решились на неординарный шаг. На совещании заинтересованных организаций, проведенном в кабинете Степана Степановича 30 октября 1974 года, были выработаны условия и порядок выполнения декоративно-художественных работ в жилищно-гражданском строительстве Новополоцка.

В ноябре 1974 года к решению проблемы подключился горисполком. Был рассмотрен вопрос о совместной работе Новополоцкого филиала художественно-производственного комбината и местной архитектурно-планировочной мастерской № 3 Минского филиала ЦНИИП градостроительства по оформлению городских территорий и интерьеров общественных зданий. На заседании было признано, что на данном этапе развития города, пока город еще невелик, особенно важно последовательно реализовать принципы творческого содружества архитекторов и художников, начиная с этапа проектирования городских объектов. Отделом главного архитектора города были подготовлены, а горисполкомом утверждено конкретное задание по совместной работе на 1975 год. Дирекции Витебского художественно-производственного комбината было рекомендовано «укрепить Новополоцкий филиал необходимым количеством кадров (художников, скульпторов и других специалистов) с целью обеспечения выполнения всех декоративно-художественных работ, намеченных к осуществлению в городе».

Горисполком в своем решении обязал «руководителей предприятий – заказчиков проектной документации обеспечить опережающую разработку силами Новополоцкого филиала художественно-производственного комбината эскизов художественно-монументальных работ до окончания разработки проектов и смет», а Минскому филиалу ЦНИИП градостроительства поручено включать в состав строительно-монтажных работ декоративно-художественные произведения и дополнять чертежи конструктивными деталями для их выполнения.

Было предложено, начиная с 1975 года, перейти на годовое и на более длительный срок планирование художественных работ.

Тысяча девятьсот семьдесят пятый год

В конце 1974 года пришло скорбное сообщение, что 11 декабря в Москве на 56 году жизни внезапно умер Олег Александрович Ктаторов. Человек, так много сделавший для становления города, не должен был остаться забытым. В горисполкоме 6 февраля 1975 года было рассмотрен вопрос «О переименовании улицы Нефтяников». Было принято решение:

«Учитывая большие личные заслуги в строительстве и становлении Полоцкого ордена Трудового Красного Знамени нефтеперерабатывающего завода, в развитии всего Новополоцкого промышленного комплекса первого директора этого предприятия, лауреата Государственной премии СССР, бывшего заместителя Министра нефтехимической и нефтеперерабатывающей промышленности СССР товарища КТАТОРОВА Олега Александровича, а также многочисленные пожелания трудящихся Новополоцка... переименовать улицу, ведущую на Полоцкий ордена Трудового Красного Знамени нефтеперерабатывающий завод, присвоив ей имя ... КТАТОРОВА Олега Александровича».

Одновременно, была одобрена инициатива дирекции завода «об установлении мемориальной доски с указанием вклада в развитии Новополоцкого промышленного узла и города товарища КТАТОРОВА Олега Александровича, чьим именем названа одна из первых улиц города Новополоцка».

Вскоре на жилом доме № 34 по улице Молодежной появилась небольшая мраморная доска размером 50х65 сантиметров с надписью: «Улица названа в память первого директора Полоцкого ордена Трудового Красного Знамени нефтеперерабатывающего завода, лауреата Государственной премии Олега Александровича Ктаторова, внесшего большой вклад в развитие города Новополоцка».

Промышленное строительство

Довольно поступательно развивалась в городе отрасль связи. В 1974 году появилась справочная служба 09. В Белоруссии была разработана система автоматизированной сортировки корреспонденции, и Министерством связи СССР были установлены почтовые индексы. В июне 1975 года стал известен и почтовый индекс Новополоцка – 211440 .

Изменил название химический комбинат. В марте 1975 года принимается постановление Совета Министров СССР «О генеральной схеме управления химической промышленностью», в соответствии с которым отрасль переходит на трехзвенную систему управления (Министерство – Всесоюзное промышленное управление – производственное объединение, предприятие). Приказом Министра химической промышленности СССР от 25 апреля 1975 года, химический комбинат, в числе 72 предприятий, становится производственным объединением, с наименованием, позаимствованным от недавно введенного производства полиэтилена – «Полимир».

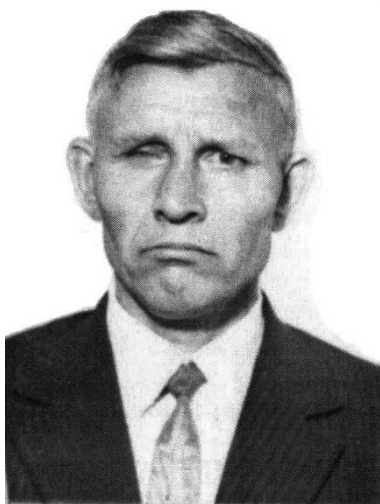
В ноябре 1974 года начались некоторые земляные, а в начале января 1975 года уже полномасштабные работы по строительству нового предприятия по производству кормовых дрожжей, микробиологической переработке очищенных жидких парафинов, полученных из нефти, завода белково-витаминных концентратов (БВК). Функции заказчика, связанные с сооружением завода временно поручались дирекции, находящегося в Полоцком регионе, Обольского биохимического завода. Генеральным

подрядчиком было определено строительное управление № 125 треста № 16 «Нефтестрой».

В это же время решились вопросы отвода земельного участка. В упомянутом распоряжении Совета Министров БССР, подписанном в начале декабря 1974 года, об изъятии земельных участков из земель совхоза «Банонь», 119,2 гектара отводятся Обольскому биохимическому заводу под строительство Полоцкого завода белково-витаминных концентратов.

Более того, в связи передачей территории, через некоторое время последовал Указ Президиума Верховного Совета БССР от 14 марта 1975 года с постановлением «включить в городскую черту города Новополоцка деревни **Виторжье** и **Залюхово** Руднянского сельсовета Полоцкого района Витебской области».

Также в конце 1974 года Главное Управление микробиологической промышленности при Совете Министров СССР приняло решение «организовать в декабре 1974 года дирекцию строящегося Полоцкого завода по производству белково-витаминных концентратов». Однако выполнение приказа несколько затянулось, и создание дирекции началось только в январе 1975 года. 8 января заместителем директора по строительству был назначен, а с 20 мая приступил к работе, Владимир Степанович Сверчков. Дирекция сразу же была вовлечена в круговорот городских проблем.



Владимир Степанович Сверчков родился 12 декабря 1929 года в станице Пролетарская Ростовской области. Трудовую жизнь начал в 1948 году электромонтером в городе Миллерово. В 1950 - 1954 закончил строительный техникум и сразу же поступил в Ростов на Дону инженерно-строительный институт. Получив специальность инженера-строителя работал на должностях мастера, производителя работ, старшего производителя работ в строительных управлениях трестов «Уралавтострой», «Ружанскхимстрой», «Калининстрой». После переезда в Новополоцк в 1967 году в СУ-125 треста № 16 «Нефтестрой». В октябре 1969 года назначается начальником отдела капитального строительства Полоцкой

ТЭЦ-2.

Встал вопрос об организации подъездных путей и в конце апреля 1975 года горисполком принял решение об отводе земельного участка для сооружения автомобильной дороги для связи города с начинающимся строиться заводом. Трасса будущей дороги выбиралась не без споров с проектировщиками и заказчиком. В конце концов, был найден оптимальный вариант: от строящейся скоростной магистрали по улице Нефтяников, пройдя участок между двумя профессионально-техническими училищами, выйти на проселочную дорогу, ведущую через коллективные сады непосредственно к заводу. При этом, правда, пришлось предусмотреть снос спортивных площадок ГПТУ-89 с последующим восстановлением их на другом участке. В дополнение заводу предложили выполнить дорожное покрытие на участке вдоль больничного городка, от улицы Молодежной до выхода на проектируемую дорогу. Вариант сулил за счет промышленного строительства, улучшение сообщения с местами коллективного садоводства, возможность коренного улучшения организации

автобусного сообщения (см. рис. 4.75). Так и поступили, в середине года начались работы по сооружению важной для города автодороги.

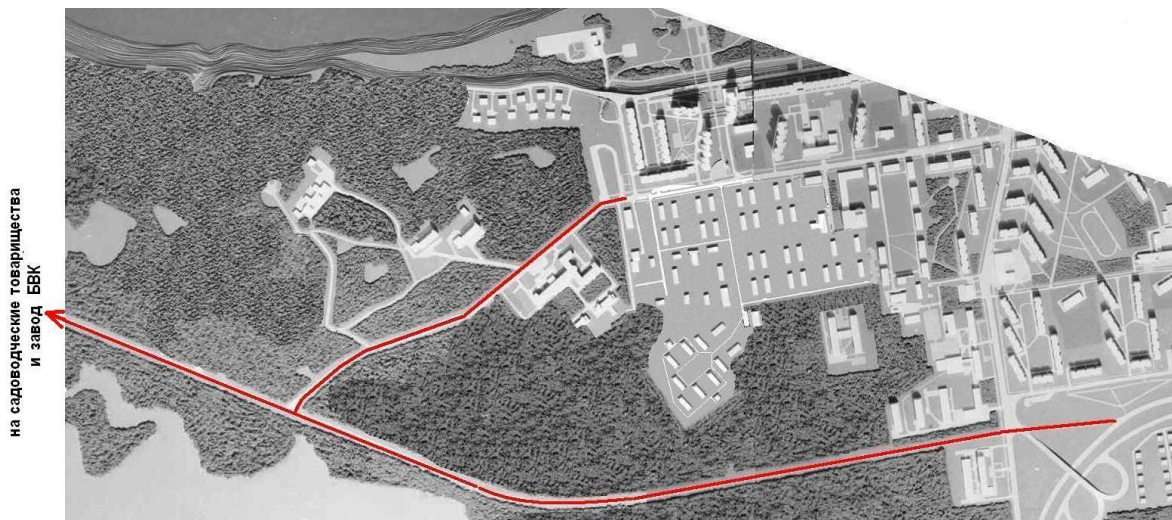


Рис. 4. 75. Схема запроектированной уличной сети с выходом через садовые товарищества к заводу белково-витаминных концентратов

Только в мае 1975 года последовало назначение на должность директора завода, им назначили Виктора Николаевича Конобрия.

В конце 1974 года, 6 декабря, произошло еще одно важное событие, как потом выяснилось имеющее прямое отношение к городу, было подписано межправительственное соглашение между СССР и Польской Народной Республикой по строительству объектов нефтяной промышленности. Силами польских строителей было намечено сооружение крупного нефтепровода на территории Белоруссии и прибалтийских республик и нескольких нефтеперекачивающих станций. Местом дислокации дирекции по строительству нефтепровода «Полоцк» Генеральной дирекции «Энергополь-1» Польской Народной Республики был выбран Новополоцк.

Польским строителям предстояло построить трассу «Полоцк–Биржай–Мажейкяй» протяженностью 442 километра. На пути нефтепровода предстояло пересечь 14 рек, 24,5 гектаров болот, надо было построить пять нефтеперекачивающих станций.

Для выполнения посреднических функций было создано Новополоцкое управление строительства Всесоюзного объединения «Союзинтергазстрой», которое возглавил Г.Е. Большаков. Работа управления началась с обращения в исполком горсовета с просьбой подобрать земельный участок для размещения временного жилого городка на 500 работников. 16 января 1975 года горисполком принял решение об отводе земельного участка площадью 5 гектар сроком на два года в Восточном жилом районе, в зоне проектируемого второго общественного центра. Предложенная для строительства территория не вызвала возражений и была удобна, но когда в мае-июне прибыла первая партия из 50 польских специалистов для подготовки к строительству, то столкнулись с трудностями из-за большой протяженности трасс для подключения жилого городка к действующим инженерным коммуникациям. Обратились вторично с просьбой подобрать более удобную, инженерно подготовленную, площадку.

После некоторых колебаний, горисполком принял новое решение от 9 июня, которым был отведен земельный участок площадью три гектара в пойме реки Западной Двины на продолжении улицы Ктаторова, в, пока мало озелененной, части городского парка. Понадеялись на «русский авось», ведь знали, что пойма реки находится в так

называемой «однопроцентной» подтопляемой зоне, что означало возможность затопления один раз в сто лет.

Вскоре из Польши стали поступать комфортабельные сборные дома. В мае-июне в город Новополоцк прибыло более 120 строителей из Польши, и к зиме вырос поселок на более чем 500 жителей (см. рис. 4. 76).



**Рис. 4. 76. Общий вид поселка польских строителей.
Из коллекции музея истории Новополоцка (КП 2227-83)**

Тревожное состояние экологии

На нефтеперерабатывающем заводе в 1975 году был создан отдел и лаборатория охраны природы «...в целях повышения уровня контроля за эффективностью работы очистных сооружений, пылегазоулавливающих установок и производственных выбросов».

Между тем, ранее не очень афишируемые проблемы экологического состояния в промышленном узле и городе стали предметом обсуждения. По инициативе городского комитета КПБ и горисполкома, 19-20 февраля 1975 года в городе состоялось выездное расширенное заседание комиссии Научного совета по проблемам биосферы Академии наук БССР, которую возглавлял доктор биологических наук В.Л. Келлер. Повестка дня: выработка предложений и оказание помощи предприятиям города Новополоцка в предотвращении загрязнения окружающей среды промышленными выбросами. В работе участвовали представители партийных и административных органов городов Новополоцка, Полоцка и Полоцкого района.

В протоколе, подписанном руководителем комиссии, отмечено, что «...в программе заседания – обсуждение специалистами фактов загрязнения среды в зонах действия промышленного комплекса. По сообщению от сельских хозяйств, прилегающих к предприятиям, наблюдался падеж крупного рогатого скота, собак. Хотя арбитражного ветеринарного освидетельствования о причине падежа не производили, подчеркивалась тревога за состояние здоровья людей, связанных с химическим производством или проживающих в зоне их расположения...». Было подмечено, что «...доля выброса веществ, загрязняющих атмосферу и водный бассейн, для каждого предприятия не определена, но отмечается четкая тенденция в увеличении общего сброса в атмосферу окислов азота, аммиака, углеводородов, а в реку – нефтепродуктов. ...Из-за отсутствия сведений о влиянии загрязнений на растительный покров и почву, нет определенности в необходимых действиях по их сохранению...». Констатировано, что «...постоянное наращивание мощностей промышленных предприятий вызывает выбросы все большего количества промежуточных продуктов реакций, значительных

объемов производственных отходов, требующих частичной или полной утилизации...». В итоге, комиссия выработала ряд предложений, в частности, «об организации опорного стационарного пункта Академии наук БССР с участием Министерства сельского хозяйства, метеослужбы БССР для оценки действия на окружающую среду (почву, растения) промышленных выбросов».

Городское строительство и проектирование

Сооружение задуманного ансамбля зданий на берегу Западной Двины у моста затягивался. В октябре 1975 года руководитель архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства В.А. Янковский обратился в редакцию газеты «Химик» с заметкой, названной «Проект ждет воплощения». Автор, в преддверии 20-летия города, обратился с призывом «...решать вопрос застройки въезда в город. ...Оформление въезда будет самым весомым и дорогим подарком нашим трудящимся к предстоящему юбилею Новополоцка». Знающий всю подноготную проектирования, Виктор Антонович разъясняет: «Долгожданный этот проект рождался в последние несколько лет в творческих муках архитекторов и конструкторов, многократных обсуждениях на заседаниях различного уровня. Но страсти споров улеглись, лежат готовые проекты и ждут своего воплощения...».

Речь шла о завершении сооружения комплекса общежитий. К этому времени дирекция производственного объединения «Полимир» определилась, что сумеет построить еще одно здание общежития. С согласия заказчиков, горисполком принял решение передать третий объект нефтеперерабатывающему заводу.

Пока же, после ввода в 1974 году первого здания на 432 места, в апреле в пристроенных помещениях был открыт кинотеатр «Юность».

Проектировщики продумывали благоустройство перед зданиями. Был выполнен еще один вариант, но и он не получил одобрения, и, наконец, во второй половине года был подготовлен третий вариант, оказавшийся последним и ставший документом для выполнения в натуре (см. рис 4.77). Новый вариант планировки предусматривал разместить на площадке перед зданиями со стороны реки, обозреваемой с моста по улице Калинина, комплекс фонтанов.

Между тем, после принципиального решения витебских архитекторов, в архитектурно-планировочной мастерской № 3 МФ ЦНИИП градостроительства, которая работала непосредственно в городе, постоянно дорабатывался и совершенствовался проект застройки микрорайона № 5. В процессе строительства вносились предложения, изменялись проектные решения, направленные на улучшение архитектуры отдельных зданий и элементов благоустройства.

Кроме того, в течение 1972 -1977 годов проведена большая организационная работа по обеспечению комплексной застройки микрорайона № 5. При отсутствии единого заказчика, была изыскана возможность поставить дело проектирования и строительства таким образом, чтобы все объекты микрорайона вводились планомерно, обеспечивая конечный результат – полное завершение застройки микрорайона. Если на первых этапах и присутствовали различные строительные организации, то постепенно укреплялась роль единого генерального подрядчика – строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтестрой». Возглавивший управление Л.С. Медведский, энергичный

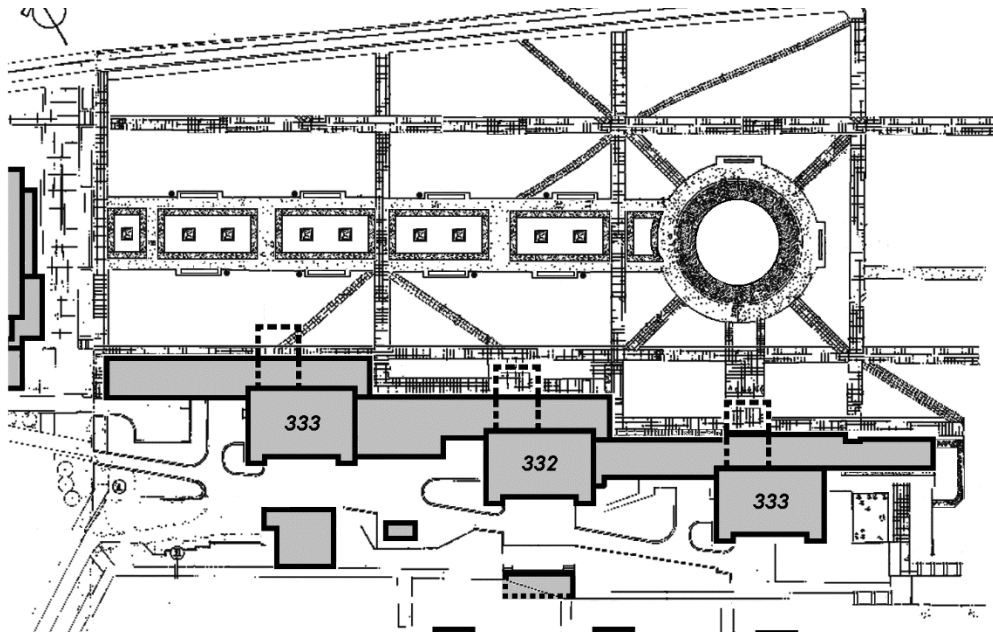


Рис. 4. 77. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АПМ-3 (Новополоцк). Полоцкий химический комбинат. Комплекс общежитий со встроенными помещениями культурно-бытового обслуживания. Генеральный план благоустройства.

молодой инженер, отлично понимал задачу комплексной застройки, стремился к повышению качества строительства и благоустройства. В 1975 году продолжились работы по благоустройству сохраненного лесного массива в микрорайоне № 5. Активно привлекалась к участию в благоустройстве и, как тогда говорили, общественность. Несколько субботников с привлечением инженерно-технических работников и служащих было проведено строительным управлением № 121 с личным участием Леонида Степановича.

В лесной зоне осуществлялось строительство 142-квартирного жилого дома сложной конфигурации по улице Молодежной, 128 (по генплану № 542). **См. рис. 4. 78.**



Рис. 4. 78. Общий вид фрагмента строящегося микрорайона № 5. Справа жилой дом по генплану № 542 (ул. Молодежная, 128)

Но основное строительство перемещается на южную окраину микрорайона. Здесь вводятся 72-квартирные жилые дома по улице Дружбы, 8, 10 (по генплану №№ 553 и 554) с предприятиями обслуживания. Постепенно создается ансамбль пристроенных помещений. Начинает работать и первый магазин – «Мясо-рыба», построенный по заказу Львовской дирекции строящихся магистральных нефтепроводов (см. рис. 4. 79).



Массовое строительство велось в микрорайоне № 4 (см. рис. 4.80). Четко
Рис. 4. 79. Общий вид части улицы Дружбы с жилыми домами №№ 6 (552), 8 (553), 10 (554)

формируется застройка участка улицы Молодежной. Вводятся очередные два девятиэтажные крупнопанельные жилые дома по генплану №№ 417 и № 424. В один из



Рис. 4. 80. Общий вид ул. Молодежной в микрорайоне № 4
после возведения 9-тиэтажных крупнопанельных жилых домов

них, 216-квартирный по Молодежной, 123, переселили жителей сносимой деревни **Банонь**, и он стал знаменитым, «баноньским». До сооружения химического комбината, это была большая деревня с совхозными домами и 84 частными дворами, клубом, больницей. Часть работающих селян была переселена в построенный специально поселок **Жерносеки**, а неработающие, в основном, пенсионеры пожелали жить в городе и вот справили новоселье.

Завершилось также сооружение последнего в ансамбле 212-квартирного жилого дома по улице Молодежной, 135 со встроенными помещениями, и еще был сдан в эксплуатацию второй девятиэтажный 171-квартирный для малосемейных по адресу Молодежная, 115 (по генплану № 413).

Кроме разработок новополочан, большая работа проводилась в Минске по окончательному архитектурному решению застройки по улице Калинина. Пока определились только с девятиэтажным жилым домом вдоль улицы. А вот со зданиями по бровке реки Западной Двины и на пересечении с улицей Молодежной, твердого мнения не было. Вдоль реки пробовали вариант пятиэтажных домов, а для высотного объекта было принято решение отказаться от дальнейших поисков и при согласии строительного треста № 16 «Нефтестрой» повторно применить проект 16-этажного жилого дома со стенами из монолитного аглопоритобетона, строящегося в микрорайоне «Восток» в Минске. Технорабочий проект привязки здания и пристройки к нему был рекомендован к строительству (см. рис.4. 81).

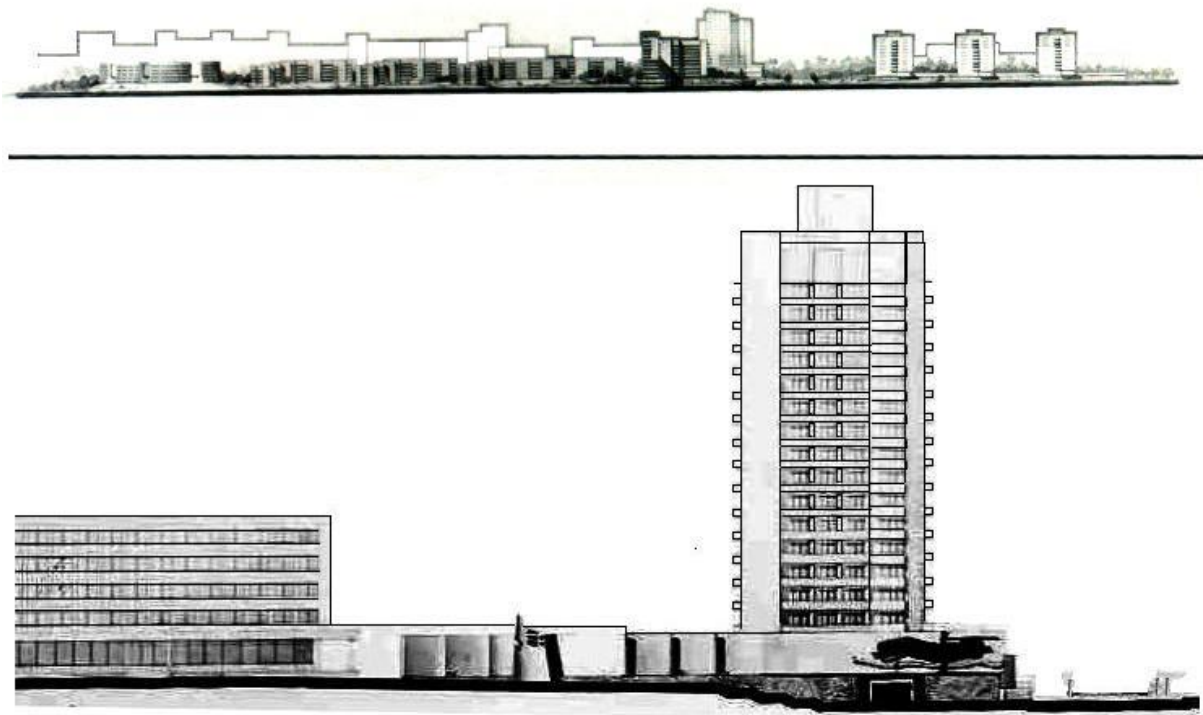


Рис. 4. 81. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. АПМ-4 (Минск).

Иллюстрационный материал к проекту въезда в город.

Вверху - развертка по ул. Парковой (сейчас Я. Коласа) с пятиэтажными жилыми домами;

внизу – вариант сооружения на пересечении улиц Молодежной и Калинина

16-этажного монолитного жилого дома

В Пионерном поселке также новоселья. Введены в эксплуатацию пять двухквартирных двухэтажных жилых дома производственного объединения «Полимир» для иностранных специалистов по улице Двинской. На основе типового проекта, специалистами архитектурно-конструкторского отдела № 4 Витебских проектных мастерских еще в 1969 году был разработан индивидуальный проект (автор архитектор А.Т. Коротков). Каждая квартира сравнительно небольшая, полезная площадь 128,4, а жилая – 75,5 квадратных метра. Конечно, заселялись не иностранцы, а 10 семей новополюцких специалистов.

Пока шли споры о проекте застройки микрорайона № 6, на его территории архитектурно-планировочной мастерской № 3 в 1973 году была изготовлена документация для строительства еще одной школы. Решили повторно применить типовой проект строящейся во время проектирования школы № 6. Дополнительно по настоянию горисполкома на территории был размещен закрытый тир с огневой зоной 50 метров. В апреле 1974 года школа на 1496 мест, получившая очередной номер 7, начала строиться. А перед началом следующего учебного года, 29 августа 1975 года был подписан акт государственной приемки первого пускового комплекса (без отдельно стоящего тира и спортивных площадок). Было определено, что в средней общеобразовательной школе № 7 будет вестись обучение учащихся с хореографическим уклоном.

В центре города 17 марта 1975 года начала работать первый семиэтажный блок новой поликлиники на 1600 посещений в день. К концу сентября была принят следующий блок с переходной галереей.

Наконец, по улице Юбилейной был открыт Дворец водного спорта, названный «Садко». На первом этаже вестибюль, гардероб, туалеты, буфет, кабинеты администрации и технические помещения. Они же занимают и весь подвал. На втором этаже зал бассейна с 50-метровой водной дорожкой, раздевалки, душевые, парильные, массажные помещения и спортивный зал 9х24 метра и высотой около 7 метров. На третьем этаже – трибуны для зрителей, малый спортзал 9х9 метров, методический кабинет.

Намеченная программа жилищного строительства была успешно выполнена, было сдано в эксплуатацию 55,2 тысячи квадратных метров общей площади. Впервые были отмечены и успехи. По итогам последних лет, строительное управление № 121, как генеральная подрядная организация, и архитектурная мастерская № 3 МФ ЦНИИП градостроительства за проектирование и строительство жилых домов по улице Парковой, 2Б и улице Молодежная, 5 признаны победителями специального конкурса на лучшие жилые здания, построенные в Белорусской ССР. Диплома первой степени удостоены также те же проектировщики и генеральный подрядчик, строительное управление № 125 за проекты и сооружение зданий общежития № 331 (ул. Калинина, 2А) и общеобразовательной школы № 7.

В октябре становится известно, что управляющий трестом № 16 «Нефтестрой» Бронислав Степанович Курленья выдвигается на должность заместителя Министра промышленного строительства БССР. Через некоторое время, Министром подписывается приказ о назначении нового управляющего, с 4 декабря 1975 года руководителем треста становится Кунцевич Казимир Адольфович.



Казимир Адольфович Кунцевич родился 18 августа 1935 года в городском поселке Желудок (сейчас Щучинского района) Гродненской области. После окончания средней школы, в 1952-1953 годах начал работать секретарем газеты «Звезда» политотдела Дубровской машинотракторной станции Желудукского района Гродненской области. В 1953 году поступил в Белорусский политехнический институт, на гидротехнический факультет, который успешно закончил, получив специальность инженера-гидротехника с правом производства общестроительных работ. По направлению, 1 сентября 1958 года приехал в строительный трест № 16 «Нефтестрой». Проработав месяц инженером производственно-технического отдела УНР-121, был переведен в специализированное управление начальника работ № 124 мастером участка внешних сетей, затем прорабом участка нулевого цикла. В 1961 году переводится прорабом в СУ-121, 16 марта 1965 года назначается главным инженером, а 18 сентября 1968 года начальником этого строительного управления. С нового, 1971 года – заместитель управляющего трестом № 16 «Нефтестрой».

Уезжает из города еще один первостроитель, опытный руководитель, оставивший немалый след в жизни Новополоцка, начальник монтажного управления «Нефтезаводмонтаж», лауреат Государственной премии СССР Ашмян Леонид Моисеевич, его назначают заместителем председателя Государственного комитета по материально-техническому снабжению (Госснаба) БССР.

Лучший новый город и опытно-показательный объект

На 1975 год было запланировано проведение в городе выездного совместного заседания коллегии Государственного Комитета Совета Министров БССР по строительству и архитектуре (Госстроя БССР) и правления Союза архитекторов республики для обсуждения проблем застройки новых городов.

Естественно, с начала года началась подготовка. В город была направлена группа специалистов МФ ЦНИИП градостроительства во главе с заведующим сектором планировки и застройки городов, кандидатом архитектуры Александром Васильевичем Лысенко. В состав группы были включены руководитель архитектурно-планировочной мастерской № 1 Г.Е. Булдов и старший научный работник института Е.Е. Линевич. В Новополоцке к ним присоединились начальник Управления по строительству и архитектуре Витебского облисполкома В.В. Ягодницкий и главный архитектор города. По итогам обследования были выработаны «Рекомендации по улучшению планировки и застройки города Новополоцка Витебской области», которые должны были стать основой при выработке решения Комитета и правления Союза архитекторов. В рекомендациях отмечались положительные сдвиги – «качество застройки последних лет повысилось в сравнении с невыразительными типовыми домами 60-тидесятых годов». Оговаривалось, «... что рабочее проектирование в новополоцкой мастерской № 3 ведется на качественном уровне, не уступающей минской мастерской № 4, а в вопросах оперативной связи и со строительными и городскими организациями, а также авторского надзора имеет неоспоримое преимущество. Тем не менее, мастерская № 3

загружена новополоцкими объектами на 60%, и вынуждена брать работы «на стороне», не по своему профилю...». Подчеркивалось, что «основным градостроительным недостатком Новополоцка является близость мощного комплекса химических предприятий к селитьбе. Поэтому вопросы городской среды Новополоцка должны особо учитываться во всех звеньях проектирующих, утверждающих и осуществляющих строительство города и его промышленного узла организациях». Давались и конкретные рекомендации по узловым вопросам планировки и застройки города.

Два дня, 2-3 июня в городе проходило расширенное заседание Госстроя Белорусской ССР совместно с правлением Союза архитекторов республики. Были рассмотрены два вопроса. Первый, «О генеральном плане и проекте пригородной зоны городов Полоцка-Новополоцка». И второй, более широкий, «О состоянии и мерах по дальнейшему совершенствованию планировки и застройки новых городов Новополоцка, Новолукомля, Светлогорска, Жодино, Солигорска и Белоозерска». На заседание были приглашены и приняли участие представители Управлений по строительству и архитектуре облисполкомов, проектных организаций, главные архитекторы многих городов республики. К заседанию, которое проходило в Дворце культуры нефтяников, была подготовлена и развернута большая выставка, отражающая опыт планировки и застройки новых городов.

В работе заседания приняли участие Председатель Госстроя БССР В.А. Король, председатель правления Союза архитекторов Белоруссии Я.Л. Линевич, второй секретарь ГК КПБ В.В.Бичанин, председатель горисполкома И.П.Рушкевич.

Комитет совместно с Союзом архитекторов и Витебским облисполкомом рассмотрели предложения МФ ЦНИИП градостроительства по генеральному плану развития города Новополоцка и одобрил их.

В соответствии с общим мнением, Новополоцк был признан лучшим новым городом республики.

Комитет и правление Союза архитекторов БССР относительно Новополоцка постановили:

«...7. В связи с разработкой единого генерального плана городов Полоцка-Новополоцка, наличием общей строительной базы в осуществлении жилищно-гражданского строительства в городах Полоцке-Новополоцке силами треста № 16 «Нефтестрой» Министерства промышленного строительства БССР, проектирование жилых и культурно-бытовых объектов в городе Полоцке, начиная с 1976 года, передать Минскому филиалу ЦНИИП градостроительства.

...11. С целью распространения передового научно-технического опыта, внедрения и проверки прогрессивных градостроительных решений отнести город Новополоцк к категории опытно-показательных объектов Белорусской ССР. Просить Госплан БССР, Министерство промышленного строительства БССР, Витебский облисполком, при проектировании и строительстве Новополоцка учитывать его значимость в качестве опытно-показательного объекта.

...13. Учитывая, что серия 1-464-Д, разработанная «Белгоспроектом в 1968 году, в настоящее время по своим архитектурно-планировочным и конструктивным параметрам не соответствует современным требованиям, а также, что оснастка на ...Новополоцком заводе железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» проходит свой амортизационный срок, просить Министерство промышленного строительства БССР, ...Витебский облисполком решить вопросы о реконструкции ...Новополоцкого завода железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой».

14. Одобрить инициативу Новополоцкого завода железобетонных изделий и Минского филиала ЦНИИП градостроительства, направленные на создание

разнообразных по архитектурному решению жилых домов, разрабатываемых на основе блок-секций.

Минскому филиалу ЦНИИПградо строительства обеспечить в 1975 году отбор оптимального количества блок-секций для застройки 6 микрорайона в городе Новополоцке и их согласование в установленном порядке...».

Внимание, уделенное развитию крупнопанельного домостроения, было не случайно. Город уже выделялся среди других населенных мест своим отношением к массовому строительству. Во внешнем виде зданий явные признаки резкого улучшения: освоена присыпка наружных панелей светлой (белой) мраморной крошкой, с применением форм-матриц выполнялись армоцементные ограждения балконов и лоджий с рельефным рисунком. На жилом доме № 542 были опробованы навесные панели-решетки для ограждения лестничных клеток, началось их массовое внедрение (см. рис.4. 82). Намечалось продолжить эту работу, наладить изготовление торцевых наружных стен и цокольных панелей с рельефной поверхностью, но слишком крупные работы по переоснастке форм для их изготовления, вынудили отказаться от задуманного.

Рис. 4. 82. Жилой дом по генплану № 542 (ул. Молодежная, 128), где впервые опробовано устройство навесных решеток на панелях лестничных клеток крупнопанельных жилых домов



В горкоме КПБ и горисполкоме

Между тем, несмотря на лестные отзывы гостей города о крупнопанельном домостроении, решения республиканских правительственных органов, положение с проектированием застройки микрорайона № 6 заходило в тупик. Чтобы как-то изменить

положение, в горисполкоме решили обратиться к заместителю председателя Госстроя БССР Ю.В. Шпиту, курирующему вопросы планировки и застройки жилых районов в республике. В письме разъяснялось, что «...когда наступил период реализации проектных решений, трест № 16 «Нефтестрой» информировал горком партии и горисполком об отказе в приемке документации к производству работ по строительству жилых домов на основе блок-секций серии 1-464ДН из-за неподготовленности завода железобетонных изделий к изготовлению доборных элементов, отсутствию оснастки и рабочих чертежей для их изготовления...». Кроме того, сообщалось об обеспокоенности руководства треста тем, что в результате внедрения новых железобетонных изделий, может остаться много неликвидных конструкций. Несмотря на то, что на совещании в горисполкоме было выработано решение об оказании помощи в изготовлении силами заказчиков необходимой оснастки, однако для ее изготовления до сих пор не удается разработать техническую документацию. Далее подчеркивалось: «трест № 16 «Нефтестрой» занимает позицию принципиального возражения против применения проектов блок-секций, заложенных для строительства жилых домов №№ 558, 400, 426 (сейчас улица Калинина, 1, 3, 15, 17; улица Я.Коласа, 4, 6, 8; улица Комсомольская, 3) и настаивает на изменении проектных решений...». В письме, подписанном председателем горисполкома В.В. Бичаниным, содержалась просьба еще раз рассмотреть возможность осуществления проектов, разработанных МФ ЦНИИП градостроительства.

Несмотря на довольно активные работы, связанные с формированием архитектурного облика города, успехи в благоустройстве отдельных районов, все же оставалась какая-то неудовлетворенность качеством городской среды. Проблемы внешнего вида города, уровень общего благоустройства продолжали беспокоить городские власти.

Правда, когда делегация города, в состав которой входили руководители строительных, коммунальных, проектных организаций во главе с первым секретарем Новополюцкого ГК КПБ П.С. Осипенковым знакомились с историей, архитектурой, планировкой и культурой Зеленограда – города-спутника Москвы, который также начал строиться в 1960 году, с гордостью убеждались – у нас не хуже.

Тем не менее, в феврале 1975 года было принято решение рассмотреть на совместном заседании городского комитета КПБ и исполкома горсовета вопрос, сформулированный следующим образом: «О мерах по улучшению внешнего оформления и архитектурно-художественной выразительности города, созданию системы благоустройства и материальной базы городского парка культуры и отдыха».

Как раз, незадолго до этого, МФ ЦНИИП градостроительства закончил разработку проекта «Благоустройство территории, прилегающей к химкомбинату и нефтеперерабатывающему заводу». Под таким названием предприятия-заказчики скрытно финансировали разработку проекта городского парка в пойме реки Западной Двины. Проектирование объекта было завершено в сентябре 1974 года (авторы архитекторы М.М. Трегубович, Г.Ф. Пальчевская, И.П. Шпит). См. рис. 4.83. Проектом предусматривалось размещение большого количество парковых зданий и сооружений, включая танцевальный зал на 350 пар, лыжную станцию, станцию воднолыжников и водомоторную станцию на 22 судна, береговую спасательную лодочную станцию со вспомогательными зданиями, ресторан на 140 мест, кафе-мороженное на 50 мест, душевой павильон, общественный туалет, административный и хозяйственный корпуса, теплицу, парники.

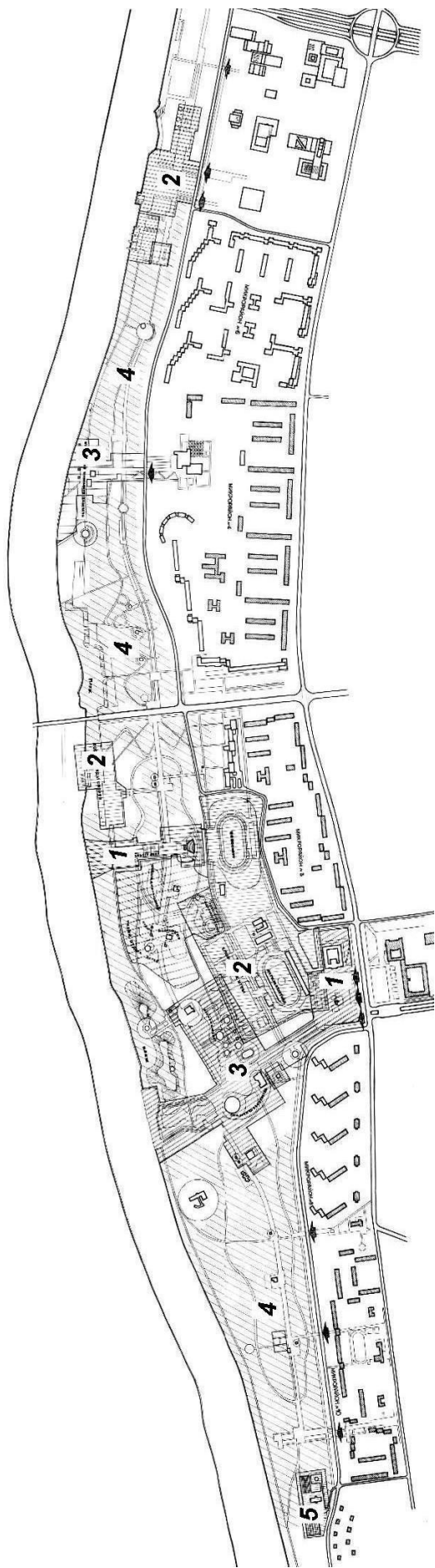


Рис. 4. 83. Минский филиал ЦНИИП градостроительства. 1974 год. Проект городского парка на берегу Западной Двины. Схема функционального зонирования. Архитекторы М.М. Трегубович, Г.Ф. Пальчевская, И.П. Шпит

1 – зона зрелищных и культурно-просветительских учреждений; 2 – зона физкультуры и спорта; 3 – зона отдыха детей; 4 – зона тихого отдыха взрослых; 5 – зона хозяйственных сооружений.

Теперь, на основании проекта, горком партии и горисполком предложили «...хозяйственным руководителям и партийным организациям города обеспечить в 1975 году выполнение заданий по внешнему оформлению города и по строительству сооружений и благоустройству городского парка культуры и отдыха». В приложениях к постановлению были перечислены конкретные задания.

Летом, 29 июля, депутатов горсовета пригласили на внеочередную, вторую сессию пятнадцатого созыва. Слово было представлено первому секретарю Витебского обкома партии С.М. Шабашову, который сообщил, что председатель горисполкома Игорь Петрович Рушкевич проявил себя активным организатором строительства, и в обкоме партии решили, что его энергия необходима на посту заведующего отделом строительства Витебского областного комитета КПБ. Поэтому было внесено предложение об освобождении Игоря Петровича от обязанностей председателя горисполкома. Петр Савельевич Осипенков предложил избрать председателем Новополоцкого городского Совета народных депутатов Бичанина Владимира Владимировича. Сессия приняла соответствующее постановление.

В этот же день собрался пленум ГК КПБ, который освободил В.В.Бичанина от обязанностей второго секретаря горкома партии в связи с избранием его председателем горисполкома. Вторым секретарем был избран В.А. Чичков.



Владимир Владимирович Бичанин родился 5 декабря 1936 года в деревне Столярово Миорского района Витебской области. В 1954 году, после окончания Дисненской средней школы, начал трудовую деятельность кочегаром в воинской части Боровухи-1 Полоцкого района. В 1955-1958 годах призван в ряды Советской Армии, был курсантом, командиром отделения, заместителем командира взвода. После окончания срочной службы, трудился на различных рабочих должностях в городе Дисне Миорского района, станции Адамово Полоцкого района, деревне Луначарское Верхнедвинского района. В 1961 году поступил на учебу в городское профессионально-техническое училище № 28 рабочего поселка

Полоцкий. В 1962 году, после его окончания работал машинистом компрессорных и насосных станций нефтеперерабатывающего завода. В 1963 году поступил на заочное отделение инженерно-экономического факультета Московского ордена Трудового Красного Знамени института нефтехимической и газовой промышленности имени И.М. Губкина, который закончил в 1969 году, получив специальность инженера-экономиста. С 1966 года работал инспектором государственной статистики города Новополоцка. В июле 1968 года переходит на партийную работу инструктором промышленно-транспортного отдела Новополоцкого ГК КПБ. В октябре 1972 года приглашается на работу заведующим сектором химии промышленно-транспортного отдела Витебского обкома КП Белоруссии. В декабре 1973 года избирается вторым секретарем Новополоцкого горкома партии.

Во второй половине 1975 года мастерская районной планировки МФ ЦНИИП градостроительства была закончена разработка плана земельно-хозяйственного

устройства и проект городской черты Новополоцка. Была проделана большая работа по сбору исходных данных, их обработке и теперь работа передана заказчику, исполкому горсовета. За прошедшие годы, город разросся, его территория вместе с промышленными предприятиями занимала уже около 4000 гектаров. Это была первая и последняя проба городских исполнительных органов власти разобраться в сложном городском хозяйстве. Дальнейшая работа по учету земель проводилась на уровне районной службы землеустройства.

Много позже, в ноябре 1981 года, на заседании исполкома облсовета проект городской черты будет одобрен и облисполком обратится к Совету Министров БССР о ее утверждении. Но, по неизвестной причине, в правительстве республики проект так и не был рассмотрен.

В 1975 году в издательстве «Беларусь» была выпущена на белорусском языке тиражом 6800 экземпляров книга «комсомольского работника и журналиста» В.С. Липского «Придвинское чудо». Как записано в аннотации: «...Часто бывая в Новополоцке, автор близко ознакомился с жизнью орденоносной комсомольской организации. Ее люди и дела – тема этой книжки...». Адресованная комсомольцам и молодежи, книга в литературной форме подробно рассказывает об этапах становления городской организации ЛКСМБ.

Тысяча девятьсот семьдесят шестой год

В период между XXIV и XXV съездами КПСС партия проводила напряженнейшую борьбу за осуществление Программы мира и девятого пятилетнего плана.

XXV съезда КПСС (24 февраля - 5 марта 1976 года) утвердил Основные направления развития народного хозяйства СССР на 1976 – 1980 годы, которые определили экономическую стратегию партии на десятую пятилетку.

Съезд ...отметил возрастание руководящей роли Коммунистической партии в развитом социалистическом обществе.

А.А.Соловьев «Съезды и конференции КПСС»

Промышленное строительство

После завершения очередной пятилетки, производственное объединение «Полимир» ждал сюрприз. В феврале в газетах был опубликован

Указ

Президиума Верховного Совета СССР

О награждении производственного объединения «Полимир» имени 50-летия
Белорусской ССР

орденом Трудового Красного Знамени

За досрочное выполнение заданий девятого пятилетнего плана, значительное увеличение производства пластических масс и синтетических волокон, создание и освоение новых высокопроизводительных процессов и установок наградить ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ «ПОЛИМИР» ИМЕНИ 50-ЛЕТИЯ БЕЛОРУССКОЙ ССР Министерства химической промышленности СССР орденом ТРУДОВОГО КРАСНОГО ЗНАМЕНИ.

Председатель Президиума Верховного Совета СССР
Секретарь Президиума Верховного Совета СССР

Н. Подгорный
М. Георгадзе

Москва, Кремль
17 февраля 1976г.
№ 3241 – IX

В середине марта заместитель Министра химической промышленности СССР В.П. Юницкий на торжественном собрании представителей коллектива вручил предприятию орден.



Рис. 4. 84.

Социалистической единой партии Германии Эрика Хоннекера в Новополоцке

Несколько раньше, 29 февраля 1976 года, тысячи новополочан встречали в городе делегацию во главе с Первым секретарем Социалистической Единой партии Германии Эриком Хоннекером, которая принимала участие в работе XXV съезда КПСС и, в перерыве между заседаниями съезда, посетила город. Это был первое посещение города главой иностранного государства.

Гости ознакомились с городским музеем, уникальной установкой «Полимир-50», а во Дворце культуры нефтяников встретила с коллективом производственного объединения «Полимир» (см. рис. 4. 84).

По личной инициативе первого секретаря городского комитета партии П.С. Осипенкова была дана директива руководителям всех учреждений, предприятий и организаций, в наименовании которых была принадлежность к городу Полоцку, добиться решений по их переименованию их в новополоцкие.

И вот первая ласточка: «В целях приведения наименования Полоцкого ордена Трудового Красного Знамени

нефтеперерабатывающего завода в соответствии с наименованием населенного пункта, в котором

расположен завод», 13 мая 1976 года подписывается приказ по Министерству нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР о переименовании завода. И, буквально, через десять дней, постановлением Совета Министров БССР от 21 мая 1976 года нефтеперерабатывающему заводу присваивается имя XXV съезда КПСС. Теперь, его полное наименование - «Новополоцкий ордена Трудового Красного Знамени нефтеперерабатывающий завод имени XXV съезда КПСС». Пройдет меньше года, в самом конце февраля приходит сообщение о направлении П.И. Короткова руководителем строительства нефтеперерабатывающего завода в Венгерскую Народную республику. В апреле 1977 года новым директором назначается Рудковский Александр Дмитриевич.

Позже такую же процедуру изменения названия проходит завод БВК. Главное Управление микробиологической промышленности при Совете Министров СССР приняло решение, датированное 26 октября 1976 года, «по согласованию с Витебским областным Советом депутатов трудящихся, переименовать Полоцкий завод белково-витаминных концентратов и впредь именовать его Новополоцкий завод белково-витаминных концентратов».

Расслабиться со сроками сооружения завода не дают. В конце июля выходит постановление ЦК КПБ и Совета Министров БССР «О мерах по ускорению строительства Новополоцкого завода белково-витаминных концентратов», в котором предусматриваются меры к обеспечению ввода первой очереди завода в 1977 году. Это на год раньше нормативных сроков. Масштабы строительно-монтажных работ выросли до рекордно больших объемов. Теперь в городском промышленном строительстве завод становится объектом № 1.

Для создания санитарно-защитной зоны между городом и предприятием, в августе 1976 года Витебский облисполком принял решение об изъятии и передаче земельных участков в деревне *Залюхово* (со сносом 20 жилых домов) заводу белково-витаминных концентратов.

Строительство другого завода, в целях конспирации долгое время в прессе официально именовавшегося «учебным комбинатом», началось уже с марта 1976 года. Совет Министров БССР несколько позже – 20 мая 1976 года, вслед за постановлением ЦК КПСС и приказом по Министерству общего машиностроения СССР, принял решение о строительстве новополоцкого завода, получившего впоследствии окончательное название – «Измеритель».

На головном предприятии отрасли общего машиностроения, Научно-исследовательском институте измерительной техники был назначен главный инженер проекта завода Белокрылов Михаил Леонидович и создан отдел, основной задачей которого было выполнение функций заказчика по строительству завода. 5 марта 1976 года начальником отдела был назначен Яковлев Юрий Алексеевич.



Юрий Алексеевич Яковлев родился 5 января 1939 года в селе Никольское, Чаплыгинского района, Рязанской области. После окончания 10 классов общеобразовательной школы в г. Чите, в 1957 году поступил на гидротехнический факультет Горьковского инженерно-строительного института, который закончил в 1962 году, получив специальность «инженер-гидротехник с правом производства общестроительных работ». По направлению начал трудовую деятельность на строительстве Новогорьковского нефтеперерабатывающего завода в специализированном строительно-монтажном управлении. В декабре 1962 года назначен начальником участка, в октябре 1964 года главным инженером строительного управления № 4 треста механизации и специальных работ № 12 в городе Кстово, Горьковской области. Управлению поручалась работа в г. Чебоксарах, поселок Омутинское на севере Кировской области (строительство фосфорного рудника); городе Сергач (строительство сахарного завода); город Павлово на Оке (автобусный завод).

После переезда в город Новополоцк в 1967 году, работал в должности начальника участка СУ-93 треста № 16 «Нефтестрой». В 1969 году был приглашен в трест «Полоцсельстрой» на должность главного инженера передвижной механизированной колонны в городе Лепеле. С мая 1971 года работает в должности заместителя начальника отдела капитального строительства по техническому надзору Новополоцкого нефтеперерабатывающего завода.

С 1978 года по март 1989 года работал в должности заместителя директора завода «Измеритель» по капитальному строительству. В августе 1982 года бюро Федерации космонавтики СССР награжден медалью имени С.П. Королева за непосредственное участие в обеспечении выполнения программы космических исследований в СССР.

Чуть позже, также в марте, был назначен директор строящегося завода Гришунин Виктор Яковлевич. В этом же месяце, после открытия финансирования, первыми к работам по сооружению сетей внеплощадочной канализации приступили специалисты СУ-181 треста «Спецмонтажстрой». Поскольку сооружение нового предприятия было весьма значительным событием для города, по инициативе заводчан в горкоме партии было решено заложить памятный знак в честь начала строительства в лесной зоне будущей стройки. Торжественная закладка памятного камня состоялась 3 июня 1976 года (см. рис. 4. 85).

Наряду с ускоренными темпами проектирования заводских промышленных объектов, жилья, в первую очередь была поставлена задача по подготовке документации к началу строительства учебного комбината для подготовки будущих кадров.



Рис. 4. 85. Группа специалистов, участвующих в церемонии закладки памятного камня на месте сооружения завода «Измеритель»

Меры по улучшению архитектурно-художественного облика

В конце 1975 года, в Минском филиале ЦНИИП градостроительства сменяется руководитель. С 10 ноября директором назначается работающий до этого заместителем председателя Госстроя БССР Юрий Васильевич Шпит. С его участием в Госстрое БССР готовятся материалы по созданию в республике самостоятельного градостроительного проектного института. Уже в начале следующего года, постановлением Совета Министров БССР от 19 февраля 1976 года «в городе Минске на базе Минского филиала Центрального института» организовывается Белорусский научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству (БелНИИП градостроительства).



Юрий Васильевич Шпит родился 9 ноября 1930 года на Украине, в городе Запорожье. После окончания в 1954 году архитектурного факультета Киевского инженерно-строительного института был направлен на работу в Белорусский государственный проектный институт «Белгоспроект». Работал в должностях архитектора, старшего архитектора, главного архитектора проектов, руководителя мастерской экспериментального и типового проектирования. В августе 1964 года решением Совета Министров БССР утвержден в должности заместителя председателя Госстроя БССР. Указом Президиума Верховного Совета Белорусской ССР от 16 декабря 1969 года присвоено звание «Заслуженный

архитектор БССР».

С заинтересованностью было встречено появление Юрия Васильевича Шпита 12 февраля 1976 года на шестой сессии городского Совета депутатов трудящихся, рассмотревшей вопрос «О состоянии и мерах по улучшению архитектурно-художественного облика города Новополоцка». Выступая перед началом сессии, Ю.В. Шпит сказал: «...Никогда еще исполкомы городских Советов республики не выносили на обсуждение подобных вопросов...». На сессию были приглашены руководители предприятий города, их заместители по строительству и быту, руководители конструкторских отделов, художники, архитекторы, работники жилищно-коммунального хозяйства. Присутствовал также заместитель председателя Витебского облисполкома по строительству Е.Г. Гавриленко.

Еще задолго до сессии, городской комитет партии и горисполком обратились к правлениям двух творческих Союзов - архитекторов и художников, с просьбой принять участие в ее подготовке. В январе 1976 года правлением Союза архитекторов БССР в город была направлена бригада опытных архитекторов, которая подготовила рекомендации, использованные в проекте, а затем и в постановлении сессии. Правлением Союза художников также была создана творческая группа из 11 художников различных специальностей во главе со скульптором, народным художником БССР А.А. Аникейчиком. Но эта группа в город не смогла приехать.

Во время работы сессии депутаты и приглашенные имели возможность ознакомиться с представленными в фойе Дворца культуры нефтяников иллюстрационными материалами. Минский филиал ЦНИИП градостроительства представил генеральные планы и макеты реконструкции Пионерного поселка, застройки Восточного жилого района, развития учебного городка политехнического института и

парковой зоны. Художественные мастерские представили эскизные работы по оформлению кинотеатра «Космос», автовокзала, дома быта.

С докладом, в котором были проанализированы основные проблемы формирования городской среды, выступил председатель горисполкома В.В. Бичанин. Говоря о перспективах проектных работ, Владимир Владимирович рассказал о планах создания монумента «Слава труду» на площади Строителей и о начале проектных работ по детской спортивной школе, размещение которой намечено по улице Молодежной напротив Дворца культуры нефтяников. О подборе для школы экспериментального проекта, осуществленной в городе Ленинграде, авторы которого удостоены Государственной премии РСФСР за 1973 год. Также, что «...проект детальной планировки Восточного жилого района... Этот проект, требующий некоторой корректировки в связи с размещением на его территории завода Министерства общего машиностроения СССР, предполагает создание за шестым микрорайоном еще одного общественного центра города. Архитекторы и планировщики вносят предложение уже сегодня определить, что новая центральная площадь будет носить имя В.И.Ленина. На этой площади предполагается создать памятник вождю нашей революции...».

Характеризуя потенциал художников и архитекторов, работающих в городе, В.В. Бичанин с гордостью рассказал о том, что в Новополюцком филиале художественно-производственного комбината работают 27 художников. Среди них дипломированные скульптор Л.Г. Оганов, дизайнер А.С. Коновалов, вообще 16 специалистов, имеющих высшее художественное образование. «К сожалению, из десяти приглашенных в город архитекторов, в архитектурно-планировочной мастерской МФ ЦНИИП градостроительства осталось только пять...».

Была затронута и большая тема развития жилищного строительства. Несмотря на одобрение Госстроем БССР деятельности проектировщиков по созданию «разнообразных по архитектурному решению жилых домов, разрабатываемых на основе блок-секций», достигнуть успехов в продвижении запроектированного не удалось: «...Шестой микрорайон, проект которого закончен в 1974 году, должен стать основной строительной площадкой на десятую пятилетку. ...Трест №16 «Нефтестрой и его завод железобетонных изделий не обладают достаточной базой для возведения крупнопанельных жилых домов различной конфигурации, что затрудняет реализацию проекта застройки микрорайона...».

После доклада, ключевая дискуссия развернулась именно вокруг строительства микрорайона № 6. Так, управляющий трестом №16 «Нефтестрой» К.А. Кунцевич посвятил свою речь, в основном, обоснованию отказа треста в строительстве микрорайона № 6 по предложенному проекту застройки. Вот текст его выступления по стенограмме: «В последнее время в трест поступает техническая документация индивидуальных крупнопанельных жилых домов, разработанная МФ ЦНИИП градостроительства, которая вызвала перед строителями ряд неоправданных трудностей. Основная трудность состоит в том, что компоновка домов секциями различной модификации требует большого количества индивидуальных изделий, а также частичной переоснастки форм типовых деталей, для изготовления которых требуется полная реконструкция цеха крупнопанельного домостроения.

Для изготовления нетиповой индивидуальной оснастки для жилого дома № 558А затрачено свыше четырех месяцев работы конструкторского бюро нефтеперерабатывающего завода, металла в количестве более 18 тонн.... Кроме этого, на период монтажа требуется неоднократная переустановка башенного крана. Аналогичные затраты придется понести ПО «Полимир» по начатому строительству жилого дома № 426А и 426Б. Для изготовления оснастки для жилого дома № 400А необходимо будет израсходовать 26 тонн металла.... Применение новых блок-секций

неминуемо влечет неизбежные для индивидуальных зданий неувязки и ошибки, выявление которых происходит, как правило, во время строительства, что снижает производительность, комплектацию, увеличивает сроки строительства, ухудшает эксплуатационные качества.

По мнению треста, создание архитектурной выразительности зданий и города в целом можно достичь не только применением индивидуальных секций и сдвижкой их в плане, но и применением ограждений лоджий, балконов по вариантам, предложенным заводом железобетонных изделий, декоративных панно входов, сборных крылец, а также вариантов отделок панелей наружных стен. Задания для отделок зданий с учетом указанных элементов должны быть выданы главным архитектором города в сроки, обеспечивающие изыскание материалов, а также отработки технологии их изготовления...».

Директор завода железобетонных изделий Р.А. Хартанович высказал следующие мысли: «...С 1975 года Новополоцк определен в качестве объекта опытно-показательного проектирования и строительства нового города, а шестой микрорайон в качестве экспериментального. Однако, сегодня надо твердо сказать, что мы не готовы к такой миссии. Решение, принятое по этому вопросу Госстроем БССР не нашло практической разработки в руководящих документах нашего Министерства промышленного строительства и поэтому до сих пор завод не готов к выполнению главной задачи – строительству домов из блок-секций, положенных в основу проектирования шестого микрорайона. Планомерное осуществление этого решения требует предварительной проработки многих вопросов – определение номенклатуры и последовательности освоения блок-секций, разработки технологии выпуска изделий, разработки рабочих чертежей металлической оснастки для новых видов изделий, решения вопроса выделения металла на изготовление этих форм. Поэтому необходимо уже в настоящее время решить эти вопросы во избежание снижения выпуска изделий, накопления неликвидных изделий, преждевременного износа форм, механизмов из-за частых переналадок...».

Сессия утвердила первоочередные мероприятия по четырем направлениям работы: внешнему оформлению и благоустройству; наружному освещению и световой рекламе; декоративно-художественным и скульптурно-монументальным работам и озеленению города на ближайшие два года.

Постепенно начали давать отдачу ранее принятые решения, которыми предусматривалось, начиная с 1975 года, вести планирование художественных работ. Ежегодные и на более длительный период прогнозы выполнения декоративно-оформительских работ создавали предпосылки для системного их выполнения. Результаты такого подхода не замедлили сказаться. Как начало, в течение только 1975 года были выполнены декоративные работы, сразу преобразившие унылые бетонные блоки входов в крупнопанельные жилые дома (см. рис. 4.86).

В последующем, был налажен постоянный контроль за выполнением мероприятий, началась настоящая «борьба» за благоустройство. Уже 13 мая горисполком рассмотрел вопрос «О повышении ответственности хозяйственных руководителей города за состоянием строительства объектов благоустройства, озеленения и освещения микрорайонов», в котором была отмечена нерасторопность некоторых руководителей в выполнении решений сессии, и даны дополнительные задания. Прежде всего, «направленные на исправление некачественно выполненных



Рис. 4. 86. Крупнопанельные жилые дома серии 1-464ДН. Примеры декоративного оформления панелей входов, выполненные художниками города.

работ на отдельных, сдаваемых в эксплуатацию объектах», а также задания «по выделению предприятиями и организациями людей для оказания помощи в благоустройстве, сдаваемых в эксплуатацию объектов». Надо отметить, что вскоре появились результаты: постепенно город преображался в чистый и повсеместно благоустроенный.

Так же велась и «борьба» за сохранение леса. Активное участие в подготовке природоохранных предложений принимала и постоянная комиссия горсовета, возглавляемая заведующим кафедрой санитарной техники и охраны труда, профессором политехнического института С.И. Луговским. Так, в начале апреля 1976 года комиссией было подготовлено письмо в адрес директора БелНИИП градостроительства за подписью председателя горисполкома В.В. Бичанина: «исполком просит Вас при проектировании шестого микрорайона города Новополоцка предусмотреть оставление внутри микрорайона самых ценных участков естественных зеленых насаждений в соответствии с решением постоянной комиссии по проблемам биосферы».

Позже, в газете «Химик» (№75 (1622) от 23 июня 1977 года) были опубликована передовая статья под заглавием «Новополоцк сегодня и завтра». В редакционном предисловии указано, что ее автор, кандидат экономических наук, первый секретарь горкома КПБ П.С. Осипенков. «...По облику Новополоцка будущие поколения смогут судить о нашем времени. Вот почему горком партии, горисполком, все руководящие кадры, да и большинство жителей предьявляют особую заботу о гармоничном развитии города, об улучшении его архитектурно-художественного оформления. Уже сейчас находят практическое воплощение многие удачные архитектурно-планировочные

решения, и он считается одним из лучших и красивых городов страны. ...Коллективы всех предприятий и учреждений привлечены к работе по улучшению архитектурно-художественного оформления, благоустройства, озеленения и украшения города. При этом вся работа направлена на то, чтобы достойно встретить 60-летие Октября, а затем и 20-летие Новополоцка...».

В издательстве «Беларусь» в 1976 году вышел фотоальбом «Новополоцк (Novopolozk)» на русском и немецком языках тиражом 42000 экземпляров, в какой-то мере показывающий город семидесятых годов. Текст был представлен А.Ф. Шпырковым и использованы фотографии А.И. Васечко, Н.Ф. Вайводы, Г.Л. Лихтаровича, М.Л. Минковича, М.И. Полякова, В.Н. Супроненко, Н.Г. Федуро, А.А. Церлюкевича.

Новое в проектировании

Новое руководство проектного института признало ошибочность стремления не всегда считаться с потенциалом мощного, но, по существу, промышленного профиля строительного треста при внесении в застройку города приемов современных архитектурных идей, из-за чего многие проекты оказались не реализованными. Признавалось также наличие проблем, накопившихся по размещению жилищно-гражданского строительства как действующих, так и новых строящихся предприятий - заводов белково-витаминных концентратов и «Измеритель».

В марте 1976 года, точнее 4 марта, состоялось совещание в городском комитете партии. Под председательством Петра Савельевича Осипенкова, руководители горисполкома, основных предприятий-заказчиков и треста №16 «Нефтестрой» вместе с директором БелНИИПградостроительства Ю.В. Шпитом коллегиально рассматривали вопросы дальнейшей застройки города. Перед приездом Юрий Васильевич, с присущей ему энергичностью, взял на себя инициативу и предложил подготовленные сотрудниками института с его непосредственным участием, меры по совершенствованию размещения и строительства городских объектов. Суть их сводилась к следующему.

Прежде всего, предлагалось расширить географию размещения строительства. Первое, это использовать территорию северной части микрорайона № 1, где предлагалось разместить дополнительно пять девятиэтажных 72-квартирных жилых домов и детский сад-ясли на 140 мест. Второе, для застройки на площади Строителей предлагалось размещение детской спортивной школы, 12-тиэтажного общежития для студентов Новополоцкого политехнического института, городской доски почета, совмещенной с входом в парк культуры и отдыха, магазина «Цветы» и кафе в комплексе с существующим магазином «Павлинка», а также размещение монумента «Слава Трудю». В-третьих, на территории бровки микрорайона № 3 предлагалось строительство пятиэтажного протяженного жилого дома, в том числе для Витебского отделения Белорусской железной дороги (станции Новополоцк), школы № 10 со спортивным уклоном на месте существующего стадиона треста № 16 «Нефтестрой» и лыжной станции в комплексе с существующим спортзалом. Четвертое, что предложил проектный институт, касалось нового решения по проекту планировки микрорайона № 6. В состав широкой программы преобразования, дополнения и улучшения архитектурного облика этой части города, кроме перечисленных построек, включались работы по реконструкции Пионерного поселка с постепенной заменой барачного жилого фонда и размещение второй очереди застройки Новополоцкого политехнического института на противоположной стороне улицы Блохина.

При этом, как было подчеркнуто, важнейшим условием работы проектного института является ансамблевый подход к разработке проектов для города. На совещании «в связи с необходимостью повышения уровня планировки и застройки города, размещения первоочередных объектов жилищного, культурно-бытового назначения и учитывая возможности производственной базы треста № 16 «Нефтестрой»...», были одобрены практически все подготовленные институтом кардинальные проектные предложения.

Все же главным итогом совещания стал отказ от проекта застройки шестого микрорайона и проектов привязки к местности отдельных зданий, выполненных в предыдущие годы. На совещании даже перераспределили земельные участки между ведущими предприятиями для проектирования новых конкретных объектов.

После совещания, директор завода белково-витаминных концентратов В.Н. Конобрий обратился в горисполком с просьбой разъяснить, как быть с уже понесенными большими затратами на изготовление рабочей проектно-сметной документации. Тогда в горисполкоме сформулировали ответ:

«...Исходя из необходимости реального осуществления строительства в микрорайоне, исполком горсовета принял предложение треста № 16 «Нефтестрой» по переработке проекта застройки с целью применения освоенной серии жилых домов. Исполком горсовета считает необходимым отказаться от ранее выполненных проектов привязки жилых домов №№ 643 – 649 и просит завод содействовать проектному институту в перепривязке жилых зданий согласно новому варианту застройки шестого микрорайона».

Город переболел весьма заманчивой идеей. Система многообразных вариантов жилых зданий из изделий крупнопанельного домостроения была привлекательна, но найти практическое решение ее применения для массового строительства в то время не удавалось. Тем не менее, принимались меры для завершения уже намеченных к производству объектов. Бюро городского комитета партии на своем заседании 9 июня 1976 года рассмотрело вопрос «О работе руководства завода железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» по улучшению технического состояния и реконструкции завода». В одном из пунктов постановления записывается: «...Для улучшения архитектурно-художественного облика города, разнообразия застройки новых микрорайонов, строительства домов, содержащих новые блок-секции поручить производственному объединению «Полимир», нефтеперерабатывающему заводу, монтажному управлению «Нефтезаводмонтаж», тресту № 16 «Нефтестрой»:

...к 1 октября 1976 года изготовить для завода железобетонных изделий 44 единицы металлической опалубки весом 112 тонн...».

Как-то, отвечая на вопрос по выделению средств на сооружение городских объектов в Новополоцке, один из руководителей плановых органов республики, заместитель председателя Госплана БССР П.И. Шварцбург, как бы в шутку, высказался: «...на карте Белоруссии нет такого города, ...его можно найти разве что на карте Министерства нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР».

Когда руководители города начали интенсивную переписку с Правительством республики о финансировании наиболее значимых объектов для города, уже другой заместитель председателя Госплана БССР, бывший заведующий промышленно-транспортным отделом Витебского обкома КПБ М.Ф. Заворотный, сменивший П.И. Шварцбурга, другими словами, но примерно также реагировал на просьбы. Был подписан такой ответ: «По поручению Совета Министров БССР, Госплан совместно с

Минфином и Витебским облисполкомом, рассмотрел поставленные Вами в записке на имя Председателя Совета Министров БССР тов. Кисилева Т.Я. вопросы по строительству жилья, детских садов-яслей, больницы и сообщает.

По городу Новополоцку, как и по некоторым городам республики (Новолукомль, Солигорск и др.), которые застраиваются министерствами и ведомствами СССР, капитальные вложения планируются, как правило, этими министерствами и ведомствами комплексно, на производственное, жилищное, коммунальное и культурно-бытовое строительство.

Средняя обеспеченность жильем одного жителя в Новополоцке на 1.01.76 года составила 12,4 квадратных метров общей площади, что значительно выше, чем в других городах области (Витебск – 11,0, Орша – 10,7, Полоцк – 11,4 квадратных метра), а также средней по городам республики – 11,7 квадратных метров.

В соответствии с этим Новополоцкому ГК КПБ и горисполкому совместно с руководителями предприятий и организаций необходимо рассмотреть вопрос об увеличении капитальных вложений на строительство... за счет предприятий города Новополоцка». Путь к решению городских проблем был четко указан.

Городское строительство

В 1976 году было принято решение передать отделку крупнопанельных жилых домов от СУ-124 в строительное управление № 121. Теперь, после изготовления деталей на заводе железобетонных изделий, полный цикл работ был сосредоточен в одном строительном управлении.

На бровке реки у моста, на въезде в город заканчивалось сооружение комплекса из трех общежитий. В пристроенных помещениях по улице Парковой, 38 была переоборудована предусмотренная проектом столовая, и открылось кафе, названное «Новополочанка». В самом конце года было сдано в эксплуатацию последнее общежитие по Парковой, 36 (по генплану № 333), построенное для работников нефтеперерабатывающего завода. Теперь достраивались только встроено-пристроенные помещения. Рядом, за улицей Калинина, на продолжении улицы Парковой (теперь Я. Коласа) вдоль дороги на *Экимань*, в микрорайоне № 4, активно велся монтаж трех протяженных крупнопанельных жилых домов. После колебаний, было принято решение возводить здесь не пятиэтажные, а все же, более экономичные девятиэтажные здания (см. рис. 4. 87 – 4. 89).

Тем временем, на западной окраине города завершалось строительство нескольких девятиэтажных крупнопанельных жилых домов по улице Парковой, в том числе дом 2А завода белково-витаминных концентратов с пристроенным комбинатом бытового обслуживания, где в августе была открыта парикмахерская «Ландыш».

Дальнейшее строительство затруднялось из-за необходимости сноса ветхого жилья, В Новополоцке к середине 1976 году в 23 общежитиях барачного типа, износ которых составлял более 90%, проживало 311 семей. Директору теплоэлектроцентрали В.З. Дулинцу решением горисполкома от 31 августа 1976 года было предложено «при вводе в эксплуатацию жилого дома № 619А произвести переселение из бараков поселка Энергостроителей всех проживающих в них граждан, не зависимо от того, в каких организациях они работают».



Рис. 4. 87. Панорама строительства района въезда в город. 1976 г.



Рис. 4. 88. Общий вид сооружения общежитий на въезде в город



Рис. 4. 89. Общий вид строительства крупнопанельных жилых домов по улице Парковой (теперь Я. Колоса) у въезда в город

Одновременно, к концу 1976 года, «...в связи с невозможностью дальнейшего проживания в трех бараках деревни Новый Двор в районе строительного треста № 16 «Нефтестрой», находящихся в трехкилометровой санитарно-защитной зоне производственного объединения «Полимир»...», было принято специальное решение Витебского облисполкома. В нем поручалось «...Новополоцкому горисполкому и ПО «Полимир» переселить 56 семей из аварийных бараков Нового Двора в жилой дом № 426В, часть которого строится за счет средств, выделяемых на создание санитарно-защитной зоны ».

Близилось к завершению и основное строительство в микрорайоне № 5, на восточной окраине города, где продолжались работы по благоустройству сохраненного участка леса. В пониженные места завозился растительный грунт, сеяли газонную траву, заканчивали установку так называемых малых архитектурных форм, скамеек, игровых устройств, беседок, декоративных светильников (см рис. 4. 90).

Но вскоре главной достопримечательностью становятся декоративные скульптуры. Над изготовлением фигур работали скульптор Алексей Григорьевич Оганов (в городе с 1975 года, окончил Ленинградский институт живописи, скульптуры и архитектуры имени И.Е. Репина в 1974 году) с помощниками, местными художниками В.В. Васьковцевым и В.А. Дивничем. Вместе с архитектором Аркадием Тимофеевичем Коротковым были определены местоположение пяти скульптурных работ. Композиция «Группа сказочников» была расположена при входе на пешеходный бульвар со стороны улицы Молодежной. При движении далее по бульвару, при повороте на главную аллею, возле детского садика, к удовлетворению и радости маленьких детей уютно вписалась скульптурная группа «Волк и Красная Шапочка». На центральной аллее появились игровые скульптуры «Витязи». А в восточной части



Рис. 4. 90. БелНИИПрогростроительства (Новополоцк) 1974-1977 гг. Фрагменты благоустройства сохраненного лесного массива в юго-восточной части микрорайона № 5 (район школы № 4).

сквера, у магазина «Утро» появилась очень романтичная скульптура, вырезанная из раздваивающегося ствола огромного дерева, названная «Иван да Марья». Все фигуры вызвали большой интерес у новополочан. Скоро сохранившийся лесной уголок полюбился горожанам и стал предметом гордости. Его обязательно показывали всем гостям города (см. рис. 4.91).



рис. 4. 91. Декоративные деревянные скульптуры: «руина сказочников»; «болк и красная шапочка»; «Иван да Марья»; «Витязи». Авторы Л.Г. Оганов, В.В. Васьковцев, В.А. Дивнич.

Застройка микрорайона № 5 в лесном массиве близилась к завершению (см. рис. 4. 92). Был сдан в эксплуатацию последний в ряду 72-квартирный жилой дом для специализированного строительного управления треста «Белтеплоизоляция» по улице Пионерской (теперь Я. Купалы), 14. Вблизи, по Пионерской, 12А на свободной площадке после перемещения жилого дома № 542 вырос жилой дом управления треста «Нефтезаводмонтаж». А в комплексе на улице Дружбы, 10, построенный по заказу управления капитального строительства, также 72-квартирный жилой дом.



Рис. 4. 92. Лес входит во дворы крупных жилых домов

Вводились и помещения обслуживания. 10 февраля 1976 года была открыта аптека № 110 с полезной площадью 500 квадратных метров. Был открыт и крупный отдельно стоящий магазин № 29 с торговым залом площадью около 600 квадратных метров, который был сдан в эксплуатацию в конце прошлого года. Назвали магазин по имени улицы, на которой построен, «Комсомольский».

Еще в микрорайоне справляли новоселье работники нефтеперерабатывающего завода, для них был построен 143-квартирный жилой дом со встроенными помещениями комбината бытового обслуживания по улице Комсомольской, 3 (по генплану № 558А). Это одно из зданий, построенных на месте перемещенной электрической подстанции, стало началом создаваемого ансамбля въезда в город со стороны производственного объединения «Полимир».

Когда в Пионерном поселке освободилось здание барачного типа, которое занимал горисполком, его часть площадью 67 квадратных метров передали для размещения городского дома пионеров. В городе, естественно, неоднократно будоражили вопрос сооружения специального здания для внешкольной работы детей. В планировочных проектах давно определились с его местоположением.

В январе 1974 года был отведен земельный участок площадью 4,75 гектаров на обособленном, довольно высоком плато в окружении оврагов для строительства



Рис. 4. 93. План земельного участка, отведенного для строительства дома пионеров.

типового здания дома пионеров на 300 посещений (см. рис. 4. 93). Тогда же была разработана в полном объеме проектно-сметная документация по привязке объекта на местности. Во время работы над проектом обратили внимание на рядом расположенное болотце с родником. Решили использовать этот немаловажный природный объект, включить его в систему благоустройства, превратив в естественный водоем.

На начальном этапе воплощения проекта, уже при открытии финансирования, возникли проблемы. Отделение Промстройбанка обратила внимание заказчика, дирекции химического комбината, на то, что дом пионеров в титульных списках строительства не значится, а «...согласно решения Минхимпрома СССР в объем промышленного строительства вошло строительство ряда объектов в г.

Новополоцке (дом спорта, школа и др.)», поэтому следует мол, и строить объекты по этому списку. Тогда, воспользовавшись подсказкой, и началось сооружение новой школы № 8 по типовому проекту... дома пионеров.

Осенью 1976 года, строительство было завершено. 29 сентября государственная комиссия подписала акт приемки здания в эксплуатацию. В ноябре в горисполкоме было подготовлено решение: «Учитывая, что в городе очень остро стоит вопрос об организации досуга детей и подростков, которых в школах насчитывается около 10000 и в подготовительных группах детских садов - свыше 6000, а также крайне неудовлетворительные условия для работы внешкольных учреждений, исполнительный комитет Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся решает:

1. Передать здание восьмой школы под городской Дом пионеров и школьников...».

В адрес Витебского облисполкома было направлено обращение с просьбой о финансировании и введении нового штатного расписания. В обосновании просьбы, писали: «Введен новый Дворец пионеров и школьников общей площадью 6502,9 квадратных метра, имеется актовый зал на 340 мест, два спортивных зала, зал для хореографии, библиотека с читальным залом, мастерские по обработке дерева и металлов, теплица, тир, приусадебный участок на 4,75 гектар. Дворец располагает 70 комнатами для организации кружков и методической работы. Планируется создать 33 кружка».

На устранение недоделок, подготовку оборудования, ушло полгода. Как написали газеты «в день рождения Всесоюзной пионерской организации имени В.И.Ленина, 19 мая 1977 года, торжественно открылся Дворец пионеров и школьников (см. рис.4. 94).

Завершилось сооружение еще одного долгожданного объекта. В личном пользовании новополочан было 1500 автомобилей. Для их обслуживания в



Рис. 4. 94. Дворец пионеров и школьников. Общий вид со стороны Западной Двины после завершения строительства. На переднем плане строения деревни Плаксы

коммунальной зоне на продолжении улицы Калинина в конце года было закончено строительство станции технического обслуживания легковых автомобилей (станция автотехобслуживания). После монтажа необходимого оборудования под руководством назначенного начальником станции Лисиченка Владимира Михайловича, весной 1977 года состоялось ее открытие.

Конец второго квартала ознаменовался принятием в эксплуатацию в центре города Дома быта. При его проектировании был использован типовый проект дома быта для городов с населением 100-150 тысяч жителей, разработанный ЦНИИЭП торгово-бытовых зданий в 1966 году. Автор проекта привязки, архитектор архитектурно-планировочной мастерской № 4 В.М. Сухорослов рассказывал: «здание приподнято на платформу переменной высоты с подпорными стенками из естественного камня с гранитными ступенями. Для каркасного здания специально разработаны индивидуальные декоративные простеночные панели из керамзитобетона.

На участке площадью 1,3 гектара, кроме Дома быта предусмотрено перспективное строительство блока складских помещений, которые образуют закрытый хозяйственный двор».

А первый заведующий Домом быта производственного объединения бытовых услуг А.Ретюнский, в газете «Химик» приглашал: «Добро пожаловать в Дом быта! На четырех этажах разместились: ателье индивидуального пошива и ремонта одежды, вязки и ремонта трикотажных изделий, прием белья в стирку, химическую чистку и крашение, мастерская по ремонту обуви, парикмахерские и кабинет декоративной косметики и другое».

Рядом в конце года было закончено сооружение последних объектов поликлинического комплекса, медицинским работникам были переданы станция скорой помощи с домом санитарного просвещения.

Первый жилой дом появился и в новом микрорайоне № 6. Пока еще шла полемика о проекте застройки, возле новой школы № 7 развернулось сооружение протяженного жилого дома (по генплану № 619), строительство которого было разбито на два блока. В августе была введена первая часть этого здания – 216-квартирный жилой дом по улице

Дружбы, 5 для работников ТЭЦ-2. К концу года в микрорайоне, недалеко от построенной школы был сдан в эксплуатацию детский садик-ясли № 3 (по генплану № 631) производственного объединения «Полимир». Такой номер был присвоен после ликвидации одного из детских учреждений действующих в бывших общежитиях на территории Пионерного поселка.

По итогам года в строительстве жилых домов вновь установлен рекорд, введено в эксплуатацию 62,7 тысячи квадратных метров полезной площади.

На территории треста зеленого хозяйства вводятся три теплицы площадью 3000 квадратных метров. Трестом активно ведется уход за лесной санитарно-защитной зоной площадью 900 гектаров. Правда, по-прежнему, нет техники, не хватает простых бензопил для надлежащего ухода за лесом. Подкрадывалась и другая беда. Когда в Новополоцком политехническом институте под руководством профессора С.И. Луговского, проводились исследования с использованием геодезических измерений, было установлено, что на территории санитарной лесной зоны «...имеет место разрегулированный, поверхностный, естественный и искусственный сток вод с переувлажнением территорий, вызванный строительством транспортных коммуникаций. Это создало условия для подтопления ряда участков, располагающихся в пониженных местах, для усыхания и ослабления растительности...». Было принято решение готовить проект спасения лесных насаждений.

Впрочем, вскоре, были проведены преобразования. Распоряжением Совета Министров БССР от 26 июня 1976 года, с 1 октября 1976 года, вместо треста зеленого хозяйства, было организовано специализированное советское хозяйство, совхоз «Новополоцкий» по производству посадочного материала, декоративных древесно-кустарниковых растений, газонных трав и цветочной продукции. Институтом «Белкоммунстрой» готовилась проектно-сметная документация на строительство оранжереи площадью 12000 квадратных метров.

Уже в 1977 году в совхозе «Новополоцкий» было выращено и продано 67 тысяч цветов, на 15 га заложен питомник, засеяно травами 14000 квадратных метров, высажено 3265 деревьев, 21000 декоративных кустарников, 300 тысяч штук цветов.

Пример создания условий для оздоровления своих работников на нефтеперерабатывающем заводе и объединении «Полимир» воодушевил руководителей треста к сооружению собственного профилактория, только решили строиться не в городе, а загородной зоне. Летом, в конце июля, трест № 16 «Нефтестрой» заканчивает строительство здания круглогодичного санатория-профилактория на берегу озера Яново. Теперь база отдыха строителей рассчитана на 100 мест одновременного заезда. В ее составе, кроме профилактория, 34 сборно-щитовых домиков, баня, кухня, 35 лодок, 8 водных велосипедов, 2 миллиардных.

Новый микрорайон

Постепенно, разработка проектов начала опережать строительное производство. Если одно время и строили и проектировали, то теперь проектировщики оторвались от строителей. Главным результатом стало завершение проекта застройки шестого микрорайона, проектирование которого новым директором проектного института было доверено архитектурно-планировочной мастерской № 3. В ее коллективе уже работало 8 архитекторов с высшим образованием, пять из них молодые специалисты.

Некоторая боязнь руководства МФ ЦНИИП градостроительства, передавать новополоцким архитекторам крупные работы из-за отсутствия опыта, ограничивало возможности и преимущества работы проектировщиков непосредственно в городе. Тем не менее, достигнутые определенные успехи в застройке микрорайона № 5, позволяли больше доверять местным проектировщикам. По общему мнению, качество застройки возросло, прежде всего, за счет умелого сохранения части лесного массива. При использовании практически одного типа девятиэтажного жилого дома, многое удалось добиться за счет совершенного благоустройства, внедрения индивидуальных малых архитектурных форм и широкого привлечения работ художников и скульпторов.

Ободренные успехом, проектировщики теперь внимательно рассматривали такие же условия территории микрорайона № 6, где на южной половине площадки находился сплошной лесной массив. И хотя исследования показали, что на отдельных участках лес переспелый и его необходимо убирать, строительство со сплошной вырубкой становилось просто невозможным. Нужно было что-то придумать. Тогда и были проработаны некоторые меры: увеличить этажность жилых домов, плотность застройки на незалесенных участках, искать возможности для сохранения отдельных пригодных для сохранения участков существующего леса. При этом, в запасе оставалось решение, определенное в проекте детальной планировки Восточного жилого района: сохранить нетронутым сплошной лесной массив площадью 30 гектар за территорией микрорайона № 6.

К концу года проект застройки микрорайона № 6 был полностью переработан и директор БелНИИП градостроительства Ю.В.Шпит лично приехал в город и 16 декабря 1976 года проинформировал о принятых решениях на совещании в горисполкоме. На земельном участке общей площадью в 66 гектар было запроектировано жилое образование, рассчитанное на проживание около 25 тысяч человек (см. рис. 4.95). Улица Молодежная делила микрорайон на две части. Хотя площади территории северной (27 га) и южной (39 га) составляющих микрорайона не были равны, тем не менее, рассчитаны они были на проживание в них примерно равного количества жителей. Объяснялось все просто: в южной части располагался лесной массив, который с самого начала намеривались оставить нетронутым. Для его сохранения и была уменьшена плотность жилой застройки. Такое распределение позволило запроектировать в центральной части микрорайона № 6 сохранение сравнительно небольшого, но наиболее ценного участка леса, с последующим превращением его в естественный сквер.

При проектировании северной части микрорайона также создавались условия для удобного проживания, хотя плотность застройки на участке была приближена к верхнему пределу. На расстоянии всего 400 метров от улицы Молодежной находилась двухсотметровая полоса прибрежного парка и река Западная Двина.

Важное место в проектировании было отведено застройке самой улицы Молодежной на участке микрорайона. В этом проекте получила дальнейшее развитие идея создания линейного центра города вдоль центральной улицы с размещением здесь зданий, имеющих значение не только для района строительства, но всего города (см. рис. 4.96).

Вдоль северной стороны улицы плотно размещались три девятиэтажные крупнопанельные жилые дома с тремя, значительными по объему, встроенно-пристроенными предприятиями по торговле промышленными товарами. Противоположная сторона улицы решалась парадно, с ритмичной постановкой трех точечных жилых домов повышенной этажности и отдельно стоящих зданий культурного, торгового и бытового центров. Эти объекты располагались на фоне сохраняемых участков леса и ленты фоновых девятиэтажных жилых домов в глубине

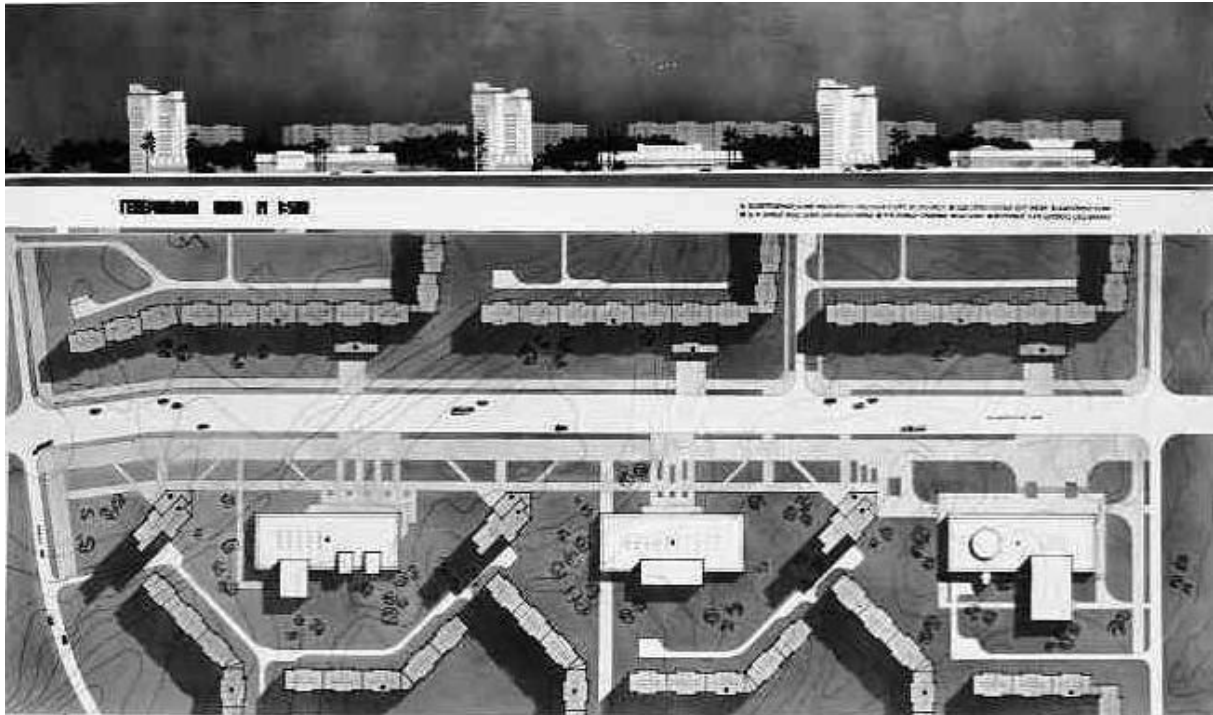


Рис. 4. 96. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1976 г. Иллюстративный материал к проекту застройки микрорайона № 6. Развертка юго-западной части улицы Молодежной с размещением общественных зданий кинотеатра, торгового и бытового центров и генплан.

Архитекторы Е.Г. Бублик, В.И. Карако, В.Н. Шелковский, Ю.В. Шпит микрорайона. Создаваемый контраст спокойных плоскостей фасадов одной стороны улицы с низкими общественными зданиями и высотными домами с другой, в присутствии зеленых насаждений должны были создать запоминающийся облик этого участка улицы Молодежной.

В проекте застройки микрорайона № 6 были разработаны и вопросы транспортного движения по улицам, примыкающим к микрорайону. Проезжая часть улицы Молодежной, после пересечения с улицей Дружбы была запроектирована шириной 23,5 метров с шестиполосным движением транспорта (до сих пор ширина проезжей части улицы составляла лишь 14 метров). Вдоль улицы предполагалось строительство стоянок для автотранспорта вблизи от объектов общественного назначения. Предусматривалось, что жители нового микрорайона смогут пользоваться общественным транспортом и на улице Комсомольской. Надежды связывались с сооружением второй очереди трамвая, которым город должен был быть соединен с нефтеперерабатывающим заводом, что предоставило бы возможность пользования этим видом транспорта всем работникам промышленных и строительных организаций.

Проект был одобрен. На восточной окраине города уже несколько лет велись подготовительные работы и строительство некоторых объектов микрорайона.

Когда определились с расположением крупных общественных зданий вдоль центральной улицы, в институте незамедлительно приступили к разработке проектов. Первым, в очень короткие сроки был разработан индивидуальный проект кинотеатра.

Довольно долго дебатировался вопрос, каким ему быть? Идей было много. Наиболее популярной было строительство многозального кинотеатра с залами различной вместимости. Но конец спорам положило посещение, тогда только что построенного, кинотеатра «Дружба» с кафе и танцевальным залом в жилом районе Чижовка города Минска. Эта новинка склонила чашу весов в пользу здания аналогичного типа.

Отвод земельного участка Витебскому областному управлению кинофикации был оформлен решением Новополоцкого горисполкома только 9 сентября 1976 года, когда проектирование подходило к концу. Уже 10 декабря 1976 года проект кооперированного здания кинотеатра на 798 мест с кафе на 236 мест и танцевальным залом (авторский коллектив: руководитель Ю.В. Шпит, архитектор В.И. Карако, инженер Ю.В. Тимошенко) был выпущен и передан заказчику (см. рис. 4. 97 - 4. 98). Запроектированное здание совместно с общественно-торговым и культурно-бытовым центрами и тремя высотными домами для малосемейных, создавала ансамбль застройки улицы Молодежной.



Рис. 4. 97. БелНИИПградостроительства (Минск). 1976 г. Кооперированное здание кинотеатра, кафе и танцевального зала в микрорайоне № 6 по улице Молодежной. Фасады в дневное и ночное время. Архитекторы В.И. Карако, Ю.В. Шпит.

Объем кинозала был расположен перпендикулярно оси здания и возвышался над ним. По функциональному зонированию все помещения были разделены на три группы: кинотеатра, кафе, танцевального зала. Зал кафе был расположен на втором этаже и мог работать как в комплексе с кинотеатром (основной режим работы), так и с танцевальным залом в случае особых мероприятий (вечеров танцев, огоньков, маскарадов, балов, новогодних елок и т. п.). Здание запроектировано так, что в торжественных случаях могли быть использованы все помещения (зрительный зал, кафе, танцевальный зал), как единый комплекс, что позволяло проводить общегородские заседания, митинги, праздники. В сентябре 1978 года на восточной

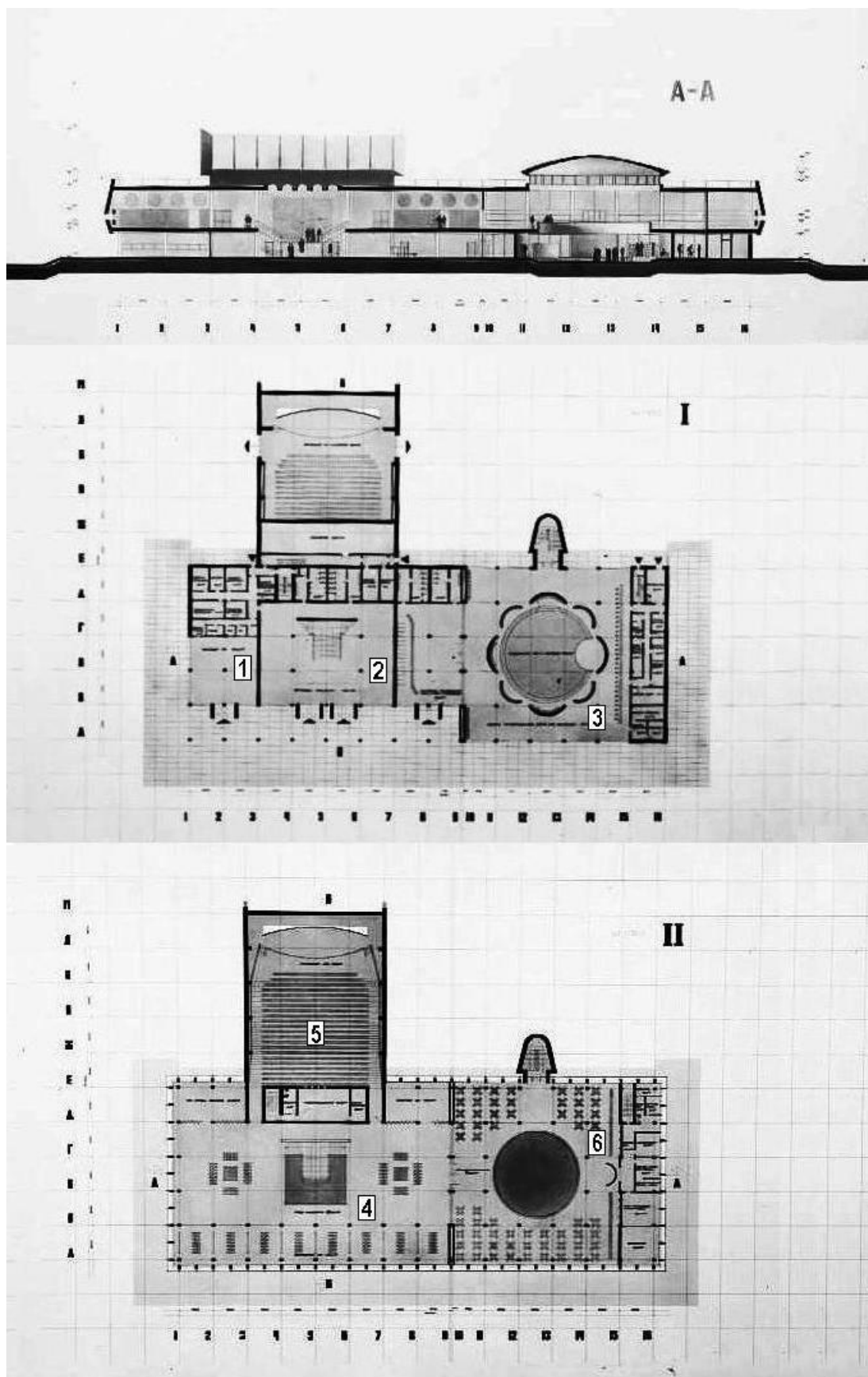


Рис. 4. 98. БелНИИПградостроительства (Минск). 1976 г. Кооперированное здание кинотеатра, кафе и танцевального зала в микрорайоне № 6 по улице Молодежной. Продольный разрез. Планы этажей. Архитекторы В.И. Карако, Ю.В. Шпит.
 1 – кассовый вестибюль кинотеатра; 2 – вестибюль кинотеатра; 3 – танцевальный зал; 4 - фойе кинотеатра; 5 – кинозал; 6 – кафе

окраине города механизаторы УМ-141 забили сваи под фундамент будущего развитого здания кинотеатра. **См. фото:**



Рис. 4. 99. Общий вид строительной площадки при закладке фундаментов под кооперированное здание кинотеатра, кафе и танцевального зала в микрорайоне № 6 по улице Молодежной.

Продолжалась выполнение ежегодных планов художественных и декоративно-оформительских работ. Удалось завершить оформление интерьеров торгового центра «Пралеска» (авторы В.Лукиянов, М.Шлеймович). Были выполнены мозаика на автобусной остановке в районе въезда в город (автор В.Пацевич); роспись в вестибюле политехнического института (автор В. Лукиянов); чеканки на школе № 8 (автор М.Глушко, Л.Мирзоян); декоративная мозаика на здании школы № 5 (авторы А.Некрасов, В.Ральцевич); художественные работы на школе № 7, скульптурная композиция на здании поликлиники из металла (авторы В.Кузьмичев, В.Лукиянов, А.Торосян, Г.Шутов). Готовились эскизы для здания Дворца пионеров и школьников – мозаики (автор В.Шаронов), скульптуры «Трубач» и декоративной стенки (автор А.Г. Оганов). После четырех деревянных скульптурных композиций в сохраненном лесном массиве микрорайона № 5, Оганов А.Г. работал над деревянными скульптурами для благоустройства территории у Дворца культуры нефтяников (см. рис.4. 100). Готовились эскизы интерьеров столовой-заготовочной (автор А. Коновалов), живописное панно на торцевой стене станции скорой помощи, витража из цветного крупнокускового стекла на поликлинике (автор В. Лукиянов).

Конечно, не все работы были удачны. Тем не менее, работа по привлечению художников к оформлению городских территорий, подготовке интерьеров общественных зданий, была положительно оценена новополочанами и гостями города.



Рис. 4. 100. Художественные работы в городе. Сверху вниз: скульптурная композиция на здании поликлиники из металла (авторы В.Кузьмичев, В.Лукьянов, А.Торосян, Г.Шутов); декоративная мозаика на здании школы № 5 (авторы А.Некрасов, В. Ральцевич); роспись в вестибюле политехнического института (автор В. Лукьянов); скульптурная группа у Дворца культуры нефтяников, (автор А. Оганов)

Тысяча девятьсот семьдесят седьмой год

Утверждение генерального плана

Наконец, весной, сначала на заседании Президиума Совета Министров БССР 22 марта 1977 года, а затем, 27 марта 1977 года, на заседании Совета Министров БССР, уже в присутствии председателя Новополоцкого горисполкома и главного архитектора города, был рассмотрен вопрос «О генеральном плане городов Полоцка и Новополоцка и проекте планировки их пригородной зоны». В принятом постановлении «в целях обеспечения дальнейшего планомерного, экономически обоснованного и комплексного развития городов Полоцка и Новополоцка, улучшения их архитектурного облика... представленные Госстроем БССР и Витебским облисполкомом и рассмотренные Госпланом БССР, министерствами и ведомствами БССР» проектные материалы «с прилагаемыми основными положениями» были утверждены.

Итак, главный градостроительный документ, рассчитанный на расчетный срок до 2000 года, а его первая очередь до 1980 года (разработка была закончена в 1973 году, четыре года ушло на согласования и подготовку к утверждению), официально был одобрен. В «Основных положениях» указывалось, что «генеральным планом городов Полоцка и Новополоцка предусматривается:

1. По основным направлениям развития городов и по численности их населения:

1.1. дальнейшее развитие городов Полоцка и Новополоцка со слиянием их в перспективе в единый крупный административно-хозяйственный, промышленный и культурный центр Витебской области;

1.2. обеспечение развития сложившихся отраслей промышленности – химической и нефтеперерабатывающей – за счет повышения эффективности производства на основе интенсификации, механизации и автоматизации производственных процессов, а также создание машиностроительной, микробиологической, пищевой и других отраслей промышленности;

...1.5. расчетная численность населения городов Полоцка и Новополоцка на 2000 год – 280 тысяч человек.

2. По территориальному развитию городов и их застройке:

2.1. основное территориальное развитие городов Полоцка в западном, а Новополоцка в восточном направлении, как наиболее благоприятных для размещения жилищного и культурно-бытового строительства, преимущественно по правому берегу реки Западной Двины, с учетом постепенного сближения обеих городов до полного слияния и преобразования в единую линейную систему;

2.2. комплексное развитие городов Полоцка и Новополоцка в пределах перспективной городской черты с учетом контролируемых ими земель на площади 10,3 тысяч гектаров;

2.3. развитие общегородского центра вдоль главных городских магистралей и правого берега реки Западной Двины с включением в него исторически сложившегося центра города Полоцка и парковой зоны;

...2.5. осуществления массового жилищного строительства крупными массивами в основном на свободных территориях, а также в районах населенных пунктов **Василевцы, Подкостельцы, Подвинье, Ропно** и в сложившейся центральной части города Полоцка;

2.6. застройка городов 5- и 9-этажными жилыми домами, а на отдельных, наиболее важных в градостроительном отношении участках при соответствующих технико-экономических обоснованиях – домами повышенной этажности;...

3. По архитектурно-планировочной организации городов Полоцка и Новополоцка:

...3.3. первоочередное жилищное строительство в городе Новополоцке в новых микрорайонах в юго-восточном направлении (район улицы Молодежной)...;

...3.5. создание главной композиционной оси городов от улицы Карла Маркса в городе Полоцке по направлению реки Западной Двины с переходом на левый берег и прохождением по улице Молодежной в городе Новополоцке, связывающей общегородской центр с производственными и жилыми зонами обеих городов;

...3.7. использование прибрежных территорий реки Западной Двины в пределах городов Полоцка и Новополоцка для отдыха населения с развитием на правом берегу Центрального парка культуры и отдыха и дальнейшим переходом его в левобережную зону; ... доведение к расчетному сроку площади зеленых насаждений до 30 квадратных метров на одного жителя.

4. По внешнему и городскому транспорту и магистралям городов Полоцка и Новополоцка:

...4.3. дальнейшее развитие в качестве основного вида городского пассажирского транспорта скоростного трамвая для обеспечения транспортной связи между жилыми районами, общегородским центром, нефтехимическим комплексом, промышленным узлом в районе станции Ксты, железнодорожным и автобусным вокзалами;

4.4. созданием сети скоростных дорог и магистралей непрерывного движения с включением в нее магистрали вдоль железнодорожной линии Полоцк – Даугавпилс и улицы Блохина в городе Новополоцке;

4.5. строительство мостов через реки Западную Двину и Полоту в городах Полоцке и Новополоцке, а также транспортных развязок в разных уровнях на скоростных магистралях непрерывного движения...;

4.6. перенос участка железнодорожной линии Полоцк – Даугавпилс протяженностью 10 километров за пределы грузового двора станции Полоцк;

4.7. дальнейшее развитие аэропорта Полоцк в районе озера Бецкое;...

5. По инженерному оборудованию и инженерной подготовке территории городов Полоцка и Новополоцка:

5.1. развитие и улучшение системы водоснабжения городов за счет расширения единого хозяйственно-питьевого водозабора с комплексом водоочистных сооружений на реке Западной Двине...;

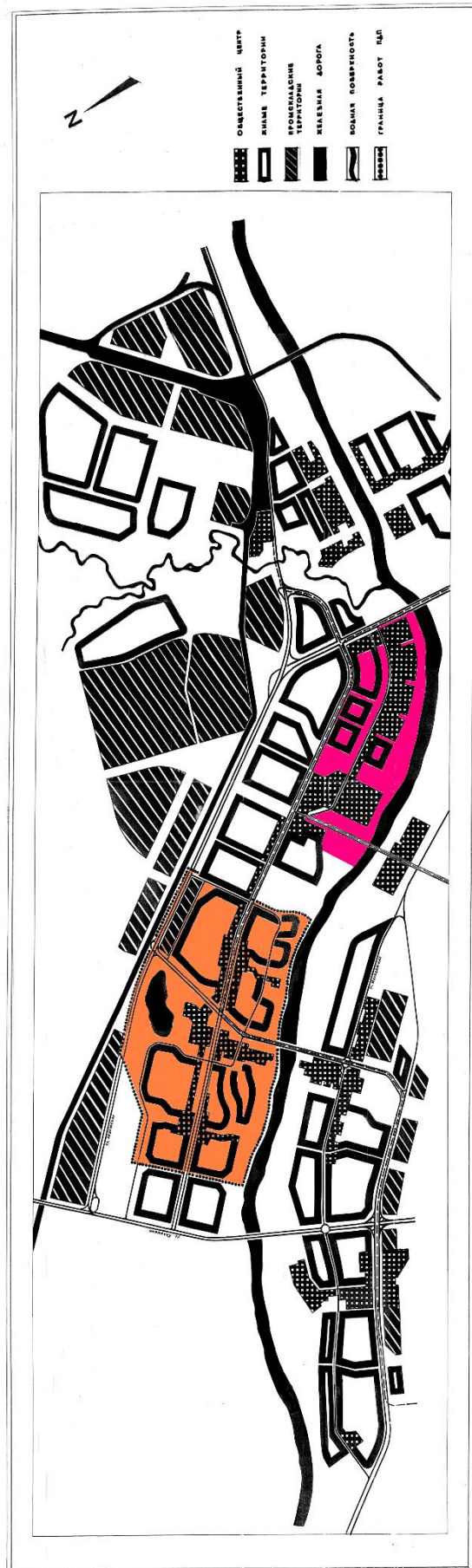
5.2. развитие и реконструкция систем городской хозяйственно-фекальной канализации со сбросом очищенных вод в реку Ушачу и городской ливневой канализации с отводом стоков в реку Западную Двину ниже города Новополоцка;

6. Проектом планировки пригородной зоны городов Полоцка и Новополоцка предусматривается:

6.1. создание вокруг городов радиусом от 18 до 35 километров пригородной зоны с использованием ее для размещения связанных с городом объектов народного хозяйства, кратковременного и длительного отдыха населения, а также организации лесопаркового защитного пояса;

...6.4. развитие зон отдыха «Белое», «Дрисса», «Лесово», «Полота», «Туровля» и «Усомля» с размещением в них учреждений длительного и смешанного отдыха;

6.5. создание вокруг городов лесопаркового защитного пояса шириной до 7 километров;...» (см. рис. 4. 101).



и ориентированы территории для индустриальной территории и территории для индустриальной территории

Что касается концепции создания «единого многофункционального центра в системе расселения за счет его развития на правом берегу Западной Двины», что также оговаривалось в материалах генерального плана, то несколько позже в БелНИИПградостроительства была выполнена и такая работа. Между двумя городами, Полоцком и Новополоцком, была определено местоположение так называемого межселенного центра двух городов и подготовлен макет с его планировочным и архитектурным решением. Его разместили на правом берегу, в районе бывшего аэропорта вблизи исторического центра Полоцка, там, где Полота впадает в Западную Двину (см. рис. 4. 102).

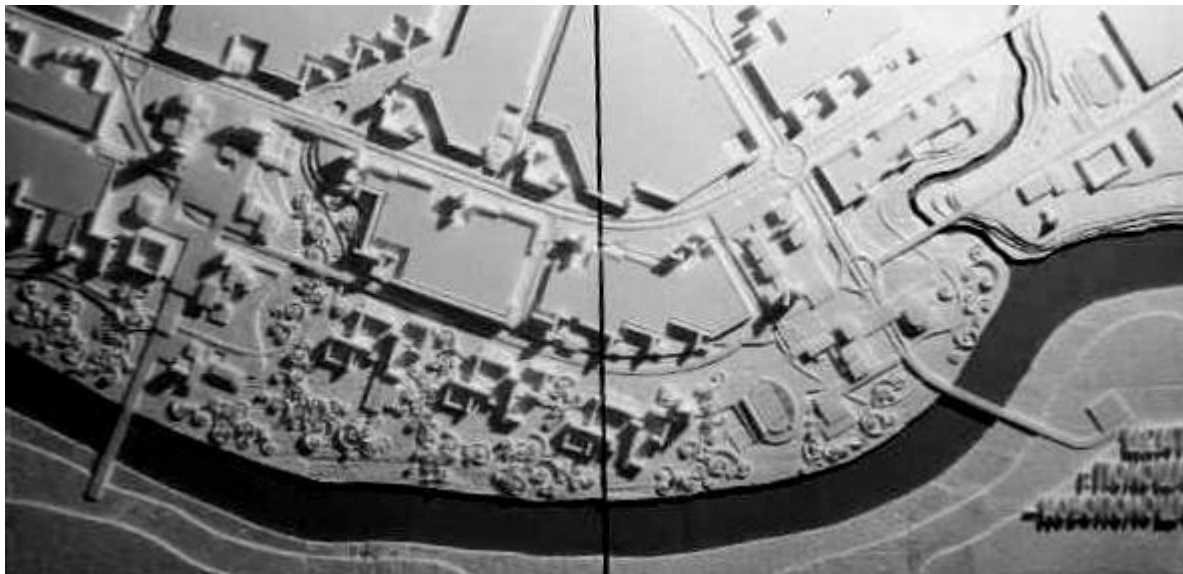


Рис. 4. 102. БелНИИПградостроительства (Минск). 1977 г.
Предложение по формированию центра Полоцка-Новополоцка
на правом берегу Западной Двины. Макет.
Архитекторы Г.Е. Булдов, М.М. Трегубович, В.П. Чернышев

Внимание - комплексной застройке.

После очередных выборов, 28 июня, состоялась первая сессия городского Совета народных депутатов 16 созыва. Избран новый состав исполнительного комитета. В него вошли председатель В.В. Бичанин, секретарь С.Г. Ефремова, заместителем председателя утвержден депутат А.И. Лойко. Членами исполнительного комитета избраны Н.М. Василевский, заведующий городским отделом народного образования; Г.М. Гусева, главный экономист производственного объединения «Полимир»; К.А. Кунцевич, управляющий трестом № 16 «Нефтестрой»; П.С. Осипенков, первый секретарь горкома КПБ; В.Ф. Рудаков, заведующий городским отделом внутренних дел; В.Ф. Судиловский, заведующий городским финансовым отделом и А.Н. Чайка, шофер автобазы № 6.

Как никогда, в эти годы в городе стали понимать, что важнейшим условием повышения качества архитектуры является комплексность застройки.

Несмотря на отсутствие службы единого заказчика, в горисполкоме удавалось решать вопросы очередности застройки, координации деятельности многочисленных заказчиков с одной проектной и одной строительной генеральными организациями. Главной целью стало добиваться композиционной законченности отдельных городских

районов. В это время, кроме сугубо жилых, было три района сосредоточения строительства: прежде всего, общественный центр города, включая площадь Строителей; улица Калинина, где решался въезд в город; коммунальная зона. Но одной из самых наиглавнейших задач была такая: в 1978 – 1979 годах полностью завершить застройку двух микрорайонов, № 4 и № 5, выиграть время, создать резерв для инженерной подготовки следующего, шестого микрорайона.

Для комплексной застройки города, прежде всего, был подготовлен определенный запас проектной документации для строек будущих лет. Поэтому еще одной из задач стало использование проектно-сметной документацией, накопленной отдельными предприятиями для жилищного строительства. Различные причины создавали условия, когда одни из застройщиков имели возможности для сооружения того или иного объекта на инженерно подготовленной площадке, но не имели проектов, а другим, имеющим техническую документацию, не выделялись капитальные вложения. Придумали, как поступать.

Как выход из положения, для скорейшего осуществления строительства района въезда в город, отдел главного архитектора города, внес несколько предложений по обмену проектами. Так, горисполком, с согласия заказчиков, принял специальное решение с разрешением замены проектно-сметной документации. Завод белково-витаминных концентратов, который располагал возможностями раньше начать сооружение жилых домов по нечетной стороне улицы Калинина, обменял комплект документации на жилые дома №№ 400А и 400Б, предложив производственному объединению «Полимир» взамен ранее разработанные проекты жилых домов в микрорайоне № 6 по улице Молодежной (№№ 636 и 636А). Несколько позже, «...для максимального использования мощностей цеха крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий», было предложено нефтеперерабатывающему заводу стать застройщиком жилого дома опять же в новом микрорайоне, а заводу «Измеритель» передать ранее разработанную проектно-сметную документацию, которая не могла быть использована в то время самим предприятием.

Понимание службами капитального строительства необходимости комплексной застройки года вскоре сделало передачи и обмены документацией рутинным делом.

Тем не менее, без службы единого заказчика было трудно. Не в первый раз обращались городские власти о создании в горисполкоме службы по управлению капитальным строительством. В конце 1977 года была предпринята еще одна попытка. Обращаясь в Витебский облисполком, аргументировали: «Практика жилищно-гражданского строительства в городе Новополоцке показывает, что наличие большого количества застройщиков различных ведомств, подчиненности, становится фактором, препятствующим планомерной, комплексной и качественной застройке города. В настоящее время в роли заказчика по жилищному, культурно-бытовому и коммунальному строительству выступают производственное объединение «Полимир», нефтеперерабатывающий завод, теплоэлектроцентраль, завод белково-витаминных концентратов, управление капитального строительства Полоцкого горисполкома, завод «Измеритель», строительный трест №16 «Нефтестрой» и другие предприятия и организации. Всего около 10 ведомств.

Новополоцк является единственным городом в области, который не имеет в штатах горисполкома должности заместителя председателя по строительству, а решение текущих дел и исполнение документов возлагается на главного архитектора города, что отвлекает его от выполнения своих функциональных обязанностей...». Но ответа пока не последовало.

В нескольких номерах газеты «Химик» в июле 1977 года публикуются материалы «В помощь политинформаторам», подготовленные первым секретарем Новополюцкого ГК КПБ П.С. Осипенковым. В них автор излагает точку зрения на вопросы строительства в городе.

«...За последние годы обострилась проблема обеспечения трудящихся жильем, а их детей – местами в детских дошкольных учреждениях. В очереди уже несколько лет ожидают получения квартир или улучшения жилищных условий 11 тысяч человек или каждая вторая семья. Не могут определить детей в сады и ясли 2000 человек. С перегрузкой работают школы. Особенно трудное положение сложилось с обеспечением жильем работников непромышленной сферы, так как средств на строительство жилья не выделялось со времен основания города.

...Проблема согласования ведомственных и местных территориальных интересов не проста. Новополюцк строиться всецело за счет средств союзных министерств, и решение многочисленных проблем его развития невозможен без необходимого понимания наших нужд с их стороны. ...Многие вопросы уже сейчас прорабатываются нами на большую перспективу – до 25-летия Новополюцка...».

Две последние приведенные фразы были связаны с большой работой, проводимой в это время работниками городского комитета партии и горисполкома совместно с руководителями крупных промышленных предприятий и треста № 16 «Нефтестрой». Практика показала, что бесконечные обращения в министерства и ведомства с просьбами о равномерном распределении финансирования производственных и непромышленных объектов не встречали должного понимания. Кто-то подсказал, вот если бы Совет Министров СССР вмешался и распорядился, вот тогда, все будет по-другому, мол, будет правительственное решение и все пойдет по другому.

Когда-то первым опытом было подписание распоряжения Совета Министров СССР от 31 июля 1974 года, которым было разрешено строительство больничного комплекса на 510 коек. Но средств, выделенных нефтеперерабатывающему заводу, явно не хватало. Поэтому следующим шагом стала работа по привлечению более широкого участия предприятий города в начатом строительстве. Успех обеспечило второе распоряжение Совета Министров СССР, № 1952р, выпущенное 31 августа 1977 года, которым «в виде исключения» было разрешено «Минхимпрому, Минобщешашу и Миннефтехимпрому СССР осуществить в 1978-1979 годах, в порядке долевого участия финансирование строительства больницы за счет капитальных вложений, выделяемых на строительство объектов производственного строительства». Теперь оставалось только форсировать стройку.

На этом не остановились. Была начата подготовка к более масштабному обеспечению решения назревших проблем.

В начале года, с 28 февраля 1977 года, П. И. Коротков направлен руководителем строительства нефтеперерабатывающего завода в Венгерскую Народную Республику. В апреле новым директором нефтеперерабатывающего завода назначается Рудковский Александр Дмитриевич. В октябре прошла смена руководителя строительным направлением деятельности, назначается новый заместитель директора по капитальному строительству - Мелькин Юрий Александрович.



Юрий Александрович Мелькин родился 18 января 1935 года в городе Чапаевске Куйбышевской области. После завершения учебы в Куйбышевском индустриальном институте имени В.В. Куйбышева, в 1958 году был направлен на Ново-Горьковский нефтеперерабатывающий завод.

С 17 января 1967 года переводится в Новополоцк. Работает начальником цеха, начальником топливного производства, начальником установки. С 1974 года – заместитель главного механика нефтеперерабатывающего завода.

Городское строительство

В 1977 году на сооружении городского больничного комплекса уже было освоено 70% капитальных вложений. А в самом конце года было завершено строительство первого, терапевтического корпуса на 240 коек, который через два месяца в феврале 1978 года был подготовлен к приему больных. Это пятиэтажное здание, в котором разместились узкоспециализированные участки терапии, глазное отделение на 30 больничных мест, пульмонологическое, кардиологическое и другие отделения.

После подписания правительственного распоряжения, дополнительно наметили построить в центре больничного городка административный корпус, который наземными галереями соединил бы все здания комплекса больничного городка, а подземными – сообщение всех корпусов с пищеблоком, рассчитанного на обслуживание всех будущих 1000 больничных мест. Предусматривалось также строительство станции переливания крови, хозяйственного корпуса и кислородной станции.

В начале марта открылся новый автовокзал, построенный за средства ПО «Полимир» (см. рис. 4. 103). По случаю открытия состоялся митинг, который открыл председатель исполкома горсовета В.В. Бичанин. Начальник Витебского областного транспортного управления А.Г. Костиков, в выступлении сказал, что это лучший автовокзал в республике. После традиционной церемонии разрезания алой ленточки, зал автовокзала заполнился первыми пассажирами, которых на посадочной площадке поджидал автобус с надписью «Новополоцк – Мозырь».

Строительным управлением № 29, в соответствии с проектом, разработанным в 1974 году, на площади в 2,8 га был построен современный тому времени комплекс автовокзала, подъездных путей и стоянок. Здание автовокзала представляло собою единый архитектурный объем, с выступающей в сторону перрона, для обеспечения наилучших условий обзора, диспетчерской. Единый одноэтажный пассажирский зал высотой 4,8 метров со сквозным проходом, делящим пространство на две зоны: ожидания и кассового обслуживания, был отделан привезенным из Армении туфом. Обслуживающие служебные помещения были размещены в двухэтажной части здания, с разбежкой уровней в пол-этажа. В нижнем уровне размещались автоматическая камера хранения и общественные туалеты в верхнем зал для пассажиров с детьми и торговый зал буфета. С дополнительным входом на перрон в глубине размещались служебные



Рис. 4. 103. Общий вид автовокзала после завершения строительства.

помещения: диспетчерская, комната отдыха шоферов, медпункт и подсобные помещения. Интересно решен крытый перрон с выносной ажурной металлической конструкцией. Местоположение вокзала связывали с рядом строящимся колхозным рынком, рассчитывая на приток желающих продать излишки сельских жителей.

В микрорайоне № 5 было закончено строительство важного общественного здания – детской музыкальной школы на 450 мест (см. рис. 4. 104). Для его сооружения был использован типовой проект с некоторой переработкой (авторы, архитекторы И.А. Каменских, А.И. Машутин, Т.С. Страшнова).

Здание было решено в виде двух блоков, соединенных лестницей и переходами по двум этажам. Первый блок – это концертный зал, который предназначался, главным образом, для учебных целей и открытых концертов. Более того, его предназначение в проекте рассматривалось шире – для академических и отчетных концертов, праздников, собраний, показа художественных и учебных фильмов для педагогов и учащихся. Места в зрительном зале расположены амфитеатром с необходимым превышением одного ряда над другим. Устройство амфитеатра позволило использовать часть объема зала под ним для вестибюля и гардероба.

В составе трехэтажного блока учебных помещений размещались групповые аудитории для музыкально-теоретических занятий, комнаты для индивидуального обучения по различным музыкальным специальностям, административно-хозяйственные помещения. Словом, удобное и продуманное здание для специальной учебы.



Рис. 4. 104. Общий вид детской музыкальной школы после завершения строительства.

Недалеко по улице Молодежной, на углу с улицей Калинина закладывались фундаменты под исследовательский цех нефтеперерабатывающего завода, предназначенный для размещения проектировщиков. Небольшая группа рабочего проектирования генерального проектировщика завода, института «Ленгипрогаз», теперь называющийся – Ленинградский государственный проектный институт нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, «Ленгипронефтехим», переросла в комплексный отдел. Кроме проектирования сугубо производственного строительства, отдел, с удовольствием выполнял поручения по разработке городских объектов. После пристройки к кинотеатру «Космос», был разработан проект платной автостоянки у станции автотехобслуживания и другие небольшие объекты. В 1977 году планировалось преобразование комплексного отдела в самостоятельный филиал, началось строительство специального здания для его размещения. В этом здании, на первом этаже было запроектировано кафе, впоследствии названное «Ленинградское», в честь города, который организовал в Новополюцке свое проектное подразделение.

Заканчивалось также строительство комплекса обслуживания по улице Дружбы, в частности, начал действовать небольшой продовольственный магазин «Росинка». Его

сооружение вместе с 70-квартирным жилым домом по улице Дружбы, 10 финансировалось за счет областного бюджета и здания стали первым объектом, заказчиком которого выступало управление капитального строительства соседнего, Полоцкого горисполкома.

По улице Молодежной, 104А был сдан второй дом-вставка со встроенной еще одной библиотекой. Жилищное строительство микрорайона успешно завершалось, если не считать задержку строительным управлением № 121 с сооружением 100 гаражей для переноса существующих и освобождением ее для строительства жилых зданий. Для гаражей, которые когда-то были построены у электрической подстанции и теперь подлежали сносу, выделили земельный участок вблизи станции автотехобслуживания.

Когда трудности с перемещением гаражей были преодолены, комплекс из трех крупнопанельных зданий на углу улиц Комсомольской и Калинина, продолжал строиться. Второе здание, 178-квартирный жилой дом по Калинина, 15 со встроенным косметическим кабинетом перед Новым годом был сдан в эксплуатацию.

Вообще же сооружение гаражей перемещалось на восточные окраины. После создания местного отделения Белорусского общества автомотолюбителей решили использовать это объединение и для упорядочения гаражного строительства. Поэтому «для удовлетворения потребности в гаражах членов общества, состоящих на учете в горисполкоме» на заседании горисполкома 31 марта 1977 года рассмотрели и приняли решение «О создании кооператива по строительству и эксплуатации коллективных гаражей «Орбита». После скрупулезного обследования, обсуждения и согласования с природоохранными службами, был отведен полузаболоченный земельный участок в санитарно-защитной лесной зоне за оборотным трамвайным кольцом. В решении подчеркивалось, что кооператив создается для последующей эксплуатации и охраны за счет собственных средств владельцев.

Еще в микрорайоне № 5 строительное управление № 316 треста «Белтрансстрой» впервые в практике Новополоцка выполнила по заказу железнодорожников реконструкцию части общежития по улице Молодежной, 120 под жилые квартиры.

Строительство, как и пятого, микрорайона № 4 уже велось семь лет (с 1970 года) и никак не могло завершиться, оставалось практически сооружение только домов вдоль бровки по улице Парковой. Был введены поочередно, сначала 144-квартирные, а затем еще дополнительно 36-квартирные блок-секции (теперь по улице Я.Купалы, 4, 6, по генплану № 426 А и 426 Б) с встроенными помещениями, предназначенными для мастерских надомного труда.

В начинающемся строится микрорайоне № 6, в его северной части, в конце сентября была принята в эксплуатацию еще одна, восьмая по счету школа, на 1176 учащихся (см. рис.4 .105). Когда школа строилась, ее называли № 9, но после передачи восьмой школы под дом пионеров, нумерация изменилась. Опять, по настоянию руководителей треста № 16 «Нефтестрой» ее запроектировали и построили в панельных конструкциях.

После утверждения сети художественных школ, в июне был подписан приказ начальника управления культуры облисполкома об открытии с 1 августа 1977 года в

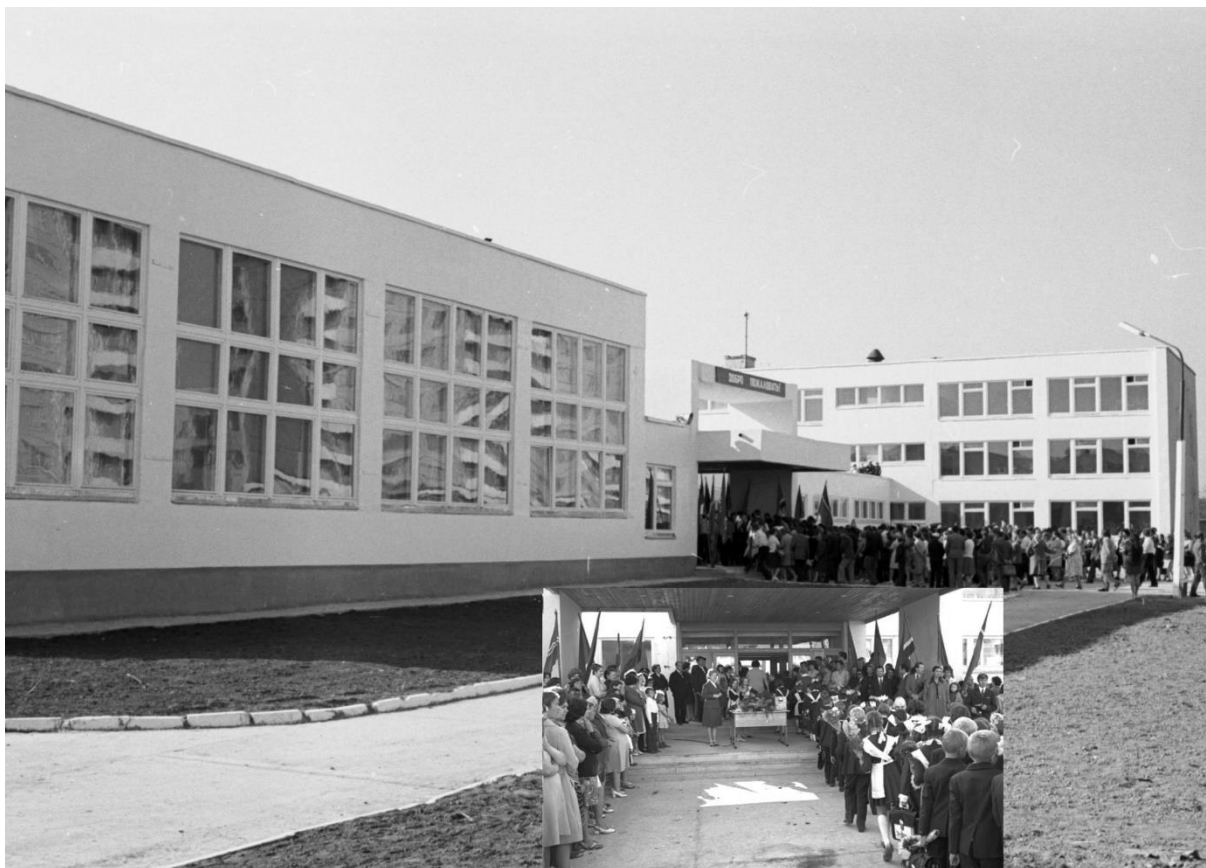


Рис. 4. 105. Момент торжественного открытия школы № 8

городе детской художественной школы. Программой предусматривалось четырехлетнее обучение с изучением таких предметов, как рисунок, живопись, основы скульптуры (лепка), станковое и декоративно-прикладное искусство, композиция, история искусств. Занятия предусматривались три раза в неделю по четыре урока. Вскоре директором был назначен Виктор Михайлович Букатин. Помещения были выделены в здании только что построенной общеобразовательной школы № 8. С начала нового учебного года 60 мальчиков и девочек приступили к систематическим занятиям. Много позже директор вспоминал, как трудно было начинать: «... Не было ни мольбертов, ни учебных пособий, ни методической литературы. Приходилось ездить за опытом...»

Центр города украсил магазин-павильон «Цветы» площадью 216 квадратных метров, размещенный вблизи продовольственного магазина «Павлинка». В архитектурно-планировочной мастерской № 3 БелНИИГрадостроительства инженером В.С. Шимановичем было запроектировано уникальное перекрытие размером около 14х14 метров без опор, с применением стержневых металлических конструкций. По заказу теплоэлектростанции, работы выполнил коллектив строительного управления ТЭЦ. В январе 1978 года новый магазин «Цветы», который замечательно вписался в архитектурный ансамбль площади Строителей (см. рис.4. 106), начал работать.

В коммунальной зоне города за скоростной магистралью было сдана в эксплуатацию механизированная прачечная с котельной.



Рис. 4. 106. Общий вид магазина «Цветы» на площади Строителей после завершения строительства

Начал работать и отрезок скоростной магистрали от путепровода № 3 до оборотного трамвайного кольца, на самом путепроводе также были завершены все работы.

По статистическим данным в течение 1977 года было введено в эксплуатацию только 42,7 тысячи квадратных метров полезной площади в жилых домах, это было на 20,0 тысяч меньше прошлогоднего результата. Значительная часть изделий крупнопанельного домостроения вывозилась за пределы города. Но само производство совершенствовалось. В содружестве с БелНИИПградостроительства трест №16 «Нефтестрой» первым в республике перешел на утолщенные плиты перекрытия в крупнопанельном домостроении при 100%-ном производстве их кассетным способом. Применение здесь аглопоритобетона не потребовала замены башенных кранов, так как вес панелей не изменился. Переход на утолщенные плиты не вызвал дополнительного расхода цемента, так как была снижена его марка для производства бетона. Чистое основание позволило применить сварные рулонные ковры размером на комнату, сократить трудозатраты в восемь раз. Повысить качество работ, ускорить строительство.

Проектирование

После решения о размещении своего предприятия (см. рис. 4. 107), руководители Министерства общего машиностроения СССР сдержали свое обещание, профинансировав взамен ранее выполненного проекта детальной планировки Восточного жилого района новую разработку. В 1977 году БелНИИПградостроительства было завершено выполнение практически двух проектов: один получил наименование, как и первый – «Проект детальной планировки Восточного жилого района». Второй,

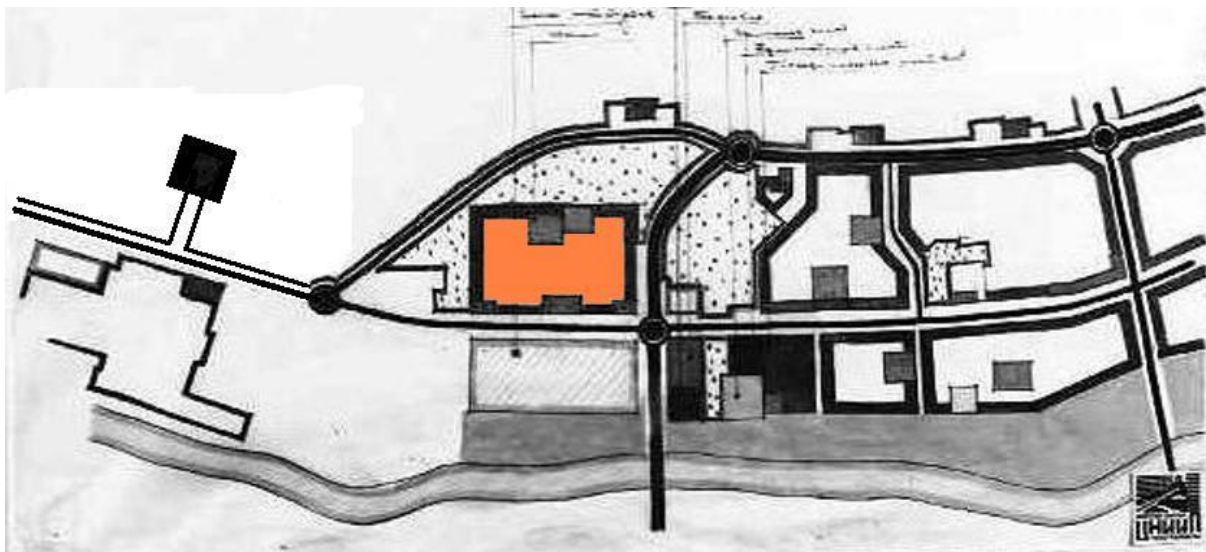


Рис. 4. 107. Схема размещения приборостроительного завода Министерства общего машиностроения СССР в Восточном жилом районе

выполненный на его основании, был подготовлен для собственного строительства предприятия и был назван «Проект размещения жилищно-гражданского строительства объекта 194». Объект 194 – это еще одно официальное наименование будущего завода «Измеритель».

