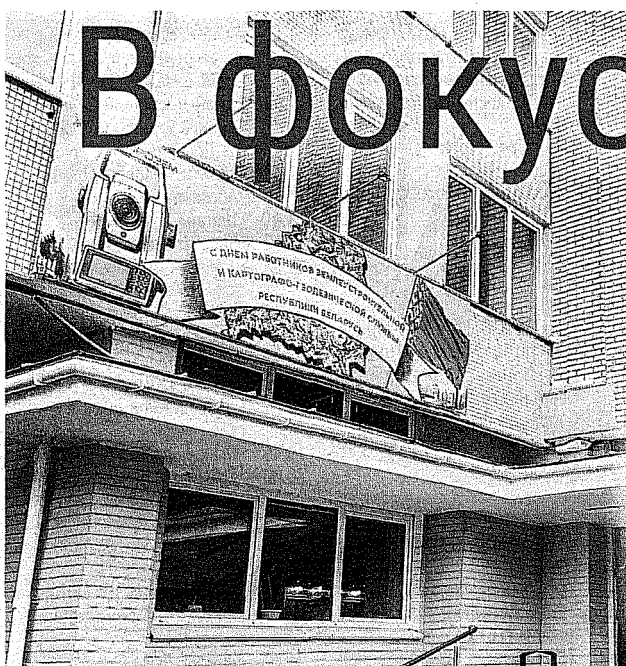


В фокусе – земля Беларуси



УП «Проектный институт Белгипрозем» – предприятие с историей. Появившись почти 65 лет назад на экономической карте страны, институт нарабатал огромный потенциал для решения задач землеустройства и землепользования и сыграл большую роль в становлении суверенного государства – Республики Беларусь. Рассказываем, чем сегодня занимаются специалисты предприятия, кому и какие услуги они оказывают.

Оценка – независимая, границы – в рамках закона

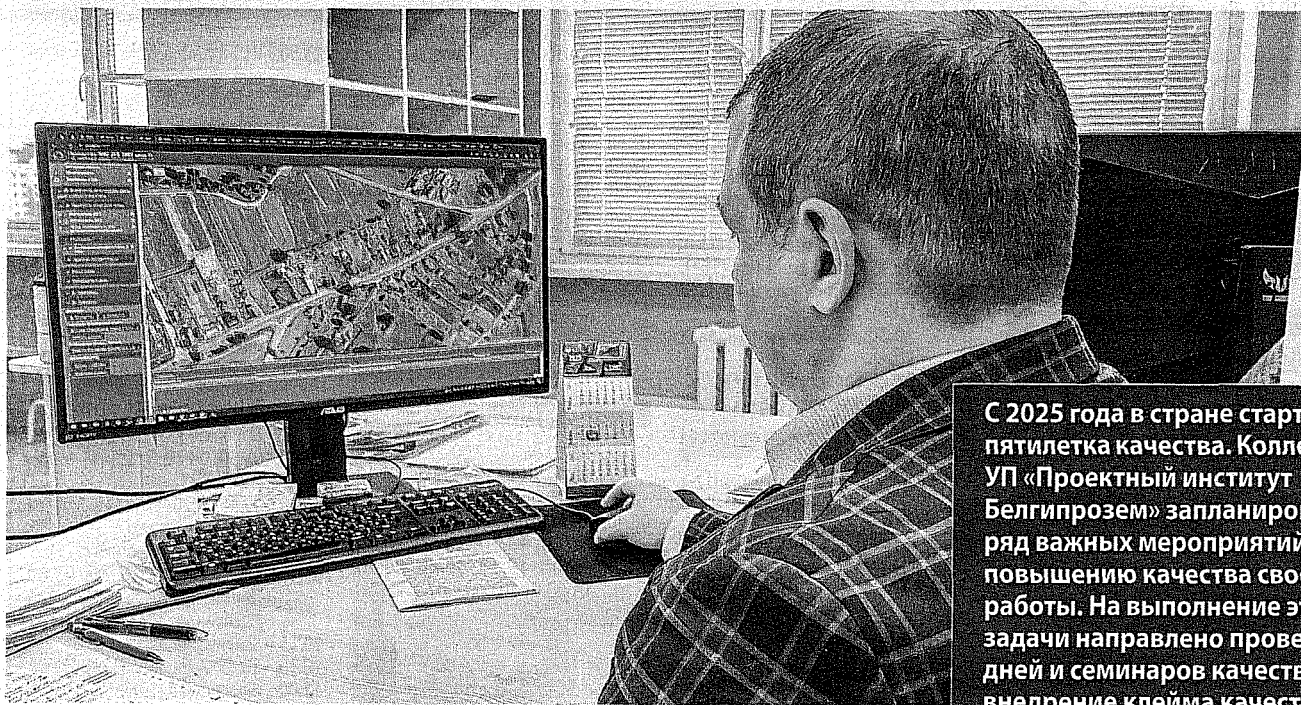
Белгипрозем сегодня – ведущая проектно-изыскательская организация, способная решать на высоком технологическом уровне сложнейшие задачи по изучению, организации рационального использования и охраны земельного фонда страны. В его структуру входят дочерние унитарные предприятия, которые размещены в областных городах (Бресте, Витебске, Гомеле, Гродно и Могилеве), а также аэрофотогеодезическое унитарное предприятие «БелПСХАГИ» в агрогородке Прилуки Минского района. Головной офис находится в Минске.