По существу в проектах было пересмотрено планировочное решение по всей городской территории, расположенной восточнее улицы Калинина. Главным архитектором обеих проектов была назначена архитектор Р.Л. Артемчик. Как указали авторы проекта в пояснительной записке, «основное внимание в системе проектируемого района площадью в 384 гектара уделено территориям, предназначенным для жилой застройки». К ним отнесены два микрорайона. При общей расчетной численности населения 41 тысяча человек, в микрорайоне № 6 намечено проживание 24 тысячи, а в микрорайоне № 7 – 17 тысяч человек (см. рис. 4. 108 – 4. 109).

На участке между шестым и седьмым микрорайонами предусматривалось формирование общественного центра всего жилого района. «...Все объекты культурно-бытового назначения вынесены на главную улицу города на участке сохраняемого лесного массива и получают завершение созданием форумной площади с постановкой на ней административно-управленческих и общественных организаций планировочного района».

Авторы подчеркивали, что «главной особенностью Восточного жилого района, с которой нельзя не считаться, является присутствие на его территории крупного лесного массива. С учетом этого осью композиции станет сохраненный участок леса площадью 30 гектаров, вокруг которого формируются жилые районы и будущий центр. Комплекс центра будет решен не на единой площадке, а растянется вдоль улицы Молодежной. В его состав войдут объекты строящегося шестого микрорайона»

Как того требовали действующие нормы и правила, проектом жилого района было предусмотрено зонирование территории. Было выявлено пять крупных элементов застройки, включая размещение общественных зданий на участке бывшего седьмого микрорайона в зеленой зоне завода «Измеритель». Торговая зона, была приближена к транспортной магистрали. Гостиничный комплекс с рестораном и кафе был размещен в зоне административно-делового центра. Культурно-просветительская зона была определена на территории сохраняемого леса, примыкающего к шестому микрорайону.

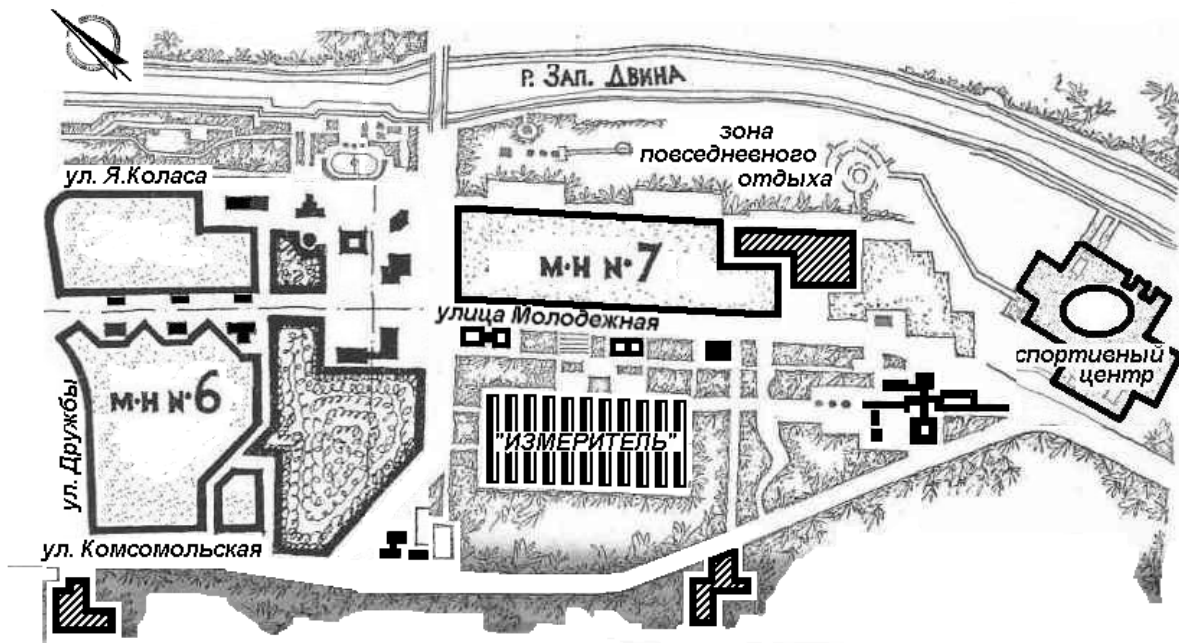


Рис. 4. 108. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1977 г.
 Проект детальной планировки Восточного жилого района. Схема застройки.
 Архитектор Р.Л. Артемчик



Рис. 4. 109. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1977 г.
 Иллюстративный материал к проекту детальной планировки Восточного
 жилого района. Архитектор Р.Л. Артемчик

Спортивная зона общественного центра решалась «как важный формирующий объем городского парка-набережной».

Еще в проекте, авторы обращали внимание на характерные особенности проекта: район на въезде со стороны Полоцка, где предполагалось сооружение группы высотных объемов комплекса общежитий и «...зеленые посадки на территории пойменной части реки Западной Двины, где запроектировано создание парка-набережной».

Разрабатывая новые жилые районы, проектировщики не забывали и о западной части города. Прежде всего, о необходимости завершить застройку существующей площади. По заказу производственного объединения «Полимир» в 1977 году был разработан проект «Благоустройство площади Строителей в городе Новополоцке» (автор архитектор О.А. Ладкин). Проект (см. рис. 4. 110) решал планировку северной части площади Строителей в увязке с решением о размещении на площади общежития Новополоцкого политехнического института и дополнительных объектов для поддержки создаваемого ансамбля. Главной идеей проектируемой части площади было ее раскрытие на пойму реки Западной Двины.

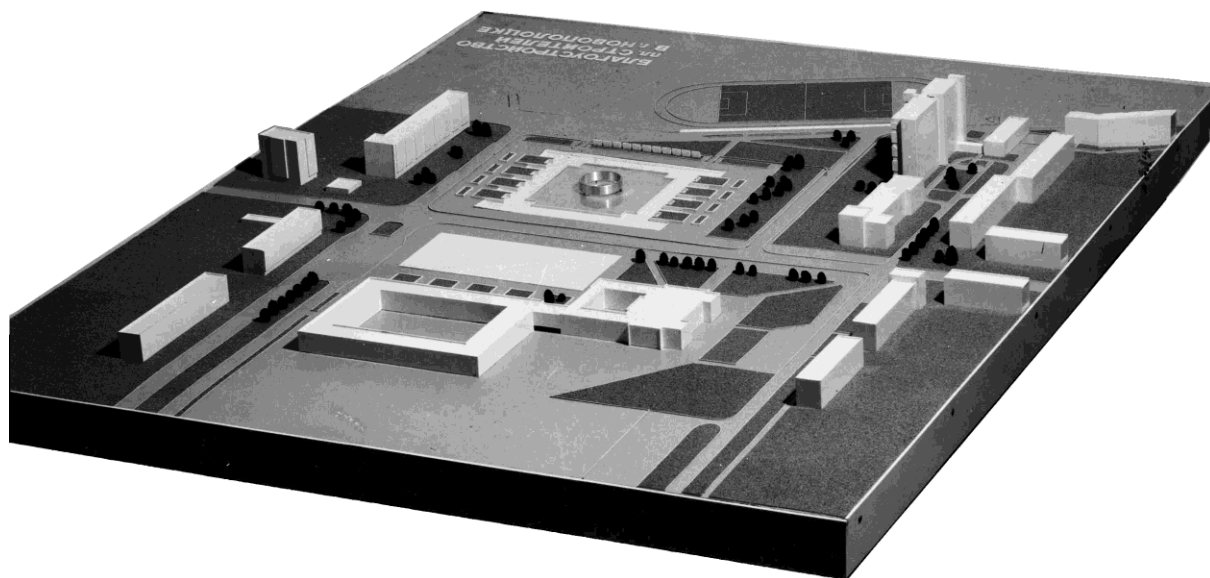


Рис. 4. 110. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1977 г.
Благоустройство площади Строителей. Макет. Архитектор О.А. Ладкин

Композиционным центром площади Строителей становился декоративный бассейн с фонтанами, в центре которого планировалось установить памятник-монумент в честь первых строителей города. Замыкало площадь с севера городская доска почета протяженностью 65,2 метра, состоящая из отдельных элементов, на которых должна была размещаться информация. В подпорной стенке проектируемого общежития устраивался общественный туалет, взамен сносимого. Было запроектировано декоративное освещение бассейна, фонтанов и городской доски почета, подсветка зеленых насаждений.

Министерство культуры БССР тогда официально сообщило горисполкому, что проектирование монумента на площади Строителей включено в проект плана сооружения значительных памятников и монументов в республике.

В сентябре 1977 года в горисполкоме еще раз вернулись к материалам по реконструкции Пионерного поселка. С участием руководства треста № 16

«Нефтестрой», нефтеперерабатывающего завода и теплоэлектроцентрали были выработаны основные замечания по проекту. Прежде всего, просили выделить первую очередь строительства – поселок Энергостроителей, отказаться от сноса капитальных двухэтажных жилых домов. Для сохранения лесного массива, исключить расширение школы № 5, в крайнем случае, было предложено «изыскать возможность размещения здания новой школы на территории средней школы № 1 (возможно с переносом стадиона в пойму реки Западная Двина)». И еще «...сохранить существующий комплекс, посвященный началу строительства города «Первая палатка».

Учитывая пополнение новополоцкой архитектурно-планировочной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства молодыми специалистами-архитекторами, рассматривается вопрос о поручении ему разработки все более крупных проектов, в частности выполнения проекта реконструкции Пионерного поселка.

По-прежнему пристальное внимание уделяется художественному оформлению города. После рассмотрения в Витебском обкоме партии и облисполкоме темы «О некоторых вопросах дальнейшего развития изобразительного искусства в области», горисполком на своем заседании 17 марта 1977 года также обсудил работу художественно-производственных мастерских, где были отмечены как успехи новополоцких художников, так и недостатки в их деятельности.

К этому времени коллектив художественно-производственных мастерских вырос и насчитывал 26 художников с высшим образованием (были уже и потери, уехал талантливый дизайнер Коновалов А.С.). В основном, это были выпускники Белорусского театрально-художественного и Витебского педагогического институтов.

В этот период много и плодотворно трудился над монументальными работами Виктор Михайлович Лукьянов. На кинотеатре «Космос» по его эскизам скульптором из Витебска А.Н. Таросьяном выполнялся рельеф, посвященный освоению космического пространства. На нем надпись: «12 апреля 1962 года. Начало эпохи проникновения человека в космос» (см. рис. 4. 111).

Экология

Вопросы экологии беспокоили горожан, тревожили они и городское руководство. Как бы отвечая на многочисленные обращения, в марте 1977 года на бюро городского комитета партии создали комиссию по выработке предложений, направленных на сдерживание процессов ухудшающих состояние окружающей среды. В состав комиссии вошли ученые политехнического института, представители промышленных предприятий и местных надзорных органов. Коллективными усилиями выработали посильные мероприятия, с помощью которых можно было бы приостановить все возрастающее загрязнение естественной среды. Затем, на второй сессии городского Совета депутатов трудящихся 16 созыва, собравшейся 29 августа 1977 года, был рассмотрен этот жизненный вопрос «О мерах по дальнейшему улучшению охраны окружающей среды, санитарной лесной зоны и озеленению города». В выступлениях докладчика, председателя горисполкома В.В. Бичанина, начальника гидрохимической лаборатории Гидрометеослужбы А.И. Дунаевой и других содержались сведения о состоянии воздушного и водного бассейнов города, его лесного окружения. «...За последние три года было зарегистрировано превышение предельно-допустимых



концентраций (ПДК), - информировал депутатов докладчик, - по фенолу – 30-40%

**Рис. 4.111. Общий вид кинотеатра «Космос» с художественным рельефом.
Художник В.М. Лукьянов. Скульптор А.Н. Таросян**

отобранных проб, по углеводородам – до 40%, по сероводороду – до 42%, по окиси углерода – до 90%.

По данным лаборатории, среднегодовая концентрация угарного газа составила 5 предельно-допустимых норм концентрации (в 1975 году – 4 ПДК), сероводорода – 6,4 ПДК, фенола – 2 ПДК, углеводородов – 1,2 ПДК. Значительно возросли всех вредных веществ. Так, если в 1972 году в сутки суммарные выбросы вредных веществ промышленного узла в атмосферу составляли 350 тонн, то в 1975 году – 880 тонн, а в 1976 году – 1045 тонн. Из промышленных объектов в атмосферу выбрасывается более 200 видов вредных веществ. Радиус загрязнения углеводородами, аммиаком, сернистым газом составляет более 20 километров от промышленного узла.

В реках Ушачи, Западной Двине, по данным лаборатории, концентрация нефтепродуктов превышена в 5-6 раз, а в ручье Дручанка – в десятки раз выше нормы...».

«...При систематической фиксации в воздухе основных вредных примесей в первом полугодии 1977 года, - дополнила А.И. Дунаева, - наблюдалось превышение предельно-допустимых концентраций по окиси углерода в 10 раз и более в течении 32 дней, по сернистому газу – 10 дней, по фенолу – 4 дня. В городе Полоцке по всем ингредиентам концентрация была несколько выше, чем в Новополоцке».

Говорилось о том, что текущей весной, при строительстве трамвая была допущено нарушение естественного стока воды, особенно в районе от улицы Калинина в сторону трамвайного кольца, и большая часть леса оказалась подтоплена. Горкому КПБ и горисполкому пришлось направить большое количество людей и строительных

материалов и изделий для восстановления стоков воды и спасения лесных массивов от гибели.

Результатом работы сессии стало принятие обширных мероприятий. Буквально всем городским предприятиям и организациям было предложено выполнить посадки деревьев в санитарно-защитной лесной зоне, принять участие в озеленении города. Основным предприятиям с вредными производствами доведены конкретные задания по улучшению водоснабжения города, рациональному использованию водных ресурсов и утилизации отходов производства, оздоровлению и охране воздушного бассейна, борьбе с шумом. Исполнительный комитет позаботился о том, чтобы текст с решением сессии был на каждом предприятии, выпустив брошюру тиражом в 150 экземпляров.

При корректировке проектного задания нефтеперерабатывающего завода еще раз уточнялись санитарно-защитные зоны от городских предприятий, уточнялся список прилегающих деревень, подлежащих сносу (см. рис. 4. 112).

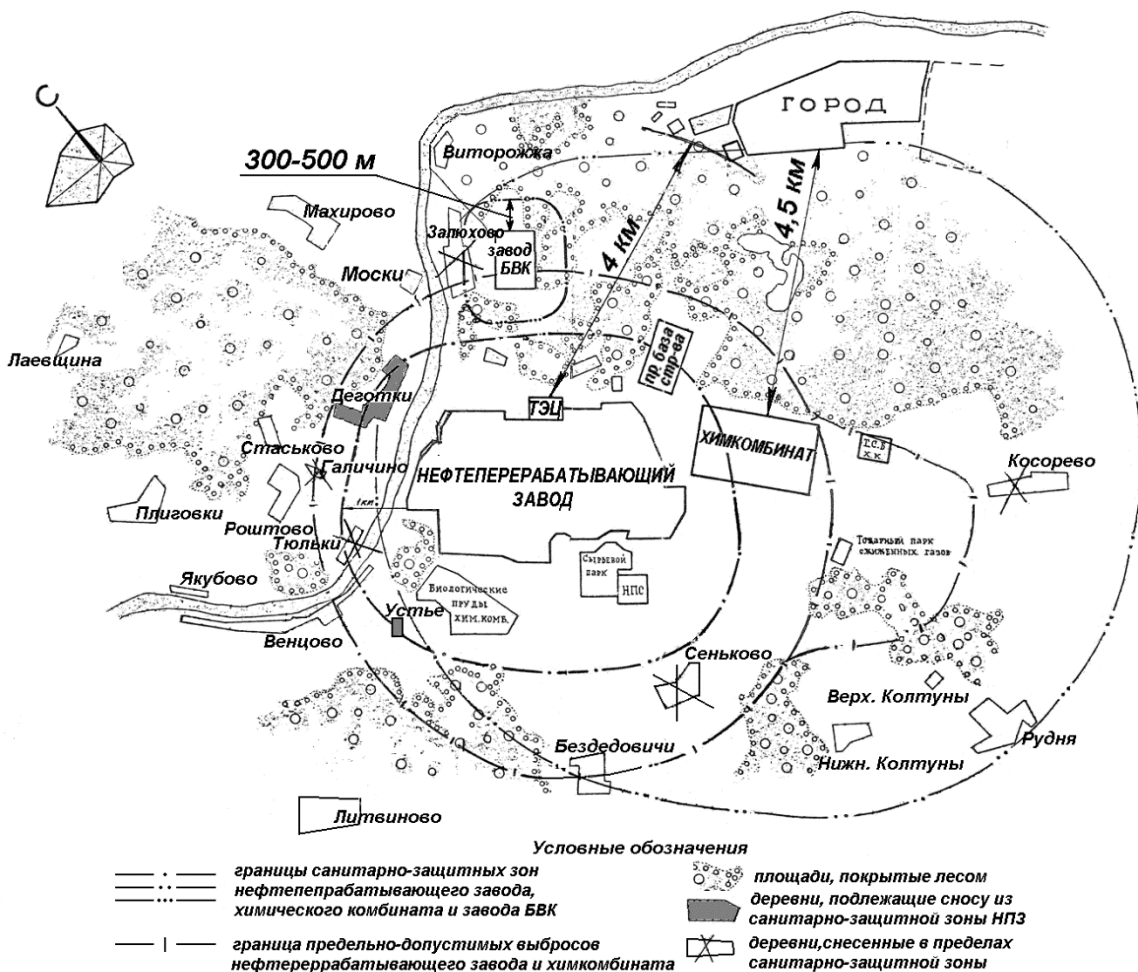


Рис. 4. 112. Ленгипрогаз (Санкт-Петербург). 1977 г.
Корректировка проектного задания Полоцкого нефтеперерабатывающего завода.
Схематический план санитарно-защитной зоны.

Несколько позже, проблемный вопрос, «...порождающий справедливые жалобы жителей», рассматривал и Витебский исполком областного Совета народных депутатов – «О состоянии охраны и мерах по оздоровлению окружающей среды города Новополоцка». В принятом решении облисполком «признал проводимую в городе

работу по выполнению законодательства об охране природы крайне недостаточной и потребовал принятия решительных мер по реализации природоохранных мероприятий в городе...».

Первые стационарные посты для отбора проб воздуха появились в 1978 году, были приобретены новенькие компактные комплексные лаборатории «Пост-1», снабженные необходимым оборудованием, их установили на территории у площади Строителей и на восточной окраине города. В 1981 году на базе действующей гидрохимической лаборатории создается комплексная лаборатория контроля загрязнения природной среды Белгидромета, специалисты которой начинают самостоятельно проводить анализ состояния воздуха и поверхностных вод.

Тысяча девятьсот семьдесят восьмой год

События в городе

Через восемнадцать лет после разработки в 1956 году первого генерального плана города Полоцкого нефтеперерабатывающего завода на подкостельской площадке, застройка Новополоцка вплотную подошла к этим землям. Только теперь, в соответствии с Указом Президиума Верховного Совета Белорусской ССР от 28 апреля 1978 года деревни *Подкостельцы* и *Василевцы* Экиманьского сельсовета Полоцкого района были включены в городскую черту Новополоцка.

Долгим и сложным был путь к строительству многих городских объектов, намеченных для комплексного развития города. Возглавлял эту огромную работу лично П.С. Осипенков, первый секретарь городского комитета КПБ. Направляя работу аппарата горкома партии и исполкома горсовета, депутатов республиканского и союзного уровней, используя свои полномочия депутата Верховного Совета БССР, Петр Савельевич сумел добиться нового решения Правительства СССР. Председателем Совета Министров СССР А.Н. Косыгиным было подписано еще одно распоряжение по финансированию строительства объектов Новополоцка от 12 февраля 1978 года, № 256р.

Это был основательный документ, определяющий перспективу развития на 1978 – 1983 годы. Основная нагрузка возлагалась на министерства и ведомства СССР, участвующих в городском строительстве в этот период. С их долевым участием, отдельные поручения были сделаны и Совету Министров БССР. За шесть лет по распоряжению в городе должно было быть построено около 4500 квартир (около 750 в год); три общеобразовательные школы; шесть детских садов-яслей, на 280 детей каждый.

Совету Министров БССР поручалось выступить заказчиком по строительству, кроме жилых домов, на сооружение свалки бытовых отходов, второй очереди трамвайной линии протяженностью 5 километров, гостиницы на 200 мест; учебно-лабораторного корпуса политехнического института, столовой на 300 посадочных мест, общежития на 1000 мест, профилактория на 100 мест и библиотеки на 400 тысяч томов; кинотеатра на 798 мест; здания Новополоцкого горкома Компартии Белоруссии и горисполкома и типографии.

На Министерство химической промышленности СССР возлагалось строительство жилых домов, общеобразовательной школы, двух детских сада-яслей, расширение очистных водопроводных сооружений, строительство базы дорожно-уборочных машин на 50 машиномест; универсального магазина торговой площадью 2000 квадратных метров и здания лаборатории санитарно-гигиенических исследований.

Министерству нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР поручалось построить жилые дома, два детских сада-яслей, прачечную на 2 тонны сухого белья в смену и баню на 100 мест.

Главное Управление микробиологической промышленности при Совете Министров СССР обязано было построить жилые дома, общеобразовательную школу, два детских сада-яслей, профилакторий с водолечебницей на 100 мест и пионерский лагерь на 240 мест.

На Министерство промышленного строительства СССР возлагалась строительство жилых домов, детского сада-яслей, обеспечение сооружение всего перечисленного. Более того, постановление обязывало расширить производственную базу треста № 16 «Нефтестрой», включая реконструкцию цеха крупнопанельного домостроения с переводом в 1983 году действующих мощностей на выпуск домов новой серии, цех по производству сборных железобетонных конструкций, завод товарного бетона, базу механизации и расширение базы производственно-технологической комплектации и контейнеризации.

Это была серьезная, обширная программа развития.

Прошло всего полтора месяца после подписания распоряжения, а 29 марта 1978 года был собран пленум городского комитета партии, где было объявлено о переводе П.С. Осипенкова в аппарат ЦК КПБ, Перефразируя известную фразу, можно сказать «...Петр Савельевич сделал своё дело, Петр Савельевич может уходить». На пленуме избирается новый первый секретарь горкома, им становится Каралев Альберт Гаврилович.



Альберт Гаврилович Каралев родился 29 сентября 1938 года в с. Астрейковичи Мстиславского района Могилевской области. В 1958 году закончил Минский индустриальный техникум, получив специальность техника-технолога. По распределению работал в городе Речице на заводе керамических труб обжигальщиком, газогенераторщиком, мастером газовой станции, одновременно активно занимался комсомольской работой. В декабре 1963 года избирается вторым, позже первым секретарем Речицкого горкома ЛКСМБ. С 1960 года учится на химико-технологическом факультете

Белорусского политехнического института и в 1966 году получает диплом инженера-технолога силикатной промышленности. В 1967 году избирается вторым секретарем Гомельского обкома комсомола. С 1970 года, Альберт Гаврилович на партийной работе - инструктор Гомельского обкома КПБ, второй секретарь Мозырского городского комитета партии. В 1972 -1975 годах заочно учился в Высшей партийной школе при ЦК КПСС. После ее окончания был назначен инструктором Центрального комитета Коммунистической партии Белоруссии.

Позже, 17 ноября 1978 года состоялась очередная, VI городская партийная конференция, а затем пленум, в результате выборов, был обновлен состав бюро. Членами бюро ГК КПБ были избраны секретари А.Г. Каралев, В.В. Чичков, Г.Н. Фроленко, В.В.Бичанин, председатель горисполкома; С.Н. Бода, секретарь партийной организации

строительного управления № 125; В.В. Гринев, заведующий организационным отделом ГК КПБ; И.С.Титов, председатель городского отдела народного контроля; В.Т. Симуров, главный редактор городской газеты «Химик»; А.Д. Рудковский, директор нефтеперерабатывающего завода.

Промышленное строительство

В последний день марта 1978 года был подписан государственный акт приемки в эксплуатацию «законченного строительством пускового комплекса Новополоцкого завода белково-витаминных концентратов по производству 30 тысяч тонн продукта в год» и завод выдал первую продукцию. Снова газеты бравурно сообщают: «31 марта завод белково-витаминных концентратов рапортовал Родине: есть белорусский БВК!». Публикуется фоторепортаж. «...Дрожжевой концентрат поступил в цех сушки. «В 19-00 подать продукт на сушилку», - скомандовал заместитель главного инженера А.Ф. Воловненко. В 19.07 оживает фасовочная машина, из раструба сильной струей бьет белково-витаминный концентрат. Вот она, новая продукция нашего города – с желтоватым оттенком порошок на теплых ладонях людей. Первые его граммы бережно заворачивают, чтобы унести их с собою. На память».

А через полгода, 29 сентября, принят второй пусковой комплекс первой очереди завода. Пока завод вынужден был использовать привозное сырье, на нефтеперерабатывающем заводе только готовились к производству жидких парафинов методом «Парекс».

Активно готовилось и строительство «учебного комбината», таково пока одно из наименований будущего завода «Измеритель». Руководители и города, и завода, совместно заботились об обеспечении будущих работников жильем.

Юрий Алексеевич Яковлев вспоминал: «... Утверждение в должности заместителя директора завода «Измеритель» (после доказательства моей «правильной» трудовой деятельности) произошло лишь в 1978 году. Тогда первый секретарь горкома партии Осипенков Петр Савельевич в своем напутственном слове сказал, чтобы я и впредь работал на интересы города. Чему приходилось отдавать немало труда, напряжения и было обидно, когда на строительство жилья добиваешься капиталовложений на ввод 2-3 жилых домов в год, но наши предложения ограничиваются из-за недостаточных мощностей треста № 16 «Нефтестрой». И это несмотря на то, что наше Министерство регулярно выделяло средства на развитие производственной базы треста согласно условиям Министерства промышленного строительства БССР. Наши планы на строительство жилья и соцкультбыта постоянно принимались в сокращенных объемах. ...Набор рабочих на завод начали с 1977 года. Нужны были токари, фрезеровщики, сварщики и другие специальности по изготовлению нестандартизированного оборудования для будущих производств. Вначале рабочих мы передавали подрядчику для строительства наших объектов, сохраняя им право на получение жилья. Желающих было предостаточно, и отбор велся тщательный. Завод принял на работу 3,5 тысячи женщин из города Новополоцка и Боровухи-1, он рос и за счет приезжих специалистов из районов области, приглашенных специалистов со всей страны – Красноярска, Бийска, Ижевска, Калининграда Московской области, Минска и других.

...Первый дом завод построил в 1978 году. В том же году был построен учебный комбинат на 720 мест, где помимо подготовки специалистов для завода начался выпуск основной продукции. В это время основные объекты I очереди завода проходили

экспертизу. Объекты производства строились по мере поступления документации. Продукция очень была нужна стране...».

Первые производственные корпуса завода «Измеритель» выросли в 1978 году.

Радостная весть пришла к химикам. Постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР большой группе специалистов «за разработку высокопроизводительного процесса, оборудования и системы автоматизации производства полиэтилена высокого давления и создание промышленной технологической линии единичной мощности 50 тысяч тонн в год («Полимир-50»)» присуждена Государственная премия СССР в области техники. Среди лауреатов, новополочанин Леонтьев Герман Никифорович, начальник производства производственного объединения «Полимир», а также руководитель работы, генеральный директор Охтинского научно-производственного объединения «Пластполимер» Поляков Зорислав Николаевич, бывший главный инженер Полоцкого химического комбината.

Между тем, трехтысячный коллектив «Энергополь-1» из Польской Народной Республики, который работал уже на 12 базах, расположенных в РСФСР, Белоруссии, Латвии, Литве, заканчивал свои работы. Сразу после Нового года, в первой декаде января 1978 года, по сообщению газеты «Химик» «польские строители сдали в эксплуатацию нефтепровод «Полоцк–Биржай–Мажейкяй» протяженностью 440,6 километров. Еще в конце октября 1977 года сдано 283 км, и вот заполнены нефтью последние 157,6 километров трассы».

В Новополоцке располагалась одна из крупных подразделений – база № 2. В январе 1978 года горисполком отвел дополнительно 4,7 гектаров в пойме реки для расширения жилого городка. Жизнь строителей была налажена. Благодаря самолетному сообщению Полоцк – Минск – Варшава, каждый работающий получал возможность раз в три месяца побывать дома, в Польше.

Между городскими организациями и польскими строителями установились тесные дружеские отношения. В одном из интервью, первый секретарь организации Польской объединенной рабочей партии на стройке Анджеем Кулик рассказывал: «по согласованию с ГК КПБ и горисполкомом мы приняли обязательство построить и оборудовать танцевальную площадку в городском парке. ...У нас, несомненно, останутся самые добрые воспоминания о жизни здесь, в Новополоцке, но надо оставить память о себе. Трубы ведь под землей, их не видно. И останется танцплощадка...».

В 1978 году было смонтировано из сборных изделий и обживалось административное здание по улице Парковой, 1, как раз недалеко от входа в городской парк. Остроумы сразу нарекли его «красным домом» (см. рис. 4 113).

Первый «Почетный гражданин города Новополоцка»

Осенью новополочане впервые встречали легендарного человека, побывавшего в космосе. В субботу, 9 сентября 1978 года город посетил дважды Герой Советского Союза, летчик-космонавт Петр Ильич Климук. После беседы в городском комитете партии, космонавт встретился со строительной бригадой отделочников, работающих на



Рис. 4. 113. Административное здание по ул. Парковая,1. Общий вид

заводе белково-витаминных концентратов, с пионерами и школьниками в городском Дворце пионеров, а во второй половине дня познакомился с производствами на нефтеперерабатывающем заводе и химическом комбинате (см. рис. 4. 114). На небольшом митинге, первый секретарь горкома А.Г. Каралев огласил решение горисполкома и вручил космонавту удостоверение и алию ленту Почетного гражданина города. В решении, датированном 9 сентября 1978 года, устанавливалось:



Рис. 4. 114. Летчик-космонавт Петр Ильич Климук (в центре) во время посещения химического комбината

«В знак глубокого уважения, за особые заслуги перед Социалистической Родиной в освоении космического пространства и в честь пребывания в городе белорусских нефтяников Новополоцке, дважды Герою Советского Союза, летчику-космонавту КЛИМУКУ Петру Ильичу присвоить звание «Почетный гражданин города Новополоцка» с вручением алой ленты и занесением в Книгу Народной Славы городского краеведческого музея». До этого дня такого звания никому в городе пока не присуждалось.

Строительство

Наконец, близится к завершению многоступенчатая процедура создания управления капитального строительства (УКСа) Новополоцкого горисполкома. Витебский облисполком 18 апреля утверждает штатное расписание управления в количестве 15 единиц. Одновременно, в решении содержится просьба к Совету Министров Белорусской ССР, утвердить должность начальника УКСа, заместителя председателя Новополоцкого горисполкома. Предполагается управление капитального строительства исполкома горсовета наделить «функциями *единого* заказчика по строительству объектов непромышленного назначения и коммунального хозяйства в городе Новополоцке». В приложении утверждается «Перечень предприятий, объекты по непромышленному строительству которых передаются Управлению капитального строительства Новополоцкого горисполкома на 1978 год». В списке 11 действующих предприятий и учреждений, ведущих в качестве заказчиков жилищно-гражданское строительство для нужд трудовых коллективов предприятий.

Но принятое решение облисполкома по созданию единого заказчика не находит поддержки в Госплане и Министерстве финансов БССР. Суть замечаний сводилась к тому, что централизация капитальных вложений, неприемлема для финансирования строительства города, сооружаемого за счет средств предприятий всесоюзного подчинения. По их мнению, компромиссным было бы решение по созданию в Новополоцке управления капитального строительства, но только как заказчика объектов, финансируемых сугубо из республиканского бюджета.

Несколько позже, 15 сентября, к заместителю Председателя Совет Министров БССР Ю.Б. Колоколову были приглашены на совещание заместители руководителей этих ведомств и представители облисполкома. В присутствии заместителя председателя Новополоцкого горисполкома И.В. Эрдмана и главного архитектора города, в протоколе поручается «Витебскому облисполкому представить необходимые расчеты для определения структуры и штатов Управления капитального строительства Новополоцкого горисполкома». Госплану и Министерству финансов БССР предложено «рассмотреть указанные материалы и дать заключение по объемам капитальных вложений, структуре и необходимым штатам».

В конечном итоге с учетом представлений ведущих ведомств республики, подписывается постановление Совета Министров БССР от 4 ноября 1978 года, № 28, где принимается «предложение Витебского облисполкома об организации Управления капитального строительства Новополоцкого исполнительного комитета городского Совета народных депутатов».

На заседании горисполкома уже в начале следующего года, с 26 января 1979 года на должность заместителя председателя горисполкома по строительству назначается П.А. Янковский.



Петр Александрович Янковский родился 17 февраля 1948 года в деревне Закревицина Глубокского района Витебской области. В 1965 году поступил в Минский архитектурно-строительный техникум. После окончания в 1969 году и получения специальности техника-строителя, начал работать бетонщиком строительного управления № 6 треста № 16 «Нефтестрой» и поступил на вечернее отделение Новополоцкого филиала Белорусского технологического института имени С.М. Кирова. Продолжал работать дублером мастера СУ-6, мастером, начальником цеха завода железобетонных изделий. В 1976 году получил диплом инженера-строителя уже Новополоцкого политехнического института и переходит на работу старшим инженером лаборатории управления качеством строительной продукции треста № 16 «Нефтестрой». В июне 1976 года приглашается на работу в качестве инструктора горкома партии.

На двадцатый год существования города был достигнут самый значительный успех в развитии жилищного строительства. За 1978 год было сдано в эксплуатацию рекордное количество жилья – 65064 квадратных метров общей площади. Ни до, ни после, за всю пятидесятилетнюю историю города, статистика не фиксировала более высокого результата. И, в то же время, как ни парадоксально это звучит, трестом № 16 «Нефтестрой» не обеспечивалось выполнение плановых показателей по вводу в действие производственных фондов.

Успех в строительстве жилых зданий был обеспечен за счет ввода крупных жилищных объектов. Прежде всего, завершилось сооружение протяженного 321-квартирного жилого дома на косогоре вдоль когда-то существовавшего Плаксинского оврага от улицы Молодежной к мосту через Западную Двину. Многолетнее проектирование закончилось строительством практически типового девятиэтажного крупнопанельного здания с большими встроенными помещениями по улице Калинина, 3 (по генплану № 400А). У всех участников строительства было чувство, что здание занимает ответственное место в архитектуре города. Поэтому в его наружной отделке был применен лучший из имеющихся материалов, белая мраморная крошка. На заводе железобетонных изделий и в строительном управлении № 121 внимательно следили за качеством наружных панелей. Был случай, когда в ночную смену, по недосмотру была установлена всего одна панель с другим покрытием, но уже на следующий день, сами строители демонтировали и заменили негодную панель.

В состав объемных работ по благоустройству жилого дома входило обрамление бывшего оврага аккуратными подпорными стенками из бутового камня.

За готовым к заселению зданием, но без магазинов, на углу улиц Калинина и Парковой был выкопан огромный котлован. Это силами строительного управления № 29 было начато сооружение подземной части будущего 72-квартирного жилого дома по Калинина, 1 (по генплану № 400Б), где за счет перепада рельефа на первых двух этажах была запроектирована крупная библиотека ¹ с книгохранилищем.

¹ - в свое время на размещении во встроенно-пристроенных помещениях именно библиотеки лично настаивал первый секретарь горкома партии П.С. Осипенков.

На другом конце улицы Калинина была завершена постройка последнего дома ансамбля въезда в город (см. рис. 4. 115) со стороны производственного объединения «Полимир» - 142-квартирный жилой дом № 17. Рядом по улице Пионерской было сдано в эксплуатацию административное здание жилищно-коммунального отдела нефтеперерабатывающего завода.



Рис. 4. 115. Общий вид жилых домов на пересечении улиц Калинина и Комсомольской после завершения строительства.

В этом же микрорайоне по улице Молодежной, 104 в декабре 1977 года была сдана в эксплуатацию кирпичная вставка между двумя крупнопанельными домами. Теперь сюда во встроенные помещения переселялась библиотека имени Якуба Коласа. До сих пор библиотека размещалась в рядом расположенном здании вместе с детской библиотекой имени Маршака. Вообще это была вторая в городе библиотека, основанная в ноябре 1966 года и открытая 6 мая 1967 года в одной из квартир площадью 46 квадратных метров жилого дома № 167, позже получившего почтовый адрес улица Блохина, 21. Имя Якуба Коласа было присвоено решением горисполкома 14 мая 1970 года.

Основной площадкой строительства стал микрорайон № 6, за улицей Дружбы (см. рис. 4. 116). Кстати, и сооружение самой улицы с тротуарами и озеленением также было полностью закончено в 1978 году. Здесь были переданы заказчикам, заводу белково-витаминных концентратов, ТЭЦ-2 и тресту № 16 «Нефтестрой» жилые дома по улицам Молодежной, Дружбы и Комсомольской, а также первый для завода «Измеритель» жилой дом по улице Молодежной, 134 (по генплану № 618А). Одновременно были и два, построенных по типовым проектам детских сада-яслей №№ 26 и 27 для объединения «Полимир» и завода белково-витаминных концентратов.

Из общественных зданий в центре города по улице Кирова было закончено сооружение инженерно-лабораторного корпуса, в котором разместилось управление нефтепровода «Дружба». Также были сданы в эксплуатацию два здания больничного городка, акушерский корпус и пищеблок больницы, построенные за счет средств нефтеперерабатывающего завода.

В конце марта 1978 года горисполком рассмотрел вопрос «О проекте реконструкции пионерной части города Новополюцка». Во вводной части решения



Рис. 4. 116. Фрагмент жилых домов по улице Дружбы, 3, 5 после завершения строительства

подчеркивалось, что выполненные еще в 1975 году проектные разработки «устарели и неприемлемы для реализации в сложившихся условиях. К недостаткам проекта, не позволяющим его использовать, относится необходимость сноса капитальных зданий, отсутствие единого коридора инженерных сетей, невозможность организации строительства по очередям и другое». Было принято решение:

1. «Отклонить, как устаревший, разработанный МФ ЦНИИП градостроительства, реконструкции Пионерного поселка города Новополюцка.

2. В связи с ликвидацией жилых бараков на территории поселка Энергостроителей, с целью ускорения решения вопросов реконструкции, поручить нефтеперерабатывающему заводу разработать проектно-сметную документацию по проекту застройки земельного участка бывшего поселка Энергостроителей, как первой очереди реконструкции пионерной части города...».

Записав в решении «в связи с ликвидацией жилых бараков...», в горисполкоме продолжили работу по организации сноса. Из-за ветхости «семейных общежитий барачного типа и сборно-щитовых (финских) домов, которые относятся к аварийному фонду», на заседании 29 июня, администрацию треста № 16 «Нефтестрой» обязывают «при вводе в эксплуатацию 216-квартирного жилого дома № 609 переселить ... жильцов, проживающих по улице 5-ая линия, 9, 5-ая линия, 10, Лесная, 9 и ликвидировать бараки», а в течение 1978 – 1980 годов переселить всех проживающих в аварийных зданиях». Уточняется также, что были «... построены сборно-щитовые (финские) дома в количестве 75 штук, из 52 жильцы переселены, к настоящему времени осталось 23 дома, в которых проживает 36 семей (114 человек)». К сносу предлагаются и жилые дома по улицам Репина, Лермонтова, Попова, Строителей, Ватутина и переулку Строителей.

Ведется работа по ликвидации всех ветхих и непригодных жилых домов и не только непосредственно в городе. На этом же заседании горисполкома, 29 июня рассматривается вопрос об изъятии земельных участков и сносе жилых домов в деревне

Залюхово и передачи этих земель совхозу «Новополоцкий» для организации цветочно-оранжерейного хозяйства. В решении от 31 августа «О сносе временных жилых зданий барачного типа и сборно-щитовых домов», констатируется, что «...в связи со строительством моста в 1959 году мостопоезд № 425 возвел временное жилье (бараки) и производственную базу в деревне *Коптево* Полоцкого района» и принимается решение об их сносе.

Еще проводилась работа по дальнейшему упорядочению лесного хозяйства. В марте 1978 года, распоряжением Совета Министров БССР принимается «предложение Витебского облисполкома, Министерства лесного хозяйства БССР и Государственного Комитета по охране природы при Совете Министров БССР о расширении зеленой зоны городов Полоцка и Новополоцка радиусом до 35 километров и переводе лесов общей площадью 18363 гектар, расположенных в этой зоне, из второй группы в первую». Такое решение юридически означало, что теперь лесам зеленой зоны вокруг города придан статус лесопарковых и на лесных территориях в границах городов площадью 22878 гектар действуют требования, направленные на более тщательное сохранение леса и запрет на заготовку древесины.

Развивались также востребованные горожанами садоводческие товарищества, теперь для их размещения подыскиваются территории за пределами Новополоцка. Последний отвод земельного участка в пределах города был сделан на территории санитарно-защитной зоны у урочища *Цатовка* для создания коллективного сада «Химик-2» производственного объединения «Полимир». Затем последовало решение Витебского облисполкома, где для коллективного садоводства и огородничества было выделено 130 гектаров в районах деревень *Бецкое* и *Гендики*. В июле 1978 года горисполком распределил участки между коллективами треста, завода БВК, ПО «Полимир», НПЗ и ТЭЦ-2. Им поручено через институт «Витебскгражданпроект» разработка проекта планировки. К головным организациям прикреплено 47 других. В дальнейшем, для целей «дачного строительства» будет подобрано еще много площадок, но все они будут за пределами города.

Появление в Витебске проектного института «Витебскгражданпроект» было связано с реорганизацией: начиная с января 1975 года на базе филиалов Белгоспроекта, создавались областные институты по комплексному проектированию объектов жилищно-гражданского назначения. Они были подчинены облисполкомам.

Оставались проблемы с размещением гаражного строительства. Решением горисполкома от 23 ноября 1978 года создается гаражно-строительный кооператив и отводится земельный участок площадью 4 гектара между деревней *Виторжа* и районом завода белково-витаминных концентратов. Исполкому горсовета удалось включить в планы управления «Оранжерейстрой» и ремонтно-строительного управления № 4 строительство гаражей на договорных началах с гражданами, которым выделялись земельные участки. Опыт прошлых лет подтвердил, что строительство силами самих владельцев автотранспорта приводит к нежелательным последствиям. Не соблюдались проектные решения, нарушались размеры постройки по площади занимаемого участка и высоте, а, главное, не соблюдались требования строительных норм и правил пожарной безопасности. Тогда считали, что сооружение гаражей государственными организациями избавит от неразберихи.

Проектирование

В проектировании городских объектов наметился явный перелом, в течение года было выпущено много значительных и нужных чертежей, крайне важных для обеспечения беспрепятственного развития города.

Одной из первых, самой крупной и важной из разработанных БелНИИГрадостроительства в 1978 году проектов, была разработка застройки центра Восточного жилого района. Работа, под руководством главного архитектора проекта Р.Л. Артемчик была выполнена в дополнение к проекту детальной планировки, выпущенного в прошлом году (см. рис. 4. 117).

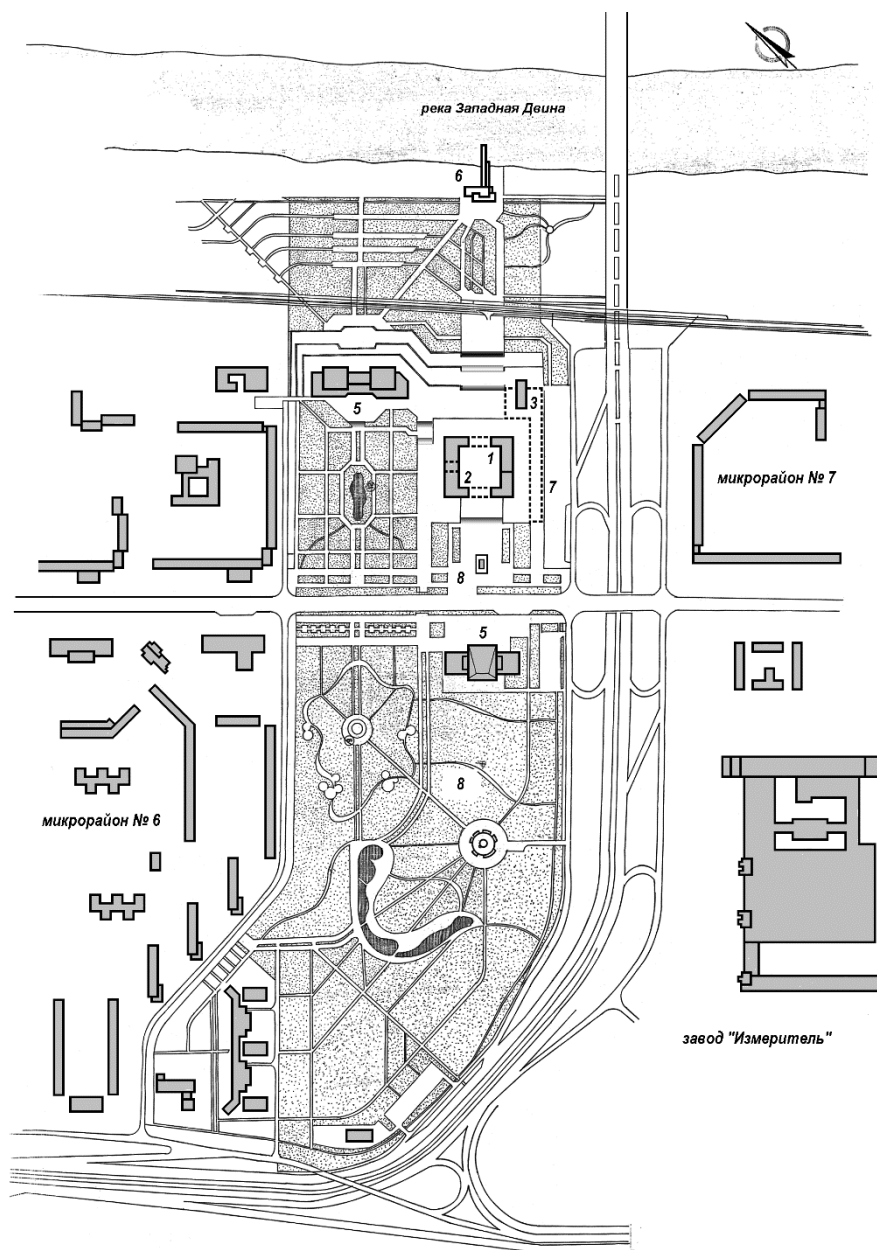


Рис. 4. 117. Центр Восточного жилого района. Схема планировки.

1 – гостиница на 200 мест; 2 – здание горкома КПБ и горисполкома; 3 – 20-этажное административное здание; 4 – спортивный корпус; 5 – Дворец культуры; 6 – речной вокзал; 7 – предприятие торговли; 8 – лесопарк; 9 – площадь с установкой памятника В.И. Ленину

Участок, отведенный для размещения центра, был ограничен 6 и 7 микрорайонами, рекой Западной Двиной и улицей Блохина. В этом месте предполагалось запроектировать мост через Западную Двину с организацией трамвайного движения. Как следствие, по мосту был запроектирован и один из главных въездов с город Новополоцк.

Проанализировав развитие города от Пионерного поселка до микрорайона № 7 и, учитывая размещение зеленых насаждений, авторский коллектив предложил, как и предусматривалось в предыдущих проектах, максимально сохранить существующий зеленый массив, превращая его в городские парки и скверы, а застройку вести только на свободных от леса территориях.

Проектом было уточнено зонирование территории. Авторы поясняли: «...В Восточном жилом районе создается новый общегородской центр с главной площадью, памятником В.И.Ленину и следующими функциональными зонами:

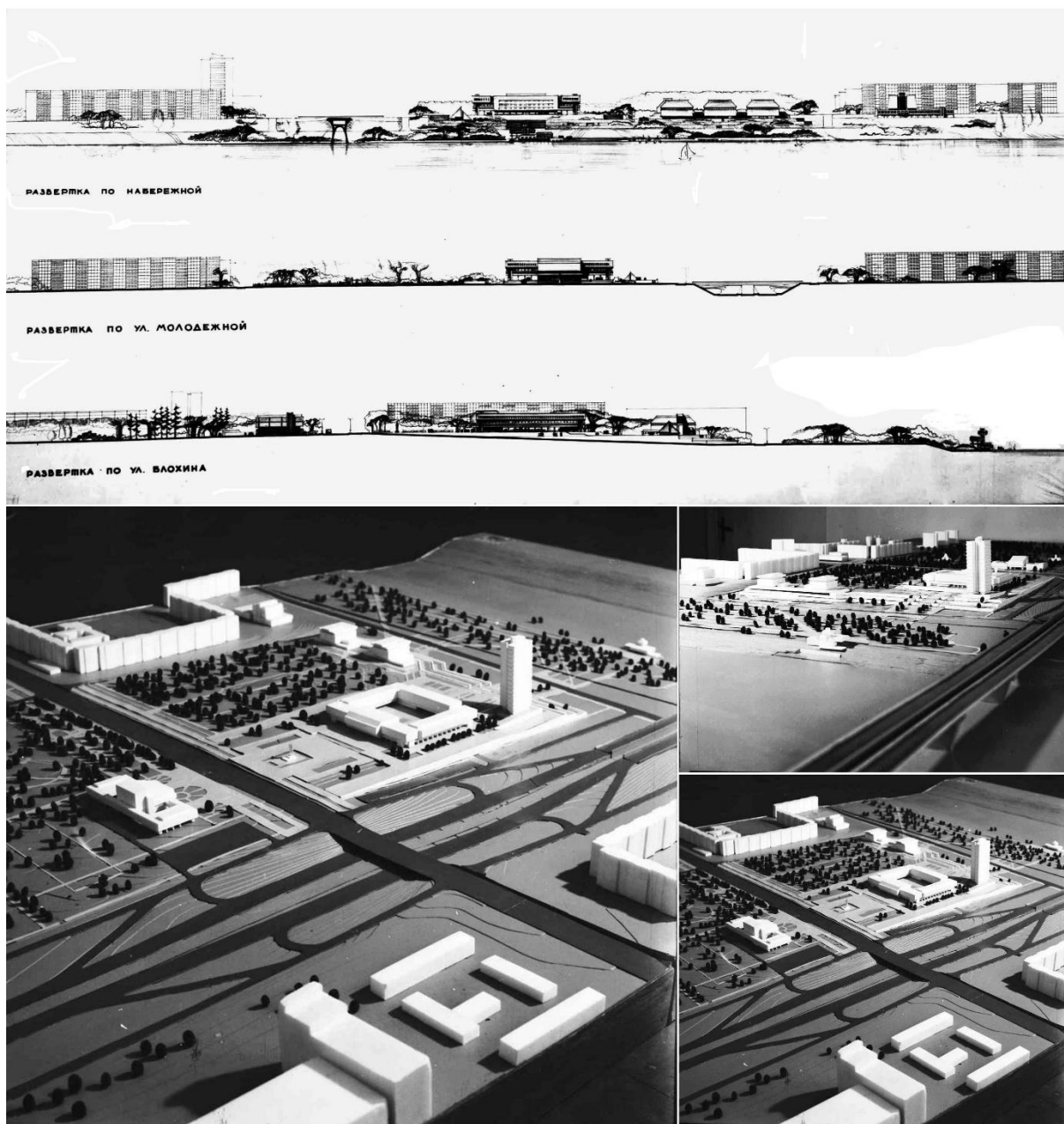
1. Административная зона с размещением здания горкома партии и горисполкома,
2. Коммунальная зона с гостиницей на 200 мест, рестораном и кафе,
3. Спортивная зона с размещением крытых спортивных сооружений,
4. Культурная зона с размещением общегородского парка культуры и отдыха и Дворца культуры,
5. Торговая зона, включая группу магазинов.

Учитывая масштаб застройки города пространство от улицы Молодежной до реки было разбито на две площади, одна из которых, примыкающая к улице Молодежной являлась главной городской площадью с постановкой в центре на оси памятника В.И. Ленину. Вторая площадь проектировалась прогулочного характера, она раскрывалась на пойму и позиционировалась как фасадная часть города со стороны реки. Последнее было обусловлено близким расположением нового мостового перехода. Здесь, со стороны въезда в город по мосту застройка акцентировалась постановкой высотного здания административного характера. Площади были разделены между собой постановкой крупного объема здания горкома партии и горисполкома, сблокированных с гостиницей на 200 мест. В пояснительной записке разъясняется: «...Это здание будет иметь большой внутренний двор с высокой степенью благоустройства, центральным проходом и формировать архитектуру площадей ... (см. рис. 4. 118).

Учитывая, что застройка 6-го и 7-го микрорайонов формируется девятиэтажными жилыми домами, которые выходят на бровку, принято решение зафиксировать центр невысокими протяженными зданиями, обозначив в этом месте разрыв в застройке и выходом зелени к воде.

В решении застройки центра ясно прослеживается главная ось, расположенная перпендикулярно улице Молодежной. На этой оси размещены здания Дворца культуры, формирующие вход в парк, затем на нее нанизываются главная площадь, здание горкома, горисполкома и гостиницы, вторая площадь и заканчивается речным вокзалом, расположенным на берегу Западной Двины.

В спортивной зоне размещены спортивный зал с трибунами и закрытый плавательный бассейн. Размещение этих объектов на откосе позволит создать интересную объемно-планировочную структуру зданий, поддержать и акцентировать главный объем центра – горком, горисполком и гостиницу и связать застройку центра с застройкой 6-го микрорайона.



**Рис. 4. 118. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1978 г.
 Центр Восточного жилого района. Иллюстративный материал. Развертки и макеты застройки**

...Торговая зона размещена в юго-восточной части центра и примыкает к продолжению улицы Комсомольской, переходящей в мост. Эта зона наиболее доступна для транспорта и пешеходов...».

В юго-западной части центра, авторы распределили территорию существующего лесного массива, предусмотрев в нем городской парк с различными зонами, включая детский отдых, отдых для взрослых, занятия спортом, автостоянки и коммунально-хозяйственное обслуживание.

В середине года, решением горисполкома проект застройки центра Восточного жилого района был утвержден. При этом в горисполкоме еще раз подтвердили установку на сбережение леса: «1. При дальнейшем проектировании строго руководствоваться положением о сохранении наиболее ценных участков, существующих на территории

застройки, лесного массива с последующим превращением их в городские лесопарки и скверы.

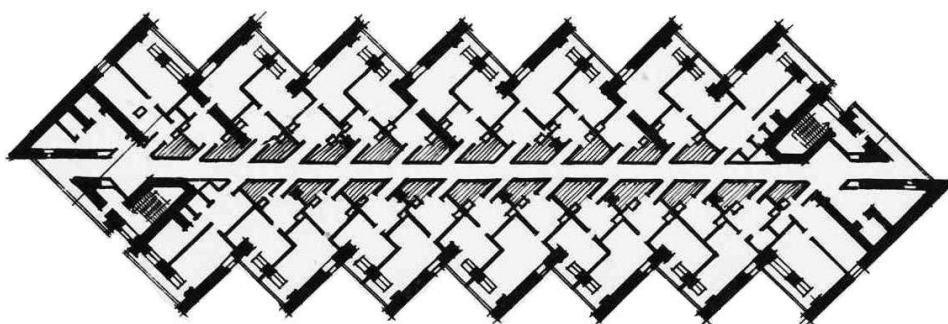
...4. Упорядочить размещение общественных зданий и сооружений, коммунальных зон и других объектов.... Использовать для них, как правило, свободные от леса или заболоченные с малоценным лесом земельные участки.... В предзаводской зоне завода «Измеритель» создать комплекс общественных зданий, предназначенных для обслуживания предприятия и городского населения с сохранением в северо-западной части существующего леса».

В соответствии с правительственным решением, принятом при утверждении генерального плана города, было начато проектирование объекта «Комплексная схема развития всех видов пассажирского транспорта городов Полоцка и Новополоцка». В законченном проекте предусматривались такие перспективы развития: «...к 1985 году должно быть организовано два трамвайных маршрута (к нефтеперерабатывающему заводу и производственному объединению «Полимир») с интервалом движения вагонов на каждом из них до 4 минут в часы «пик». Рекомендуемое развитие трамвайной системы города в целом: расширение трамвайной сети, организация кратчайших связей между правобережной и левобережной частями. Снижению затрат времени на трудовые передвижения должен способствовать скоростной режим движения трамвая...».

Тем временем уже два года, начиная с 1976, велось проектирование второй очереди трамвайной линии протяженностью 5 километров двойного пути с сопутствующими сооружениями «депо – нефтеперерабатывающий завод». В марте 1977 года директора производственного объединения «Полимир» Л.В. Новожилов и нефтеперерабатывающего завода А.Д. Рудковский с заместителями по строительству В.Ф. Шошиным и Ю.А. Мелькиным подписали протокол, в котором зафиксировали договоренность о том, что заказчиком по строительству второй очереди трамвая от трамвайного депо до БНС-1 (береговой насосной станции) выступает завод. Объединение «Полимир» заканчивает проектирование трамвая по своим лимитам и ранее заключенным договорам и передает документацию в полном объеме Новополоцкому НПЗ. По завершению строительства второй очереди трамвая и приемки ее комиссией в эксплуатацию, НПЗ передает, а ПО «Полимир» принимает ее на баланс. Вопрос о долевом участии в погашении убытков по эксплуатации, предприятия и другие заинтересованные стороны решают после ввода второй очереди трамвая. В октябре 1977 года Министерством нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР было подтверждено, что функции заказчика по строительству второй очереди трамвая переданы Новополоцкому НПЗ.

В октябре 1978 года горисполком вынужден был вмешаться в вопросы проектирования жилого дома на пересечении улиц Молодежной и Калинина. Дело было в том, что по заданию нефтеперерабатывающего завода, при согласии строительного треста № 16 «Нефтестрой», БелНИИПрогростроительства выполнил еще в 1976 году привязку к местным условиям 16-этажного жилого дома со стенами из монолитного аглопоритобетона, строящегося в микрорайоне «Восток» в Минске. Но, как выяснилось, минские строители, трижды применив специально изготовленную для этого дома скользящую опалубку, из-за полного износа, отказали тресту в передаче ее для применения в Новополоцке. Горисполком решил сохранить за нефтеперерабатывающим заводом, предоставленный ранее земельный участок, разрешив на нем проектирование 12-этажного жилого дома для малосемейных (по генплану № 515). В 1978 году такой

проект был разработан авторским коллективом под руководством Ю.В. Шпита, архитекторами Л.И. Ершовой и Т.Л. Сидоренко (см. рис. 4.119).



**Рис. 4. 119. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1978 г.
Реконструкция поселков Пионерного и Энергостроителей. Схема планировки.
Архитектор А.Т. Коротков**

В это же время в новополоцкой мастерской начали готовить новое планировочное решение по реконструкции Пионерного поселка (см. рис. 4. 117). Чтобы как то скрыть сложившееся положение с затратами на неоднократное перепроектирование одного и того же района города, решили при дальнейшем проектировании сменить его наименование. Если предыдущие проекты назывались реконструкцией Пионерного поселка, то теперь проект застройки этого же района стали назвать реконструкцией поселка Энергостроителей, но территориально в состав проекта включались оба поселка и Пионерный, и Энергостроителей.

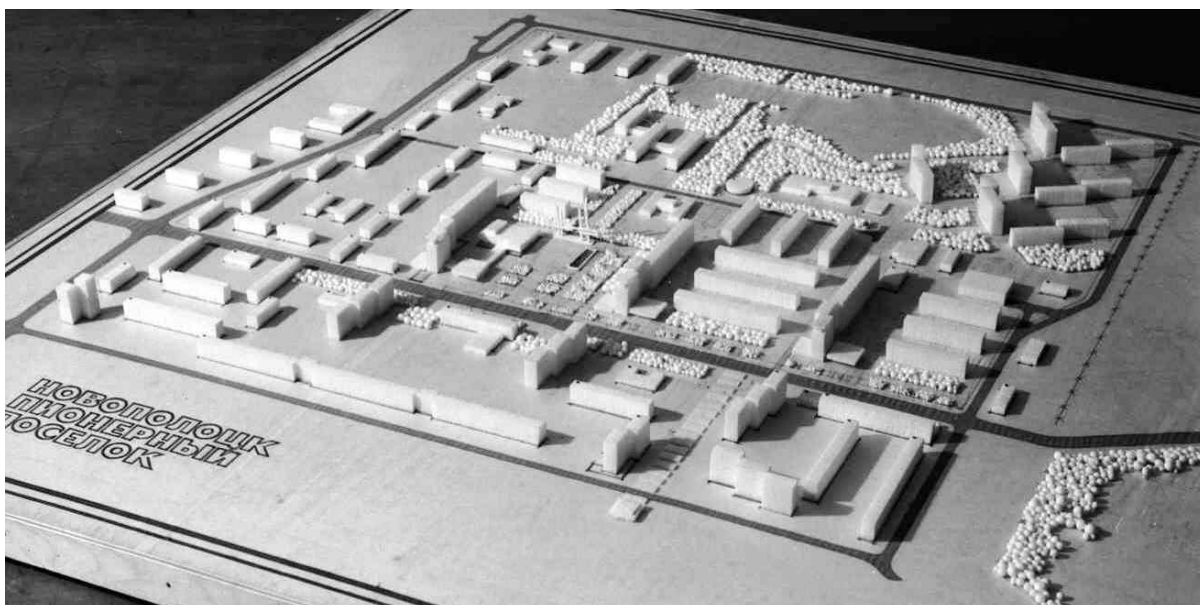


Рис. 4. 120. БелНИИПградостроительства (Минск). 1978 г. 14-этажный жилой дом на пересечении улиц Калинина и Молодежной . Макет и план типового этажа

В соответствии с договоренностью по застройке бровки реки Западной Двины, в начале января на заседании научно-технического совета БелНИИПградостроительства рассматривался комплекс работ, включая проект застройки северной части микрорайона № 1. Для наглядности был представлен общий макет застройки всей бровки (см. рис. 4. 121). Докладывал автор – архитектор А.Т.Коротков. Была отмечена архитектурная законченность и удачное архитектурное завершение всего ансамбля бровки с раскрытием города в сторону реки Западной Двины. Одобрено также решение по застройке северной части микрорайона № 1 (см. рис. 4 .122).

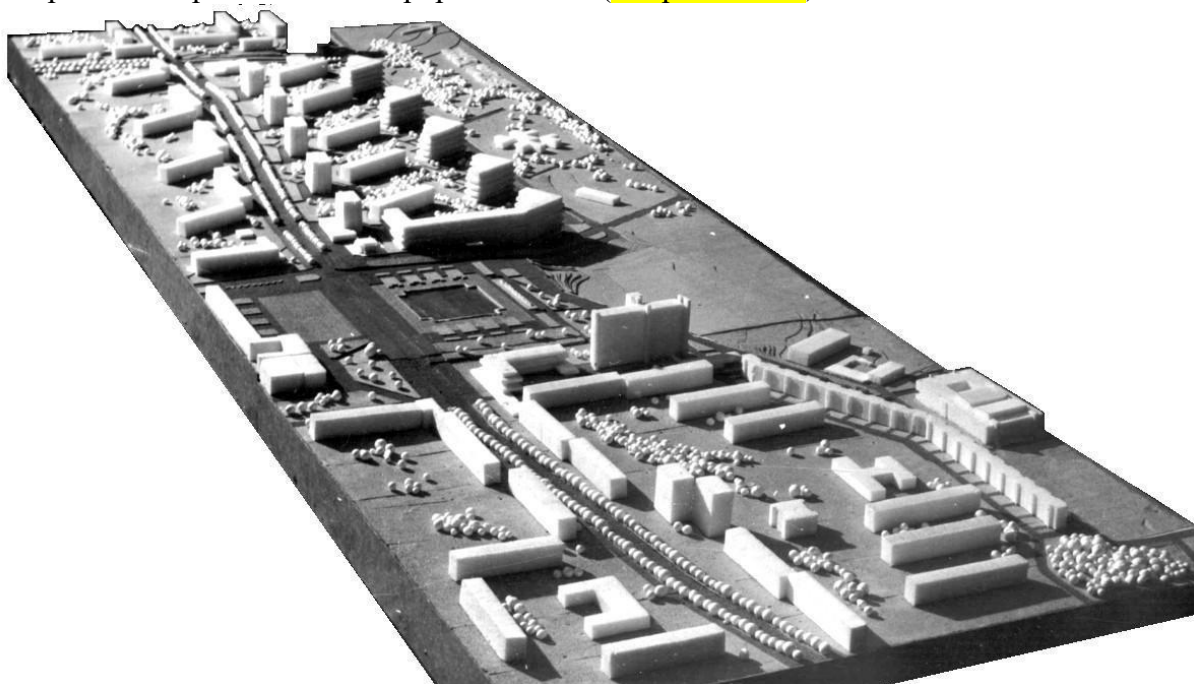
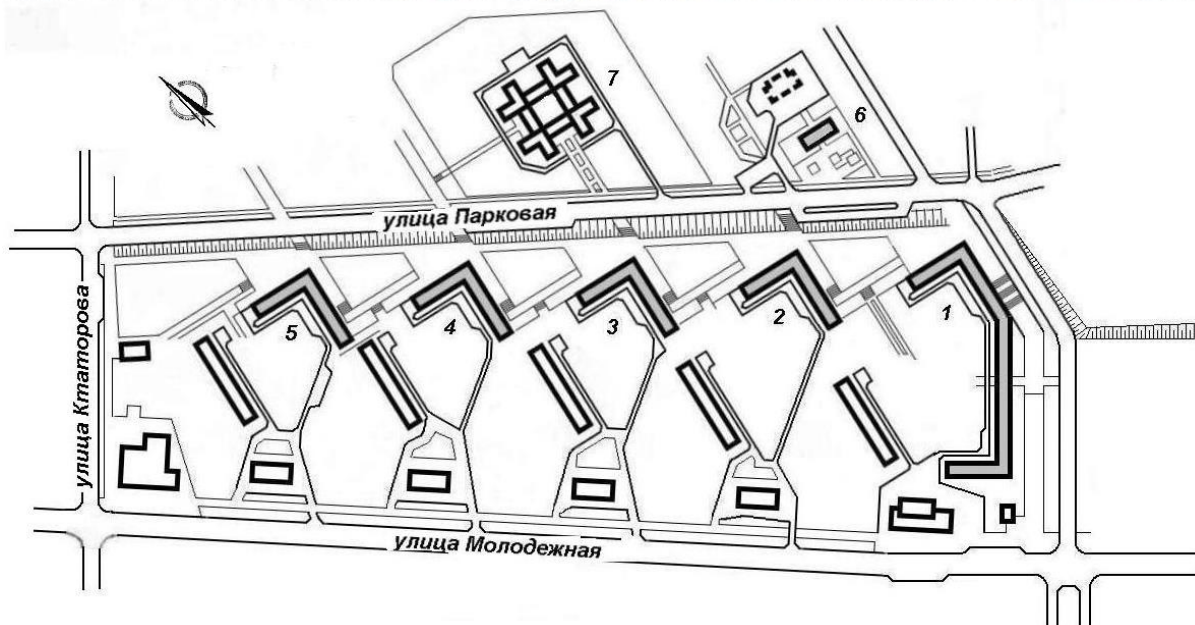


Рис. 4. 121. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1978 г. Макет застройки бровки реки Западной Двины в окружении площади Строителей.



**Рис. 4. 122. БелНИИПрградостроительства (Новополоцк). 1977-1978 гг.
Застройка северной части микрорайона № 1. Вид со стороны реки Западной Двины.
Макет и схема генплана.**

Архитекторы А.Т. Коротков, А.Ф. Трипутина.

1 – 5 – девятиэтажные жилые дома; 6 – административные здания; 7 – детский сад-ясли на 320 мест

Вместе с одобрением застройки, в проектно-институте были возмущены материалами новополоцкого градостроительного совета от 14 декабря 1977 года. Решение было резким: «...научно-технический совет отмечает негативное отношение представителей треста № 16 и заказчика в части дальнейшего проектирования и строительства жилого дома на площади Строителей с новыми архитектурно-планировочными и объемными решениями. ...Рекомендует приостановить его дальнейшее проектирование и принять для разработки проектов всех домов микрорайона № 1 типовые секции серии 89». Проблемными оказались предложения по проектам жилых домов с поперечными несущими стенами с шагом 7.2 метров, которые были подготовлены в архитектурно-планировочной мастерской № 3. Такой широкий шаг, безусловно, улучшал планировку жилых помещений, позволял получить квартиры с лучшими параметрами. Но, при этом требовалась наладка производства новых изделий – плит перекрытий большей, чем выпускалось длины с предварительным натяжением арматуры. В городе, под нажимом руководителей треста, проектировщикам отказали. Проект жилого дома на площади Строителей продолжали разрабатывать уже на основе типовой серии.

Свою лепту в дело охраны лесных насаждений вносила довольно активно работающая постоянная комиссия горсовета по охране природы, которую возглавлял в этот период доктор технических наук, профессор политехнического института Александр Моисеевич Левин. Совместно с городской санитарно-эпидемиологической

службой, комиссия обратила внимание горисполкома на проект размещения учебно-лабораторного корпуса института, по которому предполагалась большая вырубка леса. Вскоре, в адрес заказчика, ректора института П.И. Шведа, было направлено письмо, подписанное председателем горисполкома В.В. Бичаниным, в котором сообщалось о том, что горисполком «...считает мнение комиссии правильным» и о недопустимости размещения корпуса института «в санитарно-защитной зоне со значительной вырубкой существующего лесного массива». Исполком горсовета рекомендовал заказчику «...на ранее отведенном земельном участке разместить корпуса института на свободной от леса территории».

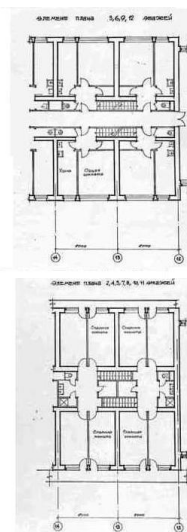
На основании письма, в 1978 году были откорректированы чертежи технического проекта учебно-лабораторного корпуса Новополоцкого политехнического института. Автор проекта – архитектор архитектурно-планировочной мастерской № 4 В.И. Карако. Как подчеркивалось в пояснительной записке, «корректировка выполнена в связи с необходимостью максимального сохранения лесного массива, размещенного в зоне строительства со стороны промышленных предприятий». По новому генеральному плану «...предусмотрено сохранение расположения учебно-лабораторного корпуса по предыдущему проекту и, в отличие от него, размещение вестибюля с актовым залом и на перспективу библиотеки, аудиторного корпуса и столовой, на безлесной территории. В связи с этим объем вестибюля с актовым залом полностью переработан...». Проектировщики сами признавались, что теперь пластическое решение пристраиваемых помещений стало более интересно на фоне протяженного пятиэтажного учебно-лабораторного корпуса.

Также для студентов Новополоцкого политехнического института, в соответствии с планировочным решением проекта благоустройства площади Строителей, у городского стадиона в 1978 году было начато строительство высотного здания общежития. Его сооружение было поручено строительному управлению № 155, которое после ликвидации СУ-93 все чаще стало привлекаться к городскому строительству.

Проект 14-этажного общежития на 960 мест с пристроенной столовой на 75 мест был разработан также минской мастерской № 4 БелНИИПградостроительства (авторы проекта – архитекторы И.Н. Михайлова, В.Л. Чистовская, руководитель – Ю.В. Шпит). Объемное решение кирпичного здания общежития с поперечными несущими стенами предоставляло систему жилых комнат-квартир в двух уровнях, рассчитанных на 12 человек каждая. Авторы применили принцип планировки, когда-то предложенный знаменитым французским архитектором Ле Корбюзье. Это дало возможность ограничиться на 12 жилых этажах только четырьмя транзитными коридорами, выходящими в лифтовые холлы и на лестничные клетки. Первый этаж здания – обслуживающий, с необходимым набором вспомогательных помещений. 14-ый – технический (см. рис. 4 123).

Под руководством главного архитектора проекта Виктора Ивановича Карако в 1978 году была закончена разработка другого, пожалуй, одного из самых востребованных, проектов – общественно-торгового центра в микрорайоне № 6, впоследствии получившего название «Двина». По замыслу проектировщиков, этому зданию отведена роль одного из составляющих ансамбля застройки улицы Молодежной, наряду с кооперированным зданием кинотеатра с кафе и танцевальным залом, культурно-бытовым центром и тремя высотными домами для малосемейных.

В пояснительной записке авторы представляют двухэтажное здание как «протяженный объем, обращенный длинной стороной на улицу. Массивный второй этаж,



ПЛАН типовых 3,6,9,12 этажей

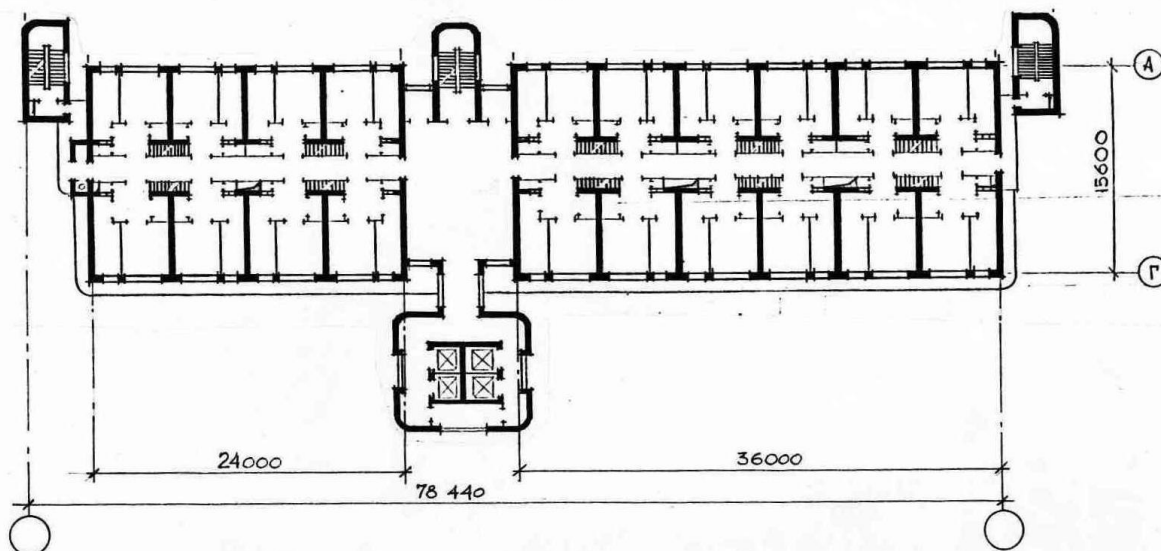
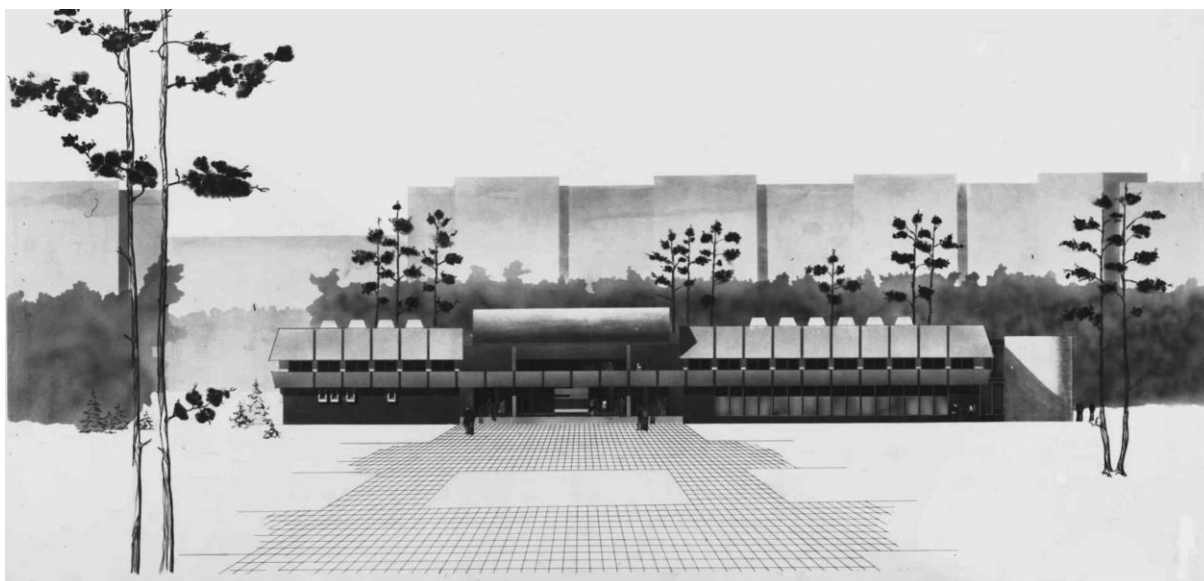


Рис. 4. 123. БелНИИПроградостроительства (Минск). 1978 г. Общежитие на 960 мест на площади Строителей. Макет, планы нечетных этажей и элементы чередующихся планов этажей. Архитекторы И.Н. Михайлова, В.Л. Чистовская, Ю.В. Шпит.

стены которого имеют сложную геометрию, покоится на остекленном первом этаже, что создает легкость и впечатление, что здание парит над землей. Главный вход в помещения основного назначения, запроектирован из внутреннего двора, раскрытого на улицу Молодежную и имеющего проход на пешеходную аллею (см. рис.4. 124)

...Общественно-торговый центр состоит из двух основных групп помещений: универсама торговой площадью 900 квадратных метров и группы помещений общественного питания. Кроме них, в общественно-торговом центре размещен жилищно-коммунальный отдел.

...Универсальный магазин расположен в двухсветном зале: на первом этаже – зал для продовольственных товаров, на антресолях расположена торговля сопутствующими товарами и кафетерий. Вино-водочный отдел расположен на 1 этаже, имеет обособленный вход.



ПЛАН ПЕРВОГО ЭТАЖА М 1:100

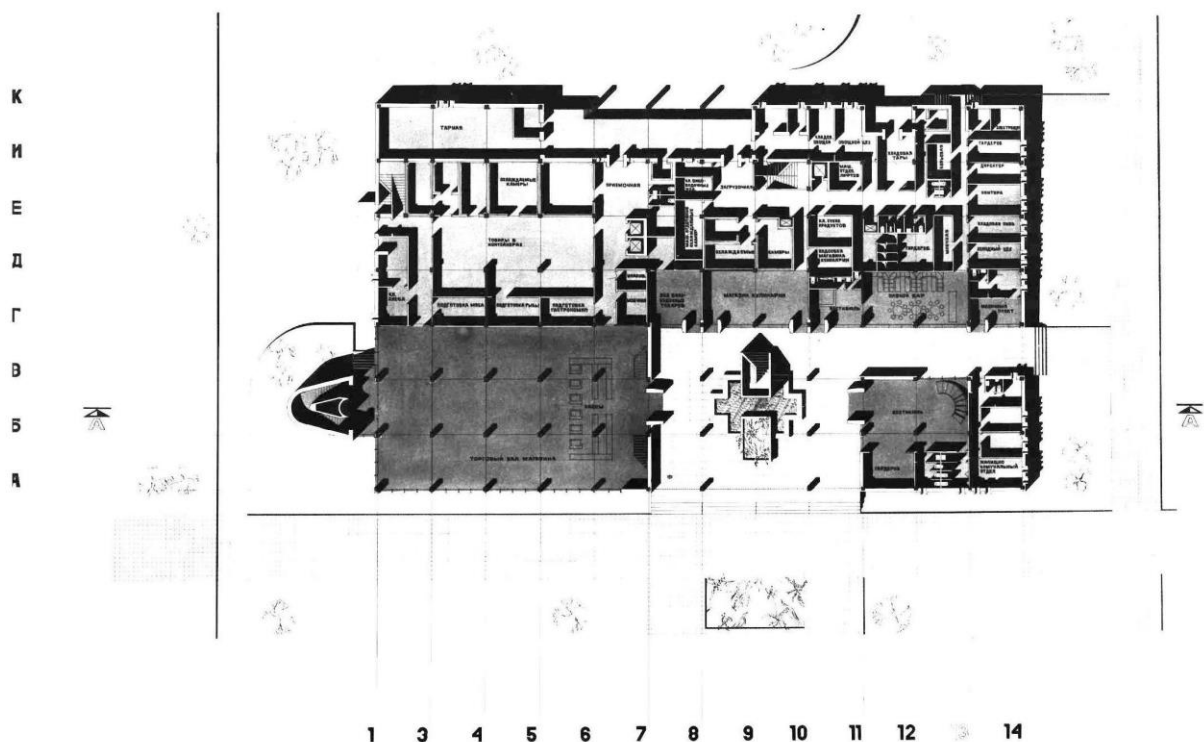


Рис. 4. 124. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1978 г. Проект общественно-торгового центра по улице Молодежной в микрорайоне № 6. Иллюстрационный материал: фасад, план первого этажа. Архитектор В.И. Карако

...Ресторан на 150 посадочных мест с банкетным залом на 50 мест, пивной бар и магазин кулинарии – таков состав предприятий общественного питания.

...По второму этажу обе группы помещений объединены открытой террасой, которая может быть использована для размещения открытого кафетерия. Внутренний дворик и террасу связывает открытая лестница, под которой запроектирован декоративный бассейн». В последующем в проектное решение будет внесено много изменений.

Значительным событием стало рассмотрение в 1978 году, в Москве, Государственным Комитетом по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР серии жилых домов для Новополоцка. В результате, 11 блок-секций серии 1-464Д с номерами от № 0148 до № 0158 были одобрены и утверждены в качестве типовых. В числе авторов проекта проектировщики БелНИИПградостроительства Шпит Ю.В., Лазакович В.А., Тимошенко Ю.В., Сагалов И.Б., Ярушин А.И., а также представители завода железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» - Рушкевич И.П., Бомштейн С.А., Левин В.С..

Блок-секции крупнопанельных домов разрабатывались для застройки Новополоцка, начиная с 1972 года. В процессе строительства серия дорабатывалась с участием строителей и специалистов завода железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой». Для строительства отбирались наиболее технологичные в производстве и экономичные варианты блок-секции. Работа проводилась с уверенностью, что применение сокращенного состава предоставит возможность выполнять застройку, максимально сохраняя рельеф местности и существующие участки леса, что было актуально для Новополоцка.

Много лет градостроительный совет города возглавляли и активно участвовали в его работе руководители городского комитета партии и горисполкома. В октябре 1978 года, после изменений в секретариате горкома КПБ, решили поменять положение, выйти из состава совета и передать руководство главному архитектору города М.М.Шлеймовичу. В состав нового совета были включены управляющий отделением Стройбанка С.С. Балтруков; директор завода «Измеритель» В.Я. Гришунин, представители архитектурно-планировочной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства, руководитель и главный архитектор проекта этой мастерской В.А. Янковский и А.Т. Коротков; главный художник города В.М. Лукьянов; представители треста №16 «Нефтестрой» - главный инженер П.М. Пилатович, главный инженер завода железобетонных изделий В.С. Левин, начальник строительного управления №121 Л.С. Медведский; заместитель директора нефтеперерабатывающего завода по капитальному строительству Ю.А. Мелькин; главный санитарный врач города С.Г. Онискевич; проректор политехнического института Л.Н. Фомица и начальник отдела института «Ленгипронефтехим Л.Ф. Шуклин. Это были основные и активные участники строительства города, совет работал слаженно и эффективно.

Еще до подписания распоряжения Совета Министров СССР по городскому строительству, началась подготовка к проектированию объектов, включаемый в перечень. В срочном порядке был разработан генеральный план второй коммунальной зоны, для размещения которой был выбран земельный участок также за трамвайной линией и скоростной автомагистралью напротив продовольственного магазина «Комсомольский». Незамедлительно здесь были привязаны к местности типовые проекты бани на 100 мест с прачечной самообслуживания на 125 кг в смену и фабрика-прачечная производительностью 2 тонны сухого белья в смену.

Много и плодотворно в Минске и Новополоцке работали для города мастерские БелНИИПградостроительства. Были разработаны проекты ряда общественных зданий. Среди них, объекты просвещения: многопрофильная пристройка к школе № 2, общеобразовательная школа № 10 со спортивным уклоном (см. рис.4. 125), средняя образовательная школа № 10 на 40 классов (1568 учащихся) в микрорайоне № 6,

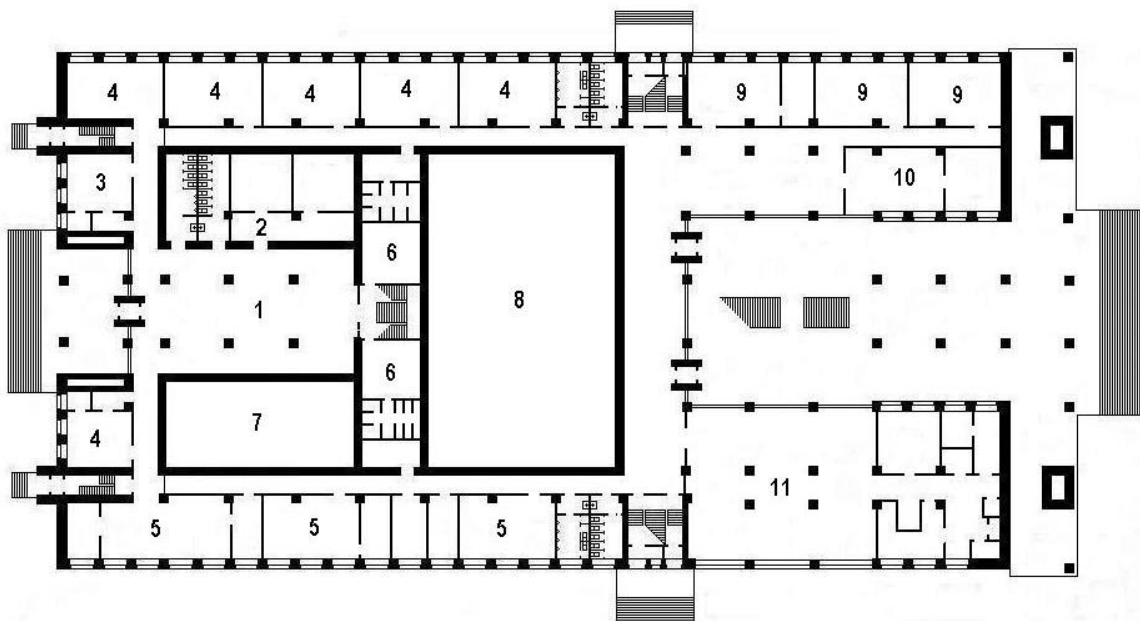


Рис. 4. 125. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1978 г. Общеобразовательная школа со спортивным уклоном. План первого этажа.

Архитекторы А.Т. Коротков, Ю.В. Шпит.

1 – вестибюль; 2 – гардероб; 3 – медицинский кабинет; 4 – классные помещения; 5 – помещения для трудового обучения; 6 – раздевалки с душевыми кабинами; 7 – технические помещения спортивного зала, расположенного на втором этаже; 8 - тоже бассейна; 9 – помещения для организации продленного дня; 10 – библиотека с книгохранилищем; 11 – хозяйственные помещения актового зала, расположенного на втором этаже.

расширение и реконструкция профтехучилища № 28 на 720 учащихся. Были разработаны проекты детских садов-яслей на 280 мест в микрорайоне № 6 (№№ 623, 656) с обязательными пристроенными плавательными бассейнами, так как существовало негласное требование городских властей проектировать детские дошкольные учреждения только с ними. Проектировалось учреждение здравоохранения – станция переливания крови на 2000 литров в год. Решались вопросы разработки проектно-сметной документации для профилактория завода БВК.

Среди множества разработок жилых зданий, следует отметить выпуск проектно-сметной документации по заказу завода «Измеритель» - комплекса общежитий на 1650 мест с пристроенным блоком культурно-бытовых, хозяйственных и административных помещений вблизи сохраняемого массива леса за территорией микрорайона № 6 (см. рис.4. 126)..

По итогам последних лет, впервые в истории города, строительное управление № 121 треста № 16 «Нефтестрой», как генеральная подрядная организация, и архитектурно-планировочная мастерская № 3 БелНИИПградостроительства признаны победителями конкурса на лучшие жилые здания, построенные в Белорусской ССР и награждены Дипломами и денежной премией. Это была награда за проектирование и строительство жилых домов № 10 и № 11 (ул. Молодежная, 1 и 5), Диплома первой степени удостоены также построенные здания школы № 7 и общежития № 331 (генеральный подрядчик – строительное управление № 125).

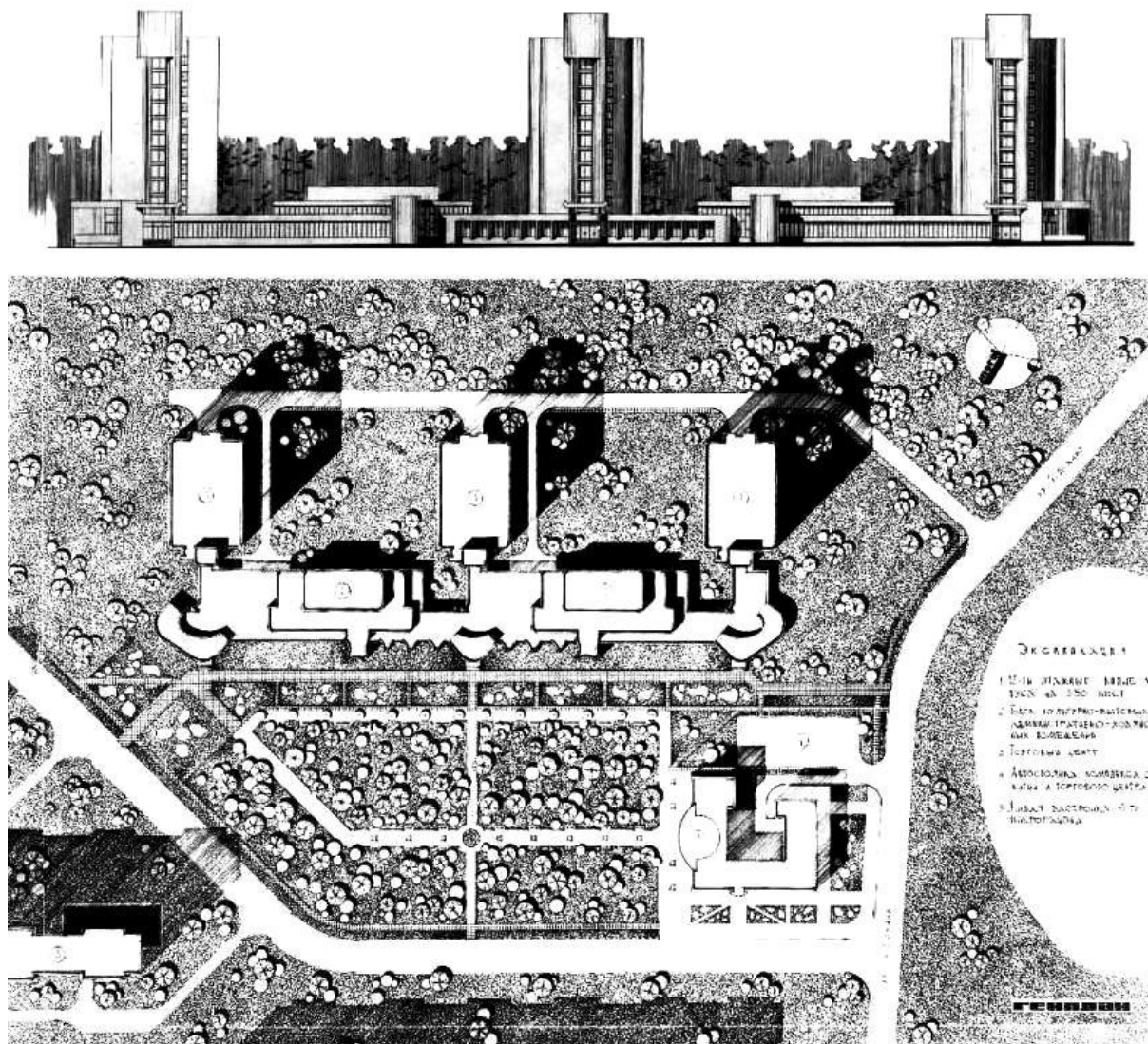


Рис. 4. 126. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1978 г.
 Комплекс 12-этажных общежитий по улице Олимпийской.
 Фасады. Генеральный план. Архитектор О.А. Ладкин

Второе десятилетие стало наиболее насыщенным по строительству городских объектов, и еще более плодотворным по созданию задела для дальнейшего развития города. Работа городских властей, столичного проектного института, здоровые амбиции руководителей Минского филиала ЦНИИП градостроительства, затем БелНИИГрадостроительства, во многом переломили ситуацию в подходах к архитектурному облику города. В городе сформировалась команда единомышленников, взявшихся за тяжелый труд по организации современной городской среды. На благо новополочан был в максимально возможной мере использован огромный потенциал, предоставленный крупнейшими промышленными предприятиями.

Глава 5. Архитектурный успех (третье десятилетие)

В 70-е – первая половина 80-х годов в обществе стали стремительно нарастать негативные явления. Однако внешне они пока были слабо заметны. Официальная пропаганда, средства массовой информации всячески затушевывали пороки системы, превозносили порой весьма скромные достижения. ...Административные методы управления негативно сказались и на отношении к труду. ...Падала производственная дисциплина.

В обществе нарастало недовольство. Все чаще стала раздаваться критика в адрес партии, ее руководства, Советской власти.

Из книги И.И. Ковкель, Э.С.Ярмусик «История Беларуси»

Тысяча девятьсот семьдесят девятый год

Промышленное строительство

В начале года была проведена очередная перепись населения, в соответствии с опубликованными материалами, на 1 января 1979 года в городе проживало 67,6 тысяч человек.

На протяжении всей десятой пятилетки намеченная программа строительных работ трестом № 16 «Нефтестрой» не выполнялась за счет отставания в сооружении, в основном, промышленных объектов (1976 год – 94,7%; 1977 год – 89, 7%; 1978 год – 88%; 1979 год – 93%).

В жилищном строительстве, по крайней мере, в Новополоцке, дела шли лучше, но не без недостатков. Особенно проявлялась тенденция к срыву сроков ввода в эксплуатацию. Если к концу девятой пятилетки трест приблизился к соблюдению нормативной продолжительности строительства, то в конце семидесятых годов установленные сроки стали намного превышать.

На таком неблагоприятном фоне начиналось сооружение нового приборостроительного завода. Заботясь о кадрах для работы на строящемся предприятии, по заказу руководителей отрасли, одним из первых объектов на заводе «Измеритель» был запроектирован и построен учебный комбинат. В конце 1978 года, как обычно, это делалось перед Новым годом, строительное управление № 6 сдало государственной комиссии комплекс зданий для учебного комбината на 720 учащихся. В мае 1979 года был проведен первый набор в группы фрезеровщиков, токарей, сборщиков радио- и электронной аппаратуры и приборов. И уже в 1980 году было подготовлено 375 рабочих более чем по 20 профессиям. В последующие годы, более 90% рабочих предприятия составляли выпускники учебного комбината.

В 1979 году на базе мастерской учебного комбината был оборудован и начал действовать первый на заводе цех по механизированной сборке изделий. Выпуск первой продукции практически означал вступление в строй действующих, начало работы завода «Измеритель». Одновременно, опять же перед Новым годом, 28 декабря 1979 года были приняты производственные площади первого пускового комплекса главного корпуса № 1. В феврале 1980 года был начат монтаж технологического оборудования, и во втором квартале 1980 года в корпусе № 1 начался выпуск продукции. Основным направлением деятельности предприятия было изготовление телеметрических систем по тематике Министерства общего машиностроения СССР. Завод создавался как предприятие, ориентированное на единичное и мелкосерийное производство уникальной радиоэлектронной аппаратуры.

Начало работы другого нового, микробиологического предприятия приносило много неприятностей. Резкие запахи, время от времени, доносившиеся с действующего производства завода белково-витаминных концентратов, не на шутку стали беспокоить новополочан. Директор завода В.Н. Конобрий оправдывался в газете «Химик»: «...Процесс получения белково-витаминных концентратов на стадиях ферментации, сепарации и сушки связан с выделением в атмосферу вредных веществ и специфического запаха. Для вылавливания и подавления их на заводе смонтированы и частично задействованы специальные установки. К моменту пуска завода, не был реализован проект, который предусматривал сушку активного ила на специальных установках. С мая по август 1978 года избыточный активный ил не вывозился, он накопился в системе и загнил. С вводом в эксплуатацию второй установки, предназначенной для сушки белково-витаминных концентратов, была внедрена временная схема сушки избыточного количества активного ила. Внедрение временной схемы сушки не решает полностью проблемы. Только ввод в эксплуатацию технологической нитки по утилизации активного ила позволит решить вопрос. Трест № 16 «Нефтестрой» обязан в первом квартале 1979 года завершить работу. За время работы завода превышение предельно-допустимых концентраций вредных веществ в промышленных выбросах в атмосферу и сбрасываемых после очистки сточных водах не было...».

Объяснения принимались, но о деятельности завода временами напоминали появляющиеся запахи, спрятаться от которых было невозможно.

Между тем, польскими строителями был полностью завершён, оборудован и введён в строй действующих на нефтепроводе «Дружба» участок «Полоцк–Биржай–Мяжейкяй». Теперь специалистам из Польской Народной Республики предстояло выполнить 300 километров нефтепровода «Андреаполь – Полоцк» на трассе нефтепровода «Сургут – Полоцк». На нефтеперекачивающей станции «Полоцк» в торжественной обстановке была открыта мемориальная доска с коротеньким текстом:

С Э В
Нефтепровод «Полоцк–Биржай–Мяжейкяй» сооружен
строительными организациями ПНР «Энергополь»
в содружестве с советскими организациями.
СССР ПНР
1976 - 1979 гг.

Успехи были и в теплоэнергетике. С принятием в эксплуатацию очередного котлоагрегата, десятого по счету, закончился ввод основного оборудования, и Новополоцкая ТЭЦ стала самой мощной станцией среди теплоэлектроцентралей Белорусской ССР и вышла в 1978 году на первое место в республике по отпуску тепла потребителям. Но горожан беспокоили другие проблемы. Принятая на начальном этапе строительства города система горячего водоснабжения оказалась крайне неудовлетворительной. Как не расширяли мощности химической водоочистки на ТЭЦ для подпитки тепловой сети с задачей доведения качества воды до требований государственного стандарта «Вода питьевая», добиться, чтобы из кранов лилась горячая вода именно питьевого качества, не удавалось. В начале 1979 года специалисты убедились, что выход один: переходить на закрытую систему горячего водоснабжения. Это означало коренной пересмотр существующей системы подогрева воды.¹

¹ в зависимости от принятой схемы присоединения к тепловым сетям различают «закрытые» и «открытые» системы горячего водоснабжения.

С 1 января 1980 года, в головной эксплуатирующей организации «Витебские тепловые сети» были пересмотрены все ранее выданные технические условия и направлены потребителям. Теперь при ремонте и новом строительстве обязательным становилась закрытая система горячего водоснабжения.

Готовилось существенные изменения в работе связистов. В начале 1979 года госкомиссия подписала акт о приемке на узле связи новой телеграфной станции абонентского телеграфирования. Теперь телеграммы быстрее доставлялись абонентам. А в начале декабря коллектив цеха междугородней связи праздновал новоселье в районном узле связи № 4 (РУС-4). См. рис. 5.1. Пока из Полоцка переведен только коммутаторный отдел, оставалась главная задача сделать так, чтобы пользователи не заметили перевода. В ночь на 29 декабря 1979 междугородка начала действовать.

Рис. 5. 1. Общий вид прибрежной территории. В центре – здание районного узла связи (РУС-4)



В дальнейшем, через два года, в декабре 1981 года, в здании была смонтирована и начала действовать автоматическая телефонная станция, что позволило увеличить телефонную сеть еще на 3100 номеров. В начале 1980 года новополочане получили свой первый телефонный справочник, изданный в Минске, где были опубликованы телефонные и почтовые адреса как учреждений, предприятий и организаций, так и жителей города по состоянию на 1 июля 1978 года.

Городское строительство

В «открытых», потребителям подается подогретая вода (централизованно очищенная на теплоэлектроцентрали), непосредственно из тепловых сетей, причем в отопительный период для понижения температуры теплоносителя в смеси с водой из обратных трубопроводов систем отопления.

В «закрытых», потребитель пользуется холодной водопроводной водой питьевого качества подогретой за счет тепловых сетей в специальных водоподогревателях, которые размещают в специальных тепловых пунктах на одно или на группу зданий.

1979 год был объявлен Организацией Объединенных Наций международным годом ребенка. Так получилось, что, как бы приурочивая к этому событию, в январе был открыт введенный в конце сентября 1978 года в эксплуатацию, новый акушерский корпус городской больницы на 120 коек, в котором разместились акушерское и гинекологическое отделения. Корпус был построен с использованием типового проекта, разработанного ведомственным проектным институтом Министерства здравоохранения СССР, и отвечал всем необходимым требованиям того времени. Не забыты были и традиции: для церемонии выписки новорожденных был предусмотрен специальный просторный зал.

К концу года, 14 декабря, в еще одном сданном в эксплуатацию новом четырехэтажном здании больничного городка начало работать хирургическое отделение. В корпусе, также построенном по типовому проекту и рассчитанном на 150 коек, разместились отделение реанимации и анестезиологии, автономные хирургическое, травматологическое и урологическое отделения, изолированный операционный блок. В 1980 году в больничном городке была введена еще станция переливания крови на 2000 литров в год.

После ввода трех лечебных корпусов, коечный фонд больницы увеличился до 965 мест.

Несмотря на все перипетии, в четвертом, пятом и шестом микрорайонах стали применяться угловые, поворотные элементы, сдвижки и другие разнообразные приемы компоновки жилых зданий на основе так называемых блок-секций типовой серии жилых домов. Это был совместный труд коллективов БелНИИПградостроительства и завода железобетонных изделий. Внешний облик безликих коробок преобразался. Обращали на себя внимание жилые здания по улице Молодежной, 128 (№ 542), 134 (№ 618), улице Парковой, 40, 42, 44 (№ 426А,Б,В, см. рис. 5. 2), улице Дружбы, 3 (№ 619), где были применены различные варианты блокировки. Привлекали интересные решения района въезда в город со стороны объединения «Полимир», где эффектно выглядели жилые дома № 15 по улице Калинина и №№ 1 и 3 по улице Комсомольской (№№ 558А,Б,В).

Все проектные работы по переработке типовых крупнопанельных домов



Рис. 5. 2. Общий вид крупнопанельных жилых домов по улице Парковой на въезде в город после завершения строительства

выполнялись под руководством и с личным участием замечательного специалиста, инженера-конструктора Владимира Алексеевича Лазаковича.



Владимир Алексеевич Лазакович родился 9 апреля 1937 года в деревне Ново-Боярщина Быховского района Могилевской области. В 1958 году в Минском архитектурно-строительном техникуме получил специальность техника-строителя и поступил на строительный факультет Белорусского политехнического института. Но учеба была прервана призывом в ряды Советской Армии, где работал на должностях мастера-строителя, начальника строительного участка в воинских частях. После окончания срочной службы, Владимир Алексеевич принимает решение продолжить свою трудовую деятельность на проектной работе. В течение 10 лет он проходит путь от техника до главного инженера

проекта в институте «Минскпроект», занимаясь проблемами крупнопанельного домостроения. Обучение продолжил на вечернем отделении института по специальности «Производство бетонных и железобетонных изделий и конструкций». Диплом инженера-строителя технолога получил в 1970 году. В октябре 1971 года был приглашен в институт БелНИИПрогрестроительства. Работал на должностях главного инженера проекта, главного инженера мастерской, начальника технического отдела института.

Теперь основное жилищное строительство разворачивалось в микрорайоне № 6. Появлялись и первые учреждения обслуживания. С 20 февраля было открыто кафе «Буслы», расположенное в отдельном здании по улице Комсомольской. Обеденный зал вмещал 85 посадочных мест. На первом этаже магазин «Кулинария». На втором этаже бар и летняя веранда.

За территорией оставшегося нетронутым участка леса, где планировалось размещение бытового центра, была заселена часть большого девятиэтажного жилого дома по улице Молодежной, 134 (по генплану № 618Б), 102-квартиры, на первом этаже вскоре открылось ателье по ремонту телерадиоаппаратуры.

Если в восточной части микрорайоне № 5 получилось удачно сохранить существующий лес, то здесь, в шестом микрорайоне, где лес был более спелый и высокий, это не всегда удавалось. Вопросы «...по улучшению работ по озеленению и сохранению лесных насаждений на застраиваемых территориях» в сентябре 1979 года рассматривались в горисполкоме. Отмечалось, что «в результате непродуманности, явилась наблюдаемая в настоящее время гибель ряда сохраненных участков леса по улице Комсомольской, 9, 13, 17 (жилые дома №№ 623, 608, 609)... На строящемся кинотеатре произведена вырубка на 0,4 га больше, чем разрешено. Строительными организациями допускается значительная гибель леса там, где его можно сохранить (СУ-121 на жилом доме № 617, СУ-155 на прокладке временной электролинии к кинотеатру). ...Жилищно-коммунальные отделы нефтеперерабатывающего завода и завода белково-витаминных концентратов допустили подтопление деревьев у домов №№ 9 и 13 по улице Комсомольской...». Постоянное внимание городского руководства к бережному отношению к существующим лесным посадкам выработывало определенную настроенность всех участников строительства по принятию мер для сохранения леса.

При движении по улице Молодежной от улицы Калинина постепенно изменялся облик микрорайона № 5. Здесь, в соответствии с проектом (см. рис. 5.3), заканчивалось

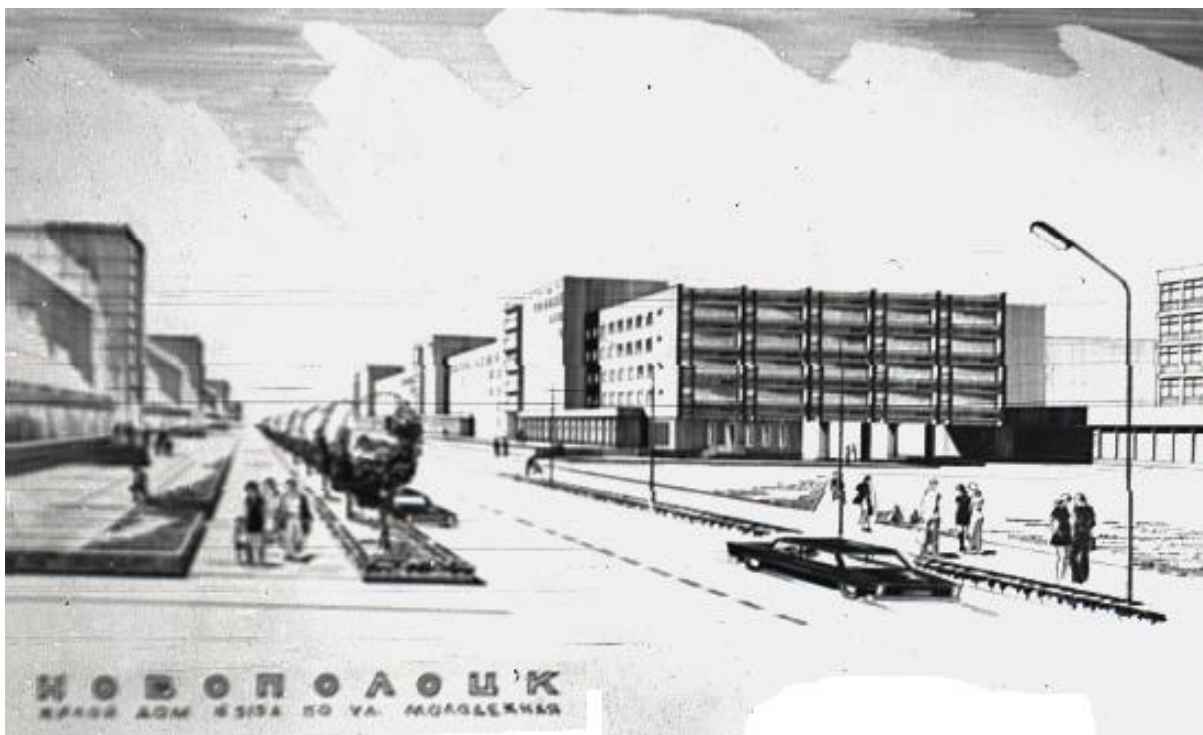


Рис. 5. 3. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). Иллюстративный материал к проекту жилой вставки по генплану № 515. Архитектор А.Т. Коротков

строительство углового здания с широким проходом вовнутрь квартала: последний жилой дом, объединяющий в единый комплекс разрозненно строящиеся здания (см. рис. 5.4). Перед Новым годом была сдана государственной комиссии пятиэтажная кирпичная 57-квартирная вставка по Молодежной, 104А (по генплану № 515А) со встроенной сберегательной кассой.



Жилой дом связал между собою крупнопанельный жилой дом и строящийся

Рис. 5. 4. Общий вид фрагмента жилого дома-вставки по ул. Молодежной, 104А после завершения строительства

исследовательский корпус нефтеперерабатывающего завода.

Последнее здание было предназначено для проектного отдела института «Ленгипрогаз» и имело в своем составе предприятие общественного питания с

отдельным входом. Еще при отводе земельного участка, было решено, что в здании будет кафе. Проектировали корпус и принимали активное участие в создании кафе сами работники, входящие в состав института из Ленинграда, поэтому вскоре над пристройкой появилась вывеска «Кафе «Ленинградское», а рядышком кораблик (как на шпиле Адмиралтейства), как символ знаменитого города. Ввели в эксплуатацию здание исследовательского корпуса, чуть позже в 1980 году. Туда сразу заселились проектировщики «Ленгипрогаза», вскоре на четвертом этаже появились их коллеги из мастерской № 3 БелНИИПродостроительства.

Ансамбль въезда в город с восточной стороны зрительно планировалось начать жилым домом полукруглой формы. Однако, по иронии судьбы, его строительством заканчивалось сооружение намеченного комплекса. 110-квартирный кирпичный жилой дом № 425 (сейчас улица Я. Коласа, 10) вводится в эксплуатацию одним из последних в микрорайоне № 4. Его ввод был осуществлен в два этапа, здание построило специализированное ремонтно-строительное управление № 3 для собственных работников (см. рис.5. 5).



Рис. 5. 5. Панорама района въезда в город. На переднем плане жилой дом по ул. Я. Коласа, 10 полукруглой формы. Фото И. В. Супроненка

Важным событием стало начало сооружения протяженного участка новой улицы, расположенного на нижней террасе, от улицы Калинина до улицы Дружбы с проезжей частью шириной девять метров для пропуска в случае необходимости автобусного движения и двухсторонними тротуарами.

В новенькие встроенно-пристроенные помещения жилого дома по улице Калинина, 15 площадью 630 квадратных метра заселись администрация физкультурно-оздоровительного комбината, организации, созданной в 1978 году, с целью проведения массовой работы среди населения по месту жительства. ФОКу, как сокращенно называли физкультурно-оздоровительный комбинат, уже были переданы восстановительный центр с прокатной базой и лодочной станцией на озере Молодежном.

На углу улиц Калинина и Молодежной в пристроенных помещениях к 1 июня открылся магазин «Сувениры» (см. рис. 5.6). А на противоположной стороне дома № 3 по улице Калинина, поближе к мосту, в июле на другой пристройке этого же дома – магазин «Союзпечать» с отделением филателии. Многочисленные члены Новополоцкого городского отделение общества филателистов, созданного в 1971 году, получили помещение, в котором могли собираться и обмениваться марками. В октябре 1979 года коллекционеров ждал еще один своеобразный сюрприз: Министерством связи СССР был выпущен почтовый маркированный конверт с изображением площади Строителей и гостиницы «Беларусь». До сих пор такой продукции, посвященной Новополоцку, пока не выпускалось.



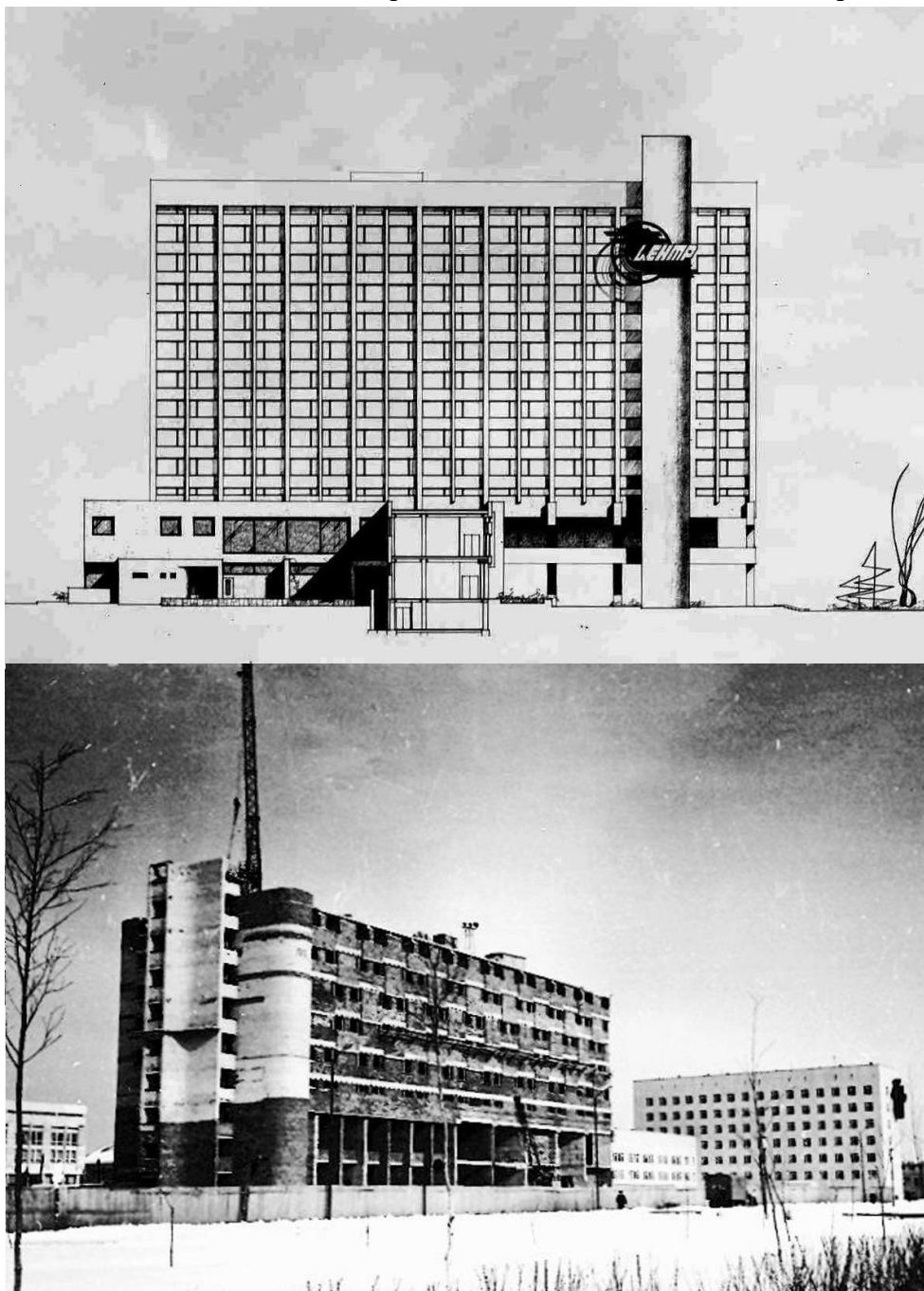
Рядом с магазином «Сувениры» оставалась незаконченной часть помещений, здесь еще долго будут решать,

**Рис. 5. 6. Общий вид магазина «Сувениры» с декоративной стенкой по улице Калинина.
Скульптор Л.Г. Оганов, архитектор-художник О. А. Стахович**

что разместить, а потом долго готовить интерьеры магазина «Цветы». Его открытие состоится много позже, в 1981 году.

А в центральной части города по улице Кирова, готовилось к заселению 13-тиэтажное общежития завода белково-витаминных концентратов. В канун Нового года, объект был предъявлен государственной комиссии. Акт о приемке в эксплуатацию был подписан 28 декабря 1979 года. История строительства здания началась в 1975 году. Тогда заводу был отведен земельный участок площадью 0,65 га в юго-западной части общественного центра, на пересечении улиц Кирова и Блохина, для строительства дома приезжих, составной части ансамбля из зданий дома быта и универмага. В 1975-1976

годах было запроектировано здание, являющееся (по пояснительной записке) «одним из градообразующих элементов центра города» (см. рис. 5. 7).. Автор проекта, минский архитектор Л.И. Ершова. Приспосабливаясь к условиям финансирования, в разное время, название объекта претерпевало изменения. На начальном этапе, под наименованием «дом малосемейных» в архитектурной мастерской № 4 БелНИИПрградостроительства была запроектирована гостиница на 407 номеров. В здании, в общей сложности, было размещено 189 жилых комнат, предоставляющих собою



различные типы гостиничных номеров: от однокомнатных на 1–3 до двухкомнатных на 2–4 места. На первых двух расширенных этажах были размещены необходимые для гостиницы входные вестибюли, лифтовой холл, кафе на 100 посадочных мест, **Рис. 5. 7. БелНИИПрградостроительства (Минск). 1976-1980 гг. Гостиница (впоследствии общежитие завода белково-витаминных концентратов) по улице Кирова. Архитектор Л.И. Ершова**
Фасады запроектированной гостиницы и вид во время строительства.

2–4 места. На первых двух расширенных этажах были размещены необходимые для гостиницы входные вестибюли, лифтовой холл, кафе на 100 посадочных мест,

банкетный зал на 50 мест, кинозал на 130 мест, парикмахерская и другие вспомогательные помещения

Внешний вид со стороны улицы Блохина должен был подчеркнуть легкость приподнятой основной части здания над двумя первыми этажами, которые планировалось выполнить из стекла и металла. Фасад со стороны Дома Быта был оформлен своеобразным козырьком входа. Для наружной отделки проектом предусматривалась облицовка здания керамической плиткой типа «ириска» размером 21x21x4 мм двух цветов – белого и золотистого....

Когда здание готовили к строительству, в 1976 году, проектно-сметная документация была откорректирована, и здание было приспособлено под общежитие. Теперь высотная часть состояла из девяти типовых этажей, предназначенных для расселения работников завода, и двух вспомогательных – технического и чердачного. На первых двух этажах остались только кафе на 150 посадочных мест с производственными и подсобными помещениями и служебные комнаты жилищно-коммунального отдела. Изменили и фасады высотной части, расчленив их на квадраты.

Возведение комфортабельного общежития было начато в феврале 1978 года. За два года было построено довольно сложное здание, стены которого оштукатурили и окрасили в темносерые и светлосерые тона (см. рис. 5.8).



Рис. 5. 8. Общий вид общежития завода белково-витаминных концентратов) по улице Кирова после завершения строительства

В это же время недалеко от общежития открылась столовая «Диетическая» на 80 мест, расположенная в здании управления нефтепровода «Дружба».

На бровке микрорайон № 3 вырос 112-квартирный кирпичный жилой дом по улице Парковой, 30 (по генплану № 336) с встроенными по первому этажу помещениями, который был построен ремонтным строительно-монтажным управлением № 5 треста «Запхимремстроймонтаж».

Но главным объектом в этом районе стала школа рабочей молодежи на 1176 учащихся, строящаяся по адресу: улица Парковая, 34.

Сооружение было начато строительным управлением № 125 с 20 марта 1978 года. Авторы проекта, архитекторы А.Т. Коротков и В.Б. Новицкий, в пояснительной записке описывали: «...Здание школы рабочей молодежи расположено на въезде в город Новополюцк и увязано с застройкой комплекса общежитий №№ 331-333. Композиция здания, как завершающий блок комплекса общежитий, выполнена в виде трехэтажного прямоугольного объема с внутренним двориком с выходом в сторону парка (см. рис. 5.9). Объем буфета-столовой вынесен за пределы здания ...Учебные помещения группируются по секциям. В каждой секции из четырех классных помещений расположена рекреация, примыкающая к внутреннему дворiku...».

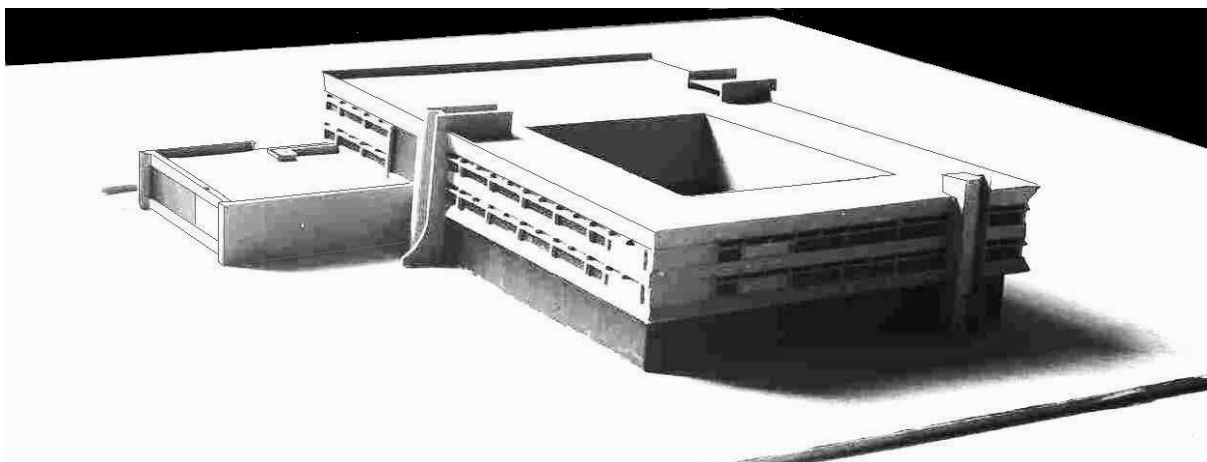


Рис. 5. 9. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1977 г. Школа рабочей молодежи. Макет. Архитектор А.Т. Коротков

Позже А.Т.Коротков дополнял: «...При разработке проекта учитывалась специфика учебного заведения. Так, например, в нем отсутствуют помещения, рассчитанные на младших школьников, мастерские, и, в то же время, сделан большой по размерам буфет (см. рис 5. 10), который может обслуживать как учащихся, так и посетителей расположенного рядом парка. В здании имеется больший, чем в обычных школах актовый зал, вмещающий 400 человек. Это дает возможность использовать его для проведения городских мероприятий. Особенность сооружения еще и в том, что внутри его имеется небольшой дворик, вход в школу не с улицы, а через этот дворик. В то же время буфет и актовый зал имеют свой вход с улицы...».

Только в конце сентября, новое здание школы рабочей молодежи было предъявлено государственной комиссии. Учеба в школе, которая раньше называлась вечерней, начиналась с 1 декабря 1979 года. В школе, рассчитанной на 1176 учащихся, было создано 16 кабинетов, открыта столовая. В первом учебном году занималось 660 учеников, работал педагогический коллектив из 27 учителей. Одновременно, скорее всего, из-за малого количества учащихся, в здание переехала из помещений образовательной школы № 8, художественная школа и разместилась на третьем этаже (см. рис. 5.11).



Рис. 5. 10. Интерьер буфета школы рабочей молодежи. Архитектор А.Т. Коротков



Рис. 5. 11 Общий вид школы рабочей молодежи после завершения строительства

В одно время со школой рабочей молодежи в коммунальной зоне было завершено сооружение крытого рынка на 435 торговых мест. В сентябре горисполком принимает решение «Открыть колхозный рынок по продаже продовольственных и промышленных товаров с 7 октября 1979 года». А в газете «Химик» появляется объявление:

«В городе Новополоцке будет работать новый колхозный рынок. В нем предусмотрено все необходимое для торговли: благоустроенный павильон, необходимый инвентарь, спецодежда, имеются холодильные камеры, камеры хранения.

Приглашаем колхозы и совхозы, работников совхозов и колхозов, других граждан продавать излишки сельхозпродуктов на новом колхозном рынке!

На рынке организована государственная торговля промышленными товарами. Работает буфет.

Время работы колхозного рынка с 7 до 19 часов без выходных.

Управление колхозными рынками.

К услугам посетителей предлагался основное здание общей площадью 2290 квадратных метров с подвалом площадью 1808 квадратных метров. За крытым павильоном были построены с применением железобетонных конструкций на территории 2109 квадратных метров обширные навесы для сезонной торговли, большая общественная уборная площадью 147 квадратных метров. В здании находились бытовые помещения, дополнительно был открыт пункт отправки почтовых заказов. При строительстве использовался типовый проект, предусматривающий более широкие возможности для организации торговли. Как позже пояснил в газете «Химик» руководитель архитектурной мастерской № 3 БелНИИПродостроительства В.А. Янковский: «Проектом рынка учитывалось все для его нормальной работы. В составе комплекса планировалось включить закрытый отапливаемый корпус, открытые торговые площади, для встречной торговли предусматривались магазины промышленных и продовольственных товаров. В процессе строительства, по предложению строителей, были зарыты фундаменты магазинов. Далее по указанию руководителей города, по окончанию строительства рынка, солидный магазин коопторга был срочно переделан в пивной бар, а помещение гостиницы отданы управленческому персоналу треста столовых и ресторанов...».

Через два года, с 12 мая 1981 года, горисполком запретит торговлю промышленными товарами на колхозном рынке. В том же году будет организована специализированная организация по торговле плодоовощной продукцией – горплодоовощторг.

В декабре, наконец, была сдана в эксплуатацию долгожданная канализационная насосная № 2 (КНС-2) с хозяйственно-фекальным коллектором от микрорайона № 3. С вводом этого важного объекта, исчезли долго не решаемые проблемы надежного водоотведения городских стоков на очистные сооружения нефтеперерабатывающего завода.

К концу 1979 года рапортовали о вводе 61431 квадратных метров полезной площади жилья, кроме того, за счет ЖСК – 4019 квадратных метров. Однако, после соответствующих проверок, в органах статистики официально объявили о том, что за год в Новополоцке построены жилые дома общей площадью 48300 квадратных метров.

Пока только велась разработка последнего варианта проекта реконструкции поселка Энергостроителей, началась подготовка к будущему строительству. «Под раздачу» попали самые «старинные» здания временного городка строителей, в том числе и сборно-щитовое общежитие номер один, где размещался городской краеведческий музей. В январе 1979 года решением горисполкома нефтеперерабатывающему заводу был отведен земельный участок «для строительства пятиэтажного 180-квартирного жилого дома (тогда по генплану ему был присвоен № 2) в Пионерном поселке со сносом существующих бараков». Вторым пунктом решения заказчик обязывался «осуществить строительство помещения для размещения музея взамен сносимого здания». Сносу общежития № 1, о котором впоследствии очень жалели, скорее всего, в то время не придали значения. При обсуждении решения на заседании выступили члены исполкома горсовета - первостроители, управляющий трестом К.А. Кунцевич и заместитель председателя горисполкома И.В. Эрдман, однако замечаний по сносу не последовало...

Вообще о прошлом не забывали. На нефтеперерабатывающем заводе, в первичной организации общества охраны памятников истории и культуры, которую возглавлял начальник отдела генерального плана Алексей Петрович Ильин, возникло предложение, которое поддержали и администрация и партийный комитет нефтеперерабатывающего завода. Собрав сведения о событиях при освобождении деревни **Троецкое**, которая была снесена одной из первых при начале строительства завода, было решено увековечить память павших.

Еще раньше, корреспондент К. Макеев в газете «Химик» (от 2.09.75, № 104) в заметке «Герои деревни **Троецкое**» сообщал, что «...Юные следопыты средней школы № 2 под руководством учительницы Е.А. Трапезниковой установили, что на обелиске городского поселка Ветрино высечены имена четырех Героев Советского Союза. Они погибли 3 июля 1944 года в районе деревни **Троецкое**. В годы Великой Отечественной войны противник превратил село в мощный оборонительный комплекс. В конце июня 1944 года на подступах к городу развернулись ожесточенные бои...».

Много позже в «Новой газете» в очерке В. Факеева «Священная война, великая победа» будет рассказано «...Бойцы 201-го стрелкового полка 67 гвардейской дивизии встали здесь на пути отступающего врага. Выбитые из Полоцка, немцы спешили в направлении **Шниток**, где оставалась единственная понтонная переправа. Она позволила бы им выскользнуть из окружения. ...Враг не прошел. ...Красноармейцы потеряли шестьдесят однополчан. Посмертно были награждены многие. Четверо стали Героями Советского Союза...»

Разработку памятника поручили группе промышленной эстетики предприятия, которую возглавлял Валерий Николаевич Захаров. Он и стал автором проекта, а чертежи выполняла инженер проектно-конструкторского отдела Ирина Станкевич.

Поддержали и утвердили проект на заседании горисполкома. Исполнительный комитет горсовета, рассмотрев вопрос «Об установлении мемориального знака на территории НПЗ», решил:

«1. Одобрить инициативу первичной организации общества охраны памятников истории и культуры Новополоцкого нефтеперерабатывающего завода по установлении на территории предприятия мемориального знака в честь Героев Советского Союза, погибших при освобождении деревни *Троецкое*.

2. Утвердить проект мемориального знака и текст, начертанный на мемориальной доске:

В период Великой Отечественной войны за проявленный героизм при освобождении деревни *Троецкое*, ныне территория завода, были удостоены посмертно звания Героя Советского Союза, воины

Виноградов Михаил Николаевич

Вознесенский Федор Сергеевич

Жагренок Иван Михайлович

Рублевский Владимир Степанович

Вечная слава героям!»

В день 35 годовщины освобождения республики от немецко-фашистских захватчиков на территории завода состоялась церемония открытия памятника. В газете «Химик» появился репортаж с изложением выступления на митинге заместителя секретаря парткома завода В.М. Ивановой, рассказавшей о подвигах четырех удостоенных посмертно звания Героев Советского Союза воинов, погибших при освобождении деревни *Троецкое*: «...– Они были молоды... Старшему было 28 лет, младшему – 19. ...Владимир Рублевский 3 июля 1944 года, отбивая пулеметным огнем вражескую контратаку, уничтожил два десятка врагов. ...Мы сегодня знаем о подвигах и героических смертях Ивана Жагренова, бросившегося со связкой гранат под танк. Михаила Виноградова, чье отделение первым форсировало Двину, Федора Вознесенского, умершего от ран, но отстоявшего працдарм...».

Мемориальный знак предоставляет собою стелу высотой 6,5 метров, которую венчает звезда диаметром 1,8 метра. На стеле была прикреплена мемориальная доска размером 90х60 сантиметров с надписью. Памятник выполнен был силами строительного управления № 126 треста № 16 «Нефтестрой» из железобетона (см. рис. 5.12).

Почти в это же время, в конце сентября 1979 года, «в целях увековечивания трудовых подвигов строителей и трудящихся города Новополоцка, воспитания населения на трудовых традициях советского народа, бюро Витебского обком КПБ и исполнительный комитет областного Совета народных депутатов постановили: Соорудить в городе Новополоцке мемориальный знак «Слава труду».

Несмотря на столь солидное решение, работы по выполнению скульптурной композиции, подготовленной А.Е. Артимовичем, выполнить так и не удалось.

Планировали масштабную работу и на въезде в город, где на трех торцах жилых домов по улице Калинина, 1 и тогда еще Парковой, 4, 6 (теперь Я.Коласа, по генплану № 426А,Б,В), задумали выполнить мозаики по аналогии с работами художника А.М.



Рис. 5. 12. Момент открытия мемориального знака на территории нефтеперерабатывающего завода в честь Героев Советского Союза, погибших при освобождении деревни Троецкое.

Кищенко на комплексе жилых зданий вдоль столичного, тогда Ленинского проспекта в микрорайоне «Восток». По рекомендации директора БелНИИПградостроительства Ю.В. Шпита, главный архитектор города побывал в художественно-производственном комбинате Художественного Фонда БССР, где встречался с народным художником

СССР М.А.Савицким и народным художником БССР А.М. Кищенко. Было получено принципиальное согласие на их участие в разработке эскизов и выполнении работ, оговаривалась и стоимость будущих работ. В минских работах художников для мозаичных работ применялась смальта, кубики или пластинки из непрозрачного стекла, материал отменный, но достаточно дорогой.

Когда, в Новополоцком отделении Стройбанка обсуждалось финансирование работ и были названы цифры стоимости работ, управляющим отделением Степаном Степановичем Балтруковым было категорически отказано в согласии на выделение заявленных средств за счет строящихся объектов. Сумма была урезана в три раза. Тогда, маститые мэтры предложили передать работу молодым художникам, которые смогли бы выполнить мозаики из более простого материала, таким могла быть мелкая керамическая плитка.

Так и сделали. Дальше пошел неконтролируемый процесс. Уже без участия городских представителей, в минском художественно-производственном комбинате Художественного Фонда БССР утверждаются эскизы (авторы художники В.Мартынчик, В. Новак) и на торцах жилых домов на въезде в город появляются не очень выразительные мозаики на тему космонавтики. Композиционное решение также было сомнительным, так как главной осью оставалась улица Калинина, а в художественном решении авторов центральной почему-то была определена средняя часть триптиха (см. рис. 5. 13).



Рис. 5. 13. Общий вид художественных работ (мозаик) на торцах жилых домов по улице Я. Коласа на въезде в город

Непосредственно в городе также много делалось для улучшения облика. Большой вклад в декоративное оформление города вносил скромный человек, лепщик завода железобетонных изделий А.М. Хохлов. Работая на этой должности с 1974 года, Анатолий Митрофанович начал перенимать опыт изготовления балконных экранов с рельефным рисунком на Минском домостроительном комбинате № 1. Здесь был скопирован первый рисунок орнамента. Фрагмент его лепился из глины, затем по глине из гипса отливалась матрица, а потом уже из эпоксидной смолы изготавливалась форма для всего экрана. Это было многодельно и дорого, скоро А.М. Хохлов упростил и удешевил производство форм, стал отливать их из бетона. Сначала ездил в Минск специально за рисунками для экранов, но позже стал сам их разрабатывать. Изготовление по эскизам архитекторов орнаментальных торцов, появившиеся на жилых домах по улице Дружбы, 3 (№ 619) в микрорайоне № 6, Молодежной, 128 (№ 542) в пятом, 5 (№ 11) в Пионерском поселке и оформление других крупнопанельных зданий не обходилось без золотых рук Анатолия Митрофановича Хохлова.

Здесь же в мастерской обливались из бетона декоративная скульптурная композиция «Петухи» (см. рис. 5.14). Ее автор, Л.Г. Оганов планировал разместить на углу улиц Молодежной и Калинина, но в последующем скульптуры были установлены на въезде в город со стороны «Полимира» на пересечении улиц Калинина и Комсомольской. Следующей работой местного скульптора Льва Григорьевича Оганова стала композиция «Нептун» для фонтана у торгового центра «Пралеска» (см. рис. 5.15).



Рис. 5.14. Декоративная композиция «Петухи». Скульптор Л.Г. Оганов.

Рис. 5.15. Декоративная скульптура «Нептун» после установки у торгового центра «Пралеска». Скульптор Л.Г. Оганов



Много работ выполнял Виктор Михайлович Лукьянов. После оформления городского музея трудовой славы и интерьеров ресторана «Пралеска», выполнял витраж из литого стекла в городской поликлинике и роспись на фасаде скорой помощи, декоративную композицию из металла на здании детской музыкальной школы.

На торце Дворца культуры нефтяников (неожиданно, без обсуждения на городском архитектурно-художественном совете) появилась мозаика, выполненная художником В.В. Пацевичем.

Проектирование

Обстановка в архитектурно-планировочной мастерской № 3 была довольно напряженной из-за большого количества заказов и сравнительно непродолжительных сроков проектирования. Высказывая свое мнение в заметке «Основа всему – проект», опубликованной в феврале 1979 года газетой «Химик», руководитель мастерской В.А. Янковский характеризует положение дел как вызывающее тревогу из-за длительности принятия архитектурных решений. «...Заканчиваются «творческие муки» архитекторов, работающих над проектом жилого дома, который вскоре вырастет на площади Строителей. Здесь предусматриваются 322 квартиры для работников нефтеперерабатывающего завода и встроенные помещения...». После событий, связанных с несогласием треста по применению новых типов конструкций, дело шло к тривиальному решению здания с продольными несущими стенами, драгоценное время было потеряно (см. рис. 5.16).

Рис. 5. 16. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1979-1980 гг. 322-квартирный жилой дом на площади Строителей. Макет. Архитекторы А.Т. Коротков, В.Б. Новицкий, В.А. Сопот

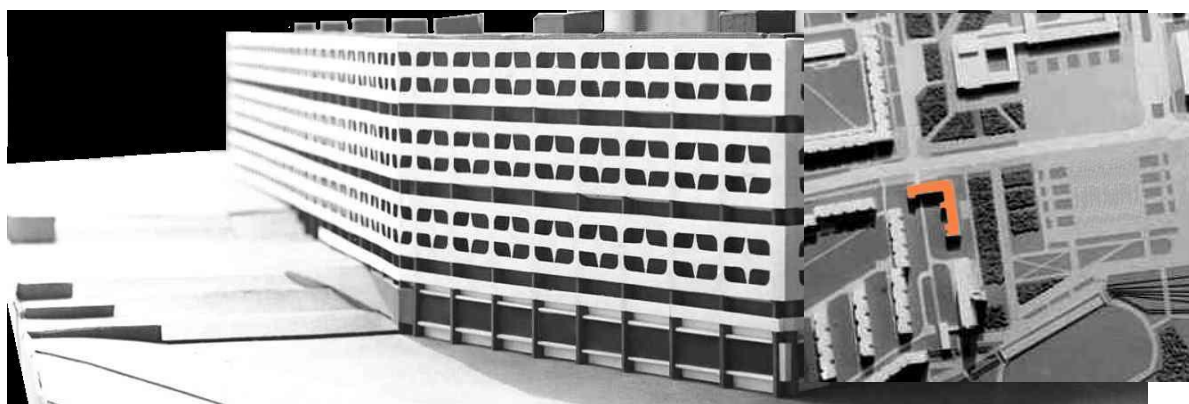
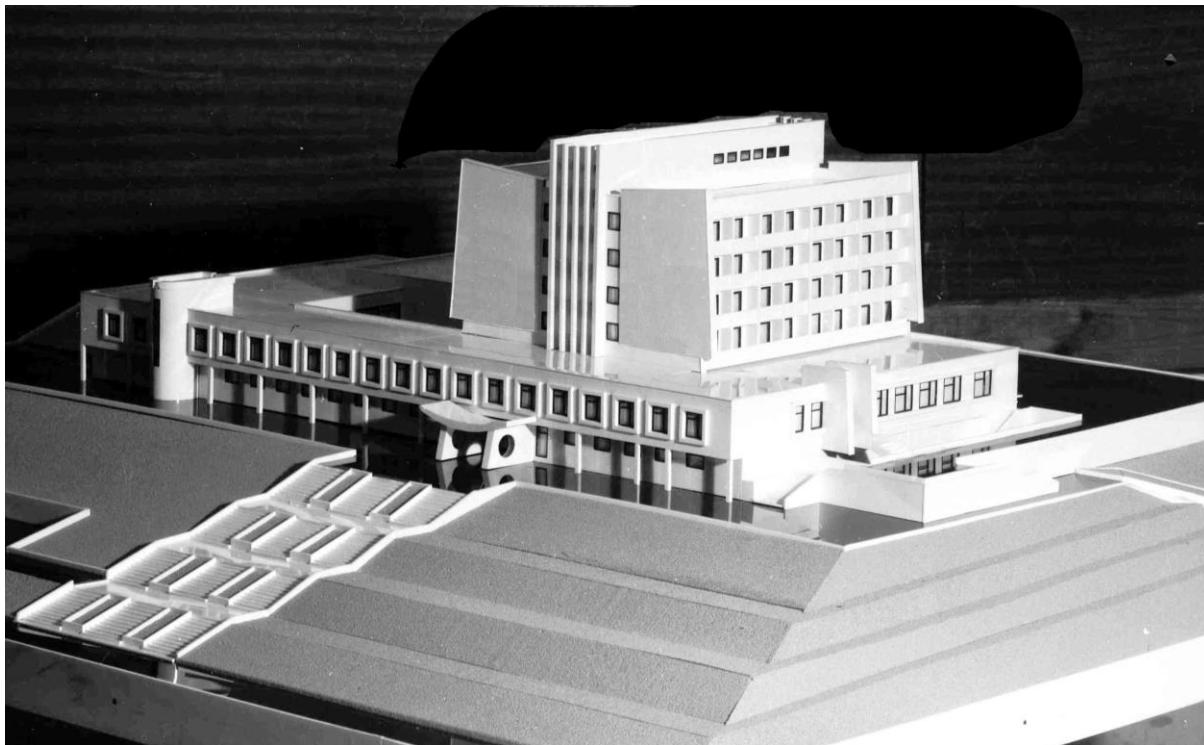


Рис. 5. 17. Ситуационный план размещения здания лаборатории санитарно-гигиенических исследований по охране окружающей среды и корпуса стендовых установок по улице Молодежной у площади Строителей

Еще проектировщики архитектурно-планировочной мастерской № 3 работали над проектом лаборатории санитарно-гигиенических исследований по охране окружающей среды (см. рис. 5.17). Здание должно было строиться в соответствии с распоряжением Совета Министров СССР 1978 года. Для его размещения был отведен земельный участок на площади Строителей, рядом с общежитием политехнического института. Градостроительное решение диктовало протяженное здание с целью прикрыть, выходящие на центральную площадь, опрометчиво построенные здесь, в микрорайоне № 3 крупнопанельные жилые пятиэтажки. Но объем необходимых для лаборатории помещений оказался небольшим. Пришлось искусственно растягивать корпус: было разработана планировка с односторонним коридором. Так удалось запроектировать только трехэтажное здание длиной около 70 метров и, как выход из положения предусмотреть угловое решение с тем, чтобы вдоль улицы Молодежной была возможность его достроить в будущем. В самом конце декабря 1978 года горисполком принял решение о дополнительном размещении здесь еще одного объекта производственного объединения «Полимир» - его назвали корпусом стендовых установок (так обеспечивалось его сооружение за счет средств на промышленное строительство).

Было закончено проектирование комплексного здания учебного комбината по заказу управления нефтепровода «Дружба» на набережной вблизи деревни *Подкостельцы*. Здание расположили в восточной части шестого микрорайона на

небольшой возвышенности в окружении девятиэтажных жилых домов и подступающего крупного участка существующего леса. Благодаря островному положению, архитектурный облик учебного комбината приобрел парадный вид, который подчеркивал крутой спуск по направлению к реке в виде террас с каскадами лестниц. В создании этого проекта под руководством Ю.В. Шпита, наряду с опытным А.Т. Коротковым, участвовал молодой архитектор В.А. Сопот (рис. 5. 18)..

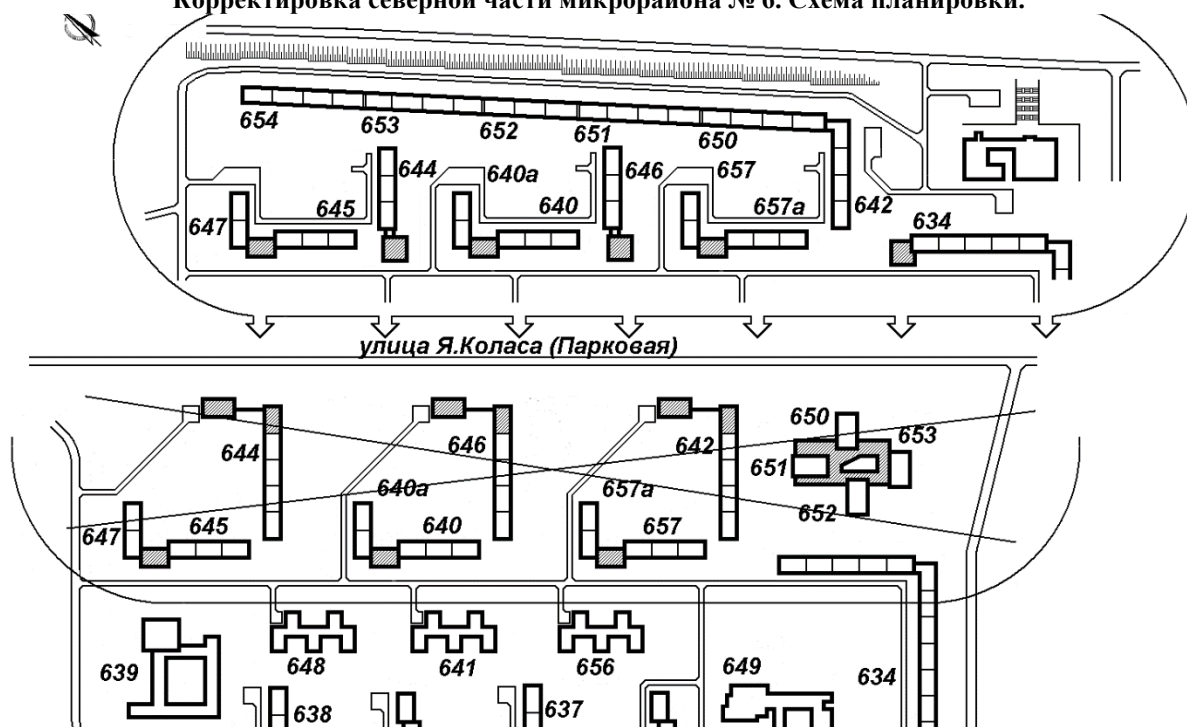


**Рис. 5. 18. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1979 г. Учебно-производственный комбинат управления нефтепровода «Дружба». Макет.
Архитекторы А.Т. Коротков, В.А. Сопот, Ю.В. Шпит**

Нагрузка на архитекторов в мастерской. Действительно, была велика. Вместе с перечисленными работами, выполнялось поручение по срочной разработке проектов трех башенных 12-этажных домов для малосемейных, включенных в состав градостроительного ансамбля шестого микрорайона. Проект первого такого дома, впоследствии по улице Молодежной, 144 (по генплану № 620) с пристроенной сберкассой, был выпущен в 1979 году.

Сложный рельеф косогора в северной части микрорайона № 6 создавал определенные трудности для сооружения запроектированных жилых домов. Чрезмерное насыщение объектами обслуживания улицы на нижней бровке вдоль парковой зоны у реки Западной Двины также не способствовало освоению этого района. После неоднократных разбирательств, было решено, с одной стороны, «войти в положение» строителей, во-вторых, отказавшись от части встроенных помещений, сосредоточится на сооружении крупного торгового центра (впоследствии «Двина»), отведенного для строительства заводу белково-витаминных концентратов. Горисполком разрешил выполнить корректировку проекта застройки участка, представленного ТЭЦ и тресту еще в ноябре 1976 года. Взамен 180-квартирных жилых домов отводятся земельные участки для 108-квартирных с пристроенными помещениями отделения связи, комплексного приемного пункта комбината бытовых услуг, а заводу БВК поручается строительство самого протяженного в Новополоцке 560-квартирного жилого дома. Одновременно, все предприятия обслуживания переносились с нижней бровки на внутренний проезд, где проектировалась целая торговая улица, дополнительно планируется построить аптеку, продовольственный магазин и магазин «Овощи-фрукты» (см. рис. 5.19).

Рис. 5. 19. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк).
Корректировка северной части микрорайона № 6. Схема планировки.



Тем временем подготовленный новополоцкими проектировщиками уже второй проект реконструкции Пионерного поселка также не нашел поддержки. После его отклонения начал готовится третий вариант, и многолетняя работа по проекту реконструкции временного городка строителей подходила к концу. В конце июня 1979 года заверченный проект передается заказчику (см. рис.5.20).

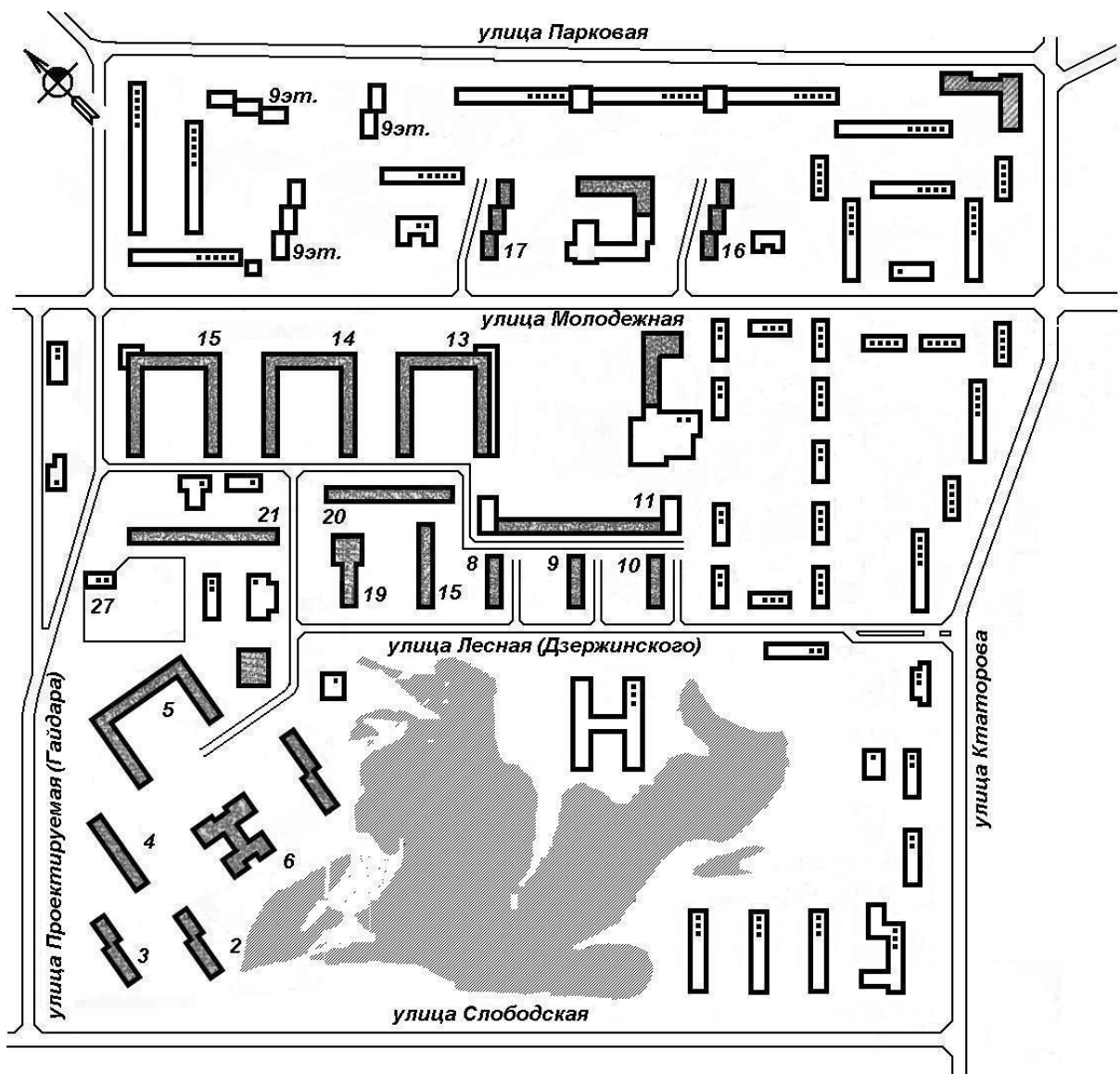


Рис. 5. 20. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1979 г.
Реконструкция поселков Пионерного и Энергостроителей. Схема планировки.
Архитектор А.Т. Коротков

Пройдет два года, и в июне 1981 года, после сноса временного жилья, на заседании горисполкома технический проект застройки (реконструкции) поселка Энергостроителей по заказу нефтеперерабатывающего завода будет утвержден.

Для обеспечения реконструкции бывших городков строителей и энергетиков, тресту №16 «Нефтестрой» поручается при вводе в эксплуатацию жилого дома № 610 переселить всех граждан, проживающих в бараках Пионерного поселка, и произвести их снос. Предприятиям и организациям, чьи граждане, проживали в бараках, поручено, при первой возможности компенсировать тресту потери жилой площади.

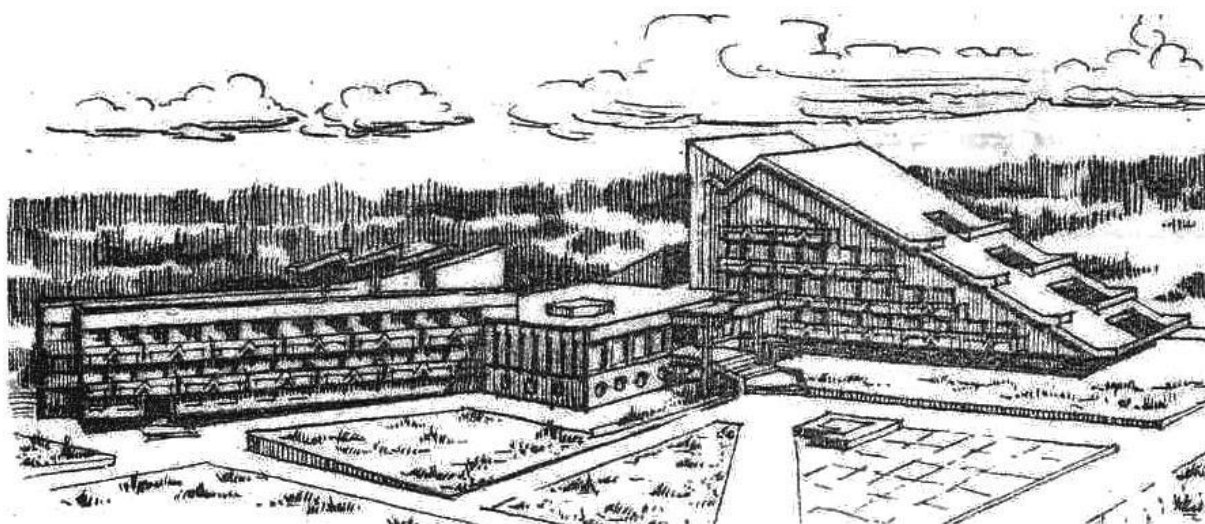
К осени некоторую реорганизацию предпринял институт БелНИИП-градостроительства, с начала сентября 1979 года архитектурно-планировочные мастерские стал называться просто архитектурными мастерскими.

Кроме новополоцкой мастерской, над рядом крупных объектов для Новополоцка напряженно трудились в Минске. Для выполнения распоряжения Совета Министров

СССР от 11 февраля 1978 года, горисполкомом выделялись необходимые земельные участки. Учитывая поручение правительству республики обеспечить в 1983 году строительство нового административного здания, в ноябре 1979 года было принято решение о разрешении управлению капитального строительства горисполкома проектно-изыскательских работ для строительства комплекса «здания Новополоцкого горкома КП Белоруссии и горисполкома на земельном участке площадью 2,4 га в общественном центре Восточного жилого района». Одновременно было разрешено проектирование «гостиницы на 200 мест на земельном участке площадью 1,7 га». К проектным работам незамедлительно приступила архитектурная мастерская № 4.

Начиналось проектирование профилактория для завода белково-витаминных концентратов и по заказу этого предприятия (см. рис. 5.21). По существующим положениям, для строительства по индивидуальным проектам потребовалось разрешение правительства республики, которое было получено в виде резолюции Заместителя Председателя Совета Министров БССР Н.Снежковой.

Разрешение дало возможность повторно беспрепятственно использовать для новой здравницы ранее разработанный специализированной архитектурно-проектной мастерской Союза архитекторов БССР индивидуальный проект профилактория строящегося в Березинском заповеднике (автор проекта, архитектор В.Г. Исаченко).



**Рис. 5. 21. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1979 г.
Санаторий-профилакторий завода белково-витаминных концентратов. Рисунок общего вида.
Архитектор В.Г. Исаченко**

Уже в 1980 году на западной окраине города, на крутом лесистом берегу реки Западной Двины по этому проекту и начал строиться профилакторий завода белково-витаминных концентратов. Для удобства строительства здание было разбито на четыре блока: спально-лечебный, общественно-бытовой, спальный и хозяйственный, связанные между собой вестибюльной группой. Всего 105 спальных мест, из них в спально-лечебном блоке – 56 мест на 22 двухместных номерах, в спальном блоке – 49 мест в 20 двухместных и трехместных ячейках. Предусмотрены были солярий, игровой и ванно-лечебный залы, столовая, библиотека и универсальный зал.

Был разработан и проект парковой зоны восточнее моста за улицей Калинина. Назвали чертежи «Проект застройки территории, прилегающей к микрорайону № 6 (авторский коллектив архитектурной мастерской № 1 Шпит И.П., Басова Э.Я.). В пояснительной записке разъяснялось: «...Проектируемая территория площадью 50

гектар (вторая очередь строительства Новополоцкого общегородского парка) расположена в левобережной пойме реки Западная Двина и занимает первую надпойменную террасу. В соответствии с положениями генерального плана используется для организации активного отдыха населения. По функциональному зонированию подразделяется на несколько зон: культурно-массовую, детскую, зону пляжей и ландшафтно-прогулочную. ...Часть территории парка подвержена подтоплению паводковыми водами, что потребовало значительных работ по инженерной подготовке. Все капитальные сооружения (кафе, зимний театр и другие) размещены на площадках, вертикальное решение которых запроектировано с учетом 1% паводка.. ...Общая численность посетителей – 4500 человек» (см. рис. 5.22).

Но сделать пока больше, чем организовать на огромной территории посадку лесных деревьев (в основном, берез) не получилось.

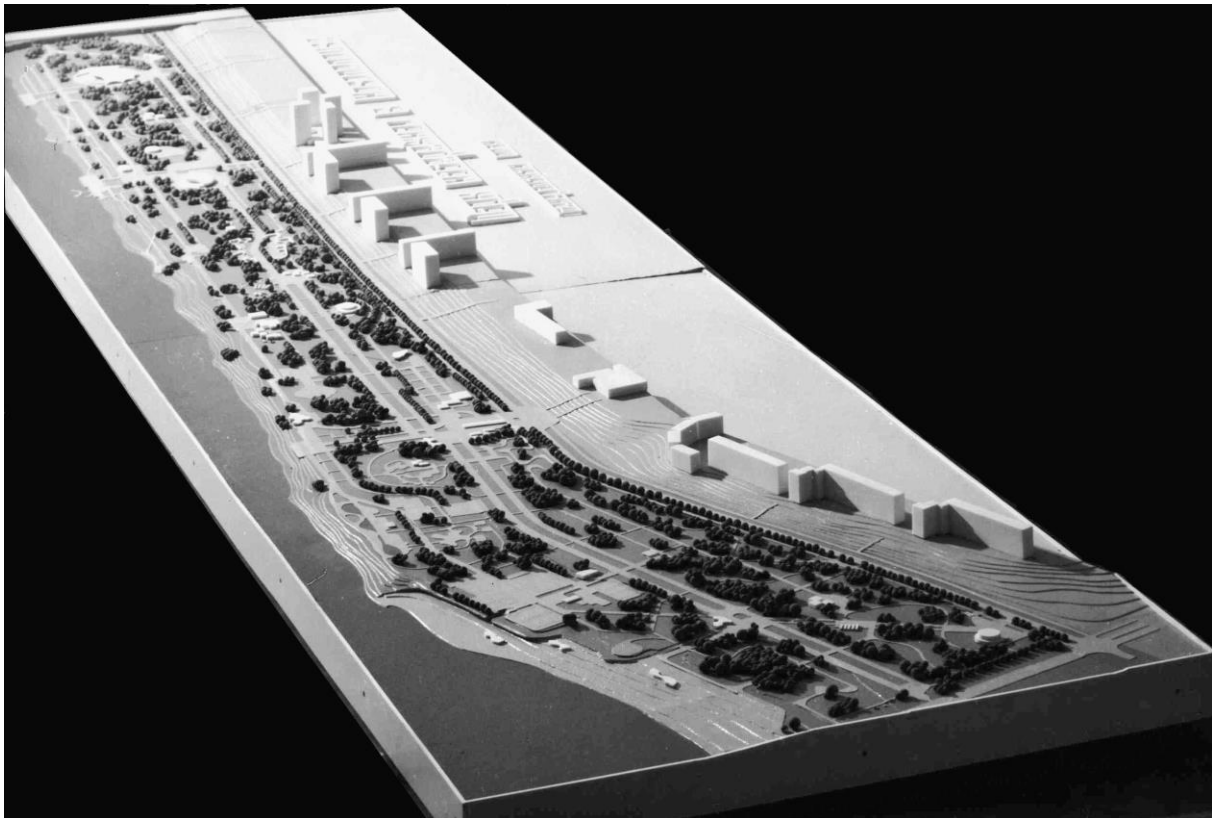


Рис. 5. 22. БелНИИГрадостроительства. 1979 год. Проект городского парка на берегу Западной Двины восточнее улицы Калинина. Макет. Архитекторы Э.Я.Басова, И.П. Шпит

Тысяча девятьсот восьмидесятый год

События в городе

Еще перед Новым годом (13.12.79 года) состоялась VIII городская комсомольская конференция, после которой руководство городской комсомольской организации возглавил А.Т. Монин, сменивший на посту первого секретаря ГК ЛКСМБ Г.Г.Голуба.

В начале весны, 5 марта 1980 года, после выборов, на которых было избрано 200 депутатов, состоялась первая организационная сессия Новополоцкого городского Совета народных депутатов 17 созыва. Председателем исполнительного комитета переизбран Владимир Владимирович Бичанин, первым заместителем – Иван Викентьевич Эрдман,

заместителем Петр Александрович Янковский, секретарем Светлана Григорьевна Ефремова. Членами горисполкома были избраны: Борохо Алексей Егорович, аппаратчик цеха № 106 ПО «Полимир»; Каралев Альберт Гаврилович, первый секретарь ГК КПБ; Виталий Васильевич Козлов, заведующий отделом здравоохранения горисполкома; Казимир Адольфович Кунцевич, управляющий трестом № 16 «Нефтестрой»; Евгений Павлович Сольнюченко, секретарь парткома нефтеперерабатывающего завода; Виктор Федорович Судиловский, заведующий финансовым отделом горисполкома; Евгений Иванович Письяуков, заведующий отделом внутренних дел горисполкома. В августе 1980 года вместо выбывшего за пределы города Письяукова, членом исполкома горсовета был избран новый начальник отдела внутренних дел Валерий Николаевич Новаковский.

Особой заботой исполкома горсовета продолжала оставаться застройка жилых районов и дальнейшее улучшение жизненных условий новополочан. Продолжая традиции, в апреле 1980 года горисполком своим решением создал городской и районные штабы по благоустройству, озеленению и внешнему оформлению города. Теперь город был разбит на четыре района. Пионерный был закреплен за организациями, где головной был определен трест № 16 «Нефтестрой», возглавить центральный было поручено дирекции нефтеперерабатывающего завода, восточный – производственному объединению «Полимир», новый, шестой микрорайон – заводу белково-витаминных концентратов.

В районе новостроек были другие заботы. При проектировании улично-дорожной сети по периметру нового шестого микрорайона, еще минскими проектировщиками улицам были присвоены цифровые названия. Так, улица между шестым микрорайоном и сохраняемым 30-гектарным лесным массивом была запроектирована под номером один. Когда вдоль улицы начали сдаваться в эксплуатацию жилые дома, появились необходимость присвоения им почтового адреса. Горисполком, своим решением от 24 июля 1980 года, решил: «Присвоить улице Проектируемой № 1 наименование улица Олимпийская в честь проходящих в Москве XXII Олимпийских игр».

Все еще оставалось нерешенной судьба некоторых объектов, строительство которых было предусмотрено распоряжением Совета Министров СССР от 11 февраля 1978 года. Прежде всего, по объектам, заказчиком по которым был определен Совет Министров БССР. Белорусское правительство пока не делегировало обязанности заказчиков конкретным исполнителям, не назначены были они пока по сооружению второй очереди трамвая, типографии и лесовосстановительным работам. Не выполнялись проекты на комплекс зданий политехнического института (кроме учебно-лабораторного корпуса), здания для Новополоцкого горкома Компартии Белоруссии и горисполкома. Была предпринята еще одна попытка «сдвинуть с мертвой точки» возникшие проблемы. Все упомянутые вопросы были изложены горисполкомом в специальном письме на имя Председателя Совета Министров А.Н. Аксенова.

Появились и другие обстоятельства, тормозящие выполнение распоряжения. Например, в строительстве второй очереди трамвая предусматривалось участие в качестве генеральных подрядчиков трех организаций: трестов «Белтрансстрой» - сооружение земляного полотна, путевого хозяйства, контактных сетей и путепровода; «Нефтестрой» - строительство тяговых подстанций, переустройство инженерных сетей; «Западэлектросетьстрой» - строительство и переустройство высоковольтных линий электропередач. Но строительные тресты «Белтрансстрой» и № 16 «Нефтестрой» по разным причинам отказывались от включения объекта в программу своих работ.

В печатном органе горкома партии и горисполкома, газете «Химик», неоднократно поднимались актуальные вопросы развития пассажирского транспорта. В одной из публикаций корреспондента газеты Л. Невдаха, названной «Трамвайный тупик», было проанализировано положение в трамвайном хозяйстве: «во внутригородском сообщении расположенный несколько на отшибе трамвай пока не может составлять конкуренцию автобусу. ...Трамвай во введении производственного объединения «Полимир», надо бы передать городскому отделу коммунального хозяйства, все-таки работает на город. Но это не просто сделать. Надо, чтобы он достроился и набрал проектную мощность, был укомплектован, чем полагается...».

Между тем, проектирование трамвайной линии в 1979 году было закончено. Вторая очереди скоростной трамвайной линии «депо – нефтеперерабатывающий завод» была запроектирована, из-за стесненных условий, на общем полотне с автодорогой «А», которая расширялась до ширины в 10,5 метров. Кроме того, был разработан проект путепровода № 4, который располагался в месте поворота трассы трамвая на нефтеперерабатывающий завод. Продольной схемой путепровода длиной 51 метр предусматривалось три пролета 15 + 21 + 15 метров с расположением опор под углом 50 градусов к трассе путепровода и возвышением низа пролетного строения на 5 метров над головкой рельса.

Переход на правобережье оставался гипотетическим, так что назревали проблемы территориального развития города. Никак не преодолевались противоречия в проектировании единого по генеральному плану Полоцка и Новополоцка. Для решения назревших вопросов привлекались областные и республиканские организации. Перед октябрьскими праздниками, 3 ноября 1980 года, в городе прошло совместное совещание Госстроя Белорусской ССР и Витебского облисполкома с участием заместителя Председателя Государственного Комитета по строительству и архитектуре БССР Л.В. Москалевича. В его работе приняли участие руководители ряда областных Управлений, первые секретари Полоцкого и Новополоцкого горкомов партии и председатели горисполкомов, главные архитекторы городов, руководители крупных предприятий городов, а также директора и специалисты проектных институтов БелНИИПрогростроительства и «Витебскгражданпроекта». Как положено, после обмена мнениями, был подготовлен протокол, который подписали, уже в Минске – председатель Госстроя БССР В.Г. Евтух и в Витебске – заместитель председателя облисполкома Е.Г. Гавриленко.

В протоколе были подтверждены не только некоторые ранее принятые решения по реализации генерального плана развития городов Полоцка-Новополоцка, но и прописаны новые меры по дальнейшей застройке, инженерном оборудовании и транспортном обеспечении:

1. Вопросы дальнейшего территориального развития городов и размещения всех видов строительства решать в строгом соответствии с утвержденным генеральным планом.

2. Первоочередное жилищное строительство городов Полоцка и Новополоцка, после застройки на отведенных территориях, в XII пятилетке сконцентрировать на площадке бывшего аэродрома в городе Полоцке.

3. Учитывая, что существующий автомобильный мост в городе Полоцке не может обеспечить надежных связей между местами проживания и приложения труда, заводу стекловолокна обеспечить строительство нового мостового перехода в Полоцке в 1981 -1985 гг.

4. Для обеспечения дальнейшего территориального развития городов по правому берегу считать необходимым:

- Приступить к подготовке проектирования и строительства второго мостового перехода в городе Новополоцке. Решение этих вопросов возложить на завод «Измеритель».

- Поручить Витебскому отделению Белорусской железной дороги подготовить предложения по выносу участка железнодорожной магистрали Полоцк – Рига согласно генерального плана.

- Поручить Витебскому областному производственному управлению строительства и эксплуатации автомобильных дорог внести предложения о строительстве северного обхода г.Полоцка.

По вопросам дальнейшего проектирования Полоцка-Новополоцка приняли решение «определить генеральной проектной организацией по проектированию города Полоцка - институт БелНИИПградостроительства. Сосредоточить с 1.01.81 года проектирование всех объектов для городов Полоцка и Новополоцка в институте БелНИИПградостроительства. Начатые и переходящие объекты завершает институт «Витебскгражданпроект».

Декларировалось то, что действительно, могло коренным образом изменить положение, создать предпосылки к развитию по намеченному генеральному плану.... Однако, время показало, что, несмотря на высокое служебное положение лиц, подписавших решение, практически ни один пункт из этого протокола (кроме значительно позже построенного моста в Полоцке), не был выполнен.

Негативные тенденции в городском строительстве

Новые явления начали проникать буквально во все сферы жизни общества. В октябре 1980 года в газете «Химик» была опубликована характерная заметка старшего прораба строительного управления № 121 М. Рудика «О «шабашниках» и их психологии». Автор обратил внимание на происходящее на стройках: «...В настоящее время в сельскохозяйственном строительстве широкое распространение получила форма возведения объектов бригадами, работающими по договору с колхозами. Организовываются эти бригады из числа строителей. Немало ушло на «шабашку» из Новополоцка. Так, за последние два года только из СУ-121 ушли работать по договорам с колхозами более двадцати человек.

Нелестное прозвище «шабашники» далеко не случайно применяется к кочующим бригадам. По психологии эти бригады ближе к спекулянтам и рвачам, нежели к труженикам, потому что в возмещение своих рабочих затрат они требуют и получают вознаграждение больше, чем предусмотрено государственными нормами. Это разлагает человека, нравственно усыпляет его совесть. Главное для него – деньги...».

Бедой стали оборачиваться бывшие недостатки в строительстве и эксплуатации зданий. Из-за низкого качества кирпича, от некоторой смены климата, частых замораживаний и оттаиваний, в городе наблюдались массовые случаи отслоения штукатурки и облицовки фасадов. Помогало процессам разрушения и крайне запущенная система эксплуатации устройств защиты: парапетов, водосточных систем и труб.

Также начало снижаться качество крупнопанельного домостроения. Технологическая оснастка прошла свой амортизационный срок и требовала срочной замены. Положение было таково, что без строительства нового цеха и перевода сооружения жилых домов на новую серию, ожидать улучшения качества зданий крупнопанельного домостроения не приходилось. Для поддержания существующего производства, по инициативе треста № 16 «Нефтестрой», в середине мая 1980 года состоялось совещание четырех директоров крупнейших предприятий города,

А.Д.Рудковского, Л.В.Новожилова, В.Н.Конобрия и В.Я.Гришунина и главного инженера треста П.М. Пилатовича. Результатом стало подписание согласованного протокола об изготовлении оснастки на детали крупнопанельных домов для завода железобетонных изделий. Из общего объема в 45,7 тонн, нефтеперерабатывающий завод взял на себя изготовление до 1 октября 1980 года 11,9 тонн, ПО «Полимир» - 13,4, завод белково-витаминных концентратов – 10,4 и завод «Измеритель» - 10,0 тонн.

Живучей оставалась тенденция сдачи в эксплуатацию зданий и сооружений с недоделками и не в полном объеме. Например, общежитие завода белково-витаминных концентратов было принято государственной комиссией без внешней отделки и благоустройства, жилой дом по улице Молодежной, 137 (№ 636) производственного объединения «Полимир» без магазина, а 216-квартирный жилой дом треста по Комсомольской, 19 (№ 610) без пристроенных помещений, предусмотренной для производственного объединения бытовых услуг.

В эти же годы стали нарушаться принципы специализации строительных управлений, в свое время введенные под руководством О.С. Плоткина и Н.Т. Архипца. Если ранее строительные управления, занятые на сооружении промышленных объектов только изредка включались в жилищно-гражданское строительство, то теперь руководители треста, все больше втягивали эти управления в городское строительство. Строительные управления №№ 6, 29, 125, в силу определенной специфики, не могли обеспечивать надлежащее качество строительства гражданских объектов. Также, после ликвидации СУ-93, строительное управление № 155 постепенно, все больше, привлекалось к сооружению городских объектов.

Три строительных управлений №№ 121, 124 и 155 обосновались в административном здании, находящемся во дворе жилого дома по улице Юбилейной, 1 возле аптеки № 158. По настоянию начальника управления № 155 В.Т. Гицерева, для расширения существующего двухэтажного здания в 1980 была выполнена пристройка, здание увеличило свой объем.

Несколько менялись взгляды к сохранению лесных массивов. Главный ландшафтный архитектор города, Н.В. Яцкевич, делилась в газете «Химик» своим видением состояния охраны лесных массивов: «...надо отметить, что отношение к лесу у строительных организаций треста № 16 «Нефтьстрой» оставляет желать лучшего. По-прежнему, не выполняется ограждение сохраняемого леса, допускается затопление лесных массивов, как это было при строительстве домов №№ 13 и 17 по улице Дружбы. ...В проектах, выполняемых архитектурной мастерской № 3, часто не предусмотрены мероприятия по ландшафтной реконструкции сохраняемых лесных массивов. Учитывая, что застройка города ведется в восточном направлении, где большая часть территории – лес, необходим максимум усилий, чтобы его сохранить...».

В январе 1979 года кафедра геодезии Новополоцкого политехнического института завершила обследование лесных массивов санитарно-защитной зоны промышленных предприятий, в ходе которого были выявлены изменения водного режима, связанные с нарушением естественной и искусственной дренажной сети в период строительства дорог, трамвайных путей и линий электропередач. Для оперативного решения возникающих вопросов, была создана специальная рабочая группа. К началу мая Белорусский филиал института «Союзгипролесхоз» подготовил «Технорабочий проект гидротехнических мероприятий и благоустройства в лесах санитарно-защитной зоны промышленных предприятий». В октябре, после рассмотрения и одобрения на заседании исполкома горсовета основных положений проекта, было определено, что заказчиком лесовосстановительных работ выступит управление капитального строительства Новополоцкого горисполкома. Управлению

поручалось совместно с проектировщиками определить долевое участие нефтеперерабатывающего завода, ПО «Полимир» и завода белково-витаминных концентратов.

Проблемы возникали и с заготовкой песчаного грунта для строительных нужд. Сторожилы помнят, что на правом берегу Западной Двины, вблизи моста постоянно накапливались огромные пирамиды, подвозимые баржами. В 1980 году, в связи с проведением работ по благоустройству городского парка на пойменных территориях реки Западной Двины, горисполкомом было запрещено складирование грунта на береговой полосе и в пойме реки в пределах от деревни *Шнитки* до деревни *Подкостельцы*.

С другой стороны, стало бичом положение, когда, вместо подвозки песчаного грунта с карьеров, строительные механизмы занимались добычей песка рядом со строящимися объектами. Особенно, злоупотребляли таким дикарством на территориях будущего общественного центра и второй очереди завода «Измеритель».

Как и в предыдущем году, основной строительной площадкой оставался микрорайон № 6. Здесь в течение года были введен 288-квартирный жилой дом по улице Молодежной, 136, одну часть которого со встроенными детскими комнатами жилищно-коммунального отдела (№ 617Б) строил нефтеперерабатывающий завод, другую 72-квартирную его часть (№ 617А) – управление капитального строительства Новополоцкого горисполкома. По заказу производственного объединения «Полимир» было закончено строительство 144-квартирного дома по улице Молодежной, 137 (№ 636В), а завода «Измеритель» – 174-квартирного по улице Молодежной, 138 (№ 616) с пристроенными помещениями производственного объединения бытовых услуг. Был также введен жилой дом треста – 216-квартирный по улице Комсомольской, 19 (№ 610), пока без помещений городского народного суда. Кстати, пристройка первоначально предназначалась для оказания бытовых услуг, но еще в процессе проектирования было принято решение о размещении в пристройке административного здания.

Накануне праздника Октября, 6 ноября, по улице Молодежной, 137, открылся первый из комплекса магазинов, формирующих ансамбль центральной улицы – магазин промышленных товаров «Ивушка» торговой площадью 600 квадратных метров. Торговый зал был запроектирован в двух уровнях, с широким балконом, на который вели две парадные открытые лестницы. Часть помещения имела двухэтажную высоту, заканчивающуюся подвесным потолком из перфорированных алюминиевых листов.

В северо-западной части микрорайона, по улице Дружбы, вблизи от существующей, заканчивалось сооружение еще одной школы № 9 на 40 классов (1568 учащихся). Горисполком трижды возвращался к ее размещению. Летом 1977 года было предложено построить новую школу в первом микрорайоне, где крайне не хватало школьных помещений, так как, в свое время, здесь отказались от строительства, согласно разработанному проекту застройки, второго школьного здания. Под застройку отдавали школьный стадион школы № 2, но, затем посчитали, что лучшим вариантом в этом районе было бы ограничиться сооружением пристройки к существующей школе. Затем появился другая идея, построить новое школьное здание на территории действующей средней школы № 1 в Пионерном поселке, также пожертвовав стадионом. Но в ноябре было решено отказаться от ликвидации спортивных площадок, и отвести земельный участок для сооружения школы в микрорайоне № 6 «при условии использования рядом расположенного стадиона школы № 7».

Для строительства опять был применен типовой проект каркасно-панельного здания для затесненных участков. Решение принималось с учетом сохранения части

лесного массива в центре микрорайона. Не без трудностей, но небольшой участок леса удалось оставить нетронутым (см. рис. 5. 23). Строительное управление № 29, возглавляемое Э.С. Шиманским, за короткий срок (объект начали во второй половине 1979 года), практически за один год справилось с задачей, и с 1 сентября 1980 года школа была открыта.



Рис. 5. 23. Общий вид строительной площадки общеобразовательной школы № 9

На другой окраине Новополюцка, западной, где раньше располагались одноэтажные сборно-щитовые общежития теплоэлектростанции, вырос первый девятиэтажный дом малосемейных для работников завода белково-витаминных концентратов (см. рис. 5.24). Земельный участок для его строительства был отведен еще в августе 1977 года, не дождавшись окончательного проекта застройки, используя первые проработки,



Рис. 5.. 24. Общий вид строящегося жилого дома для малосемейных при реконструкции поселка Энергостроителей

были разработаны чертежи, и в декабре 1977 года началась подготовка к строительству.

Для сооружения использовался типовый проект, по которому уже были построены аналогичные здания в микрорайоне № 4. Тем не менее, по поводу ввода жилого дома, в газете «Химик» было сообщено, что сдано в эксплуатацию «...общежитие – новый этап в жилищном строительстве нашего города. Оно не комнатного, а квартирного типа. В

квартире кухня, санитарный узел с ванной, встроенные шкафы. В доме 171 квартира...». Проектом, подготовленным минскими проектировщиками предусматривалась штукатурка фасадов всех зданий в районе реконструкции. Генподрядное строительное управление № 6, для большей уверенности в качестве материала, выполнила кирпичную кладку вместо глиняного обыкновенного кирпича практически из одного силикатного. Правда, следуя предписаниям проекта, для лучшего сцепления со штукатуркой, швы между кирпичами полностью не заполнялись. Строительное управление № 124, которому были поручены отделочные работы по фасадам, начали штукатурить снизу, до тех пор, пока на стройке не появились руководители треста № 16 «Нефтестрой». Увидев выполняемые работы по отделке фасадного силикатного кирпича, от имени главного инженера треста незамедлительно последовал приказ об отмене дальнейших работ. Используя авторитет руководителей горкома партии и горисполкома, сумели добиться отмены проектного решения. Так и стоит до сих пор жилой дом по улице Дзержинского, 8 с тремя оштукатуренными этажами.

Рядом, в больничном городке был закончен весь запроектированный комплекс работ, введен административный корпус больницы с переходными галереями, к концу года и станция переливания крови (см. рис. 5. 25).



Рис. 5. 25. Общий вид больничного городка после завершения строительства

На бровке микрорайона № 3 было закончено строительство протяженного жилого дома, вторую половину которого, 126-квартирное кирпичное здание по улице Парковой, 32 (по генплану № 335) построило строительное управление № 316 треста «Белтрансстрой». Тем временем, в первой половине, которая была построена за счет производственного объединения «Полимир» начали заселяться в свои помещения различные организации, в том числе воднолыжники клуба имени Ю.А.Гагарина, где их

ждали раздевалки, мастерская, методический кабинет, специально оборудованный спортивный зал, душевые и фотолаборатория.

В центре города, в новом высотном здании общежития работников завода белково-витаминных концентратов в апреле, накануне Первомая, открылось кафе «Витязь». Это было третье кафе в городе. Новополочане с интересом рассматривали общий и банкетный залы на 150 посадочных мест. Стилизованные под старину интерьеры разработал и выполнил художник В.М. Лукьянов. Главное место занимала роспись «Легенда про старинный Полоцк».

За день до Нового года в центре города было принято в эксплуатацию общежитие на 960 мест с пристроенной столовой на 70 мест для политехнического института. Мало того, что облицовку фасадов керамической плиткой и благоустройство территории, перенесли на более благоприятный период, вскоре выявились крупные недоделки, в том числе по противопожарному оснащению объекта. Долгие годы политехническому институту пришлось их самостоятельно устранять. Буквально сразу же, студенты, заселяющие (их было 820) общежитие № 2, остроумно прозвали здание «Бастилией». Скорее всего, за планировку помещений с коридорами через два этажа и суровый внешний вид. Архитектурное решение фасадов с группировкой лоджий в горизонтальные протяженные полосы придавало своеобразный облик зданию (см. рис. 5.26).



Рис. 5. 26. Общий вид общежития Новополоцкого политехнического университета после завершения строительства

Собственно желая увязать фасады зданий на площади Строителей в единый ансамбль, принятое решение фасадов по проекту 322- квартирного восьми-девятиэтажного жилого дома для работников нефтеперерабатывающего завода по улице Молодежной, 45 перекликалось с внешним декором студенческого общежития.

Строительство именно этого здания планировалось за магазинами «Павлинка» и «Цветы» перпендикулярно улице Молодежной Первым в северной части микрорайона № 1, В ноябре 1980 года архитектурная мастерская № 3 передала заказчику полностью завершённую проектно-сметную документацию. Чуть позже, было признано целесообразным разделить здание на три блока, и вскоре началось сооружение первого из них. В связи с приближающимся 25-летием города, заговорили о том, что «...хорошо было бы встретить праздник с законченным благоустройством северной части площади Строителей, завершением строительства зданий лаборатории санитарно-гигиенических исследований по охране окружающей среды и жилого дома нефтеперерабатывающего завода...».

В этом же году вблизи Дворца культуры нефтяников появились деревянные скульптуры «Три грации», «Лель», «Музыка», выполненные скульптором Л.Г. Огановым (см. рис. 5. 27).

Приятно удивил всех комплекс фонтанов у общежитий на въезде в город. Значительные работы по его сооружению были закончены в прошлом году: к лету все малые и один большой фонтаны заработали. Благоустройство явно понравилось жителям города, в вечернее время и выходные дни многие новополочане собирались вблизи их. Постепенно архитектурный ансамбль стал одним из любимых мест отдыха (см. рис. 5. 28).



Рис. 5. 27. Группа деревянных скульптур «Три грации». Скульптор Л.Г. Оганов



Одновременно, используя проектное решение большого фонтана, в несколько измененном виде была построена чаша бассейна у детской музыкальной школы. Вскоре и здесь забил каскад водных струй (см. рис. 5.29).

Были завершены работы по ряду коммунальных объектов. Наконец, была задействована насосная станция третьего подъема водоснабжения. Это дало повод горисполкому, перед самым Новым годом, утвердить акт государственной приемки, подписанный еще в октябре 1978 года.

Рис. 5. 28. Общий вид фонтана у общежитий на въезде в город



**Рис. 5. 29. Фонтан в районе детской музыкальной школы
на пересечении улиц Дружбы и Молодежной**

В соответствии с проектом детальной планировки, по заказу производственного объединения «Полимир» велось строительство путепровода по улице Молодежной для пропуска трамвайной линии к планируемому новому мосту через Западную Двину. Согласно разработанным чертежам выполнялись сходы к будущим остановкам трамвая. В 1980 году по Молодежной была выполнена проезжая часть и тротуары от улицы Олимпийской до путепровода.

В сметно-финансовый расчет завода белково-витаминных концентратов, по настоянию специалистов БелНИИПградостроительства, в качестве природоохранных мероприятий, было включено создание системы очистки дождевых (еще их называли ливневых) вод в пределах города. Проектом предусматривался перехват стоков, попадающих непосредственно в реку из ранее проложенных локальных трубопроводов и направление дождевого стока в магистральный коллектор, а затем самотеком на очистные сооружения. Как первая очередь строительства, в 1980 году были закончены работы по сооружению дождевого коллектора от моста через Западную Двину до улицы Двинской, вдоль центральной части городского парка. Для производства работ открытым способом понадобилось освободить под трассу довольно широкую полосу зеленых насаждений. Как компенсация за нанесенный урон парку, после завершения работ вдоль трассы была выполнена пешеходная асфальтированная аллея.

Дальнейшее строительство дождевого коллектора протяженностью 4,3 километра от улицы Двинской до территории сооружения очистных сооружений (на месте бывшего карьера Рулевка у завода белково-витаминных концентратов) передавалась управлению жилищно-коммунального хозяйства Витебского облисполкома.

В сентябре 1980 года Леонида Степановича Медведского назначают заместителем управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» сначала по химическому комплексу, затем по производству. На непродолжительное время новым начальником строительного управления № 121 становится Владимир Николаевич Шалыгин, который ранее работал прорабом, старшим прорабом, старшим инженером производственно-

технического отдела, заместителем начальника строительного управления № 124. С 1976 по 1979 год находился в специальной командировке в Монгольской Народной Республике, а последнее время занимал должность заместителя начальника строительного управления № 125.

Тысяча девятьсот восемьдесят первый год

Промышленность

Реорганизовывалось управление производственными отраслями промышленности. В Министерстве нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР подписывается приказ «О создании Новополоцкого производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез». Согласно приказу с 10 марта 1981 года «в целях совершенствования организационной структуры управления и концентрации промышленного производства» создается названное производственное объединение и в его состав включаются «в качестве производственных единиц Новополоцкий нефтеперерабатывающий завод (головной завод) и завод смазок и смазочно-охлаждающих жидкостей, город Рига (бывший Рижский нефтемаслозавод). Производственное объединение «Новополоцкнефтеоргсинтез» включается в состав Всесоюзного промышленного объединения по переработке нефти и производству продуктов органического синтеза (ВПО «Союзнефтеоргсинтез»)

В апреле в новом объединении радостно встретили известие о наградах по итогам десятой пятилетки. И, среди них, главная.

Указ Президиума Верховного Совета СССР

**О присвоении звания
Героя Социалистического Труда
тов. Козлову А.С.**

За выдающиеся производственные успехи в выполнении заданий десятой пятилетки и социалистических обязательств, проявленную трудовую доблесть присвоить старшему оператору Новополоцкого производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» тов. Козлову Аркадию Степановичу звание ГЕРОЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО ТРУДА с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот»:

**Председатель Президиума Верховного Совета СССР
Л. Брежнев
Секретарь Президиума Верховного Совета СССР
М. Георгадзе**

Москва, Кремль.
6 апреля 1981 года.

В апреле 1981 года, в преддверии Первояма в Новополоцке встречали сибирскую нефть. Как писали газеты, досрочно, завершена одна из главных строек 1980 – 1981 годов, нефтепровод «Сургут – Полоцк». Главной задачей стройки, было надежное обеспечение нефтепродуктами европейской части страны. Длина трансконтинентальной трассы составляла 2100 километров, было построено 32 насосные станции, 30 поселков эксплуатационников. Часть работ на участке в 300 километров от Андреаполя до Полоцка с 1975 года выполняли специалисты базирующегося в Новополоцке предприятия «Энергополь» из Польской Народной Республики. По случаю ввода

нефтепровода в эксплуатацию состоялся митинг. В репортажах подчеркивалось, «...особую торжественность митингу в честь открытия нового нефтепровода из Сургута придало присутствие легендарного человека, Валерия Черняева, начальника Главного управления «Транснефти» Министерства нефтяной промышленности СССР, лично приехавшего в Новополоцк, чтобы высказать слова благодарности всем участникам стройки. Он вручил первому секретарю Витебского обкома партии в качестве сувенира колбы с сибирской нефтью...» (см. рис. 5.30).

В этом же году на территории промышленного узла был построен и запущен раздаточный блок – Новополоцкая нефтебаза.

Рис. 5.30. На митинге в честь открытия нефтепровода «Сургут – Полоцк»



В это время, после более чем 16-ти лет работы в производственном объединении «Полимир», уходит на пенсию один из ветеранов строительства промышленности и города Вячеслав Федорович Шошин. На должность заместителя директора по капитальному строительству приглашается хорошо зарекомендовавший себя на работе по сооружению завода белково-витаминных концентратов Пеховский Эдуард Станиславович.



Эдуард Станиславович Пеховский родился 6 ноября 1948 года в Глубокском районе Витебской области. С 1962 по 1967 год учился в Полоцком лесном техникуме. Трудовую деятельность начинал техником Белорусской комплексной проектно-изыскательской экспедиции. После службы в рядах Советской Армии, работал геодезистом, мастером, старшим инженером производственно-технического отдела строительного управления ТЭЦ. В 1977 году закончил вечернее отделение инженерно-строительного факультета Новополоцкого политехнического института, получив

специальность инженера-строителя. В январе 1975 года был приглашен на должность начальника отдела капитального строительства завода белково-витаминных концентратов, а в 1978 году назначается заместителем директора по капитальному строительству.

В горисполкоме

Приятно было прочитать в главной газете Советского Союза, газете «Правда» от 1.08.81 года такие строки: «...Много доброго можно сказать о Зеленограде, Сосновом Боре, Навои, Шевченко, Балхаше, Новополоцке. У любого из них свое лицо, свои особенности, и в то же время есть общее, главное, что позволило им быстро войти в число лучших городов страны...».

Также копилка печатных публикаций о городе пополнилась книгой «Спортоград на Двине», в которой московский журналист Юрий Ценин рассказал об истории развития физкультурного и спортивного движения в Новополоцке. В относительно небольшом издании подробно описаны события, начинающиеся буквально с первых дней создания города, от повествования о «ребятишках, в основном деревенских, никогда не видевших ни спортзала, ни стадиона» до становления спортсменов, чемпионов страны.

Представляется интересными и некоторые опубликованные в книге размышления, в частности, бывшего первого секретаря горкома партии А.И. Безлюдова о начальном периоде развития города: «...При строительстве Новополоцка мы не допускали никаких принципиальных отклонений от утвержденного проекта, хотя трудности здесь были не малые. Строили город разные ведомства для своих предприятий, они распорядились фондами, рабочей силой, они были фактическими хозяевами города. Теперь представьте, у каждого свой взгляд на потребности строительства и архитектуру, своя мотивировка места возведения объекта и его характера. В этих условиях горком партии и горисполком должны были проявить гибкость и железную волю, чтобы примирить ведомственные интересы и подчинить их общим задачам развития города...». Книга была выпущена издательством «Физкультура и спорт» тиражом в 24 тысячи экземпляров.

В это же время, был сдан в набор и социально-экономический очерк самого Артура Иосифовича Безлюдова «Слагаемые эффективности». В очерке, наряду с показом «как коллектив большой стройки борется за повышение эффективности и качества труда, рациональное использование всех ресурсов рабочего времени», подробно описываются события по развитию города от выбора площадки для строительства до семидесятых годов. Книга, проиллюстрированная фотографиями тех лет, без сомнения, представляет интерес как, довольно цельное, описание исторического периода первого десятилетия создания города.

Издательство «Беларусь» выпустила очерк в начале 1982 года. Тираж составил 10000 экземпляров.

«...Много сделано», - разбирал положение дел в строительстве, публикуя свою корреспонденцию в местной газете «Химик», управляющий отделением Стройбанка СССР С.С. Балтруков. - «Но...», всегда оставалось это пресловутое «но», распоряжением Совета Министров СССР от 11 февраля 1978 года, предусматривалось больше. «...Строительство школы, детсада-яслей и пионерского лагеря завода белково-витаминных концентратов, универмага и детсада-яслей ПО «Полимир», типография, трамвай и другие объекты не начаты. Минпромстрой СССР не выполнил задание по

строительству и расширению производственной базы, сооружению производства жилых домов новой серии...».

Вмешательство банка временами помогало, а иногда и препятствовало. Никак не удавалось начать сооружение трамвайной линии к производственному объединению «Новополоцкнефтеоргсинтез». Длительное время претензии к проектно-сметной документации, в основном касающиеся сооружения еще одного путепровода, предъявляли работники строительного банка. Но в феврале 1981 года, после внесения институтом «Витебскгражданпроект» некоторых изменений в проект второй очереди трамвайной линии, областная контора Стройбанка сообщила: «Учитывая, что утвержденный генеральный план городов Полоцка-Новополоцка предусматривает дальнейшее развитие в городе скоростного трамвая, а разработанная институтом БелНИИПградостроительства комплексная схема развития транспорта в городе Новополоцке, предусматривает сохранение пересечений скоростной трамвайной линии с автодорогами в разных уровнях, а также то, что три из четырех путепроводов уже построены, считать целесообразным строительство второй очереди скоростного трамвая в объемах предусмотренных проектно-сметной документацией».

Более того, в ноябре облисполком утвердил комплексную схему всех видов пассажирского транспорта городов Полоцка и Новополоцка, где подтверждалась потребность расширения трамвайной сети и организация к 1985 году двух трамвайных маршрутов и подчеркивалось, что «скоростной режим движения трамвая будет способствовать снижению затрат времени на трудовые передвижения ...».

Неожиданно было нарушено строжайшее «табу» на вырубку леса, новые руководители городского комитета партии, поддержали предложения по строительству комплекса общежитий для завода «Измеритель» силами заключенных. На совещании в горисполкоме в начале июля принимается решение «разрешить вырубку леса для строительства общежитий на расстоянии 50 метров от осей зданий для создания зоны охранного ограждения по улице Олимпийской...».

Перспективы дальнейшего нового жилищного строительства связывались с освоением правобережных территорий. На запрос дирекции завода «Измеритель» по поводу выделения земельных участков для застройки жилых и социально-культурно-бытовых объектов, горисполком в письме от 5 июня 1981 года сообщил, о необходимости планирования строительства, в соответствии с действующим генеральным планом, т.е. на правом, противоположном от города берегу Западной Двины.

К началу 80-годов наблюдался явный перекос в деле проектирования городских объектов, теперь в другую сторону. У заказчиков накапливаются проекты, для их реализации или не хватало средств или не могли справиться строительные организации. В результате ведомственного подхода к делу обеспечения строек проектно-сметной документацией, по состоянию на 1 января 1981 года, на полках отдельных заказчиков скопилось большое количество проектов жилых домов. Всего в городе на полках лежали чертежи на три годовые программы, 153 тысячи квадратных метров, из них крупнопанельного – 84 тысячи квадратных метров общей площади. В производственном объединении «Новополоцкнефтеоргсинтез» скопились документы на 42560 квадратных метров (890 квартир), в производственном объединении «Полимир» на 850 квартир.

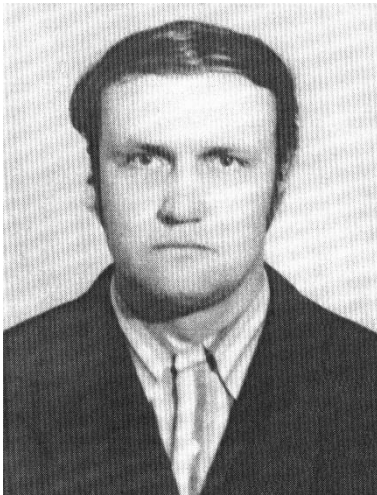
В сооружение объектов города были вовлечены польские строители. Завершая строительство промышленной базы и пункта сдачи нефти, предприятия «Энергополя» успешно строили 108-квартирный жилой дом, теперь Я. Коласа, 38 (по генплану 657а) и детский сад-ясли на 140 мест по улице Блохина, 5А. Так решалась проблема

ограниченных возможностей строительства городских объектов у треста № 16 «Нефтестрой». На свободной территории в микрорайоне № 1 был отведен земельный участок для небольшого уютного здания детсада-яслей на 140 мест и по заказу Львовской дирекции строящихся магистральных нефтепроводов «Дружба» его также построили строители из Польской Народной Республики в короткие сроки и хорошим качеством. Впоследствии ему был присвоен № 2.

Нехватка средств решалась по-другому. На совещании у председателя горисполкома В.В. Бичанина еще раз было подтверждено, что заказчиком по строительству торгового центра в шестом микрорайоне остается Новополоцкий завод белково-витаминных концентратов. Также в соответствии с ранее достигнутыми договоренностями заводу были переданы для сооружения жилого дома в северной части микрорайона № 6, и он был освобожден «на 1981 – 1983 годы от строительства жилых домов со встроено-пристроенными помещениями...».

К обеспечению сооружения подключился и облисполком. В начале января 1982 года было принято решение, сформулированное следующим образом: «...централизовать в городе Новополоцке на строительство торгового центра стоимостью 1098,6 тысяч рублей капитальные вложения, выделенные на строительство предприятий торговли и общественного питания за счет 5% отчислений от капитальных вложений на жилищное строительство с передачей централизованных средств заводу белково-витаминных концентратов, выступающему в роли заказчика по строительству данного объекта». Производственным объединениям «Полимир» и «Новополоцкнефтеоргсинтез» поручалось «передать, а заводу белково-витаминных концентратов принять централизуемые средства на строительство торгового центра».

Выполнение задач строительства на заводе белково-витаминных концентратов теперь поручается новому заместителю директора по капитальному строительству, с 9 марта 1981 года в должности утверждается Шлюбский Игорь Александрович.



Игорь Александрович Шлюбский родился 14 марта 1948 года в деревне Тросница Полоцкого района. В 1966 году поступил в Полоцкий политехнический техникум, однако учеба была прервана призывом на срочную службу, которая продлилась с 1967 по 1969 год. После возвращения из рядов Советской Армии и продолжения обучения в техникуме, в 1971 году была присвоена квалификация техника-механика. В этом же году Игорь Александрович поступает на вечернее отделение инженерно-строительного факультета Новополоцкого политехнического института. Работал слесарем компрессорной установки, бетонщиком, мастером участка ремонтно-строительно-монтажного управления треста «Запхимремстроймонтаж». После завершения учебы и получения диплома инженера-строителя в 1977 году переходит на работу на завод белково-витаминных концентратов, сначала инженером, затем начальником отдела капитального строительства.

Практика использования 5,6-процентных отчислений от жилищного строительства в пользу предприятий обслуживания широко применялась в городе. Так, с помощью сосредоточения отчислений была построена библиотека на 200 тысяч томов

по улице Калинина, 1, продовольственный магазин «Овощи-Фрукты», теперь по улице Я. Коласа, 38 в шестом микрорайоне. В 1983 году магазин «Книги» к жилому дому по улице Молодежной, 145, комплексный приемный пункт бытового обслуживания в жилом доме, теперь по улице Я. Коласа, 18, сберегательная касса в жилом доме по улице Молодежной, 11.

Запущенный когда-то механизм строительства вместе с жилыми домами обслуживающих учреждений постепенно стал превышать потребности города. Некоторые предприятия просто не могли быть использованы в полной мере в силу разных причин. Случались и ошибки в размещении, которые приходилось исправлять, подыскивая более приемлемое применение пустующим помещениям.

Так, например, построенное в составе комплекса общежитий на въезде в город столовая, получившая статус кафе, не пользовалась особой популярностью. Тогда на заседании горисполкома в декабре 1979 года «...в целях широкого внедрения прогрессивных форм обслуживания населения города, а также внедрения новых гражданских обрядов» принимается решение об открытии в городе Зала семейных торжеств. Для этой цели тресту столовых и ресторанов поручается передать кафе «Новополочанка» производственному объединению бытовых услуг. Одновременно, производственному объединению «Полимир» совместно с ремонтно-строительно-монтажным управлением № 5 треста «Запхимремстроймонтаж» поручается выполнить реконструкцию встроенных помещений. В январе 1981 года по адресу улица Парковая, 36 открылся зал торжественных обрядов. Здесь была сохранена кухня, обслуживающий персонал был подготовлен к проведению самых различных массовых мероприятий, включая свадьбы, празднование дней рождений и тому подобного. Надо отметить, что некоторое время Зал семейных торжеств был востребован новополочанами.

Во второй половине 1981 года обсуждались вопросы по управлению архитектурной деятельностью на территории города. После договоренности между руководителями БелНИИПградостроительства и горисполкома, в конце ноября исполком горсовета рассмотрел заявление главного архитектора города и протокольно принял решение:

«1. Освободить тов. Шлеймовича М.М. от обязанностей заведующего отделом главного архитектора города с 1.12.81 года в связи с переводом руководителем архитектурной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства, возложив на него обязанности главного архитектора города.

2. Утвердить положение о главном архитекторе города – руководителе архитектурной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства».

В соответствии с Положением, руководство производственной деятельностью главного архитектора города должно осуществляться «...БелНИИПградостроительства, исполнительным комитетом городского Совета народных депутатов и управлением по строительству и архитектуре Витебского облисполкома», а вопросы планировки и застройки «главный архитектор города решает совместно с отделом главного архитектора города исполнительного комитета городского Совета народных депутатов...».

Городское строительство

Статистические данные по итогам выполнения государственного пятилетнего плана жилищного строительства, показали, за пять лет с 1975 по 1980 год в городе было введено 278 тысяч квадратных метров жилья. Сверх установленного плана построено 50 тысяч квадратных метров. Результаты дали повод утверждать, что, таким образом, в течение пятилетки выполнено шесть годовых планов по вводу жилья.

В 1981 году сохранялись относительно высокие показатели ввода жилых помещений. Теперь массовое строительство было сосредоточено практически на одной площадке – в микрорайоне № 6, в остальных районах вводились только отдельные объекты. По-прежнему, в составе жилых домов строилось большое количество встроенных и встроено-пристроенных на первых этажах помещений обслуживания. Суммарная площадь магазинов в городе достигла 12 тысяч квадратных метров.

За год в северной части микрорайона было завершено строительство целой внутренней улицы. Вместе со 108-квартирными жилыми домами, заказчиками которых были монтажные управления трестов «Белсантехмонтаж», «Нефтезаводмонтаж» и Новополоцкое управление строительства Всесоюзного объединения «Союзинтергазстрой» были построены детские комнаты жилищно-коммунальных органов, продовольственный магазин и магазин по торговле плодо-овощной продукцией. Причем последний магазин был построен силами польских строителей, еще долго так и называвшийся «польским магазином».

С особым подходом строился и детсад-ясли на 280 мест (по генплану № 628) для треста № 16 «Нефтьстрой». Проектная группа треста во главе с начальником Корховой В.И. внесла в проект много изменений, направленных на улучшение внешнего вида и интерьеров. Применялись лучшие из имеющихся в то время отделочных материалов: подоконные доски были заменены на полированные, дверные полотна – на дубовые. Для игр детей на свежем воздухе были позаимствованы из Минска и построены новые типы крытых павильонов. Открыт был детский сад-ясли № 28 уже в 1982 году с аккуратно выполненным комплексом благоустройства, и сразу получил статус «образцового» (см. рис. 5. 31).



Рис. 5. 31. Общий вид детского сада-яслей № 28 на 280 мест после завершения строительства

Для детей более старшего возраста, в 1981 году была решена проблема недостатка школьных помещений в первом микрорайоне, построена и сдана в эксплуатацию пристройка к школе № 2. Было расширено и реконструировано среднее учебное заведение, техническое училище № 28. А для городского профессионально-технического училища № 89 еще в 1980 году настал новый этап, базовым предприятием для него вместо монтажного управления треста «Белсантехмонтаж» становится трест № 16 «Нефтестрой».

Как тогда писали и говорили, «ударными темпами» шла реконструкция территории бывших бараков: «...бригада А.И. Адамова из СУ-121 на 140-квартирном доме № 2 в поселке Энергостроителей с апреля по начало октября выполнила кирпичную кладку здания, на два месяца раньше срока».

На въезде в город, в микрорайоне № 4, закончилось строительство 72-квартирного жилого здания по улице Калинина, 1 (№ 400Б) с библиотекой и вставкой над широким проходом к внутриквартальным домам. Долгожданные помещения передаются центральной библиотеке имени Маяковского. Наконец, в этом же доме на углу улицы Молодежной рядом с «Сувенирами» открылся новый магазин «Цветы».

В центральной части города был достроен периметр вокруг здания горкома партии и горисполкома, как продолжение инженерно-лабораторного корпуса управления нефтепровода «Дружба» (блок Б), 17 ноября было принято решение о его заселении, здесь разместилась администрация горисполкома.

В коммунальном строительстве также была одержана своеобразная победа: сдана в эксплуатацию первая очередь, 978 метров улицы тогда Парковой от перекрестка Калинина к жилым домам в северной части микрорайона № 6. В первоначальном проекте застройки микрорайона, минские проектировщики назвали этот проезд улицей-набережной. Это, вместе с сооружением тротуаров и дождевой канализации, была подправлена и заасфальтирована часть мостовой, проходящей через деревни **Василевцы** и **Подкостельцы**, дороги на **Экимань**, которая была создана еще в 1958-1959 году для связи Полоцка с временным городком строителей.

И, хотя газета «Химик» и сообщила, что «впервые за 23-летнюю историю введено 72 тысячи квадратных метров жилья, что позволило более 2000 семьям улучшить свои жилищные условия», беспристрастные органы статистики зафиксировали сдачу в эксплуатацию только 44865 квадратных метров общей площади жилья. Акты приемки двенадцати (трех четвертей от общего количества) объектов, за которые отчитывались строители, были подписаны в декабре.

«Борисов камень»

Долгое время, до 1981 года, в водах Западной Двины у деревни **Подкостельцы** находился один из так называемых «Борисовых камней» - уникальный памятник письменности XII века (см. рис.5. 32). В низовье реки известно шесть таких камней. Время, от времени появляясь над поверхностью реки, камень был труднодоступным для туристов и всех любителей истории. Когда же появились планы развертывания строительства Даугавпилской гидроэлектростанции, с постройкой плотины которой предусматривалось значительное повышение уровня воды в реке, а, значит, ценнейший памятник истории и культуры Белоруссии мог оказаться полностью затопленным, краеведы забеспокоились.



Рис. 5. 32. Общий вид «Борисова камня» в водах Западной Двины вблизи деревни Подкостельцы

И тревожиться было чему, потеря была бы невосполнима. Как разъяснял в то время заведующий Полоцким историко-археологическим заповедником И. Залилов, на редкостном камне «изображен четырехконечный крест с расширенными концами верхушки поперечной перекладины. По обеим сторонам креста нанесена поврежденная временем надпись, которая читалась в XIX веке так: «ІС ХС НІКА. ГОСПОДІ ПОМОЗІ РАБУ СВОЕМУ БОРИСУ». Ученые связывают ее с именем Полоцкого князя Бориса Всеславича, умершего в 1128 году.

Крест, как известно, предоставляет собою символ христианской религии. Надпись же удостоверяет имя человека, по повелению которого он был высечен. В связи с этим очень убедительным является предположение известного белорусского археолога Г.В.Штыхова, который полагает, что в XI – XII веках местное население Полоцкого княжества упорно отвергало христианство и тайно продолжало поклоняться своим языческим фетишам – валунным камням. Для борьбы с языческими верованиями полоцкий князь Борис Всеславич и приказал выбить на них кресты. Надписи должны были увековечить имя полоцкого князя...».

Сохранилось древнее название этого камня, свидетельствующее о связи с надеждами на лучший урожай, «Борис-хлебник». Исследованиями установлено место коренного залегания породы – Выборгский массив севернее Санкт-Петербурга. Путь в примерно 600 километров проделал валун в теле ледника около 300000 лет тому назад и «около 10000 лет тому назад, во время отступления валдайского ледника, камень был открыт водным потокам».

Для новополочан в 1981 году была упущена возможность оставить «Борисов камень» на территории города, сделать его городской достопримечательностью и памятным местом. ...Но настоятельную необходимость в перемещении «Борисова камня» из русла Двины инициировали работники Полоцкого историко-археологического

заповедника, соответственно и место его дальнейшего пребывания на территории заповедника, также было выбрано ими.

При транспортировке камня были точно установлены его размеры – 1,15 × 2,90 × 2,95 метров, а вес составил 26 тонн 564 килограмма. Белорусское телеграфное агентство «БЕЛТА» опубликовало сообщение об этом событии «Новоселье «Борисова камня»: «Впервые за 800 лет покинул привычное место в Западной Двине уникальный археологический памятник Белоруссии. Многотонную глыбу с высеченной на ней крестом и надписью славянской вязью помогли поднять со дна реки спортсмены-аквалангисты.

Немало легенд создано об этом грандиозном валуне. По одной – такими «навигационными знаками» Борис Полоцкий, княживший в XII веке, помечал опасные мели на пути «из варяг в греки». Другая же утверждает, что древние язычники поклонялись камню и сами утопили святыню, чтобы не оставить на поругание татарским ордам. Когда река мелела, валун выступал из воды и практически крестьяне определяли по нему уровень реки.

Теперь камень получил постоянную прописку в древнем Полоцке у стен Софийского собора, возведенного, кстати, тоже при Борисе».

Проектирование

Еще в 1968 году впервые был отведен земельный участок тогда нефтеперерабатывающему заводу для строительства жилого дома № 515 на пересечении улиц Калинина и Молодежной. В 1970 году участок был передан химическому комбинату. В 1973 году участок возвращают заводу и, по его заказу, начинается проектирование 16-этажного жилого дома. На протяжении восьми лет минскими архитекторами велся поиск оптимального решения высотного жилого дома. Теперь его разработку поручили архитектурной мастерской № 3. События развивались так, что в марте 1981 года исполком горсовета отменил свое последнее решение от 17.03.77 года об отводе земельного участка «в связи с отказом производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» от строительства дома малосемейных по генплану № 515». Одновременно, «учитывая невозможность использования ранее разработанной проектно-сметной документации», разрешил на этом участке «производство проектно-изыскательских работ производственному объединению «Полимир» для строительства 12-этажного жилого дома для иностранных специалистов с необходимыми встроенными помещениями обслуживания». Объект планировалось построить за счет средств на сооружение производств полиакрилатного и модакрильного волокон (Мапан-волокон) на производственном объединении «Полимир» для расселения специалистов из Италии, Англии и Японии, стран, у которых закупались технологии, оборудование для разных очередей строительства и которые были намерены участвовать в пуско-наладочных работах.

В это же время руководители БелНИИПградостроительства доверили новополоцкой архитектурной мастерской № 3 создание ряда крупных градостроительных проектов, включая планировку следующего микрорайона, № 7, реконструкцию Пионерного поселка, и застройку предзаводской зоны завода «Измеритель», центральной части городского парка культуры и отдыха (см. рис. 5. 33).

15 сентября 1978 года, исполком горсовета принял решение «определить завод «Измеритель» застройщиком микрорайона № 7». К 1981 году проектирование почти всех объектов в микрорайоне № 6 было практически завершено. Работая с опережением,



Рис. 5. 33. Архитекторы новополоцкой архитектурной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства(: А.Ф. Трипутина, А.Т. Коротков, М.М. Царик

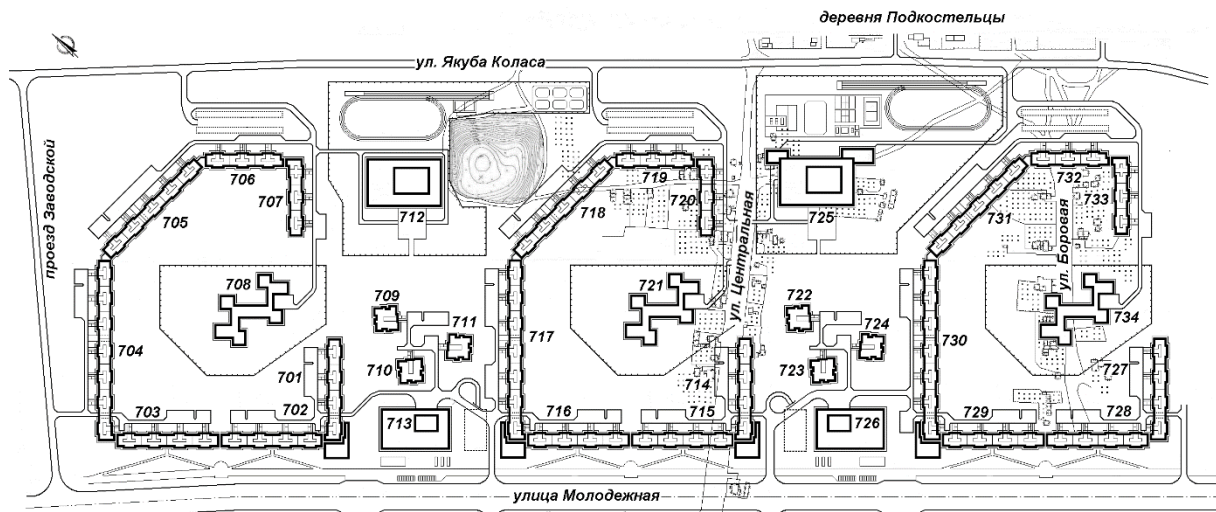
проектировщики в июле уже заканчивали разработку проекта застройки микрорайона № 7 (авторы проекта, архитекторы А.Т. Коротков, Н.Н. Лиховидова, Т.С. Страшнова). Местоположение нового жилого образования было определено проектом детальной планировки Восточного жилого района. Территория была ограничена поймой реки Западной Двины, с юго-востока улицей Молодежной, с северо-запада территорией общественного центра, юго-востока – существующим оврагом.

Площадка будущего строительства была частично занята, здесь находилась деревня *Подкостельцы*. Правда, на верхней террасе, где был расположен микрорайон, находилось меньшая часть жилых домов с приусадебными участками. В основном *Подкостельцы* размещались вдоль береговой линии Западной Двины. Так что особенностью и проблемой строительства микрорайона была необходимость освобождения земельного участка и снос существующих строений.

Рельеф участка имел уклон, спускающийся от улицы Молодежной к реке. Вся территория, представляла собою довольно плоскую площадку, разделенную двумя оврагами на три примерно равные части. При принятии планировочного решения это обстоятельство было учтено и в составе микрорайона появились три повторяющиеся укрупненные жилые группы-комплексы, за что впоследствии получили «народное» название «три Эски» (см. рис. 5. 34).

Площадь микрорайона составляла 31,5 гектар, планировалось построить чуть больше 200 тысяч квадратных метров общей полезной площади или 3500 квартир. Намечалось проживание 14,7 тысяч человек.

Как утверждали авторы проекта, «...объемно-пространственная композиция застройки микрорайона развивается по трем направлениям. Между двумя продольными осями вдоль улиц Молодежной и бровки реки размещены три жилые группы с детскими



**Рис. 5. 34. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1981 г.
Проект застройки микрорайона № 7. Схема планировки
с показом сносимых строений деревни Василевцы.
Архитекторы А.Т. Коротков, Н.Н. Лиховидова, Т.С. Страшнова.**

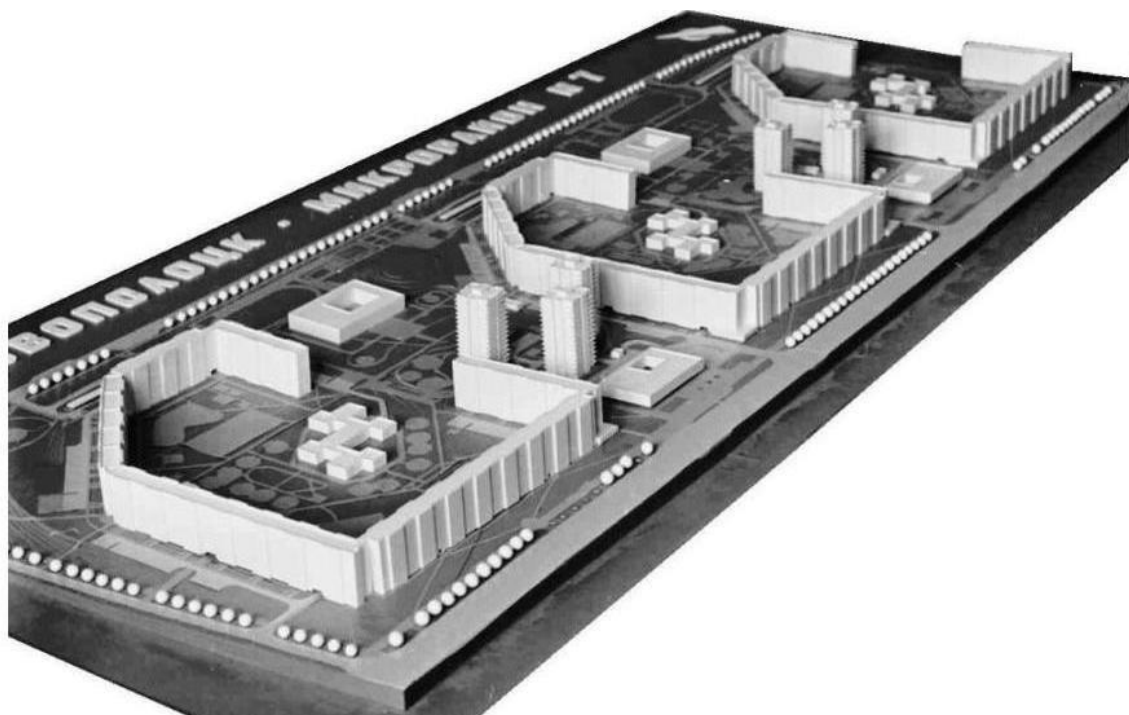
садами по 320 мест. Две поперечные оси имеют выходы в предзаводскую и парковые зоны. На этих осях между жилыми группами размещены повторяющиеся объекты. В каждой из них культурно-бытовые центры, примыкающих к улице Молодежной, группы по три высотных точечных жилых домов, акцентирующие центры микрорайона, и школьные здания, примыкающие к парковой зоне.

Размещение зданий разной этажности создают запоминающийся силуэт микрорайона, тактично вписанный в силуэт города. 12-этажные здания работают на силуэт застройки, как со стороны реки, так и со стороны улицы Молодежной (см. рис. 5.35). Общественно-торговые центры дополнены учреждениями повседневного обслуживания, размещенными в первых этажах жилых домов, примыкающим к этим центрам...» (см. рис. 5.36).

Рис. 5. 35. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1981 г.



Еще один замысел авторов при проектировании микрорайона состоял в том, чтобы расположить подъезды к домам, автостоянки, с внешней стороны жилых групп, «вне дворовых пространств», создав обособленные внутренние двory, где удобно располагались бы игровые детские площадки, спортивные зоны и площадки отдыха, удобные пешеходные связи между жилыми домами и детскими дошкольными учреждениями. Система пешеходных аллей и дорожек в микрорайоне, проектом трассировалась от жилых зданий к остановкам транспорта на улице Молодежной, детским и школьным учреждениям, а также к парковой зоне, расположенной в пойме реки Западной Двины. Однако, ряд технических требований, включая необходимость обеспечения нормативной инсоляцией квартир, не позволил исключить въезд транспорта в жилые группы вдоль улицы Молодежной. Тем не менее, удалось создать максимально возможные зоны, свободные от транспорта.



**Рис. 5. 36. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1981 г.
Проект застройки микрорайона № 7. Макет.
Архитекторы А.Т. Коротков, Н.Н. Лиховидова, Т.С. Страшнова.**

При проектировании много дискуссировался вопрос о том, как лучше организовать входы во внутренние двory каждого жилого комплекса. Можно было в каждой секции, в каждом подъезде сделать входы двухсторонними, то есть проходными. Но, победило мнение выполнить проходы между секциями, что представлялось более удобным. Кроме того, как подсказали специалисты (проект консультировал заведующий кафедрой санитарной техники и охраны труда Новополоцкого политехнического института профессор С.И. Луговской), необходимо хорошее проветривание внутренних дворов, что могли хорошо обеспечить только проходы.

Особое внимание проектировщики обратили на комплекс обслуживания жителей. Было намечено сооружение двух торговых центров, рассчитанных на обслуживание 7 тысяч жителей каждый. В состав первого из них (его проектирование велось параллельно с проектом застройки) входили продовольственный магазин типа «Универсам», магазин «Овощи-фрукты», столовая и прачечная самообслуживания. Кроме того, в микрорайоне было предусмотрено много встроенно-пристроенных помещений, где должны были разместиться предприятия бытового обслуживания, аптека, медико-профилактический пункт, помещения для работы с населением. Для коммунальных служб предусмотрены хозяйственные помещения для дворников, для мытья бачков с пищевыми отходами и тому подобное.

Много позже, 24 мая 1984 года, на заседании горисполкома принимается решение утвердить «технический проект застройки микрорайона № 7 в городе Новополоцке, разработанный БелНИИПградостроительства...».

Параллельно проекту застройки проектировщиками была выполнена еще одна важная разработка – «Улицы и внешние инженерные сети 7-го микрорайона». В состав работ, по настоянию отдела государственной автомобильной инспекции (ГАИ) Управления внутренних дел облисполкома была включена разработка проекта

подземного пешеходного перехода через улицу Молодежную. Это требование работников ГАИ было обосновано действующими положениями. В соответствии со строительными нормами и правилами, «пешеходные переходы в разных уровнях с проезжей частью улицы или дороги следует устраивать: ...на улицах и дорогах с регулируемым движением при потоке пешеходов через проезжую часть более 3000 чел./час и ее шириной 14 метров и более...». В справке, подготовленной на заводе «Измеритель», указывалось, что количество работающих в наибольшую смену на заводе превышает 3000 человек, а ширина проезжей части улицы Молодежной в этом районе достигала 23,5 метров. Поэтому и был запроектирован подземный пешеходный переход с длиной тоннельной части в 30 метров, высотой 2,4 метра и шириной – 4 метра. Ширина сходов и переход были рассчитаны на пропускную способность 4,5 тысяч человек в час.

Для завода «Измеритель» на земельном участке между улицей Молодежной и заводом, был подготовлен также технический проект застройки предзаводской зоны (авторы проекта А.Т.Коротков, Т.С. Страшнова), причем с охватом строящейся и будущей, второй очереди (см. рис. 5. 37). Проектом было предусмотрено разбить территорию предзаводской зоны на три подзоны, как бы в поддержку расположенного

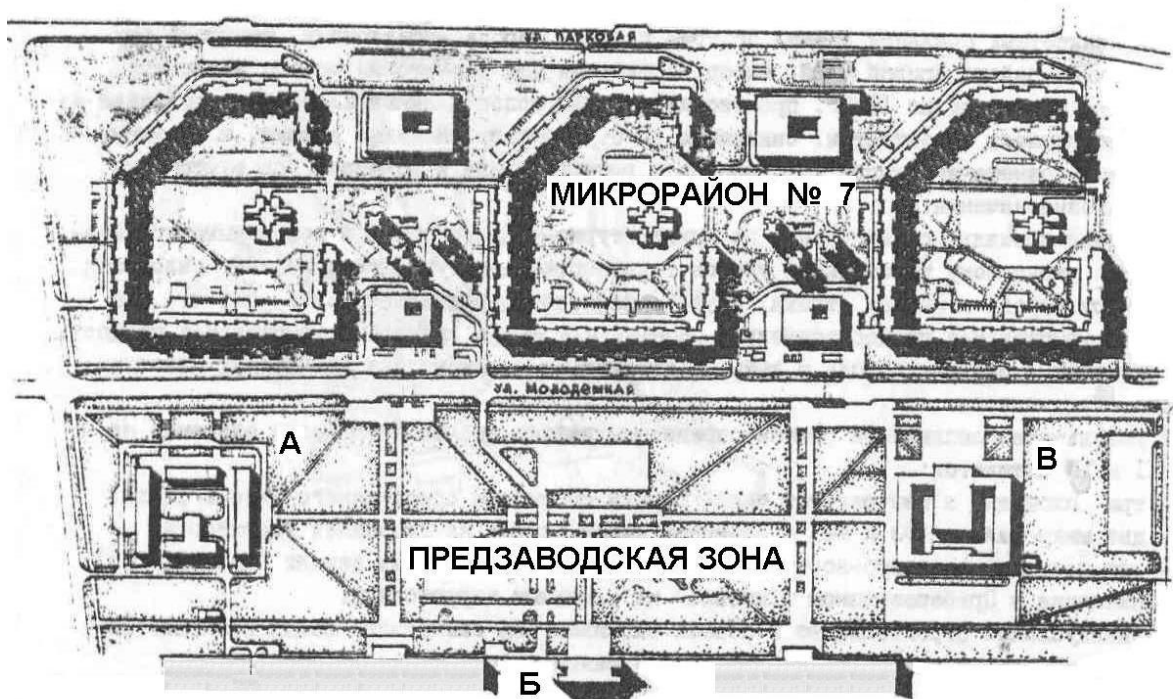


Рис. 5. 37. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1981 г. Проект застройки предзаводской зоны завода «Измеритель». Схема планировки (совместно с микрорайоном № 7).

Архитекторы А.Т. Коротков, Т.С. Страшнова.

А – зона учреждений здравоохранения; Б – зона обслуживания завода; В – зона учреждений культуры

напротив микрорайона № 7. Две из них использовать для размещения общегородских объектов, а среднюю для обслуживания самого предприятия и размещения, по просьбе заказчика, в ее центре крупного конструкторского бюро на три тысячи человек. В северо-западной части предзаводской площадки планировалось сосредоточить учреждения здравоохранения: поликлиники для завода и общего пользования на 600 посещений в смену каждая, детскую поликлинику на 300 посещений, станцию скорой помощи на 22 автомашины и аптеку. Территория напротив третьей жилой группы седьмого микрорайона планировалась для учреждений культуры с размещением небольшого

Завершалось строительство кинотеатра на 798 мест с кафе на 236 мест, акт приемки в эксплуатацию был подписан в конце 1981 года. Сооружение нового кинотеатра с дополнительными помещениями длилось пять лет, так как было начато в 1976 году (см. рис. 5. 39). Строительство далось нелегко, особенно возведение купола,



Рис. 5. 39. Общий вид строительной площадки во время закладки фундаментов кооперированного здания кинотеатра, кафе и танцевального зала

запроектированного из монолитных железобетонных конструкций. В строительном управлении № 155 сетовали, «...в городе зданий такой сложности еще не возводилось...» (см. рис. 5. 40).



Рис. 5. 40. Общий вид кооперированного здания кинотеатра, кафе и танцевального зала при завершении строительства.

Осенью, 22 октября 1981 года горисполком принял решение: «...В связи с предстоящим открытием нового кинотеатра в городе Новополоцке – присвоить ему название «Минск». А месяцем позже «...отнести широкоформатный кинотеатр «Минск» к высшему разряду», одновременно «в целях единого руководства кинотеатрами города» организуется единая система кинофикации и «Минск» становится головным учреждением.

После Нового года, 15 января, состоялось торжественное открытие (см. рис. 5.41). При большом стечении участников строительства и приглашенных гостей, как представители заказчика, первыми выступили начальник управления капитального строительства горисполкома П.А.Янковский и главный инженер управления кинофикации облисполкома Э.А. Закревский. Поздравили присутствующих с открытием кинотеатра председатель горисполкома В.В.Бичанин, директор кинотеатра Е.Н. Васильева, а также члены городского киноклуба «Малышок». От имени строителей,



Рис. 5. 41. Момент открытия кинотеатра «Минск». На переднем плане председатель горисполкома В.В.Бичанин, директор кинотеатра Е.Н. Васильева

начальник строительного управления № 155 В.Т. Гицеров вручил директору кинотеатра ключи. В заключение его приветствия, были произнесены такие слова: «...Многие новополочане говорят, что он похож на экспресс. Ну, что-ж, мы желаем ему счастливого пути!». Затем председатель горисполкома перерезает символическую ленточку и приглашает всех участников церемонии на просмотр фильма «Вишневы омут». Гости прошли по парадной лестнице которую замыкала только что законченная роспись «Белая Русь», выполненная художником В.М. Лукьяновым (см. рис. 5.42).

Почти сразу же, уже через три месяца, в апреле, замысел проектировщиков по созданию единого комплекса отдыха был нарушен. Здание было расчленено как бы на две части, так как горисполком решил «...передать на баланс отдела культуры танцевальный зал и кафе кинотеатра «Минск» общей площадью 1740 квадратных метров». А еще несколько позже, предусмотренные проектом танцевальный зал и кафе



Рис. 5. 42. Художественная роспись «Белая Русь» в вестибюле кинотеатра «Минск». Художник В.М. Лукьянов

перестали существовать, новым решением было «открыть с 25 августа 1982 года в городе Новополоцке Дом культуры». Новое учреждение начало работать по собственным планам и связи с кинотеатром не имело.

Тем не менее, сооружение комплекса стало событием в республике и в сентябре, бюро Центрального Комитета ЛКСМБ постановило «присудить премию Ленинского комсомола Белоруссии 1982 г.:

...5. Карako Виктору Ивановичу, архитектору — за большой вклад в разработку проекта и введение в строй молодежного центра «Минск» в г. Новополоцке».

В октябре также торжественно открылась центральная городская библиотека имени В.В. Маяковского. Газеты сообщили, что «подобной библиотеки нет в республике». Общая площадь помещений составила 3400 квадратных метра. В состав библиотеки входили огромное двухэтажное книгохранилище на 200 тысяч томов, лекционный зал на 100 мест. Через год после открытия библиотеки в ее интерьере появилось декоративно-художественное оформление (автор В.И. Гавозюк), в том числе выполнены работы в технике сграффито (см. рис. 5.43).

Частью пристроенных административных помещений над широким проходом библиотека поделилась с «Союзпечатью», занимающейся подпиской на газеты и журналы. Планировалось в ближайшее время открыть выставочный зал. Но это было сделано много позже, когда в ноябре 1984 года была открыта персональная выставка художника Виктора Лукьянова.



Рис. 5. 43. Фрагменты росписей в технике сграффито, выполненные при декоративно-художественном оформлении библиотеки. Художник В.И. Гавозюк

Практически завершалось жилищное строительство в микрорайоне № 6. Уже просматривался ансамбль зданий на улице Молодежной). Был принят в эксплуатацию первый двенадцатиэтажный кирпичный 138-квартирный жилой дом (см. рис. 5.44) с однокомнатными квартирами для малосемейных по Молодежной, 144 (по генплану № 620). На противоположной стороне улицы заканчивалось сооружение пристроенных к протяженным жилым домам двухэтажных магазинов. Принимали новоселов и жилые крупнопанельные дома за кинотеатром «Минск».



Рис. 5. 44. Общий вид строительства двенадцатиэтажных жилых домов по улице Молодежной в микрорайоне № 6.

Теперь безоговорочно все детские сады-ясли в городе проектировались с небольшими плавательными бассейнами для маленьких детей. В северной части микрорайона было закончено строительство очередного «комбината», начал работать детсад-ясли № 32 на 280 мест с бассейном (№ 656).

В поселке Энергостроителей также формировалась новая улица, был заселен 140-квартирный жилой дом № 2 для работников треста № 16 «Нефтестрой». Решился вопрос о переносе части гаражей, построенных еще в шестидесятые годы возле больничного городка, для освобождения площадки для строительства жилого дома по генплану № 5 (позже ему присвоят почтовый адрес: улица Гайдара,7). Сооружение гаражей взамен сносимых взяло на себя производственное объединение «Полимир».

В 1979 году архитекторами Страшной Т.С. и Лиховидовой Н.Н. из архитектурной мастерской № 3 БелНИИПроградостроительства был разработан проект застройки центральной части городского парка культуры и отдыха. Проектом предусматривалась просторная площадка главного входа, связанная с площадью Строителей элементы благоустройства, информационные рекламные стенды, торговые киоски. Теперь был принят в эксплуатацию первый объект – центральная аллея, сооруженная по заказу городского отдела коммунального хозяйства.

Еще из коммунальных объектов было завершено сооружение улицы-набережной Парковой, ее благоустройство продлено почти до пересечения с улицей Олимпийской.

А к Новому году отчитались в окончании работ по устройству нового кладбища в районе деревни Глинище. Но оно будет открыто только в 1983 году.

И опять, несмотря на рапорт о строительстве в 1982 году 50,7 тысяч квадратных метров полезной площади жилья, органы статистики фиксируют только половину, 28720 квадратных метров.

В горисполкоме

Проблемными оставались вопросы пропорционального строительства производственных и непроизводственных объектов промышленных предприятий.. Например, заводские объекты «Измерителя» строились ускоренными темпами, а вот несмотря на требования городского комитета партии, горисполкома и обнадеживающие заверения, сооружение намеченных к строительству Дворца культуры, Дома быта, детских поликлиники и больницы, спортивных сооружений не начинались. Оставалось только жилищное строительство.

Город готовился к началу застройки микрорайона № 7. С некоторым опозданием в апреле исполкома горсовета, принимает решение: «...входящее в черту городской застройки кладбище в деревне *Подкостельцы* закрыть с 1 мая 1982 года». Многие новополочане не подозревали об исторической роли застраиваемых территорий. Между тем, работающий в то время научным сотрудником института истории Академии Наук БССР С. Тарасов, в печати делился своими исследованиями левого берега Западной Двины у города: «... Заполотье играло роль своеобразного форпоста города со стороны Полоты. И в случаях серьезной опасности население оставляло его в поисках укрытия за стенами Верхнего замка. Роль Заполотья как форпоста подтверждают и находки следов сигнального огня. Это была оригинальная сигнальная столбовая конструкция, по высоте, видимо, равная высоте стен. На ее вершине, на глиняной замазке разжигался огонь (ночью) или подавался сигнал дымом (днем). Любопытно, но эта конструкция обнаружена на западной оконечности Заполотья, в месте наиболее удобном для принятия или подачи сигнала со стороны современного Новополоцка. Именно отсюда ожидали пришествия врагов, поднимающихся вверх по реке. Интересно и то, что на трассе данной оконечности Заполотья (а в древности наверняка в пределах видимости) находился холм около Новополоцка (деревня *Подкостельцы*), на котором в настоящее время расположено кладбище. Для городища этот холм, имеющий следы искусственного происхождения и был бы очень подходящим местом для дозора-стражницы. Без всякого сомнения, выносные дозоры полочан были разбросаны далеко вниз по течению Двины...».

Долгое время оставался нерешенным важный вопрос о приемке жилищного фонда предприятий в ведение исполкома горсовета. Прошло достаточное время после выхода постановления Совета Министров БССР от 28 мая 1980 года «Об условиях и сроках передачи ведомственного жилого фонда в ведение местных Советов», пора было действовать. В конце концов, была выработана тактика дальнейшей работы. Первым шагом должно было стать создание материальной базы коммунального хозяйства. В решении горисполкома, принятом в марте 1982 года обязали городские «предприятия и организации, имеющие на балансе жилищный фонд, запроектировать и построить в 1983-1986 годах для домоуправлений хозяйственно-производственные здания». В дальнейшем для производственного объединения «Полимир» и теплоэлектроцентрали будут отведены земельные участки для этих объектов в районе улицы Пионерской, около уже действующего административного здания ЖКО нефтеперерабатывающего завода.

Некоторые перемены происходили в руководстве комсомольской организацией города, еще в 1981 году первым секретарем горкома ЛКСМБ становится В.И. Бохан.

Во второй половине июня 1982 года состоялись очередные выборы городского Совета народных депутатов. На первой сессии восемнадцатого созыва были

переизбраны руководители исполнительного комитета, Владимир Владимирович Бичанин, Иван Викентьевич Эрдман, Петр Александрович Янковский, Светлана Григорьевна Ефремова. Заместителем председателя горисполкома избирается также Регина Михайловна Радионова, председатель плановой комиссии. В состав горисполкома были избраны: Николай Степанович Иванов, бетонщик строительного управления № 125 треста № 16 «Нефтестрой»; Лев Витальевич Новожилов, директор ПО «Полимир»; Каралев Альберт Гаврилович, первый секретарь ГК КПБ; Валентина Михайловна Иванова, секретарь парткома нефтеперерабатывающего завода; Виктор Федорович Судиловский, заведующий финансовым отделом горисполкома; Валерий Николаевич Новаковский, начальник отдела внутренних дел горисполкома.

В качестве исполняющего обязанности заведующего отделом главного архитектора города в соответствии с решением исполкомом горсовета с 5 апреля 1982 года приступил к работе Герасимович Эдуард Михайлович. В последующем, на сессии горсовета 25 июня был утвержден в должности.



Эдуард Михайлович Герасимович родился 20 апреля 1953 года в деревне Шнитовка Россонского района Витебской области. Трудовую деятельность начал в 1970 году учителем физкультуры, рисования и истории Россонского отдела народного образования. После службы в Советской Армии, в 1974 году поступил в Белорусский политехнический институт. По окончании учебы и получению специальности архитектора в 1979 году направляется для работы в «Гродногражданпроект».

Эдуарду Михайловичу пришлось сразу окунуться в массу проблемных вопросов. А так как особенностью развития Новополоцка, по-прежнему, оставалось отсутствие единого застройщика (так как управление капитального строительства горисполкома стало всего лишь одним из заказчиков), перед отделом главного архитектора города оставалась прежняя задача обеспечить комплексную застройку на дальнюю и ближайшую перспективу. Ведь многие застройщики и организации города стремились решить вопросы собственного строительства не владея обстановкой по наличию разветвленной, и ставшей достаточно сложной, сети инженерных коммуникаций, обеспеченностью района строительства магазинами и другими важными жизненными потребностями. Поэтому «...для решения вопросов отвода земельных участков под строительство объектов и сооружений на территории города» была создана комиссия во главе с главным архитектором города. В состав комиссии были включены, заведующий отделом главного архитектора города, на правах заместителя, а также представители предприятий электрических сетей, межрайонного управления газового хозяйства, городского узла связи, Новополоцкого объединения водопроводно-канализационного хозяйства, участка теплосетей и главного санитарного врача города. Так начался довольно продолжительный период, когда члены комиссии, получили возможность активно участвовать в выборе земельных участков для нового строительства.

Также беспокоила сохранность построенных подземных коммуникаций и благоустройства при проведении различных ремонтов и нового строительства. Уже давно проблемой в городе стала безответственное отношение к производству земляных работ, когда обрывались кабели, не всегда восстанавливались поврежденные элементы

благоустройства. Для недопущения таких случаев, упорядочения раскопок, по предоставлению службы главного архитектора, горисполком принял специальное решение «О правилах организации и производства земляных работ».

Между тем, республика готовилась торжественно отметить столетие своих народных поэтов. Заведующая библиотекой имени Якуба Коласа А.Насыр на страницах газеты «Химик» в статье «Из глубин народных» выступила с предложением назвать две улицы города их именами. В газете появились заметки с поддержкой, и 28 июня 1982 года исполнительный комитет Новополоцкого Совета народных депутатов решил: «В связи с юбилейными датами, связанными со 100-летием со дня рождения выдающихся народных поэтов Белоруссии Якуба Коласа и Янки Купалы,

1) Переименовать улицу Пионерскую в улицу имени Янки Купалы.

2) Переименовать улицу Парковую (от перекрестка улицы Калинина в сторону деревни *Подкостельцы*) в улицу имени Якуба Коласа».

В 1982 году удалось завершить большую работу по упорядочению ухода за лесной зоной, расположенной между городом и промышленным узлом. Исполком горсовета был серьезно озабочен отсутствием профессионального подхода к сохранности лесных массивов, загрязнением лесов, самовольным строительством различных построек, особенно, гаражей (несмотря на создание уже 11 гаражных кооперативов, захват земель продолжался).

Еще в июне 1980 года, Правительство республики поручило Витебскому облисполкому внести в Совет Министров БССР соответствующие предложения. В свою очередь Новополоцкий горисполком ходатайствовал об организации Новополоцкого лесничества и «о передаче в состав Государственного лесного фонда лесов, входящих в санитарно-защитную зону промышленных предприятий общей площадью 835,7 гектаров, принадлежащих производственным объединениям «Новополоцкнефтеоргсинтез» (655 га) и «Полимир» (180,7 га). После поддержки облисполкома, распоряжением Совета Министров БССР от 19.11.82 года, № 767р было организовано Новополоцкое лесничество Полоцкого лесхоза. Общая площадь лесов, переданных лесничеству, составило значительную территорию в 6201 гектар.

Через два года, Белорусским лесостроительным предприятием был разработан проект ведения лесного хозяйства и благоустройства лесов рекреационного назначения Полоцкого лесхоза на 1984 - 1993 года.

К концу года в горисполкоме рассматривался вопрос «О сносе деревни *Виторжье*», в котором со дня принятия решения, 18 ноября 1982 года была запрещена прописка в деревне и еще содержалась просьба к облисполкому «...разрешить заводу белково-витаминных концентратов снос четырех домов». А пустующие, давно не обрабатываемые, земли на восточной окраине, в районе деревень *Василевцы* и *Подкостельцы*, учитывая многочисленные просьбы, горисполком решил предоставить желающим «во временное пользование для возделывания картофеля и овощных культур».

Некоторую озабоченность городских властей стал вызывать спад в работе Новополоцкого филиала художественно-производственных мастерских. На заседании горисполкома во второй половине 1982 года отмечалось, что «подавляющая часть монументальных и скульптурных работ была выполнена в 1974 - 1976 годах, когда был определен порядок выполнения художественных работ в жилищно-гражданском строительстве и созданы предпосылки к составлению долгосрочных планов». За

последующие 1977 – 1981 годы выполнено относительно не много. Кроме уже упомянутых, появились скульптурные работы. Это горельеф на здании школы рабочей молодежи (авторы Л.Г. Оганов, О.А. Стахович), декоративные стенки у входов в магазины «Сувениры» и «Союзпечать» (О.А. Стахович), композиция в бронзе «Девочка на шаре» для фонтана у музыкальной школы (В.И. Гончаренко по эскизам Л.Г. Оганова). Еще был оформлен зрительный зал того же Дворца культуры нефтяников, изготовлены витражи в школе рабочей молодежи, общежитии завода белково-витаминных концентратов, здании управления нефтепровода «Дружба» и другие.

От коллектива филиала, насчитывающего 25 художников, ожидалось большего. Поэтому горисполком назначил «члена Союза художников СССР тов. Лукьянова В.М. творческим руководителем местной мастерской, вменив ему в обязанности руководство всеми монументально-декоративными работами, выполняемыми в городе Новополоцке». При главном художнике города была создана инициативная группа. В ее состав, возглавляемый Сергеем Викторовичем Дмитриевым, главным художником города, были включены две группы специалистов. Первую составляли архитекторы архитектурной мастерской № 3 БелНИИПрогростроительства А.Т. Коротков, М.М. Царик, А.С. Колесник, Ж.В. Посадская. Вторую, художники Новополоцкого филиала художественно-производственных мастерских В.М. Лукьянов, Л.А. Оганов, В.Д. Иванов, В.В. Тетяноха, В.Д. Шапо и архитектор Е.А. Гринин.

Большая программа по выполнению декоративно-художественных работ была запланирована для подготовки к предстоящему 25-летию города. Проект оформления города к юбилею готовил С.В. Дмитриев (см. рис. 5.45).



Рис. 5. 45. Стенд наглядной агитации, задавший стилистику декоративно-художественных работ к празднованию 25-летия города. Художник С.В. Дмитриев

Творческие семинары

Несмотря на критику в городе, успехи архитекторов и художников начали привлекать внимание. В том числе и творческих союзов. Во второй половине 1981 года

в городе был проведен выездной совместный пленум правления Союзов архитекторов и художников БССР. Его участники обсуждали роль художника в формировании городской жилой среды. А через год, уже Союз архитекторов СССР в течении двух дней, 26 и 27 августа 1982 года провел творческий семинар на тему «Перспективы формирования и развития жилой среды на примере города Новополоцка». В работе семинара приняли участие архитекторы столичных городов, работники центральных проектных институтов, представители их научных подразделений, и группа белорусских проектировщиков, которую возглавлял член правления Союза архитекторов БССР, директор БелНИИПградостроительства Ю.В. Шпит.

В первый день работы семинара состоялся подробный осмотр города, затем обсуждение увиденного. Участники семинара посвятили свои выступления анализу того, что сделано архитекторами в Новополоцке и рекомендациям для перспектив его дальнейшего роста. На семинаре шел интересный творческий разговор о состоянии жилой среды, использовании цвета в архитектуре, применении малых архитектурных форм, декоративно-художественных работ на примере Новополоцка.

После семинара появились отзывы в центральной прессе страны об архитектуре города. Характерной была большая статья, иллюстрированная одиннадцатью фотографиями, опубликованная в профессиональном приложении «Архитектура» к «Строительной газете». Ее автором стала участница семинара, кандидат архитектуры из Москвы, Н. Титова.

Название статьи «Человек – среда – город», имела развернутый подзаголовок, «Руководители Новополоцка доверились профессиональной компетенции архитекторов, обеспечили деловой контакт с ними строителей, в итоге – успех». Затем констатация, «В конце августа в белорусском городе Новополоцке по инициативе правления Союза архитекторов СССР состоялось обсуждение перспектив формирования и развития гармоничной жилой среды на примере этого города». В самой статье пространно представлялось обобщенное мнение и оценка увиденного (с некоторыми сокращениями):

«Много ли мы знаем новых, молодых городов, в которых бы, раз побывав, захотелось остаться надолго, может быть, навсегда? Вопрос этот из категории сугубо риторических: ясно же, что, нет, немного.

...Действительность чрезвычайно редко совпадает с нашими ожиданиями: мечта гораздо подвижней неторопливой реальности. Это помнится твердо, ибо подтверждалось не раз, и оттого так приятно всякое исключение. Новополоцк – молодой город в Белорусской ССР, которому не исполнилось еще и четверти века, - как раз и представляет собой такое исключение: его полюбили горожане, и они, не смущаясь, показывают эту свою привязанность приезжим.

Побудительный мотив столь нечастых в обычной практике и оттого так трогательных эмоций в переводе на профессиональный язык произносится сухо и сжато: правильно организованная, здоровая и эстетичная среда. В последних числах августа вокруг этой темы были сосредоточены все разговоры – за длинным столом совещаний в горисполкоме Новополоцка, где архитекторы и хозяева города принимали специалистов из Москвы, Ленинграда, Киева, Минска и многих других городов.

Если, читатель, вы в этом месте вознамеритесь сделать скучное лицо, - вы будете неправы. Совещание, конечно же, малопривлекательный предмет для разговора, и не будем об этом распространяться. Но материалы его обладают несомненной подлинностью практического опыта формирования гармоничной городской среды. Воплощение этой гармонии есть сверхзадача всякого градостроителя в реальном городском строительстве: всегда ли она удастся?

У создателей Новополоцка обстоятельства сложились столь счастливо, что они оказались, как иногда говорят, обреченными на успех. Но верно ли, точно ли такое впечатление?

«Обстоятельства» в данном именно случае управлялись и контролировались людьми. Руководители партийных и советских органов *доверились профессиональной компетенции* архитекторов. Архитекторы *доверились собственному профессионализму*. И те, и другие *доверились строителям* треста № 16 Нефтестрой. И «градостроительный эксперимент», как все это назвали в Новополоцке, блестяще удался.

Материал, с которым работали зодчие, - самый что ни есть обыкновенный. Город имеет традиционную линейную планировку. Он вытянут вдоль реки, параллельно промышленной площадке, отделенной пятикилометровой стеной леса. Застроен одной-единственной крупнопанельной серией 1-464, далеко не новой (но сразу же надо добавить, великолепно «пригнанной» проектировщиками и домостроителями к условиям своего города).

...Город создается коллективами БелНИИПградостроительства и его новополоцкого филиала. Возглавлял авторский коллектив директор института Ю. Шпит. Главный архитектор города М. Шлеймович руководит одной из мастерских института. Ситуация уникальная не только для Белоруссии, но и для большинства других городов страны. Между тем, насколько это облегчает решение насущнейших вопросов, экономит время, делает ненужной бумажную волокиту! Не забудем и об авторском надзоре – ведь только при таких обстоятельствах он может быть действенным и быстрым. И результат: город от самого малого в нем до великого *выписан одним почерком*. Это обстоятельство чрезвычайно важно – при современной тенденции не постепенного, а единовременного формирования молодых городов. *Триединство: заказчик, проектировщик, подрядчик – только и может в такой ситуации спасти от градостроительного хаоса.*

...В Новополоцком эксперименте – градостроительном эксперименте, как мы условились его называть, - есть одна любопытнейшая подробность. Речь о том, что архитекторы в его жилой застройке попытались продемонстрировать весь *спектр композиционных возможностей*, которыми обладает (не сама по себе, а под внимательным взглядом зодчего) *одна-единственная серия типовых жилых домов*. Серия 1-464 в ее новополоцкой модификации уже существенно отличается от стандарта. В ней практически исключены однокомнатные квартиры (контингент холостых и малосемейных граждан города расселен в прекрасных общежитиях), улучшена планировка квартир, серия отличается экономичностью и таким еще свойством, как градостроительная маневренность. Различная этажность и конфигурация домов в плане, многочисленные варианты ограждений лоджий и балконов, небогатое, но все же разнообразие стеновых материалов – панели, кирпич (во вставках) – словом, серия приобрела как бы новое качество.

Панорама города, раскрывающаяся при въезде в него, получила весьма интересный силуэт: на торцах, повернутых к реке, художники-монументалисты поместили крупномасштабные панно. Можно, конечно, посчитать их несколько претенциозными, согласиться или не согласиться с рисунком – это дело вкуса, но в общей сдержанной колористической гамме застройки этим панно принадлежит роль композиционных акцентов, отмечающих въезд в город. Панно, кстати, украшают и многие общественные здания. Запомнилась интересная монументальная эмблема из кованого металла на фасаде поликлиники. Ее автору, известному белорусскому художнику В. Лукьянову, принадлежит и целый ряд других монументальных росписей. ...Как видим, и в декоративно-художественном оформлении города прослеживается тот же *единый почерк*, что и в градостроительных решениях, - интерьеры связаны с фасадами строений, архитектура города приобретает стилевое единство. Внутри жилых

кварталов мозаики украшают входы в здания, каждый дом отличается своим, особым характером стилизованного рисунка, украшающего панель при входе. Например, мозаичное «дерево» - примета целого дома, но каждый подъезд украшен деревом то голубым, то золотисто-коричневым, то изумрудно-зеленым. (Стоимость художественных работ включена в общую сметную стоимость здания).

В застройке города (мы убедились в этом собственными глазами) последовательно проводится *экологический принцип проектирования*, ставший знаменем нашего времени. Поелику возможное попечение о природном ландшафте (или, сказать лучше, о его остатках, ибо все-таки - город), стремление к восстановлению уже в процессе строительства неизбежно нарушаемого равновесия природных компонентов городской среды – вот еще одна примета Новополоцка. Отталкиваясь от особенностей ландшафта, архитекторы всеми возможными средствами стремятся подчеркнуть его достоинства. Широкая, спокойная гладь Западной Двины стала композиционной основой единственно логичной в такой ситуации линейной планировочной схемы города. Улицы не повторяют плавных изгибов реки, поэтому город то отступает от воды, скрываясь за прибрежной растительностью, то выходит к самому берегу, то спускается к мосту террасами широкой въездной улицы или ступенями парковых лестниц.

Если вы увидите в городе островки нетронутого леса – можете быть уверены, они останутся и потомкам. Кое-где, правда, плохо чувствует себя сосна, да и крупные лиственные деревья гибнут при неизбежном понижении уровня грунтовых вод, вследствие грубой вертикальной планировки территории, без ухода и восстановительных мероприятий. Как правило же, оставленные во дворах рощицы, сосновые массивы чувствуют себя прекрасно: пешеходные дорожки протрассированы так, что исключено губительное для сосны вытаптывание, в мощении оставлены «окна» для деревьев.

Столь же внимательны были авторы проекта и к пластике естественного рельефа. Улицы не похожи одна на другую: подпорные стены из естественного камня чередуются с зелеными откосами, цветники разбросаны там и тут то в виде широких партеров, то (в отступах и курдонерах) в виде композиций с включением валунов и кустарников. Украсили город многочисленные лестницы и спуски. Городской ландшафт Новополоцка уже, пожалуй, трудно представить без фонтанов. У въезда в город это целая «водная композиция». Спокойный ритм низких фонтанчиков среди роз завершается высокой струей, бьющей из центра широкой чаши и поддержанной многочисленными наклонными струями.

В Новополоцке широко распространен и новый для Белоруссии прием *введения скульптуры в жилую среду*. Старые, засохшие деревья не вырубают – они обретают новую жизнь под резцом скульптора, превращаясь в персонажей сказок, народных легенд, придавая неповторимость пешеходным бульварам и уголкам отдыха в микрорайонах.

Трудно найти в городе неухоженное, неблагоустроенное место. Там, где, как говорят, кончается асфальт, непременно стоит заборчик: строительная площадка. Это не значит, что уровень благоустройства в целом высокий, везде столь же высок профессионально. В старых, давно заселенных районах бросается в глаза некоторая разношерстность, стилевое разноголосие оборудования, материалов. Но вот гордость города – микрорайон номер пять. Тут можно только удивляться разнообразию приемов, проработанности деталей, множеству находок – есть чему поучиться и архитекторам, и строителям, и дендрологам. Такого уровня благоустройства непросто достичь, но еще труднее его поддерживать, и на многих новостройках в других городах благоустройство живет год-два после приемки объектов государственной комиссией.

В Новополоцке сумели рационально организовать эксплуатацию благоустройства и зеленых насаждений. По существу такая организация и есть *единственное условие сохранения экологического равновесия* в искусственно созданном городском ландшафте.

Расположенный вблизи города совхоз «Новополоцкий» взял на себя (и на свой баланс) не только выращивание саженцев и цветочной рассады – в его штате есть садовники. Ухаживающие за цветами и газонами, подстригающие живые изгороди, ухаживающие за деревьями в городе. Совхоз получает немалый доход от продажи цветов, выращивания комнатных растений для интерьеров городских квартир. Добавим сюда еще сотрудников ЖЭКов, юннатов – и можно быть спокойным: в этом городе не будет проблем с благоустройством.

Надо еще сказать, что у всех участников совещания осталось в памяти общее ощущение спокойствия и радости, испытываемых молодыми гражданами этого молодого города, спешащих вечером на танцы, а утром мчащихся на завод в скоростных трамваях, везущих в колясочках детей, ощущение уверенности и достоинства, исходящих от всех этих людей. Может быть, это оттого, что все построенное – добротно, надежно и привлекательно. Или оттого, что нет и в помине этой задавленности масштабами площадей, широчайшими проспектами, высоченными домами, что здесь найдено и воплощено то гармоническое сочетание между человеком и его архитектурным окружением, которое делает жизнь приятной. Найдено – это можно сказать со всей определенностью – оптимальное соотношение этажности и плотности застройки, *намеренно заниженной по сравнению с нормативами*, чтобы подчеркнуть естественную красоту живого леса, чтобы создать человеку условия для разнообразной, многосторонней, полноценной жизни и в доме, и рядом с ним. В Новополоцке во всем чувствуется *уважение к человеку*».

Проектирование

Принятые решения с участием Госстроя БССР и Витебского облисполкома по развитию городов Полоцка-Новополоцка в строгом соответствии с утвержденным генеральным планом, заставляли готовиться к размещению строительства городских объектов на правом берегу Западной Двины. По заказу облисполкома, БелНИИПрградостроительства был разработан проект детальной планировки Правобережного района города. 15 сентября 1982 года, в Новополоцке состоялось рассмотрение этого проекта на градостроительном совете. Докладывала автор проекта архитектор Н.Н. Лисовская.

Для застройки минчанами предлагался район, включающий территорию деревень *Ропно* и *Подвинье*, озеро Ропно, где проходили железнодорожный путь «Смоленск – Витебск – Рига» и автомобильное шоссе «Орел – Витебск – Рига». Проект охватывал площадку площадью 520 гектаров. Предусматривалось вынести эти части железной и автомобильной дорог из-под пятна застройки и построить обходные магистрали, которые и ограничивали застройку с северо-востока района (см. рис.5.46).

Выделялись три очереди строительства, первая со сроком до 1991 года, вторая до 2011 года, третья сроками не ограничивалась. При полном освоении территории Правобережного жилого района в нем предлагалось проживание 105,5 тысяч человек, до 2011 года население было определено в 80, 5 тысяч человек.

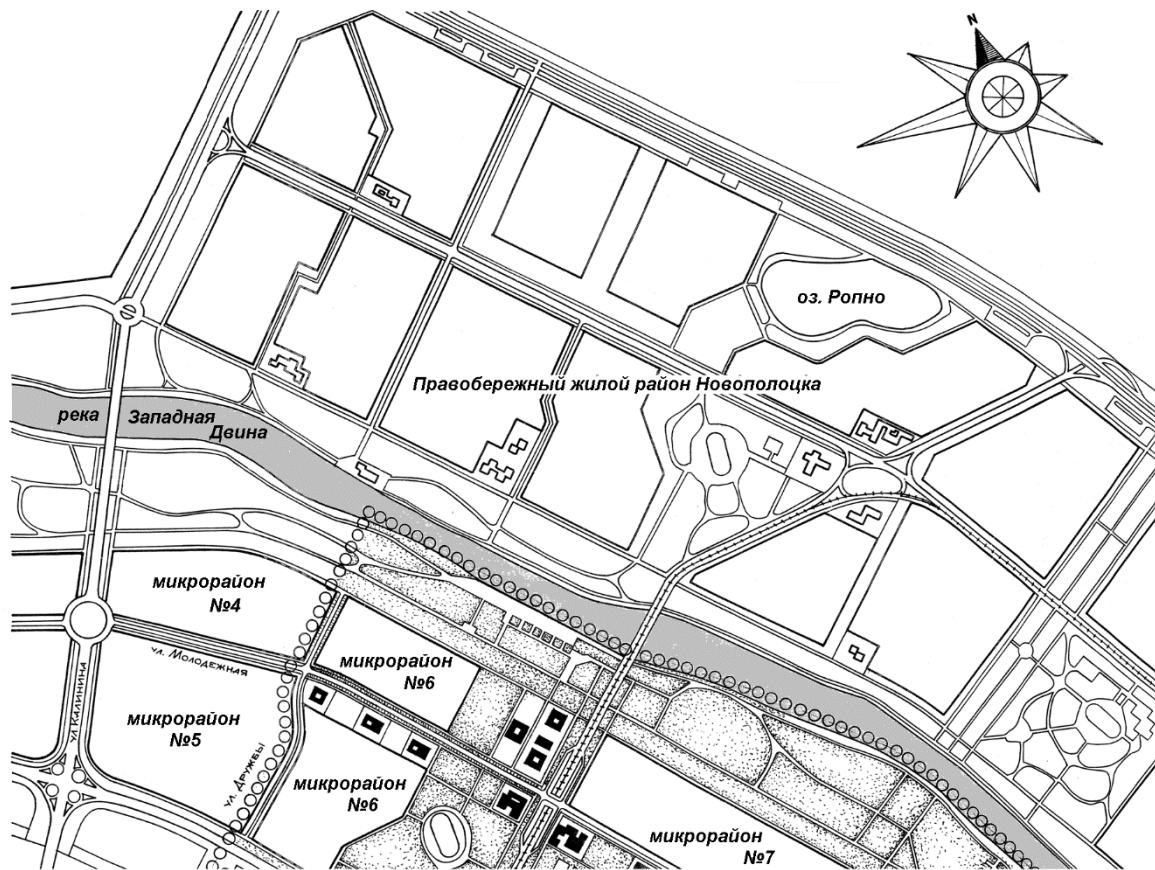


Рис. 5. 46 БелНИИГрадостроительства (Минск). 1982 г.
 Проект застройки Правобережного района. Схема планировки и фрагмент макета.
 Архитектор Н.Н. Лисовская

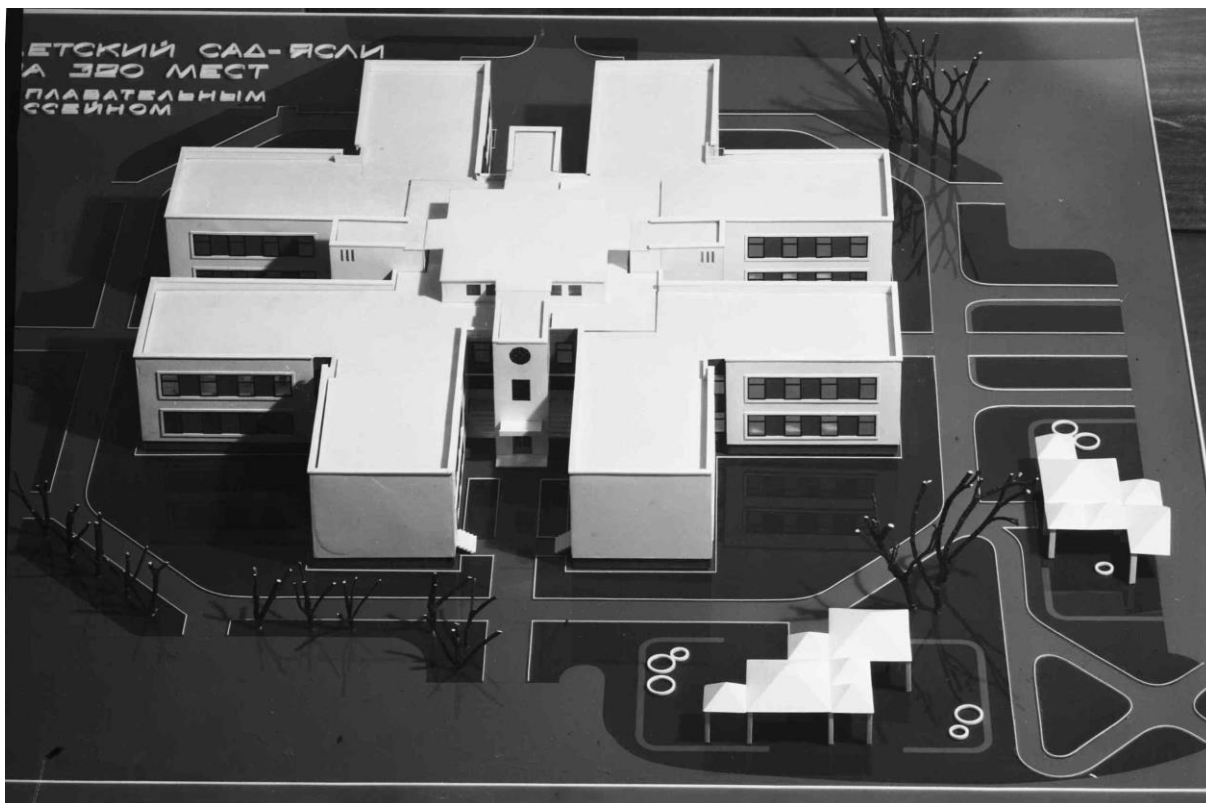
Планировочной структурой предлагалось членение территории на четыре крупных жилых образования, которые подразделялись на семь микрорайонов, центр планировочного района. Роль главной композиционной оси в системе Правобережного района отводилась реке. Центр района формировался между рекой и парком, который создавался вокруг озера Ропно. Застройка жилых групп предусматривалась из зданий переменной этажности высотой 5 – 12 этажей.

На заседании градостроительного совета, многие выступающие, высказывали недоумение по поводу работы. Вот, некоторые высказывания. С.С. Балтруков, управляющий отделением Стройбанка: «...На правом берегу нет промышленности, нет предпосылок для развития района. Для кого будем строить новый город на 80 тысяч человек?...». П.А. Янковский, заместитель председателя горисполкома по строительству: «...Нет основы для реализации такого плана. БелНИИПградостроительства защищает свой мундир, не дает нам развиваться...». А.С. Селиванов, начальник проектно-конструкторского отдела ПО «Полимир»: «...Не связан этот район с Новополоцком...». П.М. Пилатович, главный инженер треста № 16 «Нефтестрой»: «...В 1977 году была сделана ошибка при утверждении генерального плана. Без промышленного развития, не может быть жилья. Проект этот нереален, так как переправа на правый берег будет стоить очень дорого, нам не по карману...». В.Я. Гришунин, директор завода «Измеритель»: «...Ради чего предлагается строить район? Увеличивается отдаленность от промышленной площадки завода. Наше Министерство средств на освоение новых территорий не выделит. Правильнее будет строиться на левом берегу...». В.В. Бичанин, председатель горисполкома: «...нет оснований возражать против этой работы, выполнено грамотно, интересно. ...Мы должны ставить вопрос о реализации, представить проект в Госплан республики. Это практически новый город. Нужно начинать все в начала...». А.Г. Каралев, первый секретарь горкома КПБ: «...Нас эта работа мало волнует. Будем продолжать то, что начали...».