Белгипрозем оказывает широкий спектр услуг, связанных с отводом земель, оптимизацией землепользования и др. Традиционно проектный институт занимается установлением и восстановлением границ земельных участков, их делением и слиянием, разработкой проектов их отвода. На предприятие обращаются как юридические лица, так и обычные граждане. Для первых, в частности, землеустроители, проектировщики и другие специалисты проводят технические консультации в области землеустройства. В списке востребованных услуг также независимая оценка стоимости объектов гражданских прав.

Технологии проектно-изыскательских работ, используемые организацией, опираются на современную материально-техническую базу, неотъемлемой частью которой является мирового уровня геодезическое, фотограмметрическое и электронно-вычислительное оборудование и соответствующая выполняемым задачам офисная техника.

Особое место в деятельности института отводится информационно-аналитическому центру мониторинга земель (НСМОС), критически оценивающему текущее и перспективное состояние дел в этой области. Важное значение для экономики страны имеет кадастровая оценка сельскохозяйственных земель.

Для обеспечения высоких стандартов качества в этой важной для государства и общества области институт издает и переиздает технические нормативные правовые акты, а также научно-практический журнал «Земля Беларуси».



С 2025 года в стране стартовала пятилетка качества. Коллективом УП «Проектный институт Белгипрозем» запланирован ряд важных мероприятий по повышению качества своей работы. На выполнение этой задачи направлено проведение дней и семинаров качества, внедрение клейма качества, непрерывное повышение уровня качества оказываемых услуг.

Значимый вклад

Свой профессиональный праздник – День работников землеустроительной и картографо-геодезической службы – коллектив УП «Проектный институт Белгипрозем», как положено профессионалам, встречает добросовестным высокопроизводительным трудом. В головном офисе и структурных подразделениях организации рядом с ветеранами трудится молодежь. В коллектив ежегодно приходят начинающие специалисты – выпускники колледжей и вузов, в том числе Белорусской государственной сельскохозяйственной академии, Белорусского и Полоцкого государственных университетов. В институте широко практикуется наставничество: ветераны передают свой опыт новичкам. В адаптации молодежи на производстве и решении других задач большую роль играет Центр информационных и социальных технологий, Молодежный Совет.

О том, что в коллективе работа с молодыми специалистами налажена на должном уровне, свидетельствует Благодарственное письмо в адрес руководства УП «Проектный институт Белгипрозем», поступившее от первого секретаря Минской городской организации ОО «БРСМ», – за всестороннюю поддержку молодежных инициатив, участие в проектах и программах городской организации, реализацию мероприятий на первичном уровне, которым была отмечена работа организации за 2024 год. Коллектив Белгипрозема также заслужил Благодарность администрации Октябрьского района г. Минска – за добросовестную работу, высокий профессионализм и значимый вклад в общественно-политическую жизнь района.

Геопортал ЗИС В помощь

Сегодня все сведения о состоянии, распределении и использовании земельных ресурсов Беларуси хранятся на специальном информационном ресурсе – геопортале земельно-информационной системы Республики Беларусь (ЗИС). ЗИС – это государственная географическая информационная система, представленная комплексом программно-технических средств. Она содержит базу пространственно-атрибутивных данных, каналов информационного обмена и других ресурсов.

Геопортал ЗИС (<https://gismap.by>) – живая структура, которая постоянно пополняется, обновляется за счет накопления и автоматической обработки данных. Используя средства геоинформационных технологий, он аккумулирует все самые важные сведения о земле. В их числе – данные о границах административно-территориальных и территориальных единиц, земельных участках, информация о землепользователях и административно-территориальной принадлежности земель, их распределении по категориям и видам, о мелиоративном состоянии, об ограничениях прав на земельные участки, а также данные об изменениях в составе и распределении земель.

ЗИС относится к геодезическим и картографическим объектам государственного назначения и финансируется за счет средств республиканского бюджета.

Кстати, информация ЗИС обновляется за счет данных спутникового дистанционного зондирования Земли. Это гарантирует высокий уровень информационного обеспечения и автоматизации землеустройства, необходимого для проведения самых разных процедур, таких как изъятие и предоставление земельных участков, перевод земель из одной категории и вида в другие и т.д.

Геопортал ЗИС помогает устанавливать нефиксированные границы земельных участков, проводить их мониторинг, сличать границы – вести реестр земельных ресурсов государственного земельного кадастра, а также обеспечивать охрану земель. Доступ к информации, содержащейся в базе данных ЗИС, за исключением открытых данных геопортала ЗИС, также предоставляется всем заинтересованным – на договорных началах.

Белгипроземом ведется разработка схем землеустройства всех 118 районов страны. Также проведена большая работа по установлению границ административных районов городов областного подчинения и Минска. Информация о границах районов внесена в Единый реестр административно-территориальных и территориальных единиц, сами границы нанесены на Публичную кадастровую карту Беларуси (<https://map.pca.by>) в сети Интернет. Например, в столице в реестре зарегистрированы все 9 районов. Их визуализация направлена на повышение эффективности управления территориями, упрощение получения необходимых услуг на местах и реализации прав граждан.



Тамара МАРКИНА, фото предоставлены предприятием УНП 100035563