По итогам заседания совета, было подготовлено письмо в адрес Госстроя БССР, Витебского облисполкома и БелНИИПградостроительства, где констатируется: «...становится ясно, что переход застройки города в ближайшее время на правый берег реки, практически невозможен. Ни одно предприятие города не имеет средств на строительство нового моста через реку Западную Двину. Нет никаких предпосылок по выносу железной дороги с территорий предполагаемой застройки на правом берегу. Не включается в планы экономического и социального развития Витебской области вынос участка автомобильной дороги Рига – Орел, которая также является препятствием перехода на правый берег. До настоящего времени нет существенного прогресса в решении проблем теплоснабжения правобережных районов жилищного строительства. Эти и другие обстоятельства заставляют обратить внимание на необходимость возврата к рассмотрению вопросов дальнейшего развития Полоцка-Новополоцка и пересмотра отдельных положений генерального плана...».

Тем не менее, в мае 1983 года исполком горсовета счел необходимым согласиться с предложениями проектного института и принять решение «Об утверждении проекта застройки Правобережного района города Новополоцка».

В 1982 году были запроектированы первые жилые дома в микрорайоне № 7 и, по замыслу авторов проекта, требовалось создание нового типа укрупненного детского учреждения. Под руководством директора БелНИИПградостроительства Ю.В. Шпита архитектором М.М. Цариком был подготовлен специальный проект детского сада-яслей на 320 мест с бассейном (см. рис. 5.47). Здание предоставляло собою пластичный, расчлененный в плане объем размером 61 на 61 метр. Все детские группы размещены в четырех двухэтажных Г-образных отделениях, которые объединены центральным



**Рис. 5. 47. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1982 г.
Детский сад-ясли на 320 мест с плавательным бассейном. Макет.
Архитекторы М.М. Царик, Ю.В. Шпит**

блоком общественных помещений. На первом этаже были расположены шесть ясельных групп, каждая с отдельным входом, изолятор, прачечная, пищеблок. На втором – восемь дошкольных групп. В центральном блоке расположены два отдельных зальных помещения, один для музыкальных, второй – для гимнастических занятий. Здесь же плавательно-плескательный бассейн с зеркалом воды 3 x 7 метров. Композиция здания позволяла обеспечить необходимые санитарно-гигиенические и оптимальные условия для каждой детской группы с точки зрения ориентации и аэрации помещений.

Позднее Михаил Михайлович Царик, как член авторского коллектива, спроектировавшего этот детский сад-ясли на 320 мест с бассейном, стал лауреатом премии комсомола Витебщины, «за компактную организацию внутреннего пространства, удачное архитектурно-художественное решение».

А на западной окраине проектируются два жилых дома возле школы № 1. Для строительства жилых домов по генплану №№ 16 и 17 (Молодежная, 7 и 11) на совещании в исполкоме горсовета в 1981 году производственному объединению «Полимир» разрешается снос стадиона школы с последующим его сооружением на отведенном земельном участке в пойме реки.

Заводу белково-витаминных концентратов в 1980 году был отведен земельный участок для сооружения двух скважин минеральной воды в районе профилактория предприятия, которые были успешно пробурены на разные глубины. А в 1983 году, поближе к жилым районам, возле городской больницы был запроектирован бювет для раздачи минеральной воды (автор проекта архитектор Н.В. Царик), небольшое одноэтажное здание павильонного типа прямоугольной формы размером 9 x 9 метров со срезанными углами. В составе помещений зал для посетителей, санитарный узел и

комната для персонала. Наружные стены облицованы красным обольским кирпичом, а большой надвигающийся парапет предлагалось оштукатурить и окрасить в белый цвет. Зданию присвоили почтовый адрес – улица Молодежная, 1В.

Но провести минеральную воду в бювет, так и не удалось. Только в 1988 году, расфасованная в стеклянную тару, столовая вода «Новополоцкая» поступила в продажу.

В БелНИИПградостроительства наиболее важные проекты разрабатывали все же столичные специалисты. Таким объектом представлялась гостиница на 200 мест (авторский коллектив архитекторы В.И. Карако, Ю.М. Мамлин, Н.Г. Курилина). **См. рис. 5. 48.**

Первой стадией проектирования стал эскизный проект застройки. Был проработан комплекс, включающий административное здание горкома партии и горисполкома и гостиницы, которые являлись основным градообразующим элементом застройки центра и предоставляли собою ансамбль, формирующего две площади, одна из которых выходит на улицу Молодежную, вторая – на пойму реки Западная Двина. Связь между площадями обеспечивал запроектированный под зданиями по центру пешеходный проход.

И уже на основании эскизного проекта застройки в 1982 году был разработан второй этап: гостиница на 200 мест (утверждаемая часть). На участке располагался небольшой лесной массив и частная застройка, подлежащая сносу.

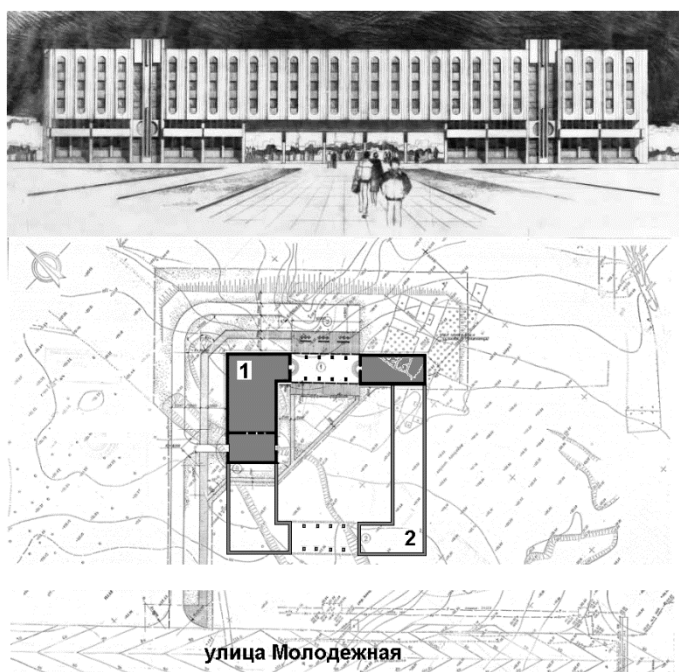


Рис. 5. 48. БелНИИПградостроительства. 1982 год. АМ-4.
Проект гостиницы на 200 мест. Главный фасад. Генплан.
Архитекторы В.И. Карако, Н.Г. Курилина, Ю.Е. Мамлин
1 – гостиница; 2 – здание городского комитета КПБ и горисполкома.

Здание было запроектировано из двух основных объемов – пятиэтажного и двухэтажного – ресторана. В комплекс гостиницы входили ресторан на 150 мест, кафе на 50 мест, административные и бытовые помещения, гостиничные номера. Главный фасад выходил на реку и входы в здание расположены в его центральной части. Под жилой частью гостиницы, поднятой на опорах для прохода, расположили технический этаж, в котором были размещены инженерные коммуникации, обеспечивающие жилые номера.

Учитывая, что здание гостиницы должно было начинать формирование центра и некоторое время эксплуатироваться самостоятельно, вокруг него было запланировано временное благоустройство с частичной вырубкой леса, а подходы предусматривались со стороны улицы Молодежной.

Тысяча девятьсот восемьдесят третий год

Хроника городских событий

Развитие промышленного производства начало приобретать необратимый характер. Это чувствовали и в горисполкоме. Обычно взаимоотношения между городским комитетом партии и исполкомом горсовета обходились без взаимной переписки. Официальный обмен происходил исключительно при необходимости юридического оформления документов. Так случилось, когда ввиду разногласий по поводу развития завода белково-витаминных концентратов, в горком КПБ обратился председатель горисполкома Бичанин В.В. с осторожным письмом о нежелательности расширения мощностей этого предприятия. Опасения были связаны с подготовкой совместного постановления Министерства микробиологической промышленности СССР и Совета Министров Белорусской ССР о техническом перевооружении завода белково-витаминных концентратов с увеличением его мощности. Тем не менее, правительственное решение все же было принято, но только через три года, в июне 1986 года.

Неоднозначное мнение существовало и по поводу наращивания химических и нефтеперерабатывающих производств.

После реорганизации структуры управления в промышленности, в начале марта, директор производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» А.Д. Рудковский утверждается в должности первого заместителя председателя Государственного комитета СССР по обеспечению нефтепродуктами. И сразу же, с 4 марта 1983 года новым генеральным директором назначается Владимир Григорьевич Тетерук.

Между тем, у промышленных предприятий появляются новые заботы, их призывают на помощь сельскому хозяйству. Выполняя постановление ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О подсобных сельских хозяйствах предприятий, организаций и учреждений», девять промышленных предприятий города уже серьезно занимаются сельскохозяйственным производством. Завод «Измеритель работает с совхозом «Межозерье», производственное объединение «Новополоцкнефтеоргсинтез» с совхозом «Сокол», а заводу белково-витаминных концентратов выделено 238 гектаров земли на территориях совхозов «Зеленка» и «Полота».

В развитии же города происходили важные изменения. Постепенно признавалось, что главное внимание следует сосредоточить не только на наращивании нового жилищного фонда, а на его эксплуатации. Построенные жилища и коммуникации устаревали и требовали все большего внимания. В августе 1983 года принимается решение «О переводе жилищно-коммунального хозяйства Витебской области на управление в соответствии с генеральной схемой», утвержденной правительством республики. По состоянию на 1 апреля создаются производственные объединения жилищно-коммунального хозяйства, в том числе и в Новополоцке. В его состав включаются домоуправление № 1, спецавтобаза по санитарной очистке города, предприятие «Горсвет», физкультурно-оздоровительный комбинат и гостиница «Беларусь». Общая численность работников составляла 250 человек. Организационный период продлился два года. На сессии горсовета 5 марта 1985 года было принято окончательное решение об образовании Новополоцкого городского производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства.

Весьма злободневной оставалась проблема водоснабжения. Затягивалось сооружение второй очереди водоочистных сооружений города. В 1978 году за счет долевого участия четырех союзных министерств, химической промышленности, нефтяной и химической промышленности, общего машиностроения СССР, а также Главного Управления микробиологической промышленности СССР было начато строительство второй очереди водоочистных сооружений (заказчик – производственное объединение «Полимир»). Ввод объекта по распоряжению Совета Министров СССР 1978 года намечался на 1980 год, однако за пять лет строительным трестом № 16 «Нефтестрой» было освоено только 15% капитальных вложений.

Также требовалось незамедлительное вмешательство во все более запутывающееся положение с теплоснабжением. По заказу завода «Измеритель», Белорусским филиалом проектного института ВНИПЭнергопром и БелНИИПрградостроительства была разработана схема теплоснабжения городов Полоцка и Новополоцка до 1995 года. Рекомендованный к утверждению вариант, предусматривал обеспечить теплоснабжение Новополоцка за счет районной котельной «Ксты», строящейся в промышленном районе Полоцка. После окончания строительства котельной, от нее планировалось прокладка тепловой магистрали, причем круглым путем. Трасса предлагалась по намеченному к сооружению в Полоцке автодорожному мосту к жилому району на месте бывшего аэропорта и продлением ее по правому берегу реки Западной Двины, затем с переходом по подвесному, вантовому мосту опять на левый берег до восточных районов Новополоцка. Целью предложения было обеспечение в долгосрочной перспективе теплоснабжения жилищного строительства на правом берегу. Во второй половине января 1984 года проектное решение было утверждено Витебским облисполкомом.

Но вариант выхода теплотрассы на правобережье, хотя и соответствовал утвержденному генеральному плану, но никак не устраивал заказчика, завод «Измеритель». В исполкоме горсовета также складывалось мнение, что осуществить утвержденный вариант более чем проблематично. Тем более что руководители Министерства общего машиностроения СССР еще в апреле 1983 года добились от Совета Министров БССР согласия на теплоснабжение первой очереди завода и корпуса товаров народного потребления от Новополоцкой ТЭЦ. Эта договоренность на некоторое время нарушала планы горисполкома освободить занятые мощности теплоэлектростанции для подключения городского жилья и объектов социально-культурного и бытового обслуживания за счет переключения существующих производств именно завода «Измеритель». До сих пор руководители завода ответственно заверяли, что полностью, начиная с 1986 года, будут обеспечиваться тепловой энергией от котельной промышленного узла «Ксты», а для покрытия технологических нужд завода, строилась и с 1984 года начинала действовать собственная котельная.

Еще в утвержденной схеме теплоснабжения присутствовала запись: ...«Принять в городе Новополоцке закрытую систему горячего водоснабжения с постепенным переводом на нее существующей застройки города». Практика применения подогрева воды в каждом отдельном жилом доме уже применялась, но оставался практически весь ранее построенный жилищный фонд, который следовало оснастить водоподогревателями (бойлерами). Несколько позже, в городе будет намечено построить 23 центральных тепловых пункта (в каждом из которых предполагалась установка водоподогревателей на группу домов) для переоборудования тепловых узлов и внутриквартальной системы на горячее водоснабжение по «закрытой» схеме.

В производственном объединении «Новополоцкнефтеоргсинтез», после смены руководителя, заместителем генерального директора по капитальному строительству с 17 октября 1983 года назначается Ануркин Валерий Владимирович.



Валерий Владимирович Ануркин родился 14 сентября 1953 года в городе Бобруйске Могилевской области. Закончил среднюю школу № 4 в городе Новополоцке и, с отличием, инженерно-строительный факультет Новополоцкий политехнический институт. С августа 1976 года – ассистент кафедры строительного производства, затем старший инженер научно-исследовательского сектора НПИ. С 1975 по 1978 год проявил себя как лучший командир студенческих строительных отрядов Новополоцкого политехнического института. В январе 1979 года приглашается на работу инструктором промышленно-транспортного отдела Новополоцкого горкома партии. С 16.03.81 года переходит работать начальником отдела капитального строительства нефтеперерабатывающего завода.

Берег левый, берег правый

В марте 1983 года была предпринята еще одна попытка обеспечить дальнейшее строительство города без перехода на правобережные территории. В исполкоме горсовета было подготовлено письмо в адрес облисполкома, с изложением мнения о необходимости корректировки генерального плана городов Полоцка и Новополоцка:

«К настоящему времени завершился период реализации первой очереди генерального плана, в соответствии с которым селитебная территория города Новополоцка размещена на левом берегу реки Западная Двина. Дальнейшее массовое жилищное строительство предусматривается на правобережье, для чего необходимо сооружение мостового перехода через реку, вынос 10-тикилометровых участков железной и автомобильной дорог, строительство инженерных коммуникаций. Однако, в сметно-финансовых расчетах существующих промышленных предприятий средств на инженерную подготовку новых территорий на правом берегу отсутствуют...».

На основании этого письма было подготовлено обращение в Совет Министров БССР от имени Витебского обкома КП Белоруссии и Витебского облисполкома.

Вскоре был получен ответ, подписанный Председателем Госстроя БССР В.Г. Евтухом и заместителем Председателя Госплана БССР Г.Н. Серовым и озаглавленный «О дальнейшем развитии городов Новополоцка и Полоцка». В письме сообщается, что Госстрой БССР и Госплан БССР совместно с Витебским облисполкомом, заинтересованными министерствами и ведомствами, Новополоцким горкомом КПБ и горисполкомом рассмотрели сложившееся положение и «сообщают следующее:

...В настоящее время в городе Новополоцке, в пределах его городских границ, на левобережных территориях, определенных генеральным планом под жилищное строительство на первоочередной период, может быть размещено 421 тыс. кв. м. общей площади жилья. ...Учитывая, что ежегодный объем ввода жилья в Новополоцке составляет всего 50-60 тыс. кв. м., имеется возможность в течении 9-10 лет осуществлять жилищное строительство в пределах существующих границ, без выхода на новые территории.

...Кроме этого, имеется возможность начать освоение правобережных территорий без выноса железной дороги Витебск – Рига, на которых можно разместить 520 тыс. кв. м. жилой площади, что обеспечит жилищное строительство г. Новополоцка еще на 8-9 лет. ...При этом новый мост через реку Западная Двина в районе завода «Измеритель» понадобится примерно к 1995 году.

Таким образом, г. Новополоцк располагает площадками, обеспечивающими размещение и строительство жилья примерно до 2000 г., не прибегая при этом к какой-либо корректировке или изменению генерального плана Полоцка-Новополоцка...».

В Новополоцке уже были готовы к такому ответу. Справки о возможностях жилищного строительства на левобережной части города готовил отдел главного архитектора.

Однако, одно дело письменная переписка, другое – личные встречи. Накаленная обстановка разрядилась на совещании представителей Совета Министров БССР, Госстроя БССР, Витебского облисполкома и Новополоцкого горисполкома, состоявшегося 10 июня 1983 года. Было решено, чтобы не сдерживать дальнейшее развитие города, дополнительно разместить на восточной окраине два микрорайона с населением общей численностью 20000 жителей, порядка 300 тысяч квадратных метров общей площади жилья.

25-летие города

В преддверии юбилея, было решено пересмотреть укоренившуюся в городе систему ежегодного присвоения звания «Почетный строитель города Новополоцка». Город уже состоялся, и назрела необходимость, присвоения высокого почетного звания более широкому кругу новополочан, не только строителям. Уже было присвоено звание «Почетный гражданин города Новополоцка» космонавту П.И. Климуку, На совместном заседании бюро городского комитета КПБ и исполкома горсовета в конце мая постановили:

«1. Утвердить Положение о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Новополоцка»

2. Признать утратившим силу постановление бюро ГК КПБ и горисполкома об утверждении «Положения о присвоении звания «Почетный строитель города Новополоцка...».

В тексте же нового Положения устанавливалось:

«...Звание «Почетный гражданин города Новополоцка» присваивается за заслуги перед Советской Родиной, выразившиеся в большом вкладе в развитие народного хозяйства, здравоохранения, народного образования, науки и культуры, коммунистического воспитания трудящихся, а также иные заслуги в государственном, хозяйственном и социально-культурном строительстве, способствующие дальнейшему развитию и процветанию города Новополоцка.

...Удостоенному звания «Почетный гражданин города Новополоцка» вручается диплом, алая лента с соответствующей надписью, вышитой шелком, его имя заносится в книгу народной славы города».

Завершилась история 16-летнего присвоения почетного звания горожанам только одной, за редким исключением, строительной специальности. За период с 1967 года звание «Почетный строитель города Новополоцка» присваивалось **132** участникам сооружения промышленных предприятий и города. **В приложении к книге дается полный список лиц, удостоенных этого почетного звания.**

При подготовке к празднованию, в апреле 1983 года был подписан в печать фотоальбом на русском и белорусском языках «Новополоцк». Его авторы, текст составил В.А. Орлов, фото В.П. Гончаренко, В.В. Харченко, В.М. Супроненок, А.В. Елкин, С.Р. Крицкий, А.М. Лабода, показали достижения и жизнь новополочан перед четвертьвековым юбилеем. Тираж альбома составил 20000 экземпляров.

В канун праздника во Дворце культуры нефтяников прошел слет победителей ударной вахты в честь 25-летия Новополоцка. Уже в пятницу на площади Строителей начались выступления коллективов художественной самодеятельности. Как сообщала газета «Химик» от 7 июня 1983 года, «...основным событием празднования, которое проходило 3 – 4 июня, стало театрализованное представление на стадионе «Атлант», названное «Песня Двины». Кульминацией выступления юных пионеров, в руках которых развевались воздушные шары, стало образованная ими в центре стадиона огромная цифра «25». Затем перед трибунами началась демонстрация, где «коллективы предприятий на красочных транспарантах языком цифр рапортуют о сделанном ими к юбилею города. Не раз взрывались аплодисментами трибуны стадиона. Стоя приветствовали новополочане и гости ветеранов Нефтестроя, ветеранов войны и труда» (см. рис. 5. 49). ...Наступает финал. Образ могучей и прекрасной Отчизны создает песня «Широка страна моя родная, которую прощаясь со зрителями исполняют все участники...»



Рис. 5. 49. Колонна строительного треста № 16 «Нефтестрой» на стадионе «Атлант». В первом ряду слева направо: Н.М. Чечет, К.А.Кунцевич, Л.С. Медведский, П.И. Котоводов, Э.С. Шиманский, Г.Б Сергун, А.И. Карнышев

Вечером по городу прошел праздничный карнавал. А в воскресенье состоялся военно-спортивный праздник «Будь готов к защите Родины!», который начался с

торжественного парада спортсменов, занимающихся техническими и военно-прикладными видами спорта.

В дни праздника собрались по традиции ветераны городской комсомолки (см. рис.5. 50). Вела встречу «самый первый секретарь» Татьяна Антроповна Шпакова. На



Рис. 5. 50. Комсомольский актив города с партийными работниками у мемориала «Первая палатка». Слева направо: В.И. Бохан, А.Т. Монин, А.И. Безлюдов, И.А. Наумчик, Т.А. Шпакова, В.Б. Чкалов, С.В. Дворников Г.Г. Голуб, А.И. Федотов, Г. И. Наливайко, П.С. Емельянчик, встрече присутствовали и выступили с воспоминаниями Министр жилищно-коммунального хозяйства БССР А.И. Безлюдов, заместитель начальника уголовного розыска Министерства внутренних дел БССР А.Ф. Шермолотов, главный редактор Госкино БССР Ю.Н. Новиков и другие гости.

К праздникам, по заказу горисполкома, БелНИИПградостроительства был подготовлен огромный макет города на пяти планшетах 1.5 × 2 м с показом существующей и перспективной застройки (см. рис. 5.51).



Рис. 5. 51. Фото макета города

Поздней осенью и в начале зимы в городе решались организационные вопросы. Сначала, 21 октября 1983 года, был собран пленум горкома партии, который освободил А.Г.Каралева от обязанностей первого секретаря горкома КПБ в связи с переходом на

работу в аппарат обкома партии. Первым секретарем избирается Сольнюченко Евгений Павлович. Через некоторое время, 3 ноября, состоялась VIII партийная конференция, собравшая представителей от 7181 коммунистов городской партийной организации. После ее проведения, на пленуме горкома партии был избран новый состав бюро городской комитет КПБ. В его состав вошли секретари Е.П. Сольнюченко, В.Т. Подлобный, А.Н. Аристова (Фроленко). Членами бюро были избраны председатель горисполкома В.В. Бичанин, заведующий организационным отделом ГК КПБ А.Ф. Горский, председатель партийной комиссии А.А. Гугалимский, секретарь партийной организации строительного управления № 126 А.М. Дюжев, директор производственного объединения «Полимир» Л.В. Новожилов, председатель комитета народного контроля И.С. Титов.



Евгений Павлович Сольнюченко родился 25 января 1945 года в деревне Хотимка Шкловского района Могилевской области. После окончания технологического отделения Минского политехнического техникума и получения специальности техника-технолога по переработке нефти и газа в 1964 году направляется на работу оператором на Полоцкий нефтеперерабатывающий завод. В этом же году призывается на срочную службу в Советскую Армию. В 1967 году возвращается в город Новополоцк и работает мастером производственного обучения в техническом училище № 28. В 1968 году поступает на факультет технологии органических веществ

Белорусского технологического института имени С.М. Кирова. С третьего курса направляется в Высшую школу химии в город Мерзебург (Германская Демократическая республика). После завершения обучения в 1973 году и получения специальности инженера-химика-технолога, работает начальником смены Полоцкого химического комбината. В 1974 году переходит на партийную работу инструктором промышленно-транспортного отдела Новополоцкого горкома партии. В 1977 году избирается секретарем партийного комитета ордена Трудового Красного Знамени нефтеперерабатывающего завода имени XXV съезда КПСС, с 1980 года на правах райкома партии. В 1981 году избирается вторым секретарем Новополоцкого городского комитета КП Белоруссии.

А перед Новым годом, 22 декабря, на седьмой сессии городского Совета народных депутатов был обновлен состав членов исполнительного комитета горсовета. Членами горисполкома избираются Е.П. Сольнюченко и, вместо избранного членом бюро ГК КПБ Л.В. Новожилова, директор нового приборостроительного завода Виктор Яковлевич Гришунин.

Неожиданно умер человек, создававший вместе с А.И. Васечко, целую галерею исторических фотографий, отражающую многообразие жизни города. В ноябре город прощался с Владимиром Николаевичем Супроненком, фотокорреспондентом газеты «Химик», членом Союза журналистов СССР. Долгое время его снимки использовались в информационной программе центрального телевидения «Время», благодаря чему облик Новополоцка был знаком телезрителям всей страны.

Строительство

В поселке Энергостроителей, впрочем, и в других районах города, создавались условия для одновременного строительства и ввода в эксплуатацию крупных жилых домов по частям. Здания специально проектировались с разбивкой на отдельные блоки. После переноса гаражей, первым объектом, сданным в 1983 году, стала часть жилого дома (№ 5В) с 75 квартирами для малосемейных по строящейся улице, обозначенной на чертежах, как Проектируемая № 4. Сооружение этого нового городского проезда между улицами Молодежной и автомобильной дорогой на завод белково-витаминных концентратов, рядом с больничным городком, к концу года был завершен, оставалось присвоить ей наименование. Невдалеке, по улице Молодежной, 14 попозже, был заселен первый блок из 59 квартир для работников теплоэлектроцентрали среднего из трех намеченных П-образных 180-квартирных жилых домов.

В самом больничном городке начал работать еще один, психиатрический корпус на 60 коек городской больницы.

Северо-западнее от реконструируемого поселка, в ноябре 1982 года, было закончено сооружение профилактория завода белково-витаминных концентратов (см. рис. 5.52). При окончании работ строители особенно заботились о тщательном



Рис. 5. 52. Виды во время и после завершения строительства профилактория на 120 мест завода белково-витаминных препаратов.

сохранении природы, даже при устройстве подъездов старательно огибали отдельные массивы леса. В итоге комплекс как бы вписался в окружающий лес. Удачно были оформлены и интерьеры. Кроме того, по заказу дирекции предприятия над художественным оформлением санатория-профилактория и прилегающей к нему

территории работала группа художников и скульпторов. Рядом со здравницей готовились к установке пять групп деревянных скульптур. Новые работы скульпторов Л.Г.Оганова и В.И. Гончаренко получили высокую оценку республиканского художественно-монументального совета. Первые отдыхающие, которых принял в феврале 1983 года санаторий-профилакторий, а их было 120 человек одновременно, уже смогли оценить две скульптуры «Танец» и «Музыкі» из серии белорусские «Вячоркі».

Самое массовое строительство крупнопанельных зданий завершалось на восточной окраине, в микрорайоне № 6. Последними монтировались и вводились жилые дома, в основном, в северной части микрорайона по улицам Якуба Коласа и Молодежной. Оставались недостроенными только объекты вдоль центральной городской улицы. Вместе с заселением 136-квартирного жилого дома по Молодежной, 145 (по генплану № 635Б), в конце года начали готовить к открытию второй из запроектированных на участке улицы магазинов – «Книги».

Одним из самых интересных для города сооружений стал учебно-производственный комбинат на 150 учащихся Новополоцкого управления нефтепровода «Дружба», возведение которого велось польскими строителями. Здание, расположенное на косогоре, в некотором удалении от застройки выглядело после сдачи в эксплуатацию особенно эффектно благодаря высокому качеству исполнения работ и необычной окраске. Введение сине-фиолетового вместе с белым цветом в окружении сохраненного лесного массива была бесспорной удачей авторов проекта. Безукоризненно были выполнены строителями из Польской Народной Республики и работы по благоустройству, особенно парадный спуск по направлению к реке с террасами и каскадами лестниц.

Работники управления нефтепровода «Дружба» получили в свое распоряжение просторные кабинеты и классы, которые были предназначены для обучения профессиональным навыкам и повышения квалификации инженерно-технических работников отрасли. Здание вводилось досрочно, событие было приурочено к национальному празднику – Дню возрождения Польши, который отмечался 22 июля.

Одним из самых значительных и весомых достижений 1983 года стало завершение к концу года строительства самого крупного в городе торгового объекта - универмага. Это новое здание, которое составило одно целое с ранее построенным Домом быта, одновременно завершало комплекс сооружений по улице Кирова. По замыслу архитекторов вся застройка должна была быть объединена единым решением, однако задуманное было нарушено не совсем удачной пристройкой к общежитию завода белково-витаминных концентратов, которая не стала продолжением бытового и торгового здания (см. рис. 5. 53). В ноябре 1983 года председатель горисполкома подписывает распоряжение, в котором устанавливается: «определить вводимый в эксплуатацию «строящийся непродуктивный магазин площадью 2000 квадратных метров Домом торговли». Теперь над зданием будет установлена реклама с надписью «Дом торговли».



Рис. 5. 53. Общий вид зданий Домов быта и торговли после завершения строительства.

Во второй коммунальной зоне, за трамвайной линией по улице Комсомольской, в сентябре был принят комплекс зданий. Это была баня на 100 мест, построенная по типовому проекту, в составе которого еще была прачечная самообслуживания на 125 килограмм белья в смену. Другое здание, прачечная, для строительства которой также был применен типовой проект фабрики-прачечной производительностью 2 тонны белья в смену. Вместе с котельной, все объекты были объединены по условиям финансирования в банно-прачечный комбинат и в конце сентября приняты в эксплуатацию.

Еще 1983 год ознаменовался особенным событием, строительное управление № 121 завершило сооружение первого жилого дома в микрорайоне № 7. В конце декабря был подписан государственный акт по приемке в эксплуатацию 144-квартирного жилого дома для завода «Измеритель» по улице Молодежной, 165 (по генплану № 703).

Всего было введено свыше 52,8 тысяч квадратных метров общей площади жилья. Правда, семь объектов было сдано в последние дни уходящего года. Но это был достойный результат. Тем не менее, на заседании бюро горкома партии утверждалось, что строители, «впервые за последние годы» не выполнили годовой план ввода жилья.

В это же время принимается решение о переходе П.М. Пилатовича на работу в качестве заместителя управляющего треста по экономическим вопросам. Спустя почти полгода, 5 августа 1983 года главным инженером треста № 16 «Нефтестрой» приказом Министра промышленного строительства БССР был назначен В.С. Войтенков.

Сразу после Нового года, произошла смена руководителей в головном строительном управлении по сооружению города, № 121. Еще в октябре прошлого года бюро горкома партии резко критиковало начальника и главного инженера управления «за срыв плановых сроков ввода объектов, неосвоение выделенных лимитов капитальных вложений». В феврале 1983 года начальником строительного управления № 121 назначается Зинкевич Герольд Семенович.



Герольд Семенович Зинкевич родился 11 января 1939 года в деревне Челнышки Бешенковичского района Витебской области. В 1954 году начал трудиться рабочим управления начальника работ № 126, затем в 1959 году окончил Минский строительный техникум, служил в рядах Советской Армии. С 1962 по 1981 год работал мастером, производителем работ, старшим прорабом в строительных управлениях №№ 29, 125, 126 треста № 16 «Нефтьстрой». В 1981 году был назначен главным инженером строительного управления № 126.

Тысяча девятьсот восемьдесят четвертый год

На глухом торце своего административного здания, выходящего на площадь Строителей, управлением нефтепровода «Дружба» были установлены электронные часы. Чуть позже, выше, потеснив на парапете здания городского комитета партии, горисполкома и узла связи лозунг «Слава Коммунистической партии Советского Союза», который был заменен на «Слава советскому народу», была смонтирована и заработала световая газета. Новинка была приобретена производственным объединением «Полимир» а затем, в январе 1984 года, передана для эксплуатации городскому объединению жилищно-коммунального хозяйства.

В горисполкоме

В 1984 году горисполком дважды рассматривал вопросы, связанные с наименованием улиц. В середине февраля были рассмотрены «предложения, внесенные Новополоцким ГК ЛКСМБ, городским штабом «Тимур» при Доме пионеров и школьников, городским обществом книголюбов и городской детской библиотекой имени С.Я.Маршака о присвоении имени Аркадия Гайдара одной из улиц города в связи с 80-летием со дня рождения любимого детского писателя». В результате исполком горсовета решил: «присвоить Проектируемой улице № 4, строительство которой закончилось, имя Аркадия Гайдара».

А 24 мая 1984 года в повестку дня заседания горисполкома включается вопрос «О переименовании улицы Лесной в улицу имени Ф.Э. Дзержинского». В тексте указано, что «рассмотрев предложение администрации, партийной, профсоюзной, комсомольской и пионерской организаций средней школы № 5, исполнительный комитет городского Совета народных депутатов решает:

1. Переименовать улицу Лесную в улицу имени Ф.Э. Дзержинского, выдающегося государственного и политического деятеля Советского государства...».

Письмо, направленное в свое время горисполкомом в адрес Министерства промышленного строительства БССР о низких темпах строительства городских водопроводных сетей и сооружений, возымело действие. В августе государственная комиссия приняла полный комплекс объектов расширения и реконструкции системы хозяйственно-питьевого водоснабжения производительностью около 100 тысяч кубических метров в сутки, почти в два раза больше существующего.

До сих пор очистку воды в городе обеспечивала первая очередь сооружений мощностью 58 тысяч кубических метров в сутки, которая была введена в эксплуатацию в 1970 году и рассчитывалась на обеспечение не более чем 40 тысяч человек. В 1977 году, когда численность населения города достигла уже 60 тысяч, по заказу производственного объединения «Полимир» было начато строительство новой очереди с планируемым завершением в 1980 году. Но ввод в 1980-1983 годах был сорван, что и вызвало серьезные перебои в обеспечении новополочан водой. С вводом второй очереди водоочистных сооружений и реконструкцией существующих, начальник управления водопроводно-канализационного хозяйства Роберт Алексеевич Анцышкин заверил горожан, «...это позволило полностью решить проблемы бесперебойного водоснабжения населения и промышленного узла».

Тем не менее, специалистами было подсчитано, что потребность в воде питьевого качества уже достигала 140 тысяч кубических метров в сутки. Поэтому для развития водоснабжения города рассматривались два варианта. Первый – строительство третьей очереди речного водозабора в городе Полоцке. Второй – разведанный артезианский водозабор в районе деревни Заскорки Полоцкого района. По предварительным расчетам, второй вариант оказывался несколько дороже, но предпочтительней, так как вода из подземных источников имела стабильные качественные показатели.

Городское строительство

За 26 лет строительства жилищный фонд города составлял 1260 тысяч квадратных метров общей полезной площади жилья. 236 жилых зданий были построены по типовым проектам. Всего в 273 жилых домах было размещено 23749 квартир, причем 21 дом состоял только из однокомнатных квартир, это так называемые дома малосемейных. На одного жителя приходилось 15 квадратных метров общей полезной площади. По данным городской плановой комиссии стоимость одного квадратного метра строящегося жилья составляла 118,1 рубль, стоимость однокомнатной квартиры составляла 4,8 тысяч рублей, двухкомнатной – 6,8 тысяч рублей, трехкомнатной – 8,8 тысяч рублей, четырехкомнатной – 10,4 тысячи рублей. Строительство начинало дорожать, еще недавно, в 1981 году председатель плановой комиссии горисполкома Р.М. Радионова на сессии горсовета сообщала, что однокомнатная квартира стоит 3000 рублей, двухкомнатная – 5900 рублей, трехкомнатная – 7500 рублей.

В то же время, в Новополоцке на очереди для получения жилья на 1.01.84 года состояли 11982 семьи.

В 1984 году главной задачей строителей становится пуск завода стекловолокна в соседнем Полоцке, на объектах промышленного узла «Ксты» концентрируются все силы строительных управлений треста № 16 «Нефтестрой». Отвлекаются и подразделения, связанные с жилищно-гражданским строительством.

Сооружение жилых зданий в 1984 году явно уменьшалось. Три объекта получили новоселы в реконструируемом поселке Энергостроителей, что позволило практически завершить застройку участка, когда-то занимаемого общежитиями теплоэнергоцентрали. Это последний 58-квартирный блок жилого дома по улице Гайдара, 7 (по генплану № 5Б). Введены также дома так называемого гостиничного типа для малосемейных по той же улице Гайдара, 9 и 13. 143-квартирный для автобазы № 6 и 140-квартирный дом, построенный хозяйственным способом ПО



Рис. 5. 54. Общий вид (2000 год) застройки на месте поселка Энергостроителей, осуществленный к 1984 году. Фото И.В. Супроненка.

«Новополоцкнефтеоргсинтез» с участием специализированного ремонтно-строительного управления № 3 треста «Запхимремстроймонтаж». В свободное от работы время здесь в ожидании квартир трудились работники объединения.

В северной части микрорайона № 6 введены жилые дома по улице Якуба Коласа, 42 и 32 – 136-квартирный (№ 642) и 107-квартирный (№ 646) с отделением связи. А на южной окраине была частично демонтирована охранная зона и завод «Измеритель» получает первое общежитие комплекса, здание, рассчитанное на 550 мест, площадью 4560 квадратных метров со столовой на 140 мест, актовым залом и сберкассой. Довольно скрупулезно воплощается проект, разработанный архитектурной мастерской № 4 БелНИИПрградостроительства в 1977-1978 годах (автор О.А. Ладкин).

В седьмом микрорайоне было введено два жилых дома, из них один завода «Измеритель». К концу года строители завершают в первой жилой группе этого микрорайона работы по сооружению нового типа детского сада-яслей вместимостью 320 мест, № 31 (по генплану № 708). В общей сложности для работников завода в 1978 – 1984 годах было построено 11 жилых домов площадью 77780 квадратных метров, сад-ясли на 280 мест, теперь еще общежитие и детский сад-ясли на 320 мест.

В итоге 1984 год ввод составил только 27 тысяч квадратных метров общей площади, оказывается провальным для жилья, но в течение года удалось ввести в эксплуатацию ряд общественных зданий.

На площади Строителей, по Молодежной, 47А новенькие помещения части здания лаборатории санитарно-гигиенических исследований по охране окружающей среды начали занимать специалисты санитарно-эпидемической станции. Вторую часть пока не строили.

Рядом с Домами быта и торговли появились комплекс «Здоровье» и помещения городской инспекции государственного страхования (Белгосстраха). История сооружения объекта довольно интересна. Официально в 1984 году завершилось строительство так называемой базы коммунальных предприятий. Еще при проектировании Дома быта в 1976 году авторы проекта предусмотрели перспективное строительство блока складских помещений, которые должны были образовать закрытый хозяйственный двор объединенного здания универмага и Дома быта. Когда горпищепромторг обратился в горисполком с просьбой подобрать земельный участок для сооружения собственного административного здания, было принято решение от 17 марта 1977 года о размещении конторы торгового места блока хозяйственных помещений. Позже, по заказу производственного объединения «Полимир» был разработан технорабочий проект конторы горпищепромторга по улице Кирова. Здание примыкало к бытовым помещениям универмага, образуя с ним внутренний двор. Главный фасад был ориентирован на озелененный сквер внутри квартала. Впоследствии (ноябрь 1979 года) земельный участок был передан для Новополоцкой городской инспекции государственного страхования (Белгосстраха). Новому застройщику был отдан и готовый проект конторы, который легко приспособлялся к нуждам инспекции. Однако самостоятельно решить вопросы включения объекта в планы строительства долго не удавалось. Неожиданное предложение было сделано коммунальными службами. Проект части здания был откорректирован с целью приспособления к организации оздоровительной работы: там была предусмотрена сауна с необходимым набором помещений, и строительство базы коммунальных предприятий началось. Теперь инспекция государственного страхования передается, построенная за счет средств долевого участия Министерства финансов БССР, административная часть производственной базы коммунальных предприятий. А производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства приступило к эксплуатации комплекса «Здоровье».

По улице Молодежной в микрорайоне № 6 в последних числах мая, торжественно, с участием первого секретаря горкома партии Е.П. Сольнученко, открывается книжный магазин, названный Домом книги (см. рис. 5. 55.).

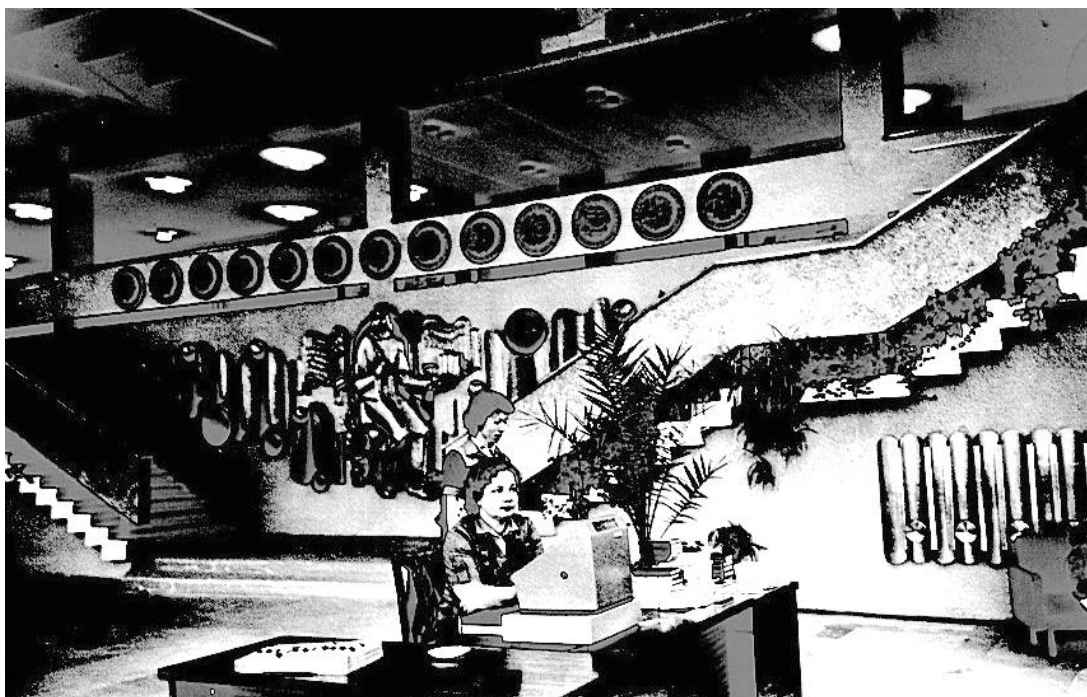


Рис. 5. 55. Общий вид интерьера Дома книги после его открытия.

Заканчивается сооружение еще одного продовольственного магазина «Универсам», в поселке Энергостроителей по улице Дзержинского, 8А, построенного за счет средств производственного объединения «Полимир», как пристройка к жилому дому по генплану № 5. В здании полезной площадью более 700 квадратных метров меньше половины занимает торговый зал – 276 квадратных метров.

В сентябре заканчиваются работы на строительстве пристройки к детскому дому «Малютка». По галерее, дети и воспитатели теперь могли попасть в зал для музыкальных занятий, а на первом этаже пользоваться помещениями для помывки. Дополнен был детский дом и другими, в том числе хозяйственными комнатами, включая крайне необходимую постирочную.

Также, в декабре передается администрации Новополоцкого политехнического института, крупный учебно-лабораторный корпус, построенный за трамвайной линией. Только продолжаются работы на пристройке, где запроектирован актовый зал института.

Процессы разрушения кирпичной кладки особенно заметно затронули такое здание, как плавательный бассейн производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез». К сентябрю фасады Дворца водного спорта были одеты в декоративный алюминий. Об организации «утечки» со строительства минского метрополитена нового отделочного материала, деталях и подробностях реконструкции, позже, в 2004 году, рассказал в своей книге автографических очерков «Трудом, умом, душой...», директор предприятия В.Г. Тетерук.

Успешно строятся коммунальные объекты. Летом закончено сооружение базы по ремонту и эксплуатации лифтов, которую разметили с минимальным сносом жилых домов на участке между улицами Левитана и Герцена, возле городского автовокзала. С тех пор улица Герцена перестала существовать. Организацией лифтового хозяйства занялись после начала массового строительства девятиэтажных зданий, которые, естественно, потребовали «вертикального транспорта», участок Витебского ремонтно-монтажного управления треста «Беллифтремонтаж» был создан в городе в 1976 году.

В сентябре государственная комиссия приняла участок проезжей части центральной улицы Молодежной на территории шестого микрорайона. Одновременно был готов и тротуар вдоль нечетной, северной стороны улицы, где располагались магазины. На противоположной стороне еще велось строительство, его выполнение было отложено и планировалось совместно со строящимися зданиями.

Проектирование

После принятия решения о дополнительном размещении жилья на левом берегу Западной Двины, чтобы не сдерживать жилищное строительство города, по поручению заместителя Председателя Совета Министров БССР М.В. Ковалева, был откорректирован проект детальной планировки Восточного жилого района, или как его еще называли района завода «Измеритель».

Разработка проекта была завершена в 1984 году архитектурной мастерской № 1 института БелНИИПградостроительства (авторы проекта архитекторы А.Г. Акентьев, С.В. Стальмошенко) по заказу управления по строительству и архитектуре Витебского облисполкома. В пояснительной записке подчеркивалось «...корректурa проекта детальной планировки жилого района «Измеритель» обусловлена необходимостью

размещения нового жилищного строительства в городе Новополоцке на период 1985-1995 годов». Новый проектируемый район расположили на территории площадью 420 гектаров (см. рис. 5. 56).

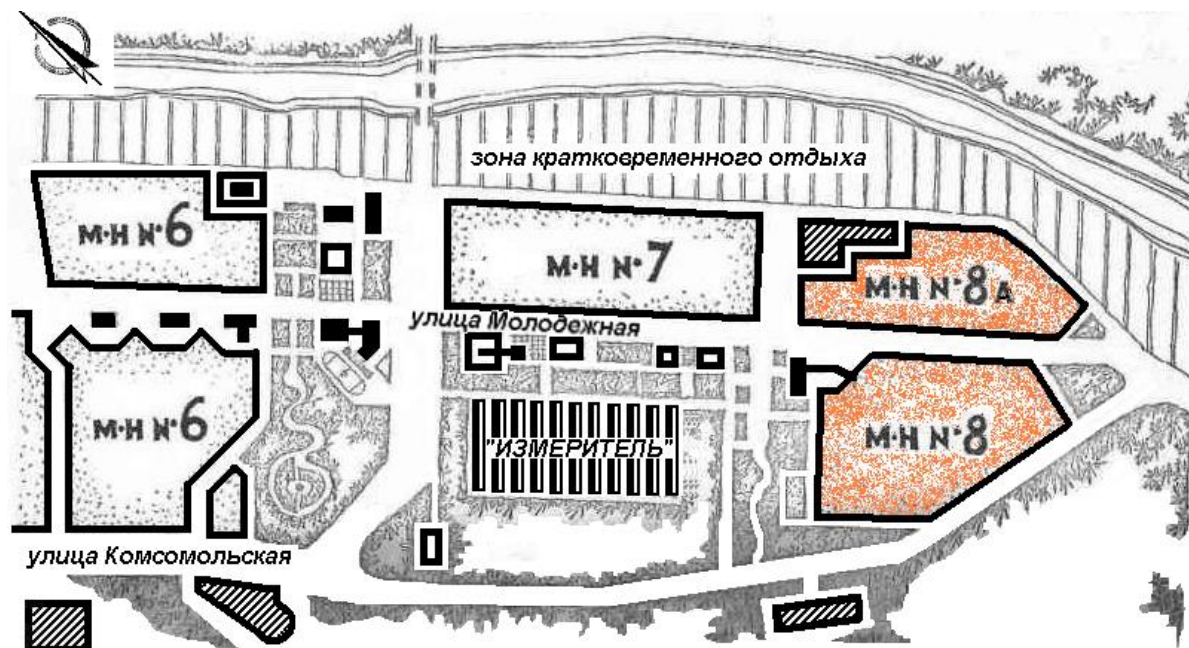


Рис. 5. 56. БелНИИПградостроительства (Минск). 1984 г.
Проект детальной планировки жилого района «Измеритель».
Схема застройки с дополнительными территориями для микрорайонов 8 и 8А.
Архитекторы А.Г. Акентьев, С.В. Стельмашенко

На основании проекта детальной планировки, начались процедуры отвода земельного участка. Согласно акту выбора площадки от 29 октября 1984 года, распоряжением Витебского облисполкома в мае 1985 года, разрешается производство проектно-изыскательских работ под строительство 8 – 8А микрорайонов на земельном участке общей площадью 106,1 га. Это 89,1 га земель совхоза «Прогресс» Полоцкого района (35,4 – пашни, 29,6 – сенокосов, 1,8 – приусадебных земель и 17,2 – прочих угодий) и 17 гектаров лесов I группы Государственного лесного фонда, обслуживаемого Новополоцким лесничеством Полоцкого лесхоза.

К концу следующего года, на заседании горисполкома 21 ноября 1985 года проект детальной планировки района завода «Измеритель» утверждается с показателями: территория – 420 га, жилой фонд – 551 тысяч квадратных метров общей площади и население – 31000 человек.

Теперь в исполкоме горсовета приходят к выводу о пересмотре политики выделения земельных участков, особенно по отношению к заводу «Измеритель». Появившаяся возможность дополнительного размещения нового жилья на левобережных территориях изменяла обстановку. В застраиваемом микрорайоне № 7 имелись «свободные земельные участки, которые необходимо застраивать». Исходя из создавшегося положения, на заседании в ноябре 1984 года, исполком горсовета решил:

«1. Отозвать и считать утратившим силу письмо горисполкома от 5.06.81 года, которым согласовывается вопрос размещения жилья завода «Измеритель» на правобережных территориях.

2. С целью комплексной застройки 7-го микрорайона, отводить земельные участки для жилищного строительства и соцкультбыта заказчиком, соблюдая последовательность проектирования, строительства и исходя из их потребности».

В последующих решениях горисполкома заводу дополнительно были выделены земельные участки для строительства жилых зданий по генплану №№ 704,707 и общественно-торговый центр № 713 в первой жилой группе микрорайона, жилые дома № 714, 717 и детсад-ясли № 721 во второй, а в 1985 году №№ 727, 728, 729 и детсад-ясли № 734 – в третьей.

Новый мемориальный знак

Первичная организация общества памятников истории и культуры производственного объединения «Полимир» направила в горисполком предложение «по установлению на территории промышленной зоны предприятия мемориального знака в честь дислокации партизанского отряда «Смерть фашизму».

В нескольких публикациях, помещенных в газете «Химик» в 1975- 1976 годах бывший командир отряда Петр Николаевич Кисилев рассказывал об истории создания партизанского отряда: «...В сентябре 1942 года я был направлен в деревню *Зуи* Полоцкого района. Сюда же прибыл Д.В. Тябут, который в то время командовал отрядом «Мститель». По его инициативе 24 сентября из действующих здесь разрозненных групп, был создан отряд «Смерть фашизму», ...его главное предназначение – боевая работа на железнодорожных коммуникациях Крулевщина – Полоцк и Дрисса – Полоцк.Командиром был назначен П.Н. Кисилев, а комиссаром ленинградец старший политрук В. Я. Гайко. К концу 1942 года действовало 115 народных мстителей, а в 1944 году около 600 человек». В заметках сообщалось, что штаб отряда располагался в деревне *Зуи, Проварище* и успешно действовал в районе деревень *Слобода, Плаксы*. В октябре 1943 года отряд вынужден был оставить свою зону и влиться в состав партизанской бригады «Мститель», с января 1944 года одно из подразделений бригады имени К.Е. Ворошилова.

На заседании исполкома горсовета инициатива была одобрена и решено «утвердить проект мемориального знака и текст, начертанный на мемориальной доске на русском и белорусском языках.

А 29 июня 1984 года, к 40-летию со дня освобождения Белоруссии от фашистских захватчиков, состоялось торжественное открытие мемориального знака. На митинге, с рассказом о боевом пути отряда «Смерть фашизму» выступили бывшие партизаны: командир отряда «Смерть фашизму» Петр Николаевич Кисилев, командир подрывной роты Григорий Григорьевич Ловкин и боец отряда Владимир Ильич Катуюшонок.

Были установлены две бетонные стелы с датами 1942, 1943 годы и надписью на русском и белорусском языках. В центре скульптурное изображение поднятых с оружием рук, символизирует партизанскую борьбу в годы Великой Отечественной войны.

Здесь, на месте бывшей д. Проварище
с сентября 1942 года по октябрь 1943 года
дислоцировался штаб отряда
«СМЕРТЬ ФАШИЗМУ» бригады имени ВОРОШИЛОВА
Командир отряда – Кисилев П.Н.
Комиссар отряда – Гайко .В.Я.
Начальник штаба – Борисов А.Г.».

Авторы проекта скульптор Л.Г. Оганов и А.С. Селиванов, начальник проектно-конструкторского отдела ПО «Полимир».

Государственная премия БССР

Достигнутые успехи в создании современной городской среды Новополоцка не осталась не замеченными. В 1982 году, по инициативе исполнительного комитета Витебского областного совета народных депутатов, началась подготовительная работа по выдвижению творческого коллектива авторов планировки и застройки города Новополоцка на соискание Государственной премии БССР.

Институту БелНИИПградостроительства было поручено готовить ряд необходимых материалов. Были подготовлены фотоиллюстрации, описание достижений в области архитектуры и строительства, собраны выписки из газет и журналов с публикациями о городе.

В середине июня 1984 года центральные газеты республики опубликовали сообщение «От Комитета по Государственным премиям Белорусской ССР в области литературы, искусства и архитектуры». Комитет сообщил, что к участию в конкурсе на соискание Государственных премий БССР 1984 года допущены кандидатуры, среди которых в области архитектуры:

«Авторский коллектив: **Шнит Юрий Васильевич** – архитектор, творческий руководитель авторского коллектива, **Булдов Геннадий Ефимович** – архитектор, **Коротков Аркадий Тимофеевич** – архитектор, **Левин Вилен Семенович** – инженер, **Лазакевич Владимир Алексеевич** – инженер, **Медведский Леонид Степанович** – инженер, **Чернышов Виктор Павлович** – архитектор, **Шлеймович Макс Мовшевич** – архитектор. Планировка и застройка города Новополоцка.

Выдвинуты исполкомом Витебского областного Совета народных депутатов».

В период обсуждения, на страницах журнала «Строительство и архитектура Белоруссии», в поддержку работы по планировке и застройке города выступил Союз архитекторов БССР. В большой статье «Новополоцк: ступени роста», председатель Союза Ю.Ф. Потапов замечал особенности: «...Ансамблевый подход, умение правильно расчленить пространство с учетом природных особенностей территории, выделение главного и второстепенного, включение ритмического ряда с использованием жилых домов различной протяженности и этажности, правильно установленный масштаб застройки – все это во многом предопределило высокое качество архитектуры.

И этот подход осуществляется с самого зарождения города, когда строились еще первые четырех- и пятиэтажные микрорайоны свободной планировки с дворами, открытыми на главный природный фактор – Западную Двину. Этот принцип сохраняется и сейчас, когда в руках зодчих значительно больше материала для творчества и строятся крупные 5-9-12-этажные жилые дома, под окнами которых шумят бережно сохраненные могучие сосны. Уже на подходах к городу с противоположного берега Западной Двины открывается широкая панорама, четко прочитывается силуэт и общий замысел его структурного построения с чередующимися открытыми и закрытыми пространствами. Просматриваются основные градостроительные акценты, территории микрорайонов, площадей.

...Большой интерес предоставляет комплекс важнейшего градостроительного узла – общественного центра первого жилого района. ...Объединяющим элементом центра является площадь Строителей. Она решена в виде традиционного каре, но, благодаря широкому раскрытию в сторону реки и ассиметрично посаженному многоэтажному зданию общежития политехнического института, получила своеобразную трактовку и масштаб. ...Главный градостроительный стержень селитебной зоны – улица Молодежная. Она пронизывает город с запада на восток и,

объединяя отдельные комплексы и ансамбли в единое целое, сама постепенно превращается в главный городской ансамбль с продуманным масштабом застройки, удачным сочетанием открытых и закрытых пространств, смелым введением в архитектурную ткань улицы участков леса.

...Проектировщики БелНИИПрградостроительства совместно с заводом железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» разработали и осуществили ряд мероприятий, позволяющий значительно улучшить внешний вид зданий. ...Монохромная светлая гамма и правильный масштаб застройки, соизмеримый с человеком, архитектурой земли, естественным и искусственным ландшафтом, с также элементы живописи и декоративной скульптуры – все это свидетельствует о возросшем мастерстве зодчих и строителей.

...Два города – древний Полоцк и юный Новополоцк – в своем развитии идут друг к другу навстречу. Это сближение современного с далеким прошлым символично, в нем видится залог дальнейшего развития и совершенствования белорусского градостроительства...».

Перед самым Новым годом, с некоторыми изменениями в составе творческого коллектива, было принято решение:

«Центральный Комитет Коммунистической партии Белоруссии
и Совет Министров Белорусской ССР
ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 28 декабря 1984 года
г. Минск № 442

О присуждении Государственных премий Белорусской ССР
1984 года в области литературы, искусства и архитектуры.

Центральный Комитет Компартии Белоруссии и Совет Министров Белорусской ССР, рассмотрев предложения Комитета по Государственным премиям Белорусской ССР в области литературы, искусства и архитектуры,
постановляют:

Присудить Государственные премии Белорусской ССР 1984 года
...в области архитектуры

Шпиту Юрию Васильевичу (руководителю авторского коллектива), *Короткову Аркадию Тимофеевичу*, *Левину Вилену Семеновичу*, *Лазакевичу Владимиру Алексеевичу*, *Медведскому Леониду Степановичу*, *Чернышову Виктору Павловичу*, *Шлеймовичу Максиму Мовшевичу* – за планировку и застройку города Новополоцка».



Сразу же после вручения дипломов и знаков лауреатов Государственной премии БССР, члены творческого коллектива дали интервью корреспонденту газеты «Строитель». В частности, заместитель управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» Леонид Степанович Медведский отметил: «...Замыслы архитекторов воплощают в жизнь строители. Неслучайно среди семи лауреатов Государственной премии БССР трое инженеров-строителей. Управление № 121 называют градостроительным. Этим коллективом построен почти весь город – и жилые дома, и объекты соцкультбыта.

Архитекторы нередко любят говорить о том, что строители не полностью воплощают в жизнь их замыслы. Отчасти это верно. Однако, мы в Новополоцке стараемся в этом отношении работать в тесном контакте с архитекторами. Конечно, что греха таить, многие предложения проектировщиков нам, строителям, что называется, усложняют жизнь. Работы требуется выполнять более сложные, требующие много времени и квалификации. Но в конечном итоге все это окупается сторицей...».

Тысяча девятьсот восемьдесят пятый год

В 1982 году после смерти Л.И.Брежнева, секретарем ЦК КПСС стал Ю.В. Андропов. Он предпринял попытки наведения порядка в стране, ...обновления всех сторон жизни общества. После смерти Ю.В. Андропова в феврале 1984 года эту должность занял К.У.Черненко. На непродолжительное время произошел поворот к брежневским временам. И лишь в апреле 1985 года, с избранием на должность Генерального секретаря ЦК КПСС М.С. Горбачева в стране, в том числе и Белоруссии начались глубокие преобразования, известные как перестройка, демократизация всех сторон жизни общества.

Из книги И.И. Ковкель, Э.С.Ярмусик «История Беларуси»

В городе

На первой сессии городского Совета народных депутатов 19 созыва, собравшейся 5 марта 1985 года после очередных выборов, избран новый состав исполнительного комитета во главе с Бичаниным Владимиром Владимировичем. Теперь у председателя три заместителя, первый – Эрдман Иван Викентьевич, Радионова Регина Михайловна, председатель плановой комиссии и по строительству – Янковский Петр Александрович. Секретарем горисполкома избрана Светлана Григорьевна Ефремова, а членами горисполкома: Бароха Сергей Викторович, слесарь завода «Измеритель»; Дроздова Светлана Ивановна, первый секретарь ГК ЛКСМБ, Жойдик Татьяна Александровна, лаборантка ПО «Полимир»; Кунцевич Казимир Адольфович, управляющий трестом № 16 «Нефтестрой»; Оленская Лариса Константиновна, председатель городского комитета профсоюза работников государственных учреждений; Поляков Борис Петрович, директор музыкального училища; Сольнюченко Евгений Павлович, первый секретарь ГК КПБ; Судиловский Виктор Федорович, заведующий финансовым отделом горисполкома.

Осенью, 16 ноября, состоялась очередная, IX отчетно-выборная партийная конференция. На пленуме городского комитета КП Белоруссии в бюро были избраны секретари Сольнюченко Е.П., Голуб Г.Г., Аристова Г.Н., а членами Бичанин В.В., Горский А.Ф., заведующий организационным отделом ГК КПБ; Дроздова С.И., первый секретарь ГК ЛКСМБ; Дюжев А.М. электромонтер СУ-126; Козлов А.С., старший оператор ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез»; Новожилов Л.В., Симуров В.Т., главный редактор газеты «Химик», Титов И.С.

В сентябре в адрес ГК КПБ пришло письмо благодарности за многолетнее сотрудничество. Десять лет жили в Новополоцке и плодотворно трудились на советской земле строители из братской Польши - представители генеральной дирекции строительства гидротехнических сооружений и энергетических трубопроводов «Энергополь». И вот настало время прощаться.... Городок польских строителей был демонтирован, административное здание в парковой зоне было передано управлению

нефтепровода «Дружба», и вместе с другими объектами осталось на память о пребывании в городе иностранных специалистов.

Накануне завершения очередной пятилетки большая группа работников народного хозяйства СССР была награждена государственными наградами. После опубликования в центральных газетах, новополочане узнали, что высшей награды был удостоен директор производственного объединения «Полимир» Л.В. Новожилов.

«Указ Президиума Верховного Совета СССР
«О присвоении звания Героя Социалистического Труда
директору производственного объединения «Полимир»
имени 50-летия Белорусской ССР»

За большой вклад в повышении эффективности производства, улучшении качества выпускаемой продукции, разработку и внедрение прогрессивных форм организации и стимулирования труда, досрочное выполнение плановых заданий и социалистических обязательств, принятых на XI пятилетку,

присвоить звание ГЕРОЯ СОЦИАЛИСТИЧЕСКОГО ТРУДА с вручением ордена Ленина и золотой медали «Серп и Молот»:

Новожилову Льву Витальевичу, директору производственного объединения «Полимир» имени 50-летия Белорусской ССР, Витебская область.

Первый заместитель председателя Президиума Верховного Совета СССР
В.Кузнецов

Секретарь Президиума Верховного Совета СССР

Т. Ментешашвили

Москва, Кремль.
5 июня 1985 года».

За это время в республике утверждается «Положение о порядке учреждения и присвоения в БССР звания Почетного гражданина города или района». За два прошедших года, когда в период подготовки к празднованию 25-летия города, было принято совместное постановление бюро горкома партии и горисполкома (от 25 мая 1983 года) об учреждении звания «Почетного гражданина города Новополоцка», в юбилейные дни и после, по каким-то причинам, звание так и не присваивалось.

И вот, теперь, уже на уровне городского Совета народных депутатов, на второй сессии 29 июня 1985 года, было принято новое решение «Об учреждении и присвоении звания «Почетный гражданин города Новополоцка»:

«Руководствуясь «Положением о порядке учреждения и присвоения в Белорусской ССР звания Почетного гражданина города или района», утвержденного Указом Президиума Верховного Совета БССР от 10.12.84 года, Новополоцкий городской Совет народных депутатов

решил:

1. Учредить звание «Почетный гражданин города Новополоцка».
2. Присвоить звание «Почетный гражданин города Новополоцка»:

В знак признания большого личного вклада в освобождении Витебска, Полоцка и территории будущего Новополоцка от немецко-фашистских захватчиков, активную военно-патриотическую работу по месту жительства и в честь 40-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 – 1945 годов

ХАТЛАМАДЖИЕВУ	ветерану Великой Отечественной войны, бывшему
Даниилу Христофоровичу	гвардии старшине 67-ой Гвардейской стрелковой дивизии;

В знак признания большого личного вклада в развитие Новополоцкого промышленного узла и города и в связи с днем Строителя:

БЕЗЛЮДОВУ
Артуру Иосифовичу
Министру жилищно-коммунального хозяйства
Белорусской ССР, бывшему первому секретарю
Новополоцкого горкома КПБ;

ОСИПЕНКОВУ
Петру Савельевичу
заведующему отделом научно-исследовательского
института Академии общественных наук при ЦК
КПСС, бывшему первому секретарю
Новополоцкого горкома КПБ.

3. Вручить вышеназванным товарищам удостоверения и ленты «Почетных граждан города Новополоцка», а их имена занести в книгу Почетных граждан...».

Через три месяца, на третьей сессии, «рассмотрев ходатайства ГК КП Белоруссии, Совета клуба ветеранов, партийных комитетов ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» и производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез», принимается еще одно решение о присвоении звания «Почетный гражданин города Новополоцка».

«В знак признания большого личного вклада в борьбу советского народа против немецко-фашистских захватчиков, самоотверженную работу по восстановлению разрушенного войной народного хозяйства, активную военно-патриотическую работу среди молодежи и в честь 40-летия Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг.

ЕРОНЬКО
Виктору Ивановичу
Герою Советского Союза, персональному
пенсионеру союзного значения, ветерану
партии, войны и труда;

В знак признания большого личного вклада в развитие Новополоцкого промышленного узла и города Новополоцка, активную общественную работу и в связи с 70-летием со дня рождения

КОРОТКОВУ
Петру Ивановичу
инженеру Новополоцкого отдела ЦНОТнефтехим
лауреату Государственной премии СССР,
Заслуженному работнику промышленности БССР,
бывшему директору Новополоцкого ордена
Трудового Красного Знамени
нефтеперерабатывающего завода
имени XXV съезда КПСС».

В августе стало известно, что большой группе новополочан присуждены премии Совета Министров СССР 1985 года за разработку наиболее выдающихся проектов и строительство по ним предприятий, зданий и сооружений, в том числе:

«...за проектирование и строительство Новополоцкого завода белково-витаминовых концентратов имени 60-летия СССР:

Дунаеву Валентину Петровичу, Трабо Петру Степановичу, начальникам управлений; Кунцевичу Казимиру Адольфовичу, управляющему трестом; Лесовому Якову Федосеевичу, бригадиру, работникам треста № 16 «Нефтестрой»; Хвеженко Павлу Павловичу, прорабу треста № 24 «Спецмонтажстрой», Кречко Владимиру Осиповичу, бригадиру специализированного управления № 80 треста «Промстроймонтаж», работникам организаций Министерства промышленного строительства Белорусской ССР;

Крыжевичу Александру Дмитриевичу, бригадиру, Непочеловичу Ивану Степановичу, главному инженеру управления треста «Нефтезаводмонтаж»; Звонкину

Марку Калмановичу, начальнику управления треста «Белсантехмонтаж-1», работникам Министерства монтажных и специальных работ Белорусской ССР;

Воловненко Анатолию Федоровичу, главному инженеру завода; Конобрию Виктору Николаевичу, бывшему директору завода; Клещенко Алексею Егоровичу, Котыреву Владимиру Леонидовичу, операторам; Матулевскому Александру Владимировичу, аппаратчику; Подлобному Владимиру Тарасовичу, бывшему начальнику цеха; Царенко Владимиру Петровичу, заместителю начальнику цеха; Шеляко Францу Станиславовичу, главному энергетик; Шлюбскому Игорю Александровичу, заместителю директора завода, работникам завода белково-витаминных концентратов имени 60-летия СССР Главного управления микробиологической промышленности при Совете Министров СССР».

Городское строительство

В строительстве все нарастали кризисные явления. Некоторые предприятия снизили объемы строительства жилья. Мощности цеха крупнопанельного домостроения в городе оказались не загруженными, и их приходится вывозить в другие регионы. Тресту также приходится работать на большом удалении от основной производственной базы.

Естественно, обстановка влияла на отношении к сооружению городских объектов. В статье «Строить на века» заведующий отделом главного архитектора города Э.М. Герасимович делился своими наблюдениями: «...Надо отметить и большое нежелание наших строителей браться за работу по нетиповым проектам, требующим индивидуального решения. Относится это и к большим объектам, имеющим общегородское значение и к благоустройству отдельных дворов. И, если проектом предусмотрены нестандартные малые архитектурные формы или детские игровые площадки, то трест всеми силами добивается их исключения или возвращает проектную документацию заказчику...».

Последнее время на стройках начал ощущаться недостаток до 200-300 рабочих. Значительное расширение географиистроек, планирование для треста резкого роста строительно-монтажных работ, негативно влияли на положение дел в строительстве. Крупным предприятиям–застройщикам директивами партийных и советских органов власти предписывается заниматься строительством хозяйственным способом, и они вынуждены отвлекать от производства своих работников. Например, когда возникли проблемы с освоением лимитов капитальных вложений при строительстве школы № 10, начиная с 1983 года, заводу белково-витаминных концентратов поручается выделить в распоряжение СУ-125 десять каменщиков....

В северной части микрорайона № 3, там, где когда-то так и не был достроен стадион треста № 16 «Нефтестрой», между общежитием политехнического института и комплексом общежитий на въезде в город, было закончено строительство нового школьного здания. Еще во время сооружения, строители говорили о ней, «...неординарная школа. Здесь предусмотрен стрелковый тир, спортивный зал площадью 540 квадратных метров, закрытый плавательный бассейн – всё под одной крышей...» (см. рис. 5. 58).

Проект общеобразовательной школы № 10 на 1176 учащихся со спортивным уклоном в 3 микрорайоне был разработан в архитектурной мастерской № 3 БелНИИПрградостроительства в 1978 году (см. рис.4. 125). Эскизное решение было

подготовлено в Минске при личном участии директора института. В состав авторского коллектива, кроме Ю.В. Шпита, вошли архитекторы А.Т.Коротков и В.Б. Новицкий. В соответствии с проектом, здание состояло из трехэтажного учебного корпуса с внутренним световым двориком и компактным прямоугольным планом. «Спортивный уклон» обеспечивали расположенные внутри здания помещения плавательного бассейна 18х30 метров (ванна 25х14 метров), такой же спортивный зал 18х30 метров и, не менее просторный, актовый 12х24 метров. Классные комнаты и кабинеты располагались по периметру здания. Рекреации для школьников были ориентированы на внутренний дворик. Гардеробные расположились не на первом этаже, как во всех школах, а на каждом, напротив классов.



Рис. 5. 58. Общеобразовательная школа со спортивным уклоном по улице Парковой.

По проекту здание имело два основных входа. Главный вход, через который школьники должны были попадать в здание, был предусмотрен через внутренний дворик по парадной лестнице на второй этаж, с вестибюля которого сквозь остекленный витраж просматривается зеркало воды бассейна. Авторы хотели таким приемом акцентировать назначение школы, как школы со спортивным уклоном. Вход в спортивную зону школы, в том числе в стрелковый тир и бассейн с 25-метровой водной дорожкой был выполнен с противоположной стороны, что должно было дать возможность эксплуатировать спортивный зал и плавательный бассейн как с учетом учебного процесса школы, так и вне его, то есть использовать спортивное сооружение и другими горожанам. Рядом располагался открытый спортивный комплекс с футбольным полем 100х50 метров, круговыми беговыми дорожками.

Первый звонок в школе прозвенел во второй половине сентября 1985 года, и первый директор – Л. П. Мазаева, тепло поздравила учащихся с началом учебного года.

Второй школой, принятой в эксплуатацию в 1985 году, стала общеобразовательная школа, которая была запроектирована в 1982 году по заказу

управления капитального строительства горисполкома, после ввода получившая порядковый № 11.

Для строительства в северной части 6 микрорайона был применен типовый проект средней общеобразовательной школы на 30 классов (1176 учащихся) с очень компактной планировкой, учебные помещения размещались в четырехэтажном прямоугольном здании размером 46 на 52 метра с внутренним двориком и тиром в подвальной части. Как правило, школьные здания не проектировались выше трех этажей, но для затесненных участков в Москве был разработан специальный проект и новополюские проектировщики его применили. Компактностью здания воспользовались, когда в областном штабе гражданской обороны было принято решение о необходимости сооружения подземного учебного пункта. На территории школьного комплекса, такой объект был построен.

Школа № 11 была торжественно открыта 1 сентября. Ее учениками стали пока 1016 учащихся. Педагогический коллектив из 53 учителей возглавил И.Ф. Бураков.

А вокруг школы достраивалась последняя группа жилых домов микрорайона № 6 – комплекс зданий по улице Молодежной, 153 и Якуба Коласа, 44 и последний детсад-ясли № 30 (по генплану № 641) на 280 мест вдоль торгового проезда.

Еще на южной окраине шестого микрорайона завершалось сооружение комплекса общежитий завода «Измеритель» по улице Олимпийской, 4, 6, вторая и третья очереди, каждая на 550 мест со встроенными помещениями. В обиходе их стали называть «Три башни». Одновременно, рядом было закончено строительство, предусмотренного проектом, отдельно стоящего продовольственного магазина «Универсам» с залом торговой площадью 270 квадратных метров по улице Комсомольской, 8 (см. рис.5. 59).



Рис. 5. 59. Общий вид комплекса общежитий и магазина

Для строительства жилого дома для работников теплоэлектростанции в поселке Энергостроителей, были приглашены коллеги из строительного управления Новолукомской ГЭС, которые успешно справились с поставленной задачей, сдав в эксплуатацию в октябре 48-квартирный блок жилого дома по Молодежной, 14. Здесь же было закончено сооружение последнего, третьего 100-квартирного блока (№ 5А) по Гайдара, 7 для производственного объединения «Полимир» и 40-квартирного жилого

дома по Дзержинского, 13, построенных ремонтным строительным-монтажным управлением № 5 треста «Запхимремстроймонтаж». Такой же 40-квартирный жилой дом по Дзержинского, 11, был введен рядом и строительным управлением № 2 треста «Союзгазпромстрой».

Всего в 1985 году было введено 45000 квадратных метров общей площади жилья.

В микрорайоне № 7 велось только выборочное строительство в первой жилой группе (иногда применяли термин «в первом блоке»). Наряду с успешным завершением части жилых домов, возникают проблемы с высвобождением площадок для подготовки к последующим стройкам. Как полагали в горисполкоме, «из-за медлительности» предприятий-заказчиков, не обеспечивался снос существующих на территории микрорайона жилых домиков деревни *Подкостельцы*, что препятствовало вертикальной планировке и прокладке коммуникаций. В марте 1986 года горисполком принимает решение о сносе домов по улице Боровая и Центральная, 26, попадающих под строительство подземных коммуникаций второго блока домов. В апреле 1986 года облисполком разрешает снос шести частных домов в деревне *Подкостельцы* под строительство девятиэтажных жилых зданий по генплану №№ 714, 715 и 718.

Позже определился полный объем необходимого сноса для освобождения всей территории строительства микрорайона № 7. В мае 1986 года горисполком повторно обращается в облисполком по поводу сноса уже 19 жилых домов для сооружения зданий, кроме перечисленных, по генплану №№ 716, 717А, 717Б, 719, 720. Принятие решения в облисполкоме затянулось и только после проверки, в конце августа 1987 года, облисполком разрешил изъятие земельных участков и снос дополнительно к ранее разрешенному, еще 11 жилых домов под строительство третьего блока жилых домов.

В предзаводской зоне завода «Измеритель», напротив строящегося микрорайона, в январе, по заказу предприятия, была сдана в эксплуатацию поликлиника на 600 посещений в смену. Для ее сооружения в архитектурной мастерской № 3 был применен типовый проект панельного здания. С учетом планов построить комплекс объектов здравоохранения, в частности, рядом станцию скорой помощи, торцевые стены были запроектированы и выполнены из кирпича красного цвета. После завершения работ, горисполкомом принимается решение «...на базе поликлиники завода «Измеритель» развернуть 4-ю городскую поликлинику, вменив ей в обязанность обслуживание рабочих и служащих завода «Измеритель» и населения шестого и седьмого микрорайонов». 17 июня 1985 года поликлиника открылась для посетителей.

В апреле 1981 года также новополюцкой архитектурной мастерской № 3 были подготовлены чертежи типового проекта типографии мощностью 2,5 млн. единиц печати в год и дополнительно, по просьбе заказчика, еще была запроектирована пристройка складских помещений. Теперь, в коммунальной зоне, по адресу улица Блохина, 18, возле действующей столовой-заготовочной, было закончено строительство, предусмотренного распоряжением Совета Министров СССР, двухэтажного здания. Так, что полиграфисты получили оснащенное необходимым оборудованием вполне современное здание.

Не забыли и о редакции городской газеты «Химик». Была запроектирована и построена еще одна, специальная пристройка к типографии, предназначенная для размещения персонала редакции. Только, если заказчиком по типографии было определено Управление по делам издательств, полиграфии и книжной торговли Витебского облисполкома, то сооружение здания редакции было поручено производственному объединению «Полимир».

Строительство было осуществлено как раз во время, так как в Пионерном поселке, около приспособленного когда-то общежития уже готовились площадки для

нового строительства. Вскоре в горисполкоме подписывается распоряжение от 13 декабря 1985 года о сносе здания существующей типографии по улице 5 линия, 8.

Проектирование

Архитектурная мастерская № 3 БелНИИПроградостроительства набиралась опыта, в ее составе уже работало восемь групп специалистов разных специальностей, в том числе одиннадцать архитекторов. Позади были крупные градостроительные проекты застройки микрорайона № 7 и реконструкции Пионерного поселка, индивидуальные проекты крупных общественных зданий. Главной заботой мастерской стала разработка проектов застройки 8-9 микрорайонов, но проектирование затягивалось, так как лимиты проектно-изыскательных работ выделялись в незначительных объемах.

Настало время проектирования двенадцатиэтажных зданий, так называемого точечного типа, которые были предусмотрены проектом застройки микрорайона № 7 между группами жилых домов. Выбрав из типовой серии жилых домов, выпускаемых цехом крупнопанельного домостроения, только изделия, предназначенные для изготовления однокомнатных квартир, проектировщикам удалось скомпоновать компактный жилой дом с однокомнатными квартирами для малосемейных (см. рис. 5.60). На каждом этаже вокруг лестнично-лифтового узла разместили по семь квартир с комнатами площадью 17 квадратных метра, кухнями площадью 9,14 квадратных метра, отдельными санитарными узлами и встроенными шкафами. Первым из запроектированных двенадцатиэтажных

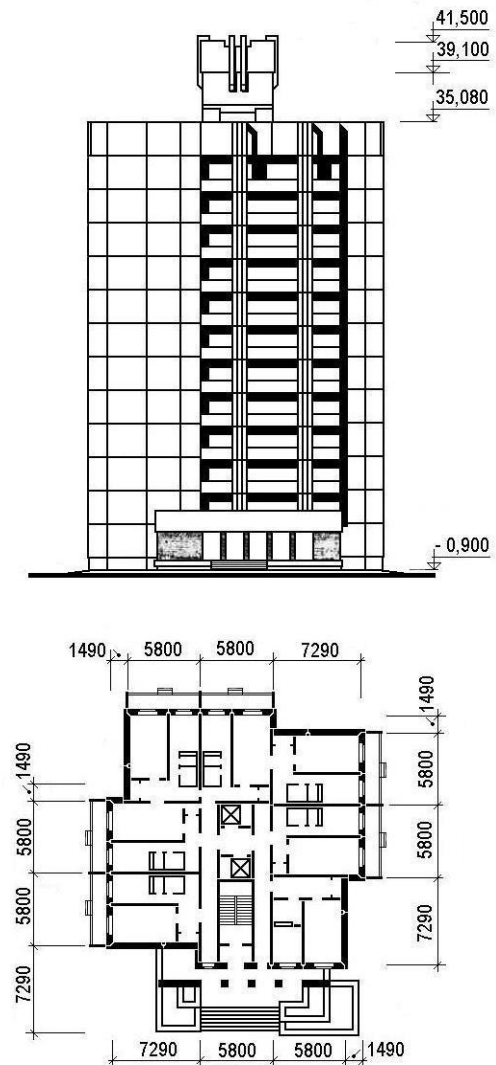


Рис. 5. 60. БелНИИПроградостроительства (Новополоцк). 12-этажный 83-квартирный крупнопанельный жилой дом для малосемейных. Схемы фасада и плана 1 этажа

крупнопанельных зданий стал жилой дом по генплану № 709, улица Молодежная, 171/1.

С момента самого начала выбора площадки трудная судьба сложилась у профилактория на 100 мест завода «Измеритель». Земельный участок был подобран на восточной окраине территории второй очереди завода, у существующего ручья, в окружении лесного массива. Предполагалось поднять уровень воды, запроектировать искусственный водоем, создать условия для отдыха и лечебно-профилактического оздоровления работников вблизи от завода. Однако, из-за принадлежности участка к

государственному лесному фонду, материалы для отвода земельного участка оформлялись довольно длительный период.

Проектирование также сразу как-то не заладилось. Предложения, подготовленные главным архитектором мастерской А.Т.Коротковым, научно-техническим советом института были отклонены. В конце концов, в Новополоцк от имени директора института Ю.В. Шпита был привезен эскиз планировочного решения, который следовало принять за основу. Был создан творческий коллектив, разработавший проект. Здание профилактория было запроектировано из двух объемов: пятиэтажного со спальными помещениями и одноэтажного с двумя внутренними дворами. Вокруг одного из них группировались лечебные кабинеты и служебные комнаты, библиотека, а вокруг другого столовая на 100 посадочных мест. Здесь же, с учетом рельефа местности, со стороны водоема, был предусмотрен цокольный этаж, где размещались кухня, а также некоторые процедурные помещения, в том числе и водогрязелечебница.

В обеспеченной двумя лифтами пятиэтажной части здания находились 55 двухместных комнат с санитарным узлом и шлюзами со встроенными шкафами для хранения личных вещей в каждой из них. Началось строительство.

Еще в соответствии с градостроительным замыслом проекта застройки поселка Энергостроителей велось проектирование жилого дома по генплану № 11 (улица Молодежная, 20), объекта, которому отводилась роль здания, фланкирующего площадь перед Дворцом культуры строителей (см. рис. 5. 61). Одновременно стояла задача дополнить площадь, насытить ее объектами общественного обслуживания. Поэтому,



согласно заданию на проектирование, авторским коллективом архитектурной мастерской № 3 (архитекторы А.Т.Коротков, Н.В. Царик), к каждому торцу, получившемуся 213-квартирным, жилого дома были разработаны по пристройке. В одной из них, двухэтажной, были размещены отделение связи на первом, и ателье по изготовлению и ремонту одежды и легкого платья на втором этаже. Другое, уже одноэтажное встроенно-пристроенное помещение предназначалось для размещения магазина «Овощи-фрукты».

Рис. 5. 61. Схема застройки площади у Дворца строителей и жилого дома по генплану № 11

Тысяча девятьсот восемьдесят шестой год

События в городе и промышленности

Следуя требованиям времени, намечаются изменения в сфере культуры и спорта, главное направление – расширение платных услуг населению. Подсчитано, что в городе мощный потенциал, работают 6 клубных учреждений, 47 библиотек, парк культуры и отдыха, краеведческий музей, 3 кинотеатра, детские музыкальные школа и училище, городской стадион, 4 плавательных бассейнов, 34 спортивных зала и 17 саун.

В это время в Новополоцком промышленном узле продолжалось наращивание существующих производств, решались крупные проблемы дальнейшего развития. В Госплане СССР 17 марта 1986 рассматривался вопрос «О строительстве в производственном объединении «Новополоцкнефтеоргсинтез» комплекса глубокой переработки нефти (предложение Совета Министров БССР и Витебского обкома КПСС)». Сохранился краткий протокол этого совещания, подписанный заместителем Председателя Государственного Планового Комитета страны А.А. Реутом, следующего содержания:

«1) Отметить, что в производственном объединении «Новополоцкнефтеоргсинтез» глубина переработки нефти в настоящее время составляет 53,61, что значительно ниже среднеотраслевого показателя.

2) Считать целесообразным, для увеличения глубины переработки нефти в этом объединении до 65 – 66,1, осуществить строительство и ввод в действие комбинированной установки каталитического крекинга мощностью 2 млн. тонн вакуумного газойля в год...».

По утверждению директора производственного объединения «Нефтеоргсинтез» В.Г. Тетерука, проектным институтом «Ленгипронефтехим» было намечено сооружение новых установок, «...огромная программа двух больших новостроек: комплекса установок каталитического крекинга с головной КТ-1 и комплекса получения низкозастывающих масел КМ-4».

Пока основные силы треста № 16 «Нефтестрой», монтажников наладчиков и эксплуатационников были сосредоточены на сооружении производства Мапан-волокон в производственном объединении «Полимир», здесь одновременно трудились 2000 человек. И вот, «...в ночь на 31 декабря 1984 года, в 3 часа 50 минут» было запущено новое производство, получено полиакрилонитрильное волокно по итальянской лицензии, введена в эксплуатацию первая очередь мапан-волокон. В течение последующих 1985 – 1987 года были введены другие производства искусственных волокон различных типов.

Планировал расширение и готовился к новому строительству завод «Измеритель». В апреле 1986 года исполком горсовета принял решение о разрешении вырубке леса для строительства второй очереди.

На должность директора завода белково-витаминных концентратов с апреля 1987 года возвращается В.Н. Конобрый.

По-прежнему, основные надежды по обеспечению развития города решались в Москве. И одним из самых важных достижений года стало распоряжение Совета Министров СССР от 21 сентября 1986 года, № 1902р за подписью Председателя Совета Министров СССР Н. И. Рыжкова. «В целях дальнейшего улучшения социально-бытовых условий в городе Новополоцке», документ предусматривал широкую программу городского строительства.

Первым пунктом устанавливалось, что Советом Министров БССР обеспечивается строительство и ввод в эксплуатацию в 1988 - 1995 годах объектов коммунального хозяйства, здравоохранения, народного образования, бытового обслуживания населения автотранспорта и других. В приложении перечислялись объекты: гостиница на 214 мест; артезианский водозабор 90 тысяч кубических метров в сутки и протяженностью 22 километра; трамвайная линия – пять километров; пожарное депо на 6 машин; детская

больница на 160 коек с поликлиникой на 375 посещений в смену; межшкольный учебно-производственный комбинат на 1000 ученических мест; дом быта на 200 рабочих мест; прачечная на 2 тонны сухого белья в смену; автобусный парк на 200 машиномест; хлебозавод на 65 тысяч хлебобулочных изделий в сутки.

Во втором пункте распоряжения поручалось выполнить «строительство, расширение и ввод в действие в г. Новополоцке» ряда производственных объектов, в том числе тепловых магистральных сетей. А в третьем союзным министерствам «передать в 1988- 1995 годах в порядке долевого участия Совету Министров Белорусской ССР» капитальные вложения на строительство перечисленных объектов и устанавливались их размеры по каждому году.

Незамедлительно началась работа по выбору площадок под новое строительство, подготовка к проектированию. Теперь на 1987 год планировалось начало проектирования артезианского водозабора. Заказчиком было определено Витебское областное управление жилищно-коммунального хозяйства. Сооружение водозабора должно было быть осуществлено в 1987 -1995 годах. Первая очередь водозабора мощностью 40 тысяч кубических метров должна вступить в строй в 1990 году, а общая мощность (90 тысяч кубических метров) должна быть достигнута в 1995 году.

Никак не получалось начать строительство другого объекта, включенного в правительственное распоряжение, второй очереди трамвайной линии. Для осуществления проекта требовалось участие подрядных организаций четырех министерств: промышленного строительства, транспортного строительства, мостостроительного треста и связи. Теперь главная причина в необходимости перекладки большого количества действующих инженерных сетей, в том числе сложных устройств связи. И еще, трестом № 16 «Нефтестрой» для начала сооружения выдвигались другие требования, в том числе по включению в проект подводки железнодорожной ветки для механизированной укладки верхнего строения пути. Пока хлопотами по строительству, как заказчик, занимался владелец депо и трамвайной линии – производственное объединение «Полимир», ожидая долевого участия нефтепереработчиков. Вопрос о передаче функции заказчика Совету Министров БССР, так и не решался, в горисполкоме больше надеялись на лидирующую роль производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез», больше других заинтересованного в сооружении трамвайной линии к своему предприятию. Однако это было не так.

Во второй половине 1986 года в газете «Химик» был опубликован ряд полемических заметок под рубрикой «Лицо Новополоцка сегодня и завтра». В одной из статей, под заглавием «По Молодежной – пешком», генеральный директор производственного объединения «Нефтеоргсинтез» В.Г. Тетерук, предложил создать в городе дополнительную систему новых кольцевых дорог и освободить улицу Молодежную от транспортного движения, превратить ее в сугубо пешеходную. Автор убеждал новополочан, «...мы со своей стороны готовы решить с Миннефтехимпромом СССР вопрос о передаче порядка 4 млн. рублей, запланированных на строительство трамвайной линии, на осуществление проекта кольцевой автомагистрали...».

Через некоторое время, как бы отвечая, в газете публикуются различные высказывания, но предложение никто не поддержал. В одном из них, читатель В. Смирнов был не согласен: «...Очень беспокоит, чтобы высказывания ответственного лица не стали бы предметом серьезного обсуждения в соответствующих организациях города. ...Каждый день в тропу здоровья превращается улица Парковая. Любители бега выходят на нее с 5 часов утра. Здесь и воздух более чистый от реки и соседство зеленых

насаждений...». Другой горожанин А. Конопелько: «...Выходит, строили трамвайную линию, а теперь это не надо – будем строить кольцевую дорогу? По-хозяйски ли это? Надо думать об ускорении строительства второй очереди трамвая, а возможно и кольцевой трамвайной линии...». В. Иванов: «...По-моему единственный путь – строить трамвайную линию на НПЗ и завод БВК. Это разгрузит Молодежную от лишнего транспорта...».

Все же реконструкция транспортной сети была не главной. В горисполкоме, 25 сентября, рассматривалось два, в принципе тесно связанных между собой, вопроса. Первый, «О работе управления капитального строительства и отдела главного архитектора города по подготовке и освоению территорий новых микрорайонов города». В констатирующей части принятого решения отмечается, что «...чтобы не сдерживать развитие города и его жилищное строительство, Госстрой БССР разрешил разместить на левобережье два новых микрорайона. По нашему заказу была выполнена корректировка Восточного жилого района. Заказчиком на изготовление проекта застройки новых микрорайонов (№№ 8 и 9) было определено Управление капитального строительства Витебского облисполкома. Однако, средства на проектные работы выделяются в ограниченном количестве. Кроме того, при рассмотрении договора в областном отделении Стройбанка, заказчику было предложено исключить затраты на проектирование инженерных сетей, сооружений и улиц. ... Даже при своевременном изготовлении проекта застройки микрорайона, его освоение может быть задержано отсутствием внешних инженерных сетей. Кроме того, требуют решения такие вопросы, как уточнение серии жилых домов, их этажности. Необходимо определить типовые проекты для строительства школ и детских дошкольных учреждений...».

В решении горисполком поручил предприятиям города – ПО «Полимир», заводу «Измеритель», ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез», заводу белково-витаминных концентратов и управлению капитального строительства горисполкома «обеспечить проектирование в 1987 году внешних инженерных сетей и сооружений...». Архитектурной мастерской № 3 БелНИИП градостроительства «не позднее января-февраля 1987 года выполнить проект застройки первой очереди 8-го микрорайона», а отдел главного архитектора горисполкома «решить в Госстрое БССР вопрос о применении типовых проектов школ и детских дошкольных учреждений со стенами из кирпича и о застройке микрорайона 10-этажными крупнопанельными зданиями».

Вторым в этот день рассматривалась тема «О проектировании микрорайона № 8». Здесь отмечалось, что из-за отсутствия средств на разработку магистральных сетей и улиц микрорайона, «...начало освоения микрорайона отодвигается на конец XII пятилетки, ставится под угрозу размещение, проектирование и строительство жилья для предприятий города». Как вывод, конкретно, «для обеспечения возросших объемов жилищного строительства по всем заказчикам в XII- XIII пятилетках» поручается обеспечить каждому из основных городских застройщиков выполнение поэлементно, геологических и топогеодезических работ, разработку проекта застройки микрорайона № 8, улиц или по одной из магистральных сетей.

По-прежнему, одна из забот оформление городских территорий. Появилась идея увековечить дела молодых новополочан и в феврале 1986 года горисполком принимает решение «О проектировании декоративно-художественной композиции на въезде в город Новополоцк». Решением предлагается производственному объединению «Полимир», «в связи с завершением ансамбля въезда в город и с целью достижения его архитектурно-художественной выразительности», разместить на Минском художественно-производственном комбинате заказ и установить «на пересечении улиц Молодежной и Калинина декоративно-художественную композицию в честь

Несмотря на словесное оживление, положение дел в строительстве было не из простых. Явно стали проявляться тенденции к ослаблению координации работы предприятий-заказчиков и подрядных строительных организаций. Факт наличия большого количества одновременно строящихся жилых домов в городе был очевиден. Как следствие, сроки строительства в несколько раз превышали нормативные.

Невнимательность и неосмотрительность при рассмотрении заявок на разрешение проектно-изыскательских работ уже привела к разбросанности строительства. В результате диспропорции в распределении, у некоторых заказчиков сосредоточились чрезмерное количество проектов, а у других, при возможности строить, их просто не хватало. Так, к началу 1986 года, в производственном объединении «Новополоцкнефтеоргсинтез», была накоплена проектно-сметная документация на сумму более 12 миллионов рублей, и это при ежегодных капиталовложениях примерно в 1,5-2,0 млн. рублей, так что реализация проектов могла растянуться на 6-7 лет. В тоже время у производственного объединения «Полимир» оказалось явно недостаточно проектов для обеспечения даже ближайшей перспективы. Страдала комплексная, планомерная застройка городских микрорайонов.

По-прежнему, сохранялась проблема недобросовестной приемки объектов в эксплуатацию. Жилые дома предъявлялись государственным комиссиям с крупными недоделками, и даже с невыполненными работами. В практике сложилась такая схема приемки. Председатель комиссии передает бланки акта приемки руководителю подрядной строительной организации и начинается персональная обработка каждого члена комиссии. Часто вопросы подписи государственного акта переносились в кабинеты городских руководителей....

Бичом строительства постепенно становились отделочные работы. В строительном управлении № 124, из-за ухода опытных специалистов, перестали выполняться даже ранее освоенные разновидности внешней отделки кирпичных зданий, не соблюдались предусматриваемые проектами решения. В отделке появилось однообразие – только небрежный «набрызг» штукатурного раствора и покраска кирпича. К этому прибавилась другая беда: стали нарушаться налаженные стабильные поставки, например, белой мраморной крошки. В результате вкраплений из других материалов, изготавливаемые заводом железобетонных изделий наружные стеновые панели начали выпускаться совершенно неудовлетворительного качества.

Также постепенно изменилось отношение руководителей треста № 16 «Нефтестрой» к входному контролю поступающей проектно-сметной документации. Теперь проектной группой отслеживались, и не принималось к производству проекты, имеющие в своем составе какие-либо индивидуальные, или даже типовые, но сложные решения. По настоянию треста, в проекты вносились изменения, в проектных институтах резко и значительно увеличился объем корректировок.

Наиболее примечательным в 1986 году стал ввод двенадцатиэтажного жилого дома для иностранных специалистов с пристроенными помещениями на углу Молодежной и Калинина (авторы проекта А.Т. Коротков, Ю.В. Шпит). Завершилась долгая эпопея создания ансамбля зданий на въезде в город. При проектировании объекта многое не получалось, особенно с пристроенными помещениями. Идею создания круглого зала будущего кафе «Чаборок» предложил в Минске архитектор В.И. Карако.

Так получилось, что здание стало также и практически последним объектом, построенным на территории микрорайона № 5. Объект сооружался за счет средств на

промышленное строительство «Мапан-волокн» на производственном объединении «Полимир» и предназначался для расселения специалистов зарубежных стран. Для их приема в составе жилого дома были запроектированы кафе и ювелирный магазин. Но пока строили дом, все иностранцы уже разъехались, и здание было заселено работниками объединения (см. рис. 5. 62).



Рис. 5. 62. Общий вид 12-этажного жилого дома на пересечении улиц Калинина и Молодежной после завершения строительства

Интерьеры кафе «Чаборок» на 50 мест разрабатывали А.Т. Коротков и В.М. Лукьянов. Виктором Михайловичем были выполнены витражи из цветного стекла и знаменитая люстра в в полэтажа (см. рис. 5. 63).

На площади Строителей завершалось строительство первого корпуса протяженного жилого дома, предусмотренного проектом северной части микрорайона № 1. В канун Нового года началось заселение дома по улице Молодежной, 45, корпус 1. Руководство производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез», заранее, еще в конце сентября распределило квартиры в 103-квартирном здании, с тем, чтобы каждый жилец в свободное время помогал строителям. Такая практика начинала внедряться повсеместно.

В микрорайоне № 6, наконец, в ноябре принял посетителей последний из трех торговых зданий в длинной ленте из девятиэтажных крупнопанельных зданий по улице Молодежной – магазин по продаже промышленных товаров «Орбита».



Рис. 5. 63. Общий вид люстры, выполненной художником В. М. Лукьяновым в фойе кафе «Чаборок» во встроенно-пристроенных помещениях 12-этажного жилого дома на пересечении улиц Калинина и Молодежной

Кроме того, в микрорайоне открылась новая аптека, пристроенная к жилому дому по улице Якуба Коласа, 44.

В отрыве от плотной городской застройки, в новом микрорайоне № 7, продолжалось выборочное строительство, строить подряд мешали частные жилые домики. Но первая жилая группа или, как ее потом называли жители «первая эска», уже была сформирована. Вводились дома на бровке реки по улице Якуба Коласа.

Реконструируемый поселок Энергостроителей пополнился только одним жилым зданием. Строительное управление треста «Белкоммунстрой» сдало в эксплуатацию 40-квартирный по ул. Дзержинского, 9.

В коммунальной зоне № 2 по улице Комсомольской начала работать вторая детская молочная кухня на 5000 порций, построенная за счет средств завода «Измеритель».

А на улице Блохина, на месте где планировались магазины для встречной торговли комплекса колхозного рынка с 1 апреля 1986 года начала действовать первая в городе платная стоянка на 137 легковых автомашин. Велось проектирование второй также платной автостоянки, но значительно крупнее, на 827 легковых машин у завода «Измеритель». К началу 1986 года в личном пользовании граждан находилась 6846 единиц легкового автотранспорта, на предприятиях – 2222. Количество же гаражей, находящихся в собственности новополочан составляло – 3772.

Еще в 1986 году в городском парке восточнее улицы Калинина велись буровые работы в поиске воды питьевого качества для городского водозабора. Результаты оказались отрицательными и скважины стали самоизливаться. Вскоре их

затампонировали, но не очень удачно, многие из них долгие годы продолжали сочиться. А в западной части парка, на месте освободившейся площадки от городка польских строителей на продолжении улицы Ктаторова, построили автомобильную заправочную станцию.

Ледовый дворец

Определенные подвижки происходили в строительстве хоккейного поля с искусственным льдом. Начатый в 1976 году и финансируемый на первых порах химическим комбинатом объект, в связи с развитием физкультурно-оздоровительного направления в деятельности Министерства жилищно-коммунального хозяйства БССР, в 1982 году было решено передать в республиканское ведомство. Генеральным подрядчиком был назначен трест «Белкоммунстрой», и его новополоцкое подразделение, ремонтно-строительное управление № 3 продолжило приостановленные работы по возведению комплекса.

Дальнейшие действия хорошо обобщили в уже упомянутой публикации газеты «Знамя новостройки» в августе 1994 года: «...Старое стали ломать, а проектировщикам был дан новый заказ».

Действительно, новый заказчик, не останавливая работ, в ноябре 1985 года на техническом совещании в ведомственном проектно-институте «Белжилпроект» принимает решение о перепроектировании объекта. Разрабатывался проект в две стадии. В феврале 1986 года была выполнена первая стадия, через год доработана вторая, рабочие чертежи. К началу новых проектных работ, как указано в пояснительной записке, было «...возведено три здания, технологически связанные друг с другом: трехэтажная гостиница для спортсменов на 20 номеров, спортивный корпус с двумя залами, подсобные помещения и склад размером 6×18 метров. Между зданиями гостиницы и склада начато и законсервировано строительство открытого хоккейного поля с искусственным льдом. Выполнены частично работы по устройству трибун...». Объект получил наименование «Физкультурно-оздоровительный комбинат по улице Молодежной, 94А в г. Новополоцке. Реконструкция».

В проекте принципиально изменялось назначение комплекса, теперь предусматривалось создание совмещенного спортивного и культурно-зрелищного здания, принимается решение по перекрытию открытого ледового стадиона деревянными клееными арками.

Однако сооружение столь технически сложного здания оказывалось явно не по плечу специализированному ремонтному управлению. Кроме того, в 1986 году с поста Министра жилищно-коммунального хозяйства БССР уходит А.И. Безлюдов¹, явно покровительствующий строительству. Теперь Министерство предложило вернуть объект предприятию, у которого приняло стройку, производственному объединению «Полимир». По воспоминаниям, его директор, Л.В. Новожилов высказался примерно так: «Будем брать на баланс, будем строить!».

Сооружение курируется городскими органами управления. Согласно генерального плана, разработанного «Белжилпроект»², открытое ледовое поле должно было быть перенесено. Постановлением бюро горкома партии от 15 сентября перенос и строительство новой площадки было поручено производственному объединению «Полимир». В марте 1986 года горисполком обязывает руководство «Полимира» форсировать монтаж оборудования компрессорной до начала осени. Как это бывало не

¹ с октября 1986 года А.И. Безлюдов работал заведующим кафедрой Белорусского института народного хозяйства имени Куйбышева. Защитил докторскую диссертацию.

раз, строительство открытой площадки с искусственным льдом, затянулось на три последующие года. Одновременно горком партии и исполком горсовета обратились в правительство республики с просьбой помочь в размещении заказа на изготовление клееных деревянных арок, предусмотренных проектом. Помощь была обещана, но вмешалась чернобыльская беда, выделенные фонды на древесину были переведены туда, где были больше нужны.

Предусматривалась также использование в здании дорогостоящих природных материалов. Но когда обратились с просьбой разрешить их применение, то Госстрой БССР, в письме от 12.03.86 года, так сформулировал свое отношение к объекту: «...Запроектированное здание предназначено для проведения спортивных и зрелищных мероприятий с массовым пребыванием людей. Однако размещение внутри квартала жилой застройки не позволяет отнести его к важному в градостроительном отношении общественному зданию...». Это был отказ.

В 1986 году готовились к повышению уровня воды на 40 сантиметров в Западной Двине в связи с размещением Даугавпилской ГЭС. Был разработан специальный проект для «сохранения устойчивости левого берега реки на участке от КНС-1 (канализационная насосная станция № 1) до деревни *Подкостельцы*, и инженерной защиты сооружений водоснабжения, канализации и парковой зоны от затопления и подтопления». Работа получила название «Проект берегоукрепления реки Западной Двины с учетом влияния водохранилища Даугавпилской ГЭС». В состав гидротехнических сооружений были включены берегоукрепительные работы из монолитного и сборного бетона, набережные с видовыми площадками, оградительная дамба с затонами для маломерного флота и причала для прогулочных катеров, устройство в пониженных местах парковой зоны водоемов, копаней и прудов. Будь построена гидроэлектростанция, город возможно и получил бы благоустроенную набережную.

Другой проект, разработанный по заказу завода «Измеритель» в архитектурной мастерской № 3, был вполне реальным. Здание торгово-общественного центра, предназначенного для размещения в микрорайоне № 7, (авторы проекта архитекторы А.Т.Коротков, М.М. Царик) представляло собою компактный прямоугольный, двухэтажный объем размером 60×36 метров в плане, с примыкающим к нему со стороны двора одноэтажным блоком помещений приема вторсырья, стеклотары и трансформаторной подстанции. В состав центра по проекту входили магазины «Универсам» торговой площадью 370 квадратных метров, «Вино-водка», «Овощи-фрукты» торговой площадью 150 квадратных метров, кулинарии с кафетерием, столовая на 75 посадочных мест, сберегательная касса, отделение связи, помещения для жилищно-коммунальной службы и работы с населением.

Тысяча девятьсот восемьдесят седьмой год

В мае 1987 года принимается закон СССР об индивидуальной трудовой деятельности, положивший начало предпринимательству. За первые четыре месяца после его обнародования, 90 граждан заявили об индивидуальной трудовой деятельности. В горисполкоме регистрируются уставы первых хозрасчетных кооперативных предприятий. Первое, предприятие общественного питания – кафе «Солнечное» при тресте столовых и ресторанов. Среди первых и объединение художников «Радуга».

В городе также произошло одно оставшееся незамеченным симптоматическое событие. С 15 июля 1987 года техникум стал называться политехническим, исчезло бывшее название «нефтяной». Это переименование свидетельствовало о переходе образования к новому этапу, более общему, с отрывом от истоков.

Экология и промышленное строительство

Экологические проблемы стали предметом пристального интереса в конце 1986 года, когда в городе работала комиссия Министерства здравоохранения СССР по проверке жалобы жителей Новополоцка на загрязнение окружающей среды. В предоставленной комиссией записке было отмечено, что «...за 29 лет своего развития промышленный узел города превратился в сложный нефтехимический комплекс, для которого характерно применение в технологических процессах большого количества токсических веществ». Причем валовые выбросы вредных веществ в атмосферу в Новополоцке больше, чем в других городах Белоруссии. Констатировалось, что «при направлении ветра по юго-западным румбам, население города предъявляет жалобы на сильные запахи. 76,3 процента опрошенных жителей беспокоят неприятные запахи в районе проживания, у 25 процентов возникают приступы затрудненного дыхания. В эти периоды, по данным службы скорой помощи, существенно увеличивается обращаемость населения за медпомощью с обострением хронических заболеваний...».

В первом квартале 1987 года, по результатам проверки, горком партии и горисполком направили подробную записку в адрес Центрального Комитета КПБ и Совета Министров БССР, с объяснениями и предложениями по проблемам Новополоцкого промышленного узла.

Решения Госплана СССР от 17 марта 1986, в котором были приняты предложения Совета Министров БССР и Витебского обкома КПСС по углубленной переработке нефтепродуктов, неоднозначно было принято городским руководством. Через год, в апреле 1987 года, председателем Новополоцкого горисполкома В.В.Бичаниным было подписано письмо в адрес Госплана БССР и Витебского облисполкома «По вопросу расширения ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез», где излагались возражения, подкрепленные четырьмя аргументами. Первое, что «...это приведет к ухудшению санитарно-гигиенических условий жизни населения, росту заболеваемости. Основным источником загрязнений является производственное объединение «Новополоцкнефтеоргсинтез», валовые выбросы которого составили в 1986 году 101,8 тысяч тонн вредных веществ. Размещение новых объектов усугубит еще больше экологическую обстановку в городе». Второе, «в Витебской области и городе Новополоцке испытывается острый дефицит трудовых ресурсов». Третье, это перегрузка строительного треста, «объемы строительно-монтажных работ более, чем в два раза превышают мощности производственной базы треста № 16 «Нефтестрой». И, четвертое, невозможность развития, «на территории объединения отсутствуют свободные площадки для размещения новых объектов».

В письме излагалось и предложение, «...исполком горсовета считает возможным осуществить дальнейшее расширение ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез» на новой площадке на расстоянии не менее 15 километров от города».

И еще одна проблема обсуждалась в течении последних нескольких лет. Для покрытия дефицита, в промышленном узле пытались разместить, ни больше, ни меньше, как источник энергии ...с применением атомной установки. В декабре 1987 года в горисполкоме было подготовлено письмо, адресованном Витебскому облисполкому, в котором сообщалось, что «...исполнительный комитет Новополоцкого городского

Совета народных депутатов считает невозможным создание атомного энерготехнологического комплекса на базе ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез» и ПО «Полимир». Главным образом из-за «...опасности совмещения ядерных реакторов и взрывоопасных химических и нефтехимических производств. В качестве довода приводилось и следующее: «как было установлено при обсуждении проблемы с представителями научно-исследовательского физико-химического института (НИФХИ) имени Л.Я. Карпова в октябре 1985 года, разрабатываемая ядерная энерготехнологическая установка не обеспечивает энергетические потребности ПО «Полимир», из-за чего объединение не может принять участие в разработке и финансировании объекта».

Осенью новополочане были обескуражены выступлением Министра здравоохранения СССР Е.И. Чазова на республиканском партийно-хозяйственном активе в сентябре 1987 года. Министр отметил, что в Новополоцке количество онкологических заболеваний с 1980 по 1986 год возросло в 5,2 раза.

В июле 1988 года, уже Министерство здравоохранения республики направило в Новополоцк комиссию из специалистов по всем важнейшим отраслям медицины. Выяснилось, что данные, приведенные союзным Министром, не подтвердились. Как показали результаты проверки, в расчете на 100 тысяч жителей, число онкологических заболеваний составило в 1980 – 1983 годах по городу Новополоцку – 132,7 человек, в 1984 – 1987 годах – 152 человека. По городскому населению Витебской области соответственно 200 и 223, по республике – 178 и 200,2 человека. Комиссия констатировала, что в Новополоцке ситуация даже лучше, чем в среднем по области и республике, а что же касается роста, то он, «к сожалению, происходит во всем мире».

Тем не менее, в принимаемых документах, в выступлениях руководителей города, в газетах все чаще возвращаются к теме окружающей среды. Так, в одном из выступлений заместитель председателя горисполкома, председатель плановой комиссии, Р.М. Радионова сообщила, что Совет Министров СССР в поручении от 18 июля 1987 года потребовал от министерств и ведомств принятия мер по оздоровлению экологической обстановки в Новополоцке. А газета «Химик», в октябре поместила заметку с заголовком «Разрыв между словом и делом», в которой сообщается о записке, направленной в ЦК КПБ и Совет Министров БССР от обкома партии с просьбой содействовать прекращению строительства новых мощностей нефтепереработки, химии и микробиологии.

Еще в это время в центральных газетах страны промелькнула информация о том, что в Киришах, под Ленинградом, закрыли биохимический завод.

В городе

К началу 1987 года численность населения города достигла 90 тысяч человек. В восьмидесятых годах Новополоцк прочно удерживал первенство в регионе по рождаемости. Пик пришелся на 1987 год, когда было зафиксировано рождение 1859 младенцев.

После очередных выборов, 29 марта 1987 года состоялась первая сессия горсовета 20 созыва. При рассмотрении организационных вопросов и избрании нового исполнительного комитета, в составе руководителей, одно изменение. «В связи с переходом на другую работу» освобожден от занимаемой должности П.А.Янковский. Вместо него, заместителем председателя по строительству, начальником управления капитального строительства горисполкома назначен Бохан Виктор Иванович.



Виктор Иванович Бохан родился 15 февраля 1955 г. в деревне Бутовщица Ушачского района Витебской области. Свою трудовую деятельность начал на посту начальника штаба Всесоюзной ударной комсомольской стройки завода белково-витаминных концентратов. В 1977 г. окончил инженерно-строительный факультет Новополоцкого политехнического института, получив диплом инженера-строителя. После службы в рядах Советской Армии, в 1979 г. работал мастером строительного управления, затем после непродолжительной работы инструктором организационного отдела Новополоцкого горкома партии, в 1981 г. избирается первым секретарем Новополоцкого горкома комсомола. С 28 июня 1984 г. работал заместителем секретаря партийного комитета производственного объединения «Полимир».

Членами горисполкома стали Бароха Сергей Викторович, слесарь завода «Измеритель»; Белько Владимир Александрович, второй секретарь ГК ЛКСМБ; Захаренко Олег Денисович, секретарь парткома треста № 16 «Нефтестрой»; Караваева Людмила Васильевна, старший продавец горпищепромторга; Сольнюченко Евгений Павлович, первый секретарь ГК КПБ; Тетерук Владимир Григорьевич, директор ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез»; Судиловский Виктор Федорович, заведующий финансовым отделом горисполкома и Титов Иван Степанович, председатель городского комитета народного контроля.

На сессии, освобожден от депутатских обязанностей заведующего отделом главного архитектора города Э.М.Герасимович, «в связи с выбытием за пределы города».

Подбор специалиста на должность заведующего отделом главного архитектора города затянулся. Только к концу года было принято решение горисполкома назначить с 27 октября 1987 года (а в декабре, сессия горсовета утвердила) на эту должность Тарасова Валерия Владимировича.



Валерий Владимирович Тарасов родился 5 ноября 1953 года в городе Богульме Татарской АССР. В 1976 году, после окончания Белорусского политехнического института и получения специальности архитектора, был направлен на работу в «Витебскгражданпроект». С 1980 года работал старшим архитектором сначала Витебского (до 1984 года), а затем Гомельского филиалов «Белколхозпроект». В 1987 году переезжает в Новополоцк.

Происходят изменения в составе горкомов комсомола и партии. В июне пленум горкома ЛКСМБ освободил С. И. Дроздову от обязанностей первого секретаря и избрал новым руководителем городского комсомола Луговцова И. Ю.

А перед Новым годом, 30 декабря 1987 года пленум городского комитета партии освободил Е.П. Сольнюченко от обязанностей первого секретаря и члена бюро «в связи с переводом на работу в аппарат ЦК КПСС». Первым секретарем и членом бюро избирается Панталев Владимир Владимирович, работавший ранее инструктором ЦК КПБ.



Владимир Владимирович Панталев родился 15 января 1945 года в деревне Заполье Шкловского района Могилевской области. После окончания Ленинградского института точной механики и оптики в 1970 году, работал инженером-технологом, старшим инженером-технологом, начальником технико-наладочного бюро, заместителем начальника цеха завода «Красный Октябрь» в городе Витебске. С 1974 года переходит на партийную работу. Инструктор промышленно-транспортного отдела, заведующий отделом организационно-партийной работы, секретарь, второй секретарь Оршанского горкома партии. С 1985 года переводится на работу в ЦК КПБ, инструктором отдела легкой промышленности и товаров народного потребления. В 1986 году окончил Минскую Высшую партийную школу.

Одной из городских забот оставалось проблема городского краеведческого музея. Учитывая ликвидацию сборно-щитового общежития № 1, для переноса музея было заблаговременно запроектировано специальное встроенное помещение в жилом доме на площади Строителей. Однако его строительство затягивалось, и нужно было срочно решать, как поступить с фондами музея. Выбор пал на административное здание в парковой зоне, которое после отъезда польских строителей, должен был занять производственно-технический узел связи управления нефтепровода «Дружба». Но, по договоренности с горисполкомом, в апреле 1986 года Министерство нефтяной промышленности СССР разрешило передать здание по улице Парковой, 1 площадью 1342 квадратных метров на баланс отдела культуры горисполкома для размещения городского краеведческого музея. Несколько позже, примерно через год, в октябре 1987 года распоряжением председателя горисполкома была создана комиссия по приемке здания. Площади помещений музея стали примерно в три раза больше, чем в бывшем общежитии.

Городское строительство

1987 год был провозглашен Организацией Объединенных Наций годом обеспечения населения жильем. Шла «коренная перестройка капитального строительства с целью повышения его эффективности». Разрешено было все, что не запрещено.

Но в городе трудности в организации строительства только нарастают. Цех крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий работает в «пол-

силы»: некуда реализовывать изделия, склады переполнены, там скопилось около 4 тысяч кубометров панелей.

В одном из апрельских номеров газеты «Химик» в большой статье корреспондента Л.П. Невдаха «Противостояние» описывается сложившееся положение с загрузкой специалистов монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж», «три участка которого работают в полсилы, простаивают, и все из-за того, что трест № 16 «Нефтестрой» не подготовил необходимый для управления фронт работ». «Противостояние треста № 16 «Нефтестрой» и его смежников продолжается. Противостояние инициативы и инерции. Тянется оно из вчерашнего дня в сегодняшний, и, неизвестно, до каких пор будет длиться еще. Этот предел можно определить лишь так: когда будет наведен порядок в строительстве», - заключает автор.

Былая налаженность в работе строителей явно была расстроена. Пресловутая ведомственность, отсутствие сбалансированности мощностей всех участников строительства и другие известные проблемы уменьшали темпы сооружения жилых домов.

Теперь крупнопанельное домостроение сосредотачивалось на двух площадках – в микрорайоне № 7 и на территории реконструируемых Пионерного и поселка Энергостроителей. Новоселья праздновались в микрорайоне № 6. Здесь заселили двенадцатипятиэтажный 138-квартирный жилой дом № 622 (улица Молодежная, 150) и встроено-пристроенное отделение связи.

Из трех жилых групп в микрорайоне № 7 в эксплуатацию практически была введена только первая на 1100 квартир, около 60 тысяч квадратных метров общей площади. Начато строительство второй, архитектурная мастерская № 3 БелНИИПрградостроительства приступила к разработке проектов для третьей. В проекте застройки микрорайона было предусмотрено строительство трех помещений специальных мастерских для художников. Первым персональную мастерскую получает в 1987 году Лев Григорьевич Оганов, скульптор.

К концу года, впервые в городе, были выполнены работы по реконструкции здания общежития, закончены работы по полной перепланировке общежития по улице Молодежной, 120 в микрорайоне № 5 под жилые квартиры.

На западной площадке, в поселке Энергостроителей было закончено строительство двух очередей крупнопанельного жилого дома шестисекционного жилого дома по улице Молодежной, 20 (по генплану № 11) с овощным магазином, отделением связи и ателье. Сначала в августе, была сдана половина жилого дома, 4 подъезда, и затем уже в декабре, еще 69 квартир с пристройками. По замыслам проектировщиков этому зданию придавалось большое значение, им фланкировалось пространство для организации большой городской площади, где 28 лет тому назад находился общественный центр временного городка строителей. Перед обновленным Дворцом культуры строителей, мог быть установлен памятный знак.

Но главным событием года стал ввод общественно-торгового центра в шестом микрорайоне. Еще велись кровельные работы, но, 3 марта, накануне Международного женского дня, по команде, был подписан акт приемки в эксплуатацию торгового центра, получившего название «Двина». Срочно, 6 марта открылся продовольственный отдел и магазин кулинарии, а 8 марта первые посетители имели возможность отметить праздник в новом ресторане «Двина». Через некоторое время начали работать бар при ресторане,

салон мебели и раздаточный пункт детской молочной кухни. Затем открылись промтоварный магазин на антресольном этаже, кафе-кондитерская и приемный пункт стеклотары. Постепенно были задействованы все помещения торгового центра общей площадью 5825 квадратных метров.

В процессе завершения строительства были ликвидированы предусмотренные проектом проходы, центральную часть здания, где располагалась открытая лестница на второй уровень, решили закрыть для организации дополнительных торговых площадей.

К началу учебного года в седьмом микрорайоне была подготовлена к открытию средняя школа № 12, по крайней мере, в конце второго квартала, 30 июня, она была принята государственной комиссией, а через месяц горисполком акт приемки утвердил (см. рис. 5. 64). Для общеобразовательной школы на 30 классов (1176 учащихся),



Рис. 5. 64. Общеобразовательная школа № 12 в микрорайоне № 7.

размещаемой в микрорайоне № 7, был применен типовой проект кирпичного трехэтажного замкнутого здания с внутренним двориком, в который выходят рекреационные помещения. Мастерские труда, помещения столовой, гимнастический и актовый залы размещены в одном крыле отдельно от классных помещений и кабинетов, причем двухсветные зальные помещения расположены на втором этаже. В подземной части был запроектирован стрелковый тир.

И еще на текущий год пришелся первый случай, когда, начатый строиться объект, официально был приостановлен. Было издано распоряжение Витебского облисполкома от 2 марта 1987 года, продублированное Новополоцким горисполкомом «О консервации гостиницы на 214 мест».

Проектирование

Долго готовилось важное событие в деле проектирования города, и 20 августа 1987 года в Государственном строительном комитете СССР было подписано постановление: «...принять предложение Совета Министров Белорусской ССР о создании в городе Новополоцке филиала проектного института «Витебскгражданпроект» исполкома Витебского областного Совета народных депутатов».

К этому времени архитектурная мастерская № 3 БелНИИПградостроительства постепенно избавилась от иногородних объектов, целенаправленная самостоятельная работа окрепшего коллектива была посвящена только Новополоцку. Естественно, проектировщики негативно встретили известие об объединении с немногочисленной группой из Полоцка. Руководители города вроде бы также понимали, что выход из подчинения столичного проектного института может привести к нежелательным последствиям, и от имени городского комитета партии в адрес Государственного комитета по делам архитектуры и строительства БССР было отправлено соответствующее возражение. Однако, в устной беседе с председателем Госстроя БССР, первый секретарь горкома партии Е.И. Сольнученко, не сумел отстоять выработанное мнение и согласился с созданием филиала областного института.

После подписания в Москве постановления, некоторое время потребовалось на принятие процедурных решений. Перед Новым годом, «...в соответствии с постановлением Госстроя СССР и поручением Совета Министров БССР (от 1.09.87 года, № 07/131-253), облисполком решает «создать с 1 января 1988 года в городе Новополоцке филиал института «Витебскгражданпроект» на базе архитектурной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства и комплексного отдела в городе Полоцке института «Витебскгражданпроект». В Устав института были внесены изменения, согласно которым в состав проектного института вошел «филиал в городе Новополоцке, находящийся на самостоятельном балансе и наделенный правом юридического лица...».

Важнейшим объектом для проектирования стал проект застройки очередного микрорайона. Земельный участок для застройки двух новых микрорайонов был отведен по решению Полоцкого райисполкома в декабре 1986 года и затем подтвержден распоряжением Витебского облисполкома в марте 1987 года. Площадка для разрабатываемого первым, микрорайона № 8, предоставляла собою незастроенную территорию площадью 26 гектаров, занятую пашней, выгоном, закустаренными и заболоченными участками на юго-западной окраине Восточного жилого района.

Планировочное решение пришло не сразу. В процессе проектирования было проработано множество эскизов, затем отобрано три варианта архитектурно-планировочной организации территории микрорайона. В результате, для разработки был принят вариант, по мнению авторов и специалистов, в наибольшей степени отвечающий прогрессивным направлениям градостроительства и стремлению создать оптимальные условия для проживания (см. рис. 5. 65).

В основу проекта (авторы архитекторы А.А. Волынец, А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович, при участии архитекторов А.С. Колесник, Н.В. Царик) была положена идея формирования полузамкнутых жилых групп, рассчитанных на проживание 13500 человек, расположенных вокруг внутренней пешеходной аллеи с объектами обслуживания, общеобразовательными школами и детскими садами. Создание внутримикрорайонной пешеходной зоны было «изюминкой» проекта, своеобразной



Рис. 5. 65. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1987 г.
 Проект застройки микрорайона № 8. Макет.
 Архитекторы А.А. Вольнец, А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович

особенностью планировки. Пешеходный путь и параллельная ему велосипедная дорожка проходили вдоль полуоткрытых дворов со спортивными площадками и площадками для игр детей с физкультурно-оздоровительным оборудованием (см. рис. 5.66.).

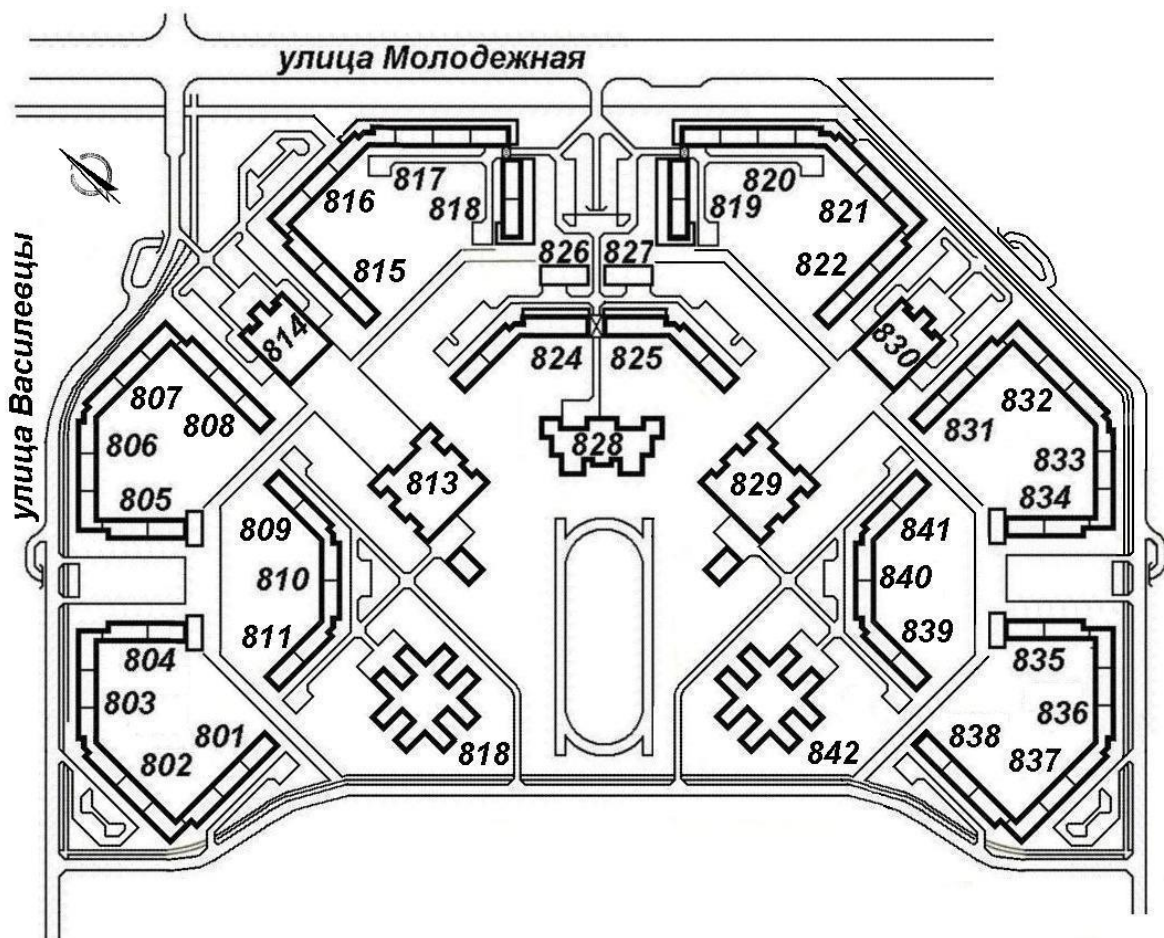


Рис. 5. 66. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1987 г.
 Проект застройки микрорайона № 8. Схема планировки.
 814, 830 – объекты торговли и инженерного оборудования; 813, 829 – школьные здания на 1176 учащихся каждое; 818, 842 – детские сады-ясли на 320 мест.

Благоустройство включало искусственный рельеф с горками, склонами и подпорными стенками для зрительной и противошумовой изоляции детских площадок для игр. Еще одним «ноу-хау» был непосредственный выход из квартир первого этажа на придомовую озелененную площадку. Побывав в Литовской ССР, авторы подсмотрели, как таким приемом литовские архитекторы, в какой-то мере, компенсировали неудобства проживания на первом этаже.

В планировке четко были выделены три градостроительных комплекса. Жилые дома общей площадью 195 тысяч квадратных метров разнообразной конфигурации объединены в компактные жилые группы. Все дворовые территории были освобождены от автомобильного транспорта. Система транспортного обслуживания микрорайона исключала попадание автотранспорта во внутреннюю жилую среду, кроме машин для вывоза бытовых отходов и механизированной уборки пешеходных дорог. Автостоянки концентрировались вдоль жилых улиц и в пяти специально выделенных зонах, непосредственно примыкающих к улицам и предприятиям обслуживания. А для удобства жителей, в каждой блок-секции предусматривался сквозной проход для попадания во двор.

Еще проект предусматривал размещение в подземном уровне 300 гаражей для автомашин, принадлежащих гражданам, проживающих в микрорайоне и общественный туалет в зоне магазинов.

Композиционное решение микрорайона предполагало создание архитектурного ансамбля вдоль центральной улицы города Новополоцка – улицы Молодежной, где намечалось продолжение складывающегося линейного центра города. Поэтому решение второго градостроительного комплекса, расположенного по улице, существенно отличалось от двух других. В его центре, рядом с остановкой общественного транспорта и подземным переходом формировалась площадь с развитым обслуживанием. Эту небольшую площадь ограничивали одно- и двухэтажные отдельно стоящие здания и занимающие все первые этажи жилых домов встроенно-пристроенные помещения предприятий и учреждений обслуживания (см. рис. 5.67).



В проекте также было дано предложение по строительству молодежного жилого

**Рис. 5. 67. БелНИИПградостроительства (Новополоцк). 1987 г.
Проект застройки микрорайона № 8. Развертка по улице Молодежной.
Архитекторы А.А. Вольнец, А.Т. Коротков, М.М. Шлеймович**

комплекса вне красных линий микрорайона и возможность размещения здесь других объектов. При проектировании учитывались ограниченные возможности производственной базы крупнопанельного домостроения и предусматривалось применение более высоких зданий, 10-этажных жилых домов.

Еще в архитектурной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства разработали и предложили для благоустройства восьмого микрорайона новый набор специальных малых архитектурных форм. Подготовленные чертежи были собраны в отдельный альбом, который в ноябре 1987 года был согласован с генеральным подрядчиком, трестом № 16 «Нефтестрой», стал применяться в благоустройстве и других районов.

Тысяча девятьсот восемьдесят восьмой год

События в городе

Большие перемены происходят в исполнительном комитете городского Совета народных депутатов, за небольшой срок было заменено все давно и слаженно работающее руководство. Сначала принимается решение «удовлетворить просьбу т. Эрдмана И.В., заместителя председателя горисполкома, об освобождении его с 9 ноября 1987 года от занимаемой должности в связи с ухудшением состояния здоровья». Новым заместителем председателя исполкома горсовета избирается Ширяков Николай Петрович, работавший до этого заведующим отделом пропаганды и агитации горкома КПБ.

В феврале 1988 года четвертая сессия городского Совета народных депутатов двадцатого созыва удовлетворила просьбу Бичанина В.В. об освобождении его от должности председателя горисполкома «в связи с переходом на другую работу». С 9 февраля к работе в качестве председателя приступает Голуб Геннадий Григорьевич, работавший вторым секретарем горкома КПБ.



Геннадий Григорьевич Голуб родился 18 июля 1952 года в деревне Немалица Борисовского района Минской области. После окончания в 1974 году Белорусского технологического института имени С.М. Кирова и получения специальности инженера-химика-технолога, был направлен на работу на нефтеперерабатывающий завод в Новополоцк. Проработав год в должности оператора, в сентябре 1975 года избирается секретарем комитета комсомола завода. С июля 1976 года – второй секретарь, затем первый секретарь Новополоцкого горкома комсомола. В 1979 году – инструктор ЦК ВЛКСМ в городе Москве. С 1980 года второй, первый секретарь Витебского обкома комсомола. В 1985 году переходит на партийную работу, избирается вторым секретарем Новополоцкого горкома КПБ.

На состоявшемся пленуме городского комитета партии, освобождается от обязанностей секретаря горкома партии Галина Николаевна Аристова (Фроленко). На посты второго секретаря ГК КПБ избирается Матвеев А.Н., работавший до этого заведующим сектором химии обкома партии, а секретарем Фролова В.Д.

К X отчетно-выборной конференции, которая состоялась 11 ноября 1988 года, кадровые перестановки в руководстве, в основном, были завершены. В бюро горкома партии были избраны секретари В.В. Панталев, А.Н. Матвеев, В.Д. Фролова, а также Г.Г. Голуб, председатель горисполкома; Н.С. Пилимон, заведующий организационным отделом ГК КПБ; А.Д. Орлов, председатель комитета народного контроля; Г.В. Игнатенкова, главный редактор газеты «Химик» (сменившая на этом посту с 30 июня В.Т.Симурова); В.В. Сосновский, секретарь партийного комитета ПО «Полимир»; А.С. Козлов, старший оператор ПО «Новолоцкнефтеоргсинтез»; В.Я. Нюхтилина, бригадир дорожных рабочих УМ-141 треста № 16 «Нефтестрой».

На восьмой сессии горсовета, работавшей 16 декабря 1988 года, удовлетворяется просьба об освобождении от занимаемой должности секретаря исполкома горсовета

Ефремовой С.Г. «в связи с переводом на другую работу». Более шестнадцати лет Светлана Григорьевна выполняла хлопотливую и ответственную работу секретаря горисполкома.

Организационные преобразования продолжаются. По правительственному решению сокращаются штаты органов государственного управления. Затронут и отдел главного архитектора города, сокращается должность главного ландшафтного архитектора.

На сессии городского Совета народных депутатов рассматривается вопрос «О реорганизации системы здравоохранения». Принимается решение о переименовании городской больницы в центральную городскую больницу с возложением «на неё функций отдела здравоохранения», и, соответственно, об упразднении с 20 июня 1988 года отдела здравоохранения горисполкома.

Через много лет после принятия постановления Совета Министров СССР о передаче жилищного фонда местным Советам, намечается его реализация. На заседании 24 марта 1988 года, горисполком утвердил график передачи ведомственного жилищного фонда на свой баланс. Первым, на 1988 год, намечен прием шести жилых домов от завода белково-витаминных концентратов. Далее в графике: на 1989 год – от Управления Белорусской железной дороги, на 1990 год – от завода «Измеритель», на 1991 год – от монтажных организаций и объединения «Полимир», на 1992 год – от производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» и, последним, на 1993 год, от строительного треста № 16 «Нефтестрой».

Экология и промышленное строительство

В начале года об экологической ситуации в городе заговорили высшие должностные руководители страны. В выступлении 4 февраля 1988 года на сессии Верховного Совета Белорусской ССР, член Политбюро ЦК КПСС, Председатель Президиума Верховного Совета СССР А.А. Громыко, опять озвучивается грозное положение: «...В городе Новополоцке выброс вредных веществ – самый высокий в Белоруссии. Он составляет более 2 тонн на каждого жителя. Вдумайтесь – более двух тонн на человека! Порция солидная».

Реагируя на высказывание, в феврале 1988 года в облисполкоме принимается решение «Об образовании комиссии по рассмотрению экологической обстановки в городе Новополоцке». Возглавить комиссию, «...для решения вопросов, связанных с выполнением природоохранных мероприятий и принятием оперативных мер по улучшению экологической обстановки в городе Новополоцке» поручается заместителю председателя облисполкома А.Г. Каралеву.

В апреле 1988 года, по требованию горожан, создается общественный экологический совет, который зарегистрирован и действует при горисполкоме. Как рассказывал его председатель Геннадий Федорович Моисеев, «...12 января 1988 года около сотни неравнодушных новополочан собрались вместе и задались вопросом: что нужно сделать, чтобы остановить надвигающуюся на город опасность...». Всего в состав совета было избрано 32 человека.

Обстановка накаляется, и уже в марте в Новополоцк прибывает областная комиссия, руководство которой берет на себя председатель облисполкома В.П. Кулаков. В ее работе участвовали руководители города, крупных промышленных предприятий, заместитель заведующего отделом химии ЦК КПБ, бывший новополочанин А.И. Лойко, представители научно-исследовательских организаций из Минска и Витебска. Было

подтверждено, что к весне 1988 года, в Новополоцке, действительно, сложилась тревожная экологическая обстановка.

Газета «Химик» перепечатывает в марте 1988 года на своих страницах ряд публикаций из прессы, в том числе центральной. Сначала, ответ заместителя директора института питания Академии медицинских наук СССР, доктора медицинских наук, профессора В.А.Тутельяна редакции газеты «Биохимик» Киришского биохимического завода «Абсолютную безопасность гарантируем». Затем, опубликованное в «Медицинской газете» от 23 марта 1988 года открытое письмо трудящихся Киришского биохимического завода, в котором выражена тревога за состояние экологической обстановки в городе Кириши Ленинградской области. И, наконец, газеты «Правда» от 16 апреля «На чем мы спотыкаемся или о психологических порогах на пути технических новшеств», в которой осуждались попытки помешать прогрессивным поискам в микробиологической науке.

Вопрос «О мерах по оздоровлению экологической обстановки в городе Новополоцке» рассматривается на заседании бюро ЦК КП Белоруссии 30 марта.

Во время празднования 30-летия города, на площадке у первой палатки 5 июня, с разрешения горисполкома собирается митинг, на котором принимается «Открытое письмо», адресованное четырнадцати научным и научно-исследовательским организациям, начиная с Академии Наук СССР, с текстом:

«Товарищи!

Мы обращаемся к Вам, как к ведущим специалистам страны в надежде узнать от Вас истину.

Население города встревожено создавшейся в Новополоцке экологической обстановкой. Сложность обстановки объясняется так называемым «новополоцким феноменом». В городе расположены предприятия химической и нефтехимической промышленности с одной стороны, и микробиологической – с другой, которые выбрасывают ежедневно в атмосферу города и его окрестности более 40 различных вредных и особо вредных веществ.

В результате неблагоприятного размещения всех этих предприятий, выбросы образуют в атмосфере города смеси веществ, которые отрицательно сказываются на здоровье граждан нашего города и, в первую очередь, при этом страдают дети, женщины и люди пенсионного возраста. Особое беспокойство вызывают выбросы пыли БВК и микроорганизмов завода белково-витаминных концентратов, понижающие иммунитет человеческого организма.

Мы знаем, что существуют разные точки зрения по данному вопросу. Опубликованы выступления за применение БВК газетой «Правда» и противоположное мнение газетами «Известия», «Сельская жизнь» и «Комсомольская правда». Достоянием гласности стал ряд статей ученых Караева, Треснера и других, а также информация с «круглого стола», проведенного газетой «Комсомольская правда».

В связи с этим, просим Вас создать экспертную комиссию под эгидой Академии Наук СССР из компетентных специалистов, которые могли бы провести анализ медицинского и экономического аспектов целесообразности производства и применения БВК. По результатам работы этой комиссии просим провести в Новополоцке конференцию, которая даст ответы на наши вопросы. Надеемся на скорейшее разрешение наших проблем.

Участники митинга по вопросам экологии города Новополоцка.

10 июня 1988 года во Дворце культуры нефтяников состоялась встреча жителей города с Министром здравоохранения БССР В.С. Улащик. Министр ответил на вопросы новополочан. В частности, было сообщено, что «влияние продукта БВК на человеческий организм не изучен, ведутся нужные исследования...».

Комментируя обстановку в городе, газета «Химик» писала: «Благодаря группе энтузиастов, в Новополоцке создана инициативная группа по борьбе за чистоту окружающей среды. Проведено несколько митингов, на которых приняты тексты писем в различные организации, прошла компания по сбору подписей. ... Существует две точки зрения на экологию: руководства и трудящихся масс. ... Все начиналось с предложения о закрытии и перепрофилировании завода белково-витаминных концентратов. Теперь многие требуют большего: прекратить строительство новых мощностей ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез» и ПО «Полимир».

«... Если выброс белковой пыли в 1987 году «весил» 15 тонн, то в 1988 году он уменьшился в три раза», - разъясняет главный инженер завода белково-витаминных концентратов И. П. Белорусов в той же газете, - «... после внедрения трехступенчатой системы очистки газовоздушных выбросов, удалось практически исключить наличие пыли БВК в атмосферном воздухе. Однако эти меры оказались недостаточно эффективными для устранения неприятных запахов».

Вскоре в центральных газетах страны появилась информация о проведенной в Москве Академией наук СССР межотраслевой конференции по проблеме «Получение и применение кормового микробного белка». Материалы конференции были опубликованы и в газете «Химик». В них подчеркивалось, что «единогласно была принята резолюция, в которой признана целесообразность производства кормового микробного белка из различных видов сырья (включая и парафины нефти), безвредность кормового белка для животных и птицы, безвредность для людей продуктов питания от животных и птицы, при кормлении которых применялся микробный белок, безопасность производства при соблюдении требований санитарно-технических нормативов и технологических регламентов».

В августе 1988 года, городская газета опубликовала беседу корреспондента с председателем горисполкома Г.Г. Голубом под названием «Мы будем жить в чистом городе». В ответах утверждается, что «... еще до августа 1987 года было известно, что экология в Новополоцке не благополучна». Что «... в конце 1985 года была предпринята попытка отстоять город: в обком партии, облисполком, Совет Министров БССР пошли предложения о том, что бессистемно развивать промышленность уже опасно. ... Экологическая ситуация воспринималась с нервозностью еще потому, что «подогревала» воображение печать. Выступления в прессе были верные, но не обошлось и без передержек, сводившихся к выводу, что, мол, в Новополоцке жить нельзя...». Было подчеркнуто, что «исправить положение мгновенно невозможно, необходим длительный период для стабилизации» и дана информация о предпринимаемых мерах.

В это же время по решению Витебского облисполкома трем предприятиям города, производственным объединениям «Новополоцкнефтеоргсинтез», «Полимир» и заводу белково-витаминных концентратов поручается «в связи с наличием сверхнормативных примесей в воздушной среде» снести деревню *Маски* Полоцкого района.

Митинги продолжались. Один из них состоялся перед приближающимися праздниками, 22 октября 1988 года на площади возле здания Дворца культуры строителей. А после обращения «группы граждан» с просьбой выйти на праздничную демонстрацию «экологической колонной», горисполком принял решение: «В связи с

тем, что оздоровление экологической обстановки является заботой всех трудовых коллективов и жителей города, ... считать нецелесообразным выделение отдельной экологической колонны в праздничной демонстрации, посвященной 71 годовщине Великой Октябрьской Социалистической революции, и отказать в этом группе граждан, обратившейся по данному вопросу».

Несколько позже, также во Дворце был проведен «День открытого письма». Здесь поручили высказать официальную точку зрения заместителю председателя горисполкома, председателю городской плановой комиссии Р.М. Радионовой. По мнению горисполкома, такая напряженная обстановка в Новополоцке сложилась по ряду причин, «...среди них, в первую очередь, ведомственный подход министерств к развитию своих предприятий; принятие постановлений по размещению новых мощностей вышестоящими органами без согласований с областными и городскими Советами и без опережающего осуществления природоохранных мероприятий; отсутствие долгосрочных прогнозов по развитию экологической обстановки и научно-исследовательских решений по совершенствованию производства; перегруженность мощностей и износ оборудования; нарушение режима сжигания, а также срывы технологических процессов по вине обслуживающего персонала».

Так или иначе, но мнение митингующих учитывалось: в конце года, горисполком направляет Витебскому облисполкому письмо, в котором настаивает на варианте размещения комплекса комбинированной системы глубокой переработки нефтепродуктов КТ-1 производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» на площадке в 15 километрах от города в районе железнодорожной станции «Адамово».

В это время принимается одно из важнейших решений по развитию города и его промышленного узла. Об идее обеспечения города природным газом впервые было объявлено в далеком 1979 году, когда была утверждена «Схема газоснабжения природным газом городов и сельских населенных пунктов Белорусской ССР», в соответствии с которой планировалось прокладка газопровода со стороны Витебска. В 1983 году было принято решение изменить схему, и предусмотрено снабжение города через отвод от магистрального газопровода «Торжок – Минск – Ивацевичи». В ноябре 1987 года Госплан СССР письменно подтвердил возможность газификации Новополоцкого промышленного узла в 13 пятилетке. Позже решение конкретизируется. В начале октября 1988 года, совместным постановлением Совета Министров БССР, Министерства газовой промышленности СССР и Министерства нефтегазовой промышленности СССР «в целях ускорения строительства газопровода-отвода «Крупки – Новолукомль – Новополоцк» и улучшения экологической обстановки в городе», определяются исполнители. Заказчиком строительства газопровода определяется производственное объединение «Заптрансгаз», а генеральной подрядной организацией назначается трест № 2 Министерства нефтегазовой промышленности СССР.

Празднование 30-летия города

Празднование 30-летнего юбилея города состоялось в выходные дни, 4 и 5 июня, однако было омрачено чрезмерно нервной обстановкой из-за экологической неблагополучности. Тем не менее, по традиции, накануне состоялся «вечер Трудовой Славы». Утром, в субботу о начале праздника возвестил торжественный марш по улице Молодежной духовых оркестров, затем на стадионе «Атлант» прошел спортивный праздник, а вечером карнавал. В воскресенье, на территории парка культуры и отдыха – массовое гуляние с концертами и аттракционами. Газеты сообщили и о встрече «ветеранов ордена Трудового Красного Знамени комсомольской организации».

С 30-летием города новополочан поздравил экипаж теплохода «Новополоцк». Получив в подарок картину новополоцкого художника В. Дивнича, моряки включили ее в состав стенда, названного «Новополоцк – город и теплоход». В ноябре самому теплоходу исполнилось 18 лет.

В издательстве «Юнацтва» тиражом 14000 экземпляров вышел очерк журналиста Юрия Николаевича Новикова «Новополоцк», предназначенный для детей младшего школьного возраста. Как указано в аннотации «публицистический рассказ журналиста», был посвящен тридцатилетию города, «... с любовью и волнением пишет автор о людях, возводивших город юности, о молодых строителях, принявших трудовую эстафету отцов».

Проектирование

Некоторые оптимистические прогнозы о дальнейшей судьбе проектирования в городе, после создания филиала проектного института, не оправдались, положение резко менялось в худшую сторону.

Выступая на пленуме горкома партии, председатель горисполкома Г.Г. Голуб, комментировал: «...В прошлом году наши архитектурные мастерские преобразованы в филиал института «Витебскгражданпроект». В результате его силы распыляются на треть области, а новополоцкие заказчики не имеют возможности в полной мере проектировать объекты соцкультбыта. Город заботится о предоставлении площадей для развития филиала, там трудятся наши кадры, и мы просили бы облисполком предоставить нам право формировать хотя бы 50% его программы...».

Между тем, для решения некоторых проблемных вопросов, в том числе и проектирования, начали создаваться негосударственные организации. Первый секретарь горкома комсомола И.Ю. Луговцов в газете «Химик» в октябре 1987 года пишет: «ЦК ВЛКСМ разработал единую общегосударственную систему научно-технического творчества молодежи. Мы начинаем делать конкретные шаги по внедрению ее в городе. Совместным постановлением горкома КПБ, горисполкома и бюро ГК ЛКСМБ создан координационный совет, возникла необходимость в создании городского фонда научно-технического творчества молодежи (НТТМ). Эта хозрасчетная организация будет выполнять роль посредника между предприятиями и группами исполнителей». Вскоре в газете появилось интервью с назначенным директором центра НТТМ В.В. Кирюхиным. «Наша организация работает, - сообщил он, на договорных началах по договорным ценам между заказчиком и центром – с одной стороны, центром и творческим коллективом – с другой». В конце марта 1988 года городской центр научно-технического творчества молодежи переселяется в новенькие встроено-пристроенные помещения к жилому дому № 717А (улица Молодежная, 173). Здесь планировалось открыть комнату школьника, но часть помещений отдали центру, а часть под автомастерскую вулканизации.

В марте 1988 года проект застройки микрорайона № 8 рассматривался Управлением государственной экспертизы проектов и смет Госстроя БССР. Вскоре, распоряжением Витебского облисполкома от 20.04.88 года «Проект застройки I-го градостроительного комплекса микрорайона № 8 в городе Новополоцке» был утвержден и Управлению капитального строительства облисполкома предложено начать выделение средств для рабочего проектирования.

Оставался один каверзный вопрос: сооружение десятиэтажных жилых зданий, строительство которых разрешалось только в крупных городах, где пожарные службы были оснащены специальной техникой. Зная отношение областных пожарных служб к сооружению зданий свыше девяти этажей, обратились в Госстроя БССР за поддержкой в правомерности применения домов повышенной этажности. Положительный ответ, разрешение этого ведомства оказалось достаточным, чтобы смело проектировать в микрорайоне № 8 десятиэтажные жилые дома. Получили возможность строить дополнительно по четыре квартиры в каждой секции жилых домов.

К концу года, в ноябре, был утвержден несколько затянувшийся в разработке проект застройки района индивидуального жилищного строительства в Новополоцке, выполненный институтом БелНИИГрадостроительства (авторы, архитекторы В.И. Сахно, Э.К. Басова). После принятия в феврале 1988 года постановления ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О мерах по ускорению индивидуального жилищного строительства», тема как никогда была актуальна. Проектом предусматривалось размещение на правом берегу Западной Двины района малоэтажной, 1-2-этажной усадебной и 2-3-4-этажной капитальной застройки (см. рис. 5. 68).

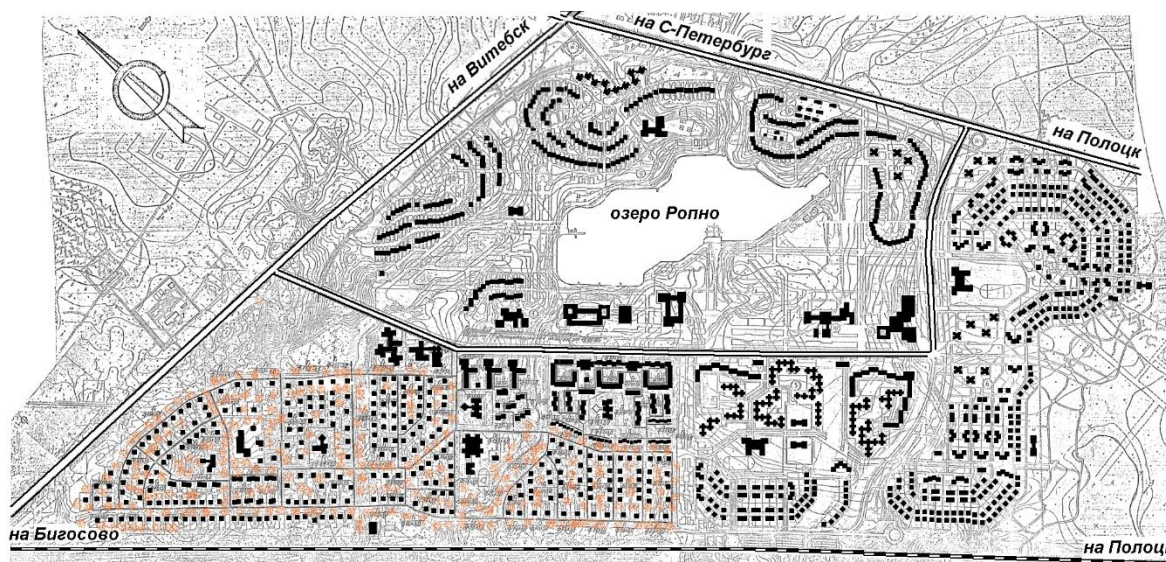


Рис. 5. 68. БелНИИГрадостроительства (Минск). 1988 г.

Проект застройки района индивидуального жилищного строительства у деревни Ропно. Схема планировки. Цветом указана пкпвая очередь строительства. Архитекторы Э.К. Басова, В.И. Сахно

В газете «Химик» заместитель председателя горисполкома В. И. Бохан объявил, что «в 1989 году на правом берегу Двины в районе деревни Ропно за железнодорожными путями начнется строительство домов усадебного типа. На первом этапе, следуя проекту, возведем 433 жилых дома на земельном участке площадью 36 гектар. А, вообще под застройку намечено 1000 участков. 266 домов будут построены в первую очередь...».

Минские проектировщики использовали ту же территорию Правобережного района, где ранее планировалось формирование крупного массива капитальной застройки повышенной этажности. По проекту район располагался вокруг озера Ропно и занимал территорию 237 гектар. Земельный участок был ограничен: на юго-западе – железной дорогой Витебск–Даугавпилс; на северо-востоке – автомобильной дорогой Полоцк–Ленинград; на севере – автодорожным обходом города Полоцка; на юго-востоке – существующим лесным массивом.

Для первоначального строительства в районе индивидуального строительства выделена территория площадью 36,2 га, на которую выполнен конкретный проект застройки. Участники строительства понимали, что особенностью проектируемого района является его удаленность и изолированность от существующей застройки городов Полоцка и Новополоцка. И что такое положение требует создание практически новой инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

Городское строительство

В 1985 году начались работы по сооружению нового цеха крупнопанельного домостроения на заводе железобетонных изделий. После распоряжения Совета Министров СССР, когда поручалось провести реконструкцию цеха крупнопанельного домостроения с переводом действующих мощностей на выпуск домов новой серии, прошло 10 лет. Установленный срок завершения, 1983 год, уже прошел. В вялотекущий процесс, в 1987 году вмешался горисполком, утвердив мероприятия, в соответствии с которыми потребовал от треста № 16 «Нефтестрой» «обеспечить ввод цеха в 1989 году».

Позже руководители строящегося производства О.П. Казинский и его заместитель по строительству В.А. Сорока на страницах газеты «Знамя новостройки» разъяснят главную проблему нового строительства. Когда была подготовлена проектно-сметная документация на сооружение завода, его стоимость оценивалась в 14 миллионов рублей. Для осуществления строек стоимостью свыше 10 млн. рублей требовалось специальное решение Правительства. Тогда, чтобы не обращаться в Совет Министров, в Министерстве промышленного строительства СССР нашли такой выход из положения: разделили объект на две очереди, и первую очередь строительства стоимостью до 10 млн. рублей собственным постановлением утвердили 29 мая 1985 года. Следствием стало сооружение завода «в усеченном варианте, что, естественно, не дает возможностей для организации полного технологического цикла производства».

Помогая строящемуся заводу, в конце июля, горисполком утверждает задание предприятиям и организациям города на изготовление нестандартизированного оборудования и направления рабочих на Оршанский завод «Металлист» (5 токарей, 7 электросварщиков, 8 слесарей и 2 газорезчика). Объясняется, что «в 1989 году завершается строительство нового цеха домостроения мощностью 100 тысяч квадратных метров жилья в год на заводе железобетонных изделий. Для этого необходимо изготовить 750 тонн оснастки и 500 тонн нестандартизированного оборудования. В настоящее время трестом № 16 «Нефтестрой» совместно с Министерством промышленного строительства БССР проработан вопрос об изготовлении необходимой оснастки на Оршанском заводе «Металлист» при условии направления туда квалифицированных рабочих. Заказы на нестандартизированное оборудование, облисполком рекомендовал разместить на предприятиях Полоцка и Новополоцка».

На новое производство возлагали большие надежды и архитекторы. В их замыслы входило внедрение самых передовых разработок, чтобы новые здания существенно отличались от предыдущих серий жилых домов и внесли изменения в архитектурный облик города. Вопросы проектирования нового цеха крупнопанельного домостроения треста № 16 «Нефтестрой» обсуждались 20 декабря 1988 года на совещании у заместителя Председателя Госстроя БССР в присутствии представителей Министерства строительства БССР, Новополоцкого горисполкома, треста № 16 «Нефтестрой» и проектных институтов «Белгоспроект» и Новополоцкого филиала «Витебскгражданпроект». На совещании было подтверждено, что «проектирование нового цеха осуществляется с учетом изготовления изделий и конструкций по типовым

проектам новой базовой серии». При этом, на институт «Белгоспроект» возлагается «осуществление корректировки чертежей с целью совершенствования архитектурно-планировочных и конструктивных решений блок-секций», дается перечень новшеств, подлежащих внедрению, и поручается выполнить привязку первого дома – представителя серии 90. Один из пунктов протокола устанавливал: «С целью придания своеобразия, характерной особенности и выразительности жилым домам в городе Новополоцке, институту «Белгоспроект» при дальнейших разработках предусмотреть вариант наклонного чердака».

В другом пункте поручалось «разработать проект застройки микрорайона № 9, предусмотрев возможность использования в его планировочной структуре различных типов жилых домов, в том числе и малоэтажных (от 2 до 4 этажей). На основе разработанного проекта определить перспективу развития цеха крупнопанельного домостроения ...».

Пока же трест продолжал сооружение крупнопанельных жилых домов по старой серии, а в их производство изделий внедрялись новшества: на заводе железобетонных изделий начали изготовление новых изделий для устройства теплых чердаков.

В городском строительстве уже нет прошлого подъема, ввод жилья постепенно уменьшается, пока стабилизируется на примерно одном уровне. Так в 1985 году ввод составлял 45 тысяч, в 1986 году – 41,7 тысяч, в 1987 году – 36,8 тысяч, в 1988 году – 38,3 тысячи квадратных метров общей площади в год.

Поэтапно, с разбивкой на три отдельных блока возводится жилой дом на площади Строителей. Первый из них 103-квартирный по генплану № 1А (улица Молодежная, 49/1) принимает новоселов (см. рис. 5. 69).

Продолжалась практика ввода объектов с недоделками, качество строительства также снижалась. Жилой дом по Якуба Коласа, 64 (№ 719) в микрорайоне № 7 сдали в эксплуатацию без готовых сетей газоснабжения и электросетей. В северной части микрорайона № 1 в доме на площади Строителей высота жилых комнат оказалась на 5-10 сантиметров ниже установленных норм....

Запоздало, но вводятся в эксплуатацию после заселения жилых домов по запущенному ранее механизму многочисленные встроенные и пристроенные помещения. В микрорайоне № 6 начинают работать магазин «Оптика», отделение связи и сберкасса (см. рис. 5. 70), в микрорайоне № 7 вводятся пристроенные помещения, предусмотренные для обслуживания населения, аптека, домоуправление.

Правда, часть помещений используется не по проекту. Так, в связи с распространением новых видов заболеваний, весной 1987 года подписывается распоряжение председателя горисполкома от 20 апреля, которым переименовывается «детский аллергический кабинет в городской аллергический кабинет для обслуживания всего населения города (взрослых и детей)». По сути, организовывается новое специализированное медицинское учреждение. После подготовки к заселению пристройки к дому по улице Молодежной, 173 (по генплану № 717) с апреля 1988 года новое учреждение здравоохранения начинает функционировать, в его составе работают три врача.

Рис. 5. 69. Общий вид жилой застройки на площади Строителей после завершения строительства



В микрорайоне № 7 завершается строительство второй жилой группы с детсадом-яслями на 320 мест (по генплану № 721), который заработает в начале следующего года как детский сад-ясли № 33 завода «Измеритель».

В начале января горисполком утвердил акт приемки в эксплуатацию после реконструкции средней школы № 1 по улице Молодежной, 9. По проекту, разработанному Витебским филиалом института «Белхимпроект», сооружена пристройка и капитально отремонтировано здание, построенное в 1959 году. Ремонт производился с переводом на более, чем месяц, начиная с 1 декабря 1987 года, учеников 1-3 классов в школу № 10, а 4-10 классов - в здание средней школы № 2. В новом учебном году в обновленной школе запланировали создание класса с архитектурно-художественным уклоном. Для учеников этого класса была подготовлена специальная программа. За время учебы, вплоть до 10-го класса, ученики должны будут получить углубленные знания по истории искусств и архитектуры, живописи, композиции, лепке и другим предметам. Для преподавания приглашен учитель средней школы № 5 Николай Прокофьевич Никитин.

Рядом со школой начиналось строительство жилого дома, на месте давно высаженного школьного сада. Коллектив школы такое решение не поддерживал. В



**Рис. 5. 70. Общий вид улицы Молодежной на территории микрорайона № 6.
Фото И.В. Супруненко**

газете «Химик» появилась статья корреспондента С. И. Фроловой «Яблоневый сад навсегда исчез по вине не в меру ретивых администраторов». Для освобождения площадки под строительство, несмотря на требования по пересадке деревьев, строительным управлением № 29 (начальник Я.Д. Пигулевский) по указанию управляющего трестом К.А. Кунцевича, 26 деревьев было вырублено, кустарники разобраны жителями города и увезены по коллективным садам.

В связи с накаленной экологической обстановкой, сложившейся в городе, любое уничтожение зеленых насаждений воспринималось весьма негативно. В этом отношении характерно обращение, опубликованное в июльском номере газеты «Химик» следующего содержания:

«Самостоятельная военизированная часть по охране Новополюцка обращается к общественности города с просьбой о компромиссном решении вопроса по вырубке леса площадью 0,4 га в районе бани № 2 для строительства нового пожарного депо.

Обязуемся возместить.

В настоящее время СВПЧ-8 располагает приспособленным зданием, не соответствующим основным нормам и требованиям, неспособным разместить пожарную автотехнику для охраны города.

Возведение нового пожарного депо включено в план строительства города, в 1988 году на освоение отпущено 190,0 тысяч рублей.

Личный состав СВПЧ-8 обязуется возместить нанесенный ущерб посадкой молодых деревьев.

Коллектив СВПЧ-8».

Вырубка деревьев строго контролировалась городским экологическим советом, и получить разрешение становилось крайне трудно.

Еще одно чрезвычайное происшествие переживал город. Неожиданно выявились трещины в жилом доме по улице Олимпийской, 5. После обнаружения просадочных явлений, в феврале дом был обследован. Через газету «Химик», заместитель председателя горисполкома по строительству В.И. Бохан, сообщил, что согласно заключениям двух комиссий, горисполкома и экспертной, Госстроя БССР, «дом не является аварийным и пригоден для проживания. Усиление конструкций будет проведено в марте-апреле». Однако вскоре, еще одна комиссия, теперь научно-проектно-технического объединения «Белстройнаука» при повторном обследовании выявила дефекты, для устранения которых потребовались ремонтные работы с выселением жильцов.

До 30 апреля 1988 года горисполком обязал завод «Измеритель» «произвести временное переселение семей граждан» для производства необходимых работ. На время ремонта, люди временно проживали в специально предоставленном жилом доме по улице Якуба Коласа, 70 (№ 731Б). А первого октября 1988 года был подписан государственный акт приемки дома после ремонта, и горисполком принял решение с 1 ноября начать его повторное заселение.

Однако, большинство жильцов въехать в дом отказалось, мотивируя тем, что их уже один раз обманули, официально сообщив об отсутствии опасности и сейчас, мол, «нет гарантий, что дом хорошо укреплен и снова не придется выселяться...». После их обращения в Президиум Верховного Совета БССР, в город выехала комиссия, в состав которой вошли ответственные работники Госстроя БССР и НПТО «Белстройнаука». Результаты рассматривались 16 ноября на совещании у председателя Комитета по строительству и архитектуре БССР Ю.А.Пупликова, на котором был сделан вывод: «считать возможным заселение дома». Состоялось несколько судебных процессов, но в дом под нажимом вернулись только 11 семей, остальные отказались.

Только к концу 1990 года силами малого строительного предприятия было проведено укрепление фундаментов и ремонт квартир, после чего 97 квартир были распределены по общей очереди завода «Измеритель» и заселены новыми жильцами.

Закончилась довольно плодотворная пора в развитии города. Период продолжения значительных достижений в жилищном и промышленном строительстве. Начала работы еще двух крупных промышленных предприятий. Ввода в эксплуатацию нефтепровода «Сургут – Полоцк». Признания успеха многих участников строительства, выразившееся в присуждении Государственной премии Белорусской ССР за планировку и застройку Новополоцка.

В то же время стали проявляться самые разные негативные явления. ...Конец третьего десятилетия жизни города совпал с завершением советского периода и распада Советского Союза. Впереди сложный этап в развитии, время перехода к новым общественным отношениям и становления независимой Республики Беларусь.

Глава 6. Переход к другой жизни (четвертое десятилетие)

тысяча девятьсот восемьдесят девятый год

*И в наши города пришла перестройка....
из выступлений на митинге
7 октября 1989 года в Полоцке*

В городе

Проведенная очередная перепись населения уточнила, что на 1 января 1989 года в городе проживало 92700 человек. А по данным бюро технической инвентаризации жилищный фонд Новополоцка составлял 1423,4 тысячи квадратных метров полезной площади, горожане проживали в 26686 квартирах. Все необходимые виды обслуживания были достаточно развиты, а многие из них уже превысили средние удельные показатели, существующие в республике. Среди них были лечебно-профилактические и детские дошкольные учреждения, объекты торговли и бытового обслуживания.

Тем временем, в городе резко изменялась экономическая обстановка. Уже в конце 1988 года вводится талонная система распределения на алкоголь и сахар, постепенно и на некоторые другие товары народного потребления.

В городе уже было создано 106 кооперативов, из них 69 приступили к производственной деятельности. Одновременно начинается знаменитая компания: на базе существующих предприятий общественного питания создаются молодежные безалкогольные кафе, сначала «Ленинградское», потом «Солнечное», «Витязь».

Крупные промышленные предприятия, производственные объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» и «Полимир», получали доступ к внешнеторговой деятельности. Как утверждала газета «Химик» в марте 1989 года в публикации «Я в рабочие пошел бы...»: «А знаете, какими товарами будет торговать магазин, который сейчас возводится на территории завода? Во-первых, дефицитными. Во-вторых, с мировым уровнем качества...». О закупке бытовой аппаратуры, одежды и обуви, корреспонденту газеты рассказывали сотрудники специально созданной организации «Новополоцкнефтехимэкспорт».

Для руководства все усложняющимся городским хозяйством в горисполкоме утверждается образование отдела по комплексному экономическому и социальному развитию, а отраслевой отдел торговли в апреле был упразднен.

В марте горисполком принимает решение о преобразовании отдела главного архитектора города в отдел архитектуры и градостроительства. Это рутинная реорганизация проводится в соответствии с постановлением ЦК КПСС и Совета Министров СССР «О дальнейшем развитии советской архитектуры и градостроительства». Одновременно существующая при отделе группа по отводу земельных участков преобразовывается в подразделение с очень длинным названием, внушительной структурой и штатным расписанием небольшого проектного института, двадцать один человек, – «хозрасчетное проектно-производственное архитектурно-планировочное бюро». Неудовлетворенный переустройствами, которые проводились в недавно организованном Новополоцком филиале института «Витебскгражданпроект», переходит на новую работу руководителем бюро архитектор, лауреат Государственной премии БССР, Аркадий Тимофеевич Коротков.

К этому времени пересматриваются и некоторые подходы к дальнейшему продолжению жилищного строительства. Особенностью становления и развития города Новополоцка всегда было наличие нескольких застройщиков, имеющих разную ведомственную подчиненность. На протяжении многих лет, в городе успешно решалась актуальная задача предотвращения распыленности строительства на ряд ведомственных поселков. Удавалось сконцентрировать капиталовложения, добиваться осуществления комплексной застройки отдельных городских районов, в конце концов, создать целостный городской организм с достаточно развитой инфраструктурой.

Но политические события оттягивали внимание от работы по объединению застройщиков для коллективного решения важных и насущных проблем, в том числе и индивидуального в районе деревни Ропно на правом берегу Западной Двины.

Так, в производственном объединении «Новополоцкнефтеоргсинтез» скептически относились к идее совместного с другими предприятиями строительства многоквартирных жилых домов. Вызревал план создания обособленного жилого поселка для своих работников. Выбор пал на территорию между деревнями *Гвоздово* и *Гомзелево* Боровухского сельсовета, расположенную на расстоянии 4 километров от городской черты города Новополоцка. Обращение по поводу отвода земельного участка, подписанное заместителем директора производственного объединения по строительству В.В. Ануркиным, было удовлетворено. В протоколе № 9 заседания Полоцкого райисполкома от 9 августа 1989 года, записали, что решили «просить исполком Витебского облсовета народных депутатов изъять из земель совхоза «Полоцкий» земельный участок площадью 54,1 га и предоставить его в постоянное пользование производственному объединению «Новополоцкнефтеоргсинтез» под строительство жилого поселка «Междуречье».

Тогда еще не подозревали, что такое изменение направления деятельности, отвлечение основных капитальных вложений крупнейшего городского заказчика сделает невозможным строительство жилых домов в районе озера Ропно, на много лет оттянет инженерную подготовку к сооружению новых городских районов.

Пока же высказывались грандиозные планы с учетом разработанной государственной программы «Жилье-2000». Выступая на сессии горсовета с отчетом, председатель исполкома Г.Г. Голуб так формулирует задачи строительства: «...В следующем году необходимо, в основном, завершить застройку 7-го микрорайона, приступить к монтажу первых домов в 8-ом микрорайоне и уже в 1991 году вести параллельную застройку 9-го микрорайона крупнопанельными домами новой серии. Это позволит выйти на рубеж ежегодного ввода жилья в объеме более 100 тысяч квадратных метров в год, что должно обеспечить выполнение жилищной программы к 2000 году. ...На протяжении длительного времени не решался вопрос теплоснабжения новых микрорайонов из-за ограниченных возможностей теплоэлектроцентрали. Теперь нужны решительные действия завода «Измеритель» и треста № 16 «Нефтестрой» по организации строительства теплотрассы от районной котельной «Ксты» с вводом ее в эксплуатацию в первой половине 1991 года...». Эти высказывания, при складывающейся обстановке экономического кризиса вызвали по меньшей мере недоумение, а группа радикально настроенных депутатов, обратились к присутствующим с заявлением, в котором потребовали, чтобы руководитель горисполкома сложил с себя полномочия председателя. Надо отметить, что проявление несдержанности, выпады против руководителей исполнительного органа власти, стали все чаще, проявляться на встречах с избирателями, в публичных выступлениях, на сессиях городского Совета народных депутатов.

Накал взаимоотношений подбирался к апогею. Однако наблюдались и противоположные явления. В этом плане характерно небольшое публичное заявление «Приносим извинения», опубликованное в декабрьском номере газеты «Химик»:

«Коллектив магазина № 7
горплодоовощторга приносит извинения
покупателю Перышкову В.А.».

Приятной новостью для коллектива «Измерителя» стал выпуск в марте 1989 года первого номера заводской газеты «Наша трибуна». Новое издание стало выходить на русском языке один раз в неделю тиражом в 1200 экземпляров. Первым редактором газеты был утвержден П.В. Бурдыко, затем три года возглавляла газету журналист Ольга Чесновицкая.

Приближался юбилей монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж», 30 лет со времени создания. На сессии городского Совета народных депутатов 14 апреля 1989 года, было принято решение «О присвоении звания «Почетный гражданин города Новополоцка» следующего содержания:

«Руководствуясь «Положением о порядке учреждения и присвоения в Белорусской ССР звания Почетного гражданина города или района», утвержденного Указом Президиумом Верховного Совета БССР от 10.12.84 года, Новополоцкий городской Совет народных депутатов

решил:

1. Присвоить звание «Почетный гражданин города Новополоцка» в знак признания большого личного вклада в развитие Новополоцкого промышленного узла и города Новополоцка:

АШМЯНУ
Леониду Моисеевичу

Заместителю Председателя Госнаба БССР, бывшему
начальнику Новополоцкого монтажного управления
Нефтезаводмонтаж».

2. Вручить т. Ашмянку Л.М. удостоверение и ленту «Почетный гражданин города Новополоцка», а его имя занести в книгу Почетных граждан...».

Экологическая обстановка

И все же главной темой, волнующей всех новополочан, оставалась проблема состояния окружающей среды. Руководители экологических служб и городские власти пытались успокоить население. Обнародуются выводы, сделанные на совместном заседании Государственного комитета Совета Министров БССР по охране природы, бюро горкома партии, горисполкома и областной экологической комиссии: «...выбросы вредных веществ удалось стабилизировать и приступить к их снижению». Годовой объем выбросов уменьшился до 183000 тонн, снижение составило 15,3 тонны.

В июле 1989 года, вскоре после мартовских выборов, в Москве проходил первый Съезд народных депутатов СССР. Избранный депутатом по Полоцкому территориальному избирательному округу, Секретарь ЦК КПБ Н.И. Дементей вместе депутатом В.В. Григорьевым, первым секретарем Витебского обкома партии, направили в президиум съезда запрос о необходимости изменения экологического положения в Новополоцке. В тексте отмечалось: «За 30 лет в городе Новополоцке создан один из крупнейших промышленных узлов, обеспечивающий 55% всесоюзного производства полиакрила, 11% - полиэтилена, 5% - первичной переработки нефти. Интенсивное наращивание мощностей по производству нефтепродуктов, химической и микробиологической продукции привело к непомерному загрязнению воздушного

бассейна города. Валовой выброс вредных веществ от промышленного узла в 1988 году составил 168 тысяч тонн или по 1787 кг на каждого жителя, что в 20-25 раз больше, чем в других городах республики. Это послужило причиной того, что с 1980 года заболеваемость хроническим бронхитом возросла в 6,6 раза, бронхиальной астмой – в 1,7 раза, гипертоническими болезнями – в 2,4 раза, ишемической болезнью сердца – в 1,9 раза. Заболеваемость детей аллергическими болезнями увеличилась в 2,1 раза: здесь она выше, чем в других населенных пунктах Витебской области. Неблагополучная экологическая обстановка вызывает возмущение, порождает жалобы трудящихся. В ходе предвыборной кампании избиратели округа просили передать Съезду их озабоченность создавшейся экологической ситуацией в регионе. Мы просим Президиум Съезда потребовать от Совета Министров СССР, Министерства нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, Министерства нефтяной промышленности, Министерства химической промышленности незамедлительно разработать комплексную схему охраны природной среды в городе Новополоцке, уже в 1990 году оснастить все производственные объекты новейшими очистными сооружениями, обеспечить нормальный уровень предельно допустимых концентраций вредных веществ в атмосфере и водном бассейне региона».

Через некоторое время был получен ответ, в котором указано, что «правительством СССР ...принято решение о возложении на ПО «Нефтеоргсинтез» функций заказчика по разработке в короткие сроки территориальной комплексной схемы охраны окружающей среды г. Новополоцка. До 1 сентября с. г. Совет Министров Белорусской ССР с участием Минхимпрома СССР и Минэнерго СССР рассмотрит на месте и решит вопросы о замене устаревшего экологически небезопасного оборудования на предприятиях города. ...Советом Министров СССР указано Госкомприроде СССР на необходимость обеспечить действенный контроль за проведением мероприятий по нормализации экологической обстановки в г. Новополоцке».

В постановлении Верховного Совета СССР «О неотложных мерах экологического оздоровления окружающей среды», опубликованного 2 декабря 1989 года, заявлено о необходимости разработать государственную программу, предусмотрев в ней, в частности, прекращение с 1991 года производства белково-витаминных концентратов из парафинов нефти.

Тем временем в городе нарастает еще один скандал. Продолжается начавшееся в 1987 году строительство комплекса по производству масел (КМ-4). В сентябре 1989 года Государственный комитет Совета Министров БССР по охране природы отозвал свое согласование на сооружение комплекса и Промстройбанк СССР прекратил его финансирование. В горкоме партии объясняют продолжающиеся работы тем, что трест совместно с заказчиком, «Новополоцкнефтеоргсинтез», ведут сооружение только природоохранных объектов КМ-4.

В сознании горожан была крепка убежденность в том, лучшей защитой от вредных выбросов предприятий, являются зеленые насаждения. Протестуя против вырубки тополей для сооружения молодежного жилого комплекса треста № 16 «Нефтестрой», жители рядом расположенных пятиэтажных крупнопанельных домов №№ 27, 31, 33, 35 по улице Молодежной собрали против строительства 400 подписей. Перед их домами для освобождения площадки под строящийся дом у площади Строителей было уничтожено 600 деревьев.

Любые предложения по строительству объектов в существующей части города так или иначе затрагивали природное окружение и вызывали возмущение новополочан. Для задуманного руководителями производственного объединения

«Новополоцкнефтеоргсинтез» строительства пристройки к функционирующему санаторию-профилакторию надо было срубить 300 деревьев. Против вырубки выступила часть депутатов горсовета. Не удалось убедить даже тогда, когда заместитель директора И.К. Кривель предлагал взамен посадить в три раза больше деревьев в любом месте, где укажет лесничество. Народными депутатами городского Совета было предложено перенести строительство в загородную зону, построить санаторий вблизи территории пионерского лагеря «Комета». Однако, руководители объединения разъяснили, что их больше устраивает действующая система отдыха и лечения в профилактории без отрыва от производства.

После решения о выделении средств для строительства жилого дома специально для медицинских работников, остановились на варианте в непосредственной близости от больницы, но с вырубкой 0,7 га леса. До начала работ опять-таки возникли протесты.

Возражения против строительства ряда объектов, в том числе детской больницы на территории существующего больничного городка, якобы в санитарно-защитной зоне, побудили заместителя председателя, начальника управления капитального строительства горисполкома В. И. Бохана выступить в предновогоднем номере газеты «Химик». В пространной статье «В поиске истины», занявшей целую страницу, автор разъясняет читателям, почему принимаются решения о вырубке существующих зеленых насаждений. Главное, подчеркивалось, это «...соблюдение при отводе земельных участков размеров санитарно-защитной зоны в 4,5 километра от нефтехимического комплекса до жилой застройки, принятые 17 октября 1963 года Главным санитарным врачом СССР». Приводились сведения из других документов, подтверждающих размеры санитарно-защитных зон: «для завода белково-витаминных концентратов первоначально, 21 января 1975 года, она была установлена в 400 метров, 2 сентября 1985 года это расстояние было подтверждено, а в 1988 году увеличено до 3 километров...».

К концу года, экологический совет, курирующий вопросы сохранения зеленых насаждений, согласился разрешить вырубку сначала для молодежного жилого комплекса треста № 16 «Нефтестрой», позже для остальных застройщиков.

Строительство

Важным событием стало начало сооружения магистрального газопровода-отвода. Работы велись на участке «Новолукомль – Новополоцк» протяженностью 116 километров (диаметр трубопровода 1000 мм.), предстояло построить газораспределительную станцию «Экимань» и жилые дома для операторов.

В строительном тресте № 16 «Нефтестрой» резко меняется структура работ, нет больших объемов работ в промышленности, приходится переключаться на ремонт и реконструкцию. Коллективы строительных управлений переориентируются на решение социальных проблем, если раньше объекты так называемого социально-культурно-бытового обслуживания составляли около 30%, то сейчас более 60%, программой 1990 года предусматривалось еще больше – 75%.

К этому добавлялись кадровые проблемы из-за оттока опытных специалистов в малые предприятия, кооперативы, во вновь образованный в апреле 1989 года трест № 22 в Полоцке.

Жилищное строительство продолжалось в двух районах: на восточной и западных окраинах. В микрорайоне № 7 разбросанно заканчивалось сооружение двенадцатиэтажного 83-квартирного жилого дома для нефтепереработчиков по улице Молодежной, 171/1. Во втором блоке – 107-квартирный по улице Якуба Колоса, 66 с помещениями для работы с населением. В третьем – группа домов по улице

Молодежной, 185А с пристроенными помещениями, запроектированными для бытовых услуг населению, 185Б, 187, 189.

Постепенно сносится временный городок строителей. Для обеспечения дальнейшей застройки на заседании горисполкома принимается решение поручить «горпищепромторгу» снести бывший магазин «Колос» своими средствами и за свой счет». Это было самое первое капитальное торговое здание, приемка в эксплуатацию которого состоялось 24 сентября 1959 года.

На пересечении улиц Ктаторова и Парковой, было построено одно из самых высоких зданий в городе. Двенадцатиэтажный 147-квартирный жилой дом для малосемейных с встроенно-пристроенными помещениями по улице Парковой, 16 (авторы проекта архитекторы А.Т. Коротков, А.С. Колесник) был запроектирован из двух блоков с коридорной системой размещения квартир и общим лестнично-лифтовым холлом (см. рис. 6.1). В цокольном этаже предусмотрены три квартиры с отдельными входами, террасой и встроенно-пристроенные помещения, предназначенные для жилищно-



Рис. 6. 1. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). Проект 147-квартирного жилого дома на пересечении улиц Ктаторова и Парковой. Перспектива. Архитекторы А.Т. Коротков, А.С. Колесник

эксплуатационной организации завода белково-витаминных концентратов. В отделке использован отделочный кирпич красного цвета обольского завода.

Завершился год успешным вводом в эксплуатацию 59,2 тысяч квадратных метров общей площади жилья, это был один из лучших показателей в истории строительства города.

Из общественных зданий были введены детский сад № 34 производственного объединения «Полимир», спортивный зал в городском профессионально-техническом училище строителей № 89.

В конце июня, наконец, был сдан в эксплуатацию пионерский лагерь на 240 мест «Изумрудный» завода белково-витаминных концентратов на берегу озера Плисса Глубокского района, который строился 7 календарных лет. Успели только ко второй смене, и то с недоделками. Помня сказку А.М.Волкова «Волшебник Изумрудного города», дети сразу стали называть свое место летнего отдыха «Изумрудным городом».

Проявлением времени стали выборы руководителей, в том числе и в строительных организациях. На собрании 28 февраля в зале заседаний строительного управления № 121, в присутствии управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» К.А. Кунцевича прошли такие выборы начальника управления. В конкурсную комиссию поступило два заявления: от ведущего инженера отдела подготовки производства треста М.М. Рудика и главного технолога треста В.В. Полякова. После выступлений кандидатов и их ответов на вопросы присутствующих единогласно был избран Валентин Вячеславович Поляков.



Валентин Вячеславович Поляков родился 10 августа 1956 года в рабочем поселке Бытошь Дятьковского района Брянской области. В 1978 году, после окончания Новополоцкого политехнического института, начал работать мастером, затем старшим производителем работ, главным инженером строительного управления № 126. С 1985 по 1988 годы Валентин Вячеславович переходит на партийную работу, в аппарат горкома партии. В 1988 году возвращается в трест № 16 «Нефтестрой» главным технологом треста.

К концу года, выборы состоялись и на заводе железобетонных изделий. За день до празднования 30-летия завода, на должность директора избирается доцент Новополоцкого политехнического института Валерий Александрович Полюдов, много лет, ранее проработавший на заводе.

Ледовый дворец

В октябре горисполком принял решение о создании хоккейного клуба «Химик». После передачи с начала 1987 года строительства комплекса с искусственным льдом «новому старому» заказчику, производственному объединению «Полимир» и подрядчику, строительному управлению № 29 треста № 16 «Нефтестрой», положение на стройке постепенно изменялось.

Официально объект теперь назывался «Физкультурно-оздоровительный комбинат «Химик». Ледовый дворец был запроектирован на 2500 зрителей с хоккейной площадкой, киноконцертным залом, административно-бытовым корпусом, гостиницей, столовой, буфетом, игральными автоматами и должен вырасти в 1991 году. Сооружение объекта было разбито на три части: главную, административно-бытовую и инженерную. Главная, находящаяся посередине между другими, с 50-метровым пролетом когда-то оказалась не под силу ремонтно-строительному управлению треста «Белкоммунстрой». Сложность состояла в том, что в образовавшемся «мешке» трудно было применить большегрузные механизмы. В 1989 году на площадке работали только монтажники управления треста «Нефтезаводмонтаж», которые вели монтаж оборудования в инженерном блоке и заканчивали монтаж трубопроводов на открытой ледовой площадке. У заказчика были намерения к зимнему сезону ввести в эксплуатацию открытое хоккейное поле с инженерным блоком. К концу года задуманное было осуществлено. Первая игра состоялась 27 января 1990 года.

Что касается перекрытия крытого ледового дворца, то, по утверждению Н.В. Большакова, начальника СУ-29, в это время только накапливались «...пиломатериалы для передачи тресту «Спецсельстрой» для изготовления деревянных полуарок».

В январе 1992 года начальник команды, председатель хоккейного клуба В.Л. Бляхман в интервью газете «Химик» сообщает, что «глубокой осенью 1991 года последними покинули объект представители СУ-29, выполнив основные работы по монтажу трибун и опор перекрытия. И, вот, как никогда остро стоит вопрос об этих злосчастных перекрытиях...». Вернуться строители на объект только весной 1993 года.

Артезианская вода

В июле 1988 года было начато строительство новой системы водоснабжения города – первой очереди водозабора «Окунево» мощностью 50 тысяч кубометров в сутки. На заседании Совета Министров БССР 14 февраля 1989 года поручается «обеспечить ввод в эксплуатацию водозабора «Окунево» и насосную станцию III подъема в 1990 году...».

По проекту, разработанному проектным институтом «Белкоммунпроект», водозабор «Окунево» располагался близ деревни *Заскорки* Полоцкого района и предоставлял собою два комплекса. Первый из них, непосредственно артезианский водозабор, станция II подъема и водоводы I и II подъема. Второй – это станция III подъема, расположенная в Новополоцке. Водозабор состоял из 42 скважин, 21 насосной станции (по одной на две скважины). Его протяженность составляла 11 километров. Расстояние по трассе от Окунево до Новополоцка - 16 километров. На станции II подъема были предусмотрены резервуары для воды, насосная, хлораторная, трансформаторная подстанция, электроснабжение которой прорабатывалось от городских поселков Ветрино и Фариново. Общая длина водоводов в одну нитку из стальных труб от площадки I подъема до площадки II подъема составляла 51,1 километров.

Для сооружения первой очереди предстояло уложить 33,8 километров трубопроводов, пробурить 22 скважины.

На втором комплексе, площадке III подъема, непосредственно в городе, располагались станция обезжелезивания с административно-бытовым корпусом, резервуарами для воды, хлораторная, фтораторная и другие сооружения. В Новополоцке шла реконструкция насосной станции III подъема, иначе ее еще называли фильтровальной станцией для водозабора «Окунево».

Еще из коммунальных объектов в 1989 году был сдан в эксплуатацию новый полигон твердых бытовых отходов.

К этому времени относится и попытка внедрения автоматизации в управление городским жилищным фондом. Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства сообщало, что «заканчивается монтаж комплекса средств телеметрии, контроля и сигнализации «Мир». На экран диспетчера будут поступать данные о давлении и температуре сетевой воды и горячего водоснабжения. Телевидение будет предупреждать о пожаре, загазованности, затоплении, аварийных поломках лифтов. В подъездах жилых домов устанавливаются так называемые абонентские щитки громкоговорящей связи. Пока диспетчеризация планируется в трех микрорайонах – 4, 5, 6 и охватит 111 домов». Но несколько позже, газета «Химик» с горечью отмечала, что «...на жилом доме по улице Молодежной, 137 уже из пяти установленных щитков разграблено, разворовано три. Всего разукомплектовано 40 щитков, в том числе щитки освещения для оперативного включения и отключения освещения лестничных клеток...».

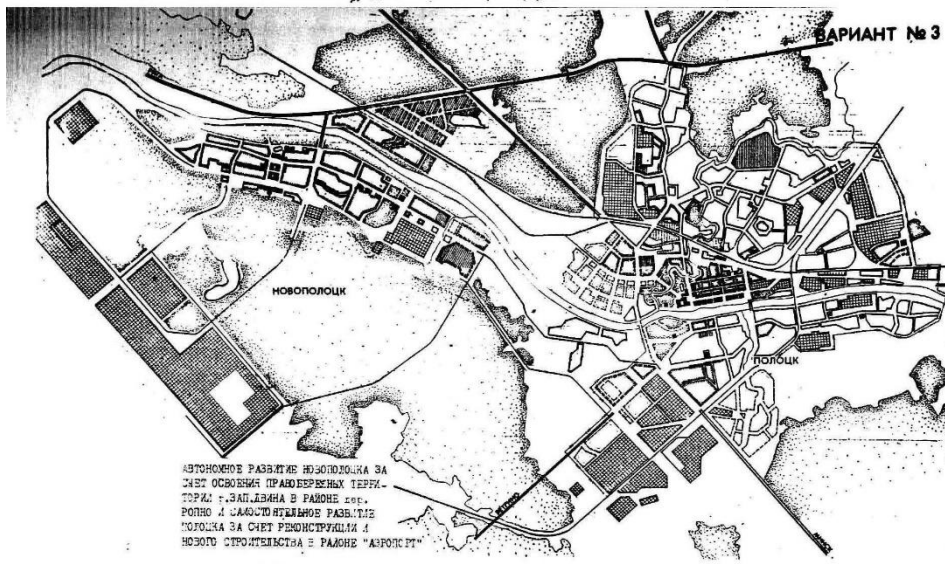
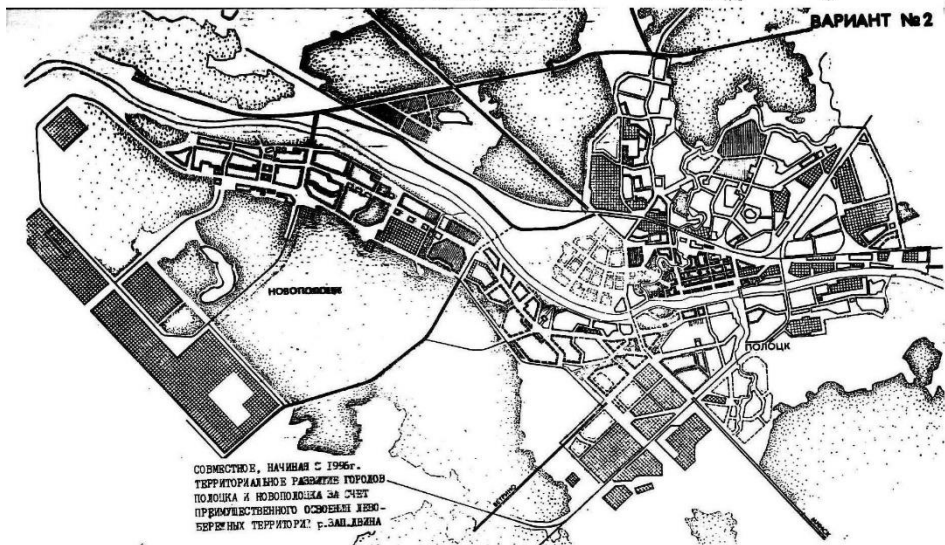
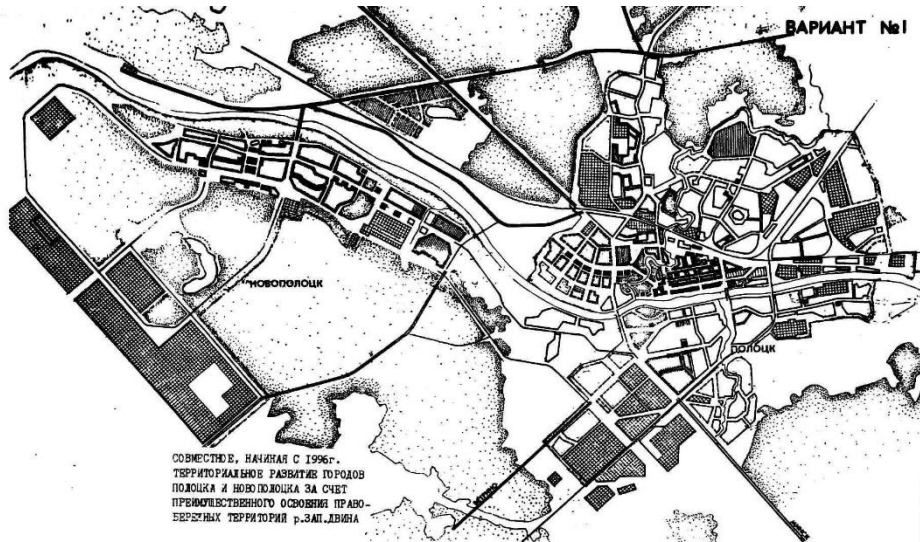
Отмечалось также, что вандализм возрастает по отношению и к уличным телефонным автоматам. Из 278 телефонов работает только треть.

Проектирование

После 1986 года, когда было разрешено разместить на левобережье дополнительно еще два новых микрорайона, была пересмотрена одна из важнейших составляющих программы развития – транспортная схема Восточного жилого района. Было принято решение перенести мостовой переход через Западную Двину на его восточную окраину. Только недавно через овраг по улице Молодежной вблизи завода «Измеритель» был построен путепровод для пропуска трамвайной линии на планируемый мост, а теперь сооружение становилось невостребованным.

Институт БелНИИПградостроительства во второй половине восьмидесятых годов приступил к разработке очередной редакции генерального плана городов Полоцка-Новополоцка, технико-экономического обоснования проектного решения. Начальные предложения по генеральному плану рассматривались 2 апреля 1987 года на совещании при председателе горисполкома В.В. Бичанине. Тогда еще раз согласились, что правобережный вариант развития более чистый, но его реализация возможна только при условии дополнительной проработки с Госпланом республики вопросов финансирования нового строительства.

Через год, следующей весной, 26 апреля 1988 года, почти готовый проект рассматривался в присутствии уже новых руководителей города, первого секретаря горкома партии В.В. Панталева, председателя городского Совета народных депутатов А.Н. Матвеева, председателя горисполкома Г.Г. Голуба и его заместителя по строительству В.И. Бохана (см. рис. 6.2.). Проектировщики так рассуждали: «...Полоцк и Новополоцк уже в настоящее время функционируют как структурные части единого города с устойчивыми транспортными пассажирскими связями. Таким образом, требуется рассмотреть две ситуации: автономное развитие двух городов и совместное



<p> капитальная многоэтажная застройка то же - новое строительство /в т.ч. I очередь застройка условного типа </p>	<p> новое строительство условного типа /в т.ч. I очередь районы перспективной застройки районы производственных объектов </p>
---	--

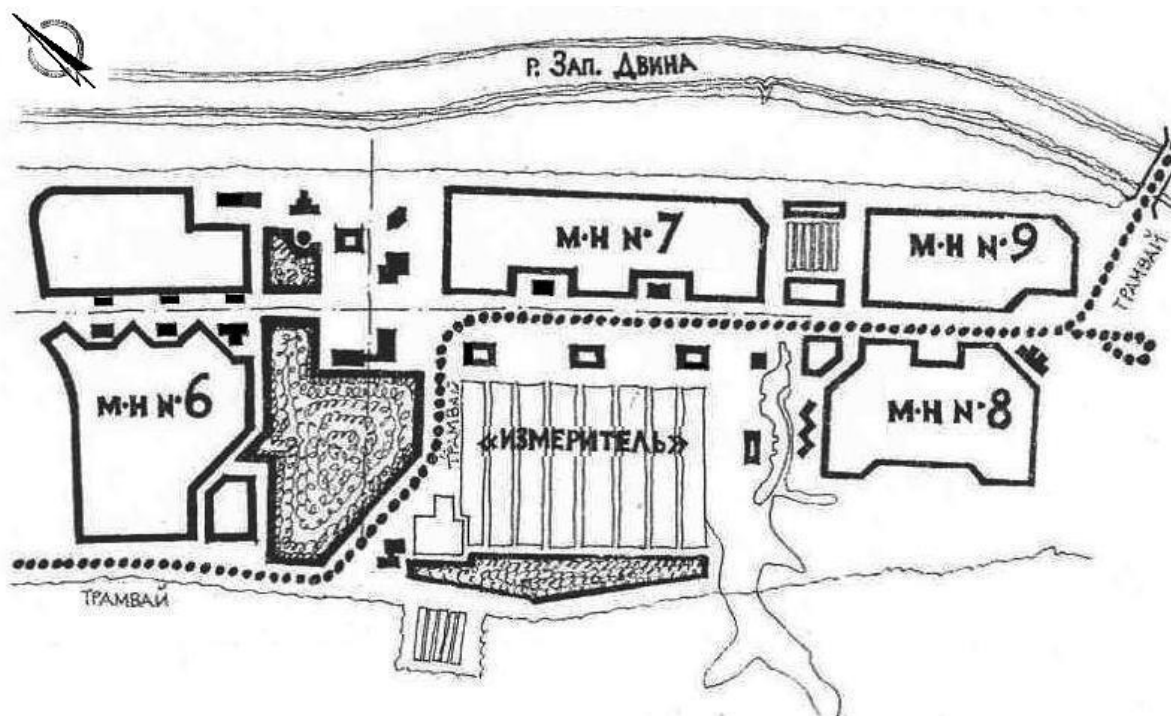
Рис. 6. 2. БелНИИШградостроительства. (Минск). 1989 гг. Техничко-экономические обоснования генерального плана городов Полоцка-Новополоцка. Варианты развития. Архитектор А.Г. Акентьев

развитие двух городов. В свою очередь совместное развитие двух городов возможно по вариантам преимущественного освоения территорий левобережной или правобережной зоны...». Опять проектировщики уверили, что сравнение доказывает неоспоримость первого варианта, предусматривающего совместное развитие двух городов на правобережных территориях. В результате обмена мнениями, проектное решение было поддержано.

В начале 1989 года основные проработки технико-экономических обоснований генерального плана городов Полоцка-Новополоцка были завершены (автор проекта – архитектор А.Г. Акентьев). В конечном итоге, в работе ничего нового, записываются выводы, что «...результаты вариантного сопоставления возможного территориального развития Полоцка и Новополоцка подтвердили принципиальную жизнеспособность основной концепции действующего генерального плана, которая предполагала создание системы расселения с преимущественным развитием на правом берегу Западной Двины».

В дополнение к технико-экономическому обоснованию, в состав разрабатываемых документов включается выполнение по сокращенной программе еще двух проектов «Схемы планировки городского планировочного района» и «Проекта детальной планировки жилого района». К концу года обе обещанные работы были выпущены.

Первая из них, в конечном итоге была названа «Корректировка проекта детальной планировки района завода «Измеритель» в г. Новополоцке» (авторы - архитекторы А.Г. Акентьев, Г.Ф. Пальчевская, см. рис. 6.3). В этой, как потом выяснилось, последней работе по детальной планировке Восточного жилого района также практически нет каких-либо новых предложений, только подтверждаются ранее принятые решения.



**Рис. 6. 3. БелНИИПградостроительства (Минск). 1989 г.
Проект детальной планировки района завода «Измеритель». Схема.
Архитекторы А.Г. Акентьев, Г.Ф. Пальчевская**

Вторая работа специалистов БелНИИПградостроительства была наиболее актуальной, так как представляла собою проработку перспектив застройки района индивидуального строительства в Ропно.

В середине ноября оба проекта были рассмотрены и одобрены горисполкомом. В декабре 1988 года в Полоцке на расширенном заседании Госстроя БССР, Витебского облисполкома и президиума Союза архитекторов БССР состоялось обсуждение технико-экономических обоснований (ТЭО) генерального плана городов. Материалы, в целом, были согласованы для дальнейшего проектирования.

Между тем положение государственных проектных организаций, и, в частности, Новополоцкого филиала «Витебскгражданпроекта», как основного проектировщика города, существенно изменялось. Перестройка затрагивала и проектное дело. Если раньше затраты на проектные работы в стране контролировались плановыми органами страны выделением специальных лимитов на проектирование (в зависимости от капитальных вложений в строительство), то теперь всякие ограничения были сняты. Лимитирование было отменено.

Филиал потерял монопольное право проектирования города. Другими словами, если раньше город практически проектировался, как говорится, «одной рукой», то теперь все больше ощущалось вмешательство других проектных организаций, в том числе институтов промышленного профиля, различных кооперативов, бюро, центров и т.п., а то и просто отдельных исполнителей.

Безудержная возможность заработать «хорошие деньги» на проектировании, привлекла в сферу проектного дела как компетентные, так и непрофессиональные коллективы. Забеспокоились и органы государственного управления. С 1 июля 1989 года было введено в действие «Положение о проектной организации – генеральном

проектировщике города (поселка)». На генерального проектировщика была возложена координация работ и увязка градостроительных и архитектурных решений и экологических требований, согласование в процессе проектирования принципиальных технических решений, принимаемых субподрядными организациями. Постановлением Госстроя БССР от 25 марта 1989 года генеральной организацией по проектированию города Витебска, городов и поселков Витебской области назначен институт «Витебскгражданпроект». Но дисциплина выполнения различных правительственных постановлений катастрофически падала, так что решение о генеральном проектировщике Новополоцка мало помогало наладить мало-мальски согласованную работу.

В начале 1989 года филиал располагал производственными площадями общей площадью более 1500 квадратных метров. В институте трудились 102 специалиста разных профессий, планировалось увеличение численности до 150 проектировщиков. Одной из главных кадровых проблем Новополоцкого филиала института «Витебскгражданпроект» было малое количество архитекторов. Рассчитывать на привлечение выпускников из двух республиканских высших учебных заведений, не приходилось, так как специалистов архитекторов не хватало не только в Новополоцке.

В горисполкоме с пониманием относились к нуждам проектировщиков. По крайней мере, заместитель председателя исполкома горсовета по строительству Виктор Иванович Бохан подписал письмо-гарантию по обеспечению семей молодых специалистов жильем. Заручившись таким важным документом, руководство института «Витебскгражданпроект» направило главного архитектора своего Новополоцкого филиала М.М. Шлеймовича на Украину, в город Макеевку, инженерно-строительный институт, где в это время шло распределение молодых специалистов. Результатом поездки стал приезд в город восьми молодых архитекторов.

Так что по состоянию на 1 сентября 1989 года, в филиале было сосредоточено рекордное для коллектива филиала количество архитекторов – 25. Одним из основных объектов проектирования с привлечением молодых специалистов стало начало разработки проекта застройки следующего городского микрорайона, № 9.

Тем временем, чтобы закончить формирование ансамбля застройки улицы Молодежной в шестом микрорайоне, на территории сохраненного лесного массива, проектным институтом «Белбыттехпроект» велось проектирование третьего крупного общественного здания, Дома бытовых услуг. По заданию на проектирование предполагалось построить предприятие с разнообразными видами комплексного бытового обслуживания на 120 рабочих мест общей площадью около 2000 квадратных метров. Но для сооружения объекта нет средств, в распоряжении Совета Министров СССР предусматривалось только долевое участие, что не решило проблемы. Забегая вперед, следует отметить, что «...в связи бурными протестами жителей», после сессии горсовета в марте 1993 года, через газету «Химик» было сообщено, что «...площадка, на которой предполагалось разместить Дом быта, исключена из плана отвода земельных участков под строительство». Без сооружения объекта, многие годы не удавалось выполнить пешеходные тротуары от автобусной остановки у улицы Дружбы до торгового центра «Двина».

Тысяча девятьсот девяностый год

27.7.1990 Верховный Совет БССР принял Декларацию о государственном суверенитете Белорусской Советской Социалистической Республики.

В начале года издательство «Беларусь» тиражом в 23000 экземпляров выпустило в твердой обложке фотоальбом на белорусском и русском языках «Наваполацк» (составитель В.А. Орлов, фото В.П. Гончаренко, текст В.А. Орлова и О.П. Соболевой). На шести страницах текста и 125 современных фотографиях было, как бы зафиксировано завершение советского периода тридцатидвухлетнего города.

В городском Совете народных депутатов

Для страны наступили не самые лучшие времена. Весьма четко сформулировали одно из проявлений этого периода в газете «Химик»: «...образ жизни – очередь».

Выборы в Верховный Совет республики и местные органы, назначенные на 4 марта, прошли напряженно. Кандидатами в народные депутаты были выдвинуты люди с разными политическими взглядами, да и число самих кандидатов в 150 избирательных округах также было необычно велико. Впервые за все годы существования города, явка на выборы была сравнительно небольшой. Так, на первичных выборах в городской Совет голосовали 40605 человек из 60669 избирателей или 66,93%. На многих избирательных участках пришлось проводить повторные выборы – 18 марта. Но и они не выявили всех депутатов. Последующие повторные выборы также не дали результатов: теперь уже не удалось собрать требуемого кворума голосующих. Было выбрано 136 народных депутатов из 150.

Перед началом работы нового депутатского корпуса, 24 апреля, состоялось заседание пленума горкома партии, на котором на должность председателя исполнительного комитета горсовета, не без колебаний, рекомендовали Г.Г. Голуба. Мнение было неоднозначным, даже присутствующий секретарь Витебского обкома партии высказал суждение о том, что «...нас настораживает, что его дважды не избрали депутатом».

В работе первой сессии городского Совета народных депутатов 21 созыва, которая собралась 25 апреля 1990 года участвовало 132 депутата (из 136 избранных). Открыл сессию старейший депутат М.М. Рудик, ему же и поручили ведение сессии. После признания полномочий избранных депутатов, приступили к выборам председателя городского Совета. Было предложено четыре кандидатуры: А.Н. Матвеев, второй секретарь ГК КПБ; Л.И. Сапронецкий, слесарь управления «Белэнергоремналадка» (предложил свою кандидатуру сам); А.М. Нияковский, старший преподаватель санитарно-технического факультета Новополоцкого политехнического института; В.В. Панталев, первый секретарь ГК КПБ. Перед выборами В.В. Панталев снимает свою кандидатуру. После двух туров тайного голосования никто из кандидатов не набрал абсолютного большинства голосов. Заседание было перенесено на 28 апреля.

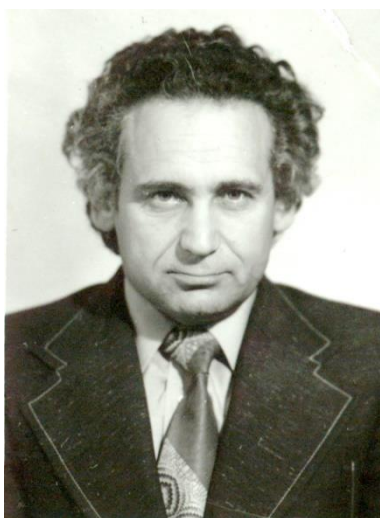
На втором заседании на должность председателя городского Совета были выдвинут один кандидат и избран депутат Александр Николаевич Матвеев. Заместителем председателя городского Совета народных депутатов избирается Александр Мечиславович Нияковский.

В соответствии с новой структурой управления деятельностью Советов, наряду с исполнительными комитетами, создаются президиумы Советов народных депутатов, которые возглавляются председателями Советов. На заседании удалось избрать часть президиума городского Совета. На этом в работе сессии был сделан перерыв.

На третьем заседании, 5 мая, доизбирается президиум городского Совета до 17 депутатов и избирается председатель исполнительного комитета. От имени президиума городского Совета были внесены кандидатуры Г.Г. Голуба, председателя исполкома; И.В. Будченко, начальника Полоцкого межрайонного управления газового хозяйства «Полоцкмежрайгаз»; В.Н. Конобрия, директора завода белково-витаминных концентратов; П.И. Соломухи, начальника монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж». Однако в процессе обсуждения И.В. Будченко, В.Н. Конобрий и П.И. Соломуха свои кандидатуры сняли. В итоге председателем исполнительного комитета городского Совета народных депутатов вновь избирается Геннадий Григорьевич Голуб.

На четвертом заседании первой сессии, состоявшемся 16 мая 1990 года, утверждаются структура и заведующие отделами горисполкома. В частности, заведующим отделом архитектуры и градостроительства утверждается Аркадий Тимофеевич Коротков, который с 17 июля 1990 года приступает к работе.

Как заведующий отделом архитектуры и градостроительства А.Т. Коротков добивается от исполкома указания отделению Промстройбанка прекратить финансирование проектных и художественных работ, не получивших одобрения архитектурно-градостроительного или художественного советов, созданных под председательством главного архитектора города.



Аркадий Тимофеевич Коротков родился 26 мая 1939 года в городе Полоцке. После окончания средней школы поступил на архитектурное отделение Минского архитектурно-строительного техникума, которое закончил в 1958 году. Затем был призван на срочную службу в Советскую Армию. С 1961 по 1967 год учился в Белорусском политехническом институте, где получил специальность архитектора. С 31 июня 1967 года принят на работу в только что организованный «Облпроект» сектор рабочего проектирования в городе Новополоцке. Начинал архитектором (до октября 1967 года), затем старший архитектор Витебского филиала «Белгоспроекта» (1967–1969), руководитель группы (1969–1973), главный архитектор проекта (1973–1979), главный архитектор мастерской № 3 БелНИИПградостроительства (1979–1987), главный специалист по архитектуре, руководитель бригады Новополоцкого филиала «Витебскгражданпроекта». С 12.04.89 переводится на должность начальника хозрасчетного проектно-производственного архитектурно-планировочного бюро при отделе главного архитектора города. С 17.07.90 по 6.01.91 года – главный архитектор города, заведующий отделом архитектуры и градостроительства горисполкома, затем возвращается на прежнюю должность начальника бюро. С 11 декабря 1991 года переходит на работу в малое предприятие «Буда».

На заседаниях горисполкома, по-прежнему, рассматривается много вопросов городского строительства, среди них и попытка объединения усилий всех участников строительства. 15 марта рассматривая вопрос «О переводе управления капитального строительства на функции единого заказчика», исполком кардинально и противоречиво записывает в решении следующее. «...В целях исправления допущенных диспропорций в развитии города, осуществления комплексной застройки жилых районов, планомерной реализации генерального плана ...с 1991 года строительство всех вновь начинаемых объемов жилья и соцкультбыта в городе осуществлять по титулу исполнительного комитета городского Совета народных депутатов».

Предприятиям и организациям города предлагается в срок до 1 мая 1990 года передать управлению капитального строительства проектно-сметную документацию по объектам, которые в 1990 году не запланированы к строительству, а также функции заказчика «по проектированию 8, 9 микрорайонов, района индивидуального строительства и другие объекты».

Но буквально через два месяца, новое решение: «Разрешить производственному объединению «Полимир» производство проектно-изыскательских работ по второму градостроительному комплексу 9-го микрорайона города Новополоцка». В конце октября распоряжением председателя горисполкома Управление капитального строительства горисполкома определено заказчиком первого градостроительного комплекса микрорайона № 8.

С 9 июля 1990 года заместителем председателя горисполкома по строительству назначается К.И. Скоромник. До утверждения в новой должности, Константин Игнатьевич с 1985 года работал начальником строительного управления № 6, затем с мая 1989 года главным архитектором производственного объединения «Полимир».

Газета «Химик»

Уже на второй сессии горсовета, 23 июня депутатами был инициирован вопрос об учредителе городской газете «Химик», как единственном печатном органе Совета народных депутатов. Спустя некоторое время, о намерении стать учредителем заявил и городской комитет партии.

В этих обстоятельствах, как было заявлено руководителями редакции, «у коллектива газеты появилась возможность, занять независимую от политических пристрастий, собственную позицию». На состоявшемся 11 сентября общем собрании сотрудников редакции газеты единогласно было принято решение о том, что «коллектив редакции газеты «Химик», как юридическое лицо, выступает ее учредителем».

После подготовки необходимых документов, в первой половине октября учредитель газеты был зарегистрирован Министерством информации РБ. Во вторник, 16 октября выходит очередной номер газеты, № 124 (3698), с непривычным заглавием. В обращении к читателям, главный редактор С. В. Игнатенкова сообщает:

«Дорогие читатели! Сегодня Вы держите в руках «Химик», практически родившийся заново. Газета 23 года выходившая как орган Новополоцкого горкома КП Белоруссии и городского Совета народных депутатов, обрела самостоятельность. Отныне «Химик» – Новополоцкая городская газета. А в полученном нами свидетельстве о регистрации средства массовой информации в графе «заснавальнік» значится «працоўны калектыў рэдакцыі...». Рядом была опубликована фотокопия документа.

Позже руководителей газеты «Химик» будут обвинять, что «в конце 1990 года, коллектив газеты, не поставив в известность прежних учредителей, зарегистрировал газету, объявив себя единственным учредителем». В свою очередь, как бы в ответ, на последующей сессии горсовета, 15 октября, депутатами принимается предложение президиума о создании собственной пресс-службы Совета народных депутатов на общественных началах.

Новый председатель Совета народных депутатов – председатель исполкома

Из разноречивых публичных заявлений избранных депутатов, их выступлений в печати, становилось понятным, что в городском Совете происходит противостояние депутатов самых многообразных политических взглядов. Принятие многих решений блокировалось. Остро встал вопрос о разграничении функций горсовета и горисполкома. В этих условиях, председатель городского Совета А.Н. Матвеев, 7 ноября устно заявил о намерении уйти со своей должности.

Крайне бурно проходила четвертая сессия городского Совета народных депутатов, продолжавшаяся в течении трех месяцев, с 19 декабря 1990 года до 20 марта 1991 года. Выступая в первый день работы сессии с отчетом о деятельности президиума горсовета в 1990 году, А.Н. Матвеев разъяснил, что им подано письменное заявление о своей отставке с поста председателя Совета и прокомментировал (по протоколу сессии): «Мне не удалось достичь конструктивности в работе горсовета и между структурами Совета и исполкома. Видно, я не так воспринимал. Думаю, нужен другой человек».

Приняв к сведению заявление председателя, сессия принимает решение об итогах деятельности совета за минувший год, в котором формулируется:

«...3. В целях повышения эффективности деятельности руководящих органов городского Совета народных депутатов признать необходимым, чтобы председатель городского Совета являлся одновременно и председателем его исполнительного комитета...».

Затем большинством голосов принимается отдельное решение «Об упразднении и введении должностей в городском Совете»:

«1. Упразднить должность председателя Совета народных депутатов.

2. Упразднить должность председателя исполкома Совета народных депутатов.

3. Ввести совмещенную должность председателя Совета народных депутатов-председателя исполкома».

На совмещенную должность были выдвинуты сразу пять кандидатур, депутаты А.Д. Орлов, А.Н. Матвеев, А.М. Нияковский, Л.И. Сапронецкий, И.В. Будченко. После самоотвода троих из них, голосование показало, что ни А.Д. Орлов, ни А.М. Нияковский не получают требуемого большинства. Заседание переносится на следующий день.

На заседании сессии 20 декабря вновь было продолжено выдвижение кандидатов на совмещенную должность. Теперь предложены кандидатуры депутатов И.В. Будченко, А.М. Кулик, В.Н. Конобрия, П.И. Соломуха. Последние два депутата берут самоотвод. А результат голосования следующий: И.В. Будченко, за – 100, против – 22; А.М. Кулик, за – 4, против – 118.

Принимается решение «избрать председателем Совета народных депутатов – председателем исполкома т. Будченко Игоря Васильевича, 1937 года рождения, начальника Полоцкого межрайонного управления газового хозяйства «Полоцкмежрайгаз», депутата от Южного избирательного округа № 105».

Александр Мечиславович Нияковский делает заявление о своей отставке с должности заместителя председателя Совета народных депутатов. Сессия удовлетворяет

просьбу депутата (с 21 марта 1991 года освобождается от занимаемой должности в связи с переводом на работу в Новополоцкий политехнический институт).

Сессия прерывает свою работу на новогодние праздники.



Игорь Васильевич Будченко родился 29 августа 1937 г. в городе Витебске. Окончил Белорусский институт инженеров железнодорожного транспорта, получив специальность инженера по эксплуатации железных дорог, минскую Высшую партийную школу, инженерно-экономический факультет Московского ордена Трудового Красного Знамени института нефтехимической и газовой промышленности имени И.М. Губкина, приобретя специальность инженера-экономиста. С 1966 г. по 1973 г. — второй секретарь Новополоцкого горкома партии, затем заместитель директора нефтеперерабатывающего завода по экономическим вопросам. В 1981 г. назначается директором строящегося в городе Орша завода приборов активного контроля. В 1985 г. возвращается в Новополоцк, работает начальником отдела труда и зарплаты управления нефтепровода «Дружба», а в 1987 г. назначается начальником Полоцкого межрайонного управления газового хозяйства «Полоцкмежрайгаз».

В это время в составе народных депутатов городского Совета остается только около половины, 72 члена КПСС. Влияние городского комитета Коммунистической партии Белоруссии падало, многие коммунисты сдавали свои партийные билеты, общее количество членов партии значительно уменьшалось. XII отчетно-выборная конференция, которая состоялась 18 октября еще раз избрала первым секретарем В.В. Панталева. На пленуме горкома партии, последующем за конференцией и проведенного с 13 по 19 октября, избраны вторым секретарем О.Д. Захаренко, секретарем В.Д. Фролова и бюро в составе, кроме секретарей: Г.Г. Голуб, Н.В. Качин, Н.А. Колбасенко, К.А. Кунцевич, А.Н. Матвеев, В.В. Ражновский, И.Н. Сущевич, Л.С. Турищев.

Строительство

Важнейшим объектом в городском строительстве стало сооружение Новополоцкого хлебозавода, которое началось в январе 1988 года. При нормативной продолжительности строительства – 24 месяца, то есть два года, строительное управление № 155 справились так, что на заводе мощностью 65 тонн хлебобулочных изделий в сутки, уже 28 сентября 1990 года, была получена первая пробная партия хлеба. Как сообщили в газете «Химик», «...в 16.45 на ленту транспортера легли горячие буханки из печи...». Меньше месяца потребовалось на доводку оборудования и с 17 октября завод начал массовый выпуск хлеба.

С задержкой, но получают развитие новые организационные формы строительства жилых помещений, предусмотренные правительственным постановлением. В начале 1989 года в горисполкоме утверждаются уставы двух молодежных жилых комплексов (МЖК) – завода «Измеритель» и треста № 16 «Нефтестрой».

Наибольшие успехи на сооружении МЖК завода «Измеритель». Ему, одному из первых в городе, в марте 1988 года был отведен земельный участок площадью 2,8 гектара

по улице Молодежной в районе насосной станции третьего подъема. Затем было начато проектирование комплекса на 400 квартир с разбивкой на ряд блоков, получивший в дальнейшем название «Борисов камень». Предлагалось создать замкнутый контур с угловыми вставками, из восьми жилых блоков разной этажности. Три из них, поближе к станции водоснабжения – девятиэтажные, остальные, к улице Молодежной – семиэтажные. Объезд по периметру и сквозной проезд через арки вдоль улицы во внутриворонное пространство обеспечивал обслуживание мусоропроводов. Пешеходная связь с улицей Молодежной предусматривалась через проход в центре комплекса. Автостоянки у подъездов отсутствовали, только на границе со станцией III подъема возле трансформаторной подстанции предусматривалась крытая площадка для автомобилей (см. рис. 6. 4).

Началось строительство, в нем участвовали сформированные на заводе строительные отряды. В отчете за 1990 год директора хозрасчетного центра «Союз» Виктора Алексева, названного «О ходе выполнения трудовой программы членами первого стройотряда», содержатся сведения, что будущие жильцы уже отработали 35% рассчитанного времени, 50 тысяч условных рабочих дней.

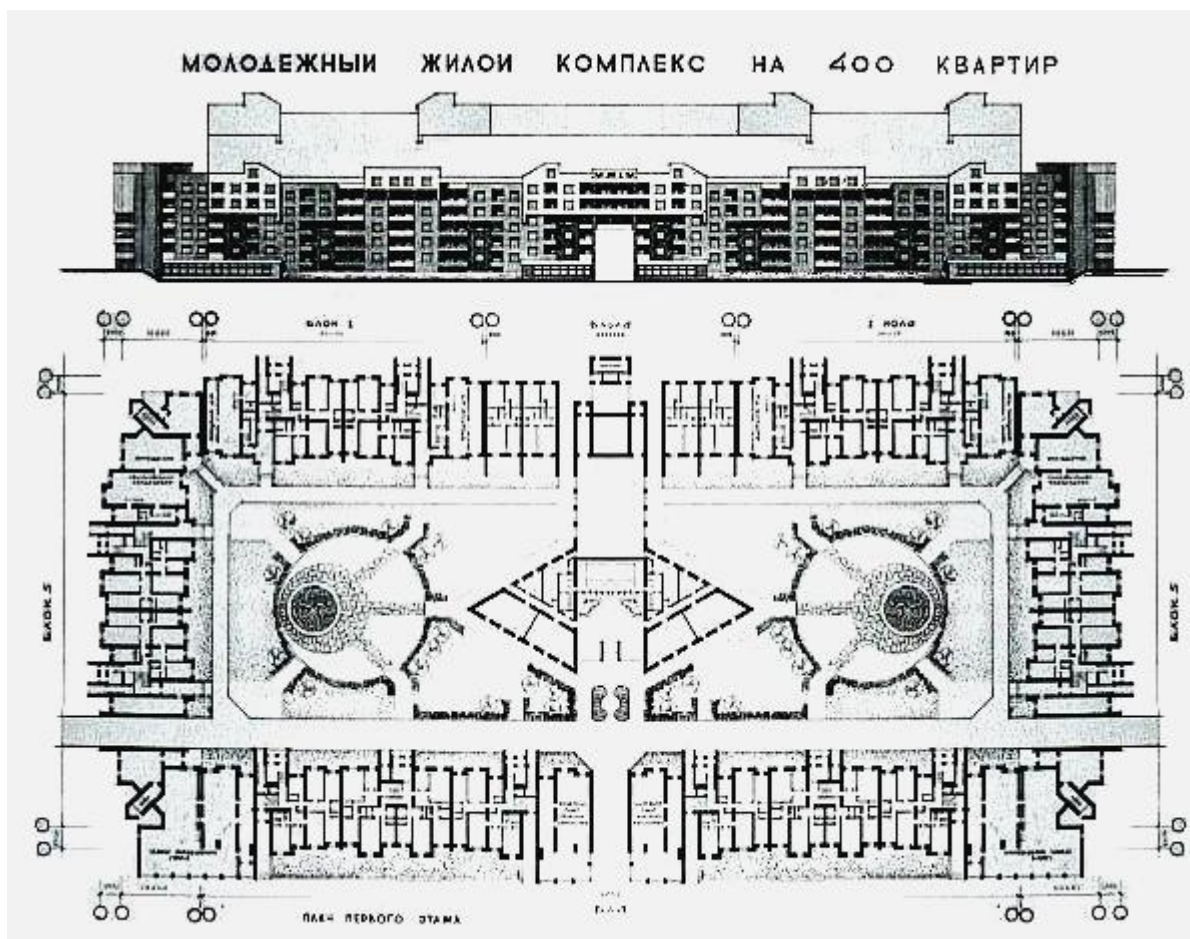


Рис. 6. 4. ООО «Буда». 1990 г. Проект молодежного жилого комплекса «Борисов камень». Иллюстративный материал: главный фасад и план первого этажа. Архитектор А.Т. Коротков

После прошлогоднего рекордного успеха в жилищном строительстве, в 1990 году произошло резкое снижение ввода в эксплуатацию жилья, сдано только 24,2 тысяч квадратных метров общей площади.

В пионерной части города началось формирование большого пространства напротив Дворца культуры строителей. В ее оформлении участвовал пятиэтажный жилой дом по улице Молодежной, 16 (по генплану № 13). В здании вместе с 68-квартирами, в дополнение к сберегательной кассе, введенной в прошлом году, были переданы в эксплуатацию помещения для аптеки (позже получившее название «Рамонок») и библиотеки на 30 тысяч томов.

Зато вводятся в эксплуатацию ряд общественных зданий и объектов транспортного и коммунального назначения. Подписывается акт приемки корпуса городской информационно-вычислительной станции (ГИВС). Здание по улице Блохина, 8 было запроектировано на территории поселка сборно-щитовых домов, в некотором отдалении от городского автовокзала. В соответствии с проектом застройки между этими объектами было зарезервирована площадка для строительства городского военного комиссариата.

В соответствии с проектом, подготовленном в архитектурной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства в 1987 году (автор проекта архитектор М.М. Царик), это производственное здание для органов статистики представляло собою трехэтажное здание со строго лаконичными планами этажей. Коридорная система замыкалась по торцам двумя продольно расположенными лестничными клетками. Примыкающие к зданию со стороны дворового фасада одноэтажные объемы трансформаторной подстанции, склада, механической мастерской и гаража на две автомашины организовывали хозяйственный двор небольших размеров 12x18 метров.

С четвертой попытки, 30 ноября был сдан в эксплуатацию первый в микрорайоне № 7 общественно-торговый центр площадью 4415 квадратных метров (см. рис. 6.5). Работы по декоративному оформлению здания выполнял художник Игорь Куржалов. По



Рис. 6. 5. Общий вид общественно-торгового центра «Даугавпилс» (Зодиак) в микрорайоне № 7 по улице Молодежной. Архитектор М.М. Царик

его воспоминаниям, с согласия заместителя председателя горисполкома Н.П. Ширякова, курирующим торговлю, было решено назвать новый комплекс в честь латвийского города Даугавпилса, с которым были налажены самые дружеские связи, а интерьеры выполнить в так называемом «прибалтийском» стиле. Эскизы названия на фасаде торгового центра на латышском языке, были реализованы, а вот внутреннее убранство помещений по эскизам художника так и были выполнены.

Газета «Химик» сообщала: «В канун Нового года жители седьмого микрорайона, наконец-то, дождались приятного события – в городе открыт новый торговый центр «Даугавпилс»! Подарок, безусловно, приятный. Особенно, если учесть, что «хуторяне» нередко вынуждены были ... ездить в ближайший магазин «Двина». Правда, торговый центр назвали все же не «Васильком», как предлагали новополочане...».

Вводятся в строй объекты, строительство которых ведется многие годы. Один из таких объектов пионерский лагерь «Звездный» на 480 мест завода «Измеритель». Проект лагеря-базы отдыха был разработан на территории урочища Журидово Полоцкого района вблизи озера Немок. В его состав были включены спальные корпуса на 80 мест, клуб-столовая на 480 мест, приемно-вестибюльная группа, служебно-бытовой корпус, домик сторожа и летняя киноэстрада. Проектом был разработан комплекс благоустройства на площади 6,73 гектара, включая прибрежную зону озера Немок. После длительного строительства заводчане получили возможность отправлять на отдых своих детей в прекрасно оборудованный загородный летний лагерь в живописном месте Полотчины.

По заказу завода «Измеритель», напротив проходной, закончилось сооружение первого в городе подземного перехода через улицу Молодежную. Примерно через год, в ноябре 1991 года заводская газета «Наша трибуна» опубликует высказывание заместителя директора В.А. Сухоцкого: «...в прошлом году (1990) введен подземный переход, но системы дренажа как будто и не было, подземный переход не работает...». Еще позже, в 1992 году, в рубрике «Слово читателю», газета «Химик» публикует заметку под заглавием «Подкостельские страдания». В ней сообщается, что подземный переход через улицу Молодежную в районе завода «Измеритель» работает, но жители неохотно спускаются вниз. Некто В. Антонов, отрекомендовавшийся пешеходом, иронизирует: «...«Хуторян» пытались приучить к пользованию переходом с помощью милиции. Но просчитались – под землю нас так просто не загонишь...».

В соответствии с давним решением горисполкома о подготовке к передаче жилищного фонда местным Советам, на улице Я.Купалы, 4А было построено здание жилищно-эксплуатационного управления Новополоцкой ТЭЦ.

На территории второй коммунальной зоны по улице Комсомольской, в короткие сроки завершается сооружение пожарного депо на 6 автомашин.

Еще в 1990 году была начата реконструкция так называемой автомобильной дороги «А», как продолжение улицы Ктаторова до объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез». Проект разработан специалистами «Ленгипронефтехим» - Ленинградского государственного института по проектированию предприятий нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности, так теперь назывался бывший «Ленгипрогаз». Ширина проезжей части на отдельных участках была увеличена до 12,5 метров против 7 существующих. Одновременно была благоустроена сама улица Ктаторова. Возле торгового центра «Березка» появилась скульптурная композиция, названная автором Л.Г. Огановым «Синяя птица» (см. рис. 6. 6).

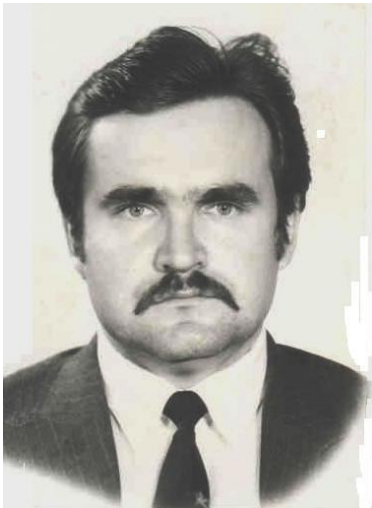


Рис. 6. 6. Скульптурная композиция «Синяя птица» у торгового центра «Березка». Скульптор А.Г. Оганов

К этому времени относится начало строительства крупного объекта здравоохранения, детской больницы. Задание на проектирование было утверждено Витебским облисполкомом еще в апреле 1988 года. После разработки проектно-сметной документации, в декабре 1989 года был выделен земельный участок площадью 5,6 гектаров на территории городской больницы. Проект был разработан головным в республике проектным институтом «Белгоспроект» и получил полное наименование «Детский комплекс на 160 коек с пансионатом на 40 мест и общебольничными сооружениями Новополоцкой городской больницы». В январе 1990 года горисполкомом разрешается вырубка леса площадью 3,5 гектара в лесном массиве существующего больничного городка. Сооружение комплекса было начато со строительства главного 2-3-этажного детского корпуса и в течение 1990 – 1991 годов выполнена большая часть монолитных фундаментов с установкой сборных стаканов под колонны и их обратная засыпка.

Некоторые объемы строительства начинают брать на себя предприятия негосударственной формы собственности. В горисполкоме регистрируется Устав малого ремонтно-строительного предприятия «ВитоЛит» при Витебском областном подрядном проектно-ремонтном объединении. Оставляя работу в строительном тресте № 16 «Нефтестрой» в должности заместителя управляющего, его возглавляет Л.С. Медведский, лауреат Государственной премии БССР.

Прошли изменения и в руководстве строительством на производственном объединении «Полимир». В 1987 году Эдуард Станиславович Пеховский был направлен на учебу в Академию народного хозяйства при Совете Министров СССР. В течение года с небольшим на его должности работал Геннадий Ермолаевич Большаков, а с 28 мая 1990 года возвращается на предприятие и утверждается заместителем директора по капитальному строительству Серяков Геннадий Николаевич.



Геннадий Николаевич Серяков родился в городе Полоцке 11 апреля 1958 года. Закончив инженерно-строительный факультет Новополоцкого политехнического института в 1980 году и получив специальность инженера-строителя, трудовую деятельность начал мастером формовочного цеха № 2 завода железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой». В 1981 году переходит на работу производителем работ в строительное управление № 2 треста № 2 «Союзгазпромстрой». С февраля 1982 года – инженер, а с ноября этого же года назначается начальником отдела капитального строительства производственного объединения «Полимир». В феврале 1986 года переходит на работу заместителем директора производственного объединения «Стекловолокно» по капитальному строительству. С января 1990 года непродолжительное время работает в Управлении капитального строительства Новополоцкого горисполкома.

Поселок Междуречье

Сразу после Нового года в январском номере газеты «Химик» появляется статья под заглавием «Коттеджи... и не только», в которой сообщалось: «...Прокладкой инженерных коммуникаций работники объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» начали здесь (в окрестностях деревни Гомзелево, что в пяти километрах от индустриального Новополоцка) осуществление крупного социального проекта – возведение городка нефтепереработчиков, пожелавших стать индивидуальными застройщиками. Реализовать его предприятию помогают Белорусский государственный институт инженерных изысканий, Белорусский научно-исследовательский институт по строительству на селе и Новополоцкое специализированное управление № 181. Помимо 215 коттеджей повышенной комфортности, заводчанам предстоит возвести ряд объектов общественного назначения: почту, узел связи, банно-прачечный комбинат, магазин, детсад с начальной школой. Благоустройство городка-спутника предполагает не только сохранение природного ландшафта, но и восстановление запущенных водоемов в районе застройки. По предварительным расчетам, из них придется вынуть около 100 тысяч тонн торфа. Частично он будет вывезен на приусадебные участки новоселов. Второй адрес использования – тепличный комплекс на 6 гектаров, который завод планирует закупить в Болгарии и построить на долевых началах с совхозом «Полоцкий».

Несколько позже, уже в июньском номере 1991 года под рубрикой «Наши интервью» в той же газете «Химик», была напечатана статья «Перавагі горада плюс перавагі вескі». В ней инициатор строительства, заместитель директора предприятия,

Валерий Владимирович Ануркин, рассказывал о первых шагах по созданию нового поселка. «...Будет 500 домов, проектировщиков мы нашли в Полоцке, в центре научно-технической творчества молодежи. Предложили будущим жильцам проспекты разработок.... С добровольцами создали кооператив «Время», ...более 40 человек». Действительно, пока без афиширования намерений, в горисполком был представлен «устав кооператива по строительству и ремонту объектов заводского хозяйства, соцкультбыта и жилья для граждан при производственном объединении «Новополоцкнефтеоргсинтез» и 28 декабря 1989 года зарегистрирован.

Проектирование поселка переходило из рук в руки, после Полоцкого центра научно-технического творчества молодежи заказ от имени объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» попал в проектный институт БелНИИгипросельстрой». Работа была поручена бригаде архитекторов института под руководством главного архитектора проектов Л.А. Нордштейн. В 1990 году Любовь Абрамовна организует собственную творческую мастерскую и продолжает большую, и как оказалось, плодотворную работу над проектом застройки поселка (авторы генерального плана архитекторы Л. Нордштейн, И. Федоренчик, А. Гедройц, см. рис. 6. 7). Как много позже отмечала Л.А. Нордштейн в журнале «Архитектура и строительство» (№ 4, 2004 год), «...архитектурно-планировочная организация поселка изначально была подчинена задаче включения его в естественный природный ландшафт с максимальным сохранением рельефа и сложившихся связей между деревнями. Междуречье находится в живописном месте в пойме реки Западной Двины на сложном рельефе, пересеченном ее притоками и ручьями. Эти особенности легли в основу запроектированной системы. ...Шестой квартал, расположенный на излучине двух главных улиц в зеленой парковой зоне, является композиционным ядром поселка и его общественно-культурным центром. Размещение центра – островное, без четкого контура территории.

Объемно-пространственное решение подчинено двум принципам: созданию выразительного силуэта застройки за счет игры разновысоких объемов, открытых и



**Рис. 6. 7. Творческая мастерская Л.А. Нордштейн (Минск). 1990-1993 гг.
Схема генерального плана поселка Междуречье.
Архитекторы А. Гейдройц, Л. Нордштейн, И. Федоренчик**

закрытых пространств и использования приемов биоклиматической архитектуры зданий. Этажами-террасами они спускаются по прибрежному склону, при этом каждый планировочный уровень имеет выход на участок. Дома как бы раскрываются в сторону водоема, навстречу солнцу...».

Летом 1992 года на нешироком поле у деревни Перханщина, возле Гомзелево, началось строительство, уже было построено более 10 домов.

Проектирование

Важнейшим объектом для Новополоцкого филиала института «Витебскгражданпроект» стала разработка проекта застройки еще одного микрорайона, № 9. В горисполкоме, по-прежнему считали, что предстоящие темпы жилищного строительства потребуют увеличения территорий застройки, и, требовали скорейшего проектирования очередного микрорайона, несмотря на наличие, практически лежащего на полках застройщиков, проекта микрорайона № 8.

Заказчик проекта, завод «Измеритель», еще в 1987 году получил разрешение горисполкома на проведение проектно-изыскательских работ «на земельном участке площадью 27 гектар в соответствии с распоряжением Витебского облисполкома от 17.05.85 года «О разрешении Новополоцкому горисполкому произвести проектно-изыскательские работы на землях совхоза «Прогресс». Однако по разным причинам, работа откладывалась (работы по инженерной геодезии и геологии были выполнены институтом «БелГИИЗ в 1988 году), и только к середине 1989 года, когда были подготовлены необходимые исходные данные, началось проектирование.

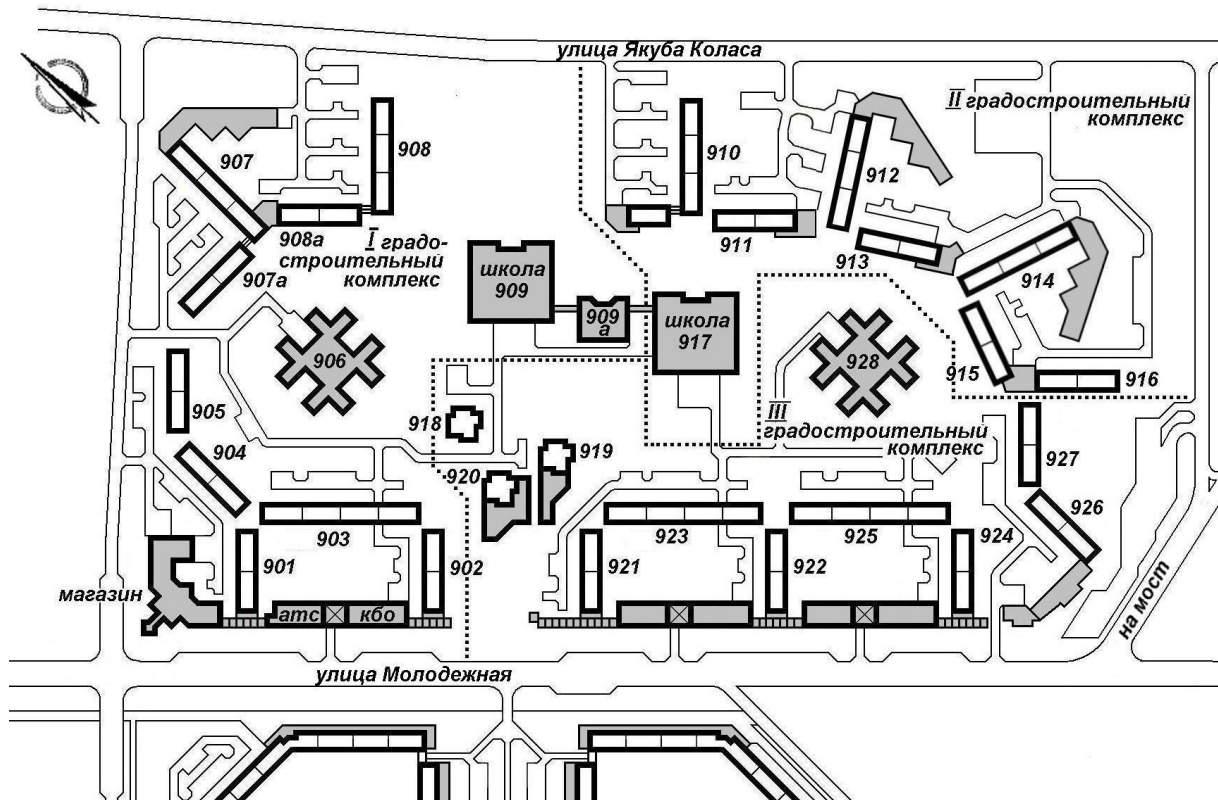
С участием молодых специалистов, прибывших из Макеевского инженерно-строительного института, в начале 1990 года разработка планировочной проектно-сметной документации под заглавием «Проект застройки I очереди строительства микрорайона № 9 с внешними инженерными сетями и улицами в г. Новополоцке» (авторы проекта Кобец Ю.А., Лиховидова Н.Н., Шлеймович М.М.) была завершена.

Земельный участок, выделенный для застройки микрорайона, был ограничен центральной городской улицей Молодежной, улицей вдоль сооружений станции водоснабжения III подъема, пойменными территориями реки Западной Двины и планируемой улицей, которую впоследствии намечалось использовать для организации транспортной развязки с выходом на проектируемый мост через реку. Площадка будущего микрорайона была занята пашней, выгоном, на 30% закустарена. Местность всхолменная, сильно пересечена оврагами. Однако, несмотря на видимый простор, территория, была занята крупными инженерными коммуникациями. По ней проходила действующая автомобильная дорога «Новополоцк – Полоцк», крупные водоводы из Полоцка и магистральные сети связи. Без переноса автодороги и инженерных коммуникаций осуществление строительства было не возможно. Естественно, проектом предлагалось вынести все объекты за пределы будущего микрорайона, более того подчеркивалось, что это основа реализации проекта. Поэтому в состав проектно-сметная документация были включены три составляющие или части: проект выноса инженерных сетей, собственно застройки и проект внешних инженерных сетей и улиц микрорайона.

С учетом важности градостроительного местоположения микрорайона в системе города (как завершающего развитие города Новополоцка на левобережных территориях), к его композиционному построению предъявлялись повышенные требования. На начальном этапе рассматривались различные подходы к формированию застройки. При соблюдении общих архитектурно-планировочных условий, было предложено два варианта решения: первый с созданием обычных групп жилых домов, между которыми располагались детские сады и школы, и второй, с раскрытием внутренних пространств в сторону реки и улицы Молодежной, с уменьшением этажности от центра к периферии микрорайона.

При рассмотрении эскизов двух вариантов застройки на заседании архитектурно-технического совета института «Витебскгражданпроект» 25 октября 1989 года с участием представителей главного управления архитектуры и градостроительства Витебского облисполкома было отмечено, что «...авторы отстаивают нетрадиционный второй вариант» и приняли решение поддержать авторский коллектив и «одобрить принципиальную схему второго варианта» с некоторыми замечаниями. В последующем, принятое решение было согласовано на специальном совещании в горисполкоме 10 января 1990 года (см. рис. 6. 8).

В основу принятого варианта проекта застройки была положена идея создания своеобразного архитектурного облика. Это достигалось за счет свободного, каскадного (с уступами) формирования пространства с понижением этажности жилых зданий по периметру микрорайона, от центра по направлению к нижней террасе реки Западной Двины, улице Молодежной и въезду в город со стороны планируемого здесь нового мостового перехода через реку. Другими словами, застройка микрорайона представляла собою комплекс из жилых домов, постепенно снижающихся по этажности от центра микрорайона к реке, въезду в город и к центральной улице города. Пространственное разнообразие обеспечивалась за счет применения разноэтажных, шести-, восьми- и десятиэтажных жилых зданий, а сторону реки – в связи понижением рельефа местности.



**Рис. 6. 8. БелНИИГрадостроительства (Новополоцк). 1990 г.
Проект застройки микрорайона № 9. Схема планировки.
Архитекторы Ю.А. Кобец, Н.Н. Лиховидова, М.М. Шлеймович**

Главное внимание – конечно, улице Молодежной. Здесь жилые дома были запроектированы торцами к улице, чтобы, во-первых, обеспечить защиту квартир от шума транспортной артерии, а во-вторых, следуя принципу создания линейного центра города, разместить вдоль главной улицы города разнообразные одно-двухэтажные предприятия и учреждения обслуживания микрорайонного и общегородского значения. Тогда представлялось, что строительство этих небольших торговых и других объектов обеспечат нужды зарождающихся частных предпринимательских организаций. В центральной части микрорайона по улице Молодежной, был запроектированы три высокие, 12-14-этажные жилые здания, как центр композиции и как элемент преемственности градостроительных решений (такой же прием использован в построенном микрорайоне №7). Дома-башни располагались напротив центральной части микрорайона № 8, образуя единый архитектурный комплекс.

Образуемые полузамкнутыми группами жилых домов свободные открытые территории по улице-набережной у Западной Двины предусматривалось использовать как озелененные пространства, окружающие детские дошкольные учреждения и сливающиеся с парком вдоль реки.

Проект предусматривал реализацию строительства в три очереди. В состав первой очереди застройки микрорайона были включены жилые дома общей площадью 51,0 тысяч квадратных метров, два здания детского сада-яслей, общеобразовательная школа, магазин продовольственных и промышленных товаров и другие требующие по строительным нормам и правилам обслуживающие помещения.

Еще один важный проект, так и неосуществленный, был разработан в филиале «Витебскгражданпроекта». Принимая решение о сооружении по улице Школьной девятиэтажного жилого дома для жилищно-строительного кооператива буквально рядом с музыкальным училищем (когда-то здесь были намерены построить концертный зал), в исполкоме горсовета не подозревали, что преподавательский состав категорически будет протестовать. Для того, чтобы успокоить коллектив, было взято обязательство перенести учебное заведение в другое место. Выполняя обещание, данное дирекции музыкального училища, горисполком поручил Управлению капитального строительства горисполкома разработать «Технико-экономический расчет строительство музыкального училища в городе Новополоцке». Земельный участок для проектирования и строительства площадью 4,5 га был выбран в юго-восточной части предзаводской зоны завода «Измеритель», на свободной от построек и зеленых насаждений площадке, вблизи от запроектированного местного проезда к профилакторию завода. На территории училища и школы предполагалось размещение спортивных сооружений и стадиона.

В состав расчета (автор, архитектор М.М. Царик) включили музыкальное училище на 480 учащихся, детскую музыкальную школу на 360 учащихся и зрительный зал на 500 мест. Технико-экономическим расчетом предусматривалось трех-четырёхэтажное кирпичное здание общей площадью около 20 тысяч квадратных метров. Проработки были рассмотрены государственной экспертизой и рекомендованы к утверждению. Однако дальнейших действий так и не последовало.

Тысяча девятьсот девяносто первый год

Сябры! Шчыра вінуем! З 25 жніўня ўсе мы жывем ў незалежнай Беларусі!
Газета «Хімік»

В городском Совете народных депутатов

После продолжительного перерыва, в феврале городской Совет народных депутатов вновь собирается на прерванную сессию и переходит к рассмотрению организационных проблем. В повестке дня вопрос о создании единой экологической службы и введении должности заместителя председателя горисполкома по экологии. К этому времени в городе действовали: городская инспекция Госкомприроды БССР; малое предприятие по контролю за выбросами и сбросами на промышленных предприятиях; экологическая лаборатория по контролю за воздушным и водным бассейнами города; региональная лаборатория окружающей среды; городской центр гигиены и эпидемиологии; группа дистанционного зондирования и экологического мониторинга. Принимается решение все перечисленные учреждения включить в состав экологической службы. На должность заместителя председателя горисполкома по экологии 27 февраля 1991 года, назначается депутат Александр Иванович Пайо, работающий начальником Новополоцкого отдела проектного института «Ленгипронефтегхим»,.

Опять в числе рассмотренных вопросов обеспечение жилищного строительства в новых районах, как продолжение политики сосредоточения имеющихся возможностей в службе единого заказчика. Инициативу проявила постоянная комиссия по архитектуре, строительству и коммунальному хозяйству. От ее имени, на сессии докладывал и подготовил проект решения заместитель председателя комиссии, депутат М.М. Рудик. В решении декларировалось: «...Сконцентрировать все денежные и материальные ресурсы на освоение и застройке в 1991-1993 годах первых градостроительных комплексах 8-го

и 9-го микрорайонов». Далее перечислялись меры, которые были необходимы «для энергетического и инженерного обеспечения внешними сетями двух районов».

Позже докладчик подробно разъяснил в газете «Химик» об одном из предложений комиссии, о том, что «...принято решение о новой схеме теплоснабжения города. Первое, это высвободить мощности ТЭЦ, выполнив промышленную теплосеть «теплоэлектроцентраль – завод железобетонных изделий» и переключив на нее потребителей производственной базы строителей. ...Второе, продлить теплотрассу по улице Молодежной до 8-го микрорайона, построить в городе две подкачивающие подстанции. Этот вариант, обеспечивающий независимое от несговорчивых руководителей Полоцка теплоснабжение, по подсчетам специалистов, более дешевый, чем ранее принятый с расширением промышленной котельной Ксты, несмотря на уже вложенные капитальные вложения...».

Также в постановлении, несколько противоречиво с предыдущими пунктами решения, распределены конкретные дома за конкретными заказчиками, но указано, что «по договоренности один заказчик на любой стадии может передать объект другому заказчику с составлением соответствующего документа». И еще, «...до перевода завода железобетонных изделий на крупнопанельные дома улучшенной серии, застройку домов первого градостроительного комплекса 8-го микрорайона вести домами серии 1-464ДН». Последним пунктом, записали: «Исполкому горсовета в ближайшее время запретить отвод земельных участков всем заказчикам, за исключением управления капитального строительства горисполкома, под проектно-изыскательские работы в других районах города, кроме 8-го и 9-го микрорайонов».

Среди принятых решений и смена руководителя отделом архитектуры и градостроительства. После освобождения от занимаемой должности А.Т. Короткова, в должности заведующего с 8 февраля 1991 года утверждается (уже принятый на работу в январе) Царик Михаил Михайлович.



Михаил Михайлович Царик родился 19 января 1954 года в Давид-Городке Столинского района Брестской области. В 1976 году закончил Брестский инженерно-строительный институт, получив специальность архитектора. По распределению приехал в Новополоцк, работал архитектором в архитектурно-планировочной мастерской № 3 БелНИИПградостроительства. В 1976 году работу прервал в связи с призывом на один год в Советскую Армию. После службы архитектор, старший архитектор, с июля 1985 года руководитель группы (после преобразований) Новополоцкого филиала института «Витебскгражданпроект».

Заседание пятой сессии городского Совета 21 созыва состоялось 30-31 мая 1991 года. В повестку дня сессии включаются отчет исполнительного комитета, вопрос о комплексе глубокой переработке нефти на ПО «Новополоцкнефтеоргсинтез» и другие.

В отчете горисполкома с горечью было охарактеризовано положение в строительстве города: «...с переходом на рыночные отношения, союзные министерства отказались выполнять постановления правительства по развитию социальной сферы и улучшению экологической обстановки в Новополоцке...». Докладывалось о проделанной работе по проектированию: «Исполком горсовета заключил договор с

проектным институтом ВНИИэнергопром на разработку технико-экономических расчетов по строительству котельной на правом берегу Западной Двины. Начато проектирование теплотрассы от ТЭЦ до 8-го микрорайона (с целью подачи тепла в 8,9 микрорайоны), что даст возможность перебросить теплоноситель на правый берег в район индивидуальной застройки в деревне Ропно...».

В выступлениях депутатов прозвучало много заявлений типа: «...ситуация в горсовете неуправляемая...», «в исполкоме старые непрогрессивные кадры...» и тому подобное. Решения принимались очень напряженно. Правда, сумели большинством проголосовать за пункт «одобрить разработанное «Ленгипронефтехимом», технико-экономического обоснование на существующей площадке НПЗ комплекса по углубленной переработке нефтепродуктов КТ-1». Выбирать пришлось из трех предложенных вариантов размещения:

- 1) на территории завода;
- 2) в 3 километрах от него на месте снесенной деревни *Сеньково*,
- 3) в районе железнодорожных станций Адамово – Борковичи.

Сформировать исполнительный комитет в полном составе не удалось. По личной просьбе освобождается от занимаемой должности заместитель председателя по строительству К.И. Скоромник. Работа сессии завершилась без принятия решения о деятельности исполнительного комитета.

В это время, 2 июля 1991 года, состоялся V пленум Новополоцкого горкома Коммунистической партии Белоруссии, где был рассмотрен организационный вопрос. В связи с переводом на работу в аппарат обкома КПБ В. В. Панталева, первым секретарем горкома КПБ избирается О.Д. Захаренко. Пленуму было суждено стать последним. В начале января 1992 года деятельность организационных структур Коммунистической партии Белоруссии была приостановлена.



Новополоцкого горкома КПБ.

Олег Денисович Захаренко родился 15 января 1948 года в г. Жабинка Брестской области. После окончания школы работает оператором на Полоцком заводе «Стекловолокно», заочно учится на историческом факультете БГУ. В 1971 году избирается секретарем комитета комсомола Новополоцкого политехнического института, а в 1974 переходит на партийную работу и утверждается инструктором городского комитета КПБ. В 1977 году избирается заместителем секретаря партийного комитета строительного треста № 16 «Нефтестрой», в 1978 году – секретарем парткома КПБ треста. В октябре 1990 года избирается вторым секретарем

Уже в августе на заседании сессии городского Совета протокольно записывается «...деятельность партийных организаций прекратить. Запретить возникновение и деятельность других общественных объединений, преследующих политические цели, в исполкоме горсовета, его отделах и службах...». Но противостояние между горисполкомом и депутатами горсовета сохраняется.

Наибольший драматизм события достигли в сентябре 1991 года на шестой сессии городского Совета народных депутатов двадцать первого созыва. 17 сентября сессия

началась с заявления заместителя председателя горисполкома по экологии А.И. Пайо от имени всех избранных ранее членов исполнительного комитета горсовета, с уведомлением, что они слагают с себя свои полномочия. «...Работать в условиях кадровой неукомплектованности, недоверия и нервозности, созданных политизированной группой депутатов не имеет смысла».

Их отставка принимается. Предлагается включить в повестку дня вопрос о недоверии председателю горсовета-исполкома. Однако при голосовании не хватает голосов для принятия такого решения. В ходе сессии И.В. Будченко заявляет о своей отставке, все председатели постоянных комиссий горсовета заявляют о своем отказе работать в создавшихся условиях. Как выход из тупика, депутаты принимают решение отложить работу сессии, предварительно создав организационную комиссию по выработке предложений для дальнейшего ведения шестой сессии.

Последующие события красноречиво описываются в статье газеты «Химик» под заголовком «Начнем все сначала»: «...Очередному этапу шестой сессии предшествовала интенсивная работа созданная депутатами комиссия по подготовке организационных вопросов. И это понятно – ситуация в Совете сложилась кризисная. О серьезности обстановки свидетельствует и тот факт, что в последних заседаниях комиссии, а также в работе сессии принял участие председатель Витебского облсовета – председатель облисполкома В.П. Кулаков. Именно он внес предложение рассмотреть на пост председателя горсовета-горисполкома кандидатуру А.М. Нияковского. Были предложены также кандидатуры Л.И. Сапронецкого, А.М. Кулика, А.Д. Орлова. Однако все трое отказались от борьбы за место председателя, к тому времени вакантное, так как депутаты удовлетворили просьбу И. В. Будченко об отставке».

Выступая на заседании сессии, В.П. Кулаков сказал (по протоколу): «...Хорошая кандидатура Нияковского. Промышленники поддерживают его кандидатуру, он интересный человек, интересно мыслит...». В результате голосования «за» 88, «против», 12 депутатов. Сессия принимает решение: «Избрать председателем городского Совета народных депутатов и председателем исполнительного комитета Нияковского Александра Мечиславовича ...».

Подписывается первое распоряжение: «...приступаю к работе в должности председателя горсовета-исполкома переводом с Новополоцкого политехнического института с 27 сентября 1991 года».



Нияковский Александр Мечиславович родился 9 июля 1958 года в Ленинграде. После учебы в школах г. Клецка Минской области и Полоцка, поступил в Новополоцкий политехнический институт, где получил специальность инженера-строителя по теплогазоснабжению и вентиляции. С августа 1980 года начинает трудовую деятельность в качестве инженера научно-исследовательского сектора НИИ. В 1981-1982 годах служба в Краснознаменном Белорусском Военном Округе, курсант, командир отделения, заместитель командира взвода учебного подразделения. С декабря 1982 года ассистент кафедры санитарной техники и охраны труда, затем с ноября 1985 года старший преподаватель Новополоцкого политехнического института.

Следующее заседание сессии городского Совета народных депутатов состоялось только 15 октября. На сессии председательствовал Александр Мечиславович Нияковский и, впервые, она велась на белорусском языке. Был рассмотрен и утвержден состав руководителей исполнительного комитета, в который, кроме председателя, вошли: первый заместитель – М.И. Козлов, ранее работающий директором ГПТУ-89; заместитель председателя, заведующий управлением по экономике и рыночным отношениям В.А. Воронин; заместитель председателя, Л.Н. Афанасьева, ранее работающая инструктором горисполкома, секретарь – Т.И. Подымако. Членами исполкома также избраны В.С. Антипин, главный инженер ПО «Полимир»; А.А. Завадский, главный врач городской больницы; В.В. Кузнецов, начальник отдела внутренних дел; Е.Н. Петроченко, заведующая финансовым отделом; Л.С. Турищев, проректор Новополоцкого политехнического института.

На сессии были приняты ряд других решений. «С целью упорядочения названий улиц, магазинов, общественных и культурных центров города, организаций торговли и общественного питания» на сессии организовывается топонимическая комиссия, которую поручается возглавить Н.Я. Гальперовичу. Также, после рассмотрения внесенного в повестку дня вопроса «Об учреждении органа массовой информации Совета народных депутатов», решили учредить «газету Новополоцкого Совета народных депутатов». Депутаты проголосовали за решение «...дать согласие на ликвидацию городского рынка, как юридического лица...». А еще за обращение «в Госкомимущество о передаче Новополоцкому горисполкому помещений, занимаемых горкомом КПБ, как построенных за счет государственных капитальных вложений...». Также принято решение вместо отдела по архитектуре и градостроительству образовать управление по архитектуре, градостроительству и землепользованию.

Большие перемены происходят в экономической жизни города. С 1 июля 1990 года создается государственная налоговая инспекция Новополоцка.

Уже в городе действовали 110 малых предприятий, количество кооперативов остановилось на цифре 106. В декабре, исполком горсовета принимает решение «ликвидировать горпищепромторг, как юридическое лицо...».

Промышленные предприятия практически приостановили рост производства. Исключением стало организованное на производственном объединении «Полимир» в 1989 году совместное советско-венгерское предприятие «Новипласт». В феврале 1991 года на нем были получены первые метры новой продукции – полимерной сетки.

В мае 1991 года Полоцкий райисполком выделил Новополоцкому городскому обществу инвалидов землю, вблизи от города, в деревне Охотница. Было создано садоводческое товарищество «Двина», объединяющее около 500 владельцев земельных участков, дружно взявшихся осваивать удобную территорию.

Новые средства массовой информации

В апреле, в киосках Новополоцка появилась новая городская молодежная газета «Местное время», учредителями которой стали организация Союза Молодежи Беларуси и редакция (главный редактор - Сергей Петров). Газета в четыре листа формата А-4 печаталась в новополоцкой типографии, с 5 июня 1991 года стала выходить регулярно по пятницам. Правда, «век» у газеты оказался короткий, в мае 1992 года вышел последний № 37 и выпуск был прекращен. Много позже в газете «Химик» печаталась молодежная страница под таким же заглавием.

А в конце 1991 года в городе появилось кабельное телевидение. Государственным Комитетом БССР по телевидению и радиовещанию 20 августа 1991 года выдано удостоверение № 20 о регистрации средства массовой информации. Учредителю, предприятию межотраслевых научно-технических проблем, расположенному в Новополоцке, улица Комсомольская, 15 разрешается создание Редакции кабельной телевизионной информационно-художественной программы «Вектор». Программной целью и задачей Редакции становится «всестороннее и объективное информирование телезрителей по вопросам политической и социально-экономической жизни города» с ежесуточным показом «художественных и развлекательных видеопрограмм».

Одним из первых осуществленных самостоятельных проектов становится передача «Без барьеров», которую вел редактор одного из отделов Новополоцкого кабельного телевидения, студии «Вектор», ведущий и режиссер-постановщик этой передачи Наум Гальперович.

Строительство

Вскоре после вступления в должность, в интервью газете «Химик» главный архитектор города М. М. Царик, с беспелляционной прямоотой сформулировал свое отношение к проблемам города: «...Одно, на мой взгляд, стало уже ясно всем. Новополоцк начал дряхлеть прямо на глазах. ...Остановить сползание города в мир беспорядка и дряхления – вот первейшая задача отдела архитектуры и градостроительства».

Через четыре месяца работы, М.М. Царик информирует собравшихся на очередное заседание в июне членов горисполкома, о состоянии застройки Новополоцка, его благоустройстве и перспективах развития. В исполкоме горсовета отмечают, что «в последние пять лет проблеме архитектуры и градостроительства не уделялось должного внимания...». В качестве одной из мер по размещению дальнейшего строительства принимается решение: «...отделу архитектуры и строительства в срок до 1 сентября 1991 года проработать вопрос возможного использования территории второй очереди завода «Измеритель» для градостроительных нужд...».

Привлекательность проектных работ для предпринимательства продолжала расти. Многие заказы на проектирование перестали доходить до крупных профессиональных коллективов и стали перехватываться разного рода ставшими легальными группами проектировщиков. Преимущество имели те, кто на самом начальном этапе работ, отслеживал обращения предприятий, организаций и учреждений в горисполком с просьбами о получении разрешения на строительство, отводе земельных участков, затем заказы на проектирование перехватывались. Своим положением сначала как руководитель хозрасчетного проектно-производственного архитектурно-планировочного бюро при горисполкоме, затем главного архитектора города пользовался А. Т. Коротков, выполнивший с небольшими коллективами из Новополоцка и Минска ряд проектов, явно нарушающих планомерную застройку отдельных районов города.

В городе вводится в эксплуатацию всего 434 квартиры или 28,5 тысяч квадратных метров общей площади жилья. Никто уже не верит в программу «Жилье-2000». Из государственных строительных организаций наблюдается большой отток специалистов. Например, в середине 1991 года, в одном из лучших в тресте № 16 «Нефтестрой» коллективов, бригаде каменщиков А.И. Адамова из строительного управления № 121 из 48 высококвалифицированных рабочих осталось только 24.

В течение года удалось завершить строительство крупнопанельного 144-квартирного жилого дома вблизи от больничного городка, по улице А.Гайдара, 1А, он был предназначен для медицинских работников. Рядом, на месте временного городка строителей, продолжалось возведение комплекса из трех П-образных жилых домов вдоль улицы Молодежной, был введен один очередной блок.

На восточной окраине, за микрорайоном № 7, у обрыва, вырастает не предусмотренный проектами планировки крупнопанельный жилой дом по улице Молодежная, 195 для работников монтажного управления «Белсантехмонтаж».

Событием для Новополоцкого политехнического института стало завершение строительства важнейшего объекта, научной библиотеки на 300 тысяч томов. Проект пристройки к главному учебному корпусу по улице Блохина, 30 был разработан проектировщиками «Витебскгражданпроект» совсем недавно, в 1990 году. Все основные помещения библиотеки были объединены вокруг открытого двухсветного пространства внутреннего холла. Когда в апреле 1992 года художники В.И. Гавазюк и В.Д. Шаппо выполнили оформление интерьеров здания, в центре этого просторного зала были установлены спускающаяся со второго этажа люстра, а под ним устройство, имитирующее фонтан. В четырех читальных залах библиотеки появились художественные росписи, авторы назвали работу «Четыре времени года». А в 1994 году в холле был открыт выставочный зал университета. Вскоре большое, светлое и уютное помещение на первом этаже стало пользоваться популярностью, здесь художники и работники других творческие специальности с удовольствием начали выставлять свои произведения.

Проекты для дальнейшего развития института были подготовлены хозрасчетным проектно-производственным архитектурно-планировочным бюро при горисполкоме, возглавляемое А.Т.Коротковым. Не обладая необходимым потенциалом, сумело убедить руководство Новополоцкого политехнического института, передать им проектирование расширения учебного заведения. Бюро подготовило проектное предложение по расширению, включающее в свой состав две очереди строительства – экспериментальный комплекс с опытным производством (первая очередь) и блок поточных аудиторий, спортивный корпус, столовую (вторая очередь). Новые корпуса проектировались с примыканием к существующему учебному зданию. Незаконченный проект экспериментального комплекса с опытным производством, все же был передан для рабочего проектирования в проектный институт «Белпромпроект», где были разработаны производственный и восьмизэтажный инженерно-лабораторный корпус. Впрочем, возведение первой очереди, двухэтажного производственного здания, вскоре после выполнения части фундаментов, было прекращено из-за отсутствия финансирования.

По улице Молодежной, 133, в пристроенных помещениях между мебельным магазином и отделением связи, неожиданно для новополочан, реконструируется заурядный магазинчик и своей откровенно богатой декоративной отделкой из естественного мрамора как-то нарушаются непритязательные фасады. Здесь 24 мая открылся первый в городе фирменный магазин, построенный витебским предприятием по производству обуви совместно с известной германской фирмой «Salamander». По названию предприятия, на магазине появилась вывеска – «Белвест». Интерьеры помещений разработал витебский архитектор Юрий Величко.

За сложные вопросы размещения гаражей для владельцев автотранспорта берется Г.Ф. Моисеев, и как депутат Верховного Совета БССР и как председатель экологической комиссии. Позже, он сообщит желающим построить личные гаражи, что «...в результате многократных обращений в облисполком и горисполком, осуществляется наше предложение – выделяется большая площадка под индивидуальные гаражи в ...Коптево». С целью упорядочения освоения выделенной территории, с 1 января 1991 года единственным заказчиком проекта и строительства на участке площадью 14,8 гектар становится управление капитального строительства горисполкома. Был создан гаражный кооператив «Ропнянский» и запроектирован комплекс из 1856 гаражей. В сентябре земельный участок передается малому ремонтно-строительному предприятию «ВитоЛит».

Индивидуальное жилищное строительство

Значительные изменения происходят на крупнейшем в городе приборостроительном заводе. На состоявшемся 18 ноября собрании М.И. Чурилов, директор, проинформировал коллектив о выходе приказа Министерства общего машиностроения СССР, предоставляющего заводу «Измеритель» статус самостоятельного предприятия и выход его из состава союзного научно-производственного объединения «Измерительной техники». Пока последствия этого сообщения еще осмысливались, работники, отвечающие за развитие социальных вопросов, искали выход из сложившегося тяжелого положения с обеспечением работников завода жильем. 2,5 тысячи работников завода «Измеритель» стояли на очереди для получения жилья.

Первым делом было приостановлено строительство профилактория завода «Измеритель» на 100 мест. В многотиражной газете завода «Наша трибуна», заместитель директора Сухоцкий и начальник отдела капитального строительства С.А.Судариков, поделились с заводчанами решениями руководства завода по дальнейшему развитию жилищного строительства. «...Мы имеем возможность строить 620 коттеджей. ...Восьмой микрорайон не потянем, там нужно строить все коммуникации. Чтобы построить там один дом, надо вложить 13 миллионов на сети, есть смысл, сосредоточится на строительстве молодежного жилого комплекса...».

В другом номере той же газеты сообщались подробности: «...Администрацией завода принято решение участок земли площадью 155 гектар, который планировалось отдать под промышленную застройку, занять индивидуальными постройками». 9 октября на заводе состоялось заседание комиссии по утверждению плана индивидуальной застройки коттеджей. На конкурс было предложено три плана застройки поселка, который будет находиться у деревни *Залесье*. Свои работы представили проектировщики трех организаций: Новополоцкого филиала «Витебскгражданпроекта», Днепропетровского проектного института и кооперативного проектного института при Госстрое Республики Беларусь (г. Минск). Участие украинского института было связано с тесным сотрудничеством «Измерителя» с «Южным машиностроительным заводом» из города Днепропетровска. Воспользовавшись своим правом председателя комиссии, директор завода М.И. Чурилов принял решение объявить победителем конкурса ведомственный Днепропетровский институт. Однако, в дальнейшем, экономическое положение предприятия не позволило развить идею сооружения усадебных жилых домов.

Не хотели отставать от других предприятий в сложившейся ситуации, и руководители производственного объединения «Полимир». Стало известно, что Полоцким райисполкомом еще 12 сентября 1990 года дано согласие на использование

земельного участка площадью 150,7 га между существующей площадкой города и деревней Экимань для индивидуального жилищного строительства объединения. В январе 1991 года решением Витебского облисполкома был оформлен отвод указанного земельного участка. Основанием для выбора площадки стали проработки в БелНИИПградостроительства схемы комплексной территориальной организации Полоцкого района.

При всех благих намерениях, сложилась довольно необычная ситуация, так как при отводе площадки были нарушены интересы Новополоцка. В действующих в то время строительных нормах и правилах четко оговаривалось, что «районы индивидуальной усадебной застройки в городах не следует размещать на главных направлениях развития многоэтажного строительства на перспективу». Именно районы, расположенные восточнее микрорайонов № 8-9 и оставались единственными районами продолжения развития застройки Новополоцка (в соответствии с генеральным планом, если исключить переход на правый берег). Еще года два-три тому назад, специалисты БелНИИПградостроительства, работники Новополоцкого горисполкома были нацелены на быстрое освоение микрорайонов №№ 8, 9 и, скорее всего, дальнейшее строительство вдоль левого берега Западной Двины.

Но времена изменились.... На стратегически важных территориях, творческой мастерской архитектора Ю.В. Шпита, с сентября 1990 года оставившего пост директора БелНИИПградостроительства, разрабатывается проект застройки поселка на 4200 жителей из одно-двухэтажных домиков. Проектом предусмотрено размещение трех микрорайонов (см. рис. 6.9).

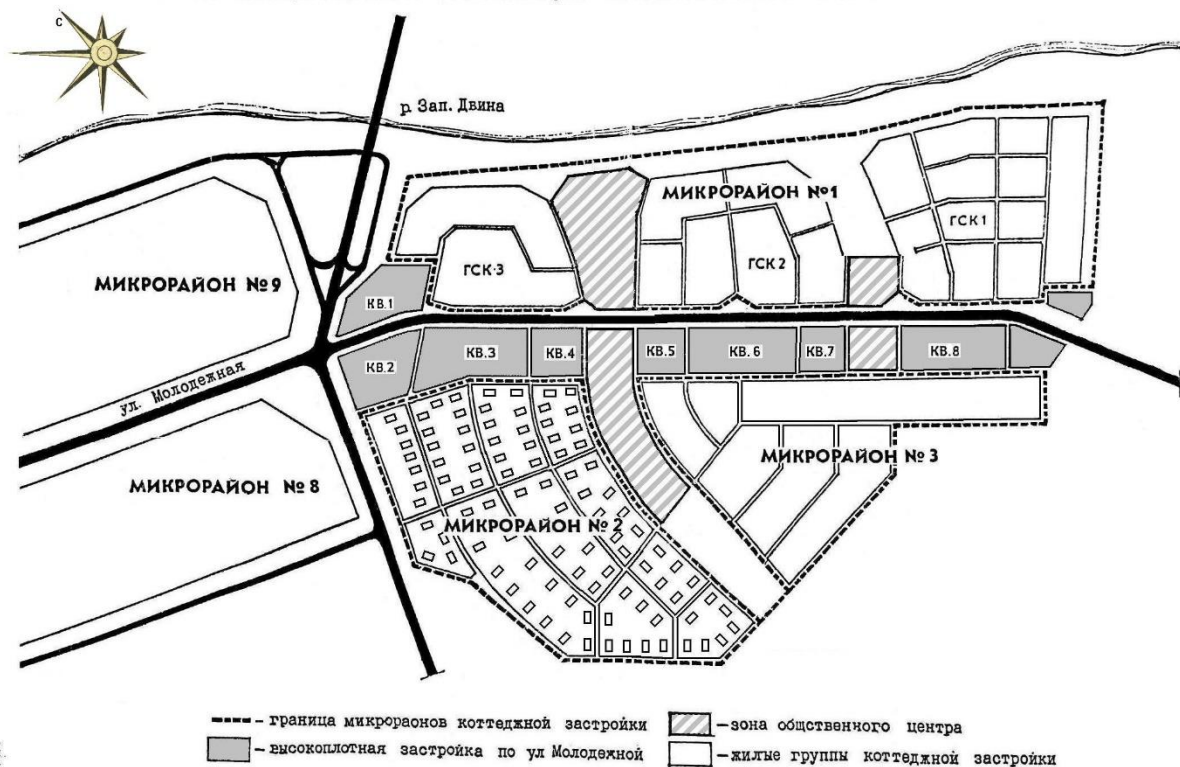


Рис. 6. 9. Творческая мастерская Ю.В. Шпита. ООО «Буда» (Минск).
Проект усадебной застройки в зоне поселка Экимань. Схема планировки.
Архитекторы Ю.В. Шпит, И.П. Шпит

Случившееся не вызвала какого-либо общественного резонанса, так как забота о перспективах территориального развития и многоэтажного строительства не была актуальной, да и жилищное строительство в девяностые годы стало приостанавливаться

и значительно сокращаться. Зарождалось и другое отношение к развитию поселений, начало проявляться стремление к переходу от преобладающего в советское время, коллективного жилища к усадебной застройке. Хотя один протест появился. От имени Новополоцкого филиала «Витебскгражданпроект» за подписью главного архитектора М.М. Шлеймовича в Госстрой БССР было отправлено письмо с аргументами о негативных последствиях принятого решения, так как город лишается перспективных площадок для планомерного развития многоэтажного строительства, включая имеющиеся мощности крупнопанельного домостроения. Ответа не последовало.

Тысяча девятьсот девяносто второй год

...Начался спад производства в главных отраслях хозяйства, резкое сокращение инвестиций в основной капитал, падение жизненного уровня населения, рост инфляции, безработицы...

Энциклопедия «Республика Беларусь», 2005 год.

Городское строительство

В начале года скорбная весть облетела город. 29 января 1992 года на 57 году жизни скоропостижно скончался один из первостроителей Новополоцка, управляющий ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» Казимир Адольфович Кунцевич. Это была большая потеря для коллектива треста, численность которого составляла 3500 производственного персонала. Никто в городе не обладал таким большим опытом по управлению строительной отраслью.

Через два месяца, в соответствии с приказом руководителя производственно-строительной корпорации «Белбуд» (с 22 января 1992 года Министерство строительства РБ было преобразовано в корпорацию) от 11 марта, новым управляющим назначается Войтенков Виталий Степанович. Еще позже, с 3 ноября главным инженером треста становится Кузьменков Сергей Леонидович.



Виталий Степанович Войтенков родился 25 сентября 1947 года в д. Милюты Хиславичевского района Смоленской области. В 1965 году после окончания Гомельского дорожно-строительного техникума и получения специальности техника-строителя, в течение двух месяцев работал каменщиком, затем мастером строительного управления № 6. После службы в Советской Армии возвращается в трест, где продолжает работать мастером, прорабом, старшим производителем работ и, одновременно, без отрыва от производства с 1966 по 1973 год учится в Белорусском институте инженеров железнодорожного транспорта по специальности «Промышленное и гражданское строительство». В 1968 году назначается главным инженером строительного управления № 29, в 1982 году начальником. С 5 августа 1983 года - главный инженер треста.

Строительство седьмого микрорайона было практически завершено, все оставшиеся объекты были закреплены за застройщиками, многие из них уже строились.

Для освоения нового микрорайона № 8 требовались крупные капитальные вложения. В сложившихся условиях, по-разному вели себя застройщики, поэтому на одном из заседаний горисполкома заново, кажется, теперь последний раз, перераспределяются заказчики первого градостроительного комплекса микрорайона № 8. Исходя из возможностей каждого из предприятий, жилой дом № 801 передается автопарку № 6, № 802 – заводу белково-витаминных концентратов, №№ 803, 804 и 806 – управлению капитального строительства горисполкома, № 805 – заводу «Измеритель», №№ 809, 810 и 811 – тресту № 16 «Нефтестрой», все остальные жилые здания, детсад-ясли, школа и магазин остаются за производственным объединением «Нафтан».

Два предприятия, завод «Измеритель» и производственное объединение «Полимир» решили не участвовать в сооружении инженерных сетей новых микрорайонов. Теперь на «Полимире» вспомнили, что в марте 1988 года решением горисполкома объединению был выделен земельный участок площадью 8 гектаров для разработки проекта застройки территории в районе средней школы № 5. Тогда было устно оговорено обязательное условие: для сооружения жилых домов использовать заболоченный участок леса площадью 1,4 га, остальной прилегающий лесной массив благоустроить.

В мае 1992 года заместитель директора по капитальному строительству Г.Н. Серяков вместе с бывшим главным архитектором города А.Т. Коротковым, который представлял частную проектную организацию «Буда», подписали с трестом № 16 «Нефтестрой» протокол намерений. В этом любопытном документе стороны договариваются о том, что производственное объединение «Полимир» «выступает заказчиком по строительству первой очереди жилой группы в районе школы № 5 в составе следующих объектов:

- 1) два 108 кв. жилых дома в изделиях серии 90;
- 2) один 72 кв. жилой дом в изделиях серии 90;
- 3) индивидуальная кирпичная вставка (число квартир будет определено проектом)».

После отвода земельного участка прошло более двух лет. Чтобы узаконить присмотренную территорию, в протоколе записывается пункт № 3: «Заказчик в срок до 12 мая с.г. решает вопрос по отводу земельного участка и вырубке деревьев под застройку жилой группы».

Подготовка к строительству обсуждалась в газетах. «Потесниться ли лесопосадка?», с таким заголовком в газете «Химик» была помещена информация о планах начала работ. Сообщалось, что, в целом, предполагается построить около 10 домов. Но вопрос вырубки не решен, хотя производственное объединение «Полимир», просит разрешить сооружение пока только трех жилых домов.

Подготовка к строительству велась энергично, хотя главный архитектор города М.М.Царик публично высказывается о своих претензиях к малому проектному предприятию «Буда», отмечая низкое качество его проектно-сметной документации.

Одновременно критикуется и другой проект застройки, выполненный той же проектной организацией «Буда», в районе насосной станции водоснабжения III подъема. Здесь, между восточной периферией микрорайона № 7 и запроектированным микрорайоном № 9, пока медленно небольшими силами велось строительство первого блока молодежного жилого комплекса завода «Измеритель». Наличие рядом расположенных инженерных сетей, делало площадку весьма привлекательной, так как оставался свободным рядом расположенный небольшой земельный участок по улице

Якуба Коласа, где можно разместить несколько жилых зданий, что и сделала фирма «Буда». Даже появилось название для нового жилого образования – микрорайон № 7А.

В четвертом квартале 1992 года были закончены основные наладочные работы по новому заводу крупнопанельного домостроения. Однако, его ввод в эксплуатацию уже не радовал. Сами строители задавались вопросом: «...Что ждет завод? Что мы сегодня имеем? Резкий спад спроса на крупнопанельное домостроение. Действующий цех крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий теперь один может удовлетворить спрос всего региона, а тут новый завод...». В газете «Химик» в декабре 1992 года так описывали положение дел: «...На новом заводе крупнопанельного домостроения осваивается выпуск домов так называемой серии 90. Это привычные глазу «высотки» в девять, а то и больше этажей. Однако по внешним очертаниям и внутренней планировке они будут в некоторой степени эстетичнее многоэтажек, которые возводятся в настоящее время. Предполагается, что в будущем году завод заработает лишь на треть мощности. Однако в кризисное время и это является большим вкладом в градостроительство...».

Чтобы смонтировать первый в городе крупнопанельный жилой дом новой серии, Еще в начале 1991 года, рядом с районным узлом связи по улице Дружбы, заложили фундаменты трехсекционного жилого дома по улице Якуба Коласа, 20А (по генплану № 654А) для завода белково-витаминных концентратов.

Всего за год было сдано в эксплуатацию 28,5 тысяч квадратных метров полезной площади жилья или 463 новые квартиры. Общий объем инвестиций в 1992 году составил 86% по отношению к 1991 году. Продолжалась тенденция ухудшения таких показателей, как ввод в действие и рост незавершенного производства.

Для контроля над строительством, в соответствии с правительственным постановлением об организации Государственного строительного надзора РБ, в декабре, создается городская инспекция, которая выделяется из состава управления архитектуры, градостроительства и землепользования и получает определенную самостоятельность.

По-прежнему, никак не удавалось начать строить усадебные дома в районе индивидуального строительства у деревни **Ропно**. Первоначальные замыслы совместно освоить земельный участок площадью 189 гектар, не удавались. Крупные предприятия, одно за другим, стали отказываться от этой площадки. Принять участие в строительстве согласились только два крупных застройщика – управление капитального строительства горисполкома и завод белково-витаминных концентратов.

Общий проект застройки был разработан БелНИИПградостроительства, этот же институт выполнял привязку жилых домов для горисполкома, для завода готовил чертежи кооперативный проектный институт при Госстрое РБ «Инкопроект». Предусмотренный проектом земельный участок в апреле 1991 года был отведен Полоцким райисполкомом для строительства.

Теперь в Новополоцком горисполкоме рассматривались проблемы застройки, утверждался перечень первоочередных работ, в состав которых включалось сооружение улиц без устройства твердого покрытия и инженерных сетей электроснабжения. Постепенно дополнился и круг предприятий, которые изъявили желание принимать участие в строительстве. Это предприятие по транспорту нефти «Дружба», горисполком, Союз ветеранов Афганистана и две самостоятельные организации «Планета» и «Гандальрэмбуд».

И вот, казалось можно приступить к стройке, но, неожиданно, появилось новое препятствие. Жители деревни Ропно опротестовали решение Полоцкого райисполкома об отводе земельного участка. В качестве арбитра по целесообразности строительства на

этом участке решили пригласить Витебский облисполком, там пообещали разобраться. Пока же приходилось выжидать.

В городе наметили строительство православного храма – Свято–Михайловской церкви. В установленном порядке в 1990 году было получено соответствующее разрешение исполкома горсовета в соответствии подготовленными предложениями главного архитектора города М. М. Царика по ее размещению вместе с католическим костелом в центре Восточного жилого района (см. рис. 6.10). В БелНИИПрградостроительства не возражали.

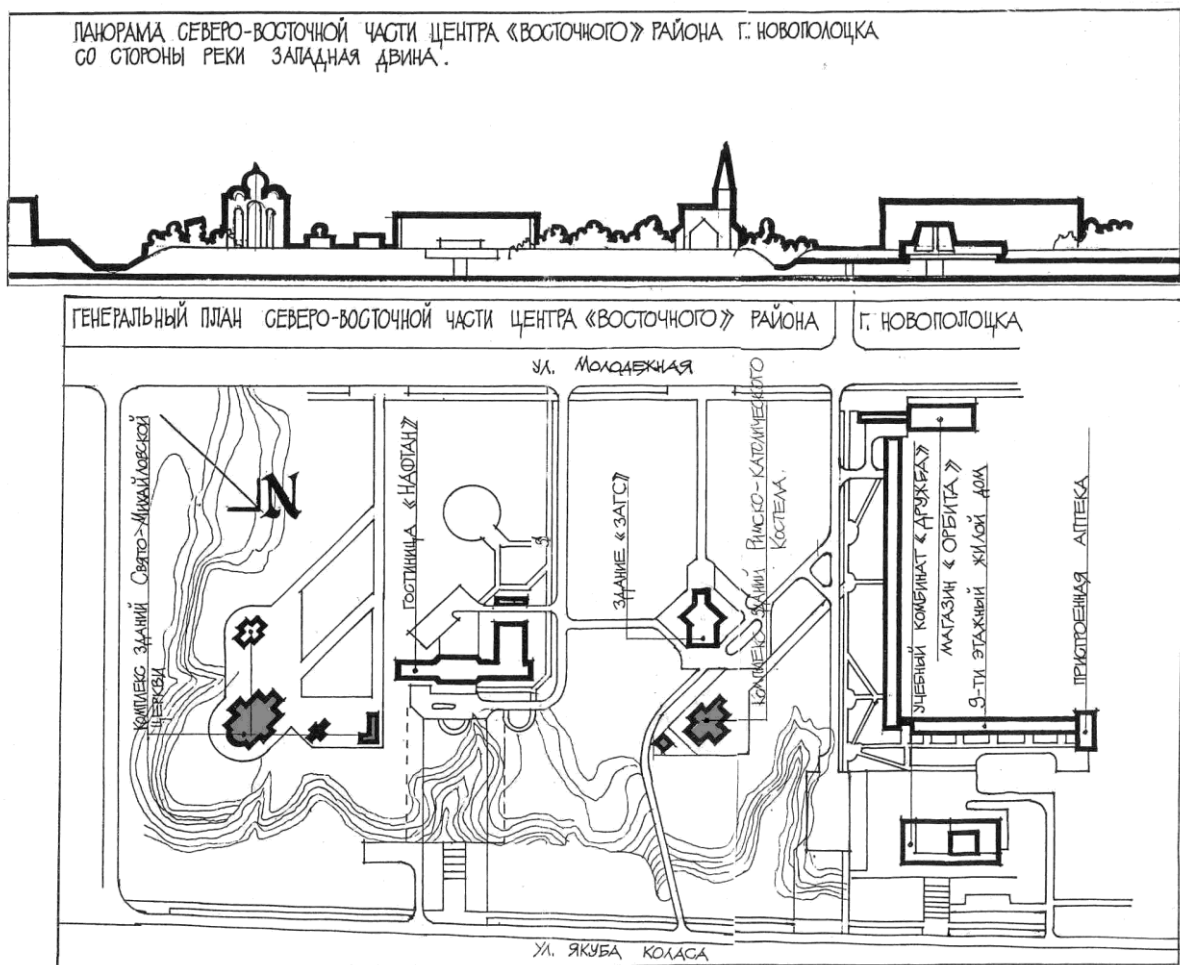


Рис. 6. 9. Центр Восточного жилого района. Развертка со стороны Западной Двины и схема генплана с размещением религиозных зданий

В 1991 году в газете «Химик» староста православной общины А.П. Корольков сетовал: «Место для храма нам выделили в районе бывшей деревни **Василевцы**. На холме, где сам бог велел, чтобы был храм. Однако на этом самом месте находятся два дома, там живут люди и, для того, чтобы освободить, нужны деньги на три квартиры и на компенсации проживающим там семьям. Сложностей много, самое главное – у верующих нет таких денег, чтобы все это оплатить...» (см. рис. 6. 11).

Около года инициативная группа по строительству Свято–Михайловской церкви собирала деньги. Инфляция вносила коррективы. В конце концов, стало понятно, что собрать необходимые суммы просто невозможно. Поэтому было принято решение в



ближайшее время приступить к строительству одного из объектов комплекса храма. В конце февраля 1992 года приходскому совету Свято–Михайловской церкви был отведен земельный участок для строительства. Здесь сразу же был установлен православный крест. Возле креста, 5 июня «по причине заложения первого камня» состоялось торжественное богослужение. Началось сооружение небольшого молельного дома, на строительстве которого были заняты специалисты строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтестрой».

Рис. 6. 11. Проект православного храма. Перспектива.
Первоначальный вариант.

Уже осенью, 26 сентября 1992 года, в дни празднования 1000-летия христианства на Беларуси, в 8 часов утра началась церемония освящения вновь возведенного храма в честь Иоанна Предтечи, Крестителя Господня. После завершения ритуала, попозже, еще выполнялись отделочные работы.

А на следующий год, ранней весной, 22 марта 1993 года, сотни верующих новополочан собрались в воскресенье, на высоком холме. Здесь состоялся молебен и освящение места, где планировалось построить крупный храм, православную Свято–Михайловскую церковь. Настоятелем храма был назначен отец Сергей.

К концу 1991 года введены в эксплуатацию сооружения артезианского водоснабжения «Окунево». Ввод нового водозабора, неожиданно для горожан, резко ухудшил качество питьевой воды. Должностные лица успокаивали. «С начала 1992 года в Новополоцк подается вода только с водозабора «Окунево». Станция обезжелезивания проектировалась на очистку воды с содержанием железа 4 - 4,2 мг/л (миллиграмма на литр). Фактически содержание железа в 2-3 раза выше. Выполняются дополнительные мероприятия для наладки системы. Хочется, чтобы новополочане были терпимы к качеству воды, которая попадает в период выполнения пусконаладочных работ...», - объяснял в январском номере газеты «Химик» главный инженер городского производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства Н.В. Черниченко.

Теперь время от времени в печати появляются сообщения о системе водоснабжения и постепенно выявляются причины сложившегося положения дел. «Из «рыжей» станет «золотистой», так называлась статья корреспондента Л.П. Невдаха, автор которой узнал, что «водопровод запущен по упрощенной схеме, без станции второго подъема. А еще (по утверждению проектировщиков) надо было пригласить на монтаж профессионалов, они бы не преминули выполнить антикоррозийное покрытие внутри стенок водовода...». Упрек был связан с тем, что для наладки системы был приглашен научно-технический кооператив «Эколог», возглавляемый кандидатом

технических наук из Новополоцкого политехнического института Ю.П. Седлуха. В горисполкоме состоялось бурное совещание, где все участники сооружения водозабора обвиняли друг друга в недоработках. В конечном итоге удалось договориться, что каждый еще раз на своем участке работы проанализирует допущенные ошибки и предоставит предложения, как «ликвидировать брак».

В июле выясняется полная картина случившегося. По мнению специалистов, особую тревогу вызывало состояние скважин, наладка которых практически не осуществлялась. Дебит в них оказался на 30-35% ниже проектного, а общий отбор воды из водозабора составлял только 38 тысяч кубических метров в сутки. Усугубил плохую работу водозабора ряд отступлений от проекта, и, особенно, грубейшее, отказ от строительства сооружений второго подъема, что не позволило проводить фторирование и хлорирование водоводов. Еще раз отмечалось, что наладочные работы были поручены организации, не имеющей соответствующего опыта работы – кооперативу «Эколог». В свою очередь, председатель кооператива выдвинул версию о неправильно принятой проектом схеме обезжелезивания.

При строительстве сэкономили. Не были выполнены углубление колодцев в деревнях, попадающих в линзу водозабора, у сельчан пропала вода. Остался невыполненным комплекс природоохранных мероприятий. Как, например, снос нескольких животноводческих ферм с целью уберечь скважины от попадания их стоков в грунт, что могло стать причиной повышенного содержания аммиака в питьевой воде.

Теперь все заботы по наладке водоснабжения легли на городское управление водопроводно-канализационного хозяйства. Только в 1995 году горожанам торжественно сообщили: «...в питьевой воде, которую мы употребляем, практически отсутствуют примеси железистых соединений. А достигнут такой великолепный результат благодаря закрытой схеме очистки и подачи воды, в которой исключается присутствие кислорода...».

На промышленных предприятиях

Наиболее болезненно проходило сокращение производства на заводе «Измеритель», где работали около 9000 человек. Директор завода М.И. Чурилов, выступая на сессии горсовета, как бы оправдывался (по протоколу): «...Мы – предприятие оборонной промышленности, в 1989 году имели 100 процентов «оборонки», в 1991 году – 50, а в этом году – 30 процентов. Вопрос один. Ельцин сказал, «белорусов по военной тематике не финансировать». Итак, сокращение около тысячи человек...». Потери традиционных заказов поставили завод на грань остановки. В этом сложном положении, в марте руководителем завода становится М.В. Гвоздев.

Теперь промышленные предприятия стали республиканской собственностью. Производственное объединение «Новополоцкнефтеоргсинтез» получило новое наименование. На заседании горисполкома 12 марта 1992 года было зарегистрировано «производственное объединение «Нафтан» с государственной формой собственности. Вышестоящая организация: Государственный Комитет Республики Беларусь по промышленности и межотраслевым производствам в городе Минске». В названии завода не было ничего нового. В государственном реестре товарных знаков СССР 28 января 1983 года был зарегистрирован товарный знак «Нафтан». По утверждению генерального директора предприятия Владимира Григорьевича Тетерука наименование было изобретено при непосредственном участии Льва Борисовича Самойлова, возглавлявшего службу стандартизации завода с 1973 по 1983 год. «Нафтан» является производным от слова «нефть», переведенного на белорусский язык. По-белорусски это

«нафта». Для того, чтобы слоган зазвучал, к нему добавлена буква «н», что подразумевало «новополоцкая». Во время перерегистрации и было решено дать производственному объединению наименование его товарного знака.

Генеральным директором объединения с 24 сентября 1992 года назначается Чесновицкий Константин Гендрихович.

Городской краеведческий музей

Одной из забот исполкома горсовета было возрождение городского краеведческого музея. После сноса общежития № 1 временного городка строителей, все экспонаты были перевезены в административное здание, оставленное польскими строителями. Первоначально было задумано провести реконструкцию части «красного дома» по улице Парковой, 1, чтобы приспособить его под выставочные площади. Витебскому филиалу института «Белжилпроект» было поручено разработать необходимую проектно-сметную документацию. Прошел значительный промежуток времени, пока проектировщиками был сделан вывод: «провести реконструкцию не предоставляется возможным, так как здание рассчитано на небольшие нагрузки». Вскоре и службы пожарной охраны запретили проведение каких-либо работ из-за непригодности помещений. Экспонаты продолжали храниться на стеллажах и в шкафах, ждали своего времени.

Хотя каких-либо источников финансирования и не было, но начинался поиск площадки для нового здания городского музея. Горисполком остановил свой выбор на территории за Дворцом культуры нефтяников по улице Юбилейной и в октябре 1989 года музею был отведен этот земельный участок. Позже, в апреле 1991 года, главный архитектор города М.М. Царик объявил о другом решении: «...в районе Дворца культуры строителей предполагается возведение здания музея...».

Наконец, заканчивалось сооружение жилого дома на площади Строителей, где были запроектированы помещения для музея. На заседании горисполкома, тогда еще под председательством И.В. Будченко, 15 августа 1991 года, принимается решение «...передать на баланс отдела культуры для размещения городского краеведческого музея первый этаж дома № 45 по улице Молодежной. Отделу капитального строительства производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» и тресту № 16 «Нефтестрой» принять к исполнению все изменения по строительным работам музея и обеспечить сдачу под художественное оформление с вводом жилого дома. Отделу культуры, филиалу художественного комбината «Мастацтва» определить творческую группу по оформлению городского музея, провести конкурс на лучшую концепцию современного музея...».

В музее были готовы, и уже к концу августа 1991 года такая концептуальная разработка будущей экспозиции была выполнена. Затем был объявлен конкурс на лучший проект, его победителем стал художник Сергей Викторович Дмитриев. Всего было предусмотрено оформление трех залов. В первом – история места, на котором возник город, история деревень, которые были здесь, начало строительство города. Во втором зале история становления городских организаций, а в третьем представлены культура, спорт, народное образование.

В начале августа 1992 года, накануне дня Строителей, как писали в газетах «оригинальный по архитектурному решению дом с видом на парк заселили 116 семей нефтепереработчиков» - это был последний из трех блоков жилого дома. Прошло четыре месяца, и та же газета «Химик» поместила репортаж: «... - Ключ от нового здания городского краеведческого музея уже у нас, - радостно сообщила директор музея

Валентина Борисовна Гунина...». Теперь встроенные помещения на первом и цокольном этажах жилого дома по улице Молодежной, 45, корпус 2 были в распоряжении музея. Но тут работы «застопорились», возникла будничная проблема: где взять деньги? Открытия так и не состоялось. Работы над интерьерами продолжались, хотелось открыть музей к 35-летию города. Над проектом музейной экспозиции теперь работал другой художник, Игорь Васильевич Куржалов, готовился макет.

«Новая газета»

Решение исполкома горсовета от 15 октября 1991 года «об учреждении газеты Совета народных депутатов» выполнялось. «Новая газета» была зарегистрирована 21 января 1992 года, было получено регистрационное свидетельство № 623. В решении горисполкома, «По вопросу деятельности редакции «Новая газета», принятом на заседании 27 февраля 1992 года, констатируется, что «...зарегистрирован орган массовой информации городского Совета народных депутатов в Министерстве информации РБ» и назначается заместитель главного редактора и временно исполняющий обязанности редактора П.В. Бурдыко.

Пилотажный (еще его называли презентационным) номер «Новой газеты» вышел в пятницу, 3 апреля 1992 года и был распространен городским узлом почтовой связи среди горожан бесплатно. В реквизитах было обозначен учредитель – Новополоцкий городской Совет народных депутатов и адрес редакции: улица Молодежная, 74, комната 309. На первой странице на белорусском языке было напечатано обращение к читателям. В нем вопрос-ответ: «А навошта такому не надта вялікаму гораду як Наваполацк, яшчэ адна газета? Ці варта марнаваць дзяржаўныя сродкі? І мы адказываем: «Варта, бо заснавальнікам «Новай газеты» з'яўляецца гарадскі Савет дэпутатаў, якому, як і кожнаму Савету, неабходна мець свой друкаваны орган, каб праз яго праводзіць сваю палітыку, шырака інфармаваць насельніцтва аб тых рашэннях якія прымаюцца гарадзкімі уладамі, і тым самым падтрымліваць цесную сувязь з жыхарамі горада». Газету планировалось выпускать на русском и белорусском языках, для начала один раз в неделю.

По-разному среагировали на выход «Новой газеты» другие печатные издания. Газета «Химик» в редакционной статье отреагировала сообщением о первом номере, с восклицанием в конце текста: «В добрый путь, конкуренты!». Но уже в следующем номере в заметке «Все на подписку» задала читателям риторический вопрос: «Откуда деньги в условиях развала экономики?».

Главный редактор газеты «Знамя новостройки» И.А. Вахрамеева, после выхода первого номера «Новой газеты», подписалась под пожеланием: «Удачи и легкого пера Вам, коллеги!».

Свою политическую ориентацию в конфронтации с прошлым, «Новая газета» не скрывала. Когда 10 июня 1992 года с крыши административного здания на площади Строителей снимается лозунг, «Новая газета» с язвительностью сообщила «...с горисполкомовской крыши снимали металлическую несущую раму, славящую «советский народ». Поначалу металлические буквы, если кто помнит, славили «Коммунистическую партию Советского Союза»...».

С августа 1992 года, после выхода десяти номеров тиражом примерно равным «Химику» каждый, газета начала распространяться по подписке, стала выходить два раза в неделю. К началу системного выпуска был заменен рисунок названия, заголовок газеты. С января 1993 года на «Новую Газету» подписались 4760 жителей города, а тираж «Химика» в это время превышал 20 тысяч подписчиков.

В городском Совете народных депутатов и исполкоме горсовета

На третьем заседании восьмой сессии городского Совета народных депутатов, 10 июня 1992 года, с информацией по генеральному плану развития Полоцка-Новополоцка до 2015 года выступил главный архитектор проекта БелНИИПградостроительства А.Г. Акентьев. А 25 июня, горисполком принимает решение «Об утверждении концепции развития городов Полоцка и Новополоцка», в котором записывается: «Рассмотрев предоставленный материал и основываясь на результатах обсуждения проекта народными депутатами на восьмой сессии, ...признать обоснованным формирование стратегии развития городов Полоцка и Новополоцка на единой административно-хозяйственной основе...».

На сессии утверждается заместителем председателя горисполкома по строительству и вводится в состав исполкома горсовета Петр Александрович Янковский. Одновременно, принимается решение об упразднении должности заместителя председателя горисполкома-начальника управления по экономике и рыночным отношениям.

На начальном этапе реорганизации городской торговли, на базе горпищепромторга организуется торговое предприятие «Новополоцк». В июне 1992 года решением горисполкома и это предприятие реорганизуется, создаются коммунальное предприятие – коммерческие центры «Новополоцкхолдингцентр», «Придвинье и другие. Через месяц, новое решение, о создании Новополоцкого коммунального предприятия – коммерческого центра «Базис», основанного на государственной форме собственности, с выделением из состава торгового предприятия «Новополоцк» общетоварной базы, магазинов «Мебель», «Детский мир», стройматериалов и мелкооптового магазина, обслуживающего детские сады и другие закрытые учреждения. Торговое предприятие «Новополоцк» ликвидируется.

Ряд крупных магазинов «Орбита», «Даугавпилс», «Двина», «Культтовары», «Ивушка», «Обувь», «Хозяйственный» и «Комиссионный» обрели статус юридического лица и стали отдельными государственными, самостоятельными предприятиями. Дом торговли был преобразован в самостоятельное арендное предприятие. «Сувениры» и «Школьник» перешли в структуру «Новополоцкхолдингцентра». Завод «Измеритель» еще в 1990 году передал на баланс арендного коллектива «Трест столовых и ресторанов» торговый комплекс «Даугавпилс».

Появились и новые торговые организации, первая из них – общество с ограниченной ответственностью «Витамин», который был открыт одноименный магазин на месте бывшего кафе «Солнечное» по улице Калинина, 20.

С 1 июля начиналось действие закона Республики Беларусь о приватизации. Защищая возможные посягательства на детские сады-ясли, в июне горисполком принял решение «запретить ликвидацию, реорганизацию дошкольных учреждений независимо от ведомственной принадлежности».

Приближался юбилей Новополоцка, и 16 июля 1992 года, за год до праздника, горисполком принимает решение «О мероприятиях по подготовке к празднованию 35-летия города», в котором назначается два праздничных дня, 29-30 мая 1993 года, организуется комиссия во главе с первым заместителем председателя горисполкома М.И. Козловым и утверждаются мероприятия по подготовке. В мероприятиях четыре раздела, среди них «Декоративно-художественное оформление и благоустройство города». Планируется реставрировать скульптурную композицию у торгового центра «Пралеска», входы в парк, выполнить благоустройство поймы реки Западной Двины, автобусные остановки в микрорайоне № 7. Одним из пунктов предусматривается открыть краеведческий музей.

Тысяча девятьсот девяносто третий год

В городе

На промышленных предприятиях города необычное затишье. Объем переработки нефти снизился в три раза и составлял в 1993 году 7472 тысячи тонн. В производственном объединении не работали самые мощные установки АТ-8 и АВТ-6.

Злободневные вопросы передачи жилищных объектов местным Советам, объявленные властями, откладывался. Между тем, в объединении «Нафтан» оставался самый крупный в городе социальный фонд, насчитывающий 90 жилых домов общей площадью 212866 квадратных метров, 8 детских садов-яслей, три молодежных общежития, гостиницу, профилакторий, Дворцы культуры нефтяников и водного спорта, спортивную школу, пионерский лагерь и базу отдыха. Естественно, жилищно-коммунальный отдел предприятия оставался крупнейшей эксплуатирующей организацией города, его персонал насчитывал 900 человек.

Трудности развития всего региона, с которыми столкнулись, прежде всего, представители власти, побудили председателя Полоцкого городского исполкома-горсовета К.Л. Хомича внести предложения по коллективному поиску выхода из положения. В газете «Знамя новостройки», Константин Леонтьевич сообщал читателям: «...по моей инициативе создан тремя исполкомами координационный совет». Действительно, на сессии Полоцкого городского Совета народных депутатов в сентябре 1992 года было принято специальное постановление. В нем поручалось «председателю городского Совета г. Хомичу К.Л. выйти с предложением на Новополоцкий городской и Полоцкий районный Совет народных депутатов по созданию из числа депутатов трех Советов координационной группы для согласования социально-экономического развития городов и района, требующих совместного решения...». В начале следующего года были утверждены 14 представителей от города Полоцка. Назначены были и представители от Новополоцка. Но наладить работу «центрального совета Полотчины», так и не удалось. Позже автор идеи, жаловался в газете «Химик», «...к сожалению, эта структура не действует».

После принятия в начале года Верховным Советом Республики Беларусь закона «О разгосударствлении и приватизации государственной собственности в Республике Беларусь», на 18 ноября был назначен первый в Новополоцке аукцион по продаже городских объектов, его проводило акционерное общество «Западная биржа недвижимого имущества». Среди лотов – недостроенное здание у санэпидстанции, т.н. лаборатория санитарно-гигиенических исследований по охране окружающей среды на площади Строителей, и, также незавершенное здание дворца бракосочетаний.

С учетом внешнеэкономической деятельности, 20 сентября 1991 года организуется таможенная служба Республики Беларусь. Через полтора года, в числе других, с 1 апреля в Новополоцке открывается Полоцкая таможня, сфера деятельности которой охватывала сначала шесть районов Витебской области.

Появляются новые формы работы с населением, а с ними и соответствующие организации. В марте 1992 года принимается решение о размещении в пристроенных помещениях библиотеки имени Маяковского Центра национальной культуры, который открывается 6 мая. В 1993 году в «красном» доме по улице Парковой, 1 создается городской Дом ремесел.

С 1990 года начались перемены и в школьном образовании. Решением экспертной комиссии Министерства народного образования РБ средней школе № 6 присвоен статус школы-гимназии. В 1991 году средняя школа № 2 и Новополоцкий политехнический институт к началу учебного года 1991-1992 года провели конкурсный набор в два экспериментальных класса с углубленным изучением физики, химии, математики и английского языка.

Еще через два года, на заседании горисполкома 17 июня 1993 года принимаются решения «О преобразовании средней общеобразовательной школы № 10 в базовую школу № 10», «Об открытии лицея» и «Об открытии гимназии». «В целях создания максимально-благоприятных условий для обучения и воспитания наиболее способных учащихся», с 1 сентября 1993 года лицей размещается в здании базовой общеобразовательной школы № 10, а «на основании гимназических классов средней общеобразовательной школы № 6» открывается гимназия.

Для размещения лицея выделили третий этаж вполне современного здания с прекрасной спортивной базой, да к тому же недогруженное учениками. Здание по улице Парковая, 28 располагалось в центре города и недалеко от университета. 50 учеников стали учиться в лицее. Отдельные ученики классов с углубленной подготовкой, существовавшие до этого на базе средних школ № 2, 9, 12 объединились в учебное заведение нового типа.

Создание Полоцкого государственного университета

А в Новополоцком политехническом институте в начале 1991 учебного года объявляется о наборе студентов на новую финансовую специальность с ориентацией на рыночную экономику. Еще одно направление – правоведение со специализацией на хозяйственное право. В рамках технического ВУЗа в 1992 году создается финансово-экономический факультет. В июле ректор института Э.М. Бабенко делился с читателями газеты «Химик», что «...взяв курс на многопрофильность, руководство института обратилось в Министерство народного образования РБ с предложением о создании на базе Новополоцкого высшего учебного заведения – Полоцкого государственного университета. Предполагается, что это будет университет с техническими, гуманитарными и экономическими направлениями...».

В адрес Верховного Совета РБ, Совета Министров РБ и председателя областного Совета народных депутатов В.П. Кулакова направляется письмо, подписанное председателями Полоцкого и Новополоцкого горсовета-исполкома К.Л. Хомичем и А.М. Нияковским:

«В текущем году отмечается 1000-летие Полоцкой епархии и 180-летие одного из первых в Беларуси учебных заведений, Полоцкой иезуитской академии. Учитывая выдающееся значение Полотчины в становлении и развитии государственности, культуры и образования Беларуси, с целью возрождения лучших традиций древнего Полоцка, как одного из известных центров европейской культуры и науки, вносим предложение об образовании в 1992 году на базе Новополоцкого политехнического института Полоцкого гуманитарно-технического университета имени Франциска Скорины.

Приложение: обоснование открытия Полоцкого гуманитарно-технического университета имени Франциска Скорины на 6 листах».

После длительных рассмотрений в различных органах власти, в марте 1993 года председатель А.М. Нияковский сообщил, что «Наваполацкі гарвыканкам узгадняе праект пастановы Савета Міністраў РБ аб пераўтварэнні НПІ у Полацкі дзяржаўны ўніверсітэт». Аналогичное согласование последовало за подписью председателя

Полоцкого горсовета-исполкома К.Л. Хомича. «...Згодзен з праектам пастановы» был и председатель облсовета В.П. Кулаков.

В начале учебного года еще ничего не было известно, но уже 14 сентября было подписано постановление Совета Министров Республики Беларусь. А 15 сентября на имя ректора Э.М. Бабенко пришла правительственная телеграмма «...Сердечно поздравляю коллектив, преподавателей, студентов, сотрудников с преобразованием института в Полоцкий государственный университет. Председатель Совмина РБ Кебич».

Так в Новополоцке был организован четвертый в республике, после Белорусского государственного, Гомельского и Гродненского, университет. Долгое время университет был единственным в республике, созданным на базе не педагогического, а политехнического высшего учебного заведения. В 1994 году открыт историко-филологический факультет.

В 1991 году было подготовлено задание и начато проектирование объекта, первоначально названного «Интернациональное общежитие на 600 мест Новополоцкого политехнического института». Теперь, несколько в отдалении, в районе учебного комбината завода «Измеритель», строилось это общежитие, рассчитанное на студентов и аспирантов. По замыслу архитекторов размещение крупного высотного объекта, должно было замкнуть со стороны центра города перспективу скоростной магистрали по улице Комсомольской, стать ее архитектурным акцентом. В свою очередь у университета был резон иметь здесь общежитие, в связи с организацией радиотехнического факультета и обещанием руководства завода «Измеритель» представить дополнительные помещения в рядом расположенном учебном комбинате.

Но проектирование объекта по предложению дирекции завода «Измеритель» поручили украинскому проектному институту из Днепропетровска, обеспечивающего производственное строительство завода и далекому от обязанностей воплощать градостроительные идеи. Было запроектировано невысокое, девятиэтажное здание из кирпича, которое отнюдь не могло доминировать на восточной окраине города. Зато были предусмотрены довольно комфортные условия для проживания. Комнаты были рассчитаны на двух человек, в каждой был предусмотрен санитарный узел. Запроектированы также были однокомнатные квартиры с кухней для аспирантов. В составе общежития предусматривался блок общественных помещений с концертным залом на 95 человек (который мог использоваться и как поточная аудитория), библиотекой на 20-30 тысяч томов технической литературы. Отдельным блоком, в пристроенном помещении, была запроектирована столовая на 150 посадочных мест.

Празднование 35-летия города

Совет Министров РБ выделил 50 млн. рублей на благоустройство города. За время подготовки был выполнен ремонт улицы Молодежной. К середине года автодорогу «А», между городом и «Нафтаном», после бетонирования, покрывают асфальтом. Также к празднику было выполнен ряд работ по городскому парку: оформлена входная зона со

стороны площади Строителей, сооружена парковая аллея от танцплощадки до улицы Ктаторова, частично ограждена территории от стадиона вдоль улицы Парковой до улицы Калинина, у моста реставрирован и оформлен дополнительный парадный вход. Были обновлены трибуны стадиона «Атлант».

К празднованию 35-летия города была подготовлена символика праздника и решением горисполкома утвержден знак-символ города (авторы – Ю.В. Подгорнов, М.М. Царик). См.рис. 6. 12.

В пятницу, 6 августа, началу празднования предшествовал торжественный прием у председателя горсовета-исполкома А.М. Нияковского гостей города. Вечером состоялся праздничный вечер во Дворце культуры нефтяников. В субботу, по установившейся традиции у первой палатки собрались представители строительных организаций города. После митинга ветераны и первостроители, построившись в колонну, торжественно прошли к площади Строителей. На всем пути следования их приветствовали горожане. Праздничная концертная программа была организована на стадионе «Атлант», а ярмарочная торговля на площади Строителей. Вечером прошел карнавал, а завершил субботний вечер красочный фейерверк. В воскресенье празднование 35-летия города продолжалось.

Первоочередные объекты

Рис. 6. 12. Эмблема, подготовленная к празднованию 35-летия города



После празднования, на заседании президиума горсовета обсуждались перспективы развития социальной и инженерной инфраструктуры города. Для концентрации усилий по организации финансирования очерчивается круг основных направлений деятельности, вырабатывается перечень первоочередных объектов на 1994-2005 годы, в состав который включаются девять объектов:

- 1) троллейбус протяженностью 12 километров;
- 2) водозабор «Белое» мощностью 50 тысяч кубометров воды в сутки;
- 3) автодорожный мост через реку Западная Двина;
- 4) перенос кабеля связи общегосударственного значения на участке 9 микрорайона длиной 23 километра;
- 5) котельная на Правобережье;
- 6) завершение строительства детской больницы на 160 коек;
- 7) автоматическая телефонная станция на 10000 номеров;
- 8,9) две школы №№ 14 и 15.

Из уст депутатов горсовета еще в 1991 году начали звучать призывы перейти на «экологически чистый вид» транспорта – троллейбус. По заданию производственного объединения «Нафтан» в очередной раз в 1992 году была подготовлена работа БелНИИПградостроительства «Схема развития городского пассажирского транспорта, включая троллейбус в городе Новополоцке», где развитие массового пассажирского транспорта Новополоцка на расчетный период с 1991 по 2010 год рассматривалось по четырем вариантам.

Различие вариантов заключалось в степени развитости автобусного и трамвайного парков, а также введении в двух вариантах (№№ 2 и 3) другого вида транспорта – троллейбуса. В итоге проектировщиками сделаны выводы, изложенные в пояснительной записке. «...С экологической точки зрения, замена автобусного движения в центре города на троллейбусное, является положительным фактором. Однако надо отметить, что троллейбус, из-за ограничений маневренности, в отдельных случаях может служить причиной задержек автотранспорта, тем самым, способствуя повышению загазованности воздушного бассейна легковым транспортом. Тогда как развитие скоростного трамвая на обособленном полотне снимает эти проблемы...».

Изложенные соображения позволяют рекомендовать к практической реализации первый вариант развития городского пассажирского транспорта». По этому варианту «...освоение прогнозируемых объемов пассажирских перевозок предусматривается автобусом и трамваем путем строительства новых трамвайных линий в сторону нефтеперерабатывающего завода и деревни **Подкостельцы** по улице Молодежной общей протяженностью 6 километров в двухпутном измерении». Приводился расчет, который показывал, что в случае использования только существующей линии трамвая, в зоне ее обслуживания в перспективе будет расселяться 19% трудящихся промышленного района. Подчеркивалось, если построить хотя бы еще одну линию трамвая в **Подкостельцы** (по улице Молодежной), то количество пользователей увеличится до 27% работников промышленности и строительства. В случае же сооружения обоих участков, включая линию на нефтеперерабатывающий завод, в зоне обслуживания трамвая будет расселяться 43% трудящихся, «против 15% в настоящее время».

На заседании горисполкома в октябре 1993 года протокольно принимается решение, «...из предложенных БелНИИПградостроительства вариантов, отдать предпочтение схеме № 2», то есть введению нового вида пассажирского транспорта. Понимая, что стоимость сооружения троллейбусного хозяйства, значительно превышает затраты на продолжение строительства трамвайных линий, проектному институту предлагается «при разработке проекта изучить возможности использования существующего трамвайного депо для обеспечения потребностей троллейбусного парка, а также произвести дополнительный расчет экономических показателей...». В решении также содержалась просьба: «...кроме того, произвести сравнение проработанных вариантов с вариантом замены подвижного состава автобусного парка на автобусы импортного производства с системами каталитического дожигания и нейтрализации отработанных газов...».

Что касается водоснабжения города, то существующий единственный артезианский водопровод Окунево с проектной мощностью 54 тысячи кубометров воды в сутки, а фактически 41 тысяча кубометров воды в сутки, не мог обеспечить город. Перебои с подачей воды продолжались. Поэтому было намечено два пути решения проблемы.

Первый, это форсирование проектных работ по новому водозабору «Белое». Еще в ноябре 1991 года производственному объединению «Полимир» было поручено «выступить заказчиком по проектированию водозабора «Белое» и прокладки напорного

водопровода от водозабора до станции обезжелезивания». Однако промышленные предприятия в сооружении коммунальных объектов уже не могли помочь.

Не исключался и второй вариант, вернуться к обеспечению снабжения города из открытого источника выше города Полоцка, для чего, по мнению руководителей горисполкома, требовалось передать в городское ведение речные водозаборные сооружения в Коровниках.

Еще в списке первоочередных объектов значилось завершение строительства детской больницы. По проекту, разработанному арендным предприятием «Белгоспроект», комплекс состоял из двух групп. Во-первых, сам больничный корпус на 160 коек с пансионатом на 40 мест. В составе этого корпуса предусмотрены педиатрическое отделение на 100 коек, отделение общей хирургии на 40 коек, отделение второго этапа выхаживания новорожденных на 20 коек, операционный блок на две операционные, специальные отделения и служебно-бытовые помещения, пансионат на 40 коек. Во-вторых, вспомогательный лабораторный корпус с центральным стерилизационным отделением. В двухэтажном корпусе были расположены клиничко-диагностические лаборатории на вместимость больницы в 1000 коек. Проектом предусматривается также строительство одноэтажного патолого-анатомического корпуса и архива рентгенограмм.

Объекты лабораторного и патолого-анатомического корпуса входили в первый пусковой комплекс. Второй пусковой комплекс включал главный детский корпус и подземный переход.

Так получилось, что из-за отсутствия финансирования сооружение главного корпуса на уровне фундаментов было приостановлено, однако, в надежде на будущее, работы по консервации и защите смонтированных конструкций не производилась. Попытки добиться выделения капитальных вложений и продолжить строительство, пока успеха не имели.

Вопросы переноса кабеля связи на участке микрорайона № 9 были оставлены для будущего решения, так как более важным считалось освоение территории микрорайона № 8.

Сооружение еще одного автодорожного моста через реку Западная Двина и строительство котельной на правом берегу Западной Двины, хотя и были внесены в список первоочередных, но явно не могли быть решены в ближайшее время. Задача возведения котельной на правом берегу, становилась не актуальной еще и из-за проблем в самом городе. В газете «Знамя новостройки» публикуется изложение выступления председателя горсовета-исполкома А.М. Нияковского, на одной из встреч с работниками образования, здравоохранения и культуры. В частности, было охарактеризовано положение по теплоснабжению. «...Кроме бед чисто экономического характера, городу досталась в наследство от старых времен, проблемы посерьезней – отсутствие площадок под строительство и, главное, отсутствие тепла. Вопрос этот начал обсуждаться года 3-4 назад. Был найден выход: построить несколько дополнительных теплотрасс от промышленной ТЭЦ. Одно время возлагали надежду на котельную в Кстах, были проведены даже работы по строительству теплотрассы «Ксты – завод «Измеритель», - деньги просто выбросили на ветер.... Одна из новых ниток «трест № 16 «Нефтестрой» - техникум» строится полным ходом. В первом квартале строительство выйдет на финишную прямую. Главной же теплотрассой является нитка «Новополоцкая ТЭЦ – 8 микрорайон». Весь участок разбит на две части. Первая, от теплоцентрали до дороги на производственное объединение «Полимир» идет параллельно газопроводу «Экимань – ТЭЦ». Вторая от пересечения с дорогой ответвляется от газопровода и идет к 8

микрорайону. Проектно-сметная документация также разбита на этапы, первая уже выдана, вторая часть пока в работе...».

Затраты и отвлечения строительных организаций на внутригородское теплоснабжение оттягивали сооружение теплоисточника на правобережье.

В районном узле связи по улице Я.Коласа, 14 намечалось развитие автоматической телефонной станции на 10000 номеров.

Перспективы строительства одного из школьных зданий, включенного в состав первоочередных объектов, хорошо просматривалась, работы были начаты, в 1992 году был подготовлен котлован для строительства школы № 14.

Положение в строительстве индивидуальных жилых домов

В районе деревни *Ропно*, где по проекту, выполненному по заказу управления капитального строительства горисполкома и завода белково-витаминных концентратов, предусматривалось сооружение индивидуальных жилых домов, вообще положение заходило в тупик.

Живущие в деревне сельчане обратились к юридическим документам, и установили, что по земельному законодательству вблизи сельских населенных пунктов должны быть расположены значительные земельные участки для выпаса крупного рогатого скота и сельскохозяйственных работ жителей. При строительстве поселка они лишались одного и другого. И, естественно, выступили против передачи земель, расположенных вблизи деревни.

С другой стороны, в управлении капитального строительства горисполкома подсчитали, если ближайšie к деревне территории не застраивать, то район индивидуальной застройки теряет, чуть ли не половину участков. Поэтому начинать работы на второй половине просто экономически не выгодно. Ведь стоимость инженерных сетей остается та же. Работники горисполкома встречались с жителями деревни, уговаривали как-то решить эту проблему, обещали, что проложат асфальт, со временем будут построены магазины, детские сады, появится АТС. Но жители оставались непреклонными, – «свою землю они не отдадут».

Тем не менее, Полоцкий райисполком повторно в октябре 1993 года на основании положительного заключения государственной экспертизы по проекту застройки принимает решение об отводе земельного участка площадью 48,5 га для строительства 235 усадебных жилых домов.

59 земельных участков, предусмотренных проектом для сооружения жилых домов первой очереди, персонально пока не распределялись. Это будет сделано позже, в ноябре 1995 года такой список из 64 индивидуальных застройщиков Новополоцким горисполкомом будет утвержден.

Значительно более успешно продвигались работы по району индивидуальной застройки вблизи деревни *Экимань*. Здесь в 1991 году было распределено 162 земельных участка, некоторыми застройщиками началась подготовка к освоению своих территорий, но из-за отсутствия инженерных сетей, серьезного строительства практически не велось. Ранее выполненный проект застройки, разработанный в творческой мастерской архитектора Ю.В. Шпита, был уточнен и переработан обществом с ограниченной ответственностью «Буда» из города Минска, было предусмотрено размещение 593 усадебных жилых домов, в том числе : в микрорайоне № 1 – 240, в микрорайоне № 2 - 226 и в микрорайоне № 3 - 137 домов.

На основании общего проекта планировки руководством производственного объединения «Полимир» в 1993 году было принято решение поручить Новополоцкому филиалу института «Витебскгражданпроект» разработать два конкретных проекта для работников предприятия, один из них на застройку на территории третьего микрорайона 128 многоквартирных жилых домов площадью до 15 соток на каждую усадьбу. Вторым назывался «Внешние инженерные сети и сооружения для индивидуального жилищного строительства в зоне деревни *Экимань*».

Получив первые чертежи, производственное объединение «Полимир» начало финансировать вертикальную планировку территории, которая выполнялась управлением механизации № 141 треста № 16 «Нефтестрой». Кроме планировки, предприятие было намерено выполнить за свой счет укладку инженерных сетей. Строительство коттеджей предполагалось вести силами самих застройщиков. Однако, чуть позже, руководители объединения заявили о планах застроить «часть, так называемого «полимировского поселка» типовыми панельными домами-коттеджами.

За заказ на изготовление и монтаж двухквартирных жилых домиков шла негласная борьба между трестом № 16 «Нефтестрой» и Фариновским межрайонным домостроительным комбинатом. Заказчик отдал предпочтение последнему. Когда на градостроительном совете города рассматривали проект, пришли к выводу, что здания, «мягко говоря, имеют не совсем привлекательный вид» и было предложено застраивать «фариновскими» домами дальние от центральной улицы участки.

В конце концов, еще раз проект был переработан и началось возведение 101 двухквартирного жилого дома усадебного типа с приусадебными участками по 10 соток.

Другой архитектурно-градостроительный совет, уже Главного управления архитектуры и градостроительства Витебского облисполкома, в это же время, после рассмотрения, рекомендовал к утверждению генеральный план застройки поселка Междуречье. По окончательному проекту, разработанному в творческой мастерской архитектора Л.А. Нордштейн, первая очередь строительства включала пять кварталов, состоящих из 190 индивидуальных домов с хозяйственными постройками. Вторая очередь - два квартала из 31 дома. Всего, в перспективе, должны быть построены 221 жилой дом с предполагаемой численностью населения 994 человека. Для полноценной жизни в поселке предусматривалось создание многофункционального комплекса с включением школы, торгового центра, почтового отделения, отделения сбербанка, детского сада, отдела жилищно-коммунального хозяйства и других необходимых объектов.

Более того, заместитель генерального директора ПО «Нафтан» по строительству В. В. Ануркин сумел привлечь к созданию тепличного производства на территории поселка одну из ведущих компаний по проектированию и строительству «под ключ» тепличных хозяйств, реконструкции, модернизации и внедрения новых технологий, голландскую фирму «Вандерс Агро». В марте 1992 года начали сооружение теплицы и уже 24 декабря 1993 года получили первый урожай. В поселке поселилась голландская семья, супруги Онно Моника и Тас, благодаря их усилиям и появился тепличный комплекс, работающий на гидропонике и компьютерном обеспечении. Такой технологии выращивания овощей пока еще не было ни в республике, ни в бывшем Союзе.

Сооружение тепличного производства овощей решало еще одну важную задачу. Вместе с теплицей фирмой «Вандерс Агро» проектировались и строились инженерные сети, котельная, станция водоснабжения второго подъема и установки водоподготовки с учетом нужд всего поселка.

Решением облисполкома вновь возникший населенный пункт был назван поселком Междуречье, и отнесен к категории сельских населенных пунктов. В его границах – 81 гектар земель.

Городское строительство

Основное строительства многоэтажных жилых домов теперь сосредотачивается на восточной окраине седьмого микрорайона. Здесь, в районе насосной станции третьего подъема, в так называемом микрорайоне № 7А по проекту фирмы «Буда» с использованием готовых инженерных коммуникаций были построены несколько зданий для производственного объединения «Полимир» - кирпичный жилой дом по улице Молодежной, 199, крупнопанельные по улице Якуба Коласа, 76А и 76. Здания вводились в самом конце года, естественно их заселение было перенесено на следующий год.

В другом конце города был сдан 108-квартирный жилой дом треста № 16 «Нефтестрой» по улице Парковой, 18, предназначенный для молодежного жилого комплекса. По желанию будущих жильцов на первом этаже предусматривались помещения кафе, спортзал, библиотека, комната школьника. Но вскоре, исходя из экономических интересов, с целью сдачи в аренду, их назначение будет изменено.

Всего в 1993 году было введено в эксплуатацию 29400 квадратных метров общей площади.

Еще в конце 1993 года в новое трехэтажное здание переехало отделение акционерно-коммерческого Белпромстройбанка (после реорганизации банковской системы, с января 1988 года произошло слияние Стройбанка и Госбанка в единый промышленно-строительный банк СССР, который в декабре 1991 года стал акционерным коммерческим). Проект приспособления встроено-пристроенных помещений к жилому дому под банк выполнили в архитектурно-планировочном бюро горисполкома (авторы В.Ф. Гвоздев и А.Т.Коротков). В своё время этот объект за кинотеатром «Минск» под офис банка строил трест № 16 «Нефтестрой» по заказу производственного объединения «Нафтан». Затем финансирование было прекращено, и недостроенное здание передали для достройки самому банку. Только в 1993 году на объекте вновь закипела работа. Окончание общестроительных работ было поручено производственно-торговой фирме «Глобус», а отделку выполнял другой коллектив, тоже фирмы «Планета». Были применены самые современные материалы – естественные мрамор и дерево. По заявлениям руководителей банка дополнительно планировалось построить еще одну пристройку. Ее проектирование было поручено витебским специалистам (автор архитектор В.В. Ягодницкий)

Наконец-то, в апреле 1993 года началась застройка микрорайона № 8, последовательно шла забивка свай с намерением заложить сразу пять жилых зданий. Пока новый завод готовился к пуску, первые дома в микрорайоне предусматривалось монтировать по старой серии, из деталей действующего цеха крупнопанельного домостроения.

Объекты микрорайона № 8 необходимо было не только обеспечить теплом, водой, электроэнергией и газом, но и обеспечить объектами обслуживания. Исходя из складывающегося положения, проектировщики подготовили хитроумное предложение, по объединению в одно здание инженерных узлов микрорайона с предприятиями обслуживания. На этот общий комплекс была разработана единая проектно-сметная документация (см. рис. 6. 13). Смысл нововведения был в том, чтобы, вместе с коммуникациями, без которых обойтись невозможно, создать для первых жителей минимальные жизненные удобства. Расчет оказался верным, так как без крайней надобности, строить магазины в складывающихся экономических условиях никто не

собирался. Когда в срочном порядке началось сооружение центрального теплового пункта, трансформаторной подстанции, то вместе с ними, были заложены фундаменты и под магазин «Универсам».

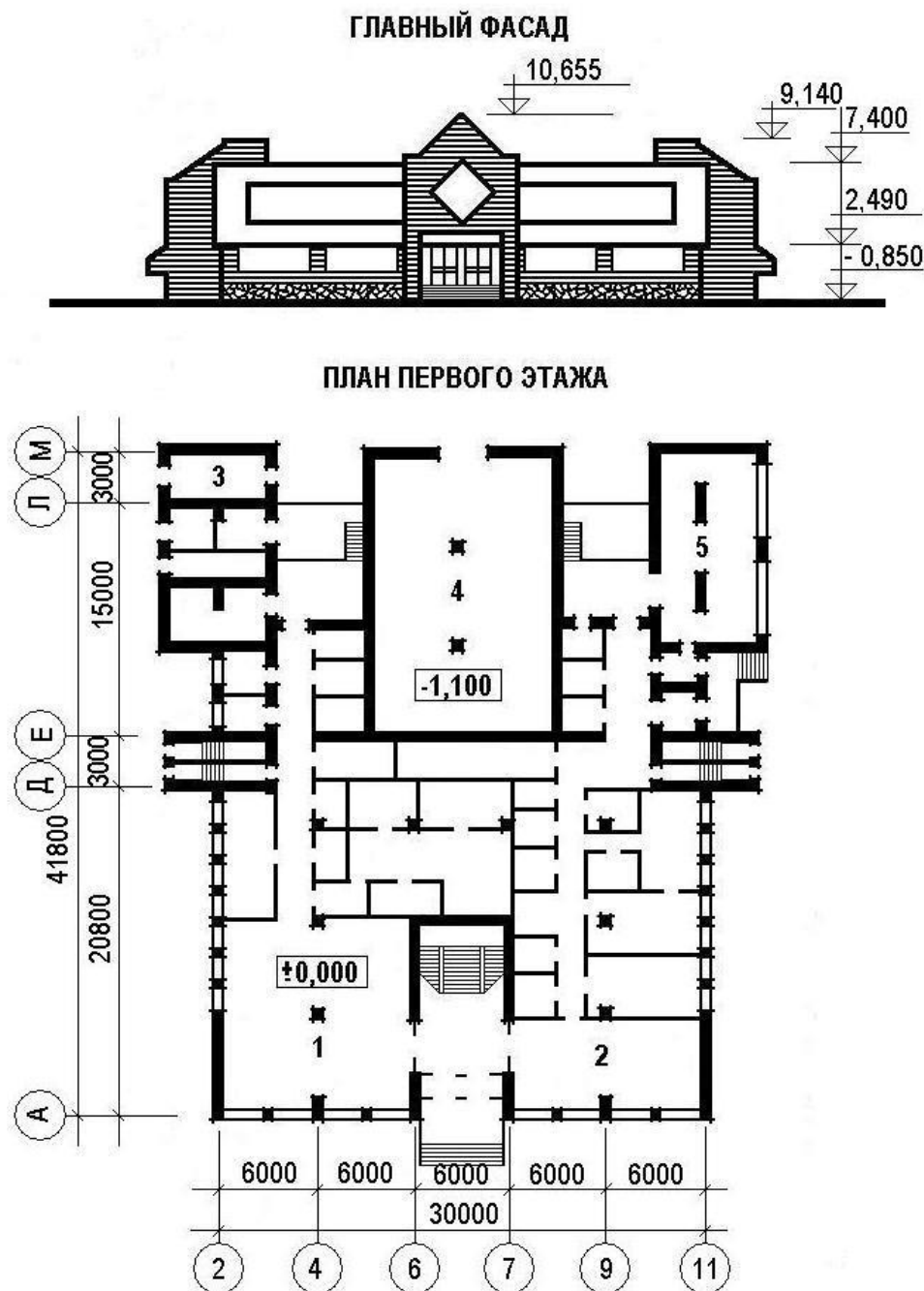


Рис. 6. 13. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 1989 год. Магазин «Универсам» в микрорайоне № 8. Выкопировка из паспорта проекта. Главный фасад. План первого этажа.

Архитектор А.Т. Коротков

1 – магазин «Овощи-фрукты» с подсобными помещениями; 2 – кафетерий с подсобными помещениями; 3 – трансформаторная подстанция; 4 – центральный тепловой пункт первого градостроительного комплекса микрорайона № 8; 5 – приемный пункт стеклотары.

Весь комплекс был расположен в северной части микрорайона № 8 и представлял собою компактный прямоугольный двухэтажный объем. Главный вход ориентирован на внутримикрорайонный пешеходный бульвар. Под названием

«Универсам» был запроектирован сам магазин в двух уровнях торговой площадью 250 квадратных метров. Кроме него, на первом этаже был размещен магазин «Овощи-фрукты» - 150 квадратных метров, кафетерий, кондитерский цех на 3000 изделий в день, приемный пункт стеклотары и трансформаторная подстанция. Центральный тепловой пункт занимал по технологическим требованиям двухэтажный объем. На втором этаже запроектирован диспетчерский пункт.

Разрешение на строительство получено еще в 1988 году. В газете «Знамя новостройки» в апреле задавали риторический вопрос: «Новый торговый центр будет, но когда?»

После нескольких лет молчаливого согласия, в мае 1993 года, служба пожарной охраны Управления внутренних дел Витебского облисполкома признала недействительными разрешение на проектирование десятиэтажных крупнопанельных жилых домов без незадымляемых лестничных клеток, ссылаясь на отсутствие необходимой техники для пожаротушения. На этот раз, городские власти не стали сопротивляться. Была дана команда проектировать девятиэтажные здания, но только после завершения строительства десятиэтажных жилых домов первого градостроительного комплекса микрорайона, расположенных до строящегося магазина «Универсам». Так и получилось первая часть микрорайона десятиэтажная, последующее строительство – из девятиэтажных жилых домов.

Непросто было во время начавшейся экономической неразберихи укомплектовать оборудованием новый завод крупнопанельного домостроения треста № 16 «Нефтестрой». Еще труднее было наладить это оборудование. До 20 февраля было решено изготовить опытные образцы наружных стеновых панелей и направить их на испытание для получения заключения о возможности их применения.

Только с 10 февраля на доме по улице Якуба Коласа, 20А (по генплану № 654А) строители приступили к монтажу цокольных панелей новой серии. В майском номере газеты «Знамя новостройки» статью так и назвали «Тяжелые роды или трудное начало». «...Более двух лет ждали фундаменты жилого дома № 654А. В феврале приступили к монтажу. За три месяца смонтировали цоколь и 8 панелей первого этажа...». А в октябре, когда удалось смонтировать четыре этажа, монтаж был вообще приостановлен из-за неплатежей и отсутствия кредитов банка. Через тридцать лет после строительства первого в городе крупнопанельного жилого дома, история долгостроя повторялась, но уже по другому сценарию.

Одновременно с налаживанием производства, решались организационные вопросы. Когда-то заводу крупнопанельного домостроения мощностью 100 тысяч квадратных метров общей площади жилых домов в год отводилась значительная роль, вынашивались планы обеспечения возрастающего объема жилищного строительства Полоцка и Новополоцка. Поэтому, в свое время, было решено создать отдельное руководство нового завода.

Теперь такая мощность могла обеспечить значительно больший регион, даже всю Витебскую область. И новая производственная единица становилась обузой. Руководители треста склонялись к варианту объединения двух предприятий, завода железобетонных изделий и завода крупнопанельного домостроения, была создана специальная комиссия, которая подготовила соответствующие предложения. Приказом по тресту с 20 мая 1993 года было создано одно структурное подразделение – завод железобетонных изделий. Директором объединенного предприятия стал (только недавно, с 5 апреля, назначенный директором завода железобетонных изделий) В.В. Рабец, его заместителем по крупнопанельному производству – О.П. Казинский.

Постепенно от заявленных показателей приходилось отказываться, из-за экономических и технических проблем, выход на полную мощность по выпуску деталей крупнопанельных зданий имел небольшие шансы. И производство ссужалось. Начали с того, что на самом начальном этапе решили для отделки фасадов применять только присыпку из мраморной крошки и отказаться от других предусмотренных проектом вариантов (облицовка глазурованной плиткой, рисунки, выполненные при помощи разной фактуры поверхности и т.п.). Затем посчитали нужным сократить номенклатуру выпускаемых изделий. На техническом совещании в тресте № 16 «Нефтестрой» пришли к выводу, что «при существующей жесткой технологии создаются определенные трудности в комплектации объектов и реализации большого объема так называемых неликвидных изделий. По сути, значительную часть продукции завод вынужден поставлять не на объект, а на склад длительного хранения. Так создаются предпосылки по неполному использованию мощностей кассетно-конвейерной линии...». Поэтому итогом совещания стало решение «для обеспечения относительно гибкой технологии производства, считать целесообразным уменьшение набора блок-секций с пяти до трех». Присутствующие на совещании представители проектировщиков согласились с предложениями строителей, оговорив в протоколе совещания, что освободившееся оборудование будет использовано для производства различных элементов поворотов и блокировок.

А в ноябре завод железобетонных изделий вообще замер, не было платежей, не было спроса на продукцию.

После того, как изменились внешние условия, перед некоторыми бывшими всесоюзными организациями, встали вопросы переориентации использования ранее построенных объектов. Например, здание учебно-производственного комбината уже не могло использоваться по своему прямому назначению, и предприятие по транспорту нефти «Дружба» стало планировать разместить в нем бизнес-центр с 3-звездочной гостиницей.

О намерении построить гостиницу заявило и производственное объединение «Нафтан». Еще в феврале 1991 года исполком горсовета принял решение «передать функции застройщика по гостинице на 214 мест производственному объединению «Новополоцкнефтеоргсинтез». В 1993 году институтом БелНИИПградостроительства была откорректирована проектно-сметная документация и сооружение гостиницы возобновлено. Здесь к реконсервации и перепланировке приступило строительное управление № 155. Коробка была построена два года тому назад. Теперь из двух номеров делали один, расширяли санитарные узлы, в них планировалось поместить ванны. Пролет для пешеходного прохода под зданием теперь заполнялся витражными перегородками, таким образом, должен был появиться новый вестибюль....

Одновременно белорусско-югославским совместным предприятием «Лимерх-инженеринг» были разработаны интерьеры фойе, ресторана, бара, буфета гостиницы. Дополнительно выполнялся проект культурно-делового центра, который предполагалось выполнить двухэтажным с встроенным пятиэтажным объемом деловой части, выступающим из габаритов здания и сблокированным с корпусом гостиницы. На его первом и втором этажах планировалось разместить бары, кафе, кегельбан, сауну, плавательный бассейн, казино, конференц-залы, а выше с третьего по пятый – деловую часть с офисами. Предусматривалось также строительство подземной автостоянки на 17 автомобилей.

Тысяча девятьсот девяносто четвертый год

Одной из заметных явлений городской жизни становилось продолжавшееся противостояние двух городских газет. Во многих публикациях газеты «Химик» резко критиковались действия и решения городских властей. В свою очередь руководители горсовета-горисполкома указывали на необъективность освещения городских событий редакцией «Химика». На этом фоне особое недовольство вызвала передача 23 августа 1993 года производственным объединением «Полимир» на баланс редакции газеты «Химик» здания-пристройки к типографии, в котором была размещена редакция.

А орган городского Совета народных депутатов «Новая газета» не скрывала своей политической направленности. Осенью газета (№ 82(246) от 11 октября 1994 года) выходит с новым оформлением. Теперь ее украшает герб «Погоня». Просуществовала газета с такой эмблемой до 30 июня 1995 года (на референдуме 14 мая 1995 года была одобрена новая символика государства).

Строительство

А положение в строительстве все ухудшалось. Количество заказов в городе уменьшается, строительный трест № 16 «Нефтестрой» находит заказы в Российской Федерации, строит жилые дома в Санкт-Петербурге.

В городе, наконец, завершается строительство первых жилых домов в микрорайоне № 8, для сооружения которых применяется еще старая проверенная серия. В последний день октября сданы десятиэтажные 120-квартирные жилые дома №№ 808 и 807 (теперь улица Молодежная 160 и 158).

Некоторые проектные решения, принятые в советское время, оспариваются. Так случилось и с одним из замыслов проекта застройки микрорайона № 8, Администрация треста № 16 «Нефтестрой» отказывается выполнять нововведение для жителей первых этажей. Главный инженер С.Л. Кузьменков подписывает письмо к заказчикам с мнением: «...Проектами в целях повышения привлекательности квартир первого этажа предусмотрены палисадники с выходом в них через лоджии. Технические решения материалоемки по расходу сборного бетона и металлопроката на подпорные стенки, ограждения и стремянки. Считаю, что помимо нецелесообразного расхода материальных ресурсов и увеличения стоимостных затрат предлагаемые решения создают неблагоприятные условия эксплуатации лоджий и т. н. приквартирных участков. Опыт эксплуатации придворовых территорий в городе убеждает, что палисадники окажутся бесхозными и послужат коллективными мусоросборниками...». Текст обращения явно сам по себе, лукавый, а последняя фраза противоречит первой, ведь проектировщики как раз и хотели воспользоваться опытом прибалтийских республик и зарубежных стран по эксплуатации придомовых участков, учитывая нашу практику, где именно эти участки, как правило, «бесхозные». Тем не менее, просьба руководителей треста была удовлетворена, и испытать хорошо или плохо это новшество жители первых этажей микрорайона № 8 так и не смогли.

В декабре был подписан государственный акт по приемке рядового жилого дома № 803 (улица Василевцы, 3). Как-то незаметно прошло это важное событие: а ведь здание оказалось последним из смонтированных в городе крупнопанельных домов серии 1-464ДН, перестал существовать цех крупнопанельного домостроения завода железобетонных изделий треста, начавший выпуск первых изделий в далеком 1962 году.

Болезненно проходило становление нового производства крупнопанельного домостроения серии 90, которое включало в себя бетонный узел, склады, два

формовочных цеха и участок арматурного цеха. Наибольшие проблемы возникли с кассетно-конвейерной линией, которую никак не удавалось наладить. Это была первая пробная линия, смонтированная в нашей республике. Всего на новом производстве работали 170 человек. И все же первое девятиэтажное здание новой серии 90 было сдано в эксплуатацию в 1994 году! Им стал 108-квартирный жилой дом по улице Слободской, 12.

Рядом, в поселке Энергостроителей, заканчивалась отделка зданий еще старой серии. Было закончено строительство 144 квартир (четыре секции) 216-квартирного жилого дома № 21 (улица Гайдара, 5А), расположенного между сохраненной баней и прачечной временного городка строителей и базой городского газового хозяйства и фабрики-химчистки «Снежинка». Еще сдан 10-этажный 80-квартирный жилой дом № 16 по улице Слободской.

Перед Новым годом заселялся также 10-этажный 90-квартирный жилой дом производственного объединения «Полимир» по улице Якуба Коласа, 78, построенный строительным управлением № 155, который как бы завершал комплекс зданий за территорией микрорайона № 7. На первом этаже позже разместиться межрайонное регистрационно-экзаменационное отделение государственной автомобильной инспекции (МРЭО ГАИ).

В итоге за 1994 год удалось ввести в эксплуатацию рекордное количество жилья, около 63 000 квадратных метров общей площади или 1052 квартиры. Больше за год было построено только в 1978 году. Однако, положение в городском жилищном строительстве было не столь благополучным. Такой результат стал следствием накопления незавершенного строительства в предыдущие годы. Об этом свидетельствовало состояние строящихся крупнопанельных жилых домов, где, по сообщениям в газетах, «не было комплектной поставки изделий, а монтаж и другие работы пущены на самотек...».

Большим делом стало завершение сооружения физкультурно-оздоровительного комбината, крытого катка с искусственным льдом.

В марте 1993 года, наконец, был закончено возведение арочного перекрытия. Это была уникальная конструкция. Пролет ледовой арены составлял 50 метров. Проектом предусматривалось применение двенадцати трехшарнирных деревянных клееных арок со стрелой подъема 10 метров. Между собою арки связывались распорками. Покрытие было решено в виде однослойного косоугольного настила, опирающегося на клееные прогоны. Настил обеспечивал пространственную жесткость покрытия и воспринимал снежную и ветровую нагрузку. Клееные деревянные конструкции были изготовлены и смонтированы строительной передвижной механизированной колонной № 148 треста «Белсельстрой» (г. Гомель)

Пространство под покрытием заполнялось ледовым полем, трибунами и вспомогательными сооружениями для зрителей. На трибунах планировалось разместить 1848 зрителей. Кроме того, в подтрибунном пространстве предполагалось расположить специальный механизм, который выдвигал бы дополнительный партер на 720 зрителей. Таким образом, обеспечивалась возможность наблюдать хоккейные матчи или другие соревнования и выступления на искусственном льду, около 1800 человек, а концерты, при необходимости, за счет выдвигаемых трибун – более 2500. В процессе строительства от выдвигаемых трибун отказались, однако увеличение вместимости решили за счет специального покрытия ледового поля и установки дополнительных сидений.

Вспомогательные помещения для зрителей были спроектированы как двухэтажный блок, примыкающий к крытой арене и существующему спортивному корпусу. На первом этаже разместили кассовый вестибюль с гардеробом, туалеты, подсобные помещения буфета и административные помещения. На втором – большое фойе, буфет, помещения для отдыха спортсменов. Над площадкой верхнего яруса трибуны «А» была запроектирована кинопроекторная (см. рис. 6. 14).



Рис. 6. 14. Интерьер Ледового Дворца после завершения строительства.

Первый хоккейный матч команд «Химик» (Новополоцк) – «Тивали» (Минск) под крышей долгожданного, но незаконченного строительством физкультурно-оздоровительного комбината состоялся 27 апреля 1994 года. По свидетельству назначенного заранее директором В.В. Моложавого, создалась критическая ситуация, когда «в связи с теплой погодой начал таять лед на открытой площадке, вот тогда в спешном порядке и стали «запускать» Дворец. Благодаря обслуживающему персоналу, за три бессонные дни и ночи, сделали невозможное, и две игры состоялись».

Планировали торжественно открыть новый Дворец 2 июля, ко дню освобождения Беларуси от гитлеровских захватчиков, хоккейным поединком «Химика» со сборной Беларуси. Но не получилось. Церемония открытия Дворца спорта и культуры состоялась только 11 августа 1994 года. После вступительного слова председателя горсовета-исполкома А.М. Нияковского, подобающих событию выступлений, в том числе директора объединения «Полимир» Л.В. Новожилова, передачи символического ключа, на лед вышли участники соревнования на открытый Кубок Республики Беларусь по хоккею, команды «Полимир» (Новополоцк) – «Неман» (Гродно). К сожалению, новополочане проиграли со счетом 1 : 4.

Первого июня объект получил статус Дворца спорта и культуры. В конце года, 8 декабря 1994 года, было отпраздновано 30-летие хоккея в городе. Команда хоккеистов с 1973 года была под опекой производственного объединения «Полимир» и долгое время называлась «Химик». Совсем недавно изменила название и стала «Полимир».

После завершения строительства, концертно-спортивного комплекс «Химик» предоставлял собою две ледовые площадки, открытую и закрытую, 4 спортивных зала. В дворцовый комплекс входила ледовая арена на 1500 зрителей, обширный вестибюль, зимний сад, бар, гостиница, административные помещения. Позже, под эгиду Дворца спорта и культуры были переданы две спортивные детско-юношеские школы олимпийского резерва, по хоккею и водным лыжам.

Еще из общественных зданий, в октябре был сдан в эксплуатацию первый пусковой комплекс детской больницы на 160 коек, включивший небольшие здания: лабораторный корпус, патологоанатомический корпус и архив рентгенограмм.

Крупные работы были развернуты по объектам инженерного обеспечения площадок под жилищное строительство города. Управление капитального строительства горисполкома выполняло функции заказчика двух теплотрасс «строительный трест – техникум» и «теплоэлектроцентральный – 8 микрорайон». Первая часть сложных работ была завершена, состоялся пуск участка до техникума. Строительное управление № 6 закончило свои работы на электроподстанции «Народная» (сдана по акту заводу «Измеритель» еще в 1993 году). Подстанция могла бы работать, но не готовы были другие энергосооружения, а, главное, электрические сети. К концу 1994 года и эти работы были завершены.

Примечательным становится декларирование невыполнимых перемен. На семнадцатой сессии городского Совета народных депутатов, 5 октября 1994 года, рассматривался вопрос «О комплексном благоустройстве, совершенствовании художественного и архитектурного облика города на 1995 – 2000 годы и генеральном плане развития Новополоцка». В констатирующей части отмечается, что «...реализуется план благоустройства отдельных городских территорий, обозначенный в контексте подготовки к 35-летию города». Далее о планах, текст которых подготовлен главным архитектором города М.М. Цариком. «В связи с моральным и физическим старением жилого фонда, исполнительному комитету разработать программу глобальной реконструкции домов старых серий. ...Рекомендовать Новополоцкому филиалу «Витебскгражданпроекта» при дальнейшей привязке жилых групп 8-го и 9-го микрорайонов приоритетность в развитии социально-торговых структур отдавать в перпендикулярном направлении к улице Молодежной, избавляя последнюю от монотонности и однообразия и перенеся акценты на периферию». Последним пунктом, депутаты признали целесообразным проведение в Новополоцке международного архитектурного семинара-пленера с приглашением ведущих специалистов по архитектуре и дизайну Беларуси и стран ближнего зарубежья...».

В городе

Когда-то в системе горпищепромторга было 36 магазинов, из них 20 продовольственных и 16 промтоварных. После серии реорганизаций, торговым предприятием «Базис» началось собирание разрозненной сети, и через два года в коммунальной собственности оказался 21 магазин. Но вскоре пришлось отказаться от четырех из них, 8 ноября были проданы: «Чайка», «Селена», продуктовый № 22 и посудохозяйственный. Теперь в городе осталось меньше половины государственных магазинов, 13 продовольственных и 4 промышленных товаров.

На 1 января 1994 в городе было зарегистрировано 2486 предпринимателей без образования юридического лица. Бывший колхозный рынок стал коммерческим центром «рынок «Дисна».

Еще одна примета времени, развитие транспортных услуг. В апреле 1994 года в городе появились первые маршрутные такси.

Особую озабоченность вызывало отсутствие прироста предприятий обслуживания за счет нового строительства, сооружение таких объектов практически прекращается. В одном из июльских номеров газеты «Химик» появляется редакционная статья, в которой авторы рассуждают о проблемах развития новых городских районов. «...Малая приватизация – приватизация сферы обслуживания и торговли. Предпринимательский сектор готовится к так называемой массовой приватизации и рассчитывает через аукционы вложить свои капиталы в уже готовую недвижимость. И, правда, зачем предпринимателю строительство, если появилась возможность приобрести готовый магазин и, возможно, при меньших расходах. ...Некоторые быстро разобрались, что к чему. В новых микрорайонах нужно строить магазины, объекты питания и бытового обслуживания. Вопрос: как их построить?..».

Особенно напряженная обстановка сложилась в сооружении школьных зданий. В 1994 году единственная в седьмом микрорайоне школа была переполнена. Как выход из положения, было принято решение по 8 классов разместить в детских садах-яслях №№ 31 и 27. Позже, в 1996 году, на базе детского сада № 31 была организована начальная школа - детский сад № 1. В здании школы № 4 была размещена специальная общеобразовательная базовая школа № 13 для детей с задержкой психического развития (позже получившая наименование «для детей с трудностями обучения»).

Начатое строительство второй общеобразовательной школы № 14 в микрорайоне не велось. Проект школы (по генплану № 725), рассчитанной на 1668-1728 учащихся был разработан в 1989 году. Участок, по аналогии со школой № 12, был спланирован в виде ярусом, на верхнем – четырехэтажное здание школы с площадками для подвижных игр, садом и питомником, учебно-хозяйственным блоком. На нижнем располагались спортивные сооружения. Предусмотрено было также строительство крытого бассейна с двумя ванными: 25х8,5 метров и детской, 10х6 метров. Соединение бассейна со школой было запроектировано через подземный переход.

Некоторую помощь в решении крупных проблем развития города начинают оказывать областные службы. Так, за счет средств областного бюджета финансируется строительство важного участка автомобильного шоссе. Газета «Химик» в декабре сообщает читателям: «...частью скоростной магистрали станет участок шоссе, ведущий от хлебозавода к *Кстам* и обходящий «Измеритель» с тыльной стороны. Пока трудно

судить о точном сроке ввода в эксплуатацию, но, несмотря на кризисные трудности, дело движется. А, значит, скоро будут разгружены, прежде всего, от грузового транспорта дороги по обеим берегам Западной Двины, соединяющих Полоцк и Новополоцк...».

В спорах решался вопрос о названии новой улицы. Инициатива постоянной комиссии горсовета по строительству присвоить ей имя К.А. Кунцевича, так и не была поддержана. Другая комиссия, мандатная, по этике и средствам массовой информации предложила «в память о деревне Слобода, рядом с которой был расположен палаточный городок первостроителей будущего Новополоцка, присвоить улице, образовавшейся от перекрестка улиц Блохина и Ктаторова к больничному городку, название – улица Слободская». В горисполкоме не возразили.

Тем временем, городскому трамваю исполняется 20 лет. Если в первый год (1974) этот вид транспорта перевез 352 тысячи пассажиров, то с каждым годом пассажиропоток увеличился, и к 1990 году достиг 3 миллионов. Однако, рентабельность перевозок была очень низкой, и производственное объединение «Полимир» несло ежегодные убытки.

Но заботы о развитии трамвая уже в прошлом, теперь главные надежды связывались с сооружением троллейбусной линии. В решении 15 сессии городского Совета народных депутатов в январе 1994 года запишут (как будто предприятие еще работает в условиях СССР): «...Поручить производственному объединению «Нафтан», в соответствии с ранее действующими обязательствами объединения по выделению средств на строительство второй очереди трамвая, обеспечить финансирование затрат по проектированию и строительству троллейбусного сообщения в городе». Конечно, поручение не могло быть выполнено. Но выручает управление капитального строительства Витебского облисполкома. По его заказу, через институт «Белкоммунпроект», отделом транспорта БелНИИПрогростроительства выполняется новая работа «Комплекс троллейбуса города Новополоцка. Технико-экономические обоснования троллейбуса в гг. Полоцке-Новополоцке» (см. рис. 6. 15).

В июле 1994 года горисполком принимает решение о разрешении производства проектно-изыскательских работ для комплекса сооружений троллейбуса. В числе объектов троллейбусное депо на площадке строительства второй очереди завода «Измеритель», четыре тяговые подстанции в районах завода белково-витаминных концентратов, теплоэлектроцентрали, трамвайного депо и улицы Ктаторова, три конечные станции в районах завода белково-витаминных концентратов, объединения «Нафтан» и микрорайона № 8, временное разворотное кольцо по улице Двинской и линейные сооружения.

Экологическая обстановка в городе постепенно сама по себе стабилизируется. Запланированная разработка схемы охраны окружающей среды Новополоцка так и не начала разрабатываться, нет средств, да и, в связи с резким снижением переработки нефти, острая необходимость в ней отпала.

А вот с сохранностью санитарно-защитной зоны не все в порядке. После проверки, Витебский облисполком на своем заседании в июле 1993 года принимает решение «О Новополоцком лесничестве», где отмечается, что, в результате разрушения

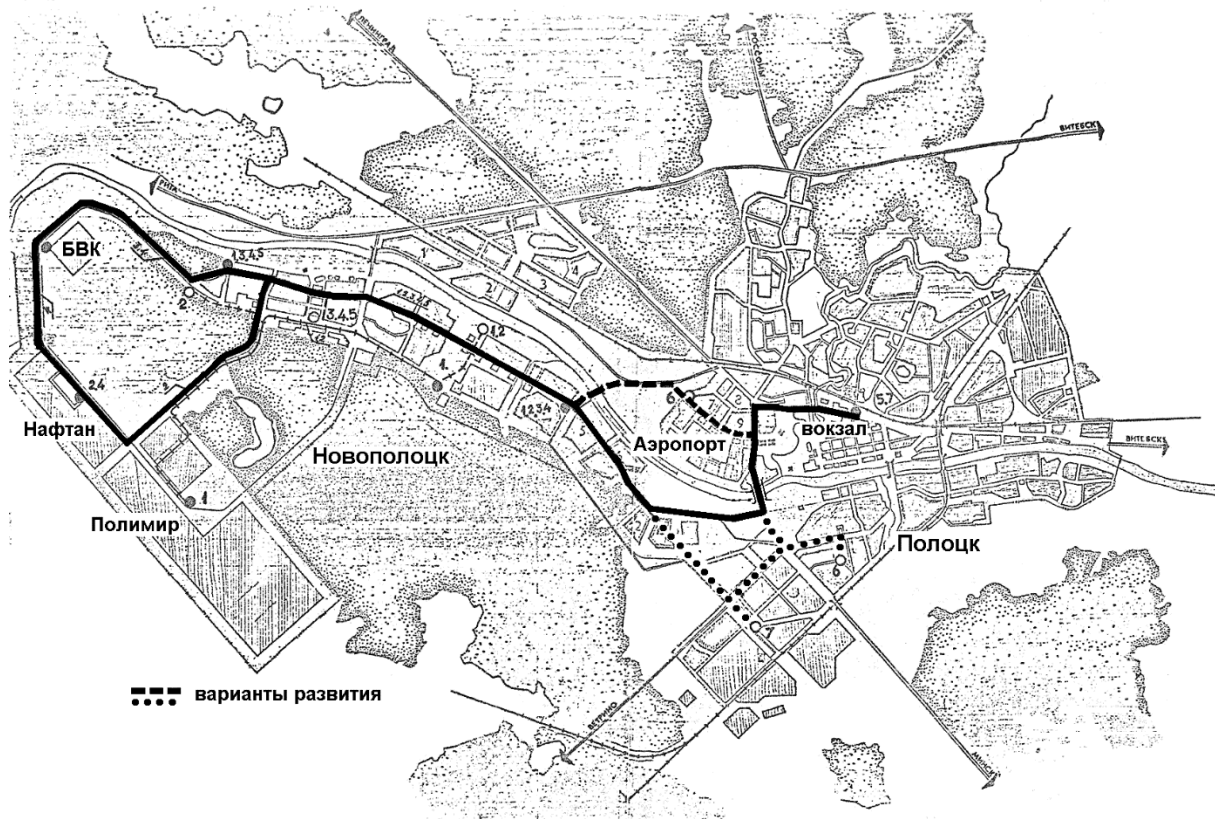


Рис. 6. 15. БелНИИГрадостроительства. 1994 год. Схема троллейбусной линии в гг. Полоцке и Новополоцке.

связей с лесохозяйственным объединением, прослеживается ряд негативных последствий. «Лес, находясь в ведении неквалифицированного и незаинтересованного в его сохранении ведомства, фактически остался бесхозным». Содержание лесохозяйственной зоны ухудшилось. Началось интенсивное размещение на лесных площадках гаражей, жилых домов и т.п. В результате «...площадь леса сократилась на 131,5 гектар, а новые посадки леса проведены только на 4 гектарах. Леса захламлены. Очистка их проводится лишь на четвертой части от необходимого. В 1992 году допущено 45 случаев лесных пожаров на площади 63 гектара. Учет лесного фонда отсутствует...». Последствием стало заключение: «...Считать необходимым передать леса зеленой зоны города Новополоцка (3750 га) под управление специализированной организации – Полоцкого лесхоза», а также обращение к правительству отменить постановление Совета Министров БССР, принятое в декабре 1988 года о передаче лесов во введение городского управления жилищно-коммунального хозяйства.

Однако ответа Правительства республики пока не последовало. Несколько позже, в 1995 году в Новополоцк был направлен проект решения Кабинета Министров РБ о передаче Новополоцкого лесничества институту леса Академии наук РБ, однако проблема окончательно так и не была решена.

Только в мае 2001 года положение изменилось, было принято решение горисполкома об изъятии у городского производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства и предоставления «830 гектаров лесных и прочих лесопокрытых земель в постоянное пользование Полоцкому лесхозу для ведения лесного хозяйства».

Изменение условий творческой деятельности в работе художников, также требовали каких-то действий. В течении февраля - апреля газета «Химик» в серии публикаций под заголовком «Ситуация. Что произошло в филиале?..» сообщала: «...Конфликтная ситуация сложилась в Новополоцком филиале Витебского художественно-производственного комбината «Мастацтва». Семь художников (В.Шаппо, Е. Понаморенко, В. Лукьяненко, Г. Танкович, В. Гавазюк, М.Кругликова, С. Привада) объединились в творческо-производственную фирму с одноименным названием «Мастацтва»...». Происшедшее событие было довольно банально: просто отделились молодые художники, наиболее работоспособная часть коллектива, которая посчитала, что сумеет лучше выжить в нелегких условиях складывающейся жесткой конкуренции и резкого уменьшения заказов.

Некоторые изменения наметились в учреждениях культуры. Руководители треста № 16 «Нефтестрой» предложили передать с 1 января 1995 года на баланс отдела культуры горисполкома свой Дворец культуры строителей. Сюда было запланировано перемещение городского Дома культуры, а в помещениях, расположенных в здании кинотеатра «Минск», создание «учреждение нового типа» – Дома культуры ветеранов. Практически вопрос решился в марте 1995 года, когда горисполком принял «...в коммунальную собственность здание и имущество Дворца культуры строителей с 1 апреля 1995 года» и передал «на баланс отдела культуры для перевода в данные помещения городского Дома культуры».

В августе 1992 года в газете «Химик» было опубликовано коллективное письмо группы новополочан (34 подписи) «Закроют ли кинотеатр «Юность»?», в котором горожане ратовали за сохранение уютного кинотеатра, расположенного в комплексе общежитий на въезде в город. Увы, в 1992 году решением облисполкома кинотеатр «Юность» был закрыт. Собственник здания, производственное объединение «Полимир» передает помещение кинозала, специально организованному коммерческому центру «Буллит». Позже «Знамя новостройки» в январском (1994) номере газеты сообщит, что «...кинотеатр «Юность» перестал существовать в 1993 году. Вместо него магазин «Буллит». Благодаря ему, обеспечивается жизнедеятельность спортивного клуба «Химик»...».

Тысяча девятьсот девяносто пятый год

Промышленное строительство

Судьба завода белково-витаминных концентратов так и не решалась, его производства все чаще останавливались из-за отсутствия сырья. Одновременно велась разработка технико-экономических обоснований дальнейшего развития завода по трем направлениям. Первое, это размещение на территории завода производства масел объединения «Нафтан»; второе, получение белка из растительного белка и третье – строительство мощностей по выпуску этиленгликоля. В газете «Химик» одна за другой появляются статьи: «Надоела неопределенность», «Завод утонул в прожектах».

После того, как стало известно о предполагаемом в Верхедвинском районе сооружении целлюлозно-бумажного комбината, в декабре 1993 года директор подписывает письмо в адреса республиканского Комитета, облисполкома и Совета Министров РБ с предложением «рассмотреть возможность использования инфраструктуры нашего предприятия для строительства целлюлозно-бумажного комбината».

Вскоре, завод совсем вынужден приостановить свою работу, нет платежеспособного спроса на паприн и сбыта продукции, Проработав в общей сложности более 13 лет директором, Виктор Николаевич Конобрий в декабре 1994 года переходит на другую работу. Директором назначается И.П. Белорусов.

Кабинет Министров РБ своим распоряжением от 15 июня 1995 года санкционировал прекращение производства кормовых дрожжей из Н-парафинов (паприн) и начало работ по перепрофилированию предприятия на производство кормового белка из зерен и отходов зернопереработки. В ночь с 28 на 29 июля завод выпустил новую пробную продукцию провита – минеральной добавки из растительного сырья и питательных солей. Теперь этот продукт планируется выпускать небольшими партиями по 100 тонн в день, а промышленное производство наладить через полтора года. Выход на проектную мощность 120 тысяч тонн провита в год предусматривается программой на 1997 год.

В государственный заказ, начиная с 1992 года, включается сооружение газопроводов-отводов «газораспределительная станция «Экимань» - завод «Измеритель» - город» протяженностью 13 километров и «газораспределительная станция «Экимань» - Новополоцкая ТЭЦ» (внешний газопровод к теплоэлектроцентрали) протяженностью 15,6 километров.

В начале года «Новая газета», сообщила о важном событии: «В самый канун рождества (6 января) сначала ритуальную ленточку перерезали на газораспределительной станции «Экимань», затем у входа в котельный цех теплоэлектроцентрали...». Таким образом, было отрапортовано, что сдана в эксплуатацию газопроводная нитка «Экимань – ТЭЦ» и, следовательно, введена в строй вся 115- километровая нитка газопровода «Новолукомль – Новополоцк», обустроенная всей необходимой технологией транспортировки, контроля и технического сервиса. Ожидалось, что природный газ заменит на Новополоцкой ТЭЦ сжигаемый в топках в огромных количествах мазут. На начальном этапе на газ переведены три котла. Переход сулил большие экономические и экологические выгоды, можно было ожидать значительного сокращения вредных выбросов.

Однако возникли проблемы с газораспределительной станцией (ГРС) «Экимань» и газопроводом «Экимань – теплоэлектроцентраль». Из-за срыва при испытании под рабочим давлением, на них продолжались работы. Было принято решение построить временную ГРС мощностью 150 кубических метров в час газа (потребность ТЭЦ была в районе 100 куб.м/час). Около двух лет газораспределительная станция «Экимань» работала по временной блочной схеме, мощности которой составляла только 70 тысяч кубических метров в час, в 10 раз меньше, чем мощность станции, которую затем успешно сдали в ноябре 1996 года.

К этому времени также был построен газопровод «Экимань – «Измеритель», что дало возможность приступить к переводу на природный газ жилого сектора города. Целый год ждали поступления газа и в квартиры. Но надежда на то, что в конце 1995 года и горожане получат природный газ опять не оправдались.

В городе

А в городе, по-прежнему, продолжалось перераспределение сферы услуг с деятельным участием частного капитала. В газете «Химик» того времени довольно часто появлялись публикации с резкими осуждениями «киоскового» бума и других сторон предпринимательской деятельности. Например, в статье с заглавием «Подворотня, как проход в бизнес», авторы писали: «...Но, как божий день, ясно: сколько не запрещай

строительство в арках... предприниматели, особенно последней волны, не перестанут пытаться занять всевозможные «подворотни» (только бы разрешили), так как им, настойчиво рвущимся в бизнес, не осталось престижных городских зданий и помещений, чтобы развернуть своё дело. ...Нынешний предприниматель желает быстро обогащаться. Зачем при такой «пагоде» строить – можно за бесценок приобрести ... давно построенные государственные объекты».

Действительно, в городе все нарастает волна повального переустройства, и, в основном, предприятий торговли и обслуживания. Согласно проекту переоборудуется первый этаж торгового центра «Двина». Заказчиком реконструкции являлся торговое предприятие «Новополоцкхолдингцентр», (на первых порах преемник горпищепромторга). Как разъясняет в «Новой газете», его директор, «с целью упорядочения торговли в холле этого здания. К марту 1995 года казино и ресторан получают отдельные входы, а в 12 киосках разместятся частные предприниматели с правом мелкооптовой торговли».

Новый продовольственный магазин «Дзіва» открылся на месте бывшей «Селены» после ее длительной реконструкции. Почти год не работал магазин «Сувениры» на углу Молодежной и Калинина и вот в октябре открылся обновленный магазин под названием «Инвис». Здесь же на месте магазина «Цветы» планируется открыть кафе («каверню») этой же фирмы.

Первый построенный в городе магазин «Колос» снесли, теперь деревья убирают для стоянки автомашин.

В апреле президиум горсовета согласовал преобразование кафе «Витязь», расположенного в общежитии завода белково-витаминных концентратов по улице Блохина, 25А, теперь помещения сданы в аренду фирме «Белтрейд». Более четырех лет был закрыт кафе-ресторан «Буслы», наконец, в мае открыт с новыми интерьерами. В торце здания кинотеатра «Минск» открылся фирменный магазин по продаже хлебных изделий производственно-коммерческой фирмы «Белкон».

Развивается и бензиновый бизнес. Фирме «Бит» была выдана лицензия на право сооружения объекта «автозаправочная станция» в районе хлебозавода.

Будучи молодым специалистом и работая рядовым архитектором БелНИИПградостроительства, М.М. Царик в 1980 году на страницах «Химики» с увлечением рассказывал о проектах, разрабатываемых в мастерской: «...Своеобразными воротами города стал комплекс общежитий. Он размещен с отступом от полосы зеленых насаждений, что дало возможность создать уютную площадь с фонтанами, зелеными газонами и другими элементами благоустройства, фланкированную недавно построенным зданием школы рабочей молодежи. Комплекс фонтанов, ... не только дополняет архитектурный ансамбль на въезде в город, но и становится одним из любимых мест отдыха новополочан...». В 1995 году, в газете «Химики» другие строчки: «...Частная автозаправочная строится у моста. С подачи главного архитектора города М.М. Царика выбирается место на въезде в город...».

В горсовете и исполкоме

В соответствии с Указом Президента, в стране проводилась работа по разделению представительской и исполнительной ветвей власти. В конце 1994 года, после внесения изменений в законы РБ должность «объединенного» председателя Совета-исполкома была упразднена. Председателем Витебского областного исполнительного комитета

утверждается В.П. Андрейченко, а председателем областного Совета депутатов избирается В.П. Кулаков. Теперь председатель городского исполнительного комитета должен назначаться председателем облисполкома по согласованию с Президентом страны с последующим утверждением на сессии городского Совета депутатов. На декабрь планировалось проведение сессии Новополоцкого городского Совета депутатов, но решение о председателе исполнительного комитета, оттягивалось.

28 декабря 1994 года А.М. Нияковский подал заявление об отставке с поста председателя исполнительного комитета. «Новая газета» язвительно сообщает: «...на смену ему идут «бывшие...».

Только 13 февраля 1995 года состоялась внеочередная, XVIII сессия, на которой председатель облисполкома В.П. Андрейченко предложил на должность председателя исполнительного комитета кандидатуру Козлова Михаила Ивановича, ранее работавшего первым заместителем председателя горсовета-исполкома (со второй половины января М.И. Козлов работал в малом предприятии «Перспектива»). Предложение вызвало неоднозначную реакцию. Некоторые депутаты выступили с призывом не принимать участие в голосовании. Впрочем, они больше выступали не столько против предложенной кандидатуры, сколько против системы назначения. В итоге, при открытом голосовании, за утверждение в должности М.И. Козлова проголосовало большинство – 74 депутата, против – 5, воздержалось 16 депутатов.



Михаил Иванович Козлов родился 22 сентября 1939 г. в деревне Борковичи Верхнедвинского района. После службы в рядах Советской Армии, с 1961 г. работал рабочим-сборщиком, инженером-технологом завода «Баррикады» в городе Волгограде. В 1968 г. окончил вечернее отделение Волгоградского политехнического института и перешел в город Новополоцк, работал преподавателем, старшим мастером ГПТУ-89 строителей, в монтажном управлении «Белэлектромонтаж». В 1975 г. назначается директором ПТУ-83 в городе Новолукомле, в 1980 г. — директором Новополоцкого ГПТУ-89 строителей. С 1991 г. работал первым заместителем председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета депутатов.

А.М. Нияковский остался председателем городского Совета народных депутатов. Вскоре было получено согласие облисполкома на назначение двух заместителей председателя и членов горисполкома. Заместителями председателя стали начальник отдела по экономическим и рыночным отношениям Р.М. Радионова и начальник отдела капитального строительства П.А. Янковский. Одновременно членами исполкома горсовета были назначены – управляющий делами П.П. Гусаров, заведующая финансовым отделом Т.В. Эстрина, управляющий акционерно-коммерческим «Промстройбанком» В.Э. Кириллов, исполняющий обязанности начальника отдела внутренних дел Н.Е. Рыбаков, главный инженер ПО «Полимир» В.С. Антипин.

Через некоторое время распоряжением облисполкома было дано согласие на назначение первым заместителем председателя исполнительного комитета Н.Ф. Тараканова.

Предстояли новые выборы в Верховный и местные Советы депутатов, которые были назначены на 14 мая 1995 года. В марте на внеочередной сессии, в соответствии с утвержденными нормами представительства было установлено 28 избирательных округов по выборам депутатов Новополоцкого Совета депутатов.

В день выборов на участки пришло только 32369 жителей или 45,1% от внесенных в списки. Из-за неявки избирателей, в городской Совет было избрано всего шесть депутатов, и вакантными оставались 21 депутатское место. На 11 июня были назначены дополнительные выборы. И, опять в Новополоцке, из-за крайне низкой явки на избирательные участки, выборы не состоялись. Из 71530 зарегистрированных избирателей, приняли участие в голосовании лишь 18881 человек или 26,3%. Повторные выборы были перенесены на 29 ноября 1995 года. Осенью, день выборов был объявлен выходным днем. Но в результате голосования в этот день и 10 декабря, когда состоялись еще одни повторные выборы, был избран еще только один депутат.

Всего за шесть туров выборов в городской Совет было избрано семь из 28 депутатов. Как выход из положения, Верховный Совет Республики Беларусь своим решением продлил полномочия старых местных Советов до избрания нового состава. Таким образом, городской Совет депутатов 21 созыва вынужден был продолжать свою работу.

В начале года, была проведена некоторая реорганизация городского производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства (ГПО ЖКХ). На заседании горисполкома 12 января 1995 года из его состава, выделено в отдельный субъект хозяйствования жилищно-ремонтно-эксплуатирующая организация (ЖРЭО) с правом юридического лица. Теперь новое подразделение, оставаясь в объединении, будет заниматься эксплуатацией жилищного фонда.

Затянутое ГПО ЖКХ еще в 1994 году строительство базы коммунального хозяйства, в состав которой должны были войти административное здание, всевозможные мастерские, гаражи и помещения технического назначения, к Новому году было приостановлено. Летом из-за неплатежей, строительное управление № 125 треста № 16 «Нефтестрой» на уровне трех этажей окончательно прекращает строительство административного корпуса ГПО ЖКХ, которое было развернуто за трамвайной линией вблизи от пересечения улиц Блохина и Ктаторова.

Строительство

Впервые за всю историю существования встал растворный узел завода железобетонных изделий. В начале года, 5 января подписывается приказ Министерства архитектуры и строительства РБ о создании «на основе имущества структурного подразделения строительного треста № 16 «Нефтестрой» самостоятельного государственного предприятия «Новополоцкжелезобетон». Без завода крупнопанельного домостроения.

Строительный трест № 16 «Нефтестрой» с самого начала года и в течение длительного времени практически парализован. Из-за финансовых проблем, резко упал спрос на строительные услуги. А задержки с оплатой за выполненные работы и введенные в строй объекты, завершили пагубное дело – превратили строителей в банкротов. Приостановлен также монтаж крупнопанельных домов на заводе крупнопанельного домостроения, который возглавляла новый директор Татьяна Николаевна Щербакова. В таких условиях работники вынуждены уходить в неоплачиваемый отпуск, неделями выжидать....

А тут еще скандал в микрорайоне, которому по сообщению в январском номере газеты «Знамя новостройки» горисполкомом было присвоено наименование «Василевцы». В марте 1995 года обнаружилось, что в этом микрорайоне № 8, при разбивке жилых домов допущено смещение жилого дома по генплану № 803 на 17 метров вдоль улицы Проектируемой № 1. Соответственно были смещены фундаменты сблокированных с этим зданием домов №№ 802 и 801. Вкупе с непроектным расположением некоторых инженерных коммуникаций, допущенные ошибки не позволяли планомерно вести дальнейшее строительство и заместитель генерального директора производственного объединения «Нафтан» по строительству В.А. Ануркин сообщил всем участникам строительства о приостановке финансирования работ по внешним инженерным сетям и улицам микрорайона № 8.

В 1995 году резко сократился ввод жилых домов. Из запланированных 58,5 тысяч квадратных метров введено только 26,8 или 46%, 465 квартир.

Были закончены и приняты в эксплуатацию два спаренных жилых дома на территории, оказавшейся свободной после вырубki леса при сооружении комплекса общежитий завода «Измеритель». Здесь, в 80-квартирном и 120-квартирном жилых домах по улице Олимпийской, 10, праздновали новоселье члены жилищно-строительных кооперативов №№ 14 и 19.

Готовилось к заселению бывшее общежитие строительного треста № 16 «Нефтестрой», ставшее жилым домом № 49 по улице Блохина, 5 декабря 1995 года был подписан акт приемки. Это был уже второй в городе опыт реконструкции и перепланировки пятиэтажного общежития. Для превращения в жилой дом, были дополнительно встроены внутренние лестничные клетки, пристроены лоджии, преобразился не только внутренний, но и внешний облик здания.

После длительных поисков свободных участков, обеспеченных инженерными сетями, руководители специализированного ремонтно-строительного управления № 3 остановили свой выбор на территории пятого микрорайона. Не без споров (с градостроительной точки зрения, размещение было случайным) и скандалов жителей близлежащих домов, возражающих против строительства, горисполком отвел испрашиваемый земельный участок. Для осуществления замысла пришлось перемещать спортивную площадку. Тем не менее, к концу года, счастливые работники управления, праздновали новоселье в девятиэтажном жилом доме, получившем почтовый адрес: улица Янки Купалы № 1А.

Еще к концу 1994 года был подготовлен, а 1995 году начал действовать еще один объект, включенный когда-то в список первоочередных. Автоматическая телефонная станция-2 расширилась на 3000 номеров, теперь в городе 10000 номеров, начинающихся с цифры «2».

Самостоятельно действует производственное объединение «Полимир». В январе 1995 года заместителем генерального директора предприятия становится А.В. Шкодина. Анна Владимировна получила большой производственный опыт, в течение четырех лет работая старшим инженером Новополоцкого отделения Стройбанка СССР. откуда переходит на должность заместителя начальника, затем главного инженера отдела капитального строительства производственного объединения «Полимир».

В течение последних лет объединение с участием дирекции завода белково-витаминных концентратов и теплоцентрали финансирует сооружение жилого массива в лесной зоне по улице Слободской (см. рис. 6. 16). Сданы очередные жилые дома №№ 14 и 16, а строительное управление № 126 приступила к кирпичной кладке жилого дома № 12А.



Рис. 6. 16. Общий вид жилой застройки по улице Слободской в период строительства. Фото И.В. Супроненка.

Кроме того, объединение строило жилой дом по улице Василевцы, 11 (по генплану № 811) который стал последним, построенным исключительно за счет средств предприятия.

Еще один объект был задуман дирекцией. В апреле 1995 года отведен земельный участок площадью 0,8 га для строительства гостиницы на 15 мест с офисом в районе улицы Двинской. Многолетнее «табу» на занятие под постройки лесной поляны возле берега Западной Двины был нарушен. В предыдущие годы многие застройщики обращались в горисполком с просьбами об использовании свободного участка, но им отказывали по простой причине, эта площадка служила местом отдыха детей рядом расположенного детского дома.

Вездесущие корреспонденты газеты «Знамя новостройки» (редакцию в это время возглавила И.А. Вахромеева) уже все знали: «...Трест № 16 будет строить еще одну гостиницу – ПО «Полимир». Комплекс назван деловым центром. В его составе гостиница на 15 мест (5звездочек, высшего разряда). Здание запроектировано единым объемом, размером в плане 26,5 x 26,5 метров (рис. 6. 17). На первом этаже будут размещены главный вестибюль, администрация гостиницы, кафе на 15 мест с банкетным залом, два офиса на 5 и 10 мест, бильярдная. Цокольный этаж заглублен на 1,6 метра, в нем будет

гараж на 3 бокса, загрузочные, два грузовых лифта, комплекс тренажерного зала, сауна с бассейном и технические помещения.

Гостиничные номера на втором этаже. Все жилые помещения по периметру квадратного здания и выходят входами в коридор, который в свою очередь опоясывает небольшой холл – зимний сад...». Проектированием объекта занимался кооперативный проектный институт при Госстрое БССР «Инкопроект».

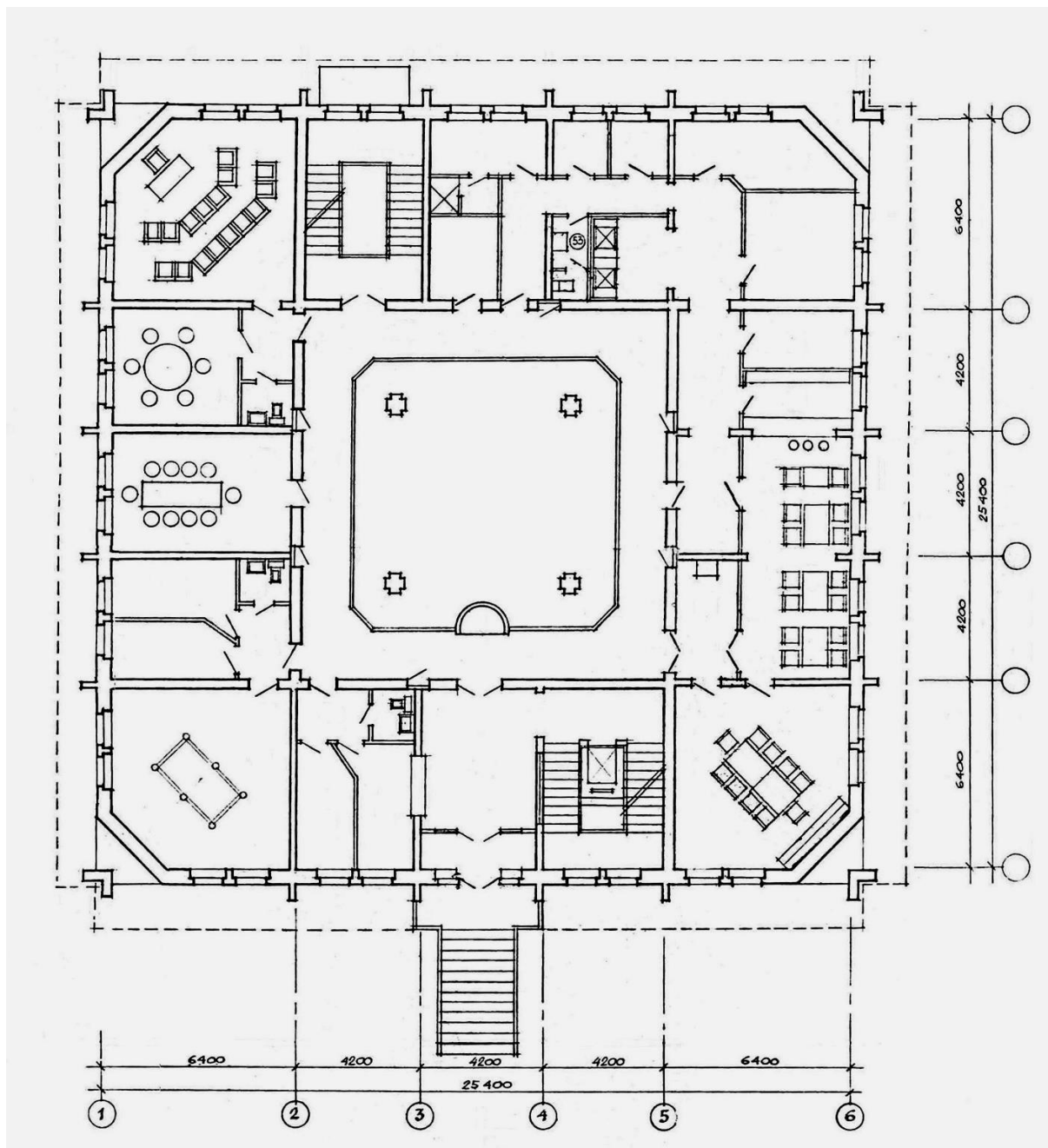


Рис. 6. 17. «Инкопроект». 1996 г. Деловой центр по улице Двинской, 35.
План первого этажа.

Тем временем, продолжалось сооружение крупной гостиницы по заказу другого производственного объединения, «Нафтан», на территории будущего общественного центра Восточного жилого района. Еще до конца 1994 года планировалось закончить строительство и заселить трехзвездочный отель. Гостиница должна отвечать мировым

стандартам, так решил заказчик, и пригласил для завершения работ польских строителей из фирмы «Рего». 20 апреля 1994 года появился первый «реговский» десант. Первым делом отказались от деревянной столярки. Она была сразу же заменена пластмассовой. Были привезены самые современные отделочные строительные материалы. Только благоустройство не успевали и отложили до теплого времени. Укладывать тротуарную плитку поручили работникам многопрофильного производственного объединения (МПО) «Витолит». Польские специалисты обещали привести новые, необходимой конфигурации, формы для производства тротуарной плитки, хотя предприятие само уже имело налаженное производство.

После неоднократных откладываний, в сентябре удалось перенести бытовки строителей, сосредоточенных у ограждения гостиницы, перед крестильной церковью. Спрятали неприглядные временки в районе профилактория завода «Измеритель».

Но прошел почти полный год, а объект так и не был сдан в эксплуатацию. Газета «Химик» писала в октябре 1995 года: «Памятником долгостроя может стать фешенебельный трехзвездочная гостиница, которая больше года готовится к сдаче. Но госкомиссия упорно не дает добро. Польские строители устранили все недоделки, местные специалисты (МПО «Витолит») полностью завершили благоустройство территории, уже технический персонал выполняет свои обязанности, а комиссия назначила повторный экзамен на конец октября. Не тянет на европейские стандарты, и всё!...».

То, что ожидали многие годы, произошло 22 декабря 1995 года. В этот день был подписан акт приемки и новый «гостиничный комплекс на 136 мест с рестораном на 150, кафе на 50 и буфетом на 20 посадочных мест» вошел в строй действующих. Владелец гостиницы назвал ее своим именем – «Нафтан». По принятой в мире классификации, своим интерьерам, количеству и качеству услуг комплекс отвечал статусу трехзвездочного отеля.

В составе гостиницы были 6 люксов, 72 однокомнатных и 29 двухкомнатных комфортабельных номеров со всеми удобствами: спутниковым телевидением, холодильниками, телефонами с выходом на международную связь.

Ресторан высшей категории на 150 мест с европейской и национальной кухней, два бара, один из которых работает ночью, два банкетных зала на 16 и 8 мест для деловых переговоров, парикмахерская, пункт обмена валюты, охраняемая платная автостоянка (см. рис. 6. 18).

Но сдача в эксплуатацию гостиницы не означала полного завершения строительства. Для соответствия международным стандартам, БелНИИПградостроительства было поручено разработать проект дооборудования гостиницы на 136 мест объектами сервисного обслуживания взамен ранее выполненных разработок белорусско-югославского совместного предприятия «Лимерх-инженеринг». В состав проектно-сметной документации включаются помещения, которые группируются в трехъярусную систему: 1 уровень: открытая автостоянка, парадный вход в гостиницу, разгрузочные площадки; 2 уровень: казино, баня, кафе, станция технического обслуживания автомобилей, закрытые автостоянки, площадки для отдыха с декоративным бассейном; 3 уровень: бар, магазин мелкой торговли, площадки для отдыха, открытые автостоянки.



**Рис. 6. 18. Гостиница «Нафтан» по улице Молодежной.
Общий вид. Благоустройство. Интерьер вестибюля.**

Проектом также предусматривалось использование территориального расположения гостиницы, прежде всего, близость к берегу Западной Двины. Предполагалось создание анфиладных спусков для выхода в центральную часть прибрежной парковой зоны.

Строительное управление № 29 треста № 16 «Нефтестрой» в 1996 году приступило к второму этапу строительства гостиницы «Нафтан», делового центра и подземной автостоянки.

Высококачественными материалами лучших зарубежных образцов, умением иностранных специалистов, тоже польских, воспользовалось и предприятие по транспорту нефти «Дружба», при реконструкции своего административного здания и оформлении его интерьеров по улице Кирова.

Одновременно росло мастерство отдельных местных строительных организаций. В начале сентября многопрофильному производственному объединению «Витолит», возглавляемому Л.С. Медведским, исполнилось 5 лет. За это время коллективом с высочайшим качеством были выполнены работы на тепличном комплексе по проекту голландской фирмы, жилые дома и благоустройство в поселке Междуречье, работы по устройству тротуарных покрытий к 35-летию Новополоцка и завершение гостиничного комплекса «Нафтан».

За прошедшие годы «Витолит» из ремонтно-строительной организации вырос в многопрофильное объединение. Здесь освоен выпуск плит перекрытия, бордюров, тротуарной плитки различных цветов и конфигурации, керамзитобетонных и цементно-песчаных блоков.

К этому же времени относятся основные события многолетней эпопеи со строительством одного из интереснейших городских объектов. А началось все с обращения аспиранта, бывшего студента Полоцкого государственного университета из Сирии Салим Али в горисполком об отводе земельного участка для строительства магазина. Он занимался предпринимательской деятельностью примерно с сентября 1991 года. Участок был присмотрен в одном из уютнейших мест Новополоцка – возле музыкальной школы по улице Дружбы, на окраине сохраненного лесочка, на месте, где находился разваливающийся и уже около семи лет не работающий, общественный туалет.

В мае 1992 года был проведен аукцион на право производства на испрашиваемом земельном участке проектно-изыскательских работ с последующей застройкой, и Али Салим выиграл это право. Обязательное условие – город должен получить новый реконструированный туалет.

Был разработан проект скромного здания магазина, но объект не строился. Прошел довольно длительный срок, и в июле 1994 года горисполком вторично принимает решение о разрешении проектирования «победителю конкурса... частному предпринимателю Салиму Али для строительства магазина над общественным туалетом на земельном участке площадью 0,2 га». В декабре, «рассмотрев заявление и учредительные документы, горисполком решает «...дать согласие на размещение в городе предприятия с иностранными инвестициями гражданина Сирии Салим Али – производственно-коммерческой фирмы «Дамаск», как способствующей улучшению обслуживания населения, насыщения рынка товарами народного потребления».

Проектирование объекта, начатое в частном порядке молодым архитектором О.С. Сочневым, передается в Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». Продолжая работать в составе авторского коллектива, О.С. Сочнев подготовил предложение по проекту трехэтажного здания, в соответствии с пожеланиями заказчика, в восточном стиле с черепичной крышей. Архитектурный облик был сформирован за счет оригинального размещения окон, цветowych пятен фасадов в соединении с кружевами полуциркульных арок. Расчет был также на контрастное сочетание сохраненного лесного массива и современного сооружения из стекла, бетона и гранита. На первом этаже предусматривалось разместить фирменный магазин, здесь же должно было функционировать одно из банковских учреждений города. Второй этаж предназначался для двух изолированных магазинов промышленных товаров. Третий этаж – место размещения офиса фирмы «Дамаск» и других предприятий негосударственной формы собственности. В подвальном помещении был запроектирован общественный туалет.

После изготовления проектно-сметной документации здания на 37 рабочих мест, последовал ряд дополнительных решений. В мае 1995 года разрешить снос общественного туалета, в июне выдать лицензию на право производства строительных работ, в августе отвести земельный участок площадью в два раза больше, чем

первоначально – 0,44 гектара и в конце октября разрешить вырубку 34 деревьев. В течение августа-сентября на площадке уже начались подготовительные работы силами строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтьстрой».

Буквально одновременно начиналась история проектирования и строительства еще одного здания, уже жилого дома. На углу улиц Ктаторова и Парковой, за кинотеатром «Космос» оказался свободным земельный участок, на котором в восьмидесятых годах был запроектирован дом малосемейных, но так и не построен теперь ликвидированным строительным управлением № 2 треста «Союзгазпромстрой». Площадку передали управлению капитального строительства горисполкома для сооружения 45-квартирного жилого дома. Новополоцким филиалом института «Витебскгражданпроект», по просьбе заказчика, был разработан индивидуальный проект с квартирами улучшенной планировки и пристройкой на первом этаже. Проектом предусматривались помещения для союза предпринимателей города: зал заседаний, кабинеты для служащих, а также медицинские: зубоучасток и врача-аллерголога.

Началось строительство здания (см. рис. 6. 19), которое постоянно прерывалось по разным причинам. В конце концов стоимость жилого дома оказалась весьма высокой,



Рис. 6. 19. Жилой дом на углу улиц Ктаторова и Парковой на начальной стадии строительства.

и управление капитального строительства не сумело самостоятельно обеспечить его финансирование. Как выход из положения, стал рассматриваться вопрос о продаже незавершенного строительства. В конце концов, после договоренности, на заседании исполкома горсовета было принято решение: «Дать согласие на заключение договора о совместной деятельности открытого акционерного общества «Новополоцкая строительно-инвестиционная компания» и управления капитального строительства горисполкома по передаче прав инвестора по строительству 45-квартирного жилого дома по улице Ктаторова».

Перезахоронение солдат 219 гвардейского полка

При строительстве теплотрассы в микрорайоне «Василевцы» (№ 8), в лесу, расположенном неподалеку от города Новополоцка, случайно были найдены останки воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны. Было определено, что это захоронение солдат 219 гвардейского полка 71 стрелковой дивизии. Как потом сообщили газеты, «...находка стала итогом кропотливой и продолжительной работы поискового отряда из средней школы № 2, которым руководила неутомимая Евгения Анатольевна Трапезникова, директор школьного музея. Много раньше, во время работы Е.А. Трапезниковой с группой учеников в Центральном архиве Министерства обороны СССР был обнаружен дневник, с записями о боях за населенные пункты *Слобода-1, Слобода-2, Плаксы*: «Наши потери – убито 20 человек, ранено – 80». Следопыты школы долго искали место, где были похоронены бывшие солдаты.

И теперь, лишь через 15 лет, были найдены останки тех, фамилии которых были выписаны из дневника потерь 71 гвардейской стрелковой дивизии...».

Поисковики обратились в горисполком с просьбой выделить участок для перезахоронения останков. В ходе обсуждения этого вопроса появилась идея установить памятник погибшим воинам, а также мемориальную доску с перечнем деревень, размещавшихся на территории Новополоцка. Управлением архитектуры исполкома совместно с депутатской комиссией был рассмотрен целый ряд предложений по размещению мемориального памятника. Это район кинотеатра «Минск», городского парка культуры, район городского дома культуры (бывшего дворца культуры строителей), и, наконец, район средней школы № 2. Предлагалась также установка памятного знака у кинотеатра «Космос», на том месте, где сейчас размещается доска «Они сражались за Родину», учитывая то обстоятельство, что фотографии новополочан-ветеранов Великой Отечественной войны могли бы войти в состав экспозиции городского музея.

Учитывая важность обсуждаемого вопроса, управление архитектуры, градостроительства и землепользования через газету «Химик» обращается к архитекторам, художникам, журналистам, литераторам, работникам народного образования, общественности города с просьбой не остаться равнодушными и выразить мнение о размещении мемориального памятника в Новополоцке письменно или устно. Вскоре на страницах «Химика» публикуется полемика о перезахоронении солдат 219 гвардейского полка. Одно из предложений, использовать полузаброшенное кладбище около жилого дома по улице Парковой, 32.

У председателя исполнительного комитета М.И. Козлова 15 сентября 1995 года состоялось совещание. Были приглашены ветераны войны, руководитель поискового отряда разведчиков воинской славы Е.А. Трапезникова, работники горисполкома. Много предложений обсудили, пока пришли к единому мнению – местом захоронения останков погибших солдат должно стать кладбище в черте города, на склоне горы, за общежитиями треста № 16 «Нефтестрой», недалеко от вечерней школы. Место заброшенное и забытое. Но ко дню Памяти, на «Дзяды» кладбище должно преобразиться.

На заседании горисполкома 29 сентября принимается окончательное решение «разрешить поисковому отряду средней школы № 2 (руководитель Е.А. Трапезникова) перезахоронение останков погибших солдат 219 гвардейского полка на кладбище в районе школы рабочей молодежи...» Проект памятной плиты был подготовлен главным архитектором города М.М. Цариком (см. рис. 6.20).



Рис. 6. 20. Плита-памятник солдатам 219 гвардейского полка.
Архитектор М.М. Царик

В ноябре газета «Химик» опубликовала репортаж: «...Останки двадцати воинов, почти 52 года тому назад, отдавших свои молодые жизни за освобождение Полотчины от немецко-фашистских захватчиков нашли последний приют на старом кладбище нашего города. Второго ноября, в день памяти (Дзяды) состоялось торжественное перезахоронение с соблюдением христианского обряда.

...звучит похоронная мелодия. ...По улице движется лафет, на котором стоят три гроба... Много людей, цветов, венков. Несмотря на снег вперемешку с дождем. Это хоронят двадцать солдат 219 гвардейского полка 71



стрелковой дивизии, погибших 2 июля 1944 года при освобождении деревень *Слобода, Середома, Плаксы, Василевцы...*».

Как-то незаметно прошла установка другого памятника – бюста памяти Ктаторова Олега Александровича на улице, носящей его имя (см. рис. 6. 21). По просьбе производственного объединения «Нафтан» скульптор А. Г. Оганов несколько лет работал над образом первого директора нефтеперерабатывающего завода. Наконец, на углу улиц Ктаторова и Молодежной, скульптурный портрет был установлен на пьедестале, где была закреплена также плита с соответствующей пояснительной надписью.

Рис. 6. 21. Скульптурный портрет
первого директора нефтеперерабатывающего завода О.А. Ктаторова. Скульптор А.Г. Оганов

Тысяча девятьсот девяносто шестой год

С 1996 года происходит укрепление централизаторских тенденций в управлении государством. Главной целью социально-экономической политики провозглашено создание социально ориентированной рыночной экономики...

Энциклопедия «Республика Беларусь», 2005 год.

В газетах

В периодических изданиях города – некоторые потери. Выпустив 350-ый номер, декабрьским приказом директора «Измеритель» с 1 января 1996 года было ликвидировано бюро № 15 – редакция заводской газеты «Наша трибуна». Так получилось, что летопись жизни сравнительно нового завода утеряны, так как материалов газеты в городских организациях не сохранилось, даже в библиотеке завода «Измеритель».

В других газетах, калейдоскоп самых разных городских новостей. Не стало тезки Новополоцка. По сообщению еженедельника «Наша нива» от 27 сентября 1996 года, грузовой теплоход «Новополоцк» «выставлен Балтийским пароходством на продажу в счет оплаты своих долгов». Корабль, находящийся в американском порту Новый Орлеан, был приобретен судовладельцами Греции и, естественно, сменил название...».

Газеты постоянно информируют о переменах в торговле. «Новая газета» и «Химик» оповещают горожан: «...Одни воспоминания остались от магазина «1000 мелочей», он преобразован в торговый дом «Коралл...», «Новый магазин «Виторжье» начал работать по улице Гайдара возле «Снежинки...», «...После реконструкции «Чайки» открыт магазин Полоцкого мясокомбината». Рассказывая о передаче в аренду (фирме по торговле запасными частями для автомобилей) помещений оздоровительного комплекса по улице Кирова, вспоминают, «...совсем недавно город гордился своим комплексом здоровья: бассейн, сауна, спортзал...».

Фотокорреспондент «Новой газеты» Л. Газарян в июне с горечью сообщает о потерях деревянных скульптур возле Дворца культуры нефтяников на площади Строителей. «...Две из трех граций спилили. Вырезанные из россонского дуба, были тонированы эпоксидной смолой, потом, по незнанию, их покрасили масляной краской...».

В апрельском номере газеты «Химик» сетовали на положение дел с озеленением города: «...а этот лесоповал в городе. ...Ведь за последние годы не посажено ни кустика, ни деревца. Зато идет рубка того, что посажено раньше...».

По разным причинам возникают проблемы с учреждениями культуры. В ноябре 1996 года газета «Химик» комментирует: «...Настоящими мини-рынками становятся когда-то массовые очаги культуры. Не так давно на своих пустующих площадях кинотеатр «Минск» разместил выставку-продажу мебели, а вчера в кинотеатре началась распродажа дешевой одежды на вес из Америки...».

«Знамя новостройки» сообщает, что «...к 35-ой годовщине со дня смерти, первого ноября 1996 года, накануне поминального праздника «Дзядов», на могиле Петра Блохина на Красном кладбище в Полоцке, был установлен новый памятник. Надгробие выполнено на заводе железобетонных изделий, а установлено жилищно-коммунальным

отделом треста № 16 «Нефтестрой». На церемонии присутствовали представители администрации треста».

Под рубрикой «Приглашаем к разговору», в газете «Химик» в ноябре 1996 года появилась довольно пространный статья ректора Полоцкого государственного университета профессора Э.М. Бабенко «Объединимся, полочане!». Рассказывая о тесных связях двух городов, автор разъясняет: «...Разные у нас только власти, чиновники городских уровней, отчего их приходится иметь в два раза больше, чем следует. Нет и единой прессы. Поэтому я попросил две самые популярные газеты «Полацкі веснік» и «Химик» одновременно опубликовать эти размышления в надежде быть услышанным всеми полочанами. Как показал социологический опрос, желание объединиться у большинства наших граждан есть.

...Если нам все это объединить в рамках одного 200-тысячного города, продумать его разумное развитие, реструктуризацию (где это необходимо) его экономики, привлечь инвестиции, в том числе и зарубежные, то мы бы могли претендовать на значительно более высокий статус объединенного города Полоцка...».

Динамика выбросов вредных веществ в атмосферу

Между тем, один из факторов, влияющих на здоровье жителей, экологическая обстановка в городе заметно улучшилась. Как не парадоксально, но это был результат резкого спада производства.

В городе начинает работать новый коллектив межрайонной лаборатории экологического контроля. Лаборатория оборудуется на самом современном уровне. Теперь на месте будет производиться анализ промышленных и бытовых стоков, поверхностных стоков и выбросов в атмосферу.

На 25 сессии городского Совета депутатов была оглашена динамика производственных выбросов в атмосферу (в год): 1989 год - 155,6 тысяч тонн; 1990 год - 152,9 тысяч тонн; 1991 год - 161,2 тысяч тонн; 1992 год - 123,5 тысяч тонн; 1993 год - 107,6 тысяч тонн; 1994 год - 90,4 тысяч тонн; 1995 год - 81,7 тысяч тонн; 1996 год - 61,9 тысяч тонн;

Забегая несколько вперед, следует отметить, что в последующие два года также будет наблюдаться снижение выбросов, в 1997 год они составят - 55,5 тысяч тонн, в 1998 год - 47,4 тысяч тонн.

Основная причина снижения выбросов понятна – резкое снижение производства продуктов переработки нефти. В поступлении нефти наблюдается такая картина. Если в 1989 году перерабатывалось 24,8 миллионов тонн нефти, то, через десять лет, в 1998 году - только 6,62 миллионов тонн нефти, поэтому и годовые выбросы производственного объединения «Новополоцкнефтеоргсинтез» резко сократились с 91204 тонн до 33732 тонн. Если же определить удельные выбросы, то здесь картина не в пользу последних лет. В 1989 году удельные выбросы составляли 3,7 кг на одну тонну переработки, а в 1998 году они возросли до 5,1 кг/1 тонну.

Городские предприятия продолжают помогать учреждениям здравоохранения. Так, в это время из Германии прибыло оборудование для кардиологического отделения городской больницы, оплаченное с помощью производственного объединения «Нафтан».

С 8 октября 1996 года в производственном объединении «Полимир» новый директор, Вячеслав Сергеевич Антипин, сменивший на этой должности Льва Витальевича Новожилова.

Республиканский аукцион незавершенного строительства, который был проведен в январе 1994 года, оказался безрезультатным. Два крупных городских объекта так и не были проданы. Это недостроенные профилакторий завода «Измеритель» и так называемый блок № 3 лаборатории санитарно-гигиенических исследований по охране окружающей среды, предназначенный для размещения отдела ЗАГС горисполкома. Оба здания уже находились в критическом состоянии.

Судьба здания Дворца бракосочетаний

Впрочем, ставший бесхозным корпус лаборатории (см. рис. 6. 22) все же был приобретен. Это здание, теперь относящийся к республиканской собственности, приобрел коммерческий банк «Беларусь» с целью разместить в нем Новополоцкий филиал.



**Рис. 6. 22. Общий вид недостроенного Дворца бракосочетаний. 1993 г.
Архитектор М.М. Царик**

В свое время, до 1990 года, строительство лаборатории, или как его прямо называли Дворца бракосочетаний, велось за счет средств производственного объединения «Полимир». Здание практически было готово, подведены инженерные коммуникации, даже укомплектован тепловой узел, поставленная столярка была застеклена, начались отделочные работы. Но закончить так и не смогли, за прошедшие годы здание было разукрупнено, начались необратимые процессы разрушения.

Проект реконструкции здания «под банк» поручили выполнить филиалу «Витебскгражданпроекта». В короткий срок были выполнены чертежи переоборудования здания и двух пристроек: входной части и крытых стоянок для служебного транспорта, или, проще, гаражей. Уже в сентябре 1995 года газеты сообщали: «...в лесочке на днях ожил еще один «замороженный» объект, на предназначенном ранее под ЗАГС объекте появились строители». А в феврале следующего года строительным управлением № 126 треста № 16 «Нефтьстрой» было начато сооружение первой пристройки – гаражей.

Не успели строители, как следует развернуться (сделано на объекте было совсем немного), как финансирование реконструкции вовсе было прекращено. Решался вопрос слияния коммерческого банка «Беларусь» со Сберегательным банком РБ.

После реорганизации, в июне 1996 года, когда уже был создан Новополоцкий филиал № 214 акционерно-сберегательного банка «Беларусбанк», объединенный банк обратился в горисполком с просьбой об увеличении объема здания более, чем в два раза.

На заседании исполкома горсовета, повторно, теперь уже новому застройщику, было решено «разрешить реконструкцию здания блока № 3 лаборатории санитарно-гигиенических исследований...». Для работы над новым проектом реконструкции были привлечены витебские и новополоцкие специалисты «Витебскгражданпроекта», был проведен внутриинститутский конкурс на лучший проект.

Все же сомнения, что можно обойтись реконструкцией недостроенного здания оставались, и позже заказчик стал склоняться к мнению, что реконструкция не самый оптимальный выход из положения. Поэтому проектировщикам была поставлена задача: подготовить документы на снос существующего строения и разработать на освобожденной площадке проект нового здания филиала «Беларусбанка». Было подготовлено несколько вариантов проектных решений нового банковского офиса.

Описание дальнейших событий можно найти в сообщении газеты «Химик», опубликованном в июле 1997 года: «...Неудачно закончилась попытка банкиров снести недостроенное здание ЗАГСа, а на его месте построить банк. Вмешалась головная организация «Витебскгражданпроекта». Созданная по их настоянию комиссия, в которую вошли, кроме других, представители кафедры строительных конструкций Полоцкого государственного университета, дала заключение, что сносить здание неэкономично. Теперь судьба сооружения должна решаться на аукционе. Кстати, первая попытка найти зданию хозяина успехов не увенчалась...». Разочарованный застройщик отказался от реконструкции здания....

Создание религиозных общин и сооружение церковных зданий.

Так получилось, что после сохранения зданий бывшей бани и прачечной на территории поселка Энергостроителей временного городка строителей их решили использовать для размещения комплекса православной церкви. Сначала проектно-конструкторским отделом производственного объединения «Нафтан», а затем филиалом «Витебскгражданпроекта» была разработана проектно-сметная документация на реконструкцию бани под церковь, а прачечной под воскресную школу. Однако в Главном Минском епархиальном управлении идею использования бывшей бани под церковь не одобрили («не благословили»).

Здание же прачечной приспособили и здесь начала работать воскресная школа вместе с православной церковью. Первые богослужения состоялись 7 января 1996 года. А 9 января прихожане встречали епископа Полоцкого и Глубокого Глеба. Владыка подарил прихожанам икону Божьей матери «Нечаянная радость». Эта икона станет для церкви храмовой и в скором времени Святой Престол будет освящен в ее честь. Несколько позже, в апреле 1997 года решением Витебского облисполкома был зарегистрирован «устав православной церкви в честь иконы Божьей матери «Нечаянная радость».

В том же, 1997 году, было закончено проектирование на высоком холме у реки, между гостиницей «Нафтан» и микрорайоном № 7, большого православного храма, Свято-Михайловской церкви, проект был одобрен Патриаршим Экзархом всея Беларуси Митрополитом Минским и Слуцким Филаретом. Намечалась, что высота церкви достигнет 33 метров, вместимость – 600 человек.

В мае 1993 года в городе официально было зарегистрировано объединение евангельских христиан-баптистов. При подборе участка для строительства Церкви благодати евангельских христиан предлагаются различные варианты, один из них – район Дворца культуры строителей. Но исследование мнения горожан показало, что большинство – против. В конце концов, в ноябре 1994 года было принято решение отвести земельный участок «церкви христиан веры евангельской для строительства молельного дома в деревне *Подкостельцы*», в зоне, предназначенной для индивидуального жилищного строительства, где, по проекту застройки, и предусматривалось сооружение религиозного здания. Уже в 1995 году строительство «Церкви благодати» было начато и построена коробка здания. В августе 1996 года в «Новой газете» было напечатано интервью с настоятелем Новополоцкой церкви евангельских христиан-баптистов, церкви Благодати, Виктором Богдановым, который выразил особую благодарность главному архитектору города М.М. Царику, за то, что помог выполнить проект.

В июне 1996 года римско-католической общине отводится земельный участок в общественном центре Восточного жилого района, возле разваливающегося здания отдела ЗАГСа горисполкома. Ранее здесь хотели разместить учебный центр Московского института повышения квалификации руководящих работников и специалистов Министерства химической промышленности СССР (1987 год), затем филиал Белорусского коммерческого университета управления (1994 год).

Вообще совет (рада) римско-католического прихода (парафии) «Сердце Иисуса Христа», который возглавлял Олег Ретиков, была зарегистрирована облисполкомом в июне 1992 года. После решения о размещении костела начался поиск проектной организации с планами начала строительства костела в 1997 году. В ноябре 1997 года исполком разрешил на отведенной территории «установку временного культового сооружения (палатки) новополоцкой римско-католической парафии». Вскоре появилась небольшое деревянное дощатое строение, где проводились богослужения.

Строительство

В конце 1995 года был подписан Указ Президента РБ «О некоторых мерах по развитию жилищного строительства». Перед финансовыми и строительными организациями была поставлена задача, обеспечить завершение начатого строительства жилищно-строительных кооперативов.

Крайне тяжелое положение сложилось с сооружением жилых домов молодежного жилого комплекса завода «Измеритель». Девятиэтажное 72 квартирное здание по улице

Молодежной, 207 планировали построить хозяйственным способом, но у «Измерителя» не оказалось средств для продолжения строительства. К лету 1992 года было возведено только 3 этажа. Руководители МЖК «Борисов камень» подключили к строительству фирму «Ника». Но когда было выполнено около 60% объема работ, было принято решение передать стройку управлению капитального строительства горисполкома, создать жилищно-строительный кооператив, получивший № 15, и привлечь к подрядным работам строительный трест № 16 «Нефтестрой». Силами строительного управления № 125 в июне 1996 года первый жилой дом из молодежного жилого комплекса «Борисов камень» был сдан и заселен.

Три одинаковых 134-квартирных кирпичных жилых дома строились на бровке Западной Двины в северной части микрорайона № 1 по заказу производственного объединения «Полимир». Два из них возводились полоцким строительным трестом № 22.

Государственная комиссия приняла в эксплуатацию и крупнопанельный десятиэтажный жилой дом по улице Василевцы, 11, который был построен для своих работников трестом № 16 «Нефтестрой».

По итогам года было введено 21480 квадратных метров общей площади жилья, опять меньше прошлогоднего, 84% к уровню 1995 года.

Во второй половине 1996 года в «Новой газете» публикуется несколько репортажей о положении дел в новом районе строительства: «...жителям 8-го микрорайона не позавидуешь. Живут они на отшибе – без пристойного магазина, без детского сада, без школы, без телефонов, добираются до своих домов по единственной, до последнего времени не освещенной дорожке. А вокруг микрорайона, именуемого в городе «Простоквашино», все тонет в грязи и неуютности...».

Оставалась надежда на завершение сооружения первого в микрорайоне магазина «Универсама», предусмотренного проектом застройки. Та же газета, не без сарказма, сообщала: «...Деньги были переброшены на возведение другого жизненно важного объекта – дачного поселка в Гомзелево. Затем строительство оживилось, потом снова затихло. А в настоящее время ведутся работы по перепланировке внутреннего пространства под фирменный магазин объединения «Нафтан»...». К этому времени работы по возведению коробки заканчивалось, и работники службы капитального строительства провели тендер среди строительных организаций по проведению работ по внутренней отделке помещений. Для участия в нем приглашался новополоцкий трест № 16, но выиграла конкурс строительная фирма КМК, хорошо зарекомендовавшая себя высоким качеством работ при отделке санатория-профилактория завода.

Действительно, в жилищном строительстве производственного объединения «Нафтан» особое внимание и основные средства сосредотачивались в Междуречье. Строящийся поселок, в обиходе новополочане называли не иначе как «царским городком», или «царским селом». Там полным ходом шло строительство 200 коттеджей для нефтепереработчиков. Около 100 из них были недостроены.

Еще руководители объединения ходатайствовали перед Полоцким райисполкомом об отводе дополнительного участка площадью 90 гектар. Проектом застройки, который продолжал разрабатываться в творческой мастерской Л.А. Нордштейн, создается водная система. В том же республиканском журнале «Архитектура и строительство» (№ 4, 2004 год), автор рассказывала: «...она состоит из

нескольких водоемов, каскада прудов и водонапорных сооружений. Водонапорные сооружения служат мостовыми и пешеходными переходами через ручьи, основой для прокладки коммуникаций. Глубина водотоков от 1,5 до 4 метров. Запроектирована и акватория под гребной канал с эллингами для учебно-воспитательного центра.

Система уличной сети свободная и образует жилые кварталы, имеющие выход к воде и связанные с элементами природного ландшафта. Интересным градостроительным решением проекта стало сохранения и использование родника в композиционных целях. Вокруг бьющегося ключа и вдоль ручья формируется зона отдыха...».

В 1996 году территория вдоль дороги на *Экимань*, отведенная для поселка химиков продолжал застраиваться, из 593 жилых домов, предусмотренных проектом, строительство велось на 192-ух, но ни один не был пока заселен. В ноябре 1995 года были утверждены списки индивидуальных застройщиков из работников объединения «Полимир» в количестве 29 человек. Крупнопанельные двухэтажные домики поселка химиков имели 70% готовность.

Относительно поселка «индивидуальной застройки в районе «Экимань», 28 июня в исполкоме приняли специальное решение. «Учитывая распоряжение Кабинета Министров РБ от 24 июля 1994 года о включении земель строящегося поселка производственного объединения «Полимир» в городскую черту Новополоцка, рекомендации БелНИИПградостроительства и постановление общего собрания застройщиков и администрации ПО «Полимир» придать поселку статус «городского жилого района малоэтажной усадебной застройки». И, одновременно, «присвоить улицам первой очереди строительства жилого района малоэтажной усадебной застройки названия согласно схемы: Весенняя, Онегинская, Ларинская, Луговая, Надежды, переулок Отрадный, Прибрежная, Большая Радужная, Малая Радужная, Солнечная, Криничная.

Несмотря на провалы в строительстве жилья, у руководителей молодежного жилого комплекса (МЖК) возникла идея построить на приречной территории сохранившейся части деревни *Подкостельцы* за счет уплотнения около 30 индивидуальных домов-коттеджей и 50 комфортабельных квартир в двухэтажных домах. Когда члены МЖК обратилась в Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта», там разъяснили, что часть деревни, которая расположена на нижней террасе реки Западной Двины, находится в подтопляемой зоне и строительство там чревато непредсказуемыми последствиями. Специалисты подсчитали, что для ликвидации возможного подтопления паводковыми водами необходима подсыпка территории строительства в деревне на высоту не менее двух метров.

Однако, руководители молодежного жилого комплекса, посчитали аргументы необоснованными (ведь живут же здесь люди век), и начали поиск проектной организации, которая смогла бы выполнить работу в обход действующих строительных норм и правил. Через некоторое время за разработку проектно-сметной документации взялся коллектив творческой мастерской Союза архитекторов РБ архитектора В.Н. Тарновского. Естественно, вопрос подтопления так и не был решен, хотя старожилы вспоминали, что в 1958 году деревня была затоплена.

В конце марта газета «Химик» опубликовала информацию о рассмотрении проекта уплотнения деревни под заглавием «Мнения разделились». В ней сообщалось: «...На последнем заседании градостроительного совета поднималась судьба деревни *Подкостельцы*. Обсуждался эскиз застройки деревни новыми коттеджами. Строительство берет на себя МЖК «Борисов камень», президент которого В.Алексеев ознакомил присутствующих с тем, как будет выглядеть деревня по окончании строительства. В частности, он сообщил, что планируется построить 90 домов. Старые

дома сносить не будут, лишь придется обрезать у некоторых хозяев «лишние» сотки земли. Взамен жителям деревни предоставляются все удобства (водоснабжение, теплофикация, канализация)...».

В конечном итоге, к проблемам подтопления, добавилось, и несогласие основной части жителей делится земельными участками, проект так и не был реализован.

На внеочередном заседании горисполкома, 27 августа 1996 года прошло обсуждение мер по устойчивому обеспечению жителей города питьевой водой. Причиной тревоги стал угрожающий характер коррозии трубопроводов на водозаборе «Окунево», скорость которой составляла 3 миллиметра в год. В аварийном состоянии находились 10 километров трубопровода, а 3,5 уже были выведены из строя. Несмотря на большие затраты средств на ремонт, пока принимаемые меры результатов не приносили, и городу угрожала опасность остаться без воды. По утверждению специалистов коррозия происходила из-за воздействия на стенки водоводов так называемых серотредуцирующих бактерий, присутствующих в артезианской воде.

Выходов из создавшегося положения предлагалось несколько. Но, в конечном итоге, члены исполкома наиболее приемлемым признали один. Поэтому в решении записали: «принять к реализации предложенный учеными Полоцкого государственного университета вариант, предусматривающий прокладку третьей нитки водовода (18 километров) из поливинилхлоридных труб диаметром 630 мм». В феврале 1997 года облисполком утвердил рабочий проект «Водоснабжение г. Новополоцка. Водозабор «Окунево» (третья нитка водовода)»

Для сооружения комплекса полукрытых навесов для сезонной торговли, которые были запроектированы в 1994 году в районе торгового центра «Двина» была привлечена научно-производственная фирма «Проектстройсервис», организованная Г.Н. Серяковым. Кроме навесов, в состав комплекса входил довольно пластичное по архитектуре двухэтажное здание прямоугольной формы со скошенными углами, где предусматривалось размещение административно-хозяйственных служб. На первом этаже со стороны навесов был запроектирован магазин, а с дворового фасада общественный туалет, на втором вспомогательные помещения для работников рынка. За год много было сделано, но полное завершение объекта и благоустройство территории было перенесено на 1997 год.

О памятнике воинам-интернационалистам

В городе не забывали о войне в Афганистане. 32 человека из Полоцка и Новополоцка не вернулись с той войны. Пятнадцать из них покоятся на родной земле. Инициатива союза ветеранов этой войны по сооружению мемориала-памятника воинам-интернационалистам была безоговорочно поддержана. В конце ноября в горисполкоме принимается решение «разрешить союзу ветеранов войны в Афганистане города Новополоцка возведение знака-памятника воинам-интернационалистам, погибшим в Афганистане... в районе городской библиотеки имени В.В. Маяковского».

По воспоминаниям М.М. Царика, рассматривались разные варианты размещения памятника. На территории городского парка уже была посажена аллея ветеранов войны. Поэтому первоначально остановились на площадке именно возле аллеи. Однако позже, принимая во внимание некоторую отдаленность участка и имеющиеся случаи проявления вандализма, председателем горсовета-исполкома А.М. Нияковским было предложено переместить место размещения памятника к библиотеке имени В.В. Маяковского. В начале года на место будущего сооружения к мосту через Западную Двину был перенесен символический камень.

На начальном этапе поиск художественного решения памятника затянулся. Первые два предложенных проекта были отклонены. Зато третье предложение, которое несколько позже подготовил главный архитектор города М.М. Царик, было единогласно выбрано представителями Новополюцкой ассоциации ветеранам войны в Афганистане.

Осенью, в октябре, проектирование мемориального знака-памятника воинам-«афганцам» было закончено. Начался сбор средств на строительство мемориального знака-памятника.

В феврале 1997 года в газете «Химик» было опубликовано интервью с председателем городской ассоциации ветеранов войны в Афганистане Юрием Емельяновым, который сообщил, что «...в Новополюцке начато сооружение памятника в честь погибших воинов-интернационалистов. ...Строительство ведет трест № 16 «Нефтестрой». Срок – к 30 мая 1997 года.

Памятник будет выполнен так: тюльпан из черной вороненой стали, как бы прорастает из трещины деформированной бетонной звезды. Эта композиция находится в центре круга, по краям которого помещены таблички с именами и воинскими званиями погибших ребят (см. рис. 6. 23). Во время открытия памятника состоится символическое перезахоронение. Здесь будут установлены гильзы от артиллерийских снарядов, наполненные землей с могил наших ребят. Это делается ради матерей и близких, которые будут приходить к памятнику...».



Рис. 6. 23. Проект памятника воинам-интернационалистам, погибшим на войне в Афганистане. Предложение архитектора М.М. Царика

На заводе железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» начали подготовку к отливке бетонной части памятника.

Тысяча девятьсот девяносто седьмой год

Промышленность

Завод белково-витаминных концентратов вступал в свое двадцатилетие. Коллектив, потерявший за последние годы две трети работников, в полном неведении о дальнейшей своей участи. В беспокойстве за судьбу завода, «а также достаточного количества незанятых высококвалифицированных кадров» в горисполкоме готовятся «поддержать инициативу завода». Сначала в конце декабря 1996 года в адрес председателя Витебского облисполкома В.П. Андрейченко, а затем в январе в адрес Премьер-министра Республики Беларусь М.Н. Чигиря, за подписью председателя исполнительного комитета М.И. Козлова направляются соответствующие предложения. «Предоставляется целесообразным, - говорится в письме главе правительства, - рассмотреть вариант использования существующей инфраструктуры Новополоцкого завода белково-витаминных концентратов для создания целлюлозно-бумажного комбината. ...Прошу Вас дать соответствующим министерствам и ведомствам указания по разработке технико-экономического обоснования и механизма финансового обеспечения строительства целлюлозно-бумажного комбината...».

Дирекцию завода теперь возглавлял А. Протасов. После продолжительного простоя, 4 июня 1997 года на заводе возобновилось производство провита. Выпустив 500 тонн продукта, предприятие остановилось, нет сырья – зерноотходов.

Крайне тяжелое положение сохранялось и на заводе «Измеритель». В связи с сокращением удельного веса специальной продукции в общем объеме производства с 75% до 22%, не загружены 89600 квадратных метров производственных площадей. Численность рабочих с 1990 года сократилось с 9000 до 4000 человек. В 1998 году коллектив возглавит также новый директор Ю.П. Решко.

Предприятиям уже не вмогут содержать жилищный фонд. В самом конце 1997 года Витебский облисполком принял решение о передаче жилья и объектов коммунального назначения в ведение местных исполнительных комитетов. Намечен первоначальный прием зданий от новополоцких предприятий и организаций: строительного треста 16 «Нефтестрой», строительного управления треста «Белтеплоизоляция» и завода «Измеритель».

В городе

К этому времени в Новополоцке уже действовали более 100 магазинов общей площадью 22000 квадратных метров. Положение было неустойчивым, появлялись новые предприятия, менялись их владельцы и арендаторы. Из такого большого количества торговых точек, только 37 магазинов имело государственную форму собственности, но их удельный вес в розничном товарообороте за первые месяцы года составляет 57%. Кстати, в декабре 1997 года принято решение о ликвидации «Новополоцкхолдингцентр», теперь окончательно устанавливается правопреемник горпищепромторга, торговое предприятие «Базис».

В калейдоскопе изменений магазин «Универсам» по улице Дзержинского поменял владельца, был отремонтирован МПСО «Витолит» и стал называться «Вита». В Доме быта по улице Кирова, неожиданно, появился магазин торгового дома «ПАЛ». Горисполком принял решение «лишить частного предпринимателя Гуссейнова Саррадина Полуш-оглы, предпринимателя из Азербайджана, лицензии на право осуществления розничной торговли в магазине «Дзіва». Договор аренды расторгнуть, а здание передать на баланс торгового предприятия «Базис»...». Было восстановлено и привычное название магазина «Селена».

16 октября 1998 магазин «Спутник» передан предприятию «Техноторгсервис», пополнил серию магазинов «Эконом».

Увеличивается количество автомобилей в личном пользовании горожан. На рынок буквально «хлынул» поток подержанных легковых автомашин. Появился спрос на автостоянки непосредственно в городской застройке и автозаправки.

Платные услуги по охране автомобилей становятся выгодной услугой. В 1996 году автомобильным парком № 6 была организована платная стоянка у автовокзала. В марте 1997 года недалеко от общежитий завода «Измеритель», в притрамвайной зеленой зоне по улице Комсомольской открылась автостоянка на 200 мест частной фирмы «Зарница», в предзаводской зоне завода «Измеритель» новую автостоянку строило управление механизации № 141.

Непосредственно в городе уже три автозаправочные станции, одна – государственная в парковой зоне на продолжении улицы Ктаторова, две частные: общества с ограниченной ответственностью «Блок» по улице Калинина у моста, и частного предприятия «БИТ» в районе хлебозавода. В 1996 году вводится в эксплуатацию автозаправочная производственного объединения «Нафтан» на правом берегу Западной Двины в районе деревни *Коптево*.

В свое время, при получении разрешения на устройство автозаправочной станции контейнерного типа на территории комплекса фонтанов на въезде в город оговаривалось, что эта площадка отводится временно. Однако в 1998 году фирме «Блок», уже без оговорок, было разрешены работы по ее реконструкции и сооружению станции стационарного типа с магазином. В конце февраля 1998 года сдана очередная автозаправочная станция в районе завода «Измеритель», построенная за счет средств предприятия «Новополоцкнефтепродукт».

Сооружение гаражей вблизи городской застройки официально почти не ведется. В 1994 году большое строительство разворачивается в кооперативе «Ропнянский» за железнодорожной станцией, которое осуществлялось МПСА «Витолит» и ее подразделением «Автовит». В 1995 году было построено 57, на следующий год 136 гаражей. Как сообщала «Новая газета», «...в 1996 году почти готовый гаражный кооператив на 400 мест оказался не востребован...».

Общественный транспорт и автодорожное строительство практически не развивались. Только в 1996 году была закончена реконструкция подъездной дороги «А», от улицы Ктаторова к объединению «Нафтан». Да еще сделана попытка передачи комплекса трамвая коммунальным службам. В ноябре 1996 года было подготовлено официальное поручение Совета Министров республики о возможности передачи-принятия трамвайного цеха производственного объединения «Полимир» с баланса объединения на баланс городского производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства. Однако, Министерство жилищно-коммунального хозяйства РБ посчитало приемку убыточного предприятия нецелесообразной.

Важным событием в городе стало начавшееся в марте 1996 года работы по переводу квартир Новополоцка со сжиженного газа на природный. Постепенно, по очередям, природный газ получают отдельные микрорайоны, а в декабре 1997 года газета «Химик» сообщает: «...природный газ получает 2 очередь от Калинина до больницы. Подключают и 8 микрорайон, а позже «...новогодний подарок новополочанам – во все квартиры Новополоцка подан природный газ (за исключением 8-ми домов в микрорайоне Василевцы). В начале 1998 года было объявлено, что «коллектив «Полоцкмежрайгаз» практически закончил газификацию всего города»

В декабре 1996 года открылся городской краеведческий музей в новом здании. Директор музея И.И. Калиновский обратился в январском номере «Новой газеты» к горожанам с заметкой «Приглашаем в музей»: «...И вот наступил момент, когда он открылся. Экспозиция называется «Традиции и современность», она демонстрирует народное творчество нашего региона. Предоставлены такие направления деятельности народных мастеров, как лозоплетение, обработка дерева, ткачество, гончарное производство, художественная вышивка, аппликация из соломки и соломоплетение...».

К этому времени в музее было создано 3 коллекции. Первая, это материалы и документы, которые касались истории города. Вторая, это изобразительное искусство, работы художников, которые были подарены музею. И, третья коллекция состояла из произведений народного и декоративно-прикладного искусства, она и была представлена на открытии.

После неудачи с созданием экспозиции к 35-летию, теперь, в период подготовки к очередной круглой дате, было принято решение о преобразовании краеведческого музея. 27 февраля 1997 года горисполком утверждает новое наименование и устав Новополоцкого музея истории и культуры. Велась работа по подготовке новой экспозиции, она называлась «Строим город, строим себя». Уже на первом заседании горисполкома в 1998 году, в протокол записывается «научно-художественную концепцию экспозиции музея истории и культуры утвердить», а также «...предусмотреть финансирование устройства постоянно действующей экспозиции музея». Предполагается использовать в составе выставки подтемы «снесенные деревни», «первая палатка»...»

Через некоторое время наименование музея уточнено и изменено. Прежнее «Новополоцкий музей истории и культуры» решением горисполкома от 30 июля 1998 года было заменено более точным, определяющим назначение учреждения – «Музей истории и культуры города Новополоцка».

С апреля 1997 года изменяется состав учредителей «Новой газеты», ими становятся городской Совет депутатов, исполнительный комитет и коллектив редакции. Перед заголовком газеты появляется девиз: «Вместе с Вами в надежде на лучшую жизнь». Редакция размещается в «красном», построенном польскими строителями, доме по улице Парковой, 1. Тираж газеты колеблется от 4 до 7 тысяч экземпляров, в то время как газеты «Химик» снижается до около 10000 экземпляров.

В 1998 году была предпринята попытка создания объединенной городской газеты. С идеей объединения «Химика» и «Новой газеты» выступили исполнительный комитет, городской Совет депутатов и редакция «Новой газеты». Однако, в одном из ноябрьских номеров «Химика» дается публичный ответ, что «...редакция эту идею отвергла, так как она может привести к ликвидации ее как предприятия, а также закрытию старейшей городской газеты «Химик»...».

В это же время существование действительно «старейшей» ведомственной газеты треста № 16 «Нефтестрой», «Знамя новостройки» находилось под угрозой, в редакции с января 1996 года работала только один главный редактор – И.А. Вахромеева. С января 1997 года объем газеты уменьшается до одного листа, двух страниц. А перед днем Строителей 7 августа 1997 года под № 27 (2243) массовым тиражом выходит последний подписной номер газеты.

Профсоюзная организация треста не могла смириться с отсутствием своего печатного издания, и усилиями председателя В.М. Дорохова еще периодически выходили отдельные номера. Такая самодельная газета просуществовала вплоть до августа 1999 года, когда вышел 2249, последний номер.

Новые выборы

Прошел двухлетний период после выборов 1995 года, когда были избраны только семь из 28 депутатов городского Совета депутатов. На осень были назначены новые выборы.

Пока же, представительские функции, уже почти восемь лет, выполняли депутаты 21 созыва. Перед выборами состоялась двадцать пятая по счету сессия горсовета, которая собралась 8 октября 1997 года. Из 130 депутатов на сессию прибыло только 67. Одним из пунктов заседания сессии было предложение о проведении опроса населения по поводу объединения городов Новополоцка и Полоцка. После обсуждения, принимается решение:

«Новополоцкий городской Совет депутатов отмечает, что дальнейшее перспективное планирование развития Новополоцка необходимо осуществлять в координации с городом Полоцком.

В связи с чем, Совет депутатов *решил*:

1. Признать целесообразным провести работу по изучению необходимости, возможностей и условий объединения городов Новополоцка, Полоцка и прилегающих к ним территорий в одно административно-территориальное образование с общим наименованием.

С этой целью

1.1. Городскому исполнительному комитету, президиуму Совета депутатов совместно с органами власти и управления города Полоцка создать рабочую группу из специалистов по изучению и подготовке вопросов, связанных с названной проблемой.

1.2. Назначить на 16 ноября 1997 года проведение опроса населения города, на который вынести вопрос следующего содержания и в следующей форме:

«Согласны ли Вы с объединением городов Новополоцка и Полоцка в один город с общим наименованием «Полоцк»?

Да.

Нет.

Затрудняюсь ответить».

Выборы состоялись в намеченный срок. Однако, перед днем выборов, опрос отменили. Из всего списочного состава в 55850 избирателей, в выборах участвовало лишь 11176 человек или 20%. Как утверждала газета «Химик», причиной для массового отказа жителей города от голосования послужил, как раз отказ от проведения опроса. Но теперь, по законодательству, чтобы выборы оказались действительными, достаточно было проголосовать лишь 25 % внесенных в списки избирателей. В итоге только в отдельных восьми округах выборы состоялись, и было избрано 6 депутатов. Еще в двух округах никто из кандидатов не набрал требуемого большинства голосов. Во втором, повторном туре голосования, 30 ноября, были избраны еще два депутата.

Таким образом, по результатам четырех туров голосования появилась возможность для правомочной работы депутатов 22 созыва, было избрано 15 из 28 депутатов. Второго декабря более 7 лет работавшие члены Президиума городского Совета депутатов 21 созыва, собрались на свое последнее заседание. А перед Новым годом, 22 декабря 1997 года, собралась первая сессия городского Совета 22 созыва. На ней присутствовало 13 избранных депутатов. Также в работе сессии принимал участие председатель Витебского областного Совета депутатов В.П. Кулаков. По его предложению депутаты проголосовали за переизбрание председателем городского Совета депутата Нияковского Александра Мечяславовича. Заместителем председателя единогласно избирается депутат Брикун Сергей Константинович.

Расформирование воинских частей вблизи города внесло неожиданные перемены. После подписания в октябре 1996 года Указа Президента Республики Беларусь «О мерах по рациональному использованию и обеспечению сохранности имущества

высвободившихся городков, объектов и зданий Министерства обороны», началась работа по передаче военных городков местным органам власти. В марте 1997 года Витебским облисполкомом принимается решение «военные городки № 1 и 2 поселка Боровуха-1, включая жилищный фонд и объекты другого назначения» передать в собственность Новополоцкому горисполкому, который в свою очередь, должен обеспечить прием имущества в коммунальную собственность.

В августе городское производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства принимает запущенный, почти бесхозный, требующий больших восстановительных работ, жилищный фонд Боровухи-1.

Одновременно начинается процедура решения вопроса административно-территориальной подчиненности военных городков Боровухи-1. На заседании 12 сентября 1997 года городской исполнительный комитет дает официальное согласие на включение в состав Новополоцка бывших военных городков № 1 и № 2 поселка Боровуха-1, согласовывает включение в состав города их земель. Такое же постановление принимает и городской Совет депутатов. Затем, «...учитывая согласие...», и, принимая во внимание, что на баланс... принят жилой фонд и объекты коммунального назначения», Витебским облисполкомом принимается решение, датированное 21 ноября 1997 года: «...включить в состав города Новополоцка территории бывших военных городков №№ 1, 2 и поселка Боровуха-1 Полоцкого района со всеми расположенными на них объектами...». Были приняты 47 объектов военных городков и 30 многоквартирных жилых домов общей площадью 94369 квадратных метров.

В это же время приказом Министра обороны РБ был создан Новополоцкий гарнизон. В его состав вошли отдельная мобильная бригада, боевая вертолетная база, Полоцкий пограничный отряд и Новополоцкий городской военный комиссариат.

Городское строительство

В соответствии с разработанным планом акционируются строительные организации. Первым, 4 июля 1996 года, процедуру преобразования в открытое акционерное общество проходит монтажное управление «Нефтезаводмонтаж».

Почти через год, приказом Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации РБ от 28 марта 1997 года объявлено о создании на базе треста № 16 «Нефтестрой» открытого акционерного общества. Витебский облисполком решением от 4 июня 1997 года зарегистрировал ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

В наименовании самой крупной строительной организации Новополоцка уходит в прошлое его название, просуществовавшее тридцать девять лет – «НЕФТЕСТРОЙ». Так получилось, что практически одновременно, общество превращается из крупнейшего в регионе строительного треста, ориентированного на сооружение промышленных предприятий в рядовую строительную организацию. Буквально через год кардинально изменится положение в промышленном строительстве. Роль генеральной подрядной организации в сооружении нефтехимического комплекса, вместо традиционного и когда-то специально созданного треста, полностью возьмет на себя открытое акционерное общество «Нефтезаводмонтаж».

Все строительные управления получили статус филиалов. Генеральным директором ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» до первого собрания акционеров назначается В.С. Войтенков, а на распродажу акций отводится шесть месяцев. В марте 1998 года первое собрание акционеров избрало правление, председателем которого избран П.С. Траба.

Кстати, несколько позже, исчезло слово, связанное с первичным нефтехимическим происхождением и у бывшего более 40 лет назад нефтяного техникума. С 20 августа 2001 года учебное заведение стало называться «Учреждение образования «Новополоцкий государственный политехнический техникум».

В целом, 1997 год, с точки зрения жилищного строительства оказывается удачным. Всего было введено 35505 квадратных метров общей площади жилья или 532 квартиры, 162% к уровню 1996 года.

Этому во многом способствовали меры, принятые на государственном уровне. Прежде всего, городским исполнительным комитетом, в соответствии с Указом Президента РБ, ряд ведомственных объектов незавершенного строительства был принят в городскую коммунальную собственность и передан безвозмездно на баланс вновь созданных жилищно-строительных кооперативов. Так поступили с жилым домом производственного объединения «Полимир» по улице Слободской, 8 (по генплану № 6), здесь был образован ЖСК-30. Был передан ЖСК-26 от завода «Измеритель» дом малосемейных по улице Молодежной, 181/3 в микрорайоне № 8 «Василевцы». (по генплану № 724).

Прошло шесть лет, как заложили фундамент 105-квартирного крупнопанельного жилого дома серии 90 (по генплану № 654А) по улице Якуба Коласа, 20А. На уровне 4 этажа строительство было приостановлено. В августе 1996 года стройплощадка ожила, затем опять монтажники покинули площадку, с июля 1997 года три месяца не работало строительное управление № 121, не было финансирования. Только после приемки здания от завода белково-витаминных концентратов и передачи его ЖСК-22, пошли платежи. Наконец в начале октября объект был предъявлен к сдаче. 14 ноября члены ЖСК-22 получили ордера.

Еще медленнее и длительнее развивались события с другим жилым объектом. Начиная с 1993 года, активно готовились к строительству собственного жилого дома в монтажном управлении «Нефтезаводмонтаж». По их заказу в том году филиалом проектного института «Витебскгражданпроекта» был разработан проект 105-квартирного жилого дома повышенной этажности по улице Олимпийской (автор проекта архитектор Н.В. Царик) Здание было запроектировано сложной конфигурации, скомпоновано из объемов разной высоты в двенадцать, тринадцать и четырнадцать этажей. Две лестницы, одна незадымляемая и одна открытая, замыкали коридорную систему с 1, 2, 3 и 4-ех комнатными квартирами.

Активная фаза строительства продолжалась недолго. Администрация монтажного управления, как могла, помогала жилищно-строительному кооперативу № 18, созданному из своих сотрудников. Было даже закуплено сантехническое оборудование, но экономические условия не позволили выполнить запланированное – начавшийся обвал, не оставил в управлении средств даже на заработную плату. В 1995 году ЖСК-18 был ликвидирован. Продолжить сооружение здания одно время пыталась фирма «Блок», в ноябре 1996 года горисполком разрешил ей «корректировку проектно-сметной документации 105-квартирного жилого дома по улице Олимпийской под 9-тиэтажный жилой дом с офисами и продовольственным магазином на 1-2 этажах». И здесь реализовать намеченное не удалось.

В 1997 году было принято решение передать незавершенное строительство вновь организованному из работников уже открытого акционерного общества «Нефтезаводмонтаж» молодежному жилищно-строительному кооперативу № 34 с

использованием для сооружения здания первоначально изготовленной проектно-сметной документации.

В микрорайоне № 8 «Василевцы» было завершено сооружение десятиэтажных жилых домов по улице Василевцы, 9,10, и в декабре Василевцы, 4. Почти десять лет при строительстве жилых домов в микрорайоне № 8 пользовались разрешением Госстроя БССР на применение в застройке 10-этажных зданий без устройств по незадымлению лестничных клеток. Но в марте 1997 года Витебское областное управление военизированной пожарной службы резко потребовала ограничения этажности жилых домов до 9-ти этажей, как того требовали строительные нормы и правила. Действующая пожарная аварийно-спасательная часть Новополоцка долгое время не пополнялась новой специальной техникой и, настало такое время, когда она оказалась без надлежащего оснащения: руководство решило не рисковать.

В течении года были введены два жилых дома в бывшем молодежном жилом комплексе «Борисов камень» по улице Молодежной, 207, корпус 2 со встроенными помещениями для ЖСК-16, построенный строительным трестом № 22 из Полоцка, и 65-квартирный корпус 1 для кооператива индивидуальных застройщиков.

Крупное жилищное строительство продолжалось производственным объединением «Полимир». К середине лета, принимал новоселов 135-квартирный жилой дом производственного объединения «Полимир», на бровке реки, рядом с площадью Строителей, по улице Парковой, 24.

В ноябре завершилось строительства кирпичной вставки – 38 квартир, блока 3 по улице Слободской, 12А, построенного за счет средств производственного объединения «Полимир» с частичным денежным вкладом будущих жильцов.

В феврале 1996 года производственным объединением «Полимир» было оформлено разрешение на реконструкцию общежития на 216 мест по улице Молодежной, 59 под жилой дом. Проектно-сметная документация выполнялась Новополоцким филиалом «Витебскгражданпроекта» в 1993 году, было предусмотрено 29 квартир (автор архитектор А.И. Сенькова). Строительные работы были поручены научно-производственной фирме «Проектстройсервис», возглавляемой Г.Н. Серяковым. Уже осенью начались работы, в ноябре горисполком разрешил «вырубку деревьев для прокладки инженерных коммуникаций при реконструкции...». Почти годовая реконструкция здания завершена в марте 1997 года. Преобразился внешний облик здания. Впервые в Новополоцке была применена так называемая «термошуба», наружное утепление наружных кирпичных стен с последующей тонкостенной штукатуркой по пластиковой сетке. Строительство завершалось при долевым участии объединения «Полимир» и с некоторыми изменениями проектного решения. В конечном итоге, из общежития на 216 мест получилось 16 квартир. Первый этаж был оборудован под офисы. Десять 2, 3, 4-комнатных квартир получил «Полимир», а шесть - научно-производственная фирма «Проектстройсервис».

Из общественных зданий, в феврале был сдан в эксплуатацию лабораторный корпус экологических исследований окружающей среды по улице Комсомольской, 10, здание было запроектировано в 1994 году и предназначалось городской инспекции природных ресурсов и охраны окружающей среды.

В начале 1997 года строители вместе с заказчиком начали готовить к сдаче новый корпус профилактория производственного объединения «Нафтан» (см. рис. 6. 24). В

отделке здравницы применяли самые современные материалы, оснащали оборудованием чешского, финского и немецкого производства. Проект расширения существующего профилактория-санатория до 200 мест был подготовлен в 1991 году. Проектируемый корпус (автор проекта – архитектор А.С. Волынец) представлял собою разноэтажный объем, органично вписанный в существующую градостроительную обстановку. Здание делилось на два блока, с перепадом между ними в полэтажа: шестиэтажного жилого и трехэтажного лечебного. Центром композиционного решения и объединяющим элементом являлось обширное и высокое помещение зимнего сада, связанное с вестибюльной группой, бассейном и обеденным залом столовой. Первый этаж, в том числе и жилого блока, использовался для размещения административных и лечебных помещений. На втором этаже жилого блока размещались помещения культурно-массового обслуживания и частично спальные помещения, последующие четыре предназначены только для спальных ячеек, рассчитанных на двух проживающих. В лечебном блоке первые два этажа занимали помещения интенсивной терапии, водо-, тепло- и электролечения. На третьем этаже – два обеденных зала столовой.

Проектное решение, в основном, было реализовано. Летним днем, 6 августа

Рис. 6. 24. Общий вид комплекса санатория-профилактория ОАО «Нафтан» после окончания



обновленный санаторий-профилакторий был торжественно открыт.

Тысяча девятьсот девяносто восьмой год

В городском Совете депутатов и исполнительном комитете

Вторая (внеочередная) сессия городского Совета 22 созыва была созвана 23 января 1998 года.

Заседанию предшествовало ряд событий. Первым было распоряжение председателя областного исполнительного комитета от 14 января 1998 года:

«Освободить от занимаемой должности председателя Новополоцкого городского исполнительного комитета Козлова М. И. согласно поданному заявлению с 14 января 1998 года. ...Данный вопрос внести на рассмотрение сессии Новополоцкого городского Совета депутатов». Через неделю новополочане смогли прочитать появившееся в республиканской прессе официальное сообщение о согласии Президента Республики Беларусь на назначение председателем городского исполнительного комитета А.В. Комарова. 22 января 1998 года подписывается соответствующее распоряжение Витебского облисполкома.

На заседании сессии присутствовал председатель областного исполнительного комитета В.П. Андрейченко, по предложению которого депутаты приняли решение о смене руководителя городского исполнительного комитета. Газета «Химик» сообщила: «...Если вкратце передать речь Андрейченко В.П. на сессии, все новополоцкие кандидаты на эту должность отказались. Тогда решили полочанина. На встрече с Президентом, была затронута тема объединения двух городов. Этот вопрос, по мнению Президента, должен решаться на местном уровне...».

Михаил Иванович Козлов, почти три года отдавший этой нелегкой работе, прощался с бывшими подчиненными, а 28 января 1998 года подписывается приказ: «...назначить председателем городского исполнительного комитета А.В. Комарова с 26.01.98 в соответствии с распоряжением Витебского облисполкома от 22 января 1998 года и решением сессии от 23.01.98 года».



Александр Владимирович Комаров родился 26 июля 1947 года в городе Гродно. После окончания в 1967 году нефтяного техникума в Новополоцке, некоторое время работал слесарем контрольно-измерительных приборов и автоматики на химическом комбинате. С декабря 1968 года переходит на завод «Стекловолокно», где продолжает работу слесарем-сборщиком, электромонтером, старшим техником по автоматике, избирается секретарем комитета комсомола завода. Одновременно, с 1967 по 1974 год заочно учится в Московском ордена Трудового Красного Знамени институте нефтехимической и газовой промышленности имени И.М. Губкина, где получает специальность инженера-электромеханика. В 1974-1975 году – служба в рядах Советской Армии. После окончания службы продолжает работу старшим инженером отдела главного энергетика, энергетиком цеха, заместителем главного энергетика завода стекловолокна. С апреля 1983 года избирается заместителем секретаря партийного комитета производственного объединения «Стекловолокно». В 1989 году с отличием оканчивает высшую партийную школу в городе Минске. Восемь лет, с мая 1990 года работал первым заместителем председателя Полоцкого исполнительного комитета.

Почти одновременно начинает работать и новый главный архитектор города. «С 23 февраля 1998 года по соглашению сторон», решением горисполкома от занимаемой должности был освобожден начальник управления архитектуры, градостроительства и землепользования Царик М.М.. А через полтора месяца, 14 апреля, на заседании горисполкома начальником управления был назначен В.А. Сопот. Владимир Афанасьевич начал свою трудовую деятельность в качестве техника-архитектора в

новополоцкой мастерской БелНИИПградостроительства после окончания Минского архитектурно-строительного техникума. С 1986 года поступает на вечернее отделение Новополоцкого политехнического института и переходит на работу начальником группы архитекторов в полоцкий отдел «Витебксельстройпроекта». После получения специальности инженера-строителя в 1992 году, работал в проектно-конструкторском предприятии «Техпроект». С 1993 года переводится на должность инженера I категории Управления архитектуры, градостроительства и землепользования Полоцкого горисполкома.

На шестой (также внеочередной) сессии городского Совета 22 созыва, которая работала 22 июня 1998 года, первым пунктом повестки дня значился вопрос о руководстве Советом. Поводом послужило распоряжение Витебского облисполкома о назначении Александра Мечяславовича Нияковского первым заместителем председателя горисполкома и заявление председателя городского Совета депутатов. Было принято решение «уволить Нияковского А.М. с занимаемой штатной должности с 23 июня 1998 года без освобождения от исполнения обязанностей председателя городского Совета депутатов». И еще «установить, что Нияковский А.М. полностью осуществляет компетенцию председателя городского Совета депутатов без оплаты по этой штатной должности вплоть до избрания нового председателя городского Совета».

На этой же сессии, депутаты дали согласие на включение в состав городской черты поселка индивидуальной застройки производственного объединения «Нафтан» Междуречье, поселков Боровуха-1 и Коптево общей площадью 303 га. В последующем, дополнительно была одобрена передача этих населенных пунктов в городское административное подчинение. Затем, на основании согласия городских властей, Витебский облисполком, в сентябре и декабре 1998 года принял два обращения в Совет Министров РБ с просьбой предоставить Президенту Республики Беларусь соответствующие предложения. Первое, о передаче части территории Полоцкого района общей площадью 303 га. И второе, о передаче деревни Боровуха-1 и поселка Междуречье Полоцкого района в административное подчинение Новополоцкому городскому Советов депутатов и городскому исполнительному комитету.

Ранее в ноябре на сессии горсовета депутаты дали «согласие на передачу в административное подчинение Новополоцкому городскому Советов депутатов и исполнительному комитету земельного участка площадью 48,5 га в районе деревни Ропно». Однако в облисполкоме такое решение не поддержали.

Постановлением президиума горсовета «в целях упорядочения работы жилищно-коммунального хозяйства бывшего военного городка Боровуха-1 и улучшения обслуживания населения» принимается решение о создании в населенном пункте межотраслевого предприятия жилищно-коммунального хозяйства.

Кадровые изменения продолжались. Около года назад, в конце августа 1997 года в связи с выходом в отставку был уволен с должности заместителя председателя горисполкома П.А.Янковский, долгое время эти обязанности временно исполнял начальник управления капитального строительства горисполкома А.Г. Кондаков. С 27 июля 1998 года он назначается на эту должность. В августе на сессии горсовета утверждается заместителем председателя горисполкома по капитальному строительству.



Александр Григорьевич Кондаков родился 15 марта 1951 года в поселке Боровуха-1 Полоцкого района Витебской области. Трудовую деятельность начал в 1967 году художником Боровухского Дома офицеров. В 1969 году с отличием окончил техническое училище № 28 нефтяников по специальности «электрослесарь контрольно-измерительных приборов и автоматики». После службы в Советской Армии, поступил на вечернее отделение Новополоцкого политехнического института. Работал прибористом нефтеперерабатывающего завода, лаборантом в политехническом институте. Получив специальность инженера-строителя, с 1977 года работает инженером, начальником отдела комплектации и оборудования, начальником отдела капитального строительства, заместителем начальника отдела материально-технического снабжения и оборудования завода белково-витаминных концентратов. С сентября 1983 года – начальник управления капитального строительства горисполкома.

Существенные изменения в течение последних семи лет происходили в развитии городского кабельного телевидения. Частным предпринимателем А.А. Осенко была получена лицензия Министерства культуры РБ от 9 июля 1997 года на производство информационной телевизионной программы один раз в неделю. Длительность программы – до 30 минут. По утверждению А.А. Осенко, передача была задумана еще в 1995 году, у ее истоков были Ольга Чесновицкая, Игорь Супроненок, Юрий Таразевич, Алексей Федотов.

По кабельному телевидению с 13 апреля 1998 года один раз в неделю начала транслироваться заявленная информационная программа – «Альтернатива» под руководством А.А. Осенко (каждый понедельник, с повтором по вторникам). Ее название придумала О. Чесновицкая. Перед днями празднования 40-летия города, 24 августа вышел юбилейный, 20 выпуск «Альтернативы».

Новополочане с восторгом встретили городскую передачу. Возникла идея ежедневных трансляций. Не откладывая в долгий ящик, в середине августа уже действующее предприятие Новополоцкого кабельного телевидения «Вектор» запрашивает и получает разрешение от Министерства связи РБ на строительство, эксплуатацию, трансляцию телевизионных передач.

В связи с изменением состава учредителей, на внеочередной 14 сессии городского Совета депутатов, которая состоялась в октябре 1999 года, было принято решение о преобразовании общества с ограниченной ответственностью в коммунальное унитарное предприятие государственной формы собственности с сохранением названия «Новополоцкое кабельное телевидение «Вектор». Через месяц, 11 ноября 1998 года горисполкомом принимается решение создать на базе тем временем созданного общества с ограниченной ответственностью «Новополоцкое кабельное телевидение «Вектор» телекомпанию с информационно-аналитической программой городских новостей «Альтернатива» и редакцией местного вещания. Это открывало путь к ежедневным передачам.

В конце 1999 года выпуск информационной программы «Альтернатива» был дополнен передачей хроники чрезвычайных происшествий «Рубикон». Позже, в 2000 году появился собственный городской канал «Вектор». С его появлением был запущен новый проект – «Новости», которые вскоре стали ежедневными.

Наряду с развитием телевидения, 9 августа 2000 года горисполком дает согласие на размещение в Новополоцке иностранного унитарного частного рекламного предприятия «S.V.» компании с ограниченной ответственностью «Юнион кемикал Продакшн ЛТД. КО», которое на первых порах размещается в здании гостиницы «Беларусь» по улице Кирова, 2.

Еще в августе исполнительный комитет определился с зелеными насаждениями общего пользования, расположенными в городе. Проблемы эксплуатации и ухода за многочисленными «бесхозными» территориями требовали определенности. Ряд отдельных земельных участков получил статус городских скверов, а часть сохраненного лесного массива у школы № 4 площадью 4,43 гектара даже городского сада. В перечень вошли 11 скверов в районах: жилого дома № 2 по улице Ктаторова (0,26 га); Дворца культуры нефтяников (1,06 га); дома быта (0,44 га); школы № 2 (1,31 га); школы рабочей молодежи (1,95 га); жилого дома № 3 по улице Калинина (1,49 га); площади Строителей (1,8 га); музыкальной школы и средней школы № 4 (3,44 га); средних школ №№ 7 и 9 (1,71 га); жилого дома 3 по улице Дружбы (0,89 га); гостиницы «Нафтан» (1,84 га).

Особое отношение к себе требовали многочисленные школьные и дошкольные организации.

На начало учебного года в городе работало 16 общеобразовательных школ, к занятиям приступили 15316 учащихся. Впервые школьный порог переступили 963 малыша. Школьные здания были переполнены. Двухсменные занятия велись в 13 школах, в три смены уже работали три школы.

В 1997 году в городе действовали 33 детских дошкольных учреждения, из них один детский дом и 32 детских сада-яслей. Большинство из них было ведомственными, на балансе городского отдела образования были только три детских сада-яслей и одна школа-сад, остальные в ведомственном подчинении. По-разному, относились предприятия к своим детским объектам. Если еще недавно горожане испытывали острый недостаток в детских учреждениях, особенно, в районах новостроек, то теперь некоторые ведомства готовы были, от них, избавиться. В частности, трест № 16 «Нефтестрой» обратился в горисполком с просьбой согласовать отчуждение детского сада № 1 по улице Молодежной, 7 «коммерческим структурам». Однако, на первых порах, в исполкоме не согласились и настаивали на передаче здания городскому отделу образования для открытия начальной школы.

Другие ведомства, наоборот, заботились об улучшении комфортных условий для детей своих работников. Так предприятие по транспорту нефти «Дружба» в декабре 1997 года начала реконструкцию и капитальный ремонт панельного здания детсада № 23 и, через год, в декабре 1998 года открыла обновленное учреждение.

Руководство завода «Измеритель» настаивало на передаче своих детсадов-яслей и с 5 января 1998 года все дошкольные учреждения полностью были переведены на баланс городского отдела образования.

Строительство

Между тем, экономическая обстановка делала свое дело. Газета «Химик» в январе пишет: «...Новополоцк давно потерял свой прежний облик и стал похож на большое неухоженное общежитие... А раньше гордились чистотой».

Главной заботой становится переустройство, реконструкция, приспособление существующих зданий и сооружений. С целью упорядочения массовых строительных работ, решением горисполкома были утверждены правила переустройства и перепланировки квартир и помещений в жилых домах.

Изменялся, иногда коренным образом, и облик объектов, причиной которого становилась их приватизация, или, проще, продажа ранее принадлежащих государству зданий и сооружений в частную собственность. Здесь применялись все средства, чтобы увеличить занимаемые площади и разнообразить виды предлагаемых услуг. Например, после изменения собственника и выдачи разрешения на производство проектно-исследовательских работ обществу с ограниченной ответственностью «ПСК-1» для реконструкции помещений кафе «Чаборок» на пересечении улиц Молодежной и Калинина, двухсветное пространство (с когда-то знаменитой люстрой в полэтажа), перекрывается с целью увеличения площадей. В центре обеденного зала помещается дополнительный бар на 18 мест. Под нависающей частью здания устраиваются небольшие магазины.

Проходит совсем немного времени и 27 февраля 1998 года, в 19-00 состоялось открытие переименованного предприятия - продовольственного магазина с кулинарией и ресторана «Белый остров». В открытии участвовали хозяин комплекса Николай Пилимон и его литовский компаньон Евгениус Рачкус. Та же газета «Химик» с восторгом, сообщает: «...Несомненно, «Белый остров» станет одним из символов преобразовывающегося и обновляющегося Новополюцка». Вскоре ресторану была присвоена высшая категория.

Появляются и небольшие легкие павильоны пока иностранного производства, где организуется торговля или услуги. Как правило, их, всеми правдами и неправдами, к месту или неуместно, размещают в многолюдных местах. Так, у магазина «Павлинка», перед павильоном, который занимал магазин «Цветы», был создан сервисный центр фирмы «Кодак».

Подходы к строительству совершенно менялись. Похоже, наступило другое время, условия диктовали отнюдь не градостроительные проработки. ...Совершенно неожиданно, в предзаводской зоне завода «Измеритель», где планировалось создание комплекса общественных объектов, в конце февраля была сдана в эксплуатацию автозаправочная станция, построенная за счет средств предприятия «Новополюцкнефтепродукт».

Когда-то отведенные территории на восточной окраине в направлении деревни *Экимань* и получившие статус «городского жилого района малоэтажной усадебной застройки», в основном, пустовали. Оживленно строились только домики в поселке химиков, к ним были подведены все коммуникации, устраивались подъезды.

У горожан пока робко проявляется интерес к строительству собственного жилья. Изучив спрос, в горисполкоме принимается решение «изъять из земель производственного объединения «Полимир» земельный участок площадью 99,88 гектар, предоставленный для строительства индивидуальных жилых домов в деревне *Экимань*» и «оставить за ПО «Полимир» земельный участок площадью 28,2 га для строительства двухэтажных жилых домов микрорайоне № 2». Незанятые земельные участки в микрорайоне № 1 распределяются между желающими строить жилые дома собственными силами.

Изменения коснулись и многоэтажного строительства. Жилые дома сдавались новоселам без «чистовой» отделки, что некоторым образом повлияло на загруженность строителей. Кроме выполнения таких работ самими жильцами, появился как спрос, так и предложения по выполнению интерьеров жилых помещений небольшими частными бригадами, специализирующихся на отделочных, санитарно-технических и электротехнических работах.

Одновременно разброс мест приложения труда у строителей стал неуправляемым. Филиал Строительное управление № 124 ОАО «Строительно-монтажный трест № 16 г. Новополоцк», как впрочем, и другие подразделения общества, в большинстве работало за пределами города. В газетах приводится высказывание председателя исполкома о том, что «...новополоцкие строители возводят жилье везде, только не в Новополоцке».

И, наоборот, некоторую часть жилищного строительства выполняется силами полоцкого строительного треста № 22. На территории молодежного жилого комплекса завода «Измеритель» ими завершается сооружение 58-квартирного семиэтажного жилого дома для кооператива индивидуальных застройщиков (по генплану № 3) с 10-тиквартирной вставкой, получивших почтовые адреса: улица Молодежная, 205 и 207, корпус 1.

Среди введенных в эксплуатацию в 1998 году жилых домов в микрорайоне № 8, один 80-квартирный по улице Василевцы, 11, был построен из деталей еще старой серии. Следующие два десятиэтажные жилые здания, 117-квартирный по улице Василевцы, 1 (№ 801, ЖСК-20 для автобазы № 6), 120-квартирный по улице Василевцы, 2 (№ 802, ЖСК-17), были построены уже по новой серии 90.

В микрорайоне № 7 в свое время были выполнены фундаменты для строительства 12-этажной крупнопанельной высотки. В связи с прекращением выпуска деталей домов старой серии, на существующем основании было запроектировано и построено повторяющее контуры крупнопанельного жилого дома, 60-квартирное кирпичное здание (по генплану № 724, ЖСК-28 для завода «Измерителя», улица Молодежная, 181/3).

Новоселы обживали и 135-квартирные жилые дома №№ 20 и 22 по улице Парковой (по генплану №№ 3 и 4), построенные по заказу производственного объединения «Полимир». Оставались только недостроенными помещения цокольного этажа, предназначенные по проекту для обслуживания населения.

Была принята в эксплуатацию первая очередь общежития Полоцкого государственного университета для иногородних студентов на 250 мест по улице Комсомольской, 18 (см. рис. 6. 25). Сооружение общежития велось с 1992 года, теперь вводились только жилые помещения, без столовой и недостроенных обслуживающих помещений. Одновременно решился и вопрос принадлежности рядом расположенных учебных корпусов. В мае постановлением Совета Министров РБ «Об укреплении материально-технической базы Полоцкого государственного университета» создаются условия для «приобретения для ПГУ здания универсального корпуса теоретических занятий учебного комбината новополоцкого завода «Измеритель»...».



Рис. 6. 25. Общий вид общежития Полоцкого государственного университета по улице Комсомольской после завершения строительства. Фото И. В. Супроненка.

По итогу года в городе было введено 34100 квадратных метров общей площади жилья или 497 квартир.

Получившее значительное развитие в советские времена крупнопанельное домостроение в какой-то период оказалось не достаточно востребованным. Особенно остро проблема сбыта продукции ощущалась в Новополоцке, так как только что было введено в строй новенькое предприятие. Создавшееся положение рассматривалось и на республиканском уровне. В 1997 году ряд проектных институтов, в том числе Минский научно-исследовательский и проектно-технологический институт строительной индустрии (НИПТИС), предложили идею перехода от чисто крупнопанельного домостроения к каркасно-панельному строительству с частичным использованием продукции существующих предприятий. Суть сводилась к тому, чтобы сохранить индустриальные наружные стеновые панели и отказаться от внутренних крупнопанельных стен, заменив их пространственным каркасом, чтобы можно было свободно проектировать любую планировку квартир.

Это заманчивое предложение было рассмотрено в июле 1998 года на специальном совещании в строительном тресте. В протоколе отмечалось, что для «повышения конкурентоспособности крупнопанельного домостроения, возможности оперативного изменения набора квартир..., уменьшения номенклатуры сборных изделий, принять за основу развития крупнопанельного домостроения в городе Новополоцке концепцию модернизации заводов серии 90, разработанную НИПТИС, предлагающую переход на каркасно-панельную схему». Газета строителей «Знамя новостройки» подробно рассказала своим читателям о преимуществах перехода от строительства жилых домов серии 90 к новой архитектурно-конструктивно-технологической системе (АКТС).

Вскоре был выбран объект-представитель для внедрения нового типа жилища на территории возле музыкального училища. Для организации сооружения жилого дома

был создан молодежный жилищно-строительный кооператив № 33. Члены кооператива охотно согласились, чтобы взамен «чисто панельного» еще в 1994 году привязанного к местности девятиэтажного 72-квартирного двухсекционного крупнопанельного жилого дома по улице Школьной, был запроектирован 90-квартирный каркасно-панельный жилой дом со свободной планировкой, более комфортабельными квартирами.

Исполнителями проекта стали сразу два проектных института. Конструктивную часть взял на себя НИПТИС, а архитектурную и остальные части проектно-сметной документации Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта» (см. рис. 6. 26).

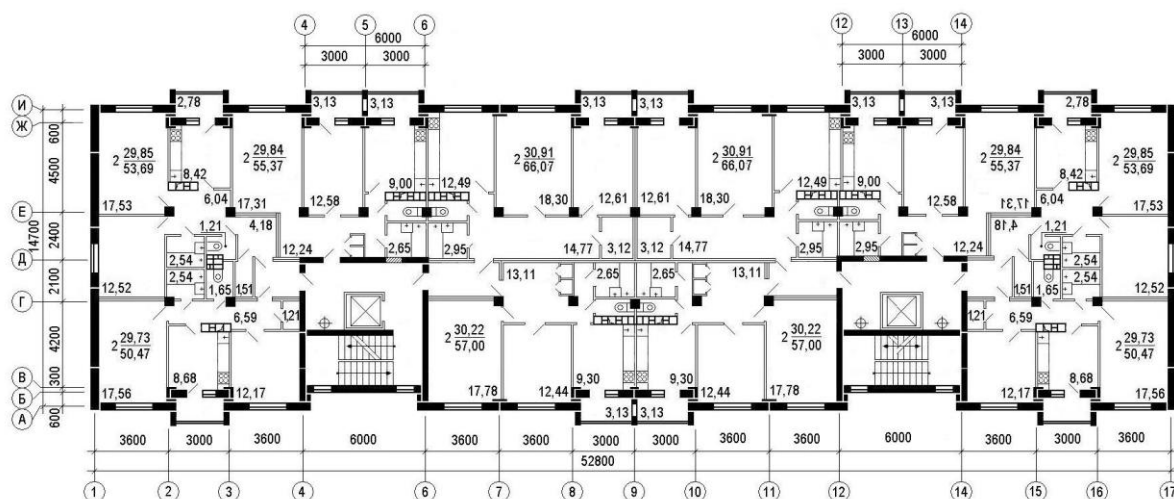


Рис. 6. 26. НИПТИС (Минск) и Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 1998 г. 90-квартирный жилой дом по улице Школьной, 3А. План типового этажа. Архитектор А.В. Ващенко

Все шло хорошо по намеченному плану, но возникли другие проблемы. Руководители музыкального училища, возле которого планировалась постройка, категорически высказались против строительства. Их поддержали и жители близлежащих жилых домов.

Как выход из положения, в горисполкоме заверили коллектив училища, что после осуществления строительства жилого дома, для музыкального училища будет построено новое здание. Труднее было убедить горожан в необходимости уничтожения большого количества зеленых насаждений. Тем не менее, для обеспечения строительства, горисполкомом принимается решение изъять часть земельных участков у Новополоцкого музыкального училища и средней школы № 2 и «разрешить вырубку деревьев в количестве 112 штук на предоставленном участке без возмещения потерь». В газете «Химик» был опубликован репортаж «На месте сквера встанет дом»: «...в начале октября с утра в сквере между музучилищем и средней школой № 2 завывал мотор бензопилы. Валили каштаны, березы, липы и тополя. Готовят стройплощадку, на которой начнется строительство жилого дома...».

Пройдет довольно продолжительный срок и только в конце 2001 года, первый в городе каркасно-панельный жилой дом по улице Школьной, 3А будет сдан в эксплуатацию.

Подготовка и празднование 40-летия города

Еще в начале года активизировалась подготовка к празднованию 40-летия города. На заседании городского исполкома 26 февраля была утверждена дата проведения праздника – 4-6 сентября и утвержден организационный комитет под руководством председателя горисполкома А.В. Комарова.

В мае на заседании горисполкома, «определен участок улицы Молодежной между улицей Ктаторова и Калинина, на котором предполагается провести образцовые работы по комплексному благоустройству и эстетизации городской среды обитания города». Для работы утверждается, разработанный в 1990 году институтом «Белжилпроект» проект «Цветовое решение фасадов улиц Молодежной, Ктаторова, Кирова, Юбилейной и Калинина».

Начинается новый этап в решении творческих вопросов городской застройки. Влияние архитектурной составляющей в формировании города явно ослабевает. Главным образом происходящее было связано с процессами приостановки темпов строительства, увеличения доли переустройств и реконструкции существующих построек. Если до этого периода основные вопросы формирования архитектурно-художественного облика города, как правило, обсуждались на градостроительном совете города с широким участием и главенствующей ролью архитекторов, то в конце июля, горисполкомом утверждается художественный совет при управлении архитектуры, градостроительства и землепользования. Руководителем совета назначается В.Д. Шаппо, ставший к этому времени председателем правления общества с ограниченной ответственностью «Мастак». В решении горисполкома присутствовала и такая запись: «руководство всеми художественными работами по городу возложить на творческие производственные мастерские «Мастацтва» Союза художников РБ (Шаппо В.Д.)...». Теперь властные функции передаются художественному совету, в котором остается только один архитектор в качестве члена совета, Сопот В.А., главный архитектор города.

Прошло два года, как в августе 1996 года из Москвы пришла скорбная весть о смерти Н.Т. Архипца. Через год после того, как в 1968 году Николай Тимофеевич был освобожден от обязанностей управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» и утвержден в должности первого заместителя Министра промышленного строительства БССР, он назначается Министром промышленного строительства БССР. Еще через десять лет, 6 апреля 1979 года, Указом Президиума Верховного Совета Белорусской ССР «в связи с назначением заместителем председателя Государственного Комитета СССР по материально-техническому снабжению», освобождается от должности Министра и переезжает в Москву. В 1995 году Н.Т.Архипец напишет книгу «Время надежд и огорчений. Воспоминания», где откровенно поделится своим видением многих событий, в гущу которых оказался.

На заседании горисполкома 30 июля 1998 года «на основании обращения президиума Союза ветеранов города Новополоцка от 2.06.98 года и в связи с празднованием 40-летия города», было решено:

1. Установить в городе Новополоцке у мемориального памятника «Первой палатки» мемориальную доску заслуженному строителю республики, почетному гражданину города Новополоцка, первому¹ управляющему строительным трестом № 16 «Нефтестрой» АРХИПЦУ Николаю Тимофеевичу, за большой вклад в развитие города и нефтехимического комплекса.

¹ запись сделана ошибочно, Н.Т. Архипец, работал после П.И. Котоводова.

...3. Утвердить текст на мемориальной доске следующего содержания:

С 1961 по 1968 год в Новополоцке
жил и работал
АРХИПЕЦ Николай Тимофеевич
(1924 – 1997гг.)
управляющий трестом № 16 «Нефтестрой»
заслуженный строитель республики
Почетный гражданин города Новополоцка
Внес значительный вклад в строительство
и развитие города и нефтехимического комплекса
с 1971 по 1979 год –
Министр промышленного строительства БССР».

Мемориальная доска, которую выполнил новополоцкий скульптор Л. Оганов, была открыта в торжественной обстановке, уже после праздников, 23 октября 1998 года. Ее установили на полусферической стенке возле мемориала первой палатки. На митинге присутствовали дочь Николая Тимофеевича – Татьяна Андреева и четверо его внуков.

В преддверии празднования 40-летнего юбилея Новополоцка, 4 августа 1998 года президиум горсовета и городской исполнительный комитет утверждают новое «Положение о порядке присвоения звания «Почетный гражданин города Новополоцка». Теперь, по «Положению», звание присваивается «за большой вклад в государственное, хозяйственное и социально-культурное строительство города, способствующее дальнейшему развитию и процветанию города Новополоцка. Звание «Почетный гражданин города Новополоцка» может быть присвоено за достижения в области образования, культуры, спорта, за плодотворную производственную, научную и общественно-политическую деятельность, за достижение в укреплении обороноспособности и правопорядка перед Республикой Беларусь. Кроме того, допускается присвоения звания гостям города, представителям городов-партнеров». Устанавливается, что «звание присваивается как жителям города Новополоцка, так и жителям других городов, других государств. Звание «Почетный гражданин города Новополоцка» может быть присвоено посмертно».

К концу месяца, 28 августа председателем госсвета А.М. Нияковским и председателем горисполкома А.В. Комаровым подписывается постановление президиума Новополоцкого городского Совета депутатов и городского исполнительного комитета «О присвоении звания «Почетный гражданин города Новополоцка» с текстом:

«присвоить звание «Почетный гражданин города Новополоцка»:

Бабенко Эрнсту Михайловичу, ректору Полоцкого государственного университета;

Кускову Николаю Семеновичу, ветерану труда, первостроителю города;

Лукьянову Виктору Михайловичу, художнику;

Новожилову Льву Витальевичу, заместителю главного инженера по инвестициям производственного объединения «Полимир»;

Пилатовичу Петру Михайловичу, ветерану труда, первостроителю города».

В первые дни осени началось празднование. «Белый горад каханья», так назвали праздник его организаторы. По сложившейся традиции, в пятницу, 4 сентября, началу праздника предшествовал официальный прием у председателя горисполкома А.В. Комарова «первых секретарей горкома КПБ, председателей горисполкома, других партийных и советских работников, стоявших у истоков нашего города, внесших свой вклад в его становление» («Химик» от 8.09.98г.). Затем состоялось торжественное собрание в Дворце культуры нефтяников. В переполненном зале в присутствии делегаций от Белгорода-Днестровского (Украина), Витебска, Даугавпилса, Минска, Орши, Полоцка, Солнечегорска (Московская область) и французского города Лижона, председатель облисполкома В. П. Андрейченко зачитал поздравления, подписанные Премьер-Министром Республики Беларусь С. Лингом. На собрании также чествовали удостоенных звания «Почетный гражданин города Новополоцка», им были вручены дипломы и букеты цветов.

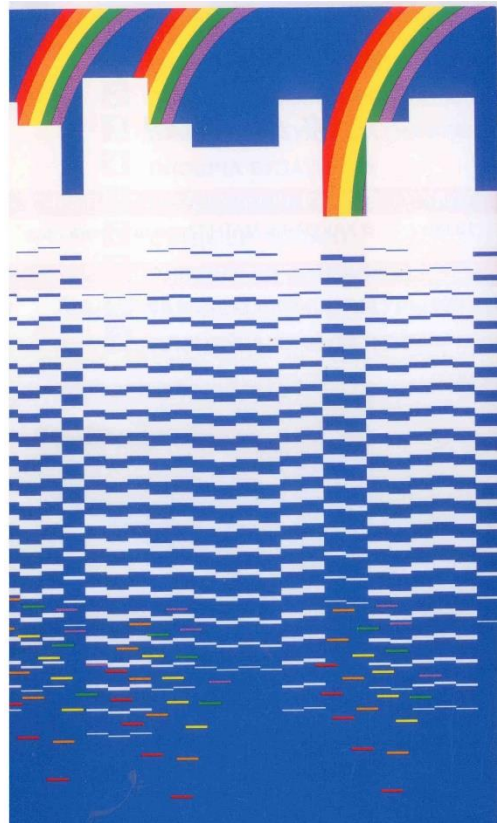


Рис. 6. 27. Эмблема, подготовленная к празднованию 40-летия Новополоцка

На следующий день состоялись также традиционные встречи ветеранов-первостроителей у мемориального знака первой палатке, бывших секретарей комсомольских организаций города. Было проведено множество концертов, художественно-спортивных выступлений. По подсчетам журналистов в течении трех дней в городе выступило «четыре тысячи профессиональных и самодеятельных артистов, спортсменов и военнослужащих». В воскресенье состоялся праздник пива «Наваполацкая смага-98». Оживленное гуляние новополочан было завершено праздничным фейерверком.

Конференция «Архитектура Новополоцка: вчера, сегодня, завтра»

Особое место в праздновании 40-летия город занимало решение пригласить в Новополоцк известных архитекторов, авторов проектов планировки и застройки, в разные годы принимавших участие в проектировании города. По инициативе витеблян, в частности, директора института «Витебскгражданпроект» Б.И. Глушкова, организаторами стали исполнительный комитет и Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». Решили, что это будет «день Архитектуры города Новополоцка» и в его рамках пройдет конференция под названием: «Архитектура Новополоцка: вчера, сегодня, завтра (об истории и некоторых итогах градостроительного развития города Новополоцка за 40 лет и перспективы его планировки и застройки)».

Были разосланы приглашения в проектные институты республики, а также персональные приглашения В.П. Чернышову, Я.Л. Линевичу, А.А. Бельскому, Ю.В. Шпиту, А.И. Ничкасову. Все приглашения были приняты. В Новополоцк приехали делегации от республиканского Министерства архитектуры и строительства, «Минскпроекта», «Минскгражданпроекта», Гомельгражданпроекта, областного

управления архитектуры и строительства, корреспонденты газет «Советская Белоруссия», «Строительство и недвижимость», журнала «Архитектура и строительство».

Предпраздничный номер «Новой газеты» вышел с сообщением о предстоящей конференции на первой полосе под рубрикой «Гости»: «Нефтеград встречает своих создателей», а позже, что «...прибыли около 30 представителей авторских коллективов, которые стояли у колыбели Новополоцка». Гостей «дня Архитектуры города Новополоцка», 27 августа, приняли в горисполкоме, где с приветственной речью выступил Александр Владимирович Комаров. «...Праздник города — всего лишь штрих в постоянно изменяющейся картине городской жизни. Вообще же Новополоцким горисполкомом и городским Советом депутатов разработана обширная программа благоустройства города, рассчитанная на два года. К 2000 г. Новополоцк должен полностью изменить свой облик. Следует сказать, что многие другие города республики имеют возможность лишь частичного решения вопросов своего благоустройства. Новополоцк же, благодаря своей компактности, может быть целиком благоустроен в названный мною срок.

Мы начали сотрудничать с Республиканским ботаническим садом в направлении упорядочения и санации зеленых насаждений города. Будут ликвидированы тополя, создающие массу проблем во время своего цветения. Да и отжили они свой век — большинство болеет. В городе появятся насаждения ясеня, шаровидной ивы, лаванды, мелколистных кустов, которым можно придавать любые формы.

Появятся и войдут в число достопримечательностей Новополоцка городские куранты. Результатом нашего сотрудничества с проектировщиками, архитекторами и скульпторами явится мемориальный комплекс, посвященный памяти основателей города...».

А 28 августа в зале заседаний горисполкома состоялась сама конференция. Открыл ее заместитель Министра архитектуры и строительства РБ А.И. Ничкасов. Весьма интересным и поучительным были выступления участников конференции. Например, заслуженный архитектор РБ, профессор кафедры архитектуры Белорусской государственной политехнической академии Евгений Львович Заславский высказал интересные теоретические суждения:

«Основная задача градостроителей состоит в формировании полноценных архитектурных ансамблей. Полноценных, в отношении, прежде всего функциональном, далее — эстетическом и, разумеется, экономическом. ...Как названные мною составляющие архитектурной полноценности реализованы в Новополоцке? В отношении созданной в нем функциональной среды он по праву может считаться одним из лучших городов республики. Требования экономики здесь также всегда не только выполнялись, но и перевыполнялись. А вот вопрос формирования градостроительной эстетики — это наиболее сложный в профессиональном отношении, наиболее труднорешаемый вопрос. ...В целом, несмотря на наличие некоторой разномасштабности, удалось достичь единого композиционного решения города. Это большое достижение, ведь многие города предоставляют собою конгломераты поселков, не соединенных единым композиционным замыслом. Единство замысла достигнуто путем использования ландшафта, единых магистралей — продольных композиционных осей, выстраивания линейной композиционной структуры в процессе роста города вдоль реки. ...Соизмеримость магистрали и застройки, площадей и их элементов обращает на себя внимание любого, кто окажется в Новополоцке.

...Хорошо, что сохранены черты природного ландшафта, однако известно, что зелень может не только объединить, но и разъединять, скрывая то, что должно быть раскрыто. Например, следуя по улице Молодежной, с трудом ощущаешь, что улица идет вдоль реки. Наверное, ничего страшного не произойдет, если в некоторых местах этой улицы деревья сменятся низким озеленением для облегчения восприятия прибрежного ландшафта.

Важен вопрос акцентов, которые могли бы нейтрализовать несколько однообразную застройку Новополоцка. И много-то их ненужно.... Один из таких местных акцентов обязательно должен быть на центральной площади города близ здания горисполкома. Дирижирующая вертикаль здесь, безусловно нужна: общежитие политехнического института, как мне кажется, на самом деле должно было быть в 2-3 раза выше.

...Сегодня мы находимся на сложном этапе своего развития – уйдя от развитого социализма, мы не пришли к капитализму. Не могу сегодня сказать, куда мы придем, но для нашего архитектурного ремесла данный момент является довольно опасным. Сегодня мы наблюдаем отход от принципов комплексной ансамблевой застройки. ...Сегодня с целью получения сиюминутной выгоды от бизнесменов, мы в ряде городов республики порой совершаем недопустимые шаги. Мы начинаем выборочную застройку отдельных мест, забывая о том, что возможность комплексного решения – это то, чем мы богаты и что является признаком нашей культуры...».

Главный архитектор проектов БелНИИПградоостроительства, разработчик генерального плана А.Г. Акентьев, в своем выступлении утверждал: «...занимаясь разработкой генплана, мы не отходим от концепции. Мы говорим, да, город Полоцк-Новополоцк – единое планировочное образование, да, город Новополоцк – неотъемлемая часть полоцкой земли...».

С интересом было заслушано выступление Ю.В. Шпита, теперь вице-президента Белорусской академии архитектуры, заслуженного архитектора РБ. Обобщив некоторые проблемные вопросы развития города, Юрий Васильевич подытожил: «...важно, критически относясь к опыту предшественников – и архитекторов, и строителей, - не отказываться от этого наследия стопроцентно, а заимствовать все наиболее ценное...».

К конференции Александром Алексеевичем Бельским, в то время главным архитектором «Витебскгражданпроекта», были подготовленные весьма примечательные коротенькие тезисы, к сожалению, им лично так и не озвученные. Учитывая незаурядность этих записей-рассуждений, подводящих своеобразные итоги сорокалетнего развития архитектуры города, приведем некоторые отрывки:

«Новополоцк – до и после юбилея»

Оценки застройке Новополоцка с закладки были положительными. Восторгались палатками, бараками, первым микрорайоном.

Обошлось без провалов, слава Богу.

Группа под руководством доктора Крогиуса ², по заданию Госстроя СССР, сделала сравнительный анализ новых городов СССР. Новополоцк был отнесен к группе лучших. Был он вдвое моложе тогда.

² доктор архитектуры, теоретик и практик градоостроительства

Наши оценки не для собрания ветеранов, даже не для третьего поколения строителей. Оценка для выявления и анализа полезного для будущего и в сравнении с будущим.

Достоинство прошлого порадовали людей и спасибо им.

Теперь, чтобы потомки не смеялись над запросами современников, не будем впадать в крайности.

Новый или уже не новый? Реконструированы территории бараков, Финляндии ³, многие здания, планировка и застройка ряда микрорайонов. В самом начале наличие кварталов разного типа застройки, наделяло Новополоцк чертами устоявшегося города....

- Новополоцк родился в черное для архитектуры время.
- 40-летие встречает новой распутицей.

... 40 лет назад обязывали строить то не выше 4 этажей, то не выше пяти, то не ниже девяти. Сначала только типовые дома без права изменения выше нуля, потом только блок-секции с «цветовым решением». «Встроенные», «пристроенные», «встроено-пристроенные». Тоже по общественным зданиям.

Жалкий набор типовых составляющих в Новополоцке глаз не режет. В чем дело? Беден рельеф, река в городе не ощущается. Цены и облака как у всех.

Только человеческий фактор!

Любили свой город хозяйственники, строители, жители. Энтузиазм небольшой группы проектировщиков, которые здесь не переводились.

... Авторы имели возможность и желание совершенствовать каждое архитектурное решение: от генплана города, через проект детальной планировки, к проекту застройки, к проектированию каждого здания и во время строительства. Потому что здесь жили и убежать не собирались.

...Преобразование застройки до неузнаваемости. Это не самоцель. Это говорит только о том, что количество художественной информации на каждом километре можно умножить втрое, в пять и более раз. Будут деньги, спрос на строительство – ответ будет....

Вопрос управления процессом. Надо быть готовым. Можно дремать и паразитировать на ранее достигнутом. Неизбежна очень скоро потеря этого достигнутого. Да, скелет здоровый, но перед пластической операцией рисуют портрет. Можно подготовить почву, достигнуть художественной специфики частей города, магистралей, узлов, ансамблей.

... Приглашенные гении, наспех подготовленные конкурсы – результаты не дают – см. главную площадь Полоцка. Варяги приносят еще неизвестные аборигенам уже где-то использованные архитектурные приемы и даже готовые образцы.

Только постоянно работающие в городе специалисты накапливают в голове и душе идеи, которые время от времени надо востребовать.

...Политика решается в одну ночь. Подпись, печать, информация. ***Градостроительной идее требуется время***, духовный фундамент, историческое (со взглядом вперед) и художественное обоснование. Их нет, их надо пережить, придумать, изобразить. Замечтать. Давно надо. Уже опаздываем.

...У Полоцка особое место в становлении белорусской нации. Колыбель должна участвовать не только дизайном (крест Ефросинии), но и архитектурой....

ГРЯНЕТ объединение двух городов. Рано или поздно. Уже и мост построили. Пока будут построены Университет, Монастырь, Храм, Театр, Стадион, - на благо

³ имелся ввиду поселок сборно-щитовых домов, так называемых «финских», по улице Блохина.

Беларуси, надо построить духовную и художественную МОДЕЛЬ. И не одну. За раз не получится.

А пока заморозить земли и пасти коров...».

Глава 7. Навстречу полувековому юбилею

Тысяча девятьсот девяносто девятый год

К началу пятого десятилетия Новополоцк перешел из группы средних в категорию больших городов. Общая численность его населения превысила 100 тысяч горожан. С 16 февраля по 23 февраля 1999 года была проведена республиканская перепись населения. В результате подсчета (по состоянию на 16 февраля) в Новополоцке проживало 105648 человек. Такой итог был достигнут благодаря переходу бывших военных городков Боровуха-1 под юрисдикцию Новополоцка, город добавил 5221 человек к числу своих жителей.

Средний возраст новополочан теперь составлял 34,3 года, а количество пенсионеров – 20,8 тысяч.

Промышленность

Во второй половине девяностых годов был подготовлен комплекс мероприятий по повышению качества переработки нефти, возобновилась подготовка к техническому перевооружению головного предприятия города. В рамках пребывания в Витебской области Президента Республики Беларусь, 21 июня, А.Г. Лукашенко посетил производственное объединение «Нафтан», где провел совещание по проблемам нефтехимического комплекса. Была одобрена и началась работа над программой крупномасштабной реконструкции и модернизации завода, названной «Нафтан 1999–2003», в основе которой доведение глубины переработки сырья до 75 процентов за счет создания комплекса гидрокрекинга.

В это время объединение, чтобы как-то облегчить бремя платежей за потребляемую электро- и теплоэнергию решает на сооружение собственной когенерационной газотурбинной установки (КГТУ) по выработке электричества и пара. Открытое акционерное общество «Нефтезаводмонтаж» полным ходом ведет работы. При этом затрагиваются интересы областной энергетической системы, в частности «Витебскэнерго» и Новополоцкой ТЭЦ. Ведь теплоэнергоцентр строилась для обеспечения нефтехимического комплекса энергией, паром и горячей водой, а теперь продукция не будет востребована. Из-за строительства разрастается конфликт между предприятиями.

Завод белково-витаминных концентратов включается в состав концерна по производству и реализации фармацевтической и микробиологической продукции «Белбиофарм». В последних числах января 1999 года на предприятии новый директор – Гайдуков Николай Васильевич. Правительство республики озабочено положением дел на заводе. На заседании Совета Министров РБ 17 ноября 1999 года «для создания условий для производства на этом заводе импортозамещающей продукции – провита» принимается постановление «О государственной поддержке Новополоцкого завода белково-витаминных концентратов».

Промышленные и другие предприятия активно участвовали в долгожданном процессе передачи своего жилищного фонда городскому производственному объединению жилищно-коммунального хозяйства. Первенство принадлежало производственному объединению «Полимир», владевшему 456472 квадратных метров жилья, затем свои жилые здания отдавал завод «Измеритель» и ОАО «Строительно-монтажный трест № 16 г. Новополоцк», планировалась продолжение передачи на баланс жилья производственным объединением «Нафтан». В 2000 году жилищно-ремонтно-

эксплуатационное объединение (ЖРЭО) расширяется за счет передачи ему 24 жилых домов строительного треста площадью 56,5 тысяч квадратных метра.

В соответствии с действующим законодательством за предприятиями из жилых помещений остаются только общежития. Приходится применять различные ухищрения, чтобы избавиться от убыточных объектов. Так ради передачи своего общежития по Блохина, 25А, завод белково-витаминных концентратов переводит 12-этажное здание с актовым залом, в разряд домов малосемейных, после чего объект принимается в коммунальную собственность.

Новые промышленные предприятия больше не строятся. При техническом переустройстве действующих нефтехимических предприятий на роль генеральной подрядной организации, все больше претендует и фактически полностью вытесняет строительный трест, открытое акционерное общество «Нефтезаводмонтаж». С этой целью в его составе создается и начинает действовать строительный участок, в котором уже работали 100 человек. Еще в прошлом году были закуплены необходимые машины и механизмы. Даже свой карьер открыли.

К 40-летию предприятия выходит из печати книга известного в Новополоцке журналиста Юрася Костюка «Нас Знают Многие». Первые буквы названия составляют слово «НЗМ», сокращенного наименования открытого акционерного общества «Нефтезаводмонтаж». Эта книга, включающая 20 глав, представляет читателю 18 очерков и два фотоальбома об истории общества. В первых главах подробное изложение начала работы монтажного участка, затем управления, и воспоминания ветеранов – Л. Ашмяна, П. Величко, Л. Гировка, З. Головнева, А. Давыдова, А. Киблера, В. Щербакова, хроника событий. Заканчивается главами «Молодым везде у нас дорога» и «Ставка на стимул». Юбилейное издание было сверстано и подготовлено к печати рекламно-издательским отделом предприятия Витебский центр маркетинга и выпущено тиражом 1000 экземпляров.

Перемены в сферах услуг и благоустройстве города

Продолжался передел сферы торговли, бытовых услуг и общественного питания. На заседании горисполкома принимается решение о лишении треста столовых и ресторанов лицензии на право деятельности. С баланса арендного предприятия «Новополоцкий трест столовых и ресторанов» на баланс городского производственного объединения жилищно-коммунального хозяйства передается имущество коммунальной собственности, находящееся в ресторане «Беларусь». Ресторан продолжал работать под эгидой нового собственника.

В эти годы в Новополоцке работало уже 108 магазинов, из них 48 продовольственных. На аукционах приобрели новых хозяев швейное ателье «Новинка», кафе «Морозко» и «Буслы», павильон-читальня в городском парке. Новый арендатор появился у магазина «Цветы» возле «Павлинки».

Некоторые магазины возвращаются в государственную собственность, или их приобретают государственные предприятия. В декабре арендное предприятие «Дом торговли» становится коммунальным торговым предприятием «Дом торговли». На улице Калинина, 15 открывается магазин «Каравай» хлебозавода.

Как правило, после смены владельцев и арендаторов, начинался процесс преобразований, модернизаций, ремонтов и реконструкций, который иногда растягивался на годы. Выкупив объект, фирма «Любава» в 1999 году получает разрешение на капитальный ремонт здания по улице Молодежной, 62. После создания совместного предприятия «Любава-Итал-Стиль» в 2001 году горисполком разрешает реконструкцию, а в 2002 году общество с ограниченной ответственностью вновь обращается и получает разрешение уже на надстройку этажа и реконструкцию здания бывшего швейного ателье «Новинка».

В 1999 году, горисполком дает согласие торговому предприятию «Витамин» на производство проектно-изыскательских работ по реконструкции кафе «Ленинградское» под спортивный клуб «Леди-топ» по улице Молодежной, 102А. После завершения сначала проектных, а затем и строительных работ, в октябре 2000 года клуб был открыт, вскоре появилась вывеска «Фитнесс-центр» и новополочане смогли оценить новый вид услуг.

В торговом центре «Березка» к 2000 году практически завершилась реконструкция, был открыт обновленный продовольственный магазин и небольшое бистро. В пятницу, 28 сентября 2001 год вместо бывшего винно-водочного отдела торгового центра открылся пивной бар «Золотая бочка» на 31 посадочное место. Осталось обновить фасады здания и оборудовать небольшой кондитерский цех и досуговый центр на втором этаже вместо ресторана.

Закрытому акционерному обществу «Белтрейд» в 1999 году горисполкомом была разрешена реконструкция кафе «Льдинка» по улице Дружбы, 10. В 2002 году здесь открывается небольшой ресторан-бар «Трактирь».

С 2001 года предприятие «Торгтехносервис» занималось реконструкцией бывшего магазина «Чайка». 7 ноября 2002 года во встроенном помещении по улице Блохина, 13 появился продовольственный магазин «Эконом». Это же торговая фирма решила судьбу магазина «Утро» плодовоощторга по улице Янки Купалы, 13, вскоре магазин сменил название на «Эконом». Торговая сеть магазинов «Эконом» частного унитарного предприятия «Торгтехносервис» постоянно увеличивается. Позже, 28 июля 2005 года, состоялось открытие уже седьмого по счету фирменного магазина по улице Молодежной, 65, где была проведена реконструкция и расширение помещений бывшего магазина «Коралл».

Не всё задуманное осуществлялось. В феврале 2000 года было разрешены проектно-изыскательские работы для строительства кафе на 50 посадочных мест и медицинского центра на 30 посещений в смену по улице Молодежной, 72А. В апреле 2001 года, когда проект был разработан, частному производственному предприятию «Л.В.В.» был разрешен снос, находящегося на месте будущего объекта, кафе «Морозко». Павильон снесли, но строительство так начать и не смогли.

В центре города летом 1999 года приступили к крупному ремонту плавательного бассейна «Садко» производственного объединения «Нафтан». Все работы были разбиты на три этапа. Сначала заменили витражи, отремонтировали и утеплили «термошубой» наружные стены, вернули снятую облицовку декоративным алюминием. В июле 2001 года приступили ко второму этапу. Главное внимание было уделено ремонту кровли площадью 2550 квадратных метров. Руководители «Нафтана» приняли решение о

применении французской технологии выполнения кровельных работ материалом «Сипласт» (в Беларуси это был второй объект после Комаровского рынка в столице), с 1 августа минский ООО «ИЛФЭКС» снимает старую кровлю и укладывает новую. Дополнительно был выполнен T-образный козырек из синего сотового поликарбоната площадью 125 квадратных метра с выносом на 7 метров. Площадка перед водным Дворцом и примыкающими дорожками была выложена тротуарной плиткой. Следующий этап, это – ремонт чаши бассейна.

В 1999 году были выделены средства на реконструкцию площади возле торгового центра «Пралеска». Разработан проект благоустройства на площади 6655 квадратных метров. В декабре работа была завершена.

Перемены, связанные с созданием одних и ликвидацией других предприятий, организаций и учреждений побудили государство позаботиться о сохранности документов, в июле 1999 года горисполком принял решение «О создании архива по личному составу».

Строительство

Наконец, на территории 8 микрорайона «Василевцы» заканчивается отделка здания магазина «Универсам» и в начале года, в январе, открывается торговый центр, получивший название «Нафтан». Общая торговая площадь в 664 квадратных метра еще при строительстве была перераспределена. Для продовольственных торговых залов выделено 374 квадратных метра, а остальная площадь отдана для торговли товарами непродовольственной группы и небольшому кафе-бару. К Новому году в здании смонтирована и введена в строй новая автоматическая телефонная станция на 1000 абонентов. Это была уже восьмая телефонная станция, действующая в городе. Чуть позже, в октябре 2000 года в городском узле электрической связи была введена в действие опорно-транзитная станция (ОПТС-51) на 4000 номеров, что позволило расширить существующую местную телефонную сеть города и перейти на шестизначную нумерацию.

Между тем строительство в микрорайоне № 8 полностью перебиралось на территорию второй, центральной, группы жилых домов. Готовился к сдаче первый крупнопанельное здание, рядом с только что введенным торговым центром, – теперь уже девятиэтажный 108-квартирный по улице Молодежной, 164 (по генплану № 815). Здание было построено за счет средств производственного объединения «Нафтан», нужно было только самим жильцам наклеить обои.

В городе оставалось семь незавершенных брошенных объектов, два из которых планировалось завершить в 1999 году.

Одним из них была общеобразовательная школа № 14 в микрорайоне № 7. Сооружение здания школы было начато в марте 1992 года за счет средств областного бюджета, но вскоре приостановлено. Только в марте 1998 года строительство удалось возобновить. Объем выполненных работ составлял 28% от общей стоимости. По распоряжению Витебского облисполкома школа включается в перечень объектов эталонного строительства. Проектировщики, используя типовой проект, сумели переработать архитектуру здания, цветное и пластическое решение его фасадов подчинить застройке микрорайона. Отсюда белые пилоны на красных плоскостях стен. Главный вход выделен порталом из белого кирпича (см. рис. 7. 1).



Рис. 7. 1. Общий вид общеобразовательной школы на 44 класса № 14 после завершения строительства

На 1999 год были выделены средства для завершения строительства четырехэтажной школы на 44 класса (1320 ученических мест), правда, пришлось навсегда отказаться от запроектированного бассейна (на это не хватало финансирования). Еще в конце января отделом образования Витебского облисполкома было утверждено назначение директором школы Натальи Валерьяновны Волюнец, до этого работающей заместителем директора по учебно-воспитательной работе средней школы № 12. А первого сентября председатель Витебского облисполкома В.П. Андрейченко лично принял участие в церемонии торжественного открытия новой школы.

Вторым из долгостроев было намечено завершение сооружения коробки здания на улице Дружбы, предназначенного в свое время для административно-торгового центра «Дамаск» частного предпринимателя Али Салима. На недостроенное здание обратили внимание руководители акционерного сберегательного банка «Беларусбанк». Разочаровавшись в попытках построиться на месте здания отдела ЗАГСа горисполкома, в июне 1998 года банк приобретает в собственность часть строящегося объекта под центральный офис Новополоцкого филиала. На основании совместного обращения, исполком признает банк участником строительства. В июле филиал № 124 открытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» приступил к отделочным работам.

Прошло время, и в конце ноября 1999 года на заседании горисполкома рассматривается вопрос «Об изменении собственника объекта незавершенного строительства», где «на основании договора купли-продажи... собственником и заказчиком по строительству административно-торгового центра «Дамаск» признается акционерно-сберегательный банк «Беларусбанк». Устанавливается новое название объекта: «Новополоцкий филиал № 214 АСБ «Беларусбанк» и присваивается

юридический адрес: улица Дружбы, 4. Не были забыты и первоначальные условия сооружения здания, поэтому решением новому заказчику вменяется: «В связи с изменением функционального назначения здания и исключения строительства общественного туалета в подземной части, Новополоцкому филиалу № 214 АСБ «Беларусбанк» приобрести и передать в городскую коммунальную собственность два передвижных туалета (биотуалета) до ввода объекта в эксплуатацию...».

В феврале 2000 года «Новая газета» сообщила: «В конце января во «Дворец», расположенный возле музыкального училища переехал Новополоцкий филиал № 214 ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк» (см. рис. 7. 2). Пока введена только первая очередь, где разместились банковские службы. К концу года оживет и вторая его часть. По мнению специалистов, это здание – одно из лучших архитектурных сооружений города...».



Рис. 7. 2. . Общий вид здания Новополоцкого филиала № 214 ОАО «Сбергательный банк «Беларусбанк» после завершения строительства. Архитектор О.С. Сочнев

В итоге за 1999 год были достигнуты неплохие результаты в жилищном строительстве, сданы жилые дома общей площадью 38,9 тысяч квадратных метров общей площади или 432 квартиры.

Большим событием стало начало строительства в городе двух крупнопанельных зданий в очередном микрорайоне № 9, по генплану №№ 901 и 904.

За первое полугодие 1999 года производственное объединение «Полимир» отчиталось во вводе 38 домов (76 квартир), расположенных в городском жилом районе малоэтажной усадебной застройки, в так называемом «полимировском» поселке. Весь

микрорайон № 2 передавался жилищно-эксплуатационным службам в течение мая-октября 1999 года. В декабре 101 двухквартирный дом общей площадью 21350 квадратных метров передан на баланс коммунального унитарного предприятия «ЖРЭО» Как утверждала заместитель директора по капитальному строительству А.В. Шкодина, «...«Полимир» все построил, благоустроил, за исключением последнего слоя асфальта. Разработали также проект установки торговых ларьков...». Счастливые обладатели коттеджей получили ключи.

Застраиваемым улицам было необходимо присвоить наименование. В 1998 году начинает действовать уже второй состав специальной комиссии из 13 человек под руководством заместителя председателя горисполкома по информации и связи с общественностью С.Н. Туронок. «На основании протокола заседаний топонимической комиссии», горисполком на своем заседании 14 апреля присвоил названия «улицам во втором микрорайоне в городском жилом районе малоэтажной усадебной застройки согласно плана» - Троецкая, Залюховская, Дручанская, Полимировская. Не утверждено было название только одной из улиц, предложенных на заседании комиссии - улица имени Тадеуша Костюшко. По сообщению «Новой газеты» от 21 апреля: «Аргументы против, во-первых, имя польского генерала не связано с историей Полотчины, во-вторых, названия следует давать в одном топонимическом ключе». Поэтому чуть больше чем через месяц, 27 мая также «на основании протокола заседания топонимической комиссии» было утверждено другое название этой улицы - «улица Сосновка».

Получила название и улица в 8-ом и 9-ом микрорайонах города – улица Василевцы. Если раньше Василевцами называли весь микрорайон № 8, то теперь улицу от микрорайона до улицы Якуба Коласа.

Несколько позже, (2000 год) топонимическая комиссия принимает решение «о необходимости присвоения названия проезду, соединяющего скоростную автотрассу от трамвайного кольца и улицей Я. Коласа вдоль территории завода «Измеритель» - проезд Заводской».

Еще через три года, горисполком принимает решение от 13 марта 2003 года «О присвоении названия микрорайону и изменении почтовых адресов»:

1. Присвоить первому и второму микрорайонам малоэтажной усадебной застройки названия микрорайон «Восточный»;
- ...3. Улице в районе деревень Старые Шнитки и Новые Шнитки присвоить название улица Шнитки.

Летом, 5 июля 1999 года произошло непоправимое, скоропостижно умер В.С. Войтенков, семь тяжелых для строительного треста лет, возглавлявший коллектив. Генеральным директором открытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» становится Сергей Леонидович Кузьменков. Уроженец Новополоцка, он в 1983 году окончил инженерно-строительный факультет Новополоцкого политехнического института и был направлен на работу в строительное управление № 169 треста № 23 в город Молодечно. После службы в Советской Армии, с 1985 года возвращается в Новополоцк, работает мастером, производителем работ строительного управления № 6. В 1989 году назначается главным инженером строительного управления № 29, а с 3 ноября 1992 года главным инженером треста № 16 «Нефтестрой».

Новое в территориальном развитии города

В 1998 году проектировщики БелНИИПградостроительства по заданию горисполкома закончили разработку крупной градостроительной работы под замысловатым названием «Структурный план южной зоны района завода «Измеритель» в городе Новополоцке» (автор проекта архитектор А.Г.Акентьев). В принципе городские власти планировали разобраться с неиспользуемой территорией второй очереди завода «Измеритель», но в проектом институте пошли дальше. В материалах проекта обосновывается возможность значительного развития городского строительства на площади 280 гектаров в границах от улицы Калинина, вдоль улицы Комсомольской и микрорайона № 8 с захватом лесных территорий.

Как утверждает в пояснительной записке основой для проектирования, его обоснованием, стала «рабочая гипотеза, разрабатываемого генерального плана развития г. Новополоцка на период до 2010 года». При этом, по мнению авторов, «...важным положением выступает масштабное производственно-технологическое перевооружение предприятий нефтехимического комплекса – производственных объединений «Нафтан» и «Полимир», следствием которого станет значительное улучшение экологических параметров городской среды и сокращения величины санитарно-защитной зоны промышленного узла» (см. рис. 7.3).

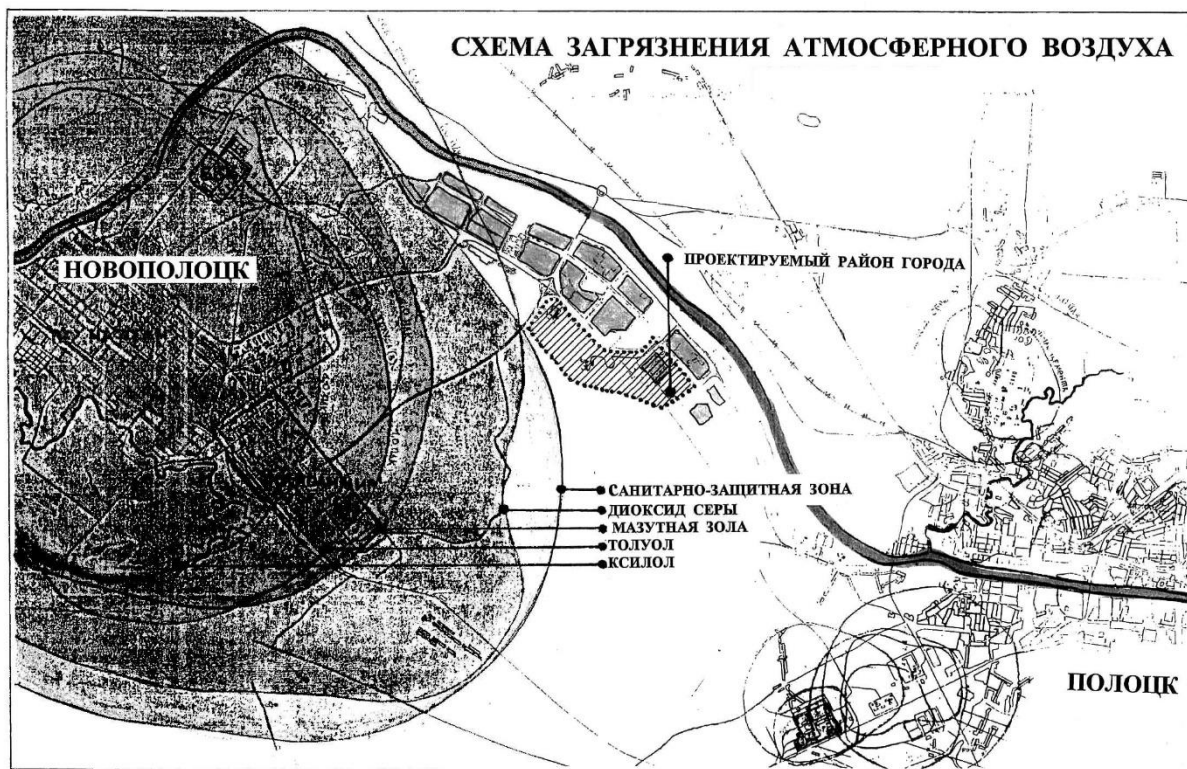


Рис. 7.3. БелНИИПградостроительства (Минск). 1998 г.
Схема распространения загрязняющих веществ в воздушном бассейне промышленных предприятий Новополоцкого промышленного узла.

Далее, анализируя реализацию действующего генерального плана гг. Полоцка - Новополоцка, авторы посчитали, что «время, прошедшее со времени разработки генплана – это уже 25 лет, внесло свои коррективы в «классическую» линейную планировочную модель города». Примеров, которые позволили «...сделать вывод о нежизнеспособности «чистого» зонирования генерального плана и его общего планировочного развития по «линейному» принципу» было перечислено много. Среди

них, размещение в восточной части города в зоне жилищного строительства производственного предприятия – завода «Измеритель», а в коммунальной – комплекса Полоцкого государственного университета. Также в число отступлений от «линейного развития» по мнению проектировщиков, послужило строительство хлебозавода, микрорайонов №№ 8, 9, создание новых районов жилой усадебной застройки «Междуречье», «Экимань» и другие.

Учитывая эти два положения, исходя из принятой концепции, и был разработан проект (см. рис. 7. 4). Процитируем пояснительную записку: «Четыре варианта проектного решения были выполнены на основе двух сценариев. Первый сценарий предполагал освоение свободного пространства вдоль улицы Комсомольской на глубину до 0,8 – 0,9 км с созданием относительно автономной обслуживающей улично-дорожной сети. Второй сценарий предполагал освоение свободного пространства вдоль улицы Комсомольской на глубину до 1,3 – 1,4 км с созданием динамически развивающейся общегородской улично-дорожной сети, а также выносом грузового движения с улицы Комсомольской на участке 5-го и 6-го микрорайонов».

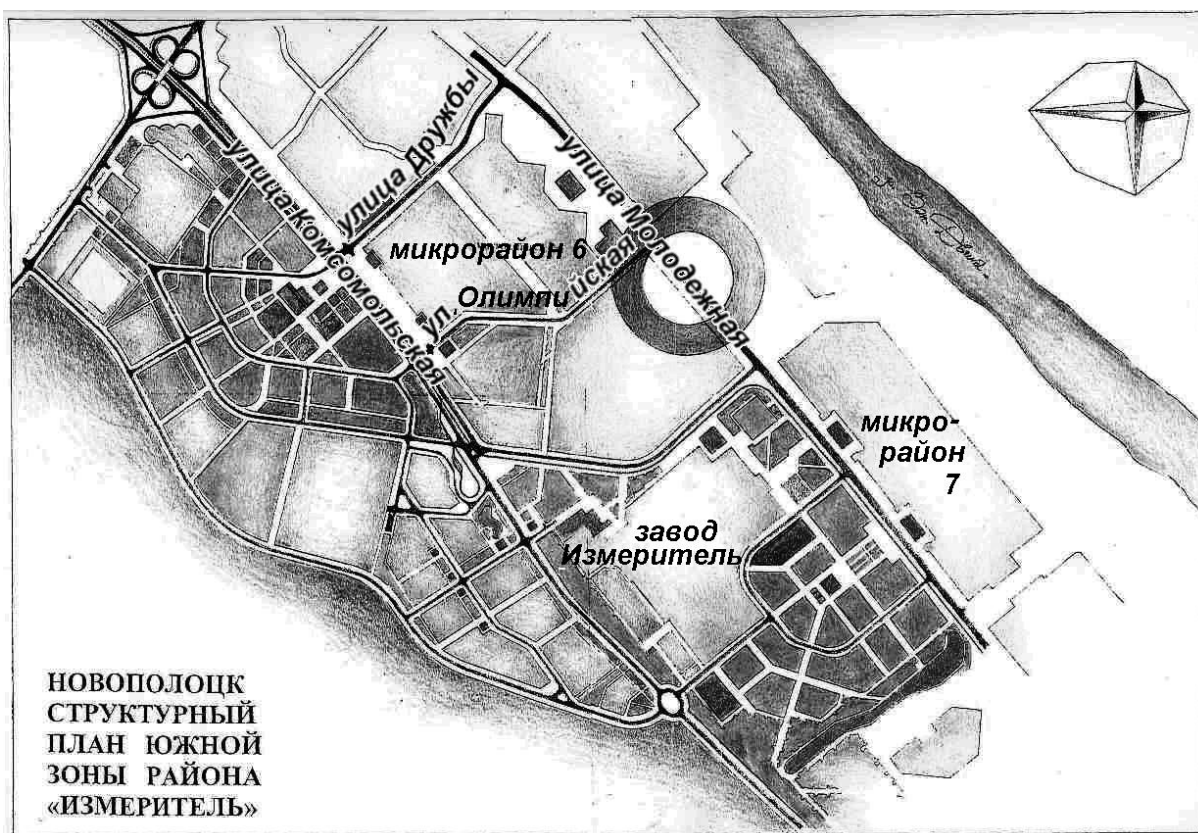


Рис. 7. 4. БелНИИП градостроительства (Минск). 1998 г. Проект территориального развития «Структурный план южной зоны района «Измеритель». Автор архитектор А.Г. Акентьев

Предварительное рассмотрение проектных предложений состоялось в горисполкоме 27 января 1999 года. Тогда предпочтительным посчитали и выбрали вариант № 3 по второму сценарию. Окончательным планом южной зоны района завода «Измеритель» предлагалось создать три градостроительных узла: на пересечении улиц Комсомольской и Дружбы, в предзаводской зоне хлебозавода и на улице Молодежной у центральной части микрорайона № 7. В узлах намечалось создание «архитектурного ансамбля зданиями и сооружениями повышенной этажности» и «намечено преимущественное размещение объектов, ориентированных на культурно-бытовое

обслуживание горожан». Но общая этажность по проекту не должна была превышать 4 этажей. «Квартальный характер застройки проектируемого района призван исключить долгий перечень недостатков микрорайонной застройки», - посчитали авторы. Для наружных стен предлагалось использовать кирпич в качестве основного строительного материала.

В результате, по этому проекту для жилищного строительства в городе дополнительно предлагалось использовать территорию в 40 гектаров, из них в районе завода «Измеритель» - 19 га. Характерно, что исходя из благоприятных экологических предпосылок, авторы ни словом не обмолвились о неминуемой вырубке существующего лесного массива на большей части земельного участка.

В мае 1999 года на заседании горисполкома «Структурный план южной части района «Измеритель» в городе Новополоцке» был утвержден.

Двухтысячный год

В городе

Проведенные в 1999 году выборы депутатов в местные Советы в Новополоцке не состоялись, как напишут в газетах, «по пассивности избирателей». В голосовании приняли участие только 42,1 % избирателей, внесенных в списки. В первом туре выборов, которые проходили 4 апреля, было избрано 7 депутатов, во втором туре 16 апреля еще один депутат. Чтобы сформировать Совет нового созыва нужно еще как минимум доизбрать еще восемь депутатов. Опять так получилось, что депутаты прошлого, избранного еще в 1995 году Совета, продолжали свою работу. До избрания Совета очередного созыва в правомочном составе продолжал действовать Совет депутатов старого, 22 созыва, который собрался 28 января 2000 года на 16 сессию.

К этому времени вступила в силу новая редакция Закона Республики Беларусь о местном управлении и самоуправлении, и председатель городского Совета депутатов, А.М. Нияковский заявил о своем отказе выполнять в дальнейшем обязанности председателя, так как по новому закону «...полномочия Совета и его президиума сводятся к минимуму». Присутствующий на сессии председатель Витебского областного Совета депутатов А.Е. Атясов предложил избрать на эту должность давшего согласие депутата Завадского Анатолия Анатольевича. Депутаты приняли решение освободить Нияковского А.М. от обязанностей председателя Совета и единогласно избрали нового председателя городского Совета депутатов.



Анатолий Анатольевич Завадский родился 24 ноября 1947 года в деревне Поддубье Лепельского района Витебской области. После окончания в 1967 году Полоцкого медицинского училища работал фельдшером скорой помощи Лепельской районной больницы. С 1970 года по 1976 год учился на лечебном факультете Минского медицинского института, затем год в интернатуре Витебской областной больницы. Работал врачом-ортопедом, главным врачом Лепельского областного детского санатория, главным врачом санатория-профилактория «Родник» Новополоцкого завода белково-витаминных концентратов. С 5 декабря 1986 года – главный врач Новополоцкой городской

больницы, которая с 12 мая 1992 года преобразовывается в Новополоцкое территориально-медицинское объединение. С 20.07.99 года директор научно-производственного коммерческого предприятия «Медтехсервис». Избирался депутатом Верховного Совета Республики Беларусь 13 созыва.

После процедуры избрания, председатель облсовета, как написала «Новая газета» «...выразил признательность А.М. Нияковскому за его работу на этом посту в самые непростые годы новейшей истории Беларуси в течение почти 10 лет». На следующей сессии, 29 февраля, Александр Мечиславович Нияковский заявил о сложении с себя полномочия депутата, а с 1 ноября 2000 года был выведен из состава исполнительного комитета.

Повторные выборы были перенесены на осень и состоялись 15 октября 2000 года, где было доизбрано еще 8 депутатов, что позволило начать работу депутатам нового, 23 созыва. Теперь общее количество депутатов делало созыв правомочным. На первой сессии 23 созыва, которая состоялась 26 октября, была проведена процедура избрания руководящего состава городского Совета. Был переизбран председатель А.А.Завадский, президиум и постоянные комиссии горсовета.

В это же время директор открытого акционерного общества П.И. Соломуха делегируется от Новополоцка в Совет Республики Национального Собрания Республики Беларусь.

Проект герба Новополоцка

К созданию герба города приступали неоднократно, в разные годы было проведено шесть конкурсов. Последние разы к 30-, 35- и 40-летию. Стало традицией пробовать определиться с эмблемой к юбилейным датам. Не исключением был и 45-летний юбилей. 25 июня 1998 года решением исполкома также был объявлен конкурс на проектные предложения по созданию герба Новополоцка. При подведении итогов, которое состоялось 9 сентября 1998 года, было рассмотрено девять представленных эскизов. И опять, ни один из них не был принят жюри.

После очередного провала по разработке герба города, 6 октября 1999 года председателем горисполкома А.В. Комаровым было проведено совещание с художниками города, итогом которого стало поручение по выполнению эскизного решения художнику В.Г. Лукьяненко.

В начале марта 2000 года художником был подготовлен эскиз герба города, который был одобрен художественным советом города, затем его утвердил горисполком. В основе разработанного герба была «белая лилия под куполом семи золотых звезд на сине-голубом фоне». Семь звездочек обозначали семь деревень, на территории которых вырос наш город. По утверждению автора перечень деревень был представлен директором музея истории города Д.П. Боровской (Слобода, Середома, Плаксы, Шнитки, Виторжье, Василевцы и Подкостельцы).

Шла путаница, называлась «белая лилия», но «Новая газета» разъясняла: «...Центральной частью герба и его символикой является белая кувшинка. Именно она выбрана за основу не случайно. Это воплощение давней легенды о Белом городе, к которому из древнего Полоцка ведет подземный ход под рекой. Кроме того, у древних славян кувшинкой называли «одолень-травой». Ее использовали в качестве оберега, наделяли защитной силой, приписывали ей таинственные свойства. Считалось, что «кто найдет одолень-траву, тот вельми талант себе обрящет»...».

На 19 сессии 22 созыва горсовета 8 июня «графическое изображение герба и его описание» было представлено депутатам и принято решение «направить материалы по

гербу города Новополоцка в государственную геральдическую службу на регистрацию». Через некоторое время, уже на 21 сессии 1 сентября 2000 года было утверждено «Положение о гербе».

Однако, представленные материалы проекта герба Новополоцка не нашли поддержки. Вскоре начальник государственной геральдической службы, член военно-геральдической комиссии при Совете безопасности РБ профессор С.Е. Рассадин в беседе с корреспондентом газеты «Химик» разъяснил, по каким причинам подготовленный герб не может быть утвержден.

Вскоре инициативу по созданию гербов городов Республики Беларусь поддержал Государственный комитет по архивам и делопроизводству. На заседании коллегии комитета в конце 2000 года было поручено Витебскому областному управлению проанализировать положение дел в области с гербовой символикой. На основании полученных данных, «в целях упорядочения использования исторической гербовой символики городов и поселков, как историко-культурной памяти области» областной исполнительный комитет в своем решении посчитал необходимым «воссоздать исторические гербы... и разработать новые для городов и городских поселков, не имеющих гербовой символики». Городским и районным исполнительным комитетам было поручено создать до 1 сентября «комиссии по гербовой символике с участием Государственной геральдической службы Государственного комитета по архивам и делопроизводству РБ». В Новополоцком горисполкоме такая комиссия была создана во главе с начальником управления информации С.Н. Туронок. Надо отдать должное Виктору Григорьевичу Лукьяненко, он упорно продолжил поиск решения.

Реконструкция моста через реку Западную Двину

Проведенные обследования существующего моста через Западную Двину выявили его предаварийное состояние, и горисполком незамедлительно в первой половине 1998 года обратился в Совет Министров РБ о его срочном ремонте. Проект был выполнен по заказу областного предприятия «Витебскавтодор». В соответствии с проектно-сметной документацией, мосторемонтные работы планировалось выполнить в течение 15 месяцев.

Комитет по автомобильным дорогам при Министерстве транспорта и коммуникаций РБ сообщил о планировании реконструкции моста на 1999 год. Тем не менее, в горисполкоме торопили и, распоряжением председателя горисполкома было принято решение: «приступить к капитальному ремонту моста с 25 июня 1998 года».

Однако и через год никак не получалось начать работы. После неоднократных переносов (последние были с 1 июня, 15 июня, 1 июля) признанный аварийным мост был закрыт на ремонт с 4 августа 1999 года. Подрядчик – Витебское мосто-ремонтное строительное управление № 5. В срок до 1 сентября предстояло вскрытие моста для уточнения методов ремонта и сроков выполнения отдельных видов работ. К середине сентября предполагалось определиться с выбором места для наведения временной переправы через Западную Двину.

В проектной документации, разработанной институтом «Белгипродор» отмечалось, что мост потерял 30% несущей способности и ширина проезжей части не соответствует современной интенсивности движения (1000 автомобилей в час). В проектировании принимали участие сотрудники отдела мостов под руководством А. Агейчика (главный архитектор проекта А. Сардаров, скульптор А. Финский, художник по металлу В. Заведеев). При реконструкции моста уширение проезжей части было запроектировано за счет тротуаров, при выносе их на металлических консолях за

пределы балок. Были разработаны новые стальные перила высотой 110 сантиметров индивидуальной конструкции и рисунка, железобетонные постаменты с установленными на них малыми архитектурными формами – терракотовыми роstralными колоннами. В створе перил были расставлены металлические фонарные мачты со светильниками.

Теперь все мосто-восстановительные работы планировалось завершить к 1 октября 2000 года. Движение по мосту через Западную Двину было перекрыто. После зимы, приближался дачный сезон. Событием в середине весны стало сооружение временной пешеходной переправы через реку на время реконструкции моста. Строго по графику на правом берегу расположился лагерь понтонно-мостовой роты дорожно-строительного батальона воинской части 32213. План работы предусматривал размещение переправы на расстоянии 215 метров выше по течению Западной Двины реконструируемого моста. Как и обещало командование железнодорожных войск Республики Беларусь, точно в намеченный срок, 23 апреля 2000 года первые новополочане смогли перейти на правый берег Западной Двины по наведенному понтонному мосту. Рота железнодорожных войск в составе 40 военнослужащих, прибывшая из города Слуцка, в рекордно короткий срок, собрала переправу. На возведении моста, привезенного с базы хранения в Шклове, использовалось половина комплекта наводного железнодорожного моста (НЖМ-56) длиной 265 метров. Работало два сборочных участка. Каждый собирал секции у берега, и, когда они были готовы, буксиры выставили их от берега к берегу, после чего сооружение было надежно закреплено. Курировал сооружение лично начальник железнодорожных войск генерал-майор Анатолий Степук.

На воскресенье, 1 октября 2000 года назначается церемония открытия моста после ремонта. На последней стадии субподрядчиками мосторемонтников становятся новополоцкие строители. Это ОАО «Нефтезаводмонтаж», электромонтажное управление № 8 АП «Белэлектромонтаж» и филиал Управление механизации № 141 ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк».

К 10 часам утра по обоим берегам Западной Двины собрались сотни горожан и сельских жителей. Наиболее многолюдно было вблизи фонтанов в Новополоцке. Здесь была развернута осенняя ярмарка, организован митинг. В торжественной обстановке была перерезана традиционная ленточка, и, как написал корреспондент Ю.Костюк, «...народ под водительством главного инженера мостостроительного управления С. Кижика, двинулся осваивать новое полотно моста...». Праздник продолжался, на сцене выступали спортсмены и коллективы художественной самодеятельности города.

Передача населенных пунктов и включение новых земель

Несмотря на предпринимаемые усилия, вопрос об административном подчинении расположенной рядом с бывшими военными городками деревни Боровуха-1 пока не решался. Деревня имела статус сельского населенного пункта и финансировалась за счет бюджета Полоцкого района. В деревне Боровуха-1 проживало 767 человек. Здесь были расположены железнодорожная станция, 5 магазинов, кафе-столовая, Дом офицеров, отделения связи и банка, библиотека, начальная школа и школа-гимназия, церковь, жилые и дачные дома. Проложен водопровод, 8 колодцев и 5 индивидуальных скважин. В границах населенного пункта находилось 182 гектара земли.

В то же время на территории военных городков Боровухи-1 проводилась работа по упорядочению сохранившихся построек: 5 объектов были списаны, 12 вовлечены в хозяйственную деятельность, через аукционы проданы 21 строения.

Практически на одной территории оказались два населенных пункта под разным административным подчинением. В 1999 году на внеочередной сессии горсовета 8 июня депутаты обратились с просьбой к Витебскому облисполкому «объединить деревню Боровуха-1 и бывшие военные городки № 1 и № 2 в один населенный пункт и отнести его к категории поселков городского типа». Также Совет просил «присвоить образованному населенному пункту наименование городской поселок «Боровуха».

После длинной процедуры согласований, 15 марта 2000 года, был подписан Указ Президента Республики Беларусь:

«1. Передать деревню Боровуха-1 и поселок Междуречье Полоцкого района в административное подчинение новополоцких городского Совета депутатов и городского исполнительного комитета.

2. Включить в городскую черту города Новополоцка, расположенные в Полоцком районе земли запаса площадью 381 га и земельные участки общей площадью 44,19 га землепользователей согласно приложению...».

Во втором пункте речь шла о землях близ деревни *Коптево*. Среди наиболее крупных землепользователей были совхоз «Полоцкий» (13,93 га), и «Витебскавтодор» (12 га). Небольшие площади занимали организации и предприятия, в основном, с прирельсовыми складами, такие как трест «Белтрансстрой», торговое предприятие «Базис» и другие.

Решение сессии областного Совета депутатов об объединении деревни Боровуха-1 и бывших военных городков № 1 и № 2 в один населенный пункт и присвоение наименования городской поселок «Боровуха», последовало позже. Для определения согласия на объединение и организацию поселка городского типа, с 29 мая по 1 июня 2000 года был проведен опрос жителей деревни Боровуха-1. Из общей численности деревни 525 человек, в опросе приняло участие 264 человека или чуть больше половины, «за» проголосовало 226 или 85,6 процентов опрошенных.

Так закончился многолетний период передачи бывших военного и гражданского поселений, или как написала «Новая газета», «присоединение состоялось не только де-факто, но и де-юре». От бывшей деревни был передан жилищный фонд из 497 домов, расположенных на 11 улицах.

На внеочередной сессии горсовета, в связи с Указом Президента Республики Беларусь «О назначении выборов в Боровухский поселковый Совет депутатов», назначаются выборы на 17 декабря в образованных 15 округах. В итоге было избрано 13 депутатов. Председателем поселкового Совета депутатов и одновременно, председателем исполнительного комитета был избран депутат Захаренко Олег Денисович.

Строительство

Филиал Строительное управление № 121 открытого акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» численностью 210 человек загружен приблизительно на три четверти своих возможностей. С начала года детали крупнопанельных домов уже около трех месяцев не монтируются. У заказчиков нет возможности оплачивать выполненные объемы работ и строительство прекращается.

Тем не менее, спрос на строительную продукцию не падает, поэтому продолжается создание все новых организаций. В 2000 году был создан «Новополоцкстройсервис», многопрофильное коммунальное унитарное предприятие, учредителем которого стал Новополоцкий горисполком (бывший «Белагроинторг», директор Гайдук В.Д.)

За 2000 год в городе было введено 287 квартир общей площадью 27,3 (30981 с учетом индивидуальных домов) тысяч квадратных метров. В числе принятых в эксплуатацию и два жилых крупнопанельных жилых дома в микрорайоне № 9: 72-квартирный по улице Василевцы, 14 (№ 904) и 55-квартирный по Молодежной, 209 (№ 901, ЖСК-29 Новополоцкой ТЭЦ) с небольшими встроенными помещениями площадью 63,8 квадратных метра (см. рис. 7. 5).

Рис. 7. 5. Общий вид застройки на восточной окраине города. Фото И. В. Супроненка.



В микрорайоне № 3 филиалом Строительное управление № 29 ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» реконструировано одно из общежитий под номером по генплану 315. На базе прежнего устаревшего и некомфортного здания построен 70-квартирный жилой дом для жилищно-строительного кооператива № 28 по улице Молодежной, 73 с квартирами разной величины: от одно- до четырехкомнатных.

К этому времени относится также попытка вернуться к сооружению детского корпуса городской больницы. В конце 1998 года, решался вопрос о продолжении строительства, было произведено обследование, которым установлено, что значительная часть фундаментов, выполненных в 1993 году, имеет прочность ниже проектной. На специально проведенном совещании в управлении капитального строительства горисполкома был сделан вывод о невозможности их дальнейшего использования, встал вопрос о полном демонтаже выполненных фундаментов. Также институту «Белгоспроект» было предложено откорректировать устаревшие чертежи, что было выполнено к концу 2000 года.

В 2002 году в городской газете отметили: «...детская больница не строится, нет финансирования, зря сделали корректировку проекта...». Брошенный участок с оставленными в земле фундаментами постепенно зарастает лесом.

Две тысячи первый год

В городе

В 2001 году происходит смена руководителя архитектурной деятельностью в городе. В конце лета, решением горисполкома от 8 августа от занимаемой должности начальника управления архитектуры, градостроительства и землепользования был освобожден В.А. Сопот. 12 сентября исполком дал согласие на назначение на эту должность Сеньковой Аллы Ивановны. «Новая газета» сообщила, что новый главный архитектор города «родилась в 1960 году в Полоцке, окончила Белорусский политехнический институт по специальности архитектура, специализация – градостроительство. По распределению работала в Полоцком отделе «Витебскгражданпроекта», затем, после переезда в город Новополоцк, в Новополоцком филиале. Последнее место работы перед назначением – научно-исследовательский отдел Полоцкого государственного университета».

После утверждения в должности А.И. Сеньковой, наряду с художественным, возобновляется работа городского градостроительного совета (на заседании горисполкома от 22.05.02 года утверждается его состав). Однако, все равно, роль и влияние специалистов-архитекторов, по-прежнему, оставались минимальными.

В этот период также наблюдалось критически недоверчивое отношение городских властей к местному филиалу проектного института. Его возможности явно недооцениваются. Между тем, из-за снижения объемов работ, численность коллектива Новополоцкого филиала «Витебскгражданпроекта» резко уменьшалась. Если при организации филиала работало 180 специалистов, то к 2000 году осталось только 72 человека. Изменяется и философия проектирования. Готовясь к внедрению европейских стандартов, институт формулирует свою политику в области качества: «...Наша деятельность направлена на обеспечение конкурентоспособности проектной продукции, постоянное удовлетворение потребностей заказчика, соответствие продукции и оказываемых услуг обязательным требованиям получения устойчивой прибыли и обеспечения успеха работы предприятия, роста благосостояния сотрудников...». Увы, о качестве архитектуры ни слова.

Изготовление проектно-сметной документации передается самым разным организациям. Например, горисполком почему-то поручает институту уже много лет не работающему в городе, БелНИИПградостроительства, разработать специальную «Схему размещения гаражей, охраняемых автостоянок, объектов автосервиса в городе Новополоцке». Если крупные разработки планировки действительно должны были разрабатываться головным республиканским градостроительным институтом, то локальные проекты вполне могли выполнить новополоцкие проектировщики, без сомнения, лучше знающие свой город. Естественно, выполненная работа оказалось во многом невостребованной из-за малой изученности городской среды. Тем не менее, разработка упомянутой схемы была актуальной, так как в гаражном строительстве, сооружении автозаправочных и ремонте городских улиц наблюдались некоторые подвижки. В городе уже зарегистрировано более 15 тысяч легковых автомашин.

Наибольшим спросом пользовались платные автостоянки. С гаражами дело обстояло хуже. В 1999 году фирма «АлМе» предприняла попытку сооружения крупного комплекса гаражей за территорией первой очереди завода «Измеритель», недалеко от хлебозавода. Был вырублен довольно крупный лесной массив, произведена планировка участка, но вскоре начатые работы были приостановлены. До сих пор на несостоявшейся площадке строительства сохранилась часть заброшенных фундаментов.

К 45-летию города, в 2001 году, ООО «Блок» в срочном порядке завершает реконструкцию заправочной станции автомобилей на въезде в город. В газете «Химик» публикуются заметки жителей по поводу неуместности сооружения, с выражением недоумения и протестов. Редакция сформулировала ответ горисполкома в заглавии статьи «Все нормы соблюдены».

В Витебске республиканским унитарным предприятием «Белорусский государственный проектный институт» были подготовлены необходимые проектные работы и начато сооружение новой автозаправочной станции предприятия «Новополоцкнефтепродукт» по улице Ктаторова, у техникума. В октябре 2002 года она начала действовать.

Приводятся в порядок городские улицы. В 1999 году филиалом «Витебскгражданпроекта» был разработан проект кардинальной реконструкции улицы Якуба Колоса. Строительные работы были начаты в октябре 2000 года, в 2001 выполнено 40%, полностью закончить и сдать в эксплуатацию удалось в августе 2005 года.

За это время в 2003 году были капитально отремонтированы и реконструированы улицы Гайдара, Дружбы, Кирова, часть Молодежной. В 2004 году улица Слободская. В 2005 Олимпийская, проезд Заводской, начата реконструкция улицы Школьной.

А в филиале «Витебскгражданпроекта» была закончена важная разработка, названная «Юго-восточное продолжение улицы Молодежной в городе Новополоцке». Улица на отрезке от улицы Василевцы до городского жилого района малоэтажной усадебной застройки, микрорайона «Восточный», проектировалась как магистральная улица регулируемого движения. Ширина проезжей части была определена в 23,5 метра, ширина разделительной полосы - 4 метра, а ширина тротуаров - 6 метров.

Покрытие проезжей части предусмотрено из асфальтобетона, покрытие тротуаров – бетонная плитка. На разделительной полосе предусмотрено устройство газонов. Учитывая временное отсутствие застройки вдоль улицы, было принято решение строить в две очереди, сначала одну полосу движения, затем вторую.

Проектирование

У православной церкви новые перспективы. Весной, 11 мая 2001 года на существующую, но еще недостроенную православную крестильную церковь были установлены новые купола. Одновременно, возобновлены работы по проектированию Свято-Михайловской церкви.

Хотя во время пребывания в городе Новополоцке, в начале марта 2000 года Митрополит Минский и Слуцкий Патриарший Экзарх всея Беларуси Филарет подписался под ранее разработанным проектом Свято-Михайловской церкви и вывел слово «Благословляю», все же к проектированию решили вернуться еще раз. На этот раз работы были поручены проектной мастерской общества с дополнительной ответственностью «Мастак-сервис». Авторы идеи – художники В.Д. Шаппо и В.И. Гавазюк, архитектор – А.М. Боровик. Авторский коллектив предложил свое видение храма, взяв за основу «лучшие работы мастера Иоанна». В прилагаемой к проекту записке авторы поясняют: «...Мы изучили реставрационные и исторические материалы Белоруссии, Смоленска, Москвы. Обсудив историю вопроса и рассмотрев идею храма, владыка Феодосий дал благословление на проектирование и нарек храм именем небесного покровителя города Новополоцка – Архангела Михаила...».

Далее описывается принятое решение: «...Храм крестово-купольный с тремя притворами, уравнивающими крупную апсиду, что еще больше подчеркивает идею креста в плане. Фасады храма почти одинаково смотрятся со всех точек, что очень важно для места на холме, которое просматривается со всех сторон и из-за Двины. Ощущение праздничности, парадности храма подчеркивается декоративными угловыми колоннами, ритмикой окон, увеличивающимися кверху. Дуги закомаров барабана логически продолжают форму притворов и крыши. Увеличенный шлемовидный купол завершает образ храма – свечи (см. рис. 7. 6).



**Рис. 7. 6. Главный фасад православного храма.
Авторы В.И. Гавазюк, А.М. Боровик, В.И. Шаппо**



**Рис. 7. 7. Православный храмовый комплекс в центре Восточного жилого района.
Авторы В.И. Гавазюк, А.М. Боровик, В.И. Шаппо**

...Кроме проекта храма мы предлагаем архитектурное решение всего холма, на котором будет располагаться храм (см. рис. 7. 7). Это возвышение одно из самых красивых в городе.

На территории храмового комплекса будут располагаться: Свято - Михайловская церковь. Крестильный храм. Звонница. Часовня водоосвящения. Хозяйственный двор. Воскресная школа. Каплица Святого Николая Чудотворца над Двиной...».

В середине лета проектировщики из БелНИИГрадостроительства привезли в город новые материалы с предложениями по дальнейшему развитию города. Теперь, после передачи в административную подчиненность поселков Боровуха и Междуречье, положение резко изменилось, появились новые идеи.

«...В Новополоцке рассмотрена концепция генерального плана. Предложение об административно-территориальном объединении Полоцка и Новополоцка и вовсе снято с повестки дня. Во всяком случае, именно в этом вопросе, - сообщит «Новая газета» в статье «Новополоцк. Год 2015-ый», - на совместном заседании (горисполкома и горсовета) были единодушны. Наиболее образно общую мысль выразил мэр Новополоцка А.В. Комаров: «Полоцк и Новополоцк – это два разных города с разными характерами и пора отказаться, наконец, от неконструктивной идеи об их слиянии». Куда более перспективным видится горисполкому и горсовету развитие всех сфер жизнедеятельности нашего города в условиях административно-территориальной автономии и градостроительной системы Новополоцк – городской поселок Боровуха – Междуречье – Гвоздово – Ропно...».

Несколько позже, выводы были сформулированы в совместном решении горсовета и исполкома от 11 июля 2001 года, где были одобрены «основные положения территориального развития Новополоцка на период до 2015-2020 годов и схема планировки районов массового жилищно-гражданского строительства города «Центр – Измеритель», «Междуречье – Гвоздово», «Ропно» (см. рис. 7. 8).

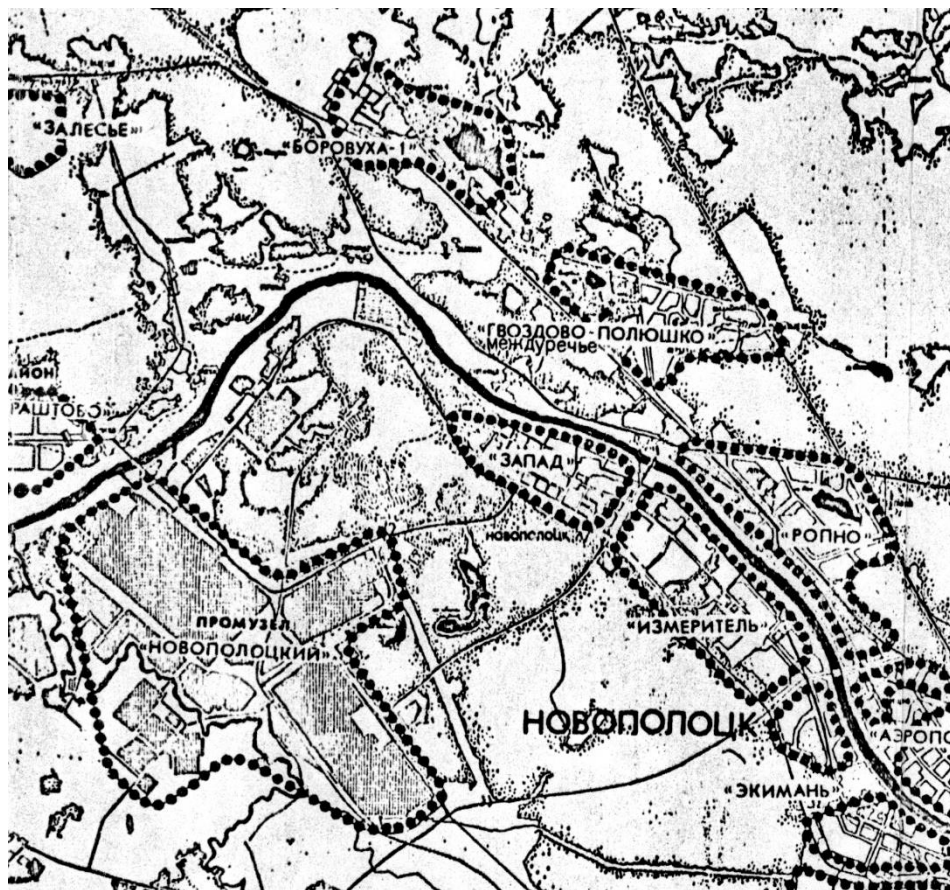


Рис. 7. 8. БелНИИГрадостроительства (Минск). 2000 г. Техничко-экономическое обоснование генерального плана. Схема градостроительной системы. Архитектор А.Г. Акемтьев

Крупный заказ проектировщикам готовил Полоцкий государственный университет. В составе проектной документации тогда еще недостроенного общежития по улице Комсомольской было предусмотрено сооружение третьей очереди, столовой. Однако еще в 1997 году в ректорате университета рассудили, что такое предприятие

общественного питания целесообразней пристроить к главному корпусу университета по улице Блохина, 30. Было решено внести изменение в проект, в общежитии появился буфет на 40 мест, а в горисполком была направлена заявка на отвод земельного участка под столовую на 150 мест. Вскоре территория у входа в новый учебный корпус была отведена, и в филиал института «Витебскгражданпроект» поступила заявка на проектирование. Заданием предусматривалось, кроме столовой, включить в проект дополнительные помещения конференц-зала и танцевального зала для организации студенческих дискотек. С проектированием спешили, так как планировалось, не прерывая строительство общежития, строить его третью очередь, пусть и на другой площадке.

С самого начала комплекс университетских зданий задумывался как развивающаяся система. Градостроительным решением предусматривалось создание блочной системы построения высшего учебного заведения, представляющего собою объединение автономных в архитектурно-пространственном и функциональном отношении корпусов-блоков. Поэтому в основу проектирования блока-столовой были положены предварительные проработки по развитию университета, выполненные БелНИИПградоительства еще в 1976-1978 годах и Новополоцким филиалом института «Витебскгражданпроект» в 1992 году. В мае 1998 года разработка первой стадии, архитектурного проекта столовой на 150 мест, примыкающей к новому корпусу по улице Блохина (авторы проекта – архитекторы Г.М. Байлевалян, М.М. Шлеймович, конструктор – А.Г. Воронькова), была закончена (см. рис. 7.9).



Рис. 7. 9. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроект». 2001 г. Иллюстративный материал архитектурного проекта столовой на 150 мест Полоцкого государственного университета по ул. Блохина. Перспектива. Архитекторы Г.М. Байлевалян, М.М. Шлеймович

Проектом генерального плана столовой было уточнено зонирование территории. Наиболее важным было решение примкнуть проектируемым трехэтажным зданием столовой непосредственно к вестибюльной группе существующего корпуса с актовым залом и, выполняя наказ ректора университета Э.М. Бабенко, организовать запоминающийся вход в новый университетский корпус. По замыслу авторов проекта, объемы столовой и актового зала, расположенные между двухэтажной входной частью, должны были уравновесить друг друга и сформировать цельную архитектурную композицию входной части. Более того, расчет был на создание целостного архитектурного образа за счет контрастного сочетания угловатого и массивного, без

окон, существующего актового зала с полукруглым, легким, облицованным полированным стеклом, фасадом столовой.

На первом этаже проектируемого здания разместили саму столовую на 150 посадочных мест с производственными помещениями, а также вспомогательные службы лыжной базы. На начальной стадии проектирования было решено для обслуживания посетителей столовой использовать существующий вестибюль с необходимыми гардеробами и туалетами.

Также поступили со вторым этажом, воспользовавшись расположенными здесь обширными помещениями фойе существующего актового зала, рядом были запроектированы дополнительные клубные помещения с танцевальным залом круглой формы (см. рис. 7.10).

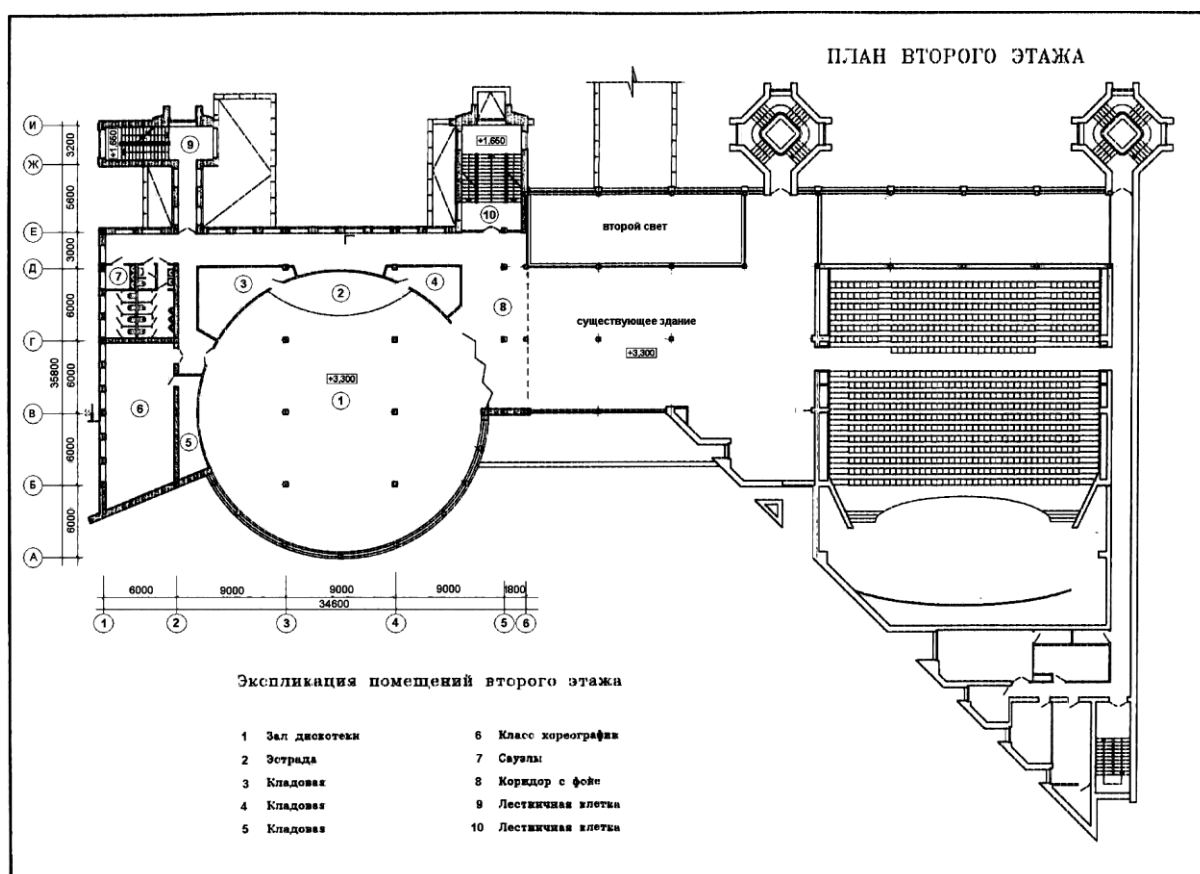


Рис. 7. 10. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 2001 г. Иллюстративный материал архитектурного проекта столовой на 150 мест Полоцкого государственного университета по ул. Блохина. План 2 этажа. Архитекторы Г.М. Байлеваян, М.М. Шлеймович

Третий этаж предназначался для использования в учебных целях и для проведения общеуниверситетских мероприятий. В пяти помещениях амфитеатром разместили: конференц-зал на 100 человек и четыре поточные аудитории разной вместимости.

В подвальной части здания была запроектирована лыжная база с необходимыми гардеробными сразу для четырех учебных групп и лыжехранилищем.

В 1999 году заказчик получил первые строительные чертежи, филиал «Управление механизации № 141» ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» приступил к отрывке котлована под будущий корпус. Однако время было

упущено, в июне 1999 года общежитие № 4 Полоцкого государственного университета было принято в эксплуатацию, и финансирование было прекращено.

Визит Президента Республики Беларусь А. Г. Лукашенко

В рамках предвыборных поездок по стране и по случаю начала учебного года, Президент Республики Беларусь Александр Григорьевич Лукашенко в субботу, 1 сентября 2001 года посетил Полоцкий государственный университет. После ознакомления с выставкой разработок и научных трудов ученых и библиотекой университета, в актовом зале Президент принял участие в празднике посвящения в студенты и передал символический «ключ знаний» представителям первокурсников, выступил перед студентами и преподавателями вуза.

В ходе рассмотрения перспектив развития университета, Президенту Республики Беларусь Александру Григорьевичу Лукашенко были продемонстрированы специально подготовленный планшет с проектом здания столовой и, ректором университета, была высказана просьба об оказании помощи в осуществлении его строительства. Присутствующим на встрече руководителям отдельных отраслей промышленности, городских предприятий, местных исполнительных комитетов было предложено принять посильный вклад в финансировании строительства университетской столовой. Обсуждался также вопрос создания Интернет-центра в соответствии с Государственной программой информационной компьютерной сети системы образования и программы работ по единой компьютерной сети «НИКС». И, наконец, были оговорены вопросы передачи университету сохранившихся зданий бывшего иезуитского колледжума в городе Полоцке, где в то время размещался военный госпиталь. Как позже прокомментировал ректор Э.М. Бабенко: «...мы попросили Президента принять одно из принципиальных для нас решений: передать этот комплекс зданий Полоцкому государственному университету».

В итоге был оформлен протокол поручений Президента РБ по передаче университету исторических зданий в городе Полоцке, строительству столовой и созданию современного Интернет-центра. В состав организаций, принимающих доленое участие в финансировании строительства столовой, были включены концерны «Белнефтехим», «Белтрансгаз», Министерства образования, архитектуры и строительства РБ, Витебский облисполком, Новополоцкий горисполком и сам университет. Протоколом также было установлено два конкретных срока завершения строительства: Интернет-центра – к 1 сентября, а столовой – к 1 октября 2002 года.

Не откладывая, силами филиалов ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» возобновились работы по сооружению фундаментов здания столовой. В проект были внесены изменения: на месте конференц-зала и трех поточных аудиторий запроектирован Интернет-центр с необходимыми подсобными помещениями.

О начавшейся стройке подробно рассказала газета «Химик» от 4.12.01 года, опубликовав интервью с ректором университета под символическим заглавием «Эрнст Бабенко: Это будет гордость университета!».

Строительство

К середине 2001 года в городе работало 20 подрядных организаций и 20 строительных организаций малого бизнеса с численностью работающих до 50 человек.

По мере выделения средств, выборочно проводились капитальные ремонты одного-двух жилых домов в год. После обнаружения трещин в наружной кирпичной кладке жилого дома № 17 по улице Ктаторова и проведения обследования, было принято решение об устройстве двух стягивающих металлических поясов по периметру здания.

Финансирование обеспечивало производственное объединение «Нафтан» и в 2001 году капитальный ремонт был закончен. При проведении работ пришлось жильцов первых этажей переселить, полностью была заменена система отопления. С трех сторон здания было выполнено утепление здания с применением «термошубы», установлены современные оконные рамы и новая сантехника.

Продолжалась эпопея со строительством жилого дома со встроенными помещениями на углу улиц Парковой и Ктаторова (улице Парковая, 16А). После продажи в 1995 году незавершенного строительства и передаче прав инвестора частному предприятию, сооружение 45-квартирного жилого дома по улице Ктаторова практически было приостановлено. В 1997 году эта фирма, руководимая Г.Н. Серяковым, добивается от горисполкома разрешения на корректировку проектно-сметной документации «под жилые помещения повышенной комфортности».

В 1999 году акционерному обществу закрытого типа «Новополоцкая инвестиционно-строительная компания» повторно оформляется предоставление земельного участка площадью 0,6 га под жилой дом со встроенными помещениями. Следующим шагом становится корректировка проекта здания. Акционерное общество специально создает группу проектировщиков, пригласив для работы специалистов из филиала «Витебскгражданпроекта». На страницах «Новой газеты» помещается реклама о продаже «элитных квартир в новом кирпичном жилом доме по улице Ктаторова» - высота помещений 2,8 метра, охраняемый паркинг, стеклопакеты, утепление стен, 3-х, 4-х, 5-ти и 6-тикомнатные квартиры общей площадью от 101,7 до 195,28 квадратных метров. Ввод в октябре 2000 года».

В том же 1999 году, наряду с проектированием и строительством жилого дома, решается вопрос заселения законченной пристройки к зданию. Новый хозяин сдал ее в аренду центру танцевальной культуры «Лаки Дэнс». Однако решением горисполкома в июне рекомендуется использовать пристройку «под нужды службы занятости Новополоцкого городского центра занятости населения». Наконец, в 2001 году многолетнее строительство было завершено, 33-квартирный жилой дом по улице Парковой, 16А был сдан в эксплуатацию и вскоре заселен (см. рис. 7. 11).

Сосредоточив строительное подразделение в районе кинотеатра «Космос», руководители Новополоцкой инвестиционно-строительной компании, обратились в горисполком с просьбой о разрешении проектно-изыскательских работ на сооружение административного здания по улице Ктаторова на месте много лет существующего общественного туалета. Вскоре офис для предприятия по обслуживанию потребителей сжиженного газа, РУП «СГ-транс», был построен.

Кардинально были решены вопросы высотного 105-квартирного жилого дома по улице Олимпийской, 8. Три ранее построенных этажа так и продолжали разрушаться. После неудачной попытки корректировки проекта фирмой «Блок», в ноябре 1997 года ранее существовавший ЖСК-18 был ликвидирован. Взамен организован молодежный жилищно-строительный кооператив № 34 из числа работников управления «Нефтезаводмонтаж» и ТЭЦ. Но вопрос открытия кредита решился только в 1999 году. Вторично было принято решение горисполкома от 8.12.99 года о приемке незавершенного строительства 105-квартирного жилого дома по улице Олимпийской, 8 и передаче его на баланс молодежного жилищно-строительного кооператива № 34



Рис. 7. 11. Жилой дом на углу улиц Кгаторова и Парковой после завершения строительства. Архитектор А.И. Грешной

(МЖСК-34). В то время еще трест № 16 «Нефтестрой» отказывается продолжать дальнейшие строительные работы и договор заключается с полоцким трестом № 22. За

последующие два года, удалось завершить строительство, новоселье праздновали в 2003 году (см. рис. 7. 12).

В этом же году завершается прокладка третьей нитки водовода длиной 18 километров от водозабора «Окунево» до города. Городское предприятие водопроводно-канализационного хозяйства потратила на это 5 лет. Начиная с 1991 года, водоснабжение Новополоцка осуществляется только из артезианского водозабора, который располагается близ деревни *Заскорки* Полоцкого района и где эксплуатируются сорок две скважины (самая глубокая достигает 182 метров). Нормативный срок эксплуатации каждой скважины – 5 лет. Однако их работу удалось продлить до 15 лет и больше лет. Буровая компания из Гомеля «Дельта» начала их профилактический ремонт только с 2001 года. В 2003 году отремонтировано 12 скважин, в 2004 – еще 8 и пробурено три новых взамен исчерпавших свой ресурс. В 2005 году введены в строй две новых скважины. Очистные сооружения ежедневно производят около 40 тысяч кубометров чистой воды. С 2003 года в системе обеззараживания воды вместо хлора применяют его диоксид.

Две тысячи второй год

Одним из важнейших мероприятий года явилось проведение ежегодного республиканского фестиваля-ярмарки тружеников села «Дожинки – 2002» в Полоцке. Событию предшествовала огромная работа по наведению порядка и благоустройству, которая проводилась не только в Полоцке, но (естественно в гораздо меньших объемах) и в Новополоцке.

Промышленность

Провалы продолжали преследовать завод белково-витаминных концентратов. В конце 2000 года, из-за отсутствия сырья, выпуск продукта прекратился, и 570 человек остались практически без работы. Вновь завод заработал только к концу лета следующего года: 17 августа 2001 года на товарный склад начала поступать первая



Рис. 7. 12. Панорама застройки района общежитий завода «Измеритель» с 14-этажным жилым домом. Фото И.В. Супроненка

готовая продукция опытно-промышленной линии по производству провита – продукта на основе растительного сырья. Предприятие постепенно начало выходить из кризиса.

В конце 2001 года «Полимир» возглавил новый руководитель – Боровский Александр Васильевич. В феврале 2002 года прошли собрания трудовых коллективов в производственных объединениях «Нафтан» и «Полимир», на которых было получено согласие на акционирование этих предприятий. В один день, 28 августа 2002 года, в Министерстве экономики РБ подписаны два приказа. Первый, № 117 «О создании открытого акционерного общества в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности республиканского унитарного предприятия «Производственное объединение «Полимир». Второй, № 118 «О создании открытого акционерного общества в процессе разгосударствления и приватизации государственной собственности республиканского унитарного предприятия «Новополоцкое производственное объединение «Нафтан». Через некоторое время, 25 сентября, открытые акционерные общества «Нафтан» и «Полимир» прошли регистрацию в Витебском облисполкоме.

Изменения коснулись и служб капитального строительства. В соответствии с Указом Президента Республики Беларусь «О структуре и численности работников исполнительных комитетов и местных администраций районов и городов» в феврале 2002 года принимается решение о реорганизации управления капитального строительства горисполкома «путем преобразования его в коммунальное унитарное предприятие «Управление капитального строительства города Новополоцка». Таким образом, управление выведено из состава исполнительного комитета. Начальником управления назначается Немиро Павел Донатович.

Еще раньше, с 18 января управление горисполкома, носившее наименование архитектуры, градостроительства и землепользования преобразовывается в управление строительства и архитектуры горисполкома.

К 35-летию юбилею республиканского унитарного предприятия по транспорту нефти «Дружба» был подготовлен и издан фотоальбом «Магистральями «Дружбы». Его составителями стали И.И. Шиманович и И.Н. Супроненок. В издании были использованы фото из семейных архивов В.Н. Супроненка, В.П. Атрахимовича, ветеранов предприятия. Книга (текст И.И. Шимановича) начинается с предыстории, последовательно рассказывает о «первопроходцах», о линейно-диспетчерских станциях «Горки» и «Полоцк», службах и цехах, о делах и людях управления. Фотоальбом вышел в издательстве «Беларусь» тиражом 2000 экземпляров.

Телевидение и газеты

Для дальнейшего развития городского телевидения на сессии городского Совета депутатов 29 марта 2001 года было принято решение создать «Средство массовой информации телепрограмму «Вектор-ТВ» и учреждение «Редакция телепрограммы «Вектор-ТВ».

А 16 октября 2003 года Новополоцкая ТК «Вектор» впервые работала в прямом эфире. Телекомпания вышла на новый уровень вещания благодаря реконструкции специального павильона, оснащенного сложной интерактивной системой и современным освещением. В печати, со слов Александра Осенко, сообщалось, что «благодаря партнерам, рекламному агентству «S.V.», компания работает на уникальной выпускающей аппаратуре. Та же виртуальная студия сделана для нас по специальному заказу в Новосибирске...».

К этому времени относятся и организация выпуска новых печатных изданий с разной судьбой. 6 сентября 2001 года вышел первый номер информационно-рекламной газеты двух городов – «Вечерний «Ново-Полоцк», (в редакционном пояснении Новополоцка и Полоцка). Издателем и учредителем ее стало коммунально-полиграфическое предприятие «Новополоцкая типография». Газета начала выходить вечером по четвергам. Однако после выпуска 7 номеров, издание было прекращено.

Ведомственной газете «Полимировец», которую возглавил Александр Папко, была уготована длительная жизнь. Газета была создана по инициативе генерального директора тогда еще республиканского унитарного предприятия «Производственное объединение «Полимир» А.В. Боровского. Первый номер газеты выходит без точной даты, с записью «июль 2002 года» тиражом 299 экземпляров. Следующие номера 16 августа, 11 сентября, затем периодичность выпуска увеличивается до двух раз в месяц. С нового, 2003 года газета становится еженедельником.

Отсутствие собственного печатного органа восполнило и ОАО «Нафтан». Здесь 15 декабря 2007 г. был выпущен первый номер газеты «Вестник Нафтана». В передовой статье генеральный директор В.В. Якушев разъяснил цель издания: «не просто информировать о новостях производства и социальной сферы предприятия, а, прежде всего — писать историю коллектива открытого акционерного общества «Нафтан».

Закончился многолетний выпуск городской газеты «Химик». 21 февраля 2003 года вышел 5000 номер газеты, а через три года, с 10 февраля 2006 года новополоцкий и полоцкий узлы почтовой связи расторгли договор на доставку издания и прием подписки на газету. В создавшихся условиях продержаться удалось полтора квартала, 30 июня 2006 года вышел из печати последний номер газеты «Химик».

Коммунальная собственность

В городе продолжалось перераспределение недвижимости. В апреле 2002 года горисполкомом принято решение о передаче на баланс Новополоцкого училища олимпийского резерва зданий и сооружений военного городка «Велье» бывшего авиаполка с прилегающей территорией одноименного озера (общей площадью 27 га). Позже на заседании горисполкома 1 июня 2000 г. решено «открыть в городе Новополоцке училище Олимпийского резерва с числом учащихся 80 — 85 человек». В 2003 г. в составе училища уже были общежитие, столовая, учебный корпус, медицинский пункт, клуб. Общежитием стала здание бывшего штаба, учебным корпусом — казарма.

Горисполкомом принимается на баланс административное здание по улице Молодежной, 49, корпус 2, ранее занимаемое Промстройбанком, с передачей в аренду инспекции государственного налогового комитета РБ по городу Новополоцку. 20 августа 2002 года инспекция по налогам заняло новые помещения.

В сентябре, на десятой сессии городского Совета депутатов принято решение «О создании экологического подразделения милиции в составе отдела внутренних дел Новополоцкого горисполкома». От военного комиссариата принимается в коммунальную собственность городского исполнительного комитета стариннейшее из сохранившихся зданий временного городка строителей, бывшее одноэтажное

общезитие № 34 по улице 5 линия, 3, где первоначально располагалась первая поселковая амбулатория.

В коммунальную собственность и на баланс отдела культуры передаются кинотеатр «Космос». «...Образовав в нем культурно-выставочный комплекс», записывается в принятом по этому поводу решении горсовета.

Важные события по передаче собственности произошли на следующий, 2003 г. Принимается решение о приеме в собственность сразу четырех крупных объектов социальной сферы производственного объединения «Полимир» — хоккейного клуба «Химик», Дворца спорта и культуры, воднолыжной школы и трамвайного цеха. При передаче оговорено, что концерн «Белнефтехим», по-прежнему, будет выделять средства для хоккейной команды, а трамвайное хозяйство будет финансироваться за счет областного бюджета.

Теперь, после двадцати лет со дня создания, коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (КУП ЖКХ) значительно развилось, В его составе за последние годы появились два новых структурных подразделения с правом юридического лица: Боровухское унитарное коммунальное многопрофильное предприятие жилищно-коммунального хозяйства (УКМП ЖКХ) и трамвайный парк. Общая численность работников объединения увеличилась до 2260 человек.

Проекты реконструкции площади Строителей

В горисполкоме готовились к обновлению площади Строителей. В январе 2000 года, председатель горисполкома А.В. Комаров подписывает обращение к Министру культуры РБ А.В. Сосновскому, в котором содержится просьба «оказать содействие в финансировании продолжения проектных работ по созданию скульптурной группы первостроителям города». Имелось ввиду, продолжить работу над композицией под условным названием «Слава труду», разработанной (20 лет назад) скульптором А.Е. Артимовичем. Однако вскоре от этой идеи отказались.

В конце года в «Новой газете» от 28 декабря 2001 года было опубликовано интервью с председателем исполнительного комитета. В частности, Александр Владимирович Комаров поделился некоторыми размышлениями о перспективах развития города. «... Что градостроители вкладывают в понятие центр города? ... Все это мы проговаривали при встрече с Виктором Павловичем Ивличевым, новым директором «БелНИИПградостроительства», научно-проектного республиканского унитарного предприятия. Творческая бригада института сейчас работает над проектом реконструкции центра Новополоцка. К маю будущего года он должен быть готов. Так что ждем! С нетерпением и надеждой.... Потому что мотором начатой работы является Юрий Васильевич Шпит. Это человек-легенда. Заслуженный архитектор, лауреат Госпремии Республики Беларусь. Он не только крупный проектировщик, теоретик градостроительства, но и счастливо практикующий архитектор...».

Вскоре, горисполкому были предоставлены три варианта архитектурного и планировочного решения территории центральной части города, включая площадь Строителей, подготовленные в БелНИИПградостроительства. Авторы предлагали свои трактовки благоустройства площади и места установки Памятного знака, реконструкции здания горисполкома и узла связи.

Наиболее полно и подробно был предоставлен вариант, подготовленный авторским коллективом под руководством заслуженного архитектора БССР Ю.В. Шпита. В основу положена композиция, основанная на контрастном сочетании вертикали Памятного Знака высотой 36,0 метров и горизонтального дугообразного элемента Паркового входа протяженностью 70 метров. Таким образом, «Памятный Знак – Парковый вход» объединялись и рассматривались как самостоятельный объект. Его облик базировался на идее создания символического образа «древа жизни», который отражает главный вертикальный элемент – «ствол», в основании которого размещается по контуру скульптурная композиция «Жизненные корни Полоцкой земли» (см. рис. 7. 13 верхний).

Проект реконструкции здания горисполкома и городского узла электрической связи предусматривал увеличение высоты здания по внешнему контуру за счет устройства односкатной крыши, устройства нового остекления, акцентирования входа в горисполком и строительство вертикальной башенной пристройки в зоне входа в почтамт, для размещения городских башенных часов.

Предлагалось дополнить ансамбль устройством бульвара на улице Кирова и размещением ряда общественных зданий по улице Юбилейной (см. рис. 7. 13 нижний).

Два других варианта лишь вносили некоторые коррективы. Так авторский коллектив под руководством молодого архитектора В.Р. Шелковского также как в первом варианте предлагал установку Памятного Знака строителям в зоне входа в парковую зону. Но размещение Знака смещалось на ось главного входа в горисполком, высота уменьшается до 27,0 метра, а протяженность горизонтального полукруглого в плане сооружения Паркового входа увеличивается до 80 метров. Организация

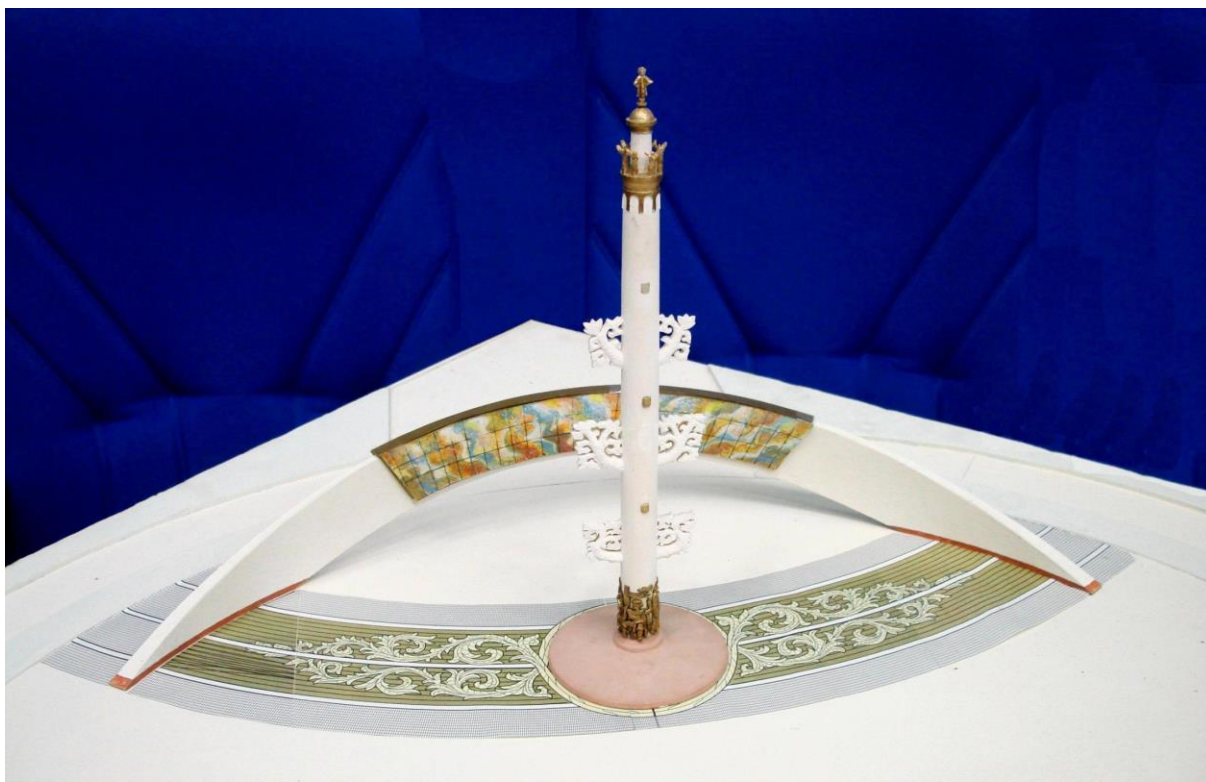


Рис. 7. 13. Памятный Знак. Эскизные и проектные материалы варианта, предложенного авторским коллективом под руководством Ю.В. Шпита

пешеходного движения и композиционное решение площади предлагается более динамичным. Проектируемый по улице Кирова бульвар расширится до оси установки башни с городскими часами.

Третий вариант предложил авторский коллектив под руководством архитектора В.П. Ивличева. Здесь исключалось строительство специальной башни для часов, взамен была предложена установка Памятного Знака непосредственно на площади Строителей, совершенно другое образное решение и силуэт сооружения, в нем устанавливались три циферблата городских часов и колоколов «корильонов», отбивающих музыкальную тему. Опорная часть Знака выполнялась в виде фрагмента конуса, облицованного барельефом из цветного металла.

Все варианты проекта реконструкции площади Строителей были рассмотрены в горисполкоме. В специальном совещании в июле приняли участие заместитель Министра архитектуры и строительства РБ А.И. Ничкасов, председатель комитета Витебского облисполкома по строительству и архитектуре К.Л. Хомич, директор «БелНИИПградостроительства» В.П. Ивличев и специалисты института, руководители горисполкома и горсовета, крупных городских предприятий. Присутствующим были показаны материалы всех вариантов решения площади, которые были предоставлены авторами В.П. Ивличевым, В.Н. Шелковским и Ю.В. Шпитом, а также несколько предложений по проекту памятного знака. Окончательного решения на совещании принято не было, хотя предпочтение и было отдано первому варианту, предстояло хорошенько обдумать предложения проектировщиков.

Несколько позже главный архитектор города А.И. Сенькова в интервью «Новой газете» разъясняла: «...Эскизный проект выполнен с учетом прилегающей территории, ограниченной улицами Юбилейной и Кирова. На последней будет ликвидирована одна из дорог. На ее месте возникнет зеленый наряд с плотными древесными и кустарниковыми насаждениями. Освободившаяся ее часть отводится под бульвар.

Еще одна существенная деталь – сквер напротив горисполкома, который станет весомой прибавкой к убранству города. Элитный уголок, он воплотит лучшие традиции ландшафтной архитектуры. Посетить его будет приятно в любое время суток благодаря уникальной подсветке. Здесь же в сквере, памятный знак в виде колонны, символизирующей «древо жизни» и увенчанной статуей Архангела Михаила – покровителя города.

Реконструируется здание горисполкома. Не исключено также, что мэрия украсится и башенными часами.

Споры вызвали высотные здания по улице Юбилейной. А вот по улице Кирова 12-тиэтажные вставки вряд ли у кого вызовут возражения, потому, что они естественно свяжут разрозненные коробки 5-тиэтажных жилых домов, аккуратно закрывают дворные пространства...».

Председатель исполкома А.В. Комаров дополнит этот рассказ: «...Машины из центра будут вытесняться. Пешеходные зоны и пространства бульварного типа, наоборот, расширяться. В центре люди должны чувствовать себя комфортно».

Началась практическая работа по выполнению отдельных фрагментов предложенного решения центра города, которые были поручены ОДО «Мастак-сервис». Первым объектом должен был стать сквер на площади Строителей. Заказчиком проекта было определено коммунальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства. После получения рабочих чертежей началось сооружение ограждения сквера и его обустройство (см. рис. 7. 14). На площади Строителей устанавливается камень с табличкой о предстоящем сооружении Памятного Знака.



Рис. 7. 14. Сквер на площади Строителей после завершения его озеленения и благоустройства

Официальные символы – герб и флаг

В конце июня 2001 года телеграфное агентство БЕЛТА распространило информацию «Свои гербы и флаги обретут города Придвинья», где сообщается о массовом обновлении геральдической атрибутики в Витебской области.

Продолжал начатую работу по созданию герба и новополоцкий художник В.Г. Лукьяненко. После неоднократных встреч со специалистами и изучения научной геральдики, разработка была завершена. Теперь герб представляет собою «испанский щит», на голубом фоне которого изображены три волнистые серебряные перевязи, над ними серебряная кувшинка с двумя золотыми раскрытыми лепестками (см. рис. 7. 15).

Девятая сессия горсовета 23 созыва, на своем заседании 28 июня 2002 года, приняла положение о флаге и гербе города и приняла решение направить материалы о них «в Государственную Геральдическую службу для регистрации».



Рис. 7. 15. Изображение герба города Новополоцка

В положении три главы:

Описание герба

В голубом поле «испанского» щита в нижней части герба три волнистые серебряные перевязи, над ними в верхней части герба – серебряная кувшинка с двумя золотыми раскрытыми стилизованными лепестками.

Символика герба

Серебристые волнистые перевязи символизируют реку Западную Двину.

Кувшинка белая – символ города Новополоцка, воплощение древней легенды полоцкой земли о Белом городе.

На основании мифологической и природной сути кувшинка белая – символ обновления и непобедимости.

Серебряный цвет кувшинки заключает в себе мудрость, благородство, чистоту. Золотые лепестки – величие, богатство. Голубое поле щита – отражает верность традициям, славу и честь.

Обоснование герба

«Испанская» форма щита характерна для вновь создаваемых гербов городской геральдики Беларуси.

В гербе города Новополоцка фигурируют гербовые цвета гербов городов Витебска и Полоцка.

В гербе использована почетная геральдическая фигура – волнистый пояс или волнистые перевязи, которые отражают реку Западную Двину, указывают на географическое положение города, на его историческую особенность: река Западная Двина являлась частью древнего пути «из варяг в греки».

Центральной частью герба города и его символом является кувшинка белая. *Кувшинка белая – это воплощение легенды о Новополоцке, о белом городе, к которому по преданию ведет из древнего Полоцка подземный ход под рекой. У древних славян кувшинку называли одолень-травой, ее наделяли магическими свойствами, свойствами оберега. Являясь природным объектом кувшинка белая отражает общечеловеческие стремления к красоте и обновлению, к справедливости и чести, к миру и благосостоянию».*



Полотнище флага тоже голубого цвета, его размер 100х200 сантиметров. В нижней трети флага горизонтально расположена белая узкая полоска, над ней стилизованное изображение белой кувшинки (см. рис. 7. 16).

Рис. 7. 16. Изображение флага города Новополоцка

Символика получила одобрение. Комитетом по архивам и делопроизводству при Совете Министров Республики Беларусь было выдано удостоверение от 4 июля 2002 года № 89 о регистрации герба и флага города Новополоцка. Официальные символы – герб и флаг, были зарегистрированы в Государственной геральдической службе и внесены в гербовый матрикул Республики Беларусь.

Ввод социально-информационного центра ПГУ

Темпы строительства комплекса столовой на 150 мест Полоцкого государственного университета с учетом поручений Президента Республики Беларусь А.Г. Лукашенко были весьма велики, а, главное, обеспечивалось стабильное финансирование объекта.

В конце января заказчиком был проведен тендер на устройство остекления здания и поставку технологического оборудования. По результатам сравнения поступивших заявок, специальной комиссией было принято решение поручить минской фирме «Ветразь» поставку изделий и выполнение монтажа витражей, а иностранному предприятию «Электролюкс» поставку кухонного оборудования и утвари шведской фирмы «Zanussi».

Сооружение объекта взял под личный контроль Министр строительства и архитектуры РБ, Г.Ф.Курочкин, выпускник вуза 1976 года, который в мае побывал на стройке.

«Новая газета» в репортаже «Президентский объект к «Дожинкам!» сообщила: «...Рабочий визит в Новополоцк 15 мая председатель Витебского облисполкома В.П. Андрейченко начал с посещения Полоцкого государственного университета, где он

подробно ознакомился с состоянием строительства столовой. ...Председатель определил срок завершения объекта – к открытию праздника «Дожинки», намеченного на первую декаду сентября. Губернатор пообещал дополнительно профинансировать благоустройство студенческой столовой...».

В июле к монтажу систем, коммуникаций и оборудования Интернет-центра приступила минская организация «Белсофт». В августе на стройке работало более 300 человек, в том числе строительный отряд самого университета. Тогда же стройку проинспектировал Министр образования республики.

Строительство было завершено к 7 сентября 2002 года, когда был подписан акт приемки пристройки. Одновременно новый корпус получил наименование социально-информационного центра. Как напишет газета «Химик» «...студенты получили в подарок современное здание по оригинальному проекту». В процессе завершения строительства, по просьбе руководства университета, несколько был изменен состав помещений. В итоге университет получил лыжную базу, на первом этаже столовую на 135 мест и обеденный зал для профессорско-преподавательского состава, на втором этаже универсальный зал и студенческий центр, и на третьем – Интернет-центр и две поточные аудитории.

И, наконец, в четверг, 26 сентября, состоялось торжественное открытие социально-информационного центра Полоцкого государственного университета. Заместитель Премьер-Министра Республики Беларусь В. Дражин перерезал традиционную красную ленточку в присутствии многочисленных гостей, среди которых Министры РБ, образования П. Бригадин, архитектуры и строительства Г. Курочкин, заместитель председателя облисполкома П. Южик, председатели горисполкомов Полоцка и Новополоцка В. Точило и А. Комаров, строители, студенты. Всезнающая «Новая газета» сообщила читателям, что «...молодежь сразу окрестила суперновый корпус «шайбой».

Памятник воинам-интернационалистам

В 1998 году союз воинов-интернационалистов не прошел перерегистрацию. 27 февраля была создана новая организация ветеранов войны в Афганистане – Новополоцкий союз ветеранов войны в Афганистане, других войн и локальных конфликтов, возглавивший работу по увековечению памяти воинов-интернационалистов.

Сооружение памятника затягивалось. Только в 2000 году на пресс-конференции председатель горисполкома А.В. Комаров сообщил журналистам, что «на очереди подготовка проектно-сметной документации на памятник воинам-интернационалистам». Теперь над памятником трудился скульптор А.Г. Оганов. Идея проекта, подготовленная архитектором М.М. Цариком, перерабатывалась. Сохранился замысел формы памятника в виде деформированной звезды с трещиной. В центре вместо тюльпана появился контур припавшего на колени солдата (см. рис. 7. 17).

В начале марта «Новая газета» сообщила о завершающей стадии подготовки к размещению «в парке между отелем «Нафтан» и магазином «Орбита» памятника воинам-интернационалистам. А 22 марта 2001 года состоялось выездное заседание художественного совета в мастерской скульптора Л.Г. Оганова по рассмотрению проекта памятника. В присутствии председателей горисполкома и союза ветеранов войны в Афганистане, главного архитектора города В.А. Сопота обсуждался выполненный в мягком материале памятник воинам-афганцам. В протоколе записали, что «памятник интересен как художественное и как архитектурно-парковое



Рис. 7. 17. Скульптор А.Г. Оганов с эскизным макетом памятника воинам-интернационалистам.

произведение», а также: «принято решение: необходимо делать памятник в чугуне, что еще больше усилит его значимость».

«В Новополоцке появится первый памятник!» - под таким заглавием публикуется репортаж корреспондента «Новой газеты» Н. Коньшевой. В нем рассказывается, что, с учетом решения сессии городского Совета депутатов, состоявшейся 29 марта, где по предложению горисполкома было утверждено дополнительное выделение бюджетных средств на сооружение этого памятника, стало возможным его выполнение не из бетона, как планировалось, а из металла.

Соответственно, сроки завершения работы также было решено перенести с намеченного на 9 мая 2001 года на осень. Рассматривалась также идея автора «у ног уставшего солдата, расположенного в центре разлома звезды, «положить» флягу из которой постоянно будет струиться питьевая вода».

Но только через год, в осенний день, 3 октября 2002 года был открыт трехметровый мемориальный знак-памятник воинам-интернационалистам, отлитый из бронзы в виде пятиконечной звезды, в разломе которой припал на колени солдат... (см. рис. 7. 18). В окружении портретов погибших на войне, которые держали в руках школьники из средней школы № 2, члены клуба «Разведчиков воинской славы», состоялся митинг-реквием. Корреспондент «Химика» Л. Лелека так описала событие: «...Рядом на импровизированной сцене – представители городской власти, ветераны, воины-интернационалисты, гости из Минска, Витебска. Недлинные трогательные речи. Цветочные гирлянды. Торжественный марш солдат из воинской части. Ненавязчивый концерт, подготовленный городским домом культуры. Минута молчания. 12 деревьев были посажены рядом...».



Рис. 7. 18. Во время торжественного открытия памятника новополчанам, погибшим воинам-интернационалистам, Фото И. В. Супроненка

На прикрепленной к памятнику плите в рядок двенадцать фамилий:
«Воины-новополчане погибшие в войне в Афганистане

- майор Попов С.И.
- капитан Егоров В.Е.
- прапорщик Голубев М.А.
- прапорщик Вадейко И.З.
- прапорщик Сластенко М.С.
- сержант Иванько А.В.
- рядовой Шохин И.А.
- рядовой Михеев Ю.Е.
- рядовой Косенко С.А.
- рядовой Клочков А.Г.
- служащий Девякович А.С.
- инструктор Чуркин П.А.

Как-то мистически были встречены две стаи журавлей, пролетевшие над памятником во время церемонии открытия. Обе городские газеты, невольно вспоминая строки знаменитого стихотворения Константина Симонова, почти одинаково назвали свои репортажи «...И летели журавли над нами» («Химик»), «И превратились в белых журавлей...» («Новая Газета»).

Две тысячи третий год

Подготовка и празднование 45-летия города

Новополочане приняли активное участие на очередных выборах местных Советов депутатов, состоявшихся 2 марта. Газета «Химик», отметила «небывалую явку». 48971 человек или 67,6% горожан проголосовали в этот день. Было избрано в первом туре 19 депутатов городского Совета. Позже, 15 марта, во втором туре, уже с меньшей явкой на избирательные участки, в 11 округах было выбрано еще 9 депутатов. На первой сессии 24 созыва, которая состоялась 20 марта, депутаты признали полномочия 28 депутатов (из 32 депутатских мест). На сессии председателем городского Совета был вновь избран Анатолий Анатольевич Завадский.

Летом, 19 июня, совместным постановлением президиума горсовета и горисполкома была учреждена медаль «За заслуги» и Положение о награде. По документу, медаль «...является почетной формой поощрения граждан, которые вносят значительный вклад в развитие экономики, науки, культуры, искусства, воспитания, просвещения, охраны здоровья и иной деятельности на благо города Новополоцка и работают в городе не менее 20 лет...».

Накануне празднования 45-летия города, совместным решением президиума горсовета и исполнительного комитета «за большой личный вклад в социально-экономическое развитие города» присвоено звание «Почетный гражданин города Новополоцка»:

Генову Николаю Леонидовичу, тренеру-преподавателю специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва по воднолыжному спорту ОАО «Полимир» (посмертно);

Денисову Павлу Ивановичу, пенсионеру;

Кунцевич Алисе Нестеровне, заведующей акушерским отделением Новополоцкой городской больницы;

Русских Владимиру Федоровичу, тренеру-преподавателю по легкой атлетике специализированной детско-юношеской школы олимпийского резерва отдела физической культуры, спорта и туризма Новополоцкого горисполкома;

Соломухе Петру Ивановичу, директору ОАО «Нефтезаводмонтаж», г. Новополоцк

Траба Петру Степановичу, директору филиала Управление механизации № 141 ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк»;

Чесновицкому Константину Гендриховичу, генеральному директору ОАО «Нафтан».

Каждый из достойных почетного звания был награжден медалью «За заслуги». Кроме них медалью были награждены еще 27 новополочан.

К празднику из печати вышел фотоальбом «Новополоцк». В конце года «Новая газета» опубликовала заметку Н. Музиповой, заведующей отделом обслуживания и информации детской библиотеки имени С. Маршака, с рассказом о новой книге: «...это новое красочное издание. В библиотеке состоялась презентация книги. На встречу с читателями пришел Игорь Владимирович Супроненок, фотокорреспондент газеты «Химик», принимавший непосредственное участие в создании книги. Он рассказал об истории издания, о людях, которые работали над проектом. С особой теплотой Игорь Владимирович говорил о своем коллеге из Минска Сергее Плыткевиче, сумевшем необыкновенно красиво заснять виды нашего города.

При подготовке издания были использованы и фотографии из архива отца И. Супроненка, Владимира Николаевича, а также снимки фотолетописца нашего города А.И. Васечко. А текст написала корреспондент газеты «Химик» Ирина Анатольевна Вахромеева...».

Фотоальбом подготовлен унитарным предприятием «Рифтур» и отпечатан в типографии «Старпринт» тиражом в 5000 экземпляров.

По традиции празднование началось в пятницу. Днем 12 сентября состоялся официальный прием делегаций городов-побратимов и почетных гостей города. А вечером состоялся парад карнавалов: черно-белого, белорусского, средневекового, железного, детского, современного европейского и новополоцкого. Газета «Химик» от 16.09.03 сообщала: «празднование началось с въезда на площадь Строителей огромного горящего огнями парусника, на капитанском мостике которого стоял мэр города Александр Комаров. В этом необычном качестве, он и поздравил новополочан...».

Ранним утром второго дня, в субботу, состоялось открытие международного фестиваля воздушных шаров «Утреннее солнце».

А в десять часов на площади у мемориального комплекса «Первая палатка» прошел традиционный митинг, на этот раз посвященный открытию мемориальных досок. По ходатайству открытых акционерных обществ «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» и «Полимир» еще в 2001 году топонимической комиссией было рекомендовано, а горисполкомом принято решение об установлении мемориальных досок заслуженным горожанам Н.Л. Генову, К.А. Кунцевичу и П.М. Пилатовичу. Открывая торжественную церемонию, председатель горисполкома А.В. Комаров заметил, что «в Новополоцке складывается хорошая традиция увековечивания памяти лучших людей города». Затем участники митинга прошествовали на площадь Строителей, где продолжилось празднование концертно-тематической программой «Новополоцку – 45» с показом строительной техники и чествованием «ветеранов стройки и комсомола». После состоялась «встреча поколений: комсомольского актива, первостроителей и жителей города».

Также днем у въезда в город заработали все фонтаны, открылась торговая ярмарка. На площади названной организаторами праздника «У фонтанов», прошел «фестиваль средневековья»: выставка осадной техники, концерты менестралей, конные поединки. Вечером концертами с большой праздничной программой, огненными инсталляциями, карнавальным спектаклем и, наконец, прощальным фейерверком, закончились торжества.

Назначение

Решением горисполкома 4 августа на должность начальника управления архитектуры и градостроительства назначается Табакин Дмитрий Сергеевич. Как сообщила «Новая газета» новый главный архитектор города родился в г. Минске. Параллельно с общеобразовательной школой на протяжении четырех лет учился в художественной. После девятого класса поступил в лицей при Белорусской национальной политехнической академии (позже БНТУ), затем стал студентом архитектурного факультета университета. После окончания вуза и получения диплома архитектора начал работать в архитектурной мастерской проектной организации, затем в одной из архитектурно-строительных фирм Минска. Летом был приглашен на работу в Новополоцк.

В Полоцком государственном университете

После успешного завершения строительства социально-информационного центра, в Полоцком государственном университете продолжали инициировать реконструкцию исторических зданий в Полоцке. В конце января 2003 года, выполняя другую часть протокола поручений Президента Республики Беларусь, сделанных во время посещения им университета 1 сентября 2001 года, Министры обороны и образования РБ подписали акт передачи комплекса зданий бывшего иезуитского колледжиума в городе Полоцке Министерству образования РБ, а конкретно, Полоцкому государственному университету. За это время корпуса были полностью освобождены, военный госпиталь был переведен в другое место. С приглашением большого количества гостей, 21 февраля 2003 года ректоратом университета в стенах Полоцкого Софийского собора были проведены торжества по случаю передачи зданий.

После трудной и кропотливой работы по реставрации, 1 сентября 2005 года состоялась следующая церемония: в одном из старинных корпусов торжественно начались занятия студентов историко-филологического факультета. По-разному, было встречено появление ВУЗа в старинном городе: в основном, словами «университет вернулся в Полоцк», «Новая газета» же выразилась так «Новополоцк поделился университетом».

В начале мая событием в университете стало согласие Президента Республики Беларусь о назначении нового ректора Полоцкого государственного университета. В соответствии с последующим приказом Министра образования РБ, с 8 мая 2003 года к работе в должности ректора приступил доктор технических наук, профессор Дмитрий Николаевич Лозовский.

В это же время на инженерно-строительном факультете начинался прием абитуриентов на новую специальность – «Архитектура». По словам нового ректора университета открытие специальности далось не просто: самым сложным, оказалось убедить столичных коллег из Белорусского национального технического университета в том, что вдали от минских архитектурных школ возможна профессиональная подготовка квалифицированных кадров. Работа по обоснованию необходимости подготовки в вузе специалистов-архитекторов началась еще в конце 1999 года. Главными аргументами стали:

- исторические корни («на Полоцкой земле в конце XVIII века зародилась белорусская архитектурная школа»),
- недостаток профессиональных кадров в проектных организациях и органах управления архитектурной деятельностью в городах и районах Витебской области,
- отток талантливой молодежи из области в центральные, западные и южные регионы республики, так как обучение этой специальности уже велось в городах Минске, Бресте и Гомеле.

В марте 2002 года Министерством образования РБ было утверждено «Положение о совместной подготовке специалистов в учреждениях образования «Белорусский национальный технический университет» и «Полоцкий государственный университет», в соответствии с которым был заключен договор между вузами. Полоцкий вуз взял на себя обязательства «под организационно-методическим руководством Белорусского национального технического университета обеспечить подготовку студентов к вступительным экзаменам и обучение на 1-2 курсах. Республиканский университет – на

последующих курсах, «выдачу студентам, успешно прошедшим итоговую государственную аттестацию, дипломов об окончании БНТУ» и направление выпускников, проходивших совместное обучение для работы в организациях Витебской области.

Следующим шагом стало образование 3 марта 2003 года кафедры «Архитектура». А осенью приемной комиссией Полоцкого государственного университета на 30 мест приняты заявления от 67 желающих приобрести специальность архитектора. Первый экзамен, который сдали абитуриенты, был «рисунок». В сентябре счастливые уже студенты приступили к занятиям.

К концу учебного, 2005 года, 28 мая в выставочном зале научной библиотеки университета открылась приуроченная к 1 июля – Всемирному дню архитектуры, первая в своем роде выставка работ студентов-архитекторов, на которой были представлены самые разнообразные профессиональные дисциплины: живопись и рисунок, архитектурная проектирование и графика (см. рис. 7. 19). И, в какой-то степени



Рис. 7. 19. Каталог первой выставки работ студентов-архитекторов Полоцкого государственного университета

прощальная, так как первый набор студентов, направлялся для продолжения обучения в стенах Белорусского национального технического университета. Как написали в газетах «...выставка – наглядное доказательство того, что в будущем на древней полоцкой земле возродится собственная архитектурная школа...».

Дендрарий

Начиная с 1999 года, выделялись средства для выполнения проекта дендрария в приречном городском парке культуры и отдыха. Разработку строительного проекта ботанического сада специалисты проектного института «Белгипролес» закончили в 2002 году.

В июне 2003 года «Новая газета» сообщила, что «...идею создания дендрария в Новополоцке долгое время вынашивали и городские власти, и горрайинспекция

природных ресурсов и охраны окружающей среды. И независимые экологические объединения. В настоящее время эта мечта находится на стадии претворения в жизнь. Сами же работы займут около двух лет. Заказчиком необычного для нас объекта является предприятие жилищно-коммунального хозяйства, подрядчиком – филиал Управление механизации № 141 ОАО «Строительно-монтажный трест № 16. г. Новополоцк». Уже сегодня совместно с лесничеством ведутся подготовительные работы по расчистке местности и вырубке больных деревьев.

... В перспективе эта территория будет обязательно обнесена ограждением. Здесь приживется около 200 пород ценных деревьев, множество цветов и кустарников. Цифры завораживают: 30 сортов роз, 20 видов сирени...».

В октябре эту информацию дополнило интервью с председателем исполнительного комитета А.В. Комарова: «...под дендрарий выделено около 15 гектаров земли в парковой зоне. Древесно-кустарниковая коллекция займет больше 9 гектаров. Под газоны и цветники уйдет чуть больше 4 гектар, еще один гектар приходится на дорожно-тропиночную сеть и площадки отдыха. В этом заповедном уголке будет много парковой мебели: беседок, скамеек. Предусмотрен декоративный бассейн. ... Строители ведут планировочные работы, закладываются площадки рекреаций, тянут дороги и тропинки.

В дендрарии будут представлены уроженцы разных широт и климатических зон. Проект предусматривает посадку около полутора тысяч деревьев более чем ста разновидностей, относящихся к двум десяткам семейств. Дендрарий станет частью общекультурных, образовательных и научно-исследовательских программ, реализуемых в городе...».

Две тысячи четвертый – две тысячи восьмой годы ...

Промышленность

К 2006 году Новополоцк стал крупнейшим промышленным центром Витебщины, удельный вес которого в промышленном секторе области составил 73,2%. Совершенствовалась оплата труда, начисленная заработная плата в долларовом эквиваленте возросла с 66 долларов США в 2000 году до 295 долларов США в 2005 году.

Крупнейшим налогоплательщиком становится открытое акционерное общество «Нафтан». На его долю приходится порядка трети общих налоговых поступлений Витебского региона. Конец 2004 года ознаменовался пуском в промышленную эксплуатацию комплекса гидрокрекинга. К этому результату нефтепереработчики шли пять лет. Введенные в строй технологические установки в ОАО «Нафтан» позволили довести глубину переработки сырья до 74 процентов.

Этап активной реконструкции, создания базы для конкурентоспособности и эффективности производства продолжился. 16 июня 2005 года Президент Республики Беларусь дал согласие на назначение генеральным директором производственного объединения «Нафтан» Вячеслава Викторовича Якушева. Чуть позже, 13 сентября 2005 года Президиумом Совета Министров РБ одобрена «Программа развития ОАО «Нафтан» на 2005 – 2010 годы», главные направления которой увеличение мощностей по переработке нефти, доведение глубины переработки до 92-95 процентов, модернизация заводского хозяйства. В 2006 году приступили к новой программе – «Нафтан 2005 – 2010». Создавались и новые производства. 27 апреля 2006 года акционерное общество «Нафтан» и дочерняя фирма российской компании «ЛУКОЙЛ»

(ООО «ЛЛК-Интернешил») учредили совместное предприятие по выпуску присадок к моторным маслам – предприятие «ЛЛК- Нафтан».

Задачей открытого акционерного общества «Полимир» оставалось обеспечение стабильной загрузки и за период 2001- 2005 годов удалось увеличить ее до 92 процентов. Здесь также проводилась реконструкция и модернизация ранее построенных мощностей. Рост выпуска продукции последовательно увеличивался. В обществе не забывали о прошлом, ко дню пожилых людей, 1 октября 2004 года был торжественно открыт музей. С 13 апреля 2006 года генеральным директором назначается Александр Леонидович Шамашов.

Улучшилось положение и на республиканском унитарном предприятии «Новополоцкий завод белково-витаминных концентратов», ему были предоставлены государственные преференции по налогам и сборам. В декабре 2004 года завод выпустил 21,5 тысяч тонн провита и, таким образом, вышел на запланированную годовую мощность производства. Кроме провита на предприятии осваивались и новые виды продукции.

На заводе «Измеритель», стабилизировался коллектив численностью около 1300 человек, постепенно были загружены производственные мощности завода, по-прежнему, благодаря некоторому объему продукции специального назначения, предназначенной для космической и оборонной промышленности Российской Федерации. Налаживался также выпуск пользующейся спросом у потребителей систем телеметрии, осваивались и другие виды продукции.

Определенную нишу заняло в промышленности республиканское унитарное предприятие по транспорту нефти «Дружба», которое эксплуатировало более 1000 километров магистральных нефтепроводов, терминалы «Бутинге» и «Мажейкю-Нафта» в Литве, перекачивающие станции в Горках Могилевской области, Сенно Витебской области и «Полоцк».

Через пятнадцать лет после перелома, промышленные предприятия перешли к стабильной работе, что стало залогом значительного улучшения жизни новополчан.

Благоустройство и установка памятных знаков

В городе продолжалось благоустройство центральной магистрали. В 2004 году на улице Молодежной от Калинина до Дружбы были заменены унылые тротуары из асфальта и выполнена укладка тротуарной плитки. Значительный участок улицы сразу преобразился.

В это время шла активная подготовка к установке на площади Строителей Памятного Знака в соответствии с ранее подготовленными эскизами. В город были привезены подготовленные Минским художественным комбинатом (скульптор А.В. Дранец, архитектор Ю.В. Шпит) материалы композиции. По замыслу авторов Знак высотой 25-27 метров должен быть выполнен в традиционном стиле пятидесятих-шестидесятих годов и представлять собою строгую гранитную колонну с вертикальными членениями, каннелюрами, а венчать колонну бронзовая фигура Михаила Архангела — покровителя города (см. рис. 7. 20).



Предложение обсуждалось на республиканском художественном совете во главе с заслуженным архитектором БССР, лауреатом Ленинской премии СССР Ю. М. Градовым, который приезжал в город (см. рис. 7.21). Однако мнения членов совета расходились, и окончательного решения принято не было.



Рис. 7. 21. Члены республиканского художественного совета на площади Строителей во время рассмотрения эскизных материалов Памятного Знака. Третий слева – председатель горисполкома А.В. Комаров, пятый - скульптор А.В. Дранец, восьмой – председатель совета Ю. М. Градов

Рис. 7. 20. Минский художественный комбинат. 2003-2004 гг. Эскизные материалы Памятного Знака с художественными работами и эскиз фигуры Михаила Архангела. Авторы А.В. Дранец, Ю.В. Шпит

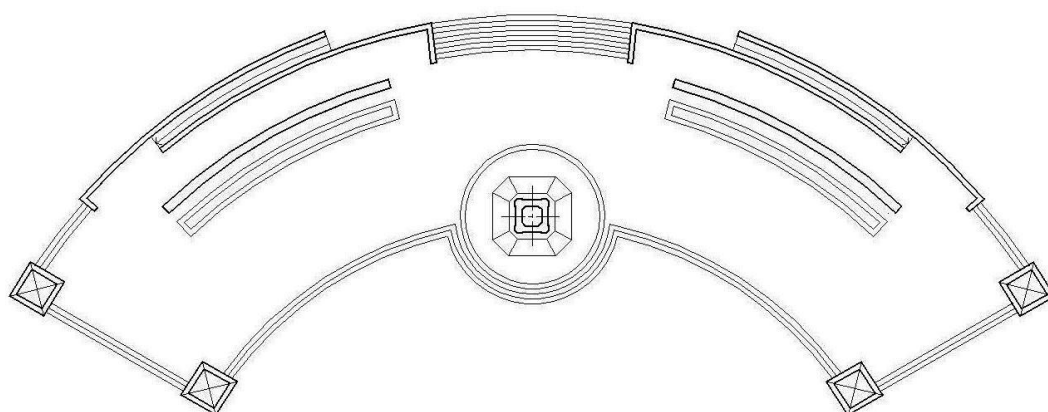
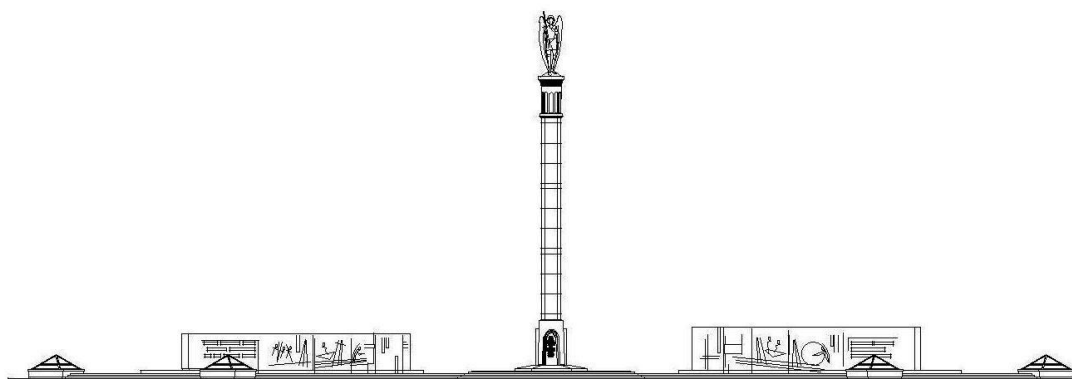
Одним из спорных вопросов по Памятному Знаку была высота колонны. Тогда авторы решили провести эксперимент и проверить разную высоту в натуре (см. рис. 7.22).



Рис. 7. 22. Момент натурального исследования для принятия решения по высоте вертикального элемента будущего Памятного Знака. В центре автор проекта Ю.В. Шпит.

После некоторого перерыва, в августе в горисполкоме состоялось рассмотрение положения дел с проектированием Памятного Знака на площади Строителей. Было констатировано, что творческие коллективы БелНИИПградостроительства, в свое время работающие над решением площади, оказались расформированными. По поручению горисполкома начатое продолжила проектное подразделение общества с дополнительной ответственностью «Мастак-сервис» (руководитель Руденя И.М.), взяв за основу вариант планировки, подготовленный Ю.В. Шпитом. Разработку решили вести поэтапно. В задании на проектирование первой очереди сформулировали задачу: «предусмотреть установку памятной стелы Михаилу Архангелу».

Созданный новый творческий коллектив «Мастак-сервис» продолжил начатую работу. В состав первой очереди проекта «Реконструкция площади Строителей в городе Новополоцке», законченной в 2005 году, было включено благоустройство территории, ограниченной оградой сквера и проезжей частью улицы Молодежной с установкой Памятного знака (см. рис. 7 23).



ПЛОЩАДЬ СТРОИТЕЛЕЙ.
ПАМЯТНЫЙ ЗНАК С ФИГУРОЙ АРХАНГЕЛА МИХАИЛА
И СТЕЛЫ С ХУДОЖЕСТВЕННЫМИ РАБОТАМИ

**Рис. 7. 23. Развертка и план Памятного Знака на площади Строителей.
Авторы архитектор А.М. Боровик, скульпторы М.Л. Шкробот и А.В. Шаппо**

В аннотации подчеркивалось, что «Памятный Знак должен быть «традиционным по стилю, т.е. соответствовать 1950 – 1960 годам. Одновременно в нём должна присутствовать дань общим нравственным корням, христианским символам. Поэтому и предлагается строгая гранитная колонна с вертикальными гранями – каннелюрами, подчёркнутыми бронзовыми вставками. Венчает колонну бронзовая фигура Архангела Михаила – покровителя города.

В основании – параллелепипед стилобата с краткой аннотацией: о городе, о датах, о символах. Второй частью композиции будут две стелы – «Земные крылья», отражающие людей и их дела на этой земле. Элементы композиции составят логический диалог: земля – человек – смысл – вечность.

Высота знака 25 – 27 м, что даёт ему выигрышно читаться на фоне неба, зданий, быть видимым из-за Двины. Пропорции композиции должны быть при такой высоте знака достаточно плотными, весомыми, «держачимися» за землю и площади. Он должен стать художественной, психологической и политической доминантой города» (см. рис. 7.24).

Существенно дополнить решение Памятного Знака должны были зеленые насаждения огражденного сквера.



**Рис. 7. 24. Перспективный вид Памятного Знака на площади Строителей.
Авторы архитектор А.М. Боровик, скульпторы М.Л. Шкробот и А.В. Шаппо**

Через некоторое время авторы скульптурной части проекта М.Л. Шкробот и А.В. Шаппо показали эскизы Памятного Знака в горисполкоме (см. рис. 7.25).

Одновременно коллектив ОДО «Мастак-сервис» разработал эскиз реконструкции фасада горисполкома (автор — архитектор А.М. Боровик), затем были подготовлены рабочие чертежи.

Вторая очередь проектирования включала строительный проект благоустройства самой площади Строителей от улицы Молодежной до здания горисполкома. Проектирование было завершено в 2006 году (см. рис. 7.26).

Воплощение идей об установке Памятного Знака, новой организации пространства и реконструкции площади Строителей, преобразование всего центра города намечалось к предстоящему 50-летнему юбилею города.



Рис. 7. 25. Предложение по устройству Памятного знака. Авторы архитектор А.М. Боровик, скульпторы М.Л. Шкробот и А.В. Шаппо
На снимке художник В.И. Гавозюк и скульптор А.В. Шаппо

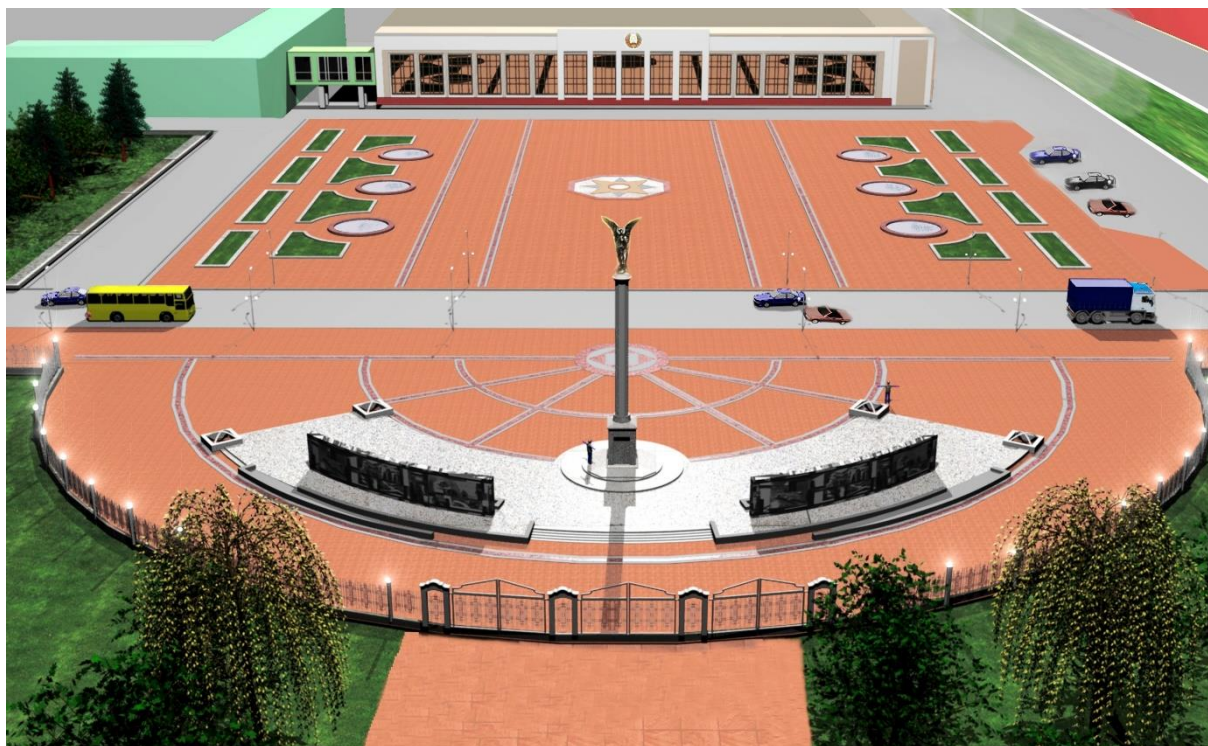


Рис. 7. 26. ОДО «Мастак» (Новополоцк). 2005 г.
Проект реконструкции площади Строителей. Перспектива.

Другой значительной работой ОДО «Мастак-сервис» стало проектирование мемориального комплекса в Боровухе. Исторической основой для его сооружения послужили события во время начала Великой Отечественной войны. Тогда в северо-западной части Полоцкого укрепрайона, в военном городке Боровуха-1 располагались крупные воинские подразделения. Три недели, с 27 июня до 15 июля 1941 года они обороняли подступы к Полоцку. После прихода гитлеровцев от 295 дворов остались одни пепелища.

Во время оккупации на территории поселка погибли тысячи советских людей. В ноябре 1941 года сюда, в концентрационный лагерь, было привезено 29 тысяч военнопленных солдат и офицеров Красной Армии. Из них 25 тысяч человек были расстреляны до февраля 1942 года, остальные замучены позже. По официальным сведениям, за три года существования концлагеря в Боровухе-1 было уничтожено более 30 тысяч военнопленных. В границах поселка обнаружены 11 мест массовых захоронений и 31 индивидуальная могилы.

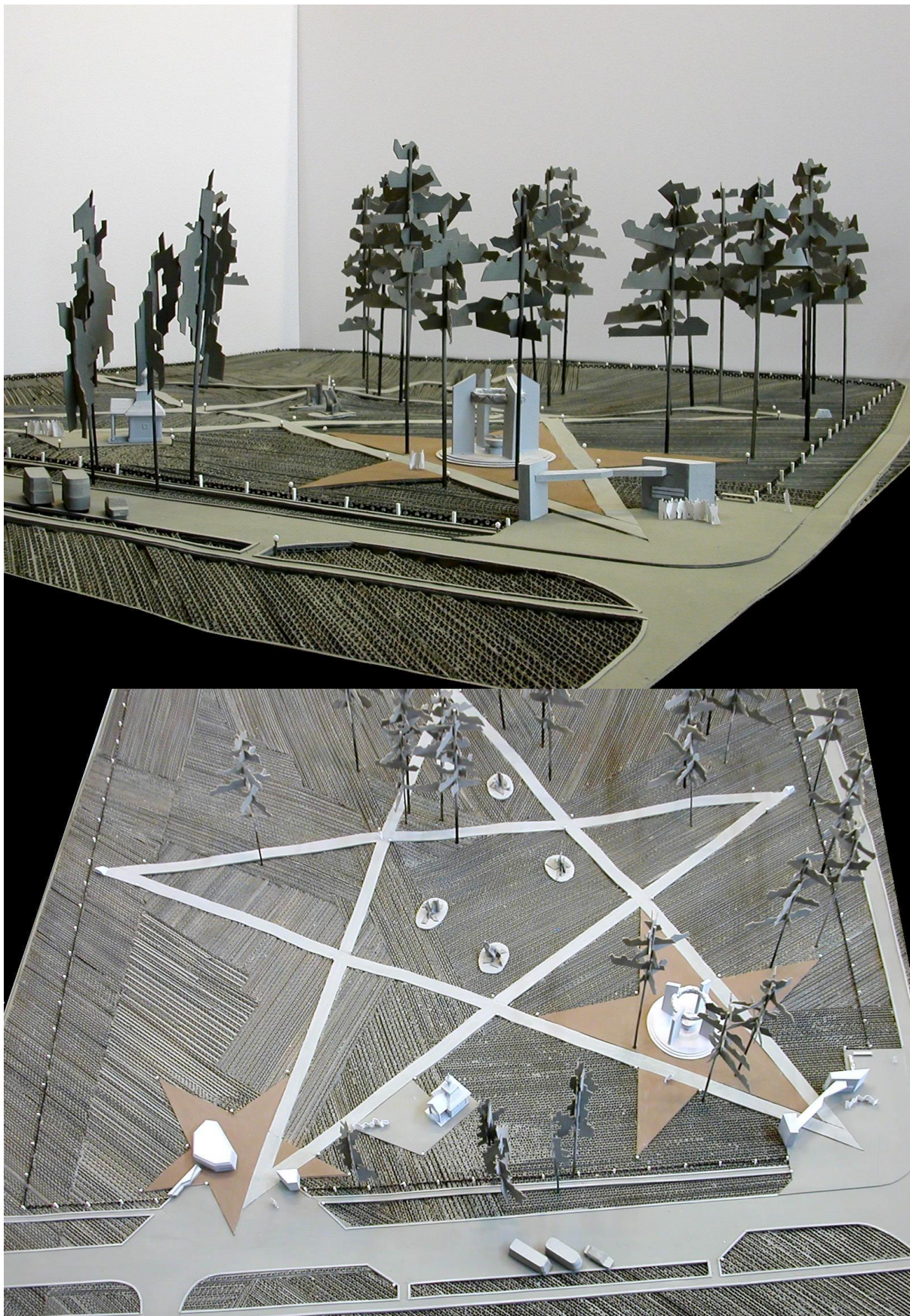
В далеком 1955 году на одной из братских могил в память советских военнопленных, партизан и жертв фашизма здесь был установлен памятный знак. В 2004 году горисполкомом было принято решение построить на трагическом месте крупный мемориальный комплекс.

Проект «Благоустройство территории массового захоронения военнопленных в г.п. Боровуха» на территории в три гектара разрабатывался новополоцкими художниками В.И. Гавозюком, И.М. Руденя, В.Д. Шаппо и архитектором А.М. Боровиком из ОДО «Мастак-сервис». Была предложена установка в окружении многолетних деревьев, группы массивных высоких колонн из бетона, стилизованных под лучи пятиконечной звезды, символизирующих скорбь, а также сооружение маленькой часовни и реставрация сохранившегося с военных времен дота (см. рис. 7. 27).

Позже один из авторов, директор проектной организации ОДО «Мастак-сервис» Игорь Руденя рассказывал корреспонденту «Новой газеты»: «...В этом месте погребены останки огромного количества людей различных вероисповеданий. Поэтому одна из композиций мемориала представляет собою четыре камня со знаками конфессий. Четыре колонны символизируют стороны света; чугунный венок и другие элементы комплекса покрыты краской «под ржавчину», что олицетворяет пролитую тут кровь невинных жертв фашизма. Несет свою тематическую нагрузку и чаша, расколотая пополам...».

По проекту силами работников филиала «Управление механизации № 141 ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» и жилищно-коммунальной организации поселка были развернуты масштабные работы.

Пятого мая 2005 года в городском поселке Боровуха под проливным дождем, как отметил корреспондент «Новой газеты» Владимир Факеев, «с воинскими почестями, при большом стечении народа, в присутствии светских и духовных властей на месте гибели 29 тысяч плененных советских солдат был открыт мемориальный комплекс» (см. рис. 7. 28). Многие годы три учительницы Ванда Евгеньевна Дербенько и Валентина Борисовна Черткова из Боровухской средней школы № 15, Евгения Анатольевна Трапезникова из новополоцкой средней школы № 2 упорно добивались увековечивания памяти погибших и расстрелянных гитлеровцами воинов Великой Отечественной войны, погребенных в одиннадцати, обследованных поисковыми отрядами школьников, братских могилах поселка Боровуха...».



**Рис. 7. 27. Макет с планом и перспективным видом мемориального комплекса.
Авторы художники В.И. Гавозюк, И.М. Руденя, В.Д. Шаппо и архитектор А.М. Боровик**



Рис. 7. 28. Во время церемонии открытия мемориального комплекса на месте гибели советских людей в период Великой отечественной войны в поселке Боровуха

К этому же времени принимается несколько решений об установлении мемориальных досок. Первого октября 2005 года скоропостижно умер Л.В. Новожилов. Через двадцать дней, топонимическая комиссия при горисполкоме рекомендует горисполкому «на основании предложения ОАО «Полимир» и, учитывая трудовые заслуги Новожилова Л.В.. Героя Социалистического Труда, Почетного гражданина города, в целях увековечивания памяти установить мемориальную доску на доме № 4 по улице Кирова, где он проживал. Текст: «В этом доме жил Лев Витальевич Новожилов, Герой Социалистического Труда, депутат Палаты представителей Национального Собрания Республики Беларусь, директор ПО «Полимир» с 1974 по 1996 год, Почетный гражданин города Новополоцка».

В этот же день топонимическая комиссия при горисполкоме принимает решение: «В целях увековечивания памяти Еронько В. И., Героя Советского Союза, Почетного гражданина города, ходатайствовать перед исполнительным комитетом об установлении мемориальной доски на доме № 32 по улице Я. Коласа...». В преддверии Дня Победы, 8 мая 2007 года возле жилого дома состоялся торжественный митинг, посвященный открытию памятной доски (авторы – скульптор А. Гвоздилов, художник А. Белов) в память о проживавшем здесь с надписью «В этом доме жил Виктор Иванович Еронько, Герой Советского Союза, Почетный гражданин города».

Через четыре года после трагической гибели на 49 году жизни, в конце мая 2006 года в поселке Междуречье состоялось открытие мемориальной доски,

увековечивающей память Валерия Владимировича Ануркина. После отъезда из Новополоцка в 1995 году, работал заместителем генерального директора, а с 1996 года генеральным директором акционерного общества «Лукойлнефтегазстрой», с 2000 года – заместитель начальника управления капитального строительства ОАО «головная компания «Лукойл».

В решении горисполкома от 12 апреля 2006 года был утвержден текст памятной доски:

Валерий Владимирович Ануркин
14.09.1953 – 25.05.2002
Основатель и организатор строительства
поселка Междуречье,
«Почетный строитель России»

Строительство

В начале года сменилось руководство акционерного общества «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк», 19 января 2005 года генеральным директором назначается В.В. Поляков. Через 10 лет после избрания начальником строительного правления № 121, Валентин Вячеславович, работал главным инженером треста № 16 «Нефтестрой», затем становится техническим директором организованного общества.

Инвестиции в строительство объектов непроемственной сферы постепенно уменьшаются и стабилизируются, обеспечивая ввод жилья на уровне близкий к 20 тысячам квадратных метров общей площади. В общей сложности в 2001-2005 годах построено 1599 квартир в 17 многоэтажных и 148 индивидуальных жилых домах площадью около 120 тысяч квадратных метров. Однако, в течение ряда лет городская программа по жилью не выполнялась. К примеру, в 2002 году ввод составил около 21 тысячи квадратных метров, а в 2004 году была построена лишь четвертая часть запланированных квартир. В 2005 – около 60% от планируемого объема, только 16,6 тысяч квадратных метров. В 2006 году новоселы заселили 23,8 тысячи квадратных метров общей площади жилья.

По состоянию на 1 января 2007 года жилищный фонд Новополоцкого горсовета составил 2106 тысяч квадратных метров общей площади, в том числе города Новополоцка – 1960,6, городского поселка Боровуха – 120,1, поселка Междуречья 25,3 тысячи квадратных метров.

Основной упор делается на ремонты существующих жилых зданий. Начинает воплощаться давно задуманная программа, как сформулировано «глобальной реконструкции домов старых строительных серий».

В 2004 году выполняется реконструкция с надстройкой третьего мансардного этажа жилого дома, построенного в 1959 году по улице 6 линия, 6. Количество квартир увеличено на треть, из 16-квартирного, дом превратился в 24-квартирный. С этого же года начинается системный ремонт с тепловой модернизацией жилых крупнопанельных жилых домов в микрорайоне № 1, по два-три здания в год. В 2006 году очередь дошла до первого, построенного в городе крупнопанельного жилого дома по улице Школьной, 4.

Пришли в запустение и начали разваливаться ранее построенные коробки санатория-профилактория завода «Измеритель», административного здания жилищно-коммунального хозяйства по улице Блохина и отдела ЗАГС горисполкома.

Больше повезло последнему объекту. В бюджет города на 2000 год было заложено обследование разрушающегося здания. Минские специалисты из фирмы «Стройреконструкция» провели обследование здания. Выводы можно было читать двояко, с одной стороны «многие конструкции получили необратимые повреждения», с другой «дефекты являются устранимыми». В конце концов, решили разбирать здание до окон первого этажа, а затем все восстанавливать.

После разборки существующего здания в сохраненном лесном массиве в центре Восточного жилого района, в начале 2003 году завершается проектирование как бы нового объекта «Здание ЗАГС горисполкома по улице Молодежной» (автор восстановления – архитектор Г.Н. Герасимович). Набор помещений предусматривал кабинеты сотрудников отдела ЗАГС, зал торжественных регистраций с помещениями для жениха и невесты, зал для фотографирования и зал шампанского с подсобными помещениями. В разработке, в основном, сохранено общее решение планировки по первоначальному проекту (автор М.М. Царик), но построение фасадов и интерьеры претерпели значительные изменения (см. рис. 7. 29).



Рис. 7. 29. Дворец бракосочетаний после ввода в эксплуатацию.

В течение двух лет строительство здания было завершено. В сентябре 2005 года работники отдела записей актов гражданского состояния уже вели в нем прием граждан. А вот церемония торжественного открытия Дворца бракосочетания откладывалась и состоялась только 14 марта 2006 года. Вместе с сооружением здания был благоустроен сохранившийся вокруг лесной массив.

Почти одновременно рядом завершалось строительство костела. Католическая община в городе была зарегистрирована с июня 1992 года. О строительстве своего храма в Новополоцке верующие католики заявили в 1995 году, и им была отведена площадка также на бровке реки Западной Двины, только северо-западнее планируемой церкви. Костел разместили на одной оси со зданием отдела ЗАГС горисполкома (Дворца бракосочетаний).

Изготовление технической документации поручено Новополоцкому филиалу «Витебскгражданпроекта». Местная римско-католическая парafia представила проект-аналог, который был использован в проектировании с некоторыми изменениями. Откорректированное проектное решение было утверждено Архиепископом Минско-Могилевской диоцезии кардиналом Казимиром Свентаком (см. рис. 7. 30).

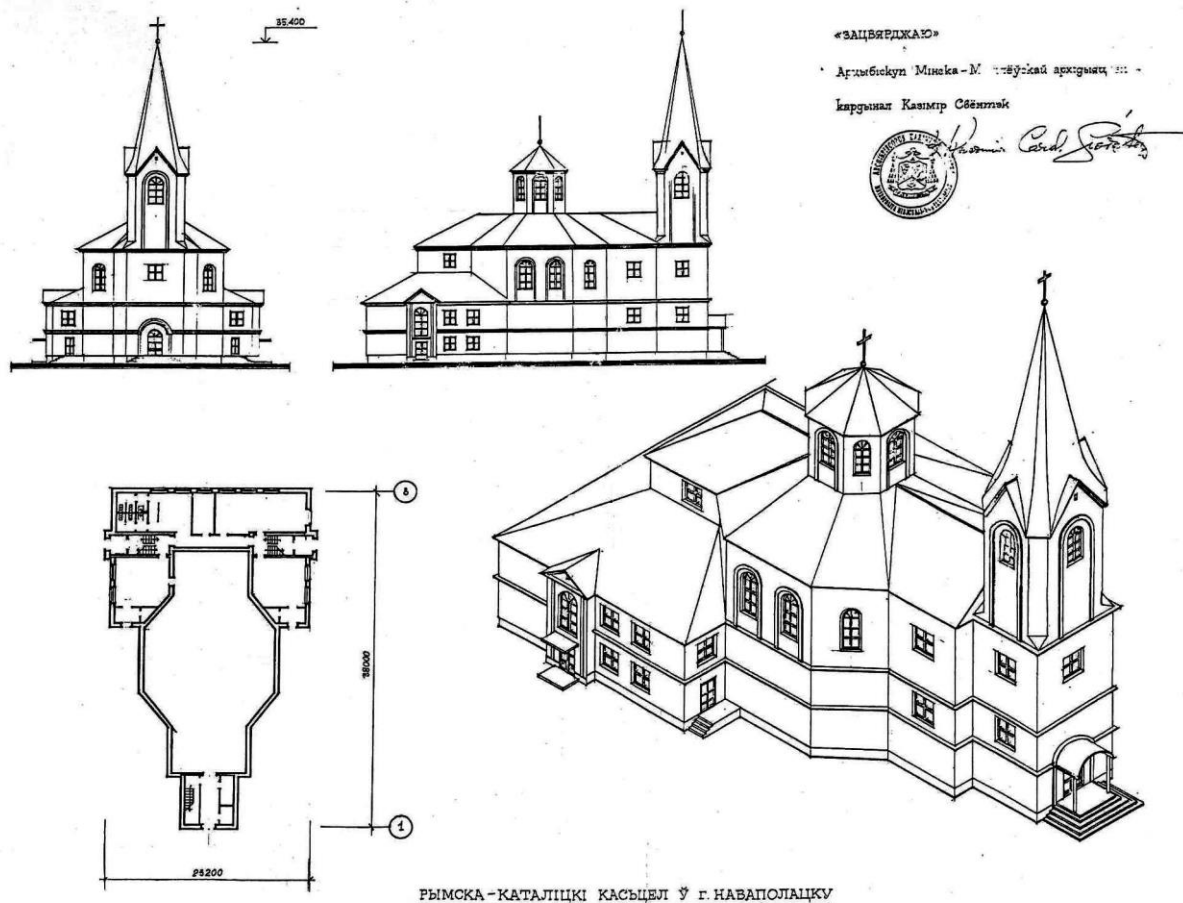


Рис. 7. 30. Новополоцкий филиал «Витебскгражданпроекта». 1996 г. Римско-католический костел. Чертеж фасадов, плана и аксонометрии с подписью кардинала Казимира Свентака.

Строительство костела Наисветейшего Сердца Господа Иисуса начали летом 2000 года. Стройка велась неспешно за счет пожертвований, в том числе зарубежных, и официально завершилась 11 декабря 2004 года, когда состоялось торжественное богослужение, но обустройство костела продолжалось.

Более интенсивно с привлечением частных инвестиций развивалась сфера услуг. Гостиница «Беларусь» по улице Кирова, 2 также здорово обветшала, едва ли половина номеров была приспособлена под офисы. В начале 2002 года тендер на ремонт выигрывает МПСА «Витолит». Первую очередь ремонта завершили в июне 2004 года.

Ресторан, входящий в комплекс гостиницы «Беларусь», был продан. Выиграла торги, которые состоялись 8 июля 2003 года, производственно-торговая фирма «Автоимпорт». Через два года, в мартовском 2005 года номере «Новой газеты», появилось объявление: «Иностранное предприятие объявляет набор персонала в открываемый при отеле «Беларусь» развлекательный комплекс...». К празднованию 47 годовщины со времени основания города, в начале сентября состоялось открытие ресторана, пиццерии, ночного клуба и зала бильярда «Plaza Вернисаж». Казино открылось чуть позже, с 16 сентября 2005 года. В газете «Химик» появилось разъяснение: «На нашей вывеске запечатлены два понятия, - говорит директор развлекательного комплекса Дмитрий Шпаков, - «Plaza» означает площадь: само место расположения нашего комплекса подсказало это название. И каждый день мы

выставляемся на всеобщее обозрение, стараясь показать самое лучшее, доставить радость и создать комфорт нашим гостям. Отсюда и слово «Вернисаж».

Эстафету подхватили сразу два объекта. В конце 2006 года за торговым центром «Двина», по улице Молодежной, 138 открылся развлекательный комплекс, названный в американском стиле «Bowling Club Strike» с рестораном, площадкой для игры в боулинг, зал для бильярда и игровых автоматов.

В 2005 году началось строительство кафе возле здания «Беларусбанка» по улице Дружбы по заказу индивидуального предпринимателя. Два десятка срубленных деревьев вызвали возмущение новополочан. В 2006 году в полуподвальном помещении под помещениями предназначенными под кафе появился ночной клуб, названный «ПлаСТИлин», а второй этаж долго оставался не задействованным.

Еще в 2001 году в горисполкоме был рассмотрен и утвержден акт выбора земельного участка по проектированию торгово-рыночного комплекса по улице Молодежной в районе подходов к заводу «Измеритель». На заседании городского градостроительного совета некоторыми его членами высказывалось неудовлетворение по поводу размещения здания буквально на входном бульваре к заводу «Измеритель» и отсутствия достаточного пространства для пешеходов и автостоянок. Теснота площадки была очевидна. Еще предлагаемое местонахождение объекта вызывало озабоченность из-за того, что буквально рядом находились свободные земельные участки, где в соответствии с ранее разработанными проектами застройки, свободно можно было поместить торговое здание. Но... уже в следующем году, на территории площадью 1,5 гектара общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом «Стрелец» получает разрешение на проектирование здесь рыночного комплекса.

А через три года руководители торгового дома «Стрелец» объявили об открытии 1 февраля 2006 года по улице Молодежной, 166А торгового центра, названного «Стрелецкий капитал». Кстати, построенного собственной строительной организацией общества. Накануне вечером в честь этого события при большом стечении жителей города, был устроен фейерверк. На площади свыше 10 тысяч квадратных метров в торговом центре представлены 214 торговых мест для арендаторов и помещения для услуг. Были открыты две парикмахерские, фотомастерская, солярий, мебельный салон, центр мобильной связи, мастерская по ремонту одежды, букмекерская контора, обменный пункт и кафе.

Несколько больших строек было задумано для развития коммунального хозяйства. Прежде всего, началась реализация сооружения весьма востребованного современного завода по переработке производственного и бытового мусора. После выбора его местонахождения, распоряжением Витебского облисполкома от 12 июля 2002 года разрешена разработка «в 2002-2003 годах проекта на строительство регионального завода по утилизации бытовых вторичных ресурсов на бездействующих площадях базы УПТК ОАО «Строительно-монтажного треста № 16, г. Новополоцк».

Первого декабря 2006 года в Новополоцк прибыли Министр транспорта и коммуникаций РБ В. Сосновский, генеральный директор областного транспортного управления А. Семенец, чтобы принять участие в торжествах по случаю открытия нового диспетчерского пункта «Подкостельцы», построенного ОАО «Строительно-монтажный трест № 16, г. Новополоцк» в восточной части города. Вместе с председателем горисполкома А.В. Комаровым, в присутствии работников автопарка № 6, представителей строительного треста и подшефной школы, они торжественно

перерезали церемониальную ленточку. Как отметил Министр, «...строительство таких объектов дает возможность работать транспортникам в лучших условиях, что должно отразиться на качестве услуг пассажирского транспорта в городе».

К новому диспетчерскому пункту можно было проехать по только что завершеному юго-восточному продолжению улицы Молодежной, где открылось движение на участке от улицы Василевцы до микрорайона Восточный.

Продолжались постоянные работы по благоустройству и озеленению города. В 2004 году вдоль нечетной стороны улицы Молодежной от улицы Калинина до улицы Дружбы были выполнены плиточные тротуары, оборудованы парковки автомобилей у магазинов.

Одной из первых работ в соответствии с программой обновления площади Строителей и подготовки к пятидесятилетнему юбилею города стало преобразование благоустройства и озеленения улицы Кирова. Согласно замыслам общего проекта, в ОДО «Мастак-сервис» (автор – художник В.И. Гавозюк) отдельно выполнялись рабочие чертежи, где предусматривалось увеличение пешеходного пространства и автостоянок возле домов торговли и быта за счет одной из полос движения транспорта, а также благоустройство сквера у плавательного бассейна «Садко» (рис. 7. 31). Работники проектной организации, в основном художники по специальности, выполняя планировку бульвара и сквера, к сожалению, не справились с задачей начертания рациональных пешеходных связей. Удачные зеленые пространства изобилуют нецелесообразными и неудобными дорожками.

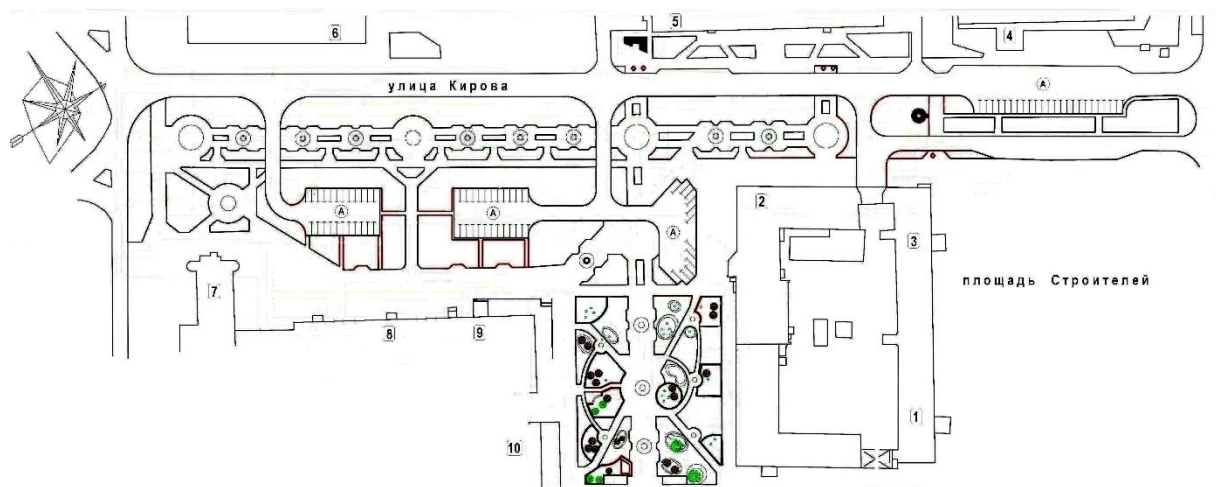


Рис. 7. 31. ОДО «Мастак» (Новополоцк). 2006 г.

Проект бульвара по улице Кирова. Генплан. Художник В.И. Гавозюк.

1 – горисполком; 2 – НРУПТН «Дружба»; 3 – Дом связи; 4 – гостиница «Беларусь»; 5, 6, - жилые дома; 7 - общежитие; 8 – Дом торговли; 9 – Дом быта; 10 – административное здание

После капитального ремонта в 2001 году железнодорожной станции Ропнянская, была решена давняя проблема. Наконец-то, 24 сентября 2005 года пассажирские автобусы смогли вплотную подойти к перрону. Были закончены работы по устройству подъезда от шоссеной дороги. Инициатором проведения работ по благоустройству стал генеральный директор ОАО «Нефтезаводмонтаж», Петр Иванович Соломуха (когда начинались работы – депутат Палаты Республики, а затем был избран депутатом Палаты Представителей Национального Собрания Республики Беларусь). Сооружение непосредственного подъезда, разворотного кольца, устройство площадок высадки и посадки пассажиров велось монтажным управлением «Нефтезаводмонтаж» не только за

счет средств, выделяемых городским исполнительным комитетом, но и собственных средств управления.

Время от времени в прессе осуждались проводившиеся мероприятия по упорядочению озеленения города. В обстоятельной статье «Почему в городе рубят деревья?» журналиста газеты «Химик» А. Александрова от 25.03.05, приводился комментарий инженера садово-паркового хозяйства городского объединения жилищно-коммунального хозяйства Ж. Посадской, где емко охарактеризовано положение: «...проблема не в том, что много деревьев спиливаем, беда наша, что у нас не хватает средств для новых посадок. Хотя, к примеру, за прошлый год в городе было посажено 468 деревьев и 1809 кустарников. К сожалению, массовых посадок мы не делаем...».

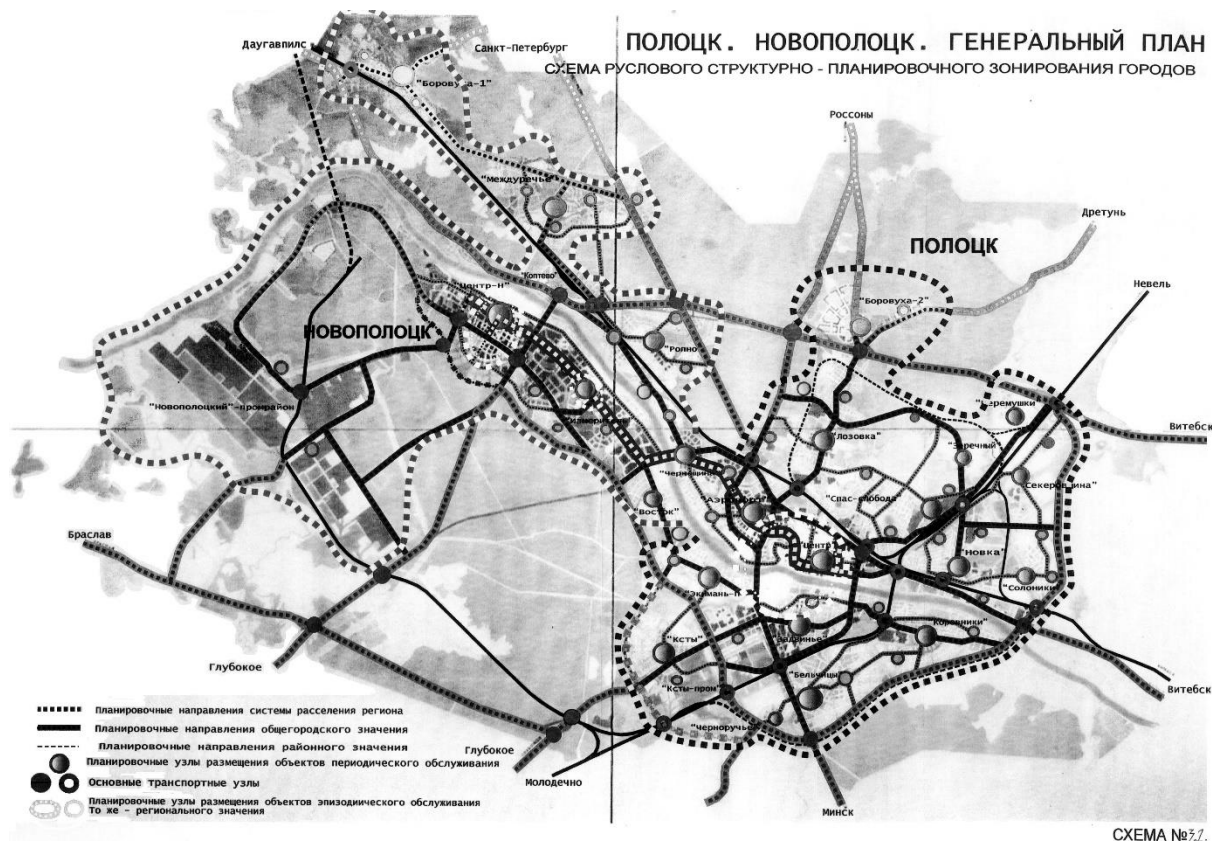
Не выдержал нагрузки поредевший, когда-то бережно сохраняемый лесной массив в районе средней школы № 5 между улицами Дзержинского и Слободской, где после массового интенсивного строительства жилых домов для ОАО «Полимир», как и предсказывалось, в значительной мере лес был погублен. В 2004 году большая часть его была вырублена. При строительстве жилых зданий за счет средств населения, как правило, дополнительные посадки не производились. На дворовой территории рядом введенного в эксплуатацию жилого дома № 12 по улице Слободской не было посажено ни одного дерева.

Генеральный план развития города

Через три года после согласования предложений БелНИИГрадостроительства по дальнейшему развитию города, в 2004 году произошло важное событие в жизни города, в июле 2004 года в горисполкоме было рассмотрен и одобрен окончательный вариант, а позже, постановлением Совета Министров от 8 декабря утвержден генеральный план Новополоцка (главный архитектор проекта А.Г. Акентьев).

Как указано в материалах проекта, градостроительная уникальность Новополоцка заключается с одной стороны «в его малом по историческим меркам периоде развития города», с другой, в «крупном социально-экономическом и географическом масштабе Новополоцкой градостроительной системы». Такая запись была продиктована определением значения города в национальной системе расселения. В соответствии с Государственной схемой комплексной территориальной организации Республики Беларусь (2000 г.), вместе с Полоцком, Новополоцк рассматривался как парный опорный центр, расположенный на коммуникационной оси международного значения Смоленск—Витебск—Полоцк—Верхнедвинск—Даугавпилс. Осуществляя последовательный переход, дальнейшие проектные разработки, несмотря на административное разделение, разрабатывались для парного города на единой основе, но в соответствии с заказом, каждому городу выдавалась своя часть.

Что касается непосредственно Новополоцка, то решения генерального плана сводились к определенной административно-территориальной самостоятельности города и развитию трех составляющих: Новополоцка, городских поселков Боровуха и Междуречье. В качестве стратегической задачи проектом провозглашается объединение сложившихся левобережных и правобережных частей в единое целое. На первых порах генпланом предусматривается создание «целостных градостроительных образований» на основе сложившихся относительно автономных планировочных районов правобережной части города — «Боровуха», «Междуречье», «Коптево» и «Ропно» (см. рис. 7. 32).



**Рис. 7. 32. БелНИИПградостроительства. 2004 г. Генеральный план.
Схема зонирования территории городов Полоцка и Новополюцка**

Прогноз развития города охватывает период предстоящих 15 лет и разбивается на два этапа, первый — 2010 г. и второй (планируемый расчетный срок) — 2020 г. Численность населения на I этапе увеличится до 111,0 тысяч человек, а на II этапе — до 115,0 тысяч человек. Прирост населения планируется за счет естественного прироста, «активизации миграционной активности населения и включения в городскую черту деревень Гвоздово, Перханщина, Подвинье, Ропно, Шалашино».

В утвержденных замыслах авторов проекта главным направлением развития становится изменение существующей линейной планировочной структуры в радиально-полукольцевую схему. Для этого предусматривается сооружение «в южной части города автотранспортных магистральных улиц, связывающих восточные и южные микрорайоны Новополюцка в обход» улице Молодежной и создание «в центральной зоне существующего автовокзала сети радиально ориентированных жилых улиц». Таким образом, решение развивает ранее разработанный «Структурный план южной зоны района завода «Измеритель» в городе Новополюцке» (1998 г.) и, город получает дальнейшее развитие в сторону нефтехимического комплекса (см. рис. 7. 33).

Проектировщики отказываются от создания нового центра города в районе гостиницы «Нафтан», как это предусматривалось предыдущими генеральными планами. По проекту развитие общегородского центра рассматривается «в пространственном окружении площади Строителей и автовокзала города, а также на части территорий городского парка культуры и отдыха».

Улучшение жилищных условий в городе планируется достигнуть за счет нового строительства различных типов многоквартирных и усадебных жилых домов, а также реконструкции, модернизации, капитального ремонта существующего жилищного

Вот и закончилось последовательное описание первого полувекового хода развития города. Год за годом прослеживаются события по созданию современного городского образования, органичной среды, которая постепенно стала местом проживания сотысячного населения.

Как говорят – история, люди, природа, делают города своеобразными. Исполдволь, в меру возможностей и потребностей, сооружалось то, что необходимо для полноценной жизни, и строительство это еще далеко не закончилось.

Корни Новополоцка строительно-промышленные. Вспомним, для сооружения крупного индустриального предприятия в отрыве от старинного города организуется внушительное строительно подразделение, создающее сначала временное, затем постоянное жилье и соответствующую производственную базу. После ввода первых промышленных установок в город привлекаются специалисты нефтепереработки. При наращивании производства, ставится задача строительства нового предприятия, повлекшая новую волну увеличения мощностей строительных организаций и прилив жителей. К концу первого десятилетия город начинает заселяться работниками химического комбината. Градостроительную эстафету принимает сооружение крупных промышленных предприятий микробиологического и приборостроительного назначения, продолживших приток населения города. Новополоцк становится уютным «спальным» жилым районом для многотысячных коллективов работников промышленности.

Закончив экскурс в историю, по большому счету, можно сделать вывод о четырех значительных этапах в формировании Новополоцка. Первые три из них, до начала девяностых годов, когда город строился, в основном, за счет средств различных министерств и ведомств Советского Союза, оказался наиболее плодотворным. Так получилось, что в советский период была создана основа поселения. Поэтому Новополоцк навсегда останется памятником белорусской советской архитектуры, это типичный продукт градостроительных идей своего времени.

На первом, самом трудном этапе, продолжавшемся до 1962 г., создавался временный городок строителей (пионерный поселок) и началось строительство первых кирпичных зданий.

Второй этап (1963–1972 гг.), наиболее яркий, характеризовался интенсивным наращиванием жилищного строительства на большой территории за счет массового внедрения пятиэтажного крупнопанельного домостроения. Вместе с тем, обеспечивалось системное сооружение объектов и создание всевозможных служб обслуживания: торгового, общественного питания, бытового, медицинского, основывались административные, финансовые, проектные и многие другие учреждения и организации. Был создан ансамбль центра города – площадь Строителей.

С начала семидесятых годов наступил самый насыщенный, третий этап. Произошла смена генерального проектировщика, главным достижением стало укрупнение масштаба застройки, переход на многоэтажное строительство, в том числе девятиэтажное крупнопанельное. Кроме освоения Восточного жилого района, была дополнена застройка существующих микрорайонов и выполнена реконструкция пионерного городка. С особой энергией продолжалось приумножение обслуживающей сферы.

Четвертый, сложный этап в развитии, время перехода к новым общественным отношениям и становления независимой Республики Беларусь. После известных событий – период преобразований и обновления.

Вклад поколения, построившего в отрыве от Полоцка самостоятельный город, трудно переоценить. Многие становились орденосцами, почетными строителями,

почетными гражданами города, лауреатами премий, их имена высекались на мемориальных досках.... Но, наверняка, не всех достойных сумели наградить и отметить. На страницах этой книги упомянуты фамилии самых разных людей, о которых забыли и о которых помнят. Скорее всего, это маленькая толика из тех, кто своей лептой сделал наш город таким, каким он стал. Да и архитектурно-строительный уклон книги не может отразить всего многообразия городской жизни. Остаётся надеется, что описание исторического пути города еще продолжится, время и человеческая память еще напомнят о создателях Новополоцка.

Архитектурные сооружения живут долго. Люди рождаются и вырастают среди архитектуры, созданной их предшественниками со всеми, ставшими со временем привычными, недостатками. В книге прослеживаются как реализованные, так и неосуществленные замыслы участников строительства, показываются как успешные, так и неудачные их действия. Как бы то ни было, характерным для Новополоцка явился, присущий советскому времени, ансамблевый подход к архитектурным решениям. Важнейшим результатом работы проектных институтов и строительных организаций стали достижения в создании именно ансамблей: площади Строителей, улиц Молодежной, Парковой, Якуба Коласа, Олимпийской, Дружбы и других.

Почему нравиться наш город? Ведь практически здесь нет уникальных зданий, как правило, скромная рядовая застройка. Секрет прост, постройки тесно взаимосвязаны с природой, своим вечнозеленым окружением. Бережное сохранение природы сделала свое дело: Новополоцк тонет в мире зеленых насаждений, в зеркальных отражениях реки и близлежащих озер. Сегодня, может быть, не так ощущается подвиг уходящих поколений по озеленению, так как со временем когда-то посаженные молодые деревца разрослись и сравнялись с обступающим лесом, ушло чувство непоправимости от вырубленных для строительства лесных массивов.

Очень отраднo, что многолетняя большая организационная работа по концентрации средств многих застройщиков увенчалась успехом. Городу не дали распался на ведомственные поселки промышленных предприятий. Уже на подступах с противоположного берега реки открывается широкая панорама, четко читается силуэт и общий замысел структурного построения города, просматриваются основные градостроительные доминанты микрорайонов, общественных центров, площадей.

Центральная магистраль – улица Молодежная – пронизывает весь Новополоцк, объединяет в единый порядок городские районы. Градостроительное решение учитывает вытянутую форму города. Оно характеризуется чередующимися открытыми и закрытыми пространствами, последовательностью построения выразительных архитектурных акцентов, создаваемых в узловых местах, в районах общественных центров. Проехав сегодня по улице Молодежной, можно увидеть все этапы развития нашего города, проследить за постоянным совершенствованием приемов застройки жилых микрорайонов, за прогрессирующим уровнем формирования объектов обслуживания населения. От жилых бараков коридорного типа до двенадцатиэтажных многоквартирных домов, от первого продовольственного магазина площадью 60 квадратных метров до супермаркета - таковы ступени роста.

Но главное состоит в том, что объекты, приведенные для сравнения, несмотря на большую контрастность, не вступают в противоречие с планировочной структурой города, не мешают планомерному его развитию. Здесь сказывается мудрость градостроительного замысла идеи линейного города, которая позволяет не только постоянно иметь территории для нового развития, но и возвращаться и совершенствовать отжившее и незавершенное.

Город всегда нуждается в обновлении, в придании ему своеобразия, обогащении застройки, расстановке акцентов, оживлении палитры... Постепенно, это делается. Сейчас не так много строится, больше реконструируется, модернизируется, переосмысливается ранее сделанное. Новополоцк вступил в новый виток развития.

Остается пожелать следующим поколениям новополочан воспользоваться накопленным для дальнейших шагов к процветанию родного города.

Использованная литература

1. *Абецедарский Л.С., Баранова М.Б., Павлова Н.Г.* История БССР. Издательство «Народная асвета», Мн., 1968 г.
2. Абонемент в страну здоровья. «Физкультура и спорт», Москва, 1983г.
3. *Аникин В.И., Бовт И.И., Воинов А.А., Соколовский В.Э., Шпит Ю.В.* Архитектура Советской Белоруссии. М., Стройиздат, 1973 г., 119с.
4. *Архипец Н.Т.* Время надежд и огорчений. Воспоминания. – Молодечно: тип. «Победа», 1995.- 153с.
5. *Безлюдов А.И.* Слагаемые эффективности. – Мн.: Беларусь, 1982. – 207 с.
6. *Вашкевич В.В.* «Семь эпизодов в истории улиц послевоенного Минска». Архитектура и строительство. № 2. 2004г.
7. *Воинов А. А.* История архитектуры Белоруссии (советский период). – Мн., «Вышэйшая школа». 1975 г. – 216 с.
8. *Грахоўскі Сяргей.* Горад маладосці. Нарыс. «Дзяржаўнае выдавецтва літаратуры» - Мн., 1960 г.
9. *Гутнов А. Э., Глазычев В.Л.* Мир архитектуры. Лицо города. – М. Молодая гвардия. 1990 г.
10. «Советский Союз». Географическое описание в 22 томах. «Белоруссия». М., «Мысль», 1972 год.
11. Документы Национального архива Республики Беларусь (фонды №№ 4, 7, 31, 117, 903, 964, 968, 1026, 1033, 1041, 1131, 1220).
12. Документы Государственного архива научно-технической документации Республики Беларусь (фонды №№ 3, 5, 7, 168).
13. Документы Государственного архива Витебской области (фонды №№ 1, 923, 1966, 1976, 2244, 2390, 2414, 2820, 2880, 2912, 2923, 3717, 3724, 3747, 7021, 9653, 9708, 9709, 9801, 9653).
14. Документы зонального архива по городу Полоцку (фонды №№ 521, 523, 525, 546, 655, 658, 666, 935, 1152, 1183, 1189, 1191, 1198, 1206, 1220, 1222, 1228, 1230, 1233, 1280, 1534, 1648, 1900, 1932, 1947, 2102, 2106, 2111, 2112, 2114, 2117, 2166, 2176, 2192, 2223, 2224).
15. Знаменосцы трудовой славы (сост. Г. Гужва, В. Скопа, Е. Рыклин), Мн.: «Беларусь», 1984.
16. Институт строительства и архитектуры Госстроя БССР. Новые города Белоруссии. Мн. Издательство «Наука и техника». 1966 год.
17. *Костюк Юрась.* «Нас Знают Многие». Юбилейное издание Новополоцкого открытого акционерного общества «Нефтезаводмонтаж». 1999 г.- 175 с.
18. *Кремень А.* Я иду в жизнь. Литературная запись Валентина Лукши. – Мн. Беларусь, 1965 г.
19. *Ліпскі У.* Прыдзвінскі цуд. – Мн., «Беларусь», 1975. – 128 с.
20. *Михайлов В.* Самый крепкий материал. «Беларусь», Мн., 1981г.
21. Магистральями «Дружбы». Фотоальбом. Составители И.И.Шиманович, И.В.Супроненок. Мн., «Беларусь», 2002 г., 122с.

22. Материалы газет «Знамя новостройки», «Віцебскі рабочы», «Химик», «Новая газета», «Наша трибуна».
23. Материалы Новополоцкого городского музея истории и культуры города.
24. *Новиков Ю.* «Трудовая летопись Полоцкого Нефтестроя». Полоцк. 1963 год.
25. *Новиков Юрий.* Новополоцк. Мн. «Юнацтва», 1988 г.
26. *Новікаў Юрый.* Искрытая маладосць. Мн., «Беларусь», 1974 г., 176 с.
27. Нефтегигант на Двине. фоторассказ. автор текста А.В. Сафроненко. «Беларусь», Мн., 1982г.
28. Нефтеград на Двине. Ордена Тредового Красного Знамени Полоцкий нефтеперерабатывающий завод. автор текста В. Бобрович., Творческая студия «Фото и жизнь» Союза журналистов БССР, Мн., 1973 г.
29. Новополоцк. текст А.Ф. Шпыркова, на русском и немецком языках, «Беларусь», Мн., 1976 г.
30. Новополоцк. автор текста В.А.Орлов, на белорусском и русском языках, «Беларусь», Мн., 1983 г.
31. Орден на знамени. – Мн.: «Юнацтва», 1985.
32. Памяць: Гіст.-дакум. Хроніка Полацкага района. – Мн.: Выш. Шк., 1999 – 700с.: іл.
33. Памяць: Гіст.-дакум. Хроніка Полацка / рэд. Кал.: Г.П. Пашкоў (гал. рэд.) і інш., маст. Э.Э. Жакевіч. – Мн.: БелЭн., 2002. – 912с.: іл.
34. Преобразование планировочной структуры Гродно и Полоцка-Новополоцка. Методическая записка. Минский филиал Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству, Минск, 1974г.
35. Республика Беларусь: Энциклопедия: В 6 т. Т.1/Редкол.: Г.П.Пашков и др. – Мн.: БелЭН, 2005. – 1040 с.: илл.
36. *Сидорцев В.Н., Фомин В.М., Панов С.В.* Учебное справочное пособие для 9 класса «История Беларуси. 1917-1996», Мн. «Народная асвета», 1997 г.
37. *Соловьев А.А.* «Съезды и конференции КПСС». Справочник. Издательство политической литературы, Москва, 1986 г.
38. *Тетерук Владимир.* Трудом, умом, душою..., автобиографические очерки., ОДО «Арнелла», 2004 г.
39. *Факеев В.* Ступени мастерства. «Химия», Москва, 1982 г.
40. *Хадкевіч Т.* Нафтагігант на Дзвіне. «Народная асвета», Мн., 1963 г.
41. *Ценин Ю.К.* Спортград на Двине. М., «Физкультура и спорт», 1981г., 134 с., ил.
42. *Чешкова Л.* Дороги не кончаются. «Просвещение», Москва, 1982 г.
43. *Шиманский М.* Раздумья у карты республики. «Народная асвета», Мн., 1982г.
44. *Яргина З.Н., Хачатрянц К.К.* «Социальные основы архитектурного проектирования». М. Стройиздат, 1990г.

**Приложение. Список
удостоенных звания «Почетный строитель города Новополоцка»**

(с указанием должности и места работы, года присвоения)

- **Абраменко Анатолий Иванович** – бригадир плотников строительного управления № 124 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1976);
- **Агаев Мусаниф Тарланович** – бригадир механизированной бригады СУ-181 треста «Спецмонтажстрой» (1982);
- **Аксенова Людмила Ивановна** – бригадир маляров строительного управления № 124 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1981);
- **Амбрасенок Николай Александрович** – бригадир комплексной бригады специализированного ремонтно-строительного управления № 3 (1975);
- **Амбрасенок Ольга Игнатьевна** – бетонщица строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1979);
- **Артемов Андрей Дмитриевич** – заместитель председателя исполнительного комитета Новополоцкого городского Совета депутатов трудящихся (1968);
- **Ашмян Леонид Моисеевич** – начальник монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1973);
- **Бадюков Митрофан Васильевич** – плотник-бетонщик строительного управления ТЭЦ (1970);
- **Баранова Елена Михайловна** – бригадир изолировщиков специализированного управления треста «Белтеплоизоляция» (1978);
- **Баранова Любовь Федоровна** – мастер СУ-124 треста № 16 «Нефтестрой» (1968);
- **Бахир Иван Семенович** – бригадир строительного управления № 125 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1975);
- **Башкирова Мария Константиновна** – мастер (старший прораб) строительного управления № 124 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1975, 1982);
- **Белько Александр Владимирович** – старший инженер производственно-технологического отдела монтажного управления «Нефтезаводмонтаж» (1969);
- **Берко Михаил Петрович** – бригадиру строительного управления теплоцентрали (1980);
- **Бобков Михаил Павлович** - плотник строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1980);
- **Бычков Владимир Петрович** – бригадир формовщиков завода железобетонных изделий ордена Ленина треста №16 «Нефтестрой» (1979);
- **Василевский Марат Петрович** – бригадир электросварщиков завода железобетонных изделий ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1973);
- **Вербицкий Василий Николаевич** – каменщик строительного управления № 126 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1977);
- **Версон Петр Бернайтович** – бригадир специализированного управления № 80 треста «Железобетонмонтаж» (1972);
- **Витко Валерий Иванович** – бригадир каменщиков строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1976);
- **Вишневский Николай Ануфриевич** - бригадир СУ-80 треста «Железобетонмонтаж» (1967);
- **Волков Леонид Николаевич** – бригадир комплексной бригады специализированного управления № 181 треста № 24 «Спецмонтажстрой» (1972);
- **Воронин Николай Федорович** – бригадир монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1968);

- **Воронюк Губерт Иосифович** - заместитель управляющего трестом № 16 «Нефтестрой» (1967);
- **Гайдов Михаил Филимонович** - бригадир монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1967);
- **Гацкий Ариан Владимирович** – бригадир слесарей-монтажников Полоцкого монтажного управления треста «Севзапмонтажавтоматика» (1973);
- **Гугалинская Тамара Ивановна** - маляр СУ-124 треста № 16 «Нефтестрой» (1967);
- **Даниленко Климентий Васильевич** – плотник строительного управления № 126 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1981);
- **Демчук Яков Яковлевич** – каменщик строительного управления № 155 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1978);
- **Денис Михаил Иванович** – бригадир комплексной бригады строительного управления № 125 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1981);
- **Дорошкевич Николай Владимирович** – электросварщик завода железобетонных изделий треста № 16 «Нефтестрой» (1969);
- **Друкаров Генрих Семенович** – главный инженер монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1971);
- **Дубровский Дмитрий Филиппович** – бригадир комплексной бригады ремонтного строительного-монтажного управления треста «Запхимремстроймонтаж» (1975);
- **Дунаев Валентин Петрович** – главный инженер строительного управления № 126 треста № 16 «Нефтестрой» (1970).
- **Еронько Виктор Иванович** – бригадир управления производственно-технологической комплектации ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1975);
- **Жабуренок Виктор Яковлевич** – бригадир трубоукладчиков строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтестрой» (1970);
- **Жигалов Илья Леонтьевич** – бригадир комплексной бригады строительного управления № 29 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1977);
- **Жигайло Юрий Кондратьевич** – старший производитель работ монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1988);
- **Жилко Алла Ивановна** – бригадир специализированного управления треста «Белтеплоизоляция» (1968);
- **Жучко Ростислав Семенович** – бригадир монтажников специализированного управления № 181 треста № 24 «Спецмонтажстрой» (1976);
- **Заливский Эдуард Брониславович** - начальник строительного управления № 125 треста № 16 «Нефтестрой» (1970);
- **Звонарев Михаил Иванович** - бригадир маляров строительного управления № 124 треста № 16 «Нефтестрой» (1970);
- **Зинченко Александр Иванович** – машинист бульдозера управления механизации № 141 ордена Ленина треста №16 «Нефтестрой» (1972);
- **Изотов Сергей Максимович** – начальник строительного управления ТЭЦ (1969);
- **Ильчик Владимир Яковлевич** – монтажник железобетонных конструкций специализированного управления № 80 треста № 26 «Железобетонмонтаж» (1973);
- **Казакевич Иосиф Эдвардович** - бригадир слесарей-монтажников монтажного управления «Нефтезаводмонтаж» (1970);
- **Казанцев Геннадий Иванович** – бригадир комплексной бригады строительного управления № 126 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1982);

- **Капуста Петр Иосифович** – бригадир СУ-121 треста № 16 «Нефтестрой» (1968);
- **Карабань Федор Игнатьевич** – бульдозерист строительного управления теплоцентрали (1979);
- **Карнышев Аким Иванович** – заместитель начальника строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1972);
- **Карпиченков Адий Павлович** – машинист крана монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1982);
- **Киблер Андрей Николаевич** – бригадир слесарей-монтажников монтажного управления «Нефтезаводмонтаж» (1969);
- **Китаров Александр Андреевич** – начальник СУ-121 треста № 16 «Нефтестрой» (1967);
- **Клечко Эдуард Владимирович** – бригадир слесарей-сантехников монтажного управления треста «Белсантехмонтаж» (1972);
- **Козлов Дмитрий Сидорович** – экскаваторщик УМ-141 треста № 16 «Нефтестрой» (1967);
- **Козлович Павел Иосифович** – электросварщик специализированного управления № 80 производственно-монтажного объединения «Проммонтаж» (1981);
- **Красько Павел Петрович** – бригадир строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1971);
- **Кузьмин Виктор Сергеевич** – столяр управления производственно-технологической комплектации ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1971);
- **Кузьмин Иван Северьянович** – старший производитель работ специализированного управления № 181 треста № 24 «Спецмонтажстрой» (1972);
- **Кулик Николай Григорьевич** – заведующий подсобным производством монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1972);
- **Кунцевич Казимир Адольфович** – начальник строительного управления № 121 треста № 16 «Нефтестрой» (1969);
- **Кураленок Федор Степанович** – бригадиру строительного управления № 124 треста № 16 «Нефтестрой» (1969);
- **Курленя Бронислав Степанович** – управляющий ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1973);
- **Кучиц Николай Антонович** – старший производитель работ строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1980);
- **Лаевский Анатолий Терентьевич** – машинист сваебойной установки управления механизации № 141 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1973);
- **Лапардин Сергей Маркович** – начальник погрузочно-разгрузочного участка управления производственно-технологической комплектации ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1973);
- **Левит Вольф Борисович** – директор автобазы № 6 (1969);
- **Лесовой Яков Федорович** – плотник строительного управления № 125 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1982);
- **Лещенко Валерий Степанович** – бригадир слесарей-монтажников монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1978);
- **Лысова Галина Федоровна** – бригадир строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1975);
- **Магер Иван Никифорович** – каменщик строительного управления № 155 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1980);

- **Макрицкий Петр Петрович** – бригадир строительного управления № 29 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1972);
- **Малашенков Александр Сергеевич** – начальник специализированного управления Всесоюзного объединения «Союзбиоремналадка» (1980);
- **Мамяко Михаил Кириллович** – бригадир монтажников специализированного управления № 80 треста № 26 «Железобетонмонтаж» (1970);
- **Манченко Мария Марковна** – бригадир изолировщиков специализированного управления треста «Белтеплоизоляция»(1982);
- **Матросов Геннадий Иванович** - бригадир СУ-6 треста № 16 «Нефтестрой» (1968);
- **Мацарский Алексей Лаврентьевич** – начальник управления производственно-технологической комплектации ордена Ленина треста №16 «Нефтестрой» (1979);
- **Медведский Леонид Степанович** – начальник строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1976);
- **Мелешко Тамара Михайловна** - бригадир монтажного управления треста «Белсантехмонтаж» (1967);
- **Метла Василий Михайлович** – плотник строительного управления № 125 треста № 16 «Нефтестрой» (1969);
- **Метла Георгий Николаевич** – электросварщик монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1972);
- **Мицук Елена Григорьевна** – бригадир изолировщиков специализированного управления треста «Белтеплоизоляция» (1977);
- **Мороз Михаил Иванович** – слесарь-вентиляционник монтажного управления треста «Белсантехмонтаж» (1980);
- **Муравьев Николай Игнатьевич** – бригадир слесарей монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1977);
- **Никуличев Юрий Григорьевич** – главный инженер монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1980);
- **Новицкая Ефросинья Александровна** – изолировщица специализированного управления треста «Белтеплоизоляция» (1972);
- **Орлов Василий Иванович** – слесарь завода железобетонных изделий ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1974);
- **Павленок Евгений Федорович** – машинист экскаватора управления механизации № 141 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1974);
- **Павлов Анатолий Павлович** – прораб монтажного управления «Нефтезаводмонтаж» (1972);
- **Путас Ярослав Васильевич** – бригадир слесарей монтажного управления «Белсантехмонтаж» (1971, 1972, 1979);
- **Пучковская Глафира Семеновна** – штукатур-маляр строительного управления теплоцентрали (1977);
- **Рушкевич Игорь Петрович** – директор завода железобетонных изделий ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1971);
- **Рыжов Виктор Семенович** – бригадир слесарей-монтажников монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1972);
- **Савченко Анатолий Никанорович** – электросварщик монтажного управления треста «Белсантехмонтаж» (1982);
- **Сапраньков Иван Елисеевич** – главный инженер специализированного управления № 80 производственно-монтажного объединения «Проммонтаж» (1979);

- **Сидорок Михаил Евгеньевич** – монтажник-инструментальщик Новополоцкого монтажного управления треста «Белэлектромонтаж» (1981);
- **Сизова Анна Дмитриевна** – изолировщица специализированного управления треста «Белтеплоизоляция» (1971);
- **Скобцева Галина Петровна** – дозировщица строительного управления теплоцентрали (1975);
- **Соболевский Анатолий Петрович** – начальник участка строительного управления № 125 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1973);
- **Солодкий Александр Антонович** – слесарь-газосварщик монтажного управления треста «Белсантехмонтаж» (1967);
- **Соламахо Александр Семенович** – производитель работ монтажного управления треста «Белэлектромонтаж» (1968);
- **Стома Мария Антоновна** – бригадир маляров строительного управления № 124 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1973);
- **Тараскин Алексей Андреевич** – слесарь монтажного управления «Белсантехмонтаж» (1969);
- **Телеченко Владимир Прохорович** – старший прораб специализированного управления треста «Белтеплоизоляция» (1970);
- **Тетеров Анатолий Александрович** – производитель работ монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1979);
- **Трабо Петр Степанович** – начальник управления механизации № 141 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1981).
- **Трофименко Михаил Иванович** – бригадир бригады дорожных рабочих строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1978);
- **Урбанович Николай Андреевич** – бригадир комплексной бригады строительного управления № 125 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1977);
- **Федоров Виктор Степанович** – Министр нефтеперерабатывающей и нефтехимической промышленности СССР (1972);
- **Фролов Владимир Николаевич** – бригадир слесарей-монтажников монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1973);
- **Хахель Вячеслав Гордеевич** – заместитель начальника ремонтного строительного-монтажного управления треста «Запхимремстроймонтаж» (1976);
- **Чайкина Нина Николаевна** – облицовщица строительного управления № 124 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1971);
- **Чечет Николай Михайлович** – начальник СУ-6 треста № 16 «Нефтестрой» (1968);
- **Чмырев Александр Алексеевич** – электромонтажник Новополоцкого участка Витебского монтажного управления треста «Белэлектромонтаж» (1972);
- **Чобот Эдуард Исаакович** – плотник-бетонщик строительного управления ТЭЦ (1972);
- **Шабанов Владимир Михайлович** – бригадир бетонщиков строительного управления №6 ордена Ленина треста №16 «Нефтестрой» (1976);
- **Шараг Василий Кузьмич** – начальник строительного управления № 124 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1975);
- **Шах Сергей Дмитриевич** – мастер специализированного управления № 181 треста № 24 «Спецмонтажстрой» (1979);
- **Шевелев Василий Иванович** – производитель работ строительного управления № 121 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1982)

- **Щербаков Василий Антонович** – бригадир слесарей-монтажников монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1979);
- **Шиманский Эдуард Семенович** – начальник СУ-29 треста № 16 «Нефтестрой» (1968);
- **Ширкевич Анатолий Сергеевич** – бригадир строительного управления ТЭЦ (1971);
- **Шмановский Павел Владимирович** – бригадир управления производственно-технологической комплектации треста № 16 «Нефтестрой» (1970);
- **Шошин Вячеслав Федорович** – заместитель директора Полоцкого химического комбината по капитальному строительству (1968);
- **Шудейко Владимир Иванович** – машинист-крановщик монтажного управления треста «Нефтезаводмонтаж» (1975);
- **Эрдман Иван Викентьевич** – секретарь партийного комитета ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1971);
- **Ющенко Нина Егоровна** – производитель работ строительного управления № 124 ордена Ленина треста № 16 «Нефтестрой» (1978);
- **Янковский Виктор Антонович** – руководитель архитектурно-планировочной мастерской Минского филиала Центрального научно-исследовательского и проектного института по градостроительству (1973);
- **Яскевич Лина Федоровна** – бригадир маляров строительного управления № 124 ордена Ленина треста №16 «Нефтестрой» (1974).